

Załącznik nr 2
do Uchwały Nr XXIII/327/09
Rady Gminy Przodkowo
z dnia 22 października 2009 r.

Załącznik nr 3
do Uchwały Nr XXIII/327/09
Rady Gminy Przodkowo
z dnia 22 października 2009 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Kobysewo dotyczącej działki nr 173/2

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Po wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu w dniach od 1 września 2009 r. do 21 września 2009 r. r. oraz do dnia 05 października 2009 r. - uwag nie wniesiono.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Kobysewo dotyczącej działki nr 173/2

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

W obszarze planu nie występują inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

41

**UCHWAŁA Nr XXXVI/376/2009
Rady Gminy Starogard Gdański
z dnia 29 października 2009 r.**

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Rokocin - działka nr 93/3.

Na podstawie art. 20 w związku z art. 14 ust. 8, art. 15, art. 16 ust. 1, art. 17, art. 29 i art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.), rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587) i art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) Rada Gminy Starogard Gdański uchwala, co następuje:

**Rozdział I
Ustalenia ogólne**

§ 1

Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Starogard Gdański uchwalonego Uchwałą nr XXI/212/2008 Rady Gminy Starogard Gdański z dnia 30 czerwca 2008 r. uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Rokocin obejmującego działkę nr 93/3.

§ 2

1. Obszar planu obejmuje tereny działek położonych we wsi Rokocin, przy drodze krajowej nr 22 Starogard Gdański - Chojnice, w gminie Starogard Gdański, w granicach określonych na rysunku planu.
2. Powierzchnia planu wynosi ok. 1,02 ha.

§ 3

Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 stanowiący rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wykonany na mapie do celów projektowych w skali 1:1000, którego integralną częścią jest wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy;
- 2) załącznik nr 2 stanowiący rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;

- 3) załącznik nr 3 stanowiący rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 4

Na ustalenia planu miejscowego składają się:

- 1) ustalenia tekstowe, w skład których wchodzi:
 - a) ustalenia ogólne;
 - b) ustalenia szczegółowe zawarte w kartach terenu;
- 2) rysunek planu stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 5

Definicje użytych pojęć w ustaleniach niniejszego planu są następujące:

- 1) uchwała – niniejsza uchwała;
- 2) karta terenu – szczegółowe ustalenia tekstowe dla jednego lub kilku terenów ujęte w formie tabelarycznej;
- 3) teren – część obszaru objętego planem, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi o jednakowym przeznaczeniu oznaczony numerem porządkowym i symbolem;
- 4) przepisy odrębne – przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 5) przeznaczenie podstawowe – przeznaczenie dominujące na danym terenie w sposób określony ustaleniami planu;
- 6) przeznaczenie dopuszczalne – przeznaczenie inne niż podstawowe, które może uzupełniać lub wzbogacać przeznaczenie podstawowe w sposób określony ustaleniami planu;
- 7) kondygnacja – kondygnacja naziemna;
- 8) powierzchnia zabudowy – określa maksymalną dopuszczalną wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu;
- 9) proponowane podziały wewnętrzne – propozycja podziału terenu na działki, z którą może być zgodny projekt podziału nieruchomości; przy innym podziale zachować parametry działki określone w poszczególnych kartach terenu;

- 10) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia wyznaczona na rysunku planu, której nie może przekroczyć ściana budynku;
- 11) stan istniejący – stan na rok 2009;
- 12) wielkoformatowy nośnik reklamowy – nośnik reklamowy, którego powierzchnia przekracza 2,0 m²;
- 13) modernizacja – działania mające na celu poprawę jakości obiektów i urządzeń; ich unowocześnienie w ramach istniejących gabarytów.

§ 6

Następujące oznaczenia graficzne zastosowane na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem miejscowym;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) symbole literowe oznaczające przeznaczenie terenu, a w odniesieniu do ulic – oznaczenie klasy.

§ 7

Obszar planu obejmuje łącznie 2 tereny w tym:

- 1) 1 teren oznaczony numerem porządkowym 01 i następującym symbolem literowym oznaczającym przeznaczenie terenów:
 - a) U – tereny zabudowy usługowej;
- 2) 1 teren komunikacji oznaczony numerem porządkowym 01 i symbolem literowym:
 - a) KDD – tereny dróg dojazdowych.

§ 8

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) wszelkie działania inwestycyjne należy realizować zgodnie z parametrami określonymi w poszczególnych kartach terenu.

§ 9

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenu nie może stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska wodno-gruntowego;
- 2) należy zastosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, aby przeciwdziałać zagrożeniom środowiskowym z racji dopuszczalnej funkcji;
- 3)

§ 10

Na terenie planu nie występują obiekty i obszary dziedzictwa kulturowego oraz zabytki i dobra kultury współczesnej.

§ 11

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) na terenie planu nie występują przestrzenie publiczne, o których mowa w art. 2 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.);
- 2) w zakresie oddziaływania przestrzeni prywatnych na przestrzeń publiczną ustala się:
 - a) zakaz lokalizacji wielkoformatowych nośników reklamowych;
 - b) inne niż wymienione w pkt 2 lit. a nośniki reklamowe muszą być ściśle związane z charakterem usług zlokalizowanych na terenie 01 U.

§ 12

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji są następujące:

- 1) dostępność drogowa terenów jest określona w kartach terenu;
- 2) ustala następujące minimalne wskaźniki parkingowe do obliczenia zapotrzebowania inwestycji na miejsca postojowe dla samochodów osobowych:
 - a) 1 miejsca postojowe na 1 mieszkanie;
 - b) 1 miejsce postojowe na 30,0 m² powierzchni użytkowej usług lecz nie mniej niż 1 miejsce postojowe na 1 obiekt i nie mniej niż 1 miejsce postojowe na 5 zatrudnionych;
- 3) sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających terenu dróg należy lokalizować na warunkach określonych przez zarządcę drogi;

§ 13

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej są następujące:

- 1) W zakresie zaopatrzenie w wodę:
 - a) z gminnej sieci wodociągowej, na warunkach określonych przez zarządcę sieci;
 - b) w zakresie zaopatrzenie w wodę do celów przeciwpożarowych – należy zapewnić odpowiednią ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) w zakresie zaopatrzenie w energię ciepłą:
 - a) z urządzeń indywidualnych; zaleca się stosowanie źródeł ciepła nieemisyjnych lub niskoemisyjnych, nieuciążliwych dla środowiska;
- 3) W zakresie zaopatrzenie w energię elektryczną:
 - a) z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia, na warunkach określonych przez zarządcę sieci;
 - b) usunięcie wszelkich kolizji istniejących sieci z obiektami projektowanymi winno odbywać się na warunkach określonych przez zarządcę sieci;
- 4) W zakresie odprowadzenia ścieków:
 - a) ustala się rozbudowę istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej, w celu obsługi przedmiotowej inwestycji na warunkach określonych przez zarządcę sieci,
 - b) do czasu realizacji zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych oraz przydomowych oczyszczalni z obowiązkiem podłączenia do sieci kanalizacyjnej po jej zrealizowaniu; po podłączeniu do sieci kanalizacji sanitarnej szczelne zbiorniki bezodpływowe należy zlikwidować;
 - c) należy dążyć do wyprzedzającej w stosunku do wprowadzania nowego zainwestowania, realizacji systemu zbiorczej kanalizacji sanitarnej;
 - d) dopuszcza się wydzielenie terenów pod przepompownie ścieków uściślonych na etapie realizacji i modernizacji istniejącej i nowoprojektowanej sieci;
- 5) W zakresie odprowadzenie wód opadowych i roztopowych:
 - a) z dachów obiektów budowlanych ustala się odprowadzenie powierzchniowe;
 - b) z terenów parkingów, dróg utwardzonych, placów manewrowych przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczane w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w przepisach odrębnych;

- 6) W zakresie utylizacji odpadów stałych:
a) po segregacji wywóz na składowisko odpadów za pośrednictwem specjalistycznych jednostek.
- 7) Na terenie planu dopuszcza się przebudowę lub modernizację istniejących sieci infrastruktury technicznej.

§ 14

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy, szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym, szczególne warunki zagospo-

darowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy, sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów oraz stawki procentowe zawarte są w poszczególnych kartach terenów zawartych w ustaleniach szczegółowych.

Rozdział II
Ustalenia szczegółowe

§ 15

Ustalenia szczegółowe dla 2 terenów, o których mowa w § 7, wydzielonych na rysunku liniami rozgraniczającymi, zawartych w 2 kartach terenu, są następujące:

Karta terenu nr 2		
do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Rokocin – dz. 93/3		
1.	Nr i symbol terenu	01 U
2.	Powierzchnia	ok. ha
3.	Przeznaczenie	podstawowe tereny zabudowy usługowej dopuszczalne w ramach zabudowy usługowej dopuszcza się funkcję mieszkaniową związaną z prowadzoną na miejscu działalnością w liczbie jednego budynku mieszkalnego na jednej działce lub w ramach budynku usługowego, przy czym powierzchnia części mieszkalnej nie może przekraczać 30 % powierzchni całkowitej budynku usługowego
4.	Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	
4.1.	W przypadku nowych nasadzeń dobór zieleni winien odbywać się z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego	
5.	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	
5.1.	Nie dotyczy	
6.	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów	
6.1.	Linie zabudowy	nieprzekraczalne 6,0 m od terenu 01 KDD
6.2.	Powierzchnia zabudowy	max 50% powierzchni działki
6.3.	Powierzchnia biologicznie czynna	min. 30% powierzchni działki
6.4.	Wysokość zabudowy	dla zabudowy usługowej: nie więcej niż 3 kondygnacje, max. 10,0 m dla zabudowy mieszkaniowej nie więcej niż 2 kondygnacje, max. 8,5 m dla zabudowy gospodarczej i garaży: nie więcej niż 1 kondygnacja, max. 4,5 m
6.5.	Formy zabudowy	wolnostojąca; dopuszcza się garaże wbudowane w bryłę budynku mieszkalnego
6.6.	Geometria dachu	dla zabudowy usługowej: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowej: 30° ÷ 45° na głównej bryle budynku oraz dachy płaskie dla zabudowy mieszkaniowej j: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowej: 30° ÷ 45° na głównej bryle budynku dla zabudowy gospodarczej i garaży: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowej: 30° ÷ 45° oraz dachy płaskie
6.7.	Usytuowanie budynku	nie określa się
7.	Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych	
7.1.	Nie dotyczy	
8.	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem	
8.1.	Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości	proponowany podział terenu jak na rysunku planu
8.2.	Minimalna powierzchnia nowoprojektowanych działek dla zabudowy	4500 m ²
8.3.	Minimalna szerokość frontów nowoprojektowanych działek	nie określa się
8.4.	Kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	nie określa się
8.5.	Wydzielenie terenu pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej	dopuszcza się
9.	Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji	
9.1.	Dostępność drogowa	docelowo poprzez teren 01 KDD z terenu drogi krajowej nr 22; do czasu realizacji drogi serwisowej (teren 01 KDD) poprzez istniejący zjazd z drogi krajowej nr 22 znajdujący się na sąsiedniej działce nr 92/4 położonej na zachód od terenu 01 U, na warunkach i w uzgodnieniu z zarządcą drogi krajowej nr 22
9.2.	Parkingi i miejsca postojowe	zgodnie z § 12 pkt 2 uchwały

10.	Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej
10.1.	Zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej, zgodnie z § 13 pkt 1 uchwały
10.2.	Zaopatrzenie w energię ciepłą z indywidualnych źródeł niskoemisyjnych, zgodnie z § 13 pkt 2 uchwały
10.3.	Zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej, zgodnie z § 13 pkt 3 uchwały
10.4.	Odprowadzenie ścieków docelowo do kanalizacji sanitarnej, zgodnie z § 13 pkt 4 uchwały
10.5.	Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych zgodnie z § 13 pkt 5 uchwały
10.6.	Utylizacja odpadów stałych po segregacji wywóz na składowisko odpadów za pośrednictwem specjalistycznych jednostek, zgodnie z § 13 pkt 6 uchwały
11.	Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy
11.1.	Dopuszcza się lokalizację tylko jednego budynku mieszkalnego na jednej działce
11.2.	Na terenie 01 U budynki mieszkalne i przeznaczone na stały pobyt ludzi należy lokalizować poza strefą bezpieczeństwa linii elektroenergetycznej nn
11.3.	Zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko
11.4.	Dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć, dla których obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko może być wymagany
11.5.	Zakaz lokalizowania składowisk
11.6.	W przypadku zlokalizowania obiektów przeznaczonych na pobyt ludzi w strefie uciążliwości drogi krajowej nr 22, zarządca drogi nie będzie ponosił kosztów związanych z budową urządzeń zabezpieczających przed hałasem i innymi uciążliwościami wynikającymi z sąsiedztwa drogi
12.	Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów
12.1.	Nie ustala się
13.	Stawka procentowa
13.1.	15%

Karta terenu nr 2

do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Rokocin – dz. 93/3

1.	Nr i symbol terenu	01 KDD
2.	Przeznaczenie	tereny dróg dojazdowych - docelowa droga serwisowa drogi krajowej nr 22
3.	Powiązania z układem zewnętrznym	Z drogą krajową nr 22
4.	Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	
4.1.	W przypadku nowych nasadzeń dobór zieleni winien odbywać się z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego	
5.	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	
5.1.	Nie dotyczy	
6.	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów	
6.1.	Szerokość min. 12 m jak na rysunku planu	
7.	Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych	
7.1.	Nie dotyczy	
8.	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem	
8.1.	Dopuszcza się wydzielenie terenu pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej	
9.	Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej	
9.1.	Dopuszcza się prowadzenie liniowych obiektów infrastruktury technicznej, poza elementami technicznymi drogi 01 KDD, przy granicy terenu 01 U	
10.	Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy	
10.1.	Zakaz zabudowy z wyjątkiem obiektów małej architektury oraz urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej	
11.	Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów	
11.1.	Nie ustala się	
12.	Stawka procentowa	
12.1.	0%	

Rozdział III
Ustalenia końcowe

§ 16

Zobowiązuje się Wójta Gminy Starogard Gdański do:

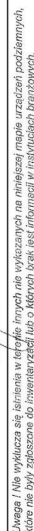
- 1) przedstawienia Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej uchwały wraz z załącznikami oraz dokumentacją prac planistycznych w celu oceny ich zgodności z przepisami prawnymi;
- 2) publikacji uchwały wraz z załącznikami na stronie internetowej gminy;
- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających plan i wydawania z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych, potrzeb-

nych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 30 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 17

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z wyjątkiem § 16, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Gminy Starogard Gd.
Jan Wierzba



Załącznik nr 2
do Uchwały Nr XXXVI/376/2009
Rady Gminy Starogard Gdański
z dnia 29 października 2009 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag nieuwzględnionych przez Wójta Gminy, wniesionych do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Rokocin – dz. 93/3

W okresie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu i w okresie 14 dni po okresie wyłożenia do planu miejscowego nie wpłynęły żadne uwagi.

Załącznik nr 3
do Uchwały Nr XXXVI/376/2009
Rady Gminy Starogard Gdański
z dnia 29 października 2009 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Rokocin – dz. 93/3

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

(Dz. U. nr 80 poz. 717 z 2003 r. z późn. zmian.) art. 7 ust. 1 pkt 1 i 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. nr 142, poz. 1591 z 2001 r. z późn. zmian.) i art. 111 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz. U. nr 15, poz. 148 z 2003 r. z późn. zmian), Rada Gminy Starogard Gdański rozstrzyga co następuje:

1. Na obszarze objętym wyżej wymienionym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przewiduje się inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej i drogowej, które należą do zadań własnych gminy;
2. Inwestycje wymienione w pkt 1 są zadaniem własnym gminy i będą realizowane;
— z budżetu gminy,
— przy współ finansowaniu ze środków NFOŚiGW i WFOŚiGW,
— przy współ finansowaniu z funduszy strukturalnych UE,
— w ramach partnerstwa PUBLICZNO-PRYWATNEGO,
— z innych źródeł.
3. Nie określa się harmonogramu realizacji wymienionych inwestycji.

42

**UCHWAŁA Nr XXXVI/377/2009
Rady Gminy Starogard Gdański
z dnia 29 października 2009 r.**

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Kokoszkowy –
część dz. 277/3, 277/4, 542/2 i 294.**

Na podstawie art. 20 w związku z art. 14 ust. 8, art. 15, art. 16 ust. 1, art. 17, art. 29 i art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.), rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587) i art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) Rada Gminy Starogard Gdański uchwala, co następuje:

**Rozdział I
Ustalenia ogólne**

§ 1

Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Starogard Gdański uchwalonego Uchwałą nr XXI/212/2008 Rady Gminy Starogard Gdański z dnia 30 czerwca 2008 r. uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Kokoszkowy obejmujący część działek nr 277/3, 277/4, 542/2 i 294.

§ 2

1. Obszar planu obejmuje tereny działek położonych we wsi Kokoszkowy, przy drodze wojewódzkiej nr 222 Starogard Gdański - Gdańsk, w gminie Starogard Gdański, w granicach określonych na rysunku planu.
2. Powierzchnia planu wynosi ok. 5,25 ha.

§ 3

Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 stanowiący rysunek miejscowego planu

zagospodarowania przestrzennego wykonany na mapie do celów projektowych w skali 1:1000, którego integralną częścią jest wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy;

- 2) załącznik nr 2 stanowiący rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 stanowiący rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 4

Na ustalenia planu miejscowego składają się:

- 1) ustalenia tekstowe, w skład których wchodzi:
 - a) ustalenia ogólne;
 - b) ustalenia szczegółowe zawarte w kartach terenu;
- 2) rysunek planu stanowiący Załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 5

Definicje użytych pojęć w ustaleniach niniejszego planu są następujące:

- 1) uchwała – niniejsza uchwała;
- 2) karta terenu – szczegółowe ustalenia tekstowe dla jednego lub kilku terenów ujęte w formie tabelarycznej;
- 3) teren – część obszaru objętego planem, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi o jednakowym przeznaczeniu oznaczony numerem porządkowym i symbolem;
- 4) przepisy odrębne – przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 5) przeznaczenie podstawowe – przeznaczenie dominujące na danym terenie w sposób określony ustaleniami planu;