

**Załącznik Nr 2**  
do uchwały nr III/9/2010  
Rady Gminy Chełmiec  
z dnia 15 grudnia 2010 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy Chełmiec w sprawie uwag do projektu planu oraz w sprawie realizacji zapisanych w planie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania**

1. Rada Gminy Chełmiec po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Chełmiec z dnia 14 grudnia 2010r., stwierdzającym brak uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmiec w sołectwie Wielogłowy w okresie wyłożenia tego planu do publicznego wglądu i 14 dni po wyłożeniu, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz.717 z póź. zm.).

2. W związku z tym, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmiec w sołectwie Wielogłowy nie wprowadza nowych zapisów dot. realizacji inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, Rada Gminy Chełmiec stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz.717 z póź. zm.).

Przewodniczący Rady Gminy Chełmiec  
**Jan Bieniek**

6028

**UCHWAŁA NR III/10/2010**  
**RADY GMINY CHEŁMIEC**  
z dnia 15 grudnia 2010 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmiec w sołectwach Wielopole – Wielogłowy – Dąbrowa – Kurów.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ustawy z dnia 8 marca 1990 o samorządzie gminnym ( t.j. Dz. U. z 2001 r. nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 3 ust. 1, art. 15 ust. 1-2 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717, z późn. zm.), Rada Gminy Chełmiec na wniosek Wójta Gminy Chełmiec, uchwała co następuje:

**Rozdział 1**

**USTALENIA FORMALNE I PORZĄDKOWE**

§ 1. 1. Stwierdza się zgodność ze „Studium” wymienionym w § 2 oraz **uchwała** się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmiec w sołectwach Wielopole – Wielogłowy – Dąbrowa - Kurów, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXIV/199/2000 Rady Gminy Chełmiec z dnia 1 czerwca 2000 r. (Dz.Urz.Woj. Małopolskiego z 2000 roku Nr 52 poz. 554 z późn. zm.) – zwaną dalej „planem”.

2. Wymieniony w ust. 1 plan obejmuje tereny określone w Uchwale Nr XLVI/572/2010 Rady Gminy Chełmiec z dnia 23 marca 2010 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmiec w sołectwach Wielopole – Wielogłowy – Dąbrowa – Kurów.

§ 2. Plan uwzględnia ustalenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmiec” uchwalonego Uchwałą Nr LX(339)98 Rady Gminy Chełmiec z dnia 23 kwietnia 1998r.

§ 3. 1. Plan obejmuje tereny oznaczone na załącznikach graficznym Nr 1 (Plany Nr 1A, 1B, 1C- w sołectwie Wielogłowy) i Nr 2 – w sołectwie Wielopole (Plan Nr 2) w skali 1:2000, stanowiących integralną część uchwały, zwanych dalej „rysunkiem planu”.

2. Plan składa się z tekstu planu stanowiącego treść niniejszej uchwały oraz rysunków planu.

3. Załączniki do uchwały stanowią:

- a) Załączniki Nr 1 i Nr 2 – rysunki planu Nr 1 i Nr 2 sporządzone na kopii mapy zasadniczej w skali 1:2000,
- b) Załącznik Nr 3 – rozstrzygnięcie Rady Gminy o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, oraz rozstrzygnięcie Rady Gminy o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych Gminy

4. Rysunki planu stanowiące załączniki Nr 1 i Nr 2 do niniejszej uchwały obowiązują w zakresie obejmującym:

- a) granice obszaru objętego planem
- b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania wraz z cyfrowymi i literowymi symbolami identyfikacyjnymi tych terenów
- c) oznaczenia przewodów infrastruktury technicznej.

5. Przedmiot ustaleń planu jest zgodny z art.15 ust.2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm. )

§ 4. Ilekroć w treści uchwały jest mowa o :

- a) „**uchwale**” – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Chełmiec
- b) „**planie**” – należy przez to rozumieć plan wymieniony w §1 ust.1
- c) „**linii rozgraniczającej**” – należy przez to rozumieć linię na rysunku planu rozdzielającą tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach i warunkach zagospodarowania.
- d) „**ustawie**” – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm. ).

## **Rozdział 2 USTALENIA SZCZEGÓŁOWE**

§ 5. 1. Tereny oznaczone w planie wymienionym w § 1 ust. 1 symbolem „D6 KGD” (gminne drogi dojazdowe) w granicach określonych według § 1 ust. 2 – przeznaczają się na tereny osiedleńcze dla realizacji różnych form mieszkalnictwa, usług i rzemiosła i oznaczają symbolem „**B1 MM**”.

2. W granicach terenów wymienionych w ust. 1 utrzymuje się (z dopuszczeniem przebudowy):

- główne kolektory kanalizacji sanitarnej (istniejące i do realizacji o przebiegu orientacyjnym), o symbolu „C4a KS”,

- główne przewody wodociągowe o symbolu „C5 WW”,
- główne przewody gazowe o symbolu „C6 EG.

3. Dla terenów wymienionych w ust. 1 i ust. 2 obowiązują wszystkie ustalenia planu, o którym mowa w § 1 ust. 1.

§ 6. Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości objętej planem dla terenów oznaczonych symbolem MN w wysokości 10%.

## **Rozdział 3 PRZEPISY KOŃCOWE I PRZEJŚCIOWE**

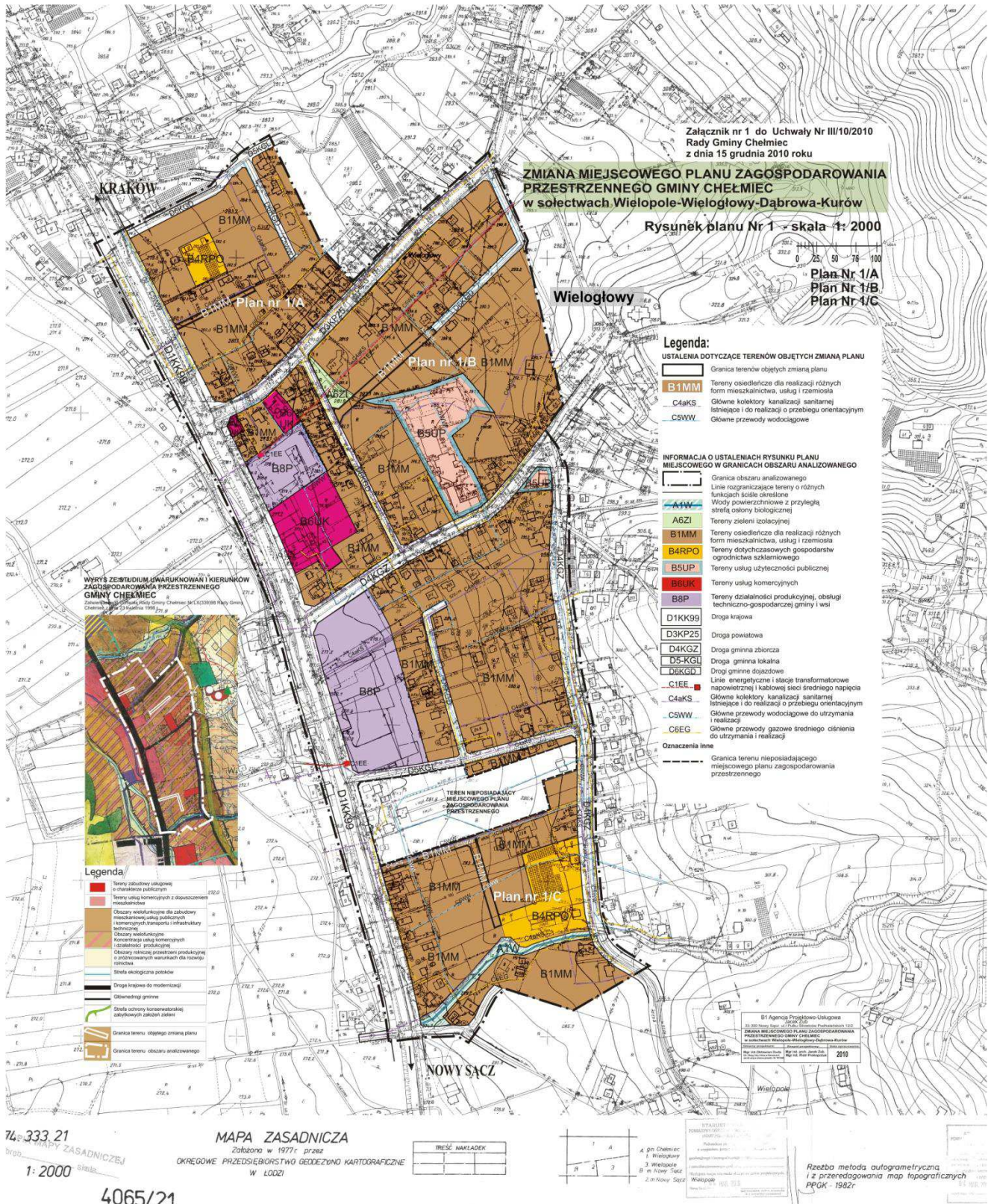
§ 7. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego oraz publikacji na stronie internetowej Gminy Chełmiec.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

§ 8. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chełmiec

Przewodniczący Rady Gminy Chełmiec  
**Jan Bieniek**

**Załącznik nr 1**  
do uchwały Nr III/10/2010  
Rady Gminy Chełmec  
z dnia 15 grudnia 2010 r.



\* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.  
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.



**Załącznik nr 3**  
do uchwały Nr III/10/2010  
Rady Gminy Chełmiec  
z dnia 15 grudnia 2010 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy Chełmiec w sprawie uwag do projektu planu oraz w sprawie realizacji zapisanych w planie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania**

1. Rada Gminy Chełmiec po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Chełmiec z dnia 14 grudnia 2010r., stwierdzającym brak uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmiec w sołectwach Wielopole – Wielogłowy – Dąbrowa – Kurów w okresie wyłożenia tego planu do publicznego wglądu i 14 dni po wyłożeniu, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz.717 z póź. zm.).

2. W związku z tym, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmiec w sołectwach Wielopole – Wielogłowy – Dąbrowa – Kurów nie wprowadza nowych zapisów dot. realizacji inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, Rada Gminy Chełmiec stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz.717 z póź. zm.).

Przewodniczący Rady Gminy Chełmiec  
**Jan Bieniek**

6029

**UCHWAŁA NR III/11/2010  
RADY GMINY CHEŁMIEC  
z dnia 15 grudnia 2010 r.**

**w sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „CHEŁMIEC II” w Gminie Chełmiec.**

Na podstawie art. 3 ust. 1, art. 15 ust. 2 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) zwanej dalej „ustawą” ; art. 18 ust.2 pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym ( Dz.U. z 2001 roku Nr. 142 poz. 1591 z późn. zm.); art. 7 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych ( Dz. U. z 2004 r. Nr 121 poz. 1266 z późn. zm.) - Rada Gminy Chełmiec na wniosek Wójta Gminy Chełmiec, u c h w a l a , co następuje.

**Rozdział 1**

**I. USTALENIA FORMALNE**

§ 1. 1. Po stwierdzeniu zgodności ze „Studium” wymienionym w § 2 uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „CHEŁMIEC II” w Gminie Chełmiec, obejmujący części wsi Chełmiec, Świniarsko, Biczycze Dolne, Biczycze Górne, Trzetrzewina, Krasne Potockie i Niskowa – zwaną dalej „planem”.

2. Plan został sporządzony zgodnie z uchwałą Rady Gminy Chełmiec Nr XLVI/571/2010 z dnia 23 marca 2010 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Chełmiec II” w Gminie Chełmiec. Plan obejmuje części sołectw Świniarsko i Chełmiec.

§ 2. Plan uwzględnia ustalenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmiec” wprowadzonego uchwałą Rady Gminy Chełmiec Nr IX(339)98 z dnia 23.04.1998 r.

§ 3. Teren objęty planem położony jest w całości poza granicami Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu oraz poza Obszarami „NATURA 2000”. Nie ma w granicach opracowania rezerwatów przyrody i innych form konserwatorskiej ochrony przyrody, krajobrazu oraz obszarów i obiektów chronionych z mocy przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

§ 4. 1. Treść niniejszej uchwały stanowi część tekstową planu.

2. Załącznikami do uchwały są:

- 1) Część graficzna – zwana dalej „ rysunkiem planu” – sporządzona na podkładach mapy zasadniczej 1:2000 – jako załącznik Nr 1.
- 2) Rozstrzygnięcia Rady Gminy – podjęte w trybie art. 20 ustawy o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy a także o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych – jako załącznik Nr 2.

3. Jako zgodne z planem uznaje się:

- 1) Lokalne zmiany przebiegu istniejących urządzeń liniowych infrastruktury technicznej, wynikające z uzasadnionych rozwiązań projektowych – o ile nie będą stanowić kolizji z funkcjami i przewidzianym w planie sposobem użytkowania terenów sąsiadujących,