

§ 7

1. Strażnicy wykonują swoje zadania zgodnie z harmonogramem miesięcznym pracy, sporządzonym przez Komendanta.
2. Wszelkie zmiany w harmonogramie mogą być dokonywane wyłącznie za zgodą Komendanta.

Rozdział 3
POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 8

W sprawach dotyczących Strażników nie uregulowanych w ustawie z dnia 29 sierpnia 1997 r. o strażach gminnych (Dz. U. Nr 123, poz. 779 ze zm.), mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 21 listopada 2008 r. o pracownikach samorządowych (Dz. U. Nr 223, poz. 1458), postanowienia Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Gminy i Regulaminu Pracy Urzędu Gminy.

77

UCHWAŁA Nr XXXI/355/2009
Rady Gminy Ustka
z dnia 30 października 2009 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar dz. geod. 458 w miejscowości Przewłoka w gminie Ustka.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; Dz. U. z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; Dz. U. z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635; Dz. U. z 2007 r. Nr 127, poz. 880; Dz. U. z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; ze zmianami: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153 poz. 1271 i Nr 214 poz. 1806; Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; Dz. U. z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759; Dz. U. z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175 poz. 1457; Dz. U. z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337; Dz. U. z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218; Dz. U. z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458; Dz. U. z 2009 r. Nr 52, poz. 420), na wniosek Wójta Gminy Ustka Rada Gminy Ustka uchwała, co następuje:

Rozdział 1
Przepisy ogólne

§ 1

1. Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ustka” (uchwalonego Uchwałą Nr V/37/2002 z dnia 30 grudnia 2002 r., ze zmianami z 2005 r.), uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący obszar dz. geod. 458 w miejscowości Przewłoka w gminie Ustka, zwany dalej „planem”, stanowiący jednocześnie zmianę do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zespołu zabudowy mieszkalnej i usługowej „Przewłoka III”, uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Ustka Nr III/30/98 z dnia 18 czerwca 1998 r. opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Słupskiego z 1998 r. Nr 28, poz. 194.
2. Granice terenu objętego planem przedstawia załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały – rysunek planu, w skali 1:1000. Plan obejmuje obszar o łącznej powierzchni ok. 0,1175 ha, położony w rejonie ulicy Staffa w Przewłoce, stanowiący dz. geod. 458.
3. Integralnymi częściami planu są:
 - 1) załącznik Nr 1 do uchwały – rysunek planu w skali 1:1000;

- 2) załącznik Nr 2 – rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 3) załącznik Nr 3 – rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania.

§ 2

Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **dachu płaskim** – rozumie się przez to dach o kącie pochylenia połąci dachowych nie większym niż 15°;
- 2) **dopuszczalnym procencie powierzchni zabudowy** – rozumie się przez to powierzchnię zabudowy (tj. powierzchnię terenu zajętego przez budynek lub budynki, ograniczoną zewnętrznym obrysem ścian zewnętrznych w rzucie o największej powierzchni, liczonej w zewnętrznym obrysie ścian zewnętrznych w stanie wykończonym) w stosunku do powierzchni działki lub terenu, wyrażoną w procentach [%];
- 3) **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć nieruchomości gruntową lub działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikające z odrębnych przepisów i aktów prawa miejscowego; w tym także zabudowaną działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej umożliwiają prawidłowe i racjonalne korzystanie z budynków i urządzeń położonych na tej działce;
- 4) **kącie nachylenia dachu** – rozumie się przez to kąt pochylenia płaszczyzny połąci względem płaszczyzny poziomej ostatniego stropu; dach spełniający wymóg w zakresie kąta nachylenia dachu musi przekrywać minimum około 75% powierzchni rzutu poziomego najwyższej kondygnacji budynku i musi to być dach o minimum dwóch kierunkach spadku; kąt nachylenia dachu nie odnosi się do elementów dachu takich jak: lukarny, naswietla, naczółki, zadaszenie wejść, wykusy, ogrody zimowych;
- 5) **minimalnym procencie powierzchni biologicznie czynnej** – rozumie się przez to wymagany w zagospodarowaniu terenu lub działki z niego wydzielonej procent [%] powierzchni stanowiącej powierzchnię biologicznie czynną, rozumianą jako powierzchnia terenu niezab-

- dowana i nieutwardzona lecz aktywna przyrodniczo, czyli pokryta gruntem rodzimym z roślinnością, wodą powierzchniową – zbiornikami lub ciekami wodnymi, a także 50% sumy nawierzchni tarasów i stropodachów, urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym ich naturalną vegetację, o powierzchni nie mniejszej niż 10m²;
- 6) **miejscu postojowym** – rozumie się przez to teren przeznaczony dla postawienia samochodu, przy czym miejscem postojowym jest także miejsce w garażu oraz na podjeździe do budynku;
 - 7) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – rozumie się przez to linię wyznaczającą na rysunku planu obszar, na którym można lokalizować budynki;
 - 8) **objektach infrastruktury technicznej** – rozumie się przez to sieci uzbrojenia terenu oraz związane z nimi obiekty budowlane;
 - 9) **stawce procentowej** – rozumie się przez to wysokość stawki w procentach [%], służącej naliczaniu jednorazowej opłaty wnoszonej na rzecz gminy w przypadku wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
 - 10) **teren** – rozumie się przez to obszar o określonym przeznaczeniu, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
 - 11) **urządzeniach towarzyszących obiektom budowlanym** – rozumie się przez to urządzenia budowlane, o których mowa w art. 3 pkt 9 ustawy z dnia 07.07.1994 r. prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118, ze zmianami) [tj. urządzenia techniczne związane z obiektem budowlanym, zapewniające możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, jak przyłącza i urządzenia instalacyjne, w tym służące oczyszczaniu i gromadzeniu ścieków, a także przejazdy, ogrodzenia, place postojowe i place pod śmietniki];
 - 12) **ustawie** – rozumie się przez to ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, ze zmianami);
 - 13) **wysokości zabudowy** – rozumie się przez to wysokość podaną w metrach – mierzoną od naturalnej warstwy terenu, uśrednionej w granicach rzutu budynku, do kalenicy, punktu zbiegu połaci dachowych lub najwyższego punktu obiektu, bez masztów odgromnikowych, anten lub kominów, czy elementów stanowiących dominantę, akcent architektoniczny; wysokość wyrażona ilością kondygnacji to dopuszczalna liczb kondygnacji nadziemnych budynków, przy czym przez poddasze użytkowe rozumie się kondygnację w dachu stromym z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi.

§ 3

1. Plan nie określa granic obszarów i terenów, o których mowa w art. 15 ust. 3 ustawy.
2. W obszarze opracowania nie występują tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.
3. Obszar objęty planem znajduje się w granicach obszaru i terenu górniczego złoża torfu leczniczego „Ustka”.
4. Na rysunku planu, o którym mowa w § 1 ust. 2, następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1) granice obszaru objętego planem;
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 3) oznaczenie cyfrowo – literowe terenu w liniach rozgraniczających, identyfikujące teren, gdzie MN oznacza teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- Pozostałe oznaczenia na rysunku planu stanowią informacje lub zalecenia i nie są ustaleniami planu miejscowego.
4. Zapisy ustaleń tekstowych planu określają:
 - 1) oznaczenie identyfikujące;
 - 2) przeznaczenie terenu;
 - 3) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego, w tym parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, linie zabudowy, gabaryty budynków i wskaźniki intensywności zabudowy;
 - 4) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
 - 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
 - 6) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
 - 7) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem;
 - 8) szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
 - 9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym zasady obsługi komunikacyjnej i inżynierskiej terenu;
 - 10) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
 - 11) stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Rozdział II

Ustalenia dla wydzielonego terenu

§ 4

Przeznaczenie terenu

1. Obszar objęty planem wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem 1.MN przeznacza się na funkcję zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
2. Na terenie dopuszcza się lokalizowanie:
 - 1) nie więcej niż jednego budynku głównego – mieszkalnego jednorodzinnego, tj. przeznaczonego dla głównych funkcji zgodnych z przeznaczeniem terenu;
 - 2) nie więcej niż jednego budynku towarzyszącego tj. garażowego, gospodarczego (z wykluczeniem budynków inwentarskich) lub garażowo-gospodarczego na działce budowlanej;
 - 3) urządzeń budowlanych związanych z obiektami budowlanymi, sytuowanymi na terenie, w tym także sieci, instalacji i urządzeń infrastruktury technicznej;
 - 4) obiektów małej architektury;
 - 5) nieuciążliwych usług wbudowanych w budynek główny – mieszkalny lub w budynek towarzyszący, przy czym usługa nie może zajmować więcej jak 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego, nie więcej jak 50% pow. całkowitej budynku towarzyszącego; zakres usług – usługi typu biurowego, dla działalności gosp. wykonywanej osobiście;
3. W obszarze planu nie przewiduje się lokalizowania zadań dla realizacji celów publicznych w rozumieniu przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami.

§ 5

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) lokalizowanie budynków zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, wskazanymi na rysunku planu;
 - 2) zharmonizowanie budynków usytuowanych na jednej działce budowlanej pod względem kolorystycznym, geometrii dachów, rodzaju materiałów pokrycia dachowego;
 - 3) zakaz lokalizowania ogrodzeń z pełnych i ażurowych prefabrykowanych elementów betonowych;
 - 4) tereny niezabudowane i nie zajęte dla potrzeb obsługi komunikacyjnej należy przeznaczyć na zieleni towarzyszącą – ogrody ozdobne i ogrody użytkowe;
 - 5) ustala się wymóg lokalizacji ogrodu ozdobnego od strony frontu – dojazdu, zabudowa gospodarcza oraz ogrody użytkowe lokalizować należy w głębi działki;
 - 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu wg ustaleń zawartych w § 10.

§ 6

**Zasady ochrony środowiska, przyrody
i krajobrazu kulturowego**

1. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska i ochrony przyrody:
 - 1) wymóg włączenia projektowanej zabudowy do sieci infrastruktury technicznej wodno – kanalizacyjnej;
 - 2) wprowadza się nakaz uwzględnienia w projektach zagospodarowania terenu działki budowlanej zieleni urządzonej w postaci trawników, kwietników, zieleńców, ogrodów przydomowych ozdobnych, realizowanych na części lub całości obszarów minimalnej powierzchni biologicznie czynnej;
 - 3) dopuszczalne poziomy hałasu regulują przepisy szczegółowe zgodnie z obowiązującym systemem prawa,
 - 4) przeznaczenia terenu, oznaczone symbolem MN należą do rodzaju terenu, o którym mowa w art. 113 ust. 2 pkt 1 lit. a ustawy z 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2006 r. Nr 129, poz. 902, ze zmianami) [tj. terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową];
2. Obszar planu znajduje się poza ustanowionymi strefami ochrony konserwatorskiej.
3. W obszarze planu nie występują obiekty chronione na podstawie przepisów ustawy z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162 poz. 1568, ze zmianami), nie występują żadne obiekty ani obszary wpisane do ewidencji zabytków; nie występują także obiekty ani obszary stanowiące dobra kultury współczesnej wymagające ochrony.
4. Obszar planu położony jest poza granicami obszaru chronionego krajobrazu „Pas pobrzeża na wschód od Ustki”.
5. Obszar planu położony jest w granicach strefy B ochrony uzdrowiskowej uzdrowiska Ustka, zgodnie z Uchwałą Nr XXXV/282/2009 Rady Miasta Ustka z dn. 28 maja 2009 r. w sprawie statutu Uzdrowiska Ustka – Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 102 z dn. 05.08.2009 r. poz. 2020, wyznaczającą strefy ochrony uzdrowiskowej.
6. Obszar planu położony jest w granicach pasa ochron-

nego brzegu morskiego, wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej.

7. Cały obszar planu znajduje się w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią, gdyż jest położony w granicach pasa ochronnego brzegu morskiego. Obowiązują w nim zasady i sposoby zagospodarowania zgodnie z przepisami ustawy prawo wodne (Art. 82). Decyzje, o których mowa w art. 82.2. ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. prawo wodne (Dz. U. z 2005 r. Nr 239, poz. 2019, ze zmianami) zwalniające od zakazów wydaje dyrektor właściwego urzędu morskiego.
8. Obszar planu znajduje się w granicach obszaru i terenu górniczego „Ustka I” ustanowionego dla ochrony złoża borowiny (złoża torfu leczniczego) „Ustka”.
9. Warunki lokalizacyjne, rozwiązania konstrukcyjne dla budowy planowanych przedsięwzięć oraz potrzeba prowadzenia i ewentualne obowiązki w zakresie monitoringu lokalnego zasobów środowiska naturalnego wymagają ustalenia indywidualnego, na podstawie odpowiednich badań geologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 7

**Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania
przestrzeni publicznych.**

W granicach planu nie występują przestrzenie publiczne w rozumieniu definicji zawartej w ustawie.

§ 8

**Zasady modernizacji, rozbudowy
i budowy systemów infrastruktury technicznej.**

1. Ustala się zaopatrzenie obszaru planu w wodę z istniejącego wodociągu gminnego.
2. Ustala się obowiązek odprowadzenia ścieków sanitarnych z obszaru planu do gminnej sieci - kolektorów kanalizacji sanitarnej. Wyklucza się stosowanie bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe.
3. Ustala się zasilanie energetyczne terenu z istniejących w dniu uchwalenia planu w sąsiedztwie obszaru objętego planem stacji transformatorowych 15/0,4 kV, poprzez istniejące i projektowane sieci SN 15kV oraz sieci rozdzielcze NN 0,4kV.
4. Obiekty w obszarze objętym planem mogą być zaopatrzone w energię cieplną w oparciu o zasilanie:
 - 1) gazem ziemnym,
 - 2) energią elektryczną,
 - 3) olejem opałowym, gazem płynnym i innymi paliwami płynnymi
 - 4) energią słoneczną poprzez baterie słoneczne,
 - 5) inne niż wymienione wyżej, zapewniające ogrzewanie niskoemisyjne lub bezemisyjne;
5. Teren w obszarze planu należy podłączyć do istniejących w dniu uchwalenia planu i projektowanych sieci telekomunikacyjnych.
6. W zakresie gospodarki odpadami ustala się:
 - 1) dla obiektów budowlanych należy zapewnić w granicach terenu lub działki miejsca na place pod śmietniki, zapewniające możliwość zbiórki selektywnej oraz wstępnej segregacji odpadów;
 - 2) odpady komunalne należy wywozić na składowisko odpadów, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustaw oraz uchwalonymi przepisami lokalnymi; gospodarowanie innymi odpadami niż komunalne – zgodnie z przepisami ustawy o odpadach;

- 3) odpady inne niż komunalne, w tym technologiczne związane z prowadzoną działalnością gospodarczą należy zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym w szczególności z ustawą z dnia 27 kwietnia 1997 r. o odpadach (Dz. U. z 2001 r. Nr 62, poz. 628, ze zmianami);
 - 4) na terenie planu nie dopuszcza się lokalizacji funkcji związanych z gospodarowaniem odpadami, w szczególności magazynowania i składowania odpadów i substancji niebezpiecznych.
7. Odprowadzenie wód opadowych – w zakresie odprowadzenia wód opadowych:
- 1) ustala się obowiązek odprowadzenia wód opadowych z terenów utwardzonych placów, parkingów, dróg z obszaru planu systemem kanalizacji deszczowej do gminnego systemu kanalizacji deszczowej;
 - 2) dopuszcza się zagospodarowanie wód opadowych z dachów budynków na własnym terenie w sposób nie zmieniający stosunków wodnych na sąsiednich terenach, np. w formie szczelnych zbiorników retencyjnych, w sposób nie zmieniający stosunków wodnych na sąsiednich terenach,
 - 3) dopuszcza się sytuowanie instalacji kanalizacji deszczowej na terenach wszystkich dróg/ulic i ciągów pieszo – jezdnych w obszarze objętym planem;
 - 4) ustala się wymóg zapewnienia dostępu do celów eksploatacyjnych, konserwacyjnych do istniejących i projektowanych sieci kanalizacji deszczowej.
8. W zakresie urządzeń melioracji wodnych szczegółowych:
- a. W obszarze planu mogą występować urządzenia melioracji wodnych szczegółowych;
 - b. ustala się wymóg ochrony istniejących sieci drenarskich bądź nakaz przebudowy w sytuacjach kolizji z planowanym zagospodarowaniem i zabudową;
 - c. wyklucza się nasadzenia drzew nad istniejącymi ciągami drenarskimi.

§ 9

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji.

1. Powiązania obszaru planu z zewnętrznym układem komunikacyjnym gminy zapewnia ul. Staffa (poza obszarem planu) – droga gminna.
2. Ustala się obsługę komunikacyjną terenu z drogi publicznej – ul. Staffa poprzez bezpośredni zjazd, przy czym dla działki dopuszczalny wyłącznie jeden zjazd.
3. W zagospodarowaniu działki budowlanej zapewnić możliwość lokalizacji minimum 2 miejsc postojowych na 1 dom mieszkalny, przy czym do liczby wymaganych miejsc wlicza się także miejsca w garażach. Wymagane miejsca należy przewidzieć w granicach działki, terenu lub posesji przynależnej do projektowanego budynku, obiektu.

§ 10

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy.

Ustala się następujące szczegółowe parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 8m od granicy z terenem komunikacyjnym, 4m od granic z sąsiednimi działkami budowlanymi, 12m od granicy

- sąsiedniego lasu, jak na załączniku graficznym do uchwały – rysunku planu;
- 2) maksymalna powierzchnia zabudowy – dopuszczalny procent powierzchni zabudowy – do 20% powierzchni działki budowlanej,
- 3) wymagana minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna – nie mniej niż 60% powierzchni działki budowlanej,
- 4) rzut bryły głównej budynku mieszkalnego – prostokątny z dopuszczeniem ganków od frontu lub ogrodu, wystawek, ganku lub ogrodu zimowego, werandy od szczytu budynku;
- 5) zalecane proporcje boków dla bryły głównej budynku mieszkalnego: $b[\text{szerokość}] = (1,4-1,8)a$ $[głębokość]$;
- 6) maksymalny poziom posadowienia parteru budynku mieszkalnego – do 0,70m npt;
- 7) ilość kondygnacji nadziemnych – do 2; parter i poddasze użytkowe; dopuszcza się podpiwniczenie;
- 8) wysokość budynku głównego mieszkalnego – nie większa niż 9,0 m,
- 9) wysokość ew. budynku towarzyszącego garażowego lub gospodarczego:
 - o dachu płaskim – nie większa niż 4,5m,
 - o dachu stromym – nie większa niż 7,0m,
- 10) formy dachów:
 - dla budynku głównego mieszkalnego – strome, symetryczne, dwuspadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale: $30^{\circ}-45^{\circ}$, z dopuszczeniem okien połaciowych i okien w ściankach kolankowych, lukarnach (podane kąty nachylenia dotyczą połaci głównych);
 - dla budynków gospodarczych oraz garażowych – płaskie lub strome dwuspadowe symetryczne, o kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale: $30^{\circ}-45^{\circ}$,
- 11) nie dopuszcza się dalszego podziału terenu na oddzielne działki budowlane.

§ 11

Inne ustalenia.

1. Wymagania dotyczące niezbędnych opracowań geotechnicznych regulowane są przepisami ustawy prawo budowlane oraz ustawy prawo geologiczne i górnicze.
2. Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy – nie ustala się.
3. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – nie ustala się.
4. Stawka procentowa – ustala się w wysokości 0%.

**Rozdział 3
Ustalenia końcowe**

§ 12

1. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ustka.
2. Zobowiązuje się Wójt Gminy Ustka do:
 - 1) Niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną Wojewodzie Pomorskiemu w celu oceny jej zgodności z prawem i ogłoszenia uchwały w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego;
 - 2) Umieszczenia niniejszej uchwały wraz z częścią graficzną na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Ustce;

- 3) Umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentu planu miejscowego oraz wydania na ich wniosek potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 30 ust. 2 wymienionej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 13

W granicach objętych planem traci moc Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla zespołu zabudowy mieszkalnej i usługowej „Przewłoka III” uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Ustka Nr III/30/98 z dnia

18 czerwca 1998 r., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Słupskiego z 1998 r. Nr 28, poz. 194.

§ 14

1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.
2. Uchwała podlega również publikacji na stronach internetowych Gminy.

Przewodniczący Rady
Waldemar Gąsiorski

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr XXXI/355/200
Rady Gminy Ustka
z dnia 30 października 2009 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ZESPOŁU ZABUDOWY MIESZKALNE I USŁUGOWEJ "PRZEWŁOKA III" NA OBSZARZE DZIAŁKI GEODEZYJNEJ NR 458.

RYСУNEK PLANU

SKALA 1: 1 000

Zat. nr do Uchwały Nr XXXI/355/2009
Rada Gminy Ustka z dnia 30 października 2009

STANOWISKO PORADNICZE W ZWIĄZKU
POWIAZANE Z OPRACOWANIEM
GEODEZYJNY I KARTOGRAFICZNY

W odniesieniu do opisanego
planu zagospodarowania przestrzennego
miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego zespołu zabudowy
mieszkalnej i usługowej "Przewłoka III"
na obszarze działki geodezyjnej nr 458
w dniu 15.10.09

Mapa obejmuje obszar należący do terenu projektowanego
z terenu planowania pomiarowego 1:25000

Archiwizacja

15.10.09, nr 15/2009

K. Skalska (opis), S. Jakubowski (rys)

OBJAŚNIENIA ZNAKÓW:

- graniczno określająca plan
- linia ograniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub sposobie zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- pojedyncze zastrzeżenie
- Przeznaczenia terenów:
- funkcja mieszkalniowa
- tereny leśne
- zeleni nieurodzona, lek. i nieużytki
- tereny dróg wewnętrznych
- cały obszar opracowania znajduje się w:
 - Strefie ochrony uzdrowiskowej - B
 - granicy pasa ochronnego wyznaczona

PRZEDSIĘBIORSTWO PROJEKTOWO-REALIZACYJNE "DOM" SP. Z O.O.
83-200 STAROGARD GOAŃSKI, UL. KOŚCIUSZKI 24 G
TEL. (86) 86 229 87, FAX. (81) 86 114 78
Sędzi: sędziostwo/projektant

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
ZESPÓŁU ZABUDOWY MIESZKALNEJ I USŁUGOWEJ "PRZEWŁOKA III"
NA OBSZARZE DZIAŁKI GEODEZYJNEJ NR 458

RYSUNEK PLANU SKALA 1:1000

Autor opracowania: mgr inż. arch. Maria Kiełb-Słańczuk
(lubr. nr 1334/93, nr wpisu do Izby Urbanistów G-0066/2002)
Opracowanie graficzne: Aleksandra Słańczuk, Paweł Przygrodziński
Data opracowania: grudzień 2007 r. - październik 2009 r.



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY USTKA

SKALA 1:25000

RADA GMINY USTKA

76-270 USTKA

ul. Żelazna 2A

tel. (86) 86 86 86 152 1052 116 0751



Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XXXI/355/2009
Rady Gminy Ustka
z dnia 30 października 2009 r.

Załącznik Nr 3
do uchwały Nr XXXI/355/2009
Rady Gminy Ustka
z dnia 30 października 2009 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar dz. geod. 458 w miejscowości Przewłoka w gminie Ustka

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar dz. geod. 458 w miejscowości Przewłoka w gminie Ustka

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Ustka o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Do projektu zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar dz. geod. 458 w miejscowości Przewłoka w okresie wyłożenia do publicznego wglądu w dniach od 13 sierpnia 2009 r. do 4 września 2009 r. oraz w okresie 14 dni po zakończeniu wyłożenia, tj. do dnia 21 września 2009 r., nie wpłynęła żadna uwaga.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Rada Gminy Ustka ustala, co następuje:
W projekcie zmiany planu miejscowego nie ustala się realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz dróg publicznych, które należą do zadań własnych gminy.

78

**UCHWAŁA Nr XXXVIII/376/2009
Rady Gminy Wejherowo
z dnia 28 listopada 2009 r.**

w sprawie nadania nazw ulicom we wsi Ustarbowo.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. nr 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zmianami), Rada Gminy Wejherowo uchwala, co następuje:

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr XXXVIII/376/2009
Rady Gminy Wejherowo
z dnia 28 listopada 2009 r.

§ 1

Nadaje się drogom położonym we wsi Ustarbowo nazwy ulic, zgodnie z załącznikiem nr 1 do uchwały.
Szkic graficzny stanowi załącznik nr 2 do uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wejherowo.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady
Tadeusz Danilczyk

1. ul. Brzozowa – dz. nr 33, 29/9
2. ul. Brukowa – dz. nr 101, 82, 42, 94/4, 80/12, 104/3 cz.
3. ul. Długa – dz. nr 106, 81
4. ul. Jagodowa – dz. nr 31 cz., 58
5. ul. Jeziorna – dz. nr 4, 189 cz.
6. ul. Krótka – dz. nr 102/9
7. ul. Krzywa – dz. nr 107/9
8. ul. Letniskowa – dz. nr 189 cz.
9. ul. Lipowa – dz. nr 50/4, 44 cz., 48, 47/1, 38, 98
10. ul. Leśna – dz. nr 44 cz., 63, 31 cz., 61/2
11. ul. Łąkowa – dz. nr 20/1, 14, 15/7, 12, 24
12. ul. Na Wzgórzu – dz. nr 189 cz.
13. ul. Nad Stawami – dz. nr 9
14. ul. Polna – dz. nr 64/4
15. ul. Podgórna – dz. nr 91
16. ul. Prosta – dz. nr 74, 26
17. ul. Topolowa – dz. nr 18
18. ul. Gowińska – dz. nr 16