

373

UCHWAŁA Nr XXXIX/292/09
Rady Gminy Człuchów
z dnia 29 grudnia 2009 r.

w sprawie zmian w uchwale Nr XXXVII/276/09 Rady Gminy Człuchów z dnia 29 listopada 2009 r. w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości i wprowadzenia innych zwolnień niż określone w ustawie.

§ 1

1. W uchwale Nr XXXVII/276/09 Rady Gminy Człuchów z dnia 20 listopada 2009 r. w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości i wprowadzenia innych zwolnień niż określone w ustawie zmienia się treść: a) § 3 ust. 1 lit. a) który otrzymuje brzmienie: „1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości: a) budynki oraz grunty lub ich części wykorzystywane na potrzeby: kultury, ochrony przeciwpożarowej oraz cmentarze.” b) § 3 ust. 2 który otrzymuje brzmienie: „2. Zwolnienie, o którym mowa w ust. 1 lit.a) nie obejmuje budynków i gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej.”

2. Pozostałe postanowienia uchwały, o której mowa w pkt 1 niniejszego paragrafu pozostają bez zmian

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego i wchodzi w życie z dniem 01 stycznia 2010 r.

Przewodniczący
Rady Gminy
Andrzej Bachan

374

UCHWAŁA Nr XLIII/75/09
Rady Gminy Kosakowo
z dnia 28 października 2009 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działek nr 16/1, 17/1, 17/2, 17/3, 17/4, 18, 19, 20/2 oraz cz. dz. 16/2 i 24/4 w Dębogórze, gmina Kosakowo.

Na podstawie art. 20 w związku z art. 15, art. 16 ust. 1, art. 17, art. 29, art. 34, ust. 1 i art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z późniejszymi zmianami), art. 18, ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Kosakowo stwierdzając zgodność z ustaleniami obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kosakowo uchwała, co następuje:

§ 1

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego działek nr 16/1, 17/1, 17/2, 17/3, 17/4, 18, 19, 20/2 oraz cz. dz. 16/2 i 24/4 w Dębogórze, gmina Kosakowo, o powierzchni 13,62 ha w granicach określonych na rysunku planu.

Integralną częścią niniejszej uchwały są załączniki:

1) **załącznik nr 1** - rysunek planu w skali 1:1000.

Na rysunku planu obowiązują następujące ustalenia:

- granice obszaru objętego planem,
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- oznaczenia identyfikacyjne oraz przeznaczenie terenów w liniach rozgraniczających,
- nieprzekraczalne linie zabudowy,
- tereny wyłączone z zabudowy do zagospodarowania zielenią,
- główne ciągi piesze poza wydzielonymi ciągami komunikacyjnymi.

Pozostałe oznaczenia na rysunku planu stanowią informacje.

2) **załącznik nr 2** - rozstrzygnięcia dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu;

3) **załącznik nr 3** - rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 2

1. Ustala się podział obszaru objętego planem na 17 terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi, oznaczonych kolejnymi numerami od 01 do 17 oraz ich przeznaczenie pod określone grupy funkcji oznaczone literami lub literami i cyframi. Ustala się następującą klasyfikację funkcjonalną wydzielonych terenów:

TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

MN1 - Zabudowa jednorodzinna wolno stojąca.

Dopuszcza się wydzielenie w budynkach nie więcej niż dwóch lokali mieszkalnych albo jednego lokalu mieszkalnego i lokalu użytkowego o powierzchni całkowitej nie przekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku.

MN2 - Zabudowa jednorodzinna wolno stojąca lub bliźniacza.

Dopuszczenie wydzielenia lokali jak dla terenów MN1.

TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ

U - usługi towarzyszące funkcji mieszkaniowej

UP - usługi publiczne

UT - usługi turystyki

US - usługi sportu i rekreacji

TERENY ZIELENI

ZP - zieleń urządzona

ZK - zieleń krajobrazowa

ZL - lasy

TERENY KOMUNIKACJI

KD-L - tereny dróg publicznych - ulice lokalne

KD-D - tereny dróg publicznych - ulice dojazdowe

KD-W - tereny dróg wewnętrznych

KD-X - ciąg pieszo-jezdny

TERENY URZĄDZEŃ INŻYNIERII

K - przepompownia ścieków – wydzielona liniami wewnętrznymi

E - stacja transformatorowa – wydzielona liniami wewnętrznymi

Na rysunku planu oznaczono poza tym symbolem graficznym projektowane nie wydzielone ciągi piesze. Szczegółowe ustalenia dla terenów wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi określono w kartach terenów w paragrafie 14 p. 2.

2. Oznaczenia literowe oddzielone znakiem „,” oznaczają występowanie jednej i drugiej funkcji razem lub osobno, oznaczenia literowe oddzielone znakiem „/” oznaczają występowanie pierwszej funkcji obligatoryjnie z dopuszczeniem drugiej.

§ 3

1. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) ograniczenie intensywności zabudowy w celu minimalizacji konfliktów zabudowy ze środowiskiem przyrodniczym,
 - 2) ogrodzenia – do wysokości 1,6 m, ażurowe, co najmniej powyżej 0,30 m od poziomu terenu, powierzchnia prześwitów części ażurowej co najmniej 30% powierzchni ogrodzenia między słupami. Wyklucza się ogrodzenia z prefabrykatów betonowych.
 - 3) dopuszcza się garaże na granicy działek pod warunkiem analogicznego usytuowania garażu na działce sąsiedniej.

Szczegółowe warunki ochrony i kształtowania ładu przestrzennego odnoszące się do poszczególnych terenów określono w kartach terenów.

§ 4

1. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - 1) należy maksymalnie ograniczyć rozmiary placów budów i rygorystycznie przestrzegać zasad ochrony środowiska w tym przede wszystkim chronić środowisko gruntowo-wodne przed zanieczyszczeniem,
 - 2) realizacja projektowanej zabudowy wymaga wykonania kanalizacji sanitarnej,
 - 3) należy ograniczyć zakres robót ziemnych zniekształcających rzeźbę terenu, w szczególności wprowadza się zakaz makroniwelacji.Inne zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego odnoszące się do poszczególnych terenów określono w kartach terenu w § 14 p. 2.

§ 5

Szczegółowe zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej określono w kartach terenów w § 14 p. 2.

§ 6

1. Ustala się następujące wymagania dotyczące kształtowania przestrzeni publicznych:
 - 1) zakaz umieszczania reklam wielkogabarytowych;
 - 2) na całym terenie opracowania obowiązują następujące zasady rozmieszczania reklam i szyldów:
 - kształt, wielkość i miejsce umieszczenia szyldu lub reklamy na budynkach muszą być dostosowane do skali i architektury budynku;
 - zakaz reklam pulsacyjnych;
 - nie dopuszcza się lokalizacji reklam na ogrodzeniach;
 - lokalizacja reklam za zgodą właściwego zarządcy drogi;
 - nie dopuszcza się lokalizacji reklam na terenach zieleni.
 - 3) zakaz lokalizacji masztów telefonii komórkowej;
 - 4) w rozwiązaniach przestrzeni publicznych należy przewidzieć udogodnienia dla osób niepełnosprawnych.

§ 7

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów określono w poszczególnych kartach terenów w § 14 p. 2.

§ 8

1. Tereny i obiekty podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych:
 - 1) ochrona obiektów budowlanych na terenach górniczych (ustawa z dnia 4 lutego 1994 r. Prawo geologiczne i górnicze) - teren opracowania planu nie leży na terenach górniczych;
 - 2) ochrona obiektów na terenach zagrożonych osuwaniem mas ziemnych (ustawa z dnia 4 lutego 1994 r. Prawo geologiczne i górnicze) - na obszarze planu występują tereny potencjalnie narażone na osuwanie się mas ziemnych, oznaczone na rysunku planu. Wszelkie inwestycje budowlane na tych terenach powinny być poprzedzone szczegółowym rozpoznaniem budowy geologicznej i ustaleniem kategorii geotechnicznej warunków ich posadowienia z uwzględnieniem stateczności skarp – zgodnie z obowiązującymi przepisami. W przypadku konieczności zabezpieczenia stabilności skarp, w projekcie budowlanym należy przewidzieć sposób ich zabezpieczenia;
 - 3) ochrona przed powodzią – teren opracowania planu nie jest zagrożony powodzią (Prawo wodne Dz. U. 239 art. 82 z 2005 r.).

§ 9

1. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości ustala się jak niżej:
 - 1) nowe podziały geodezyjne w miarę możliwości należy dokonywać liniami prostopadłymi do linii rozgraniczających ulic;
 - 2) ustala się minimalne powierzchnie działek określone w poszczególnych kartach terenu z dopuszczalną tolerancją do 10% powierzchni minimalnej.Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości określono w poszczególnych kartach terenów w § 14 p. 2.

§ 10

1. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - 1) Zasady budowy systemów komunikacji.Na obszarze opracowania ustala się:

budowę ulicy lokalnej,
budowę ulic dojazdowych oraz drogi wewnętrznej,
budowę ciągów pieszo – jezdnych,
ulica publiczna powinna mieć przekrój uliczny z
dwustronnym lub jednostronnym chodnikiem;
parkingi – miejsca postojowe należy projektować na
własnym terenie wg wskaźnika:

- min. 1,5 miejsca postojowego na 1 mieszkanie lecz
nie mniej niż 2 miejsca postojowe na dom jednorodzinny,
- min. 3 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni
użytkowej usług, lecz nie mniej niż 2 miejsca postojowe
na 1 punkt usługowy,
- min. 1 miejsce postojowe na 3 osoby zatrudnione,
- min. 3 miejsca postojowe na 10 łóżek w hotelach
i pensjonatach.

Zasady obsługi komunikacyjnej – określono w poszczególnych kartach terenów w § 14 p. 2.

2) Zasady dotyczące obsługi w zakresie inżynierii, modernizacji i budowy sieci uzbrojenia terenu:

- a) zaopatrzenie w wodę – z istniejącego wodociągu oraz poprzez budowaną sieć w projektowanych ulicach;
- b) odprowadzenie ścieków sanitarnych – projektowanym układem kanalizacji sanitarnej, konieczna budowa przepompowni;
- c) odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo w granicach własnej działki, z ulic, placów i parkingów – do studni i warstwy przepuszczalnej. Należy wyprzedzająco wykonać badania geotechniczne gruntu;
- d) zaopatrzenie w ciepło – z nieemisyjnych lub niskoemisyjnych źródeł ciepła;
- e) gospodarka odpadami – obowiązuje selekcyjonowanie; odpady komunalne - wywóz na zorganizowane wysypisko odpadów;
- f) telekomunikacja – z sieci telekomunikacyjnej;
- g) elektroenergetyka – z sieci elektroenergetycznej, konieczna budowa stacji transformatorowej. Od strony południowej terenu opracowania planu, wzdłuż ulicy 13. KD-D projektowana jest linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV;
- h) zaopatrzenie w gaz – z planowanej sieci gazowej niskiego ciśnienia.

Wszystkie sieci powinny być prowadzone w liniach rozgraniczających ulic.

§ 11

Nie ustala się tymczasowego zagospodarowania terenów.

§ 12

Nie ustala się obszarów rehabilitacji zabudowy i infrastruktury technicznej.

§ 13

Stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla poszczególnych terenów położonych na obszarze opracowania planu, określono w poszczególnych kartach terenów.

§ 14

1. Wyjaśnienie pojęć i definicji użytych w planie:

1.1. **Intensywność zabudowy** jest to wskaźnik wyrażający stosunek powierzchni całkowitej mierzonej po zewnętrznym obrysie przegród zewnętrznych, wszystkich kondygnacji nadziemnych budynków

znajdujących się na danej działce budowlanej do powierzchni działki budowlanej; przy czym za kondygnację nadziemną, do obliczeń intensywności zabudowy, należy przyjąć każdą kondygnację lub jej część, której poziom podłogi znajduje się w poziomie lub powyżej poziomu przylegającego, projektowanego lub urządzonego terenu.

1.2. **Wysokość zabudowy** – podana w karcie terenu służy do określenia dopuszczalnego pionowego gabarytu projektowanych budynków:

- wysokość wyrażona w metrach to pionowy wymiar budynku liczony od poziomu terenu do kalenicy, punktu zbiegu połaci dachowych bądź górnej krawędzi ściany zewnętrznej, gzymsu lub attyki, bez masztów odgromnikowych, anten i kominów,
- wysokość wyrażona w liczbie kondygnacji to dopuszczalna liczba kondygnacji nadziemnych projektowanych budynków, przy czym przez poddasze użytkowe rozumie się kondygnację w dachu stromym z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi.

1.3. **Linia zabudowy** określona planem jako linia nieprzekraczalna lub obowiązująca, nie dotyczy wykuszy, werand, balkonów i niezabudowanych schodów, które mogą przekraczać wyznaczoną linię o 1,0 m.

1.4. **Powierzchnia biologicznie czynna** – to grunt rodzimy pokryty roślinnością oraz woda powierzchniowa na działce budowlanej, a także 50% sumy nawierzchni tarasów i stropodachów, urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym ich naturalną vegetację, o powierzchni nie mniejszej niż 10 m².

1.5. **Reklamy wielkogabarytowe** – reklamy wolno stojące o powierzchni większej niż 3 m².

1.6. **Powierzchnia zabudowy** – dopuszczona na danej działce budowlanej określona jest wielkością wyrażoną w metrach kwadratowych bądź wskaźnikiem wyrażającym stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej.

1.7. **Stawka procentowa** – jednorazowa opłata wnoszona na rzecz gminy, określona w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, na zasadach określonych w art. 36 ust. 3 wym. ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

1.8. **Usługi** – handel (za wyjątkiem obiektów o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²), gastronomia, usługi rzemiosła, zakłady napraw np. sprzętu AGD i RTV, gabinety lekarskie lub inne związane z obsługą osiedla.

1.9. **Dach symetryczny** – rozumiany jako dach nad główną bryłą budynku, których połacie nachylone są w jednakowym stopniu, a linia ich przecięcia (kalenica) znajduje się na jednym, najwyższym poziomie dachu.

1.10. **Kalenica** – najdłuższa kalenica budynku, będąca krawędzią przecięcia połaci dachu o przeciwnych kierunkach spadku.

— w przypadku, gdy budynek posiada więcej niż jedną kalenicę o tej samej długości na różnych wysokościach względem siebie, za kalenicę główną uważa się najwyższą z nich.

— w przypadku istnienia kilku kalenic o tej samej długości i wysokości względem siebie za kalenicę główną uważa się tę z kalenic, której odległość od pionowej płaszczyzny, przechodzącej przez frontową granicę parceli jest najmniejsza.

1.11. **Kąt nachylenia dachu** – kąt nachylenia płaszczyzny połąci względem płaszczyzny stropu. Dach, spełniający wymóg w zakresie kąta nachylenia musi przekrywać min. 75% powierzchni rzutu poziomego znajdującej się pod nim kondygnacji. Kąt nachylenia dachu nie odnosi się do takich elementów jak lukarny, naczółki, zadaszenie wejść i ogrodów zimowych.

1.12. **Kondygnacja nadziemna** – kondygnacja, której górna powierzchnia stropu lub warstwy wyrównawczej podłogi na gruncie znajduje się w poziomie lub powyżej poziomu projektowanego lub urządzonego terenu oraz każda sytuowana nad nią kondygnacja.

2. Karty terenów:

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DZIAŁEK Nr 16/1, 17/1, 17/2, 17/3, 17/4, 18, 19, 20/2 ORAZ CZ. DZ. 16/2 I 24/4 W DĘBOGÓRZU, GMINA KOSAKOWO.

- 1) NUMER TERENU - 01
- 02
- 2) POWIERZCHNIA w ha 0,16.
0,32.
- 3) PRZEZNACZENIE TERENU
MN1 – ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA WOLNO STOJĄCA
- 4) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO
 - a) dla ochrony środowiska przyrodniczego należy:
 - dążyć do zachowania ukształtowania terenu,
 - zapewnić ochronę wód podziemnych przed przedostaniem się zanieczyszczeń z terenów komunikacyjnych,
 - odprowadzane wody opadowe muszą spełniać obowiązujące normy,
 - dążyć do zachowania istniejącej zieleni wysokiej;
 - b) pod względem dopuszczalnego poziomu hałasu teren zalicza się do terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową;
 - c) pozostałe zasady - wg ustaleń w § 4
- 5) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ – nie dotyczy.
- 6) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU
 - a) nieprzekraczalne linie zabudowy – 6,0 m od linii rozgraniczającej ulicy 14. KD-D i 12,0 m od granicy lasu;
 - b) powierzchnia zabudowy:
 - do 20% powierzchni działki;
 - c) intensywność zabudowy:
 - do 0,5;
 - d) gabaryty budynków:
 - wysokość zabudowy – do 9,5 m (max. 2 kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe), dopuszcza się podpiwniczenia budynków,
 - szerokość elewacji frontowej – nie ustala się;
 - e) rodzaje dachu – symetryczne, strome;
 - f) nachylenie połąci dachu – kąt nachylenia połąci dachu – 30° - 40°;
 - g) dopuszcza się lukarny rozmieszczone symetrycznie;
 - h) obowiązuje zachowanie jednakowej kolorystyki dachów, ograniczonej do tonacji naturalnej dachówki ceramicznej, czerni lub szarości;
 - i) elewacje – kolory jasne, pastelowe, wyklucza się

stosowanie sidingu z tworzyw sztucznych;

- j) powierzchnia biologicznie czynna – minimum 50% powierzchni działki;
 - k) nie dopuszcza się realizacji dwóch lub więcej domów jednorodzinnych na jednej działce budowlanej;
 - l) ustala się obowiązek sytuowania budynków mieszkalnych kalenicą główną równoległą do ulicy dojazdowej 14. KD-D;
 - m) na terenie 02. MN1 przewidziano lokalizację przepompowni ścieków. Szczegółowa lokalizacja przepompowni ścieków w obrębie terenu oraz jej wielkość może ulec zmianie w uzgodnieniu z instytucją eksploatującą urządzenia kanalizacji sanitarnej;
 - n) pozostałe zasady – wg ustaleń w § 3
- 7) WARUNKI PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI
- a) minimalna powierzchnia działki:
 - 1000 m²,
 - b) szerokość frontu działki – nie ustala się;
 - c) pozostałe warunki – wg ustaleń w § 9
- 8) TERENY I OBIEKTY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH
- a) ustalenia – wg § 8
- 9) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ
- a) drogi – dojazd z ulicy 14. KD-D;
 - b) wymagania parkingowe – na własnym terenie wg ustaleń w § 10 p. 1;
 - c) pozostałe zasady obsługi infrastrukturą techniczną wg § 10 p. 2.
- 10) STAWKA PROCENTOWA
- a) dla terenów zabudowy mieszkaniowej – 10%;
 - b) dla przepompowni ścieków – nie dotyczy.
- 11) INNE ZAPISY
- a) przed przystąpieniem do projektowania należy wykonać badania geotechniczne gruntu i sposób posadowienia budynku dostosować do warunków gruntowych;
 - b) ze względu na możliwość wystąpienia kolizji z podziemną infrastrukturą teleinformatyczną Marynarki Wojennej, ustala się obowiązek uzgadniania lokalizacji inwestycji z Centrum Wsparcia Teleinformatycznego i Dowodzenia Marynarki Wojennej w Wejherowie.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DZIAŁEK Nr 16/1, 17/1, 17/2, 17/3, 17/4, 18, 19, 20/2 ORAZ CZ. DZ. 16/2 I 24/4 W DĘBOGÓRZU, GMINA KOSAKOWO.

- 1) NUMER TERENU - 03
- 2) POWIERZCHNIA w ha 0,83.
- 3) PRZEZNACZENIE TERENU
MN1 – ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA WOLNO STOJĄCA
- 4) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO
 - a) dla ochrony środowiska przyrodniczego należy:
 - dążyć do zachowania ukształtowania terenu,
 - zapewnić ochronę wód podziemnych przed przedostaniem się zanieczyszczeń z terenów komunikacyjnych,
 - odprowadzane wody opadowe muszą spełniać obowiązujące normy,
 - dążyć do zachowania istniejącej zieleni wysokiej;
 - b) pod względem dopuszczalnego poziomu hałasu teren zalicza się do terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową;

- c) pozostałe zasady – wg § 4
- 5) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ – nie dotyczy.
- 6) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU
 - a) nieprzekraczalne linie zabudowy – 6,0 m od linii rozgraniczających ulic 13. KD–D oraz 14. KD–D i 12,0 m od granicy lasu;
 - b) powierzchnia zabudowy:
 - do 20% powierzchni działki;
 - c) intensywność zabudowy:
 - do 0,5;
 - d) gabaryty budynków:
 - wysokość zabudowy – do 9,5 m (max. 2 kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe), dopuszcza się podpiwniczenia budynków,
 - szerokość elewacji frontowej – nie ustala się;
 - e) rodzaje dachu - symetryczne, strome;
 - f) nachylenie połaci dachu – kąt nachylenia połaci dachu – 30° - 40°;
 - g) dopuszcza się lukarny rozmieszczone symetrycznie;
 - h) obowiązuje zachowanie jednakowej kolorystyki dachów, ograniczonej do tonacji naturalnej dachówki ceramicznej, czerni lub szarości;
 - i) elewacje – kolory jasne, pastelowe, wyklucza się stosowanie sidingu z tworzyw sztucznych;
 - j) powierzchnia biologicznie czynna – minimum 50% powierzchni działki;
 - k) nie dopuszcza się realizacji dwóch lub więcej domów jednorodzinnych na jednej działce budowlanej;
 - l) ustala się obowiązek sytuowania budynków mieszkalnych kalenicą główną równoległą do ulicy dojazdowej 14. KD–D;
 - m) usytuowanie budynku na działce, przylegającej do ulicy 13. KD–D, należy uzgodnić z gestorem sieci energetycznej;
 - n) pozostałe zasady – wg § 3
- 7) WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI
 - a) minimalna powierzchnia działki:
 - 1000 m²;
 - b) szerokość frontu działki – nie ustala się;
 - c) pozostałe warunki – wg § 9
- 8) TERENY I OBIEKTY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH
 - a) ustalenia - wg § 8
- 9) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURA TECHNICZNĄ
 - a) drogi – dojazd - z ulicy 13. KD–D i 14. KD–D oraz z ciągu pieszo-jezdnego 16. KD–X;
 - b) wymagania parkingowe – na własnym terenie wg § 10 p. 1;
 - c) pozostałe elementy obsługi infrastrukturą techniczną – wg ustaleń w § 10 p 2.
- 10) STAWKA PROCENTOWA – 10%.
- 11) INNE ZAPISY
 - a) przed przystąpieniem do projektowania należy wykonać badania geotechniczne gruntu i sposób posadowienia budynku dostosować do warunków gruntowych;
 - b) ze względu na możliwość wystąpienia kolizji z podziemną infrastrukturą teleinformatyczną Marynarki Wojennej, ustala się obowiązek uzgadniania lokalizacji inwestycji z Centrum Wsparcia

Teleinformatycznego i Dowodzenia Marynarki Wojennej w Wejherowie.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DZIAŁEK Nr 16/1, 17/1, 17/2, 17/3, 17/4, 18, 19, 20/2 ORAZ CZ. DZ. 16/2 I 24/4 W DĘBOGÓRZU, GMINA KOSAKOWO.

- 1) NUMER TERENU – 04
- 2) POWIERZCHNIA w ha 1,54
- 3) PRZEZNACZENIE TERENU
MN2 – ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA WOLNO STOJĄCA LUB BLIŹNIACZA
- 4) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO
 - a) dla ochrony środowiska przyrodniczego należy:
 - dążyć do zachowania ukształtowania terenu,
 - zapewnić ochronę wód podziemnych przed przedostaniem się zanieczyszczeń z terenów komunikacyjnych,
 - odprowadzane wody opadowe muszą spełniać obowiązujące normy,
 - dążyć do zachowania istniejącej zieleni wysokiej;
 - b) pod względem dopuszczalnego poziomu hałasu teren zalicza się do terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową;
 - c) pozostałe zasady – wg § 4
- 5) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ – nie dotyczy.
- 6) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU
 - a) nieprzekraczalne linie zabudowy – 6,0 m od linii rozgraniczających ulic 13. KD–D i 14. KD–D oraz 5,0 m od drogi wewnętrznej 15. KD–W;
 - b) powierzchnia zabudowy:
 - dla zabudowy wolno stojącej do 20% powierzchni działki,
 - dla zabudowy bliźniaczej do 25% powierzchni działki;
 - c) intensywność zabudowy:
 - do 0,5;
 - d) gabaryty budynków:
 - wysokość zabudowy – do 9,5 m (max. 2 kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe), dopuszcza się podpiwniczenia budynków,
 - szerokość elewacji frontowej – nie ustala się,
 - e) rodzaje dachu - symetryczne, strome;
 - f) nachylenie połaci dachu – kąt nachylenia połaci dachu - 30° - 40°;
 - g) dopuszcza się lukarny rozmieszczone symetrycznie;
 - h) obowiązuje zachowanie jednakowej kolorystyki dachów, ograniczonej do tonacji naturalnej dachówki ceramicznej, czerni lub szarości;
 - i) elewacje – kolory jasne, pastelowe, wyklucza się stosowanie sidingu z tworzyw sztucznych;
 - j) powierzchnia biologicznie czynna – minimum 50% powierzchni działki;
 - k) nie dopuszcza się realizacji dwóch lub więcej domów jednorodzinnych na jednej działce budowlanej;
 - l) ustala się obowiązek sytuowania budynków mieszkalnych kalenicą główną równoległą do ulicy dojazdowej 14. KD–D oraz drogi wewnętrznej 15. KD–W;
 - m) usytuowanie budynków na działkach, przylegają-

cych do ulicy 13. KD–D, należy uzgodnić z gestorem sieci energetycznej;

- u) pozostałe zasady – wg § 3
- 7) WARUNKI PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI
 - a) minimalna powierzchnia działki:
 - dla zabudowy wolno stojącej – 1000 m²;
 - dla zabudowy bliźniaczej – 500 m²,
 - b) szerokość frontu działki – nie ustala się,
 - c) pozostałe warunki – wg § 9
- 8) TERENY I OBIEKTY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH
 - a) na obszarze występują tereny potencjalnie narażone na osuwanie się mas ziemnych (oznaczone na rysunku planu); wszelkie inwestycje budowlane na tym obszarze powinny być poprzedzone szczegółowym rozpoznaniem budowy geologicznej i ustaleniem kategorii geotechnicznej warunków ich posadowienia z uwzględnieniem stateczności skarp – zgodnie z obowiązującymi przepisami. W przypadku konieczności zabezpieczenia stabilności skarp, w projekcie budowlanym należy przewidzieć sposób ich zabezpieczenia,
 - b) pozostałe ustalenia – wg § 8
- 9) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURA TECHNICZNA
 - a) drogi – dojazd z ulic 13. KD–D, 14. KD–D oraz 15. KD–W;
 - b) wymagania parkingowe – na własnym terenie wg § 10 p. 1;
 - c) pozostałe elementy obsługi infrastrukturą techniczną – wg ustaleń w § 10 p. 2.
- 10) STAWKA PROCENTOWA – 10%.
- 11) INNE ZAPISY
 - a) przed przystąpieniem do projektowania należy wykonać badania geotechniczne gruntu i sposób posadowienia budynku dostosować do warunków gruntowych;
 - b) ze względu na możliwość wystąpienia kolizji z podziemną infrastrukturą teleinformatyczną Marynarki Wojennej, ustala się obowiązek uzgadniania lokalizacji inwestycji z Centrum Wsparcia Teleinformatycznego i Dowodzenia Marynarki Wojennej w Wejherowie.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DZIAŁEK Nr 16/1, 17/1, 17/2, 17/3, 17/4, 18, 19, 20/2 ORAZ CZ. DZ. 16/2 I 24/4 W DĘBOGÓRZU, GMINA KOSAKOWO.

- 1) NUMER TERENU – 05
- 2) POWIERZCHNIA w ha 0,50
- 3) PRZEZNACZENIE TERENU MN2 – ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA WOLNO STOJĄCA LUB BLIŹNIACZA
- 4) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO
 - a) dla ochrony środowiska przyrodniczego należy:
 - dążyć do zachowania ukształtowania terenu,
 - zapewnić ochronę wód podziemnych przed przedostaniem się zanieczyszczeń z terenów komunikacyjnych,
 - odprowadzane wody opadowe muszą spełniać obowiązujące normy,
 - dążyć do zachowania istniejącej zieleni wysokiej;
 - c) pod względem dopuszczalnego poziomu hałasu

teren zalicza się do terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową;

- c) pozostałe zasady – wg § 4
- 5) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ – nie dotyczy.
- 6) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU
 - a) nieprzekraczalne linie zabudowy – 6,0 m od linii rozgraniczających ulicę 13. KD–D oraz 5,0 m od drogi wewnętrznej 15. KD–W;
 - b) powierzchnia zabudowy:
 - dla zabudowy wolno stojącej do 20% powierzchni działki,
 - dla zabudowy bliźniaczej do 25% powierzchni działki;
 - d) intensywność zabudowy:
 - do 0,5;
 - d) gabaryty budynków:
 - wysokość zabudowy – do 9,5 m (max. 2 kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe), dopuszcza się podpiwniczenia budynków,
 - szerokość elewacji frontowej – nie ustala się,
 - e) rodzaje dachu - symetryczne, strome;
 - f) nachylenie połaci dachu – kąt nachylenia połaci dachu - 30° - 40°;
 - g) dopuszcza się lukarny rozmieszczone symetrycznie;
 - h) obowiązuje zachowanie jednakowej kolorystyki dachów, ograniczonej do tonacji naturalnej dachówki ceramicznej, czerni lub szarości;
 - i) elewacje – kolory jasne, pastelowe, wyklucza się stosowanie sidingu z tworzyw sztucznych;
 - j) powierzchnia biologicznie czynna – minimum 50% powierzchni działki;
 - k) nie dopuszcza się realizacji dwóch lub więcej domów jednorodzinnych na jednej działce budowlanej;
 - l) poziom posadowienia parteru – do 60 cm;
 - m) usytuowanie budynków na działkach, przylegających do ulicy 13. KD–D, należy uzgodnić z gestorem sieci energetycznej;
 - n) pozostałe zasady – wg § 3
- 7) WARUNKI PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI
 - a) minimalna powierzchnia działki:
 - dla zabudowy wolno stojącej – 1000 m²,
 - dla zabudowy bliźniaczej – 500 m²;
 - b) szerokość frontu działki – nie ustala się,
 - c) pozostałe warunki – wg § 9
- 8) TERENY I OBIEKTY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH
 - a) ustalenia – wg § 8
- 9) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURA TECHNICZNA
 - a) drogi – dojazd z ulic 13. KD–D oraz 15 KD–W;
 - b) wymagania parkingowe – na własnym terenie wg § 10 p. 1;
 - c) pozostałe elementy obsługi infrastrukturą techniczną – wg ustaleń w § 10 p. 2.
- 10) STAWKA PROCENTOWA – 10%.
- 11) INNE ZAPISY
 - a) przed przystąpieniem do projektowania należy wykonać badania geotechniczne gruntu i sposób posadowienia budynku dostosować do warunków gruntowych;
 - b) ze względu na możliwość wystąpienia kolizji z podziemną infrastrukturą teleinformatyczną Mary-

narki Wojennej, ustala się obowiązek uzgadniania lokalizacji inwestycji z Centrum Wsparcia teleinformatycznego i Dowodzenia Marynarki Wojennej w Wejherowie.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DZIAŁEK Nr 16/1, 17/1, 17/2, 17/3, 17/4, 18, 19, 20/2 ORAZ CZ. DZ. 16/2 I 24/4 W DĘBOGÓRZU, GMINA KOSAKOWO.

- 1) NUMER TERENU – 06
- 2) POWIERZCHNIA w ha 0,65
- 3) PRZEZNACZENIE TERENU
MN1/U – ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA WOLNO STOJĄCA Z DOPUSZCZENIEM USŁUG. POWIERZCHNIA UŻYTKOWA USŁUG – DO 50% POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ BUDYNKU.
- 4) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO
 - a) dla ochrony środowiska przyrodniczego należy:
 - dążyć do zachowania ukształtowania terenu,
 - zapewnić ochronę wód podziemnych przed przedostaniem się zanieczyszczeń z terenów komunikacyjnych,
 - odprowadzane wody opadowe muszą spełniać obowiązujące normy,
 - dążyć do zachowania istniejącej zieleni wysokiej;
 - b) działalność usługowa nie może wpłynąć na pogorszenie standardu zamieszkania;
 - c) pod względem dopuszczalnego poziomu hałasu teren zalicza się do terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową;
 - d) pozostałe zasady – wg § 4
- 5) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ – nie dotyczy.
- 6) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU
 - a) nieprzekraczalne linie zabudowy – 6,0 m od linii rozgraniczającej ulicy 12. KD-L;
 - b) powierzchnia zabudowy:
 - do 25% powierzchni działki;
 - c) intensywność zabudowy:
 - do 0,6;
 - d) gabaryty budynków:
 - wysokość zabudowy – do 9,5 m (max. 2 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe), dopuszcza się podpiwniczenia budynków,
 - szerokość elewacji frontowej – nie ustala się;
 - e) rodzaje dachu – symetryczne, strome;
 - f) nachylenie połaci dachu – kąt nachylenia połaci dachu – 30° - 40°;
 - g) dopuszcza się lukarny rozmieszczone symetrycznie;
 - h) obowiązuje zachowanie jednakowej kolorystyki dachów, ograniczonej do tonacji naturalnej dachówki ceramicznej, czerni lub szarości;
 - i) elewacje – kolory jasne, pastelowe, wyklucza się stosowanie sidingu z tworzyw sztucznych;
 - j) powierzchnia biologicznie czynna – minimum 40% powierzchni działki;
 - k) usługi mogą być lokalizowane w parterze budynku, lub wydzielonej bryle integralnie związanej z bryłą budynku podstawowego;
 - l) ustala się obowiązek sytuowania zabudowy kalenicą główną równoległą do ulicy lokalnej 12. KD-L;

m) pozostałe zasady – wg § 3

- 7) WARUNKI PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI
 - a) minimalna powierzchnia działki – 1000 m²;
 - b) szerokość frontu działki – nie ustala się;
 - c) pozostałe warunki – wg § 9
- 8) TERENY I OBIEKTY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH
 - a) ustalenia – wg § 8
- 9) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURA TECHNICZNA
 - a) drogi – dojazd - z ulicy 12. KD-L;
 - b) wymagania parkingowe – na własnym terenie wg § 10 p. 1;
 - c) pozostałe elementy obsługi infrastrukturą techniczną – wg § 10 p. 2.
- 10) STAWKA PROCENTOWA – 10%.
- 11) INNE ZAPISY
 - a) przed przystąpieniem do projektowania należy wykonać badania geotechniczne gruntu i sposób posadowienia budynku dostosować do warunków gruntowych;
 - b) ze względu na możliwość wystąpienia kolizji z podziemną infrastrukturą teleinformatyczną Marynarki Wojennej, ustala się obowiązek uzgadniania lokalizacji inwestycji z Centrum Wsparcia teleinformatycznego i Dowodzenia Marynarki Wojennej w Wejherowie.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DZIAŁEK Nr 16/1, 17/1, 17/2, 17/3, 17/4, 18, 19, 20/2 ORAZ CZ. DZ. 16/2 I 24/4 W DĘBOGÓRZU, GMINA KOSAKOWO.

- 1) NUMER TERENU – 07
- 2) POWIERZCHNIA w ha 0,11
- 3) PRZEZNACZENIE TERENU
UP – USŁUGI PUBLICZNE, USŁUGI KULTURY, JAK MIEJSCA SPOTKAŃ MIESZKAŃCÓW ETC.
- 4) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO
 - a) dla ochrony środowiska przyrodniczego należy:
 - dążyć do zachowania ukształtowania terenu,
 - zapewnić ochronę wód podziemnych przed przedostaniem się zanieczyszczeń z terenów komunikacyjnych,
 - odprowadzane wody opadowe muszą spełniać obowiązujące normy,
 - dążyć do zachowania istniejącej zieleni wysokiej;
 - b) wyklucza się lokalizację obiektów i działalności, których uciążliwości na granicy działki mogłyby powodować przekroczenie standardów jakości środowiska wymaganych dla zabudowy mieszkaniowej;
 - c) pozostałe zasady – wg § 4
- 5) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ – nie dotyczy.
- 6) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU
 - a) nieprzekraczalne linie zabudowy – 6,0 m od linii rozgraniczających ulic 12. KD-L oraz 13. KD-D;
 - c) powierzchnia zabudowy:
 - do 30% powierzchni działki;
 - d) intensywność zabudowy:
 - do 0,6;
 - e) gabaryty budynków:

- wysokość zabudowy – do 10,5 m (max. 2 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe), dopuszcza się podpiwniczenia budynków,
 - szerokość elewacji frontowej – nie ustala się;
 - e) rodzaje dachu – symetryczne, strome;
 - f) nachylenie połaci dachu – kąt nachylenia połaci dachu – 30° - 40°;
 - g) dopuszcza się lukarny rozmieszczone symetrycznie;
 - h) obowiązuje zachowanie jednakowej kolorystyki dachów, ograniczonej do tonacji naturalnej dachówki ceramicznej, czerni lub szarości;
 - i) elewacje – kolory jasne, pastelowe, wyklucza się stosowanie sidingu z tworzyw sztucznych;
 - j) powierzchnia biologicznie czynna – minimum 30% powierzchni działki;
 - k) usytuowanie budynków należy uzgodnić z gestorem sieci energetycznej;
 - l) pozostałe zasady – wg § 3
- 7) WARUNKI PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI
- a) minimalna powierzchnia działki – 1000 m²;
 - b) szerokość frontu działki – nie ustala się;
 - c) pozostałe warunki – wg § 9
- 8) TERENY I OBIEKTY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH
- a) ustalenia – wg § 8
- 9) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ
- a) drogi – dojazd - z ulic 12. KD–L oraz 13. KD–D;
 - b) wymagania parkingowe – na własnym terenie wg § 10 p. 1;
 - c) pozostałe elementy obsługi infrastrukturą techniczną – wg § 10 p. 2.
- 10) STAWKA PROCENTOWA
- nie dotyczy.
- 11) INNE ZAPISY
- a) przed przystąpieniem do projektowania należy wykonać badania geotechniczne gruntu i sposób posadowienia budynku dostosować do warunków gruntowych;
 - b) ze względu na możliwość wystąpienia kolizji z podziemną infrastrukturą teleinformatyczną Marynarki Wojennej, ustala się obowiązek uzgadniania lokalizacji inwestycji z Centrum Wsparcia teleinformatycznego i Dowodzenia Marynarki Wojennej w Wejherowie.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DZIAŁEK Nr 16/1, 17/1, 17/2, 17/3, 17/4, 18, 19, 20/2 ORAZ CZ. DZ. 16/2 I 24/4 W DĘBOGÓRZU, GMINA KOSAKOWO.

- 1) NUMER TERENU – 08
 - 2) POWIERZCHNIA w ha 4,94
 - 3) PRZEZNACZENIE TERENU
UT/US,ZP – USŁUGI TURYSTYKI Z DOPUSZCZENIEM USŁUG SPORTU I REKREACJI, ZIELEŃ URZĄDZONA. DOPUSZCZA SIĘ MIESZKANIE DLA WŁAŚCICIELA.
 - 4) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO
 - a) dla ochrony środowiska należy:
 - dążyć do zachowania ukształtowania terenu,
 - zapewnić ochronę wód podziemnych przed przedostaniem się zanieczyszczeń z terenów komunikacyjnych,
 - odprowadzane wody opadowe muszą spełniać obowiązujące normy,
 - należy zachować wartościowe drzewa i zadrzewienia oraz wprowadzić grupy drzew i krzewów zróżnicowanych pod względem gatunków zgodnych z lokalnymi warunkami siedliskowymi;
 - b) pod względem dopuszczalnego poziomu hałasu teren zalicza się do terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową;
 - c) tereny wyłączone z zabudowy oznaczone na rysunku planu należy zagospodarować niską zielenią urządzoną z ciągiem pieszym;
 - d) pozostałe zasady – wg § 4
- 5) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ – nie dotyczy.
- 6) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU
- a) nieprzekraczalne linie zabudowy – 6,0 m od linii rozgraniczającej ulicy 13. KD–D i 12,0 m od granicy lasu – jak na rysunku planu;
 - b) powierzchnia zabudowy – max. 1500 m² pod warunkiem rozczłonkowania brył oraz stosowania ryzalitów, prześwitów;
 - c) intensywność zabudowy – nie ustala się;
 - d) gabaryty budynków hotelowych i pensjonatowych:
 - wysokość zabudowy – do 10,5 m (max. 2 kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe),
 - szerokość elewacji frontowej – do 30,0 m;
 - e) dopuszcza się mieszkanie dla właściciela prowadzącego działalność związaną z funkcją podstawową, zintegrowane z budynkami pensjonatów i hoteli;
 - f) rodzaje dachu – symetryczne, strome;
 - g) nachylenie połaci dachu – kąt nachylenia połaci dachu - 30° - 40°;
 - h) dopuszcza się lukarny rozmieszczone symetrycznie;
 - i) obowiązuje zachowanie jednakowej kolorystyki dachów, ograniczonej do tonacji naturalnej dachówki ceramicznej, czerni lub szarości;
 - j) elewacje – kolory jasne, pastelowe, wyklucza się stosowanie sidingu z tworzyw sztucznych;
 - k) powierzchnia biologicznie czynna – minimum 60% powierzchni działki;
 - l) na terenie należy zaprojektować boiska i urządzenia sportowe np. mini – golf, korty itp. różne formy małej architektury, plac zabaw dla dzieci, miejsca do grillowania, zieleń, przejścia piesze itp.;
 - m) architektura budynków powinna nawiązywać do cech architektury regionalnej (cegła, drewno);
 - n) na terenie przewidziano lokalizację stacji transformatorowej. Szczegółową lokalizację, wielkość oraz typ stacji należy uzgodnić z instytucją eksploatującą urządzenia elektroenergetyczne. Dopuszcza się zmianę lokalizacji stacji transformatorowej, wynikającą ze względów technicznych lub technologicznych;
 - o) dla stacji transformatorowej ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:
 - lokalizacja stacji transformatorowej w postaci nasłupowej lub w samodzielnym budynku,
 - wysokość zabudowy – maksymalnie 4,0 m (jedna kondygnacja nadziemna),
 - rodzaj i nachylenie połaci dachu jak dla pozostałej zabudowy,
 - kolorystyka dachu i elewacji jak dla pozostałej zabudowy;
 - p) pozostałe zasady – wg § 3
- 7) WARUNKI PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI
- a) minimalna powierzchnia działki – 25 000 m²;

- b) szerokość frontu działki – nie ustala się;
- c) pozostałe warunki – wg § 9
- 8) TERENY I OBIEKTY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH
 - a) na obszarze występują tereny potencjalnie narażone na osuwanie się mas ziemnych (oznaczone na rysunku planu); wszelkie inwestycje budowlane na tych terenach powinny być poprzedzone szczegółowym rozpoznaniem budowy geologicznej i ustaleniem kategorii geotechnicznej warunków ich posadowienia z uwzględnieniem stateczności skarp – zgodnie z obowiązującymi przepisami. W przypadku konieczności zabezpieczenia stabilności skarp, w projekcie budowlanym należy przewidzieć sposób ich zabezpieczenia;
 - b) pozostałe ustalenia – wg § 8
- 9) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ
 - a) drogi – dojazd – z ulicy 13. KD–D;
 - b) pozostałe elementy obsługi infrastrukturą techniczną – wg § 10 p 2.
- 10) STAWKA PROCENTOWA – 10%.
- 11) INNE ZAPISY
 - a) przed przystąpieniem do projektowania należy wykonać badania geotechniczne gruntu i sposób posadowienia budynku dostosować do warunków gruntowych;
 - b) ze względu na możliwość wystąpienia kolizji z podziemną infrastrukturą teleinformatyczną Marynarki Wojennej, ustala się obowiązek uzgadniania lokalizacji inwestycji z Centrum Wsparcia teleinformatycznego i Dowodzenia Marynarki Wojennej w Wejherowie.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DZIAŁEK Nr 16/1, 17/1, 17/2, 17/3, 17/4, 18, 19, 20/2 ORAZ CZ. DZ. 16/2 I 24/4 W DĘBOGÓRZU, GMINA KOSAKOWO.

- 1) NUMER TERENU – 09
- 2) POWIERZCHNIA w ha 1,54
- 3) PRZEZNACZENIE TERENU
UT/US,ZP – USŁUGI TURYSTYKI Z DOPUSZCZENIEM USŁUG SPORTU I REKREACJI, ZIELEŃ URZĄDZONA. DOPUSZCZA SIĘ MIESZKANIE DLA WŁAŚCICIELA.
- 4) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO
 - a) dla ochrony środowiska należy:
 - zapewnić ochronę wód podziemnych przed przedostaniem się zanieczyszczeń z terenów komunikacyjnych,
 - odprowadzane wody opadowe muszą spełniać obowiązujące normy,
 - należy zachować wartościowe drzewa i zadrzewienia oraz wprowadzić grupy drzew i krzewów zróżnicowanych pod względem gatunków zgodnych z lokalnymi warunkami siedliskowymi;
 - b) pod względem dopuszczalnego poziomu hałasu teren zalicza się do terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową;
 - c) pozostałe zasady – wg § 4
- 5) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ – nie dotyczy.
- 6) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU
 - a) nieprzekraczalne linie zabudowy – 6,0 m od linii

- rozgraniczającej ulicy 13. KD–D i 12,0 m od granicy lasu;
 - b) powierzchnia zabudowy – max. 1000 m² pod warunkiem rozczłonkowania brył oraz stosowania ryzalitów, prześwitów;
 - c) intensywność zabudowy – nie ustala się;
 - d) gabaryty budynków hotelowych i pensjonatów:
 - wysokość zabudowy – do 10,5 m (max. 2 kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe),
 - szerokość elewacji frontowej – do 30,0 m;
 - e) dopuszcza się mieszkanie dla właściciela, prowadzącego działalność związaną z funkcją podstawową, zintegrowane z budynkami pensjonatów i hoteli;
 - f) rodzaje dachu – symetryczne, strome;
 - g) nachylenie połaci dachu – kąt nachylenia połaci dachu - 30° - 40°;
 - h) dopuszcza się lukarny rozmieszczone symetrycznie;
 - i) obowiązuje zachowanie jednakowej kolorystyki dachów, ograniczonej do tonacji naturalnej dachówki ceramicznej, czerni lub szarości;
 - j) elewacje – kolory jasne, pastelowe, wyklucza się stosowanie sidingu z tworzyw sztucznych;
 - k) powierzchnia biologicznie czynna – minimum 60% powierzchni działki;
 - l) na terenie należy zaprojektować boiska i urządzenia sportowe np. mini – golf, korty itp. różne formy małej architektury, plac zabaw dla dzieci, miejsca do grillowania, zieleń, przejścia piesze itp.;
 - m) architektura budynków powinna nawiązywać do cech architektury regionalnej (cegła, drewno);
 - n) na terenie usytuowana jest linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15 kV. Ustala się strefę bezpieczeństwa linii elektroenergetycznej SN 15 kV o szerokości 15,0 m (po 7,5 m od jej osi), w której obowiązuje zakaz zabudowy;
 - o) dopuszcza się przebudowę istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej na linię kablową lub jej przeniesienie na koszt inwestora;
 - p) pozostałe zasady – wg § 3
- 7) WARUNKI PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI
- a) minimalna powierzchnia działki – 25 000 m²;
 - b) dopuszcza się zabudowę na działkach o powierzchni mniejszej niż ustalona, istniejących w momencie wejścia w życie planu;
 - c) szerokość frontu działki – nie ustala się;
 - d) pozostałe warunki – wg § 9
- 8) TERENY I OBIEKTY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH
- a) ustalenia – wg § 8
- 9) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ
- a) drogi – dojazd – z ulicy 13. KD–D;
 - b) pozostałe elementy obsługi infrastrukturą techniczną – wg § 10 p 2.
- 10) STAWKA PROCENTOWA – 10%.
- 11) INNE ZAPISY
- a) przed przystąpieniem do projektowania należy wykonać badania geotechniczne gruntu i sposób posadowienia budynku dostosować do warunków gruntowych;
 - b) ze względu na możliwość wystąpienia kolizji z podziemną infrastrukturą teleinformatyczną Marynarki Wojennej, ustala się obowiązek uzgadniania lokalizacji inwestycji z Centrum Wsparcia telein-

formatycznego i Dowodzenia Marynarki Wojennej w Wejherowie.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DZIAŁEK Nr 16/1, 17/1, 17/2, 17/3, 17/4, 18, 19, 20/2 ORAZ CZ. DZ. 16/2 I 24/4 W DĘBOGÓRZU, GMINA KOSAKOWO.

- 1) NUMER TERENU – 10
- 2) POWIERZCHNIA w ha 1,53
- 3) PRZEZNACZENIE TERENU
ZL – LASY
- 4) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO
a) obowiązuje ochrona drzewostanu za wyjątkiem niezbędnych cięć sanitarnych.
- 5) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ – nie dotyczy.
- 6) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU
a) zakaz zabudowy, dopuszcza się ciągi piesze;
b) zagospodarowanie należy podporządkować zachowaniu bioróżnorodności, ciągłości przestrzennej ekosystemów, ochronie wód, powierzchni ziemi oraz kształtowaniu harmonijnego krajobrazu, dopuszcza się użytkowanie rekreacyjne, działania przyczyniające się do zachowania aktualnych struktur przyrodniczych.
- 7) WARUNKI PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI – nie dotyczy.
- 8) TERENY I OBIEKTY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH
a) ustalenia – wg § 8
- 9) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ
a) drogi – dojazd z ulicy 12. KD-L oraz z ciągów pieszo-jezdných 16. KD-X oraz 17. KD-X.
- 10) STAWKA PROCENTOWA – nie dotyczy.
- 11) INNE ZAPISY – nie dotyczy.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DZIAŁEK Nr 16/1, 17/1, 17/2, 17/3, 17/4, 18, 19, 20/2 ORAZ CZ. DZ. 16/2 I 24/4 W DĘBOGÓRZU, GMINA KOSAKOWO.

- 1) NUMER TERENU – 11
- 2) POWIERZCHNIA w ha 0,10
- 3) PRZEZNACZENIE TERENU
ZK – ZIELEŃ KRAJOBRAZOWA
- 4) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO
a) należy zachować wartościowe drzewa i zadrzewienia oraz wprowadzić grupy drzew i krzewów zróżnicowanych pod względem gatunków zgodnych z lokalnymi warunkami siedliskowymi;
b) pozostałe zasady – wg § 4
- 5) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ – nie dotyczy.
- 6) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU
a) obowiązuje zakaz zabudowy;
b) dopuszcza się wprowadzenie elementów małej architektury jak altany, ławki etc.;

c) preferowane jest zastosowanie materiałów naturalnych jak drewno, kamień etc.

- 7) WARUNKI PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI
a) nie ustala się.
- 8) TERENY I OBIEKTY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH
a) ustalenia – wg § 8
- 9) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ
a) drogi – dojazd z ulicy 12. KD-L;
b) pozostałe elementy obsługi infrastrukturą techniczną – wg § 10 p. 2.
- 10) STAWKA PROCENTOWA – nie dotyczy.
- 11) INNE ZAPISY – nie dotyczy.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DZIAŁEK Nr 16/1, 17/1, 17/2, 17/3, 17/4, 18, 19, 20/2 ORAZ CZ. DZ. 16/2 I 24/4 W DĘBOGÓRZU, GMINA KOSAKOWO.
KARTA TERENU DLA DRÓG**

- 1) NUMER TERENU – 12
- 2) POWIERZCHNIA w ha 0,23
(w obszarze opracowania planu)
- 3) ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO-TECHNICZNYM
KD-L - ulica lokalna.
- 4) SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
- min. 12,0 m, część ulicy poza granicami opracowania planu.
- 5) PARKINGI
- nie ustala się.
- 6) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO
a) należy dążyć do zachowania zieleni wysokiej;
b) pozostałe zasady wg § 4
- 7) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ – nie dotyczy.
- 8) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU
a) szerokość jezdni – 6,0 m chodnik dwustronny;
- 9) TERENY I OBIEKTY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH – ustalenia wg § 8
- 10) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ
a) odprowadzenie wód deszczowych – ustalenia wg § 10 p. 2 c;
b) obowiązuje ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 71 poz. 838 z późniejszymi zmianami).
- 11) STAWKA PROCENTOWA – nie dotyczy.
- 12) INNE ZAPISY
a) przed przystąpieniem do projektowania należy wykonać badania geotechniczne gruntu;
b) ze względu na możliwość wystąpienia kolizji z podziemną infrastrukturą teleinformatyczną Marynarki Wojennej, ustala się obowiązek uzgadniania lokalizacji inwestycji z Centrum Wsparcia teleinformatycznego i Dowodzenia Marynarki Wojennej w Wejherowie.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DZIAŁEK Nr 16/1, 17/1, 17/2, 17/3, 17/4, 18, 19, 20/2 ORAZ CZ. DZ. 16/2 I 24/4 W DĘBOGÓRZU, GMINA KOSAKOWO.

KARTA TERENU DLA DRÓG

- 1) NUMER TERENU – 13
- 2) POWIERZCHNIA w ha 0,64
- 3) ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO-TECHNICZNYM
KD-D - ulica dojazdowa.
- 4) SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
- min. 10,0 m.
- 5) PARKINGI
- nie ustala się.
- 6) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO
a) ustalenia wg § 4
- 7) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ
- nie dotyczy.
- 8) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU
a) szerokość jezdni – 5,0 m, chodnik dwustronny.
- 9) TERENY I OBIEKTY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH
- ustalenia – wg § 8
- 10) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ
a) odprowadzenie wód deszczowych – ustalenia wg § 10 p. 2 c;
b) obowiązuje ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 71 poz. 838 z późniejszymi zmianami).
- 11) STAWKA PROCENTOWA
- nie dotyczy.
- 12) INNE ZAPISY
a) przed przystąpieniem do projektowania należy wykonać badania geotechniczne gruntu;
b) dopuszcza się korektę linii rozgraniczających ulicy z uwagi na konfigurację terenu;
c) ze względu na możliwość wystąpienia kolizji z podziemną infrastrukturą teleinformatyczną Marynarki Wojennej, ustala się obowiązek uzgadniania lokalizacji inwestycji z Centrum Wsparcia teleinformatycznego i Dowodzenia Marynarki Wojennej w Wejherowie.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DZIAŁEK Nr 16/1, 17/1, 17/2, 17/3, 17/4, 18, 19, 20/2 ORAZ CZ. DZ. 16/2 I 24/4 W DĘBOGÓRZU, GMINA KOSAKOWO.

KARTA TERENU DLA DRÓG

- 1) NUMER TERENU – 14
- 2) POWIERZCHNIA w ha 0,33
- 3) ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO-TECHNICZNYM
KD-D - ulica dojazdowa zakończona placem do zawracania.
- 4) SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
- min. 10,0 m.
- 5) PARKINGI
- nie ustala się.
- 6) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO
a) ustalenia wg § 4
- 7) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO

I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

- nie dotyczy.
- 8) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU
a) szerokość jezdni – 5,0 m, chodnik dwustronny.
 - 9) TERENY I OBIEKTY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH
- ustalenia – wg § 8
 - 10) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ
a) odprowadzenie wód deszczowych – ustalenia wg § 10 p. 2 c;
b) obowiązuje ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 71 poz. 838 z późniejszymi zmianami).
 - 11) STAWKA PROCENTOWA
- nie dotyczy.
 - 12) INNE ZAPISY
a) przed przystąpieniem do projektowania należy wykonać badania geotechniczne gruntu;
b) dopuszcza się korektę linii rozgraniczających ulicy z uwagi na konfigurację terenu;
c) ze względu na możliwość wystąpienia kolizji z podziemną infrastrukturą teleinformatyczną Marynarki Wojennej, ustala się obowiązek uzgadniania lokalizacji inwestycji z Centrum Wsparcia teleinformatycznego i Dowodzenia Marynarki Wojennej w Wejherowie.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DZIAŁEK Nr 16/1, 17/1, 17/2, 17/3, 17/4, 18, 19, 20/2 ORAZ CZ. DZ. 16/2 I 24/4 W DĘBOGÓRZU, GMINA KOSAKOWO.

KARTA TERENU DLA DRÓG

- 1) NUMER TERENU – 15
- 2) POWIERZCHNIA w ha 0,15
- 3) ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO-TECHNICZNYM
KD-W – droga wewnętrzna zakończona placem do zawracania.
- 4) SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
- min. 10,0 m.
- 5) PARKINGI
- nie ustala się.
- 6) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO
a) ustalenia wg § 4
- 7) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ
- nie dotyczy.
- 8) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU
a) szerokość jezdni – 5,0 m, chodnik dwustronny;
b) w rejonie poszerzenia ulicy należy przewidzieć nasadzenia zieleni niskiej i wysokiej pochodzenia rodzimego.
- 9) TERENY I OBIEKTY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH
- ustalenia – wg § 8
- 10) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ
a) odprowadzenie wód deszczowych – ustalenia wg § 10 p. 2 c;
b) obowiązuje ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 71 poz. 838 z późniejszymi zmianami).
- 11) STAWKA PROCENTOWA

– nie dotyczy.

12) INNE ZAPISY

- a) przed przystąpieniem do projektowania należy wykonać badania geotechniczne gruntu;
- b) dopuszcza się korektę linii rozgraniczających ulicy z uwagi na konfigurację terenu;
- c) ze względu na możliwość wystąpienia kolizji z podziemną infrastrukturą teleinformatyczną Marynarki Wojennej, ustala się obowiązek uzgadniania lokalizacji inwestycji z Centrum Wsparcia teleinformatycznego i Dowodzenia Marynarki Wojennej w Wejherowie.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DZIAŁEK Nr 16/1, 17/1, 17/2, 17/3, 17/4, 18, 19, 20/2 ORAZ CZ. DZ. 16/2 I 24/4 W DĘBOGÓRZU, GMINA KOSAKOWO.

KARTA TERENU DLA DRÓG

- 1) NUMER TERENU – 16 | 17
- 2) POWIERZCHNIA w ha 0,03 | 0,02
- 3) ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO-TECHNICZNYM
KD-X – ciąg pieszo-jezdny.
- 4) SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
– min. 5,0 m.
- 5) PARKINGI
– nie ustala się.
- 6) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO
a) ustalenia wg § 4
- 7) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ
– nie dotyczy.
- 8) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU
a) ciąg pieszo-jezdny jednoprzestrzenny.
- 9) TERENY I OBIEKTY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH
– ustalenia – wg § 8
- 10) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURĄ TECHNICZ-

NA

- a) odprowadzenie wód deszczowych – ustalenia wg § 10 p. 2 c;
- b) obowiązuje ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 71 poz. 838 z późniejszymi zmianami).

11) STAWKA PROCENTOWA

– nie dotyczy.

12) INNE ZAPISY

- a) przed przystąpieniem do projektowania należy wykonać badania geotechniczne gruntu;
- b) ze względu na możliwość wystąpienia kolizji z podziemną infrastrukturą teleinformatyczną Marynarki Wojennej, ustala się obowiązek uzgadniania lokalizacji inwestycji z Centrum Wsparcia teleinformatycznego i Dowodzenia Marynarki Wojennej w Wejherowie.

§ 15

Zobowiązuje się Wójta Gminy Kosakowo do:

- 1) przedstawienia Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną, w celu oceny jej zgodności z prawem,
- 2) skierowania, w terminie nie dłuższym niż 30 dni, niniejszej uchwały wraz z częścią graficzną do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 3) umieszczenia niniejszej uchwały wraz z częścią graficzną na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Kosakowo,
- 4) publikacji niniejszej uchwały wraz z częścią graficzną na stronie internetowej gminy.

§ 16

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z wyjątkiem § 16, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Gminy Kosakowo
Adam Miklaszewicz

Załącznik nr 1



Załącznik nr 2
do uchwały nr XLIII/75/2009
Rady Gminy Kosakowo
z dnia 28 października 2009 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działek nr 16/1, 17/1, 17/2, 17/3, 17/4, 18, 19, 20/2 oraz cz. dz. 16/2 i 24/4 w Dębogórze, gmina Kosakowo.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r., Nr 80, poz. 717) Rada Gminy Kosakowo rozstrzyga, co następuje:

1. do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działek nr 16/1, 17/1, 17/2, 17/3, 17/4, 18, 19, 20/2 oraz cz. dz. 16/2 i 24/4 w Dębogórze, wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 6.07.2009 do 31.07.2009 uwag nie wniesiono.

Załącznik nr 3
do uchwały nr XLIII/75/2009
Rady Gminy Kosakowo
z dnia 28 października 2009 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działek nr 16/1, 17/1, 17/2, 17/3, 17/4, 18, 19, 20/2 oraz cz. dz. 16/2 i 24/4 w Dębogórze, gmina Kosakowo.

Rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r., Nr 80, poz. 717), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 wraz z późniejszymi zmianami i art. 111 ust. 2 pkt 1 ustawy z 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2003 r., Nr 15, poz. 148, nr 45, poz. 131 i Nr 65, poz. 594) Rada Gminy Kosakowo rozstrzyga co następuje:

1. Na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działek nr 16/1, 17/1, 17/2, 17/3, 17/4, 18, 19, 20/2 oraz cz. dz. 16/2 i 24/4 w Dębogórze, gmina Kosakowo, przewiduje się następujące inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, komunikacji i inżynierii, które należą do zadań własnych gminy:
 - 1.1 komunikacja – drogi publiczne,
 - a) budowa ulicy lokalnej 12. KD-L,
 - b) budowa ulic dojazdowych 13. KD-D oraz 14. KD-D,
 - c) budowa ciągów pieszo – jezdnych 16. KD-X oraz 17. KD-X.
 - 1.2 inżynieria
 - a) budowa sieci wodociągowej,
 - b) budowa sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przepompownią ścieków,
 - c) budowa sieci kanalizacji deszczowej,
 - d) budowa oświetlenia.
2. Inwestycje wymienione w pkt 1 są zadaniem własnym gminy, ale mogą być realizowane z udziałem inwestorów prywatnych w oparciu o inicjatywy lokalne.
3. Nie określa się terminów i harmonogramu realizacji wymienionych inwestycji.

375

Uchwała Nr XXXV/190/2009

Rady Gminy Liniewo

z dnia 27 listopada 2009 r.

uchylająca uchwałę w sprawie określenia stawki procentowej określającej wielkość opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w decyzji o warunkach zabudowy i decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w przypadku braku planu miejscowego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zmianami) Rada Gminy Liniewo, na wniosek Wójta Gminy Liniewo uchwała, co następuje:

§ 1

Uchyla się w całości Uchwałę Nr XV/83/2008 Rady Gminy Liniewo z dnia 28 stycznia 2008 r. w sprawie określenia stawki procentowej określającej wielkość opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w decyzji o warunkach zabudowy i decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w przypadku braku planu miejscowego.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po 14 dniach od opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
Ludwik Szparkowski