

**Załącznik nr 8**  
do uchwały Nr LIII/713/2010  
Rady Gminy Chełmiec  
z dnia 26 października 2010 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy Chełmiec w sprawie uwag do projektu planu oraz w sprawie realizacji zapisanych w planie inwestycji które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania**

1. Rada Gminy Chełmiec po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Chełmiec z dnia 13 października 2010r., stwierdzającym brak uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Chełmiec IV” w Gminie Chełmiec w zakresie przeznaczenia części działki nr 323/2 w Klęczanach, części działki nr 101/4 w Rdziostowie, części działek nr: 41/10, 137, 258/3 i 258/5 położonych w Krasnem Potockiem, działki nr 416 w Marcinkowicach na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz działki nr 223/33 położonej w Marcinkowicach na

tereny produkcyjno-usługowe, w okresie wyłożenia tego planu do publicznego wglądu i 14 dni po wyłożeniu, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz.717 z póź. zm.).

2. W związku z tym że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Chełmiec IV” w Gminie Chełmiec nie wprowadza nowych zapisów dot. realizacji inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, Rada Gminy Chełmiec stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz.717 z póź. zm.).

Przewodniczący Rady Gminy Chełmiec  
**Jan Bieniek**

4339

**UCHWAŁA NR LIII/714/2010**  
**RADY GMINY CHEŁMIEC**  
z dnia 26 października 2010 r.

**w sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Chełmiec V” w Gminie Chełmiec – we wsi Klimkówka, Januszowa, Librantowa i Naściszowa.**

Na podstawie art.3 ust.1, art. 15 i art.20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.z 2003r Nr 80 poz.717 z późn. zmianami) zwanej dalej „ustawą”, art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r Nr 142 poz. 1591 z późn. zmianami),

**Rada Gminy Chełmiec**

stwierdza zgodność zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Chełmiec V” w Gminie Chełmiec ze „Studium” uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmiec wprowadzonego Uchwałą Nr LX(339)98 Rady Gminy Chełmiec z dnia 23 kwietnia 1998 roku i **uchwała co następuje:**

**Rozdział 1**  
**PRZEPISY OGÓLNE**

§ 1.

1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Chełmiec V” w Gminie Chełmiec, zatwierdzonego uchwałą Nr XX(163)2004 Rady Gminy Chełmiec z dnia 24 maja 2004 roku (Dz. Urzędowy Wojew. Małopolskiego z Nr 222 poz. 2514 z późn. zm.) w zakresie przeznaczenia działek nr: 137/3, 137/4, 137/5, 137/6 oraz części działek nr 137/10 i 228 położonych w Januszowej, części działki nr 37/10 położonej w Librantowej na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz działek nr: 74/1, 74/3 i 74/4 położonych w Naściszowej na tereny usług

komercyjnych z dopuszczeniem mieszkalnictwa – zwaną w tekście niniejszej uchwały planem.

2. Plan obejmuje tereny określone na załącznikach graficznych do uchwał Rady Gminy Chełmiec Nr: XLI(490)2009 z dnia 29 października 2009r., XLII(512)2009, XLII(513)2009 z dnia 2 grudnia 2009r., XLV(553)2010 z dnia 15 lutego 2010r., XLVI(582)2010 z dnia 23 marca 2010 roku.

§ 2.

1. Treść niniejszej uchwały stanowi część tekstową planu.
2. Załącznikami do uchwały są:
  - a) Rysunki planu sporządzone na kopii map zasadniczych w skali 1:2000 i 1:1000 jako załączniki Nr 1, 2, 3, 4 i 5 do niniejszej Uchwały,
  - b) Rozstrzygnięcia Rady Gminy Chełmiec – podjęte w trybie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 z późn.zm.) – o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania – jako załącznik N 6.
3. Ustalenia planu dotyczą przeznaczenia terenu i linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu, linii rozgraniczających dróg, warunków i zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, w tym szczególnych warunków wynikających

z potrzeby ochrony środowiska, zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.

4. Ustalenia planu nie naruszają i nie wykluczają stosowania innych przepisów szczególnych.

§ 3. Ilekroć w dalszych przepisach jest mowa o:

- 1) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Chełmiec, obejmującą ustalenia wymienione w tekście niniejszej uchwały oraz ustalenia określone na załącznikach graficznych Nr 1, 2, 3, 4 i 5 do tej uchwały,
- 2) **„Studium”** – należy przez to rozumieć wprowadzone uchwałą Nr LX(339)98 Rady Gminy Chełmiec z dnia 23 kwietnia 1998 roku Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmiec,
- 3) **przepisach szczególnych** – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy określone w ustawach oraz aktach wykonawczych do tych ustaw, poza ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz aktami do niej wykonawczymi,
- 4) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię ciągłą na rysunku planu, rozdzielającą obszar na tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach i warunkach zagospodarowania,
- 5) **linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, w której może być umieszczona ściana budynku lub innych obiektów kubaturowych, bez jej przekraczania w kierunku drogi; zakaz ten nie dotyczy elementów architektonicznych takich jak: schody zewnętrzne, pochylnie, balkon, wykusz, gzyms, okap dachu, zadaszenie wejścia, rynna, rura spustowa, podokienniki oraz innych detali wystroju architektonicznego,
- 6) **średnim poziomie terenu** – rozumie się przez to średnią arytmetyczną poziomów terenu od strony przystokowej i odstokowej liczoną w obrysie rzutu budynku,
- 7) **wysokości zabudowy** (obiektu) – rozumie się przez to wymiar pionowy mierzony od średniego poziomu terenu do najwyższej głównej kalenicy dachu,
- 8) **dachu namiotowym** – rozumie się przez to dach wielospadowy o trójkątnych połaciach, zbiegających się w jednym wierzchołku,
- 9) **usługach komercyjnych** – należy przez to rozumieć usługi niepubliczne nastawione na osiągnięcie zysku.

## Rozdział 2 USTALENIA OGÓLNE

§ 4. W zakresie ochrony środowiska i krajobrazu ustala się co następuje:

- 1) Obowiązuje utrzymanie wysokich standardów środowiska przyrodniczego, w szczególności czystości wód, powietrza atmosferycznego, gleb.
- 2) Obowiązuje zakaz przekraczania dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń atmosferycznych, określonych w przepisach szczególnych.
- 3) Obowiązuje zakaz lokalizacji inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu obowiązujących przepisów szczególnych.
- 4) W zakresie ochrony przed hałasem obowiązuje, zgodnie z przepisami szczególnymi, przestrzeganie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla terenów oznaczonych symbolem MN – jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, dla te-

renów oznaczonych symbolem U/MN jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe.

§ 5. W zakresie kształtowania architektury, ładu przestrzennego i podziałów nieruchomości ustala się co następuje:

- 1) Dla obiektów mieszkaniowych obowiązuje kształtowanie architektury harmonizującej z krajobrazem i nawiązującej do tradycyjnych cech budownictwa regionalnego. Dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 30 do 45 stopni. Obowiązuje zakaz przesuwania kalenicy w pionie. Zakaz otwierania połaci dachowych (doświetlenie poddasza) na odcinku większym niż 70% długości dachu, liczonej pomiędzy krawędziami okapu. Obowiązuje zakaz realizacji dachów płaskich i pulpitowych oraz głównych dachów namiotowych. Poziom parteru nie może przekroczyć 1,50 m nad średnim poziomem terenu lub 0,60 m od poziomu terenu od strony stoku. Wysokość obiektów nie może przekroczyć 10 m od poziomu parteru (poziom  $\pm 0,00$ ). W strefie eksponowanych widokowo stoków i wierzchowin wysokość obiektów mieszkalnych nie może przekroczyć 10 m od średniego poziomu terenu.
- 2) Dla budynków gospodarczych i garażowych ustala się realizację dachów o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 30 do 45 stopni; wysokość obiektów nie może przekroczyć 8,0 m nad średnim poziomem terenu. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i garaży dobudowanych do budynków mieszkalnych.
- 3) Dla obiektów usługowych obowiązuje kształtowanie bryły budynków harmonizującej z istniejącym otoczeniem. Wysokość obiektów nie może przekroczyć 12,0 m. od poziomu parteru (poziom  $\pm 0,00$ ). Poziom parteru obiektów nie może przekroczyć 1,0 m od poziomu terenu od strony przystokowej. Obowiązują dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci od 30 do 45 stopni. Dla obiektów usług handlu i stacji obsługi samochodów w Naściszowej (plan nr 5) dopuszcza się realizację dachów o kącie nachylenia głównych połaci poniżej 30 stopni z równoczesnym zakazem realizacji dachów płaskich. W przypadku realizacji wolnostojących budynków magazynowych i garażowych związanych z działalnością usługową ustala się realizację dachów o kącie nachylenia głównych połaci od 20 – 40 stopni; wysokość tych obiektów nie może przekroczyć 8,0 m nad średnim poziomem terenu.
- 4) Dla obsługi funkcji usługowej obowiązuje zapewnienie niezbędnych miejsc postojowych w ilości nie mniejszej niż:
  - 1 miejsce na 25 m<sup>2</sup> powierzchni handlowej (dla funkcji handlowej i biurowej),
  - 2 miejsca postojowe na każde stanowisko obsługi pojazdów, jednak nie mniej niż 4 miejsca (dla usług obsługi pojazdów samochodowych).
- 5) Przy wydzielaniu nowych działek budowlanych obowiązuje minimalna powierzchnia jednej działki: dla wolnostojącej zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej – 800 m<sup>2</sup>, w strefie eksponowanych widokowo stoków i wierzchowin – min. 1000 m<sup>2</sup>. Dla terenu usług realizowanych na terenie objętym planem nr 5 w Naściszowej, wielkość nowo wydzielanej działki uzależniona będzie od potrzeb związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą.

- 6)W zagospodarowaniu działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową i oznaczoną symbolem MN, obowiązuje zachowanie co najmniej 40% powierzchni biologicznie czynnej, w strefie eksponowanych widokowo stoków i wierzchowin – min. 60 %. Dla terenu usług i mieszkalnictwa U/MN, powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 20 %.
  - 7)Dla nowo wydzielonych działek obowiązuje zapewnienie dojazdu z drogi publicznej i uwzględnienie uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.
  - 8)W wykończeniu elewacji budynków wyklucza się stosowanie okładzin panelami z tworzyw sztucznych, należy stosować materiały tradycyjne (drewno, kamień itp.).
  - 9)Obowiązuje stosowanie pokryć dachowych w stonowanych, ciemnych kolorach (odcienie brązu, czerwieni, zieleni, szarości). Kolorystyka elewacji w kolorach pastelowych. Wyklucza się stosowanie w ogrodzeniach prefabrykowanych, betonowych elementów ozdobnych, tralek, kolumn.
- § 6. W zakresie infrastruktury technicznej i uzbrojenia terenu ustala się co następuje:
- 1)Zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby, zakaz gromadzenia odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych,
  - 2)Obowiązek zachowania stref ochronnych od linii elektroenergetycznych i od gazociągów w wielkościach zgodnych z przepisami szczególnymi oraz zgodnie z warunkami określonymi przez zarządzającego sieciami.
  - 3)Zaopatrzenie w wodę z istniejących wodociągów. Dopuszcza się realizację indywidualnego systemu zaopatrzenia w wodę na warunkach określonych w przepisach szczególnych.
  - 4)Odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków komunalnych) docelowo do wiejskiego systemu kanalizacyjnego. Do czasu wykonania sieci kanalizacyjnej dopuszcza się realizację szczelnych bezodpływowych zbiorników okresowo opróżnianych, z wywożeniem ścieków na najbliższą oczyszczalnię. Ścieki powstałe z myjni samochodowej należy przed odprowadzeniem do odbiornika oczyścić z błota i zawiesin ropopochodnych w oparciu o przepisy szczególne.
  - 5)Usuwanie odpadów stałych komunalnych poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach okresowo opróżnianych i w sposób zorganizowany wywożonych zgodnie z prowadzoną polityką gminy Chełmiec. Obowiązuje zakaz gromadzenia materiałów toksycznych i niebezpiecznych. Gospodarka odpadami powinna być prowadzona zgodnie z przepisami szczególnymi.
  - 6)Doprowadzenie gazu docelowo z istniejących sieci gazowych na warunkach określonych przez zarządcę tych sieci.
  - 7)Ogrzewanie obiektów indywidualne. Stosowane media i paliwa dla celów grzewczych nie mogą powodować przekroczenia dopuszczalnych norm zanieczyszczeń powietrza z uwzględnieniem zanieczyszczeń tła. Dopuszcza się zastosowanie baterii i kolektorów słonecznych.
  - 8)Doprowadzenie energii elektrycznej na warunkach określonych przez zarządzającego siecią.
  - 9)Dla terenów objętych planem dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych nie wyróżnionych na rysunku planu.

- 10)W zakresie ochrony przeciwpożarowej obowiązuje zapewnienie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz drogi pożarowej zgodnie z przepisami szczególnymi.

### Rozdział 3 PRZEZNACZENIE TERENÓW

#### § 7.

##### 1. Plan 1

**MN/k - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, obejmujące część działki nr 228 położonej w Januszowej o powierzchni ~0,70 ha.

- 1)Ustala się zabudowę mieszkaniową jednorodziną jako podstawowe przeznaczenie terenu.
- 2)Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych, garaży i obiektów małej architektury. Dopuszcza się realizację niezbędnych sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej.
- 3)Dojazd do terenu z istniejącej drogi gminnej 6.2.KDL poprzez część działki nr 228.
- 4)W związku z położeniem działki w terenach eksponowanych widokowo stoków i wierzchowin, oznaczonych dodatkowym indeksem literowym „/k”, obowiązują szczególne warunki kształtowania zabudowy określone w § 5.

##### 2. Plan 2

**MN - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, obejmujące działki nr: 137/3, 137/4, 137/5, 137/6 i część działki nr 137/10 położone w Januszowej o powierzchni ~0,56 ha.

- 1)Ustala się zabudowę mieszkaniową jednorodziną jako podstawowe przeznaczenie terenu. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych, garaży i obiektów małej architektury, urządzeń sportowo-rekreacyjnych. Dopuszcza się realizację niezbędnych sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej.
- 2)Przy realizacji budynków obowiązuje zachowanie linii zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi gminnej „6.2.KDL” w wielkości min. 8 m. z dopuszczeniem zmniejszenia tej odległości za zgodą zarządcy drogi.
- 3)Dojazd do terenu z drogi gminnej lokalnej „6.2.KDL” na warunkach ustalonych z zarządcą drogi oraz drogą wewnętrzną.
- 4)W zakresie kształtowania zabudowy obowiązują ustalenia zawarte w § 5.
- 5)Utrzymuje się istniejące sieci infrastruktury technicznej, dopuszczając remont, przebudowę i rozbudowę na warunkach ustalonych z zarządcami tych sieci.
- 6)Dla części działki położonej w terenach eksponowanych widokowo stoków i wierzchowin, oznaczonych dodatkowym indeksem literowym „/k”, obowiązują szczególne warunki kształtowania zabudowy określone w § 5.

##### 3. Plan 3

**MN/k - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, obejmujące część działki nr 37/10 położonej w Klimkówce o powierzchni ~0,70 ha (RV, RIVb).

- 1)Ustala się zabudowę mieszkaniową jednorodziną jako podstawowe przeznaczenie terenu.

- 2) Dopuszcza się budowę budynków gospodarczych, garaży, obiektów małej architektury oraz niezbędnych sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej.
- 3) W zakresie kształtowania zabudowy obowiązują ustalenia zawarte w § 5.
- 4) Dojazd do terenu z drogi gminnej lokalnej „6.2KDL” poprzez działki nr 37/3 i 37/4..
- 5) W związku z położeniem działki w terenach eksponowanych widokowo stoków i wierzchołków, oznaczonych dodatkowym indeksem literowym „/k”, obowiązują szczególne warunki kształtowania zabudowy określone w § 5.

#### 4. Plan 4

**MN/p - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, obejmujące część działki nr 266 położonej w Librantowej o powierzchni ~0,47 ha (RIVa, RIVb).

- 1) Ustala się zabudowę mieszkaniową jednorodziną jako podstawowe przeznaczenie terenu.
- 2) Dopuszcza się budowę budynków gospodarczych, garaży, obiektów małej architektury oraz niezbędnych sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej.
- 3) W zakresie kształtowania zabudowy obowiązują ustalenia zawarte w § 5.
- 4) Przy realizacji budynków obowiązuje zachowanie linii zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi gminnej „6.2.KDD” w wielkości min. 6 m. z dopuszczeniem zmniejszenia tej odległości za zgodą zarządcy drogi. Obowiązuje także zachowanie odległości od linii elektroenergetycznej napowietrznej wysokiego napięcia 110 kV w wielkości zgodnej z przepisami szczególnymi. Dojazd do terenu z drogi gminnej dojazdowej oznaczonej symbolem „6.2KDD” na warunkach ustalonych z zarządcą tej drogi.
- 5) Z uwagi na położenie w obszarze podmokłym i zmeliorowanym, inwestycje należy wykonać w sposób nie zagrażający funkcjonowaniu istniejących sieci drenarskich oraz w sposób nie naruszający stosunki wodne na sąsiednich terenach. Obowiązuje szczególnie staranne zaprojektowanie systemu odwodnienia. Dopuszcza się podpiwniczenie obiektów pod warunkiem sporządzenia opinii geotechnicznej, ustalającej sposób posadowienia i izolacji obiektów w celu ich ochrony przed zalewaniem przez wody powierzchniowe i gruntowe.

#### 5. Plan 5

**U/MN - Tereny usług komercyjnych z dopuszczeniem mieszkalnictwa**, obejmujące działki nr: 74/1, 74/3 i 74/4 położone w Naćsiszowej o powierzchni ~0,27 ha.

- 1) Ustala się usługi komercyjne (usługi handlu, biurowe, stacja obsługi samochodów- warsztat, myjnia itp.) wraz z niezbędnymi obiektami i urządzeniami towarzyszącymi o uciążliwości (określonej w przepisach

- szczególnych) zamykającej się w granicach terenu inwestycji - jako podstawowe przeznaczenie terenu.
- 2) Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się możliwość realizacji:
  - mieszkalnictwa jednorodzinnego,
  - placów manewrowych, postojowych i parkingów w wielkości dostosowanej do potrzeb i wskaźników związanych z rodzajem prowadzonej działalności gospodarczej,
- 3) sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej,
- 4) zieleni urządzonej wraz z obiektami małej architektury i dojściami dla pieszych.
- 5) Utrzymuje się istniejący budynek mieszkalny z dopuszczeniem remontu, przebudowy, rozbudowy i nadbudowy z możliwością dostosowania do istniejącej architektury budynków. Dopuszcza się zmianę funkcji budynku mieszkalnego na usługową w ramach przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego.
- 6) Przy realizacji budynków obowiązuje zachowanie linii zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi publicznej klasy Z (powiatowej) „6.1.KDp-Z” w wielkości min. 12 m. (zgodnie z rysunkiem planu). Dopuszcza się zmniejszenie powyższej odległości za zgodą zarządcy drogi w oparciu o przepisy szczególne.
- 7) Dostępność komunikacyjna terenu z drogi powiatowej na warunkach określonych w przepisach szczególnych.

### Rozdział 4 PRZEPISY KOŃCOWE

§ 8. Ustala się wysokość opłaty wyrażoną w stosunku procentowym wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia planu, o której mowa w art.36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z póź. zm) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej „MN” – 10%, dla terenów usług z dopuszczeniem mieszkalnictwa „U/MN” – 15 %.

§ 9. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chelmiec.

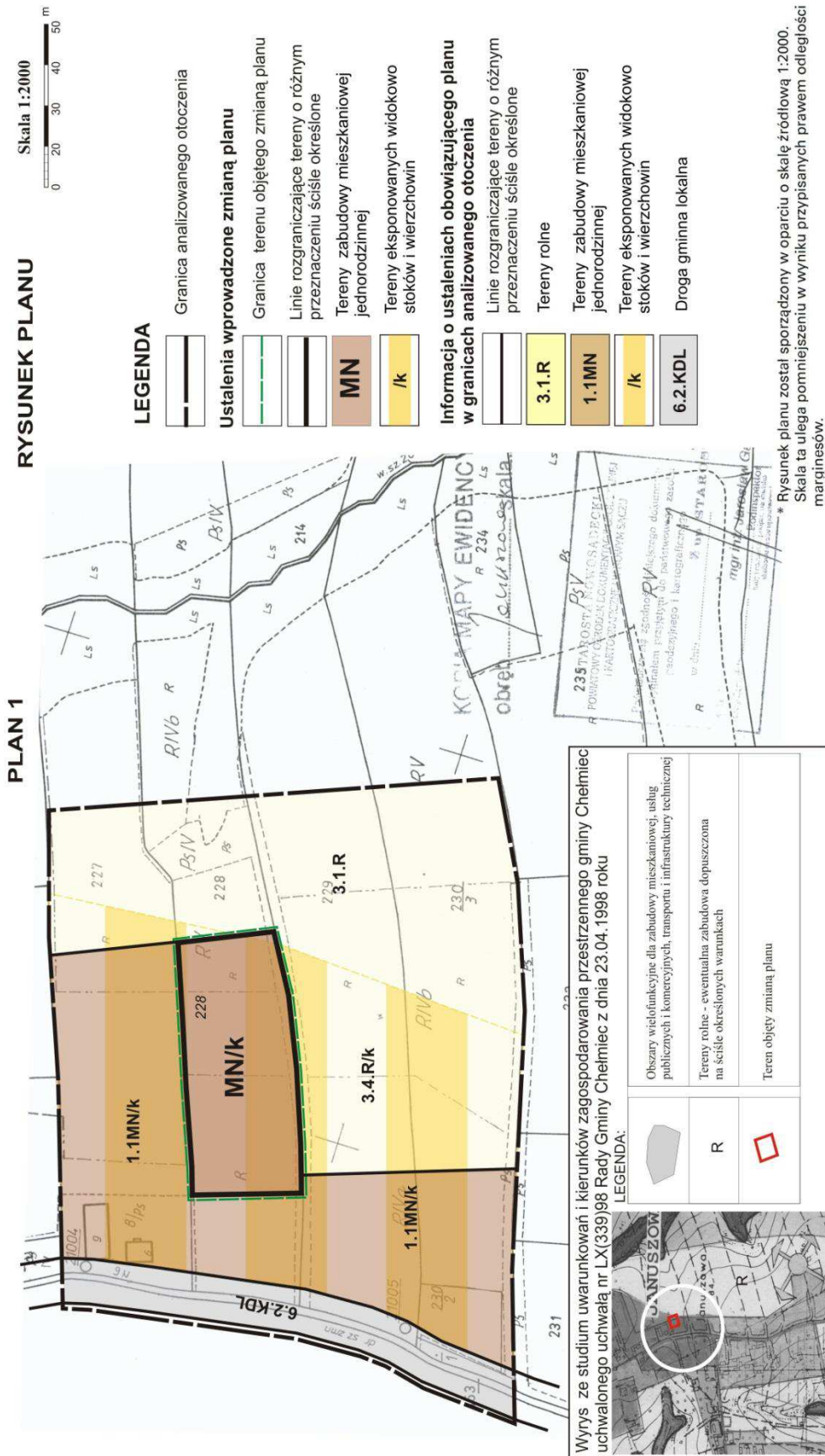
§ 10.

1. Uchwała podlega ogłoszeniu i wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.
2. Uchwała podlega również publikacji na stronie internetowej Gminy Chelmiec.

Przewodniczący Rady Gminy Chelmiec  
**Jan Bieniek**

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
"Chelmiec V" w Gminie Chelmiec Wiesz Januszowa część działki nr: 228

Załącznik Nr 1 do Uchwały nr LIII(714)/2010  
Rady Gminy Chelmiec z dnia 26.10.2010 rok.



**Załącznik nr 1**  
do uchwały Nr LIII/714/2010  
Rady Gminy Chelmiec  
z dnia 26 października 2010 r.

Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.  
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.



**Załącznik nr 2**  
do uchwały Nr LIII/714/2010  
Rady Gminy Chelmiec  
z dnia 26 października 2010 r.

Załącznik Nr 2 do Uchwały nr LIII(714)2010  
Rady Gminy Chelmiec z dnia 26.10.2010 rok.

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO "Chelmiec V" w Gminie Chelmiec**

Wieś Januszowa działki nr: 137/3, 137/4, 137/5, 137/6, i część dz. 137/10

**PLAN 2 RYSUNEK PLANU**

Skala 1:2000



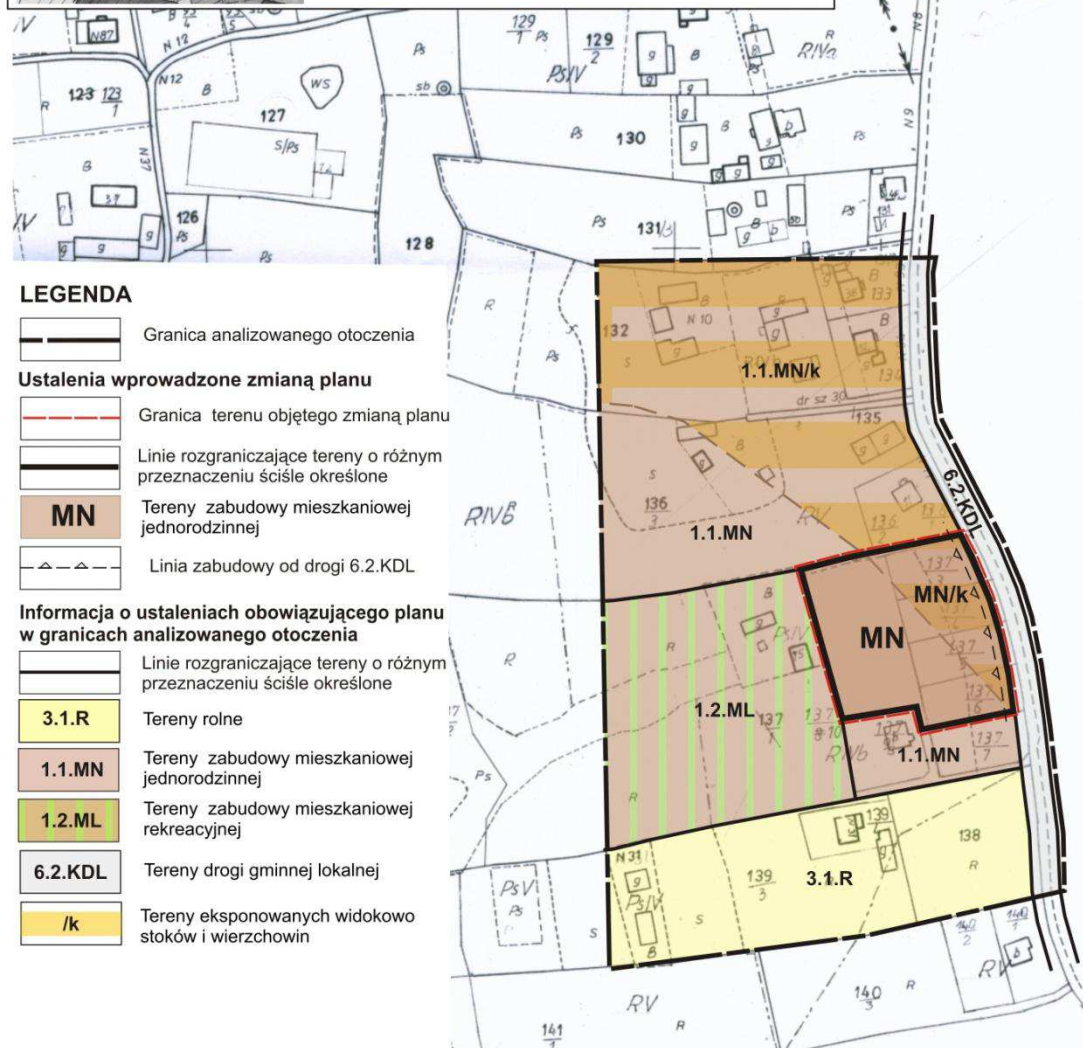
\* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.  
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości  
marginesów.

Wyrus ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chelmiec  
uchwalonego uchwałą nr LX(339)98 Rady Gminy Chelmiec z dnia 23.04.1998 roku



LEGENDA:

	Cały obszar	Strefa pogórza o urozmaiconej rzeźbie - dominacja rolnictwa i osadnictwa, wskazany rozwój rekreacji
		Strefa umiarkowanego rozwoju osadnictwa
		Teren objęty zmianą planu

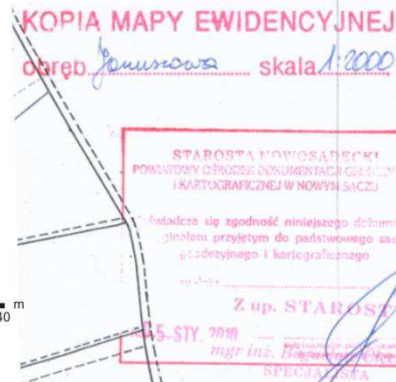


**LEGENDA**

- Granica analizowanego otoczenia
- Ustalenia wprowadzone zmianą planu**
- Granica terenu objętego zmianą planu
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu ściśle określone
- MN** Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- Linia zabudowy od drogi 6.2.KDL

**Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia**

- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu ściśle określone
- 3.1.R** Tereny rolne
- 1.1.MN** Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- 1.2.ML** Tereny zabudowy mieszkaniowej rekreacyjnej
- 6.2.KDL** Tereny drogi gminnej lokalnej
- /k** Tereny eksponowanych widokowo stoków i wierzchołków



Arkusz

**Załącznik nr 3**  
do uchwały Nr LIII/714/2010  
Rady Gminy Chelmiec  
z dnia 26 października 2010 r.

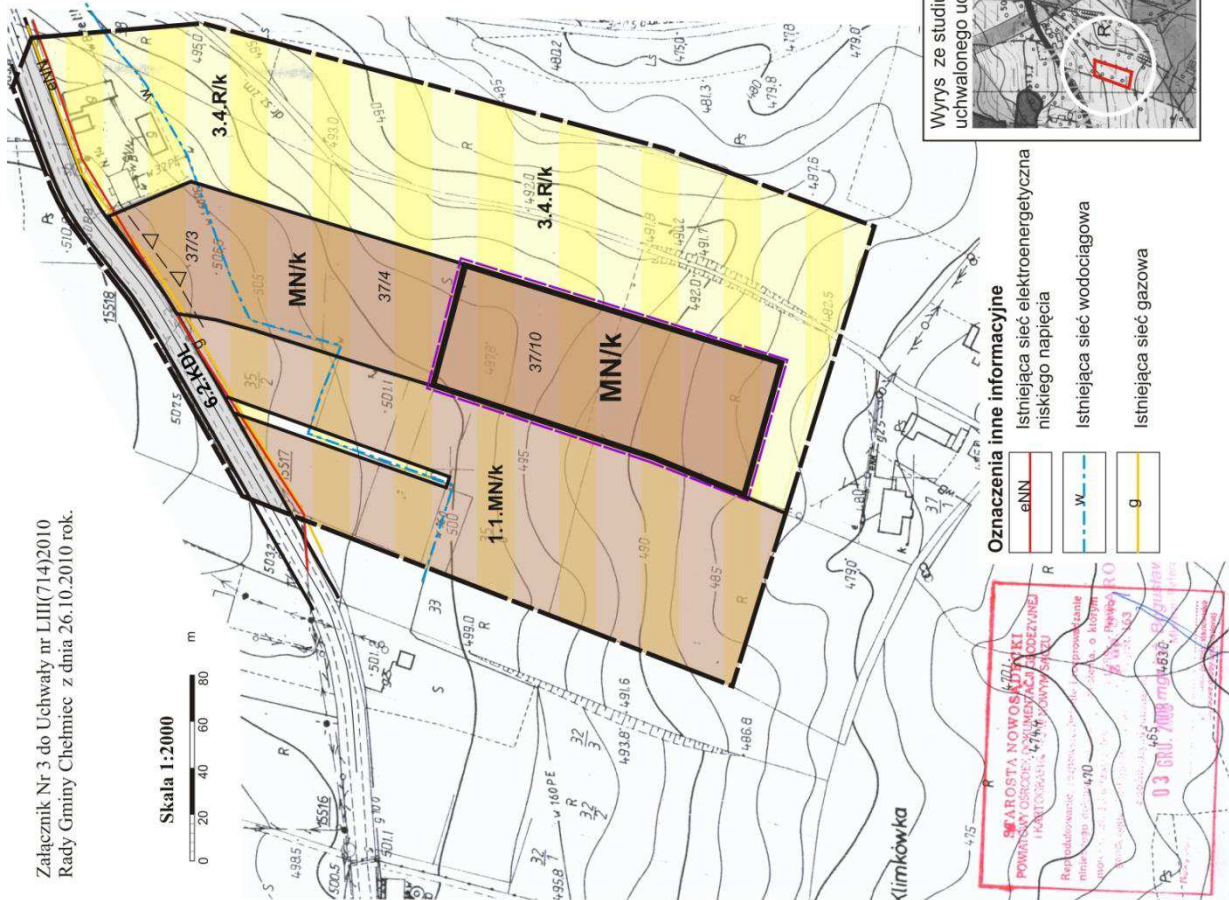
**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO "Chelmiec V" w Gminie Chelmiec**

**PLAN 3** Wieś Klimkówka część działki nr: 37/10

**RYСУNEK PLANU**

	Granica analizowanego otoczenia
<b>Ustalenia wprowadzone zmianą planu</b>	
	Granica terenu objętego zmianą planu
	Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu ściśle określone
	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
	Tereny eksploatowanych widokowo stoków i wierzchołw
<b>Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia</b>	
	Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu ściśle określone
	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
	Tereny rolne
	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
	Tereny drogi gminnej lokalnej
	Tereny eksploatowanych widokowo stoków i wierzchołw
	Linia zabudowy od drogi gminnej KDL

\* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.  
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

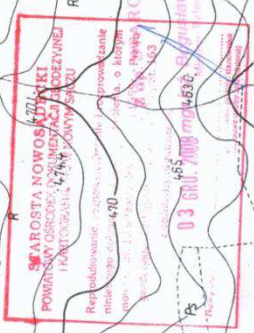


Załącznik Nr 3 do Uchwały nr LIII(714)/2010  
Rady Gminy Chelmiec z dnia 26.10.2010 rok.

Skala 1:2000

**Oznaczenia inne informacyjne**

	Istniejąca sieć elektroenergetyczna niskiego napięcia
	Istniejąca sieć wodociągowa
	Istniejąca sieć gazowa



Wynis ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chelmiec uchwalonego uchwałą nr LX(339)98 Rady Gminy Chelmiec z dnia 23.04.1998 roku

**LEGENDA:**

	Obszary wielofunkcyjne dla zabudowy mieszkaniowej, usług publicznych i komercyjnych, transportu i infrastruktury technicznej
	Tereny rolne - ewentualna zabudowa dopuszczona na ściśle określonych warunkach
	Tereny objęte zmianą planu



Załącznik Nr 4 do Uchwały nr LIII(714)/2010  
Rady Gminy Chełmiec z dnia 26.10.2010 roku.

\* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.  
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO "Chełmiec V" w Gminie Chełmiec  
PLAN 4**  
Wieś Librantowa część działki nr 266  
**RYСУNEK PLANU**



**LEGENDA**

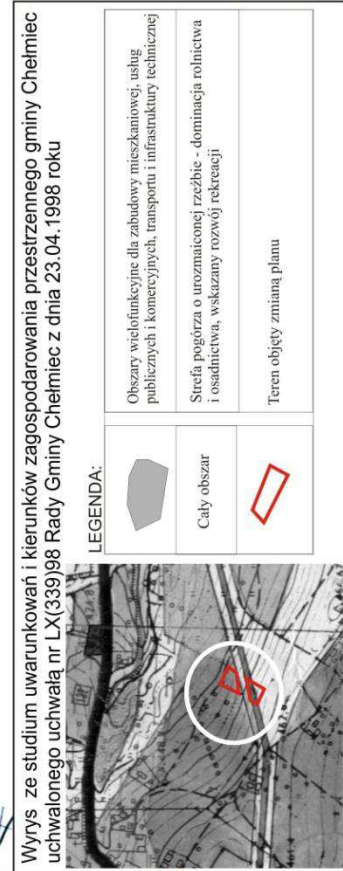
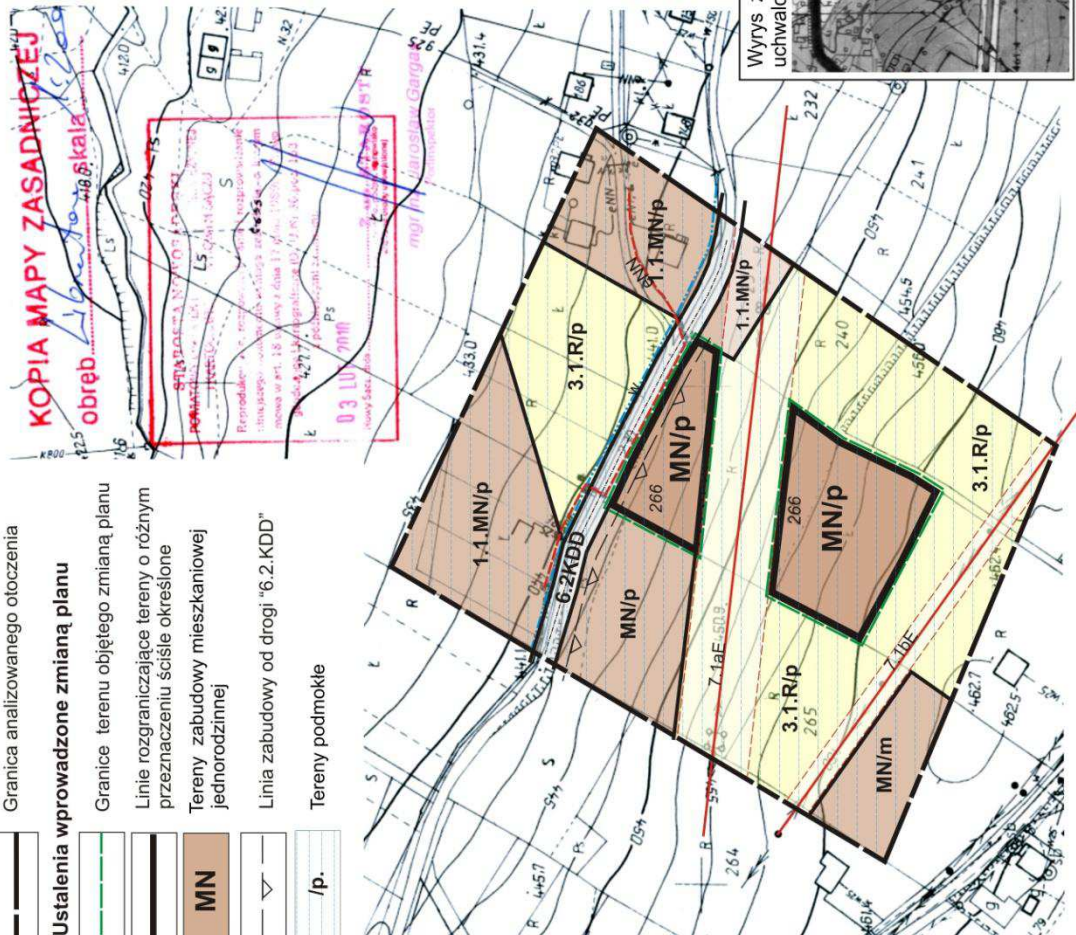
- Granica analizowanego otoczenia
- Ustalenia wprowadzone zmianą planu**
- Granice terenu objętego zmianą planu
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu ściśle określone
- MN** Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- Linia zabudowy od drogi "6.2.KDD"
- /p. Tereny podmokłe

**Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia**

- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu ściśle określone
- 1.1.MN** Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- 3.1.R** Tereny rolne
- 6.2.KDD** Tereny drogi gminnej dojazdowej
- /p. Tereny podmokłe
- 7.1aE** Istniejąca sieć elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110kV
- 7.1bE** Istniejąca sieć elektroenergetyczna średniego napięcia
- /m Tereny zmeliorowane

**Inne oznaczenia informacyjne**

- Istniejąca sieć elektroenergetyczna niskiego napięcia
- W. Istniejąca sieć wodociągowa



Wyrzys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chełmiec uchwalonego uchwałą nr LX(339)/98 Rady Gminy Chełmiec z dnia 23.04.1998 roku

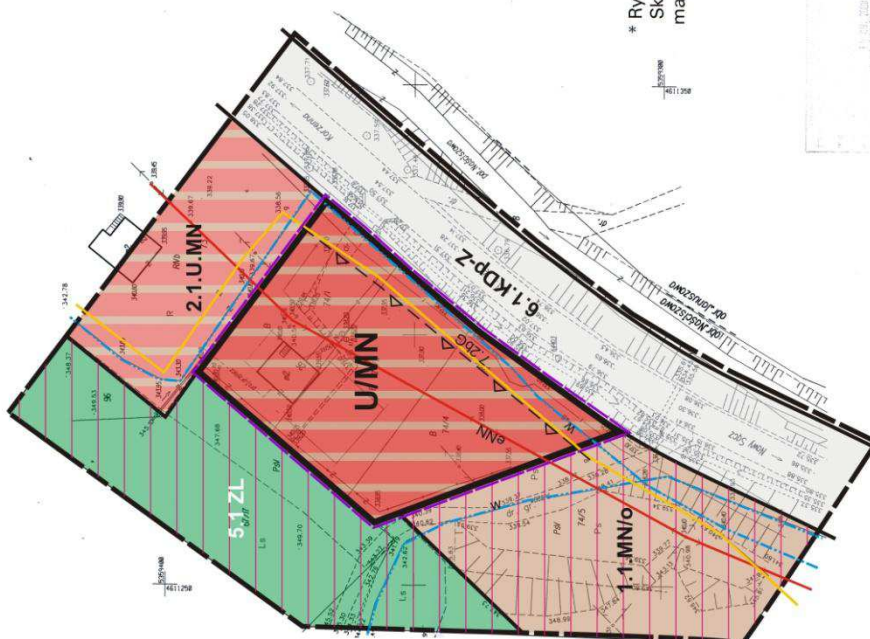
- LEGENDA:**
- Obszary wielofunkcyjne dla zabudowy mieszkaniowej, usług publicznych i komercyjnych, transportu i infrastruktury technicznej
  - Cały obszar
  - Strefa pogórzka o urozmaiconej rzeźbie - dominacja rolnictwa i osadnictwa, wskazany rozwój rekreacji
  - Teren objęty zmianą planu



**Załącznik nr 5**  
do uchwały Nr LIII/714/2010  
Rady Gminy Chelmiec  
z dnia 26 października 2010 r.

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**  
"Chelmiec V" w Gminie Chelmiec Wieś Naćsiszowa działki nr: 74/1, 74/3, 74/4

**PLAN 5 RYSUNEK PLANU**



**Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia**

	Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu ściśle określone
	1.1.MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
	2.1.U.MN Tereny usług i rzemiosła z dopuszczeniem mieszkalnictwa
	5.1.ZL Tereny leśne
	6.1.KDp-Z Tereny drogi powiatowej klasy Z
	7.2bG Tereny zagrożone osuwaniami się mas ziemnych
	Istniejąca sieć gazowa

**LEGENDA**

	Granica analizowanego otoczenia
	Ustalenia wprowadzone zmianą planu
	Granica terenu objętego zmianą planu
	Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu ściśle określone
	U/MN Tereny usług komercyjnych z dopuszczeniem mieszkalnictwa
	Linia zabudowy od drogi 6.1.KDp-Z

\* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000.  
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

**Inne oznaczenia informacyjne**

	Istniejąca sieć elektroenergetyczna niskiego napięcia
	Istniejąca sieć wodociągowa

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chelmiec uchwalonego uchwałą nr LX(339)98 Rady Gminy Chelmiec z dnia 23.04.1998 roku

**LEGENDA:**

	Obszary wielofunkcyjne dla zabudowy mieszkaniowej, usług publicznych i komercyjnych, transportu i infrastruktury technicznej
	Terren objęty zmianą planu



Załącznik Nr 5 do Uchwały nr LIII(714)/2010  
Rady Gminy Chelmiec z dnia 26.10.2010 rok.

Przewodniczący Rady Gminy Chelmiec: **Jan Bieniek**

**Załącznik nr 6**  
do uchwały Nr LIII/714/2010  
Rady Gminy Chełmiec  
z dnia 26 października 2010 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy Chełmiec w sprawie uwag do projektu planu oraz w sprawie realizacji zapisanych w planie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania**

1. Rada Gminy Chełmiec po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Chełmiec z dnia 13 października 2010r., stwierdzającym brak uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Chełmiec V” w Gminie Chełmiec w zakresie przeznaczenia działek nr: 137/3, 137/4, 137/5, 137/6 oraz części działek nr 137/10 i 228 położonych w Januszowej, części działki nr 37/10 położonej w Klimkówce, części działki nr 266 położonej w Librantowej na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz działek nr: 74/1, 74/3 i 74/4 położonych

w Naściszowej na tereny usług z dopuszczeniem mieszkalnictwa, w okresie wyłożenia tego planu do publicznego wglądu i 14 dni po wyłożeniu, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz.717 z póź. zm.).

2. W związku z tym że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Chełmiec V” w Gminie Chełmiec nie wprowadza nowych zapisów dot. realizacji inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, Rada Gminy Chełmiec **stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia** o sposobie realizacji inwestycji które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz.717 z póź. zm.).

Przewodniczący Rady Gminy Chełmiec  
**Jan Bieniek**

4340

**UCHWAŁA NR LIII/715/2010  
RADY GMINY CHEŁMIEC**  
z dnia 26 października 2010 r.

**w sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Chełmiec VI” w Gminie Chełmiec – we wsi Biczycze Górne, Kunów, Trzetrzewina i Świniarsko.**

Na podstawie art.3 ust.1, art.15 i art.20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.z 2003r Nr 80 poz.717 z późn. zmianami) zwanej dalej „ustawą”, art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r Nr 142 poz. 1591 z późn. zmianami),

**Rada Gminy Chełmiec**

stwierdza zgodność zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Chełmiec VI” w Gminie Chełmiec ze „Studium” uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmiec wprowadzonego Uchwałą Nr LX(339)98 Rady Gminy Chełmiec z dnia 23 kwietnia 1998 roku i **uchwała co następuje:**

**Rozdział 1  
PRZEPISY OGÓLNE**

§ 1.

1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Chełmiec VI” w Gminie Chełmiec, zatwierdzonego uchwałą Nr XXXIX(354)2005 Rady Gminy Chełmiec z dnia 31 sierpnia 2005 roku (Dz. Urzędowy Wojew. Małopolskiego z 2005r Nr 563 z późn. zm.) w zakresie przeznaczenia części działki nr 70/1 położonej w Biczycach Górnych, części działki nr 612/2 położonej w Świniarsku, działki nr 464 położonej w Trzetrzewinie i części działki nr 195/2 położonej w Kunowie na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz działki nr 238/3 położonej

w Kunowie na tereny usług komercyjnych z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – zwaną w tekście niniejszej uchwały planem.

2. Plan obejmuje tereny określone na załącznikach graficznych do uchwał Rady Gminy Chełmiec Nr: XLI(493)2009, XLI(496)2009 z dnia 29 października 2009r., XLV(547)2010, XLV(551)2010 z dnia 15 lutego 2010r., XLVI(569)2010 z dnia 23 marca 2010r.,  
§ 2.

1. Treść niniejszej uchwały stanowi część tekstową planu.
2. Załącznikami do uchwały są:
  - 1)Rysunek planu sporządzony na kopii mapy zasadniczej w skali 1:2000 jako załączniki Nr: 1, 2, 3 i 4 do niniejszej Uchwały,
  - 2)Rozstrzygnięcia Rady Gminy Chełmiec – podjęte w trybie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 z późn.zm.) – o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania – jako załącznik Nr 5.
  3. Ustalenia planu dotyczą przeznaczenia terenu i linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu, warunków i zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, w tym szczególnych warunków wynikających z potrzeby ochrony środowi-