

Załącznik nr 2  
do Uchwały nr XXXIII/390/09  
Rady Miejskiej w Chojnicach  
z dnia 16 listopada 2009 r.

Załącznik nr 3  
do Uchwały nr XXXIII/390/09  
Rady Miejskiej w Chojnicach  
z dnia 16 listopada 2009 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę mieszkalno - handlową przy ul. Grobelnej w Chojnicach.**

W okresie wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę mieszkalno – handlową przy ul. Grobelnej w Chojnicach (wraz z prognozą oddziaływania na środowisko) do publicznego wglądu w dniach od 17 września 2009 r. do 15 października 2009 r. oraz w terminie 14 dni po okresie wyłożenia nie wniesiono żadnych uwag.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę mieszkalno - handlową przy ul. Grobelnej w Chojnicach.**

Realizacja zamierzeń inwestycyjnych określonych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie wymaga ponoszenia kosztów z budżetu gminy na wykonanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które są zadaniami własnymi gminy. Koszt ich realizacji obciąża inwestora realizującego inwestycję.

379

**UCHWAŁA Nr XXXVIII/474/09  
Rady Miejskiej w Kartuzach  
z dnia 18 listopada 2009 r.**

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Kartuzy, obejmującego działki nr 181/19, 181/22, 181/24 i części działki nr 181/18 obręb 103**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 w związku z art. 14 ust. 8, art. 15, art. 16 ust. 1 i art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Z 2003 r., Nr 80, poz. 717 z późn.zm.) i § 3 – 12 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymagań zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r., Nr 164, poz. 1587) Rada Miejska w Kartuzach na wniosek Burmistrza Gminy Kartuzy uchwała, co następuje:

§ 1

1. Stwierdza się zgodność projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Kartuzy, obejmującego działki nr 181/19, 181/22, 181/24 i części działki nr 181/18 obręb 103 położone pomiędzy ul.Kościerską i ul.Sędzickiego zwanego dalej „planem”, z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kartuzy uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Kartuzach nr XXXVI/296/97 z dnia 24.06.1997 r. i zmianami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kartuzy uchwalonymi uchwałami Rady Miejskiej w Kartuzach nr XXVII/390/05 z 06.07.2005 r., nr XVI/176/07 z dnia 27.12.2007 r. oraz nr XXI/253/08 z dnia 25.06.2008 r.
2. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Kartuzy, obejmującego działki nr 181/19, 181/22, 181/24 i części działki nr 181/18 obręb 103

§ 2

Wyjaśnienie pojęć użytych w niniejszym planie:

- 1) **teren** – obszar wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowych zasadach zagospodarowania,

którego przeznaczenie zostało określone w § 3 i odpowiedniej karcie terenu, przeznaczony także pod sieci i urządzenia sieciowe infrastruktury technicznej (w tym drogi) oraz zieleń urządzoną,

- 2) **intensywność zabudowy** - stosunek powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych po obrysie, z wyłączeniem: powierzchni, które nie są zamknięte lecz mogą być ograniczone elementami budowlanymi (np. balustradami, osłonami zabezpieczającymi, poręczami) i nie są przykryte (np. balkony, tarasy) oraz powierzchni elementów drugorzędnych (np. schodów i pochylni zewnętrznych, ramp zewnętrznych, daszków, markiz) do powierzchni działki,
- 3) **mieszkanie integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą** - lokal lub dom mieszkalny właściciela podmiotu gospodarczego, stróża lub technologa, jeśli działalność wymaga całodobowego nadzoru technologicznego, na działce wspólnej z obiektem gospodarczym,
- 4) **wysokość budynku** mierzy się od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku lub jego części pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku do kalenicy lub najwyższego punktu na pokryciu kubatury, bez masztów odgromnikowych, anten i kominów,
- 5) **zagospodarowanie tymczasowe** – zagospodarowanie nowe, niezgodne z ustaleniami planu w zakresie przeznaczenia terenu lub określonych w nim warunków, standardów i parametrów, które po terminie na jaki zostało dopuszczone powinno ulec likwidacji. Obiekty tymczasowe zgodne z ustaleniami planu nie są zagospodarowaniem tymczasowym
- 6) **obiekt małej architektury** - należy przez to rozumieć niewielkie obiekty, a w szczególności:
  - a) kultu religijnego, jak: kapliczki, krzyże przydrożne, figury,

- b) posągi, wodotryski i inne obiekty architektury ogrodowej,  
c) użytkowe służące rekreacji codziennej i utrzymaniu porządku, jak: piaskownice, huśtawki, drabinki, śmietniki;
- 7) **tymczasowy obiekt budowlany** - należy przez to rozumieć obiekt budowlany przeznaczony do czasowego użytkowania w okresie krótszym od jego trwałości technicznej, przewidziany do przeniesienia w inne miejsce lub rozbiórki, a także obiekt budowlany niepołączony trwale z gruntem, jak: strzelnice, kioski uliczne, pawilony sprzedaży ulicznej i wystawowe, przekrycia namiotowe i powłoki pneumatyczne, urządzenia rozrywkowe, barakowozy, obiekty kontenerowe;
- 8) **nośnik reklamowy** - rozumie się przez to nośnik informacji wizualnej w jakiegokolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi zamocowaniami, umieszczony w polu widzenia użytkowników drogi, nie będący znakiem w rozumieniu przepisów o znakach i sygnałach
- 9) **maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy** - linia ograniczająca obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz – określonych w ustaleniach planu – budowli. Linia nie dotyczy: balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, podokienników, zadaszeń nad wejściami, ryzalitów, przedsiónek, schodów zewnętrznych, pochylni, tarasów, części podziemnych obiektów budowlanych, o ile ustalenia planu nie stanowią inaczej,

§ 3

Oznaczenia literowe dotyczące przeznaczenia terenów użyte w niniejszym planie:

**P/U tereny zabudowy produkcyjno-usługowej.** Wszelka działalność gospodarcza z zakresu produkcji, składów, baz i magazynów oraz usług z wyłączeniem:

- 1) obiektów stwarzających zagrożenia dla środowiska, życia lub zdrowia ludzi choćby w przypadku awarii przemysłowej, w rozumieniu ustawy Prawo ochrony środowiska,
- 2) przedsięwzięć wymagających składowania materiałów sypkich pod gołym niebem,
- 3) obiektów emitujących odory (substancje zapachowe) na znaczne obszary,
- 4) szpitali i domów opieki społecznej,
- 5) budynków związanych ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży.

Dopuszcza się mieszkania integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą.

**KDG tereny ulic głównych – drogi publiczne**  
**KDZ tereny ulic zbiorczych – drogi publiczne**  
**KDL tereny ulic lokalnych – drogi publiczne**

§ 4

Ustalone w planie zasady podziału terenów na działki nie dotyczą wydzieleń geodezyjnych dla sieci i urządzeń sieciowych infrastruktury technicznej.

§ 5

Ustala się podział obszaru objętego planem na cztery tereny oznaczone symbolem od 01 do 04  
Ustalenia szczegółowe planu są następujące:

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU MIASTA KARTUZY, OBEJMUJĄCEGO działki nr 181/19, 181/22, 181/24 i cz. dz. 181/18 obr. 103**

<b>1.</b>	<b>NUMER 01</b> <b>ha</b>	<b>POWIERZCHNIA 0,62</b>
<b>2.</b>	<b>FUNKCJA – P/U – teren zabudowy produkcyjno-usługowej</b>	
<b>3.</b>	<b>ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO</b> Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8	
<b>4.</b>	<b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>	
	1) linie zabudowy:	- 20,0m od linii rozgraniczającej drogi głównej (fragment obwodnicy miasta Kartuzy), - od drogi wojewódzkiej (ul. Kościerska) na przedłużeniu linii wyznaczonej przez elewację frontową budynku zlokalizowanego na działce nr 181/11, - 6,0m od krawędzi jezdni ulicy lokalnej (ul. Sędzickiego)
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:	maksymalnie 50%,
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	20%,

	4) intensywność zabudowy:	nie ustala się,
	5) wysokość zabudowy:	maksymalnie 12,0m,
	6) kształt dachu:	dachy spadziste - kąt nachylenia połaci dachowych do 30°
	7) wielkość terenu	minimalna – około 6200m <sup>2</sup> , maksymalna – około 6200m <sup>2</sup>
<b>5.</b>	<b>ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI</b> Nie ustala się	
<b>6.</b>	<b>ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>	
	1) dostępność drogową:	nieograniczona z ulicy Sędzickiego - 04-KDL , poprzez istniejący zjazd z ulicy Kościerskiej -02-KDZ, wyklucza się zjazd bezpośrednio z ronda – fragment obwodnicy Kartuz
	2) parkingi:	- co najmniej 2 miejsca postojowe na każde 100m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
	3) zaopatrzenie w wodę:	z sieci wodociągowej miejskiej
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	do kanalizacji sanitarnej
	5) odprowadzenie wód opadowych:	do kanalizacji deszczowej, z terenów komunikacji wewnętrznej i parkingów do kanalizacji deszczowej po podczyszczeniu w separatorach lub zagospodarowanie na terenie
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej
	7) zaopatrzenie w gaz:	z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy
	8) zaopatrzenie w ciepło:	z niskoemisyjnych źródeł lokalnych lub z ciepłowni
	9) gospodarka odpadami: komunalnymi i poprodukcyjnymi	segregacja odpadów i utylizacja przez wyspecjalizowane firmy
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się
<b>7.</b>	<b>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b> Nie dotyczy – teren położony poza obszarami objętymi ochroną prawną w rozumieniu przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami	
<b>8.</b>	<b>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY</b> Stosuje się zasady ogólne	
<b>9.</b>	<b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b> Nie dotyczy	

<b>10.</b>	<b>SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b> Nie ustala się
<b>11.</b>	<b>USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCENŃ LUB REKULTYWACJI</b> Nie dotyczy
<b>12.</b>	<b>STAWKA PROCENTOWA</b> 30 %
<b>13.</b>	<b>SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW</b> 1) teren położony w Kartuskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, 2) teren położony w otulinie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego,
<b>14.</b>	<b>SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU</b> Nie ustala się
<b>15.</b>	<b>ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH</b> Teren położony w obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 111 (Subniecka Gdańska)

**KARTA DROGOWA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU MIASTA KARTUZY, OBEJMUJĄCEGO działki nr 181/19, 181/22, 181/24 i cz. dz. 181/18 obr. 103**

<b>1.</b>	<b>NUMER 02</b>	<b>POWIERZCHNIA 0,053 ha</b>
<b>2.</b>	<b>KLASA I NAZWA ULICY</b>	
	<b>oznaczenie KDZ</b>	<b>Ulica zbiorcza (publiczna) – fragment ulicy Kościerskiej w ciągu drogi wojewódzkiej nr 224</b>
<b>3.</b>	<b>PARAMETRY I WYPOSAŻENIE</b>	
	1) szerokość w liniach rozgraniczających fragmentu ulicy objętej planem	od 0.0 m do 6.0 m, jak na rysunku planu
	2) prędkość projektowa	nie ustala się
	3) szerokość pasa ruchu	nie ustala się
	4) przekrój	nie ustala się
	5) dostępność do terenów przyległych	ograniczona do istniejącego zjazdu do terenu 01-P/U
	6) wyposażenie	nie ustala się
<b>4.</b>	<b>POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM</b> Poprzez skrzyżowanie z obwodnicą miasta Kartuzy	

5.	<p><b>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b></p> <p>Nie dotyczy – teren położony poza obszarami objętymi ochroną prawną w rozumieniu przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami</p>	
6.	<p><b>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY</b></p> <p>Stosuje się zasady ogólne</p>	
7.	<p><b>USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI</b></p> <p>Nie dotyczy</p>	
8.	<p><b>SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b></p> <p>Zakaz zagospodarowania tymczasowego</p>	
9.	<p><b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b></p>	
	1) mała architektura	dopuszcza się
	2) nośniki reklamowe	zakaz lokalizacji
	3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe	zakaz lokalizacji
	4) urządzenia techniczne	dopuszcza się
5) zieleni	dopuszcza się	
10.	<p><b>STAWKA PROCENTOWA</b></p> <p>0%</p>	
11.	<p><b>SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW</b></p>	
	<p>1) teren położony w Kartuskim Obszarze Chronionego Krajobrazu 2) teren położony w otulinie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego</p>	
12.	<p><b>SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU</b></p> <p>Nie ustala się</p>	
13.	<p><b>ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH</b></p> <p>1. Teren położony w obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 111 (Subniecka Gdańska) 2. Ulica Kościerska ma szerokość w liniach rozgraniczających min. 20 m , w tym w granicach planu od 0 do 6m. 3. Fragment ulicy 02-KDZ jest integralną częścią ulicy Kościerskiej ( drogi wojewódzkiej nr 224) 4. Zalecany zjazd z ulicy Kościerskiej oznaczony na rysunku planu</p>	

**KARTA DROGOWA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU MIASTA KARTUZY, OBEJMUJĄCEGO działki nr 181/19, 181/22, 181/24 i cz. dz. 181/18 obr. 103**

<b>1.</b>	<b>NUMER 03</b>	<b>POWIERZCHNIA 0,076 ha</b>
<b>2.</b>	<b>KLASA I NAZWA ULICY</b>	
	oznaczenie KDG	Ulica główna (droga publiczna) – fragment obwodnicy miasta Kartuzy – fragment skrzyżowania w formie ronda
<b>3.</b>	<b>PARAMETRY I WYPOSAŻENIE</b>	
	1) szerokość w liniach rozgraniczających fragmentu ulicy objętej planem	od 17.0 m do 32.0 m , jak na rysunku planu
	2) prędkość projektowa	nie ustala się
	3) szerokość pasa ruchu	nie ustala się
	4) przekrój	nie ustala się
	5) dostępność do terenów przyległych	zakaz dostępności
	6) wyposażenie	chodnik lub chodniki, ścieżka rowerowa
<b>4.</b>	<b>POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM</b> Poprzez skrzyżowanie z obwodnicą miasta Kartuzy	
<b>5.</b>	<b>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b> Nie dotyczy – teren położony poza obszarami objętymi ochroną prawną w rozumieniu przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami	
<b>6.</b>	<b>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY</b> Stosuje się zasady ogólne	
<b>7.</b>	<b>USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI</b> Nie dotyczy	
<b>8.</b>	<b>SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b> Zakaz zagospodarowania tymczasowego	
<b>9.</b>	<b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b>	
	1) mała architektura	wyklucza się
	2) nośniki reklamowe	wyklucza się
	3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe	wyklucza się
	4) urządzenia techniczne	dopuszcza się
	5) zieleni	dopuszcza się
<b>10.</b>	<b>STAWKA PROCENTOWA</b> 0%	

<b>11.</b>	<p><b>SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW</b></p> <p>1) teren położony w Kartuskim Obszarze Chronionego Krajobrazu 2) teren położony w otulinie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego</p>
<b>12.</b>	<p><b>SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU</b></p> <p>Nie ustala się</p>
<b>13.</b>	<p><b>ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH</b></p> <p>1. Teren położony w obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 111 (Subniecka Gdańska) 2. Fragment skrzyżowania ma w granicach planu od 17.0 m do 32.0 m a całkowita szerokość skrzyżowania będzie określona po zaprojektowaniu docelowego układu komunikacyjnego 3. Fragment skrzyżowania ulicy 03-KDZ jest integralną częścią planowanej obwodnicy miasta Kartuzy 4. Zaleca się zaprojektowanie skrzyżowania obwodnicy miasta Kartuzy, ul. Kościerskiej i ul. Sędzickiego w formie średniego ronda o średnicy 48 m</p>

**KARTA DROGOWA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU MIASTA KARTUZY, OBEJMUJĄCEGO działki nr 181/19, 181/22, 181/24 i cz. dz. 181/18 obr. 103**

<b>1.</b>	<b>NUMER 04</b>	<b>POWIERZCHNIA 0,128 ha</b>
<b>2.</b>	<b>KLASA I NAZWA ULICY</b>	
	oznaczenie KDL	Ulica lokalna (droga publiczna) – fragment ulicy Sędzickiego
<b>3.</b>	<b>PARAMETRY I WYPOSAŻENIE</b>	
	1) szerokość w liniach rozgraniczających	od 10.0 do 17.0 m, jak na rysunku planu
	2) prędkość projektowa	40 km/h
	3) szerokość pasa ruchu	3.0 m
	4) przekrój	jedna jezdnia, dwa pasy ruchu
	5) dostępność do terenów przyległych	bez ograniczeń
	6) wyposażenie	chodnik lub chodniki, ścieżka rowerowa
<b>4.</b>	<b>POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM</b>	
	Poprzez skrzyżowanie z obwodnicą miasta Kartuzy	
<b>5.</b>	<b>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b>	

	Nie dotyczy – teren położony poza obszarami objętymi ochroną prawną w rozumieniu przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami	
<b>6.</b>	<b>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY</b> Stosuje się zasady ogólne	
<b>7.</b>	<b>USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI</b> Nie dotyczy	
<b>8.</b>	<b>SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b> Zakaz zagospodarowania tymczasowego	
<b>9.</b>	<b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b>	
	1) mała architektura	dopuszcza się
	2) nośniki reklamowe	dopuszcza się , za wyjątkiem lokalizacji reklam w obrebie skrzyżowania
	3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe	dopuszcza się
	4) urządzenia techniczne	dopuszcza się
	5) zieleń	dopuszcza się
<b>10.</b>	<b>STAWKA PROCENTOWA</b> 0%	
<b>11.</b>	<b>SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW</b> 1) teren położony w Kartuskim Obszarze Chronionego Krajobrazu 2) teren położony w otulinie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego	
<b>12.</b>	<b>SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU</b> Nie ustala się	
<b>13.</b>	<b>ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH</b> 1. Teren położony w obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 111 (Subniecka Gdańska) 2. Ulica Sędzickiego ma szerokość w liniach rozgraniczających min 17m , w tym w granicach planu od 0.0m do 17.0m. 3. Fragment ulicy 04-KDL jest integralną częścią ulicy Sędzickiego	



§ 6

Załącznikami do niniejszej uchwały, stanowiącymi jej integralne części są:

- 1) część graficzna – rysunek planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Kartuzy, obejmującego działki nr 181/19, 181/22, 181/24 i cz. dz. 181/18 obr. 103w skali 1: 1000 (załącznik nr 1),
- 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu (załącznik nr 2),
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania (załącznik nr 3).

§ 7

Zobowiązuje się Burmistrza Gminy Kartuzy do:

- 1) przedstawienia Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny zgodności z prawem,
- 2) publikacji niniejszej uchwały na stronie internetowej Gminy Kartuzy.

§ 8

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z wyjątkiem § 7, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Wiceprzewodniczący Rady  
*Edmund Dunst*

Załącznik nr 1  
do uchwały Nr XXXVIII/474/09  
Rady Miejskiej w Kartuzach  
z dnia 18 listopada 2009 r.

# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU MIASTA KARTUZY

OBEJMUJĄCY DZIAŁKI 181/19 ; 181/22 ; 181/24 i część dz. 181/18 obr. 103

RYSUNEK PLANU

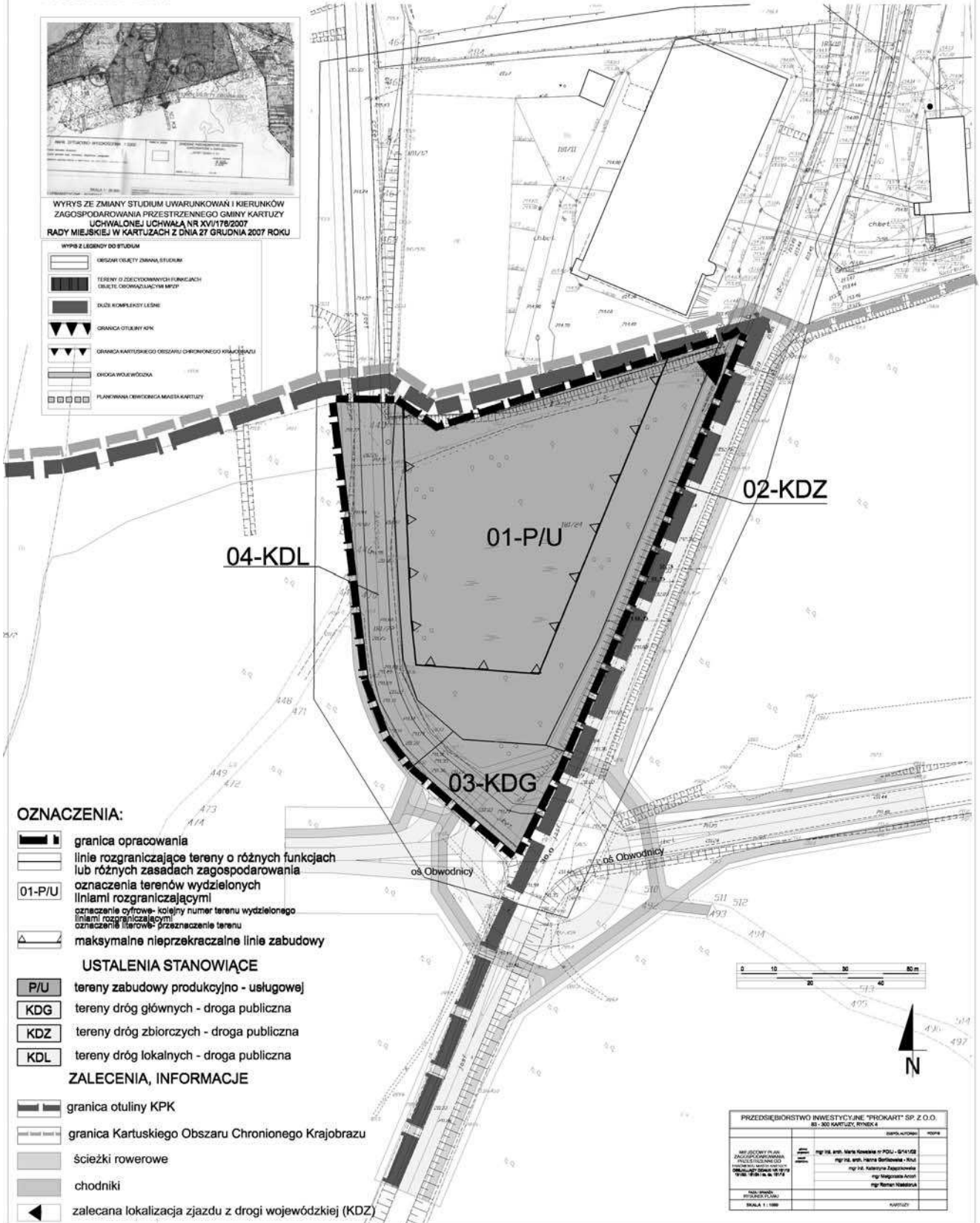
SKALA 1 : 1000

ZAŁĄCZNIK NR 1  
DO UCHWAŁY NR  
RADY MIEJSKIEJ W KARTUZZACH  
Z DNIA .....



WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KARTUZY  
UCHWAŁONEJ UCHWAŁĄ NR XVI/178/2007  
RADY MIEJSKIEJ W KARTUZZACH Z DNIA 27 GRUDNIA 2007 ROKU

- WYBYS Z LEGENDY DO STUDIUM
- OGRANICZENIE OBSZARU STUDIUM
  - TERENY O ZDECYDOWANYCH FUNKCJACH  
OBJĘTE OGRANICZENIAMI MPZP
  - DZIAŁY KOMPLEXY LĘSNE
  - GRANICA OTULINY KPK
  - GRANICA KARTUSZKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
  - ORODZIA WOLEWICZKA
  - PLANIMETRYCZNA GRANICA MIASTA KARTUZY



## OZNACZENIA:

- granica opracowania
- linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach  
lub różnych zasadach zagospodarowania
- 01-P/U** oznaczenia terenów wydzielonych  
liniami rozgraniczającymi
- oznaczenie cyfrowe - kolejny numer terenu wydzielonego  
liniami rozgraniczającymi
- oznaczenie literowe - przeznaczenie terenu
- maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy

## USTALENIA STANOWIĄCE

- P/U** tereny zabudowy produkcyjno - usługowej
- KDG** tereny dróg głównych - droga publiczna
- KDZ** tereny dróg zbiorczych - droga publiczna
- KDL** tereny dróg lokalnych - droga publiczna

## ZALECENIA, INFORMACJE

- granica otuliny KPK
- granica Kartuskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
- ścieżki rowerowe
- chodniki
- zalecana lokalizacja zjazdu z drogi wojewódzkiej (KDZ)



PRZEDSIĘBIORSTWO INWESTYCYJNE "PROKART" SP. Z O.O. 85-300 KARTUZZY, PRZYB. 4		DATA WYKONANIA	WYKONAWCA
OPRACOWANIE PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU MIASTA KARTUZY W SKALACH 1:1000 I 1:500	mgr inż. arch. Marek Kowalski i inż. Piotr mgr inż. arch. Marek Kowalski i inż. mgr inż. arch. Katarzyna Zagajewska	18.11.2009	PROKART
OPRACOWANIE PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU MIASTA KARTUZY W SKALACH 1:1000 I 1:500	mgr inż. arch. Marek Kowalski i inż. Piotr mgr inż. arch. Katarzyna Zagajewska	18.11.2009	PROKART
OPRACOWANIE PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU MIASTA KARTUZY W SKALACH 1:1000 I 1:500	mgr inż. arch. Marek Kowalski i inż. Piotr mgr inż. arch. Katarzyna Zagajewska	18.11.2009	PROKART

Załącznik nr 2  
do uchwały Nr XXXVIII/474/09  
Rady Miejskiej w Kartuzach  
z dnia 18 listopada 2009 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**

Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Kartuzy, obejmującego działki nr 181/19, 181/22, 181/24 i części działki nr 181/18 obręb 103 w wyznaczonym okresie na składanie uwag po wyłożeniu do publicznego wglądu nie wpłynęły żadne uwagi

Załącznik 3  
do uchwały nr XXXVIII/474/09  
Rady Miejskiej w Kartuzach  
z dnia 18 listopada 2009 r.

**ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ ORAZ ZASAD ICH FINANSOWANIA.**

- Wykaz zadań własnych gminy wynikających z uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:
  - Podział działek przeznaczonych pod drogi
  - Budowa ulicy lokalnej
  - Budowa sieci wodociągowej
  - Budowa sieci kanalizacji sanitarnej
- Źródła finansowania zadań wymienionych wyżej będą stanowić środki własne pochodzące z budżetu gminy, środki pomocowe, partycypacja inwestorów prywatnych w kosztach budowy na zasadzie lokalnych inicjatyw inwestycyjnych.
- Nie określa się harmonogramu realizacji wymienionych inwestycji. Realizacja będzie uzależniona od posiadanych środków.

380

**UCHWAŁA Nr XXXII/305/2009  
Rady Miejskiej w Łebie  
z dnia 11 grudnia 2009 r.**

**w sprawie ustalenia górnych stawek opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości położonych w granicach Gminy Miejskiej Łeba za usługi odbierania odpadów komunalnych, opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 6 ust. 2 i 4 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. z 2005 r. Nr 236, poz. 2008 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1

1. Ustala się górne stawki opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości położonych w granicach administracyjnych Gminy Miejskiej Łeba za usługi odbierania odpadów komunalnych, opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych, świadczone przez przedsiębiorców posiadających zezwolenie na wykonywanie tych usług, w wysokości:

- 1.1 odbiór niesegregowanych odpadów komunalnych
  - luzem 1 m 3 96,00 zł
  - za pojemnik 120 dm<sup>3</sup> 17,80 zł
  - za pojemnik 240 dm<sup>3</sup> 28,00 zł
  - za pojemnik 1100 dm<sup>3</sup> 78,00 zł
  - za 1 m<sup>3</sup> kontenera 64,00 zł

1.2 odbiór odpadów luzem ulegających biodegradacji, zielonych – z pielęgnacji ogrodów i zieleni komunalnej 35,00 zł/m<sup>3</sup>

1.3 odbiór luzem wielkogabarytowych i budowlanych 85,00 zł/m<sup>3</sup>

1.4 odbiór odpadów segregowanych:

- tworzywa sztuczne

- |   |                         |
|---|-------------------------|
| — worek 140 l.  | 0,00 zł                 |
| — pojemnik 120 dm <sup>3</sup>  | 0,00 zł                 |
| b) szkło  |                         |
| — worka 140 l.  | 0,00 zł                 |
| — pojemnik 120 dm <sup>3</sup>  | 0,00 zł                 |
| 1.5 wywóz nieczystości płynnych ze zbiorników bezodpływowych i transport do punktu zlewnego | 15,62 zł/m <sup>3</sup> |

2. Do stawek określonych w ust. 1 doliczany będzie podatek VAT ustalony wg odrębnych przepisów.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Łeby.

§ 3

Traci moc uchwała Nr XV/108/07 Rady Miejskiej w Łebie z dnia 28.11.2007 r. w sprawie ustalenia górnych stawek opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości położonych w granicach Gminy Miejskiej Łeba za usługi odbierania odpadów komunalnych, opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych (Dziennik Urzędowy Województwa Pomorskiego Nr 37, poz. 1101 z dnia 16 maja 2008 r.).

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Łebie  
*Jan Kužel*