

Załącznik nr 3  
do uchwały nr XXVI/153/2009  
Rady Gminy Kołbiel  
z dnia 29 października 2009r.

Plan dochodów i wydatków rachunku dochodów własnych jednostek budżetowych na 2009 rok

| Lp.  | Wyszczególnienie                                                   | Stan środków obrotowych** na początek roku | Przychody* | Wydatki | Stan środków obrotowych** na koniec roku |
|------|--------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|------------|---------|------------------------------------------|
| 1    | 2                                                                  | 3                                          | 4          | 5       | 6                                        |
| III. | Rachunki dochodów własnych jednostek budżetowych                   | 19.871                                     | 128.437    | 148.308 |                                          |
|      | z tego:                                                            |                                            |            |         |                                          |
|      | Rozdz. 80101 - Szkoły Podstawowe                                   | 3.834                                      |            | 3.834   |                                          |
|      | § 4270 - Zakup usług remontowych                                   |                                            |            | 3.834   |                                          |
|      | Rozdz. 80104 - Przedszkola                                         | 1.924                                      |            | 1.924   |                                          |
|      | § 4210 - Zakup materiałów i wyposażenia                            |                                            |            | 1.000   |                                          |
|      | § 4270 - Zakup usług remontowych                                   |                                            |            | 924     |                                          |
|      | Rozdz. 80110 - Gimnazja                                            |                                            | 2.437      | 2.437   |                                          |
|      | § 0960 - Otrzymane spadki, zapisy i darowizny w postaci pieniężnej |                                            | 2.437      |         |                                          |
|      | § 4210 - Zakup materiałów i wyposażenia                            |                                            |            | 1.100   |                                          |
|      | § 4270 - Zakup usług remontowych                                   |                                            |            | 1.337   |                                          |
|      | Rozdz. 80148 - Stołówki szkolne                                    | 14.113                                     | 126.000    | 140.113 |                                          |
|      | § 0830 - Wpływy z usług                                            |                                            | 126.000    |         |                                          |
|      | § 4210 - Zakup materiałów i wyposażenia                            |                                            |            | 9.000   |                                          |
|      | § 4220 - Zakup środków żywności                                    |                                            |            | 131.113 |                                          |
|      | Ogółem                                                             | 19.871                                     | 128.437    | 148.308 |                                          |

W odniesieniu do dochodów własnych jednostek budżetowych:

\* dochody

\*\* stan środków pieniężnych

\*\*\* źródła dochodów wskazanych przez Radę

Przewodniczący Rady Gminy:  
*Adam Roślaniec*

**3009**

**UCHWAŁA Nr XXVI/154/2009**

**RADY GMINY KOŁBIEL**

z dnia 29 października 2009 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Kołbiel – działka nr 406/25.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Kołbiel uchwala, co następuje:

Rozdział I  
**Ustalenia ogólne**

§ 1.

1. Po dokonaniu analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany planu stwierdza się zgodność z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kołbiel” uchwalonego

uchwałą nr XIII/78/2008 Rady Gminy Kołbiel z dnia 29 lutego 2008r. i zgodnie z uchwałą nr XXXII/224/06 Rady Gminy Kołbiel z dnia 4 października 2006r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Kołbiel – działka nr 406/25, uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmujący teren działki nr 406//25 położonej w miejscowości Kołbiel.

2. Integralną część niniejszej uchwały stanowią:

- 1) załącznik nr 1 - rysunek planu wykonany na urzędowej kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000;
- 2) załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy.

§ 2.

1. Obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne zawarte na rysunku planu, o którym mowa w § 1 ust. 2, pkt 1):

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu;
- 3) przeznaczenie terenu oznaczone symbolem liczbowym i literowym;
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy.

2. Stosuje się następujące symbole liczbowe i literowe, o których mowa w ust. 1 pkt 3) określające podstawowe przeznaczenie terenów:

- 1) 1 ZP – teren zieleni urządzonej wysokiej;
- 2) 2 KDW – teren komunikacji wewnętrznej;
- 3) 3 US i 4 US – tereny sportu i rekreacji dla potrzeb szkół.

§ 3.

Oznaczenia graficzne na rysunku planu nie wymienione w § 2 mają charakter informacyjny.

§ 4.

Ilekoć w przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Kołbiel;
- 2) planie – należy przez to rozumieć niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar na terenie miejscowości Kołbiel;

- 3) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek, o którym mowa w § 1 ust. 2, pkt 1);
- 4) ustawie – należy przez to rozumieć przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 5) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz przepisy ograniczające dysponowanie terenami, zawarte w prawomocnych decyzjach administracyjnych;
- 6) obszarze objętym planem – należy przez to rozumieć obszar w granicach planu przedstawionych na rysunku planu;
- 7) terenie – należy przez to rozumieć fragment obszaru objętego planem o określonym w planie przeznaczeniu, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolem liczbowym i literowym;
- 8) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które zajmuje minimum 70% powierzchni działki budowlanej;
- 9) przeznaczeniu uzupełniającym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe.
- 10) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię wyznaczającą najbliższe dopuszczalne usytuowanie lica ściany budynku od linii rozgraniczającej teren;
- 11) wysokości budynku – należy przez to rozumieć wysokość budynku w rozumieniu przepisów wykonawczych prawa budowlanego;
- 12) usługach publicznych - należy przez to rozumieć teren, na którym zlokalizowane będą budynki i urządzenia użyteczności publicznej w rozumieniu przepisów wykonawczych prawa budowlanego;
- 13) przestrzeni o charakterze publicznym – należy przez to rozumieć obszar o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, poprawy jakości ich życia i sprzyjający nawiązywaniu kontaktów społecznych;
- 14) informacji komercyjnej - należy przez to rozumieć znaki, szyldy i tablice informacyjne umieszczone na budynku, ogrodzeniu, innym nośniku będącym miejscem tej działalności, której znaki, szyldy i tablice informacyjne dotyczą;
- 15) reklamie - należy przez to rozumieć inne niż informacja komercyjna określona w pkt 14) znaki, szyldy, tablice i inne nośniki reklamowe;

- 16) powierzchni biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć powierzchnię biologicznie czynną w rozumieniu przepisów wykonawczych prawa budowlanego;
- 17) zieleni urządzonej wysokiej - należy przez to rozumieć powierzchnię zieleni zagospodarowaną poprzez drzewa, krzewy, darninę tworzące uporządkowaną całość.

#### Rozdział 2

### **Ustalenia w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**

#### § 5.

Ustala się nakaz zachowania dotychczasowego użytkowania terenów do czasu realizacji ustaleń planu.

#### § 6.

Ustala się projektowanie dróg wewnętrznych niezaznaczonych na rysunku planu oraz ścieżek rowerowych zapewniających obsługę komunikacyjną, zgodnie z przepisami odrębnymi.

#### § 7.

Ustala się sytuowanie informacji komercyjnej o max. powierzchni 4m<sup>2</sup>, zakaz umieszczania reklam.

#### § 8.

Ogrodzenia ażurowe, zakaz stosowania betonowych prefabrykatów.

#### Rozdział 3

### **Ustalenia w zakresie ochrony przyrody, środowiska i krajobrazu, w tym dotyczące obiektów chronionych na podstawie przepisów odrębnych**

#### § 9.

Zakaz lokalizacji obiektów, których uciążliwość, w tym akustyczna, wykracza poza granice terenu, do którego inwestor ma tytuł prawny.

#### § 10.

Zakaz wytwarzania i gromadzenia odpadów, które ze względu na pochodzenie, skład chemiczny, biologiczny i inne właściwości mogą stanowić zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi lub dla środowiska.

#### § 11.

Zakaz wprowadzania ścieków i nieczystości bytowych do gleby i wód.

#### § 12.

Zachować powierzchnię biologicznie czynną dla terenów oznaczonych na rysunku planu: symbolem US – minimum 50% powierzchni terenu; symbolem ZP - minimum 85% powierzchni terenu.

#### § 13.

Wycinkę drzew ograniczyć do niezbędnej, koniecznej do lokalizacji obiektów i zachowania bezpieczeństwa użytkowników.

#### § 14.

Nasadzenia drzew z rodzimych gatunków stosowanych do siedliska.

#### Rozdział 4

### **Ustalenia dotyczące przestrzeni publicznych**

#### § 15.

Ustala się kształtowanie przestrzeni obszaru objętego planem jako przestrzeni o charakterze publicznym, zgodnie z ustaleniami planu.

#### Rozdział 5

### **Ustalenia w zakresie komunikacji**

#### § 16.

Ustala się budowę drogi wewnętrznej oznaczonej na rysunku planu symbolem 2 KDW, będącej poszerzeniem istniejącej drogi gruntowej położonej poza granicami obszaru objętego planem.

#### § 17.

Powiązanie komunikacyjne obszaru objętego planem z układem zewnętrznym odbywać się będzie poprzez drogę wewnętrzną oznaczoną na rysunku planu symbolem 2 KDW z ulicą Nauczycielską.

#### § 18.

Komunikacja wewnętrzna poprzez układ wewnętrznych dróg, zapewniających dojazd do obiektów kubaturowych, oraz ścieżek rowerowych i ścieżek nieutwardzonych.

#### § 19.

Miejsca postojowe – parkingi - w zależności od ilości pojazdów przebywających jednocześnie z uwzględnieniem minimalnych wskaźników: 1 miejsce postojowe dla samochodu osobowego na cztery osoby zatrudnione i 14 miejsc postojowych na 100 miejsc siedzących w obiektach sportu i rekreacji.

#### Rozdział 6

### **Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej**

#### § 20.

1. Plan ustala, że teren zabudowany docelowo będzie wyposażony w pełną infrastrukturę techniczną: wodociąg, kanalizację sanitarną komunalną lub lokalną, sieć elektroenergetyczną, system telekomunikacji. Zakłada się rozbudowę infrastruktury w oparciu o istniejące systemy.
2. W okresie przejściowym, to jest do czasu pełnego zainwestowania terenu oraz jego uzbrojenia w sieć infrastruktury technicznej, niepełne wyposażenie w infrastrukturę, z uwzględnieniem rozwiązań lokalnych.

§ 21.

Ustala się selektywną zbiórkę odpadów i zorganizowany system wywozu do obiektu utylizacji.

§ 22.

Ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną terenu objętego planem poprzez istniejące linie elektroenergetyczne, ich rozbudowę i budowę nowych linii.

Rozdział 7

**Przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania terenów**

§ 23.

1. Wyznacza się tereny sportu i rekreacji dla potrzeb szkół oznaczone na rysunku planu symbolami 3 US i 4US.
2. Przeznaczenie uzupełniające – sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, tereny komunikacji wewnętrznej, zieleń urządzona.
3. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - 1) ustala się lokalizację obiektów sportowych, rekreacyjnych, małej architektury i placów zabaw;
  - 2) ustala się urządzenie ścieżek dydaktycznych wykorzystując walory przyrodnicze terenu;
  - 3) dla małej architektury wskazuje się zastosowanie naturalnych materiałów: drewno, ziemia, kamień;
  - 4) maksymalna powierzchnia zabudowy kubaturowej - 35% powierzchni;
  - 5) maksymalna wysokość budynków 9m - dwie kondygnacje naziemne; możliwe podpiwniczenie;
  - 6) dachy dwu- lub wielospadowe o nachyleniu połaci w granicach 30° – 45°; możliwe stropodachy na budynkach o pow. zabudowy do 100m<sup>2</sup>.

§ 24.

1. Wyznacza się teren zieleni urządzonej wysokiej oznaczony na rysunku planu symbolem 1 ZP.
2. Przeznaczenie uzupełniające: ścieżki rowerowe i piesze.

Rozdział 8

**Pozostałe ustalenia**

§ 25.

Warunki faktyczne na obszarze objętym sporządzeniem niniejszego planu wskazują na brak podstaw do dokonania ustaleń w zakresie:

- 1) ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 2) scalenia i podziału nieruchomości;
- 3) terenów i obiektów podlegających ochronie: terenów górniczych, terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się ziemi;
- 4) ograniczenia w użytkowaniu terenu, w tym zakazu zabudowy.

Rozdział 9

**Ustalenia przejściowe i końcowe**

§ 26.

Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości, pobieranej od właściciela w przypadku zbycia nieruchomości w okresie 5 lat od dnia, w którym plan zacznie obowiązywać, w wysokości 1%.

§ 27.

Do spraw z zakresu zagospodarowania przestrzennego wszczętych przed dniem wejścia w życie niniejszego planu, a nie zakończonych decyzją ostateczną, stosuje się ustalenia planu.

§ 28.

Traci moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Kołbiel - I etap. uchwalony uchwałą nr XXVIII/211/2002 Rady Gminy w Kołbie-li z dnia 5 marca 2002r. (Dziennik Urzędowy Wo-jewództwa Mazowieckiego Nr 125, poz. 2839 z dnia 14 maja 2002) w zakresie ustaleń dotyczą-cych działki nr 406/25.

§ 29.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kołbiel.

§ 30.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Wo-jewództwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Gminy:  
*Adam Rosłaniec*



Załącznik nr 2  
do uchwały nr XXVI/154/2009  
Rady Gminy Kołbiel  
z dnia 29 października 2009r.

W okresie stosownym do wnoszenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Kołbiel – działka nr 406/25 nie wniesiono uwag do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu miejscowego.

W związku z powyższym nie ma przedmiotu rozstrzygnięcia przez Radę Gminy o sposobie rozpatrzenia uwag, o którym jest mowa w art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami).

Przewodniczący Rady Gminy:  
*Adam Rosłaniec*

Załącznik nr 3  
do uchwały nr XXVI/154/2009  
Rady Gminy Kołbiel  
z dnia 29 października 2009r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji  
z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy zapisanych w projekcie zmiany  
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Wszelkie koszty związane z realizacją planowanej w zmianie planu inwestycji, w tym wybudowanie infrastruktury technicznej i komunikacji obciążają budżet gminy.

Po analizie obowiązujących, w zakresie budżetu gmin, ustaw i przepisów wykonawczych do nich, sporządzonych materiałów planistycznych, a w szczególności w oparciu o prognozę skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, realizację zadań i ich finansowanie rozstrzyga się następująco;

1. środki finansowe głównie ze środków własnych gminy ustalonych w poszczególnych budżetach gminy na dany rok,
2. będą wykorzystywane fundusze pomocowe Unii Europejskiej,
3. będą wykorzystywane fundusze w ramach programu „Moje boiska Orlik 2012”.

Gmina wykorzysta wszystkie możliwości dla pozyskania funduszy w celu realizacji zapisanych w planie inwestycji.

Prognozowane wydatki związane z realizacją ww. projektu winny stanowić podstawę do podjęcia prac nad ujęciem ich w Wieloletnich Programach Inwestycyjnych Gminy.

Przewodniczący Rady Gminy:  
*Adam Rosłaniec*