

446

UCHWAŁA Nr 667/2010

RADY MIEJSKIEJ W RADOMIU

z dnia 25 stycznia 2010 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Radomia dla obszaru Parku Gołębiów Północ.

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r. Nr 80, poz. 717), art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz uchwały nr 495/2004 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 11 października 2004r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Parku Gołębiów Północ w Radomiu Rada Miejska w Radomiu uchwala, co następuje:

Rozdział I

Ustalenia ogólne

§ 1.1. Stwierdza się zgodność uchwalanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Park Gołębiów” z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Radom”, zatwierdzonym uchwałą nr 221/99 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 29 grudnia 1999r. – z późniejszymi zmianami.

2. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Park Gołębiów Północ” w Radomiu, na terenie położonym w rejonie ulic Zbrowskiego, Chrobrego, Terenowej, Hallera - zwany dalej planem.

§ 2. Integralną częścią planu są załączniki do uchwały:

- 1) załącznik nr 1 - rysunek planu wykonany w skali 1:1000,
- 2) załącznik nr 2 – lista nieuwzględnionych uwag do projektu planu – tabela,
- 3) załącznik nr 3 - określenie sposobu realizacji, zapisanych w planie, inwestycji infrastruktury technicznej z zakresu zadań własnych gminy.

§ 3. Plan obejmuje teren położony pomiędzy ulicami Zbrowskiego, Chrobrego, jednostkami osiedla Gołębiów wraz z rezerwą terenu pod ulicę Terenową.

§ 4.1. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

- 1) Ochrona interesu publicznego lokalnego i ponadlokalnego w zakresie:
 - a) ochrony wartościowych elementów środowiska przyrodniczego i kulturowego,
 - b) stworzenia prawidłowego układu komunikacji miejskiej,
 - c) zabezpieczenia terenów pod lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej gminy,
- 2) Uzyskanie ładu przestrzennego.
- 3) Minimalizacja konfliktów pomiędzy środowiskiem naturalnym, a użytkownikami przestrzeni.
- 4) Umożliwienie realizacji parku na obszarze objętym planem.

2. Zadaniem planu jest stworzenie podstaw do prowadzenia działalności realizacyjnej na obszarze objętym planem zgodnie z funkcją określoną w planie, z zachowaniem zasady rozwoju zrównoważonego.

§ 5.1. Przedmiotem ustaleń planu jest przeznaczenie terenu i podział na strefy funkcjonalne, a w tym:

- 1) Tereny parku - przestrzeni publicznej z zielenią urządzoną - oznaczone na rysunku planu symbolem ZP – o powierzchni około 11,14 ha.
- 2) Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - oznaczone na rysunku planu symbolem MN – o powierzchni około 1,26 ha.
- 3) Tereny zabudowy usługowej – oznaczone na rysunku planu symbolem U – o powierzchni około 0,16 ha.
- 4) Tereny parkingów - oznaczone na rysunku planu symbolem KP – o powierzchni około 0,23ha.
- 5) Tereny parkingów i garaży - oznaczone na rysunku planu symbolem KP/G – o powierzchni około 0,27 ha.

- 6) Teren drogi lokalnej oznaczony na rysunku planu symbolem KDL – o powierzchni 0,37 ha.
- 7) Teren drogi dojazdowej oznaczony na rysunku planu symbolem KDD – o powierzchni 0,34 ha.
- 8) Tereny wyznaczonych ciągów pieszo-jezdnych - oznaczone na rysunku planu symbolem KDX – o powierzchni około 0,05 ha.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się przeznaczenie podstawowe i dopuszczalne.

3. Tereny, o których mowa w ust. 1 mogą być wykorzystane tylko zgodnie z przeznaczeniem podstawowym lub częściowo z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym na zasadach określonych w dalszych przepisach.

§ 6.1. Obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu:

- 1) Granice terenu objętego planem.
- 2) Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zagospodarowania.
- 3) Podział na działki budowlane strefy MN.
- 4) Obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy mieszkaniowej.
- 5) Orientacyjny przebieg ciągu pieszo - rowerowego.
- 6) Oznaczenia funkcji literowe i cyfrowe.

2. Oznaczenia graficzne na rysunku planu nie wymienione w ust. 1 mają charakter informacyjny.

§ 7. Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) Planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru, o którym mowa w § 1.
- 2) Rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:1000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.
- 3) Przepisach szczególnych i odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw i aktów wykonawczych.
- 4) Przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć przeznaczenie, które przeważa w strefie funkcjonalnej.
- 5) Przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć przeznaczenia inne niż podstawowe, które mogą być realizowane z zachowaniem warunków podanych w ustaleniach szczegółowych.

- 6) Strefie funkcjonalnej - należy przez to rozumieć wszystkie tereny w granicach opracowania planu o tym samym przeznaczeniu podstawowym i dopuszczalnym.
- 7) Terenie - należy przez to rozumieć obszar stanowiący część strefy funkcjonalnej, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi.
- 8) Przestrzeniach publicznych – należy przez to rozumieć drogi publiczne, ogólnodostępne ciągi piesze, pieszo-jezdne, place oraz tereny zieleni i rekreacji ogólnodostępnej.
- 9) Obowiązujące linie zabudowy – należy przez to rozumieć linie oznaczone na rysunku planu, określające obowiązujące usytuowanie ściany budynku z wyłączeniem elementów wysuniętych poza lico ściany takich jak tarasy, balkony, gzymsy i wykusze (do max 1,5m) oraz zadaszenie nad wejściem (do max 1,5m).
- 10) Nieprzekraczalna linia zabudowy – należy przez to rozumieć wyznaczoną w planie linię zabudowy z zakazem przekraczania jej obiektami kubaturowymi.
- 11) Usługach – należy przez to rozumieć samodzielne obiekty budowlane lub pomieszczenia w budynkach o funkcjach innych niż usługowe, służące zaspokajaniu potrzeb ludności, z wyłączeniem produkcji przemysłowej.
- 12) Usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć usługi, których uciążliwość nie wykracza poza granice działki inwestora, i które nie zaliczają się według obowiązujących przepisów prawa do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.
- 13) Powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć grunt rodzimy oraz wodę powierzchniową na terenie działki budowlanej, a także 50% sumy powierzchni tarasów i stropodachów o powierzchni nie mniejszej niż 10m² urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym im naturalną wegetację.
- 14) Reklamie – należy przez to rozumieć przekaz informacyjny o towarach i usługach, w jakiegokolwiek wizualnej formie.
- 15) Znakach informacyjno-plastycznych – należy przez to rozumieć tablice z nazwami ulic, z numerami adresowymi, wskazujące kierunki dojazdów i dojazdów, informujące o obiektach zabytkowych, urzędach i instytucjach, zawierające plany i mapy itp.

§ 8. Na obszarze objętym planem wszystkie prace ziemne należy prowadzić pod nadzorem archeologicznym.

§ 9. Dla obiektów o wysokości powyżej 50m n.p.t. w tym: masztów i anten RTV i telefonii komórkowej, napowietrznych linii wysokiego napięcia ≥ 110 kV, rurociągów gazowych $> DN - 500$, obowiązuje uzgodnienie z Dowództwem Wojsk Lotniczych.

§ 10. Na obszarze objętym planem obowiązują następujące zasady dotyczące podziałów geodezyjnych:

- 1) Nie wyznacza się obszarów wymagających przeprowadzenia procedury scalania i podziału zgodnie z przepisami o gospodarce nieruchomościami.
- 2) Istniejące podziały wewnątrz stref mogą ulegać zmianie poprzez scalanie działek lub nowe podziały geodezyjne – z zastrzeżeniem ustaleń szczegółowych planu. Dla nowych działek obowiązują ustalenia dla strefy, w której są położone.
- 3) Zakazuje się wykonywania podziałów działek na obszarze objętym planem nie związanych z funkcjami stref funkcjonalnych, w których działki się znajdują.

§ 11. Na obszarze objętym planem obowiązują następujące zasady tymczasowego zagospodarowania terenów:

- 1) Tereny, których przeznaczenie zmienia plan, mogą być wykorzystane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z tym planem.
- 2) Na terenach przeznaczonych w planie pod zainwestowanie kubaturowe o funkcjach usługowych i mieszkaniowych dopuszcza się do czasu realizacji tych funkcji tymczasowe zagospodarowanie nieruchomości zielenią niską, parkingami o nawierzchni z elementów rozbieganych.

§ 12. Ustala się zasady uzbrojenia terenów przeznaczonych do zainwestowania:

- 1) Zaopatrzenie w wodę - poprzez wykonanie przyłączy do funkcjonującej komunalnej sieci wodociągowej – według warunków technicznych dystrybutora wody i eksploatatora sieci.
- 2) Odprowadzenie ścieków sanitarnych i wód opadowych - do funkcjonujących przewodów kanalizacyjnych – według warunków technicznych eksploatatora sieci.
- 3) Zaopatrzenie w ciepło - z miejskiego komunalnego systemu ciepłowniczego poprzez wyko-

nanie odgałęzień od funkcjonujących ciągów ciepłowniczych oraz z indywidualnych źródeł ciepła, z zachowaniem wymogów ochrony środowiska - według warunków technicznych dystrybutora energii cieplnej i eksploatatora sieci.

- 4) Zaopatrzenie w gaz - poprzez wykonanie przyłączy do funkcjonującej, niskoprężnej sieci gazowej - według warunków technicznych dystrybutora gazu i eksploatatora sieci.
- 5) Zaopatrzenie w energię elektryczną - poprzez wykonanie przyłączy do funkcjonujących sieci energetycznych, z ewentualną koniecznością modernizacji tych sieci i realizacji nowych stacji transformatorowych - według warunków technicznych dystrybutora energii i eksploatatora sieci.

§ 13. Na obszarze objętym planem obowiązują następujące wymogi w zakresie ochrony środowiska:

- 1) Zakazuje się realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, określonych przepisami odrębnymi.
- 2) Zakaz, o którym mowa w ust. 1 nie dotyczy przedsięwzięć polegających na budowie, przebudowie, rozbudowie elementów infrastruktury technicznej, niezbędnych do właściwego funkcjonowania obszaru planu i terenów poza planem oraz zapewnienia właściwych warunków sanitarno – higienicznych i zdrowotnych; dotyczy to w szczególności realizacji dróg publicznych, rurociągów do przesyłania wody, sieci kanalizacyjnych i.t.p.
- 3) Ewentualna uciążliwość lub szkodliwość dla środowiska wywoływana przez obiekty nie może wykraczać poza teren lokalizacji tych obiektów.
- 4) Obowiązuje stosowanie ogrzewania niskoemisyjnego, nie powodującego zanieczyszczenia środowiska (np. gazowego, elektrycznego, olejowego).
- 5) Zakazuje się lokalizacji bezodpływowych zbiorników na ścieki sanitarne i odprowadzania ścieków do gruntu.
- 6) Przy realizacji inwestycji oraz prognozowaniu i modernizacji istniejącego zainwestowania obowiązuje zapewnienie miejsca na składowanie odpadów i wywóz odpadów na składowisko komunalne, zgodnie z systemem przyjętym w gospodarce komunalnej gminy.
- 7) Przy projektowaniu obiektów obowiązuje wprowadzanie zieleni urządzonej według zasad określonych w ustaleniach szczegółowych.

§ 14. Na obszarze planu obowiązują następujące wymogi kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) Dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów np. kiosków kolportażowych, handlowych lub gastronomicznych oraz małej architektury i reklam na terenach komunikacji publicznej.
- 2) Lokalizacja obiektów wymienionych w pkt 1 nie może utrudniać ruchu kołowego i pieszego.
- 3) Obowiązuje zagospodarowanie terenów ogólnodostępnych w sposób umożliwiający bezkolizyjne korzystanie z nich osobom niepełnosprawnym.
- 4) Ustala się zasady umieszczania reklam i znaków informacyjno-plastycznych:
 - a) Plan ustala obowiązek umieszczania informacji dotyczących nazw ulic, numerów budynków i innych dotyczących lokalnej organizacji ruchu w ujednoczonej formie określonej przez właściwą gminną jednostkę organizacyjną,
 - b) Zakazuje się umieszczania reklam na terenie parku,
 - c) Reklamy i znaki, w tym tzw. semafony, należy umieszczać w taki sposób, aby nie zasłaniać dostępu światła do okien i nie zasłaniać oraz nie naruszać detalu architektonicznego,
 - d) Usytuowanie reklamy na budynku warunkowane jest opracowaniem projektu całej elewacji, z uwzględnieniem usytuowania innych reklam,
 - e) Tymczasowe ogrodzenia placów budowy mogą być wykorzystane dla celów reklamowych na czas nie dłuższy niż czas trwania budowy,
 - f) Obowiązuje zakaz umieszczania reklam i znaków informacyjnych w sposób utrudniający ruch pieszy i kołowy,
 - g) Obowiązuje uzgadnianie projektów reklam i znaków informacyjno-plastycznych z miejskimi służbami budowlano - architektonicznymi.

Rozdział II Ustalenia szczegółowe

§ 15.1. Ustala się strefę terenów zieleni parkowej - oznaczoną na rysunku planu symbolem ZP.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące podstawowe przeznaczenie terenów:

- 1) Zieleń urządzona wysoka i niska
- 2) Ciągi piesze

- 3) Ciągi pieszo-jezdne
- 4) Ścieżki rowerowe
- 5) Mała architektura
- 6) Założenia wodne
- 7) Urządzenia rekreacyjno - wypoczynkowe – otwarte.

3. Jako przeznaczenie dopuszczalne w strefie ustala się: liniowe i punktowe elementy infrastruktury technicznej.

4. Dla terenu ZP ustala się jako obowiązujące następujące zasady zagospodarowania i urządzenia terenów:

- 1) Obowiązuje zachowanie skarp, form wypukłych i wklęsłych środowiska abiotycznego – jako elementu krajobrazu o dużych walorach estetyczno – krajobrazowych.
- 2) Obowiązuje zachowanie i poprawa stanu równowagi biologicznej.
- 3) Obowiązuje ochrona ostoi dzikiej fauny i flory.
- 4) Minimalna powierzchnia terenu zagospodarowanego zielenią – 80%.
- 5) Nawierzchnie utwardzone należy wykonywać z materiałów wysokiej jakości – preferowane materiały naturalne.
- 6) Należy zapewnić dostępność terenu osobom niepełnosprawnym.
- 7) Urządzenie przestrzeni należy realizować w powiązaniu z sąsiadującymi obiektami, bez kolizji z wejściami i wjazdami.
- 8) Oświetlenie należy dostosować formą do charakteru terenu.
- 9) Dojazd - od ulic Zbrowskiego, Chrobrego i ulicy Terenowej (KDL).
- 10) Zakazuje się wykonywania podziałów nie związanych z funkcjami strefy.
- 11) Dopuszcza się etapową realizację inwestycji.

5. Dla terenów wydzielonych w strefie, o której mowa w ust. 1 obowiązują oprócz ustaleń ogólnych planu i strefy następujące ustalenia szczegółowe:

- 1) Teren oznaczony na rysunku planu symbolem 1 ZP – pow. ok. 2,75 ha.
 - dojazd od ulic Zbrowskiego, Terenowej i od ulicy Hallera ciągami pieszo-jezdnymi,
 - urządzony park – I etap inwestycji.

- 2) Teren oznaczony na rysunku planu symbolem 2 ZP – pow. ok. 6,31 ha.
- dojazd od ulic Chrobrego i Hallera,
 - ogródki działkowe – docelowo do likwidacji,
 - uwzględnić ciąg pieszo-rowerowy o kierunku północ - południe, na przedłużeniu ulicy Żwirki i Wigury.

- 3) Teren oznaczony na rysunku planu symbolem 3 ZP - pow. ok. 2,08 ha.
- dojazd od ulicy Terenowej i możliwość dojazdu od ulicy Zbrowskiego przez teren parkingu KP.

§ 16.1. Ustala się tereny strefy zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o niskiej intensywności zabudowy oznaczonej na rysunku planu symbolem MN.

2. W strefie, o której mowa w ust. 1 ustala się jako przeznaczenie podstawowe terenu mieszkalnictwo jednorodzinne.

3. Jako przeznaczenie dopuszczalne na obszarach, o których mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) Liniowe, punktowe i kubaturowe obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji.
- 2) Tereny zieleni rekreacyjnej ogólnodostępnej.
- 3) Usługi nieuciążliwe, w tym handel.

4. Obiekty i urządzenia o funkcji dopuszczalnej w strefie ustalone w ust. 3 można realizować jeżeli są niezbędne do funkcjonowania obiektów o funkcjach podstawowych lub stanowią uzupełnienie funkcji podstawowej.

5. Na obszarze strefy zabudowy mieszkaniowej MN obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenu:

- 1) Maksymalna powierzchnia zabudowy działki budowlanej – 40% powierzchni działki.
- 2) Minimalna powierzchnia biologicznie czynna działki budowlanej – 40% powierzchni działki.
- 3) Na terenach MN dopuszcza się lokalizację budynków jednorodzinnych tylko wolnostojących.
- 4) Maksymalna wysokość budynków mieszkalnych - do dwóch kondygnacji (druga w poddaszu użytkowym).
- 5) Wysokość budynków gospodarczych, garażowych i o funkcji dopuszczalnej – I kondygnacja.
- 6) Maksymalna wysokość kalenicy budynków mieszkalnych – 10,0m.

- 7) Maksymalna wysokość kalenicy budynków gospodarczych, garażowych i o funkcji dopuszczalnej – 7,0m.

- 8) Kąt nachylenia dachów budynków mieszkalnych i innych - do 45°.

- 9) Obowiązująca linia zabudowy dla budynków jednorodzinnych w odległości od linii rozgraniczenia ulicy dojazdowej - 10,0m.

- 10) Nieprzekraczalna linia zabudowy od południowej granicy działek - 10,0m, od zachodniej granicy terenu 1MN – 5,0m i od południowo-wschodniej granicy terenu 3MN – 5,0m.

- 11) Dopuszcza się lokalizację na wydzielonych działkach garaży wolnostojących, budynków gospodarczych i usługowych wyłącznie jako obiektów towarzyszących budynkom mieszkalnym usytuowanym na tych działkach. Na jednej działce można lokalizować jeden budynek garażowy maksymalnie o dwóch stanowiskach lub jeden budynek gospodarczy lub jeden budynek garażowo-gospodarczy, jeden budynek usługowy.

- 12) Dopuszcza się lokalizację budynków garażowych, gospodarczych, garażowo - gospodarczych i usługowych w granicy działek sąsiednich – jako budynków bliźniaczych, pod warunkiem ich realizacji na obu działkach.

- 13) Dopuszcza się usługi nieuciążliwe jako wbudowane w obiekty mieszkalne lub wolnostojące (małe pawilony).

- 14) Obowiązuje zakaz stosowania ogrodzeń pełnych.

- 15) Obowiązuje stosowanie ogrodzeń ażurowych – maksymalnie 60% powierzchni pełnej - o maksymalnej wysokości 1,8m z dopuszczeniem podmurówki do wysokości 0,6m.

- 16) Obowiązuje lokalizacja ogrodzeń frontowych działek w linii rozgraniczenia drogi.

- 17) Zakazuje się wtórnych podziałów działek.

- 18) Obowiązuje zachowanie jednolitej kolorystyki pokrycia dachów dla wszystkich obiektów kubaturowych zlokalizowanych na wydzielonej działce.

6. Dla terenów wydzielonych w strefie, o której mowa w ust. 1 obowiązują oprócz ustaleń ogólnych planu i strefy następujące ustalenia szczegółowe:

- 1) Teren oznaczony na rysunku planu symbolem 1 MN – pow. ok. 0,56 ha:
- dojazd od ulicy Hallera.

2) Teren oznaczony na rysunku planu symbolem 2 MN – pow. ok. 0,31 ha:

- dojazd od ulicy Hallera.

3) Teren oznaczony na rysunku planu symbolem 3 MN - pow. ok. 0,39 ha:

- dojazd od ulicy Hallera.

§ 17.1. Ustala się teren strefy usług oznaczonej na rysunku planu symbolem U.

2. W strefie, o której mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie podstawowe terenów:

- 1) Nieuciążliwe usługi – np. gastronomia, itp.
- 2) Nieuciążliwy handel,
- 3) Nieuciążliwe usługi rzemieślnicze
- 4) Mieszkalnictwo wielorodzinne.

3. Jako przeznaczenie dopuszczalne w strefie, o której mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) Liniowe, punktowe i kubaturowe obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej - ogólnomiejskie oraz związane z funkcjami strefy
- 2) Parkingi, dojazdy i dojścia - związane z funkcjami strefy
- 3) Zieleń towarzysząca zabudowie.

4. Obiekty i urządzenia o funkcji dopuszczalnej można realizować jeżeli są niezbędne do funkcjonowania obiektów o funkcji podstawowej lub stanowią ich uzupełnienie.

5. Na terenie strefy usługowej U - obowiązują ustalenia ogólnego planu oraz następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) Wysokość zabudowy – do V kondygnacji.
- 2) Nieprzekraczalna linia zabudowy – wg załącznika graficznego.
- 3) Ewentualna uciążliwość obiektów usługowych nie może wykraczać poza granice działki.
- 4) Obowiązuje zachowanie co najmniej 20% powierzchni biologicznie czynnej dla terenu każdej inwestycji.
- 5) Dopuszcza się zabudowę działki w 50%.
- 6) W obiektach na terenie strefy dopuszcza się łącznie maksymalnie 150m² powierzchni sprzedaży.
- 7) Obowiązuje zakaz lokalizacji garaży bok-sowych.
- 8) Obsługa komunikacyjna terenu od ulicy Paderewskiego.

§ 18.1. Ustala się teren strefy elementów komunikacji o znaczeniu lokalnym obejmującej:

- 1) Drogę lokalną (istniejąca gruntowa ulica Terenowa) oznaczoną na rysunku planu symbolem KDL,
- 2) Drogę dojazdową (istniejąca gruntowa ulica Hallera) oznaczoną na rysunku planu symbolem KDD.

2. W strefie, o której mowa w ust. 1 ustala się jako podstawowe przeznaczenie terenu - funkcję ulicy lokalnej i dojazdowej.

3. Dla terenu strefy, o której mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:

- 1) Ulica Terenowa - KDL:
 - a) szerokość ulicy w liniach rozgraniczenia - 12,00m
 - b) szerokość jezdni – minimum 5,0m,
 - c) chodnik co najmniej jednostronny,
 - d) nieprzekraczalne linie zabudowy – 4,0m od linii rozgraniczenia ulicy.
- 2) Ulica Hallera - KDD:
 - a) szerokość ulicy w liniach rozgraniczenia – minimum 11,00m
 - b) szerokość jezdni – minimum 5,0m,
 - c) chodnik co najmniej jednostronny,

4. Na terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi ulic zakazuje się realizacji obiektów budowlanych nie związanych z drogami, z wyłączeniem reklam. Na terenie tym dopuszcza się realizację urządzeń technicznych związanych z utrzymaniem i obsługą ruchu, jeśli umożliwiają to parametry techniczne ulicy.

5. Na terenie wyznaczonym liniami rozgraniczenia ulic dopuszcza się realizację sieci uzbrojenia terenu pod warunkiem nie naruszenia wymogów określonych w odrębnych przepisach dotyczących dróg publicznych, a także uzyskania zgody zarządcy dróg.

§ 19.1. Ustala się teren strefy parkingów oznaczony na rysunku planu symbolem KP.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące podstawowe przeznaczenie terenów:

- 1) Parkingi terenowe
- 2) Komunikacja piesza
- 3) Zieleń urządzona wysoka i niska
- 4) Mała architektura.

3. Jako przeznaczenie dopuszczalne w strefie ustala się liniowe i punktowe elementy infrastruktury technicznej.

4. Na terenie strefy obowiązują następujące zasady zagospodarowania i urządzenia terenów:

- 1) Minimalna powierzchnia terenu zagospodarowanego zielenią – 5%.
- 2) Urządzenie terenu należy realizować w powiązaniu z sąsiadującymi obiektami, bez kolizji z wejściami i wjazdami.
- 3) Oświetlenie terenu parkingu należy dostosować formą do charakteru oświetlenia parku.
- 4) Nawierzchnia utwardzona, preferowana z elementów rozbieralnych.

§ 20.1. Ustala się teren strefy parkingów i garaży oznaczony na rysunku planu symbolem KP/G.

2. Dla strefy, o której mowa w ust. 1 ustala się następujące podstawowe przeznaczenie terenu:

- 1) Garaże
- 2) Parkingi terenowe i wielopoziomowe
- 3) Komunikacja piesza
- 4) Zieleń urządzona wysoka i niska
- 5) Mała architektura.

3. Jako przeznaczenie dopuszczalne w strefie ustala się liniowe, punktowe i kubaturowe elementy infrastruktury technicznej.

4. Na terenie strefy obowiązują następujące zasady zagospodarowania i urządzenia terenów:

- 1) Maksymalna powierzchnia zabudowy działki budowlanej – 90% powierzchni działki.
- 2) Minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 5%.
- 3) Urządzenie terenu należy realizować w powiązaniu z sąsiadującymi obiektami, bez kolizji z wejściami i wjazdami.

4) Oświetlenie terenu należy dostosować formą do charakteru oświetlenia parku.

§ 21.1. Ustala się tereny strefy ciągów pieszo-jezdných oznaczonych na rysunku planu symbolem KDX.

2. W strefie, o której mowa w ust. 1 ustala się jako podstawowe przeznaczenie terenów komunikację pieszo-jezdną.

3. Jako przeznaczenie dopuszczalne w strefie ustala się:

- 1) Liniowe i punktowe elementy infrastruktury technicznej.
- 2) Zieleń urządzona.
- 3) Mała architektura.

4. Na terenie obowiązują następujące zasady zagospodarowania i urządzenia terenów:

- 1) Urządzenie przestrzeni należy realizować w powiązaniu z sąsiadującymi obiektami, bez kolizji z wejściami i wjazdami.
- 2) Oświetlenie terenu należy dostosować formą do charakteru oświetlenia parku.
- 3) Preferowane nawierzchnie z materiałów naturalnych.

Rozdział III

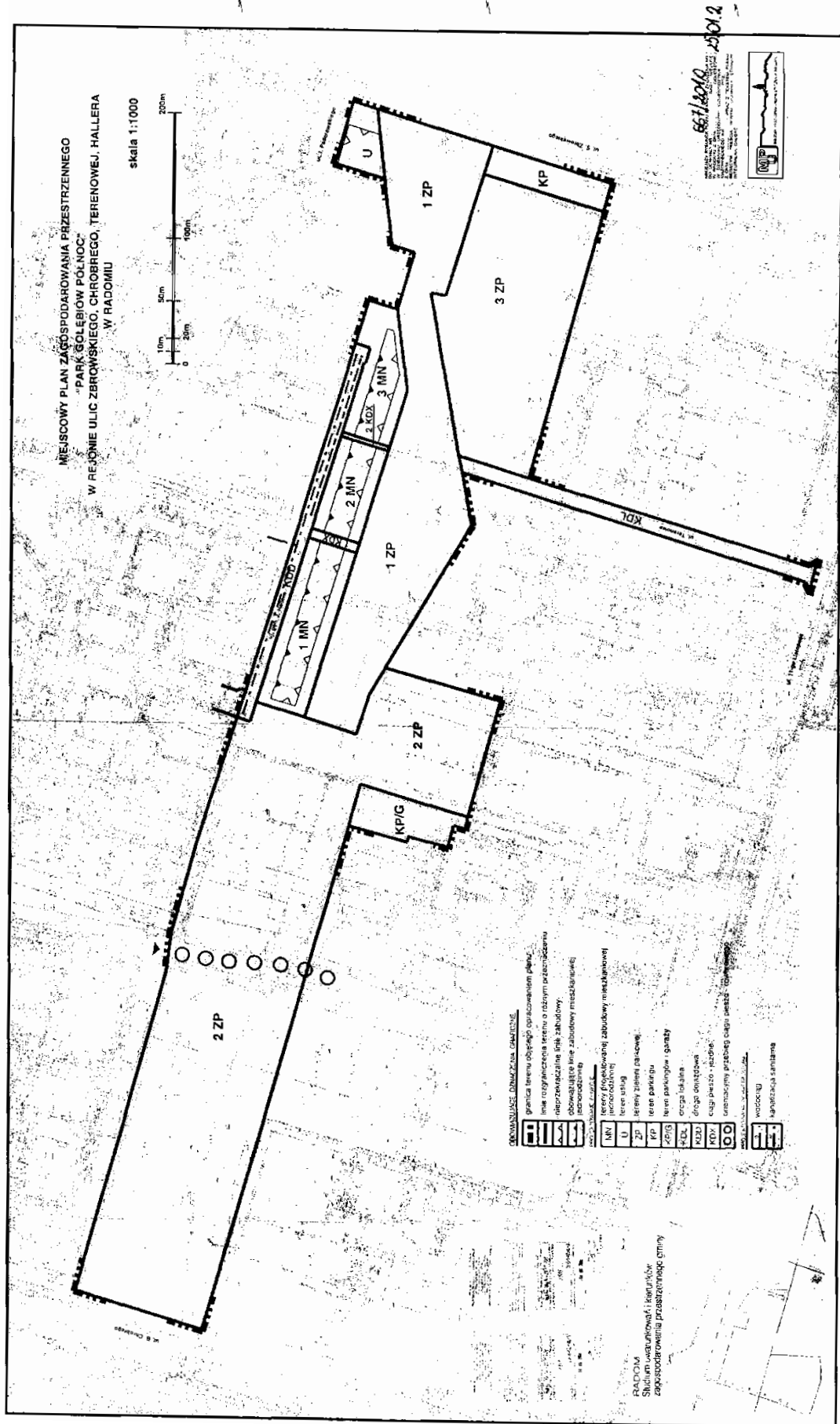
Ustalenia końcowe

§ 22. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Radomia.

§ 23. Zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawkę procentową dla potrzeb jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%.

§ 24. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący obszar określony w § 1 wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia niniejszej uchwały w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Dariusz Wójcik



Załącznik nr 2
do uchwały nr 667/2010
Rady Miejskiej w Radomiu
z dnia 25 stycznia 2010r.

Wykaz uwag nieuwzględnionych do wyłożonego do publicznego wglądu
Projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Park Gołębiów Północ”
w Radomiu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie prezydenta		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej		Uwagi
						pozytywnie	negatywnie	pozytywnie	negatywnie	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

W trakcie wyłożenia projektu planu i prognozy oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu oraz w wyznaczonym ustawowo terminie nie wpłynęła żadna uwaga.

Załącznik nr 3
do uchwały nr 667/2010
Rady Miejskiej w Radomiu
z dnia 25 stycznia 2010r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Park Gołębiów Północ” obejmującym obszar położony w Radomiu pomiędzy ulicami Zbrowskiego, Chrobrego, Terenowej, Hallera z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na zasadach określonych w § 11 na okres kierunkowy, w ramach realizacji niniejszego planu, przewiduje się wykonanie inwestycji dotyczących uzbrojenia komunalnego (należącego do zadań Gminy) w dziedzinach:

- zaopatrzenia w wodę:
 - budowa sieci wodociągowej – ok. 330m,
- odprowadzenia ścieków bytowo-gospodarczych:
 - budowa grawitacyjnej sieci kanalizacji sanitarnej – ok.135m.

Wyżej podane planowane elementy uzbrojenia finansowane będą:

- ze środków własnych gminy,
- z dotacji,
- z kredytów i pożyczek komercyjnych,
- z kredytów i pożyczek preferencyjnych.

Wyżej wymienione planowane inwestycje mogą być również finansowane z innych, nie wymienionych powyżej źródeł oraz ze środków prywatnych.

Zestawienie przewidywanych, podstawowych elementów uzbrojenia komunalnego w odniesieniu do projektowanych ciągów komunikacyjnych w granicach obszaru objętego planem. Niżej podane (planowane) elementy uzbrojenia finansowane będą z budżetu gminy Radom.

1. Zaopatrzenie w wodę

Sieć wodociągowa

Symbol planu	Długość [m]	Średnica □ [mm]	Przewidywany okres realizacji
KDD	305	110	
Poza obszarem planu	25	160	
	Σ 330		

2. Kanalizacja sanitarna

Przewody grawitacyjne

Symbol planu	Długość [m]	Średnica □ [m]	Przewidywany okres realizacji
KDD	Σ 135	0,20	

447

UCHWAŁA Nr 668/2010

RADY MIEJSKIEJ W RADOMIU

z dnia 25 stycznia 2010 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „SZEWSKA”
na obszarze położonym w rejonie ulic: Wolność, Reja, Placu Kazimierza i Szewskiej w Radomiu.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) oraz art. 7 ust. 1, art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1, ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity – Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami Rada Miejska w Radomiu uchwala, co następuje:

Rozdział I

Postanowienia ogólne

§ 1.1. Stwierdza się zgodność uchwalanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Szewska” na obszarze położonym w rejonie ulic: Wolność, Reja, Placu Kazimierza i Szewskiej w Radomiu z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Radomia”, przyjętego uchwałą Rady Miejskiej w Radomiu nr 221/99 z dnia 29 grudnia 1999r. – z późniejszymi zmianami.

2. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Szewska”, na obszarze położonym w rejonie ulic: Wolność, Reja, Placu Kazimierza i Szewskiej w Radomiu – zwanym dalej „planem”.

3. Plan obejmuje obszar położony w centrum miasta Radomia, będący fragmentem wpisanego do rejestru zabytków średniowiecznego układu Miasta Kazimierzowskiego.

Obszar ten jest ograniczony:

- a) od strony północnej – północną linią rozgraniczenia ul. Reja,
- b) od strony południowej – północną linią rozgraniczenia ul. Szewskiej,
- c) od strony zachodniej – wschodnią linią rozgraniczenia ul. Wolność,
- d) od strony wschodniej – zachodnią linią rozgraniczenia Placu Kazimierza.

§ 2. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

1. ochrona interesu publicznego lokalnego i ponadlokalnego na obszarze projektowanego terenu w zakresie:
 - 1) ochrony wartości historyczno-kulturowych obszaru,
 - 2) ochrony elementów systemu ekologicznego,