

5.3	Rata kredytów	760 224,00	580 384	599 347	496 428	261 048	222 588	55 647	0	0
5.4	Odsetki od kredytów	105 000,00	121 000	86 440	64 300	26 976	15 834	2 782	0	0
5.5	Kredyty i pożyczki zaciągane	0,00	0	0	513 568	1 186 667	1 993 249	2 801 615	2 966 390	2 550 626
5.6	Odsetki od zaciąganych pożyczek i kredytów	154 000,00	150 000	280 285	392 605	432 220	507 429	460 218	308 700	148 560
5.7	Udzielone pożyczki									
5.8	Splata rozchodów z tytułu zadłużenia zaciągniętego w związku ze środkami określonymi w umowie z podmiotem dysponującym środkami z art.5ust3 ustawy o fin.publi.		247 640							
	Wskaźnik procentowy zadłużenia z art..169 ustawy o finans.publ.(poz.V x 100/poz.I)	10,68	9,22	8,88	9,65	9,14	9,09	8,60	8,27	6,65
VI	Łączna kwota długu na koniec roku budżetowego suma spłat w kolejnych latach budżetowych pkt 6.1-6.3 (wartość nominalnych zobowiązań)	14 594 664	16 271 997	16 902 687	14 060 408	11 249 953	8 374 278	5 517 016	2 550 626	0
6.1	Raty pożyczek	8 013 607	5 834 269	3 854 861	2 022 578	659 838	0			
6.2	Raty kredytów	2 460 332	1 728 808	1 054 461	539 283	316 695	55 647			
6.3	Raty kredytów i pożyczek zaciąganych obecnie	4 120 725	8 708 920	11 993 365	11 498 547	10 273 420	8 318 631	3 241 923	2 550 626	0
6.4	Długu publicznego powstałego w związku ze środkami określonymi w umowie z podmiotem dysponującym środkami z art..5ust3 ustawy o fin.publ.	247 640	0							
	Wskaźnik procentowy zadłużenia z art.170 ustawy o finans.publ.(poz.VI x 100/poz.I)	44,16	44,90	47,08	39,20	30,60	22,22	14,28	6,44	0,00

Przewodniczący Rady Miejskiej w Sułkowicach
mgr Jan Socha

6183

**UCHWAŁA NR III/5/10
RADY MIEJSKIEJ W SUŁKOWICACH
z dnia 16 grudnia 2010 r.**

w sprawie Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów wsi Rudnik w Gminie Sułkowice w zakresie poszerzenia terenu cmentarza wraz ze strefą sanitarną.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) po przedłożeniu przez Burmistrza Gminy Sułkowice Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów wsi Rudnik w gminie Sułkowice, Rada Miejska w Sułkowicach,

po stwierdzeniu zgodności zmiany planu ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Sułkowice, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXVIII/295/09 Rady Miejskiej w Sułkowicach z dnia 01.10.2009r. uchwała co następuje:

**DZIAŁ I
Ustalenia wprowadzające**

§ 1. 1. Uchwaleniu podlega Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów wsi Rudnik w gminie Sułkowice, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXIX/263/2001 Rady Miejskiej w Sułkowicach z dnia 6 grudnia 2001r.,zwana dalej „zmianą planu”.

2. Zmiana planu obejmuje teren położony w granicach określonych w załączniku graficznym, o którym mowa w Uchwale Nr XLI/326/09 Rady Miejskiej w Sułkowicach z dnia z dnia 29 grudnia 2009 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzenne-

go terenów wsi Rudnik. Powierzchnia obszaru objętego zmianą planu wynosi ok. 17,09ha.

3. Uchwała obejmuje ustalenia zmiany plany zawarte w treści Uchwały oraz w części graficznej zmiany planu.

4. Integralne części Uchwały stanowią:

- 1) Część graficzna zmiany planu, obejmująca rysunek zmiany planu w skali 1:2000, stanowiący załącznik nr 1 do Uchwały, ustalający przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów oraz zasady uzbrojenia terenu, w tym przebiegi tras infrastruktury technicznej oraz lokalizację związanych z nimi urządzeń technicznych, które należy traktować jako orientacyjne; szczegółowy przebieg sieci oraz rozmieszczenie urządzeń należy określać na etapie przygotowania inwestycji do realizacji i wydawania decyzji administracyjnych;
- 2) Rozstrzygnięcia nie będące ustaleniami zmiany planu:
 - a) Rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany planu. – załącznik nr 2
 - b) Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Sułkowicach w sprawie realizacji, zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania. – załącznik nr 3

§ 2. 1. Ustalenia planu zawarte w treści uchwały obejmują:

- 1) ROZDZIAŁ I
- Przepisy ogólne;
- 2) ROZDZIAŁ II
- Ustalenia obowiązujące na całym obszarze planu;
- 3) ROZDZIAŁ III
- Ustalenia szczegółowe dotyczące przeznaczenia wyodrębnionych kategorii terenów, zasad ich zagospodarowania i warunków zabudowy;
- 4) ROZDZIAŁ IV
- Przepisy końcowe.

2. Ustalenia zmiany planu zawarte w treści Uchwały odnoszą się odpowiednio do ustaleń wyrażonych w części graficznej zmiany planu.

3. Ustalenia zmiany planu zawarte w uchwale oraz w części graficznej obowiązują łącznie, w zakresie określonym uchwałą.

4. Ustalenia zmiany planu należy stosować z uwzględnieniem przepisów odrębnych.

DZIAŁ II **Rozdział 1** **Przepisy ogólne**

§ 3. Przedmiotem ustaleń zmiany planu jest zapewnienie warunków prawnych i przestrzennych dla zintegrowania rozwoju przestrzennego obszaru objętego zmianą planu, w tym terenu istniejącego i podlegającego rozbudowie cmentarza komunalnego oraz terenów sąsiednich.

§ 4. Przeznaczenie gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne następuje zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ich ochrony.

§ 5. 1. Na Rysunku zmiany planu, o którym mowa w § 1 ust.4 pkt 1, obowiązują następujące oznaczenia:

- 1) Elementy ustaleń planu:
 - a) granice obszaru objętego zmianą planu,
 - b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - c) przeznaczenia terenu według symboli podanych w § 7,
 - d) nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - e) obszar zagrożenia osuwaniem się mas ziemnych;
 - f) obszar narażony na niebezpieczeństwo powodzi,
 - g) strefa częściowej ochrony konserwatorskiej „B”;
- 2) Elementy oznaczone na Rysunku zmiany planu określone przepisami i decyzjami odrębnymi:
 - a) strefy techniczne T od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - b) strefy ochrony sanitarnej cmentarza,

2. Na Rysunku zmiany planu występują następujące oznaczenia informacyjne:

- 1) istniejąca sieć gazowa średniego ciśnienia 160PE;
- 2) istniejąca sieć wysokiego napięcia 110 kV;
- 3) proponowane wejście główne na teren cmentarza.

§ 6. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę, jeśli z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 2) zmianie planu – rozumie się przez to Zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów wsi Rudnik w Gminie Sułkowice, zatwierdzo-

nego Uchwałą Nr XXXIX/263/2001 Rady Miejskiej w Sułkowicach z dnia 6 grudnia 2001r.;

- 3) Rysunku zmiany planu – należy przez to rozumieć rysunek wykonany na mapie zasadniczej w skali 1:2 000 stanowiący integralną część niniejszej uchwały;
- 4) ustaleniach zmiany planu – należy przez to rozumieć przepisy określone w tekście zmiany planu oraz na Rysunku zmiany planu;
- 5) tekście zmiany planu - należy przez to rozumieć treść niniejszej Uchwały;
- 6) liniach rozgraniczających - należy przez to rozumieć linie wyznaczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, stanowiące jednocześnie nieprzekraczalne linie zabudowy od strony dróg, jeśli tych linii nie wyznaczono na Rysunku zmiany planu;
- 7) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, w której może być usytuowana elewacja projektowanego budynku z dopuszczeniem wysunięcia przed wyznaczoną linię schodów, ganku, daszka wykusza, tarasu ewentualnie innych niewielkich fragmentów elewacji, przy czym elementy te nie mogą pomniejszać tej odległości o więcej niż 2m;
- 8) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, szczególnie w stosunku do ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, normy branżowe oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;
- 9) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia inny niż podstawowy, który został dopuszczony na danym terenie jako uzupełnienie lub wzbogacenie przeznaczenia podstawowego, na warunkach określonych w ustaleniach szczegółowych dla danego terenu zawartych w Rozdziale III niniejszej Uchwały;
- 10) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć sposób użytkowania terenów w obrębie obszaru wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, któremu winny być podporządkowane inne sposoby użytkowania określone jako dopuszczone; na rzecz przeznaczenia podstawowego należy rozstrzygać wszelkie ewentualne konflikty przestrzenne, przy zachowaniu zgodności z przepisami odrębnymi;
- 11) reklamie wielkogabarytowej – należy przez to rozumieć reklamę o powierzchni powyżej 10 m² lub taką, której jeden z wymiarów przekracza 4 m, nie wliczając w to gabarytowych elementów konstrukcji;
- 12) strefie - należy przez to rozumieć obszar oznaczony na Rysunku zmiany planu lub określony w tekście zmiany planu, dla którego obowiązują szczególne warunki zagospodarowania i użytkowania terenu;
- 13) terenie - należy przez to rozumieć obszar ograniczony liniami rozgraniczającymi, jeśli z treści uchwały nie wynika inaczej;
- 14) terenie inwestycji –należy przez to rozumieć obszar objęty granicami opracowania projektu zagospodarowania w rozumieniu przepisów odrębnych, mogący obejmować część bądź całość działki ewidencyjnej lub zespół działek;
- 15) terenie biologicznie czynnym - należy przez to rozumieć teren z nawierzchnią ziemną urządzoną w sposób zapewniający naturalną vegetację, wodę powierzchniową na tym terenie, a także 50% po-

- wierzchni tarasu i stropodachów z taką nawierzchnią, nie mniej jednak niż 10 m²
- 16) uciążliwości oddziaływania - należy przez to rozumieć ponadnormatywne zanieczyszczenia powietrza, wód i ziemi, oraz ponadnormatywne oddziaływania hałasu, szkodliwego promieniowania i drgań;
- 17) ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz.717 z późn. zm.);
- 18) wskaźniku powierzchni zabudowy - należy przez to rozumieć parametr wyrażony jako procentowy udział powierzchni zabudowy wszystkich budynków i innych obiektów budowlanych zlokalizowanych na terenie inwestycji w powierzchni terenu inwestycji; jeżeli teren inwestycji obejmuje różne rodzaje przeznaczenia wyznaczonego zmianą planu, to wskaźnik stosuje się odpowiednio i odrębnie dla każdej części wyznaczonego planem terenu;
- 19) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć sumę powierzchni zabudowy budynków, liczoną po zewnętrznym obrysie murów kondygnacji przyziemnej budynku, bez podestów, podjazdów i schodów zewnętrznych. W przypadku budynków lub ich części posadowionych na filarach, powierzchnię zabudowy należy liczyć po zewnętrznym obrysie murów kondygnacji na nich opartej, podobnie w przypadku podcieni, nadwieszni i przejazdów;
- 20) powierzchni użytkowej usług – należy przez to rozumieć sumę powierzchni użytkowej usług tj. powierzchni przeznaczonej do zaspokojenia podstawowych potrzeb wynikających z funkcji budynku lub jego części, z wyłączeniem powierzchni socjalnej, technicznej oraz magazynowej nie będącej jednocześnie powierzchnią sprzedaży;
- 21) działce budowlanej - należy przez to rozumieć nieruchomości gruntową lub działkę gruntu, położoną w terenach, dla których zmiana planu dopuszcza możliwość zabudowy tj. w terenach oznaczonych na Rysunku zmiany planu symbolami MU, MN oraz UP, spełniającą warunki realizacji obiektów budowlanych określone w przepisach odrębnych.
- 22) ogrodzeniu pełnym - należy przez to rozumieć mur pełny lub takie ogrodzenie, w którym powierzchnia przeszwitów widocznych z kierunku prostopadłego do linii ogrodzenia, wynosi mniej niż 20% powierzchni elewacji ogrodzenia – w każdym z jego segmentów, z wyjątkiem bram i furt;
- 23) kolumbariach - należy przez to rozumieć typ zbiorowego grobowca w formie budowli naziemnej o wysokości nie większej niż 2,5 m;
- 24) obiekcie handlu okolicznościowego – należy przez to rozumieć obiekty nie związane trwale z gruntem, służące wyłącznie obsłudze okolicznościowego handlu w „okresie świątecznym”;
- 25) usługach komercyjnych - należy przez to rozumieć działalność służącą zaspokajaniu bieżących potrzeb mieszkańców, wykonywaną w celu uzyskania korzyści majątkowych, np.: handel, gastronomia, hotelarstwo, rzemiosło, rzemiosło produkcyjne, obiekty obsługi komunikacji, urządzenia i obiekty turystyki, sportu i rekreacji, obiekty biurowe i administracji, instytucje finansowe, biura projektowe i badawczo - rozwojowe, prywatne obiekty związane z lecnictwem i ochroną zdrowia, prywatne przedszkola, placówki opiekuńczo – wychowawcze, oświatowe oraz inne usługi o zbliżonym charakterze;
- 26) usługach publicznych– należy przez to rozumieć usługi finansowane ze środków publicznych, służące realizacji celu publicznego, będące w zarządzaniu pośrednim lub bezpośrednim jednostek władz państwowych, samorządowych, organizacji społecznych, związków religijnych itp. (należą do nich m.in.: administracja publiczna, publiczne usługi: oświaty, kultury, zdrowia i opieki społecznej, ogólnie dostępne urządzenia sportu i rekreacji);
- 27) dojazdach nie wydzielonych – należy przez to rozumieć istniejące i projektowane drogi wewnętrzne, dojazdy i dojścia nie wydzielone liniami rozgraniczającymi na Rysunku planu, lecz niezbędne dla zapewnienia prawidłowej obsługi obiektów z zakresu przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego, których przebieg należy określić na etapie sporządzania projektu zagospodarowania terenu lub podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 28) wysokości budynku - należy przez to rozumieć parametr, o którym mowa w przepisach odrębnych.
2. Pozostałe określenia użyte w Uchwale należy rozumieć zgodnie z ich definicjami i opisami zawartymi w przepisach odrębnych.
- § 7. 1. W wyodrębnionych liniach rozgraniczającymi terenach ustala się następujące rodzaje przeznaczenia oraz ich symbole literowo-cyfrowe oznaczone na Rysunku zmiany planu:
- 1) UP - tereny zabudowy usługowej o charakterze publicznym;
 - 2) MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
 - 3) ZC – tereny cmentarzy;
 - 4) ZC – tereny cmentarzy;
 - 5) ZN - tereny zieleni nie urządzonej;
 - 6) ZL - tereny lasów;
 - 7) R - tereny upraw polowych;
 - 8) KS - teren urządzeń obsługi komunikacji;
 - 9) KDZ, KDL, KDD, - tereny dróg publicznych.
2. Symbole literowo-cyfrowe wymienione w ust. 1 stanowią odnośniki do tekstowych ustaleń zmiany planu.

Rozdział 2

Ustalenia obowiązujące na całym obszarze zmiany planu

§ 8. 1. Utrzymanie bądź przebudowa istniejącej oraz realizacja nowej zabudowy i zainwestowania, a także zmiany zagospodarowania i użytkowania terenów – nie mogą naruszać przepisów odrębnych, w tym:

- 1) norm technicznych, sanitarnych i przeciwpożarowych;
- 2) innych wymagań, a w szczególności dotyczących ochrony i kształtowania ład przestrzennego, ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury.

2. Istniejące obiekty budowlane i tereny mogą być użytkowane w sposób dotychczasowy, do czasu zagospodarowania terenów zgodnie z ustaleniami zmiany planu, o ile przepisy uchwały nie stanowią inaczej.

3. Wydzielone działki, które są położone w terenach przeznaczonych pod zabudowę lecz nie spełniają parametrów działki budowlanej według przepisów odrębnych, pozostają w dotychczasowym użyt-

kowaniu i jako takie nie mogą być zabudowane, natomiast w połączeniu z innymi działkami mogą stanowić teren inwestycji według definicji .

4. W terenach wydzielonych liniami rozgraniczającymi należy realizować wyłącznie inwestycje mieszczące się w przeznaczeniu podstawowym, względnie w przeznaczeniu dopuszczalnym - przy dochowaniu warunków określonych w ustaleniach szczegółowych dla danego terenu zawartych w Rozdziale III niniejszej Uchwały oraz z zachowaniem przepisów odrębnych.

§ 9. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1. W celu prawidłowego kształtowania ładu przestrzennego i jego ochrony, ustala się:

- 1) Nakaz wykorzystania gruntów w terenach przeznaczonych do zainwestowania, z zachowaniem w sposobie zagospodarowania terenu, odpowiednich proporcji między zabudowaną a niezabudowaną częścią działki (lub terenu inwestycji), określonych wskaźnikami zawartymi w uchwale;
- 2) Nakaz uwzględniania nieprzekraczalnych linii zabudowy określonych na Rysunku zmiany Planu oraz ustalonych gabarytów budynków, rodzajów dachów i kątów nachylenia połąci dachowych projektowanej zabudowy mieszkaniowej i usługowej - zawartych w ustaleniach szczegółowych w Rozdziale III;
- 3) W przypadkach, w których nieprzekraczalne linie zabudowy nie zostały wyznaczone na Rysunku zmiany planu, obowiązują przepisy odrębne, o ile ustalenia zmiany planu nie stanowią inaczej;
- 4) Konieczność zagospodarowania terenów położonych pomiędzy linią rozgraniczającą a nieprzekraczalną linią zabudowy od drogi jako tereny zieleni urządzonej, w tym o charakterze izolacyjnym, z dopuszczeniem zjazdów na tereny nieruchomości;
- 5) Zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych, w rozumieniu przepisów odrębnych z zastrzeżeniem § 23;
- 6) Zakaz lokalizacji wielkogabarytowych urządzeń reklamowych ;
- 7) Zakaz umieszczania nośników reklamowych wzdłuż drogi zbiorczej 1KDZ, w odległości mniejszej niż wyznaczona w planie nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 8) Zakaz budowy ogrodzeń o wysokości powyżej 1,8 m oraz ogrodzeń pełnych od strony dróg, placów i miejsc publicznych, za wyjątkiem ogrodzenia frontowego cmentarza;
- 9) Dopuszczenie umieszczania w terenach zabudowanych na ścianach budynków i ogrodzeniach urządzeń reklamowych innych niż wielkogabarytowe, tj. szyldów oraz tablic informacyjnych związanych, bezpośrednio z działalnością prowadzoną w obrębie działki lub terenu inwestycji;
- 10) Utrzymanie istniejącej zabudowy a także budynków, które zostaną zrealizowane na podstawie prawomocnych decyzji administracyjnych - z możliwością rozbudowy, przebudowy, remontu w celu poprawienia standardów lub w sytuacjach losowych (np. po pożarze, katastrofie) wyłącznie z zachowaniem rygorów jakie określono w niniejszej Uchwale dla zabudowy;
- 11) Dopuszczenie remontu, nadbudowy, rozbudowy i przebudowy istniejących obiektów, w pasie pomiędzy ustaloną w planie nieprzekraczalną linią zabudowy a linią rozgraniczającą drogę, pod warunkiem nie przekraczania istniejącej linii zabudowy wyznaczonej

przez obiekt rozbudowywany oraz zachowania warunków technicznych budynków określonych przepisami odrębnymi;

- 12) Dopuszczenie lokalizacji kolumbarium umieszczonego w pełnym ogrodzeniu frontowym cmentarza (część ogrodzenia równoległego do drogi 1 KDZ);
- 13) Minimalną szerokość dojazdu nie wydzielonego w terenach budowlanych - 5m.

§ 10. Ustalenia w zakresie wymagań dotyczących kształtowania przestrzeni publicznych

1. Określa się charakterystyczne z punktu widzenia ochrony i kształtowania ładu przestrzennego przestrzenie publiczne, będące podstawowymi elementami zagospodarowania przestrzennego w obszarze objętym zmianą planu, wraz ze wskazaniem wymagań dla ich kształtowania.

2. Do terenów przestrzeni publicznych, zalicza się:

- 1) Teren cmentarza 1 ZC – jako miejsce pochówku stanowiące wraz z kościołem obiekt ceremonialny kształtowany na zasadach podanych w § 22;
 - 2) teren strefy wejściowej, czyli obszar pomiędzy nieprzekraczalnymi liniami zabudowy dla terenu 1 UP i terenami 1ZC, 1KS, 1KDZ;
 - 3) teren urządzeń obsługi komunikacji (1KS) – teren parkingu.
3. Główne wejście na cmentarz powinno być zaakcentowane wyróżniającym się rysunkiem posadzki strefy wejściowej;

4. Strefa wejściowa powinna być powiązana z terenem parkingu (1KS) i przystankami komunikacji zbiorowej.

§ 11. Ustalenia w zakresie warunków scalania i podziału nieruchomości

1. Nie określa się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości; w przypadku ich podjęcia z inicjatywy właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości - na warunkach określonych w przepisach odrębnych - należy odpowiednio uwzględnić szczegółowe warunki zagospodarowania określone w ustaleniach zmiany planu dla poszczególnych terenów

2. Ustala się następujące parametry nowo wydzielanych działek budowlanych:

- 1) dla terenów zabudowy mieszkaniowo – usługowej oznaczonych na Rysunku zmiany planu symbolem MU, w przypadku realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowo usługowej i usługowej:
 - a) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek wynosi 700 m²,
 - b) minimalna szerokość nowo wydzielonych działek wynosi 18m w przypadku zabudowy wolnostojącej oraz 14m w przypadku zabudowy bliźniaczej;
- 2) Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych na Rysunku zmiany planu symbolem MN,
 - a) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek wynosi 700 m²,
 - b) minimalna szerokość nowo wydzielonych działek wynosi 18m w przypadku zabudowy wolnostojącej oraz 14m w przypadku zabudowy bliźniaczej;
- 3) W terenach MU i MN, w których jako użytkowanie dopuszczanie ustala się lokalizację zabudowy zagro-

dowej, w przypadku realizacji zabudowy zagrodowej wielkość nowo wydzielonych działek wynosi 1200m².

3. W przypadkach regulacji stanu prawnego granic wyłącznie w celu zwiększenia powierzchni działek sąsiednich dopuszcza się wydzielenie działek o powierzchni mniejszej niż określone w ust.2 z zastrzeżeniem, iż wszystkie działki po podziale i scaleniu będą spełniały określone w ust. 2 parametry. Warunkiem pozostaje zgodność podziałów z przepisami odrębnymi.

§ 12. Ustalenia w zakresie ochrony i kształtowania środowiska naturalnego, przyrody i krajobrazu kulturowego

1. Wymagania dotyczące ochrony powietrza, wód, gleby, ziemi, ochrony przed wibracjami i polami elektroenergetycznymi należy realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

2. Wszelkie inwestycje mogące mieć wpływ na urządzenia wodne, przeciwpowodziowe oraz lokalizowane w pobliżu naturalnych potoków i rzek należy realizować zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Ustala się indywidualny sposób zaopatrzenia obiektów w ciepło z zaleceniem wykorzystywania w nowych obiektach oraz przy przebudowie i rozbudowie obiektów istniejących niskoemisyjnych nośników energii (energii elektrycznej oraz paliw "ekologicznie czystych" - np. gaz, lekki olej opałowy) lub z zastosowaniem technologii zapewniających minimalne standardy emisyjne zanieczyszczeń do środowiska albo alternatywnych źródeł energii (energia słoneczna, geotermalna) w miejsce paliw stałych.

4. Dla całego obszaru objętego zmianą planu ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych, za wyjątkiem sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej oraz dróg.

5. Ustala się konieczność ograniczenia ewentualnej uciążliwości wynikającej z prowadzonej działalności do granic terenu, do którego użytkownik posiada tytuł prawny; w szczególności dotyczy to odorów, hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza.

6. Nakazuje się utwardzanie dróg, placów i parkingów w sposób zabezpieczający środowisko gruntowo - wodne przed zanieczyszczeniem. Ustala się konieczność ochrony gruntów i wód przed zanieczyszczeniem ściekami komunalnymi i ściekami skażonymi substancjami ropochodnymi – przez zastosowanie infrastruktury technicznej, która ograniczy przedostawanie się zanieczyszczeń do wód i do ziemi, między innymi konieczność zaopatrzenia terenów utwardzonych oraz parkingów w kanalizację deszczową (szczelną), z nakazem oczyszczenia ścieków opadowych z terenów potencjalnie zanieczyszczonych przed wprowadzeniem do wód i do gruntu; zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

7. Wszelkie nowe inwestycje realizować należy w oparciu o czyste i bezpieczne dla środowiska technologie charakteryzujące się niską energochłonnością, niską wodochłonnością oraz wytwarzaniem małej ilości odpadów

8. Dla potrzeb ochrony przed hałasem, zgodnie z przepisami odrębnymi - przyjmuje się, że:

- 1) tereny oznaczone na Rysunku zmiany planu symbolami -MU przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami należą do terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniowo - usługową;
- 2) tereny oznaczone na Rysunku zmiany planu symbolami -MN przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, należą do terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

9. Ustala się zasięg stref sanitarnych wokół cmentarza komunalnego, określony na Rysunku Zmiany Planu na podstawie przepisów odrębnych, w dostosowaniu do istniejących warunków wyposażenia terenów w wodociąg:

- 1) w obrębie strefy do 50 m od granic cmentarza komunalnego - wprowadza się zakaz lokalizacji nowych obiektów, z wyjątkiem obiektów bezpośrednio związanych z funkcjonowaniem cmentarza tj. realizowanych w terenie oznaczonym symbolem 1UP;
- 2) w odległości od 50 m do 150 m od granic cmentarza komunalnego – dopuszcza się możliwość realizacji obiektów zgodnie z ustaleniami zmiany planu, po spełnieniu warunków określonych w przepisach odrębnych dotyczących wyposażenia terenów w wodociąg; obowiązuje nakaz wykonania sieci wodociągowej;
- 3) strefa, o której mowa w pkt 2, może być zmniejszona do odległości 50 m pod warunkiem, że teren w granicach od 50 m do 150 m posiada sieć wodociągową i wszystkie budynki korzystające z poboru wody są do niej podłączone; po wykonaniu wodociągu strefa obowiązuje nadal dla studzien, źródeł i strumieni, służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych;
- 4) obszar w strefie, o której mowa w pkt 1, należy zagospodarować jako tereny zieleni urządzonej, w tym o charakterze izolacyjnym, z dopuszczeniem zjazdów na teren nieruchomości.

10. Ustala się zakaz niwelacji terenów poza terenem cmentarza (poprzez nasypy i wykopy przekraczające 1,0m), powodującej naruszenie stanu wody na gruncie ze szkodą dla gruntów sąsiednich.

11. W obszarze zagrożenia osuwaniem się mas ziemnych przewidzianym pod zabudowę lub infrastrukturę techniczną, o zasięgu określonym na rysunku zmiany planu, istniejące zainwestowanie pozostawia się do utrzymania. Dopuszcza się możliwość realizacji nowych obiektów kubaturowych z koniecznością przestrzegania warunków posadowienia obiektów budowlanych określonych w dokumentacji geologiczno-inżynierskiej świadczącej o możliwości bezpiecznego przeprowadzenia inwestycji i zagospodarowania terenu. Obecni użytkownicy oraz przyszli inwestorzy winni ze świadomością podjąć działania zmierzające do analizy stateczności zbocza oraz zabezpieczenia posadowienia istniejących i ewentualnych nowych budynków polegających na zastosowaniu technologii i materiałów budowlanych podnoszących bezpieczeństwo ich obecnego i zamierzonego użytkowania.

12. Ustala się zakaz likwidacji i niszczenia zadrzewień śródpolnych i przydrożnych, jeżeli nie wynika to z ochrony przeciwpowodziowej lub zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego oraz odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych.

13. Wszystkie ciek i rowy, w tym nie wydzielone na Rysunku zmiany planu, podlegają ochronie. Dla umożliwienia prowadzenia robót remontowych i konserwacyjnych oraz związanych z ochroną przeciwpowodziową zabrania się grodzenia nieruchomości przyległych do cieków i rowów w odległości mniejszej niż 1,5m od krawędzi wysokiej skarpy koryta powierzchniowej wody płynącej, a także zabrania się zakazywania lub uniemożliwiania przechodzenia przez ten obszar. Ustala się konieczność zachowania ciągłości wszystkich cieków (wydzielonych i nie wydzielonych na Rysunku zmiany planu) w tym przy skrzyżowaniu z infrastrukturą drogową.

14. W celu ochrony osób i mienia ustala się obszar narażony na niebezpieczeństwo powodzi o szerokości określonej na Rysunku planu, obejmujący pasy terenu położone w bezpośrednim sąsiedztwie cieków wodnych, w którym ustala się konieczność pozostawienia naturalnej roślinności tworzącej biologiczną otulinę cieku oraz dopuszcza się realizację zieleni urządzonej stanowiącej uzupełnienie naturalnego środowiska. W obszarze tym obowiązuje całkowity zakaz zabudowy.

15. W terenach przylegających do urządzeń i liniowych obiektów infrastruktury ustala się strefy techniczne T od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w których obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenu. Wymiary oraz warunki zagospodarowania stref określone są w przepisach odrębnych. Jako preferowane formy użytkowania gruntów w ramach strefy ustala się realizację zieleni urządzonej, głównie niskiej.

16. W celu ochrony osób wyznacza się strefę „K” - strefę techniczną komunikacji, obejmującą tereny przylegające do ulicy zbiorczej o zasięgu określonym na Rysunku zmiany planu.

- 1) W strefie wprowadza się ograniczenia dotyczące:
 - a) lokalizacji obiektów mieszkalnych,
 - b) zakazu lokalizacji obiektów związanych ze stałym pobytem ludzi, dotyczących obiektów oświaty, zdrowia, kultury, sportu i rekreacji itp.;
- 2) W obrębie strefy zaleca się:
 - a) realizację zieleni o charakterze izolacyjnym (niską i wysoką),
 - b) realizację urządzeń służących ograniczaniu uciążliwości komunikacyjnej;
- 3) Ustala się minimalną odległość zabudowy mieszkaniowej od drogi klasy Z w odległości 15m od ich linii rozgraniczających.

17. Ochrona przed polami elektromagnetycznymi związanymi z obiektami elektroenergetycznymi i telekomunikacyjnymi winna być realizowana według wymagań przepisów odrębnych.

18. W zakresie ochrony przeciwpożarowej ustala się konieczność zapewnienia dróg pożarowych oraz zaopatrzenia w wodę w dostosowaniu do wymagań określonych w przepisach odrębnych.

19. W terenie objętym zmianą planu wyznacza się strefę „B” częściowej ochrony konserwatorskiej. Obejmuje ona istniejący kościół i jego otoczenie. Lokalizacja obiektów usługowych szczególnie o charakterze publicznym i mieszkalnych w strefie orasz wszelkie inne działania inwestycyjne wymagają postępowania zgod-

nie z obowiązującymi przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszarów i obiektów objętych ochroną konserwatorską.

§ 13. Ustalenia w zakresie zasad obsługi komunikacyjnej obszaru

1. Ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej terenu objętego zmianą planu:

- 1) Wyznacza się tereny tras komunikacyjnych oznaczone na Rysunku Zmiany Planu symbolami:
 - a) 1KDZ - ulica zbiorcza
 - b) 1KDL – ulica lokalna
 - c) 1KDD – ulica dojazdowa

2. Podstawowym przeznaczeniem terenów tras komunikacyjnych jest lokalizacja ulic, z wyposażeniem dostosowanym do klasy i przeznaczenia ulicy w obszarze (jezdnie, chodniki, obiekty małej architektury, ścieżki rowerowe, pasy i zatoki postojowe, pasy zieleni, przejścia piesze i przejazdy rowerowe, zatoki przystankowe, zadaszenia przystankowe), wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną (odwodnienie - w tym rowy odwadniające - jako kanały zamknięte lub rowy otwarte, oświetlenie, urządzenia zabezpieczenia, oznakowania i sterowania ruchem oraz służące ograniczaniu uciążliwości komunikacyjnej).

3. Drogi powinny mieć zapewnione wymagane parametry przestrzenne i dostępność zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. Etapowanie rozbudowy układu drogowego powinno uwzględniać efektywność udostępniania terenów dla planowanego zagospodarowania i umożliwiać rozbudowę sieci infrastruktury; przebudowy układu drogowego należy dokonywać z zachowaniem ciągłości dojazdów do nieruchomości.

5. Nie wyznaczone w zmianie planu liniami rozgraniczającymi, niezbędne dla poszczególnych inwestycji, dojazdy z dostępem do dróg publicznych należy wytyczać w sposób uwzględniający obsługę terenów znajdujących się w sąsiedztwie, w zgodzie z ustaleniami zmiany planu i przepisami odrębnymi oraz z uwzględnieniem możliwości prowadzenia lokalnych sieci uzbrojenia technicznego.

6. Przewiduje się możliwość prowadzenia ciągów rowerowych w obrębie terenów przeznaczonych na cele komunikacji jako:

- 1) wydzielone ścieżki rowerowe i ciągi pieszo-rowerowe;
- 2) oznakowane trasy rowerowe, prowadzone w obrębie jezdni ulic dojazdowych KDD.

7. Ustala się następujące zasady obsługi parkingowej obszaru:

- 1) określa się wymagane minimalne ilości miejsc postojowych dla samochodów osobowych, odpowiednio do przeznaczenia terenów:
 - a) zabudowy mieszkaniowo-usługowej oznaczonej symbolem MU -1 miejsce na 1 mieszkanie lub 2 miejsca na 1 budynek mieszkalny jednorodzinny (w tym garaż), oraz 1 miejsce na 50 m² powierzchni użytkowej usług,
 - b) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonej symbolem MN - 1 miejsce na 1 mieszkanie lub 2 miejsca na 1 budynek mieszkalny jednorodzinny (w tym garaż),

- c) zabudowy usługowej o charakterze publicznym oznaczonej symbolem UP: -1 miejsce na 1 mieszkanie i 1 miejsce na 20 m² powierzchni użytkowej usług,
 - d) zabudowy zagrodowej w terenie oznaczonym symbolem 4R - 1 miejsce na 1 mieszkanie lub 2 miejsca na 1 budynek mieszkalny jednorodzinny (w tym garaż);
- 2) Dodatkowe miejsca postojowe dla samochodów osobowych mogą być lokalizowane także w obrębie terenu 1 KDD jako pasy i zatoki postojowe, zgodnie z przepisami odrębnymi lub na wydzielonych terenach, w których dopuszczona jest lokalizacja parkingów.

§ 14. Zasady rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

1. Ustala się konieczność prowadzenia nowych ciągów uzbrojenia oraz lokalizowania obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej w obrębie linii rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg, ulic, dojazdów pieszych i pieszo-jezdnymi; z uzasadnionych powodów technicznych i ekonomicznych dopuszcza się inne trasy infrastruktury technicznej pod warunkiem, że nie będą naruszać pozostałych ustaleń zmiany planu.

2. Ustala się, że szczegółowy przebieg planowanych sieci infrastruktury technicznej zostanie określony w projekcie budowlanym, a ustalony na podstawie prawomocnych decyzji dla poszczególnych inwestycji.

3. Ustala się następujące zasady przebudowy, rozbudowy i budowy poszczególnych systemów infrastruktury technicznej:

1) w zakresie gospodarki odpadami:

- a) ustala się konieczność utrzymania gospodarki odpadami komunalnymi i innymi odpadami w systemie zorganizowanym, obowiązującym na obszarze gminy,
- b) w zakresie gospodarki odpadami powstałymi w wyniku prowadzonej działalności gospodarczej nakazuje się ich segregację, odzysk i unieszkodliwianie (ze szczególnym uwzględnieniem odpadów niebezpiecznych) zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi,
- c) zakazuje się lokalizacji składowisk odpadów;

2) w zakresie zaopatrzenia w wodę:

- a) ustala się zaopatrzenie w wodę poprzez przyłączenie do komunalnego systemu wodociągowego,
- b) system zaopatrzenia w wodę ma zapewnić mieszkańcom obszaru objętego zmianą planu jak i pozostałym odbiorcom wymaganą ilość wody i niezawodność dostaw oraz jakość zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,
- c) dopuszcza się korekty przebiegu istniejących i projektowanych sieci oraz lokalizację nowych sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury wodociągowej, stosownie do szczegółowych rozwiązań technicznych nie kolidujących z innymi ustaleniami zmiany planu,
- d) w przypadku realizacji zabudowy w obszarze istniejącej sieci wodociągowej, ustala się obowiązek przyłączenia,
- e) w przypadku realizacji zabudowy w terenach gdzie projektowana jest sieć wodociągowa – do czasu jej wykonania, dopuszcza się zaopatrzenie w wodę ze

źródeł indywidualnych z uwzględnieniem warunków określonych w przepisach odrębnych,

- f) dopuszcza się zaopatrzenie w wodę terenów produkcyjnych z indywidualnych ujęć wód podziemnych;
- 3) w zakresie gospodarki ściekowej:
- a) cały obszar wsi Rudnik, jako obszar położony w terenie zewnętrznym strefy ochrony pośredniej ujęcia wody z rzeki Skawinki w km 5+500, podlega ochronie statutowej zgodnie z decyzją OS.III.6210-1-188b/95 Wojewody Krakowskiego z dnia 19.03.1996r. Zgodnie z w/w decyzją w terenie zewnętrznym strefy ochrony ujęcia wprowadza się następujące zakazy, nakazy i ograniczenia:
 - granica strefy zostanie oznakowana tablicami informacyjnymi w punktach jej przecięcia ze szlakami komunikacyjnymi i w innych charakterystycznych punktach. Na tablicach zostaną umieszczone zakazy, nakazy i ograniczenia, odnoszące się do mieszkańców i osób przebywających w strefie wynikające z niniejszej decyzji przepisów odnoszących się do utrzymania porządku i czystości i prawa wodnego.
 - Zabrania się: przechowywania i składowania odpadów promieniotwórczych, lokalizowania magazynów produktów ropopodobnych i innych substancji chemicznych oraz rurociągów do ich transportu, lokalizowania wylewisk odpadów komunalnych i przemysłowych, mycia pojazdów mechanicznych w ciekach wodnych i w pasie o szerokości 30m od ich brzegów, gromadzenia odpadów na brzegach i w korytach cieków, wprowadzania ścieków opadowych z ciągów komunikacyjnych, bez ich wcześniejszego podczyszczenia, lokalizowania zakładów chemicznych.
 - Nakazuje się: realizację kanalizacji zakończonej urządzeniami oczyszczającymi równoległe z realizacją wodociągów, posiadanie zbiornika na gnojówkę oraz szczelnej płyty gnojowej przy prowadzeniu działalności hodowlanej.
 - b) odprowadzenie ścieków z obszaru wsi Rudnik uwarunkowane jest kontynuacją realizacji głównego kolektora „Sułkowice-Biertowice”, w południowej części Sułkowic oraz rozbudową oczyszczalni w Biertowicach,
 - c) w przypadku realizacji zabudowy w obszarze skanalizowanym ustala się obowiązek odprowadzenia ścieków bytowych do istniejącej sieci kanalizacyjnej,
 - d) w przypadku realizacji zabudowy w terenach gdzie projektowana jest sieć kanalizacyjna, do czasu jej wybudowania dopuszcza się indywidualne rozwiązania gospodarki ściekowej z zachowaniem warunków określonych w przepisach odrębnych, poprzez realizację szczelnych zbiorników wybieralnych usytuowanych w obrębie działki budowlanej, z których ścieki wywożone będą na oczyszczalnię miejską zgodnie z zasadami obowiązującymi w gminie Sułkowice lub przydomowych oczyszczalni ścieków,
 - e) dopuszcza się korekty przebiegu istniejących i projektowanych sieci oraz lokalizację nowych sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury kanalizacyjnej, stosownie do szczegółowych rozwiązań technicznych nie kolidujących z innymi ustaleniami zmiany planu,

- f) w przypadku realizacji zabudowy w obszarze objętym kanalizacją deszczową, ustala się obowiązek odprowadzenia wód opadowych do istniejącej sieci kanalizacyjnej;
- 4) w zakresie zaopatrzenia w gaz:
- dopuszcza się korekty przebiegu istniejących sieci oraz lokalizację nowych sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury, stosownie do szczegółowych rozwiązań technicznych nie kolidujących z innymi ustaleniami zmiany planu,
 - dla istniejących gazociągów przy ustalaniu lokalizacji obiektów i dróg należy zachować odległości podstawowe zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,
 - dla istniejących gazociągów średniego ciśnienia należy zachować strefy kontrolowane, w których należy wznosić budynków, urządzeń stałych składów i magazynów, sadić drzew oraz podejmować żadnej działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu,
 - szerokość stref kontrolowanych, których linia środkowa pokrywa się z osią gazociągu, należy wyznaczyć zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) w zakresie infrastruktury energetycznej:
- utrzymany zostanie istniejący przebieg linii wysokiego napięcia 110 kV oraz linii niskiego napięcia znajdujących się w obszarze objętym zmianą planu,
 - strefy techniczne wzdłuż napowietrznych linii elektroenergetycznych, w tym wielkości i sposób zagospodarowania tych stref muszą być zgodne z obowiązującymi przepisami odrębnymi,
 - dopuszcza się korekty przebiegu istniejących sieci oraz lokalizację nowych sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury energetycznej, w tym stacji transformatorowych, stosownie do szczegółowych rozwiązań technicznych niekolidujących z innymi ustaleniami zmiany planu,
 - ustala się zasilanie w energię elektryczną z istniejących lub projektowanych linii 15kV oraz z sieci niskiego napięcia, szczegółowy przebieg linii niskiego napięcia zostanie określony w projekcie budowlanym, a ustalony na podstawie prawomocnych decyzji dla poszczególnych inwestycji,
 - obiekty wolnostojących stacji transformatorowo - rozdzielczych SN/nN w wykonaniu wnętrzymym powinny charakteryzować się zminimalizowanymi gabarytami, być lokalizowane na terenach o powierzchniach minimalnych - niezbędnych do usytuowania planowanych stacji transformatorowych z zachowaniem przepisów odrębnych, lecz nie większych niż 120m²;
- 6) w zakresie zaopatrzenia w ciepło:
- utrzymany zostanie istniejący sposób ogrzewania obiektów i przygotowania ciepłej wody użytkowej w oparciu o indywidualne źródła ciepła,
 - ze względu na ochronę powietrza atmosferycznego zaleca się wykorzystywanie w nowych obiektach oraz przy przebudowie i rozbudowie obiektów istniejących niskoemisyjnych nośników energii (energii elektrycznej oraz paliw "ekologicznie czystych" - np. gaz, lekki olej opałowy) lub zastosowanie technologii zapewniających minimalne standardy emisyjne zanieczyszczeń do środowiska albo alternatywnych źródeł energii (energia słoneczna, geotermalna);

4. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zabudowy:

- przy realizacji inwestycji kubaturowych należy uwzględnić warunki przepisów odrębnych dotyczących lokalizacji elektroenergetycznych linii napowietrznych oraz podziemnych sieci infrastruktury technicznej;
- w terenach przylegających do urządzeń i liniowych obiektów infrastruktury ustala się strefy techniczne T od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w których obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenu:
 - strefa wolna od zabudowy – 22 m dla istniejącej linii elektroenergetycznej 110 kV, po obu stronach sieci w odniesieniu do osi,
 - strefa wolna od zabudowy – dla istniejącego gazociągu średniego ciśnienia 0,5m po obu stronach sieci w odniesieniu do osi,
 - jako preferowane formy użytkowania gruntów w ramach strefy ustala się realizację zieleni urządzonej, głównie niskiej;
- w terenach oznaczonych symbolami: 1 ZN, 1 MN, 1 R dopuszcza się realizację inwestycji w pasach technicznych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, o których mowa w pkt 2 zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi

Rozdział 3

Ustalenia szczegółowe dotyczące przeznaczenia wyodrębnionych kategorii terenów, zasad ich zagospodarowania i warunków zabudowy

Tereny zabudowy mieszkaniowej

§ 15. 1. Określone w Rozdziale III ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów i zasad ich zagospodarowania obejmują:

- przeznaczenie podstawowe;
- przeznaczenie dopuszczalne;
- warunki lokalizacji obiektów i urządzeń w ramach przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego;
- warunki i standardy wykorzystania terenu i realizacji inwestycji, w tym m.in. parametry:
 - wskaźniki powierzchni zabudowy,
 - wskaźniki powierzchni terenu biologicznie czynnej,
 - wysokości budynków,
 - geometrii dachu oraz standardów wykończenia,
 - nieprzekraczalnej linii zabudowy.

2. Warunkiem lokalizacji obiektów i urządzeń w ramach przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego jest łączne spełnienie warunków zapisanych w pozostałych ustaleniach Uchwały.

§ 16. 1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej oznaczone na Rysunku zmiany planu symbolami 1-3 MU z podstawowym przeznaczeniem pod lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami o charakterze komercyjnym realizowanej jako:

- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca oraz bliźniacza;
- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca oraz bliźniacza z częścią usługową mieszczącą się w budynku mieszkalnym.

2. Dla terenów oznaczonych symbolami 1-3 MU dopuszcza się:

- 1) realizację wolnostojącej zabudowy usługowej o charakterze komercyjnym z zastrzeżeniem warunków określonych w ust. 3 pkt 1;
- 2) realizację zabudowy w formie budynków wolnostojących, bliźniaczych;
- 3) realizację zabudowy zagrodowej;
- 4) lokalizację wolnostojących budynków garażowych, gospodarczych oraz garażowo-gospodarczych z ograniczeniem do 50,0m² powierzchni zabudowy;
- 5) realizację zieleni urządzonej, trawników, skwerów, placów zabaw;
- 6) lokalizację obiektów małej architektury;
- 7) realizację dróg wewnętrznych, parkingów;
- 8) realizację ciągów pieszych i ścieżek rowerowych;
- 9) lokalizację sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej i komunalnej.

3. Warunkiem lokalizacji obiektów i urządzeń w ramach przeznaczenia dopuszczalnego jest dostosowanie ich do wymogów i charakteru przeznaczenia podstawowego; z zachowaniem proporcji tak, aby:

- 1) suma powierzchni zabudowy obiektów przeznaczenia dopuszczalnego o którym mowa w ust. 2 pkt 1 nie stanowiła więcej niż 40% sumy powierzchni zabudowy obiektów zabudowy mieszkaniowej-jednorodzinnej;
- 2) suma powierzchni zabudowy przeznaczenia dopuszczalnego określonego ust. 2 pkt 3, oraz pkt 7 nie stanowiła więcej niż 20% powierzchni terenu inwestycji.

4. Ustala się zasadę braku uciążliwości prowadzonego programu usługowego dla mieszkalnictwa.

5. W granicach terenów 1-3 MU ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy mieszkaniowej:

- 1) wskaźnik powierzchni zabudowy – maksymalnie 40%; przy czym powierzchnia zabudowy w ramach terenów poszczególnych inwestycji (działek) nie może być większa niż 400 m²;
- 2) zachowanie minimum 40% powierzchni terenu inwestycji jako teren biologicznie czynny;
- 3) wysokość budynków:
 - a) dla budynków mieszkaniowych oraz usługowych w terenach oznaczonych na Rysunku zmiany planu symbolem 1-3 MU do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe; wysokość budynków – maksymalnie 9 m,
 - b) dla budynków garażowych, gospodarczych, garażowo – gospodarczych – maksymalnie jedna kondygnacja, wysokość budynków maksymalnie 6,0 m; w przypadku realizacji zadaszania w formie tarasu wysokość maksymalną należy dostosować do poziomu posadzki nad pierwszą kondygnacją nadziemną;
 - c) wysokość podpiwniczenia budynków max. do 1,0 m ponad poziom terenu przylegającego do ściany budynku, w miejscu gdzie rzędna terenu jest najwyższa;
- 4) geometria dachów:
 - a) dla budynków mieszkaniowych oraz usługowych dopuszcza się dachy dwuspadowe (w tym naczółkowe i półszczytowe) o jednakowym nachyleniu głównych połaci dachowych od 37o do 45°,

- b) dla budynków gospodarczych i garaży dopuszcza się dachy dwuspadowe (w tym naczółkowe i półszczytowe) o jednakowym nachyleniu głównych połaci dachowych od 37o do 45°; dopuszcza się także realizację dachów płaskich w formie tarasów związanych funkcjonalnie z budynkiem mieszkalnym,
- c) dla istniejących budynków dopuszcza się zachowanie obecnej geometrii dachów, w przypadku rozbudowy istniejących obiektów dopuszcza się dostosowanie geometrii projektowanego dachu do geometrii istniejącego dachu,
- d) dopuszcza się doświetlenie dachów lukarnami oraz oknami połaciowymi;
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - a) w związku z wyznaczeniem strefy technicznej komunikacji „K”, obejmującej tereny przylegające do ulicy zbiorczej oznaczonej na Rysunku zmiany planu symbolem: 1 KDZ nieprzekraczalna linia zabudowy w terenie 1-2MU pokrywa się z granicą strefy „K” i znajduje się w odległości 15m od linii rozgraniczających drogi KDZ,
 - b) w odległości 10m od linii rozgraniczającej teren oznaczony na Rysunku zmiany planu symbolem 1KDL wspólnej z terenem 2 MU zgodnie z Rysunkiem zmiany planu,
 - c) w odległości 8m od linii rozgraniczającej teren oznaczony na Rysunku zmiany planu symbolem 1KDD wspólnej z terenem 1 MU zgodnie z Rysunkiem zmiany planu;

6. Pozostałe zasady obowiązują zgodnie z zapisami § 9, § 11.

§ 17. 1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na Rysunku zmiany planu symbolami 1-4 MN z podstawowym przeznaczeniem pod lokalizację zabudowy mieszkaniowej realizowanej w formie budynków wolnostojących i bliźniaczych.

2. Dla terenów oznaczonych symbolami 1-4 MN dopuszcza się:

- 1) lokalizację funkcji usługowej o charakterze komercyjnym w parterach budynków, tak by powierzchnia użytkowa usług nie przekraczała 50% powierzchni całkowitej kondygnacji nadziemnych budynku.
- 2) lokalizację wolnostojących budynków garażowych, gospodarczych oraz garażowo-gospodarczych z ograniczeniem do 50,0m² powierzchni zabudowy,
- 3) realizację zabudowy zagrodowej,
- 4) realizację zieleni urządzonej, trawników, skwerów, placów zabaw,
- 5) lokalizację obiektów małej architektury,
- 6) realizację dróg wewnętrznych, parkingów,
- 7) realizację ciągów pieszych i ścieżek rowerowych,
- 8) lokalizację sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej i komunalnej.

3. Warunkiem lokalizacji obiektów i urządzeń w ramach przeznaczenia dopuszczalnego jest dostosowanie ich do wymogów i charakteru przeznaczenia podstawowego; z zachowaniem proporcji tak, aby:

- 1) suma powierzchni zabudowy obiektów przeznaczenia dopuszczalnego, o którym mowa w ust. 2 pkt 1 nie stanowiła więcej niż 40% sumy powierzchni zabudowy obiektów zabudowy mieszkaniowej;

2) suma powierzchni zabudowy przeznaczenia dopuszczalnego określonego ust. 2 pkt 2, oraz pkt 6 nie stanowiła więcej niż 20% powierzchni terenu inwestycji.

4. Ustala się zasadę braku uciążliwości prowadzonego programu usługowego dla mieszkalnictwa.

5. W granicach terenu 1-4 MN ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy mieszkaniowej:

1) wskaźnik powierzchni zabudowy – maksymalnie 30%; przy czym powierzchnia zabudowy w ramach terenów poszczególnych inwestycji (działek) nie może być większa niż 300 m²;

2) zachowanie minimum 50% powierzchni terenu inwestycji jako teren biologicznie czynny;

3) wysokość budynków:

a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w terenach oznaczonych na Rysunku zmiany planu symbolem 1-4 MN od dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, wysokość budynków – maksymalnie 9 m,

b) dla budynków garażowych, gospodarczych, garażowo – gospodarczych – maksymalnie jedna kondygnacja, wysokość budynków maksymalnie 6,0 m; w przypadku realizacji zadania w formie tarasu wysokość maksymalną należy dostosować do poziomu posadzki nad pierwszą kondygnacją nadziemną,

c) wysokość podpiwniczenia budynków max. do 1,0 m ponad poziom terenu przylegającego do ściany budynku, w miejscu gdzie rzędna terenu jest najwyższa;

4) geometria dachów:

a) dla budynków mieszkaniowych dopuszcza się dachy dwuspadowe (w tym naczółkowe i półszczytowe) o jednakowym nachyleniu głównych połaci dachowych od 37o do 45°,

b) dla budynków gospodarczych i garaży dopuszcza się dachy dwuspadowe (w tym naczółkowe i półszczytowe) o jednakowym nachyleniu głównych połaci dachowych od 37o do 45°; dopuszcza się także realizację dachów płaskich w formie tarasów związanych funkcjonalnie z budynkiem mieszkalnym,

c) dla istniejących budynków dopuszcza się zachowanie obecnej geometrii dachów, w przypadku rozbudowy istniejących obiektów dopuszcza się dostosowanie geometrii projektowanego dachu do geometrii istniejącego dachu,

d) dopuszcza się doświetlenie dachów lukarnami oraz oknami połaciowymi;

5) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z przepisami odrębnymi;

6. Pozostałe zasady obowiązują zgodnie z zapisami § 9, § 11.

Tereny zabudowy usługowej

§ 18. 1. Wyznacza się teren zabudowy usługowej o charakterze publicznym, oznaczony na Rysunku zmiany planu symbolem 1UP z podstawowym przeznaczeniem pod usługi kultu religijnego.

2. Dla terenu oznaczonego symbolem UP dopuszcza się:

1) funkcję mieszkaniową związaną z usługą kultu religijnego;

2) lokalizację obiektów małej architektury;

3) realizację dróg wewnętrznych, parkingów (z wyjątkiem strefy wejściowej do cmentarza określonej w §10 ust. 2, pkt. 2);

4) realizację ciągów pieszych i ścieżek rowerowych;

5) realizację zieleni izolacyjnej i urządzonej;

6) lokalizację sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej i komunalnej;

7) realizację obiektów handlu okolicznościowego w rozumieniu § 6 ust. 24.

3. Warunkiem lokalizacji obiektów i urządzeń w ramach przeznaczenia dopuszczalnego jest dostosowanie ich do wymogów i charakteru przeznaczenia podstawowego.

4. W granicach terenów UP ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 50%;

2) zachować minimum 30% powierzchni terenu inwestycji jako teren biologicznie czynny;

3) nieprzekraczalna linia zabudowy w związku z wyznaczeniem strefy technicznej komunikacji „K”, obejmującej tereny przylegające do ulicy zbiorczej oznaczonej na Rysunku zmiany planu symbolem: 1 KDZ pokrywa się z granicą strefy „K” i znajduje się w odległości 15m od linii rozgraniczających drogi KDZ;

4) dla zabudowy mieszkaniowej związanej z funkcją kultu religijnego ustala się wysokość:

a) budynków mieszkalnych do dwóch kondygnacji nadziemnych, plus poddasze użytkowe, wysokość obiektów - maksymalnie 12m, za wyjątkiem istniejących budynków, dla których dopuszcza się inną wysokość wynikającą ze zmiany konstrukcji dachu,

b) budynków garażowych, gospodarczych, garażowo-gospodarczych do jednej kondygnacji nadziemnej, wysokość obiektów – maksymalnie 6,0 m, za wyjątkiem istniejących budynków, dla których dopuszcza się inną wysokość wynikającą ze zmiany konstrukcji dachu,

c) wysokość podpiwniczenia budynków max. do 1,0m ponad poziom terenu przylegającego do ściany budynku, w miejscu gdzie rzędna terenu jest najwyższa;

5. Na terenie oznaczonym symbolem UP obowiązują ustalenia zawarte w § 10 ust. 2-4.

6. Należy zachować obudowę biologiczną koryta i zieleni w otoczeniu cieku wodnego.

7. Pozostałe zasady obowiązują zgodnie z zapisami § 9, § 11.

Tereny zieleni

§ 19. 1. Wyznacza się teren lasów oznaczony na Rysunku planu symbolem 1 ZL z podstawowym przeznaczeniem pod lasy.

2. W granicy terenu 1 ZL dopuszcza się:

1) prowadzenie gospodarki leśnej stosownie do przepisów odrębnych;

2) nie wyznaczone na Rysunku zmiany planu urządzone szlaki turystyczne.

3. W granicy terenu 1 ZL ustala się całkowity zakaz realizacji nowej zabudowy z wyjątkiem obiektów oraz urządzeń służących bezpośrednio działalności leśnej.

4. Pozostałe zasady obowiązują zgodnie z zapisami § 11.

§ 20. 1. Wyznacza się tereny upraw polowych oznaczone na Rysunku zmiany planu symbolami 1-4R z podstawowym przeznaczeniem pod użytki rolne, z całkowitym zakazem zabudowy. W celu ochrony przed nadmiernym rozproszeniem zabudowy wprowadza się zakaz realizacji nowej zabudowy w obszarze tego użytkowania, za wyjątkiem obiektów bezpośrednio służących działalności rolniczej.

2. W granicach terenów 1-4 R dopuszcza się:

- 1) realizację sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej i komunalnej;
- 2) turystyczne ścieżki rowerowe i szlaki turystyczne – po istniejących drogach polnych;
- 3) realizację ogólnodostępnych urządzeń sportu i rekreacji;
- 4) realizację małej architektury;

3. Warunkiem lokalizacji obiektów i urządzeń w ramach przeznaczenia dopuszczalnego jest dostosowanie ich do wymogów i charakteru przeznaczenia podstawowego oraz zachowanie proporcji, aby łączna powierzchnia terenów związanych z przeznaczeniem dopuszczalnym nie stanowiła więcej niż 5% powierzchni przeznaczenia podstawowego.

4. Ustala się obowiązek utrzymania i ochrony rowów melioracyjnych oraz innych urządzeń wodnych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. Pozostałe zasady obowiązują zgodnie z zapisami § 11.

§ 21. 1. Wyznacza się tereny zieleni nie urządzonej, o szczególnym znaczeniu przyrodniczym oznaczone na Rysunku zmiany planu symbolem 1- 3 ZN, z podstawowym przeznaczeniem jako użytki rolne , łąki , pastwiska, zalesienia.

2. W granicy terenów 1-3 ZN dopuszcza się:

- 1) dojścia piesze i dojazdy nie wyznaczone zmianą planu;
- 2) ścieżki rowerowe;
- 3) urządzenia infrastruktury technicznej oraz realizację urządzeń wodnych;
- 4) realizację nowych dolesień;
- 5) realizację urządzeń sportu i rekreacji;

3. W granicach terenów 1-3 ZN ustala się zakaz:

- 1) realizacji nowych budynków;
- 2) realizacji ogrodzeń w odległości mniejszej niż 4 m od koryt rzecznych i cieków wodnych z uwagi na możliwość bezkolizyjnego przemieszczania się zwierząt dziko żyjących.

4. Pozostałe zasady obowiązują zgodnie z zapisami § 11.

§ 22. 1. Wyznacza się teren cmentarza oznaczony na Rysunku zmiany planu symbolem 1 ZC, zawierający istniejący cmentarz oraz wyznaczoną nową powierzchnie grzebalną, z podstawowym przeznaczeniem pod cmentarz.

2. W granicy terenu 1 ZC dopuszcza się:

- 1) zagospodarowanie stosownie do przepisów odrębnych;

2) lokalizację obiektów i zabudowy towarzyszącej funkcji cmentarza takich jak kaplica, dom pogrzebowy;

3) lokalizację tablic informacyjnych związanych z funkcjonowaniem cmentarza;

4) lokalizację kolumbarium w ogrodzeniu frontowym (pełnym) cmentarza;

5) lokalizację dodatkowych wejść na cmentarz od strony , zachodniej i wschodniej;

6) lokalizację obiektów małej architektury, związanych z podstawowym przeznaczeniem terenu, np. subdominant w wyróżnionych sektorach;

7) realizację i remont infrastruktury technicznej;

8) realizację obiektów handlu okolicznościowego w rozumieniu § 6 ust. 24.

3. W granicach terenu 1 ZC ustala się zakaz realizacji obiektów nie związanych z funkcją cmentarza.

4. Ogrodzenie cmentarza, powinno być trwałe lecz ażurowe (za wyjątkiem odcinków ścian kolumbarium o wysokości do 2,5 m); w miejscach skrzyżowania z gazociągami rozbieralne, bez fundamentów i słupków, co najmniej na długości 3,0 m, przy pomiarze prostopadłym w każdą stronę;

5. Główne wejście na cmentarz usytuowane powinno być zgodnie z Rysunkiem zmiany planu.

6. Integralną częścią ustaleń dla terenu cmentarza, są ustalenia dotyczące stref sanitarnych wokół cmentarza, o których mowa w § 12 ust. 9.

7. Pozostałe zasady obowiązują zgodnie z zapisami § 12.

§ 23. 1. Wyznacza się teren urządzeń obsługi komunikacji, oznaczony na Rysunku zmiany planu symbolem 1 KS z podstawowym przeznaczeniem pod lokalizację parkingu dla obsługi cmentarza i terenu usług o charakterze publicznym.

2. W granicy terenu 1 KS dopuszcza się:

- 1) zieleni urządzonej;
- 2) realizację ciągów pieszych i ścieżek rowerowych;
- 3) realizację sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 4) realizację obiektów małej architektury;
- 5) realizację obiektów handlu okolicznościowego w rozumieniu § 6 ust. 24,
- 6) tymczasowych obiektów budowlanych związanych z funkcjonowaniem parkingu.

3. W granicach terenu 1 KS ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) wymiary i usytuowanie miejsc postojowych winny odpowiadać przepisom odrębnymi;
- 2) wody opadowe odprowadzane z terenów parkingów wymagają podczyszczenia przed wprowadzeniem ich do odbiorników lub do ziemi, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 24. 1. Wyznacza się tereny dróg publicznych, oznaczone na Rysunku zmiany planu symbolem 1 KDZ z podstawowym przeznaczeniem pod drogi publiczne klasy Z (zbiorcze) wraz z urządzeniami towarzyszącymi i siecią infrastruktury technicznej.

2. W granicy terenu 1 KDZ dopuszcza się:

- 1) lokalizację obiektów małej architektury;

- 2) realizację ciągów pieszych i ścieżek rowerowych;
- 3) lokalizację małych obiektów kubaturowych (przystanki autobusowe, budki telefoniczne, itp.) zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
- 4) lokalizację sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej i komunalnej.

3. Szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 20 m.

4. W granicach terenu 1 KDZ obowiązuje zakaz:

- 1) obsadzania zwartą zielenią o wysokości powyżej 70 cm terenów w odległości mniejszej niż 10,0 m od skrzyżowań;
- 2) lokalizowania obiektów wymienionych w ust. 2 pkt 3 w odległości mniejszej niż 10,0 m od skrzyżowań.

5. Pozostałe zasady obowiązują zgodnie z zapisami § 11.

§ 25. 1. Wyznacza się tereny dróg publicznych oznaczone na Rysunku zmiany planu symbolem 1 KDL z podstawowym przeznaczeniem pod drogi publiczne klasy L (lokalne) wraz z urządzeniami towarzyszącymi i siecią infrastruktury technicznej.

2. W granicach terenów 1 KDL dopuszcza się:

- 1) lokalizację obiektów małej architektury;
- 2) realizację ciągów pieszych i ścieżek rowerowych;
- 3) lokalizację małych obiektów kubaturowych (kioski, przystanki autobusowe, budki telefoniczne, itp.) zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
- 4) lokalizację sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

3. W granicach terenów 1 KDL obowiązuje zakaz:

- 1) obsadzania zwartą zielenią o wysokości powyżej 70 cm terenów w odległości mniejszej niż 10,0 m od skrzyżowań;
- 2) lokalizowania obiektów wymienionych w ust. 2 pkt 4 w odległości mniejszej niż 10,0 m od skrzyżowań.

4. Pozostałe zasady obowiązują zgodnie z zapisami § 11.

§ 26. 1. Wyznacza się tereny dróg publicznych, oznaczone na Rysunku zmiany planu symbolem 1 KDD z podstawowym przeznaczeniem pod drogi publiczne klasy D (dojazdowe) wraz z urządzeniami towarzyszącymi i siecią infrastruktury technicznej.

2. W granicy terenu 1 KDD dopuszcza się:

- 1) lokalizację obiektów małej architektury;
- 2) realizację ciągów pieszych i ścieżek rowerowych;
- 3) lokalizację sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej i komunalnej (w tym zatoki przystankowe

- i zadaszenia przystankowe oraz obiekty i urządzenia służące ograniczaniu uciążliwości komunikacyjnej);
- 4) lokalizację miejsc postojowych na potrzeby terenów oznaczonych symbolami ZC i UP;
- 5) realizację obiektów tymczasowych w sposób nie utrudniający korzystania z podstawowego przeznaczenia terenu.

3. Szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 10,0 m.

4. W granicach terenu 1 KDD obowiązuje zakaz obsadzania zwartą zielenią o wysokości powyżej 70 cm obszarów w odległości mniejszej niż 10,0 m od skrzyżowań.

5. Pozostałe zasady obowiązują zgodnie z zapisami § 11.

Rozdział 4 Ustalenia przejściowe

§ 27. 1. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:

- 1) Tereny, których przeznaczenie zmienia miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, mogą być użytkowane w dotychczasowy sposób do czasu realizacji ustaleń zmiany planu.

Ustalenia końcowe

§ 28. W obszarze objętym zmianą planu, tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów wsi Rudnik w Gminie Sułkowice zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXIX/263/2001 Rady Miejskiej w Sułkowicach z dnia 6 grudnia 2001r. (Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego Nr 26, poz. 466).

§ 29. Dla nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z uchwaleniem zmiany planu, a właściciel lub użytkownik wieczysty zbywa tę nieruchomość - ustala się, jednorazową opłatę w stosunku procentowym do wzrostu tej wartości w wysokości - 20%.

§ 30. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Sułkowice.

§ 31. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

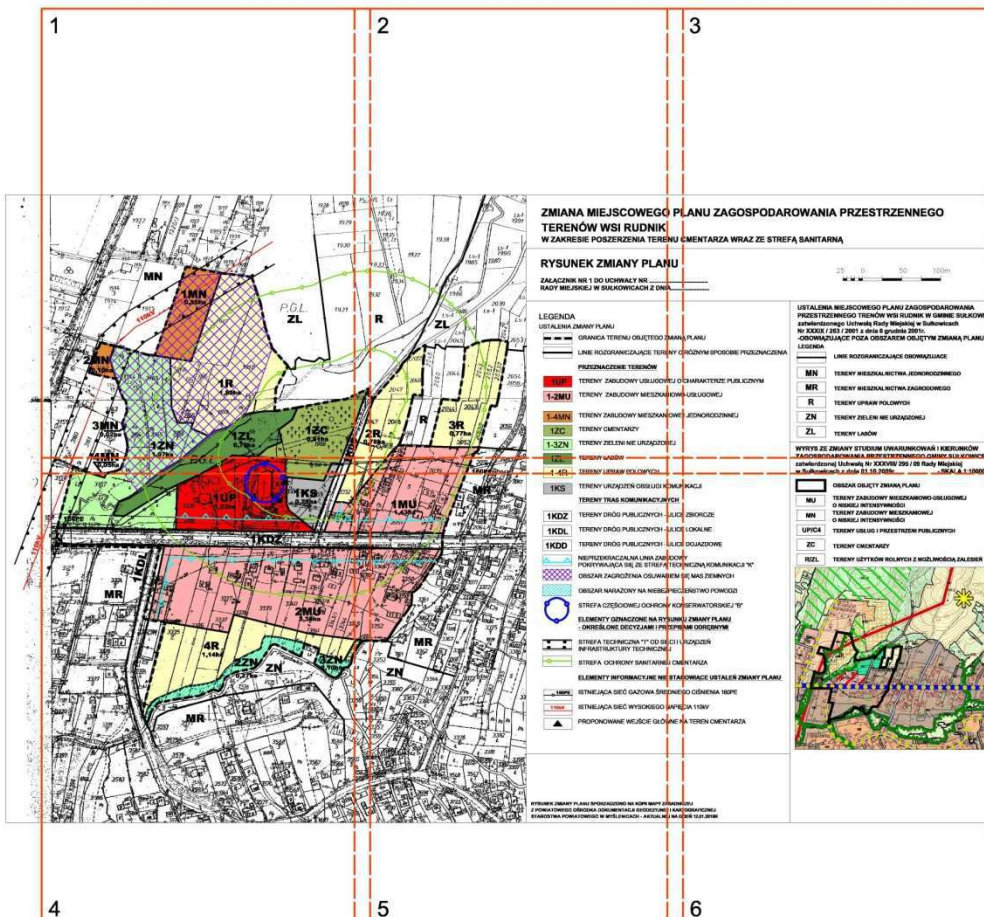
Przewodniczący Rady
Miejskiej w Sułkowicach
mgr Jan Socha

Załącznik nr 1
do Uchwały nr III/5/10
Rady Miejskiej w Sułkowicach
z dnia 16 grudnia 2010 roku

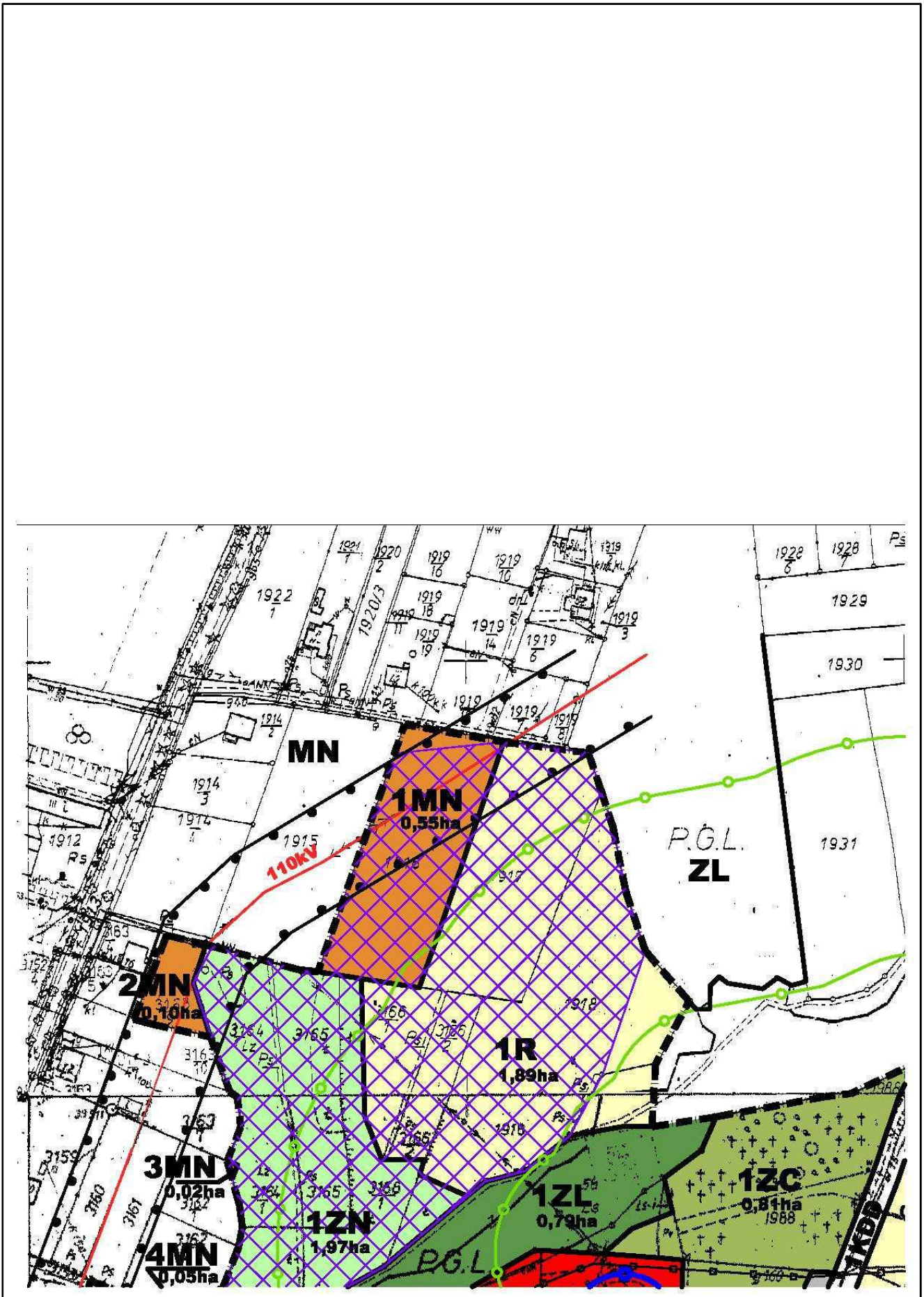
ZMIANA MIESCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW WSI RUDNIK

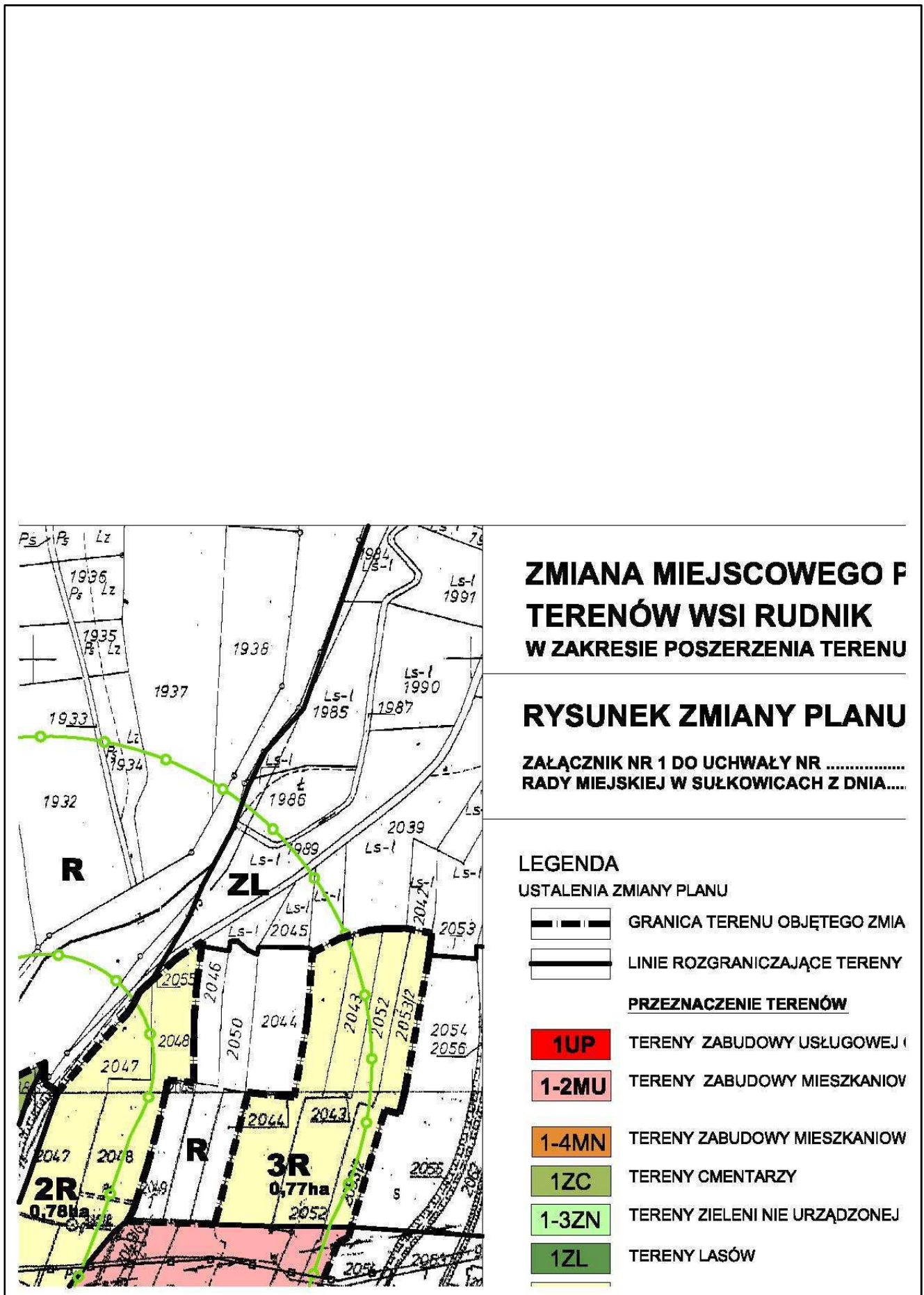
Rysunek zmiany planu
Skala 1:1000*

Układ sekcji



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.





PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

IU CMENTARZA WRAZ ZE STREFĄ SANITARNĄ

U



IANA PLANU

Y O RÓŻNYM SPOSOBIE PRZEZNACZENIA

Y O CHARAKTERZE PUBLICZNYM

OWO-USŁUGOWEJ





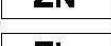

OWEJ JEDNORODZINNEJ

Y

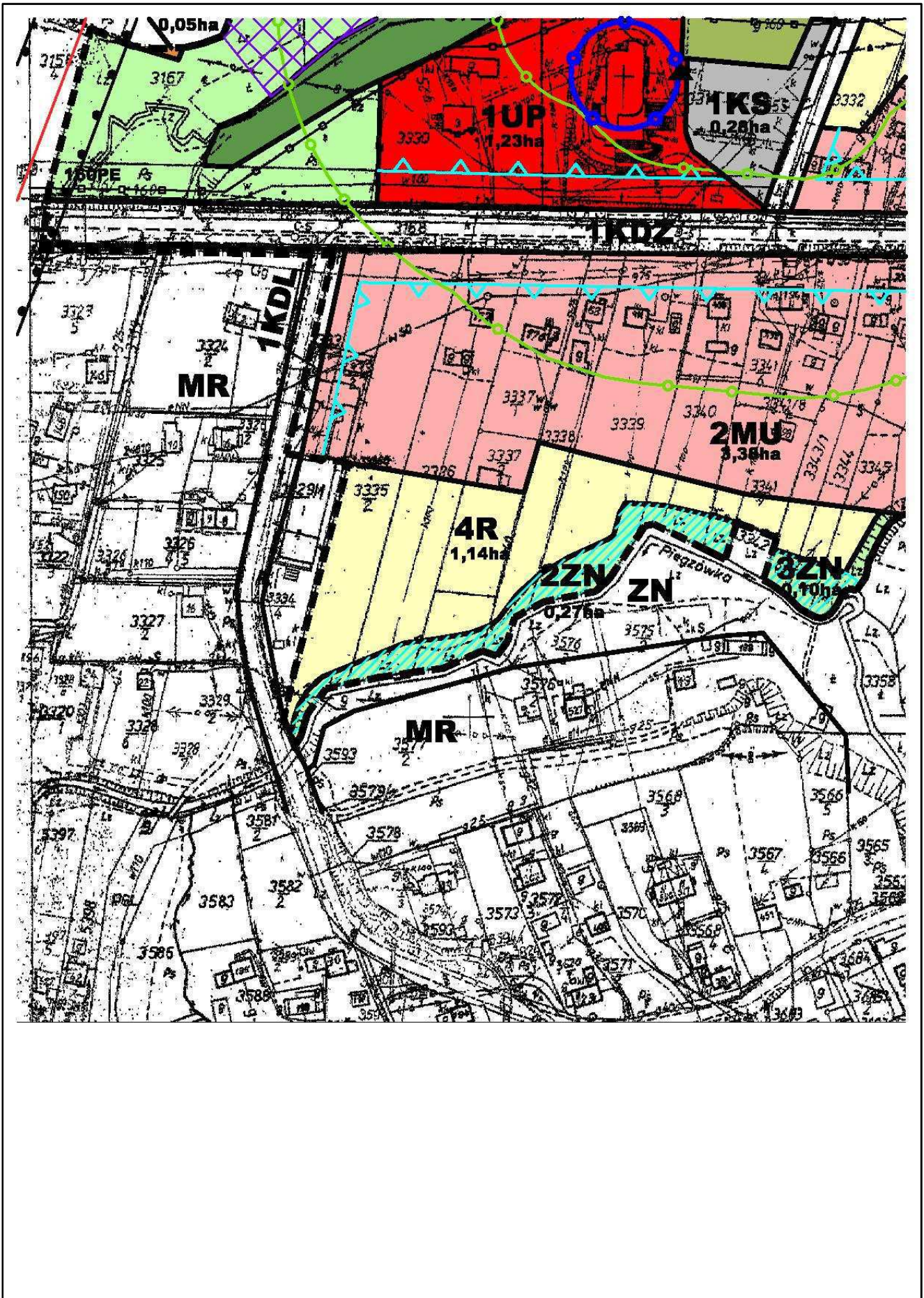
**USTALENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO TRENÓW WSI RUDNIK W GMINIE SUŁKOWICE
zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Sułkowicach
Nr XXXIX / 263 / 2001 z dnia 6 grudnia 2001r.**

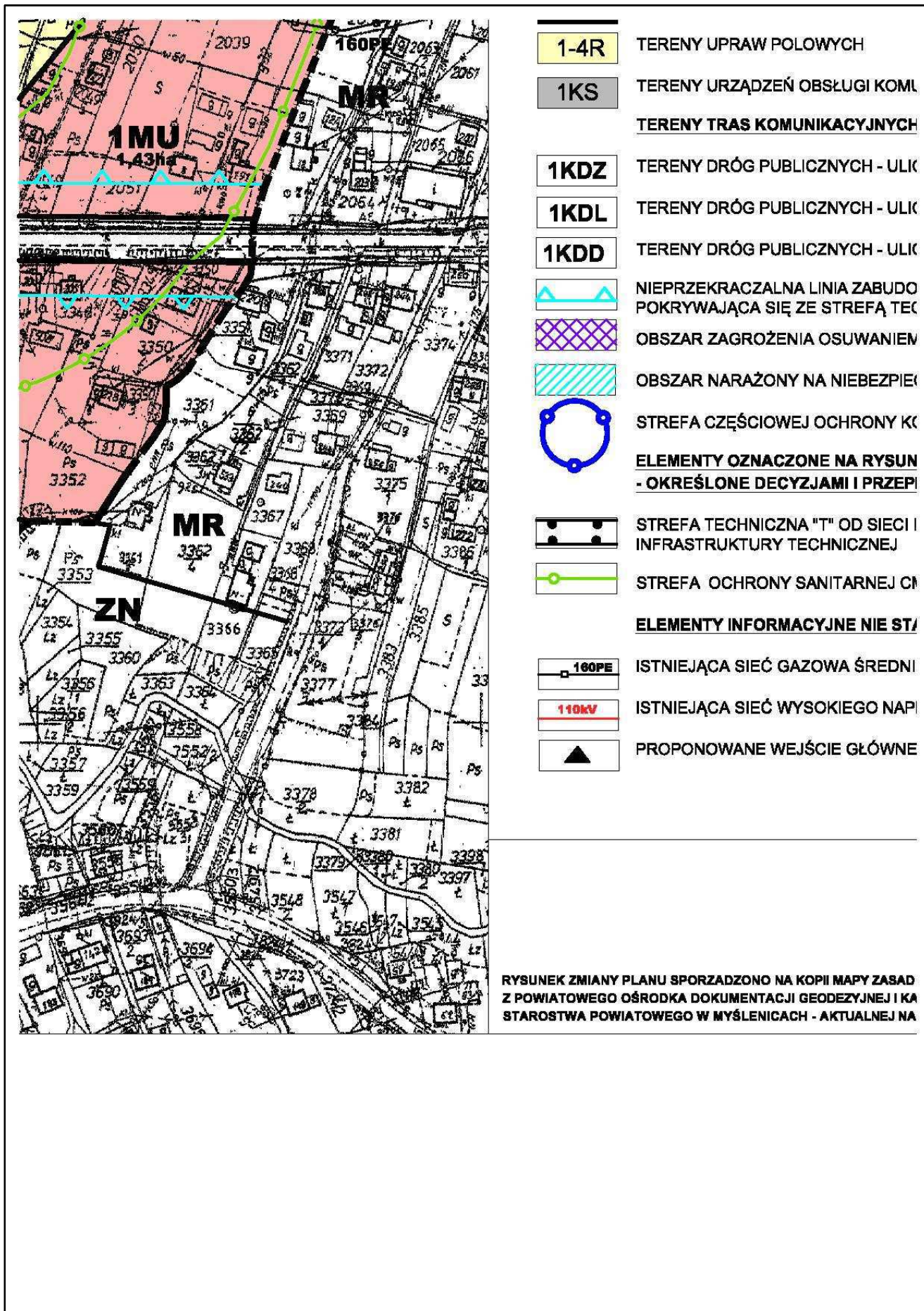
-OBOWIĄZUJĄCE POZA OBSZAREM OBJĘTYM ZMIANĄ PLANU

LEGENDA

	LINIE ROZGRANICZAJĄCE OBOWIĄZUJĄCE
	TERENY MIESZKALNICTWA JEDNORODZINNEGO
	TERENY MIESZKALNICTWA ZAGRODOWEGO
	TERENY UPRAW POLOWYCH
	TERENY ZIELENI NIE URZĄDZONEJ
	TERENY LASÓW

**WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SUŁKOWICE
zatwierdzonej Uchwałą Nr XXXVIII/ 295 / 09 Rady Miejskiej**





zatwierdzonej uchwałą Nr XXXVIII/ 295 / 09 Rady Miejskiej
w Sułkowicach z dnia 01.10.2009r. - SKALA 1:10000

MUNIKACJI

CH

LICE ZBIORCZE

LICE LOKALNE

LICE DOJAZDOWE

OWY
ECHNICZNĄ KOMUNIKACJI "K"

EM SIĘ MAS ZIEMNYCH

ECZEŃSTWO POWODZI

KONSERWATORSKIEJ "B"

JNKU ZMIANY PLANU

PIPISAMI ODREBNYMI

SI I URZĄDZEŃ

CMENTARZA

STANOWIĄCE USTALEŃ ZMIANY PLANU

NIEGO CIŚNIENIA 160PE

PIĘCIA 110kV

NE NA TEREN CMENTARZA

█ OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ PLANU

█ MU

TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ
O NISKIEJ INTENSYWNOŚCI

█ MN

TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
O NISKIEJ INTENSYWNOŚCI

█ UP/C4

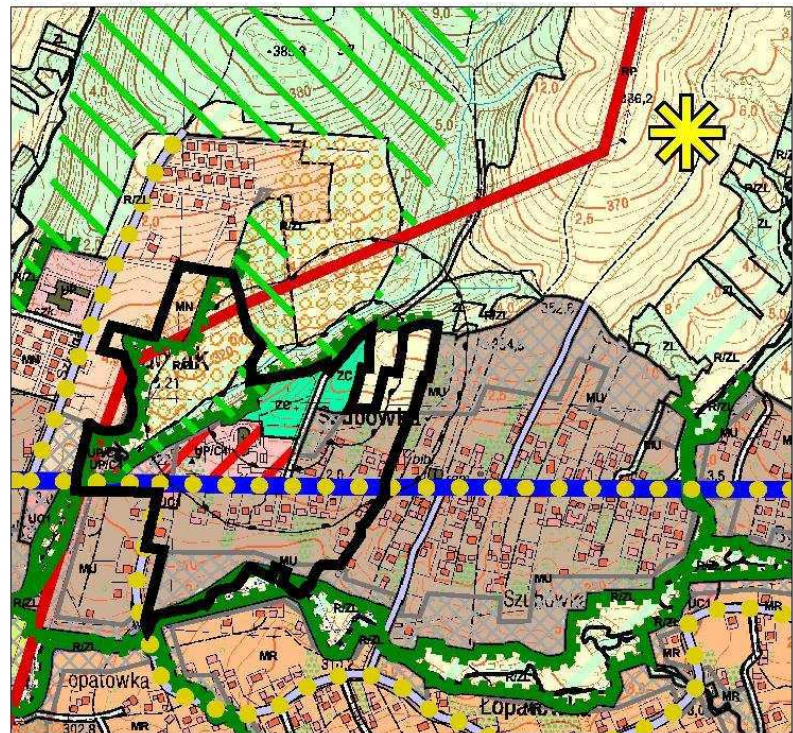
TERENY USŁUG I PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

█ ZC

TERENY CMENTARZY

█ R/ZL

TERENY UŻYTKÓW ROLNYCH Z MOŻLIWOŚCIĄ ZALESIEŃ



ADNICZEJ
KARTOGRAFICZNEJ
NA DZIEŃ 12.01.2010R

Załącznik nr 2
do Uchwały nr III/5/10
Rady Miejskiej w Sułkowicach
z dnia 16 grudnia 2010 roku

ROZSTRZYGNĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG ZŁOŻONYCH DO PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW WSI RUDNIK W GMINIE SUŁKOWICEW ZAKRESIE POSZERZENIA TERENU CMENTARZA WRAZ ZE STREFĄ SANITARNĄ.

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów wsi Rudnik w Gminie Sułkowice w zakresie poszerzenia terenu cmentarza wraz ze strefą sanitarną, został wyłożony do publicznego wglądu w okresie od 15.10.2010r. do 16.11.2010r. Termin wnoszenia uwag dotyczących projektu zmiany planu określony w ogłoszeniu i obwieszczeniach w tej sprawie upłynął z dniem 30.11.2010r. W terminie wnoszenia uwag dotyczących projektu zmiany planu wpłynęły 2 uwagi.

Burmistrz Gminy Sułkowice rozstrzygnięciem z dnia 02 grudnia 2010r. rozpatrzył uwagi dotyczące projektu zmiany planu.

W zakresie uwag nieuwzględnionych przez Burmistrza Gminy Sułkowice, Rada Miejska w Sułkowicach postanawia przyjąć następujący sposób rozpatrzenia:

UWAGA NR 1

Dotyczy terenu położonego w **Rudniku** oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem **1ZC i 2R.**

[...]* wnosi uwagę dotyczącą nie wyrażenia zgody na poszerzenie terenów cmentarza na działkach nr 1988 i 2047.

**Burmistrz Gminy Sułkowice nie uwzględnił wniesionej uwagi.
Uwaga pozostaje nieuwzględniona w tym zakresie.**

Wyjaśnienie:

Brak możliwości uwzględnienia uwagi w zakresie działki nr 1988 gdyż teren wyznaczony w zmianie planu jako poszerzenie istniejącego cmentarza został wprowadzony na podstawie Uchwały

Nr XLI/326/09 z dnia 29 grudnia 2009 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów wsi Rudnik w Gminie Sułkowice

w zakresie poszerzenia terenu cmentarza wraz ze strefą sanitarną.

Zasięg zaproponowanych terenów wyznaczono z uwzględnieniem opracowania pn. „Rozpoznanie geologiczne dla proponowanych w studium zagospodarowania przestrzennego lokalizacji cmentarzy

w Biertowicach i Rudniku” wykonanego na zlecenie Gminy Sułkowice przez Pracownię Geologiczną GEOTECHNIKA Maria Sierant, Kraków, maj 2008.

Ponadto zasięg poszerzenia cmentarza jest zgodny ze Zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Sułkowice, zatwierdzonego Uchwałą

Nr XXXVIII/295/09 Rady Miejskiej w Sułkowicach z dnia 01.10.2009r oraz przepisami odrębnymi obowiązującymi w tym zakresie.

Projekt zmiany planu nie przewiduje poszerzenia terenu cmentarza na działce nr 2047, która położona jest w terenie oznaczonym na Rysunku zmiany planu symbolem 2R (tereny upraw polowych), w tym zakresie uwaga jest więc bezzasadna.

UWAGA NR 2

Dotyczy terenu położonego w **Rudniku** oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem **1ZC i 2R**.

[...]* wnosi uwagę dotyczącą nie wyrażenia zgody na poszerzenie terenów cmentarza na działkach nr 1988 i 2047.

Burmistrz Gminy Sułkowice nie uwzględnił wniesionej uwagi.

Uwaga pozostaje nieuwzględniona w tym zakresie.

Wyjaśnienie:

Brak możliwości uwzględnienia uwagi w zakresie działki nr 1988 gdyż teren wyznaczony w zmianie planu jako poszerzenie istniejącego cmentarza został wprowadzony na podstawie Uchwały

Nr XLI/326/09 z dnia 29 grudnia 2009 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów wsi Rudnik w Gminie Sułkowice

w zakresie poszerzenia terenu cmentarza wraz ze strefą sanitarną.

Zasięg zaproponowanych terenów wyznaczono z uwzględnieniem opracowania pn. „Rozpoznanie geologiczne dla proponowanych w studium zagospodarowania przestrzennego lokalizacji

cmentarzy w Biertowicach i Rudniku” wykonanego na zlecenie Gminy Sułkowice przez Pracownię Geologiczną GEOTECHNIKA Maria Sierant, Kraków, maj 2008.

Ponadto zasięg poszerzenia cmentarza jest zgodny ze Zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Sułkowice, zatwierdzonego Uchwałą

Nr XXXVIII/295/09 Rady Miejskiej w Sułkowicach z dnia 01.10.2009r oraz przepisami odrębnymi obowiązującymi w tym zakresie.

Projekt zmiany planu nie przewiduje poszerzenia terenu cmentarza na działce nr 2047, która położona jest w terenie oznaczonym na Rysunku zmiany planu symbolem 2R (tereny upraw polowych), w tym zakresie uwaga jest więc bezzasadna.

Wyjaśnienia uzupełniające:

Ilekróć w treści niniejszego rozstrzygnięcia jest mowa o:

- *zmianie planu - należy przez to rozumieć sporządzaną zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów wsi Rudnik w Gminie Sułkowice w zakresie poszerzenia terenu cmentarza wraz ze strefą sanitarną,*
- *terenach – należy przez to rozumieć tereny i ich oznaczenia, które występują w edycji projektu zmiany planu wykładanego do publicznego wglądu.*

* W związku z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r. Nr 101, poz. 926) z tekstu uchwały dla celów publikacji zostały usunięte dane osobowe.

Załącznik nr 3
do uchwały nr III/5/10
Rady Miejskiej w Sułkowicach
z dnia 16 grudnia 2010 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, dla zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów wsi Rudnik w Gminie Sułkowice w zakresie poszerzenia terenu cmentarza wraz ze strefą sanitarną.

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej stanowiące, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zmianami), zadania własne gminy, zapisane w niniejszej zmianie planu, obejmują w szczególności sprawy:

- gminnych dróg i ulic,
- wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych.

Zakres zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów wsi Rudnik w Gminie Sułkowice obejmujący wyznaczenie – poszerzenie terenu cmentarza wraz ze strefą sanitarną w miejscowości Rudnik został określony w Uchwale Nr XLI/326/09 z dnia 29 grudnia 2009 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów wsi Rudnik w Gminie Sułkowice oraz w załączniku graficznym stanowiącym jej integralną część.

Zasady obsługi oraz charakterystyka rozwiązań infrastruktury technicznej, w tym komunikacyjnej obszaru objętego zmianą planu, zostały określone w ustaleniach w.w. zmiany planu, to jest w uchwale Rady Miejskiej w Sułkowicach w sprawie uchwalenia zmiany planu zagospodarowania przestrzennego

terenów wsi Rudnik w Gminie Sułkowice w zakresie poszerzenia terenu cmentarza wraz ze strefą sanitarną oraz w części graficznej stanowiącej jej integralną część.

Obsługa terenów o nowych funkcjach w zakresie zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków będzie realizowana zgodnie z zasadą określoną w ustaleniach zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego za pomocą sieci i urządzeń infrastruktury technicznej znajdujących się w sąsiedztwie obszaru objętego zmianą. Zatem realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej nie wiąże się z koniecznością rezerwowania w budżecie gminy dodatkowych środków finansowych.

Dojazd i dojście do obszaru objętego zmianą planu zapewnia istniejący układ dróg oznaczonych na Rysunku zmiany planu symbolami KDZ i KDD. W związku z powyższym brak jest konieczności realizacji dodatkowych odcinków dróg przewidzianych do obsługi terenów o nowych funkcjach.

Budżet gminy nie będzie też obciążony konsekwencjami finansowymi wynikającymi z uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie wynikającym z rozszerzenia terenu cmentarza.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Sułkowicach
mgr Jan Socha

• Informacja o warunkach rozpowszechniania i prenumeraty Dziennika Urzędowego:

Dziennik rozpowszechniany jest w drodze prenumeraty pełnej lub ograniczonej.

Reklamacje z powodu nieotrzymania poszczególnych numerów w prenumeracie pełnej należy zgłaszać telefonicznie na nr: (012) 392-16-96 do Zakładu Poligraficznego "XERODRUK", 31-156 Kraków, ul. Basztowa 22 do 5 dni po otrzymaniu następnego kolejnego numeru, zgłoszenie po tym terminie nie będzie uwzględnione.

• Informacja o czasie i miejscu, w którym wyłożone są do powszechnego wglądu zbiory Dziennika Urzędowego wraz ze skorowidzami:

Wydział Prawny i Nadzoru Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie, 31-156 Kraków, ul. Basztowa 22, p. 220, w czasie pracy Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego.

Wydawca: Wojewoda Małopolski

Redakcja: Wydział Prawny i Nadzoru Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie, 31-156 Kraków, ul. Basztowa 22, p. 220, tel. (012) 392-12-20 e-mail: mcac@malopolska.uw.gov.pl

Redakcja udziela wszelkich informacji dotyczących aktów prawnych ogłaszanych w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Skład Wydział Prawny i Nadzoru Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie

Druk i rozpowszechnianie: Zakład Poligraficzny "XERODRUK", 31-156 Kraków, ul. Basztowa 22, tel. (012) 392-16-96

Tłoczono z polecenia Wojewody Małopolskiego w Zakładzie Poligraficznym "XERODRUK", 31-156 Kraków, ul. Basztowa 22 tel. (012) 392-16-96