

Załącznik

do uchwały nr XLIX/734/2010
Rady Miasta i Gminy Uzdrawiskowej Muszyna
z dnia 29 października 2010 r.

Dochód osoby samotnie gospodarującej lub na osobę w rodzinie w procentach w stosunku do kryterium dochodowego określonego w art. 8 ustawy o pomocy społecznej	Zwrot odpłatności w procentach ustalonych od ceny usługi brutto dla:	
	osoby samotnie gospodarującej	osoby w rodzinie
do 100%	nieodpłatnie	nieodpłatnie
od 101 - 150%	10	20
od 151 - 200%	20	30
od 201 - 300%	30	50
powyżej 300%	100	100

Przewodniczący Rady
Stanisław Sułkowski

5539

**UCHWAŁA NR XLIX/746/2010
RADY MIASTA I GMINY UZDRAWISKOWEJ MUSZYNA
z dnia 29 października 2010 r.**

w sprawie upoważnienia Dyrektora Zespołu Obsługi Szkół i Przedszkoli w Muszynie do załatwiania indywidualnych spraw z zakresu administracji publicznej i wydawania decyzji administracyjnych w tym zakresie

Na podstawie art. 18 ust. 1 i art. 39 ust. 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /jedn. tekst Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm./ - Rada Miasta i Gminy Uzdrawiskowej Muszyna uchwala, co następuje:

§ 1. Upoważnia się Dyrektora Zespołu Obsługi Szkół i Przedszkoli w Muszynie do załatwiania indywidualnych spraw z zakresu administracji publicznej i wydawania decyzji administracyjnych wymienionych w art. 70b ust. 6 ustawy z dnia 7 września 1991 r.

o systemie oświaty /jedn. tekst Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572, z późn. zm./ i art. 9b ust. 4 i 6 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. Karta Nauczyciela /jedn. tekst Dz. U. z 2006 r. Nr 97, poz. 674, z późn. zm./.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Uzdrawiskowej Muszyna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady **Stanisław Sułkowski**

5540

**UCHWAŁA NR XLV/318/2010
RADY GMINY OSIEK
z dnia 9 listopada 2010 r.**

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Osiek

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1951 z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami)

Rada Gminy Osiek stwierdzając zgodność z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Osiek uchwala **miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sołectwa Osiek**

**Rozdział I
Przepisy ogólne**

§ 1. 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zwany dalej „planem” obejmuje obszar sołectwa (wsi) Osiek w granicach administracyjnych.

2. Granice obszaru objętego planem wynikają z postanowień uchwały Rady Gminy Osiek Nr XXVI/205/2009 z 18 marca 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Osiek.

§ 2. Treść planu przedstawiona jest w postaci:

1) tekstu niniejszej uchwały zawartego w rozdziałach:

- I - Przepisy ogólne
- II - Przepisy obowiązujące dla całego obszaru objętego planem
- III - Przepisy dotyczące poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi
- IV - Przepisy końcowe;

2) części graficznej stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały składającej się z 27 arkuszy rysunku planu wykonanym na kopiach map ewidencyjnych w skali 1: 2 000 oraz arkusza 0 z wrysem ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Osiek”.

§ 3. 1. Ustaleniami obowiązującymi na rysunku planu są następujące oznaczenia graficzne:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) wyznaczony obszar Natura 2000 PLB 120004 „Dolina Dolnej Soły”;
- 5) pomniki przyrody;
- 6) strefy ochrony sanitarnej cmentarza;
- 7) obiekty i zespoły wpisane do rejestru zabytków wraz ze strefą ścisłej ochrony konserwatorskiej;
- 8) strefy ochrony stanowisk archeologicznych;
- 9) obiekty chronione ujęte w ewidencji zabytków;
- 10) obszary o predyspozycjach osuwiskowych;
- 11) obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią;
- 12) obszary zagrożone podtopieniem przez wody powodziowe;
- 13) miejsca przekroczenia budowli drogowych nad wodami powierzchniowymi płynącymi;
- 14) strefy ochrony wałów przeciwpowodziowych;
- 15) symbole identyfikujące tereny, złożone z:
 - a) oznaczenia liczbowego,
 - b) oznaczenia literowego:
 - MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - MM - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej,
 - MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
 - MU - tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej,
 - U - tereny zabudowy usługowej,
 - UC - tereny usług handlu, w tym obiektów o powierzchni sprzedaży do 2000 m²,
 - UP - tereny zabudowy usługowej o charakterze publicznym,
 - UK - tereny usług kultury sakralnej,
 - UT - tereny usług turystyki,
 - US - tereny usług sportu i rekreacji,
 - UR - tereny rzemiosła produkcyjno - usługowego,
 - PU - tereny zabudowy produkcyjno - usługowej,
 - RU - tereny ośrodków produkcji i obsługi rolnictwa,
 - R - tereny upraw polowych i ogrodniczych,
 - Rz - tereny upraw polowych i ogrodniczych z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej,
 - ZLP - tereny lasów państwowych ochronnych,
 - ZL - tereny lasów oraz zadrzewień nadrzecznych i śródpolnych,
 - ZLz - tereny przeznaczone do zalesienia,
 - ZP - tereny zieleni urządzonej,

- ZE - tereny zieleni nieurządzonej o znaczeniu ekologicznym,
- ZI - tereny zieleni izolacyjnej,
- WS1 - tereny wód powierzchniowych płynących,
- WS2 - tereny wód powierzchniowych stojących,
- WP - tereny wałów przeciwpowodziowych,
- ZC - tereny cmentarzy,
- os - obszary o predyspozycjach osuwiskowych,
- zz - obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią,
- KDG 1,2 - tereny dróg publicznych klasy G (główne),
- KDZ - tereny dróg publicznych klasy Z (zbiorcze),
- KDL 1,2,3 - tereny dróg publicznych klasy L (lokalne),
- KDD 1,2 - tereny dróg publicznych klasy D (dojazdowe),
- KDW - tereny dróg wewnętrznych,
- Kp - tereny wydzielonych parkingów,
- Ks - tereny stacji paliw,
- K - tereny kanalizacji,
- W - tereny wodociągów,
- T - tereny telekomunikacji,

przyczym symbole identyfikujące tereny upraw polowych, lasów, zalesień, zieleni oraz niektóre tereny komunikacji, składają się jedynie z oznaczenia literowego.

2. Pozostałe oznaczenia na rysunku planu nie stanowią jego ustaleń i mają charakter informacyjny, w tym:

- 1) granice sołectwa (wsi);
- 2) proponowane użytki ekologiczne;
- 3) proponowane drogi wewnętrzne;
- 4) szlaki turystyczne piesze i rowerowe;
- 5) linie elektroenergetyczne wysokich napięć ze strefami technicznymi;
- 6) linie elektroenergetyczne średnich napięć 15 kV ze strefami technicznymi;
- 7) stacje transformatorowe;
- 8) granice udokumentowanego złoża surowców ilastych „Osiek”.

3. Treść podkładu mapowego nie jest przedmiotem rysunku planu.

4. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 - Rysunek planu w skali 1: 2 000 sporządzony w 27 arkuszach oraz arkusz 0 zawierający wrys ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Osiek” i objaśnienia do rysunku planu;
- 2) załącznik nr 2 - Rozstrzygnięcie Rady Gminy Osiek o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 - Rozstrzygnięcie Rady Gminy Osiek o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania.

§ 4. 1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) przepisach odrębnych - rozumie się przez to powszechnie obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w zagospodarowaniu terenów wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;
- 2) rysunku planu - rozumie się przez to rysunek wymieniony w § 2 pkt 2 niniejszej uchwały;

- 3) uchwale - rozumie się przez to niniejszą uchwałę Rady Gminy Osiek o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 4) terenie - rozumie się przez to obszar o określonym przeznaczeniu podstawowym, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 5) przeznaczeniu podstawowym - rozumie się przez to rodzaj przeznaczenia terenu, który dominuje w terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi;
- 6) przeznaczeniu dopuszczalnym - rozumie się przez to rodzaj przeznaczenia inny niż podstawowy, który uzupełnia i wzbogaca użytkowanie podstawowe;
- 7) usługach o charakterze publicznym - rozumie się przez to obiekty i tereny służące celom publicznym - m.in. w zakresie administracji, oświaty, kultury, ochrony zdrowia, opieki społecznej, sportu i rekreacji, ochrony przeciwpożarowej, usług pocztowych;
- 8) usługach i działalności gospodarczej - rozumie się przez to przedsięwzięcia niepubliczne (komercyjne) realizowane w zakresie usług handlu, gastronomii, rzemiosła produkcyjnego i usługowego, obsługi turystyki, obsługi bankowej, ochrony zdrowia oraz inna działalność i usługi o zbliżonym charakterze;
- 9) uciążliwości dla środowiska - rozumie się przez to działania lub stany utrudniające życie albo dokuczliwe dla otaczającego środowiska (zwłaszcza hałas, wibracje, odory, zanieczyszczenie powietrza, wód, gleb i zanieczyszczenie odpadami), które stwarzają możliwość pogorszenia standardów jakości środowiska, w rozumieniu przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska;
- 10) usługach nieuciążliwych lub nieuciążliwej działalności gospodarczej - rozumie się przez to działalność i usługi nie powodujące szkodliwości i uciążliwości dla użytkowników sąsiednich terenów oraz pogorszenia standardów jakości środowiska;
- 11) tytule prawnym - rozumie się przez to prawo własności, użytkowania wieczystego, zarządu, użytkowania oraz inne prawa wynikające z umów cywilnoprawnych;
- 12) dojazdach niewydzielonych - rozumie się przez to istniejące i projektowane drogi wewnętrzne i dojazdy, nie wydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu, niezbędne dla zapewnienia prawidłowej obsługi działek i obiektów oraz terenów rolnych i leśnych. W stosunku do nich nie występuje konieczność przejęcia przez Gminę, w rozumieniu przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami;
- 13) wymianie substancji - rozumie się przez to odbudowę budynku (w miejscu przeznaczonym do rozebrania lub w bezpośrednim sąsiedztwie, w obrębie działki inwestora) z zachowaniem przeznaczenia, przy dopuszczeniu zmiany gabarytów i stosowania innych materiałów budowlanych;
- 14) powierzchni biologicznie czynnej - rozumie się przez to teren z nawierzchnią ziemną urządzoną w sposób zapewniający naturalną vegetację oraz wodę powierzchniową na działce budowlanej;
- 15) nieprzekraczalnej linii zabudowy - rozumie się przez to najmniejszą odległość, w jakiej możliwa jest lokalizacja budynku od krawędzi jezdni drogi publicznej lub wewnętrznej;
- 16) powierzchni zabudowy - rozumie się przez to sumę powierzchni kondygnacji parteru budynków znajdujących się na działce liczoną po zewnętrznym obrysie murów;

- 17) działce budowlanej - rozumie się przez to nieruchomości gruntową składającą się z jednej lub wielu działek ewidencyjnych, spełniającą wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikające z przepisów odrębnych lub ustaleń niniejszej uchwały;
- 18) zieleni nieurządzonej - rozumie się przez to tereny pokryte istniejącą roślinnością niską i wysoką (porost łęgowy, łąki, pastwiska, zadrzewienie i zakrzewienia) fragmentarycznie użytkowane rolniczo.

2. Ustalenia planu nie naruszają i nie wykluczają stosowania przepisów odrębnych.

3. Pojęcia, których znaczenie definiują odrębne, powszechnie obowiązujące akty prawne i te, które nie zostały zdefiniowane w niniejszym planie, interpretować należy zgodnie z ich znaczeniem określonym w tych aktach, według stanu prawnego obowiązującego w dniu uchwalenia planu.

4. Jeżeli w ustaleniach planu wskazano konieczność uwzględnienia określonych aktów prawnych - w przypadku nowelizacji tych aktów bądź wprowadzenia aktów zastępujących dotychczasowe, należy stosować ich przepisy zgodnie z obowiązującym aktualnie stanem prawnym.

Rozdział II

Przepisy obowiązujące dla całego obszaru objętego planem

Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy

§ 5. W celu zachowania ładu przestrzennego, a w szczególności utrzymania charakteru zabudowy zespołów osadniczych, ustala się zasady kształtowania zabudowy obowiązujące na całym obszarze opracowania:

1. Budynki mogą być realizowane wyłącznie na terenach przeznaczonych na ten cel w niniejszym planie, z zachowaniem określonego w rozdziale III przeznaczenia.

2. Usytuowanie budynków lokalizowanych w obrębie grup istniejącej zabudowy lub w ich sąsiedztwie winno nawiązywać do formy przeważającej, a w szczególności uwzględniać kąt położenia w stosunku do dróg publicznych i zachowanie linii zabudowy (w przypadkach pozwalających na jej ustalenie w oparciu o stan istniejący).

3. W obrębie terenów niezabudowanych budynki winno się sytuować równoległe do dróg publicznych i wewnętrznych, z uwzględnieniem warunków właściwego (korzystnego) naświetlenia pomieszczeń oraz nasłonecznienia działek.

4. Sposób usytuowania projektowanych budynków winien uwzględniać:

- 1) utrzymanie nieprzekraczalnej linii zabudowy od dróg publicznych i wewnętrznych, określonych dla poszczególnych kategorii dróg w § 7 uchwały;
- 2) zapewnienie dostępu światła dla istniejących i projektowanych budynków przeznaczonych na pobyt ludzi na sąsiednich działkach;
- 3) wymogi wynikające z przepisów Prawa budowlanego dotyczące sytuowania budynków w stosunku do granic działki i sąsiedniej zabudowy - z dopuszczeniem budowy bezpośrednio przy granicy lub w odległości 1,5 m od niej, w przypadkach uzasadnionych małą

szerokością działek lub usytuowaniem istniejących budynków na działkach sąsiednich.

5. Gabaryty, forma architektoniczna budynków i pozostałych elementów zagospodarowania (mała architektura, ogrodzenia, zieleń) powinny być kształtowane w sposób nawiązujący harmonijnie do cech krajobrazu i sąsiadującej zabudowy, z uwzględnieniem położenia i ekspozycji.

6. Podstawową formą zabudowy winny być - bez względu na przeznaczenie - budynki wolnostojące. Dopuszcza się łączenie budynków mieszkalnych z gospodarczymi, usługowymi i garażami. Stosowanie zabudowy bliźniaczej dopuszcza się w przypadkach określonych w ust. 4 pkt 3.

7. Podstawowa forma dachu:

- 1) dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych - dachy dwuspadowe lub wielospadowe o jednakowym nachyleniu głównych połaci 25° - 45° , z wysuniętymi okapami, z możliwością realizacji lukarn, facjat, świetlików, okien dachowych, zadaszeń nad wejściem, naczółków itp.; dla budynków wielorodzinnych dopuszcza się kąt nachylenia połaci 15° - 45° ;
- 2) dla budynków mieszkalno - usługowych i usługowych - dachy dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci 15° - 45° , w przypadkach uzasadnionych warunkami techniczno - konstrukcyjnymi dopuszcza się dachy o kącie nachylenia 5° lub dachy płaskie;
- 3) dla budynków gospodarczych i garaży w zabudowie jednorodzinnej i wielorodzinnej - forma dachu dostosowana do dachów budynków mieszkalnych - dachy dwuspadowe lub wielospadowe o jednakowym nachyleniu głównych połaci 25° - 45° z wysuniętymi okapami, z możliwością realizacji świetlików, okien dachowych, zadaszeń nad wejściem, naczółków itp., w przypadkach uzasadnionych warunkami techniczno - konstrukcyjnymi dopuszcza się dachy jednospadowe;
- 4) dla budynków inwentarskich i gospodarczych w zabudowie zagrodowej - dachy dwuspadowe lub wielospadowe o jednakowym nachyleniu głównych połaci 15° - 45° , z wysuniętymi okapami, z możliwością realizacji okien dachowych, zadaszeń nad wejściem, naczółków itp., w przypadkach uzasadnionych warunkami techniczno - konstrukcyjnymi dopuszcza się dachy jednospadowe lub płaskie;
- 5) dla budynków produkcyjnych, składowych i magazynowych realizowanych na wydzielonych terenach oznaczonych symbolami „PU” i „UR” - dachy jedno, dwu lub wielospadowe o jednakowym nachyleniu głównych połaci - 5° - 30° , w przypadkach uzasadnionych warunkami techniczno - konstrukcyjnymi dopuszcza się inne formy dachu oraz dachy płaskie.

8. Maksymalna wysokość zabudowy (mierzona od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do najwyższej położonego punktu konstrukcji przekrycia dachu):

- 1) dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych - 11 metrów;
- 2) dla budynków usługowych, mieszkalno - usługowych i budynków mieszkalnych wielorodzinnych - 12 metrów;
- 3) dla obiektów sportowych i turystycznych - 15 metrów;

- 4) dla budynków produkcyjnych, magazynowych, składowych - 12 metrów;
- 5) dla budynków gospodarczych i inwentarskich w zabudowie zagrodowej - 10 metrów;
- 6) dla budynków gospodarczych i garaży w zabudowie jednorodzinnej i wielorodzinnej - 6 metrów; przy zachowaniu wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich w zakresie dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.

9. Dla budynków istniejących ustala się:

- 1) przy rozbudowie lub nadbudowie istniejącego obiektu, forma dachu (układ połąci, kąt nachylenia, pokrycie) może nawiązywać do dachu istniejącego bez konieczności spełniania warunków określonych w ust. 7;
- 2) przy nadbudowie lub rozbudowie należy zachować wysokości określone w ust. 8 z tolerancją do 15% tej wysokości.

10. Przy projektowaniu budynków użyteczności publicznej, obiektów usługowych i produkcyjnych, lokalizowanych lub rozbudowywanych na wydzielonych terenach i mogących stanowić lokalne dominanty, dopuszcza się stosowanie nowatorskich rozwiązań architektonicznych o wysokich walorach estetycznych, nie stanowiących dysharmonii z otaczającym krajobrazem i sąsiednią zabudową.

11. Ustala się zakaz stosowania jako materiałów wykończeniowych elewacji budynków listew z tworzyw sztucznych typu „siding” i blachy (za wyjątkiem obiektów produkcyjnych, składowych i magazynowych).

12. W terenach zabudowy usługowej i produkcyjno - usługowej wzdłuż granic działki oraz w miejscach dostępnych pomiędzy dojazdami i elementami małej architektury należy wprowadzić zieleń o charakterze izolacyjno - osłonowym i dekoracyjnym.

13. Użytkownik obiektu powinien zapewnić odpowiednią ilość miejsc parkingowych (m.p.) zlokalizowanych w obrębie działki budowlanej, stosownie do poniższych wskaźników:

- 1) dla zabudowy wielorodzinnej - 1 m.p./1 mieszkanie;
- 2) dla zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej - 2 miejsca parkingowe lub garażowe łącznie na 1 budynek mieszkalny;
- 3) dla obiektów usługowych - 30 m.p./1000 m² powierzchni użytkowej, jednak nie mniej niż 3 miejsca parkingowe;
- 4) dla obiektów produkcji i składowania - 20 m.p./100 zatrudnionych, jednak nie mniej niż 3 miejsca parkingowe;
- 5) dla usług turystyki - 3 m.p./10 miejsc noclegowych;
- 6) dla terenów sportu i rekreacji - 10 m.p./100 użytkowników;
- 7) dla cmentarza - 50 m.p./10 000 m² powierzchni; podane wartości należy traktować jako minimalne.

§ 6. W celu racjonalnego zagospodarowania i wykorzystania terenów ustala się parametry i wskaźniki kształtowania projektowanej zabudowy:

1. Powierzchnia zabudowy nie może przekraczać:

- 1) na terenach MN - 30% powierzchni działki budowlanej;
- 2) na terenach MM, MU, US, UT, UP - 40% powierzchni działki budowlanej
- 3) na terenach PU, MW - 60% powierzchni działki budowlanej

4) na terenach UR, U, UC - 50% powierzchni działki budowlanej

2. Powierzchnia biologicznie czynna winna wynosić:

- 1) na terenach MN - co najmniej 50% powierzchni działki budowlanej
- 2) na terenach MM, MU, US, UT, UP - co najmniej 40% powierzchni działki budowlanej
- 3) na terenach U, UC, UR - co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej
- 4) na terenach PU, MW - co najmniej 20% powierzchni działki budowlanej

§ 7. 1. Na terenach przeznaczonych do zabudowy ustala się następujące nieprzekraczalne linie zabudowy dla lokalizacji nowych budynków:

- 1) przy drogach oznaczonych symbolem KDG 1, 2 - minimum 12 metrów od krawędzi jezdni;
- 2) przy drogach (ulicach) oznaczonych symbolem KDZ - minimum 10 metrów od krawędzi jezdni;
- 3) przy drogach (ulicach) oznaczonych symbolem KDL1 - minimum 10 metrów od krawędzi jezdni;
- 4) przy drogach (ulicach) oznaczonych symbolem KDL 2, 3 - minimum 8 metrów od krawędzi jezdni;
- 5) przy drogach (ulicach) oznaczonych symbolem KDD1 - minimum 8 metrów od krawędzi jezdni;
- 6) przy drogach (ulicach) oznaczonych symbolem KDD2 - minimum 6 metrów od krawędzi jezdni;
- 7) przy drogach (ulicach) oznaczonych symbolem KDW - minimum 5 metrów od krawędzi jezdni.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 8. W celu zachowania wymogów ochrony środowiska przy wszelkich działaniach inwestycyjnych oraz innych, związanych ze zmianą funkcji i sposobu użytkowania terenów lub obiektów, nakazuje się przestrzeganie zasad określonych w obowiązujących przepisach odrębnych dotyczących ochrony środowiska i przyrody, a ponadto ustala się:

- 1) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko - jest wymagane bezpośrednio z mocy prawa, za wyjątkiem robót budowlanych związanych z komunikacją i infrastrukturą techniczną, w tym infrastrukturą telekomunikacyjną;
- 2) lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny może być wymagany przez właściwy organ, dopuszcza się na zasadach określonych w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach;
- 3) prowadzenie wyłącznie takiej działalności gospodarczej i usługowej, której uciążliwość dla środowiska powodowana przez hałas oraz zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby nie przekroczy wartości dopuszczalnych poziomów poza terenem, do którego prowadzący ją posiada tytuł prawny;
- 4) zakaz odprowadzania ścieków w sposób pogarszający stan gleb oraz wód powierzchniowych i podziemnych;
- 5) obowiązek prowadzenia gospodarki ściekowej zgodnie z Krajowym Programem Oczyszczania Ścieków Komunalnych;

6) nakaz podczyszczania - przed odprowadzeniem do odbiornika - wód opadowych i roztopowych z dróg wojewódzkich, parkingów, powierzchni szczelnych terenów produkcyjno - usługowych i stacji paliw, zgodnie z przepisami Prawa wodnego;

- 7) nakaz odbioru i gromadzenia odpadów w systemie zorganizowanym, przy stosowaniu na całym obszarze jednolitych zasad - zgodnie z przepisami ustawy o odpadach oraz obowiązującym w gminie „Planem gospodarki odpadami”;
- 8) nakaz likwidacji i rekultywacji „dzikich” wysypisk;
- 9) obowiązek stosowania urządzeń grzewczych i paliw nie powodujących przekroczenia dopuszczalnych standardów jakości powietrza.

§ 9. Dla zachowania równowagi przyrodniczej i ochrony walorów krajobrazu ustala się:

1. Nakaz utrzymania i ochrony terenów zieleni, w tym:

- 1) określonych w „planach urządzenia lasu” jako lasy;
- 2) zadrzewień i zalesień oznaczonych w ewidencji gruntów jako „Lz” i „Ls” (w tym enklaw w obrębie terenów przeznaczonych dla zabudowy);
- 3) spełniających funkcje przeciwoerozyjne zadrzewienia i zakrzewienia porastające jary, wąwozy i skarpy oraz zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne;
- 4) stanowiących biologiczną strefę ochronną wód (przylegające do wód powierzchniowych tereny z trwałą runią łąkową oraz kępami drzew i krzewów), oznaczonych na rysunku planu symbolami „ZE”;
- 5) zieleni wysokiej i niskiej w obrębie terenów zabudowanych;
- 6) pojedynczych drzew, zwłaszcza starodrzewu – w liniach rozgraniczających dróg;
- 7) ustanowionych pomników przyrody - oznaczonych orientacyjnie na rysunku planu.

2. Możliwość wycinki drzew wyłącznie na podstawie decyzji wydanych według przepisów ustawy o ochronie przyrody.

3. Realizację zalesień na terenach określonych w planie.

4. Lokalizację nowych budynków w odległości co najmniej 25 m od granic lasów państwowych i co najmniej 15 m od granic lasów i zadrzewień oznaczonych na rysunku planu ZL.

5. Zakaz budowy nowych budynków poza terenami przeznaczonymi w planie na cele inwestycyjne za wyjątkiem obiektów określonych w §§ 38, 39 uchwały.

6. Obowiązek zachowania w odpowiednich proporcjach ustalonych w § 6 ust. 2 uchwały „powierzchni biologicznie czynnych” w obrębie terenów przeznaczonych dla zabudowy.

§ 10. 1. W celu ochrony cennych ekosystemów wyznacza się - stosownie do wytycznych organów d/s ochrony przyrody - orientacyjne granice proponowanych użytków ekologicznych „Polanka Wielka” i „Przeznica Polańska”.

2. W obrębie wyznaczonych terenów, obejmujących fragmenty zadrzewień, cieków, podmokłych łąk i gruntów ornych utrzymuje się dotychczasowe użytkowanie i wprowadza zakaz wszelkich działań zagrażających ekosystemom.

3. Dla terenów może być wprowadzona - na podstawie przepisów ustawy o ochronie przyrody - szczególna forma ochrony przyrody.

§ 11. 1. W celu ochrony populacji dziko występujących gatunków ptaków uwzględnia się w planie wyznaczony obszar specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 pod nazwą „Dolina Dolnej Soły” (kod obszaru PLB 120004).

2. W granicach obszaru ustala się:

- 1) utrzymanie i ochronę kompleksu stawów hodowlanych wraz z urządzeniami doprowadzającymi i odprowadzającymi wodę oraz zielenią wodną i przybrzeżną;
- 2) utrzymanie i ochronę oddziały leśnego lasów państwowych, pozostałych lasów i zadrzewień prywatnych oraz projektowanych zalesień;
- 3) utrzymanie i powiększanie zieleni łąkowej i łąkowej wzdłuż lokalnych cieków;
- 4) utrzymanie z możliwością rozbudowy dróg publicznych (wojewódzkich, powiatowych i gminnych) z zachowaniem zieleni przydrożnej;
- 5) utrzymanie istniejących budynków z możliwością wykonywania robót budowlanych oraz zmiany sposobu użytkowania a także uzupełnienia nowymi obiektami istniejących zespołów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej;
- 6) utrzymanie, rozbudowę i budowę niezbędnych sieci infrastruktury technicznej, w tym przede wszystkim systemu kanalizacji sanitarnej, obsługującej istniejące i projektowane zainwestowanie;
- 7) zakaz stosowania chemicznych i biologicznych środków ochrony roślin oraz nawozów;
- 8) nakaz zachowania stref ochronnych wyłączonych z zabudowy w sąsiedztwie cieków, stawów, lasów i wałów przeciwpowodziowych.

3. W granicach obszaru wprowadza się zakaz lokalizacji wszelkich przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w tym szczególnie na dziko występujące gatunki ptaków i ich naturalne siedliska.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 12. 1. W celu zachowania i ochrony istniejącej w obszarze substancji zabytkowej przyjmuje się - stosownie do przepisów odrębnych - zasady zagospodarowania uwzględniające opiekę nad zabytkami.

2. Ścisłej ochronie w granicach ustanowionych stref ochrony konserwatorskiej, oznaczonych na rysunku planu, podlegają obiekty wpisane do rejestru zabytków:

- 1) zespół parkowo - pałacowy obejmujący budynek pałacu z 1830 r. wraz z najbliższym otoczeniem parkowym i zabudowaniami znajdującymi się na jego terenie (nr rejestru A-278/78);
- 2) pozostała część historycznego założenia parkowego przy pałacu wraz z alejkami, drogami dojazdowymi i drzewostanem oraz dwoma oficynami pałacowymi (nr rejestru A-726/97);
- 3) kościół p.w. Św. Andrzeja z 1558 r. drewniano - zrębowy wraz z otoczeniem w granicach dawnego cmentarza przykościelnego oraz drzewostanem (nr rejestru A-292/78).

3. Ochronie podlegają inne obiekty zabytkowe wyszczególnione w gminnej ewidencji zabytków, prowadzonej przez Wójta Gminy Osiek, w tym obiekty oznaczone na rysunku planu:

- 1) Kościół parafialny, murowany z 1908 r., ul. Kościelna;
- 2) Plebania, murowana z 1908 r., ul. Kościelna 13;
- 3) Młyn wodny, murowany z XVIII/XIX w., ul. Główna;
- 4) „Kopiec Grunwaldzki” z kapliczką i towarzyszącym drzewostanem, ul. Starowiejska;
- 5) Kapliczka p.w. św. Tekli, murowana w przysiółku „Kramarczykówka”;
- 6) Kapliczka, murowana, w posesji nr 368 ul. Starowiejska;
- 7) Budynek, drewn.- zrębowy, ul. Główna 247 (d. nr 52);
- 8) Budynek, drewn.- zrębowy, ul. Główna 339 (d. nr 77);
- 9) Budynek, drewn.- zrębowy, ul. Starowiejska 352 (d. nr 107);
- 10) Budynek, drewn.- zrębowy, ul. Starowiejska 340 (d. nr 110);
- 11) Budynek, murowany, ul. Starowiejska 142 (d. nr 144);
- 12) Budynek, murowany, ul. Główna 345, (d. nr 149);
- 13) Budynek, murowany, ul. Jaśminowa 59, (d. nr 255);
- 14) Budynek, drewn.- zrębowy, ul. Starowiejska 158, (d. nr 352);
- 15) Budynek, drewn.- zrębowy, ul. Jaśminowa 41, (d. nr 406);
- 16) Budynek murowany, ul. Główna 117, (d. nr 510);
- 17) Zabudowania folwarku „Karolina”, murowane, ul. Karolina;
- 18) Budynki gospodarcze folwarku „Włosień”, murowane, ul. Spacerowa;
- 19) Zabudowania cegielni (budynek główny murowany, suszarnia drewniana), ul. Ceglana;
- 20) Budynek szkoły, murowany, ul. Główna 450;
- 21) Cmentarz rzymsko-katolicki „zamknięty”, ul. Starowiejska;
- 22) Cmentarz rzymsko-katolicki, czynny, ul. Kościelna;
- 23) Dwie kapliczki przydrożne, murowane, naprzeciw d. zespołu folwarcznego ul. Główna;
- 24) Kapliczka murowana ul. Starowiejska 72;
- 25) Założenie folwarczne stanowiące jednorodny kompleks zabudowy murowanej i drewniano - murowanej - ul. Główna, ul. Zamkowa;
- 26) Budynek mieszkalny w zespole folwarcznym, murowany, ul. Główna 3.

4. Ochronie, w granicach strefy ochrony oznaczonej na rysunku planu, podlegają stanowiska (zabytki) archeologiczne wyszczególnione w wykazie stanowisk na terenie gminy Osiek, w tym:

- 1) Osiek 1 (na obszarze AZP nr 104 - 50);
- 2) Osiek 2 (na obszarze AZP nr 104 - 50);
- 3) Osiek 3 (na obszarze AZP nr 104 - 50);
- 4) Osiek 4 (na obszarze AZP nr 104 - 50);
- 5) Osiek 5 (na obszarze AZP nr 104 - 50);
- 6) Osiek 6 (na obszarze AZP nr 105 - 50);
- 7) Osiek 7 (na obszarze AZP nr 105 - 50);

5. Wszelkie zamierzenia inwestycyjne, w tym roboty budowlane i prace konserwatorskie, zmiana sposobu użytkowania oraz zagospodarowania obiektów i obszarów wymienionych w ust. 2, 3 i 4 mogą być realizowane według warunków określonych przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, zgodnie z przepisami Prawa budowlanego.

**Zasady i sposoby zagospodarowania terenów
podlegających ochronie oraz zasady ochrony zdrowia
i bezpieczeństwa ludzi, wynikające
z przepisów odrębnych**

§ 13. W celu ochrony przed skutkami powodzi, zachowania warunków ochrony wód oraz umożliwienia dostępu do wody i prowadzenia robót remontowych i konserwacyjnych przyjmuje się następujące zasady:

1. Wyznacza się **obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią**, oznaczone na rysunku planu symbolem graficznym i literowym „zz” - które obejmują tereny określone w oparciu o granicę wezbrania powodziowego Q1% wyznaczoną w „Studium określającym granice obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią dla terenów nieobwałowanych w zlewni rzeki Soły” oraz tereny położone między linią brzegów rz. Macochy Łęki i potoku Maleckiego a wałami przeciwpowodziowymi:

- 1) w obrębie obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią obejmujące doliny Macochy i Potoku Maleckiego:
 - a) obowiązują zakazy, nakazy i dopuszczenia określone w przepisach Prawa wodnego,
 - b) utrzymuje się istniejące obiekty budowlane z możliwością remontu i przebudowy.

2. Dla „obszarów zagrożonych podtopieniem przez wody powodziowe”, oznaczonych na rysunku planu symbolem graficznym, ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji nowych budynków, w tym szczególnie przeznaczonych na stały pobyt ludzi;
- 2) utrzymanie istniejących obiektów budowlanych z możliwością remontu i przebudowy;
- 3) możliwość lokalizacji niezbędnych sieci infrastruktury technicznej oraz terenowych urządzeń turystyki, sportu i rekreacji przyrodniczej bez obiektów kubaturowych;
- 4) utrzymanie i realizację zieleni nieurządzonej, w tym lasów łęgowych.

3. Wskazuje się „strefy ochronne wałów przeciwpowodziowych”, oznaczone na rysunku planu symbolem graficznym, obejmujące tereny przylegające od strony odpowietrznej do istniejących wałów przeciwpowodziowych rz. Macochy Łęki i potoku Maleckiego:

- 1) w terenach położonych w granicach stref ochronnych:
 - a) obowiązują zakazy, nakazy i dopuszczenia określone w odpowiednich przepisach Prawa wodnego,
 - b) utrzymuje się istniejące obiekty budowlane, w tym urządzenia infrastruktury technicznej z możliwością remontu, przebudowy i rozbudowy oraz budowy nowych urządzeń infrastruktury technicznej.

4. Na terenach zabudowy sąsiadujących z powierzchniowymi wodami płynącymi należy zachować:

- 1) odległość projektowanych obiektów kubaturowych:
 - a) co najmniej 15 metrów od górnej krawędzi skarpy brzegowej cieką (dla wód stanowiących własność Skarbu Państwa),
 - b) co najmniej 6 metrów od górnej krawędzi skarpy brzegowej cieką (dla wód pozostałych);
- 2) odległość ogrodzeń:
 - a) co najmniej 1,5 m od linii brzegu wód publicznych.

§ 14. W celu ochrony przed skutkami osuwania się mas ziemnych ustala się:

1. W obrębie terenów przeznaczonych dla zabudowy, a położonych w obszarach o predyspozycjach osuwiskowych (oznaczonych na rysunku planu symbolem „os”), przy opracowaniu projektów budowlanych obowiązuje analiza stateczności stoku ustalająca geotechniczne warunki posadawiania oraz sposoby zabezpieczenia obiektów przed ewentualnymi skutkami procesów geodynamicznych, a ponadto:

- 1) zakres robót ziemnych (niwelacje, wykopy) należy ograniczyć do niezbędnego minimum;
- 2) zakaz wykonywania wykopów o wysokości ściany powyżej 2 metrów mogących spowodować podcięcie stoku;
- 3) zakaz wycinania drzew na skarpach, za wyjątkiem działalności gospodarczej w lasach.

§ 15. W celu zachowania wymogów w zakresie ochrony przeciwpożarowej należy:

1. Dla wszystkich budynków zapewnić możliwość dojazdu o każdej porze roku poprzez drogi i dojazdy niewydzielone o parametrach spełniających wymagania określone przepisami odrębnymi, jakim powinny odpowiadać drogi pożarowe.

2. Zapewnić źródła zaopatrzenia wodnego do wewnętrznego gaszenia pożaru, na zasadach określonych w przepisach odrębnych dotyczących przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę.

3. Przy lokalizacji nowych budynków w sąsiedztwie lasów zachować odległości określone w § 9 ust. 4 uchwały.

§ 16. 1. W celu zapewnienia warunków ochrony przed hałasem wyróżnia się tereny chronione akustycznie, zaliczone do poszczególnych rodzajów określonych w przepisach Prawa ochrony środowiska i przyjmuje się dopuszczalny poziom hałasu w środowisku dla:

- 1) terenów oznaczonych w planie symbolami **MN** - jak dla „terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej”;
- 2) terenów oznaczonych w planie symbolami **MM** - jak dla „terenów zabudowy zagrodowej”;
- 3) terenów oznaczonych w planie symbolami **MW** - jak dla „terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego”;
- 4) terenów oznaczonych w planie symbolami **MU** - jak dla „terenów mieszkaniowo - usługowych”;
- 5) terenów oznaczonych w planie symbolami **UT, US** - jak dla „terenów rekreacyjno - wypoczynkowych”;
- 6) terenów oznaczonych w planie symbolami **UP1, UP4, UK3, UK4** - jak dla „terenów zabudowy związanej ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży”.

2. Na terenach bezpośrednio sąsiadujących z terenami i obiektami wymienionymi w ust. 1 pkt 1 ÷ 6 wprowadza się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących spowodować przekroczenie dopuszczalnego poziomu hałasu, określonego w wymienionych przepisach odrębnych dla poszczególnych rodzajów terenów.

§ 17. 1. W celu ochrony przed szkodliwymi oddziaływaniami obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej ustala się „strefy techniczne” wokół obiektów i sieci elektroenergetycznych wysokich i średnich napięć. W strefach obowiązują ograniczenia, wymienione w przepisach odrębnych, w tym zakaz lokalizacji obiektów

tów kubaturowych, zwłaszcza przeznaczonych na pobyt ludzi w odległości mniejszej niż:

- 1) 25 metrów - od linii elektroenergetycznych 220 kV;
- 2) 15 metrów - od linii elektroenergetycznych 110 kV;
- 3) 8 metrów - od linii elektroenergetycznych 15 kV;
- 4) 5 metrów - od stacji transformatorowych.

2. Szczegółowe usytuowanie obiektów kubaturowych w pobliżu obiektów i urządzeń, w tym ewentualne zmniejszenie określonych w ust.1 odległości może nastąpić na zasadach określonych przez administratorów sieci.

§ 18. 1. W celu zapewnienia właściwych warunków sanitarnych w obszarze, wyznacza się „strefy ochrony sanitarnej” wokół cmentarza, oznaczonego na rysunku planu, symbolem „ZC2”, w tym:

- 1) strefę o szerokości 50 m od granicy cmentarza z zakazem lokalizacji budynków mieszkalnych, zakładów żywienia zbiorowego, produkcji i przechowywania żywności; w obrębie strefy dopuszcza się lokalizację budynków usługowych związanych z funkcją cmentarza;
- 2) strefę w odległości od 50 do 150 m od granicy cmentarza, w której wszystkie budynki korzystające z wody winny być podłączone do sieci wodociągowej.

§ 19. 1. W celu ochrony złóż kopalin uwzględnia się w planie „Granice udokumentowanego złoża surowców ilastych „Osiek”.

2. W wyznaczonych granicach występują tereny rolnicze i przemysłowe oraz nieczynne wyrobisko poddane rekultywacji poprzez zalesienie.

3. Ze względu na znaczne wyeksploatowanie złoża i zaniechanie wydobycia, wskazuje się potrzebę wszczęcia procedury skreślenia złoża z bilansu zasobów zgodnie z przepisami Prawa geologicznego i górniczego.

Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 20. Ustala się zasady i warunki wiążące przy scalaniu i podziale nieruchomości na tereny i działki budowlane:

1. Powierzchnia terenów lub działek dla projektowanych usług wielkopowierzchniowych, obiektów produkcyjnych, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej powinna być dostosowana do założonego programu użytkowego (z uwzględnieniem powierzchni dla obiektów i urządzeń towarzyszących - w tym parkingów) z zachowaniem wymogów określonych w § 6 uchwały.

2. Tereny i poszczególne działki muszą mieć zapewnione dojście i całoroczny dojazd od dróg i ulic publicznych (bezpośrednio lub przez drogi wewnętrzne ogólnodostępne albo dojazdy niewydzielone), z zachowaniem wymogów ochrony przeciwpożarowej określonych w przepisach odrębnych. Przy braku możliwości wydzielenia dojazdu dopuszcza się formę ustanowienia służebności drogowej.

3. Drogi wewnętrzne - dojazdowe do działek, nie wyznaczone w planie, należy zaprojektować jako drogi o szerokości nie mniejszej niż 5 m w liniach rozgraniczających, wytyczone w drodze umów zawieranych pomiędzy właścicielami gruntów, w oparciu o sporządzane przez inwestorów projekty podziałów gruntów.

4. Za zgodne z planem uznaje się wydzielenie dodatkowych dróg wewnętrznych oraz ciągów pieszo - jezdnych do działek budowlanych w obrębie terenów przeznaczonych do zabudowy.

5. Podziały działek położonych przy drogach wojewódzkich należy prowadzić głównie w oparciu o istniejące zjazdy lub wykorzystując możliwość dojazdu od strony dróg niższych kategorii.

6. Podstawowy kąt położenia działek w stosunku do pasa drogowego dróg publicznych - 90°; w przypadku podziałów dokonanych w obrębie grup istniejących działek o innym kącie przeważającym - kąt należy odpowiednio dostosować.

7. Ustala się minimalne powierzchnie oraz szerokości frontu działek przy nowych podziałach na działki budowlane w terenach przeznaczonych w planie dla różnego typu zabudowy i zainwestowania:

- 1) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - 700 m², front 16 m;
- 2) dla zabudowy mieszkaniowej bliźniaczej (na jeden budynek) - 400 m², front 12 m;
- 3) dla zabudowy usługowej i mieszkaniowo - usługowej - 1200 m², front 20 m;
- 4) dla zabudowy zagrodowej - 1500 m², front 20 m.

8. Przy wydzielaniu działek z istniejącą zabudową należy uwzględnić przepisy Prawa budowlanego dotyczące usytuowania budynków w stosunku do granic działki.

9. Minimalne wielkości działek podane dla poszczególnych kategorii terenów nie obowiązują w przypadku:

- 1) dokonywania podziałów pod drogi, parkingi oraz podziałów mających na celu powiększenie działek macierzystych;
- 2) dokonywania podziałów mających na celu uregulowanie spraw własnościowych związanych z istniejącą zabudową, poprawą możliwości zagospodarowania istniejących działek lub zapewnienia dojazdów.

Zasady obsługi obszaru w zakresie komunikacji oraz przebudowy, rozbudowy i budowy dróg

§ 21. 1. Obszar obsługiwany będzie przez określony w planie system dróg publicznych uzupełniony przez ogólnodostępne drogi wewnętrzne (nie zaliczone do żadnej z kategorii dróg publicznych).

2. Drogi wojewódzkie klasy G i drogi powiatowe klasy Z i L zachowują wielofunkcyjny charakter, realizując równocześnie powiązania zewnętrzne i wewnętrzne - przy ograniczeniu ilości zjazdów do niezbędných.

3. Drogi i ulice klasy L i D obsługują połączenia lokalne.

4. Parametry techniczne dróg i ulic publicznych winny być dostosowane do przepisów określonych w warunkach technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie z uwzględnieniem uwarunkowań lokalnych, na odcinkach przebiegających w obszarach istniejącej zabudowy. Podstawowe parametry poszczególnych dróg i ulic ustalono w § 49 uchwały.

5. Plan określa przebieg dróg wewnętrznych obsługujących grupy działek. W obrębie terenów przeznaczonych pod zabudowę układ może być, stosownie do potrzeb, uzupełniony o odcinki „dojazdów niewydzielonych”, określonych w § 4 ust.1 pkt 12 uchwały.

6. Ponadto zachowuje się istniejące drogi wewnętrzne oznaczone na mapach ewidencyjnych gruntów, a nie wydzielone w planie liniami rozgraniczającymi oraz dopuszcza korzystanie z dojazdów ustanowionych w formie odpowiedniej służebności.

7. Plan nie reguluje obsługi komunikacyjnej terenów rolniczych i lasów w zakresie dróg wewnętrznych, zakładając utrzymanie istniejących dróg oznaczonych w mapach ewidencyjnych - z możliwością korekty ich przebiegu oraz zachowanie lub ustanowienie odpowiedniej służebności drogowej.

8. Za zgodne z planem uznaje się wyznaczenie i realizację nowych szlaków rowerowych i nowych szlaków turystycznych na całym obszarze objętym ustaleniami planu, z koniecznością uwzględnienia następujących zasad:

- 1) w obszarach zabudowy sołectwa szlaki rowerowe powinny być realizowane w liniach rozgraniczających dróg oraz w obrębie terenów przeznaczonych na cele inwestycyjne, z uwzględnieniem warunków określonych dla tych terenów;
- 2) w obszarach otwartych (ZE, ZLP, ZL, ZLz, R, Rz) szlaki rowerowe i turystyczne powinny być wyznaczane w oparciu o istniejący układ dróg polnych i leśnych, za zgodą właściciela lub zarządcy.

Zasady obsługi terenów oraz remontu, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.

§ 22. Ustala się zasady obsługi obszaru w zakresie infrastruktury technicznej:

1. Zaopatrzenie w wodę:

- 1) utrzymuje się w obszarze rozbudowany system zaopatrzenia w wodę z wodociągu gminnego, zapewniający dostawę wody do wszystkich użytkowników;
- 2) zaspokojenie potrzeb na cele komunalne i ochronę przeciwpożarową nastąpi poprzez budowę i rozbudowę obiektów i sieci wodociągu gminnego;
- 3) zachowuje się istniejące ujęcia indywidualne i studnie oraz dopuszcza ich realizację według potrzeb.

2. Odprowadzanie i oczyszczanie ścieków:

- 1) ustala się utrzymanie oraz sukcesywną budowę sieci kanalizacyjnej obejmującą podstawową strefę osadniczą sołectwa z odprowadzeniem ścieków z przeważającej części obszaru do istniejącej gminnej oczyszczalni ścieków w Osieku;
- 2) dla terenów zabudowy położonych poza zasięgiem istniejącej i projektowanej sieci kanalizacyjnej oraz dla istniejącej zabudowy rozproszonej ustala się obowiązek utrzymania i budowy oczyszczalni indywidualnych przyobiektowych lub szczelnych zbiorników bezodpływowych z odwozem ścieków do wymienionej oczyszczalni gminnej;
- 3) do czasu realizacji systemów kanalizacyjnych dopuszcza się wykorzystanie indywidualnych oczyszczalni lub zbiorników bezodpływowych zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;

- 4) ustala się zakaz odprowadzenia nie oczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych i do ziemi;
- 5) ustala się obowiązek odprowadzania wód opadowych i roztopowych z dróg wojewódzkich, parkingów i powierzchni szczelnych terenów produkcyjno - usługowych, wyłącznie poprzez urządzenia do podczyszczania ścieków - zgodnie z przepisami Prawa wodnego.

3. Zaopatrzenie w energię elektryczną:

- 1) utrzymuje się zasilanie obszaru poprzez sieć rozdzielczą napowietrzno - kablową 15 kV i istniejące stacje transformatorowe 15/0,4 kV (oznaczone orientacyjnie na rysunku planu) - według warunków ustalonych przez dysponenta sieci i urządzeń;
- 2) zaspokojenie przewidywanego wzrostu zapotrzebowania w okresie perspektywicznym, nastąpi poprzez:
 - a) rozbudowę i przebudowę (np. wymianę transformatorów) istniejących sieci i obiektów średniego napięcia,
 - b) budowę nowych odcinków linii 15 kV oraz stacji 15/0,4 kV według potrzeb;
- 3) ustala się rozbudowę i budowę sieci średnich i niskich napięć oraz punktów oświetlenia ulicznego w pasach drogowych i na terenach określonych w odpowiednich ustaleniach planu w rozdziale III;
- 4) utrzymuje się biegnące przez obszar magistralne linie wysokich napięć:
 - a) dwutorowej linii 110 kV relacji stacja 220/110 kV Poręba Wielka - GPZ Wadowice,
 - b) jednotorowej linii 220 kV relacji Bujaków - Byczyna k. Jaworzna.

4. Zaopatrzenie w gaz ziemny:

- 1) utrzymuje się rozległą sieć gazową średniociśnieniową zrealizowaną w postaci rurociągów głównych oraz rurociągów rozdzielczych i przyłączy, zapewniającą dostawę gazu do wszystkich użytkowników;
- 2) zaspokojenie potrzeb w okresie perspektywicznym nastąpi poprzez niezbędną rozbudowę istniejących sieci i urządzeń oraz powiązanie poszczególnych sieci.

5. Gospodarka odpadami:

- 1) ustala się obowiązek prowadzenia gospodarki odpadami zgodnie z „Planem gospodarki odpadami dla gminy Osiek” przyjętym odrębną uchwałą Rady Gminy Osiek.

6. Zaopatrzenie w ciepło:

- 1) dopuszcza się stosowanie indywidualnych wysoko- i średniociśnieniowych systemów z wykorzystaniem atestowanych urządzeń grzewczych zapewniających zachowanie dopuszczalnych standardów jakości powietrza;
- 2) ustala się priorytet dla wykorzystywania ekologicznie czystych nośników energii cieplnej.

7. Obsługa obszaru w zakresie telekomunikacji:

- 1) utrzymuje się istniejący system łączności przewodowej i bezprzewodowej oraz ustala kontynuację budowy sieci magistralnych i abonenckich;
- 2) dopuszcza się działanie różnych operatorów oraz rozwój telefonii bezprzewodowej, w tym możliwość lokalizacji stacji bazowych nie oznaczonych w rysunku planu.

8. W granicach całego obszaru objętego planem dopuszcza się lokalizowanie nie wyznaczonych na rysunku planu obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury

technicznej, niezbędnych dla obsługi mieszkańców Gminy w zakresie:

- 1) zaopatrzenia w wodę (w tym m. in. ujęć wód, stacji uzdatniania wody, zbiorników wody, hydroforni);
- 2) odprowadzania i oczyszczania ścieków (w tym m.in. przepompowni ścieków, przy obiektowych oczyszczalni ścieków);
- 3) zaopatrzenia w energię elektryczną (w tym m.in. linii średniego napięcia i stacji transformatorowych),
- 4) zaopatrzenia w gaz i ciepło;
- 5) ochrony przeciwpożarowej i przeciwpowodziowej;
- 6) telekomunikacji;

pod warunkiem, że ich lokalizacja nie pozostaje w sprzeczności z pozostałymi ustaleniami planu.

Rozdział III

Przepisy dotyczące poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi

§ 23. 1. Wyznacza się tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolem „**MW1 ÷ 2**” z podstawowym przeznaczeniem pod **zabudowę mieszkaniową wielorodzinną**.

2. W terenach ustala się:

- 1) utrzymanie istniejących budynków z możliwością wykonywania robót budowlanych;
- 2) możliwość lokalizacji na terenach wolnych budynków mieszkalnych wielorodzinnych i towarzyszących budynków garażowych;
- 3) możliwość lokalizacji obiektów usług nieuciążliwych wbudowanych;
- 4) utrzymanie i budowę lokalnych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz parkingów;
- 5) utrzymanie dróg wewnętrznych zapewniających dostęp do drogi publicznej;
- 6) utrzymanie oraz realizację zieleni urządzonej, urządzeń sportowo - rekreacyjnych i obiektów małej architektury.

3. Obiekty i urządzenia wymienione w ust. 2 należy ponadto realizować przy uwzględnieniu:

- 1) parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy określonych w § 5 ÷ 7 uchwały;
- 2) wymogów wynikających z przepisów Prawa budowlanego.

§ 24. 1. Wyznacza się tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami „**MM1÷21a, 22÷102a, 103-149a, 150÷169**” z podstawowym przeznaczeniem pod **zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zagrodową**.

2. W terenach ustala się:

- 1) utrzymanie istniejących budynków z możliwością wykonywania robót budowlanych oraz zmiany sposobu użytkowania zgodnie z przeznaczeniem podstawowym;
- 2) możliwość zmiany sposobu użytkowania obiektów w części lub całości na usługi nieuciążliwe, na działkach mających zapewnioną właściwą obsługę komunikacyjną, w tym miejsca parkingowe;
- 3) lokalizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących lub bliźniaczych oraz towarzyszących budynków gospodarczych i garażowych;

- 4) możliwość realizacji zabudowy zagrodowej, w przypadku, gdy działka, na której planuje się tą zabudowę ma powierzchnię minimum 1500 m²;
- 5) możliwość lokalizacji obiektów nieuciążliwej działalności gospodarczej i usług nieuciążliwych - wbudowanych lub wolnostojących, przy czym powierzchnia zabudowy tych obiektów nie może stanowić więcej niż 50% całkowitej powierzchni zabudowy na działce;
- 6) utrzymanie i budowę lokalnych obiektów i sieci infrastruktury technicznej oraz parkingów przy obiektach mieszkalnych i usługowych;
- 7) utrzymanie oraz budowę dróg wewnętrznych i dojazdów niewydzielonych zapewniających dostęp do drogi publicznej;
- 8) utrzymanie oraz realizację zieleni urządzonej, ogrodów przydomowych i obiektów małej architektury;
- 9) realizację ustaleń zawartych w § 17 uchwały.

3. Obiekty i urządzenia wymienione w ust. 2 należy ponadto realizować przy uwzględnieniu:

- 1) parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy określonych w § 5 ÷ 7 uchwały;
- 2) wymogów wynikających z przepisów Prawa budowlanego.

§ 25. 1. Wyznacza się tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami „**MN1÷ 50**” z podstawowym przeznaczeniem pod **zabudowę mieszkaniową jednorodzinną**.

2. W terenach ustala się:

- 1) utrzymanie istniejących budynków z możliwością wykonywania robót budowlanych oraz zmiany sposobu użytkowania zgodnie z przeznaczeniem podstawowym;
- 2) możliwość zmiany sposobu użytkowania obiektów w części lub całości na usługi nieuciążliwe, na działkach mających zapewnioną właściwą obsługę komunikacyjną, w tym miejsca parkingowe;
- 3) możliwość lokalizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących lub bliźniaczych, z towarzyszącymi budynkami gospodarczymi i garażowymi;
- 4) możliwość lokalizacji obiektów nieuciążliwej działalności gospodarczej i usług nieuciążliwych - wbudowanych lub wolnostojących, przy czym powierzchnia zabudowy tych obiektów nie może stanowić więcej niż 50% całkowitej powierzchni zabudowy na działce;
- 5) utrzymanie i budowę lokalnych obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz parkingów przy obiektach mieszkalnych i usługowych;
- 6) utrzymanie oraz budowę dróg wewnętrznych i dojazdów niewydzielonych zapewniających dostęp do drogi publicznej;
- 7) utrzymanie oraz realizację zieleni urządzonej, ogrodów przydomowych i obiektów małej architektury;
- 8) realizację ustaleń zawartych w § 17 uchwały.

3. Obiekty i urządzenia wymienione w ust. 2 należy ponadto realizować przy uwzględnieniu:

- 1) parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy określonych w § 5 ÷ 7 uchwały;
- 2) wymogów wynikających z przepisów Prawa budowlanego.

§ 26. 1. Wyznacza się tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolem „**MU1÷ 4**” z podstawowym przeznaczeniem dla **zabudowy mieszkaniowo - usługowej**.

2. W terenach ustala się:

- 1) utrzymanie istniejących budynków mieszkalnych, mieszkalno - usługowych i usługowych z możliwością wykonywania robót budowlanych oraz zmiany sposobu użytkowania zgodnie z przeznaczeniem podstawowym;
- 2) możliwość realizacji obiektów mieszkalno - usługowych, usługowych, obiektów nieuciążliwej działalności gospodarczej i obiektów usługowo - handlowych;
- 3) możliwość lokalizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych oraz mieszkań wbudowanych;
- 4) utrzymanie i budowę lokalnych obiektów i sieci infrastruktury technicznej oraz parkingów;
- 5) utrzymanie oraz budowę dróg dojazdowych wewnętrznych zapewniających dostęp do drogi publicznej;
- 6) utrzymanie i realizację zieleni o charakterze ozdobnym i izolacyjnym oraz obiektów małej architektury.

3. Obiekty i urządzenia wymienione w ust. 2 należy ponadto realizować przy uwzględnieniu:

- 1) parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy określonych w § 5 ÷ 7 uchwały;
- 2) wymogów wynikających z przepisów Prawa budowlanego.

§ 27. 1. Wyznacza się tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolem „**UP1 ÷ 4**” z podstawowym przeznaczeniem dla **zabudowy usługowej o charakterze publicznym**.

2. Dla terenów ustala się:

- 1) utrzymanie w terenie „UP1” obiektów usług oświaty i wychowania oraz wielofunkcyjnego obiektu administracji i gminnych organów samorządowych wraz z usługami kultury, siedzibą organizacji społecznych i instytucjami użyteczności publicznej i in.;
- 2) utrzymanie w terenie „UP2” obiektu straży pożarnej i obiektów towarzyszących;
- 3) utrzymanie w terenie „UP3” zespołu obiektów użyteczności publicznej, w tym ośrodka zdrowia z apteką i usług handlu;
- 4) utrzymanie w terenie „UP4” obiektów i urządzeń usług oświaty i wychowania.

3. W terenach wymienionych w ust. 2 dopuszcza się:

- 1) utrzymanie istniejących obiektów budowlanych z możliwością wykonywania robót budowlanych oraz zmiany sposobu użytkowania zgodnie z przeznaczeniem podstawowym;
- 2) możliwość realizacji na terenach wolnych nowych obiektów związanych z podstawową funkcją terenu przy uwzględnieniu zasad kształtowania zabudowy określonych w § 5 ÷ 7 uchwały;
- 3) utrzymanie oraz realizację urządzonych terenów zielonych i sportowych oraz obiektów małej architektury;
- 4) utrzymanie i budowę lokalnych obiektów i sieci infrastruktury technicznej oraz urządzeń komunikacji wewnętrznej, w tym parkingów.

§ 28. 1. Wyznacza się tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami „**U1 ÷ 15**” z podstawowym przeznaczeniem dla **zabudowy usługowej**.

2. Dla terenów ustala się:

- 1) utrzymanie istniejących obiektów mieszkalnych, mieszkalno - usługowych, produkcyjnych oraz obiektów usług i działalności gospodarczej z możliwością

wykonywania robót budowlanych lub zmiany sposobu użytkowania na inne usługi nieuciążliwe;

- 2) możliwość realizacji nowych obiektów usług i nieuciążliwej działalności gospodarczej;
- 3) utrzymanie i budowę lokalnych obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz placów i parkingów;
- 4) możliwość lokalizacji mieszkań wbudowanych w obiektach usługowych;
- 5) utrzymanie oraz realizację urządzonych terenów zielonych oraz obiektów małej architektury;
- 6) w terenie „U7”, położonym w centrum gminy, wskazuje się realizację zespołu usług komercyjnych oraz usług o charakterze publicznym według programu ustalonego przez Wójta Gminy;
- 7) w terenie „U10”, położonym w strefie ochrony sanitarnej cmentarza, obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów określonych w § 18 ust. 1 pkt 1 uchwały.

3. Obiekty wymienione w ust. 2 należy ponadto realizować przy uwzględnieniu:

- 1) parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy określonych w § 5 ÷ 7 uchwały;
- 2) wymogów wynikających z przepisów Prawa budowlanego.

§ 29. 1. Wyznacza się tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami „**UC1 ÷ 2**” z podstawowym przeznaczeniem dla **usług handlu**.

2. Dla terenów ustala się:

- 1) możliwość lokalizacji zespołów obiektów handlowych, w tym obiektów wieloprzestrzennych o powierzchni sprzedaży do 2000 m²;
- 2) możliwość lokalizacji obiektów produkcyjnych, magazynowych i składowych obsługujących podstawową funkcję terenu;
- 3) realizację obiektów i sieci infrastruktury technicznej oraz obiektów komunikacji wewnętrznej, w tym placów i parkingów;
- 4) nakaz realizacji zieleni urządzonej o charakterze izolacyjno - osłonowym i dekoracyjnym.

3. Obiekty wymienione w ust. 2 należy ponadto realizować przy uwzględnieniu:

- 1) parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy określonych w § 5 ÷ 7 uchwały;
- 2) wymogów wynikających z przepisów Prawa budowlanego i ochrony środowiska.

§ 30. 1. Tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami „**UK1 ÷ 4**” przeznacza się, zgodnie z istniejącym użytkowaniem, pod usługi **kultury sakralnej**.

2. Dla terenów ustala się:

- 1) utrzymanie w terenie „UK1” zabytkowego kościoła parafialnego wraz z otoczeniem;
- 2) utrzymanie w terenie „UK2” zespołu obiektów administracji kościelnej;
- 3) utrzymanie w terenie „UK3” zabytkowego kościoła drewnianego p.w. Św. Andrzeja wraz z otoczeniem i drzewostanem z pomnikami przyrody;
- 4) utrzymanie w terenie „UK4” obiektu kaplicy parafialnej;
- 5) możliwość rewaloryzacji, przebudowy i rozbudowy obiektów według warunków ustalonych przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;

- 6) utrzymanie i budowę lokalnych sieci infrastruktury technicznej i urządzeń komunikacji, w tym placów i parkingów;
- 7) utrzymanie oraz realizację urządzonych terenów zielonych oraz obiektów małej architektury.

§ 31. 1. Wyznacza się tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami „**UT1 ÷ 3**” z podstawowym przeznaczeniem pod **usługi turystyki**.

2. Dla terenów ustala się:

- 1) utrzymanie w terenie „UT1” obiektu i urządzeń turystyki specjalistycznej z możliwością wykonywania robót budowlanych według potrzeb użytkownika;
- 2) możliwość realizacji w terenie „UT2” zespołu usług turystycznych, sportowych i rekreacyjnych, w tym m.in.:
 - a) obiektów hotelarskich i gastronomicznych,
 - b) kąpielisk, basenów otwartych i krytych,
 - c) obiektów i urządzeń sportowo - rekreacyjnych,
 - d) innych obiektów i urządzeń towarzyszących podstawowej funkcji terenu.
 - e) obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz obiektów komunikacji, w tym dróg wewnętrznych, parkingów i placów,
 - f) realizację zieleni urządzonej o charakterze dekoracyjnym, osłonowym i rekreacyjnym oraz obiektów małej architektury;
- 3) możliwość realizacji w terenie „UT3” wyłącznie urządzeń dla rekreacji i sportów wodnych, w tym:
 - a) akwenów dla żeglarstwa i kajakerstwa,
 - b) akwenów dla hodowli ryb i sportów wędkarskich,
 - c) urządzeń towarzyszących (przystań, molo, stanowiska wędkarskie, itp.),
 - d) zieleni urządzonej i obiektów małej architektury.
 - e) niezbędnych sieci infrastruktury technicznej i obiektów komunikacji wewnętrznej.

3. Obiekty i urządzenia wymienione w ust. 2 należy realizować przy uwzględnieniu:

- 1) parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy określonych w § 5 ÷ 7 uchwały;
- 2) wymogów wynikających z przepisów Prawa budowlanego.

§ 32. 1. Wyznacza się tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami „**US1 ÷ 2**” z podstawowym przeznaczeniem pod usługi **sportu i rekreacji**.

2. Dla terenu „US1” ustala się:

- 1) realizację zespołu boisk sportowych, obiektów kubaturowych i urządzeń sportowo - rekreacyjnych gminnego ośrodka sportu i rekreacji;
- 2) utrzymanie i budowę obiektów i sieci infrastruktury technicznej;
- 3) realizację urządzeń komunikacji wewnętrznej, w tym miejsc parkingowych;
- 4) utrzymanie zieleni leśnej i realizację zieleni urządzonej.

3. W terenie „US2” ustala się możliwość realizacji zespołu boisk sportowych, urządzeń sportowo - rekreacyjnych, zieleni urządzonej, sieci infrastruktury technicznej i miejsc parkingowych.

4. Obiekty i urządzenia wymienione w ust. 2 i 3 należy realizować przy uwzględnieniu:

- 1) parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy określonych w § 5 ÷ 7 uchwały;
- 2) wymogów wynikających z przepisów Prawa budowlanego.

§ 33. 1. Wyznacza się tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolem „**RU1 ÷ 3**” z podstawowym przeznaczeniem pod **ośrodki produkcji i obsługi rolnictwa**.

2. W terenach ustala się:

- 1) utrzymanie obiektów i urządzeń rolniczych ośrodków produkcyjno - usługowych z możliwością wykonywania robót budowlanych i budowy nowych obiektów stosownie do potrzeb użytkownika, przy zachowaniu warunków określonych w § 8 pkt 1 ÷ 3 uchwały,
- 2) utrzymanie obiektów zaplecza administracyjnego i socjalnego,
- 3) utrzymanie i rozbudowę urządzeń komunikacji wewnętrznej oraz obiektów i sieci infrastruktury technicznej,
- 4) utrzymanie i realizację zieleni urządzonej.

3. W terenach dopuszcza się:

- 1) możliwość zmiany sposobu użytkowania części lub całości obiektów na inne cele produkcyjno - usługowe lub usługowe przy zachowaniu warunków określonych w § 8 pkt 3 uchwały.

§ 34. 1. Tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami „**UR1 ÷ 4**” przeznacza się pod rzemiosło **produkcyjno - usługowe**.

2. W terenach ustala się:

- 1) utrzymanie istniejących obiektów mieszkalnych i produkcyjno - usługowych z możliwością wykonywania robót budowlanych lub zmiany sposobu użytkowania, zgodnie z przeznaczeniem podstawowym, przy zachowaniu warunków określonych w § 8 pkt 3 uchwały;
- 2) możliwość lokalizacji obiektów mieszkalno - usługowych lub usługowych nieuciążliwych;
- 3) możliwość lokalizacji obiektów rzemiosła usługowo - produkcyjnego, składów i magazynów przy zachowaniu warunków określonych w § 8 ust. 1 ÷ 3 uchwały;
- 4) utrzymanie i budowę lokalnych sieci infrastruktury technicznej oraz parkingów przy obiektach usługowych i produkcyjnych;
- 5) utrzymanie oraz realizację zieleni urządzonej i obiektów małej architektury.

3. Obiekty wymienione w ust. 2 należy ponadto realizować przy uwzględnieniu:

- 1) parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy określonych w § 5 ÷ 7 uchwały;
- 2) wymogów wynikających z przepisów Prawa budowlanego i ochrony środowiska.

§ 35. 1. Wyznacza się tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami „**PU1 ÷ 3**” z podstawowym przeznaczeniem pod **zabudowę produkcyjno - usługową**.

2. Dla terenów ustala się:

- 1) możliwość lokalizacji obiektów produkcyjnych, składowych i magazynowych, obiektów produkcyjno - usługowych i usługowych w projektowanej „strefie

- gospodarczej" przy zachowaniu warunków określonych w § 8 pkt 1 ÷ 3 uchwały;
- 2) możliwość realizacji obiektów i sieci infrastruktury technicznej, w tym sieci kanalizacji sanitarnej;
 - 3) możliwość realizacji obiektów komunikacji wewnętrznej oraz parkingów i placów;
 - 4) obsługę komunikacyjną z istniejących i projektowanych dróg gminnych i wewnętrznych;
 - 5) nakaz realizacji zieleni ozdobnej i izolacyjnej, w tym pasów zieleni o charakterze izolacyjno - osłonowym wzdłuż granic terenu;
 - 6) zakaz lokalizacji przedsięwzięć i podejmowania działań mogących znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszaru Natura 2000 „Dolina Dolnej Soty”.

3. Obiekty i urządzenia wymienione w ust. 2 należy ponadto realizować przy uwzględnieniu:

- 1) parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy określonych w § 5 ÷ 7 uchwały;
- 2) wymogów wynikających z przepisów ochrony środowiska i Prawa budowlanego.

§ 36. 1. Tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami „**PU 4 ÷ 5**” przeznaczają się, zgodnie z istniejącym użytkowaniem, pod **zabudowę produkcyjno - usługową**.

2. Dla terenów ustala się:

- 1) utrzymanie w terenie „PU4” zabytkowego (nieczynnego) obiektu cegielni;
- 2) utrzymanie w terenie „PU5” zabytkowego (nieczynnego) obiektu młyna gospodarczego;
- 3) możliwość wykonywania robót budowlanych w obiektach, w tym zmiany sposobu użytkowania na inną nieuciążliwą działalność produkcyjno - usługową lub usługową według warunków ustalonych przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
- 4) utrzymanie i realizację niezbędnych sieci infrastruktury technicznej i urządzeń komunikacji kołowej;
- 5) utrzymanie i realizację zieleni urządzonej o charakterze izolacyjno - osłonowym;
- 6) zakaz lokalizacji przedsięwzięć i podejmowania działań mogących znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszaru Natura 2000 „Dolina Dolnej Soty”.

§ 37. 1. Wyznacza się tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolem „**PU6 ÷ 9**” z podstawowym przeznaczeniem pod **zabudowę produkcyjno-usługową**.

2. Dla terenów ustala się:

- 1) utrzymanie istniejącej zabudowy, w tym obiektów produkcyjnych, usługowych i magazynowo - skladowych;
- 2) możliwość wykonywania robót budowlanych w istniejących obiektach, przy zachowaniu warunków określonych w § 8 pkt 3 uchwały;
- 3) możliwość budowy obiektów produkcyjno - usługowych oraz zmiany sposobu użytkowania na inną działalność produkcyjno - usługową lub usługową przy zachowaniu warunków określonych w § 8 pkt 1 ÷ 3 uchwały;
- 4) utrzymanie i budowę obiektów i sieci infrastruktury technicznej oraz parkingów i dróg wewnętrznych;
- 5) utrzymanie i realizację zieleni ozdobnej i izolacyjnej, w tym pasów zieleni o charakterze izolacyjno-osłonowym wzdłuż granic terenu.

3. Obiekty i urządzenia wymienione w ust. 2 należy ponadto realizować przy uwzględnieniu:

- 1) parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy określonych w § 5 ÷ 7 uchwały,
- 2) wymogów wynikających z przepisów Prawa budowlanego.

§ 38. 1. Wyznacza się tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami „**Rz**” z podstawowym przeznaczeniem pod **uprawę polowe i ogrodnicze z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej**. Tereny obejmują ponadto wody powierzchniowe oraz drogi wewnętrzne nie wydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu.

2. W terenach ustala się:

- 1) utrzymanie upraw polowych, ogrodniczych i sadownictwa;
- 2) utrzymanie ciągłości i ochronę istniejących cieków wraz z zielenią przybrzeżną niską i wysoką, stanowiącą ich otulinę biologiczną;
- 3) utrzymanie istniejących budynków z możliwością wykonywania robót budowlanych;
- 4) możliwość wymiany substancji mieszkaniowej i gospodarczej;
- 5) możliwość realizacji drugiego budynku mieszkalnego, budynków gospodarczych, inwentarskich i garaży wyłącznie w granicach zabudowanych działek;
- 6) możliwość budowy obiektów zabudowy zagrodowej dla rolników będących właścicielami gospodarstw rolnych o powierzchni przekraczającej średnią powierzchnię gospodarstwa w gminie, na działkach o powierzchni minimum 2000 m², z zapewnionym dojazdem z drogi publicznej - z wyłączeniem obszarów objętych szczególnymi ograniczeniami lub chronionych przepisami odrębnymi;
- 7) dopuszczenie prac zabezpieczających i regulacyjnych cieków związanych z ochroną przeciwpowodziową, pod warunkiem zapewnienia możliwości migracji organizmów wodnych żyjących w tych ciekach;
- 8) możliwość przebudowy i zmiany sposobu użytkowania istniejącej zabudowy na cele rekreacji indywidualnej lub agroturystyki;
- 9) utrzymanie i budowę obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;
- 10) utrzymanie oraz możliwość wytyczenia i realizacji szlaków turystycznych, pieszych i rowerowych oraz tras konnych;
- 11) możliwość lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej, wraz z urządzeniami infrastruktury technicznej po spełnieniu warunków określonych w przepisach odrębnych dotyczących ochrony środowiska i ochrony przyrody.

3. W terenach wyklucza się:

- 1) niszczenie zadrzewień śródpolnych;
- 2) naruszanie ciągłości lokalnych cieków i urządzeń melioracyjnych;
- 3) lokalizację ferm hodowlanych z systemem bezściółkowym;
- 4) odprowadzanie ścieków rolniczych do kanalizacji sanitarnej;
- 5) stosowanie chemicznych środków ochrony roślin i nawozów w strefach bezpośrednio przylegających do cieków i stawów hodowlanych oraz na terenach położonych w granicach wyznaczonego obszaru Natura 2000.

4. Obiekty i urządzenia wymienione w ust. 2 należy ponadto realizować przy uwzględnieniu:

- 1) parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy określonych w § 5 ÷ 7 uchwały;
- 2) wymogów wynikających z przepisów Prawa budowlanego.

§ 39. 1. Wyznacza się tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami „R” z podstawowym przeznaczeniem pod **uprawy polowe i ogrodnicze**. Tereny obejmują ponadto wody powierzchniowe oraz drogi wewnętrzne nie wydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu.

2. W terenach ustala się:

- 1) utrzymanie upraw polowych, ogrodniczych i sadownictwa;
- 2) utrzymanie ciągłości i ochronę istniejących cieków wraz z zielenią przybrzeżną niską i wysoką, stanowiącą ich otulinę biologiczną;
- 3) utrzymanie istniejących budynków z możliwością wykonywania robót budowlanych;
- 4) możliwość wymiany substancji mieszkaniowej i gospodarczej;
- 5) możliwość realizacji drugiego budynku mieszkalnego, budynków gospodarczych, inwentarskich i garaży wyłącznie w granicach zabudowanych działek;
- 6) dopuszczenie prac zabezpieczających i regulacyjnych cieków związanych z ochroną przeciwpowodziową, pod warunkiem zapewnienia możliwości migracji organizmów wodnych żyjących w tych ciekach;
- 7) utrzymanie i budowę obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;
- 8) utrzymanie oraz możliwość wytyczenia i realizacji szlaków turystycznych, pieszych i rowerowych oraz tras konnych;
- 9) możliwość lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej, wraz z urządzeniami infrastruktury technicznej po spełnieniu warunków określonych w przepisach odrębnych dotyczących ochrony środowiska i ochrony przyrody.

3. W terenach wyklucza się:

- 1) lokalizację obiektów budowlanych za wyjątkiem wymienionych w ust. 2;
- 2) niszczenie zadrzewień śródpolnych;
- 3) naruszanie ciągłości lokalnych cieków i urządzeń melioracyjnych;
- 4) odprowadzanie ścieków rolniczych do kanalizacji sanitarnej;
- 5) stosowanie chemicznych środków ochrony roślin i nawozów w strefach bezpośrednio przylegających do cieków i stawów hodowlanych.

4. Obiekty i urządzenia wymienione w ust. 2 należy ponadto realizować przy uwzględnieniu:

- 1) parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy określonych w § 5 ÷ 7 uchwały;
- 2) wymogów wynikających z przepisów Prawa budowlanego.

§ 40. 1. Wyznacza się tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami „ZLP” i „ZL” z podstawowym przeznaczeniem dla **lasów państwowych - ochronnych („ZLP”) i lasów oraz zadrzewień nadrzecznych i śródpolnych („ZL”)**. Tereny obejmują ponadto wody powierzchniowe oraz drogi wewnętrzne

nie wydzielone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi.

2. W terenach ustala się:

- 1) utrzymanie i ochronę drzewostanów dla zachowania trwałości lasów;
- 2) utrzymanie ciągłości i ochronę istniejących cieków oraz lokalnych ujęć wody;
- 3) utrzymanie obiektów i urządzeń związanych z gospodarką leśną;
- 4) użytkowanie zgodne z planami urządzenia lasów państwowych (oznaczonych symbolem „ZLP” na rysunku planu) i niepaństwowych (oznaczonych symbolem „ZL”) uwzględniającymi ich ochronny charakter;
- 5) możliwość realizacji urządzeń komunikacji pieszej i kołowej i sieci infrastruktury technicznej niezbędnej dla prowadzenia właściwej gospodarki leśnej oraz urządzeń dla wykorzystania turystycznego, określonych w przepisach ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych;
- 6) dopuszczenie prac zabezpieczających i regulacyjnych cieków związanych z ochroną przeciwpowodziową, pod warunkiem zapewnienia możliwości migracji organizmów wodnych żyjących w tych ciekach.

3. Ustala się możliwość uznania lasów za „ochronne” bez konieczności wprowadzenia zmian w planie.

4. W terenach wyklucza się:

- 1) dewastację lasów oraz lokalizację obiektów budowlanych za wyjątkiem obiektów i urządzeń wymienionych w ust.2.

§ 41. 1. Tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami „ZLz” przeznacza się do **zalesienia**.

2. W terenach ustala się:

- 1) utrzymanie ciągłości i ochronę istniejących cieków, urządzeń melioracyjnych i lokalnych ujęć wody;
- 2) możliwość zalesienia nieużytków i gruntów rolnych, zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) możliwość realizacji komunikacji pieszej i kołowej niezbędnej dla prowadzenia właściwej gospodarki leśnej oraz urządzeń turystycznych;
- 4) możliwość realizacji lokalnych sieci infrastruktury technicznej;
- 5) dopuszczenie prac zabezpieczających i regulacyjnych cieków związanych z ochroną przeciwpowodziową, pod warunkiem zapewnienia możliwości migracji organizmów wodnych żyjących w tych ciekach.

3. W terenach wyklucza się:

- 1) lokalizację obiektów budowlanych za wyjątkiem wymienionych w ust.2.

§ 42. 1. Wyznacza się teren wydzielony liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem „ZP1” z podstawowym przeznaczeniem pod **zieleń urządzoną**.

2. Dla terenu ustala się:

- 1) utrzymanie i ochronę istniejącego zespołu pałacowo - parkowego w Osieku wpisanego do rejestru zabytków, obejmującego pałac murowany, oficyny pałacowe, obiekty gospodarcze, tereny sportowe oraz otoczenie parkowe z pomnikami przyrody;

- 2) możliwość rewaloryzacji, remontu, przebudowy i zmiany sposobu użytkowania obiektów oraz urządzeń parkowych według warunków ustalonych przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
- 3) utrzymanie i realizację niezbędnych obiektów i sieci infrastruktury technicznej;
- 4) zakaz lokalizacji wszelkich obiektów i urządzeń kolidujących z rygorami ścisłej ochrony konserwatorskiej.

§ 43. 1. Wyznacza się tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami „ZE” z podstawowym przeznaczeniem dla **zieleni nieurządzonej o znaczeniu ekologicznym**, pełniącej funkcję otuliny biologicznej wód powierzchniowych, funkcje izolacyjne oraz stanowiącej zadrzewienia i zakrzewienia stabilizujące skarpy.

2. W terenach ustala się:

- 1) utrzymanie istniejących budynków z możliwością wykonywania remontów, przebudowy i rozbudowy;
- 2) utrzymanie ciągłości i ochronę istniejących cieków i urządzeń wodnych wraz z zielenią przybrzeżną niską i wysoką, stanowiącą ich otulinę biologiczną;
- 3) możliwość urządzenia stawów hodowlanych i oczek wodnych oraz zagospodarowania części terenów jako trwałe użytki zielone;
- 4) dopuszczenie prac zabezpieczających i regulacyjnych cieków związanych z ochroną przeciwpowodziową, pod warunkiem zapewnienia możliwości migracji organizmów wodnych żyjących w tych ciekach;
- 5) możliwość realizacji zieleni urządzonej i urządzeń dla turystyki, sportu i rekreacji przyrodniczej;
- 6) utrzymanie oraz możliwość lokalizacji niezbędnych obiektów i sieci infrastruktury technicznej, szlaków turystycznych i rowerowych;
- 7) realizację ustaleń zawartych w § 13 ust. 1 ÷ 3 uchwały.

3. W terenach wyklucza się:

- 1) lokalizację nowych obiektów kubaturowych;
- 2) odprowadzanie nieoczyszczonych ścieków;
- 3) niszczenie urządzeń melioracyjnych i innych urządzeń regulujących stosunki wodne;
- 4) stosowanie chemicznych środków ochrony roślin i nawozów w strefach bezpośrednio przylegających do cieków i stawów hodowlanych oraz na terenach położonych w granicach wyznaczonego obszaru Natura 2000.

§ 44. 1. Wyznacza się tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami „ZI” z podstawowym przeznaczeniem dla **zieleni izolacyjnej**.

2. W terenach ustala się:

- 1) utrzymanie i realizację zieleni urządzonej niskiej i wysokiej w strefach między zabudową mieszkaniową a obiektami produkcyjno - usługowymi i usługowymi oraz w otoczeniu cmentarza czynnego i oczyszczalni ścieków;
- 2) możliwość dotychczasowego użytkowania rolniczego i ogrodniczego ze wskazaniem urządzenia zespołów drzew i krzewów ozdobnych lub sadów;
- 3) utrzymanie i możliwość realizacji niezbędnych urządzeń i sieci infrastruktury technicznej oraz komunikacji drogowej, w tym parkingów.

§ 45. 1. Wyznacza się tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami „ZC1 ÷ 2” z przeznaczeniem podstawowym pod **cmentarze**.

2. Dla terenów ustala się:

- 1) utrzymanie w terenie „ZC1” nieczynnego cmentarza zabytkowego;
- 2) utrzymanie w terenie „ZC2” czynnego cmentarza wraz z urządzeniami i obiektami towarzyszącymi;
- 3) utrzymanie i możliwość realizacji na terenie „ZC2” obiektów infrastruktury technicznej i parkingów oraz obiektów kubaturowych związanych z podstawową funkcją terenu, w tym domu przedpogrzebowego;
- 4) zachowanie wokół granic cmentarza czynnego stref ochrony sanitarnej określonych w § 18 uchwały.

3. Obiekty i urządzenia wymienione w ust. 2 należy ponadto realizować przy uwzględnieniu:

- 1) wymogów wynikających z przepisów Prawa budowlanego oraz ustawy o cmentarzach i chowaniu zmarłych.

§ 46. 1. Wyznacza się **tereny wód powierzchniowych płynących** oznaczone na rysunku planu symbolem „WS1”, obejmujące potoki Osiecki i Macocha Łęki.

2. Wprowadza się obowiązek zachowania naturalnego charakteru brzegów, za wyjątkiem realizacji prac zabezpieczających i regulacyjnych w niezbędnym zakresie.

3. Dopuszcza się wykonywanie urządzeń wodnych koniecznych dla realizacji statutowych zadań administratora cieku, związanych z utrzymaniem wód oraz ochroną przeciwpowodziową, pod warunkiem zapewnienia możliwości migracji organizmów wodnych żyjących w tych ciekach.

§ 47. 1. Tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami „WS2” przeznacza się, zgodnie z istniejącym użytkowaniem, pod **wody powierzchniowe stojące**.

2. W terenach ustala się:

- 1) utrzymanie zespołów stawów hodowlanych ryb słodkowodnych z możliwością renowacji, przebudowy i rozbudowy;
- 2) utrzymanie i realizację zieleni stanowiącej biologiczną obudowę stawów;
- 3) utrzymanie i możliwość lokalizacji obiektów i urządzeń związanych wyłącznie z prowadzeniem hodowli ryb oraz dróg wewnętrznych i sieci infrastruktury technicznej;
- 4) zakaz wszelkiej działalności powodującej zanieczyszczenie wód, niszczenie zieleni i degradację stawów.

§ 48. 1. Wyznacza się tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami „WP” z podstawowym przeznaczeniem, pod **wały przeciwpowodziowe**.

2. W terenach ustala się:

- 1) utrzymanie wałów przeciwpowodziowych rzeki Macochy Łęki i potoku Maleckiego ze wskazaniem prowadzenia niezbędnych robót związanych z ich odbudową, rozbudową lub przebudową;
- 2) użytkowanie oraz ochronę wałów zgodnie z wymogami określonymi w odpowiednich przepisach Prawa wodnego.

§ 49. 1. Dla obsługi komunikacyjnej obszaru wyznacza się tereny dróg, stanowiących przestrzeń publiczną, oznaczonych na rysunku planu symbolami:

KDG - drogi publiczne klasy G (główne),

- KDZ** - drogi publiczne klasy Z (zbiorcze),
- KDL1** - drogi publiczne klasy L (lokalne),
- KDL2** - drogi publiczne klasy L (lokalne),
- KDL3** - drogi publiczne klasy L (lokalne),
- KDD1** - drogi publiczne klasy D (dojazdowe),
- KDD2** - drogi publiczne klasy D (dojazdowe),
- KDW** - drogi wewnętrzne ogólnodostępne.

2. Określa się przebiegi **dróg wewnętrznych** (nie stanowiących ustaleń planu) oznaczonych na rysunku planu liniami przerywanymi i symbolem **DW**.

3. Ustala się podstawowe parametry dla dróg i ulic:

- 1) **KDG1** istniejąca droga wojewódzka nr 948 klasy G o docelowej szerokości 25 m w liniach rozgraniczających i przekroju jednojezdniowym,
 - nieprzekraczalna linia zabudowy poza terenami zabudowy - 20 metrów od zewnętrznej krawędzi jezdni;
- 2) **KDG2** istniejąca droga wojewódzka nr 949 przewidziana do rozbudowy dla uzyskania parametrów technicznych drogi klasy G, w tym:
 - szerokość w liniach rozgraniczających 25,0 m z odpowiednim poszerzeniem na skrzyżowaniach z drogami klasy G i Z,
 - jedna jezdnia o szerokości 7,0 m,
 - ciąg pieszo - rowerowy o szerokości co najmniej 3,0 m,
 - nieprzekraczalna linia zabudowy poza terenami zabudowy - 20 metrów od zewnętrznej krawędzi jezdni;
- 3) **KDZ1** istniejąca droga powiatowa 1758K klasy Z o docelowej szerokości 20 m w liniach rozgraniczających i przekroju jednojezdniowym,
 - nieprzekraczalna linia zabudowy poza terenami zabudowy - 20 metrów od zewnętrznej krawędzi jezdni;
- 4) **KDZ2** istniejąca droga powiatowa 1863K klasy Z o docelowej szerokości 20 m w liniach rozgraniczających i przekroju jednojezdniowym,
 - nieprzekraczalna linia zabudowy poza terenami zabudowy - 20 metrów od zewnętrznej krawędzi jezdni;
- 5) **KDZ3** istniejąca droga powiatowa 1862K klasy Z o docelowej szerokości 20 m w liniach rozgraniczających i przekroju jednojezdniowym,
 - nieprzekraczalna linia zabudowy poza terenami zabudowy - 20 metrów od zewnętrznej krawędzi jezdni;
- 6) **KDZ4** istniejąca droga powiatowa 1859K klasy Z o docelowej szerokości 20 m w liniach rozgraniczających i przekroju jednojezdniowym,
 - nieprzekraczalna linia zabudowy poza terenami zabudowy - 20 metrów od zewnętrznej krawędzi jezdni;
- 7) **KDZ5** istniejąca droga powiatowa 1816K klasy Z o docelowej szerokości 20 m w liniach rozgraniczających i przekroju jednojezdniowym,
 - nieprzekraczalna linia zabudowy poza terenem zabudowy - 20 metrów od zewnętrznej krawędzi jezdni;
- 8) **KDL1** istniejąca droga powiatowa nr 1814K klasy L o szerokości w liniach rozgraniczających zgodnie z wydzielonym pasem drogowym,

- nieprzekraczalna linia zabudowy poza terenami zabudowy - 20 metrów od zewnętrznej krawędzi jezdni;
- 9) **KDL2** istniejąca droga gminna klasy L o docelowej szerokości 15 metrów w liniach rozgraniczających i przekroju jednojezdniowym,
 - nieprzekraczalna linia zabudowy poza terenami zabudowy - 15 metrów od zewnętrznej krawędzi jezdni;
 - 10) **KDL3** istniejące drogi gminne klasy L o docelowej szerokości 12 metrów w liniach rozgraniczających i przekroju jednojezdniowym,
 - nieprzekraczalna linia zabudowy poza terenami zabudowy - 15 metrów od zewnętrznej krawędzi jezdni;
 - 11) **KDD1** istniejące i projektowane drogi gminne dojazdowe o docelowych szerokościach 10 metrów w liniach rozgraniczających i przekrojach jednojezdniowych,
 - nieprzekraczalna linia zabudowy - poza terenami zabudowy - 15 metrów od zewnętrznej krawędzi jezdni;
 - 12) **KDD2** istniejące i projektowane drogi gminne dojazdowe o docelowych szerokościach 8 metrów w liniach rozgraniczających i przekrojach jednojezdniowych,
 - nieprzekraczalna linia zabudowy - poza terenami zabudowy - 15 metrów od zewnętrznej krawędzi jezdni;
 - 13) **KDW** istniejące i projektowane drogi wewnętrzne (ogólnodostępne nie zaliczone do żadnej z kategorii dróg publicznych) o szerokości 5 - 6 metrów w liniach rozgraniczających,
 - szerokość jezdni - co najmniej 3 metry, z mijankami co 100 metrów.

4. Urządzeniami towarzyszącymi użytkownikowi podstawowemu w obrębie linii rozgraniczających dróg publicznych mogą być (pod warunkiem dostosowania do charakteru i wymogów użytkownika podstawowego i uzyskania zgody zarządcy drogi):

- 1) ciągi piesze i szlaki rowerowe;
- 2) urządzenia liniowe infrastruktury technicznej (dotyczy odcinków przebiegających w obszarach zabudowanych oraz przypadków określonych w przepisach odrębnych);
- 3) zatoki autobusowe i urządzenia dla ochrony pieszych przed warunkami atmosferycznymi;
- 4) zieleń o charakterze izolacyjnym;
- 5) obiekty i urządzenia służące ograniczeniu uciążliwości komunikacyjnej;
- 6) elementy małej architektury;
- 7) ogrodzenia.

5. Ustala się nakaz utrzymania oraz realizacji budowli drogowych w sposób zapewniający ciągłość wód powierzchniowych płynących wydzielonych i nie wydzielonych na rysunku planu.

6. Dopuszcza się w obrębie linii rozgraniczających dróg klas Z, L i D, możliwość lokalizacji miejsc postojowych dla samochodów osobowych po uzgodnieniu z zarządcą drogi, w formie zatok postojowych lub parkingów przykrawężnikowych.

7. Dopuszcza się przebudowę lub remont istniejących w pasach drogowych obiektów budowlanych i urządzeń, za zgodą zarządcy drogi, zgodnie z przepisami ustawy o drogach publicznych.

8. Nieprzekraczalna linia zabudowy dla nowych budynków przy drogach (ulicach) w terenach zabudowy zgodnie z ustaleniami § 7 uchwały.

9. Plan nie reguluje przebiegu dróg wewnętrznych obsługujących tereny rolne i leśne.

§ 50. 1. Tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami „Ks1 ÷ 2” przeznacza się, zgodnie z istniejącym użytkowaniem, pod **stacje paliw**.

2. W terenach utrzymuje się obiekty i urządzenia stacji paliw płynnych, z możliwością wykonywania robót budowlanych z zachowaniem wymogów określonych w przepisach ochrony środowiska i Prawa budowlanego.

§ 51. 1. Wyznacza się tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami „Kp1 ÷ 4”, z podstawowym przeznaczeniem pod **parkingi**.

2. W terenach utrzymuje się oraz projektuje wydzielone ogólnodostępne parkingi dla obsługi obiektów usługowych i produkcyjno - usługowych.

§ 52. 1. Wyznacza się tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi z podstawowym przeznaczeniem pod **obiekty infrastruktury technicznej**, oznaczone symbolami:

- 1) „W1 ÷ 2” - istniejące obiekty i urządzenia wodociągowe (ujęcia wód, hydrofornie, itp.) wraz ze strefami ochrony bezpośredniej w granicach wydzielonych terenów;
- 2) „K1” - istniejący obiekt kanalizacji - gminna oczyszczalnia ścieków komunalnych;
- 3) „K2 ÷ 3” - istniejące obiekty kanalizacji - przepompownie ścieków komunalnych;

4) „T1” - obiekt telekomunikacji - istniejąca stacja bazowa telefonii komórkowej.

2. Dla terenów ustala się możliwość wykonywania robót budowlanych z zachowaniem wymogów określonych w przepisach ochrony środowiska i Prawa budowlanego.

Rozdział IV Przepisy końcowe

§ 53. Do czasu zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem ustalonym w niniejszym planie, tereny mogą być użytkowane w sposób dotychczasowy.

§ 54. Na podstawie art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę obowiązującą w przypadku zbycia nieruchomości na terenach, w których niniejszym planem dokonano zmiany przeznaczenia:

- 1) dla terenów oznaczonych symbolem MM, MN, MU, MW, UR - 10% od wzrostu wartości;
- 2) dla terenów oznaczonych symbolem PU, UT, U, UC, US, Ks, Kp - 20 % od wzrostu wartości.

§ 55. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Osiek.

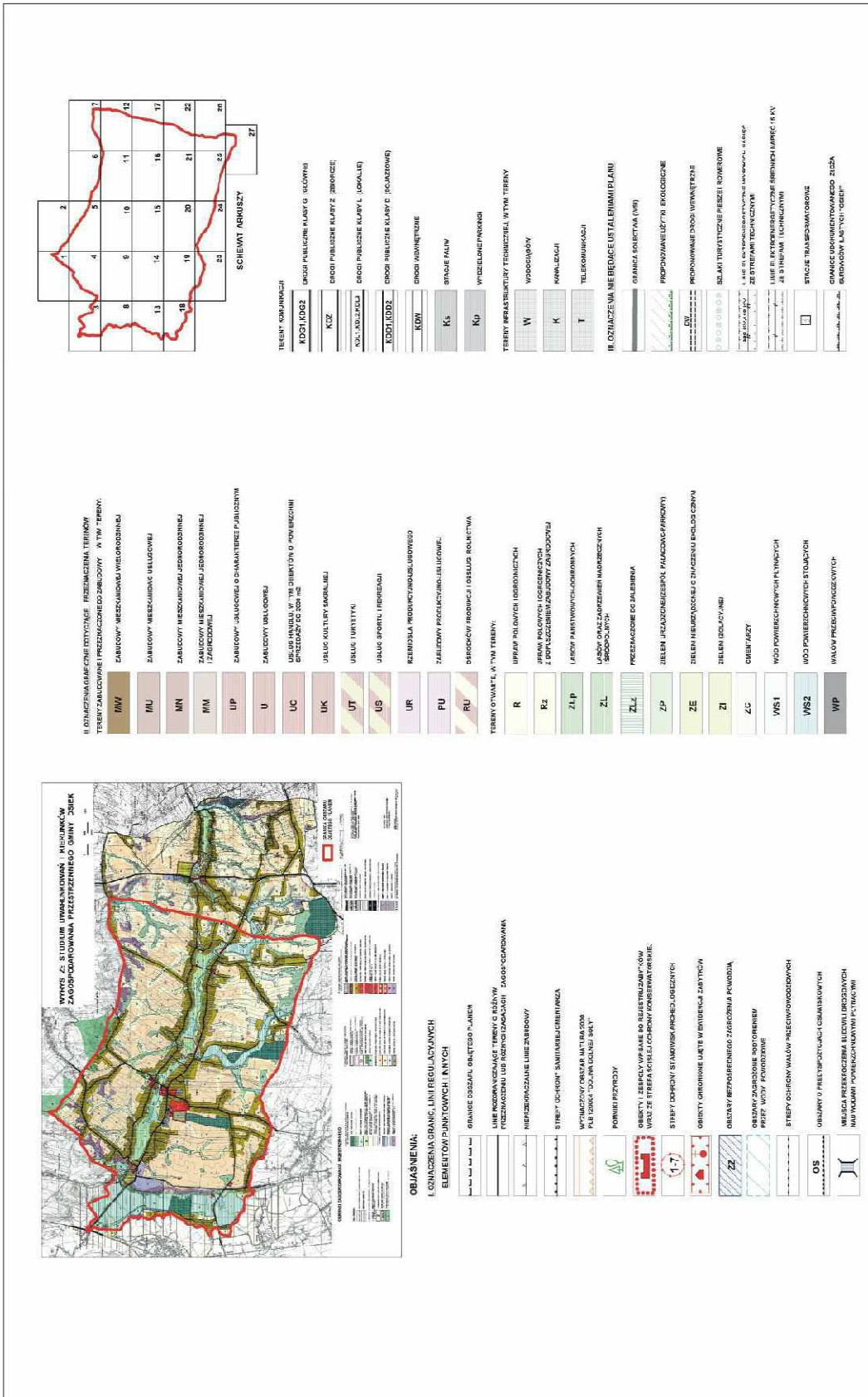
§ 56. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej gminy Osiek.

§ 57. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego i wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia.

Przewodniczący Rady
Jerzy Czerny

Załącznik nr 1
do uchwały nr XLV/318/2010
Rady Gminy Osiek
z dnia 9 listopada 2010 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SOŁECTWA OSIEK
SKALA 1:2000*

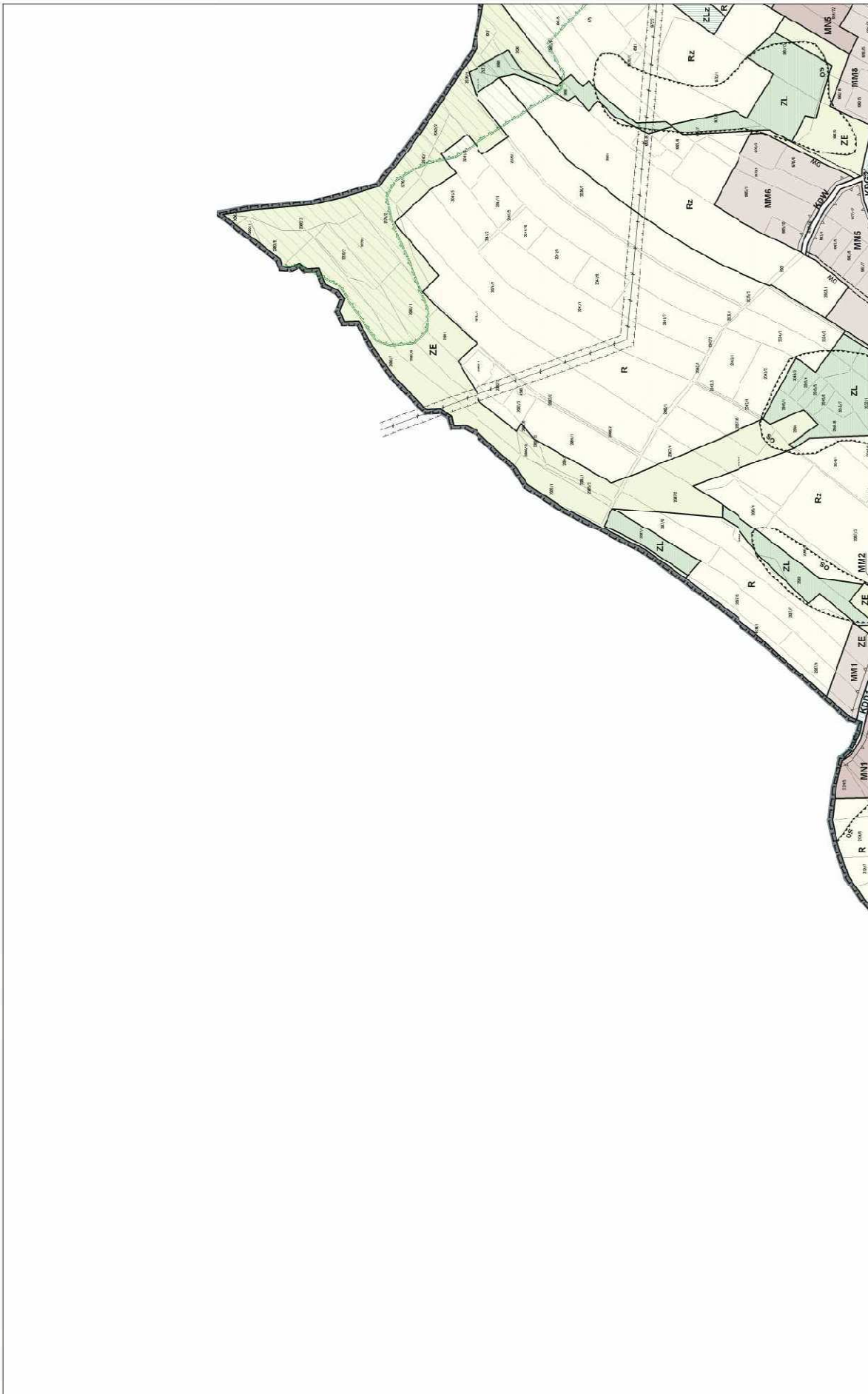


Arkusz: 0

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SOŁECTWA OSIEK

Załącznik nr 1 do Uchwały nr XLV/318/2010
Rady Gminy Osiek z dnia 9 listopada 2010 r.

* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SOLECTWA OSIEK

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr XLV/316/2010
Rady Gminy Osiek z dnia 9 listopada 2010 r.

SKALA 1 : 2000



Arkusz: 1



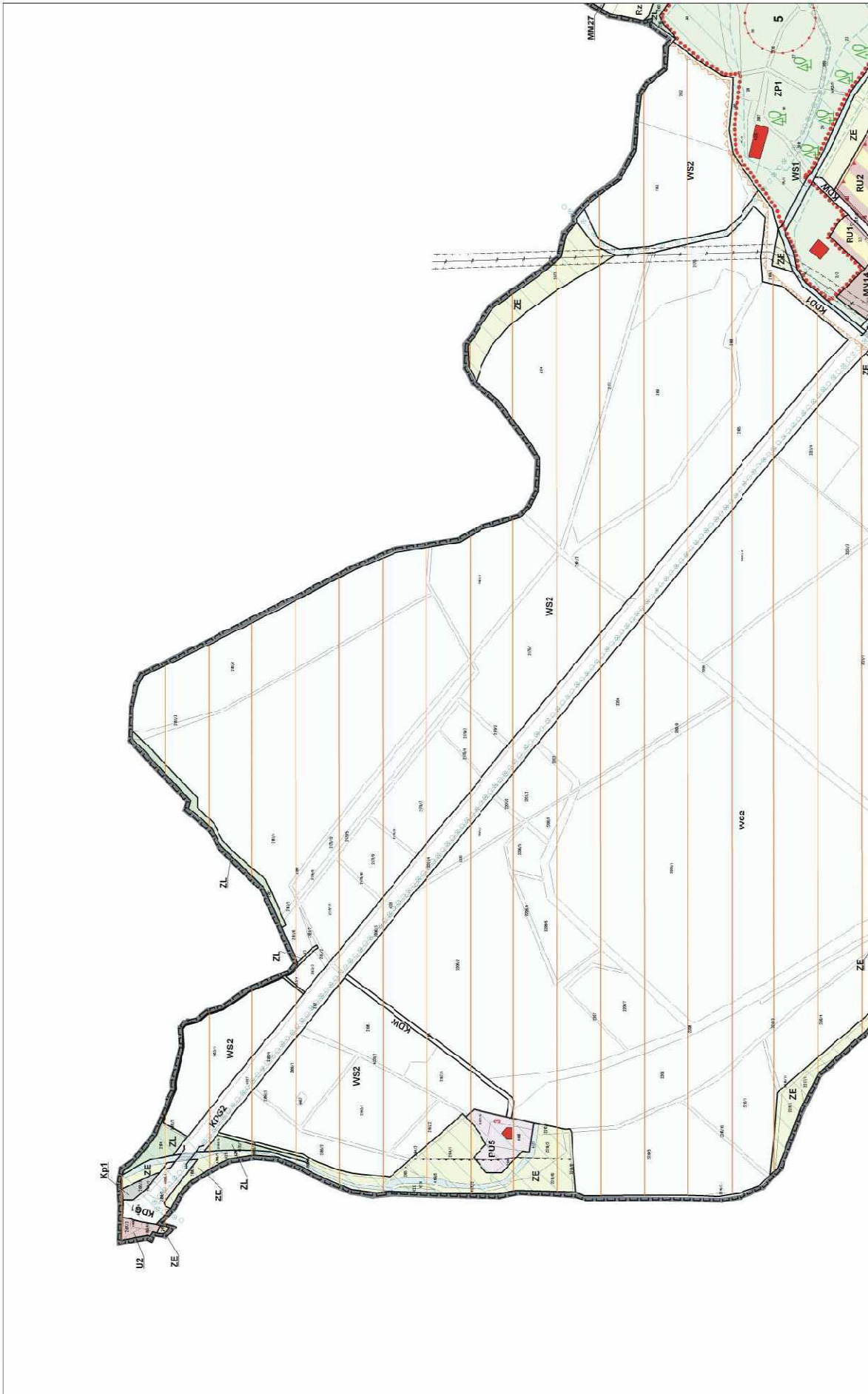
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SOŁECTWA OSIEK

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr XLV/318/2010
Rady Gminy Osiek z dnia 9 listopada 2010 r.

SKALA 1 : 2000



Arkusze: 2



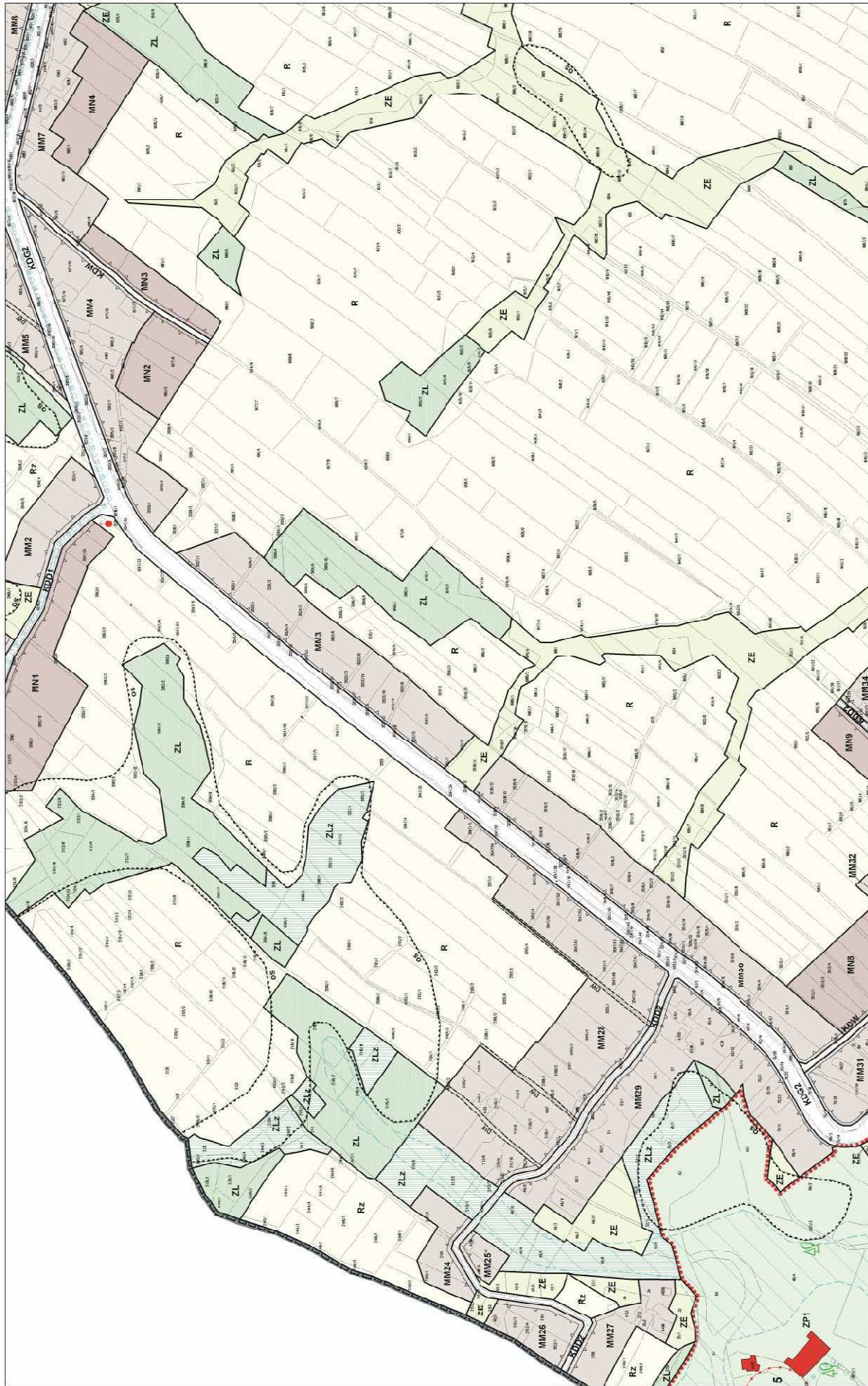
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SOŁECTWA OSIEK

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr XLV/318/2010
Rady Gminy Osiek z dnia 9 listopada 2010 r.

SKALA 1 : 2000



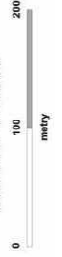
Arkusz: 3



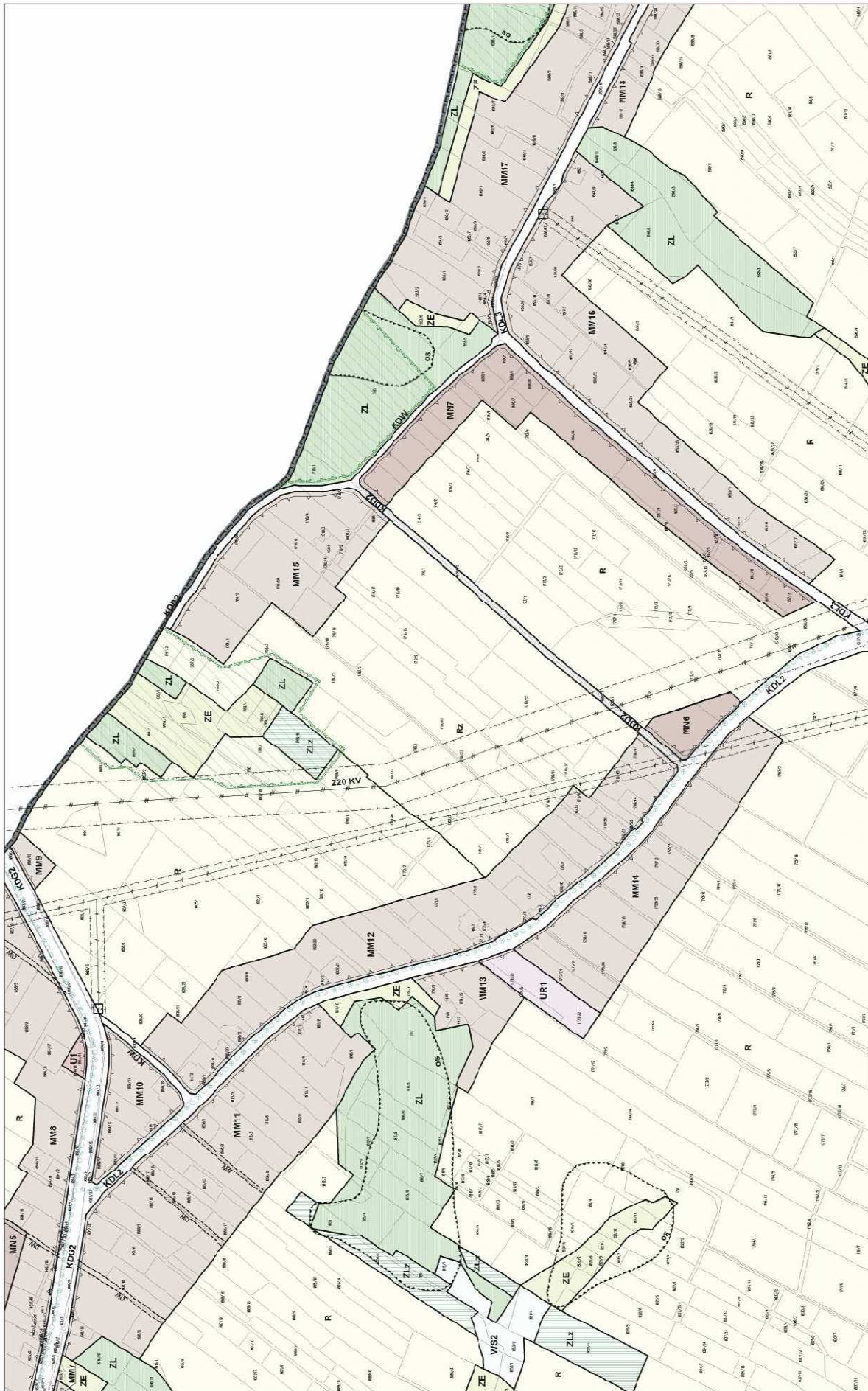
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SOŁECTWA OSIEK

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr XLV/318/2010
Rady Gminy Osiek z dnia 9 listopada 2010 r.

SKALA 1 : 2000



Arkusz: 4



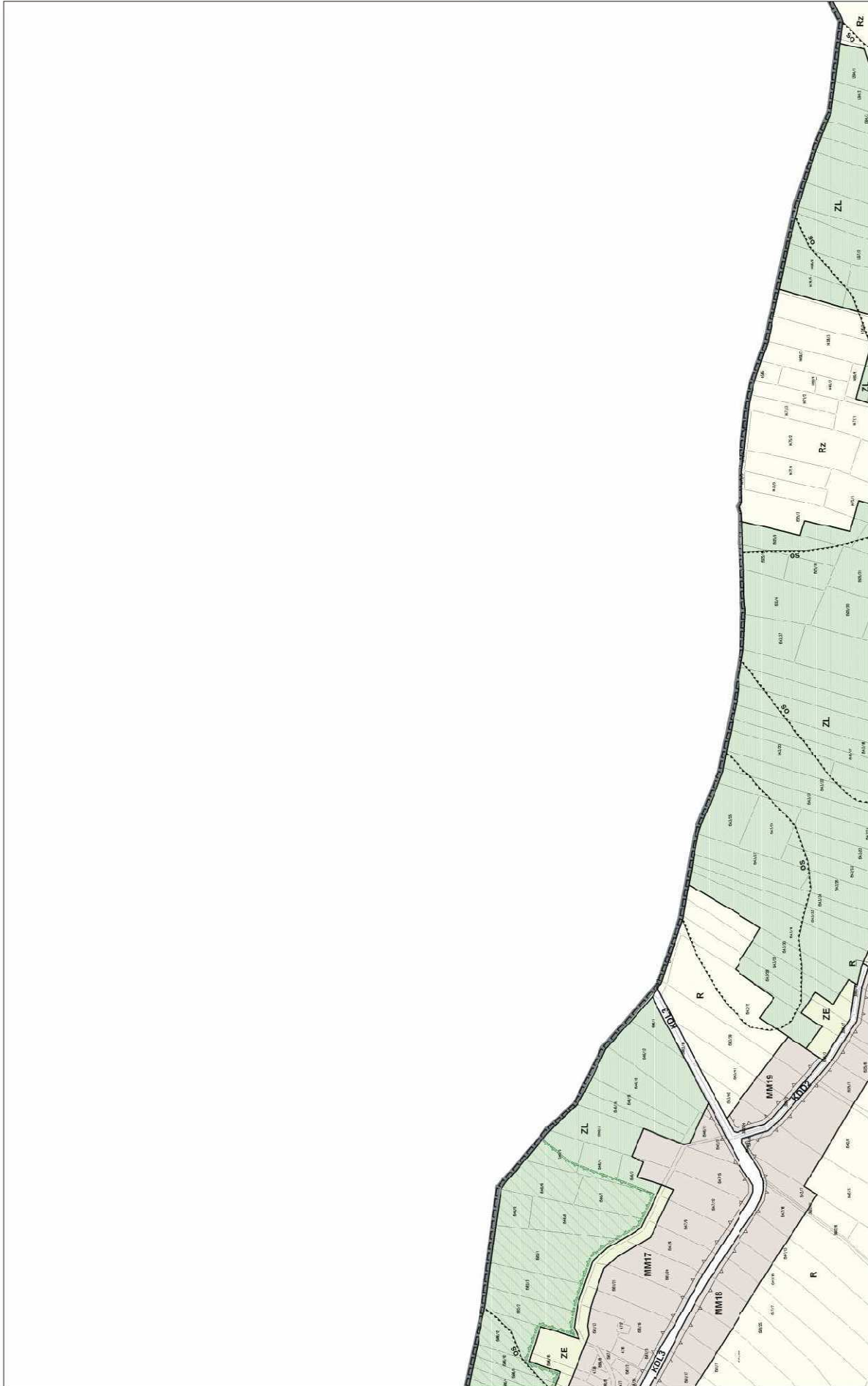
SKALA 1 : 2000



Arkusz: 5

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SOLECTWA OSIEK

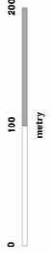
Załącznik nr 1 do Uchwały Nr XLV/318/2010
Rady Gminy Osiek z dnia 9 listopada 2010 r.



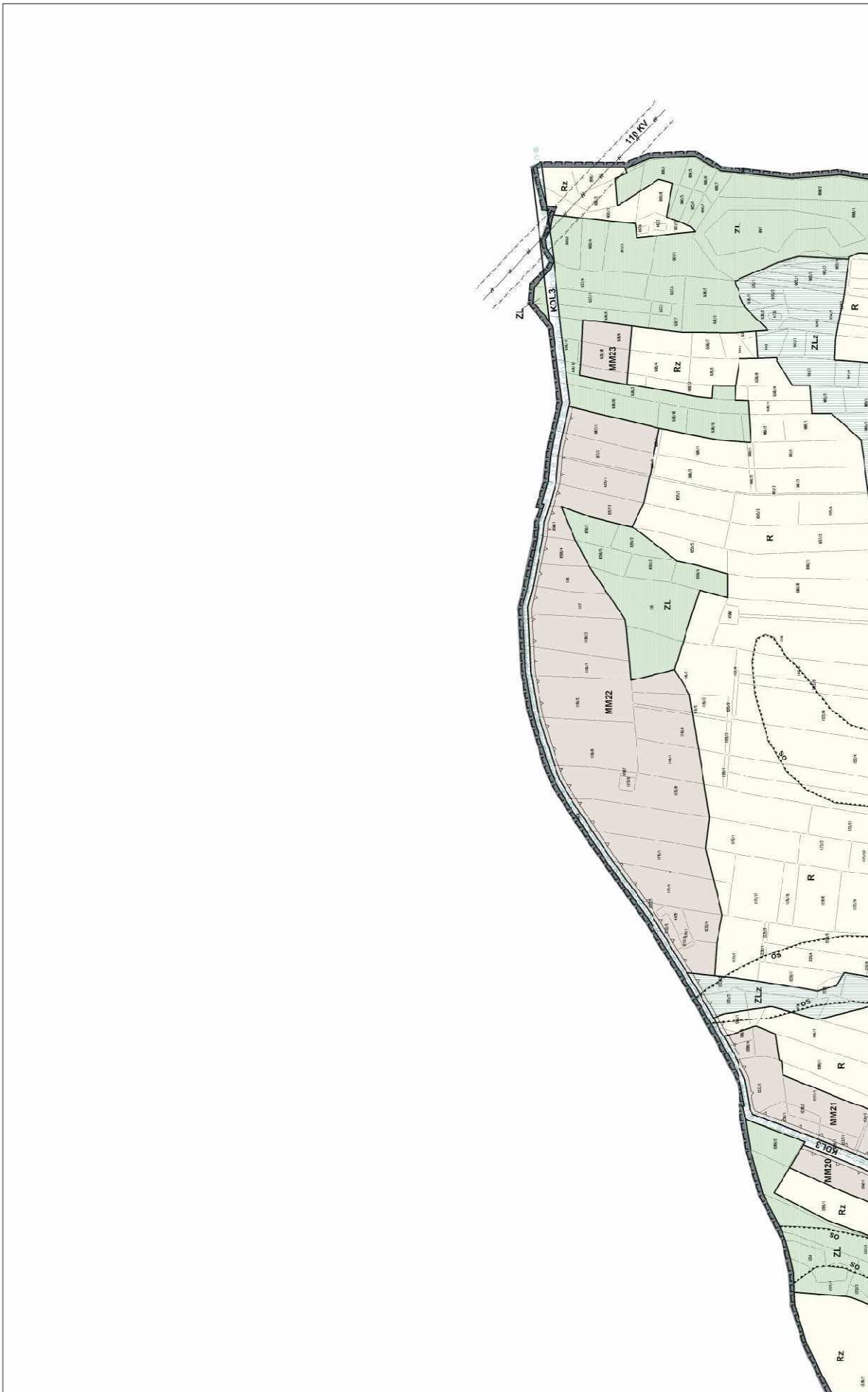
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SOLECTWA OSIEK

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr XLV/318/2010
Rady Gminy Osiek z dnia 9 listopada 2010 r.

SKALA 1 : 2000



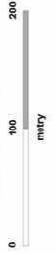
Arkusz: 6



MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SOŁECTWA OSIEK

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr XLV/318/2010
Rady Gminy Osiek z dnia 9 listopada 2010 r.

SKALA 1 : 2000



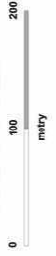
Arkusz: 7



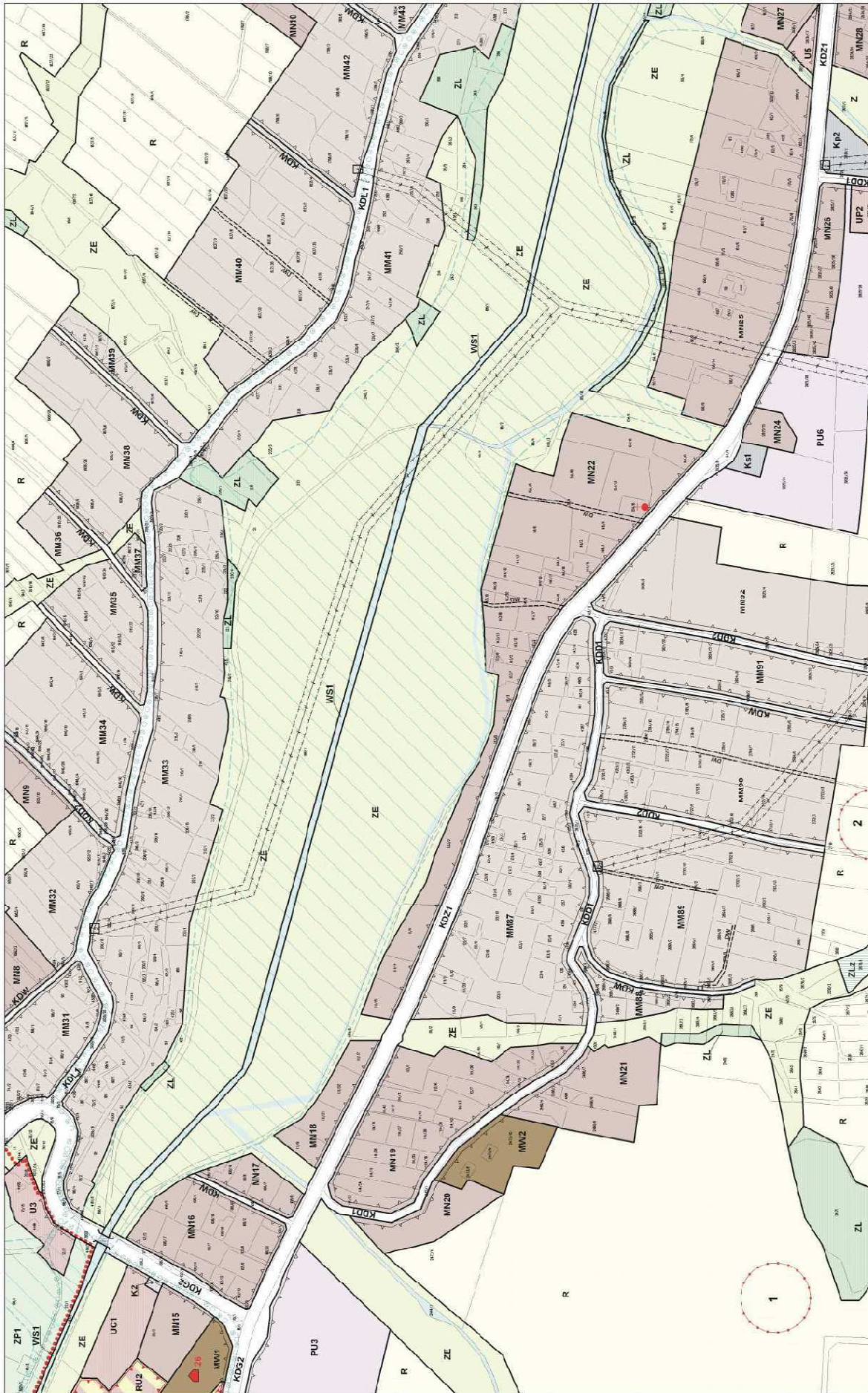
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SOLECTWA OSIEK

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr XLV/318/2010
Rady Gminy Osiek z dnia 9 listopada 2010 r.

SKALA 1 : 2000



Arkusz: 8



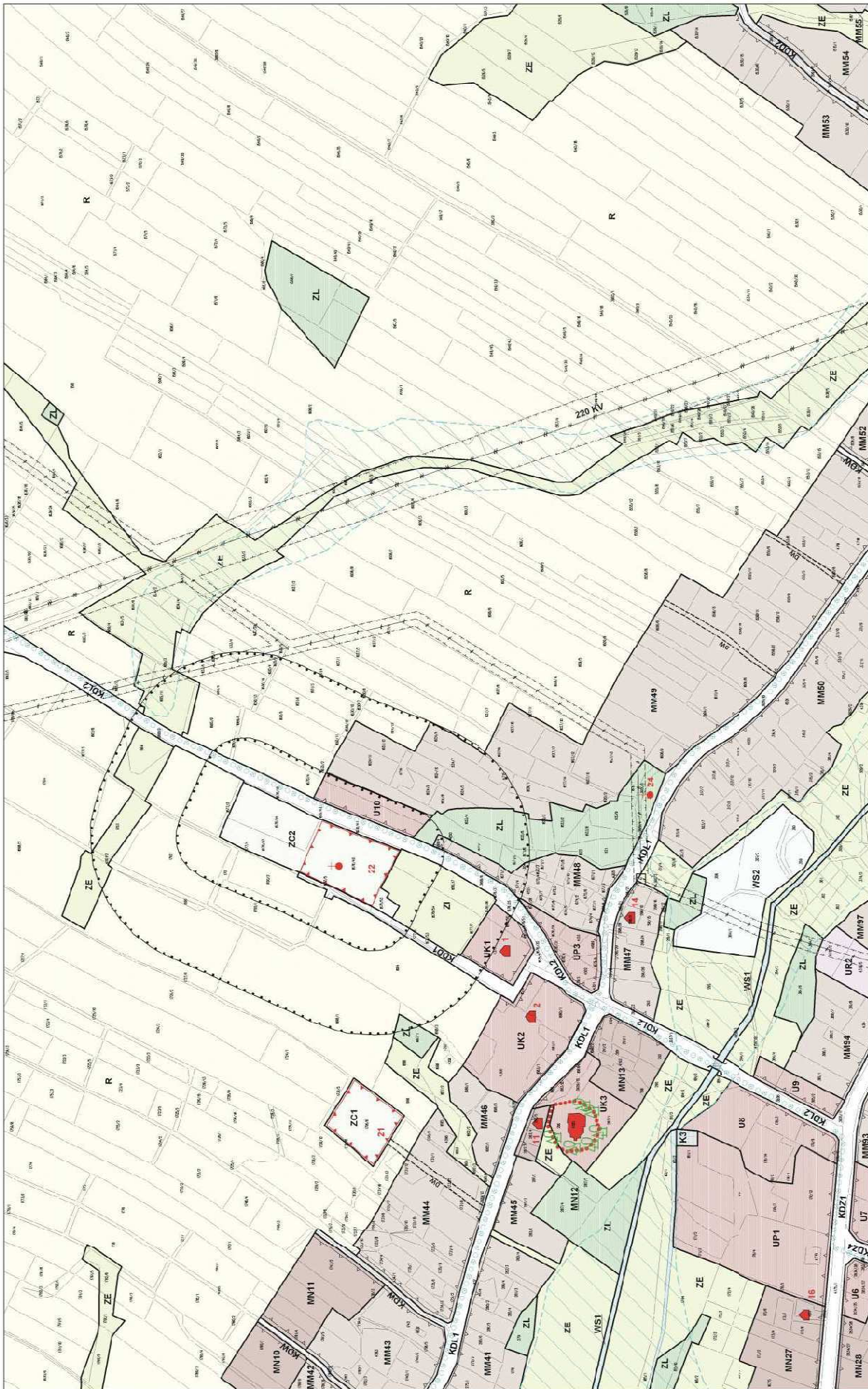
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SOŁECTWA OSIEK

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr XLV/318/2010
Rady Gminy Osiek z dnia 9 listopada 2010 r.

SKALA 1 : 2000



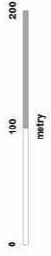
Arkusz: 9



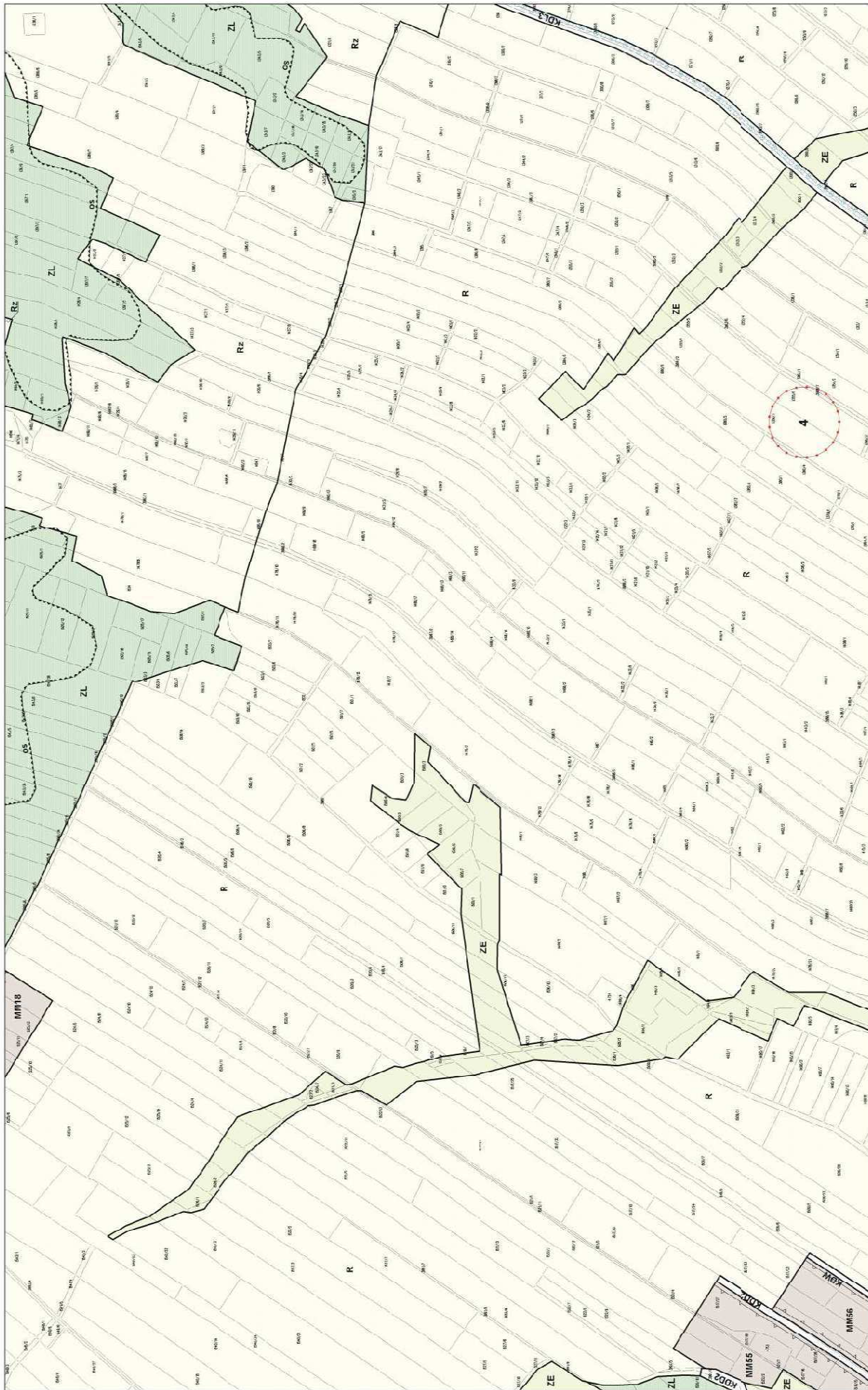
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SOLECTWA OSIEK

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr XLV/318/2010
Rady Gminy Osiek z dnia 9 listopada 2010 r.

SKALA 1 : 2000



Arkusz: 10



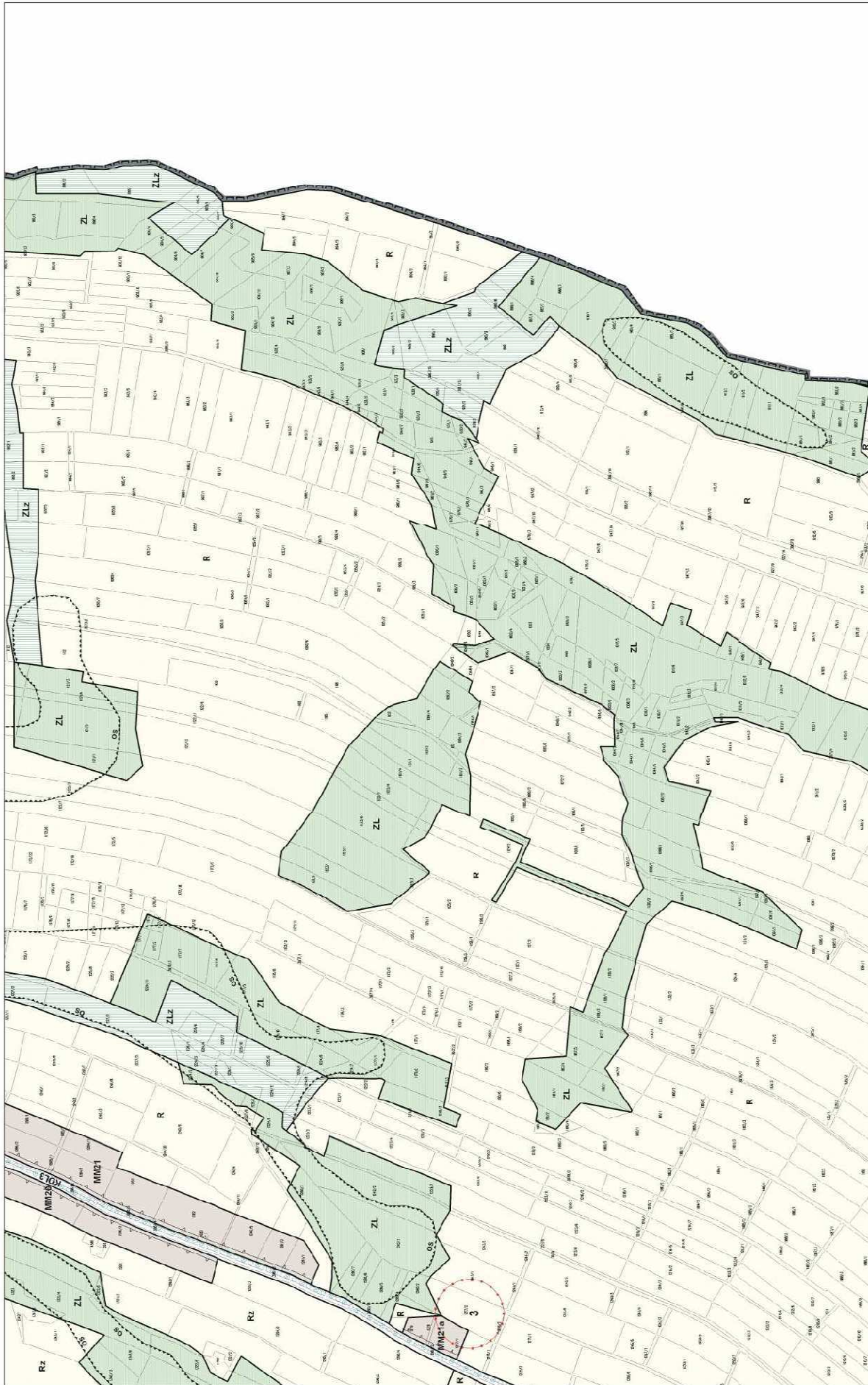
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SOŁECTWA OSIEK

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr XLV/318/2010
Rady Gminy Osiek z dnia 9 listopada 2010 r.

SKALA 1 : 2000



Arkusz: 11



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SOŁECTWA OSIEK

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr XLV/318/2010
Rady Gminy Osiek z dnia 3 listopada 2010 r.

SKALA 1 : 2000



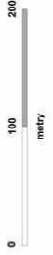
Arkusz: 12



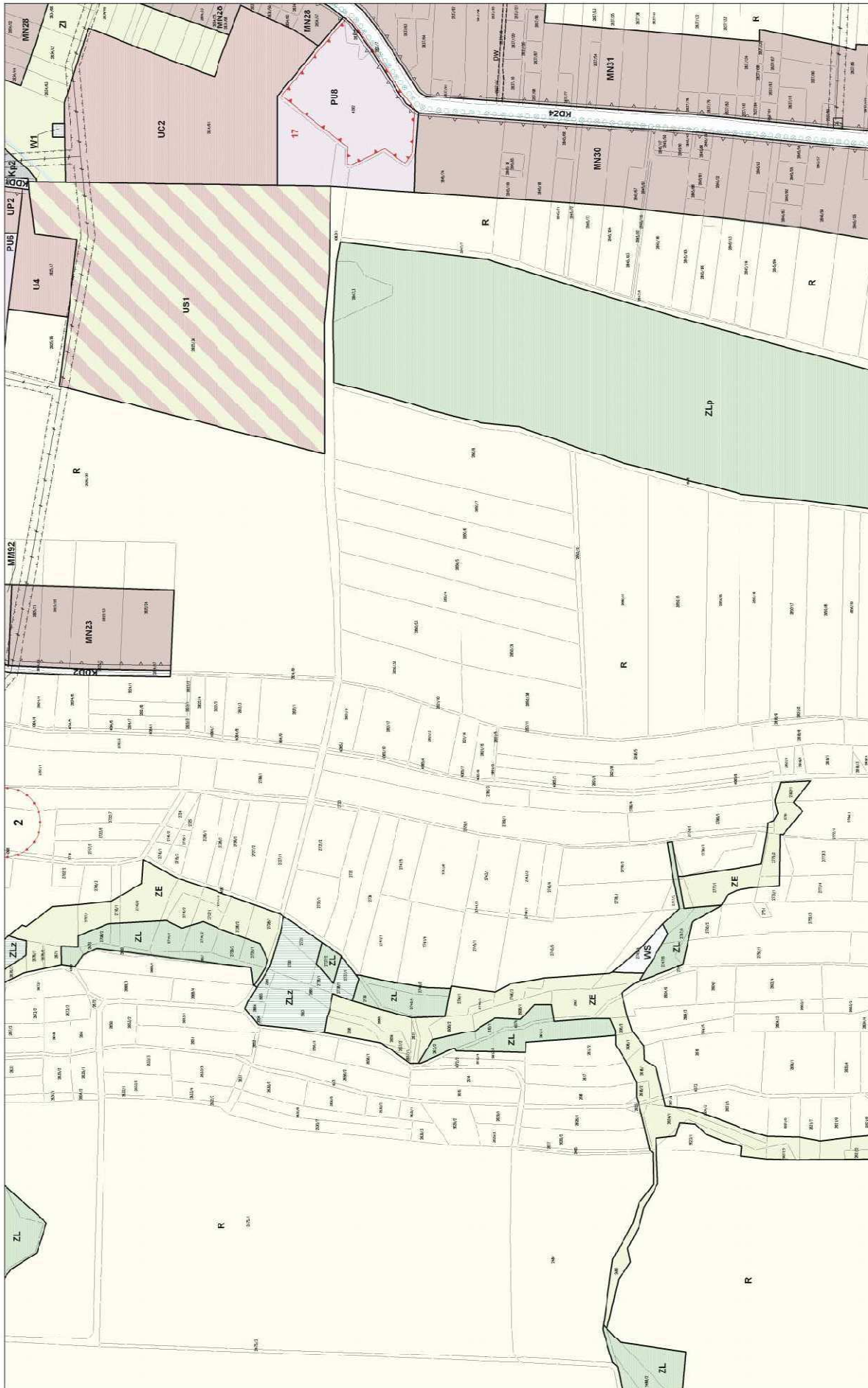
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SOLECTWA OSIEK

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr XLV/318/2010
Rady Gminy Osiek z dnia 9 listopada 2010 r.

SKALA 1 : 2000



Arkusz: 13



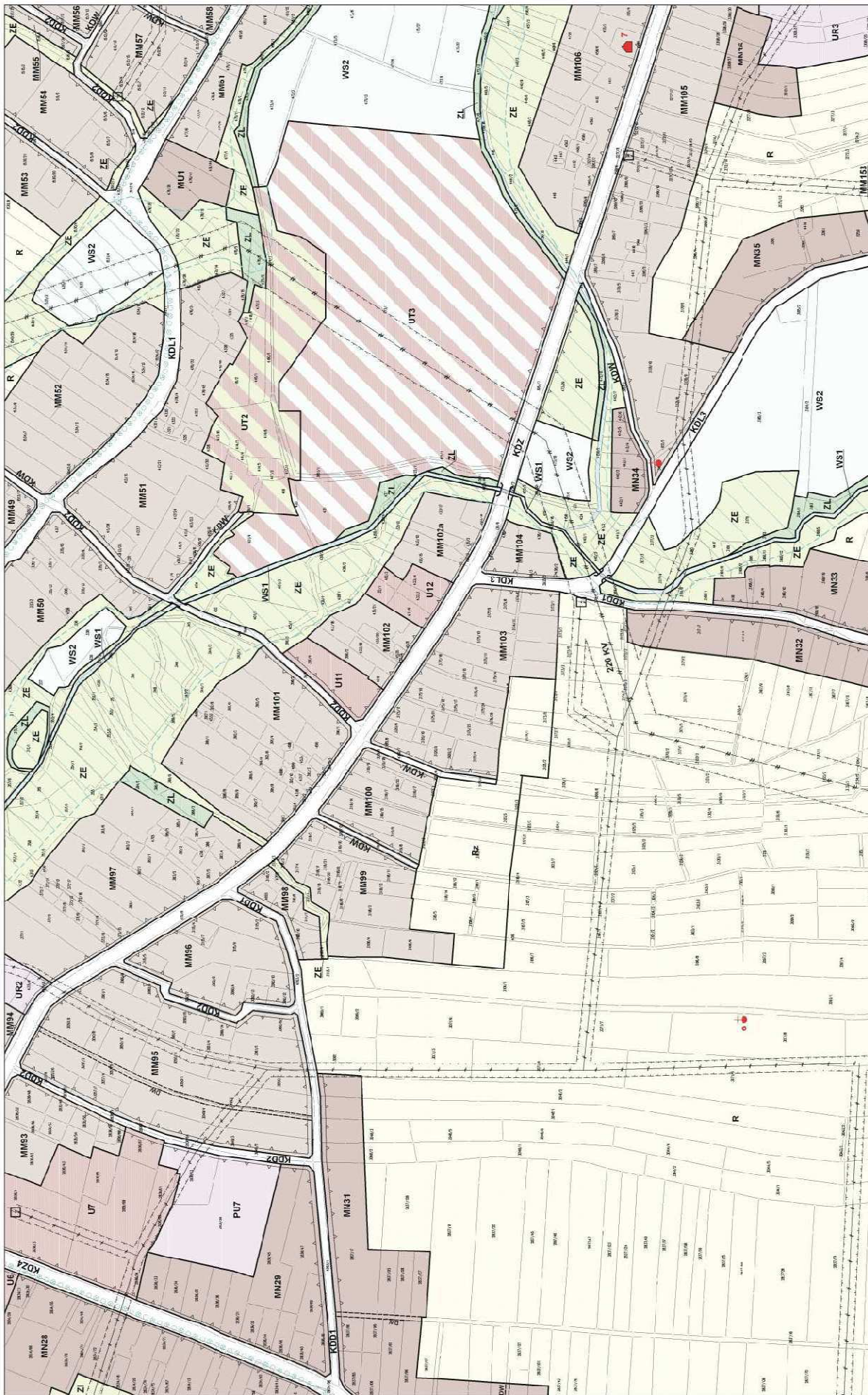
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SOŁECTWA OSIEK

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr XLV/318/2010
Rady Gminy Osiek z dnia 9 listopada 2010 r.

SKALA 1 : 2000



Arkusz: 14



SKALA 1 : 2000



Arkusz: 15

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SOŁECTWA OSIEK

Załącznik nr 1. do Uchwały Nr XLV/318/2010
Rady Gminy Osiek z dnia 9 listopada 2010 r.



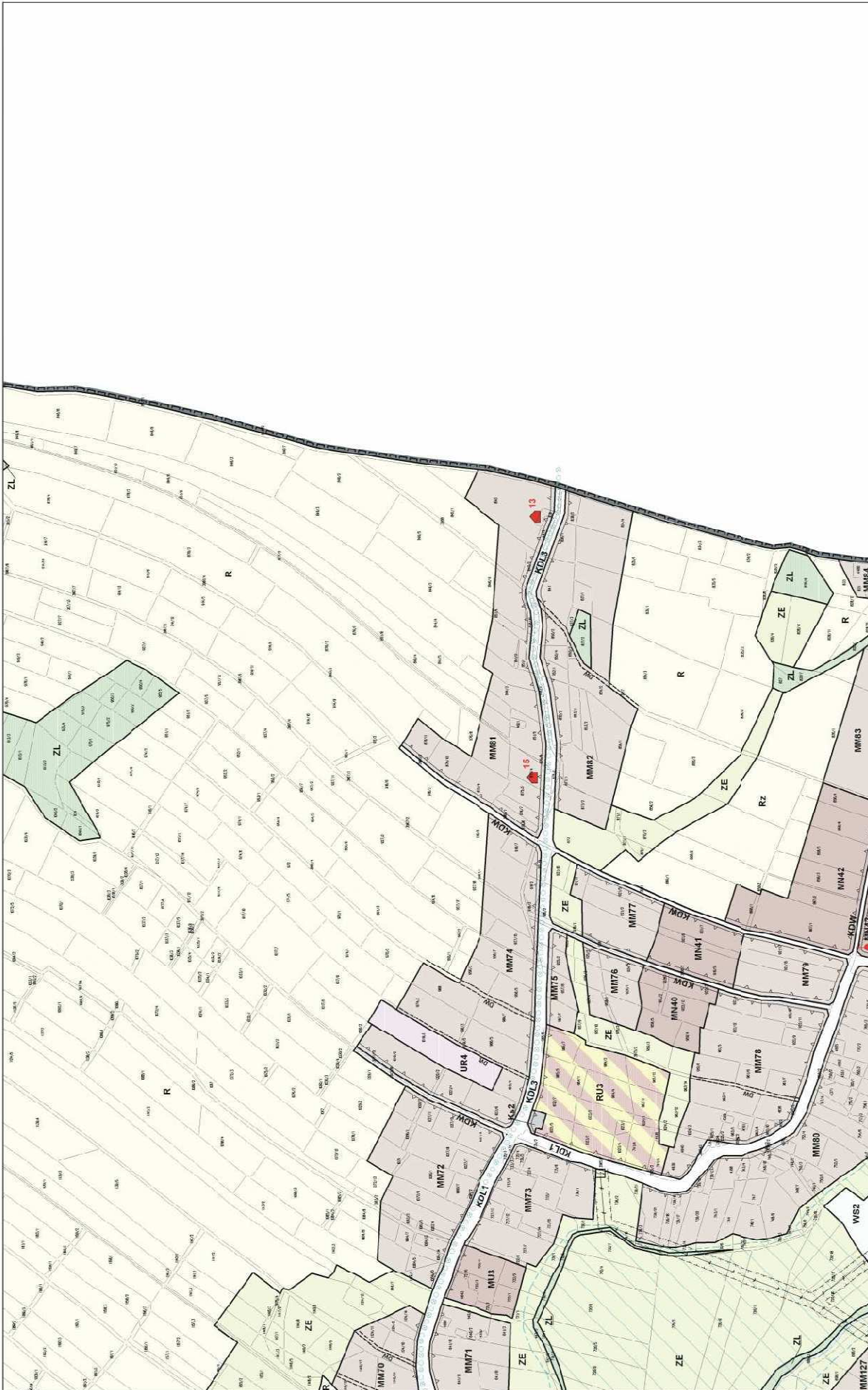
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SOLECTWA OSIEK

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr XLV/319/2010
Rady Gminy Osiek z dnia 9 listopada 2010 r.

SKALA 1 : 2000



Arkusz: 16



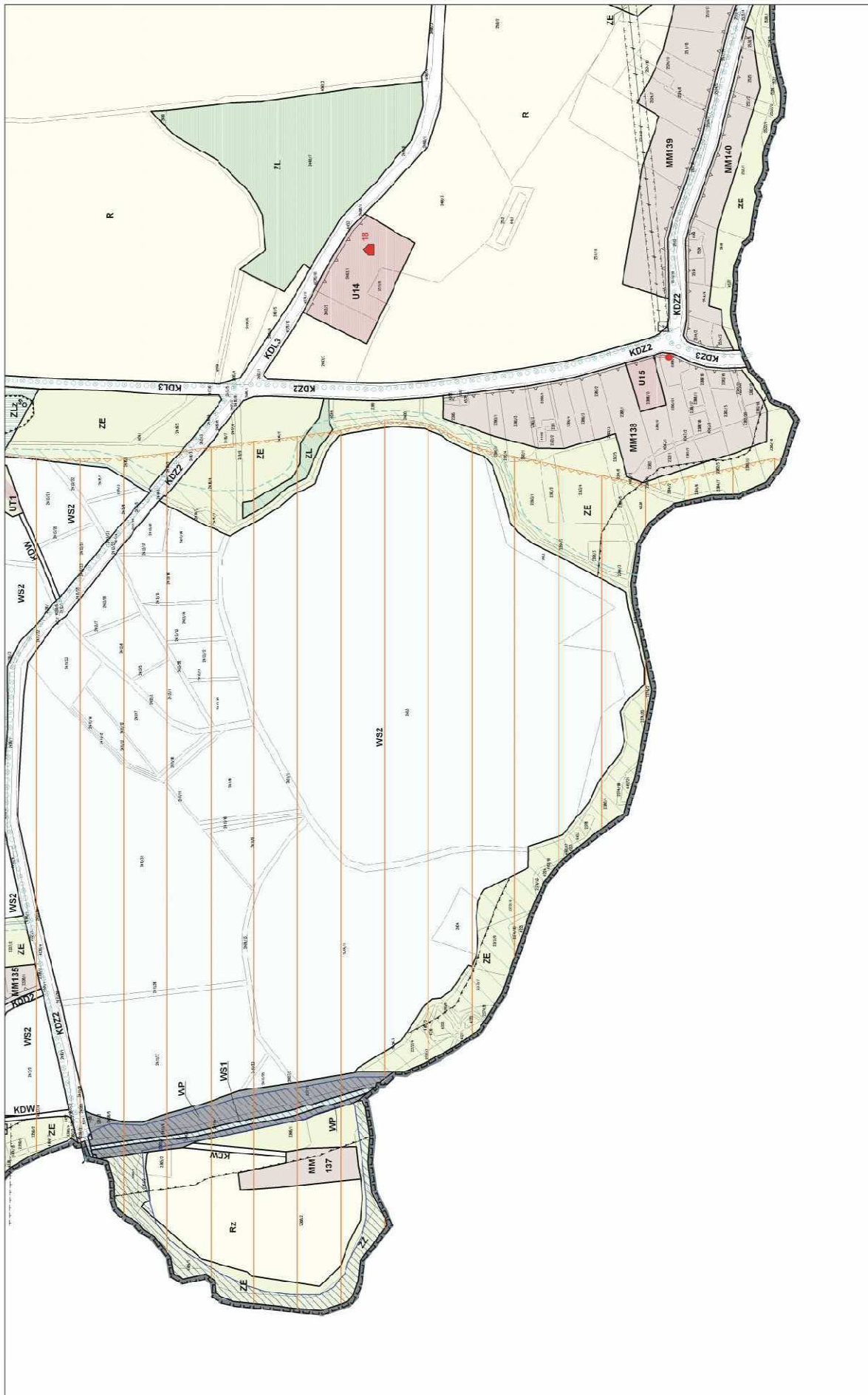
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SOŁECTWA OSIEK

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr XLV/318/2010
Rady Gminy Osiek z dnia 9 listopada 2010 r.

SKALA 1 : 2000



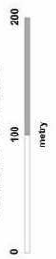
Arkusz: 17



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SOŁECTWA OSIEK

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr XLV/318/2010
Rady Gminy Osiek z dnia 9 listopada 2010 r.

SKALA 1 : 2000



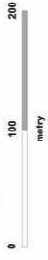
Arkusz: 18



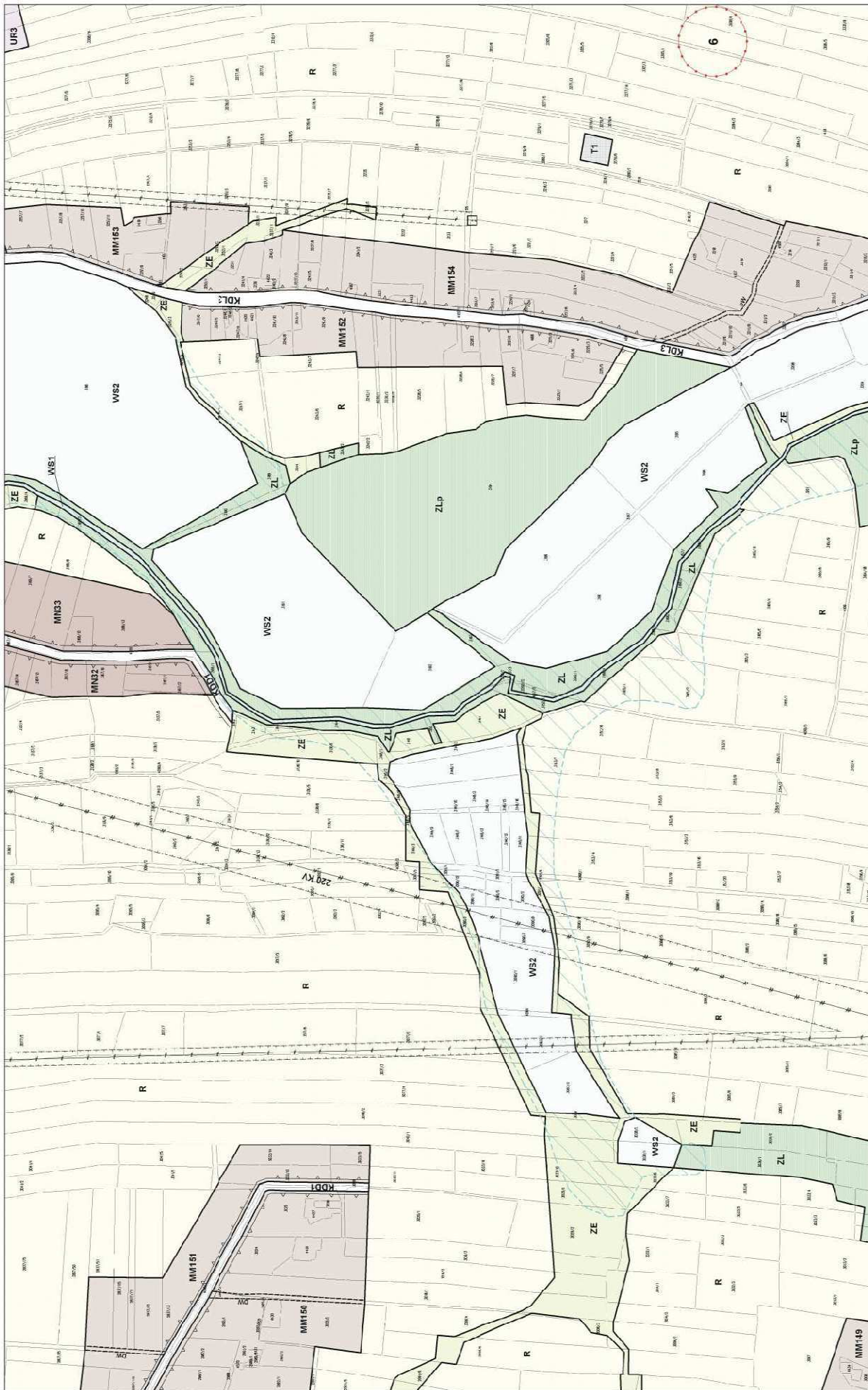
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SOLECTWA OSIEK

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr XLV/318/2010
Rady Gminy Osiek z dnia 9 listopada 2010 r.

SKALA 1 : 2000



Arkusz: 19



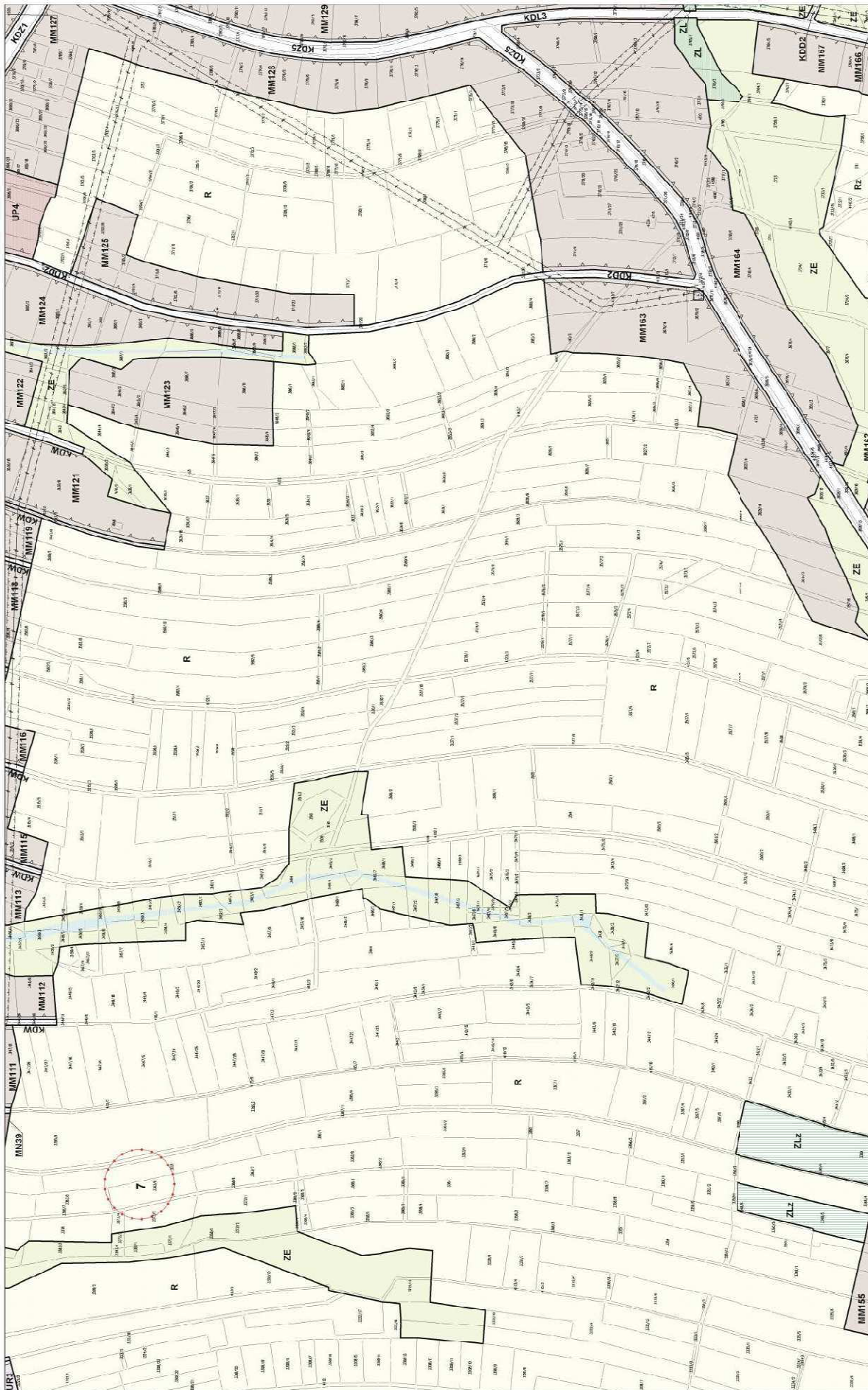
SKALA 1 : 2000



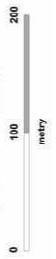
Arkusz: 20

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SOŁECTWA OSIEK

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr XLV/318/2010
Rady Gminy Osiek z dnia 9 listopada 2010 r.



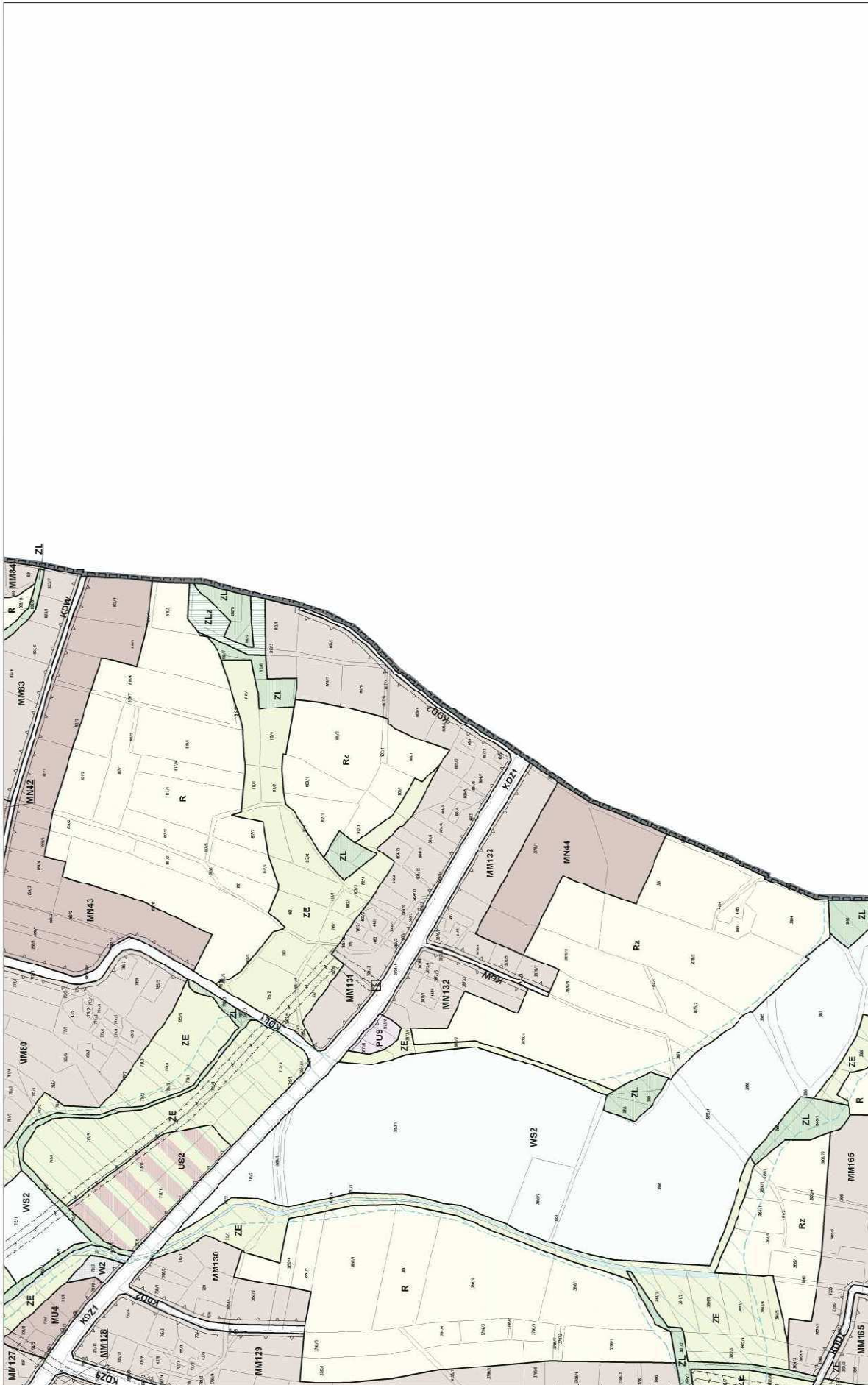
SKALA 1 : 2000



Arkusz: 21

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SOŁECTWA OSIEK

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr XLV/318/2010
Rady Gminy Osiek z dnia 9 listopada 2010 r.



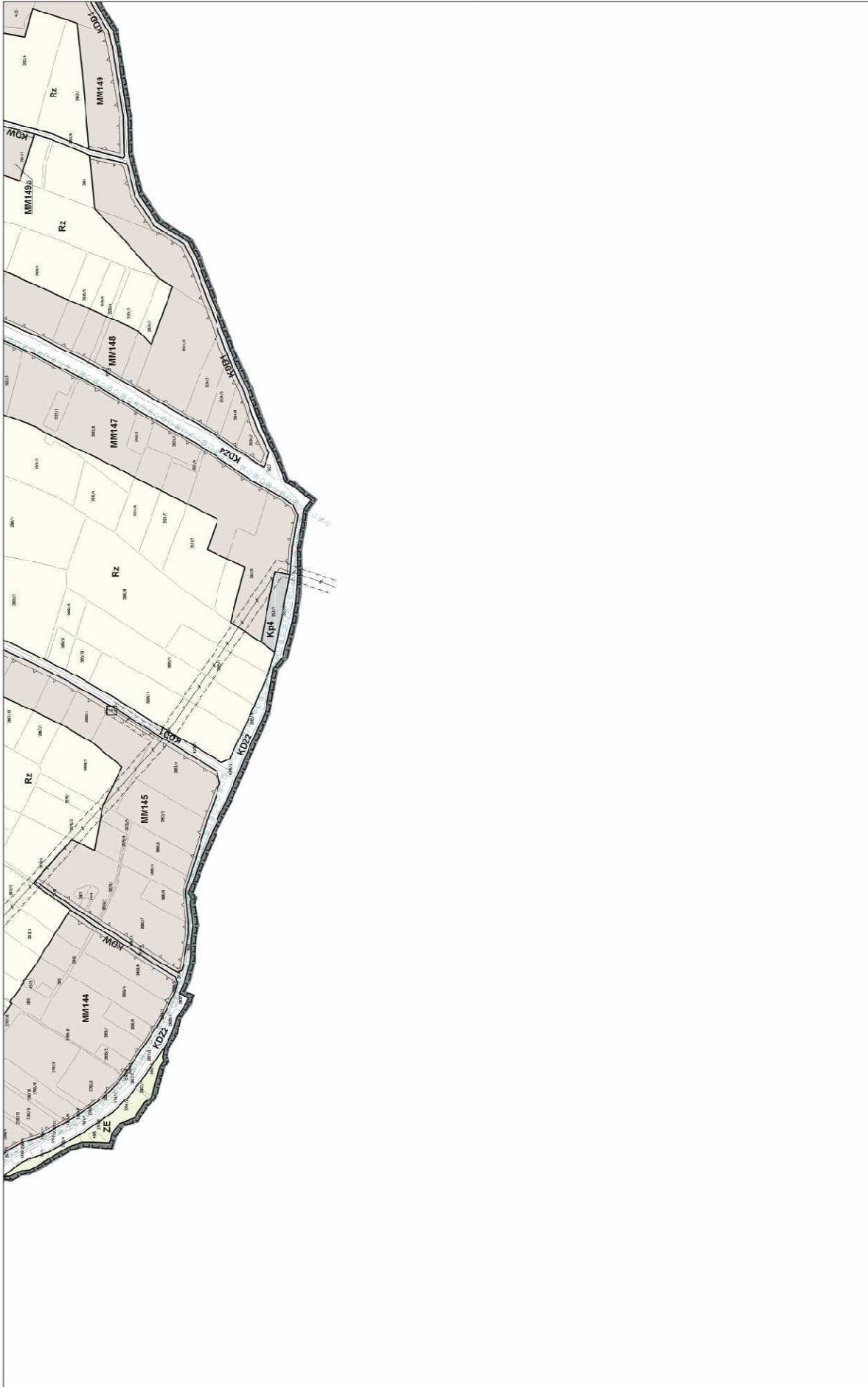
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SOŁECTWA OSIEK

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr XLV/318/2010
Rady Gminy Osiek z dnia 9 listopada 2010 r.

SKALA 1 : 2000



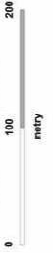
Arkusz: 22



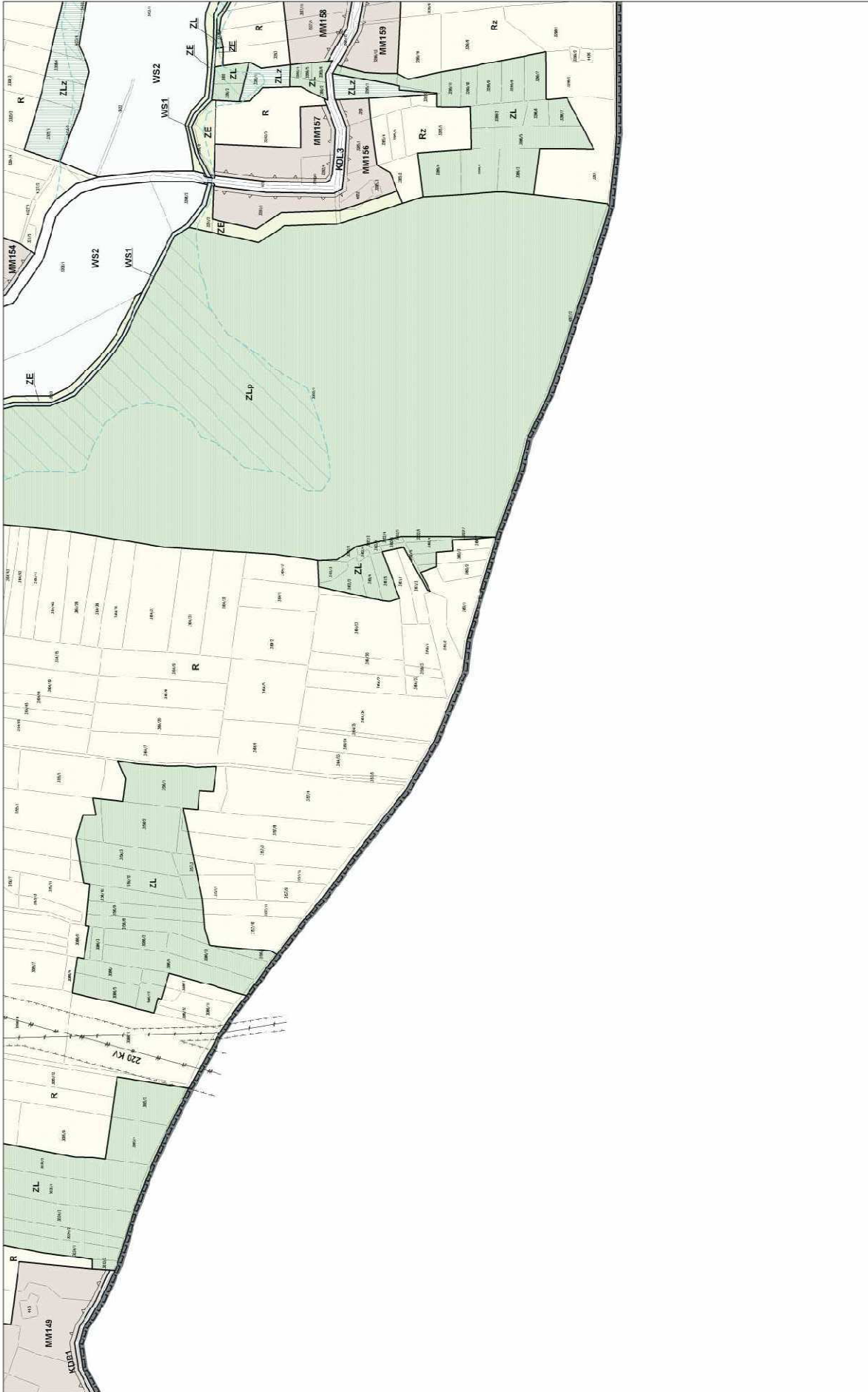
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SOŁECTWA OSIEK

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr XLV/318/2010
Rady Gminy Osiek z dnia 9 listopada 2010 r.

SKALA 1 : 2000



Arkusz: 23



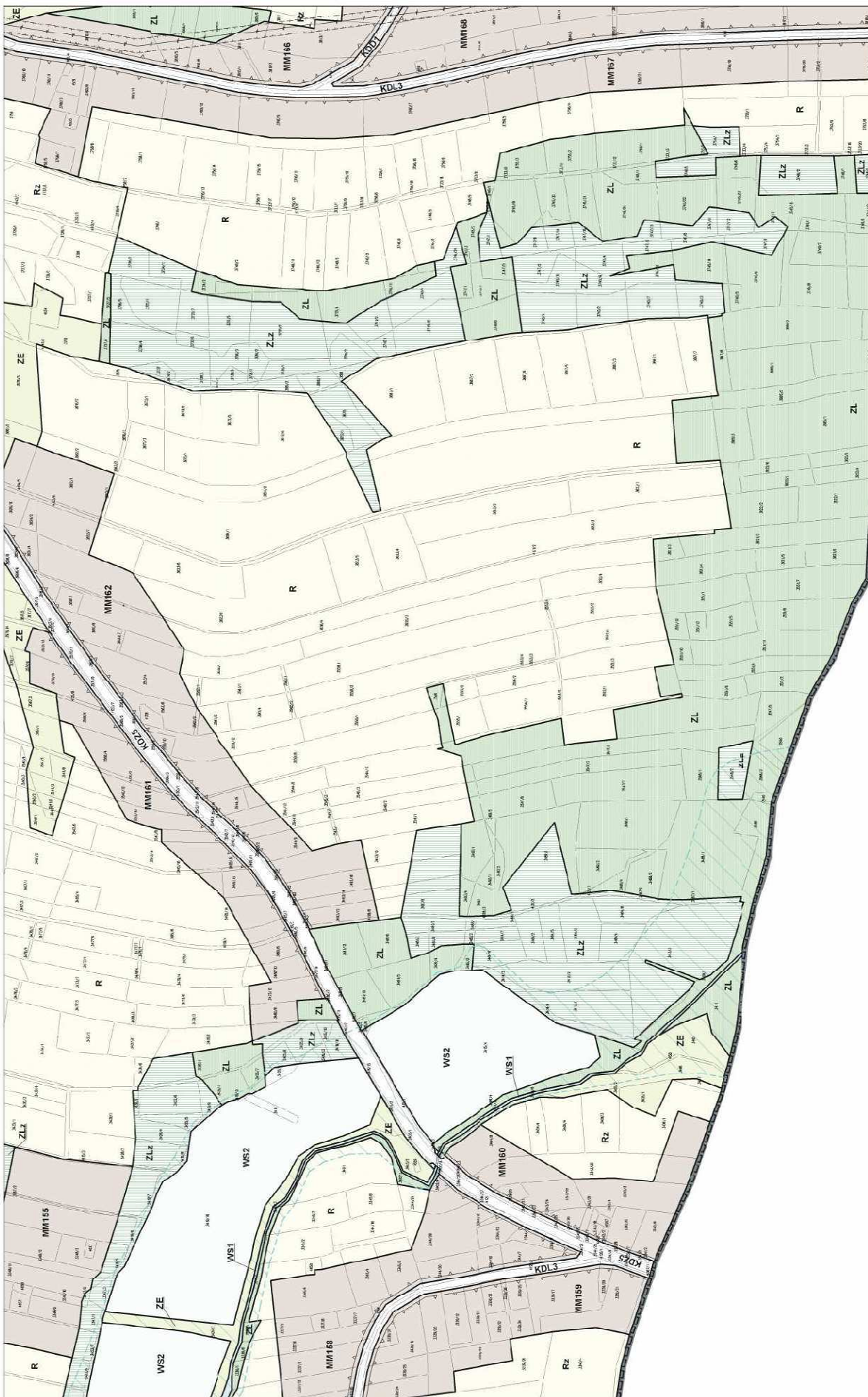
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SOŁECTWA OSIEK

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr XLV/318/2010
Rady Gminy Osiek z dnia 9 listopada 2010 r.

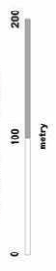
SKALA 1 : 2000



Arkusz: 24



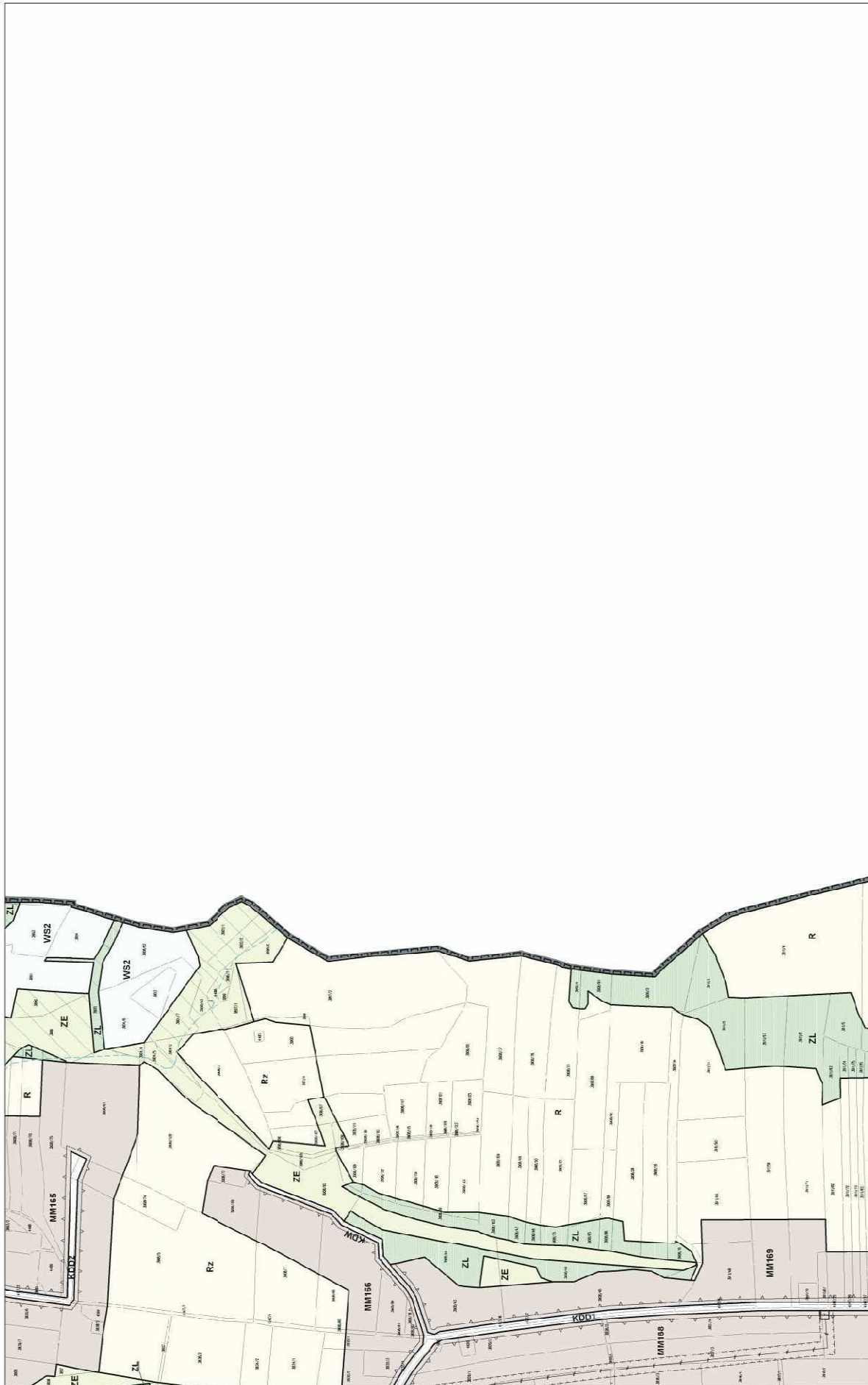
SKALA 1 : 2000



Arkusz: 25

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SOŁECTWA OSIEK

Załącznik nr 1. do Uchwały Nr XLV/318/2010
Rady Gminy Osiek z dnia 9 listopada 2010 r.

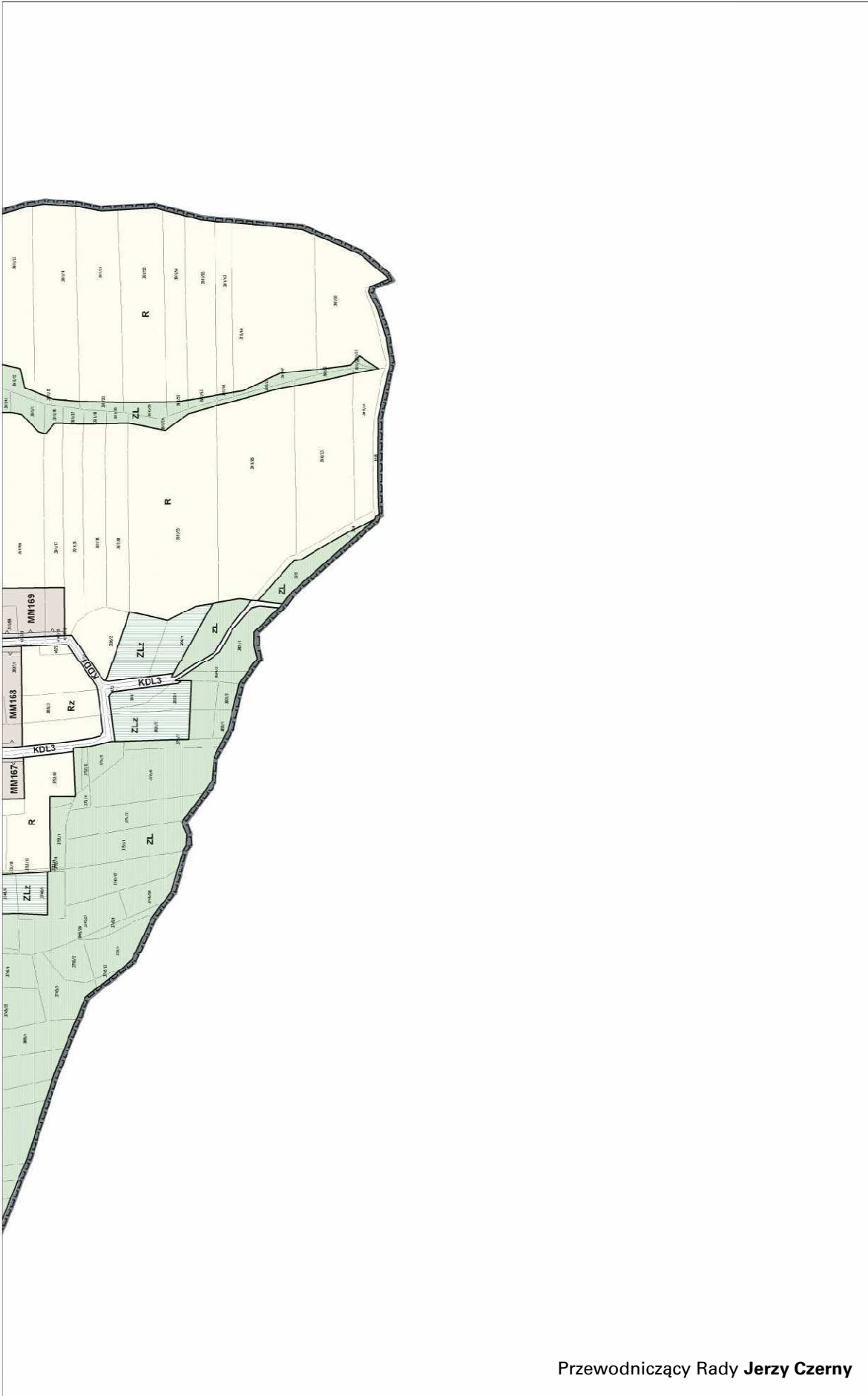


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SOLECTWA OSIEK

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr XLV/318/2010
Rady Gminy Osiek z dnia 9 listopada 2010 r.

SKALA 1 : 2000
0 100 200
metry

Arkusz: 26



Przewodniczący Rady Jerzy Czerny

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SOŁECTWA OSIEK

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr XLV/318/2010
Rady Gminy Osiek z dnia 9 listopada 2010 r.

SKALA 1 : 2000



Arkusz: 27

Załącznik nr 2
do uchwały nr XLV/318/2010
Rady Gminy Osiek
z dnia 9 listopada 2010 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy Osiek o sposobie rozpatrzenia uwag
wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Osiek**

Rada Gminy Osiek, po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Osiek, informującym że do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Osiek, w okresie jego wyłożenia do publicznego wglądu i 14 dni po zakończeniu wyłożenia, złożone zostały dwie uwagi, które

uwzględniono w projekcie planu, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.).

Przewodniczący Rady
Jerzy Czerny

Załącznik nr 3
do uchwały nr XLV/318/2010
Rady Gminy Osiek
z dnia 9 listopada 2010 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy Osiek o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji
z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania**

1. Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Osiek obejmują następujące inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy:

- utrzymanie, przebudowa i budowa dróg gminnych,
- budowa urządzeń i sieci kanalizacyjnych,
- utrzymanie i rozbudowa sieci wodociągowej.

2. Inwestycje te będą realizowane w okresie ok. 10 lat przy założeniu, że ich finansowanie nastąpi w części z budżetu gminy i w części z funduszy pomocowych Unii Europejskiej.

3. Dopuszcza się również finansowanie infrastruktury technicznej ze środków podmiotów prywatnych na podstawie partnerstwa publiczno - prywatnego.

Przewodniczący Rady
Jerzy Czerny

5541

**UCHWAŁA NR 392/LI/2010
RADY GMINY PODEGRODZIE
z dnia 20 października 2010 r.**

**w sprawie wyznaczenia obszarów, na których nastąpiło zniszczenie lub uszkodzenie obiektów budowlanych
w wyniku osunięcia ziemi**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. nr 142, poz. 1591, z późniejszymi zmianami) oraz art. 13a ust. 1 ustawy z dnia 11 sierpnia 2001 r. o szczególnych zasadach odbudowy, remontów i rozbiorów obiektów budowlanych w wyniku działania żywiołów (Dz. U. Nr 84, poz. 906, z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Podegrodzie na wniosek Wójta Gminy Podegrodzie uchwala co następuje

§ 1. Wyznacza się obszary, na których nastąpiło zniszczenie lub uszkodzenie obiektów budowlanych w wyniku osunięcia ziemi.

§ 2. Obszary o których mowa w § 1 określają załączniki graficzne o numerach 1 i 2:

- 1) Załącznik Nr 1 – osuwisko Brzezna,
 - 2) Załącznik Nr 2 – osuwisko Chochorowice
- stanowiące integralną część uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Podegrodzie.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Podegrodzie
mgr Stanisław Banach