



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 17 grudnia 2010 r.

Nr 691

TREŚĆ:

Poz.:

UCHWAŁA RADY GMINY:

5876 – Rady Gminy Biskupice z dnia 27 października 2010 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru miejscowości Tomaszkowice i Przebieczany w gminie Biskupice* 46665

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

5876

UCHWAŁA NR LIX/432/10 RADY GMINY BISKUPICE z dnia 27 października 2010 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru miejscowości Tomaszkowice i Przebieczany w gminie Biskupice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i pkt. 15 oraz art. 41 i art. 42 Ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2010.106.675 z późn. zm.) oraz art. 20, ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717, z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Biskupice uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru miejscowości Sławkowice w gminie Biskupice, zwaną dalej „zmianą planu”, stwierdzając jej zgodność z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Biskupice uchwalonego w dniu 8 sierpnia 2008r. uchwałą Nr XXV/170/08 Rady Gminy Biskupice zwanego zmianą studium.

2. Uchwała dotyczy obszaru, którego granice zostały określone w uchwale Nr XXVI/185/08 Rady Gminy Biskupice z dnia 3 września 2008r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Biskupice.

§ 2.

1. Uchwała obejmuje ustalenia zawarte w treści uchwały, stanowiące tekst zmiany planu, który zawiera:

- 1) przepisy ogólne określone w rozdziale I Uchwały;
- 2) zasady zagospodarowania terenu obowiązujące na całym obszarze zmiany planu - określone w rozdziale II Uchwały;
- 3) zasady przeznaczenia terenu, określone w rozdziale III Uchwały;

- 4) zasady rozwoju infrastruktury technicznej, określone w rozdziale IV Uchwały;
- 5) przepisy końcowe określone w rozdziale V Uchwały.

2. Integralnymi częściami Uchwały są:

- 1) część graficzna zmiany planu, obejmująca:
 - a) rysunek zmiany planu w skali 1:2000, stanowiący załącznik Nr 1, ustalający przeznaczenie i warunki zagospodarowania terenów,
- 2) rozstrzygnięcia, nie będące ustaleniami zmiany planu, obejmujące załącznik Nr 2 i Nr 3:
 - a) załącznik nr 2 - zawierający rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu zmiany planu,
 - b) załącznik nr 3 - określający sposób realizacji zapisanych w zmianie planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 3. Ilekroć w dalszych przepisach jest mowa o:

1. uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Gminy Biskupice;
2. zmianie planu - należy przez to rozumieć tekst zmiany planu i część graficzną zmiany planu ;
3. tekście zmiany planu - należy przez to rozumieć treść niniejszej uchwały;
4. rysunku zmiany planu - należy przez to rozumieć załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;

5. przepisach odrębnych - należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;

6. rysunku zmiany planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem identyfikacyjnym wraz z cyfrą przypisanymi wyłącznie do tego terenu, w którym obowiązują te same ustalenia;

7. liniach rozgraniczających – należy przez to rozumieć linie ustalone na rysunku zmiany planu wyznaczające granice terenów o różnym przeznaczeniu oraz o zróżnicowanych warunkach zabudowy i zagospodarowania;

8. przestrzeni publicznej – należy przez to rozumieć dostępne publicznie obszary; takie jak: ulice, ścieżki piesze i rowerowe wraz z przyległymi pasami terenu, place, skwery, dziedzińce, otoczenia przystanków komunikacji drogowej, służące zaspokajaniu potrzeb ogółu użytkowników;

9. przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu, który dominuje w obszarze wydzielonym liniami rozgraniczającymi, na rzecz którego należy rozstrzygać wszelkie ewentualne konflikty przestrzenne, przy zachowaniu zgodności z przepisami odrębnymi;

10. przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia, inny niż podstawowy, który uzupełnia i wzbogaca oraz nie powoduje kolizji z przeznaczeniem podstawowym.

11. dojazdach nie wydzielonych - należy przez to rozumieć istniejące i projektowane dojazdy, nie wydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku zmiany planu, lecz niezbędne dla zapewnienia prawidłowej obsługi działek i obiektów. Przebieg tych dojazdów może być ustalony na etapie projektowania inwestycyjnego;

12. braku uciążliwości prowadzonego programu usługowego należy przez to rozumieć taki rodzaj działalności usługowej, która nie wywołuje uciążliwości dla otoczenia to jest nie powoduje przekraczania standardów jakości ustalonych dla środowiska, określonych w przepisach odrębnych, a zwłaszcza hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza, w tym substancji zapachowych;

13. nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku zmiany planu i opisaną w tekście, określającą dopuszczalne zbliżenie elewacji budynku do linii rozgraniczającej teren, z dopuszczeniem wysunięcia przed wyznaczoną linię: schodów, ganku, daszka, balkonu, wykusza, tarasu, przy czym elementy te nie mogą pomniejszać tej odległości o więcej niż 2,0 metry;

14. terenie biologicznie czynnym — należy przez to rozumieć teren z nawierzchnią ziemną urządzoną w sposób zapewniający naturalną vegetację, a także 50% powierzchni tarasu i stropodachów z taką nawierzchnią, nie mniej jednak niż 10 m², oraz wodę powierzchniową na tym terenie;

15. powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć powierzchnię zabudowaną budynkami, liczoną po zewnętrznym obrysie murów kondygnacji przyziemnej budynku, bez schodów zewnętrznych, podestów i podjazdów. W budynkach posadowionych w części lub w całości na filarach, powierzchnia zabudowy winna być liczona po zewnętrznym obrysie murów kondygnacji

opartej na tych filarach, podobnie w przypadku nadwiezień, podcieni czy przejazdów;

16. wskaźniku powierzchni zabudowy - należy przez to rozumieć stosunek powierzchni zabudowy terenu, do powierzchni działki budowlanej, wyrażony w procentach;

17. działce budowlanej - należy przez to rozumieć nieruchomość gruntową spełniającą łącznie następujące warunki:

- 1) położenie w terenie budowlanym tj. przeznaczonym w zmianie planu pod zainwestowanie i oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami : MN, MU, U, UP, PU, US, KS;
- 2) parametry zgodne z ustaleniami zmiany planu i przepisami odrębnymi,
- 3) dostęp do drogi publicznej w sposób bezpośredni lub poprzez wydzieloną drogę wewnętrzną lub poprzez służebność dojazdu ustanowioną zgodnie z przepisami odrębnymi na zasadzie dojazdu nie wydzielonego ,
- 4) możliwość realizacji inwestycji (zamierzenia budowlanego) objętej projektem zagospodarowania zgodnie z ustaleniami zmiany planu i przepisami odrębnymi.

18. „Studium”- należy przez to rozumieć obowiązującą „Zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Biskupice”;

19. zabudowie usługowej o charakterze komercyjnym – należy przez to rozumieć urządzenia i obiekty budowlane służące prowadzeniu działalności komercyjnej obejmującej: handel, gastronomię, hotelarstwo, rzemiosło, rzemiosło produkcyjne, działalność gospodarczą i produkcyjną, obsługę komunikacji (z wykluczeniem stacji paliw), obsługę turystyki, sportu i rekreacji, działalność bankową, finansową, biurową, administracyjną, projektową, badawczą, naukową, oświatową, leczniczą, opiekuńczo – wychowawczą lub inną usługową realizowaną ze środków prywatnych;

20. zabudowie usługowej o charakterze publicznym – należy przez to rozumieć urządzenia i obiekty budowlane służące realizacji celu publicznego w rozumieniu przepisów odrębnych (należą do nich m.in.: administracja publiczna, publiczne usługi: oświaty, kultury, zdrowia i opieki społecznej, ogólnie dostępne urządzenia sportu i rekreacji) oraz urządzenia i obiekty sakralne;

21. nośnikach reklamowych - należy przez to rozumieć tablice, „bilbordy” i inne wolnostojące konstrukcje służące do umieszczania na nich reklam lub plakatów informacyjnych.

Rozdział 1 PRZEPISY OGÓLNE

§ 4.

1. Ustalenia zawarte w tekście zmiany planu odnoszą się odpowiednio do ustaleń wyrażonych w części graficznej zmiany planu.

2. Ustalenia zawarte w tekście zmiany planu oraz w części graficznej zmiany planu obowiązują łącznie, w zakresie określonym uchwałą.

3. Ustalenia zmiany planu należy rozpatrywać i stosować z uwzględnieniem przepisów odrębnych.

4. Określone w § 2 ust.1 pkt 3 zasady przeznaczenia terenu obejmują:

- 1) podstawowy rodzaj przeznaczenia w rozumieniu §3 pkt.9;
- 2) dopuszczalny rodzaj przeznaczenia w rozumieniu §3 pkt.10.

5. W terenach wydzielonych liniami rozgraniczającymi należy realizować wyłącznie inwestycje mieszczące się w przeznaczeniu podstawowym, względnie - przy dochowaniu warunków przewidzianych niniejszą uchwałą i przepisami odrębnymi - na cele przeznaczenia dopuszczalnego.

6. Elementy rysunku zmiany planu:

- 1) granica terenu objętego zmianą planu – pokrywa się z linią rozgraniczającą biegnącą po obrzeżu opracowywanej zmiany planu;
- 2) granica gminy Biskupice;
- 3) granice wsi.
- 4) strefa osuwisk potencjalnych obejmuje obszary, w których występuje szczególne ukształtowanie terenu oraz warunki geologiczne predysponujące do wystąpienia osuwania się mas ziemi wywołanych na przykład: wzrostem wilgotności gruntu po długotrwałych opadach lub roztopach; podcięciem stoku przez erozję lub w wyniku działalności człowieka, np. przy budowie dróg i realizacji zabudowy oraz przy nadmiernym obciążeniu stoku.

7. Elementy stanowiące ustalenia zmiany planu oznaczone na rysunku zmiany planu:

- 1) linie rozgraniczające - wyznaczają granice terenów o różnym przeznaczeniu oraz zróżnicowanych warunkach zabudowy i zagospodarowania;
 - 2) obszar o ustalonym w zmianie planu przeznaczeniu terenu jest określony na rysunku zmiany planu liniami rozgraniczającymi. Każda jednostka urbanistyczna – miejscowość posiada przyporządkowaną literę:
 - a) A – Tomaszkowice,
 - b) B – Przebieczany,
- Rodzaj podstawowego przeznaczenia terenu oznaczono symbolem literowym: MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, MU – tereny zabudowy mieszkaniowej i usług, U – tereny zabudowy usługowej o charakterze komercyjnym, UP – tereny zabudowy usługowej o charakterze publicznym, PU – teren zabudowy przemysłowo – usługowej, US – tereny sportu, turystyki i rekreacji, KS - tereny obiektów i urządzeń obsługi komunikacji, ZR – tereny zieleni nie urządzonej, R – tereny rolnicze, ZL – tereny lasów, WS - tereny wód powierzchniowych, G – tereny infrastruktury technicznej – gazownictwo, W – tereny infrastruktury technicznej – wodociągi, KDGP – tereny dróg publicznych – droga główna ruchu przyspieszonego, KDG – tereny dróg publicznych – droga główna, KDZ – tereny dróg publicznych – droga zbiorcza, KDL – tereny dróg publicznych – droga lokalna, KDD – tereny dróg publicznych – droga dojazdowa, KDW 1, KDW 2 – tereny dróg wewnętrznych – droga wewnętrzna, KDGP/WS, KDG/WS, KDL/WS, KDD/WS, KDW 1/WS, KDW 2/WS – tereny dróg publicznych i wewnętrznych przebiegające nad terenami wód powierzchniowych. Ponadto każdy teren posiada dodatkowo cyfrę umieszczoną przed symbolem literowym,

stanowiącą odnośnik do szczegółowych ustaleń tekstowych.

- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy - linia wyznaczona na rysunku zmiany planu i opisaną w tekście, określająca dopuszczalne zbliżenie elewacji budynku do linii rozgraniczającej teren, z dopuszczeniem wysunięcia przed wyznaczoną linię: schodów, ganku, daszka, balkonu, wykusza, tarasu, przy czym elementy te nie mogą pomniejszać tej odległości o więcej niż 2,0 metry. W sytuacji nie wrysowania na rysunku zmiany planu nieprzekraczalnej linii zabudowy należy traktować, iż pokrywa się ona z linią rozgraniczającą;
- 4) strefa ponadnormatywnego oddziaływania hałasu od drogi KDGP – Ku obejmuje tereny położone wzdłuż drogi krajowej nr 4 Kraków – Tarnów o znacznym istniejącym i potencjalnym obciążeniu komunikacyjnym; w strefie występuje przekroczenie poziomu dźwięku określonego wskaźnikiem LDWN powyżej wartości 55dB (wartość dopuszczalna).
- 5) strefa potencjalnego ponadnormatywnego oddziaływania terenów komunikacji - Kpu, obejmuje tereny położone wzdłuż dróg KDZ i KDG o znacznym istniejącym i potencjalnym obciążeniu komunikacyjnym, na których występuje lub zakłada się wystąpienie przekroczeń dopuszczalnego, długookresowego, średniego poziomu dźwięku $L_n = 50dB$ dla pory nocnej, wywołanego ruchem samochodowym
- 6) strefa hydrogeniczna obejmująca pasy terenu położone w bezpośrednim sąsiedztwie cieków, niezbędne dla ich ochrony oraz dla umożliwienia prowadzenia robót remontowych i konserwacyjnych w ich korytach, obejmuje również tereny zagrożone zalaniem lub podtopieniem.
- 7) strefa osuwisk istniejących obejmuje obszary zarejestrowanych osuwisk, w których ze względu na rozpoznane uwarunkowania geologiczne i ukształtowanie terenu występuje realna możliwość osuwania się mas ziemi, wywołanych na przykład: wzrostem wilgotności gruntu po długotrwałych opadach lub roztopach; podcięciem stoku przez erozję lub w wyniku działalności człowieka, np. przy budowie drogi, ewentualnie nadmiernym obciążeniem stoku, np. przez realizację zabudowy.
- 8) strefa osuwisk potencjalnych obejmuje obszary, w których występuje szczególne ukształtowanie terenu oraz warunki geologiczne predysponujące do wystąpienia osuwania się mas ziemi wywołanych na przykład: wzrostem wilgotności gruntu po długotrwałych opadach lub roztopach; podcięciem stoku przez erozję lub w wyniku działalności człowieka, np. przy budowie dróg i realizacji zabudowy oraz przy nadmiernym obciążeniem stoku.
- 9) strefa ochrony konserwatorskiej obejmuje tereny przylegające do obiektów lub założeń objętych ochroną;
- 10) strefa ochrony archeologicznej obejmuje tereny wyznaczone na podstawie specjalistycznych badań, podlegające ochronie;
- 11) strefa szkodliwych wpływów poeksploatacyjnych złoża soli w Wieliczce obejmuje obszar występowania szkodliwych wpływów poeksploatacyjnych;

8. Elementy określone przepisami i decyzjami odrębnymi oznaczone na rysunku zmiany planu:

- 1) obiekty i zespoły zabytkowe wpisane do rejestru zabytków obejmują zespoły zabudowy oraz pojedyncze obiekty stanowiące świadectwo historyczne oraz bo-

- gaty zasób dziedzictwa kulturowego terenu świadczą-
cy o tradycji i tożsamości regionu;
- 2) stanowiska archeologiczne zapisane w ewidencji Wo-
jewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Krakowie
(numer stanowiska zgodny z ewidencją);
 - 3) obiekty zabytkowe wpisane do ewidencji zabytków -
to budynki posiadające cechy lub elementy zabytkowe
np formę (kształt i proporcje), gabaryt lub detal archi-
tektoniczny, wpisane do gminnej ewidencji zabytków;
 - 4) obiekty zabytkowe wpisane do gminnej ewidencji
zabytków.

9. Elementy informacyjne nie stanowiące ustaleń
zmiany planu oznaczone na rysunku zmiany planu:

- 1) strefy techniczne od sieci i urządzeń infrastruktury
technicznej;
- 2) szlaki rowerowe;
- 3) kapliczki i krzyże przydrożne;
- 4) istniejące ciek;

10. Rysunek zmiany planu, określa zasady uzbro-
jenia terenu, w tym przebiegi sieci infrastruktury tech-
nicznej oraz lokalizacje związanych z nimi urządzeń
technicznych, które należy traktować jako orientacyjne;
szczegółowy przebieg sieci oraz rozmieszczenie urzą-
dzeń należy określać na etapie przygotowania inwestycji
do realizacji i wydawania decyzji administracyjnych.

Rozdział 2 **ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW**

§ 5. Ustala się podstawowe zasady ochrony środo-
wiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1. W celu zachowania wartości przyrodniczych,
kulturowych i krajobrazowych terenu zmiany planu
nakazuje się przestrzeganie zasad ochrony i kształtowa-
nia środowiska we wszelkich poczynaniach inwestycyj-
nych zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

2. W obszarze objętym zmianą planu zabroniona
jest budowa zakładów stwarzających zagrożenie dla
życia lub zdrowia ludzi tj. zakładów o zwiększonym ryzy-
ku albo zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnej
awarii przemysłowej klasyfikowane Rozporządzeniem
Ministra Gospodarki z dnia 31 stycznia 2006 – Dz. U.
2006.30.208.

3. W celu zapewnienia prawidłowego funkcjono-
wania i spełnienia wymogów sanitarnych zakazuje się
realizacji budynków bez wyposażenia ich w urządzenia
infrastruktury technicznej – przez które rozumie się sieci
i urządzenia wodociągowe, kanalizacyjne i energetyczne.
Obowiązuje zakaz wprowadzania nieczyszczonych
ścieków do wód powierzchniowych i do ziemi.

4. Ustala się zasadę odbioru odpadów w systemie
zorganizowanym pod nadzorem gminy lub na zasadzie
indywidualnych umów z odbiorcą odpadów, zgodnie
z Planem Gospodarki Odpadami oraz Regulaminem
utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy oraz
innymi obowiązującymi w tym zakresie przepisami od-
rębnymi.

5. W celu ograniczenia emisji zanieczyszczeń do
powietrza z procesów spalania paliw dla nowych bu-
dynków, dopuszcza się możliwość indywidualnego spo-
sobu zaopatrzenia budynków w ciepło, z obowiązkiem
wykorzystania niskoemisyjnych nośników energii lub
ustala się konieczność zastosowania technologii i urzą-

dzeń zapewniających minimalizację emisji zanieczysz-
czeń do środowiska.

6. Ustala się możliwość prowadzenia remontów, roz-
budowy i budowy urządzeń melioracji wodnych, w zakresie
i rozmiarze wynikającym z potrzeb. W sytuacjach koniecz-
ności realizacji inwestycji na terenach posiadających sieci
i urządzenia melioracyjne, należy wykonać inwestycję w taki
sposób, aby jej realizacja nie wpłynęła negatywnie na funk-
cjonowanie istniejących sieci i urządzeń.

7. Zgodnie z przepisami odrębnymi, ewentualna
uciążliwość wynikająca z prowadzonej działalności musi
ograniczać się do granic terenu, do którego użytkownik
posiada tytuł prawny.

8. Ustala się poziom hałasu:

- 1) w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolami
MN obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu w śro-
dowisku, jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej
jednorodzinnej;
- 2) w terenach zabudowy mieszkaniowej i usług oznaczo-
nych na rysunku zmiany planu symbolami MU obo-
wiązują dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku,
jak dla terenów mieszkaniowo - usługowych;
- 3) w terenach sportu, turystyki i rekreacji oznaczonych
na rysunku zmiany planu symbolami US obowiązują
dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku jak dla
terenów rekreacyjno - wypoczynkowych;
- 4) w terenach zabudowy usługowej o charakterze pu-
blicznym oznaczonych na rysunku zmiany planu sym-
bolami UP obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu
w środowisku, jak dla terenów zabudowy związanej ze
stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży;
- 5) dla pozostałych terenów wyznaczonych w zmianie
planu nie ustala się kategorii w tym zakresie.

9. Ustala się strefę ponadnormatywnego oddzia-
ływania hałasu od drogi KDGP – Ku wyznaczoną na
rysunku zmiany planu. W strefie Ku obejmującej tereny
przylegające do drogi krajowej nr 4 Kraków – Tarnów
wprowadza się warunek dla lokalizacji budynków
mieszkalnych oraz przeznaczonych na stały pobyt ludzi,
polegający na realizacji zabezpieczeń (zgodnie
z wymogami ochrony akustycznej) umożliwiających
osiągnięcie w ich otoczeniu poziomu hałasu równoważ-
nego nie przekraczającego wartości dopuszczalnych,
określonych w obowiązujących przepisach odrębnych,
dotyczących osiągnięcia dopuszczalnych poziomów
hałasu w środowisku dla terenów mieszkaniowych.

10. Ustala się strefę potencjalnego ponadnorma-
tywnego oddziaływania terenów komunikacji - Kpu.
W strefie Kpu w odległościach:

- 1) od 15 do 25m od linii rozgraniczających dróg (ulic)
KDZ,
- 2) od 8 do 20m od linii rozgraniczających dróg (ulic)
KDZ,
- wprowadza się warunek dla lokalizacji budyn-
ków mieszkalnych oraz przeznaczonych na stały
pobyt ludzi, polegający na realizacji zabezpie-
czeń (zgodnie z wymogami ochrony akustycznej)
umożliwiających osiągnięcie w ich otoczeniu po-
ziomu hałasu równoważnego nie przekraczają-
cego wartości dopuszczalnych, określonych
w obowiązujących przepisach odrębnych, doty-
czących osiągnięcia dopuszczalnych poziomów

hałasu w środowisku dla terenów mieszkaniowych. Ewentualne odstępstwa od konieczności realizacji zabezpieczeń lub zmniejszenie zasięgu strefy, może zaistnieć w sytuacji, gdy dla konkretnego terenu zostanie przeprowadzona analiza uciążliwości akustycznej, która określi rzeczywisty zasięg propagacji hałasu na tym terenie a jej wyniki wykażą zmniejszenie zasięgu lub brak przekroczeń dopuszczalnych wartości poziomu hałasu ustalonych dla tych terenów.

11. Wzdłuż cieków wodnych ustala się strefę hydrogeniczną o zasięgu określonym na rysunku zmiany planu; obejmującą pasy terenu położone w bezpośrednim sąsiedztwie cieków. Zgodnie z przepisami odrębnymi zabrania się grodzenia nieruchomości przyległych do powierzchniowych wód publicznych w odległości mniejszej niż 1,5m od linii brzegu, a także zakazywania lub uniemożliwiania przechodzenia przez ten obszar. W części strefy hydrogeniczej, obejmującej pasy terenu o szerokości 5m od górnej krawędzi koryta cieków obowiązują zakazy realizacji obiektów kubaturowych, w pozostałych terenach położonych w zasięgu tej strefy, istniejące budynki pozostawia się do utrzymania, rozbudowy i zmiany sposobu użytkowania zgodnie z przeznaczeniem ustalonym w zmianie planu oraz dopuszcza się w terenach tych możliwość realizacji nowych budynków z zastrzeżeniem, że wszelką działalność inwestycyjną w tej części strefy należy prowadzić ze świadomością możliwości wystąpienia zagrożenia podtopienia. Obecni użytkownicy oraz przyszli inwestorzy, winni podjąć działania zmierzające do zredukowania ewentualnych strat materialnych i niematerialnych na wypadek wystąpienia zagrożenia polegające między innymi na: realizacji budynków bez podpiwniczenia, podniesienia rzędnej pierwszej kondygnacji budynku oraz zastosowanie materiałów budowlanych odpornych na wodę.

12. Ustala się strefę osuwisk istniejących o zasięgu określonym na rysunku zmiany planu, w której istniejące zainwestowanie pozostawia się do utrzymania z możliwością rozbudowy z zastrzeżeniem konieczności przestrzegania warunków posadowienia obiektów budowlanych określonych w dokumentacji geologiczno-inżynierskiej (opracowanej na zlecenie użytkownika) świadczącej o możliwości bezpiecznego przeprowadzenia inwestycji i zagospodarowania terenu. Użytkownicy winni ze świadomością podjąć działania zmierzające do zabezpieczenia posadowienia istniejących budynków, polegających na zastosowaniu technologii i materiałów budowlanych podnoszących bezpieczeństwo ich użytkowania.

13. Ustala się strefę osuwisk potencjalnych o zasięgu określonym na rysunku zmiany planu, w której istniejące zainwestowanie pozostawia się do utrzymania i dopuszcza się możliwość realizacji nowych obiektów kubaturowych z koniecznością przestrzegania warunków posadowienia obiektów budowlanych określonych w dokumentacji geologiczno-inżynierskiej (opracowanej na zlecenie użytkownika) świadczącej o możliwości bezpiecznego przeprowadzenia inwestycji i zagospodarowania terenu. Obecni użytkownicy oraz przyszli inwestorzy, winni ze świadomością podjąć działania zmierzające do zabezpieczenia posadowienia istniejących i ewentualnych nowych budynków polegających na zastosowaniu technologii i materiałów budow-

lanych podnoszących bezpieczeństwo ich obecnego i zamierzonego użytkowania.

14. W celu ochrony osób i mienia ustala się strefy techniczne od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej o zasięgu określonym w przepisach odrębnych. Na rysunku zmiany planu zaznaczono zasięgi stref technicznych od sieci i urządzeń technicznych dla zabudowy mieszkaniowej. Jako preferowane formy użytkowania gruntów w ramach stref ustala się realizację zieleni niskiej.

15. Ustala się strefę szkodliwych wpływów poeksploatacyjnych złoża soli w Wieliczce o zasięgu określonym na rysunku zmiany planu. W strefie lokalizacja obiektów winna być prowadzona ze świadomością możliwości wystąpienia szkodliwych oddziaływań zakończonej eksploatacji złoża. Obecni użytkownicy oraz przyszli inwestorzy, winni podjąć działania zmierzające do zabezpieczenia posadowienia istniejących i ewentualnych nowych obiektów, polegającego na zastosowaniu technologii i materiałów budowlanych uwzględniających możliwość wystąpienia np. deformacji terenu.

16. Wszystkie ciek i rowy, w tym nie wydzielone na rysunku zmiany planu, podlegają ochronie. Dla umożliwienia prowadzenia robót remontowych i konserwacyjnych oraz związanych z ochroną przeciwpowodziową zabrania się grodzenia nieruchomości przyległych do cieków i rowów w odległości mniejszej niż 1,5m od linii brzegu, a także zabrania się zakazywania lub uniemożliwiania przechodzenia przez ten obszar. Ustala się konieczność zachowania ciągłości wszystkich cieków (wydzielonych i nie wydzielonych na rysunku zmiany planu) przy skrzyżowaniu z infrastrukturą drogową.

§ 6. Ustala się zasady ochrony dziedzictwa kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu:

1. Na obszarze zmiany planu występują stanowiska archeologiczne znajdujące się w ewidencji Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Krakowie. Wszelkie działania inwestycyjne w ich obrębie, wymagają postępowania zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszarów i obiektów objętych ochroną konserwatorską. Występujące w obszarze zmiany planu stanowiska archeologiczne oznaczono na rysunku zmiany planu. Na terenie stanowisk dopuszcza się możliwość prowadzenia prac budowlano-ziemnych pod warunkiem uprzedniego przeprowadzenia ratowniczych badań sondażowo – wykopaliskowych. Jeżeli prace te nie pozwolą na wyciągnięcie jednoznacznych wniosków, konieczne jest wówczas zapewnienie stałego nadzoru archeologicznego przy prowadzeniu prac ziemnych. Wykaz stanowisk archeologicznych na terenie miejscowości: Tomaszkowice, Przebieczany I.p. Miejscowość numer stanowiska na obszarze Charakterystyka chronologiczna kategoria 1 2 3 4 5 1 Przebieczany 150-176 osada z epoki neolitu II 2 Przebieczany osada z epoki neolitu II 3 Przebieczany osada z epoki brązu II 4 Przebieczany osady z epoki neolitu i średniowiecza II 5 Przebieczany osady z epoki neolitu i średniowiecza II 6 Przebieczany osady z epoki neolitu i średniowiecza II 7 Przebieczany osady z epoki neolitu i średniowiecza II 8 Przebieczany osady z epoki neolitu i średniowiecza II 9 Przebieczany osada z epoki średniowiecza II 10 Przebieczany osady z epoki neolitu i okresu wpływów rzymskich I 11 Przebieczany osada z epoki neolitu II 12 Przebieczany osady z epoki neolitu i średniowiecza II 13 Przebieczany osada z epoki neolitu II 14 Przebieczany

osady z epoki neolitu i średniowiecza II 15 Przebieczany osada z epoki neolitu II 16 Przebieczany osada z epoki neolitu II 17 Przebieczany osady z epoki neolitu i średniowiecza II 18 Przebieczany osada z epoki średniowiecza II 19 Przebieczany osada z epoki neolitu II 20 Przebieczany osada z epoki neolitu I, II 21 Przebieczany osada z epoki neolitu II 22 Przebieczany osada z epoki neolitu II 23 Przebieczany osady z epoki neolitu i średniowiecza II 24 Przebieczany osady z epoki neolitu i średniowiecza II 25 Przebieczany osada z epoki neolitu II 26 Przebieczany osada z epoki neolitu II

2. W celu ochrony zachowanych w ziemi relikwów przeszłości z okresu prehistorycznego, mezolitu, neolitu, okresu wpływów rzymskich aż do średniowiecza ustalono w zmianie planu strefę ochrony archeologicznej. W obszarze strefy ochrony archeologicznej mogą być prowadzone działania inwestycyjne związane z pracami ziemnymi, ale należy je prowadzić ze świadomością możliwości ujawnienia relikwów z przeszłości i w sytuacji zaistnienia przesłanki świadczącej o natrafieniu na nie należy przedsięwziąć ratownicze badania sondażowo-wykopaliskowe. Jeżeli badania te nie pozwolą na wyciągnięcie jednoznacznych wniosków, konieczne jest wówczas zapewnienie stałego nadzoru archeologicznego przy prowadzeniu prac ziemnych.

3. Występujący w obszarze zmiany planu obiekty i zespoły zabytkowe wpisane do rejestru zabytków objęto ochroną konserwatorską. Wszelkie działania inwestycyjne w obrębie tych obiektów i zespołów wymagają postępowania zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszarów i obiektów objętych ochroną konserwatorską. Występujące w obszarze zmiany planu obiekty i zespoły zabytkowe wpisane do rejestru zabytków oznaczono na rysunku zmiany planu. L.p. Miejscowość Obiekt Nr wpisu do rej. 1 2 3 4 1 Przebieczany (Tomaszkowice) zespół dworski: dwór, budynek folwarczny, park A-556 z 26.03.1987r.

4. Występujące w obszarze zmiany planu obiekty zabytkowe wpisane do gminnej ewidencji zabytków podlegają ochronie z uwagi na formę, gabaryt lub detal architektoniczny budynku. Dopuszcza się remonty lub rozbudowę tych obiektów, z zachowaniem zasady polegającej na przywróceniu oraz utrzymaniu historycznej formy, gabarytu lub detalu zidentyfikowanego w tym obiekcie. Wszelkie działania inwestycyjne w obrębie tych obiektów, wymagają postępowania zgodnego z obowiązującymi przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszarów i obiektów objętych ochroną konserwatorską. Ewentualne odstępstwa od w/w ustaleń mogą być wprowadzone z chwilą zaktualizowania (w trybie określonym w przepisach odrębnych) gminnej ewidencji zabytków w formie zbioru kart adresowych zabytków nieruchomości. Ewidencja zabytków jest podstawą do sporządzania programów opieki nad zabytkami, w których określa się możliwości trwałego zachowania zabytków oraz ich zagospodarowanie i utrzymanie jak również zapobieganie zagrożeniom mogącym spowodować uszczerbek dla wartości zabytków. Występujące w obszarze zmiany planu obiekty zabytkowe wpisane do gminnej ewidencji zabytków oznaczono na rysunku zmiany planu. L.p. Miejscowość Obiekt 1 2 3 1 Przebieczany Kaplica p.w. Bożego Miłosierdzia 2 Przebieczany Stodoła w zagrodzie nr 78 3 Przebieczany Dom nr 97 4 Przebieczany Stodoła w zagrodzie nr 97 5 Przebieczany Dom nr 2 6 Przebieczany Dom nr 18 7 Przebieczany

Dom nr 20 8 Przebieczany Dom nr 26 9 Przebieczany Dom nr 99 10 Przebieczany Dom nr 122 11 Przebieczany Dom nr 125 12 Przebieczany Stodoła w zagrodzie nr 10 13 Przebieczany Kapliczka św. Jana Nepomucena 14 Tomaszkowice Dom nr 27 15 Tomaszkowice Stodoła w zagrodzie nr 27 16 Przebieczany (Tomaszkowice) Zespół dworski: dwór, budynek folwarczny, park 17 Przebieczany Dom nr 63 18 Przebieczany Kapliczka

5. W celu ochrony i kształtowania obszarów o szczególnych walorach kulturowych i krajobrazowych w obszarze zmiany planu wyznacza się:

1) strefę ochrony konserwatorskiej obejmującą obszary o wysokim stopniu zachowania historycznego układu przestrzennego, z zespołem zabudowy historycznej do zachowania. W terenach objętych strefą ustala się konieczność prowadzenia działań zmierzających do możliwie najpełniejszej rewaloryzacji historycznego układu przestrzennego oraz zachowania zabudowy tradycyjnej. W obszarze strefy, należy chronić historyczną dyspozycję przestrzenną wraz z siecią drożną i istniejącą zielenią wysoką wzdłuż dróg i cieków wodnych. Działalność inwestycyjna wymaga postępowania zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszarów i obiektów objętych ochroną konserwatorską.

§ 7. Ustala się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego poprzez określenie następujących zasad kształtowania zabudowy oraz zasad podziału terenu na nowe działki budowlane.

1. Budynki, ich forma i gabaryty oraz usytuowanie na działce wraz z innymi elementami zagospodarowania terenu (ogrodzenia, garaże, obiekty małej architektury, detale architektoniczne oraz zieleń) muszą uwzględniać ukształtowanie i położenie terenu, jego ekspozycję oraz zastane sąsiedztwo;

2. W celu osiągnięcia pożądanego efektów funkcjonalno-przestrzennych oraz dla zapewnienia ładu przestrzennego ustala się:

- 1) dla budynków zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i budynków zabudowy mieszkaniowo-usługowej ustala się:
 - a) maksymalną wysokość budynków 10 metrów, licząc od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do najwyższej położonej kalenicy dachu,
 - b) zasadę, aby dachy obiektów były dwuspadowe lub wielospadowe, o jednakowym nachyleniu głównych połaci - od 25° do 45°,
 - c) możliwość doświetlenia dachów lukarnami lub oknami połaciowymi,
 - d) zasadę, aby pokryciem dachów była dachówka lub elementy o fakturze dachówek,
 - e) zasadę, aby dachy posiadały kolory ciemniejsze niż ich ściany; wprowadza się zakaz stosowania pokryć dachowych i ścian w kolorach jaskrawym (np. intensywnie żółtych, zielonych, fioletowych, niebieskich);
 - f) możliwość przekrycia części budynku dachem o nachyleniu połaci od 2° do 12°, pod warunkiem, iż ta część budynku nie przekroczy wysokości 5m. licząc od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do najwyższej położonej kalenicy dachu lub najwyższej części dachu, a jej powierzchnia zabudowy nie przekroczy 25m².

2) dla budynków gospodarczych i garaży ustala się:

- a) maksymalną wysokość budynków - 7 metrów, licząc od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do najwyższej położonej kalenicy dachu lub najwyższej części dachu w przypadku dachu płaskiego,
- b) zasadę, aby dachy obiektów były jednospadowe lub dwuspadowe o jednakowym nachyleniu głównych połaci od 25° do 45°; dopuszcza się możliwość realizacji dachów o nachyleniu od 2° do 12°; dopuszcza się realizację powierzchni użytkowych na dachach obiektów gospodarczych i garażach (np. tarasy, parkingi),
- c) możliwość doświetlenia dachów lukarnami lub oknami połaciowymi,
- d) zasadę, aby dachy posiadały kolory ciemniejsze niż ich ściany; wprowadza się zakaz stosowania pokryć dachowych i ścian w kolorach jaskrawym (np. intensywnie żółtych, zielonych, fioletowych, niebieskich);.

3) dla budynków usługowych ustala się :

- a) maksymalną wysokość:
 - 12 metrów; w terenach zabudowy usługowej o charakterze komercyjnym oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolem U, w terenach zabudowy usługowej o charakterze publicznym oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolem UP oraz w terenie zabudowy przemysłowo-usługowej oznaczonym na rysunku zmiany planu symbolem PU - licząc od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do najwyższej położonej kalenicy dachu, lub najwyższej części dachu w przypadku dachu płaskiego lub opartego na łuku, w sytuacji uzasadnionej koniecznością technologiczną, dopuszcza się urządzenia i obiekty wyższe - do 15 metrów,
 - 8 metrów; w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolami MN licząc od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do najwyższej położonej kalenicy dachu, lub najwyższej części dachu w przypadku dachu płaskiego,
 - 10 metrów; w terenach zabudowy mieszkaniowej i usług, oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolami MU, licząc od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do najwyższej położonej kalenicy dachu, lub najwyższej części dachu w przypadku dachu płaskiego,
 - 10 metrów w terenach sportu, turystyki i rekreacji oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolami US licząc od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do najwyższej położonej kalenicy dachu, lub najwyższej części dachu w przypadku dachu płaskiego lub opartego na łuku; w sytuacji uzasadnionej koniecznością technologiczną dopuszcza się urządzenia i budowle wyższe - do 12m,
- b) zasadę, aby dachy budynków usługowych:
 - w terenach zabudowy usługowej o charakterze komercyjnym oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolem U, w terenach zabudowy usługowej o charakterze publicznym oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolem UP oraz w terenach zabudowy przemysłowo-usługowej oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolem PU były dwuspadowe lub wielospadowe, o nachyleniu głównych połaci od 25° do 45°; do-

puszcza się możliwość realizacji dachów o nachyleniu od 2° do 12° lub opartych na łuku,

- w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolem MN były dwuspadowe lub wielospadowe, o nachyleniu połaci głównych od 25° do 45°; dopuszcza się możliwość realizacji dachów o nachyleniu od 2° do 12°,
 - w terenach zabudowy mieszkaniowej i usług oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolem MU były dwuspadowe lub wielospadowe, o nachyleniu połaci głównych od 25° do 45°; dopuszcza się możliwość realizacji dachów o nachyleniu od 2° do 12°,
 - w terenach sportu, turystyki i rekreacji, oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolami US były dwuspadowe lub wielospadowe, o nachyleniu głównych połaci od 25° do 45°; dopuszcza się możliwość realizacji dachów o nachyleniu od 2° do 12° lub opartych na łuku,
- c) możliwość wykorzystywania dachów płaskich jako tarasy, parkingi lub tereny biologiczne czynne,
 - d) możliwość doświetlenia dachów lukarnami lub oknami połaciowymi
 - e) zasadę, aby dachy posiadały kolory ciemniejsze niż ich ściany; wprowadza się zakaz stosowania pokryć dachowych i ścian w kolorach jaskrawym (np. intensywnie żółtych, zielonych, fioletowych, niebieskich);.

4) dla budynków przemysłowych ustala się:

- a) maksymalną wysokość - 15 metrów, licząc od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do najwyższej położonej kalenicy dachu, lub najwyższej części dachu w przypadku dachu płaskiego lub opartego na łuku, ponadto dopuszcza się do realizacji obiekty lub ich części wyższe, wymuszone względami technologicznymi np. komin lub części obiektu z suwnicą, itp
- b) zasadę, aby dachy budynków przemysłowych o rozpiętości do 12 metrów - były jednospadowe lub wielospadowe, o nachyleniu głównych połaci od 25° do 45°, lub oparte na łuku, dopuszcza się również realizację dachów o nachyleniu od 2° do 12°; natomiast dachy budynków przemysłowych o rozpiętości przekraczającej 12 metrów były o nachyleniu od 2° do 12° lub oparte na łuku,
- c) możliwość doświetlenia dachów lukarnami lub oknami połaciowymi,
- d) możliwość wykorzystywania dachów płaskich jako tarasy parkingi lub tereny biologicznie czynne,
- e) zasadę, aby dachy posiadały kolory ciemniejsze niż ich ściany; wprowadza się zakaz stosowania pokryć dachowych i ścian w kolorach jaskrawym (np. intensywnie żółtych, zielonych, fioletowych, niebieskich).

5) dla obiektów w terenach obiektów i urzędzeń obsługi komunikacji ustala się:

- a) maksymalną wysokość - 8 metrów, licząc od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do najwyższej położonej kalenicy dachu, lub najwyższej części dachu w przypadku dachu jednospadowego lub płaskiego. Wyjątkowo względy technologiczne mogą uzasadnić konieczność dopuszczenia do realizacji obiektów wyższych, ale nie mogą one przekroczyć 10 metrów wysokości. Dopuszcza się możliwość realizacji jednego elementu zagospodarowania stanowiącego dominantę, ale jego wysokość nie może przekroczyć 12 metrów,

- b) zasadę, aby dachy obiektów były dwuspadowe lub wielospadowe, o nachyleniu głównych połaci od 25° do 45°; dopuszcza się możliwość realizacji dachów o nachyleniu od 2° do 12° jednospadowych i wielospadowych (ewentualnie opartych na łuku) lub płaskich;
- 6) dla istniejących obiektów budowlanych, których wysokość przekracza ustalone powyżej parametry w sytuacji remontu i przebudowy dachu dla dostosowania go do ustalonych parametrów (kształt i kąt nachylenia połaci) dopuszcza się zwiększenie wysokości obiektu o 2 metry.
- 7) ogrodzenia – w terenach budowlanych zakazuje się stosowania ogrodzeń przekraczających wysokość 1,8 metra od poziomu terenu oraz ustala się zakaz realizacji ogrodzeń pełnych na odcinkach dłuższych niż 5 metrów; ograniczenie dotyczące wysokości i długości ogrodzeń pełnych nie dotyczy sytuacji gdy ogrodzenia pełne stanowią ekrany ochrony akustycznej lub przeciwpożarowej.
- 8) dopuszcza się możliwość realizacji budynków w granicy działki lub w odległości 1,5 metra od jej granicy (np. gdy szerokość działki jest mniejsza niż 16 metrów; gdy jest to uzasadnione istniejącym zagospodarowaniem działki sąsiedniej lub jest wskazane ze względów na istniejące zagospodarowanie terenu inwestycji itp.) pod warunkiem nie wywołania sytuacji kolizyjnej np. zacieniania działki sąsiedniej, utrudnienia jej zagospodarowania, w tym możliwości dojazdu.

3. Ustala się, że teren biologicznie czynny działki budowlanej:

- 1) w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN), nie może być mniejszy niż 40% powierzchni działki budowlanej,
- 2) w terenach zabudowy mieszkaniowej i usług (MU) nie może być mniejszy niż 30% powierzchni działki budowlanej,
- 3) w terenach zabudowy usługowej o charakterze komercyjnym (U) nie może być mniejszy niż 30% powierzchni działki budowlanej,
- 4) w terenach zabudowy usługowej o charakterze publicznym (UP) nie może być mniejszy niż 40% powierzchni działki budowlanej,
- 5) w terenie zabudowy przemysłowo – usługowej (PU) nie może być mniejszy niż 25% powierzchni działki budowlanej,
- 6) w terenach sportu, turystyki i rekreacji (US) - nie może być mniejszy niż 30% powierzchni działki budowlanej;
- 7) w terenach obiektów i urządzeń obsługi komunikacji (KS) - nie może być mniejszy niż 15% powierzchni działki budowlanej;
- 8) na terenie znacznie zainwestowanym w stanie istniejącym (liczonym na dzień wejścia w życie zmiany planu), to jest w sytuacji gdy istniejące zagospodarowanie terenu działki przed rozpoczęciem inwestycji (remontu, rozbudowy, przebudowy i budowy) wykorzystuje ustaloną wielkość terenu biologicznie czynnego dopuszcza się możliwość jego zmniejszenia o 50% w stosunku do ustalonego powyżej. Natomiast w sytuacji gdy w stanie istniejącym - faktyczny teren biologicznie czynny tej działki jest jeszcze mniejszy (po obniżeniu o 50%) istnieje wyłącznie możliwość remontu i nadbudowy lub wymiany istniejących budynków na tej działce bez zmniejszenia zastanego terenu biologicznie czynnego.

4. Ustala się, że wskaźnik powierzchni zabudowy terenu:

- 1) w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) i w terenach zabudowy mieszkaniowej i usług, (MU), oraz w terenach sportu, turystyki i rekreacji, (US) nie może być większy niż 30%;
- 2) w terenach zabudowy usługowej o charakterze komercyjnym (U) nie może być większy niż 40%;
- 3) w terenach zabudowy usługowej o charakterze publicznym (UP) nie może być większy niż 30%;
- 4) w terenie zabudowy przemysłowo – usługowej (PU) nie może być większy niż 50%;
- 5) w terenach obiektów i urządzeń obsługi komunikacji (KS) nie może być większy niż 20%;
- 6) wskaźnik powierzchni zabudowy terenu może zostać podwyższony o 50% w stosunku do ustalonego powyżej w sytuacji gdy istniejąca zabudowa działki wykorzystuje już założony wskaźnik (stan na dzień wejścia w życie zmiany planu) i uniemożliwia przeprowadzenie remontu lub ewentualnej rozbudowy obiektów w celu poprawy ich standardu i wyposażenia. Natomiast w sytuacji gdy w stanie istniejącym – wskaźnik powierzchni zabudowy terenu tej działki jest jeszcze mniejszy (nawet po podwyższeniu o 50%) istnieje wyłącznie możliwość remontu i nadbudowy lub wymiany istniejących obiektów na tej działce bez zmiany zastanego wskaźnika powierzchni zabudowy działki.

5. W terenach budowlanych dopuszcza się dokonywanie nowych podziałów działek: zgodnie z ustaleniami dotyczącymi ich wielkości określonymi w ust.6; w celu powiększenia, regulacji kształtu działki lub poprawy jej dostępności; w celu wydzielenia nowych dojazdów, dróg i parkingów; w celu wydzielenia nowych terenów dla lokalizacji urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej; w innych przypadkach, o których mowa w przepisach: ustawy o gospodarce nieruchomościami, ustawy o scalaniu i wymianie gruntów, przepisach ustawy prawo wodne oraz w przepisach innych ustaw regulujących kwestie podziału nieruchomości; dokonywanie nowych podziałów wymaga utrzymania zasady, że drogi zapewniające do niej dojazd są prostopadłe do granic działki. W sytuacji gdy kształt istniejącej dzielonej działki uniemożliwia wydzielenie dojazdu pod kątem prostym dopuszcza się od powyższej zasady tolerancję wynoszącą do 300.

6. Ustala się następujące parametry nowo wydzielanych działek budowlanych:

- 1) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:
 - a) minimalna powierzchnia działki wynosi:
 - dla budynku wolnostojącego 1000m²,
 - b) minimalna szerokość działki wynosi:
 - dla budynku wolnostojącego 18 metrów,
 - dla budynku w zabudowie bliźniaczej 14 metrów
- 2) dla zabudowy mieszkaniowej i usług:
 - a) minimalna powierzchnia działki wynosi 1000 m²,
 - b) minimalna szerokość działki wynosi 18 metrów.
- 3) dla zabudowy usługowej:
 - a) minimalna powierzchnia działki wynosi 1000 m²,
 - b) minimalna szerokość działki wynosi 18 metrów.
- 4) dla zabudowy usługowej:
 - a) minimalna powierzchnia działki wynosi 1000 m²,
 - b) minimalna szerokość działki wynosi 20 metrów;
- 5) dla zabudowy przemysłowej i usługowej w terenie PU:
 - a) minimalna powierzchnia działki wynosi 2500 m²,
 - b) minimalna szerokość działki wynosi 20 metrów;

7. Dopuszcza się możliwość obniżenia o 20% ustalonych powyżej w ust. 6 parametrów nowo wydzielanych działek budowlanych w sytuacjach gdy wielkość dzielonej działki uniemożliwia utrzymanie ustalonych parametrów.

8. Ustala się zasadę, iż na działce zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz na działce zabudowy mieszkaniowej i usług można zlokalizować po jednym budynku zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

9. Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy, dla nowych budynków, w odległości:

- 1) 25 m od krawężnika jezdni dla drogi (ulicy) KDGP,
- 2) 15 m od linii rozgraniczającej drogi (ulicy) KDG,
- 3) 8 m od linii rozgraniczających dróg (ulic) KDZ,
- 4) 5 m od linii rozgraniczających dróg (ulic) KDL,
- 5) 4 m od linii rozgraniczających dróg (ulic) KDD,
- 6) 4 m od linii rozgraniczających ulic KDW 1, KDW 2.

- Dopuszcza się możliwość przyjęcia mniejszych odległości, niż ustalono powyżej dla lokalizacji nowych budynków - w wyjątkowych wypadkach, uzasadnionych istniejącym zainwestowaniem (np. w sytuacji uzupełnienia istniejącej linii zabudowy wyznaczonej istniejącymi budynkami - sytuacja plombowa lub kontynuacji pierzei ustalonej minimum trzema istniejącymi budynkami), przy jednoczesnym spełnieniu wymagań określonych w przepisach odrębnych. Istniejące budynki położone w odległości mniejszej niż ustala nieprzekraczalna linia zabudowy pozostawia się do utrzymania, remontu, nadbudowy, przekształceń i ewentualnej rozbudowy pod warunkiem nie przybliżania budynku do drogi

10. Ustala się zasadę obsługi parkingowej:

- 1) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - w obrębie działki o wyłącznej funkcji mieszkaniowej należy zlokalizować minimum 2 stałe miejsca parkingowe, w granicach tej działki dopuszcza się możliwość realizacji maksimum 2 wolnostojących garaży;
- 2) dla zabudowy mieszkaniowej i usług - w obrębie działki o funkcji mieszkaniowo - usługowej należy zlokalizować dla potrzeb mieszkańców - minimum 2 stałe miejsca parkingowe oraz dodatkową ilość miejsc parkingowych dla klientów lub pracowników w związku z prowadzeniem działalności usługowej; przyjmując - dla firm handlowych, usługowych, biur i administracji - minimum 1 miejsce na 20m² powierzchni użytkowej z wyłączeniem powierzchni pomocniczej (magazynowej, socjalnej, technicznej), dla gastronomii (bary, kawiarnie) - minimum 1 miejsce na cztery miejsca konsumpcyjne. Ponadto w granicach tej działki dopuszcza się możliwość realizacji maksimum 3 wolnostojących garaży, niezależnie od konieczności realizacji miejsc parkingowych;
- 3) dla zabudowy usługowej terenach U, UP i PU i przemysłowej w terenie PU w ramach działki należy zarezerwować proporcjonalną liczbę miejsc parkingowych w zależności od wielkości powierzchni użytkowej, przyjmując - dla firm handlowych, usługowych, biur i administracji - minimum 1 miejsce na 25m² powierzchni użytkowej z wyłączeniem powierzchni pomocniczej (magazynowej, socjalnej, technicznej), dla gastronomii (bary, kawiarnie) - minimum 1 miejsce na cztery miejsca konsumpcyjne lub przyjmując jako wskaźnik ilości pracowników minimum - 25 miejsc na 100 zatrudnionych;

4) dla zabudowy usługowej w terenach US - w ramach działki należy zarezerwować proporcjonalną liczbę miejsc parkingowych w zależności od wielkości powierzchni użytkowej obiektów przyjmując - 1 miejsce na 20m² powierzchni użytkowej z wyłączeniem powierzchni pomocniczej (magazynowej, socjalnej, technicznej).

5) realizacja miejsc parkingowych może być realizowana w formie - parkingów naziemnych, podziemnych, nadziemnych (np. na dachach obiektów) oraz wbudowanych w obiekty.

11. W celu zapewnienia bezpieczeństwa przed pożarem, w dostosowaniu do wymagań określonych w przepisach odrębnych, należy wykonać sieć hydrantów zewnętrznych zapewniających odpowiednią ilość wody do gaszenia oraz drogi pożarowe zapewniające dojazd jednostek ratowniczych do obiektów.

12. Do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z jego przeznaczeniem ustalonym w niniejszej zmianie planu dopuszcza się dotychczasowe wykorzystanie działek.

13. prowadzenia scaleń i podziału nieruchomości; w przypadku ich podjęcia z inicjatywą właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości, na warunkach określonych w przepisach odrębnych, należy uwzględnić zasady zawarte w niniejszej zmianie planu.

14. Realizacja ustaleń zmiany planu w zakresie zagospodarowania, użytkowania i utrzymania terenów komunikacji kołowej, transportu publicznego, parkingów i komunikacji pieszej wymaga uwzględnienia potrzeb osób niepełnosprawnych - zgodnie z przepisami odrębnymi. W ramach projektów realizacyjnych (a także w późniejszej modernizacji i eksploatacji) należy odpowiednio przewidzieć infrastrukturę, urządzenia i rozwiązania - zapewniające warunki dla poruszania się osób niepełnosprawnych (w tym z dysfunkcją wzroku) - w terenach komunikacji kołowej, pieszej i rowerowej, w terenach urządzeń komunikacyjnych, ogólnodostępnych parkingach, przystankach zbiorowego transportu publicznego.

15. Zakazuje się umieszczania nośników reklamowych wzdłuż dróg KDGP, KDG i KDZ w odległości mniejszej niż wyznaczona na terenach sąsiadujących nieprzekraczalna linia zabudowy.

16. Istniejące budynki i inne obiekty nie kolidujące z układem komunikacyjnym; (to znaczy nie położone w liniach rozgraniczających dróg) - pozostawia się do utrzymania z możliwością rozbudowy, przebudowy, nadbudowy i remontu lub w sytuacjach losowych (np. po pożarze, katastrofie) do wymiany pod warunkiem zachowania zasad określonych w niniejszej uchwale oraz przy zachowaniu przepisów odrębnych. Dopuszcza się również możliwość remontu, rozbudowy i przebudowy istniejących budynków w celu poprawy ich standardów w sytuacji braku możliwości uzyskania ustalonego wskaźnika powierzchni zabudowy terenu lub procentu terenu biologicznie czynnego działki oraz warunków zasady obsługi parkingowej stosując obniżenie ustalonych parametrów o 50% a w sytuacji gdy stan istniejący uniemożliwia osiągnięcie obniżonych parametrów dopuszcza się możliwość remontu i rozbudowy istniejących obiektów pod warunkiem, iż nie wpłynie to na obniżenie procentu terenu biologicznie czynnego działki i nie zwiększy się wskaźnik powierzchni zabudowy terenu w stanie istniejącym zagospodarowania działki (stan na dzień wejścia w życie zmiany planu).

Rozdział 3 PRZEZNACZENIE TERENÓW

§ 8.

1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem MN. Dla terenów MN ustala się jako przeznaczenie podstawowe funkcję mieszkaniową realizowaną w zabudowie jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej.

2. Jako przeznaczenie dopuszczalne w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, ustala się możliwość lokalizacji:

- 1) usług o charakterze komercyjnym oraz usług o charakterze publicznym realizowanych jako obiekty wolnostojące lub wbudowanych w budynki;
- 2) budynków gospodarczych i garaży;
- 3) sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej;
- 4) dróg i dojazdów nie wydzielonych, zatok postojowych oraz wydzielonych parkingów, ścieżek rowerowych, przejść i ciągów pieszych.
- 5) obiektów i urządzeń sportu i rekreacji oraz obiektów małej architektury typu fontanna, pomnik, plac zabaw, altana, ławki, siedziska itp.

3. Warunkiem lokalizacji obiektów i urządzeń przeznaczenia dopuszczalnego, określonego w ust. 2 jest:

- 1) dostosowanie go do wymogów i charakteru przeznaczenia podstawowego;
- 2) zachowanie proporcji, aby powierzchnia użytkowa usług określonych w ust.2 pkt.1 nie stanowiła więcej niż 40% powierzchni użytkowej obiektu mieszkaniowego realizowanego lub zrealizowanego na działce budowlanej;
- 3) utrzymanie zasady braku uciążliwości prowadzonego programu usługowego dla mieszkańców.

4. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wyznacza się w obszarze:

- 1) miejscowości Tomaszkowice, są one oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami od A1MN do A19MN;
- 2) miejscowości Przebieczany, są one oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami od B1MN do B53MN;

§ 9.

1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej i usług, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem MU. Dla terenów MU ustala się jako przeznaczenie podstawowe:

- 1) zabudowę mieszkaniową jednorodziną realizowaną w zabudowie wolnostojącej wraz z częścią usługową mieszczącą się w budynku mieszkalnym lub w budynku wolnostojącym,
- 2) zabudowę usługową realizowaną bez funkcji mieszkaniowej,
- 3) zabudowę jednorodzinnej realizowanej bez funkcji usługowej

2. Jako przeznaczenie dopuszczalne w terenach zabudowy mieszkaniowej i usług, ustala się możliwość lokalizacji:

- 1) sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej;
- 2) dróg i dojazdów nie wydzielonych, zatok postojowych oraz wydzielonych parkingów, ścieżek rowerowych, przejść i ciągów pieszych;
- 3) budynków gospodarczych i garaży;

4) zatok autobusowych i urządzeń ochrony podróży przed warunkami atmosferycznymi;

5) obiektów i urządzeń sportu i rekreacji oraz obiektów małej architektury typu fontanna, pomnik, plac zabaw, altana, ławki, siedziska itp.

3. Warunkiem lokalizacji obiektów i urządzeń towarzyszących w ramach przeznaczenia dopuszczalnego wymienionych w ust 2 jest:

- 1) dostosowanie ich do wymogów i charakteru przeznaczenia podstawowego.
- 2) zachowanie proporcji, aby powierzchnia zabudowy przeznaczenia dopuszczalnego określonego ust.2. pkt 3 nie stanowiła więcej niż 25% powierzchni działki budowlanej;

4. Tereny zabudowy mieszkaniowej i usług wyznacza się w obszarze:

- 1) miejscowości Tomaszkowice, są one oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami od A1MU do A6MU;
- 2) miejscowości Przebieczany, są one oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami od B1MU do B12MU;

§ 10.

1. Wyznacza się tereny zabudowy usługowej o charakterze komercyjnym oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem U z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod urządzenia i obiekty budowlane służące prowadzeniu działalności komercyjnej obejmującej: handel, gastronomię, hotelarstwo, rzemiosło, rzemiosło produkcyjne, działalność gospodarczą i produkcyjną, obsługę komunikacji (z wykluczeniem stacji paliw), obsługę turystyki, sportu i rekreacji, działalność bankową, finansową, biurową, administracyjną, projektową, badawczą, naukową, oświatową, leczniczą, opiekuńczo-wychowawczą lub inną usługową realizowaną ze środków prywatnych wraz z parkingami w wielkościach dostosowanych do potrzeb i wskaźników związanych z rodzajem prowadzonej działalności.

2. Jako przeznaczenie dopuszczalne w terenach zabudowy usługowej o charakterze komercyjnym, ustala się możliwość lokalizacji:

- 1) sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej;
- 2) dróg i dojazdów nie wydzielonych, zatok postojowych oraz ścieżek rowerowych, przejść i ciągów pieszych;
- 3) obiektów gospodarczych, socjalnych i garaży;
- 4) zatok autobusowych i urządzeń ochrony podróży przed warunkami atmosferycznymi;
- 5) obiektów magazynowych związanych z obsługą zlokalizowanych w tych terenach obiektów usługowych;
- 6) budynku mieszkalnego jednorodzinnego dla opieki lub nadzoru ewentualnie mieszkania stanowiącego część budynku usługowego dla opieki lub nadzoru o powierzchni nie przekraczającej 150m²;
- 7) obiektów małej architektury typu fontanna, pomnik, plac zabaw, altana, ławki, siedziska itp.

3. Warunkiem lokalizacji obiektów i urządzeń towarzyszących w ramach przeznaczenia dopuszczalnego wymienionego w ust. 2 jest:

- 1) dostosowanie ich do wymogów i charakteru przeznaczenia podstawowego;
- 2) zachowanie proporcji, aby suma powierzchni zabudowy obiektów przeznaczenia dopuszczalnego, o którym mowa w ust.2 pkt 1, 3, 5 i 6 nie stanowiła więcej niż 40% powierzchni zabudowy obiektów usługowych.

4. Ustala się obsługę komunikacyjną terenów zabudowy usługowej o charakterze komercyjnym przylegających do drogi KDGP za pośrednictwem dróg lokalnych, dojazdowych i wewnętrznych wyznaczonych na rysunku zmiany planu a w sytuacji ich braku za pośrednictwem istniejących zjazdów z drogi KDGP. Wprowadza się zakaz realizacji nowych podłączeń do drogi KDGP nie wyznaczonych na rysunku zmiany planu. Realizacja zabudowy usługowej w terenach przylegających do drogi KDGP wymaga przebudowy włączeń dróg dojazdowych i wewnętrznych do drogi KDGP zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. Tereny zabudowy usługowej o charakterze komercyjnym wyznacza się w obszarze:

- 1) miejscowości Tomaszkowice, są one oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami od A1U do A3U;
- 2) miejscowości Przebieczany, są one oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami od B1U do B13U;

§ 11.

1. Wyznacza się tereny zabudowy usługowej o charakterze publicznym oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem UP z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod urządzenia i obiekty budowlane w zieleni służące realizacji celu publicznego do których należą m.in.: administracja publiczna, publiczne usługi: oświaty, kultury, zdrowia i opieki społecznej, ogólnie dostępne urządzenia sportu i rekreacji) oraz urządzenia i obiekty sakralne wraz z parkingami w wielkościach dostosowanych do potrzeb i wskaźników związanych z rodzajem prowadzonej działalności.

2. Jako przeznaczenie dopuszczalne w terenie zabudowy usługowej o charakterze publicznym, ustala się możliwość lokalizacji:

- 1) sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej;
- 2) dróg i dojazdów nie wydzielonych, zatok postojowych oraz ścieżek rowerowych, przejść i ciągów pieszych;
- 3) obiektów gospodarczych, socjalnych i garaży;
- 4) zatok autobusowych i urządzeń ochrony podróży przed warunkami atmosferycznymi;
- 5) obiektów magazynowych związanych z obsługą zlokalizowanych w tych terenach obiektów usługowych;
- 6) obiektów małej architektury typu fontanna, pomnik, plac zabaw, altana, ławki, siedziska itp.

3. Warunkiem lokalizacji obiektów i urządzeń towarzyszących w ramach przeznaczenia dopuszczalnego wymienionego w ust. 2 jest:

- 1) dostosowanie ich do wymogów i charakteru przeznaczenia podstawowego;
- 2) zachowanie proporcji, aby suma powierzchni zabudowy obiektów przeznaczenia dopuszczalnego, o którym mowa w ust.2 pkt 1, 3 i 5 nie stanowiła więcej niż 40% powierzchni zabudowy obiektów usługowych.

4. Tereny zabudowy usługowej o charakterze publicznym wyznacza się w obszarze:

- 1) miejscowości Tomaszkowice, są one oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami od A1UP do A3UP;
- 2) miejscowości Przebieczany, jest on oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem B1UP.

§ 12.

1. Wyznacza się teren zabudowy przemysłowo – usługowej, oznaczony na rysunku zmiany planu symbo-

lem A1PU z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod obiekty i urządzenia związane z produkcją, składowaniem i magazynowaniem surowców i materiałów ich przerobem oraz usługami związanymi z ich sprzedażą, naprawą lub przechowywaniem i innymi usługami komercyjnymi z zakresu handlu, gastronomii, hotelarstwa wraz z zapleczem, dojazdami i parkingami.

2. Jako przeznaczenie dopuszczalne na określonym w ust.1 terenie ustala się możliwość lokalizacji:

- 1) sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej;
- 2) dróg i dojazdów nie wydzielonych, zatok postojowych oraz wydzielonych parkingów, ścieżek rowerowych, przejść i ciągów pieszych;
- 3) obiektów gospodarczych, socjalnych i garaży,
- 4) obiektów małej architektury typu ławka, siedzisko itp w zieleni urządzonej,
- 5) obiektów i urządzeń obsługi komunikacji, w tym stacji paliw.

3. Warunkiem lokalizacji obiektów i urządzeń towarzyszących w ramach przeznaczenia dopuszczalnego wymienionego w ust.2 jest dostosowanie ich do wymogów i charakteru przeznaczenia podstawowego.

4. Warunkiem lokalizacji obiektów i urządzeń przeznaczenia podstawowego jest utrzymanie zasady braku uciążliwości prowadzonego programu usługowego oraz programu związanego z produkcją, składowaniem, magazynowaniem surowców i materiałów i ich przerobem dla sąsiednich terenów zabudowy mieszkaniowej i usług oraz terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

§ 13.

1. Wyznacza się tereny sportu, turystyki i rekreacji obejmujące tereny szczególnie predysponowane dla rozwoju tych funkcji, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem US, z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod obiekty i urządzenia sportu, turystyki i rekreacji w zieleni.

2. Jako przeznaczenie dopuszczalne w terenach sportu, turystyki i rekreacji, ustala się możliwość lokalizacji:

- 1) sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej;
- 2) dróg i dojazdów nie wydzielonych, zatok postojowych oraz wydzielonych parkingów, ścieżek rowerowych, przejść i ciągów pieszych;
- 3) obiektów socjalnych, gospodarczych.

3. Warunkiem lokalizacji obiektów i urządzeń towarzyszących w ramach przeznaczenia dopuszczalnego wymienionego w ust. 2 jest dostosowanie ich do wymogów i charakteru przeznaczenia podstawowego.

4. Tereny sportu, turystyki i rekreacji wyznacza się w obszarze:

- 1) miejscowości Tomaszkowice, jest on oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem A1US;
- 2) miejscowości Przebieczany, jest on oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem B1US.

§ 14.

1. Wyznacza się teren obiektów i urządzeń obsługi komunikacji oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem B1KS z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod stacje paliw, obiekty i urządzenia obsługi komunikacji.

2. Jako przeznaczenie dopuszczalne, ustala się możliwość lokalizacji :

- 1) obiektów i urządzeń usług o charakterze komercyjnym związanych z obsługą ruchu kołowego (gastronomia, handel);
- 2) parkingów i garaży;
- 3) sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej.

3. Warunkiem lokalizacji obiektów i urządzeń towarzyszących w ramach przeznaczenia dopuszczalnego wymienionych w ust 2 jest dostosowanie ich do wymogów i charakteru przeznaczenia podstawowego oraz zachowanie proporcji aby powierzchnia terenu działki użytkowana zgodnie z przeznaczeniem dopuszczalnym określonym w ust 2 pkt 1 i 2 nie stanowiła więcej niż 25% terenu działki budowlanej.

§ 15.

1. Wyznacza się tereny zieleni nie urządzonej o szczególnym znaczeniu przyrodniczym, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem ZR, o podstawowym przeznaczeniu pod łąki i pastwiska, tereny zieleni łąkowej, zadrzewienia śródpolne oraz tereny upraw polowych, pełniące ważną rolę połączeń w systemie węzłów i korytarzy ekologicznych. W obszarze terenów zieleni nie urządzonej obowiązuje zakaz zabudowy.

2. Jako przeznaczenie dopuszczalne w terenach zieleni nie urządzonej, ustala się możliwość realizacji:

- 1) sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej;
- 2) dróg i dojazdów nie wydzielonych, zatok postojowych oraz wydzielonych parkingów, ścieżek rowerowych, przejść i ciągów pieszych;
- 3) urządzeń sportu i rekreacji oraz obiektów małej architektury typu: ławki, siedziska itp.
- 4) zalesień.

§ 16.

1. Wyznacza się tereny rolnicze, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem R z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod uprawy. W obszarze terenów rolniczych obowiązuje zakaz zabudowy.

2. Jako przeznaczenie dopuszczalne w terenach rolniczych, ustala się możliwość realizacji:

- 1) sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej;
- 2) dróg i dojazdów nie wydzielonych, zatok postojowych oraz wydzielonych parkingów, ścieżek rowerowych, przejść i ciągów pieszych;
- 3) zalesień.

§ 17.

1. Wyznacza się tereny wód powierzchniowych oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem WS z podstawowym przeznaczeniem pod wody otwarte.

2. Jako przeznaczenie dopuszczalne w terenach wód powierzchniowych, ustala się możliwość realizacji:

- a) zieleni towarzyszącej potokom, stanowiącej ich naturalną biologiczną otulinę;
- b) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym budowli hydrotechnicznych niezbędnych dla realizacji zadań związanych z utrzymaniem wód i ochroną przeciwpowodziową i energetyką;
- c) mostów, kładek pieszych, pieszo-jezdnyc i rowerowych.

3. Warunkiem realizacji przeznaczenia dopuszczalnego wymienionego w ust. 2 jest zachowanie swobodnego przepływu wód oraz zakaz działań mogących

zaburzyć ciągłość przepływu i spowodować wzrost zagrożenia powodziowego.

§ 18.

1. Wyznacza się tereny lasów, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem ZL z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod lasy. W celu ochrony tych terenów wprowadza się zakaz realizacji nowych obiektów kubaturowych i inwestycji w obszarze tego przeznaczenia, za wyjątkiem obiektów i urządzeń służących bezpośrednio działalności leśnej. W terenach lasów utrzymuje się przebiegi istniejących dróg.

§ 19.

1. Wyznacza się tereny infrastruktury technicznej obejmujące istniejące i projektowane obiekty, sieci i urządzenia związane z obsługą w infrastrukturę techniczną.

- 1) Teren istniejących obiektów i urządzeń zaopatrzenia w wodę oznaczono na rysunku zmiany planu symbolem B1W.
- 2) Teren lokalizacji istniejącej przepompowni gazu oznaczono na rysunku zmiany planu symbolem B1G.

2. Jako przeznaczenie dopuszczalne w terenach infrastruktury technicznej, ustala się możliwość:

- 1) realizacji zieleni urządzonej o charakterze izolacyjnym,
- 2) realizacji innych obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- 3) dróg i dojazdów nie wydzielonych, zatok postojowych oraz wydzielonych parkingów.

3. Warunkiem lokalizacji obiektów i urządzeń towarzyszących w ramach przeznaczenia dopuszczalnego, wymienionych w ust 2 jest dostosowanie ich do wymogów i charakteru przeznaczenia podstawowego.

§ 20.

1. Wyznacza się tereny komunikacji z podstawowym przeznaczeniem terenu pod ulice, drogi, obiekty i urządzenia obsługi komunikacji, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami:

- 1) tereny dróg publicznych:
 - a) od 1KDGP do 3KDGP drogi (ulice) główne ruchu przyspieszonego,
 - b) od 1KDG do 3KDG drogi (ulice) główne,
 - c) od 1KDZ do 4KDZ drogi (ulice) zbiorcze,
 - d) od 1KDL do 4KDL drogi (ulice) lokalne,
 - e) od A1KDD do A6KDD drogi (ulice) dojazdowe,
 - f) od B1KDD do B18KDD drogi (ulice) dojazdowe,
- 2) tereny dróg wewnętrznych:
 - a) od A1KDW 1 do A2KDW 1 drogi wewnętrzne,
 - b) od B1KDW 1 do B6KDW 1 drogi wewnętrzne,
 - c) od A1KDW 2 do A4KDW 2 drogi wewnętrzne,
 - d) od B1KDW 2 do B23KDW 2 drogi wewnętrzne,
- 3) tereny dróg publicznych i wewnętrznych przebiegające nad terenami wód powierzchniowych:
 - a) od 1KDGP/WS do 2KDGP/WS,
 - b) od 1KDG/WS do 2KDG/WS,
 - c) od 1KDL/WS do 2KDL/WS,
 - d) od B1KDD/WS do B7KDD/WS,
 - e) od B1KDW 2/WS do B2KDW 2/WS,
 - f) A1KDW 1/WS

2. Przebiegi linii rozgraniczających dróg (ulic) przyjęte w zmianie planu określa rysunek zmiany planu. Ustala się jako obowiązujące szerokości w liniach rozgraniczających dla poszczególnych klas dróg (ulic):

- 1) dla dróg (ulic) KDGP - wg rysunku zmiany planu;
- 2) dla dróg (ulic) KDG - 25 m z poszerzeniem w rejonie skrzyżowań z drogami (ulicami), wg rysunku zmiany planu;
- 3) dla dróg (ulic) KDZ - 20 m z poszerzeniem w rejonie skrzyżowań z drogami (ulicami), wg rysunku zmiany planu;
- 4) dla dróg (ulic) KDL – 12 m z poszerzeniami w rejonach skrzyżowań z drogami (ulicami), wg rysunku zmiany planu;
- 5) dla dróg (ulic) KDD - 10 m z poszerzeniami w rejonach skrzyżowań z drogami (ulicami), wg rysunku zmiany planu;
- 6) dla dróg KDW 1 - 10 m z poszerzeniami w rejonach skrzyżowań z drogami (ulicami) i na lukach dróg, wg rysunku zmiany planu;
- 7) dla dróg KDW 2 - 6 m z poszerzeniami w rejonach skrzyżowań z drogami (ulicami) i na lukach dróg, wg rysunku zmiany planu.

3. Ustala się, iż w terenach budowlanych minimalna szerokość dojazdu nie wydzielonego wynosi 6m.

4. Ustala się zasadę pełnej zgodności parametrów technicznych i dyspozycji przekrojów poprzecznych poszczególnych klas dróg (ulic) GP, G, Z, L, D i W z określonymi w przepisach odrębnych. Zgodnie z zapisem rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie dopuszcza się w wyjątkowych wypadkach, uzasadnionych trudnymi warunkami terenowymi lub istniejącym zagospodarowaniem, przyjęcie mniejszych szerokości ulic, jednak pod warunkiem spełnienia wymagań określonych w przepisach odrębnych.

5. Ustala się obsługę komunikacyjną terenów przylegających do drogi KDGP za pośrednictwem dróg lokalnych, dojazdowych i wewnętrznych wyznaczonych na rysunku zmiany planu a w sytuacji ich braku za pośrednictwem istniejących zjazdów z drogi KDGP. Wprowadza się zakaz realizacji nowych połączeń do drogi KDGP nie wyznaczonych na rysunku zmiany planu. Zgodnie z przepisami odrębnymi, dostępność z dróg, w tym z drogi krajowej nr 4 i drogi wojewódzkiej nr 966, powinna się odbywać na warunkach określonych przez zarządcę drogi.

6. W terenach dróg publicznych i wewnętrznych przebiegających nad terenami wód powierzchniowych oznaczonych symbolami KDGP/WS, KDG/WS, KDL/WS, KDD/WS, KDW 1/WS, KDW 2/WS rozwiązania w zakresie komunikacji należy podporządkować – przy zachowaniu zgodności z przepisami odrębnymi, wymaganiami zapewniającym ciągłość i swobodę przepływu wód powierzchniowych oraz zachowania ich obudowy biologicznej. Ponadto w tych terenach dopuszcza się możliwość realizacji urządzeń technicznych związanych z utrzymaniem, zapewnieniem drożności i konserwacją cieku wodnego pod drogą.

7. Dopuszcza się możliwość lokalizacji miejsc postojowych dla samochodów osobowych:

- 1) w formie wydzielonych zatok postojowych w obrębie linii rozgraniczających ulic klas L i D;
- 2) w formie dopuszczenia możliwości parkowania w obrębie jezdni ulic klasy L i D.

8. Jako przeznaczenie dopuszczalne w terenach komunikacji, ustala się możliwość realizacji:

- 1) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) zatok autobusowych i urządzeń dla ochrony pieszych przed warunkami atmosferycznymi dla ulicy klasy Z i L;
- 3) miejsc parkingowych dla ulicy klasy L i D;
- 4) zieleni o charakterze izolacyjnym oraz urządzeń służących ograniczaniu uciążliwości komunikacyjnej;
- 5) elementów małej architektury;
- 6) ścieżek rowerowych.

Rozdział 4

ZASADY ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

§ 21. Ustala się następujące generalne zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.

1. W celu zapewnienia prawidłowego funkcjonowania obszaru, w tym spełnienia wymogów sanitarnych, ustala się zasady obsługi obszaru objętego planem w zakresie infrastruktury technicznej, w dostosowaniu do potrzeb poszczególnych rodzajów przeznaczenia.

2. Jako generalne zasady obowiązujące w całym obszarze opracowania ustala się:

- 1) zachować zasady uzbrojenia terenu obowiązujące w zakresie ideowego układu sieci infrastruktury technicznej, określone na rysunku zmiany planu, stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały, uściślenie lokalizacji obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej oraz innych parametrów projektowanych sieci następować będzie na etapie projektu budowlanego;
- 2) utrzymuje się przebiegi i lokalizację istniejących sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej, w tym obsługujących obszar nie objęty planem, zapewniając możliwość ich rozbudowy i modernizacji;
- 3) w obszarze objętym opracowaniem zmiany planu dopuszcza się realizację oraz przebudowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu, zachowując warunki przepisów szczególnych;
- 4) prowadzić sieci infrastruktury technicznej oraz urządzeń z nią związanych w pasach drogowych zgodnie z przepisami szczególnymi oraz, w przypadkach lokalizowania na innych terenach, w sposób nie kolidujący i podporządkowany określonej w planie funkcji terenu;
- 5) w przypadku kolizji istniejących sieci i urządzeń z planowanymi nowymi obiektami, dopuszcza się ich przebudowę według przepisów odrębnych.

3. W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemu zaopatrzenia w wodę ustala się:

- 1) utrzymuje się dotychczasowy system zaopatrzenia w wodę obszaru miejscowości Tomaszkowice i Przebieczany – z sieci wielostrefowego wodociągu grupowego „Przebieczany – Bodzanów – Tomaszkowice – Szczygłów – Zabłocie”, docelowo w połączeniu z pozostałymi wodociągami zbiorczymi, obsługującymi gminę Biskupice;
- 2) utrzymuje się dotychczasowe źródło wody wodociągu „Przebieczany”, pracującego w oparciu o zakup wody z wodociągów ZGK „Wieliczka”, doprowadzonej w 3-ch miejscach sieci, tj.
 - a) w Przebieczanach, od strony Sułkowa,
 - b) w Tomaszkowicach – od strony ul. Gdowskiej z II-giej strefy podwyższonego ciśnienia miasta Wieliczki (Lednica Górna) ;

- c) w Tomaszkowicach – od strony Chorągwicy; docelowo; z dodatkowym dosyłem wody w rejonie przysiółka Wielopole w Przebieczanach;
- 3) utrzymuje się położone na obszarze zmiany planu:
- zbiorniki „Zapanki” w Przebieczanach o pojemności $V = 300 \text{ m}^3$ i rzędnej zwierciadła wody: 289.00 m n.p.m. (rz.dna 286.00 m n.p.m.) wraz z oddzielnymi pompowniami sieciowymi przy zbiorniku, tj. pompownią dla wodociągu w Bodzanowie, oraz drugą dla wodociągu „Biskupice – Sułów”;
 - odrębną pompownię w Tomaszkowicach; oraz wszystkie urządzenia współpracujące z siecią wodociągu, z dopuszczeniem możliwości ich modernizacji i rozbudowy;
- 4) utrzymuje się dotychczasowy przebieg rurociągów magistralnych i rozdzielczych wraz z wszystkimi rurociągami $\varnothing 160 \div 110 \div 100 \div 90 \text{ mm}$ obsługującymi obszar objęty zmianą planu z możliwością ich modernizacji i rozbudowy;
- 5) tereny przeznaczone zmianą planu pod zainwestowanie – zostaną wyposażone w sieć wodociągową, zapewniającą wszystkim użytkownikom wymaganą ilość wody o jakości odpowiadającej obowiązującym normom;
- 6) prawidłowa obsługa istniejącego i projektowanego zainwestowania wymaga wzmocnienia układu zasilania, poprzez:
- przebudowę środkowego odcinka głównego dosyłu wody do zbiorników „Zapanki” (z wodociągu „Sułów”) na długości około 1000 mb z przekroju $\varnothing 110 \text{ mm}$ na $\varnothing 160 \text{ mm}$;
 - dodatkowy dosył wody od strony północnej przez włączenie do systemu zasilania przysiółka Wielopole w Przebieczanach; aktualnie zaopatrywanego w wodę bezpośrednio z wodociągu „Wieliczka”;
 - realizację dodatkowego przejścia przez drogę E-40 łączącego rurociągi $\varnothing 110 \text{ mm}$ w Przebieczanach dla stworzenia pierścieniowego układu sieci, niezbędnego dla zabudowy projektowanej w północnej części obszaru;
 - sukcesywną wymianą sieci przesyłowo-rozdzielczej o przekroju $\varnothing 90 \text{ mm}$, starej o znacznej awaryjności, na sieć o przekroju zapewniającym docelowe pokrycie zapotrzebowania oraz bezpieczeństwa p. pożarowego;
- 7) zaopatrzenie w wodę projektowanego zainwestowania wymaga znacznego wzmocnienia istniejącego układu rozprowadzającego, oraz realizacji znacznej ilości rurociągów $\varnothing 100 \text{ mm}$ sieci bocznej, dostosowanych do zagospodarowania, a w szczególności:
- uzbrojenia w sieć rurociągów $\varnothing 100 \text{ mm}$ obszaru wsi Przebieczany, położonego po północnej stronie drogi E-40 (KDGP);
 - realizacji uzbrojenia dla zainwestowania projektowanego we wschodniej części Przebieczan w powiązaniu z uzbrojeniem terenów projektowanej strefy produkcyjno-usługowej na terenie Bodzanowa, wymagającym realizacji rurociągu zasilającego WC – WD $\varnothing 150 \div 200 \text{ mm}$ projektowanego wzdłuż wschodniej granicy niniejszego planu (granica Przebieczan z Bodzanowem) zasilanego z rurociągu $\varnothing 160 \text{ mm}$ biegnącego do Bodzanowa;
 - realizacji rurociągów $\varnothing 100 \text{ mm}$ wzdłuż projektowanych dróg wewnętrznych w oparciu o istniejącą sieć wodociągową, na pozostałym obszarze Przebieczan oraz na terenie Tomaszkowic.
4. W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemu odprowadzania ścieków ustala się:
- zgodnie z Krajowym Programem Oczyszczania Ścieków Komunalnych, opracowanym w dostosowaniu do wymogów „Prawa Wodnego” i Traktatu Akcesyjnego, oraz wydanym przez Wojewodę Małopolskiego Rozporządzeniem nr 78/06 z dnia 14.IX.2006 r. – obszar zmiany planu zaliczony do aglomeracji Biskupice wyznaczony został do skanalizowania w ramach zlewni projektowanego systemu kanalizacji „Bodzanów”, zakończonej mechaniczno-biologiczną oczyszczalnią ścieków zlokalizowaną w północnej części miejscowości Bodzanów; a obejmującej oprócz Tomaszkowic i Przebieczan także sołectwo Bodzanów oraz część Biskupic;
 - na obszarze zmiany planu w zakresie odprowadzenia ścieków sanitarnych obowiązuje zasada docelowego ich odprowadzenia do zbiorczej kanalizacji, co zostanie osiągnięte przez sukcesywną realizację systemu kanalizacji zbiorczej, ze sprowadzeniem ścieków do oczyszczalni w Bodzanowie.
 - w uzasadnionych przypadkach związanych z rodzajem prowadzonej działalności, dopuszcza się realizację systemu kanalizacji indywidualnej, zakończonej własną oczyszczalnią ścieków, na warunkach określonych w uzyskanym wcześniej pozwoleniu wodno-prawnym;
 - na obszarze całej gminy Biskupice obowiązuje rozdzielczy system kanalizacji z realizacją wyłącznie kanalizacji sanitarnej, za wyjątkiem obiektów zobowiązanych do realizacji kanalizacji deszczowej na mocy odrębnych przepisów;
 - obowiązuje grawitacyjno-ciśnieniowy system kanalizacji sanitarnej z układem wielu przepompowni sieciowych, rurociągami tłocznymi, a także krótkimi odcinkami ciśnieniowymi wynikającymi z warunków fizjograficznych gminy;
 - tereny istniejącego i projektowanego zainwestowania zostaną wyposażone w sieć kanalizacji zbiorczej, opartej na głównym kanale sanitarnym biegnącym wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 966 Wieliczka – Gdów poprzez pompownię – kanał lewobrzeżny potoku Bogusława na terenie Przebieczan, poprzez pompownię zlokalizowaną przy drodze krajowej nr 4 – tłoczone będą do głównego kanału na terenie Bodzanowa zakończonego oczyszczalnią ścieków;
 - obsługa projektowanego zainwestowania zlokalizowanego bardzo niekorzystnie w odniesieniu do głównego systemu kanalizacji – wymusza realizację szeregu dodatkowych przepompowni ścieków, oraz kanalizacji ciśnieniowej dla pojedynczych obiektów oddalonych od systemu;
 - uruchomienie terenów zabudowy usługowej, produkcyjno-usługowej uwarunkowane jest wcześniejszym ich skanalizowaniem;
 - ścieki przemysłowe pochodzące z terenów oznaczonych symbolem „PU” i „U” – wprowadzone zostaną do kanalizacji sanitarnej po spełnieniu warunków określonych w przepisach odrębnych (tj po oczyszczeniu ich do parametrów wymaganych dla kanalizacji sanitarnej);
 - poza zasięgiem kanalizacji zbiorczej, jako obszary indywidualnego unieszkodliwiania i odprowadzania ścieków – pozostawia się pojedyncze enklawy zabudowy mieszkaniowej rozproszonej lub tereny trudno dostępne;
 - dopuszcza się na okres do czasu realizacji kanalizacji zbiorczej – odprowadzenie ścieków sanitarnych z te-

- renów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i terenów zabudowy mieszkaniowej i usług – do szczelnych zbiorników okresowo opróżnianych z wywozem ścieków na najbliższą oczyszczalnię;
- 12) zabrania się wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód i gruntu oraz ich rolniczego wykorzystania;
 - 13) dla powierzchni utwardzonych (nieprzepuszczalnych) przy obiektach usługowych lub parkingach – obowiązuje realizacja kanalizacji opadowej wraz z urządzeniami do podczyszczania wód opadowych;
 - 14) istniejące rzeki, potoki i rowy stanowią podstawowy element odwodnienia i winny podlegać bieżącej konserwacji i utrzymaniu naturalnego charakteru.
 - 15) zaznaczone na rysunku zmiany planu trasy projektowanych sieci wodociągowych i kanalizacyjnych – przedstawiają zasady obsługi terenu objętego zmianą planu i nie stanowią branżowych projektów uzbrojenia terenu;
 - 16) przedstawione na rysunku zmiany planu zasady realizacji kanalizacji sanitarnej dla obszarów projektowanego potencjalnego zainwestowania – określają docelowy system obsługi, przy założeniu zainwestowania większości wyznaczonych terenów, natomiast przy realizacji zagospodarowania pojedynczych działek na obszarze wymagającym realizacji pompowni ścieków – należy zastosować kanalizację ciśnieniową (z przydomową pompownią ścieków);
 - 17) wszystkie obiekty gospodarki ściekowej (oczyszczalnie, pompownie) zlokalizowane w rejonie zalewowym – zostaną wyniesione ponad rzędną wód płynących Q1%.

5. W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemu gazowniczego ustala się:

- 1) utrzymany zostanie przebieg istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia Dn 80 mm relacji Węgrzce – Przebieczany;
- 2) utrzymana zostanie lokalizacja stacji redukcyjno-pomiarowej lo Przebieczany;
- 3) dla gazociągu wysokiego ciśnienia Dn 80 mm CN 6,3 MPa szerokość strefy kontrolowanej wynosi 4m (2m od osi gazociągu w każdą stronę), w strefie kontrolowanej nie należy wznosić budynków, urządzać stałych składów i magazynów, sadzić drzew oraz nie powinna być podejmowana żadna działalność mogąca zagrozić trwałości gazociągu;
- 4) minimalna odległość sytuowania obiektów budowlanych względem stacji redukcyjno-pomiarowej Przebieczany wynosi 10 m od ogrodzenia stacji;
- 5) drogi powinny być projektowane i lokalizowane względem gazociągu wysokiego ciśnienia zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) zbiorniki i rurociągi technologiczne w stałych stacjach paliw płynnych nie mogą być instalowane w odległości mniejszej niż 20 m od gazociągów wysokiego ciśnienia;
- 7) drzewa i krzewy mogą być sadzone w odległości minimum 5 m od zewnętrznej ścianki gazociągu;
- 8) dla obiektów terenowych innych niż wymienione w pkt. 5, 6, 7 odległości podstawowe od gazociągów wysokiego ciśnienia należy przyjmować zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 9) odbiorcy zasilani są w gaz ziemny z gazociągów średniego ciśnienia zasilanych poprzez stację redukcyjno-pomiarową lo w Przebieczanach;

- 10) układ sieci gazowej tworzą gazociągi średniego ciśnienia o średnicach: dla PE od \varnothing 90 mm do \varnothing 32 mm oraz dla stalowych od \varnothing 80 mm do \varnothing 25 mm;
- 11) zaopatrzenie w gaz nowych odbiorców wymaga rozbudowy rozdzielczej sieci gazowej średniego ciśnienia, w oparciu o gazociągi istniejące;
- 12) dla istniejących gazociągów przy ustalaniu lokalizacji obiektów i dróg należy zachować odległości podstawowe zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
- 13) dla planowanych gazociągów średniego ciśnienia należy ustalić strefy kontrolowane, w których nie należy wznosić budynków, urządzać stałych składów i magazynów, sadzić drzew oraz podejmować żadnej działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu;
- 14) szerokość stref kontrolowanych, których linia środkowa pokrywa się z osią gazociągu, dla planowanych gazociągów średniego ciśnienia powinna być zgodna z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

6. W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemu ciepłowniczego ustala się:

- 1) utrzymany zostanie istniejący sposób ogrzewania obiektów i przygotowania ciepłej wody użytkowej w oparciu o indywidualne źródła ciepła i lokalne systemy grzewcze;
- 2) ze względu na ochronę powietrza atmosferycznego należy w źródłach ciepła wykorzystywać paliwa czyste ekologicznie, z zastosowaniem technologii zapewniających minimalne wskaźniki emisji gazów i pyłów do powietrza.

7. W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemu elektroenergetycznego ustala się:

- 1) obszar objęty planem zasilany jest w energię elektryczną w oparciu o GPZ 110/SN Wieliczka oraz RS w Gdowie poprzez sieć elektroenergetyczną średniego napięcia i stacje transformatorowe SN/nN;
- 2) zasilanie nowych odbiorców wymagać będzie rozbudowy sieci średniego i niskiego napięcia; lokalizacja i ilość dodatkowych linii i stacji SN/nN wynikać będzie z bilansu potrzeb na dostawę mocy i energii elektrycznej przez przewidywanych w planie odbiorców;
- 3) w terenach U, R i MN wskazuje się lokalizację nowych stacji transformatorowych SN/nN, zasilanych poprzez planowane odcinki linii średniego napięcia;
- 4) dopuszcza się budowę linii średniego i niskiego napięcia w wykonaniu napowietrznym i kablowym;
- 5) ustala się strefy techniczne wzdłuż napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia, których wielkości i sposób zagospodarowania określają przepisy odrębne.

8. W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury telekomunikacyjnej ustala się:

- 1) utrzymuje się przebieg istniejących sieci i lokalizację urządzeń telekomunikacyjnych;
- 2) zaspokojenie potrzeb w zakresie łączności publicznej nastąpi w oparciu o istniejącą infrastrukturę telekomunikacyjną oraz poprzez rozbudowę lub budowę nowych urządzeń sieci telekomunikacyjnej;
- 3) w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN oraz zabudowy mieszkaniowej i usług MU dopuszcza się lokalizację infrastruktury telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu;
- 4) w pozostałych terenach, nie wymienionych w ust. 3, dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego

z zakresu łączności publicznej, jeżeli taka inwestycja jest zgodna z przepisami odrębnymi oraz nie narusza pozostałych ustaleń planu.

Rozdział 5 PRZEPISY KOŃCOWE

§ 22. Ustala się stawkę procentową wzrostu wartości nieruchomości dla wszystkich terenów, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717, z późniejszymi zmianami) w wysokości 25%.

§ 23. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, w granicach objętych niniejszą zmianą planu tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru miejscowości Tomaszkowice i Prze-

bieczany w gminie Biskupice zatwierdzonego Uchwałą Nr XXIII/334/04 Rady Gminy Biskupice z dnia 20 sierpnia 2004 roku (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 03.11.2004r. Nr 328 poz. 3489) zmienionego Uchwałą Nr IV/27/2007 Rady Gminy Biskupice z dnia 26.01.2007r. (Dz.Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 12.04.2007r. Nr 262 poz. 1729).

§ 24. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Biskupice.

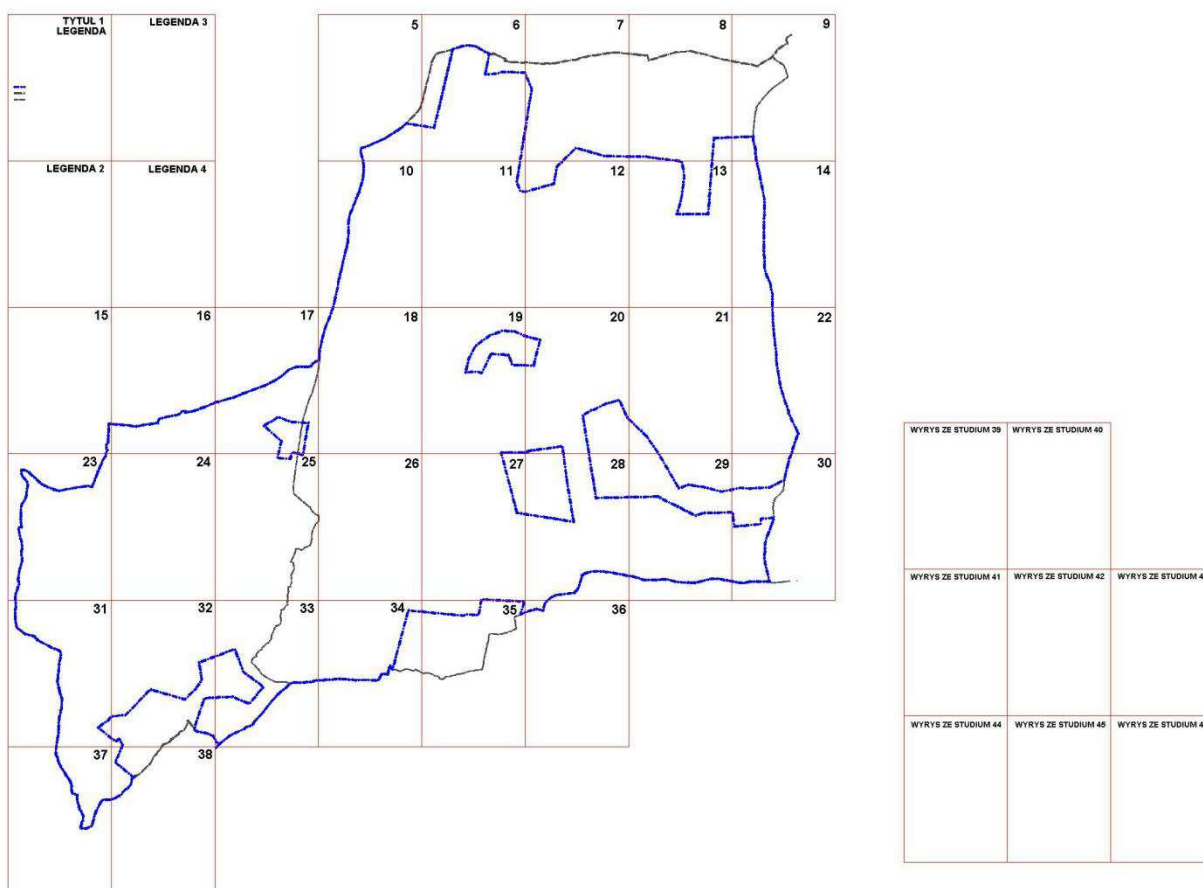
§ 25. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Biskupice:
Maria Ciastoń

Załącznik nr 1
do uchwały Nr LIX/432/10
Rady Gminy Biskupice
z dnia 27 października 2010 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU MIEJSCOWOŚCI TOMASZKOWICE I PRZEBIECZANY W GMINIE BISKUPICE

RYSunEK ZMIANY PLANU W SKALI 1:2000*



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO OBSZARU MIEJSCOWOŚCI
TOMASZKOWICE I PRZEBIECZANY
W GMINIE BISKUPICE
RYSUNEK ZMIANY PLANU

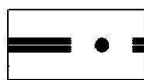


SKALA 1:2000



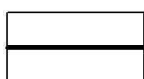
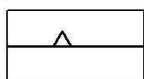




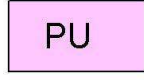

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR.....
RADY GMINY BISKUPICE Z DNIA.....






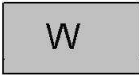






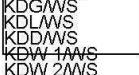

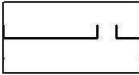
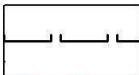



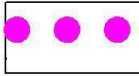
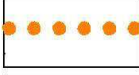

LEGENDA

ELEMENTY RYSUNKU PLANU

-  GRANICA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
-  GRANICA GMINY BISKUPICE
-  GRANICE WSI

ELEMENTY STANOWIĄCE USTALENIA ZMIANY PLANU

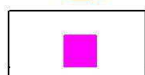
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY
O RÓŻNYM SPOSOBIE PRZEZNACZENIA
-  NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
-  MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
-  MU TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I USŁUG
-  U TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
O CHARAKTERZE KOMERCYJNYM
-  UP TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
O CHARAKTERZE PUBLICZNYM
-  PU TEREN ZABUDOWY PRZEMYSŁOWO - USŁUGOWEJ
-  US TERENY SPORTU, TURYSTYKI I REKREACJI

| | |
|---|--|
|  | TERENY ZIELENI NIE URZĄDZONEJ |
|  | TERENY ROLNICZE |
|  | TERENY LASÓW |
|  | TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH |
|  | TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - GAZOWNICTWO |
|  | TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - WODOCIĄGI |
|  | TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - DROGA GŁÓWNA RUCHU PRZYSPIESZONEGO |
|  | TERENY DRÓG PUBLICZNYCH DROGA GŁÓWNA |
|  | TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - DROGA ZBIORCZA |
|  | TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - DROGA LOKALNA |
|  | TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - DROGA DOJAZDOWA |
|  | TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH - DROGA WEWNĘTRZNA |
|  | TERENY DRÓG PUBLICZNYCH I WEWNĘTRZNYCH PRZEBIEGAJĄCE NAD TERENAMI WÓD POWIERZCHNIOWYCH |
|  | TEREN OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ OBSŁUGI KOMUNIKACJI |
|  | STREFA PONADNORMATYWNEGO ODDZIAŁYWANIA HAŁASU OD DROGI KDGP - Ku |
|  | STREFA POTENCJALNEGO PONADNORMATYWNEGO ODDZIAŁYWANIA TERENÓW KOMUNIKACJI - Kpu |
|  | STREFA HYDROGENICZNA |
|  | STREFA OSUWISK ISTNIEJĄCYCH |
|  | STREFA OSUWISK POTENCJALNYCH |
|  | STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ |
|  | STREFA OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ |
|  | STREFA SZKODLIWYCH WPŁYWÓW POEKSPLATACYJNYCH ZŁOŻA SOLI W WIELICZCE |

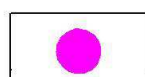
ELEMENTY OKREŚLONE PRZEPISAMI I DECYZJAMI DRĘBNYMI



STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
WRAZ Z NUMERAMI



OBIEKTY I ZESPOŁY WPISANE DO REJESTRU ZABYTEKÓW

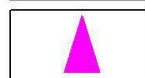


OBIEKTY ZABYTEKOWE WPISANE DO GMINNEJ
EWIDENCJI ZABYTEKÓW

ELEMENTY INFORMACYJNE NIE STANOWIĄCE USTALEŃ ZMIANY PLANU



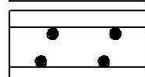
SZLAKI ROWEROWE



KAPLICZKI I KRZYŻE PRZYDROŻNE

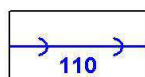


ISTNIEJĄCE CIEKI



STREFA TECHNICZNA OD SIECI I URZĄDZEŃ
INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
DLA ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

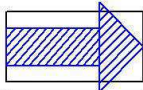
ZASADY ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ GOSPODARKA WODNO - ŚCIEKOWA



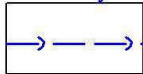
ISTNIEJĄCA SIEĆ WODOCIĄGOWA



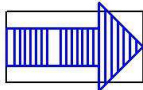
POMPOWNIĄ



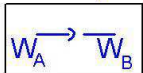
KIERUNEK DOSYŁU WODY



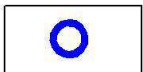
PROJEKTOWANA SIEĆ WODOCIĄGOWA



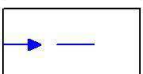
PROJEKTOWANY DOSYŁ WODY



PROJEKTOWANE SPIECIA
WEWNĄTRZ WODOCIĄGU



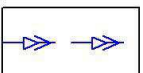
PUNKTY WŁĄCZENIA PROJEKTOWANEJ SIECI



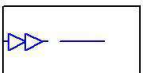
PROJEKTOWANA KANALIZACJA SANITARNA



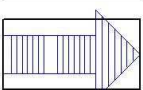
PROJEKTOWANA POMPOWNIĄ ŚCIEKÓW



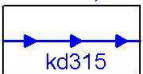
PROJEKTOWANY RUROCIĄG TŁOCZNY



PROJEKTOWANA KANALIZACJA CIŚNIENIOWA

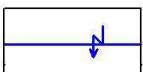


KIERUNEK SPROWADZANIA ŚCIEKÓW



KANALIZACJA DESZCZOWA

ELEKTROENERGETYKA



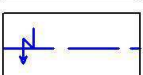
LINIA ELEKTROENERGETYCZNA NAPOWIETRZNA 15kV
- ISTNIEJĄCA



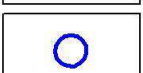
LINIA ELEKTROENERGETYCZNA KABLOWA 15kV
- ISTNIEJĄCA



STACJA TRANSFORMATOROWA SN/nN - ISTNIEJĄCA

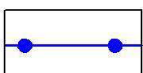


LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 15kV - PLANOWANA



STACJA TRANSFORMATOROWA SN/nN - PLANOWANA

GAZOWNICTWO



GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA - ISTNIEJĄCY



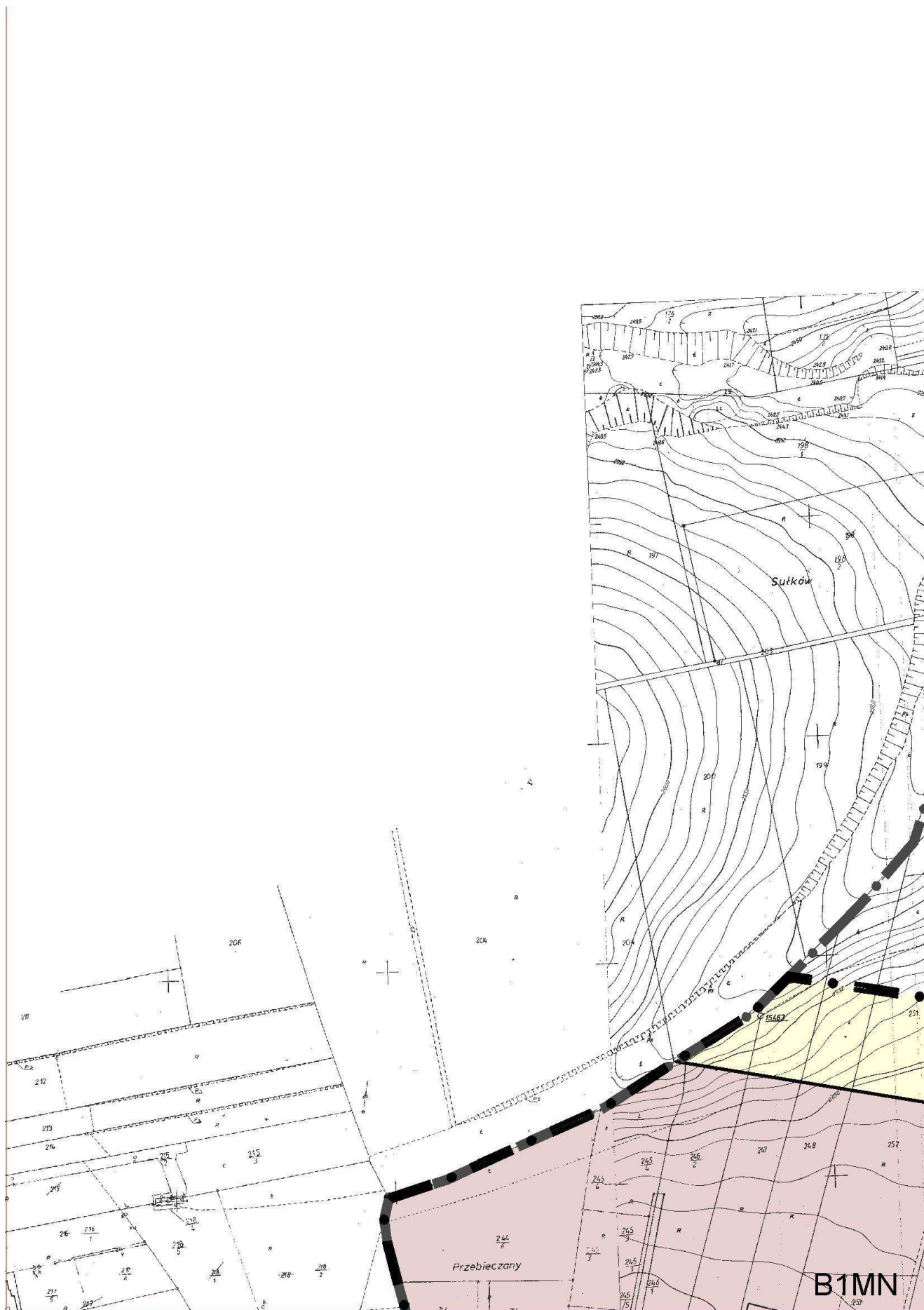
GAZOCIĄG ŚREDNIEGO CIŚNIENIA - ISTNIEJĄCY

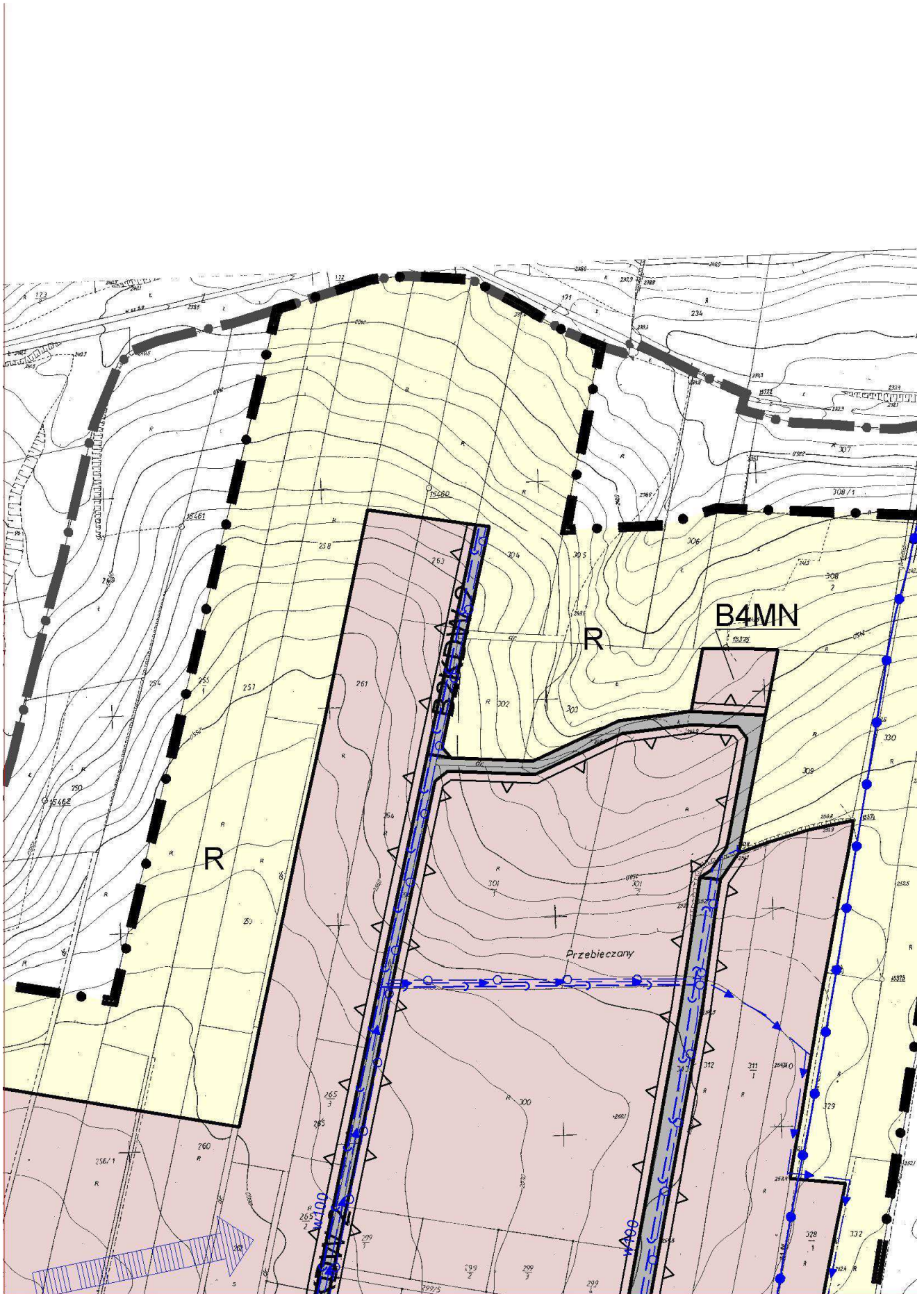


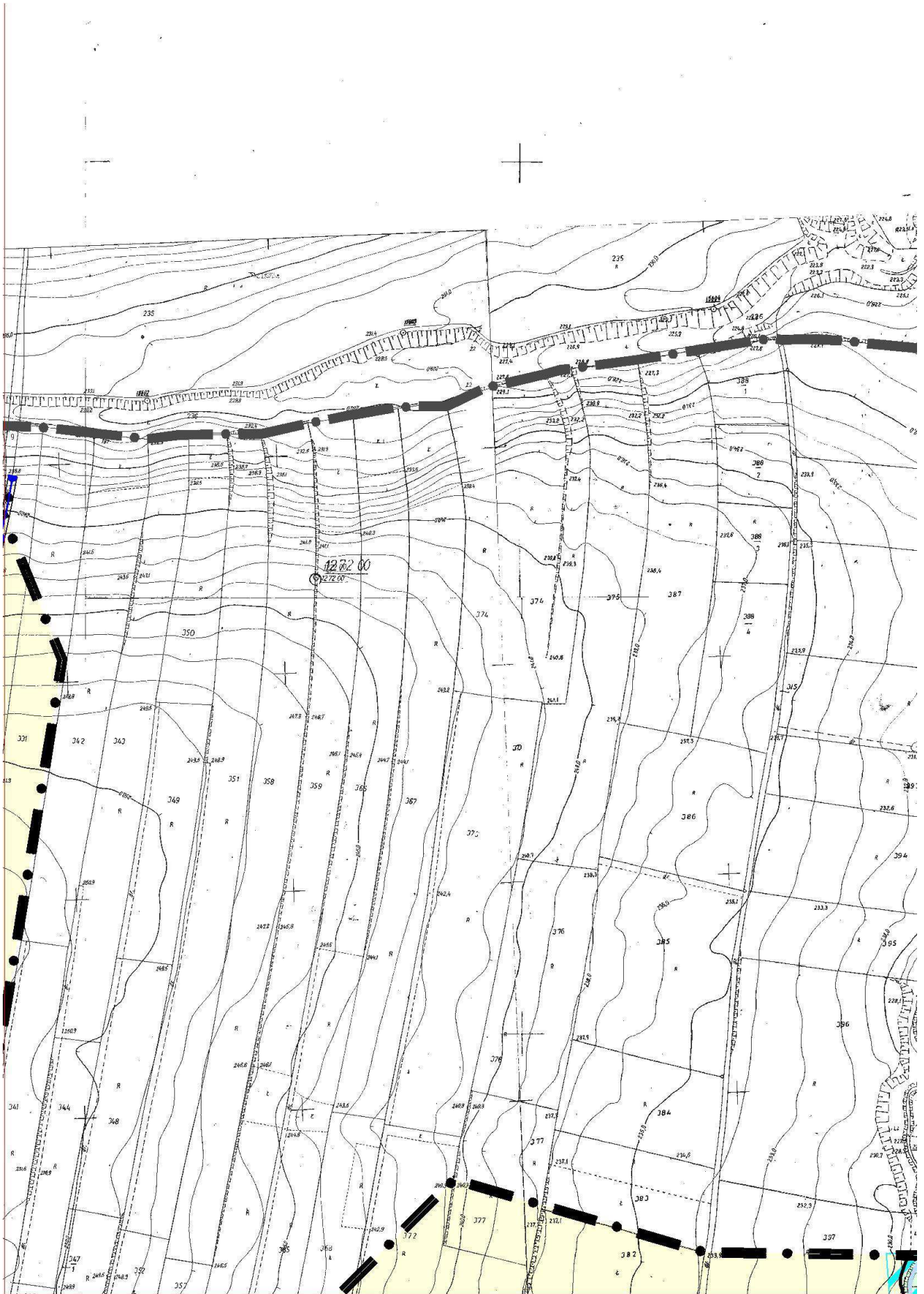
STACJA REDUKCYJNO - POMIAROWA I STOPNIA
- ISTNIEJĄCA

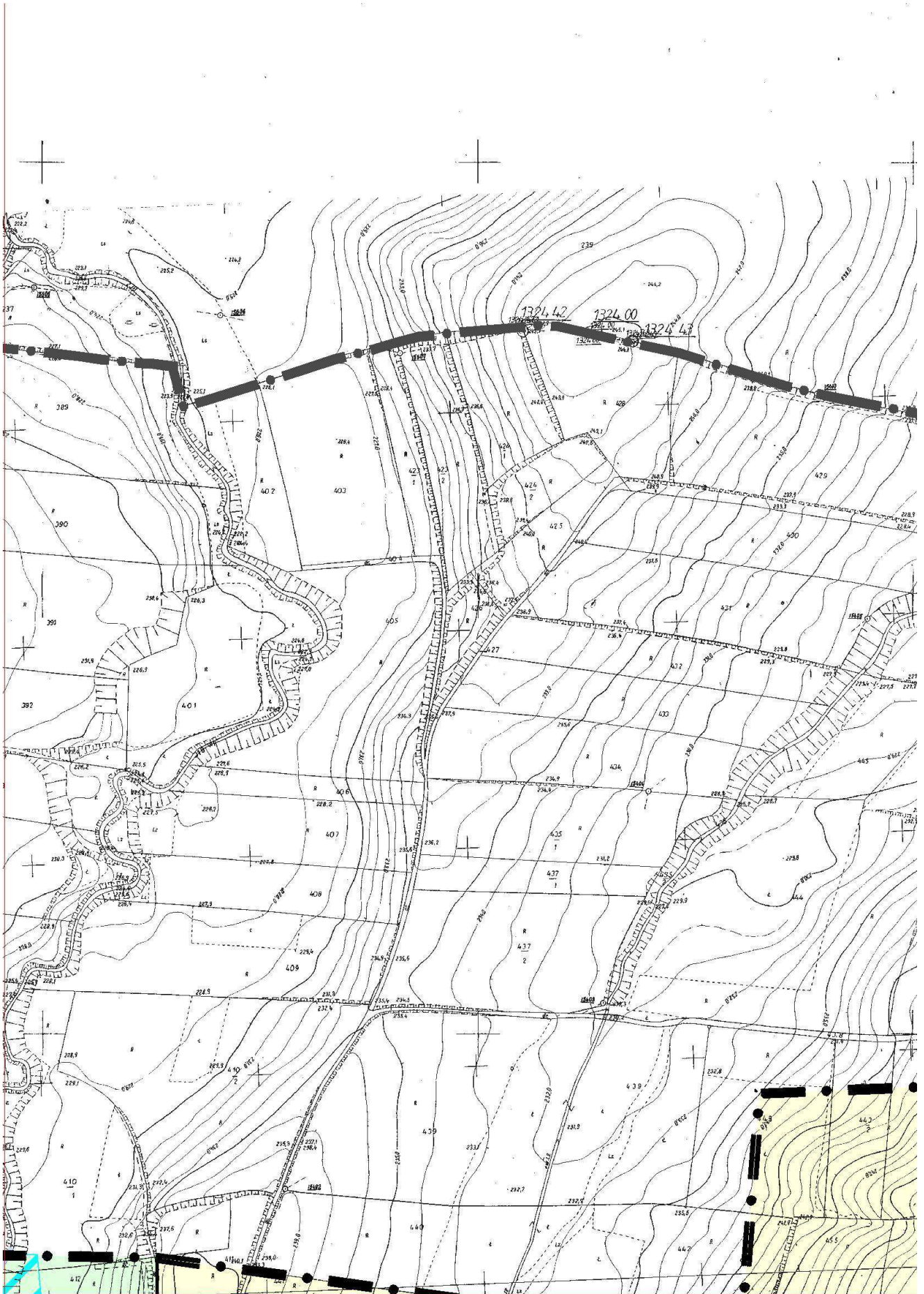


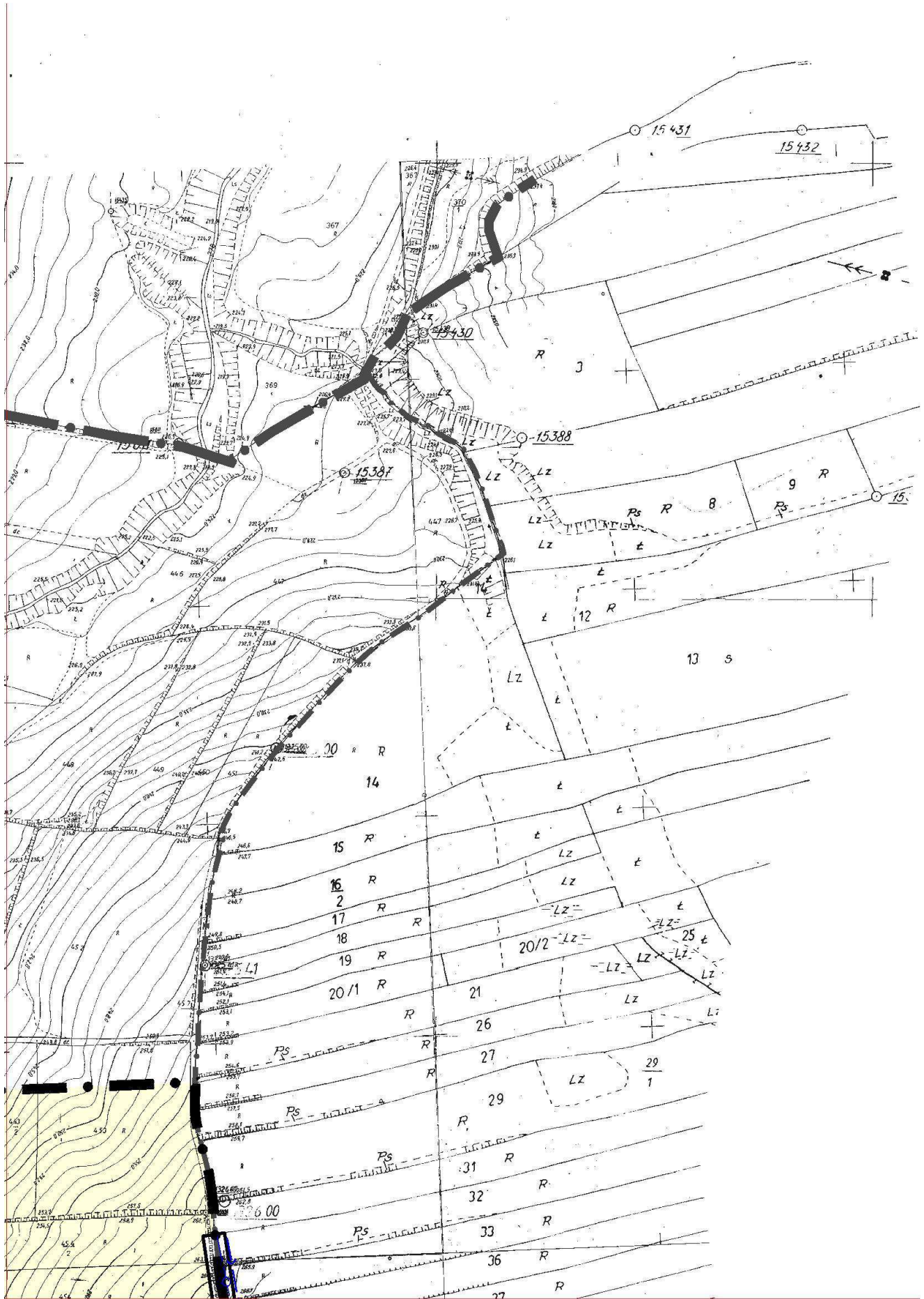
GAZOCIĄG ŚREDNIEGO CIŚNIENIA -PLANOWANY

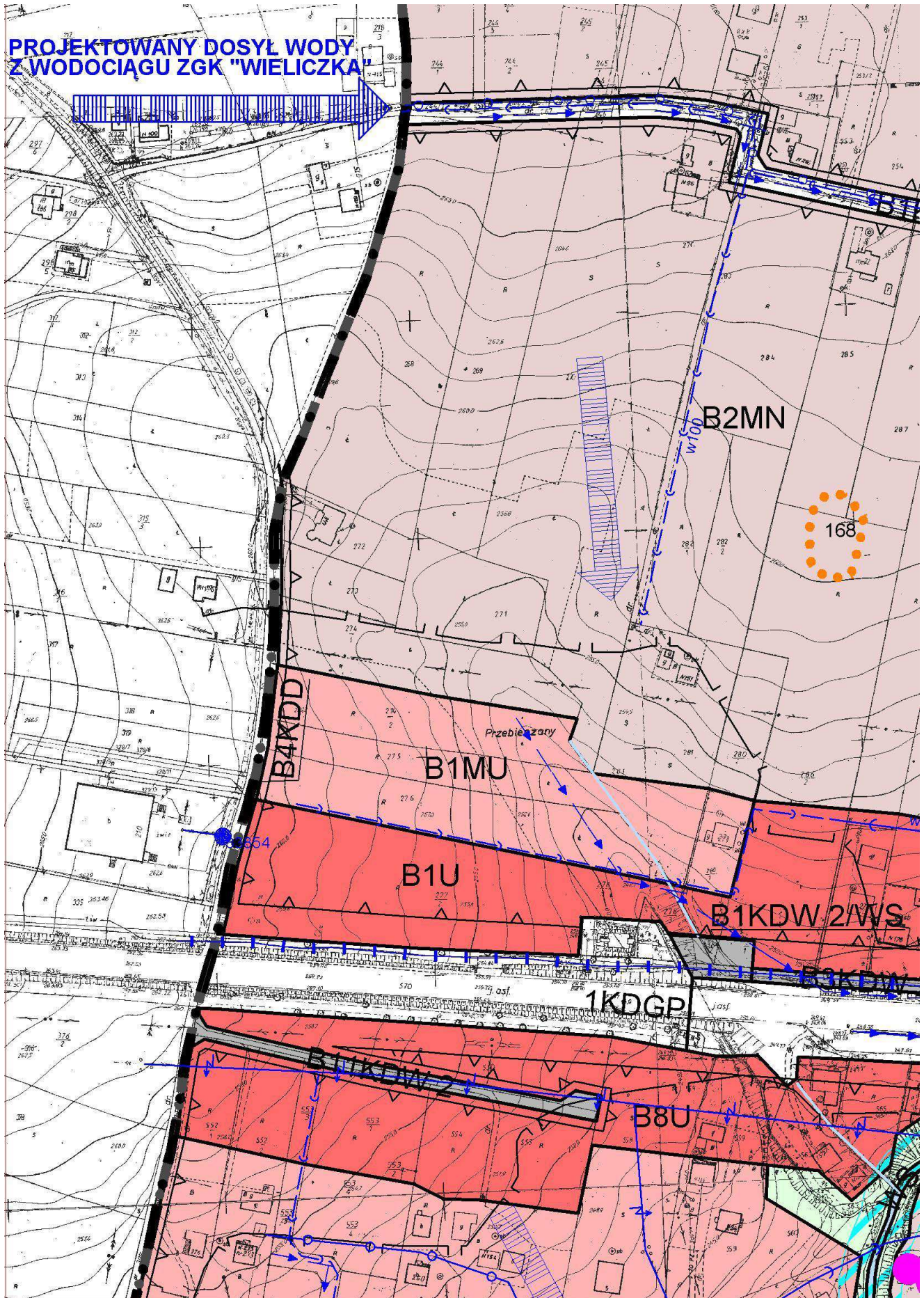


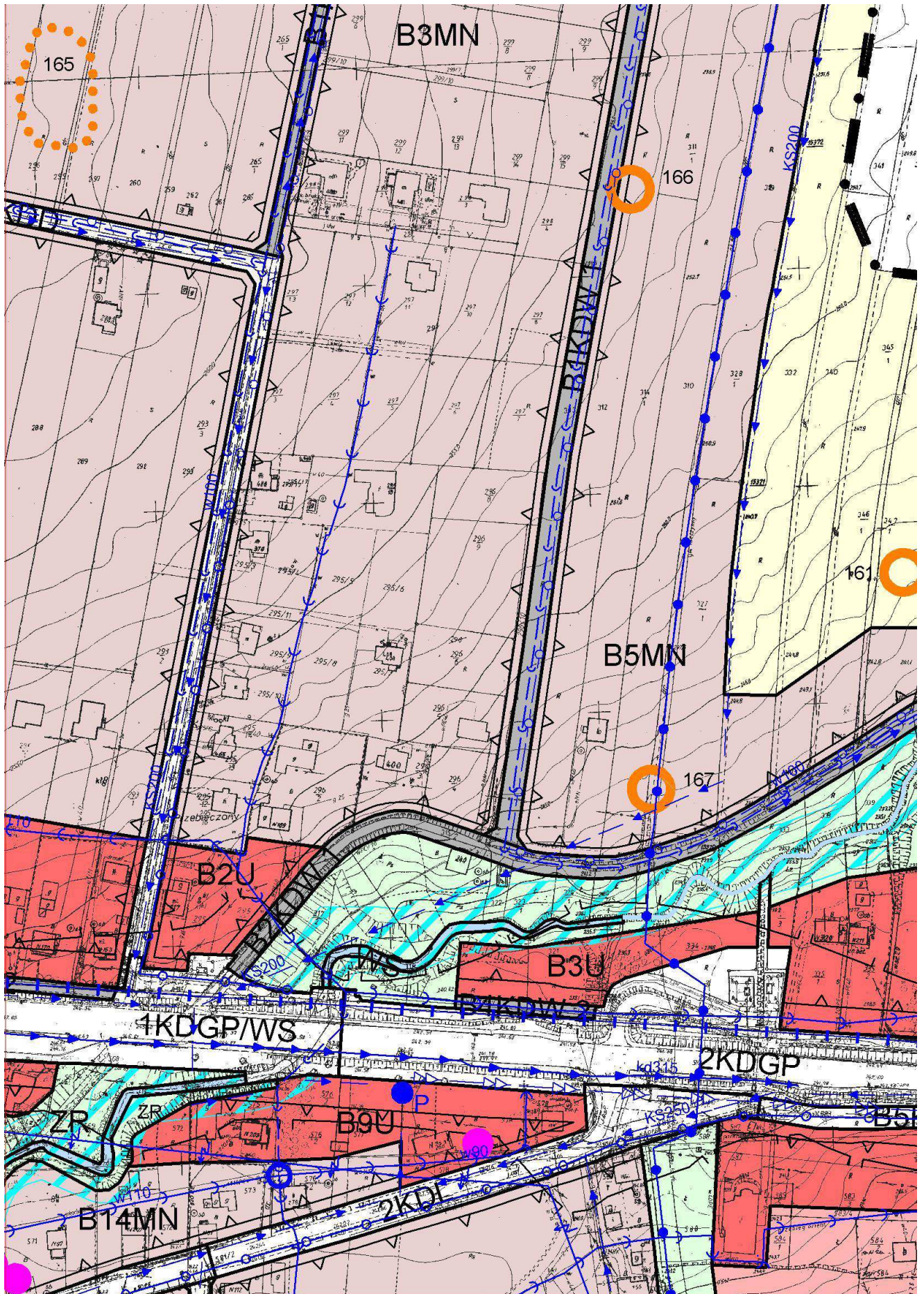


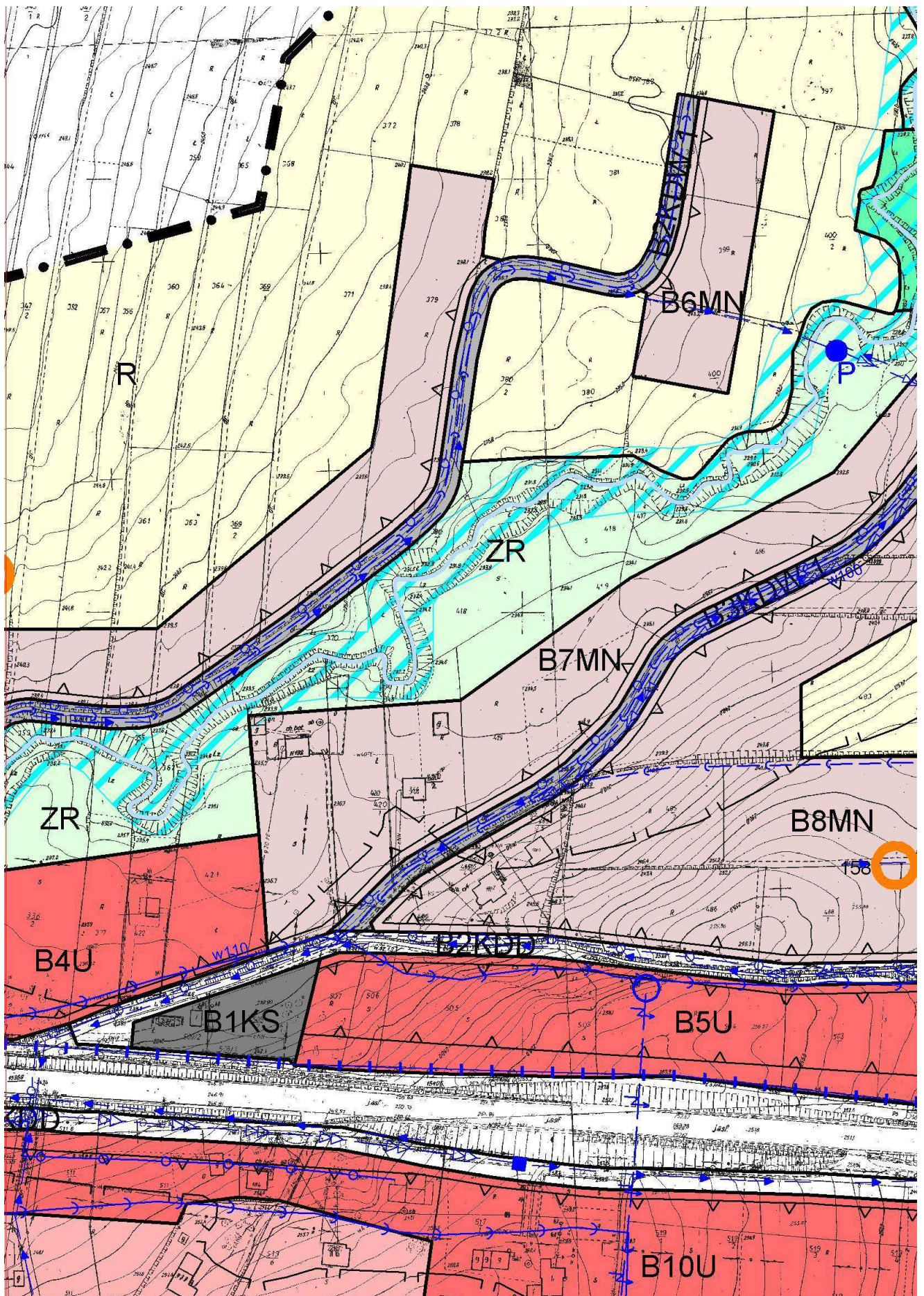


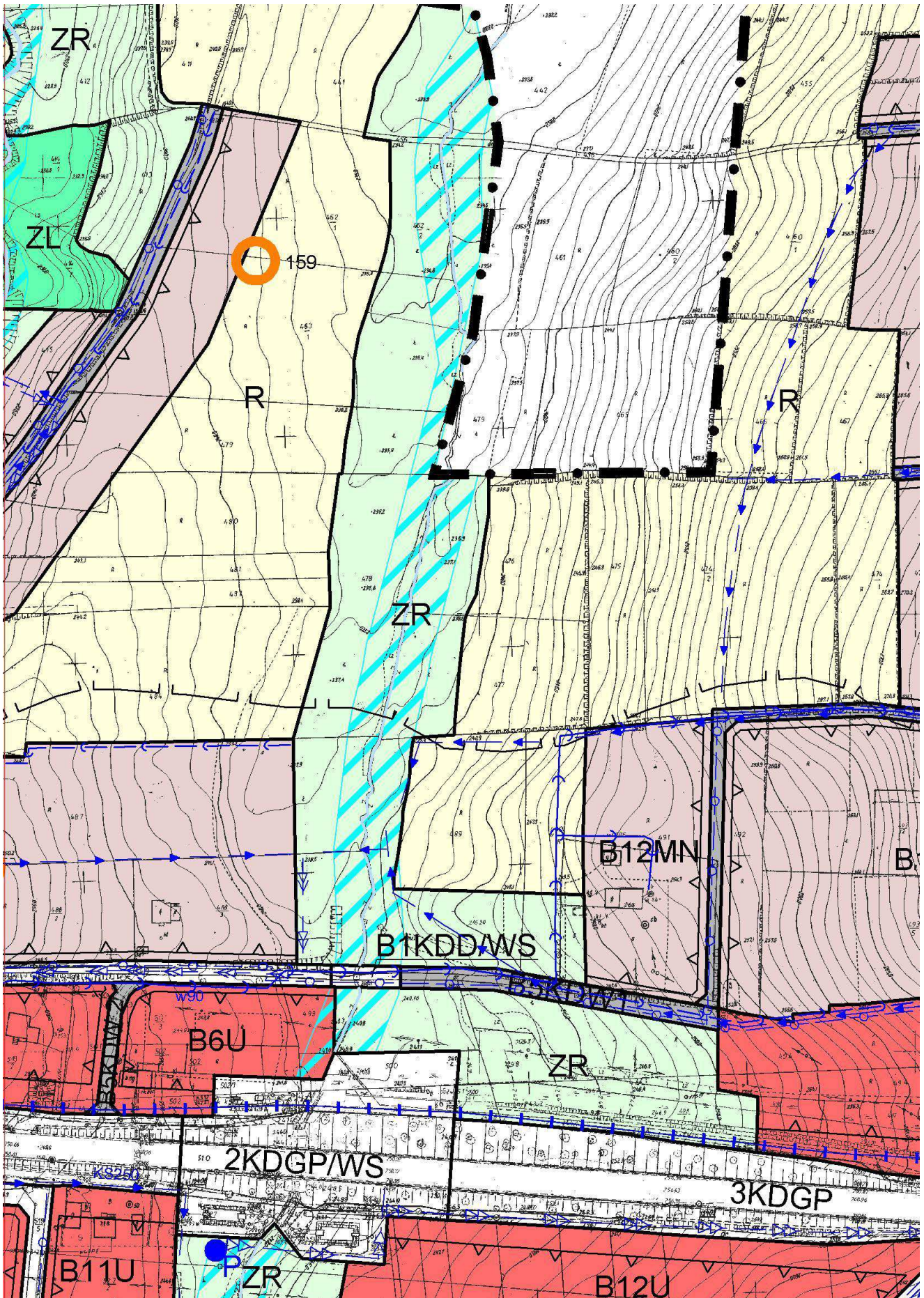


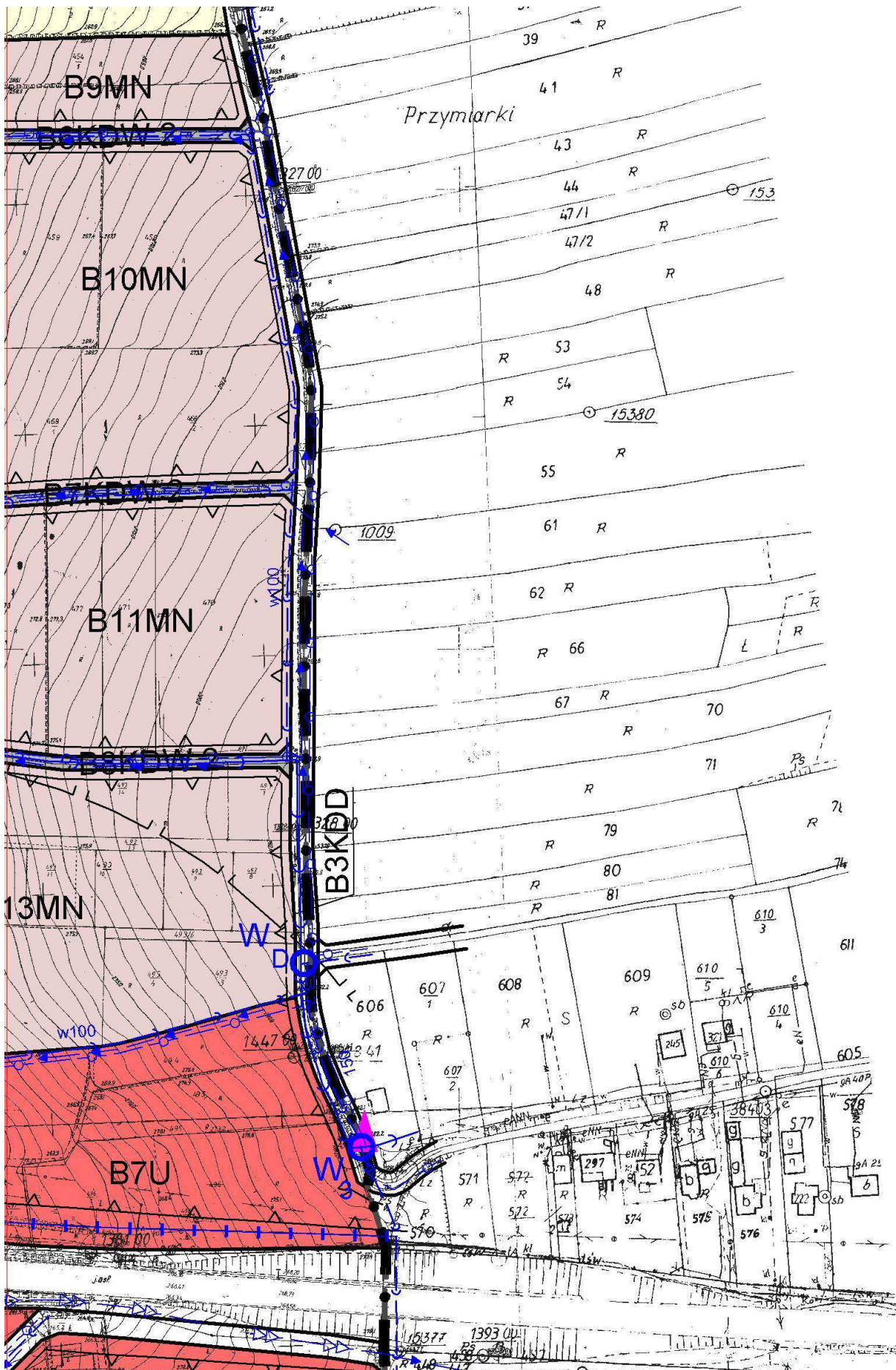


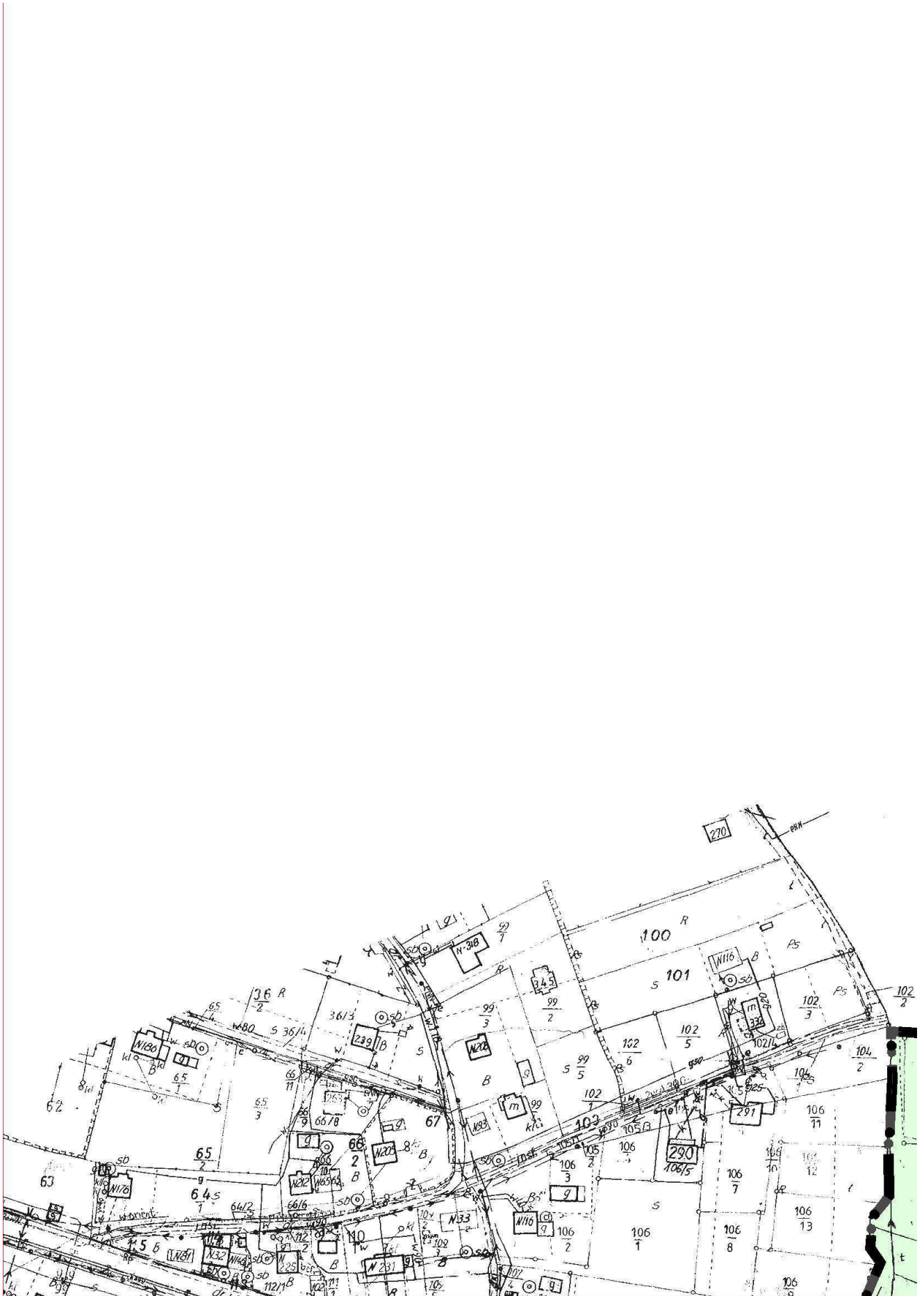


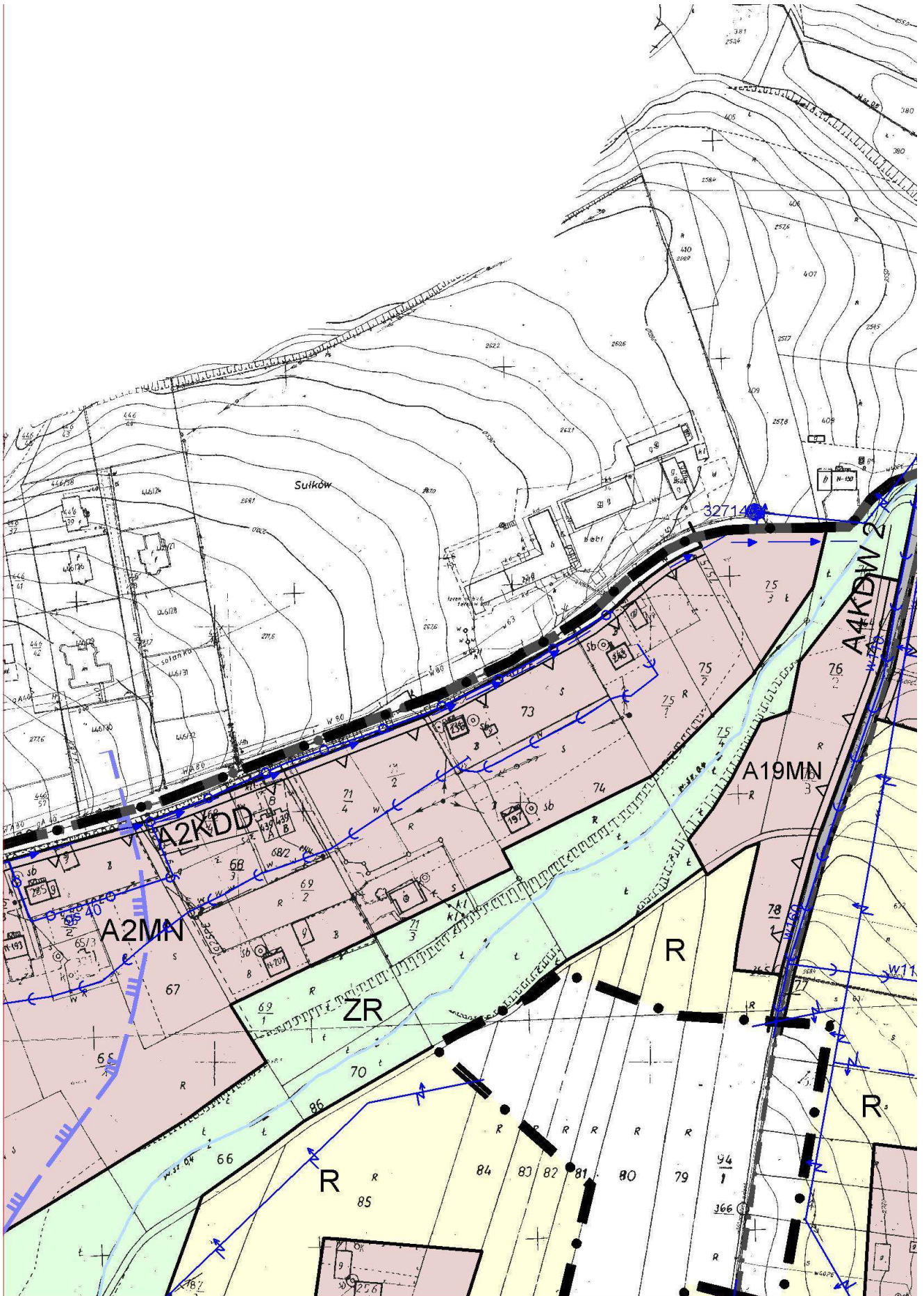


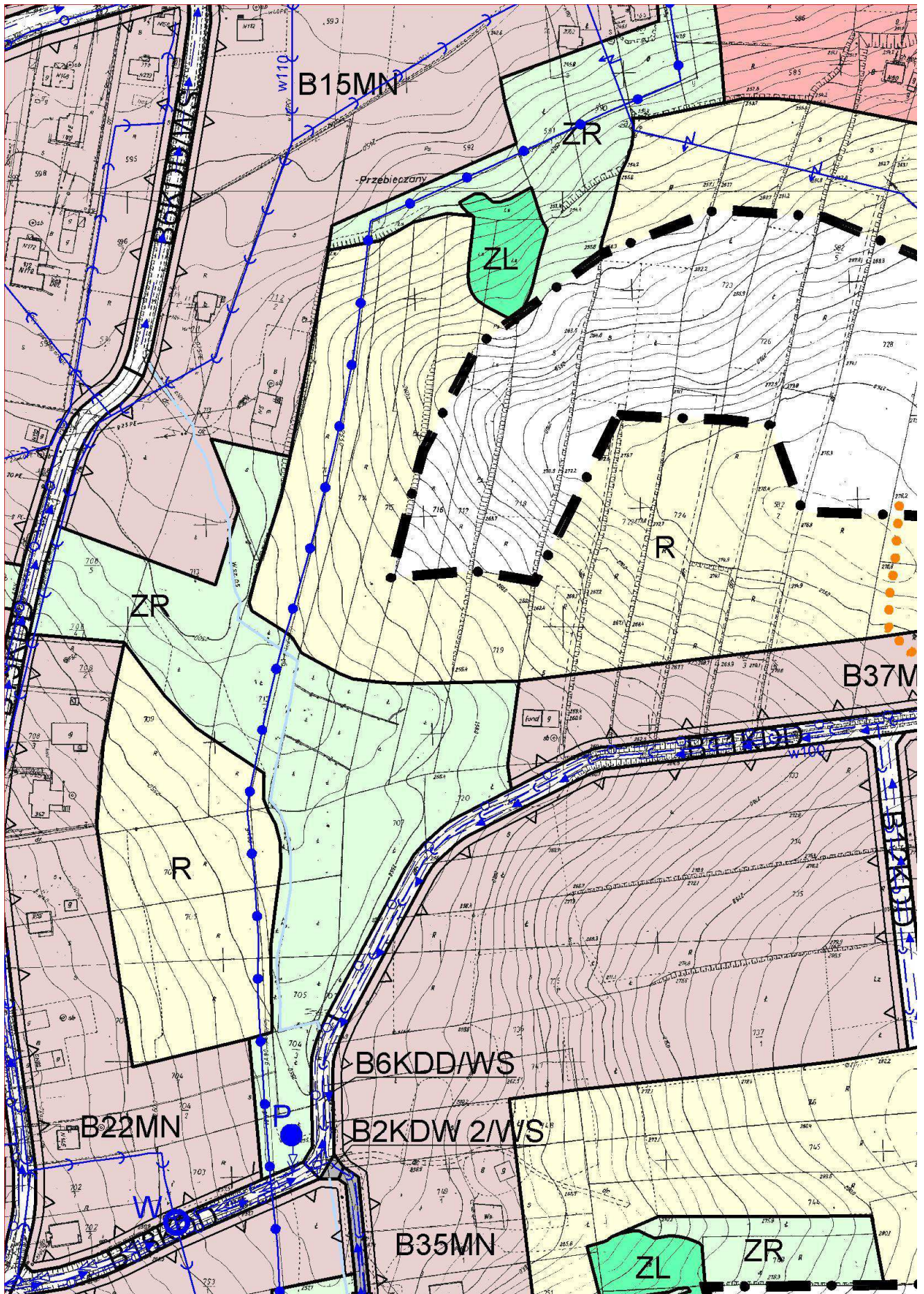


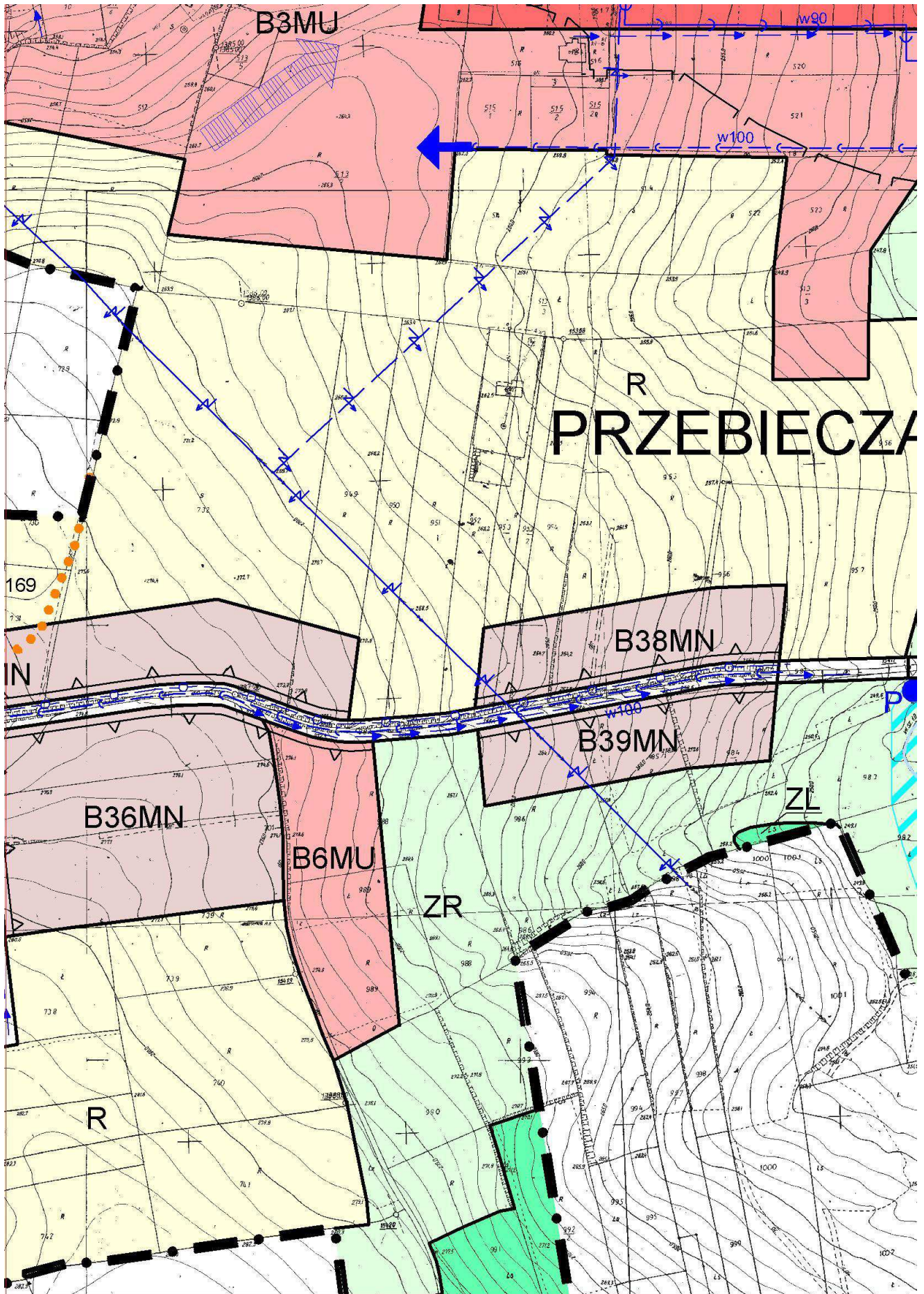


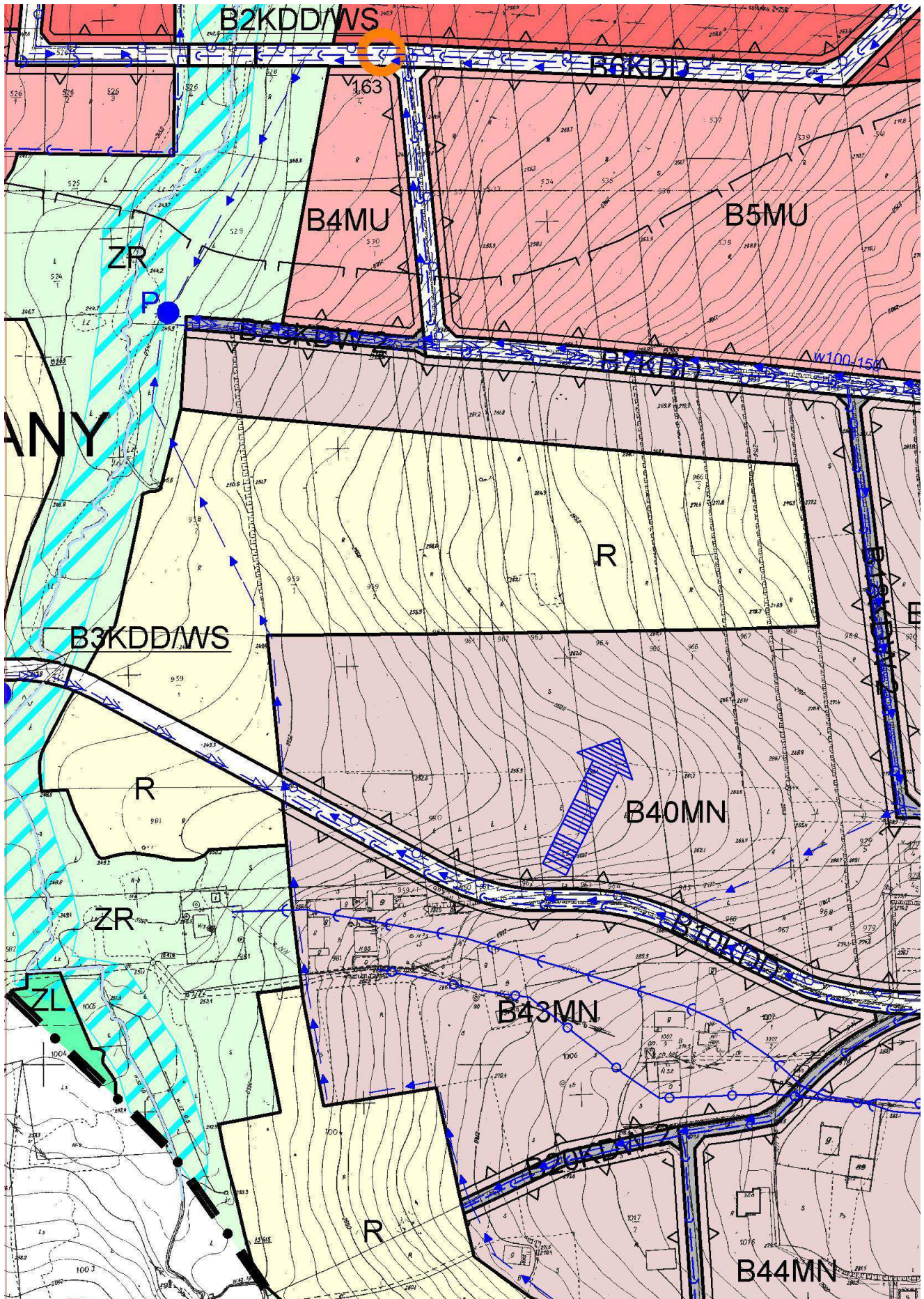


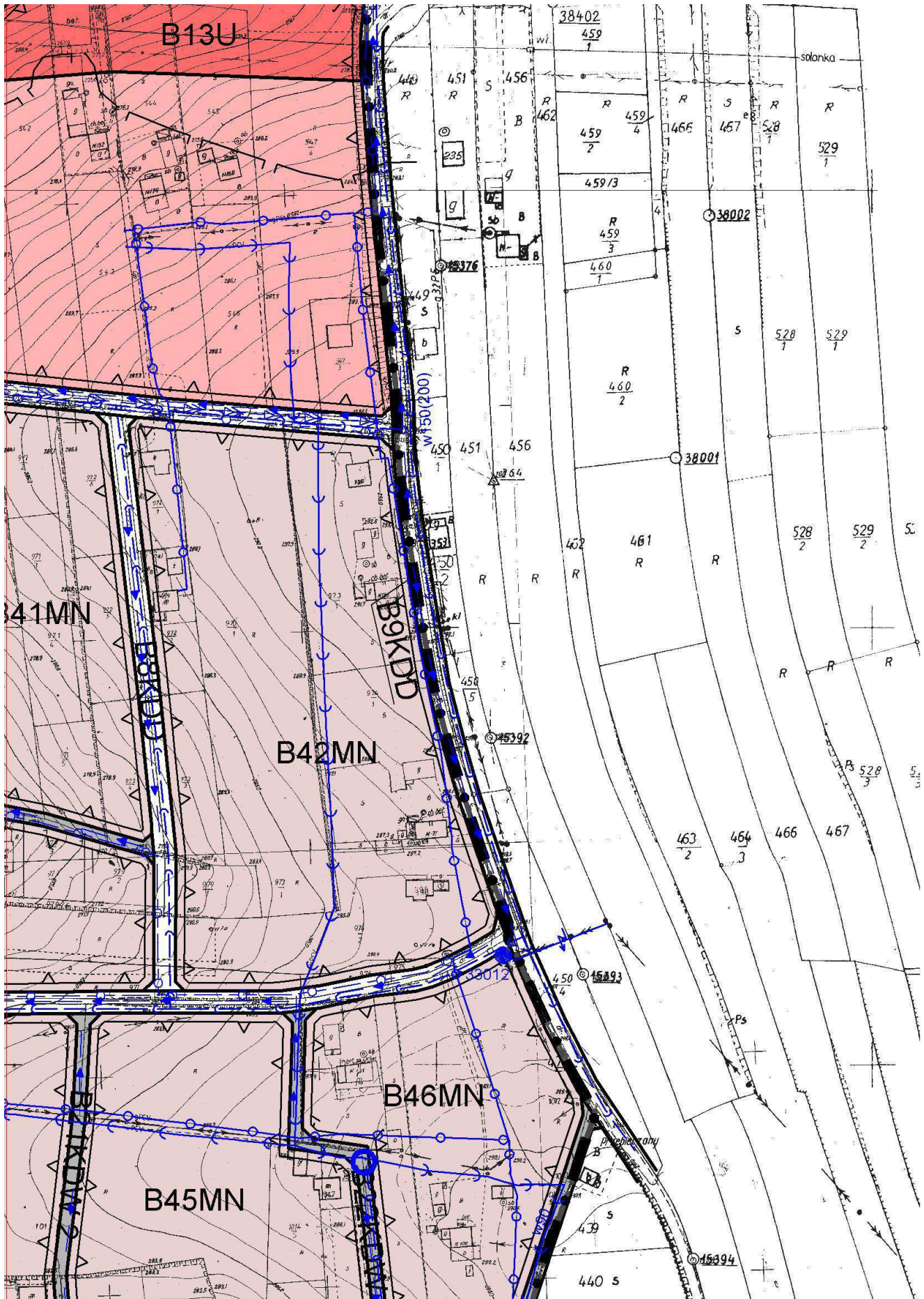


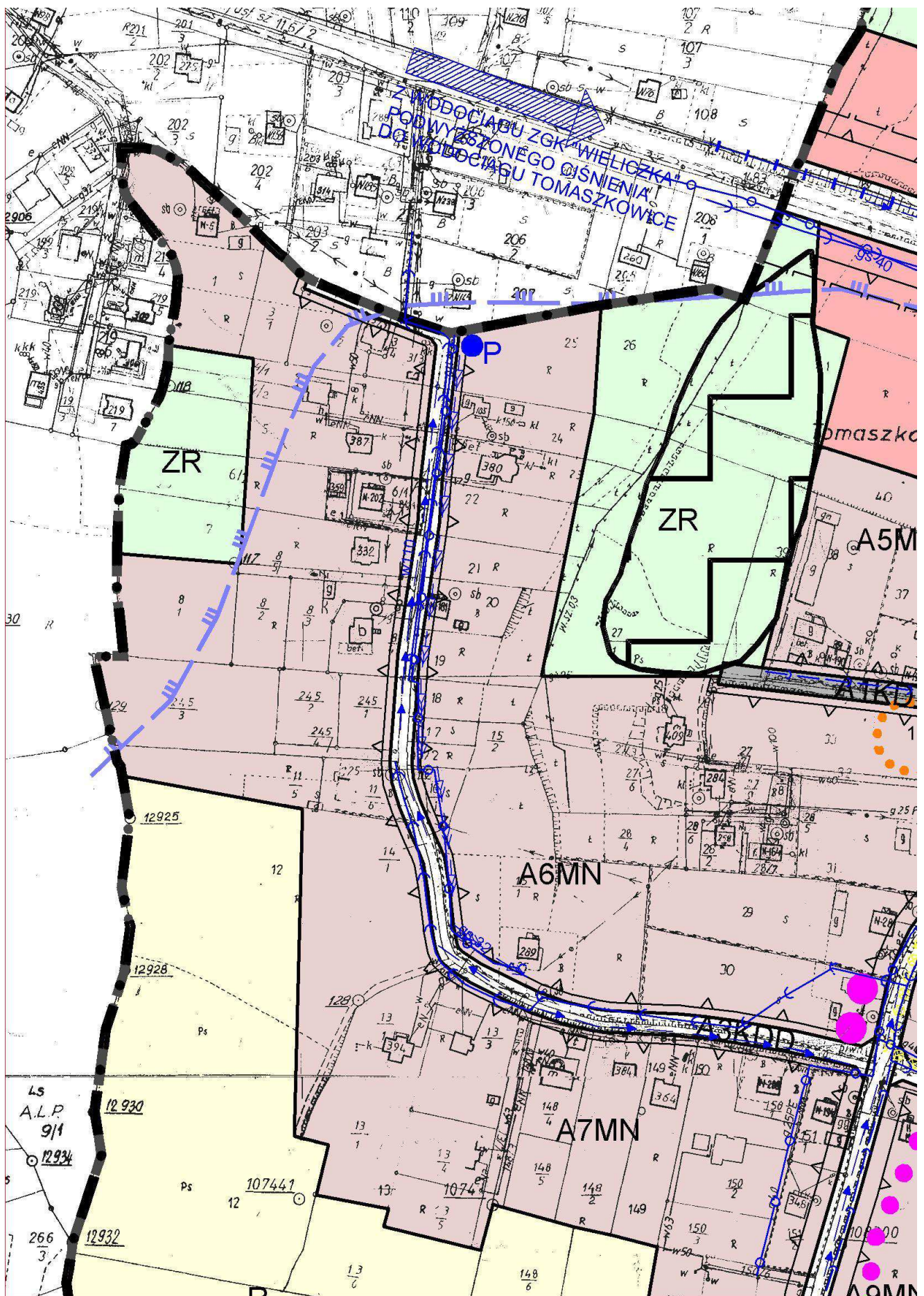


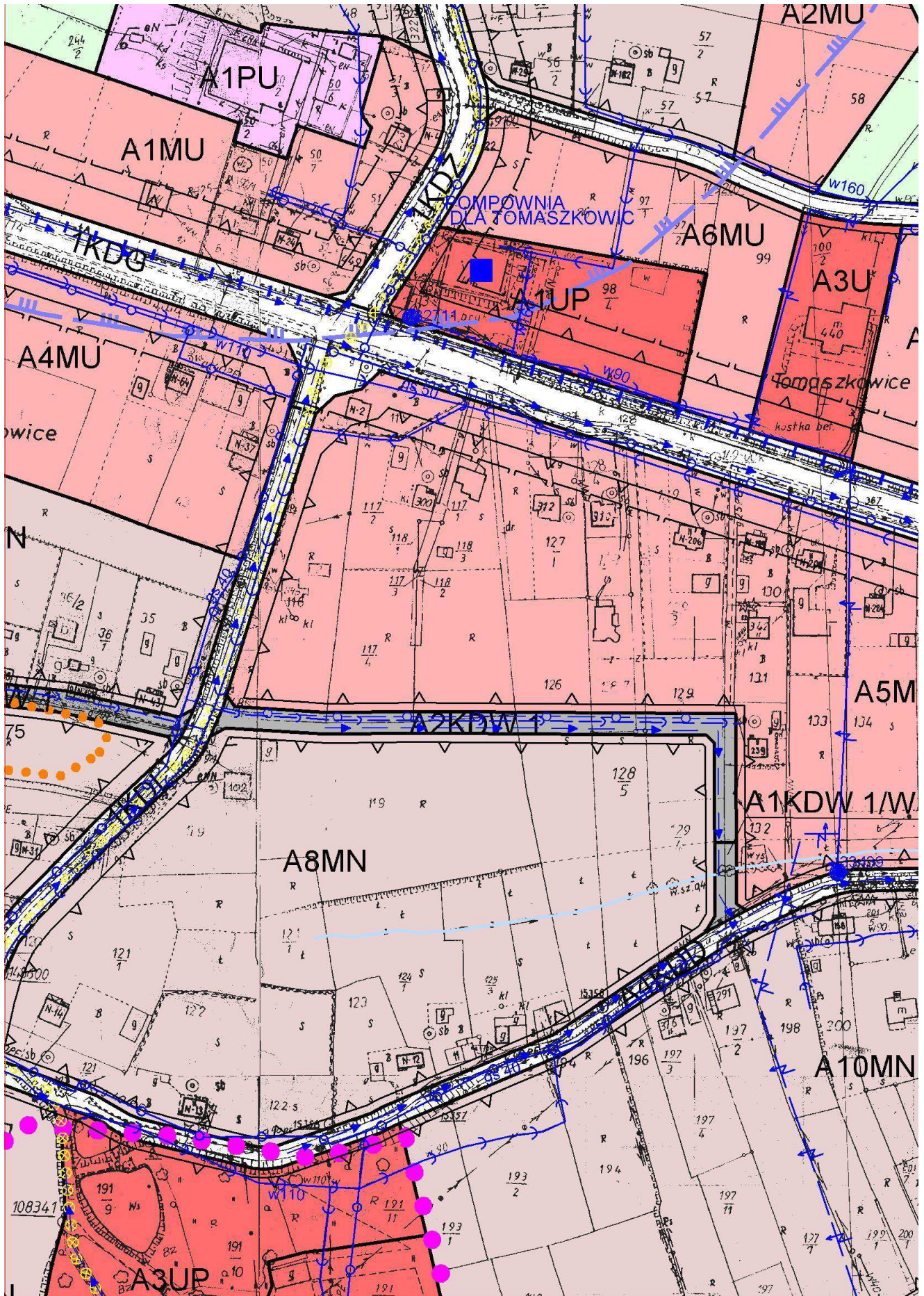


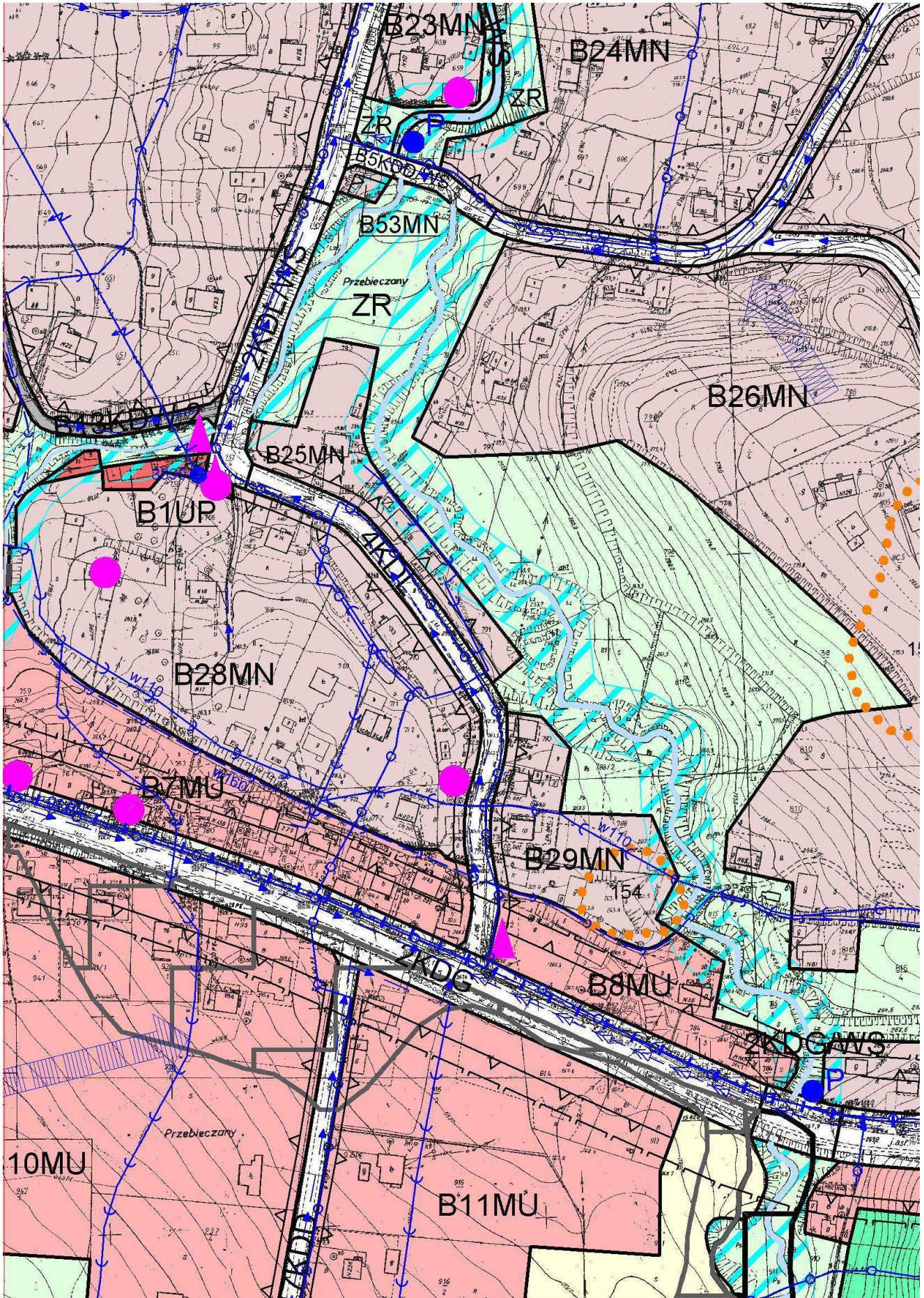


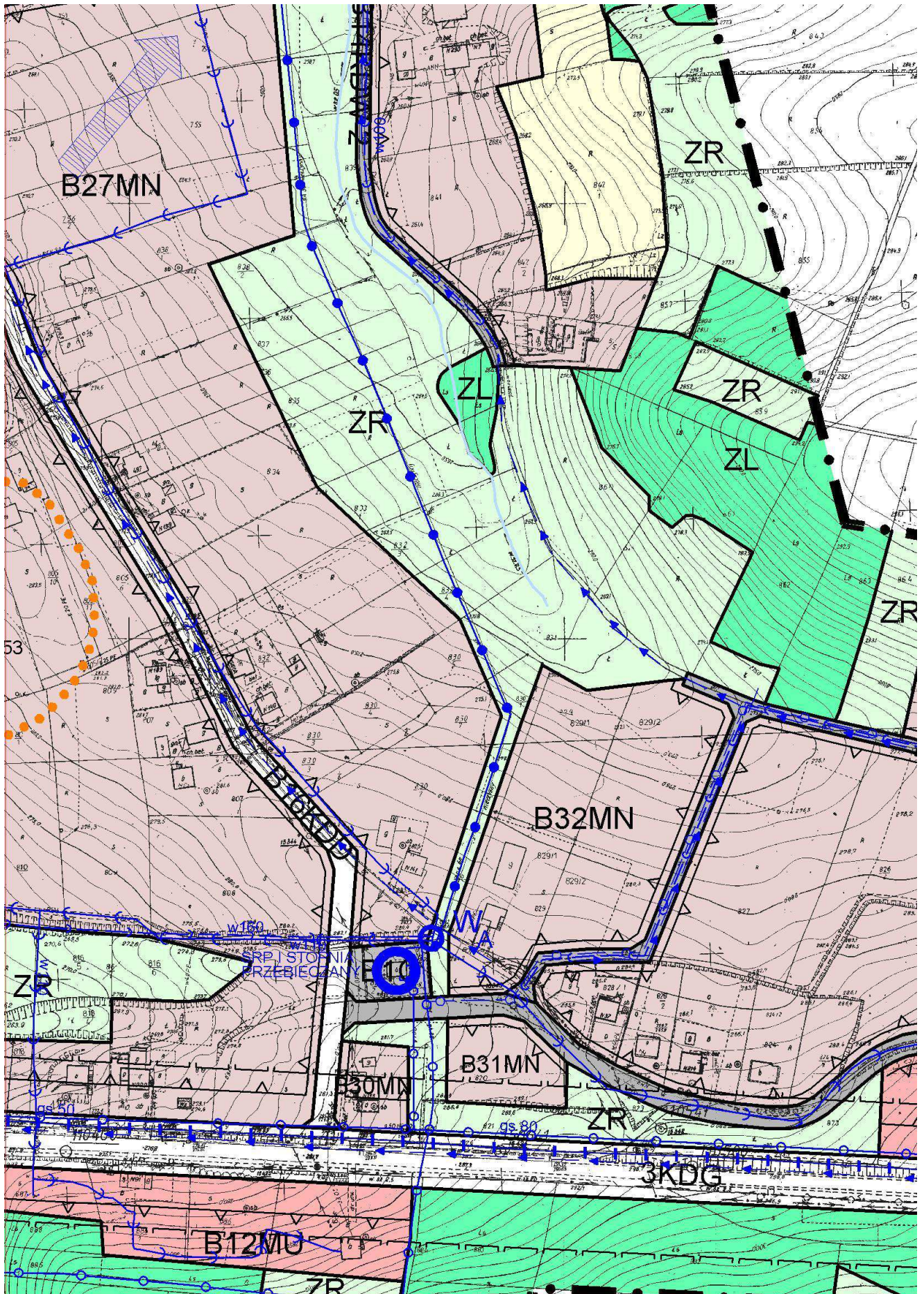


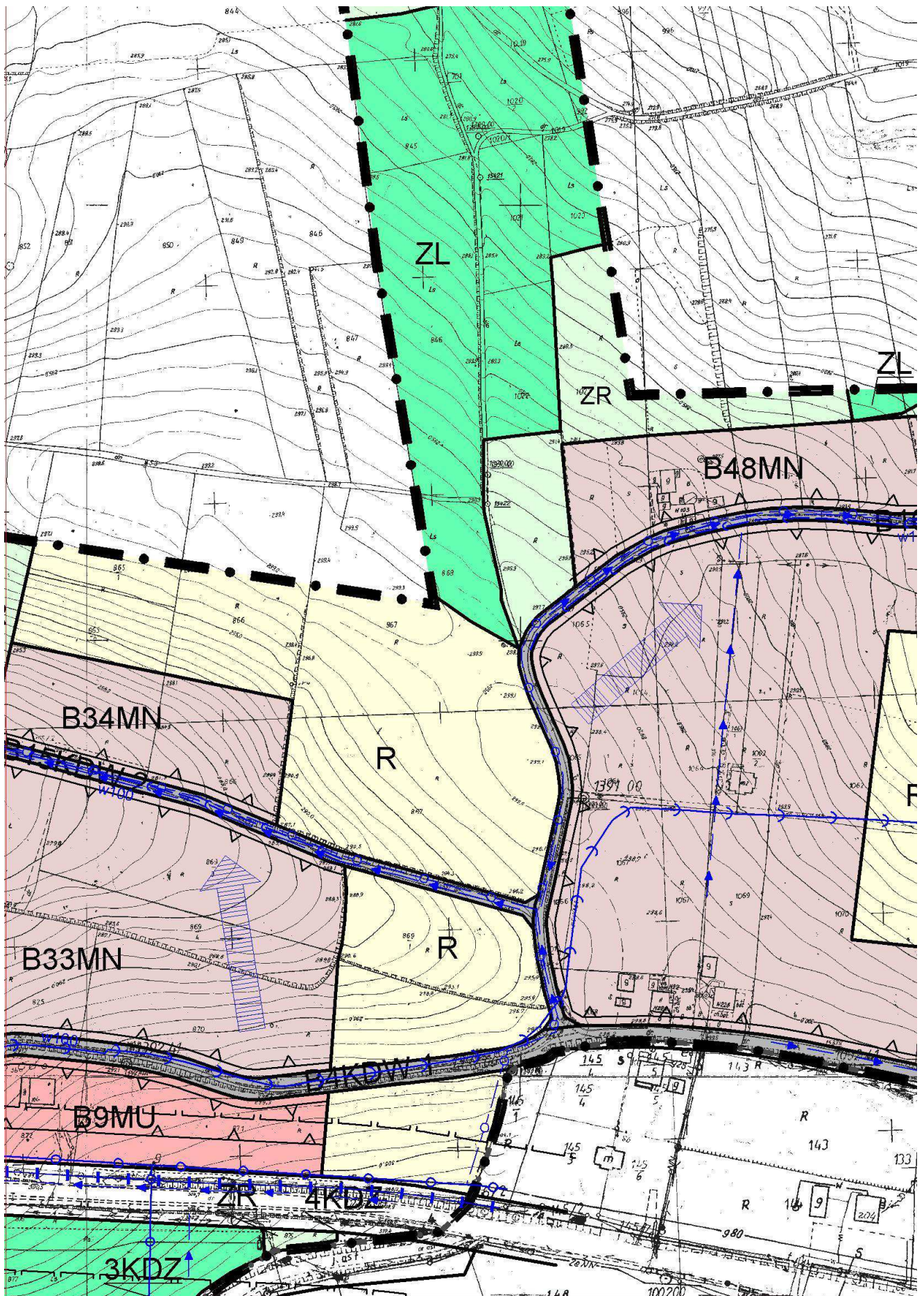


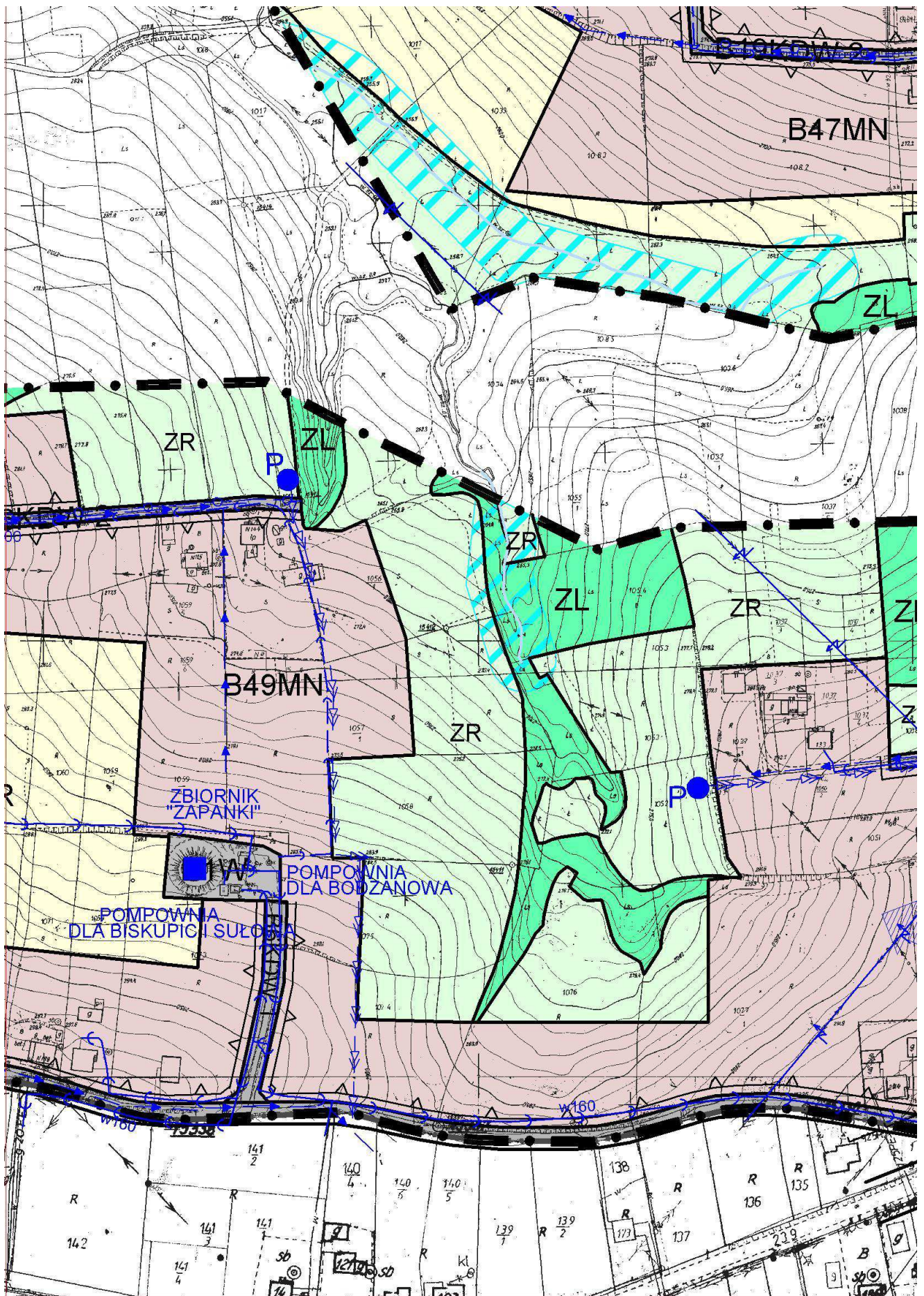


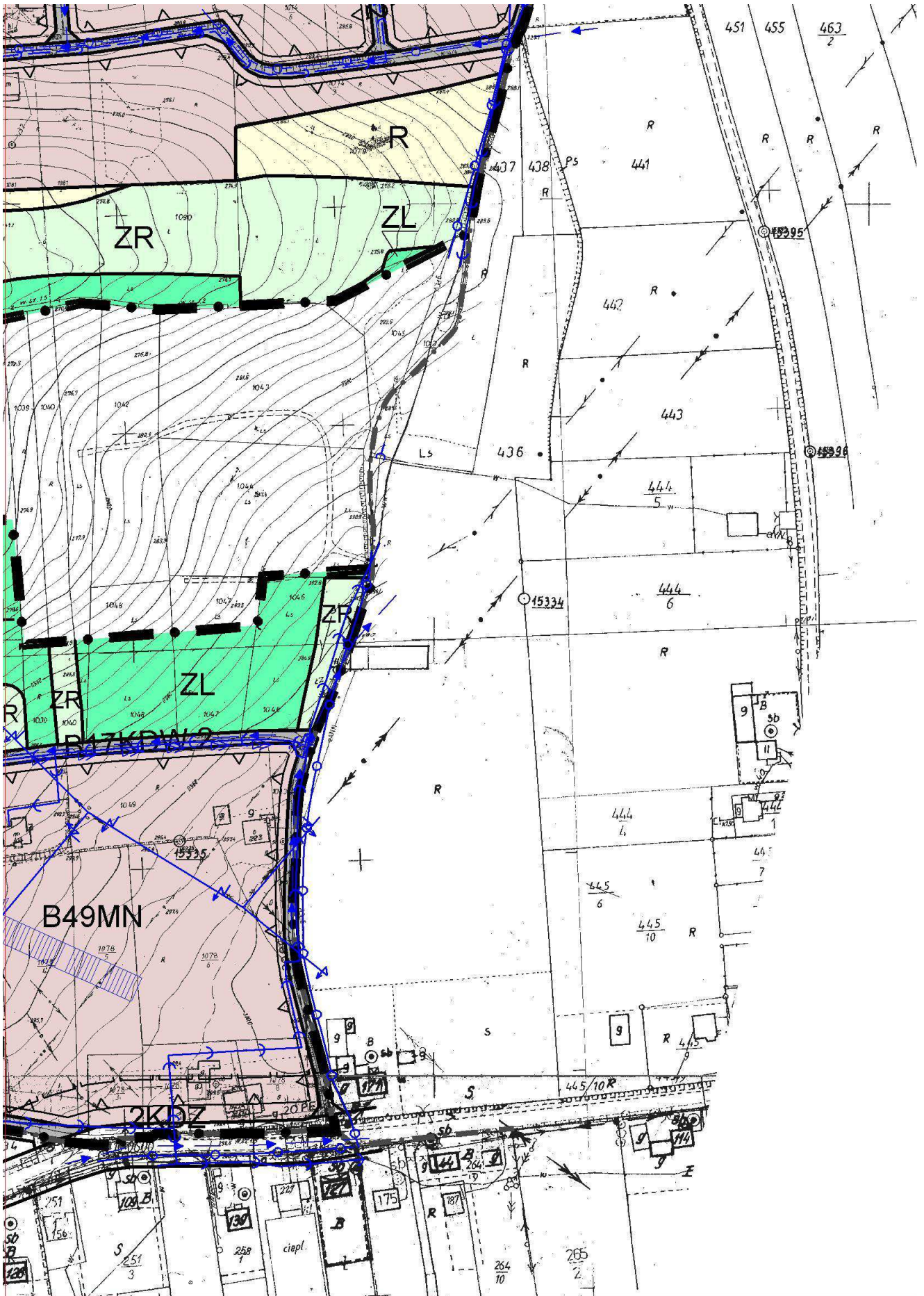


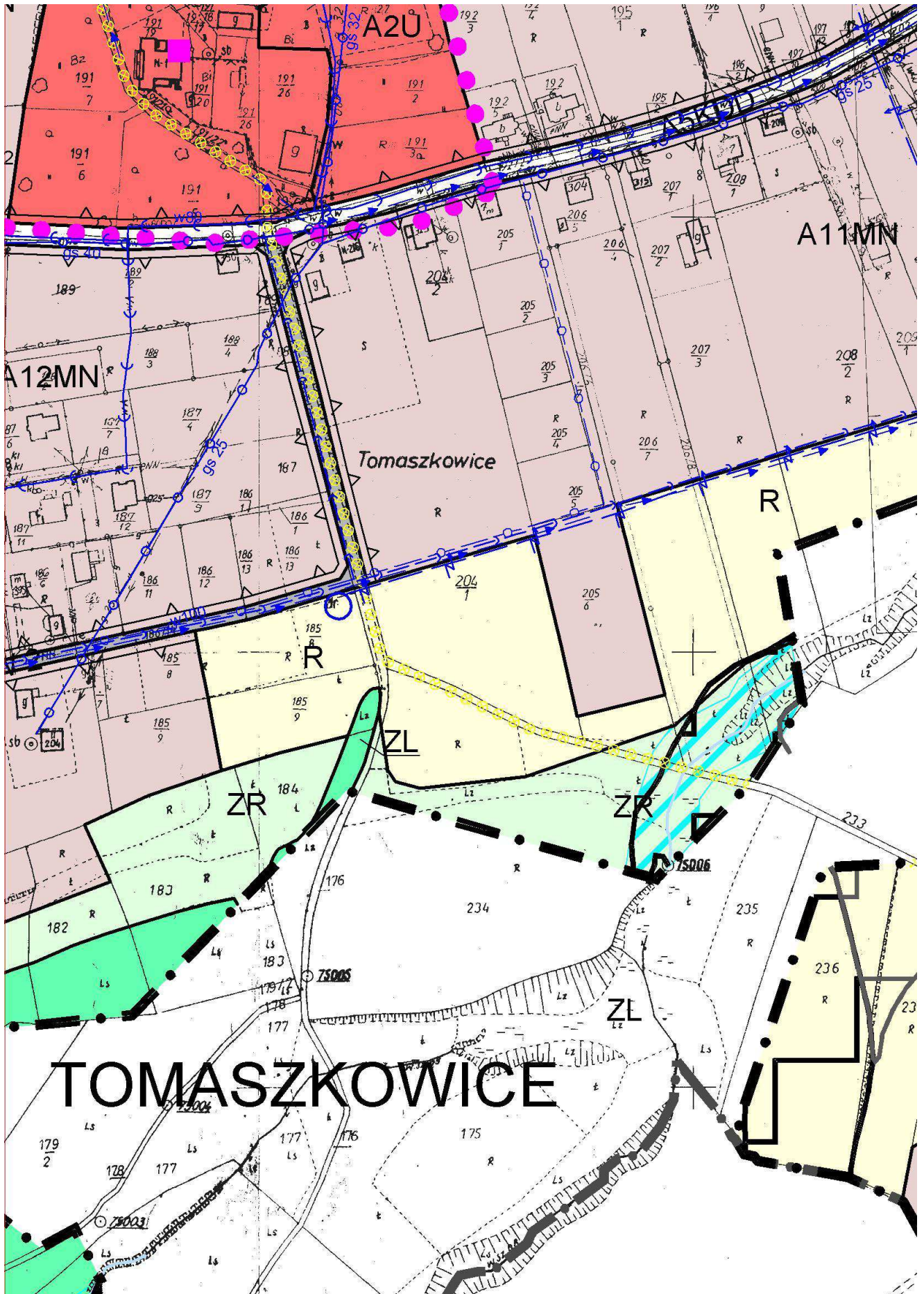


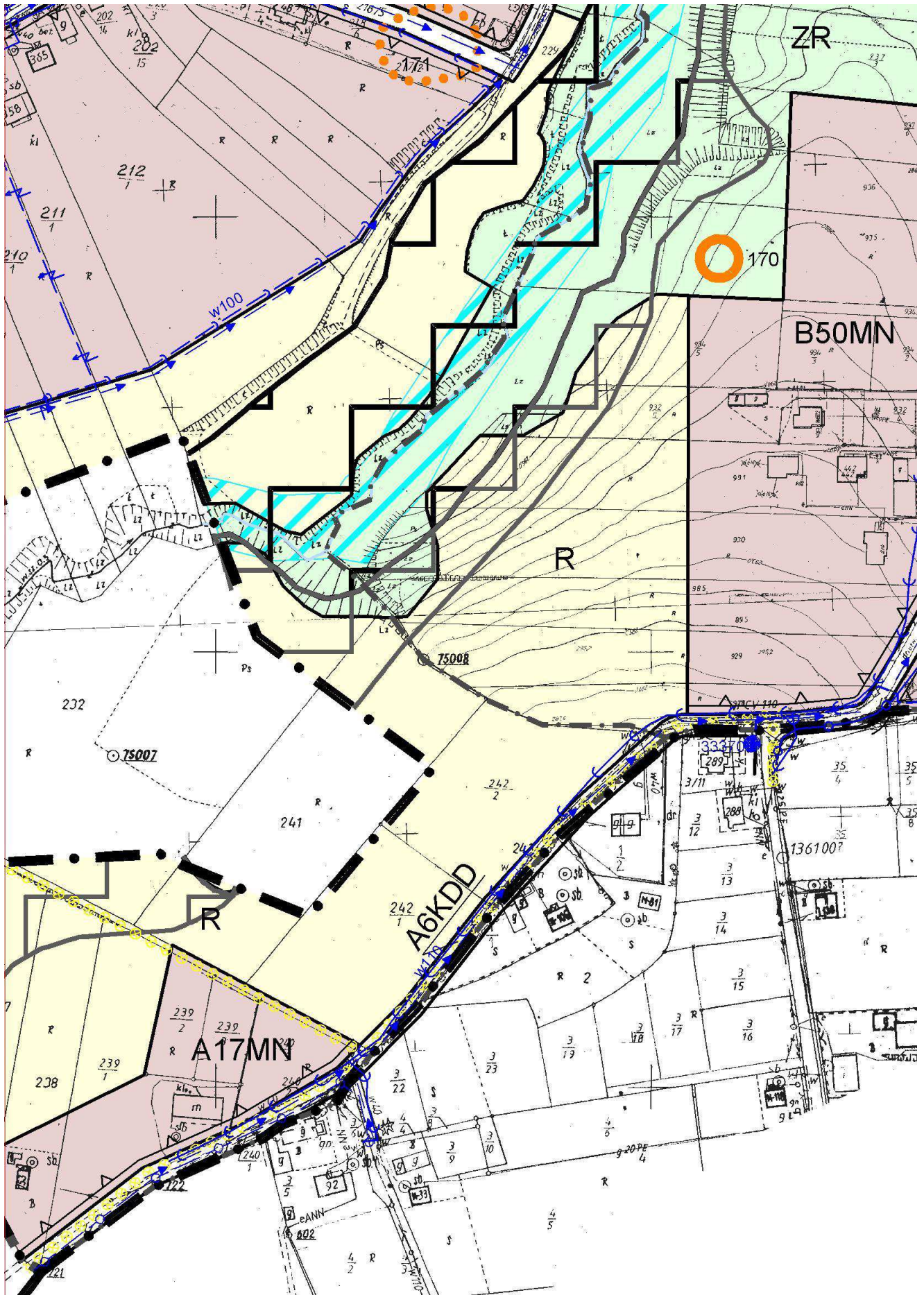


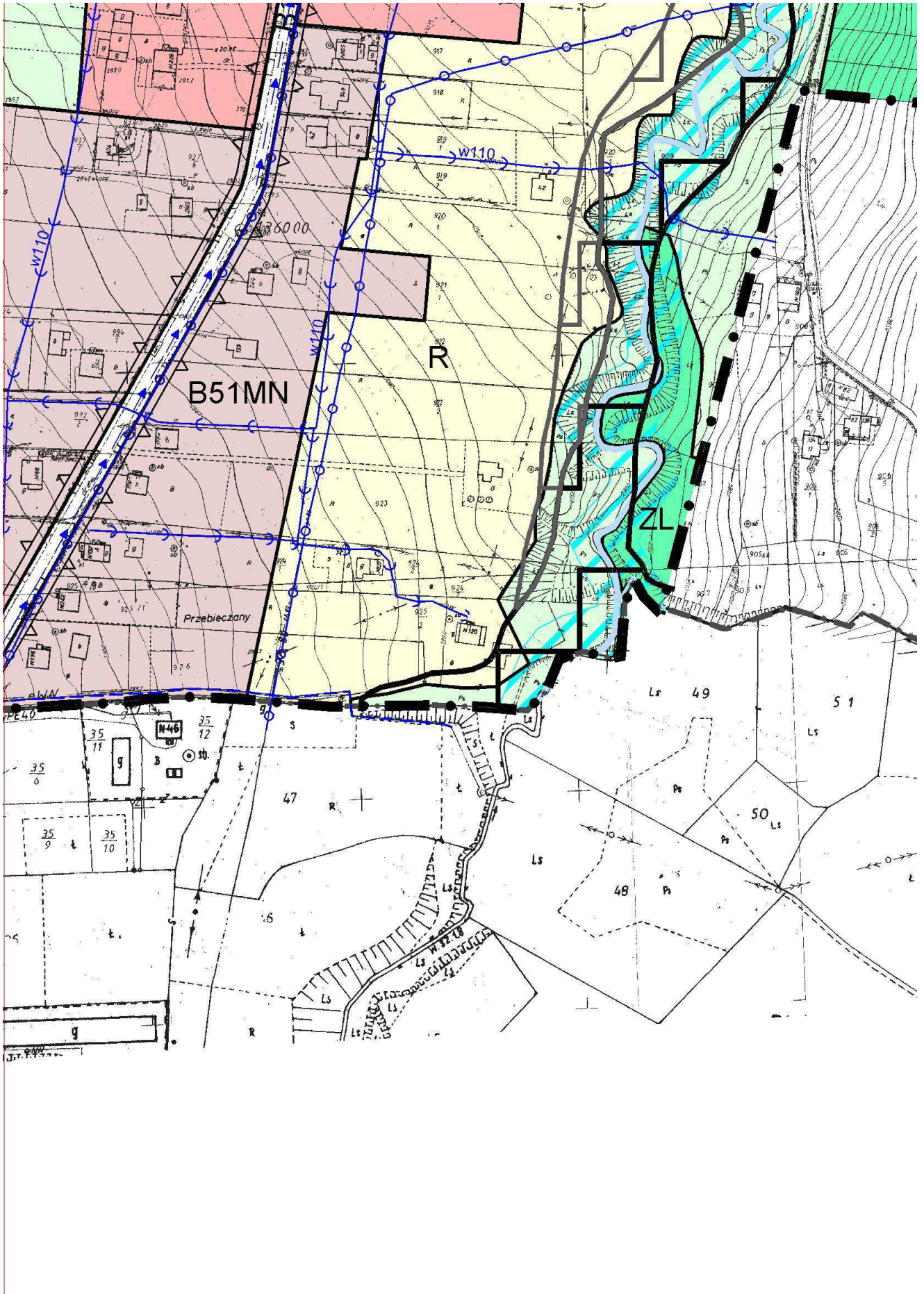




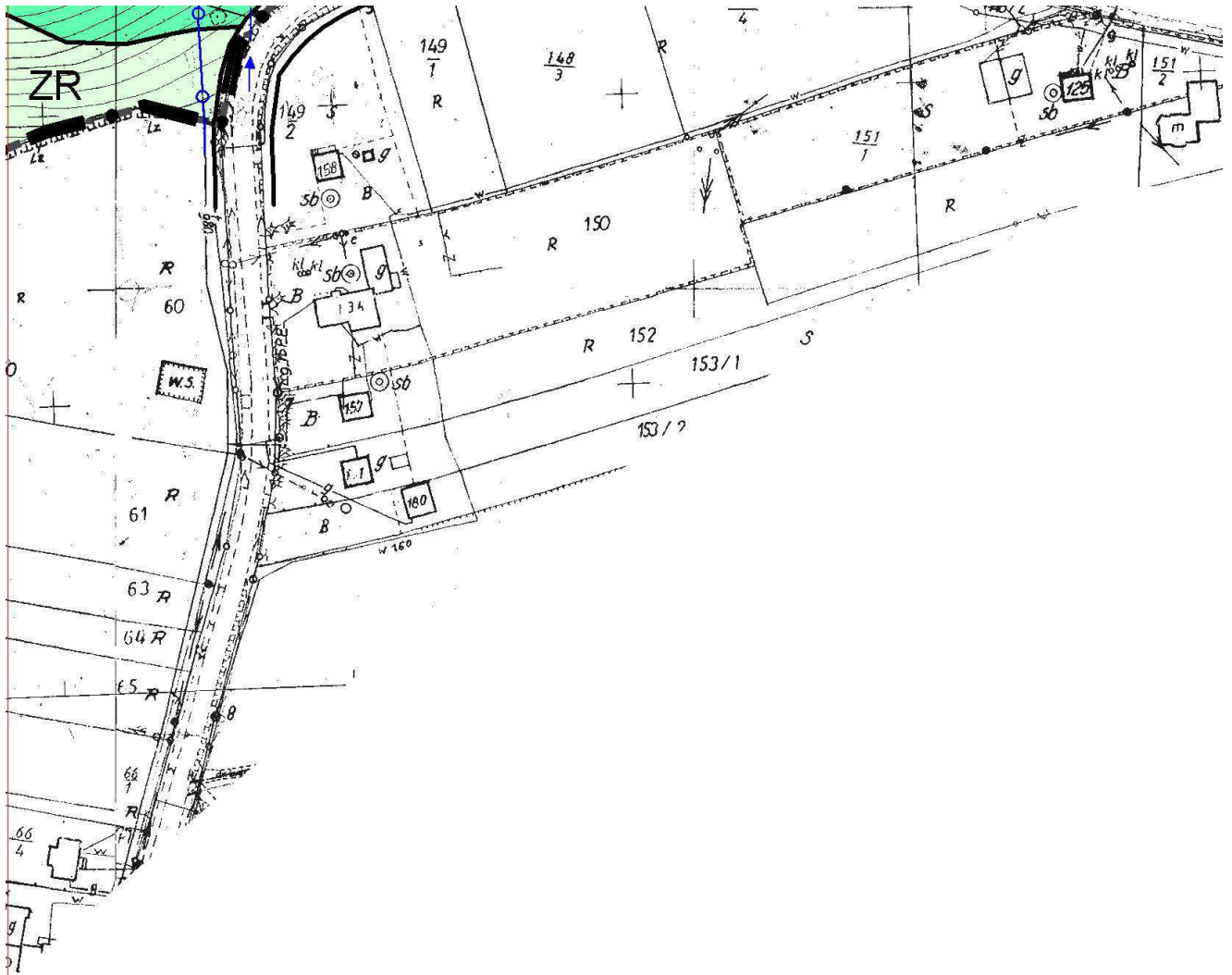


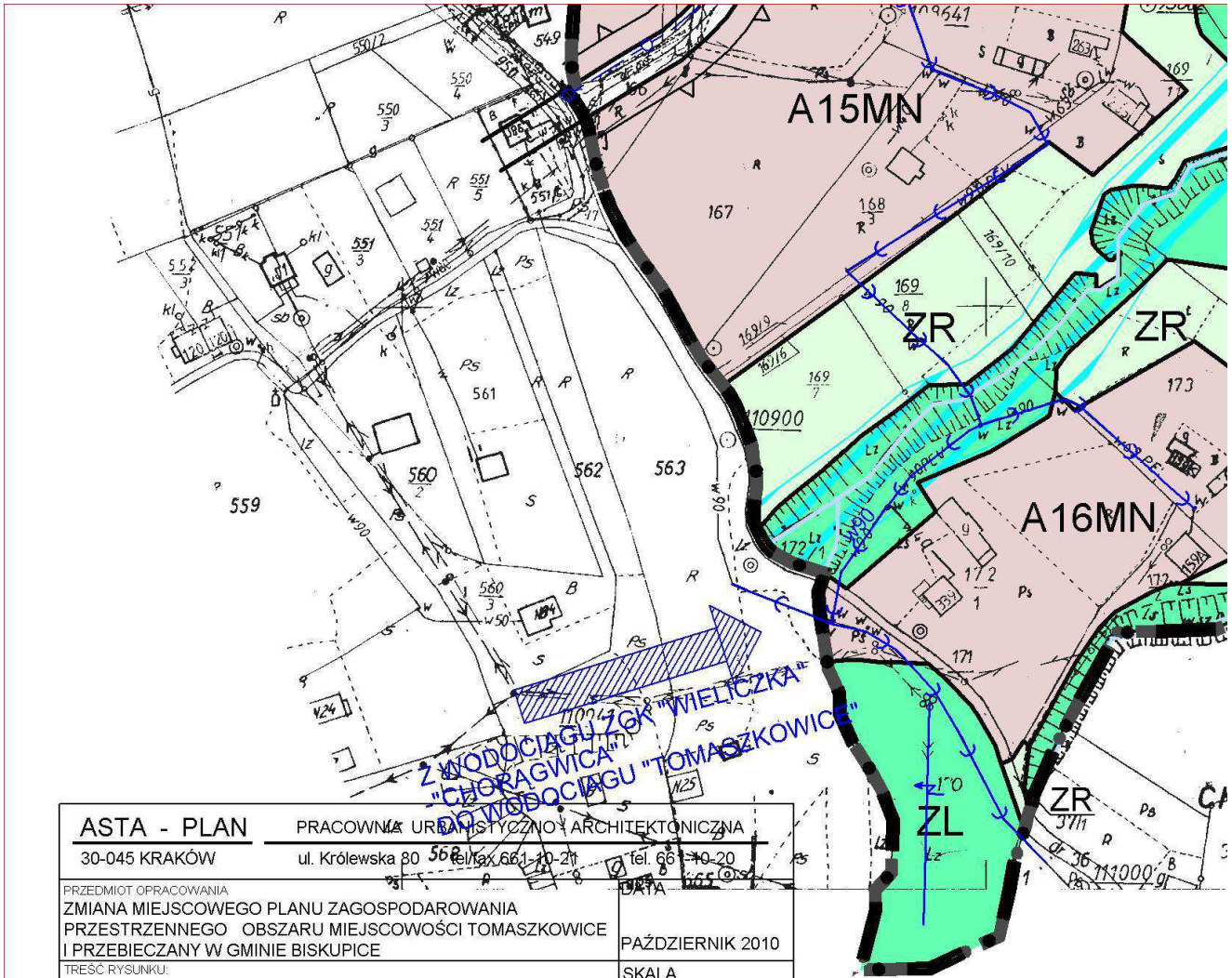




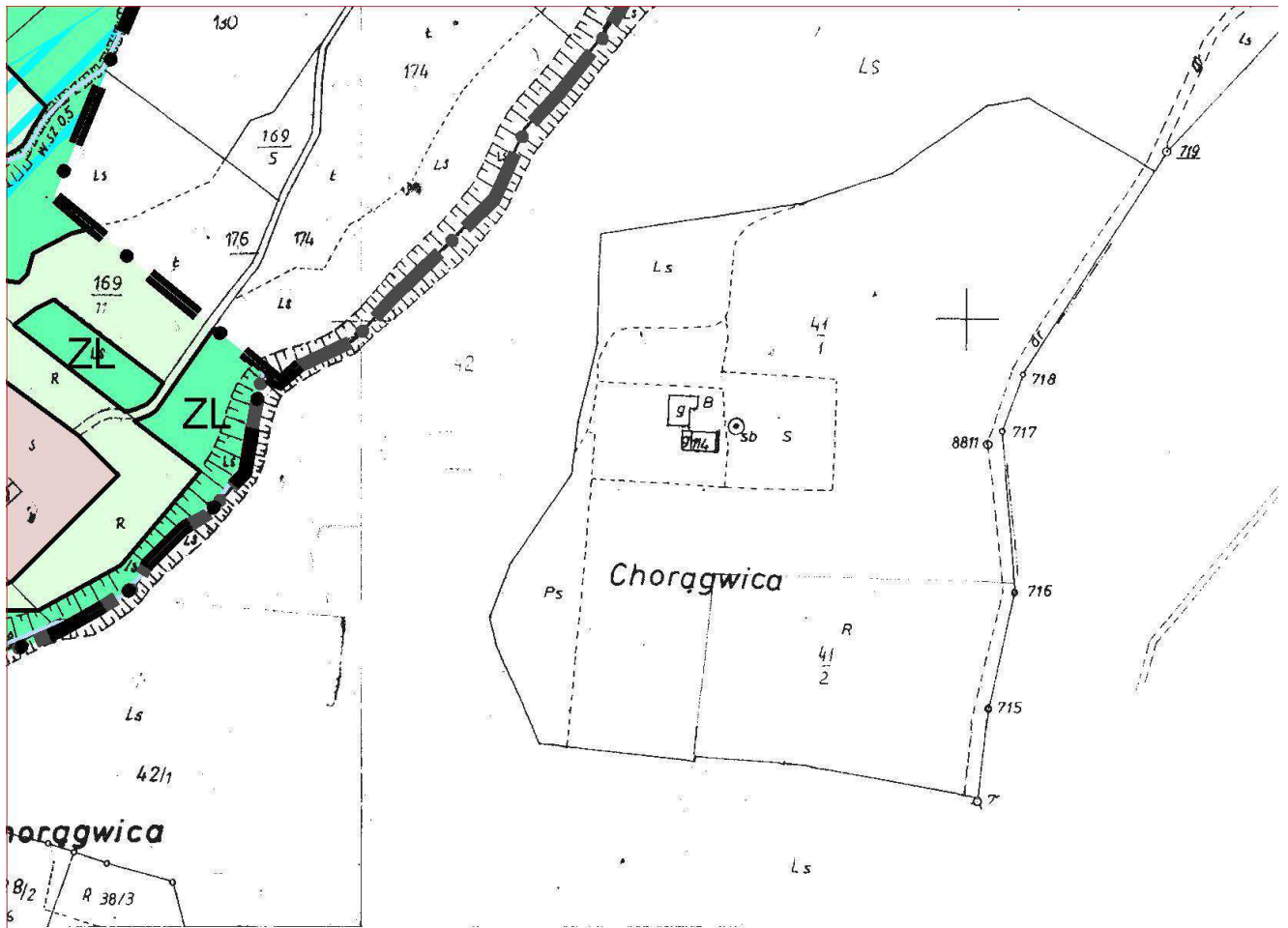




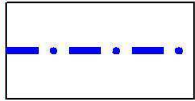




| | | | |
|--|---|--|--|
| ASTA - PLAN | | PRACOWNIA URBANISTYCZNO ARCHITEKTONICZNA | |
| 30-045 KRAKÓW | | ul. Królewska 80 tel. 66 410-20 | |
| PRZEDMIOT OPRACOWANIA | | DATA | |
| ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU MIEJSCOWOŚCI TOMASZKOWICE I PRZEBIECZANY W GMINIE BISKUPICE | | PAŹDZIERNIK 2010 | |
| TREŚĆ RYSUNKU: | | SKALA | |
| RYSUNEK ZMIANY PLANU | | 1 : 2000 | |
| GLÓWNY PROJEKTANT ORAZ KIEROWNIK PRACOWNI | mgr inż. arch ANNA STANIEWICZ | CZŁONEK POŁUDNIOWEJ OKRĘGOWEJ IZBY URBANISTÓW KT 199 <small>/uprawnienia w planowaniu przestrzennym nr 999/</small> | |
| OPRACOWAŁ: | mgr inż. arch Monika Kosz tech. Olga Kaniewska | CZŁONEK POŁUDNIOWEJ OKRĘGOWEJ IZBY URBANISTÓW KT 311 | |



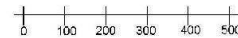
WYRYS ZE STUDIUM



GRANICA TERENU OBJETEGO ZMIANĄ PLANU

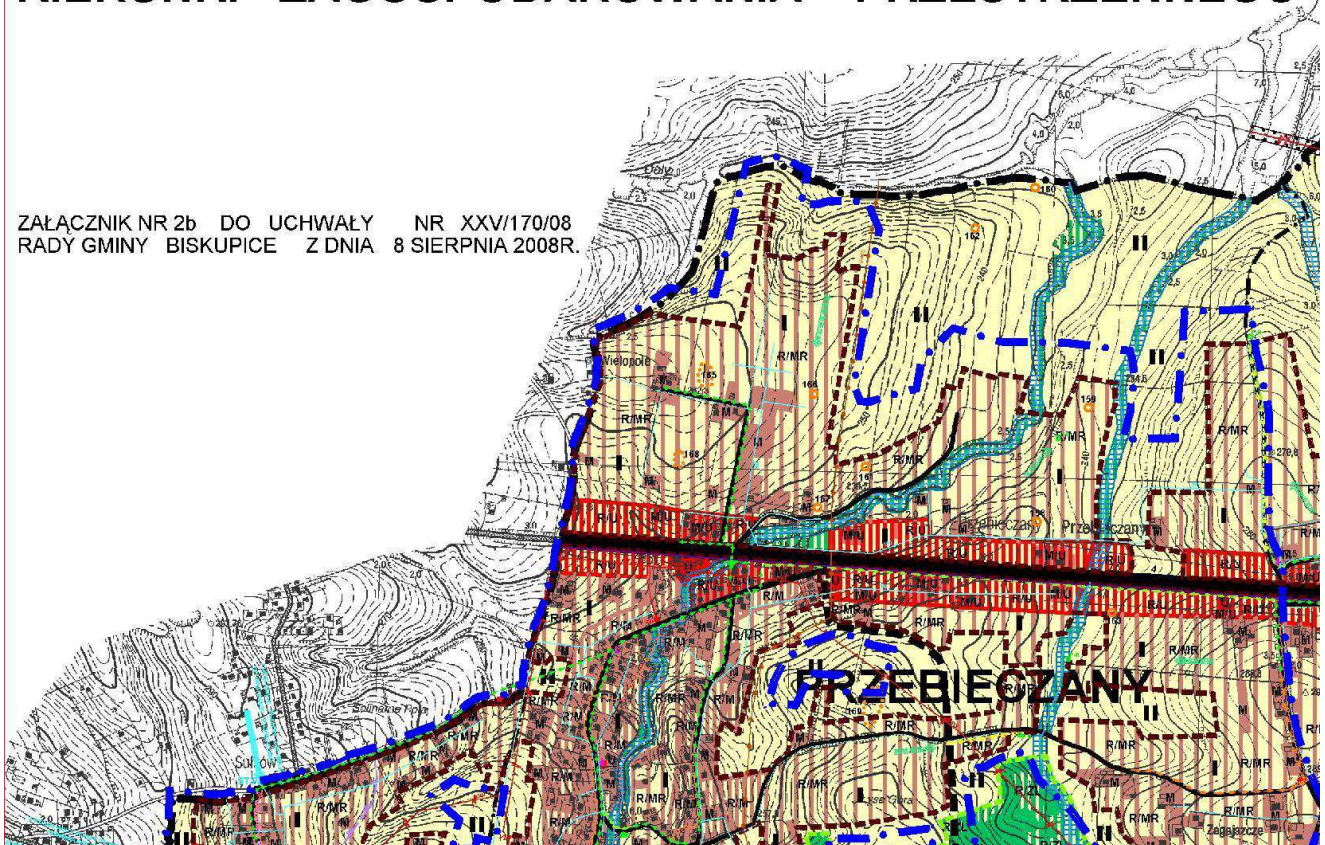
ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BISKUPICE

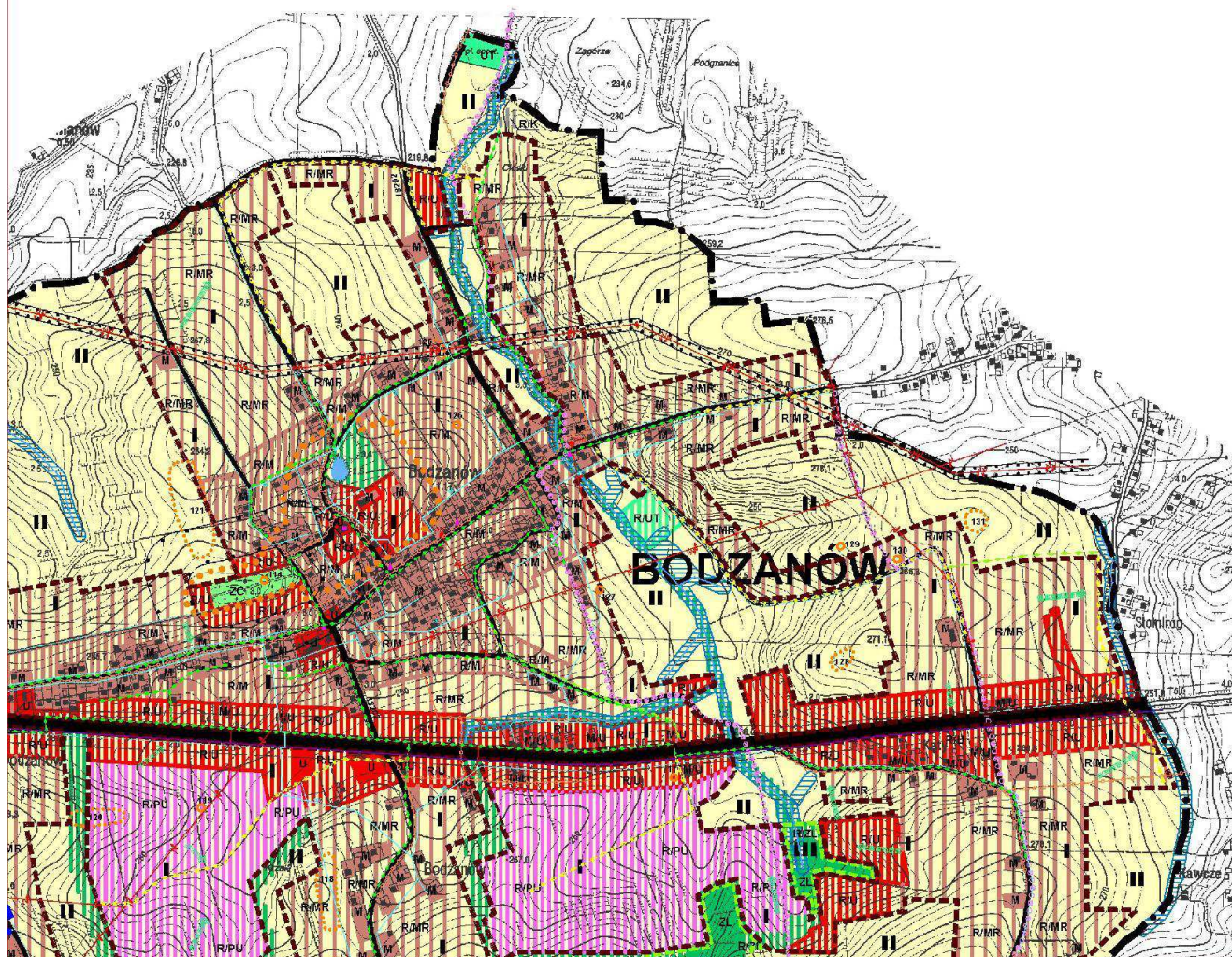
SKALA 1 : 10 000

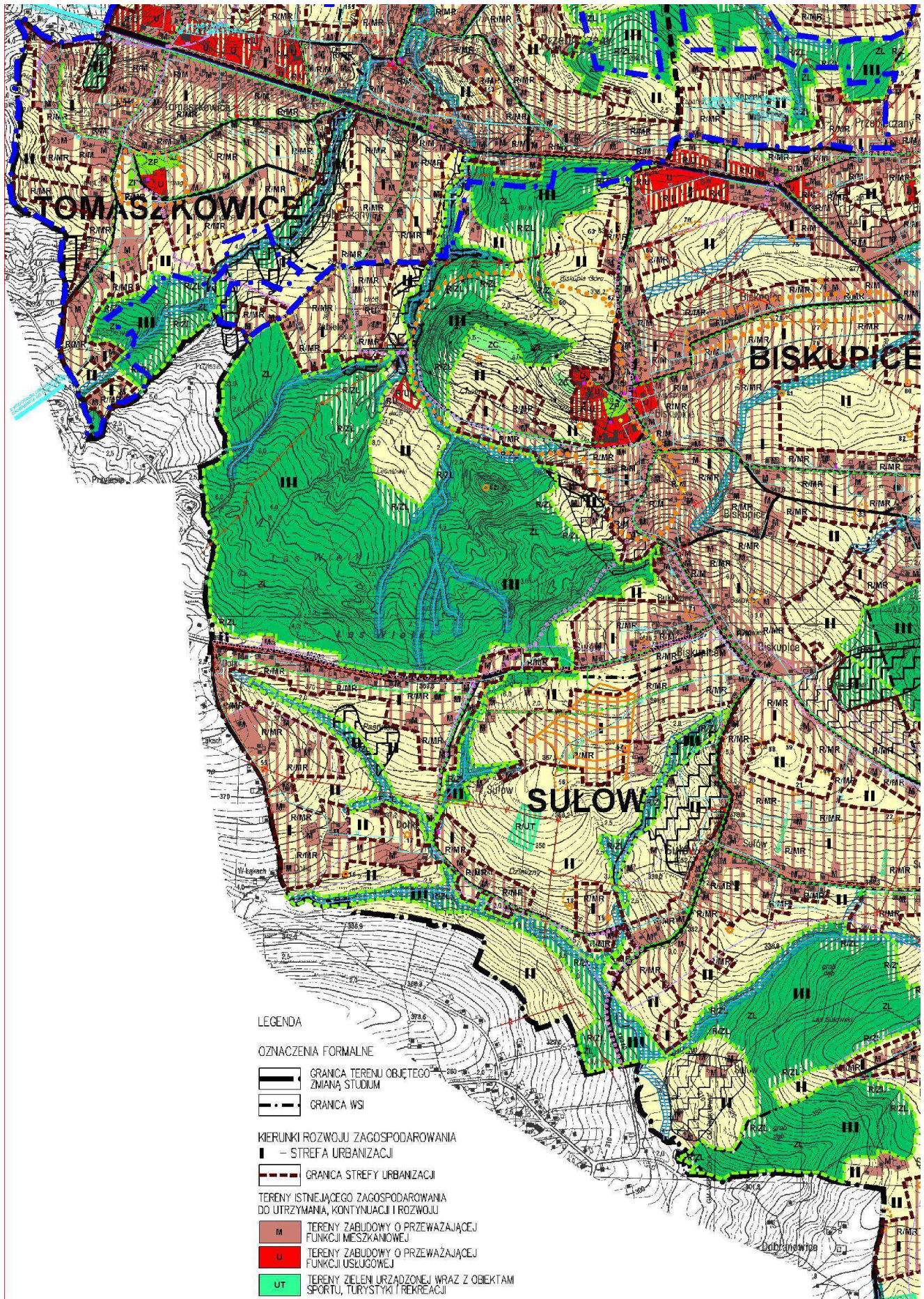


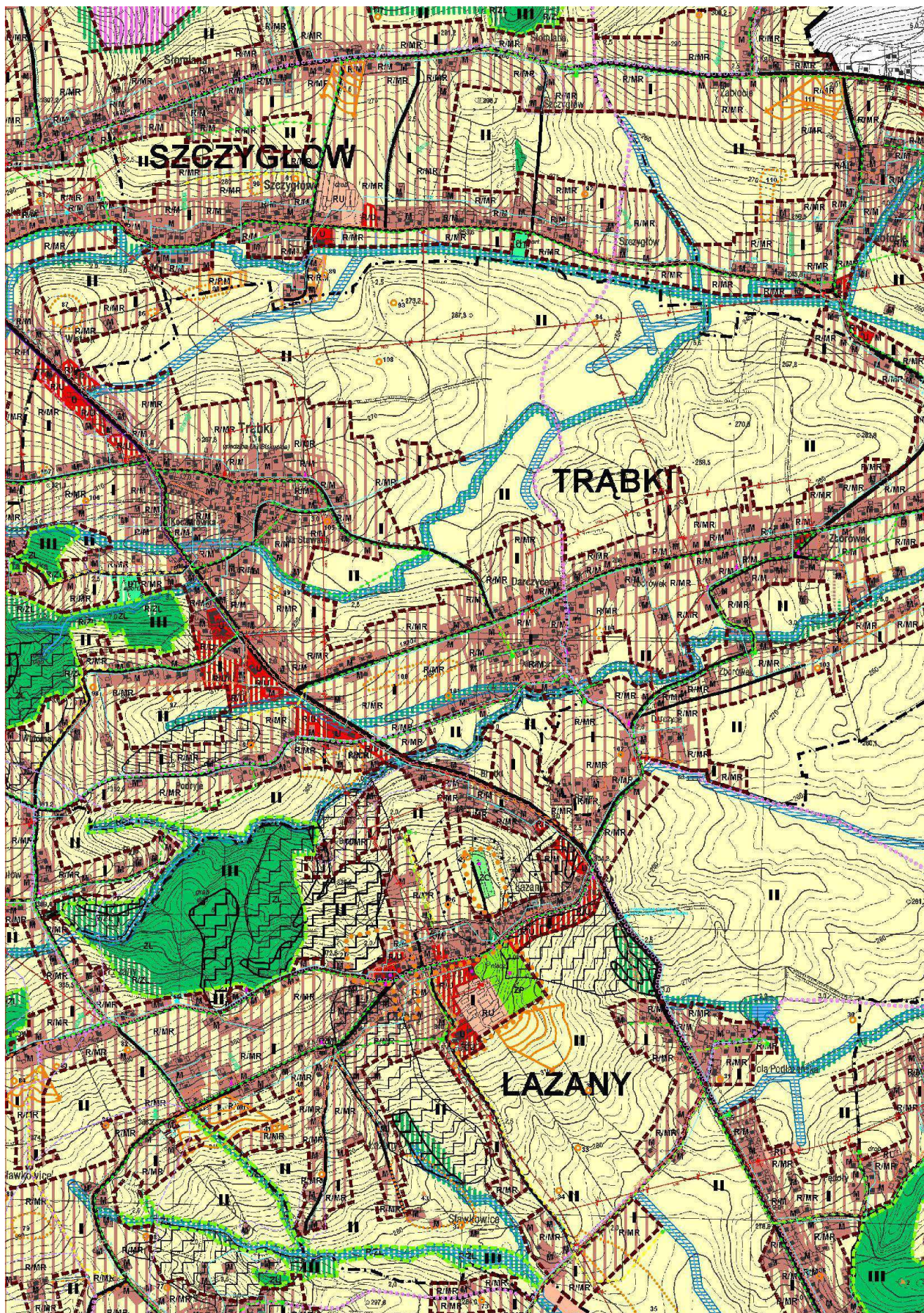
RYSUNEK NR 2 KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

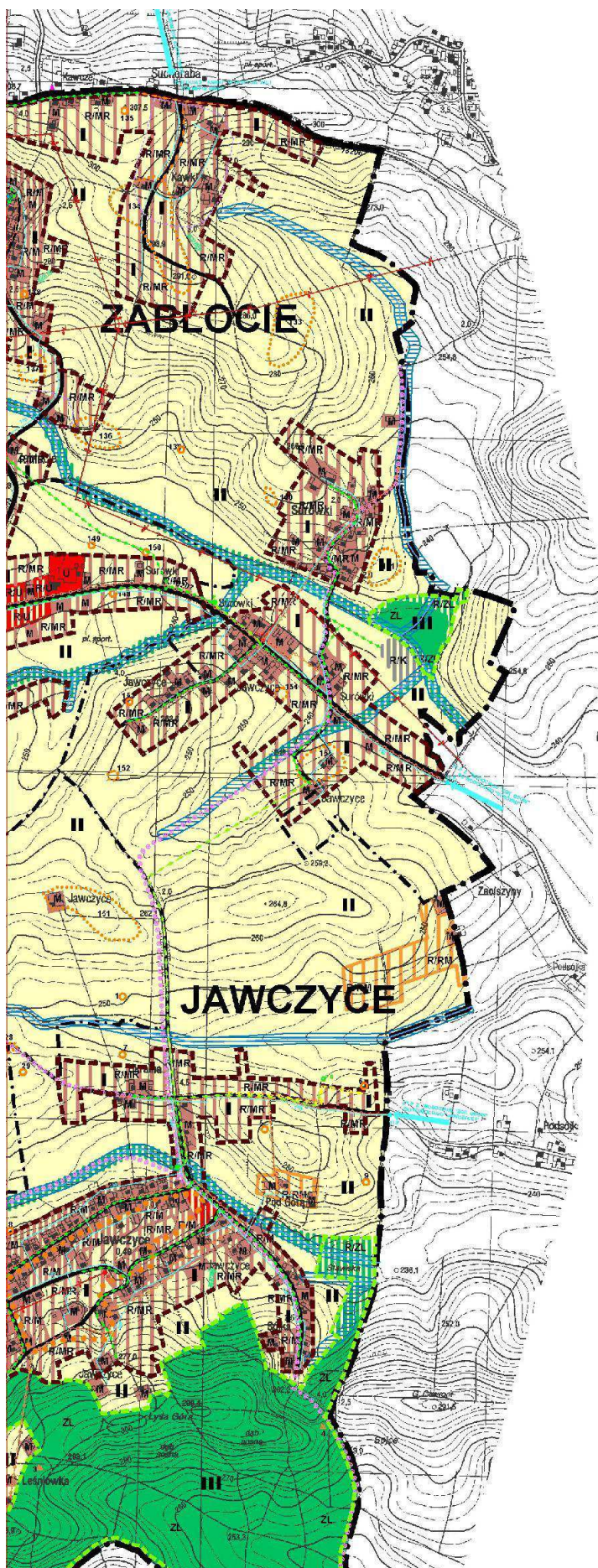
ZAŁĄCZNIK NR 2b DO UCHWAŁY NR XXV/170/08
RADY GMINY BISKUPICE Z DNIA 8 SIERPNI 2008R.











| | |
|------|---|
| ZC | TERENY OMIENTARZY |
| ZP | TERENY ZIELI PARKOWEJ |
| RU | TERENY OBSŁUGI PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH, OGRODNICZYCH, LEŚNYCH I RYBACKICH |
| G, W | TERENY OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ G – GAZOWNICTWO W – WODOCIĄGI |

TERENY ROZWOJU

| | |
|------|---|
| R/M | TERENY ROZWOJU ZABUDOWY MIESZKANOWEJ O PODWYŻSZONEJ INTENSYWNOŚCI |
| R/MR | TERENY ROZWOJU ZABUDOWY MIESZKANOWEJ |
| R/U | TERENY ROZWOJU ZABUDOWY USŁUGOWEJ |
| R/UH | TERENY ROZWOJU ZABUDOWY USŁUGOWEJ I MIESZKANOWEJ |
| R/PU | TERENY ROZWOJU I KONCENTRACJI DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ I USŁUGOWEJ |

TERENY ISTNIEJĄCEGO ZAGOSPODAROWANIA DO PRZEKSZTAŁCEŃ I ROZWOJU

| | |
|------|---|
| M/U | TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ DO PRZEKSZTAŁCENIA W KIERUNKU USŁUGOWYM |
| | – STREFA TERENÓW ROLNYCH I OTWARTYCH |
| | OBSZARY ROLNE |
| | TERENY WÓD OTWARTYCH |
| M | ISTNIEJĄCE TERENY ZABUDOWY |
| R/M | POTENCJALNE TERENY ROZWOJU ZABUDOWY MIESZKANOWEJ |
| RU | TERENY OBSŁUGI PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH, OGRODNICZYCH, LEŚNYCH I RYBACKICH |
| ZC | TERENY OMIENTARZY |
| UT | TERENY ZIELI URZĄDZONEJ WRAZ Z OBIEKTAMI SPORTU, TURYSTYKI I REKREACJI |
| R/UT | POTENCJALNE TERENY KONCENTRACJI USŁUG TURYSTYKI I REKREACJI |
| | TERENY CIĄGÓW EKOLOGICZNYCH |
| R/K | POTENCJALNE OBIEKTY I URZĄDZENIA GOSPODARKI WODNO – ŚCIEKOWEJ |
| | – STREFA TERENÓW LASÓW I ZALESIEŃ |
| --- | GRANICA STREFY TERENÓW LASÓW I ZALESIEŃ |
| ZL | TERENY LASÓW |
| R/ZL | TERENY ZALESIEŃ |
| | TERENY WÓD OTWARTYCH |

DROGI I URZĄDZENIA
OBSŁUGI KOMUNIKACJI

| | |
|-----------|--|
| 4 | TERENY DRÓG PUBLICZNYCH – DROGA KRAJOWA MIĘDZYREGIONALNA |
| 996 | TERENY DRÓG PUBLICZNYCH – DROGA WOJEWÓDZKA REGIONALNA |
| 18208 | TERENY DRÓG PUBLICZNYCH – DROGI POWIATOWE |
| | TERENY DRÓG PUBLICZNYCH – DROGI LOKALNE |
| | TERENY DRÓG PUBLICZNYCH – DROGI DOJAZDOWE |
| | PROJEKTOWANY PRZEBIEG DROGI KLASY 2 |
| ***** | SZLAKI ROWEROWE |
| o-o-o-o-o | SZLAKI TURYSTYCZNE |
| o-o-o-o-o | SZLAKI TURYSTYCZNO – ROWEROWE |

OGRANICZENIA WYNIKAJĄCE Z ISTNIEJĄCEGO UŻYTKOWANIA

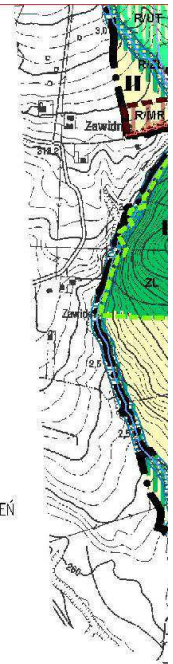
| | |
|--|--|
| | STREFA SANITARNA OD OMIENTARZA |
| | STREFA TECHNICZNA OD SIECI I URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ |

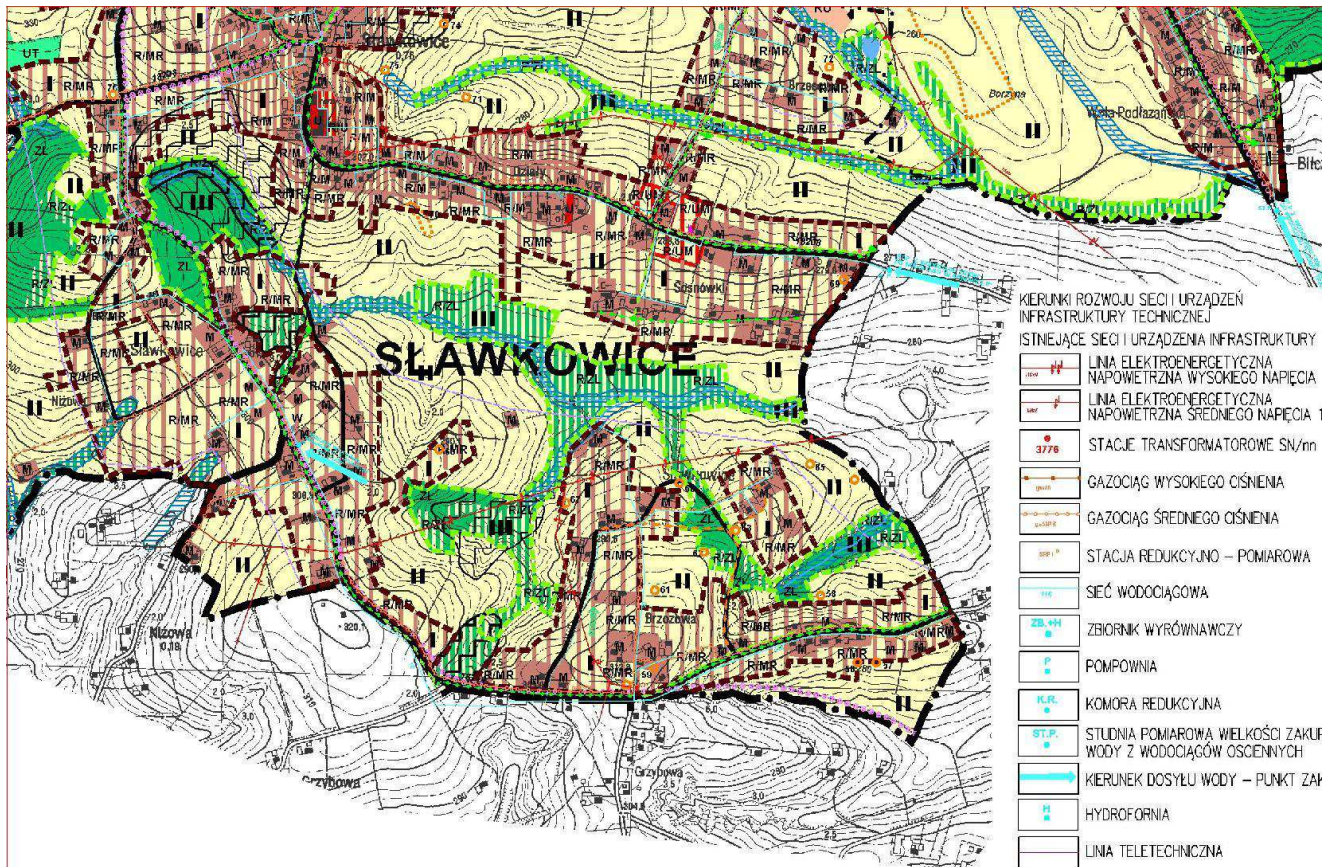
OGRANICZENIA WYNIKAJĄCE Z ROZWOJU WARUNKÓW NATURALNYCH

| | |
|--|---|
| | STREFA OSUWISK ISTNIEJĄCYCH |
| | STREFA OSUWISK POTENCJALNYCH |
| | STREFA HYDROGENICZNA |
| | ZASIEG SZKODLIWYCH WPŁYWÓW POKSPLATACYJNYCH NA SKUTEK EKSPLOATACJI ŻEŁEZA SOLI W WIELKICZCE |

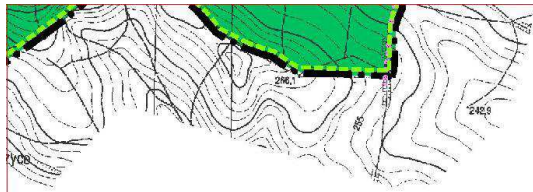
OGRANICZENIA WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

| | |
|-----------|---|
| o-o-o-o-o | STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ |
| o-o-o-o-o | STREFA OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ |
| 4 | STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE I KURCHANY WRAZ Z NUMEREM |
| | STREFA OCHRONY EKSPOZYCJI |
| | OBIEKTY I ZESPOŁY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW |
| | KAPLICZKI |





| | | | |
|---|--|---------------------------------------|---------------|
| ASIA PLAK | 1150009/A | JURAJSKIE WZDZIEŻY - ZAKŁAD LECZNICZY | 30-010 KRAKÓW |
| ul. Górecka 20/12 tel./fax 71-38-21 adres 10 23 | | | |
| PROJEKT | ZMIANA STUDIUM LUBRYCZKI I KIERUNKÓW | 1:500 | 1997 |
| OPISOWAŁ | ZAKŁAD PROJEKTOWANIA I BUDOWNICTWA B.S.O. S.C. | 1:500 | 1997 |
| REDAKTOR | ARTUR ZASOŚCINOWSKI | 1:500 | 1997 |
| OPRACOWAŁ | mgr inż. arch. Barbara Kozłowska | 1:500 | 1997 |
| OPRACOWAŁ | mgr inż. arch. Urszula Dembowska | 1:500 | 1997 |
| OPRACOWAŁ | mgr inż. arch. Urszula Dembowska | 1:500 | 1997 |



TECHNICZNEJ










10kV

5kV

U

GRUPY WODY

PROJEKTOWANE SIECI I URZADZENIA INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

-  PROJEKTOWANE "SPĘCIE" SIECI WODOCIĄGOWEJ DLA POPRAWY OBSŁUGI ISTNIEJĄCYCH WODOCIĄGÓW
-  PROJEKTOWANA SIEĆ WODOCIĄGOWA DLA OBSŁUGI PROJEKTOWANEGO ZAINWESTOWANIA
-  KIERUNEK ZASILANIA PROJEKTOWANEGO ZAINWESTOWANIA
-  PROJEKTOWANA OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW
-  PROJEKTOWANA KANALIZACJA SANITARNA W/G. "KONCEPCJI" SYSTEMU KANALIZACJI GMINY BISKUPICE", OPRAC. PROJEKTY W-WA
-  PROJEKTOWANY RURIOCIĄG TLÓCZNY W/G. – J.W.
-  PROJEKTOWANA PRZEPOMPOWNA ŚCIEKÓW W/G. – J.W.
-  PROJEKTOWANA KANALIZACJA CIŚNIENIOWA W/G. – J.W.
-  KANALIZACJA SANITARNA – PROJEKTOWANA DLA OBSŁUGI ZAINWESTOWANIA PRZEWIDZIANEGO W NINIEJSZYM STUDIUM
-  DODATKOWE POMPOWNE ŚCIEKÓW – DLA OBSŁUGI PROJEKTOWANYCH KOMPLEKSÓW ZABUDOWY
-  KIERUNEK SPROWADZANIA ŚCIEKÓW
-  OBSZARY DO INDYWIDUALNEGO ROZWIĄZANIA KANALIZACJI
-  OBSZARY DO SKANALIZOWANIA W OSTATNIM ETAPIE KANALIZACJI GMINY
-  W OKRESIE PRZEJŚCIOWYM KANALIZACJA INDYWIDUALNA DOCELOWO – ZBIORCZA

Załącznik nr 2
do uchwały Nr LIX/432/10
Rady Gminy Biskupice
z dnia 27 października 2010 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG ZGŁOSZONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLADU PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU MIEJSCOWOŚCI TOMASZKOWICE I PRZEBIECZANY W GMINIE BISKUPICE

TOMASZKOWICE

| Lp / nr uwagi z wykazu | data wpływu UWAGI | zgłaszający złożył uwagę w zakresie | Treść UWAGI | Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga | Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga przed zmianą /po zmianie | Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi | | Rozstrzygnięcie Rady Gminy zał. do uchwały nr.....z dnia..... | | Uwagi |
|------------------------|-------------------|---|---|---|---|--|-----------------------|---|-----------------------|-------|
| | | | | | | uwaga uwzględniona | uwaga nieuwzględniona | uwaga uwzględniona | uwaga nieuwzględniona | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 1/1 | 11.08.2010 | działki ewidencyjnej nr 4/2 | Zwracam się z prośbą o wprowadzenie do terenów budowlanych całej działki. | 4/2 | A7MN, ZR | + | - | | | |
| 2/2 | 13.08.2010 | działek ewidencyjnych nr 169/6, 169/8, 169/10 | Proszę o wprowadzenie do terenów budowlanych wymienionych działek | 169/6, 169/8, 169/10 | A15MN, R, ZL | | - | | | |
| 3/3 | 17.08.2010 | działki ewidencyjnej nr 4/1 | Proszę o wprowadzenie działki do terenów budowlanych | 4/1 | A7MN, ZR | + | - | | | |
| 4/4 | 23.08.2010 | działki ewidencyjnej nr 226 | Zwracam się z prośbą o przekształcenie działki na budowlaną | 226 | A18MN, ZR, A5KDD | | - | | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
|-----|------------|-------------------------------|--|-------|----------------|---|---|---|----|----|
| 5/5 | 23.08.2010 | działki ewidencyjnej nr 5 | Wnoszę o włączenie całej działki do terenów budowlanych | 5 | A7MN, ZR | + | - | | | |
| 6/6 | 01.09.2010 | działki ewidencyjnej nr 168/8 | Jestem właścicielem działki nr 168/8 oraz bezpośrednio do niej przylegającej nr 179/1. Wraz z miejscowym geodetą przeprowadziłem wizję w terenie, który poinformował mnie że po przekwalifikowaniu działki nr 168/8 na budowlaną, jest możliwość wykonania indywidualnego projektu domu i wynisowanie go na powyższej działce z zachowaniem istniejących przepisów. Od strony działki 179/1 zmniejszenie odległości co jest dopuszczalne bo jestem jej właścicielem. Jednocześnie informuję, że działka nr 168/8 została wyrównana 5 lat temu i jest płaska na poziomie drogi w całości. Zapraszam do wizji w terenie. | 168/8 | ZR, 1KDL | | - | | | |
| 7/7 | 02.09.2010 | działki ewidencyjnej nr 169/7 | Proszę o zmianę funkcji działki z rolnej na budowlaną | 169/7 | ZR, ZL | | - | | | |
| 8/8 | 06.09.2010 | działki ewidencyjnej nr 185/8 | Proszę o przekwalifikowanie mojej działki, z działki częściowo rolnej na budowlaną, działka ta jest tylko częściowo budowlana. Wnosię o jej przekwalifikowanie w całości na budowlaną. | 185/8 | A14MN, R | | - | | | |
| 9/9 | 06.09.2010 | działki ewidencyjnej nr 87/4 | Nie wyrażam zgody aby przez moją działkę o nr 87/4 a działką o nr 102/4 przebiegała droga gminna łącząca się z drogą gminna o obecnym numerze 95. | 87/4 | A3MN, A1KDD | | - | | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
|-------|------------|-------------------------------------|--|-------|--|---|---|---|----|----|
| 10/10 | 06.09.2010 | działki ewidencyjnej nr 185/9 | Proszę o przekwalifikowanie mojej działki, z działki częściowo rolnej na budowlaną, działka ta jest tylko częściowo budowlana. Wnioskuje o jej przekwalifikowanie w całości. | 185/9 | A14MN, R, ZL | | - | | | |
| 11/12 | 07.09.2010 | działki ewidencyjnej nr 168/6 | <ol style="list-style-type: none"> Zwracam się z prośbą o wprowadzenie na naszej działce 168/6 oznaczenia MN zgodnie ze studium. Zwracam się z prośbą o wprowadzenie w naszej gminie wielkość działki pod zabudowę o pow. 7a Zwracam się z prośbą o wprowadzenie renty planistycznej w wysokości 10% jak to jest w innych gminach. Niewielka część działki 168/6 oznaczona jest jako ZR, proszę o wprowadzenie na tej części oznaczenia MM zgodnie ze studium. | 168/6 | A15MN, 1KDL, ZL/ A15MN, ZL | + | - | | | |
| 12/13 | 07.09.2010 | projektu tekstu zmiany planu | <p>W nawiązaniu do wyłożonego do wglądu w m-cu sierpniu 2010 r projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biskupice, niniejszym zwracam się z prośbą o uwzględnienie w opisie do MPZP gminy poniższych wniosków:</p> <p>Rozdział II</p> <p>§7. ust.2.pkt.3) dla budynków usługowych ustala się a)maksymalną wysokość: jest 8 metrów; na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych na rysunku: planu symbolami MN, a proponuję zapis symbolami MN, a proponuję zapis §7. ust.4.pkt.5) istnieje wyłączenie możliwości remontu i nadbudowy lub wymiany istniejących obiektów bez zmiany zastanego wskaźnika powierzchni zabudowy działki, proponuję zapis istnieje możliwość remontu, nadbudowy i rozbudowy lub wymiany istniejących obiektów do wysokości wskaźnika powierzchni zabudowy 50%.</p> | | | + | - | | | |

| | | | | | | | | | | | | |
|---|------------------|-----------------------------|---|---|---|---|---|---|---|----|----|--|
| 1 | 12/13 07.09.2010 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | |
| | | | | <p>Rozdział III § 8. ust.3.pkt.2) jest zachowanie proporcji aby powierzchnia użytkowa usług określonych w ust.2 pkt.1 nie stanowiła więcej niż 40 % powierzchni użytkowej, obiektu mieszkaniowego realizowanego lub zrealizowanego na działce budowlanej. Proponuję dodać aby powierzchnia zabudowy usług określonych w ust.2 pkt.1 dla budynków wznoszących na niezabudowanej działce budowlanej nie stanowiła więcej niż 30 % powierzchni działki. § 16, § 17... brak uwagi i opisu, dla zabudowy mieszkaniowej i innej istniejącej na terenie ZR i R... myślę, że powinna być możliwość remontu, przebudowy ewentualnej rozbudowy i nadbudowy istniejącej zabudowy dla poprawy standardów życia i także odbudowy na określonych warunkach. Na terenie gminy występuje dużo obiektów na terenach R i ZR. Rozdział IV § 22, ust. 4, pkt.13) Jest:" Dopuszcza się na okres do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej z zabudowy mieszkaniowej.....do szczelnych zbiorników okresowo opróżnianych z wywozem na najbliższą oczyszczalnię" uważam, że należy także uwzględnić inne rodzaje zabudowy i dodać - Z zabudowy mieszkaniowej, usługowej, przemysłowej i innej. § 22, ust. 4, pkt.16) jest" dla powierzchni utwardzonych" myślę, że chodzi o nawierzchnie nieprzepuszczalne bo utwardzone mogą być także przepuszczalne. Wprowadzenie proponowanych zapisów w MPZP gminy wyeliminuje nieporozumienia występujące często na linii projektant - Starostwo Powiatowe przy interpretacji niektórych zapisów Planu.</p> | | | | | | | | |
| | | projekt tekstu zmiany planu | | | | | | | | | | |

PRZEBIECZANY

| Lp / nr uwagi z wykazu | data wpływu UWAGI | zgłaszający złożył uwagę w zakresie | Treść UWAGI | Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga | Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga /po zmianę | Rozstrzygnięcie Wojła w sprawie rozpatrzenia uwagi | | Rozstrzygnięcie Rady Gminy zał. do uchwały nr..... z dnia..... | | Uwagi |
|------------------------|-------------------|---------------------------------------|--|---|---|--|------------------------|--|------------------------|---|
| | | | | | | uwaga uwzględniona | uwaga nie-uwzględniona | uwaga uwzględniona | uwaga nie-uwzględniona | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 1/1 | 09.08.2010 | działek ewidencyjnych nr 921/2, 921/3 | Proszę o przekształcenie pozostałej części działki (za wyjątkiem ok.2 ar – teren leśny) na teren budowlany, tak jak w planowano w Studium. | 921/2 +/- 921/3 + | B51MN, R, ZR B51MN | + | - | | | |
| 2/2 | 09.08.2010 | działek ewidencyjnych nr 858, 857 | Proszę o rozszerzenie terenu budowlanego o ok.20 metrów lub uznanie działek w całości za budowlane. | 858, 857 | B35MN, ZL B35MN, ZR, R | | - | | | |
| 3/8 | 20.08.2010 | działki ewidencyjnej nr 967 | Proszę o przekształcenie całej działki na działkę budowlaną | 967 | B40MN, R, B7KDD, B10KDD | | - | | | |
| 4/10 | 24.08.2010 | działki ewidencyjnej nr 490 | Wnoszę o przekształcenie działki z rolnej na budowlaną | 490 | R, ZR, B7KDW1 | | - | | | |
| 5/11 | 25.08.2010 | działki ewidencyjnej nr 460/1 | Proszę o wprowadzenie działki do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej | 460/1 | R | | - | | | Zachodni fragment działki położony jest poza granicami terenu objętego zmianą planu |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
|-------|------------|--------------------------------|---|--------|---|---|---|---|----|--|
| 7/13 | 30.08.2010 | dzialki ewidencyjnej nr 513/7 | <p>Nie wyrażam zgody na wyłączenie części działki poprzez utworzenie strefy z przeznaczeniem pod przyszłą drogę. Zaznaczona strefa na projekcie mpzo ma się ni jak do posiadanego przeze mnie wypisu z mpzp według, którego cała działka była oznaczona symbolem MRJ co oznaczała w całości tereny zabudowy zagrodowej i mieszkalnictwa jednorodzinnego. Jeżeli ktoś popełnił błąd to winien jest dopełnić ten teren z przeznaczeniem na budownictwo. Prognę jednocześnie poinformować, że działka graniczy już od północy z drogą krajową i kolejną drogą wojewódzka od południa spowoduje że będą podwójnie narażona na uciążliwości z tym związane. Zaprojektowana obecna strefa pod przyszłą drogę naraża oprócz mnie kilkanaście rodzin na uciążliwości a istnieje alternatywna możliwość wyznaczenia innej niezabudowanej strefy.</p> | 513/7 | B3MU, R, B10U, B5KDD strefa planowanej inwestycji drogowej/usunięta | + | - | | | |
| 8/14 | 30.08.2010 | dzialki ewidencyjnej nr 1027 | Proszę o przekwalifikowanie działki rolnej na budowlaną. | 1027 | B48MN, ZR, ZL | | - | | | Północna część działki położona jest poza granicami terenu objętego zmianą planu |
| 9/16 | 31.08.2010 | dzialki ewidencyjnej nr 816/5 | Proszę o wprowadzenie działki do terenów budowlanych z przeznaczeniem pod budownictwo mieszkaniowe-jednorodzinne | 816/5 | ZR | | - | | | |
| 10/17 | 01.09.2010 | dzialki ewidencyjnej nr 1073/9 | Proszę o przekształcenie działki z rolnej na działkę z możliwością zabudowy | 1073/9 | B49MN, R, B6KDW1 | | - | | | |
| 11/18 | 02.09.2010 | dzialki ewidencyjnej nr 488/3 | Proszę o powiększenie obszaru przeznaczonego pod zabudowę w kierunku wschodnim obecnie planowanego terenu aż do granicy działki | 488/3 | B8MN, ZR, B1KDD/WS, B2KDD | | - | | | |
| 12/22 | 03.09.2010 | dzialki ewidencyjnej nr 732 | Proszę o wprowadzenie całej działki do terenów budowlanych | 732 | B37MN, R | | - | | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
|-------|------------|--------------------------------|---|---|---|---|---|---|----|----|
| 13/23 | 07.09.2010 | projekt tekstu zmiany planu | <p>W nawiązaniu do wyłożonego do wglądu w m-cu sierpnia 2010 r projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biskupice, niniejszym zwracam się z prośbą o uwzględnienie w opisie do MPZP gminy poniższych wniosków:</p> <p>Rozdział II. §7. ust.2.pkt.3) dla budynków usługowych ustala się a)maksymalną wysokość: jest 8 metrów; na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych na rysunku planu symbolami MN, a proponuję zapis wysokości 10,0 m ...</p> <p>§7. ust.4.pkt.5) istnieje wyłącznie możliwość remontu i nadbudowy lub wymiany istniejących obiektów bez zmiany zastanego wskaźnika powierzchni zabudowy działki proponuję zapis istnieje możliwość remontu, nadbudowy i rozbudowy lub wymiany istniejących obiektów do wysokości wskaźnika powierzchni zabudowy 50%.</p> <p>Rozdział III. § 8. ust.3.pkt.2) jest zachowanie proporcji aby powierzchnia użytkowa usług określonych w ust.2 pkt1 nie stanowiła więcej niż 40 % powierzchni użytkowej, obiektu mieszkaniowego realizowanego lub zrealizowanego na działce budowlanej.</p> <p>Proponuję dodać aby powierzchnia zabudowy usług określonych w ust.2 pkt. 1 dla budynków wolnostojących na niezabudowanej działce budowlanej nie stanowiła więcej niż 30 % powierzchni działki.</p> | | | + | - | | | |

| | | | | | | | | | | |
|-------|------------|---------------------------------|---|---|---|---|---|---|----|----|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 13/23 | 07.09.2010 | projektu tekstu zmiany planu | <p>§ 16, § 17... brak uwagi i opisu dla zabudowy mieszkaniowej i innej istniejącej na terenie ZR i R ... myślę, że powinna być możliwość remontu, przebudowy ewentualnej rozbudowy i nadbudowy istniejącej zabudowy dla poprawy standardów życia i także odbudowy na określonych warunkach. Na terenie gminy występuje dużo obiektów na terenach R i ZR.</p> <p>Rozdział IV.</p> <p>§ 22, ust. 4, pkt.13) Jest:" Dopuszcza się na okres do czasu realizacji kanalizacji zbiorczej - odprowadzenie ścieków sanitarnych z zabudowy mieszkaniowej.....do szpitalnych zbiorników okresowo opróżnianych z wywozem na najbliższą oczyszczalnię" uważam, że należy także uwzględnić inne rodzaje zabudowy i dodać - z zabudowy mieszkaniowej, usługowej, przemysłowej i innej.</p> <p>§ 22, ust. 4, pkt.16) jest" dla powierzchni utwardzonych " myślę, że chodzi o nawierzchnie nieprzepuszczalne bo utwardzone mogą być także przepuszczalne. Wprowadzenie proponowanych zapisów w MPZP gminy wyeliminuje nieporozumienia występujące często na linii projektant - Starostwo Powiatowe przy interpretacji niektórych zapisów planu.</p> | | | | | | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
|-------|------------|-------------------------------------|---|-------|--------------------------------------|---|---|---|----|--|
| 14/24 | 06.09.2010 | dzialki ewidencyjnej nr 877 | Wnoszę o: -wylączenie części stanowiącej moją własność działki nr 877 obr. Przebieczany leżącej w terenach oznaczonych symbolem ZR z tych terenów i włączenie tej części do sąsiednich terenów oznaczonych symbolem MN (dz. Nr 60,61,63,64,65,66/1 i kolejne. Obr. Biskupice) - zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Biskupice poprzez wylączenie części stanowiącej moją własność działki nr 877 obr. Przebieczany leżącej w terenach oznaczonych symbolem ZR z tych terenów i włączenie tej części do sąsiednich terenów oznaczonych symbolem MN (dz. Nr 60,61,63,64,65,66/1 i kolejne. Obr. Biskupice) | 877 | ZL, ZR, 3KDZ | | - | | | Zachodnia część działki położona jest poza granicami terenu objętego zmianą planu Druga część pisma nie dotyczy zmiany planu jest to wniosek o zmianę studium |
| 16/26 | 06.09.2010 | dzialki ewidencyjnej nr 493/3 | Północna granica dotychczasowej strefy usług PU w rejonie działki 493/3 w nowym projekcie planu zagospodarowania zostaje przesunięta w kierunku północnym i dosunięta do działek 493/5, 493/4, 493/3 obcinając je o kilka metrów. To poszerzenie strefy PU jest zupełnie nie właściwe i kategorycznie oczekujemy utrzymania dotychczasowej granicy tej strefy. | 493/3 | B13MN, B3KDD | | - | | | |
| 17/8 | 06.09.2010 | dzialki ewidencyjnej nr 614 | Po zapoznaniu się z projektem planowania przestrzennego zwracam uwagę, że prowadzone tereny budowlane nie są zgodne z moim wnioskiem, ponieważ prosilam o wprowadzenie do terenów budowlanych z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową. Całą moją nieruchomością chcę zagospodarować jako budowlaną, nie planuję na mojej działce żadnych terenów zielonych. W związku z powyższym proszę o wprowadzenie do terenów budowlanych zgodnie ze studium i moim wnioskiem. | 614 | B19MN, ZR, B11KDW2, B10KDW2 | | - | | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
|-------|------------|-----------------------------------|---|-----|--|---|---|---|----|----|
| 18/29 | 07.09.2010 | działki ewidencyjnej nr 820 | <p>1. Nie wyrażamy zgody na wykonanie nowej drogi dojazdowej mającej biegnąć przez naszą posesję określona numerem 820 w kierunku północnym. Przede wszystkim stanowisko nasze uzasadniamy tym, że w odległości ok. 200 mb istnieje droga nr 801, która w chwili obecnej została poddana gruntowej modernizacji (asfalt, pobocze). Na poszerzenie tej drogi oddaliśmy bez odszkodowania 50 cm gruntu na długości ok. 70 mb n/arealu – uprzednio przy realizacji budynku redukcyjnego dla celów gazownictwa wsi Przebieczan i całej gminy Biskupice oddaliśmy pod tą drogę 1,5 mb ziemi na tej samej dł. arealu naszego. (łącznie tj. 2 mb – także bez odszkodowania).</p> <p>2. Działka nasza nr 820 będąca działką budowlaną została już w znacznym stopniu poszkodowana na rzecz ewentualnej budowlanej przez dzieci czy wruki, bowiem bez większego zabiegania o własne potrzeby wyrażaliśmy zgodę na dwukrotne przecięcie niemal w środku naszej parceli siecią gazową: -nisko prężną i średnio prężną. Niezależnie od tego usytuowanie budynku reduktora gżowego w pobliżu n/posesji gdzie strefa ochronna wchodzi w nasz areal, zmniejszyła możliwości wykorzystania ziemi na cele budowlane własne.</p> <p>Budowa nowej drogi w dolnej części naszej posesji całkowicie wyeliminuje możliwości korzystania z tego terenu jako teren budowlany.</p> | 820 | B26MN B16KDD B30MN B31MN, 3KDG, B4KDW1, ZR | | - | | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
|------------------|-------------------------------------|--|--------------|--|---|---|---|---|----|--|
| 19/30 07.09.2010 | działki ewidencyjne nr 1056/1 | Wnosi uwagi do przebiegu linii rozgraniczającej tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (MN), a tereny przeznaczone jako tereny zieleni nie urządzonej (ZR). W/w linia przebiega przez teren mojej działki w sposób uniemożliwiający mi planowaną zabudowę nieruchomości domem jednorodzinnym (...). W proponowanym zmianach do aktualnego planu miejscowego tylko ok. 1/3 działki zostało włączone jako tereny przeznaczone pod zabudowę jednorodzinną. Proponowany podział mojej działki uniemożliwia mi zabudowę jej domem jednorodzinnym w sposób pokazany na załączniku nr 2. Podsumowując zwracam się o przesunięcie rozgraniczenia terenów przeznaczonych pod zabudowę jednorodzinną (MN) a tereny zieleni urządzonej (ZR) wg załącznika nr 3 | 1056/1 | B49MN, ZR, ZL, B16KDW2 | - | | | | | Zal. graficzne z lokalizacją domu i przesunięciem linii rozgraniczającej |
| 20/31 07.09.2010 | działki ewidencyjne nr 738 | Działka 738 położona w sąsiedztwie działek budowlanych w razie różnych działalności perspektywicznych można doprowadzić do działki 738 prąd, wodę, utwardzić drogę dojazdową, Proszę o ponowne rozpatrzenie mojej działki wprowadzenie do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. | 738 | R | - | | | | | |
| 21/33 07.09.2010 | działek ewidencyjnych nr 959/2, 980 | Proszę o uwzględnienie zmian w zagospodarowaniu działki 952/2, 980 w Przebieczanach uwzględniając, że ta działka ma duże drogi dojazdowe i chciałem podzielić na 4 działki budowlane ponieważ ma 4 dzieci i każdemu uczciwie dać po działce. Uzasadniając tym, że gdyby były dwie działki to pozostały grunt byłby nieekonomiczny do uprawy. | 959/2 980 | B40MN, B23KDW2, ZR B40MN, B10KDD, B43MN | - | | | | | |
| 22/35 08.09.2010 | działki ewidencyjne nr 1074 | Proszę o przekwalifikowanie działki 1074 w całości z rolnej na budowlaną. | 1074 | B49MN, B4KDW1, B6KDW1 | - | | | | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
|-------|------------|-------------------------------------|---|------------|---------------------------------------|---|---|---|----|---|
| 23/36 | 08.09.2010 | działek ewidencyjnych nr 723, 724 | Po zapoznaniu się z wyłożonym Planem stwierdziłam, iż uwzględniono tylko częściowo moją prośbę o zmianę przeznaczenia działek 723, 724 położonych w Przebieczanach z rolnych na teren przeznaczony pod budownictwo jednorodzinne. | 723, 724 | R B37MN, R, B11KDD | | - | | | Południowa część działki nr 723 położona jest poza granicami terenu objętego zmianą planu. Północna część działki nr 724 położona jest poza granicami terenu objętego zmianą planu |
| 24/37 | 08.09.2010 | działki ewidencyjnej nr 513/3 | Uprzejmie proszę o przekwalifikowanie całości działki na budowlaną. W obecnym projekcie jedynie część działki jest budowlana i to ta część, do której całkowicie nie ma dojazdu. | 513/3 | B3MU, R | | - | | | |
| 25/40 | 08.09.2010 | działki ewidencyjnej nr 816/4 | Prosimy o wprowadzenie do terenów budowlanych z przeznaczeniem pod budownictwo mieszkaniowe – jednorodzinne działkę o numerze ewidencyjnym 816/4 | 816/4 | ZR | | - | | | |
| 26/41 | 08.09.2010 | działek ewidencyjnych nr 576/2, 577 | Zwracam się z prośbą o zmianę przeznaczenia działek na działki pod zabudowę mieszkalną symboli: M | 576/2, 577 | B9U B14MN B9U/ B9U, B14MN | + | - | | | |
| 27/42 | 08.09.2010 | działki ewidencyjnej nr 1057/1 | Bardzo proszę o przekwalifikowanie mojej działki rolnej na działkę budowlaną | 1057/1 | B49MN, ZR, ZL, B16KDW2 | | - | | | |
| 28/44 | 08.09.2010 | działki ewidencyjnej nr 398 | Wnoszę uwagę o powiększenie terenu budowlanego. | 398 | B6MN, R, B2KDW1 | | - | | | |
| 29/45 | 08.09.2010 | działki ewidencyjnej nr 462/1 | Wnoszę uwagę o powiększenie terenu budowlanego. | 462/1 | B8MN, R, B3KDW1 | | - | | | |
| 30/46 | 08.09.2010 | działki ewidencyjnej nr 398 | Proszę o powiększenie części budowlanej. | 398 | B6MN, R, B2KDW1 | | - | | | |

* Streszczenie uwagi. Dokładna treść znajduje się w złożonym piśmie

Przewodniczący Rady Gminy Biskupice:
Maria Ciastoń

Załącznik nr 3
do uchwały Nr LIX/432/10
Rady Gminy Biskupice
z dnia 27 października 2010 r.

określający sposób realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

I. Inwestycje infrastruktury technicznej objęte ustaleniami i obszarem zmiany planu

Zasady obsługi oraz charakterystyka rozwiązań infrastruktury technicznej, w tym komunikacyjnej, obszaru zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru miejscowości Tomaszkowice i Przebieczany w gminie Biskupice, zostały określone w ustaleniach zmiany planu oraz w części graficznej stanowiącej załącznik nr 1 niniejszej uchwały.

W zakresie należącym do zadań własnych Gminy Biskupice zapisano w planie inwestycji infrastrukturalne obejmujące:

1. Modernizację, rozbudowę i budowę układu komunikacyjnego, w tym:

- 1) drogi publiczne lokalne – oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami: od 1KDL do 4KDL wraz z odcinkami tych dróg przebiegającymi nad terenami wód powierzchniowych oznaczone symbolami od 1KDL/WS do 2KDL/WS,
- 2) drogi publiczne dojazdowe – oznaczone na rysunku planu symbolami
 - a) od A1KDD do A6KDD we wsi Tomaszkowice,
 - b) od B1KDD do B18KDD we wsi Przebieczany,wraz z odcinkami tych dróg przebiegającymi nad terenami wód powierzchniowych oznaczone symbolami:
 - c) od B1KDD/WS do B7KDD/WS we wsi Przebieczany

W obszarze objętym zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Tomaszkowice i Przebieczany w gminie Biskupice przewiduje się:

- modernizację istniejących ciągów komunikacyjnych i dostosowanie ich do parametrów technicznych dróg zgodnych z przepisami odrębnymi, poprzez poszerzenia pasów drogowych i jezdni, wykonanie poboczy, chodników, odwodnień, miejsc parkingowych oraz oświetlenia;
- rozbudowę sieci dróg dojazdowych ustalonych na rysunku planu, niezbędnych dla obsługi wyznaczonych w zmianie planu nowych terenów budowlanych;
- realizację urządzeń towarzyszących, obejmujących sygnalizację, przystanki i inne urządzenia transportu zbiorowego.

2. Modernizację, rozbudowę i budowę systemów infrastruktury technicznej obejmujące zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków i wód opadowych:

1) w zakresie zaopatrzenie w wodę zmiana planu ustala :

- a) utrzymanie dotychczasowego systemu zaopatrzenia w wodę obszaru miejscowości Tomaszkowice i Przebieczany – z sieci wielostrefowego wodociągu grupowego „Przebieczany –Bodzanów – Tomaszkowice – Szczygłów – Zabłocie”, docelowo w połączeniu z pozostałymi wodociągami zbiorczymi, obsługującymi gminę Biskupice;
- b) utrzymanie dotychczasowego źródła wody wodociągu „Przebieczany”, pracującego w oparciu o zakup wody z wodociągów ZGK „Wieliczka”, doprowadzonej w 3-ch miejscach sieci, tj.
 - w Przebieczanach, od strony Sułkowa;

- w Tomaszkowicach – od strony ul. Gdowskiej z II-giej strefy podwyższonego ciśnienia miasta Wieliczki (Lednica Górna) ;
- w Tomaszkowicach – od strony Chorągwy;
docelowo; z dodatkowym dosyłem wody w rejonie przysiółka Wielopole w Przebieczanach;
- c) utrzymanie na obszarze zmiany planu:
 - zbiorników „Zapanki” w Przebieczanach o pojemności $V = 300 \text{ m}^3$ i rzędnej zwierciadła wody: 289.00 m n.p.m. (rz.dna 286.00 m n.p.m.) wraz z oddzielnymi pompowniami sieciowymi przy zbiorniku, tj. pompownią dla wodociągu w Bodzanowie, oraz drugą dla wodociągu „Biskupice – Sułów”;
 - odrębnej pompowni w Tomaszkowicach;
oraz wszystkich urządzenia współpracujących z siecią wodociągu, z dopuszczeniem możliwości ich modernizacji i rozbudowy;
- d) utrzymanie dotychczasowego przebiegu rurociągów magistralnych i rozdzielczych wraz z wszystkimi rurociągami $\varnothing 160 \div 110 \div 100 \div 90 \text{ mm}$ obsługującymi obszar objęty zmianą planu z możliwością ich modernizacji i rozbudowy;
- e) tereny przeznaczone zmianą planu pod zainwestowanie – zostaną wyposażone w sieć wodociągową, zapewniającą wszystkim użytkownikom wymaganą ilość wody o jakości odpowiadającej obowiązującym normom;
- f) prawidłowa obsługa istniejącego i projektowanego zainwestowania wymaga wzmocnienia układu zasilania, poprzez:
 - przebudowę środkowego odcinka głównego dosyłu wody do zbiorników „Zapanki” (z wodociągu „Sułów”) na długości około 1000 mb z przekroju $\varnothing 110 \text{ mm}$ na $\varnothing 160 \text{ mm}$;
 - dodatkowy dosył wody od strony północnej przez włączenie do systemu zasilania przysiółka Wielopole w Przebieczanach; aktualnie zaopatrywanego w wodę bezpośrednio z wodociągu „Wieliczka”;
 - realizację dodatkowego przejścia przez drogę E-40 łączącego rurociąg $\varnothing 110 \text{ mm}$ w Przebieczanach dla stworzenia pierścieniowego układu sieci, niezbędnego dla zabudowy projektowanej w północnej części obszaru;
 - sukcesywną wymianą sieci przesyłowo-rozdzielczej o przekroju $\varnothing 90 \text{ mm}$, starej o znacznej awaryjności, na sieć o przekroju zapewniającym docelowe pokrycie zapotrzebowania oraz bezpieczeństwa p.pożarowego;
- g) zaopatrzenie w wodę projektowanego zainwestowania wymaga znacznego wzmocnienia istniejącego układu rozprowadzającego, oraz realizacji znacznej ilości rurociągów $\varnothing 100 \text{ mm}$ sieci bocznej, dostosowanych do zagospodarowania, a w szczególności:
 - uzbrojenia w sieć rurociągów $\varnothing 100 \text{ mm}$ obszaru wsi Przebieczany, położonego po północnej stronie drogi E-40 (KDGP);
 - realizacji uzbrojenia dla zainwestowania projektowanego we wschodniej części Przebieczan w powiązaniu z uzbrojeniem terenów projektowanej strefy produkcyjno-usługowej na terenie Bodzanowa, wymagającym realizacji rurociągu zasilającego WC – WD $\varnothing 150 \div 200 \text{ mm}$ projektowanego wzdłuż wschodniej granicy niniejszego planu (granica Przebieczan z Bodzanowem) zasilanego z rurociągu $\varnothing 160 \text{ mm}$ biegnącego do Bodzanowa;
 - realizacji rurociągów $\varnothing 100 \text{ mm}$ wzdłuż projektowanych dróg wewnętrznych w oparciu o istniejącą sieć wodociągową, na pozostałym obszarze Przebieczan oraz na terenie Tomaszkowic.

- 2) W zakresie systemu odprowadzania ścieków i wód opadowych zmiana planu ustala:
- a) zgodnie z Krajowym Programem Oczyszczania Ścieków Komunalnych, opracowanym w dostosowaniu do wymogów „Prawa Wodnego” i Traktatu Akcesyjnego, oraz wydanym przez Wojewodę Małopolskiego Rozporządzeniem nr 78/06 z dnia 14.IX.2006 r. – obszar zmiany planu zaliczony do aglomeracji Biskupice wyznaczony został do skanalizowania w ramach zlewni projektowanego systemu kanalizacji „Bodzanów”, zakończonej mechaniczno-biologiczną oczyszczalnią ścieków zlokalizowaną w północnej części miejscowości Bodzanów; a obejmującej oprócz Tomaszkowic i Przebieczan także sołectwo Bodzanów oraz część Biskupic;
 - b) na obszarze zmiany planu w zakresie odprowadzenia ścieków sanitarnych obowiązuje zasada docelowego ich odprowadzenia do zbiorczej kanalizacji, co zostanie osiągnięte przez sukcesywną realizację systemu kanalizacji zbiorczej, ze sprowadzeniem ścieków do oczyszczalni w Bodzanowie. Dopuszcza się w uzasadnionych położeniach przypadkach możliwość objęcia niektórych obiektów systemem kanalizacji indywidualnej zakończonej własną oczyszczalnią ścieków, na warunkach określonych pozwoleniem wodno-prawnym;
 - c) w uzasadnionych przypadkach związanych z rodzajem prowadzonej działalności, dopuszcza się realizację systemu kanalizacji indywidualnej, zakończonej własną oczyszczalnią ścieków, na warunkach określonych w uzyskanym wcześniej pozwoleniu wodno-prawnym;
 - d) na obszarze całej gminy Biskupice obowiązuje rozdzielczy system kanalizacji z realizacją wyłącznie kanalizacji sanitarnej, za wyjątkiem obiektów zobowiązanych do realizacji kanalizacji deszczowej na mocy odrębnych przepisów;
 - e) obowiązuje grawitacyjno-ciśnieniowy system kanalizacji sanitarnej z układem wielu przepompowni sieciowych, rurociągami tłocznymi, a także krótkimi odcinkami ciśnieniowymi wynikającymi z warunków fizjograficznych gminy;
 - f) tereny istniejącego i projektowanego zainwestowania zostaną wyposażone w sieć kanalizacji zbiorczej, opartej na głównym kanale sanitarnym biegnącym wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 966 Wieliczka – Gdów poprzez pompownię – kanał lewobrzeżny potoku Bogusława na terenie Przebieczan, poprzez pompownię zlokalizowaną przy drodze krajowej nr 4 – tłoczone będą do głównego kanału na terenie Bodzanowa zakończonego oczyszczalnią ścieków;
 - g) obsługa projektowanego zainwestowania zlokalizowanego bardzo niekorzystnie w odniesieniu do głównego systemu kanalizacji – wymusza realizację szeregu dodatkowych przepompowni ścieków, oraz kanalizacji ciśnieniowej dla pojedynczych obiektów oddalonych od systemu;
 - h) uruchomienie terenów zabudowy usługowej, produkcyjno-usługowej uwarunkowane jest wcześniejszym ich skanalizowaniem;
 - i) ścieki przemysłowe pochodzące z terenów oznaczonych symbolem „PU” i „U” – wprowadzone zostaną do kanalizacji sanitarnej po spełnieniu warunków określonych w przepisach odrębnych (tj po oczyszczeniu ich do parametrów wymaganych dla kanalizacji sanitarnej);
 - j) poza zasięgiem kanalizacji zbiorczej, jako obszary indywidualnego unieszkodliwiania i odprowadzania ścieków – pozostawia się pojedyncze enklawy zabudowy mieszkaniowej rozproszonej lub tereny trudno dostępne;
 - k) dopuszcza się na okres do czasu realizacji kanalizacji zbiorczej – odprowadzenie ścieków sanitarnych z terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i terenów zabudowy mieszkaniowej i usług – do szczelnych zbiorników okresowo opróżnianych z wywozem ścieków na najbliższą oczyszczalnię;
 - l) zabrania się wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód i gruntu oraz ich rolniczego wykorzystania;

- m) dla powierzchni utwardzonych (nieprzepuszczalnych) przy obiektach usługowych lub parkingach – obowiązuje realizacja kanalizacji opadowej wraz z urządzeniami do podczyszczania wód opadowych;
- n) Istniejące rzeki, potoki i rowy stanowią podstawowy element odwodnienia i winny podlegać bieżącej konserwacji i utrzymaniu naturalnego charakteru.

II. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

1. Harmonogram

Harmonogram realizacji zadań będzie uzależniony od wysokości środków finansowych, którymi dysponować będzie Gmina. Jako główne zasady realizacji infrastruktury technicznej, należącej do zadań własnych Gminy, przyjmuje się uwzględnienie interesu publicznego oraz rachunku ekonomicznego liczonego wielkością poniesionych nakładów na jednego mieszkańca, korzystającego z realizowanej infrastruktury i dróg.

2. Źródła finansowania

Finansowanie inwestycji może odbywać się poprzez:

- 1) wydatki z budżetu gminy,
- 2) finansowanie i współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy w ramach, m.in:
 - a) finansowania inwestycji drogowych,
 - b) dotacji samorządu województwa,
 - c) dotacji unijnych,
 - d) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - e) innych kredytów i pożyczek bankowych,
 - f) innych środków zewnętrznych,
 - g) programu Lokalne Inicjatywy Inwestycyjne,
- 3) Udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilnoprawnym (lub w formie „partnerstwa publiczno-prywatnego” - „PPP”, jeśli zostanie ona unormowana i wdrożona).

Przewodniczący Rady Gminy Biskupice:
Maria Ciastoń