

4429

**UCHWAŁA NR XLVII/283/10
RADY GMINY NIEDŹWIEDŹ
z dnia 11 października 2010 r.**

w sprawie :uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Niedźwiedź

Na podstawie art.3 ust.1 i art.20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.z 2003r Nr 80 poz.717 z późn. zmianami), art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r Nr 142 poz. 1591 z późn. zmianami), ustawy z dnia 3 lutego 1995r o ochronie gruntów rolnych i leśnych (jednoty tekst Dz.U. z 2004r Nr 121 poz. 1266 z późn. zmianami), **Rada Gminy Niedźwiedź stwierdza zgodność ustaleń zmiany planu ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Niedźwiedź**, wprowadzonego Uchwałą Nr XIII/99/99 Rady Gminy Niedźwiedź z dnia 27 grudnia 1999 roku i **uchwała co następuje:**

ROZDZIAŁ I - PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Niedźwiedź, zatwierdzonego uchwałą Nr XVIII/142/04 Rady Gminy Niedźwiedź z dnia 30 czerwca 2004 roku (Dz. Urzędowy Wojew. Małopolskiego Nr 251/2004 poz. 2772 z późn. zmianami) obejmującej tereny położone w Koninie, Niedźwiedziu, Porębie Wielkiej i Podobinie - zwaną w tekście niniejszej uchwały planem.

- 2. Plan obejmuje obszary określone na załącznikach graficznych do Uchwał Rady Gminy Niedźwiedź Nr: XXXVII/241/09 i XXXVII/242/09 z dnia 28 grudnia 2009r.

§ 2. 1. Treść niniejszej uchwały stanowi część tekstową planu.

- 2. Załącznikami do uchwały są:

- 1) Rysunki planu sporządzone na podkładach map zasadniczych w skali 1:2000 jako załączniki Nr: 1 do 23 do niniejszej Uchwały,
- 2) Rozstrzygnięcia Rady Gminy Niedźwiedź – podjęte w trybie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 z późn.zm.), zwanej dalej „ustawą” – o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania – jako załącznik Nr 24.
- 3. Ustalenia planu dotyczą przeznaczenia terenu i linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu, warunków i zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, w tym szczególnych warunków wynikających z potrzeby ochrony środowiska, zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji, linii zabudowy.
- 4. Ustalenia planu nie naruszają i nie wykluczają stosowania innych przepisów odrębnych.

§ 3. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Niedźwiedź, obejmującą

ustalenia wymienione w tekście niniejszej uchwały oraz ustalenia określone na załącznikach graficznych Nr 1 do 23 do tej uchwały,

- 2) „Studium” – należy przez to rozumieć wprowadzone Uchwałą Nr XIII/99/99 Rady Gminy Niedźwiedź z dnia 27 grudnia 1999 roku Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Niedźwiedź,
- 3) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy określone w ustawach oraz aktach wykonawczych do tych ustaw, poza ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz aktami do niej wykonawczymi,
- 4) linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć linię ciągłą na rysunku planu, rozdzielającą obszar na tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach i warunkach zagospodarowania,
- 5) linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, w której może być umieszczona ściana budynku lub innych obiektów kubaturowych, bez jej przekraczania w kierunku drogi lub innych wskazanych rysunkiem zmiany planu elementów zagospodarowania terenu; zakaz ten nie dotyczy elementów architektonicznych takich jak: schody zewnętrzne, pochylnie, balkon, wykusz, gzyms, okap dachu, zadaszenie wejścia, rynna, rura spustowa, podokienniki oraz innych detali wystroju architektonicznego,
- 6) wysokości zabudowy (obiektu) – rozumie się przez to wymiar pionowy mierzony od średniego poziomu terenu do najwyższej głównej kalenicy dachu,
- 7) dachu namiotowym (kopertowym) – rozumie się przez to dach wielospadowy o trójkątnych połaciach, zbiegających się w jednym wierzchołku.

§ 4. 1. W obszarze objętym planem nie wyznacza się terenów przeznaczonych do tymczasowego zagospodarowania, innego niż użytkowanie dotychczasowe przed uchwaleniem planu.

- 2. Użytkowanie dotychczasowe, o którym mowa w ust. 1 może być kontynuowane do czasu użytkowania przez innego użytkownika prawa do wykorzystania terenu zgodnie z jego przeznaczeniem w niniejszym planie.

ROZDZIAŁ II - USTALENIA OGÓLNE

§ 5. Ustalenia w zakresie ochrony środowiska i krajobrazu.

- 1) Obowiązuje utrzymanie wysokich standardów środowiska przyrodniczego, w szczególności czystości wód, powietrza atmosferycznego, gleb.
- 2) Obowiązuje zakaz przekraczania dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń atmosferycznych, określonych w przepisach odrębnych
- 3) Obowiązuje zakaz lokalizacji inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko

w zrozumieniu obowiązujących przepisów odrębnych, za wyjątkiem inwestycji infrastrukturalnych

- 4) W zakresie ochrony przed hałasem obowiązuje, zgodnie z przepisami szczególnymi, przestrzeganie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla terenów oznaczonych symbolami: MN – jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, dla terenów oznaczonych symbolem UZ/UT jak dla terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe i uzdrowiskowe.
- 5) Dla terenów objętych planem (poza terenami położonymi w Podobinie, w Niedźwiedziu oraz poza terenami objętymi planami nr: 1, 2 i 3 w Koninie i nr 23 w Porębie Wielkiej) obowiązuje uwzględnienie ustaleń i zakazów wynikających z położenia terenów w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu - utworzonym Rozporządzeniem Nr 92/06 Wojewody Małopolskiego z dnia 24 listopada 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2006 r. Nr 806, poz. 4862) ze zmianą wprowadzoną § 8 Rozporządzenia Nr 9/07 Wojewody Małopolskiego z dnia 6 lipca 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2007 r. Nr 499, poz. 3294) – zgodnie z w/w Rozporządzeniami.
- 6) Dla terenów objętych planem (poza terenami w Podobinie, w Niedźwiedziu oraz poza terenami objętymi planami nr 1, 2 i 3 w Koninie i nr 23 w Porębie Wielkiej) położonych w otulinie Gorczańskiego Parku Narodowego obowiązują zasady ochrony środowiska zabezpieczające park przed szkodliwym oddziaływaniem czynników zewnętrznych, określone w ustawie o ochronie przyrody.
- 7) Tereny objęte planami nr: 22 i 23 w Porębie Wielkiej oraz teren objęty planem nr 6 w Koninie położone są w obrębie głównego zbiornika wód podziemnych GZWP nr 439, dla którego należy zachować warunki wynikające z przepisów odrębnych.

§ 6. W zakresie infrastruktury technicznej i uzbrojenia terenu ustala się co następuje:

- 1) Zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby, zakaz gromadzenia odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych, Obowiązek zachowania stref ochronnych od sieci infrastruktury technicznej w wielkościach zgodnych z przepisami odrębnymi oraz zgodnie z warunkami określonymi przez zarządzającego sieciami.
- 2) Zaopatrzenie w wodę z istniejących i projektowanych sieci wodociągowych. Dopuszcza się indywidualny system zaopatrzenia w wodę przy uwzględnieniu odpowiednich przepisów odrębnych.
- 3) Odprowadzenie ścieków komunalnych do gminnego systemu kanalizacyjnego z odprowadzeniem ścieków na oczyszczalnię w Mszanie Dolnej. Dla terenów nie objętych tym systemem, do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej dopuszcza się wykonanie szczelnych, bezodpływowych zbiorników z okresowym wywozem ścieków na istniejącą oczyszczalnię w Mszanie Dolnej. Dopuszcza się realizację przyobiektowych oczyszczalni ścieków.
- 4) Usuwanie odpadów stałych komunalnych i komunalno podobnych poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, okresowo opróżnianych i w sposób zorganizowany wywożonych poza obszar gminy na urządzone składowisko odpadów, zgodnie z zawartymi przez władze Gminy porozumieniami. Obowiązuje zakaz składowania odpadów niebezpiecznych.
- 5) Stosowane media i paliwa dla celów grzewczych nie mogą powodować przekroczenia dopuszczalnych norm zanieczyszczeń powietrza z uwzględnieniem zanieczyszczeń tła. Dopuszczanie energii elektrycznej sieciami elektroenergetycznymi na warunkach określonych w przepisach odrębnych.
- 6) Utrzymuje się istniejące sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, dopuszczając ich przebudowę i rozbudowę na warunkach ustalonych z zarządcą tych sieci i urządzeń.
- 7) Dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych nie wyróżnionych na rysunkach planu.

§ 7. W zakresie kształtowania architektury, ładu przestrzennego i podziałów nieruchomości ustala się co następuje:

- 1. Dla obiektów mieszkalnych w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej obowiązuje kształtowanie architektury harmonizującej z krajobrazem i nawiązującej do tradycyjnych cech budownictwa regionalnego. Dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 35 do 45 stopni. Kalenice i okapy dachu muszą być poziome. Zakaz otwierania połaci dachowych (doświetlenie poddasza) na odcinku większym niż 70% długości dachu, liczonej pomiędzy krawędziami okapu oraz zakaz przesuwania kalenicy w pionie. Obowiązuje zakaz realizacji dachów płaskich, namiotowych i pulpitowych. Maksymalna wysokość – dwie kondygnacje nadziemne liczoną od poziomu parteru (poziom $\pm 0,00$), w tym jedna w poddaszu. Poziom parteru nie może przekroczyć 1,20 m nad średnim poziomem terenu lub 0,60 m od poziomu terenu od strony przystokowej. Wysokość obiektów nie może przekroczyć 11,0 m od średniego poziomu terenu.
- 2. Dla budynków gospodarczych i garażowych ustala się realizację dachów o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 30 do 45 stopni; wysokość obiektów nie może przekraczać 8,0 m nad średnim poziomem terenu. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i garaży dobudowanych do budynków mieszkalnych z dopuszczeniem ich przykrycia dachami pulpitowymi o spadku równym lub mniejszym od spadku dachu głównego budynku mieszkalnego.
- 3. Dla budynków inwentarskich oraz budynków związanych z prowadzeniem gospodarstwa rolnego (stodoły, magazyny płodów rolnych itp.) ustala się realizację dachów o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 30 do 45 stopni; wysokość obiektów nie może przekraczać 9,0 m nad średnim poziomem terenu.
- 4. Dla obiektów usług hydroterapii, profilaktyki i rekreacji, realizowanych na terenie objętym

planem nr 23 w Porębie Wielkiej ustala się co następuje:

- a) Obowiązuje kształtowanie bryły budynków harmonizujących z istniejącym otoczeniem.
- b) Dla budynków pensjonatowych i hotelowych ustala się dachy o kącie nachylenia głównych połaci w przedziale od 30 do 45 stopni; wysokość nie może przekraczać 3 kondygnacji nadziemnych liczonych od poziomu parteru (poziom $\pm 0,00$), w tym jednej w kubaturze dachu. Wyniesienie poziomu parteru nie więcej niż 1,20 nad średnim poziomem terenu.
- c) Architektura obiektów sportu (w tym basenów), pijalni, zakładu przyrodoleczniczego oraz obiektów technicznej obsługi hydroterapii, fizjoterapeutyki, profilaktyki i rekreacji winna wynikać z ich funkcji, technologii i przepisów odrębnych z tym, że wysokość tych obiektów nie może przekroczyć 13 m. od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu. Z uwagi na położenie w strefie ochrony widokowej B-„ke” obiektów i zespołów zabytkowych (parku dworskiego) obowiązuje kształtowanie architektury harmonizującej z istniejącym otoczeniem. Dopuszcza się rozczłonkowanie brył budynków.
- 5. Utrzymuje się wszystkie istniejące budynki na terenie objętym planem z możliwością remontów, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy i zmiany funkcji zgodnie z ustaleniami przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego terenu z możliwością dostosowania do istniejącej architektury obiektów. Dopuszcza się także wyburzenie istniejących budynków.
- 6. W przypadku podziału terenów na nowe działki budowlane obowiązują minimalne pow. działki:
 1. dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - 700 m²
 2. dla zabudowy zagrodowej – 1000 m².
 3. dla terenu usług hydroterapii, profilaktyki i rekreacji wielkość nowo wydzielanej działki będzie uzależniona od potrzeb prowadzonej działalności gospodarczej. Dopuszcza się możliwość wydzielania nowych działek z 15% tolerancją w/w parametrów pod warunkiem, że nie spowoduje to naruszenia ładu przestrzennego, a zabudowa działki nie naruszy przepisów prawa budowlanego.
- 7. W zagospodarowaniu działek obowiązuje zachowanie co najmniej 25 % powierzchni biologicznie czynnej. Dla terenów położonych w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 35 %.
- 8. Ustala się następujące minimalne wskaźniki miejsc postojowych:
 - 1)- budynek mieszkalny jednorodzinny – 2,0 miejsca,
 - 2)- hotel, pensjonat, obiekt opieki zdrowia – 5 miejsc na 10 miejsc noclegowych,
 - 3)- obiekt gastronomiczny – 2,5 miejsca na 10 miejsc konsumpcyjnych,
 - 4)- biuro – 3,0 miejsca na 100 m² powierzchni użytkowej,
 - 5)- pozostałe usługi – 3,0 miejsca na 100 m² powierzchni użytkowej
- 9. Dla nowo wydzielonych działek obowiązuje zapewnienie dojazdu z drogi publicznej i uwzględ-

nienie uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej. Dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych nie wyróżnionych na rysunkach planu.

- 10. W wykończeniu budynków wyklucza się stosowanie okładzin panelami z tworzyw sztucznych; należy stosować materiały tradycyjne (drewno, kamień itp.). Pokrycia dachowe w kolorach ciemnych stonowanych w odcieniach brązu, czerwieni, szarości, zieleni; elementy tynkowane w kolorach jasnych, stonowanych..
- 11. Wyklucza się stosowanie w ogrodzeniach prefabrykowanych, betonowych elementów ozdobnych (tralek, kolumn itp.).

Rozdział III - PRZEZNACZENIE TERENU

§ 8. A. TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

- 1. Wyznacza się w planie tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem MN jako podstawowe przeznaczenie terenu wraz z budynkami gospodarczymi i garażami, obejmujące:

1) we wsi Konina:

- a) działkę nr 58/1 o powierzchni ~0,37 ha (plan 1),
- b) działkę nr 309 o powierzchni ~ 0,14 ha (plan 2),
- c) działki nr: 501 i 502 o powierzchni ~ 0,24 ha (plan 3),
- d) działki nr: 1080, 1081, 1082, 1087, 1088, 1089, 1090 i 1091 o powierzchni ~ 0,66 ha (plan 4),
- e) działkę nr 1215 o powierzchni ~ 0,09 ha, (plan 5),
- f) działki nr: 2145/1, 2146 o powierzchni ~ 0,35 ha (plan 6),
- g) część działki nr 3471 o powierzchni ~ 0,16 ha (plan 7),
- h) działkę nr 3764 o powierzchni ~ 0,38 ha (plan 8),
- i) działki nr: 4416 i 4417 o powierzchni ~ 0,21 ha (plan 9),

2) we wsi Podobin:

- a) część działki nr 601 o powierzchni ~0,13 ha (plan 11),
- b) działki nr: 971 i 976 o powierzchni odpowiednio 0,13 ha i ~ 0,08 ha (plan 12),
- c) część działek nr: 1410, 1409/1, 1407 o powierzchni ~ 0,11 ha (plan 13),
- d) część działki nr 1214/1 o powierzchni ~ 0,27 ha (plan 14),
- e) część działki nr 1670/1 o powierzchni ~ 0,10 ha, (plan 15),
- f) działki nr: 2287 i 2288 o powierzchni odpowiednio ~ 0,05 ha i 0,04 ha (plan 16),

3) we wsi Poręba Wielka:

- a) działki nr: 244 i 318 o powierzchni ~0,26 ha (plan 17),
- b) działkę nr 514 o powierzchni ~ 0,08 ha (plan 18),
- c) działkę nr 760/1 o powierzchni ~ 0,15 ha (plan 19),
- d) działki nr: 1589, 1590, 1591, 1592, 1593, 1594 i 1548 o łącznej powierzchni ~ 0,57 ha (plan 20),
- e) działkę nr 1845/2 o powierzchni ~0,09 ha (plan 21),
- f) działkę nr 4048/4 o powierzchni ~0,10 ha (plan 22)

4) we wsi Niedźwiedź:

- a) działkę nr 420/1 o powierzchni ~0,16 ha.
- 2. Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się możliwość realizacji:

- 1) zabudowy zagrodowej,
- 2) sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej,

- 3) dróg wewnętrznych, nie wydzielonych dojazdów, dojeżdżać dla pieszych,
- 4) zieleni urządzonej i małej architektury.

-3. Przy realizacji budynków obowiązuje:

- 1) zachowanie linii zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi gminnej dojazdowej „6.2.KDD” w wielkości min. 6 m (dla terenów położonych przy tych drogach),
- 2) zachowanie linii zabudowy od granicy działek dróg wewnętrznych w wielkości min. 5 m. (dla terenów położonych przy drogach wewnętrznych),
- 3) zachowanie linii zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi gminnej lokalnej „6.2.KDL” (dla działki nr 58/1 w Koninie – plan 1) w wielkości min. 8 m
- 4) dla działki nr 971 w Podobinie (plan 12) zachowanie linii zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi powiatowej w wielkości min. 14 m. – zgodnie z rysunkiem planu,
- 5) zachowanie odległości od terenów leśnych (dla terenów objętych planami nr 20 i 22 w Porębie Wielkiej) w wielkościach zgodnych z przepisami odrębnymi
- 6) dla działki nr 1845/2 w Porębie Wielkiej (plan 21) – zachowanie odległości nie mniejszej niż 7 m. od górnej krawędzi skarpy brzegowej cieku wodnego.

-4. Dopuszcza się zmniejszenie odległości, o których mowa w punkcie 3 p.punkt 1, 2 i 3 za zgodą zarządzających drogami w oparciu o przepisy odrębne.

-5. Dostępność komunikacyjna terenów z dróg publicznych poprzez zjazdy i drogi wewnętrzne. Dopuszcza się wykonanie nowych zjazdów z dróg publicznych (nie dotyczy terenu obejmującego działkę nr 971 w Podobinie – plan 12) na warunkach określonych przez zarządzających drogami. Dla działki nr 971 w Podobinie dojazd istniejącym zjazdem z drogi powiatowej oznaczonej symbolem „6.1.KDp-Z”.

-6. Dla terenów położonych w obszarach podwyższonego ryzyka budowlanego zagrożonych procesami erozyjno – osuwiskowymi, oznaczonych dodatkowo indeksem literowym „/o” - przy posadowieniu obiektów budowlanych należy przyjąć złożone warunki gruntowe. W oparciu o te założenia sposób posadowienia obiektów należy ustalić w oparciu o stosowne opracowania geotechniczne.

-B. TERENY USŁUG HYDROTERAPII, PROFILAKTYKI I REKREACJI /Plan 23/

1. Wyznacza się w planie tereny usług hydroterapii, profilaktyki i rekreacji, oznaczone na rysunku planu symbolem UZ/UT, obejmujące działki nr 55/2 i 178/2 położone w Porębie Wielkiej o powierzchni ~1,54 ha.

2. Przeznaczenie podstawowe: realizacja obiektów i urządzeń związanych z hydroterapią, profilaktyką i rekreacją w tym:

- 1) obiekty „przyrodolecznicze”,
- 2) hotele, pensjonaty (również z częścią leczniczą), obiekty opieki zdrowotnej,
- 3) kryte i otwarte baseny balneologiczne, kąpielowe i związane z usługami fizjoterapeutycznymi,
- 4) pijalnia wody mineralnej,
- 5) obiekty sportu
- 6) obiekty i urządzenia techniczne, związane z ujęciem, gromadzeniem i wykorzystaniem wody mineralnej,

3. Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się możliwość realizacji:

- 1) placów postojowych i parkingów w wielkości dostosowanej do potrzeb i wskaźników związanych z prowadzoną działalnością,
- 2) sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej,
- 3) dróg wewnętrznych, nie wydzielonych dojazdów,
- 4) zieleni urządzonej wraz z obiektami małej architektury i dojściami dla pieszych, ścieżki zdrowia,
- 5) niezbędne obiekty towarzyszące funkcji podstawowej (magazyny, pomieszczenia socjalno-biurowe, gastronomia, handel itp.).

4. Dojazd do terenu istniejąca z drogi gminnej „6.2.KDD”. Dopuszcza się wykonanie zjazdu z drogi powiatowej na warunkach ustalonych z zarządcą drogi.

5. Przy realizacji obiektów kubaturowych obowiązuje zachowanie linii zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi gminnej i powiatowej w wielkości nie mniejszej niż 8 m.

6. Dla przeważającej części terenu, położonego w strefie ochrony widokowej B-„ke” obiektów i zespołów zabytkowych (parku dworskiego) oznaczonego dodatkowym indeksem literowym „/ke” zarówno zagospodarowanie terenu jak i rozwiązania projektowe winny uzyskać opinię Urzędu Ochrony Zabytków.

7. Znaczna część terenu jest obecnie we władaniu Gorczańskiego parku Narodowego. W związku z tym realizacja inwestycji wymaga zgody Dyrektora GPN.

-C. TERENY ROLNE

1. Wyznacza się w planie tereny rolne, oznaczone na rysunku planu symbolem „4.1.R”, obejmujące część działki nr 4016 o powierzchni ~ 0,36 ha położonej w Koninie (plan 10). Obowiązuje całkowity zakaz stosowania chemicznych środków ochrony roślin. Dopuszcza się realizację małych budynków gospodarczych do 35 m² powierzchni zabudowy, związanych z prowadzeniem gospodarstwa rolnego, sadownictwem lub pszczelarstwem. Nowa zabudowa zagrodowa dopuszczona wyłącznie w gospodarstwach rolnych o powierzchni nie niższej niż średnia wielkość gospodarstwa rolnego w Gminie. Dopuszcza się realizację podstawowego uzbrojenia terenu, drogi dojazdowej i ścieżek pieszych.

-Rozdział IV - PRZEPISY KOŃCOWE

§ 9. Ustala się wysokość opłaty wyrażoną w stosunku procentowym wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia planu, o której mowa w art.36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn.zm.) – 5 %.

§ 10. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Niedźwiedź.

§ 11. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu i wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

-2. Uchwała podlega również publikacji na stronie internetowej Gminy Niedźwiedź.

Przewodniczący Rady Gminy w Niedźwiedziu:
Marian Domagała

Załącznik nr 1
do uchwały Nr XLVII/283/10
Rady Gminy Niedźwiedź
z dnia 11 października 2010 r.

rysunki planu

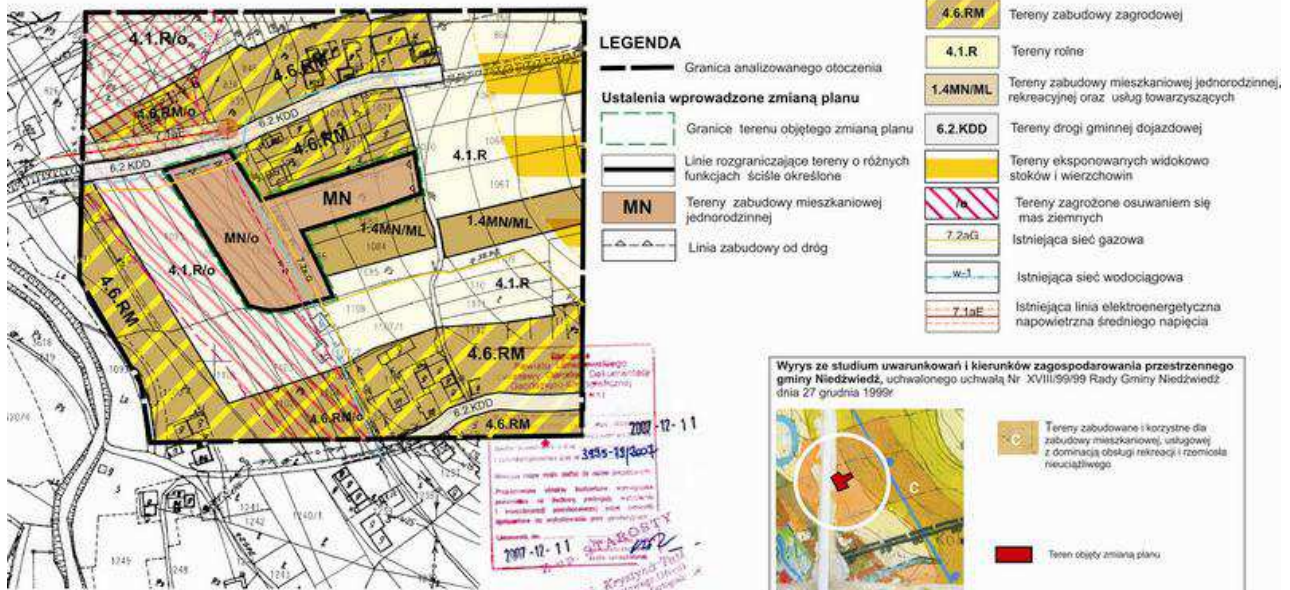
Brak treści

Załącznik Nr 4 do Uchwały nr XLVII/283/2010
Rady Gminy Niedźwiedź z dnia 11.10.2010r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEDŹWIEDŹ - wieś Konina

Plan 4 działka nr:1080, 1081, 1082, 1087,1088, 1089,1090,1091

RYSUNEK PLANU



Brak treści

* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

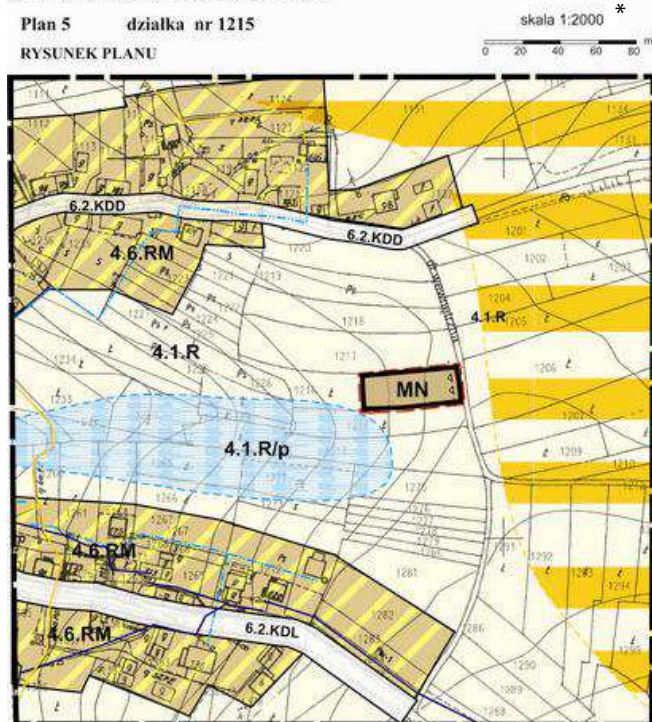
Przewodniczący Rady Gminy w Niedźwiedziu:
Marian Domagała

Załącznik Nr 5 do Uchwały nr XLVII/283/2010
Rady Gminy Niedźwiedź z dnia 11.10.2010r.

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY NIEDŹWIEDŹ - wieś Konina**

Plan 5 działka nr 1215

RYSUNEK PLANU



LEGENDA

— Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

--- Granice terenu objętego zmianą planu

— Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

— Linia zabudowy od drogi wewnętrznej

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

— Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

4.6.RM Tereny zabudowy zagrodowej

4.1.R Tereny rolne

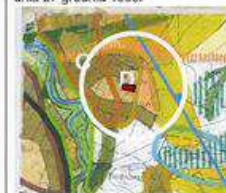
Tereny eksponowanych widokowo stoków i wierzchołków

6.2.KDD Tereny drogi gminnej lokalnej

ip Tereny podmokłe

W-1 Istniejąca sieć wodociągowa

Wyrusze ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Niedźwiedź, uchwalonego uchwałą Nr XVIII/99/99 Rady Gminy Niedźwiedź dnia 27 grudnia 1999r.



D Tereny istniejącej zabudowy przysiółkowej, rozwój poprzez ochronę przysiółkowego charakteru zabudowy, ograniczenie rozwoju ilościowego, adaptacja starych zagrod na cele rekreacyjne

Red Teren objęty zmianą planu

Brak treści

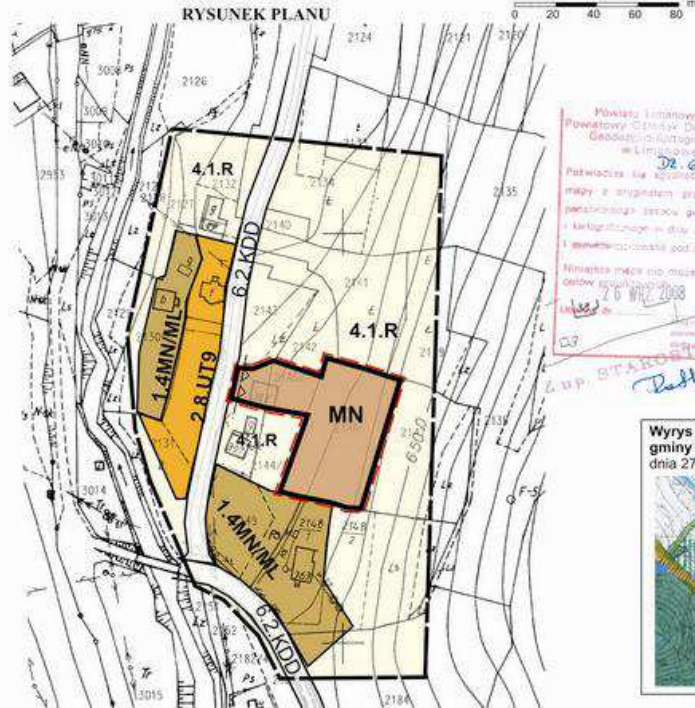
* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady Gminy w Niedźwiedziu:
Marian Domagała

Załącznik Nr 6 - do Uchwały nr XLVII/283/2010
Rady Gminy Niedźwiedź z dnia 11.10.2010r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEDŹWIEDŹ - wieś Konina

Plan 6 działki nr: 2145/1, 2146



LEGENDA

— Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

— Granice terenu objętego zmianą planu

— Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

— Linia zabudowy od drogi gminnej lokalnej

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

— Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

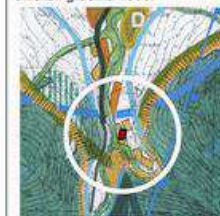
2.8UT9 Tereny usług turystyki z dopuszczeniem usług towarzyszących

4.1.R Tereny rolne

1.4MN/ML Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, rekreacyjnej oraz usług towarzyszących

6.2.KDD Tereny drogi gminnej lokalnej

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Niedźwiedź, uchwalonego uchwałą Nr XVIII/99/99 Rady Gminy Niedźwiedź dnia 27 grudnia 1999r.



D Tereny istniejącej zabudowy przysiółkowej, rozwój poprzez ochronę przysiółkowego charakteru zabudowy, ograniczenie rozwoju ilościowego, adaptacja starych zagrod na cele rekreacyjne

— Teren objęty zmianą planu

Brak treści

* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady Gminy w Niedźwiedziu:
Marian Domagała

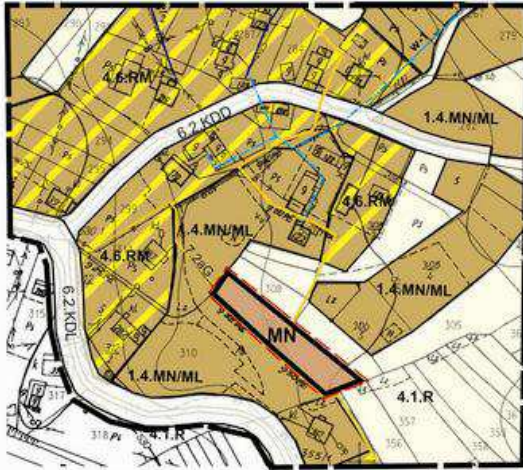
Załącznik Nr 2 do Uchwały nr XLVII/283/2010
Rady Gminy Niedźwiedź z dnia 11.10.2010r.

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY NIEDŹWIEDŹ - wieś Konina**

Plan 2 działka nr 309

RYSunEK PLANU

skala 1:2000 *
0 20 40 60 80 m



Brak treści

Brak treści

* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

LEGENDA

— Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

— Granice terenu objętego zmianą planu

— Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

— Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

4.6.RM Tereny zabudowy zagrodowej

4.1.R Tereny rolne

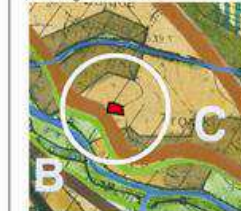
1.4.MN/ML Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, rekreacyjnej oraz usług towarzyszących

6.2.KDL Tereny drogi gminnej lokalnej

7.2aG Istniejąca sieć gazowa

w-1 Istniejąca sieć wodociągowa

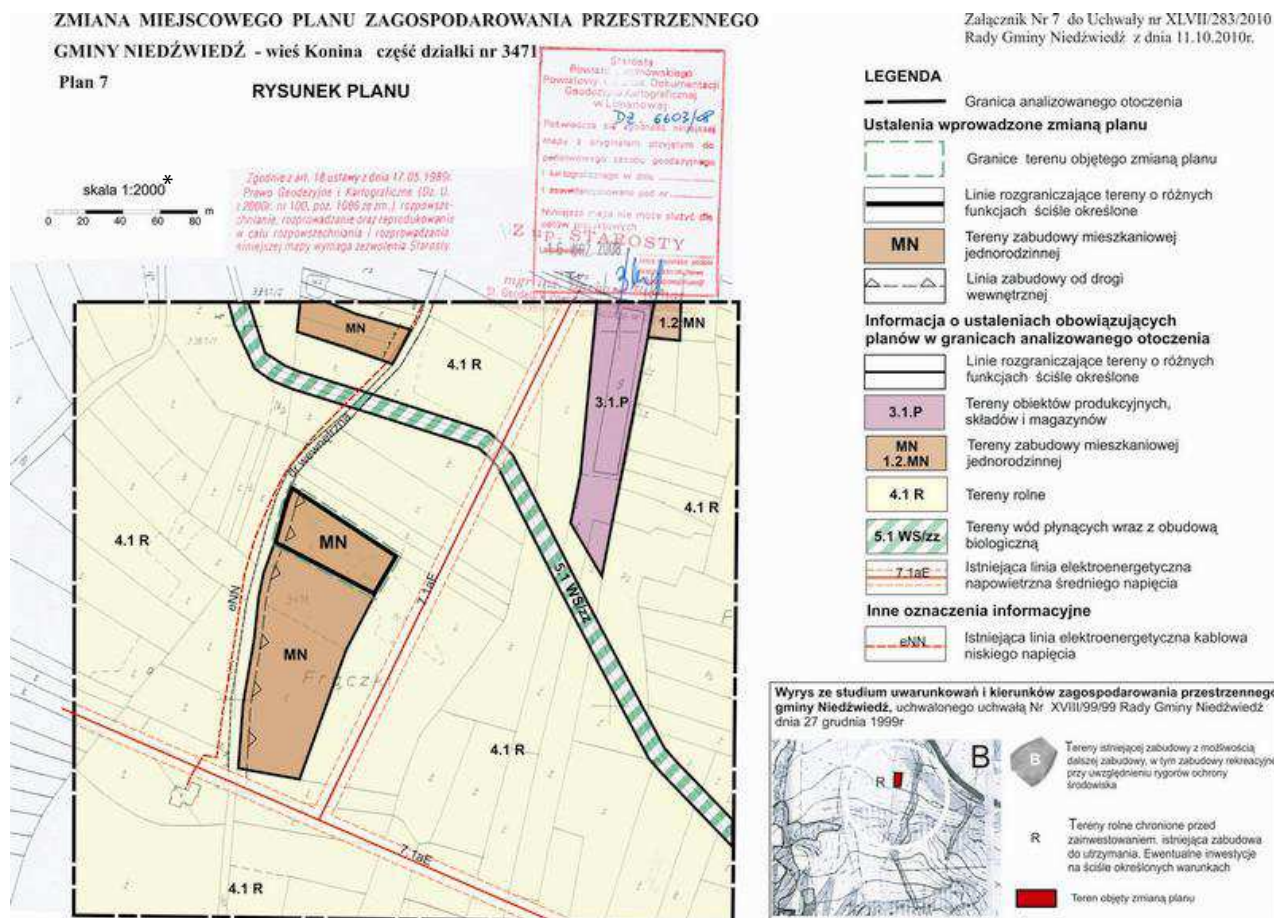
Wyrzys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Niedźwiedź, uchwalonego uchwałą Nr XVIII/99/99 Rady Gminy Niedźwiedź dnia 27 grudnia 1999r



C Tereny zabudowane i korzystne dla zabudowy mieszkaniowej, usługowej z dominacją obsługi rekreacji i rzemiosła nieuciążliwego

— Teren objęty zmianą planu

Przewodniczący Rady Gminy w Niedźwiedziu:
Marian Domagała



Brak treści

* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady Gminy w Niedźwiedziu:
Marian Domagała

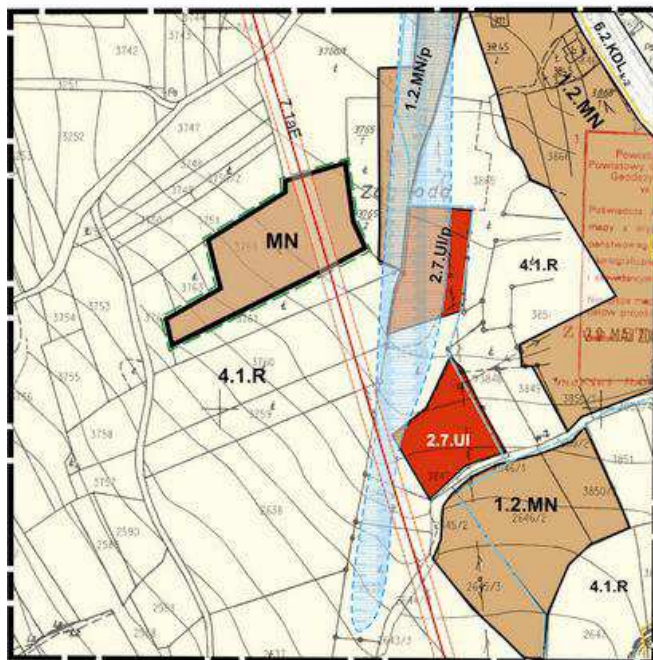
Załącznik Nr 8 do Uchwały nr XLVII/283/2010
Rady Gminy Niedźwiedź z dnia 11.10.2010r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

GMINY NIEDŹWIEDŹ - wieś Konina

Plan 8 działka nr 3764

RYSunEK PLANU



LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

Granice terenu objętego zmianą planu

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

1.2.MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

4.1.R Tereny rolne

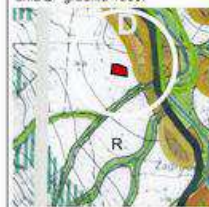
2.7.UI Tereny usług komercyjnych z dopuszczeniem mieszkalnictwa

/p. Tereny podmokłe

7.1aE Istniejąca sieć elektroenergetyczna średniego napięcia

W-1 Istniejąca sieć wodociągowa

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Niedźwiedź, uchwalonego uchwałą Nr XVIII/99/99 Rady Gminy Niedźwiedź dnia 27 grudnia 1999r



D Tereny istniejącej zabudowy przysiółkowej, rozwój poprzez ochronę przysiółkowego charakteru zabudowy, ograniczenie rozwoju ilościowego, adaptacja starych zagrod na cele rekreacyjne

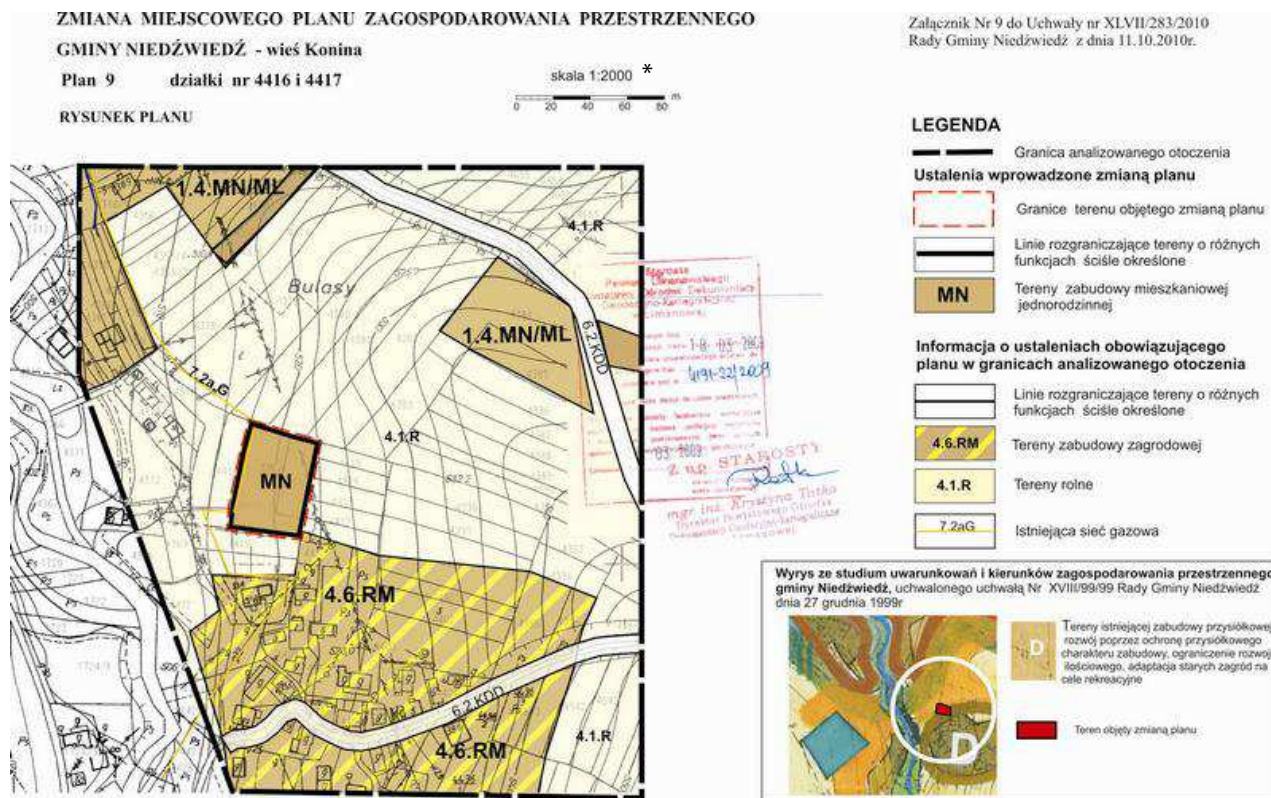
R Teren otwarte (rolne) Ewentualna zabudowa dopuszczona na ściśle określonych warunkach

Teren objęty zmianą planu

Brak treści

* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady Gminy w Niedźwiedziu:
Marian Domagała



Brak treści

* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady Gminy w Niedźwiedziu:
Marian Domagała

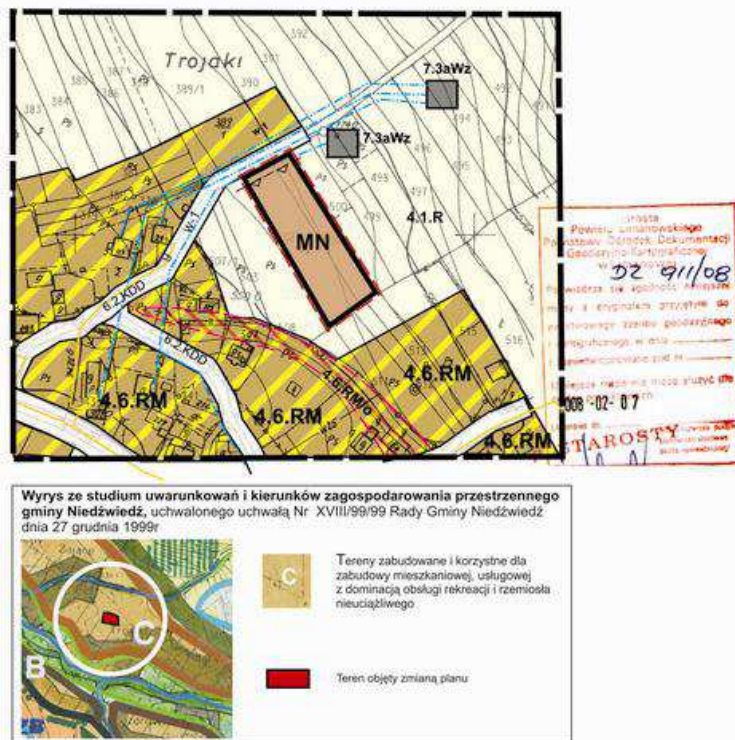
**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY NIEDŹWIEDŹ - wieś Konina**

Plan 3 działki nr: 501 i 502

RYSUNEK PLANU

skala 1:2000 *

0 20 40 60 80 m



LEGENDA

— Granica analizowanego otoczenia

Ustalania wprowadzone zmianą planu

— Granice terenu objętego zmianą planu

— Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

— Linia zabudowy od drogi gminnej dojazdowej

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

— Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

4.6.RM Tereny zabudowy zagrodowej

4.1.R Tereny rolne

7.3aWz Istniejące ujęcia wody

6.2.KDD Tereny drogi gminnej dojazdowej

o Tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych

W-1 Istniejąca sieć wodociągowa

Inne oznaczenia informacyjne

g Istniejąca sieć gazowa

Brak treści

* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady Gminy w Niedźwiedziu:
Marian Domagała

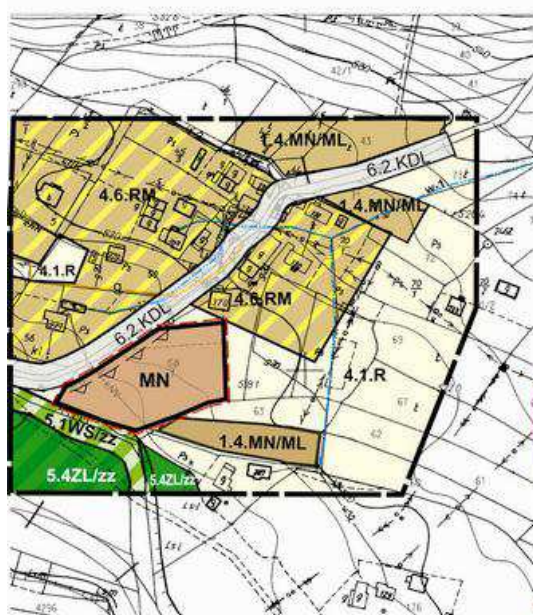
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

GMINY NIEDŹWIEDŹ - wieś Konina

Plan I działka nr 58/I

RYСУNEK PLANU

skala 1:2000 *



LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

Granice terenu objętego zmianą planu

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Linia zabudowy od drogi gminnej lokalnej

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

6.4 RM Tereny zabudowy zagrodowej

4.1.R Tereny rolne

1.4 MN/ML Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, rekreacyjnej oraz usług towarzyszących

5.1 WS/zz Tereny wód otwartych ze strefą ekologiczną okresowo zalewane wodami powodziowymi

5.4 ZL Tereny lasów

6.2 KDD Tereny drogi gminnej lokalnej

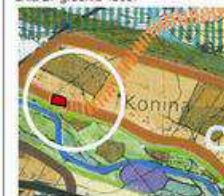
W-1 Istniejąca sieć wodociągowa

Inne oznaczenia informacyjne

0 Istniejąca sieć gazowa



Wyrzys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Niedźwiedź, uchwalonego uchwałą Nr XVIII/99/99 Rady Gminy Niedźwiedź dnia 27 grudnia 1999r



Tereny zabudowane i korzystne dla zabudowy mieszkaniowej, usługowej z dominacją obsługi rekreacji i rekreacji nieuciążliwej

Teren objęty zmianą planu

Brak treści

* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady Gminy w Niedźwiedziu:
Marian Domagała

Załącznik Nr 24 do Uchwały nr XLVII/283/2010
Rady Gminy Niedźwiedź z dnia 11.10.2010r.

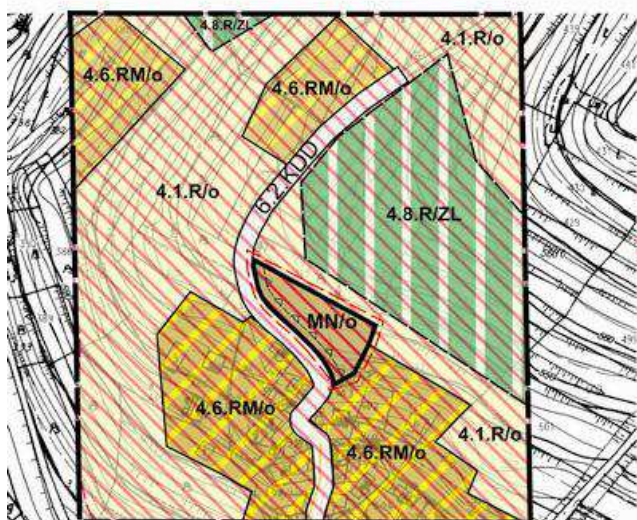
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

GMINY NIEDŹWIEDŹ - wieś Niedźwiedź

Plan 24 działka nr: 420/1

RYSUNEK PLANU

skala 1:2000 *

[illegible]

LEGENDA

— — — Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

 Granice terenu objętego zmianą planu

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

MN Tereny zabudowy mieszkaniowej
jednorodzinnej

 Linia zabudowy od drogi gminnej
dojazdowej



Tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

4.6.RM Tereny zabudowy zagrodowej

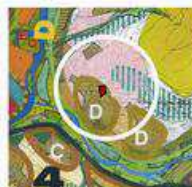
4.1.R Tereny rolné

6.2.KDD Tereny drogi gminnej

4.9 D/3/

4.8.R/ZL Tereny rolne do zalesien

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Niedźwiedź, uchwalonego uchwałą Nr XVIII/99/99 Rady Gminy Niedźwiedź dnia 27 grudnia 1999r.



Tereny istniejącej zabudowy przysiółkowej, rozwój poprzez ochronę przysiółkowego charakteru zabudowy, ograniczenie rozwoju ilościowego, adaptacja starych zagrod na cele rekreacyjne

 Teren objęty zmianą planu.

Brak treści

* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.

Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady Gminy w Niedźwiedziu:
Marian Domagała

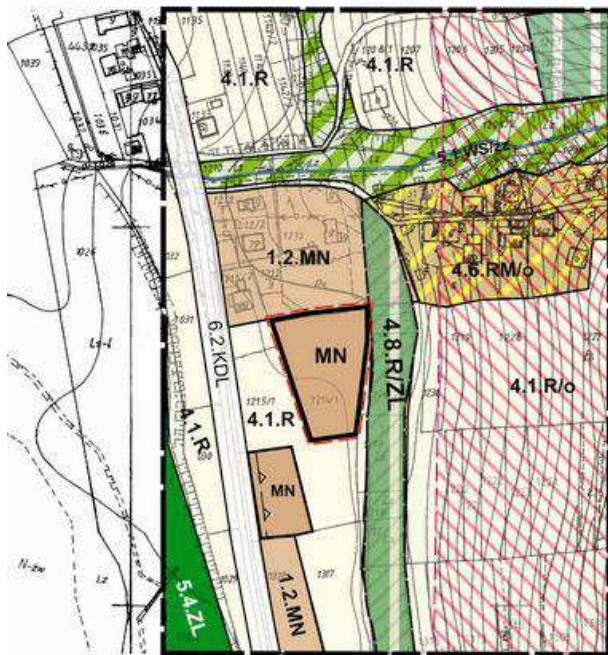
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

GMINY NIEDŹWIEDŹ - wieś Podobin

Plan 14 część działki nr: 1214/1

RYSUNEK PLANU

skala 1:2000 *



LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

Granice terenu objętego zmianą planu

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

1.2MN MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

4.6.RM Tereny zabudowy zagrodowej

4.1.R Tereny rolne

5.4.ZL Tereny leśne

4.8.R/ZL Tereny rolne do zalesień

/o Tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych

Wyrzys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Niedźwiedź, uchwalonego uchwałą Nr XVIII/99/99 Rady Gminy Niedźwiedź dnia 27 grudnia 1999r.



C Tereny zabudowane i korzystne dla zabudowy mieszkaniowej, usługowej z dominacją obsługi rekreacji i rzemiosła nieuciążliwego

Terren objęty zmianą planu

Brak treści

* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady Gminy w Niedźwiedziu:
Marian Domagała

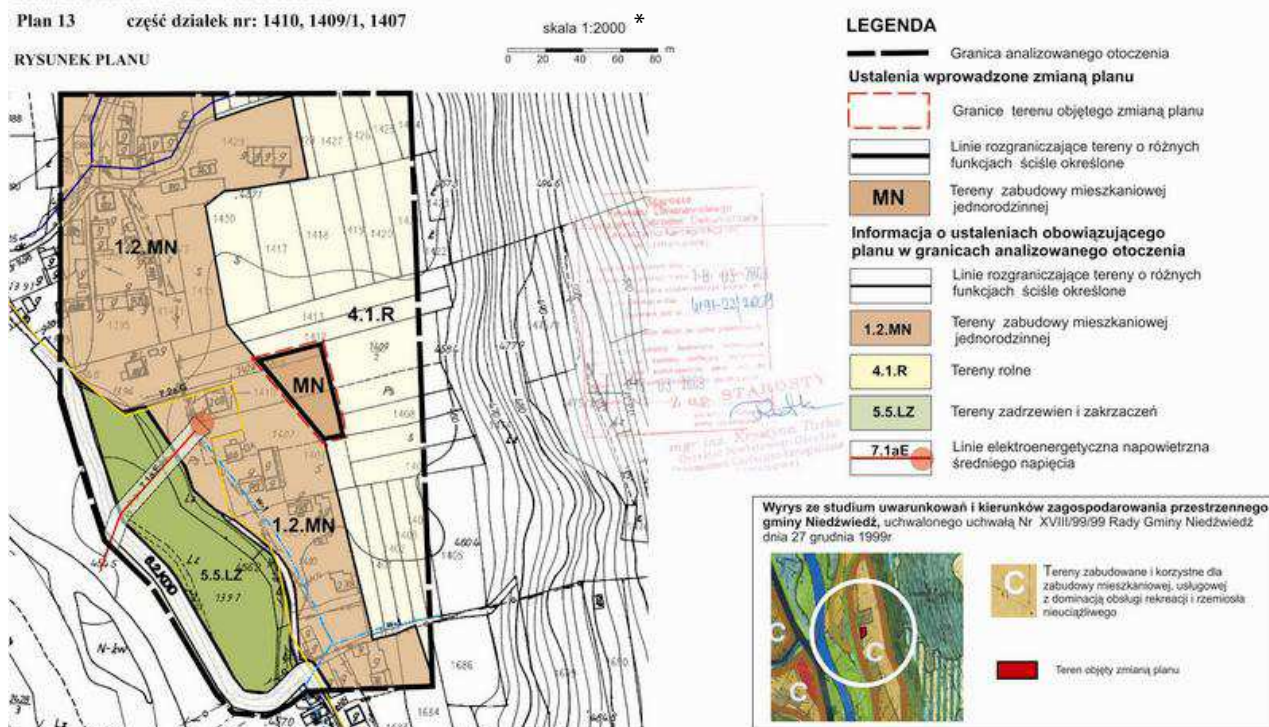
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

GMINY NIEDŹWIEDŹ - wieś Podobin

Plan 13 część działek nr: 1410, 1409/1, 1407

Załącznik Nr 13 do Uchwały nr XLVII/283/2010
Rady Gminy Niedźwiedź z dnia 11.10.2010r.

RYSUNEK PLANU



Brak treści

* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady Gminy w Niedźwiedziu:
Marian Domagała

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY NIEDŹWIEDŹ - wieś Podobin**

Plan 15 część działki nr 1670/1

RYСУNEK PLANU

skala 1:2000 *
0 20 40 60 80 m



LEGENDA

- Granica analizowanego otoczenia
- Ustalania wprowadzone zmianą planu**
- Granice terenu objętego zmianą planu
- Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
- MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia**
- Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
- 1.2.MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- 4.1.R Tereny rolne
- 5.1.WS/zz Tereny wód otwartych ze strefą ekologiczną okresowo zalewane wodami powodziowymi
- 3.1.P Tereny produkcyjne
- 6.2.KDD Tereny drogi gminnej dojazdowej
- 7.2a.G Istniejąca sieć gazowa
- W-1 Istniejąca sieć wodociągowa

Wyrzys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Niedźwiedź, uchwalonego uchwałą Nr XVII/99/99 Rady Gminy Niedźwiedź dnia 27 grudnia 1999r



- C Tereny zabudowane i korzystne dla zabudowy mieszkaniowej, usługowej z dominacją obsługi rekreacji i rzemiosła nieuciążliwego
- Teren objęty zmianą planu

Brak treści

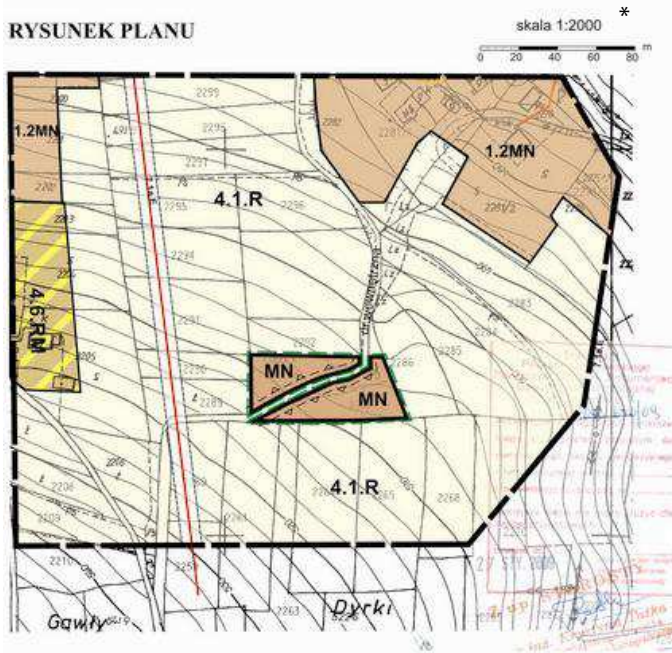
* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady Gminy w Niedźwiedziu:
Marian Domagała

Załącznik Nr 16 do Uchwały nr XLVII/283/2010
Rady Gminy Niedźwiedź z dnia 11.10.2010r.

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY NIEDŹWIEDŹ - wieś Podobin**
Plan 16 działki nr: 2287, 2288

RYСУNEK PLANU



LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

Granice terenu objętego zmianą planu

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Linia zabudowy od drogi wewnętrznej

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

1.2MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

4.1.R Tereny rolne

4.6.RM Tereny zabudowy zagrodowej

7.1aE Istniejąca linia elektroenergetyczna napowietrzna średniego napięcia

Wyrzys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Niedźwiedź, uchwalonego uchwałą Nr XVIII/99/99 Rady Gminy Niedźwiedź dnia 27 grudnia 1999r



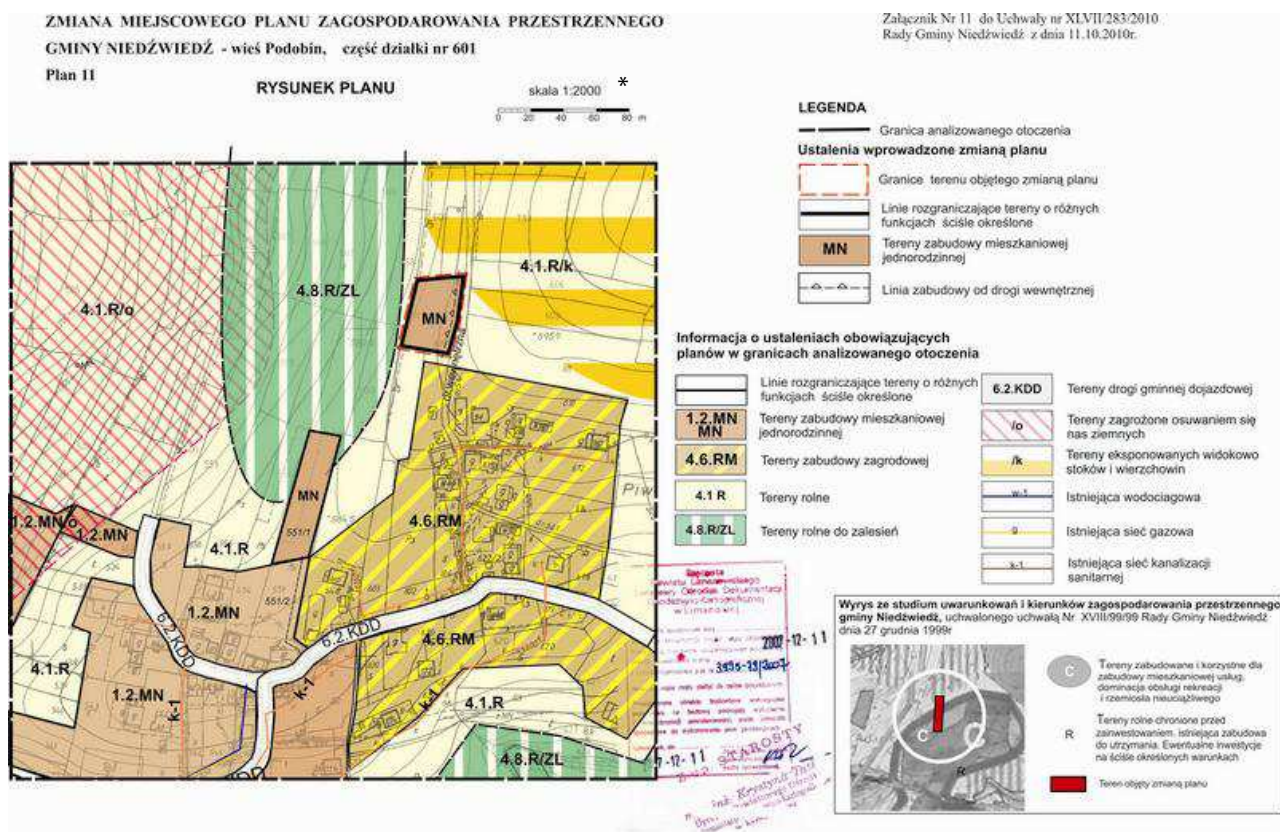
C Tereny zabudowane i korzystne dla zabudowy mieszkaniowej, usługowej z dominacją obsługi rekreacji i rzemiosła nieuciążliwego

Teren objęty zmianą planu

Brak treści

* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady Gminy w Niedźwiedziu:
Marian Domagała



Brak treści

- * Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady Gminy w Niedźwiedziu:
Marian Domagała

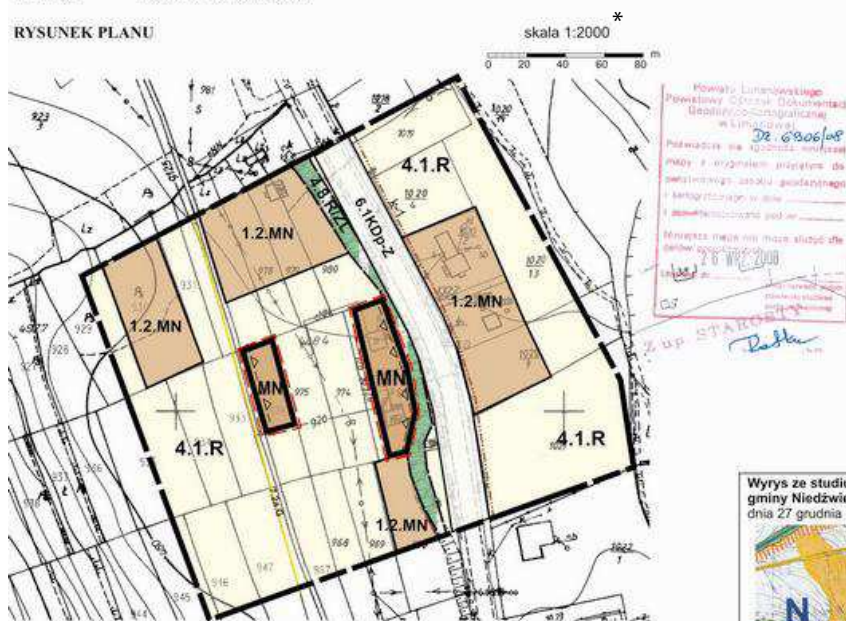
Załącznik Nr 12 do Uchwały nr XLVII/283.2010
Rady Gminy Niedźwiedź z dnia 11.10.2010r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

GMINY NIEDŹWIEDŹ - wieś Podobin

Plan 12 działka nr: 971, 976

RYSUNEK PLANU



LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

Granice terenu objętego zmianą planu

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Linia zabudowy

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

1.2MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

4.1.R Tereny rolne

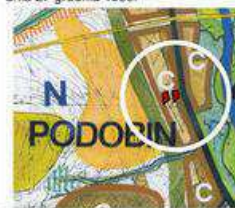
4.8.R/ZL Tereny rolne do zalesień

6.1KDp-Z Tereny drogi powiatowej

7.2aG Istniejąca sieć gazowa

k-1 Istniejąca kanalizacja sanitarnej

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Niedźwiedź, uchwalonego uchwałą Nr XVIII/99/99 Rady Gminy Niedźwiedź dnia 27 grudnia 1999r



C Tereny zabudowane i korzystne dla zabudowy mieszkaniowej, usługowej z dominacją obsługi rekreacji i rzemiosła nieuciążliwego

Tereny objęte zmianą planu

Brak treści

* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

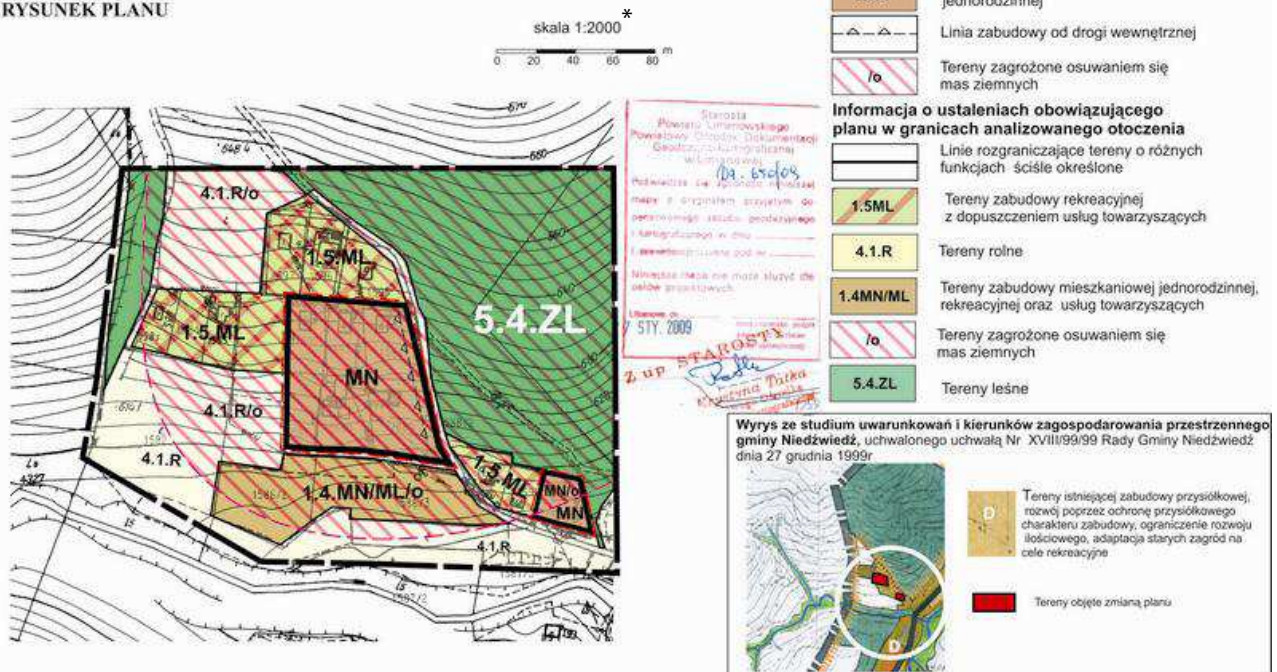
Przewodniczący Rady Gminy w Niedźwiedziu:
Marian Domagała

Załącznik Nr 20 do Uchwały nr XLVII/283/2010
Rady Gminy Niedźwiedź z dnia 11.10.2010r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEDŹWIEDŹ - wieś Poręba Wielka

Plan 20 działki nr: 1589, 1590, 1591, 1592, 1593, 1594, 1548

RYSunEK PLANU



Brak treści

* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady Gminy w Niedźwiedziu:
Marian Domagała

ZMIANA MIEJSKOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

GMINY NIEDZWIEDŹ - wieś Pręba Wielka

Plan 21 działka nr: 1845/2

RYСУNEK PLANU

skala 1:2000
0 20 40 60 80 m



LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

Granice terenu objętego zmianą planu

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Linia zabudowy od cieków wodnych

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

4.6.RM Tereny zabudowy zagrodowej

4.1.R Tereny rolne

1.4MN/ML Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, rekreacyjnej oraz usług towarzyszących

6.2.KDD Tereny drogi gminnej dojazdowej

5.1WS/zz Tereny wód płynących

Tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych

7.2aG Istniejąca sieć gazowa

Starosta Powiatu Limbowo
Pawłowski Olgierd
Główny Inżynier Geodzyjno-Kartograficzny
w Limbowie

Pokładam się spodobać niniejszą
mapę i przystanę przystąpić do
pobieżnego odbioru geodezyjnego
i kartograficznego w dniu
i zaświadczam o tym
Niniejsza mapa nie może służyć do
celów przysiężnych

20.05.2008

OSTY

Wyrzys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
gminy Niedźwiedź, uchwalonego uchwałą Nr XVIII/99/99 Rady Gminy Niedźwiedź
dnia 27 grudnia 1999r



Tereny istniejącej zabudowy przysiółkowej,
rozwoju poprzez ochronę przysiółkowego
charakteru zabudowy, ograniczenie rozwoju
ilościowego, adaptacja starych zagrod na
cele rekreacyjne

Teren objęty zmianą planu

Brak treści

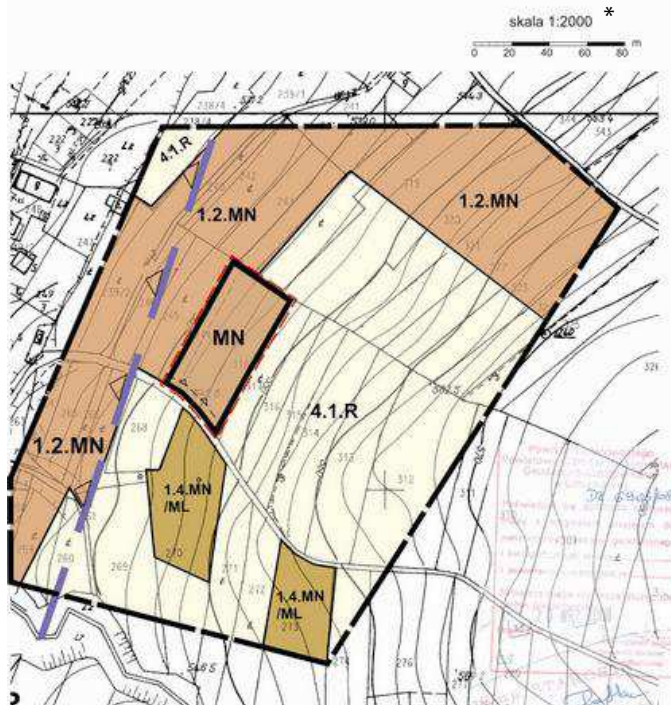
* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady Gminy w Niedźwiedziu:
Marian Domagała

Załącznik Nr 17 do Uchwały nr XLVII/283/2010
Rady Gminy Niedźwiedź z dnia 11.10.2010r.

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY NIEDŹWIEDŹ - wieś Pręba Wielka**

Plan 17 działki nr: 244 i 318



LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

Ustalania wprowadzone zmianą planu

Granice terenu objętego zmianą planu

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

MN
Tereny zabudowy mieszkaniowej
jednorodzinnej

Linia zabudowy od drogi wewnętrznej

Informacja o ustaleniach obowiązującego
planu w granicach analizowanego otoczenia

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

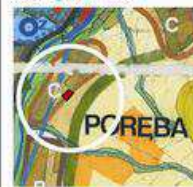
1.2.MN
Tereny zabudowy mieszkaniowej
jednorodzinnej

4.1.R
Tereny rolne

1.4.MN/ML
Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
z dopuszczeniem rekreacji

Obszar występowania wód mineralnych
- proponowany do objęcia ochroną

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
gminy Niedźwiedź, uchwalonego uchwałą Nr XVIII/199/99 Rady Gminy Niedźwiedź
dnia 27 grudnia 1999r.



C
Tereny zabudowane i korzystne dla
zabudowy mieszkaniowej, usługowej
z dominacją obsługi rekreacji i rzemiosła
nieuciążliwego

Teren objęty zmianą planu

Brak treści

* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady Gminy w Niedźwiedziu:
Marian Domagała

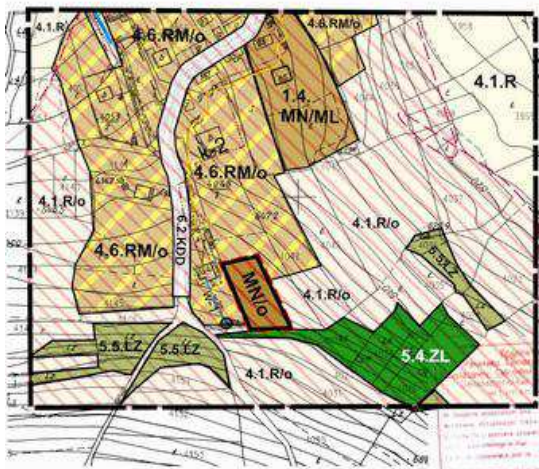
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

GMINY NIEDŹWIEDŹ - wieś Poręba Wielka

Plan 22 działka nr 4048/4

RYSUNEK PLANU

skala 1:2000
0 20 40 60 80 m



LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

Granice terenu objętego zmianą planu

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

/o Tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

6.4.RM Tereny zabudowy zagrodowej

4.1.R Tereny rolne

1.4MN/ML Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, rekreacyjnej oraz usług towarzyszących

6.2.KDD Tereny drogi gminnej dojazdowej

5.4.ZL Tereny leśne

5.5.LZ Tereny zadrzewień i zakrzaczeń

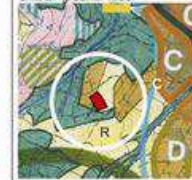
/o Tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych

D Istniejąca sieć gazowa

W-1 Istniejąca sieć wodociągowa

KZ Projektowana sieć kanalizacji sanitarnej

Wzrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Niedźwiedź, uchwalonego uchwałą Nr XVIII/99/99 Rady Gminy Niedźwiedź dnia 27 grudnia 1999r.



C Tereny zabudowane i korzystne dla zabudowy mieszkaniowej, usługowej z dominacją obsługi rekreacji i ziemiela nieuciągliwego

R Tereny rolne, ewentualna zabudowa dopuszczona na ściśle określonych warunkach

Teren objęty zmianą planu

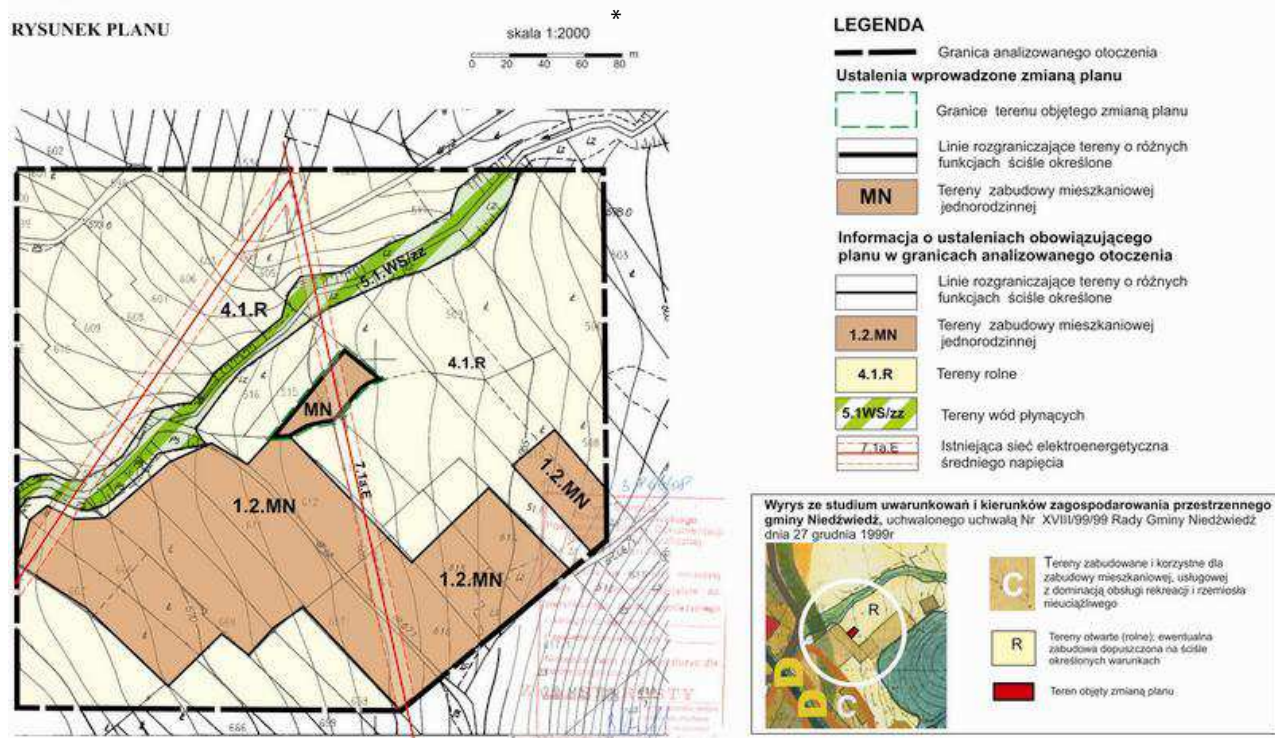
Brak treści

* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady Gminy w Niedźwiedziu:
Marian Domagała

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY NIEDŹWIEDŹ - wieś Pręba Wielka
Plan 18 działka nr 514
RYSUNEK PLANU

Załącznik Nr 18 do Uchwały nr XLVII/283/2010
Rady Gminy Niedźwiedź z dnia 11.10.2010r.



Brak treści

* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady Gminy w Niedźwiedziu:
Marian Domagała

Załącznik Nr 23 do Uchwały nr XLVII/283/2010
Rady Gminy Niedźwiedź z dnia 11.10.2010r.

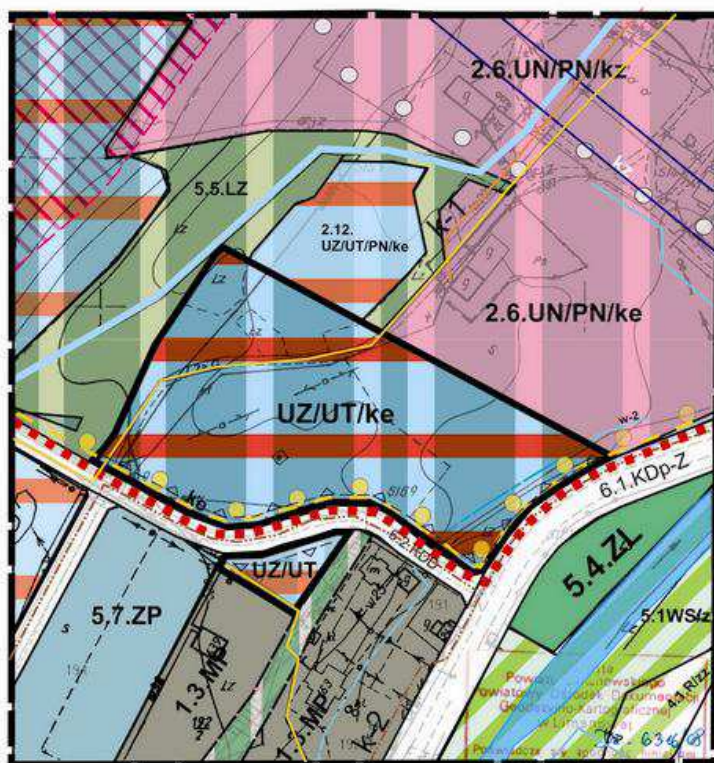
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

GMINY NIEDŹWIEDŹ - wieś Pręba Wielka, działki nr: 55/2, 178/2

Plan 23

RYSUNEK PLANU

skala 1:2000 *



LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

- Granice terenu objętego zmianą planu
- linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
- Tereny usług hydroterapii, profilaktyki i rekreacji
- Linia zabudowy od dróg: 6.1.KDp-Z i 6.2.KDD
- Strefa ochrony widokowej B - "ke" obiektów i zespołów zabytkowych

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

- Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
- Tereny usług naukowo-dydaktycznych
- Rezerwa terenu dla realizacji obiektów i urządzeń związanych z hydroterapią, profilaktyką i rekreacją
- Tereny zabudowy mieszkalno-pensjonatowej z dopuszczeniem mieszkalnej jednorodzinnej oraz usług towarzyszących
- Tereny leśne obejmujące grunty LS zgodnie z ewidencją gruntów
- Tereny zadrzewione i zakrzaczone
- Tereny zieleni urządzonej
- Tereny drogi gminnej dojazdowej
- Tereny drogi powiatowej
- Tereny wód otwartych
- Tereny we władaniu GPN - zagospodarowanie zgodne z przepisami o jego utworzeniu i planem ochrony Parku
- Granica Gorczańskiego Parku Narodowego
- Strefa ochrony widokowej B - "ke" obiektów i zespołów zabytkowych
- Projektowana główna sieć wodociągowa
- Projektowana sieć kanalizacji sanitarnej

mapy z oryginałem przesyłanym do
państwowego zasobu geodezyjnego
i kartograficznego w dniu
i zarejestrowanym pod nr
Niniejsze mapy nie mogą służyć do
celów projektowych
05.09.2008
Z up. STAROSTA

mgr inż. Barbara Biernat
1. Geodeta w Powiatowym Ośrodku (Kamieniec)
Geodezyjno-Kartograficznym w Limanowej

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
gminy Niedźwiedź, uchwalonego uchwałą Nr XVIII/99/99 Rady Gminy Niedźwiedź
dnia 27 grudnia 1999r



Tereny wskazane dla realizacji
obiektów i urządzeń związanych
z hydroterapią, profilaktyką
i rekreacją



Tereny objęte zmianą planu

Brak treści

* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

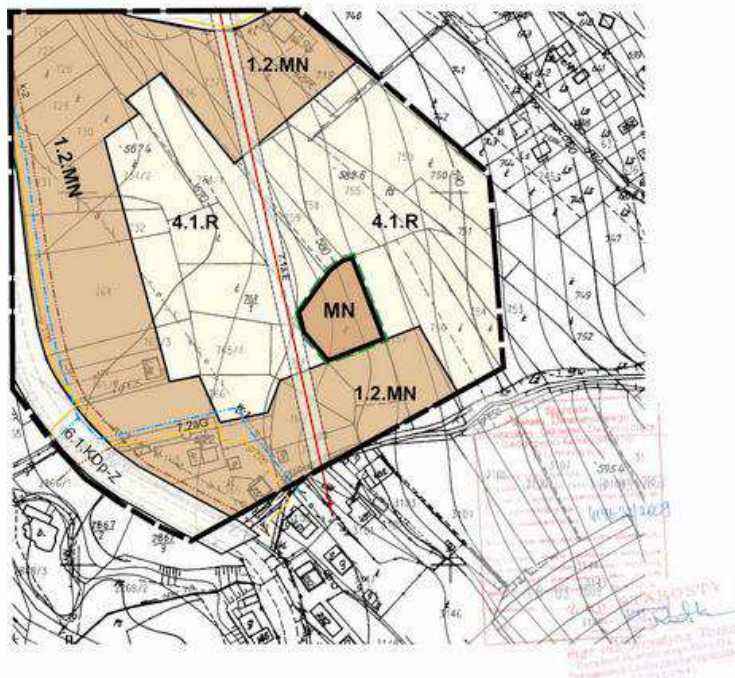
Przewodniczący Rady Gminy w Niedźwiedziu:
Marian Domagała

Załącznik Nr 19 do Uchwały nr XLVII/283/2010
Rady Gminy Niedźwiedź z dnia 11.10.2010r.

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY NIEDŹWIEDŹ - wieś Poręba Wielka**

Plan 19 część działki nr 760/2

RYSunEK PLANU



LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

Granice terenu objętego zmianą planu

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

1.2.MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

4.1.R Tereny rolne

6.1.KDp-Z Tereny drogi powiatowej

7.1aEE Istniejąca sieć elektroenergetyczna średniego napięcia

w.1 Istniejąca sieć wodociągowa

k.2 Projektowana sieć kanalizacji sanitarnej

7.2aG Istniejąca sieć gazowa

Wyrzys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Niedźwiedź, uchwalonego uchwałą Nr XVIII/99/99 Rady Gminy Niedźwiedź dnia 27 grudnia 1999r



C Tereny zabudowane i korzystne dla zabudowy mieszkaniowej, usługowej z dominacją obsługi rekreacji i rzemiosła nieuciążliwego

■ Teren objęty zmianą planu

* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady Gminy w Niedźwiedziu:
Marian Domagała

Załącznik nr 25

do uchwały Nr XLVII/283/10
Rady Gminy Niedźwiedź
z dnia 11 października 2010 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Niedźwiedź w sprawie uwag do projektu planu oraz w sprawie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

- 1. Rada Gminy Niedźwiedź po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Niedźwiedź z dnia 7 października 2010r., stwierdzającym brak uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Niedźwiedź obejmującej tereny położone w Koninie, Niedźwiedziu, Porębie Wielkiej i Podobinie - w okresie wyłożenia tego planu do publicznego wglądu i 14 dni po wyłożeniu, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz.717 z póź. zm.).
- 2. W związku z tym że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Niedź-

wiedź nie wprowadza nowych zapisów dot. realizacji inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, Rada Gminy Niedźwiedź stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz.717 z póź. zm.).

Przewodniczący Rady Gminy w Niedźwiedziu:
Marian Domagała

4430

**UCHWAŁA NR XLVII/291/10
RADY GMINY NIEDŹWIEDŹ
z dnia 11 października 2010 r.**

w sprawie : szczegółowego sposobu konsultowania projektów aktów prawa miejscowego z radą pożytku publicznego lub z organizacjami pozarządowymi i innymi organizacjami.

Na podstawie art. 5 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie (Dz. U. z 2003 roku Nr 96, poz.873 z póź.zm. , art 18 ust 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie Gminy Dz.u z 2001 r Nr 142 poz. 1591 z póź, zm. Oraz art. 4 ust 1 ustawy z dnia 10 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów prawnych i niektórych innych aktów prawnych Dz.U z 2010 Nr. 17 poz. 95) Rada Gminy w Niedźwiedź uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Określa się szczegółowy sposób konsultowania radą pożytku publicznego lub z organizacjami pozarządowymi i podmiotami wymienionymi w art. 3 ust.3 ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie projektów aktów prawa miejscowego w dziedzinach dotyczących działalności statutowej tych organizacji, zwanych dalej „konsultacjami”.

- 2. Konsultacje przeprowadza się w oparciu o zasady:
- 1)pomocniczości
 - 2)partnerstwa
 - 3)suwerenności
 - 4)efektywności
 - 5)uczciwej konkurencji
 - 6)jawności

§ 2. Użyte w niniejszej uchwale określenia oznaczają:

- 1) Rada Gminy – Niedźwiedź
- 2) Wójt – Niedźwiedź
- 3) Ustawa- Ustawa z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolonta-

riacie (Dz. U. z 2003 roku Nr 96, poz.873 z póź.zm.

§ 3. 1. Konsultacje przeprowadza się w celu poznania opinii podmiotów, o których mowa w § 1, w sprawie projektu aktu prawa miejscowego wydanego przez organy Gminy Niedźwiedź.

- 2. Niniejszy regulamin stosuje się odpowiednio do przeprowadzenia konsultacji w przedmiocie rocznych i wieloletnich programów współpracy z organizacjami pozarządowymi.
- 3. Wynik konsultacji nie jest wiążący dla organów Gminy Niedźwiedź.
- 4. Konsultacje uważa się za ważne bez względu na ilość uczestniczących w nich organizacji pozarządowych i podmiotów wymienionych w art. 3 ust.3 ustawy .

§ 4. Konsultacje mogą być prowadzone w następujących formach:

- 1)bezpośrednich spotkań,
- 2)wyrażania pisemnej opinii w danej sprawie,
- 3)ankiet,
- 4)zgłoszeniu się organizacji pozarządowych o których mowa w 1 w odpowiedzi na zamieszczany na stronie internetowej Gminy Niedźwiedź komunikat o prowadzonych konsultacjach.

§ 5. Decyzję o przeprowadzeniu konsultacji podejmuje Wójt Gminy w formie zarządzenia.