

Załącznik nr 2
do uchwały nr XXXIX/355/10
Rady Gminy Gorlice
z dnia 10 listopada 2010 r.

Rozstrzygnięcie dotyczące rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Gorlice – wieś Kobylanka działka nr 1229

Rada Gminy Gorlice, po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Gorlice, stwierdzającym brak uwag kwestionujących przyjęte ustalenia w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Kobylanka działka nr 1229, w okresie wyłożenia tego projektu do wglądu

publicznego i 14 dni po zakończeniu wyłożenia, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717).

Przewodniczący Rady Gminy Gorlice
Aleksander Kalisz

Załącznik nr 3
do uchwały nr XXXIX/355/10
Rady Gminy Gorlice
z dnia 10 listopada 2010 r.

Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, zapisanych w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Gorlice – wieś Kobylanka działka nr 1229

Rada Gminy Gorlice, po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Gorlice, stwierdzającym brak zapisanych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy

w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Kobylanka działka nr 1229, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717).

Przewodniczący Rady Gminy Gorlice
Aleksander Kalisz

5883

UCHWAŁA NR XXXIX/356/10
RADY GMINY GORLICE
z dnia 10 listopada 2010 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Gorlice – wieś Kwiatonowice działka nr 659

Działając na podstawie przepisów art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) oraz art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004r. Nr 121 poz. 1266 z późn. zm.) w związku z Uchwałą Nr XXIII/210/09 Rady Gminy Gorlice z dnia 6 marca 2009 roku Rada Gminy Gorlice uchwała co następuje:

§ 1.

Ileokroć w treści uchwały jest mowa o :

- 1) „Planie dotychczasowym” – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Gorlice wieś Kwiatonowice wprowadzony Uchwałą Nr XXXII/253/2001 Rady Gminy Gorlice z dnia 21 grudnia 2001 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 36 poz. 555 z 2002r. z późn. zm.).
- 2) „Planie” – należy przez to rozumieć zmianę planu dotychczasowego dla terenów obejmujących działkę

nr 659 w Kwiatonowicach, uchwaloną niniejszą uchwałą.

- 3) „Rysunku planu” - należy przez to rozumieć rysunek planu wymienionego w punkcie 2 sporządzony na mapie sytuacyjno – wysokościowej wykonanej na bazie mapy zasadniczej, zarejestrowany w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjno – Kartograficznej, w skali 1:1000, stanowiący załącznik Nr 1, będący integralną częścią niniejszej uchwały.
- 4) „Studium” – należy przez to rozumieć studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gorlice uchwalone Uchwałą Nr XXXIX/230/98 Rady Gminy Gorlice z dnia 18 czerwca 1998 roku.
- 5) „Poziomie terenu” – należy przez to rozumieć średni poziom terenu istniejącego, liczony w obrysie rzutu budynku jako średnia arytmetyczna poziomu terenu od strony przystokowej i odstokowej.

§ 2. 1. Stwierdza zgodność planu, o którym mowa w § 1 punkt 2, ze studium, o którym mowa w § 1 punkt 4.

2. Uchwała plan, o których mowa w § 1 punkt 2.

§ 3. 1. W obszarach objętych planem obowiązujące studium, o którym mowa w § 1 punkt 4 nie wyznacza obszarów przestrzeni publicznych, wymagających określenia warunków ich kształtowania.

2. W obszarach objętych planem nie zachodzi potrzeba określania zasad i warunków scaleń nieruchomości.

3. Tereny objęte planem nie obejmują stref ochrony sanitarnej ujęć wody, nie są zagrożone powodzią i osuwaniem się mas ziemnych.

4. Ustalenia planu nie naruszają i nie wykluczają stosowania przepisów odrębnych.

§ 4.

Przeznacza na cele nierolnicze grunty rolne objęte planem klasy R IVa o powierzchni 0,25 ha, nie objęte kompleksami rolnymi wyznaczonymi w studium i nie wymagające zgody, o której mowa w art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004r. Nr 121 poz. 1266 z późn. zm.).

USTALENIA OGÓLNE

§ 5.

Ustala następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1)Obowiązuje ochrona walorów przyrodniczych i krajozbrazu, zgodnie z zasadami podanymi w § 6.
- 2)Obowiązuje ochrona dziedzictwa kulturowego wg zasad podanych w § 7.
- 3)Obowiązują parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu określone w ustaleniach szczegółowych.

§ 6.

Ustala następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajozbrazu kulturowego:

- 1)Obowiązuje utrzymanie wysokich standardów środowiska przyrodniczego, w szczególności czystości wód, powietrza atmosferycznego, gleb oraz harmonijnego krajozbrazu.
- 2)Obowiązuje zakaz przekraczania dopuszczalnych stężeń zanieczyszczenia atmosfery, określonych w przepisach odrębnych.
- 3)Obowiązuje ochrona przed hałasem i stosowanie urządzeń i zabezpieczeń dla utrzymania dopuszczalnego poziomu hałasu określonego w przepisach odrębnych jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
- 4)Tereny objęte planem położone są w wyznaczonej planem dotychczasowym strefie o wysokich wartościach krajoobrazowych, zwanej strefą „widokową”. Obowiązują ograniczenia dotyczące wysokości i kubatury budynków podane w ustaleniach szczegółowych.
- 5)Na obszarach objętych planem nie występują inne formy ochrony przyrody.

§ 7.

Ustala następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury:

- 1)Obowiązuje kształtowanie architektury obiektów harmonizującej z krajoobrazem i nawiązującej do architektury tradycyjnej.

2)Na obszarach objętych planem nie występują obiekty podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162 poz. 1568).

§ 8.

Ustala następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej i komunikacji:

- 1)Zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby, zakaz gromadzenia wszelkich odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych.
- 2)Obowiązek zachowania stref ochronnych od linii elektroenergetycznych i sieci gazowych w wielkościach zgodnych z przepisami odrębnymi.
- 3)Utrzymanie istniejących sieci infrastruktury technicznej i podłączenie nowych obiektów do istniejących sieci.
- 4)Obowiązek utrzymania ustalonych w planie dotychczasowym szerokości w liniach rozgraniczających drogę powiatową oraz pozostałych parametrów tej drogi.

USTALENIA SZCZEGÓLWE

§ 9.

Działka nr 659 we wsi Kwiatonowice :

1. Tereny oznaczone symbolem MN/k1 obejmujące część działki Nr 659 we wsi Kwiatonowice o powierzchni 0,25 ha, stanowiące grunty rolne klasy R IVa, przeznacza na tereny zabudowy mieszkaniowej w strefie „widokowej” dla realizacji budynku mieszkalnego jednorodzinne. Dopuszcza realizację budynków gospodarczych (z wykluczeniem budynków inwentarskich) i garaży dla samochodów osobowych. Dopuszcza realizację sieci infrastruktury technicznej. Obowiązuje zabezpieczenie miejsc postojowych w ilości co najmniej 1 miejsce/1 mieszkanie. Pozostała część działki o powierzchni 0,01 ha znajduje się w wyznaczonych planem dotychczasowym liniach rozgraniczających drogę powiatową klasy Z.

2. Ustala następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1)Obowiązuje zakaz realizacji dachów płaskich i pulpitowych. Obowiązują dachy strome o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 35 - 450. Obowiązuje ciemna kolorystyka dachów z wykluczeniem kolorów żółtych i niebieskich.
- 2)Obowiązuje maksymalna wysokość zabudowy dwie kondygnacje liczone od poziomu parteru, w tym druga w dachu, nie więcej jednak niż 9 m licząc od poziomu terenu do najwyższej kalenicy. Poziom parteru maksymalnie 1,20 m od poziomu terenu.
- 3)Obowiązuje kubatura budynków części nadziemnej, liczonej od poziomu parteru nie większa niż 800 m³.
- 4)W elewacjach wyklucza stosowanie paneli z tworzyw sztucznych, kamieni otoczków i jaskrawych kolorów.
- 5)Obowiązuje usytuowanie budynków w odległości nie mniejszej niż 20 m od zewnętrznej krawędzi jezdni istniejącej drogi powiatowej.
- 6)W zagospodarowaniu obowiązuje powierzchnia zabudowy nie większa niż 25% powierzchni działki, powierzchnia biologicznie czynna co najmniej 60% powierzchni działki.

7)Obowiązuje uwzględnienie istniejącego uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.

3. Ustala następujące zasady obsługi terenów MN/k1 w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1)Zaopatrzenie w wodę z indywidualnego ujęcia wody.
- 2)Odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków w rozumieniu przepisów art. 9 ust. 1 pkt. 16 ustawy z dnia 18 lipca 2001 roku „Prawo wodne” – Dz. U. z 2005r. Nr 239 poz. 2019 z późn. zm.) do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej na obszarze wsi. Do czasu realizacji tej kanalizacji dopuszcza budowę szczelnego zbiornika bezodpływowego na nieczystości ciekłe, z wywozem ścieków na najbliższą oczyszczalnię.
- 3)Ogrzewanie obiektów indywidualne, oparte o paliwa ekologiczne. Zalecane stosowanie gazu, oleju opałowego lub energii elektrycznej.
- 4)Doprowadzenie energii elektrycznej z istniejącej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego siecią, w oparciu o bilans zapotrzebowania mocy.
- 5)Usuwanie odpadów poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, usytuowanych zgodnie z przepisami odrębnymi i wywożenie w sposób zorganizowany.

4. Dojazd do terenów MN/k1 z drogi powiatowej na warunkach określonych przez zarządcę drogi.

USTALENIA KOŃCOWE

§ 10.

Do czasu realizacji zagospodarowania ustalonego planem, dopuszcza dotychczasowe zagospodarowanie i użytkowanie.

§ 11.

Ustala dla terenów MN/k1 wysokość opłaty wyrażoną w stosunku procentowym wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia planu w wysokości 15%.

§ 12.

Integralną częścią niniejszej uchwały są:

- 1)rysunek planu w skali 1: 1000, zaopatrzonej stosowną klauzulą jako załącznik Nr 1 do uchwały .
- 2)rozstrzygnięcie dotyczące rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiący załącznik Nr 2.
- 3)rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, stanowiące załącznik Nr 3.

§ 13.

Wykonanie uchwały powierza Wójtowi Gminy Gorlice.

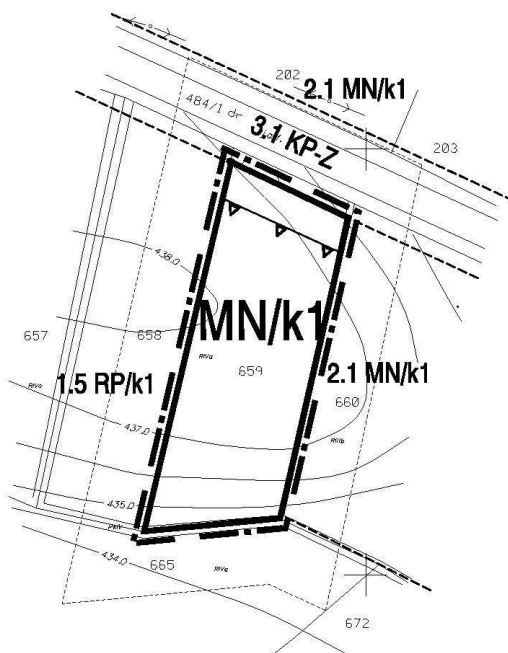
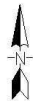
§ 14. 1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

2. Uchwała podlega ogłoszeniu na stronie internetowej Gminy Gorlice.

Przewodniczący Rady Gminy
Aleksander Kalisz

Załącznik nr 1
do uchwały nr XXXIX/356/10
Rady Gminy Gorlice
z dnia 10 listopada 2010 r.

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY GORLICE - wieś KWIATONOWICE - działka Nr 659
RYSUNEK PLANU - skala 1:1000***



l.d. 4510/09

**STAROSTA GORLIICKI
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ**

W obszarze oznaczonym linią *(dashed line)* potwierdzono w terenie aktualność treści mapy zasadniczej.

Dokumenty potwierdzające aktualność mapy przyjęto do zabru w dniu *2009-11-09* i zewidencjonowano pod nr *4025-446003*

Niniejsza mapa może służyć do celów projektowych.

Projektowane ujęcie budowlane wymagające pozwolenia na budowę podlega wytyczeniu i inwentaryzacji uchwyceniowej przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych.

Z.U.D. STAROSTY
Teresa Koczi
st. górnika w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej

LEGENDA

Granica terenu objętego planem

USTALENIA PLANU

- Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania
- MN/k1** Tereny zabudowy mieszkaniowej w strefie "widokowej"
- Nieprzekraczalna linia zabudowy

INFORMACJA O USTALENIACH PLANU DOTYCZĄCYCH WYKONANIA W OBSZARZE SĄSIADUJĄCYM Z TERENAMI OBJĘTYMI PLANEM

- 1.5 RP/k1** Tereny rolne o szczególnych wartościach krajobrazowych w strefie widokowej
- 2.1 MN/k1** Tereny różnych form mieszkalnictwa, usług i rzemiosła w strefie widokowej
- 3.1 KP-Z** Tereny dróg powiatowych klasy Z

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GORLICE



MAPA SYT.-WYS. DO CELÓW PROJEKTOWYCH
skala 1:1000 (opracowanie jednostkowe)

obr*b: Kwiatonowice
gmina: Gorlice
powiat: gorlicki
dzia*ka: 659
sekcja: 174.431.17

Gorlice: 25.05.2009r.
wykona*: in*. Mariusz Pańszczyk

Mapa powstała z przeskalowania istniejącej mapy zasadniczej w skali 1:2000 oraz pomiaru uzupełniającego. Granice działek wykreślono na podstawie istniejącej mapy ewidencyjnej. Układ odniesienia osnowy sytuacyjnej: "1965" Układ odniesienia osnowy wysokościowej: "Kronsztadt" W zakresie opracowania brak nowoprojektowanych urządzeń uzgodnionych na Z.U.D.

* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady Gminy Gorlice
Aleksander Kalisz

Załącznik nr 2
do uchwały nr XXXIX/356/10
Rady Gminy Gorlice
z dnia 10 listopada 2010 r.

Rozstrzygnięcie dotyczące rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Gorlice – wieś Kwiatonowice działka nr 659

Rada Gminy Gorlice, po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Gorlice, stwierdzającym brak uwag kwestionujących przyjęte ustalenia w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Kwiatonowice działka nr 659, w okresie wyłożenia tego projektu do wglądu publicz-

nego i 14 dni po zakończeniu wyłożenia, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717).

Przewodniczący Rady Gminy
Aleksander Kalisz

Załącznik nr 3
do uchwały nr XXXIX/356/10
Rady Gminy Gorlice
z dnia 10 listopada 2010 r.

Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, zapisanych w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Gorlice – wieś Kwiatonowice działka nr 659

Rada Gminy Gorlice, po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Gorlice, stwierdzającym brak zapisanych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy

w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Kwiatonowice działka nr 659, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717).

Przewodniczący Rady Gminy
Aleksander Kalisz

5884

UCHWAŁA NR XXXIX/357/10
RADY GMINY GORLICE
z dnia 10 listopada 2010 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Gorlice II – wieś Kwiatonowice działki Nr 631, 632, 633, 634, 635

Działając na podstawie przepisów art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) oraz art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004r. Nr 121 poz. 1266 z późn. zm.) w związku z Uchwałą Nr XXIII/210/09 Rady Gminy Gorlice z dnia 6 marca 2009 roku Rada Gminy Gorlice uchwała co następuje:

USTALENIA FORMALNE

§ 1.

Ilekroć w treści uchwały jest mowa o :

1) „Planie dotychczasowym” – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Gorlice II wieś Kwiatonowice wprowadzony Uchwałą Nr XII/102/2003 Rady Gminy Gorlice z dnia

29 grudnia 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 36 poz. 467 z 2004r. z późn. zm.).

2) „Planie” – należy przez to rozumieć zmianę planu dotychczasowego dla terenów obejmujących działki nr 631, 632, 633, 634, 635 we wsi Kwiatonowice, uchwaloną niniejszą uchwałą.

3) „Rysunku planu” - należy przez to rozumieć rysunek planu wymienionego w punkcie 2 sporządzony na mapie sytuacyjno – wysokościowej w skali 1:1000, wykonanej na bazie mapy zasadniczej, zarejestrowanej w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjno – Kartograficznej, stanowiący załącznik Nr 1, będący integralną częścią niniejszej uchwały.

4) „Studium” – należy przez to rozumieć studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gorlice uchwalone Uchwałą Nr XXXIX/230/98 Rady Gminy Gorlice z dnia 18 czerwca 1998 roku.

5) „Poziomie terenu” – należy przez to rozumieć średni poziom terenu istniejącego, liczony w obrysie rzutu