

§ 5. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jego ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
Jarosław Gawlik

164

**UCHWAŁA NR XXXIX/616/09
RADY MIEJSKIEJ W NYSIE**

z dnia 27 listopada 2009 r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego
obszaru miejskiego gminy Nysa w rejonie ulicy Asnyka.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (jednolity tekst ustawy - Dz. U. Nr 142 z 2001 roku poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162 poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116 poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 Nr 223, poz. 1458 z 2009 r. Nr 52, poz. 420) w związku z art. 20 ust. 1 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80 poz. 717; z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880; z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237), po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nysa Rada Miejska w Nysie uchwala:

§ 1. Uchwala się zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego obszaru miejskiego gminy Nysa w rejonie ulicy Asnyka w granicach określonych na rysunku zmiany planu.

§ 2. Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego obszaru miejskiego gminy Nysa w rejonie ulicy Asnyka, składa się z:

- 1) tekstu zmiany miejscowego planu zawartych w niniejszej uchwale;
- 2) rysunku zmiany miejscowego planu w skali 1 : 1000, stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;

3) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasadach ich finansowania stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;

4) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu stanowiącego załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

DZIAŁ I. PRZEPISY OGÓLNE

§ 3. W miejscowym planie ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Nysa w rejonie ulicy Asnyka zmienia się warunki zabudowy obiektów usługowych na terenie oznaczonym w planie symbolem **D10jUH,A,KS** oraz na terenie **D10IUHG,A,KS**.

§ 4.1. Przedmiotem ustaleń zmiany planu są warunki zabudowy i zagospodarowania terenu obejmujące: zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.

2. W ustaleniach zmiany planu nie zmienia się określonych w planie:

- 1) zasad ochrony i kształtowania ochrony środowiska zawartych w szczególnych warunkach zabudowy i zagospodarowania terenów;
- 2) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 3) zasad ochrony archeologicznych dóbr kultury;
- 4) zasad obsługi w zakresie komunikacji drogowej;
- 5) zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej;
- 6) zadań dla realizacji celów publicznych;
- 7) stawek procentowych stanowiących podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

3. W ustaleniach zmiany planu odstępuje się od ustalenia szczegółowych zasad i warunków scalania nieruchomości i ich ponownego podziału na działki gruntu, ponieważ w niniejszym planie nie określono obszarów (i ich granic) podlegających scaleniu i podziałowi przez gminę, zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami.

§ 5.1. Następujące oznaczenia graficzne rysunku zmiany planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica terenu objętego zmianą planu, jako granica obowiązywania ustaleń zmiany planu;
 - 2) linie rozgraniczające tereny;
 - 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
 - 4) symbol określający zasadniczą funkcję terenu.
2. Pozostałe oznaczenia graficzne mają charakter informacyjny lub postulatywny.

DZIAŁ II. USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

dotyczące przeznaczenia, zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu podlegające zmianie.

§ 6.1. W §4 uchwały nr LVI/678/2002 Miejskiej w Nysie z dn. 26 kwietnia 2002 r. (zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego obszaru miejskiego gminy Nysa w rejonie ulicy Asnyka) zmienia się ustalenia dotyczące terenu **D10jUH,A,KS** w sposób następujący:

1) w miejsce zapisu: „Dla zabudowy usług handlu, administracji przyjmuje się wysokość nie przekraczającą 4 kondygnacji nadziemnych – max. 15 m, nie mniej niż 9,0 m do okapu dachu; zabudowę realizować w formie jednego wielofunkcyjnego obiektu o współczesnej architekturze.”, wprowadza się zapis: „Dla zabudowy usług handlu, administracji przyjmuje się wysokość nie przekraczającą 4 kondygnacji nadziemnych – max. 15 m; zabudowę realizować w formie jednego wielofunkcyjnego obiektu o współczesnej architekturze.”

2) wykreśla się wyrazy: „W podziemiu budynku zabezpieczyć miejsca postojowe na samochody osobowe.”

2. W § 4 uchwały nr LVI/678/2002 Miejskiej w Nysie z dn. 26 kwietnia 2002 r. (zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego obszaru miejskiego gminy Nysa w rejonie ulicy Asnyka) zmienia się ustalenia dotyczące terenu **D10IUHG,A,KS** w sposób następujący:

1) w miejsce zapisu: „Projektowaną docelowo zabudowę usługową realizować jako niską w formie jednego wielofunkcyjnego obiektu o współczesnej architekturze, o wysokości nie przekraczającej 3 kondygnacji nadziemnych – max. 12 m nie mniej niż 7,0 m do okapu dachu.” wprowadza się zapis: „Projektowaną docelowo zabudowę usługową realizować w formie wielofunkcyjnego obiektu o współczesnej architekturze, o wysokości nie przekraczającej 4 kondygnacji nadziemnych – max. 15 m do okapu dachu.”

DZIAŁ III. OCHRONA WARTOŚCI KULTUROWYCH

§ 8. Tracą moc dotychczasowe ustalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego obszaru miejskiego gminy Nysa w rejonie ulicy Asnyka uchwalonego uchwałą nr LVI/678/2002 Rady Miejskiej w Nysie z dn. 26 kwietnia 2002 r. w części objętej niniejszą zmianą planu.

§ 7. Odkrycie przedmiotów przypuszczalnie zabytkowych w trakcie prowadzenia robót budowlanych i ziemnych wymaga:

- 1) wstrzymania robót mogących uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot;
- 2) zabezpieczenia tego przedmiotu i miejsca jego odkrycia;
- 3) niezwłocznego powiadomienia Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków lub Burmistrza Nysy.

DZIAŁ VI. PRZEPISY KOŃCOWE

§ 8. Tracą moc dotychczasowe ustalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego obszaru miejskiego gminy Nysa w rejonie ulicy Asnyka uchwalonego uchwałą nr LVI/678/2002 Rady Miejskiej w Nysie z dn. 26 kwietnia 2002 r. w części objętej niniejszą zmianą planu.

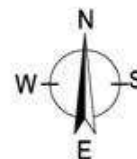
§ 9. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nysy.

§ 10. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego i wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia.

PRZEWODNICZĄCY RADY
Feliks Kamienik

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO OBSZARU MIEJSKIEGO GMINY NYSZA
w rejonie ulicy Asnyka rysunek zmiany planu**

m. NYSZA



0 50 100 150m

SKALA LINIOWA

WYRYS ZE STUDIUM KIERUNKÓW
I UWARUNKOWAŃ ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO



OZNACZENIA:

GRANICE I LINIE

	granica terenu objętego zmianą
	zasadnicze linie rozgraniczające tereny o różnym użytkowaniu
	nieprzekraczalne linie nowej zabudowy

PODSTAWOWE PRZEZNACZENIE TERENÓW

	USŁUGI Z TECHN. ZAPLECZEM MOTORYZACJI:
	administracyjne
	handlowo-gastronomiczne
	handlu
	stacje paliw
	składy hurtowe paliw
	składy

ZALĄCZNIK NR 1
do uchwały Nr XXXIX/616/09
Rady Miejskiej w Nysie
z dnia 27 listopada 2009 r.

AUTOR	mgr inż. arch. Tadeusz Pawlik	
NR LPR PROJ.	urp. 105490	
WSPÓŁPRACA	inż. arch. Natalia Pawłaczyńska	
	inż. arch. Jacek Waligóra	
ZMIANA M.P.Z.P.		UMOWA
OBZARU MIEJSKIEGO GMINY NYSZA		FAZA ETAP
W REJONIE ULICY ASNYKA		DATA
	BIURO URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNE "ARPLAN" s.c. z o.o.	1.
48-100 NYSZA, ul. 22-Stycznia 14, tel/fax 077 433 33 82		

Załącznik nr 2
do Uchwały nr XXXIX/616/09
Rady Miejskiej w Nysie
z dnia 27 listopada 2009 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru miejskiego Gminy Nysa w rejonie ul. Asnyka, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Na podstawie art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80 poz. 717; z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880; z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237) i art. 167 ust. 2 pkt. 1 ustawy 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249, poz. 2104 ze zm.) Rada Miejska w Nysie rozstrzyga co następuje:

1. Na terenie objętym zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru miejskiego Gminy Nysa w rejonie ul. Asnyka, nie przewiduje się realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i dróg, które należą do zadań własnych gminy.

2. W związku z brakiem zadań własnych gminy na terenie objętym zmianą planu odstępuje się od rozstrzygnięcia o sposobie ich realizacji i zasadach ich finansowania.

Załącznik nr 3
do Uchwały nr XXXIX/616/09
Rady Miejskiej w Nysie
z dnia 27 listopada 2009 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru miejskiego Gminy Nysa w rejonie ul. Asnyka.

Zgodnie z wymogiem art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80 poz. 717; z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880; z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237), Rada Miejska w Nysie, rozstrzyga, co następuje:

Biorąc po uwagę stanowisko Burmistrza o niezgłoszeniu uwag do projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu, nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

165

UCHWAŁA NR XLI/293/09 RADY MIEJSKIEJ W PACZKOWIE

z dnia 29 grudnia 2009 r.

**w sprawie zmiany uchwały Nr XLVII/292/06 Rady Miejskiej w Paczkowie z dnia 27 kwietnia 2006 r.
w sprawie zmiany wysokości stawek opłat za zajęcie pasa drogowego dróg gminnych
na terenie Gminy Paczków**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, zm.: z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806; z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568; z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203; z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457; z 2006 r. Nr 117 poz. 128, Nr 181 poz. 1337; z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218; z 2008 r. Nr 180 poz. 1111; z 2009 r. Nr 223, poz. 1458, Nr 52, poz. 420) oraz art. 40 ust. 8 i 9 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (j.t. Dz. U. z 2007 r. Nr 19, poz.

115, Nr 23, poz. 136 i Nr 192, poz. 1381; z 2008 r. Nr 54, poz. 326; z 2008 r. Nr 218, poz. 139, Nr 227, poz. 1505; z 2009 r. Nr 19, poz. 100 i 101, Nr 86, poz. 720), Rada Miejska w Paczkowie uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XLVII/292/06 Rady Miejskiej w Paczkowie z dnia 27 kwietnia 2006 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek opłat za zajęcie pasa drogowego dróg gminnych na terenie Gminy Paczków wprowadza się następujące zmiany: