

Załącznik nr 2
do Uchwały Nr XLI/1159/09
Rady Miasta Gdańska
z dnia 29 października 2009 r.
w sprawie uchwalenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego Piecki - Migowo
rejon ulic Jaśkowa Dolina, Wileńskiej i Migowskiej
w mieście Gdańsku.

Rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu.

W ustawowym terminie nie wniesiono do projektu planu uwag.

Załącznik nr 3
do Uchwały Nr XLI/1159/09
Rady Miasta Gdańska z dnia 29 października 2009 r.
w sprawie uchwalenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego Piecki – Migowo
rejon ulic Jaśkowa Dolina, Wileńskiej i Migowskiej
w mieście Gdańsku.

Rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

- I. Budowa dróg i urządzeń komunikacyjnych.
1. karta terenu nr 005-KD80 - teren ulicy dojazdowej, o przekroju: jedna jezdnia o szerokości 6,0 m, dwa pasy ruchu, z chodnikiem i uzbrojeniem o długości 247 m,
- realizacja finansowana z budżetu gminy,

- istnieją możliwości współfinansowania na podstawie umowy z zainteresowanym inwestorem, a w zakresie uzbrojenia wodociągowo, kanalizacyjnego i odwodnienia – ze środków NFOŚiGW i WFOŚiGW;

II. Budowa sieci infrastruktury zlokalizowanej poza liniami rozgraniczającymi dróg.

1. **karta terenu nr 004-M22** - budowa przewodów kanalizacji sanitarnej, deszczowej i wodociągowej o długości około 115,0m każdy (w tym w korytarzu infrastruktury technicznej długości 50,0m)
- realizacja finansowana z budżetu gminy,
 - istnieją możliwości współfinansowania na podstawie umowy z zainteresowanym inwestorem,
 - istnieją możliwości ubiegania się o dofinansowanie ze środków NFOŚiGW i WFOŚiGW.

W skład uzbrojenia dróg wchodzi:

- wodociągi,
 - przewody kanalizacji sanitarnej,
 - przewody kanalizacji deszczowej,
 - linie elektroenergetyczne,
 - ciepłociągi,
 - gazociągi,
- wraz z urządzeniami sieciowymi.

Przewody kanalizacji deszczowej realizowane są ze środków budżetowych gminy.

Wodociągi i przewody kanalizacji sanitarnej realizowane są ze środków właściciela sieci.

Linie elektroenergetyczne, ciepłociągi i gazociągi realizowane są przez przedsiębiorstwa energetyczne posiadające koncesje.

205

UCHWAŁA Nr XLI/1160/09

Rady Miasta Gdańska

z dnia 29 października 2009 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Stare Przedmieście rejon ulic Żabi Kruk i Rzeźnickiej w mieście Gdańsku

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, zm.: z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635 z 2007 r. Nr 127 poz. 880, z 2008 Nr 199 poz. 1227, Nr 201 poz. 1237 Nr 220 poz. 1413), art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568 z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457 z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337 oraz z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218, z 2008 r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458, z 2009 r. Nr 52 poz. 420.) uchwala się, co następuje:

§ 1

Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gdańska” uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Stare Przedmieście rejon ulic Żabi Kruk i Rzeźnickiej w mieście Gdańsku (o numerze ewidencyjnym 1158) zwany dalej

„planem”, obejmujący obszar o powierzchni 12,07 ha ograniczony:

- 1) od północy – ulicą Podwałe Przedmiejskie,
- 2) od wschodu – ulicami Lastadia, Toruńską i Żabi Kruk,
- 3) od południa – ulicą Pod Zrębem,
- 4) od zachodu – ulicami Rzeźnicką, św. Trójcy i Okopową jak na rysunku planu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Wyjaśnienie pojęć użytych w niniejszym planie:

- 1) teren – obszar wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowych zasadach zagospodarowania, którego przeznaczenie zostało określone w § 3 i odpowiedniej karcie terenu, przeznaczony także pod drogi, sieci i urządzenia sieciowe infrastruktury technicznej (w tym stacje bazowe telefonii komórkowej) oraz zieleń,
- 2) intensywność zabudowy - stosunek powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków na działce do powierzchni działki. W karcie terenu można ustalić intensywność zabudowy dla terenu lub terenu inwestycji,
- 3) powierzchnia całkowita budynku - suma powierzchni

- wszystkich kondygnacji budynku, mierzonych po obrysie zewnętrznym budynku z włączeniem tynków i okładzin, na poziomie posadzki pomieszczeń lub ich części o wysokości ponad 1,90 m, zamkniętych i przekrytych ze wszystkich stron, z wyjątkiem nadbudówek ponad dachem, takich jak maszynownia dźwigu, centrala wentylacyjna, klimatyzacyjna lub kotłownia. Do powierzchni całkowitej nie wlicza się przykładowo powierzchni loggii, balkonów, galerii, tarasów,
- 4) powierzchnia użytkowa budynku - powierzchnia całkowita pomniejszona o powierzchnie zajęte przez: konstrukcję, instalacje oraz klatki schodowe, szyby windowe, wbudowane garaże i parkingi oraz pomieszczenia nieużytkowe,
- 5) mieszkanie integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą - mieszkanie:
- a) właściciela podmiotu gospodarczego,
 - b) stróża lub
 - c) technologa, o ile działalność wymaga całodobowego nadzoru technologicznego,
- na działce wspólnej z obiektem, w którym jest prowadzona działalność gospodarcza. Dopuszcza się najwyżej dwa mieszkania (w odrębnym budynku mieszkalnym lub w budynku wspólnym z prowadzoną działalnością gospodarczą), przy czym łączna powierzchnia użytkowa mieszkań nie może przekraczać łącznej powierzchni użytkowej wykorzystywanej na cele działalności gospodarczej,
- 6) typ zabudowy – zespół następujących cech zabudowy: usytuowanie budynku na działce, gabaryty budynku, rodzaj dachu (płaski, stromy); jeżeli w ustaleniu jest mowa o projektowanej zabudowie w typie zabudowy istniejącej – typ ten określa zabudowa istniejąca w bezpośrednim sąsiedztwie projektowanej. Na fragmentach niezabudowanych, poza bezpośrednim sąsiedztwem zabudowy istniejącej – ustalenie typu zabudowy nie obowiązuje, chyba że także dla tych fragmentów został ustalony obowiązujący typ zabudowy,
- 7) wysokość zabudowy – wysokość mierzona od najniższej rzędnej rzutu pionowego obrysu ścian lub podpór najniższej kondygnacji nadziemnej na powierzchnię terenu (odwzorowaną na podkładzie mapowym rysunku planu) do najwyższej kalenicy dachu lub najwyższego punktu na pokryciu kubatury budynku albo attyki;
- do wysokości zabudowy nie wlicza się urządzeń, instalacji i elementów technicznych, rekreacyjno-sportowych, reklamowych (o ile nie mają formy attyki), takich jak: anteny, maszty odgromnikowe, kominy, klimatyzatory, nadbudówki nad dachami (np. maszynownie dźwigów, centrale wentylacyjne, klimatyzacyjne, kotłownie), które postrzegane z poziomu podłogi parteru (z odległości od zabudowy nie mniejszych niż dwie i nie większych niż trzy jej wysokości) nie podwyższają optycznie zabudowy swoją masą;
- dopuszcza się mierzenie wysokości oddzielnie dla poszczególnych części budynków,
- 8) struktura przestrzenna zespołu zabudowy - zespół następujących cech: układ dróg i ulic, placów, zieleni, systemu wód otwartych, osie kompozycyjne, dominanty przestrzenne, typ zabudowy, historyczne granice i podziały,
- 9) bryła budynku - zespół następujących cech budynku: typ zabudowy, kształt dachu, rozczłonkowanie:
- a) kształt dachu: rodzaj dachu, liczba połaci, kierunek kalenicy, typ konstrukcyjny (mansardowy, naczółkowy, pulpitowy itp.), kąt nachylenia połaci, kolor i materiał pokrycia,
 - b) rozczłonkowanie: kształt rzutu budynku, zróżnicowanie wysokości budynku, cokół, ryzality, wnęki, wykusze, wieżyczki, lukarny, balkony,
- 10) dach stromy – dach, który spełnia równocześnie następujące warunki:
- a) połacie dachowe są nachylone do poziomu pod kątem większym niż 30°, w przypadku górnej połaci dachu mansardowego – pod kątem większym niż 10°,
 - b) powierzchnia lukarn przykrytych połaciami o mniejszym nachyleniu nie przekracza połowy całej powierzchni przykrytej dachem odwzorowanym na rzucie poziomym;
- za dach stromy uważa się również dachy w kształcie kopuły, kolebki itp. dachy widoczne z poziomu terenu,
- 11) maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy - linia ograniczająca obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz – określonych w ustaleniach planu – budowli. Linia nie dotyczy: balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, podokienników, zadaszeń nad wejściami, ryzalitów, przedsionków, schodów zewnętrznych, pochylni, tarasów, części podziemnych obiektów budowlanych, o ile ustalenia planu nie stanowią inaczej,
- 12) obowiązująca linia zabudowy - maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy, na której musi być usytuowane przynajmniej 80% powierzchni elewacji budynku oraz – określonych w ustaleniach planu – budowli,
- 13) rekreacyjna zieleń przydomowa – przestrzeń z zielenią, służąca rekreacji i wypoczynkowi mieszkańców na terenach mieszkaniowych netto, o cechach:
- a) lokalizacja na powietrzu (w przestrzeni otwartej),
 - b) powierzchnia co najmniej 100 m²,
 - c) zwarta forma - szerokość minimum 5 m,
 - d) zagospodarowanie zielenią minimum 50% powierzchni każdej przestrzeni,
 - e) wyposażenie w urządzenia rekreacyjno-wypoczynkowe i sportowe dla różnych grup wiekowych,
 - f) dostępność dla wszystkich mieszkańców obsługiwanego terenu (przestrzeń półpubliczna),
- 14) zagospodarowanie tymczasowe – zagospodarowanie nowe, niezgodne z ustaleniami planu w zakresie przeznaczenia terenu lub określonych w nim warunków, standardów i parametrów, które po terminie na jaki zostało dopuszczone powinno ulec likwidacji. Obiekty tymczasowe zgodne z ustaleniami planu nie są zagospodarowaniem tymczasowym.

§ 3

Oznaczenia literowe lub literowo – cyfrowe dotyczące przeznaczenia terenów użyte w niniejszym planie:

TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

M23 tereny zabudowy mieszkaniowej - wszystkie formy

MW24 tereny zabudowy mieszkaniowej intensywnej - domy mieszkalne powyżej 4 mieszkań

W terenach mieszkaniowych M23 i MW24 dopuszcza się:

1) usługi spełniające równocześnie poniższe warunki:

- a) brak kolizji z funkcją mieszkaniową,
- b) mieszczące się w lokalach użytkowych do 100 m² powierzchni użytkowej,
- c) dysponujące odrębnym wejściem z zewnątrz lub

wejściem z zewnątrz wspólnym z najwyżej jednym mieszkaniem,

- 2) wybrane budynki zamieszkania zbiorowego, niekolizyjne z funkcją mieszkaniową, np.: schronisko socjalne, internat, dom studencki, dom rencistów, dom zakonny, dom dziecka, z wyłączeniem obiektów hotelarskich.

U33 tereny zabudowy usługowej komercyjne i publiczne, z wyłączeniem:

- 1) rzemiosła produkcyjnego,
- 2) stacji paliw,
- 3) warsztatów samochodowych blacharskich i lakierowniczych,
- 4) stacji obsługi samochodów ciężarowych i autobusów,

dopuszcza się:

- 1) parkingi i garaże dla samochodów osobowych,
- 2) salony samochodowe (z serwisem),
- 3) małe hurtownie do 2000 m² powierzchni,
- 4) budynki zamieszkania zbiorowego,
- 5) mieszkania integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą.

M/U31 tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej zawierające wybrane tereny mieszkaniowe M23 i usługowe U33. W planie można ustalić proporcję między funkcją mieszkaniową a usługową.

M/U32 tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej zawierające wybrane tereny mieszkaniowe MW24 i usługowe U33. W planie można ustalić proporcję między

funkcją mieszkaniową a usługową.

KD80 tereny ulic dojazdowych

KD81 tereny ulic lokalnych

KD82 tereny ulic zbiorczych

KX tereny wydzielonych ciągów: pieszych, pieszo-jezdnym, pieszo-rowerowym, rowerowym, ulic o równoprawnym ruchu pieszym, rowerowym i kołowym

Na ww. terenach transportu drogowego dopuszcza się obiekty stanowiące tradycyjne wyposażenie ulic, np.: kioski z prasą, punkty sprzedaży biletów, budki telefoniczne, wiaty przystankowe, nośniki reklamowe, w tym również na lokalizacjach tymczasowych.

§ 4

1. Wody opadowe i roztopowe pochodzące z zanieczyszczonych powierzchni szczelnych wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi.
2. Cały obszar planu położony jest w powierzchniach ograniczających dopuszczalne gabaryty obiektów budowlanych oraz naturalnych, wynikających z usytuowania Portu Lotniczego Gdańsk im. Lecha Wałęsy - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 5

1. Ustala się wskaźniki parkingowe do obliczania zapotrzebowania inwestycji na miejsca postojowe dla samochodów osobowych.

Lp.	Rodzaj funkcji	Podstawa odniesienia	Wskaźniki miejsc postojowych
			strefa B obszar intensywniej zabudowy śródmiejskiej strefa ograniczonego parkowania
1	2	3	4
1.	Budynki mieszkalne jednorodzinne	1 mieszkanie	1 ± 10%
2.	Budynki mieszkalne wielorodzinne	1 mieszkanie	MIN. 1
3.	Domy studenckie, internaty	10 pokoi	MAX 0,9
4.	Hotele pracownicze, asystenckie	1 pokój	MAX 0,3
5.	Schroniska młodzieżowe	10 łóżek	MAX 0,9
6.	Hotele	1 pokój	MAX 1
7.	Pensjonaty, pokoje gościnne, obiekty świadczące usługi hotelarskie	1 pokój	MAX 1
8.	Domy dziennego i stałego pobytu dla osób starszych, domy opieki	10 łóżek	MAX 0,9
9.	Obiekty handlowe o pow. sprzedaży do 2000 m ²	1000 m ² pow. sprzedaży	MAX 32
10.	Targowiska	1000 m ² pow. handlowej	MAX 25
11.	Restauracje, kawiarnie, bary	100 miejsc konsumpcyjnych	MAX 20
12.	Biura, urzędy, poczty, banki	100 m ² pow. użytkowej	MAX 3
13.	Przychodnie, gabinety lekarskie, kancelarie adwokackie – obiekty małe do 200 m ² pow. użytkowej	100 m ² pow. użytkowej	MAX 5
14.	Przychodnie, gabinety lekarskie, kancelarie adwokackie – obiekty duże powyżej 200 m ² pow. użytkowej	100 m ² pow. użytkowej	MAX 2,5

15.	Kościół, kaplice	1000 m ² pow. użytkowej	MAX 12
16.	Domy parafialne, domy kultury	100 m ² pow. użytkowej	MAX 3
17.	Kina	100 miejsc siedzących	MAX 5
18.	Teatry, filharmonie	100 miejsc siedzących	MAX 15
19.	Hale widowiskowe i widowiskowo-sportowe	100 miejsc siedzących	ustala się indywidualnie
20.	Muzea	1000 m ² pow. wystawienniczej	MAX 20
21.	Centra muzealne	1000 m ² pow. użytkowej	MAX 20
22.	Centra wystawienniczo-targowe	1000 m ² pow. użytkowej	powierzchnia parkingowa min. 20% pow. użytkowej lub min. 20 m-c/ 1000 m ² pow. użytkowej
23.	Szkoły podstawowe i gimnazja	1 pomieszczenie do nauki	MAX 0,5
24.	Szkoły średnie	1 pomieszczenie do nauki	MAX 1,0
25.	Szkoły wyższe, obiekty dydaktyczne	10 studentów lub 1 pomieszczenie do nauki	MAX 1,5 lub MAX 4
26.	Przedszkola, świetlice	1 oddział	MAX 3
27.	Szpital, kliniki	1 łóżko	MAX 1
28.	Rzemiosło usługowe	100 m ² pow. użytkowej	MAX 3
29.	Małe obiekty sportu i rekreacji	100 m ² pow. użytkowej	MAX 4
30.	Kryte pływalnie	100 m ² lustra wody	MAX 7
31.	Korty tenisowe (bez miejsc dla widzów)	1 kort	MAX 7

1. Dla funkcji nie wymienionych w ust. 1 powyższe wskaźniki stosuje się odpowiednio.

§ 6

1. Ustala się podział obszaru objętego planem na 20 terenów oznaczonych symbolami trzycyfrowymi od 001 do 020.
2. Ustalenia szczegółowe planu są następujące:

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO STARE PRZEDMIEŚCIE REJON ULIC ŻABI KRUK I RZEŹNICKIEJ W MIEŚCIE GDAŃSKU

NR EW. PLANU 1158

2. POWIERZCHNIA 1,38 ha

1. NUMER 001

3. PRZEZNACZENIE

U33	teren zabudowy usługowej
------------	--------------------------

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE

- 1) obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²,
- 2) małe hurtownie do 2000 m² powierzchni,
- 3) garaże boksowe,
- 4) salony samochodowe (z serwisem),
- 5) szpitale i domy opieki społecznej,
- 6) budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży

5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM

- 1) zabudowa i zagospodarowanie terenu o parametrach innych niż określone w pkt 7 za wyjątkiem obiektów na działkach nr 148/3, 148/4, 148/5, 148/6 i 154/5 (obręb 99) określonych geodezyjnie zgodnie ze stanem na dzień 19.11.2008 r.,
- 2) budynki mieszkalne przy ulicy Okopowej 17 i 17A, ulicy Kładki 7 i ulicy Podwałe Przedmiejskie 20

6. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

- 1) stosuje się zasady, o których mowa w pkt: 7, 10, 12, 14,
- 2) ciąg pieszy łączący teren ulicy św. Trójcy i ulicy Kładki (015-KD80) z ulicą Podwale Przedmiejskie (poza granicami planu) jak na rysunku planu

7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- 1) linie zabudowy:
 - a) maksymalne nieprzekraczalne w północnej i zachodniej linii rozgraniczającej teren,
 - b) maksymalna nieprzekraczalna w odległości minimalnej 0,0 m i maksymalnej 4,0 m od północnej linii rozgraniczającej teren,
 - c) maksymalne nieprzekraczalne od strony zachodniej terenu ulicy św. Trójcy i ulicy Kładki (015-KD80) w linii rozgraniczającej teren ulicy św. Trójcy i ulicy Kładki (015-KD80),
 - d) maksymalna nieprzekraczalna na przedłużeniu zachodniej linii rozgraniczającej teren ulicy św. Trójcy i ulicy Kładki (015-KD80) w kierunku ulicy Podwale Przedmiejskie (poza granicami planu),
 - e) maksymalna nieprzekraczalna w odległości minimalnej 16,3 m i maksymalnej 19,8 m na wschód od linii zabudowy, o której mowa w pkt 7.1.d,
 - f) maksymalna nieprzekraczalna w odległości minimalnej 17,9 m i maksymalnej 18,3 m od północnej linii rozgraniczającej teren,
 - g) maksymalna nieprzekraczalna w odległości minimalnej 38,9 m i maksymalnej 39,0 m od zachodniej linii rozgraniczającej teren,
 - h) maksymalna nieprzekraczalna od strony zachodniej terenu ulicy św. Trójcy i ulicy Kładki (015-KD80) w odległości minimalnej 62,0 m i maksymalnej 65,5 m od północnej linii rozgraniczającej teren,
 - i) maksymalna nieprzekraczalna od strony zachodniej terenu ulicy św. Trójcy i ulicy Kładki (015-KD80) w odległości minimalnej 10,6 m i maksymalnej 17,0 m od linii rozgraniczającej ten teren,
 - j) maksymalna nieprzekraczalna na przedłużeniu północnej elewacji budynku o wartościach kulturowych przy ulicy Okopowej 17A,
 - k) maksymalna nieprzekraczalna od strony wschodniej terenu ulicy św. Trójcy i ulicy Kładki (015-KD80) w odległości minimalnej 0,0 m i maksymalnej 2,3 m od linii rozgraniczającej ten teren,
 - l) maksymalna nieprzekraczalna w linii rozgraniczającej teren wydzielonego ciągu pieszo-jezdnego – ulicy św. Trójcy (010-KX)
- jak na rysunku planu,
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu: maksymalnie 60%,
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 5% powierzchni terenu,
- 4) intensywność zabudowy dla terenu: minimalna: 1,5, maksymalna: 2,5,
- 5) wysokość zabudowy:
 - a) dla obszaru wyznaczonego linią podziału wewnętrznego i oznaczonego symbolem „a”,
jak na rysunku planu - minimalna: 16,0 m, maksymalna: 25,0 m
- z zastrzeżeniem pkt 10.3.c,
 - b) dla pozostałej części obszaru - minimalna: 12,0 m, maksymalna: 20,0 m,
- 6) formy zabudowy: zwarta zabudowa śródmiejska, z uwzględnieniem pkt 10.2.d,
- 7) kształt dachu: dowolny, z zastrzeżeniem pkt 10.3.c

8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

nie dotyczy

9. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1) dostępność drogowa: od ulicy św. Trójcy i ulicy Kładki (015-KD80), z wydzielonego ciągu pieszo-jezdnego – ulicy św. Trójcy (010-KX),
- 2) parkingi: do realizacji w granicach terenu inwestycji, zgodnie z § 5 uchwały,
- 3) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej,
- 4) odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej,
- 5) odprowadzenie wód opadowych: zagospodarowanie na terenie lub do kanalizacji deszczowej,
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej,
- 7) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,
- 8) zaopatrzenie w ciepło: z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
- 9) gospodarka odpadami: odpady komunalne – po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe – zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 10) planowane urządzenia i sieci magistralne: nie dotyczy

10. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

- 1) strefy ochrony dóbr kultury: teren objęty strefą ochrony konserwatorskiej archeologicznej,
- 2) zasady kształtowania struktury przestrzennej:
 - a) zakaz lokalizacji masztów i wież telefonii komórkowej za wyjątkiem lokalizacji na budynkach przy ulicy Podwale Przedmiejskie nr 2/4 i 20,
 - b) zakaz lokalizacji nośników reklamowych za wyjątkiem szyldów związanych z prowadzoną działalnością, w miejscu jej prowadzenia, o maksymalnej powierzchni $0,5 \text{ m}^2$, z zastrzeżeniem pkt 10.2.c,
 - c) dopuszcza się lokalizację szyldów związanych z prowadzoną działalnością o powierzchni powyżej $0,5 \text{ m}^2$ będących integralną częścią projektu elewacji lub projektu zagospodarowania terenu,
 - d) nową zabudowę należy kształtować w nawiązaniu do historycznej struktury przestrzennej poprzez odpowiednie: lokalizację, gabaryty, kształt dachu, zróżnicowanie i rozczłonkowanie brył oraz materiały elewacyjne,
- 3) zasady ochrony obiektów o wartościach kulturowych:
 - a) wszelkie prace ziemne wymagające szerokoprzestrzennych i głębokich wykopów wymagają przeprowadzenia wyprzedzających ratowniczych badań archeologicznych,
 - b) realizacja wykopów pod infrastrukturę wymaga nadzoru archeologicznego,
 - c) budynki o wartościach kulturowych przy ulicy Okopowej nr 15, 17, 17A i ulicy Kładki nr 7, 24/25 oznaczone na rysunku planu: ochronie podlegają bryły budynków, ich materiał elewacyjny, detal architektoniczny, historyczna forma stolarki okien i drzwi oraz historyczne wyposażenie wnętrz,
 - d) mała architektura i pas zieleni wzdłuż budynków przy ulicy Okopowej nr 15, 17 od strony ulicy Okopowej - do zachowania
 - e) fragment historycznego ogrodzenia posesji przy ulicy św. Trójcy 5 – 7, oznaczonego na rysunku planu - do zachowania

11. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi zastosowanie zabezpieczeń akustycznych doprowadzających poziom hałasu do wartości zgodnych z obowiązującymi normami

12. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

dotyczy ciągu pieszego, o którym mowa w pkt 6.2:

- 1) mała architektura: dopuszcza się,
- 2) nośniki reklamowe: jak w pkt 10.2.b i 10.2.c,
- 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji,
- 4) urządzenia techniczne: dopuszcza się, z zastrzeżeniem pkt 10.2.a,
- 5) zielen: dopuszcza się

13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz tymczasowego zagospodarowania

14. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI

teren objęty granicami obszaru rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej:

- 1) planowane działania:
 - a) rewaloryzacja istniejących obiektów o wartościach kulturowych,
 - b) kształtowanie nowej zabudowy w nawiązaniu do historycznej struktury przestrzennej,
 - c) remont, modernizacja, przebudowa lub rozbudowa wybranych obiektów oraz ich adaptacja,
 - d) realizacja nowych obiektów usługowych o wysokim standardzie,
 - e) wprowadzenie małej architektury i oświetlenia, w tym iluminacji,
 - f) poprawa termoizolacyjności istniejących obiektów, z zastrzeżeniem pkt 10.3.c,
 - g) modernizacja istniejącej lub realizacja nowej infrastruktury technicznej,
- 2) oczekiwane rezultaty:
 - a) poprawa wizerunku oraz funkcjonalności użytkowania terenu,
 - b) uzupełnienie i wykształcenie nowych pierzei,
 - c) uzyskanie nowego zainwestowania poprawiającego jakość użytkowanej przestrzeni,
 - d) poprawa parametrów użytkowych i estetycznych istniejącej zabudowy,
 - e) wyeksponowanie wartości kulturowych obiektów,
 - f) poprawa parametrów użytkowych infrastruktury technicznej,
- 3) parametry zabudowy i warunki zagospodarowania: zostały ujęte w pkt 7, 9, 10

15. STAWKA PROCENTOWA

nie dotyczy

16. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

- 1) teren położony w obrębie obszaru wpisanego do rejestru zabytków jako historyczny układ urbanistyczny miasta Gdańska - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 2) teren położony w obrębie obszaru uznanego za pomnik historii - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi

17. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

- 1) dopuszcza się zabudowę na granicy działek,
- 2) na części terenu występują wysokie poziomy hałasu w środowisku od ulic Podwale Przedmiejskie i Okopowej (poza granicami planu)

18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

- 1) zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej,
- 2) istniejący kanał sanitarny o średnicy $\varnothing$ 0,50m – zaleca się pas wolny od zabudowy o szerokości co najmniej 4 m od skrajni kanału oraz umożliwienie dojazdu dla celów eksploatacyjnych o szerokości 3 m,
- 3) zaleca się dla projektowanych inwestycji wykonanie badań geologiczno – inżynierskich oraz hydrogeologicznych

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO STARE PRZEDMIEŚCIE REJON ULIC ŻABI KRUK I RZEŹNICKIEJ W MIEŚCIE GDAŃSKU

NR EW. PLANU 1158

1. NUMER 002

2. POWIERZCHNIA 0,64 ha

3. PRZEZNACZENIE

M/U31	teren zabudowy mieszkaniowo - usługowej zawierający tereny mieszkaniowe M23 i usługowe U33
--------------	--

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE

- 1) obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²,
- 2) małe hurtownie do 2000 m² powierzchni,
- 3) garaże boksowe,
- 4) salony samochodowe (z serwisem)
- 5) szpitale i domy opieki społecznej - dla obszaru wyznaczonego linią podziału wewnętrznego i oznaczonego symbolem „a”, jak na rysunku planu,
- 6) budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży – dla obszaru wyznaczonego linią podziału wewnętrznego i oznaczonego symbolem „a”, jak na rysunku planu

5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM

zabudowa i zagospodarowanie terenu o parametrach innych niż określone w pkt 7 za wyjątkiem obiektów na działkach nr 157/3, 257/4, 257/5, 157/6, 157/7 i 157/8 (obręb 99) określonych geodezyjnie zgodnie ze stanem na dzień 19.11.2008 r.

6. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

stosuje się zasady, o których mowa w pkt: 7, 10, 11, 14

7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- 1) linie zabudowy:
 - a) maksymalne nieprzekraczalne w linii rozgraniczającej teren wydzielonego ciągu pieszo-jezdnego – ulicy św. Trójcy (010-KX),
 - b) maksymalna nieprzekraczalna w odległości minimalnej 0,0 m i maksymalnej 6,1 m od północnej linii rozgraniczającej teren
- jak na rysunku planu,
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu: maksymalnie 40%,
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 30% powierzchni terenu,
- 4) intensywność zabudowy dla terenu: minimalna: 1,2, maksymalna: 2,0,
- 5) wysokość zabudowy:
 - a) dla obszaru wyznaczonego linią podziału wewnętrznego i oznaczonego symbolem „a”,

- | | | |
|--------------------------------------|--------------------|---------------------|
| jak na rysunku planu - | minimalna: 14,0 m, | maksymalna: 25,0 m, |
| b) dla pozostałej części obszaru - | minimalna: 12,0 m, | maksymalna: 18,0 m, |
| - z zastrzeżeniem pkt 10.3.c i 16.3, | | |
- 6) formy zabudowy: dowolne, z uwzględnieniem pkt 10.2.c,
7) kształt dachu: dowolny, z zastrzeżeniem pkt 10.3.c i 16.3

8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

nie dotyczy

9. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1) dostępność drogową: z wydzielonego ciągu pieszo-jezdnego – ulicy św. Trójcy (010-KX), od ulicy Rzeźnickiej (016-KD80),
- 2) parkingi: do realizacji w granicach terenu inwestycji, zgodnie z § 5 uchwały,
- 3) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej,
- 4) odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej,
- 5) odprowadzenie wód opadowych: zagospodarowanie na terenie lub do kanalizacji deszczowej,
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej,
- 7) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,
- 8) zaopatrzenie w ciepło: z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
- 9) gospodarka odpadami: odpady komunalne – po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe – zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 10) planowane urządzenia i sieci magistralne: nie dotyczy

10. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

- 1) strefy ochrony dóbr kultury: teren objęty strefą ochrony konserwatorskiej archeologicznej,
- 2) zasady kształtowania struktury przestrzennej:
 - a) zakaz lokalizacji masztów i wież telefonii komórkowej za wyjątkiem lokalizacji na budynkach w obszarze wyznaczonym linią podziału wewnętrznego i oznaczonym symbolem „a”, jak na rysunku planu,
 - b) zakaz lokalizacji nośników reklamowych za wyjątkiem szyldów związanych z prowadzoną działalnością, w miejscu jej prowadzenia, o maksymalnej powierzchni 0,5 m²,
 - c) nową zabudowę od strony wydzielonego ciągu pieszo-jezdnego – ulicy św. Trójcy (010-KX) należy kształtować w nawiązaniu do historycznej struktury przestrzennej poprzez odpowiednie: lokalizację, gabaryty, kształt dachu, zróżnicowanie i rozczłonkowanie brył oraz materiały elewacyjne,
- 3) zasady ochrony obiektów o wartościach kulturowych:
 - a) wszelkie prace ziemne wymagające szerokoprzestrzennych i głębokich wykopów wymagają przeprowadzenia wyprzedzających ratowniczych badań archeologicznych,
 - b) realizacja wykopów pod infrastrukturę wymaga nadzoru archeologicznego,
 - c) budynki o wartościach kulturowych przy ulicy św. Trójcy 4 i na zapleczu budynku przy ulicy Św. Trójcy 5 oznaczone na rysunku planu: ochronie podlegają bryły budynków, ich materiał elewacyjny, detal architektoniczny oraz rozplanowanie i proporcje otworów okiennych,
 - d) historyczne ogrodzenie posesji przy ulicy św. Trójcy 5 – 7, oznaczone na rysunku planu, do zachowania

11. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

- 1) w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi zastosowanie zabezpieczeń akustycznych doprowadzających poziom hałasu do wartości zgodnych z obowiązującymi normami,
- 2) obowiązuje standard akustyczny dla danego rodzaju terenu określonego w przepisach odrębnych,
- 3) maksymalne zachowanie istniejącej zieleni

12. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

nie dotyczy

13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz tymczasowego zagospodarowania

14. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI

teren objęty granicami obszaru rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej:

- 1) planowane działania:
 - a) rewaloryzacja istniejących obiektów o wartościach kulturowych,
 - b) remont, modernizacja, przebudowa lub rozbudowa wybranych obiektów oraz ich adaptacja,
 - c) wprowadzenie nowej zabudowy mieszkaniowo-usługowej,

- d) wprowadzenie małej architektury i oświetlenia, w tym iluminacji,
- e) poprawa termoizolacyjności istniejących obiektów z zastrzeżeniem pkt 10.3.c i 16.3,
- f) modernizacja istniejącej lub realizacja nowej infrastruktury technicznej,
- 2) oczekiwane rezultaty:
 - a) poprawa wizerunku oraz funkcjonalności użytkowania terenu,
 - b) uzupełnienie i wykształcenie nowych pierzei,
 - c) uzyskanie nowego zainwestowania poprawiającego jakość użytkowanej przestrzeni,
 - d) poprawa parametrów użytkowych i estetycznych istniejącej zabudowy,
 - e) wyeksponowanie wartości kulturowych obiektów,
 - f) poprawa parametrów użytkowych infrastruktury technicznej,
- 3) parametry zabudowy i warunki zagospodarowania: zostały ujęte w pkt 7, 9 i 10

15. STAWKA PROCENTOWA

nie dotyczy

16. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

- 1) teren położony w obrębie obszaru wpisanego do rejestru zabytków jako historyczny układ urbanistyczny miasta Gdańska - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 2) teren położony w obrębie obszaru uznanego za pomnik historii - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 3) kamieniczki przy ulicy św. Trójcy 5-7 oznaczone na rysunku planu - wpisane do rejestru zabytków – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi

17. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

- 1) dopuszcza się zabudowę na granicy działek,
- 2) na części terenu występują wysokie poziomy hałasu w środowisku od ulicy Podwałe Przedmiejskie (poza granicami planu),
- 3) teren położony w strefie śródmiejskiej w rozumieniu przepisów dotyczących dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku

18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

- 1) zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej,
- 2) zaleca się dla projektowanych inwestycji wykonanie badań geologiczno – inżynierskich oraz hydrogeologicznych

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO STARE PRZEDMIEŚCIE REJON ULIC ŻABI KRUK I RZEŹNICKIEJ W MIEŚCIE GDAŃSKU

NR EW. PLANU 1158

1. NUMER 003

2. POWIERZCHNIA 1,23 ha

3. PRZEZNACZENIE

M/U32

teren zabudowy mieszkaniowo - usługowej zawierający tereny mieszkaniowe MW24 i usługowe U33

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE

- 1) obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²,
- 2) małe hurtownie do 2000 m² powierzchni,
- 3) garaże boksowe,
- 4) salony samochodowe (z serwisem),
- 5) szpitale i domy opieki społecznej - dla obszaru wyznaczonego linią podziału wewnętrznego i oznaczonego symbolem „a”, jak na rysunku planu,
- 6) budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży – dla obszaru wyznaczonego linią podziału wewnętrznego i oznaczonego symbolem „a”, jak na rysunku planu

5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM

zabudowa i zagospodarowanie terenu o parametrach innych niż określone w pkt 7

6. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

- 1) stosuje się zasady, o których mowa w pkt: 7, 10, 11, 12, 14,
- 2) ciąg pieszo-jezdny łączący teren ulicy Rzeźnickiej (016-KD80) z ciągiem pieszo-jezdnym

ustalonym w terenie 004-U33

7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- 1) linie zabudowy:
 - a) maksymalne nieprzekraczalne w odległości minimalnej 2,6 m i maksymalnej 2,7 m od linii rozgraniczającej teren wydzielonego ciągu pieszo-jezdnego – ulicy Kocurki (011-KX),
 - b) maksymalna nieprzekraczalna w odległości minimalnej 3,2 m i maksymalnej 9,4 m od północnej linii rozgraniczającej teren
- jak na rysunku planu,
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu: maksymalnie 40%,
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 30% powierzchni terenu,
- 4) intensywność zabudowy dla terenu : minimalna: 1,2, maksymalna: 2,0,
- 5) wysokość zabudowy:
 - a) dla obszaru wyznaczonego linią podziału wewnętrznego i oznaczonego symbolem „a”,
jak na rysunku planu - minimalna: 14,0 m, maksymalna: 25,0 m,
 - b) dla pozostałej części obszaru - minimalna: 12,0 m, maksymalna: 18,0 m,
- 6) formy zabudowy: dowolne, z uwzględnieniem pkt 10.2.d,
- 7) kształt dachu: dowolny

8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

nie dotyczy

9. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1) dostępność drogowa: od ulicy Rzeźnickiej (016-KD80), od ulicy Żabi Kruk (018-KD80), z wydzielonego ciągu pieszo-jezdnego – ulicy Kocurki (011-KX),
- 2) parkingi: do realizacji w granicach terenu inwestycji, zgodnie z § 5 uchwały,
- 3) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej,
- 4) odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej,
- 5) odprowadzenie wód opadowych: zagospodarowanie na terenie lub do kanalizacji deszczowej,
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej,
- 7) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,
- 8) zaopatrzenie w ciepło: z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
- 9) gospodarka odpadami: odpady komunalne – po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe – zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 10) planowane urządzenia i sieci magistralne: nie dotyczy

10. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

- 1) strefy ochrony dóbr kultury: teren objęty strefą ochrony konserwatorskiej archeologicznej,
- 2) zasady kształtowania struktury przestrzennej:
 - a) zakaz lokalizacji masztów i wież telefonii komórkowej za wyjątkiem lokalizacji na budynkach w obszarze wyznaczonym linią podziału wewnętrznego i oznaczonym symbolem „a”, jak na rysunku planu,
 - b) zakaz lokalizacji nośników reklamowych za wyjątkiem szyldów związanych z prowadzoną działalnością, w miejscu jej prowadzenia, o maksymalnej powierzchni $0,5 \text{ m}^2$, z zastrzeżeniem pkt 10.2.c,
 - c) dopuszcza się lokalizację szyldów związanych z prowadzoną działalnością o powierzchni powyżej $0,5 \text{ m}^2$ będących integralną częścią projektu elewacji,
 - d) nową zabudowę od strony wydzielonego ciągu pieszo-jezdnego – ulicy Kocurki (011-KX) należy kształtować w formie pierzei nawiązującej do historycznej struktury przestrzennej gabarytami, zróżnicowaniem i rozczłonkowaniem brył oraz materiałami elewacyjnymi,
- 3) zasady ochrony obiektów o wartościach kulturowych:
 - a) wszelkie prace ziemne wymagające szerokoprzestrzennych i głębokich wykopów wymagają przeprowadzenia wyprzedzających ratowniczych badań archeologicznych,
 - b) realizacja wykopów pod infrastrukturę wymaga nadzoru archeologicznego

11. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

- 1) w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi zastosowanie zabezpieczeń akustycznych doprowadzających poziom hałasu do wartości zgodnych z obowiązującymi normami,
- 2) obowiązuje standard akustyczny dla danego rodzaju terenu określonego w przepisach odrębnych,
- 3) maksymalne zachowanie istniejącej zieleni

12. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

dotyczy ciągu pieszo-jezdnego, o którym mowa w pkt 6.2:

- 1) mała architektura: dopuszcza się,

- 2) nośniki reklamowe: jak w pkt 10.2.b i 10.2.c,
- 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji,
- 4) urządzenia techniczne: dopuszcza się, z zastrzeżeniem pkt 10.2.a,
- 5) zielen: dopuszcza się

13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz tymczasowego zagospodarowania

14. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI

teren objęty granicami obszaru rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej:

- 1) planowane działania:
 - a) remont, modernizacja, przebudowa lub rozbudowa wybranych obiektów oraz ich adaptacja,
 - b) wprowadzenie nowej zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
 - c) kształtowanie nowej zabudowy w nawiązaniu do historycznej struktury przestrzennej,
 - d) wprowadzenie małej architektury i oświetlenia, w tym iluminacji,
 - e) poprawa termoizolacyjności istniejących obiektów,
 - f) modernizacja istniejącej lub realizacja nowej infrastruktury technicznej,
- 2) oczekiwane rezultaty:
 - a) poprawa wizerunku oraz funkcjonalności użytkowania terenu,
 - b) uzupełnienie i wykształcenie nowych pierzei,
 - c) uzyskanie nowego zainwestowania poprawiającego jakość użytkowanej przestrzeni,
 - d) poprawa parametrów użytkowych i estetycznych istniejącej zabudowy,
 - e) poprawa parametrów użytkowych infrastruktury technicznej,
- 3) parametry zabudowy i warunki zagospodarowania: zostały ujęte w pkt 7, 9 i 10

15. STAWKA PROCENTOWA

nie dotyczy

16. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

- 1) teren położony w obrębie obszaru wpisanego do rejestru zabytków jako historyczny układ urbanistyczny miasta Gdańska - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 2) teren położony w obrębie obszaru uznanego za pomnik historii - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi

17. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

- 1) dopuszcza się zabudowę na granicy działek,
- 2) na części terenu występują wysokie poziomy hałasu w środowisku od ulicy Podwale Przedmiejskie (poza granicami planu),
- 3) teren położony w strefie śródmiejskiej w rozumieniu przepisów dotyczących dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku

18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

- 1) zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej,
- 2) zalecana lokalizacja ciągu pieszo-jezdnego, o którym mowa w punkcie 6.2 – jak na rysunku planu,
- 3) istniejący ciepłociąg D 2x200mm – zaleca się umożliwienie dojazdu dla celów eksploatacyjnych o szerokości 3m,
- 4) zaleca się dla projektowanych inwestycji wykonanie badań geologiczno – inżynierskich oraz hydrogeologicznych

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO STARE PRZEDMIEŚCIE REJON ULIC ŻABI KRUK I RZEŹNICKIEJ W MIEŚCIE GDAŃSKU

1. NUMER 004

3. PRZEZNACZENIE

NR EW. PLANU 1158

2. POWIERZCHNIA 0,48 ha

U33

teren zabudowy usługowej

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE

- 1) obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²,
- 2) małe hurtownie do 2000 m² powierzchni,
- 3) garaże boksowe,
- 4) salony samochodowe (z serwisem),
- 5) szpitale i domy opieki społecznej,
- 6) budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży

5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM

zabudowa i zagospodarowanie terenu o parametrach innych niż określone w pkt 7

6. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

- 1) stosuje się zasady, o których mowa w pkt: 7, 10, 12, 14,
- 2) ciąg pieszo-jezdny łączący teren ulicy Żabi Kruk (018-KD80) z ciągiem pieszo-jezdnym ustalonym w terenie 003-M/U32

7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- 1) linie zabudowy:
 - a) maksymalna nieprzekraczalna na fragmencie północnej linii rozgraniczającej teren,
 - b) maksymalna nieprzekraczalna w odległości minimalnej 0,0 m i maksymalnej 6,7 m od północnej linii rozgraniczającej teren- jak na rysunku planu,
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu: maksymalnie 50%,
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 10% powierzchni terenu,
- 4) intensywność zabudowy dla terenu: minimalna: 1,2, maksymalna: 3,0,
- 5) wysokość zabudowy: minimalna: 14,0 m, maksymalna: 25,0 m,
- 6) formy zabudowy: zwarta zabudowa śródmiejska,
- 7) kształt dachu: dowolny,
- 8) inne: elewacje należy lokalizować ortogonalnie względem nieprzekraczalnej linii zabudowy, o której mowa w pkt 7.1.b

8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

nie dotyczy

9. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1) dostępność drogowa: od ulicy Żabi Kruk (018-KD80),
- 2) parkingi: do realizacji w granicach terenu inwestycji, zgodnie z § 5 uchwały,
- 3) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej,
- 4) odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej,
- 5) odprowadzenie wód opadowych: zagospodarowanie na terenie lub do kanalizacji deszczowej,
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej,
- 7) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,
- 8) zaopatrzenie w ciepło: z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
- 9) gospodarka odpadami: odpady komunalne – po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe – zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 10) planowane urządzenia i sieci magistralne: nie dotyczy

10. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

- 1) strefy ochrony dóbr kultury: teren objęty strefą ochrony konserwatorskiej archeologicznej,
- 2) zasady kształtowania struktury przestrzennej:
 - a) zakaz lokalizacji masztów i wież telefonii komórkowej,
 - b) zakaz lokalizacji nośników reklamowych za wyjątkiem szyldów związanych z prowadzoną działalnością, w miejscu jej prowadzenia, o maksymalnej powierzchni 0,5 m², z zastrzeżeniem pkt 10.2.c,
 - c) dopuszcza się lokalizację szyldów związanych z prowadzoną działalnością o powierzchni powyżej 0,5 m² będących integralną częścią projektu elewacji lub projektu zagospodarowania terenu,
- 3) zasady ochrony obiektów o wartościach kulturowych:
 - a) wszelkie prace ziemne wymagające szerokoprzestrzennych i głębokich wykopów wymagają przeprowadzenia wyprzedzających ratowniczych badań archeologicznych,
 - b) realizacja wykopów pod infrastrukturę wymaga nadzoru archeologicznego,

11. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi zastosowanie zabezpieczeń akustycznych doprowadzających poziom hałasu do wartości zgodnych z obowiązującymi normami

12. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

dotyczy ciągu pieszko-jezdnego, o którym mowa w pkt 6.2:

- 1) mała architektura: dopuszcza się,
- 2) nośniki reklamowe: jak w pkt 10.2.b i 10.2.c,
- 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji,
- 4) urządzenia techniczne: dopuszcza się, z zastrzeżeniem pkt 10.2.a,
- 5) zielen: dopuszcza się

13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz tymczasowego zagospodarowania

14. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI

teren objęty granicami obszaru rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej:

- 1) planowane działania:
 - a) remont, modernizacja, przebudowa lub rozbudowa wybranych obiektów oraz ich adaptacja,
 - b) realizacja nowych obiektów usługowych o wysokim standardzie,
 - c) wprowadzenie małej architektury i oświetlenia,
 - d) poprawa termoizolacyjności istniejących obiektów,
 - e) modernizacja istniejącej lub realizacja nowej infrastruktury technicznej,
- 2) oczekiwane rezultaty:
 - a) poprawa wizerunku oraz funkcjonalności użytkowania terenu,
 - b) uzyskanie nowego zainwestowania poprawiającego jakość użytkowanej przestrzeni,
 - c) poprawa parametrów użytkowych i estetycznych istniejącej zabudowy,
 - d) poprawa parametrów użytkowych infrastruktury technicznej,
- 3) parametry zabudowy i warunki zagospodarowania: zostały ujęte w pkt 7, 9 i 10

15. STAWKA PROCENTOWA

nie dotyczy

16. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

- 1) teren położony w obrębie obszaru wpisanego do rejestru zabytków jako historyczny układ urbanistyczny miasta Gdańska - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 2) teren położony w obrębie obszaru uznanego za pomnik historii - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi

17. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

- 1) dopuszcza się zabudowę na granicy działek,
- 2) na części terenu występują wysokie poziomy hałasu w środowisku od ulicy Podwale Przedmiejskie (poza granicami planu)

18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

- 1) zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej,
- 2) zalecana lokalizacja ciągu pieszko-jezdnego, o którym mowa w punkcie 6.2 – jak na rysunku planu,
- 3) istniejący ciepłociąg D 2x200mm – zaleca się umożliwienie dojazdu dla celów eksploatacyjnych o szerokości 3m,
- 4) zaleca się dla projektowanych inwestycji wykonanie badań geologiczno – inżynierskich oraz hydrogeologicznych

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO STARE PRZEDMIEŚCIE REJON ULIC ŻABI KRUK I RZEŹNICKIEJ W MIEŚCIE GDAŃSKU

NR EW. PLANU 1158

1. NUMER 005

2. POWIERZCHNIA 1,33 ha

3. PRZEZNACZENIE

M/U31

teren zabudowy mieszkaniowo - usługowej zawierający tereny mieszkaniowe M23 i usługowe U33

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE

- 1) obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²,

- 2) małe hurtownie do 2000 m² powierzchni,
- 3) garaże boksowe,
- 4) salony samochodowe (z serwisem),
- 5) szpitale o domy opieki społecznej - dla obszarów wyznaczonych liniami podziału wewnętrznego i oznaczonych symbolami „a” i „b”, jak na rysunku planu,
- 6) budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży – dla obszaru wyznaczonego linią podziału wewnętrznego i oznaczonego symbolem „a”, jak na rysunku planu

5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM

zabudowa i zagospodarowanie terenu o parametrach innych niż określone w pkt 7 za wyjątkiem obiektów na działkach nr 208/1, 208/2, 208/3, 208/4, 208/5, 208/6, 208/7, 208/8, 208/9, 208/10, 208/11 (obręb 99) określonych geodezyjnie zgodnie ze stanem na dzień 19.11.2008 r.

6. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

- 1) stosuje się zasady, o których mowa w pkt: 7, 10, 11, 12, 14,
- 2) ciąg pieszo-jezdny łączący teren ulicy Żabi Kruk (018-KD80) z działką przynależną do budynku przy ulicy Lastadia 4

7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- 1) linie zabudowy:
 - a) maksymalna nieprzekraczalna w północnej linii rozgraniczającej teren,
 - b) maksymalna nieprzekraczalna we wschodniej linii rozgraniczającej teren z zastrzeżeniem pkt 10.2.d i 10.2.e,
 - c) maksymalna nieprzekraczalna w linii rozgraniczającej teren 006-U33, z zastrzeżeniem pkt 10.2.d i 10.2.e,
 - d) maksymalna nieprzekraczalna w odległości minimalnej 0,0 m i maksymalnej 12,0 m od linii rozgraniczającej teren ulicy Żabi Kruk (018-KD80),
 - e) maksymalna nieprzekraczalna w odległości 9,0 m od południowej elewacji budynku dawnego Gimnazjum przy ulicy Lastadia 2, z zastrzeżeniem pkt 10.2.f i 10.2.g,
 - f) maksymalna nieprzekraczalna w odległości 30 m od wschodniej linii rozgraniczającej teren,
 - g) maksymalna nieprzekraczalna na przedłużeniu południowej elewacji budynku dawnego Gimnazjum przy ulicy Lastadia 2
- jak na rysunku planu,
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu: maksymalnie 50%,
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 30% powierzchni terenu,
- 4) intensywność zabudowy dla terenu : minimalna: 1,0, maksymalna: 2,0,
- 5) wysokość zabudowy:
 - a) dla obszarów wyznaczonych liniami podziału wewnętrznego i oznaczonych symbolami „a” i „b”, jak na rysunku planu - minimalna: 14,0 m, maksymalna: 25,0 m
- z zastrzeżeniem pkt 16.3,
 - b) dla pozostałej części obszaru - minimalna: 9,0 m, maksymalna: 16,0 m,
- 6) formy zabudowy: dowolne, z uwzględnieniem pkt 10.2.h,
- 7) kształt dachu: dowolny, z zastrzeżeniem pkt 16.3,
- 8) inne: na terenie inwestycyjnym ciągłym przestrzennie w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej powyżej 4 mieszkań należy urządzić rekreacyjne zielenie przydomowe o łącznej powierzchni nie mniejszej niż 0,3 m²/ 1 m² powierzchni użytkowej mieszkań

8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

nie dotyczy

9. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1) dostępność drogowa: od ulicy Żabi Kruk (018-KD80), od ulicy Lastadia (poza granicami planu),
- 2) parkingi: do realizacji w granicach terenu inwestycji, zgodnie z § 5 uchwały,
- 3) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej,
- 4) odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej,
- 5) odprowadzenie wód opadowych: zagospodarowanie na terenie lub do kanalizacji deszczowej,
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej,
- 7) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,
- 8) zaopatrzenie w ciepło: z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
- 9) gospodarka odpadami: odpady komunalne – po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe – zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 10) planowane urządzenia i sieci magistralne: nie dotyczy

10. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

- 1) strefy ochrony dóbr kultury: teren objęty strefą ochrony konserwatorskiej archeologicznej,
- 2) zasady kształtowania struktury przestrzennej:
 - a) zakaz lokalizacji masztów i wież telefonii komórkowej za wyjątkiem lokalizacji na budynkach w obszarze wyznaczonym linią podziału wewnętrznego i oznaczonym symbolem „a”, jak na rysunku planu,
 - b) zakaz lokalizacji nośników reklamowych za wyjątkiem szyldów związanych z prowadzoną działalnością, w miejscu jej prowadzenia, o maksymalnej powierzchni 0,5 m², z zastrzeżeniem pkt 10.2.c,
 - c) w obszarze wyznaczonym linią podziału wewnętrznego i oznaczonym symbolem „c”, jak na rysunku planu, dopuszcza się lokalizację szyldów związanych z prowadzoną działalnością o powierzchni powyżej 0,5 m² będących integralną częścią projektu elewacji, lub projektu zagospodarowania terenu,
 - d) elewacje frontowe nowej zabudowy od strony obszaru „a” wyznaczonego w terenie 006-U33 oraz w pierzei ulicy Lastadia (poza granicami planu) należy lokalizować na liniach historycznych, frontowych murów piwnic znajdujących się pod powierzchnią terenu, nie dotyczy to budowy kondygnacji podziemnych, z zastrzeżeniem pkt 10.2.e,
 - e) w przypadku kiedy historyczne, frontowe mury piwnic znajdujące się pod powierzchnią terenu znajdują się poza nieprzekraczalną linią zabudowy lub nie istnieją, elewacje frontowe nowej zabudowy należy lokalizować na nieprzekraczalnych liniach zabudowy,
 - f) elewację nowej zabudowy od strony południowej elewacji budynku dawnego Gimnazjum przy ulicy Lastadia 2 należy lokalizować na linii historycznych murów piwnic znajdujących się pod powierzchnią terenu, nie dotyczy to budowy kondygnacji podziemnych, z zastrzeżeniem pkt 10.2.g,
 - g) w przypadku kiedy historyczne mury piwnic znajdujące się pod powierzchnią terenu od strony południowej elewacji budynku dawnego Gimnazjum przy ulicy Lastadia 2 znajdują się poza nieprzekraczalną linią zabudowy lub nie istnieją, elewacje nowej zabudowy należy lokalizować na nieprzekraczalnej linii zabudowy, o której mowa w pkt 7.1.e,
 - h) nową zabudowę należy kształtować w nawiązaniu do historycznej struktury przestrzennej poprzez odpowiednie: lokalizację, gabaryty, kształt dachu, zróżnicowanie i rozczłonkowanie brył oraz materiały elewacyjne,
- 3) zasady ochrony obiektów o wartościach kulturowych:
 - a) wszelkie prace ziemne wymagające szerokoprzestrzennych i głębokich wykopów wymagają przeprowadzenia wyprzedzających ratowniczych badań archeologicznych,
 - b) realizacja wykopów pod infrastrukturę wymaga nadzoru archeologicznego,
 - c) budynek o wartościach kulturowych przy ulicy Lastadia 1 oznaczony na rysunku planu: ochronie podlega bryła budynku, jego materiał elewacyjny, detale architektoniczne oraz historyczna forma stolarki okien i drzwi

11. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

- 1) w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi zastosowanie zabezpieczeń akustycznych doprowadzających poziom hałasu do wartości zgodnych z obowiązującymi normami,
- 2) obowiązuje standard akustyczny dla danego rodzaju terenu określonego w przepisach odrębnych,
- 3) maksymalne zachowanie istniejącej zieleni

12. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

dotyczy ciągu pieszo - jezdni, o którym mowa w pkt 6.2:

- 1) mała architektura: dopuszcza się,
- 2) nośniki reklamowe: jak w pkt 10.2.b i 10.2.c,
- 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji,
- 4) urządzenia techniczne: dopuszcza się, z zastrzeżeniem pkt 10.2.a,
- 5) zieleni: dopuszcza się

13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz tymczasowego zagospodarowania

14. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI

teren objęty granicami obszaru rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej:

- 1) planowane działania:
 - a) rewitalizacja istniejących obiektów o wartościach kulturowych,

- b) kształtowanie nowej zabudowy w nawiązaniu do historycznej struktury przestrzennej,
 - c) remont, modernizacja, przebudowa lub rozbudowa wybranych obiektów oraz ich adaptacja,
 - d) wprowadzenie nowej zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
 - e) wprowadzenie małej architektury i oświetlenia, w tym iluminacji,
 - f) poprawa termoizolacyjności istniejących obiektów z zastrzeżeniem pkt 10.3.c i 16.3,
 - g) modernizacja istniejącej lub realizacja nowej infrastruktury technicznej,
- 2) oczekiwane rezultaty:
- a) poprawa wizerunku oraz funkcjonalności użytkowania terenu,
 - b) uzupełnienie i wykształcenie nowych pierzei,
 - c) uzyskanie nowego zainwestowania poprawiającego jakość użytkowanej przestrzeni,
 - d) poprawa parametrów użytkowych i estetycznych istniejącej zabudowy,
 - e) wyeksponowanie wartości kulturowych obiektów,
 - f) poprawa parametrów użytkowych infrastruktury technicznej,
- 3) parametry zabudowy i warunki zagospodarowania: zostały ujęte w pkt 7, 9 i 10

15. STAWKA PROCENTOWA

- 1) dla obszarów wyznaczonych liniami podziału wewnętrznego i oznaczonych symbolami „b” i „c”, jak na rysunku planu: 30 %,
- 2) na pozostałym terenie: nie dotyczy

16. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

- 1) teren położony w obrębie obszaru wpisanego do rejestru zabytków jako historyczny układ urbanistyczny miasta Gdańska - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 2) teren położony w obrębie obszaru uznanego za pomnik historii - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 3) budynek dawnego Gimnazjum przy ulicy Lastadia 2 oznaczony na rysunku planu - wpisany do rejestru zabytków – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi

17. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

- 1) dopuszcza się zabudowę na granicy działek,
- 2) na części terenu występują wysokie poziomy hałasu w środowisku od ulicy Podwale Przedmiejskie (poza granicami planu),
- 3) teren położony w strefie śródmiejskiej w rozumieniu przepisów dotyczących dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku,
- 4) w przypadku realizacji zalecanego podziału na działki, o którym mowa w pkt 18.3 należy zapewnić dojazd do działki przynależnej do budynku dawnego Gimnazjum przy ulicy Lastadia 2 pomiędzy jego południową elewacją a linią zabudowy, o której mowa w pkt 7.1.e

18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

- 1) zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej,
- 2) zalecana lokalizacja ciągu pieszo-jezdnego, o którym mowa w punkcie 6.2 – jak na rysunku planu,
- 3) zalecany podział na działki budowlane – jak na rysunku planu,
- 4) zaleca się zachowanie historycznej, oświatowej funkcji budynku dawnego Gimnazjum przy ulicy Lastadia 2,
- 5) zaleca się dla projektowanych inwestycji wykonanie badań geologiczno – inżynierskich oraz hydrogeologicznych

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO STARE PRZEDMIEŚCIE REJON ULIC ŻABI KRUK I RZEŹNICKIEJ W MIEŚCIE GDAŃSKU

1. NUMER 006
3. PRZEZNACZENIE

NR EW. PLANU 1158
2. POWIERZCHNIA 1,22 ha

U33

teren zabudowy usługowej, z zastrzeżeniem pkt 17.2

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE

- 1) obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²,
- 2) małe hurtownie do 2000 m² powierzchni,

- 3) garaże boksowe,
- 4) salony samochodowe (z serwisem)

5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM

zabudowa i zagospodarowanie terenu o parametrach innych niż określone w pkt 7

6. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

- 1) stosuje się zasady, o których mowa w pkt: 7, 10, 11, 12, 14,
- 2) ciąg pieszy w obszarze wyznaczonym linią podziału wewnętrznego i oznaczonym symbolem „a”, jak na rysunku planu, łączący teren ulicy Żabi Kruk (018-KD80) z terenem wydzielonego ciągu pieszo-jezdnego – ulicą św. Piotra (012-KX),
- 3) ciąg pieszy w północnej części obszaru wyznaczonego linią podziału wewnętrznego i oznaczonego symbolem „b”, jak na rysunku planu, łączący ciąg pieszy, o którym mowa w pkt 6.2 z ulicą Lastadia (poza granicami planu)

7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- 1) linie zabudowy:
 - a) maksymalne nieprzekraczalne w południowej, południowo-wschodniej i wschodniej linii rozgraniczającej teren, z zastrzeżeniem pkt 7.8, 10.2.d i 10.2.e,
 - b) maksymalna nieprzekraczalna w linii rozgraniczającej teren ulicy Żabi Kruk (018-KD80), z zastrzeżeniem pkt 7.8, 10.2.d i 10.2.e,
 - c) maksymalna nieprzekraczalna w odległości minimalnej 46,5 m i maksymalnej 47,0 m od linii rozgraniczającej teren 005-M/U31, z zastrzeżeniem pkt 10.2.d i 10.2.e,
 - d) maksymalna nieprzekraczalna w odległości 3,5 m od linii rozgraniczającej teren wydzielonego ciągu pieszo-jezdnego – ulicy św. Piotra (012-KX),
 - e) maksymalna nieprzekraczalna w odległości 1,8 m od linii rozgraniczającej teren wydzielonego ciągu pieszo-jezdnego – ulicy św. Piotra (012-KX),
 - f) maksymalne nieprzekraczalne w linii rozgraniczającej teren wydzielonego ciągu pieszo-jezdnego – ulicy św. Piotra (012-KX),
 - g) maksymalna nieprzekraczalna minimalnej 38,3 m i maksymalnej 50,4 m od wschodniej linii rozgraniczającej teren, z zastrzeżeniem pkt 10.2.d i 10.2.e,
- jak na rysunku planu,
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu: maksymalnie 50%,
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 20% powierzchni terenu,
- 4) intensywność zabudowy dla terenu: minimalna: nie ustala się, maksymalna: 2,5,
- 5) wysokość zabudowy:
 - a) dla obszaru wyznaczonego linią podziału wewnętrznego i oznaczonego symbolem „a”, jak na rysunku planu - minimalna: nie ustala się, maksymalna: 45,0 m
- z zastrzeżeniem pkt 16.3,
 - b) dla pozostałej części obszaru - minimalna: 9,0 m, maksymalna: 16,0 m,
- 6) formy zabudowy: dowolne, z uwzględnieniem pkt 10.2.f,
- 7) kształt dachu: dowolny, z zastrzeżeniem pkt 16.3,
- 8) inne: ustala się narożne ścięcie linii zabudowy w narożniku ulic Toruńskiej i Żabi Kruk nie mniejsze niż 5m x 5m w kondygnacji parteru do wysokości skrajni drogowej w celu uzyskania trójkąta widoczności

8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

nie dotyczy

9. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1) dostępność drogowa: od ulicy Żabi Kruk (018-KD80), od ulicy Lastadia (poza granicami planu), od ulicy Toruńskiej (poza granicami planu), z wydzielonego ciągu pieszo-jezdnego – ulicy św. Piotra (012-KX),
- 2) parkingi: do realizacji w granicach terenu inwestycji, zgodnie z § 5 uchwały,
- 3) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej,
- 4) odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej,
- 5) odprowadzenie wód opadowych: zagospodarowanie na terenie lub do kanalizacji deszczowej,
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej,
- 7) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,
- 8) zaopatrzenie w ciepło: z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
- 9) gospodarka odpadami: odpady komunalne – po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe – zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 10) planowane urządzenia i sieci magistralne: nie dotyczy

10. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

- 1) strefy ochrony dóbr kultury: teren objęty strefą ochrony konserwatorskiej archeologicznej,
- 2) zasady kształtowania struktury przestrzennej:
 - a) zakaz lokalizacji masztów i wież telefonii komórkowej,
 - b) zakaz lokalizacji nośników reklamowych za wyjątkiem szyldów związanych z prowadzoną działalnością, w miejscu jej prowadzenia, o maksymalnej powierzchni $0,5 \text{ m}^2$, z zastrzeżeniem pkt 10.2.c,
 - c) dopuszcza się lokalizację szyldów związanych z prowadzoną działalnością o powierzchni powyżej $0,5 \text{ m}^2$ będących integralną częścią projektu elewacji lub projektu zagospodarowania terenu,
 - d) elewacje frontowe nowej zabudowy od ulicy Żabi Kruk (018-KD80), od ulicy Lastadia (poza granicami planu) i od strony kościoła św. Piotra i Pawła (dla obszaru wyznaczonego linią podziału wewnętrznego i oznaczonego symbolem „a”, jak na rysunku planu) należy lokalizować na liniach historycznych, frontowych murów piwnic znajdujących się pod powierzchnią terenu, nie dotyczy to budowy kondygnacji podziemnych, z zastrzeżeniem pkt 10.2.e,
 - e) w przypadku kiedy historyczne, frontowe mury piwnic znajdujące się pod powierzchnią terenu znajdują się poza nieprzekraczalną linią zabudowy lub nie istnieją, elewacje frontowe nowej zabudowy należy lokalizować na nieprzekraczalnych liniach zabudowy,
 - f) nową zabudowę należy kształtować w nawiązaniu do historycznej struktury przestrzennej poprzez odpowiednie: lokalizację, gabaryty, kształt dachu, zróżnicowanie i rozczłonkowanie brył oraz materiały elewacyjne,
- 3) zasady ochrony obiektów o wartościach kulturowych:
 - a) wszelkie prace ziemne wymagające szerokoprzestrzennych i głębokich wykopów wymagają przeprowadzenia wyprzedzających ratowniczych badań archeologicznych,
 - b) realizacja wykopów pod infrastrukturę wymaga nadzoru archeologicznego,

11. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

- 1) w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi zastosowanie zabezpieczeń akustycznych doprowadzających poziom hałasu do wartości zgodnych z obowiązującymi normami,
- 2) maksymalne zachowanie istniejącej zieleni

12. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

dotyczy ciągów pieszych, o których mowa w pkt 6.2, 6.3 i 18.2:

- 1) mała architektura: dopuszcza się,
- 2) nośniki reklamowe: jak w pkt 10.2.b i 10.2.c,
- 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji,
- 4) urządzenia techniczne: dopuszcza się, z zastrzeżeniem pkt 10.2.a,
- 5) zieleni: dopuszcza się

13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz tymczasowego zagospodarowania

14. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI

teren objęty granicami obszaru rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej:

- 1) planowane działania:
 - a) rewaloryzacja istniejących obiektów o wartościach kulturowych,
 - b) kształtowanie nowej zabudowy w nawiązaniu do historycznej struktury przestrzennej,
 - c) remont, modernizacja, przebudowa lub rozbudowa wybranych obiektów oraz ich adaptacja,
 - d) realizacja nowych obiektów usługowych o wysokim standardzie,
 - e) wprowadzenie małej architektury i oświetlenia, w tym iluminacji,
 - f) poprawa termoizolacyjności istniejących obiektów, z zastrzeżeniem pkt 16.3,
 - g) modernizacja istniejącej lub realizacja nowej infrastruktury technicznej,
- 2) oczekiwane rezultaty:
 - a) poprawa wizerunku oraz funkcjonalności użytkowania terenu,
 - b) uzupełnienie i wykształcenie nowych pierzei,
 - c) uzyskanie nowego zainwestowania poprawiającego jakość użytkowanej przestrzeni,
 - d) poprawa parametrów użytkowych i estetycznych istniejącej zabudowy,
 - e) wyeksponowanie wartości kulturowych obiektów,
 - f) poprawa parametrów użytkowych infrastruktury technicznej,
- 3) parametry zabudowy i warunki zagospodarowania: zostały ujęte w pkt 7, 9 i 10

15. STAWKA PROCENTOWA

- 1) dla obszaru wyznaczonego linią podziału wewnętrznego i oznaczonego symbolem „c”, jak na rysunku planu: 30 %,
- 2) na pozostałym terenie: nie dotyczy

16. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

- 1) teren położony w obrębie obszaru wpisanego do rejestru zabytków jako historyczny układ urbanistyczny miasta Gdańska - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 2) teren położony w obrębie obszaru uznanego za pomnik historii - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 3) zespół kościoła parafialnego p.w. św. Apostołów Piotra i Pawła przy ulicy Żabi Kruk 3 wraz z murem cmentarnym z dwoma bramami oznaczone na rysunku planu - wpisane do rejestru zabytków – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi

17. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

- 1) dopuszcza się zabudowę na granicy działek,
- 2) obszar wyznaczony linią podziału wewnętrznego i oznaczony symbolem „b”, jak na rysunku planu przeznacza się na cele oświatowe – parafialny „Dom Spotkań”,
- 3) na części terenu występują wysokie poziomy hałasu w środowisku od ulicy Toruńskiej (poza granicami planu)

18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

- 1) zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej,
- 2) zaleca się realizację ciągu pieszego w środkowej części obszaru wyznaczonego linią podziału wewnętrznego i oznaczonego symbolem „b”, jak na rysunku planu, łączącego ciąg pieszego, o którym mowa w pkt 6.2 z ulicą Lastadia (poza granicami planu),
- 3) zalecana lokalizacja ciągów, o których mowa w pkt 6.2, 6.3 i 18.2 – jak na rysunku planu
- 4) istniejący kanał sanitarny o średnicy Ø0,25m – zaleca się pas wolny od zabudowy o szerokości co najmniej 4 m od skrajni kanału oraz umożliwienie dojazdu dla celów eksploatacyjnych o szerokości 3 m,
- 5) zaleca się dla projektowanych inwestycji wykonanie badań geologiczno – inżynierskich oraz hydrogeologicznych

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO STARE PRZEDMIEŚCIE REJON ULIC ŻABI KRUK I RZEŹNICKIEJ W MIEŚCIE GDAŃSKU

NR EW. PLANU 1158

2. POWIERZCHNIA 1,20 ha

1. NUMER 007

3. PRZEZNACZENIE

U33	teren zabudowy usługowej, z zastrzeżeniem pkt 17.2
------------	--

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE

- 1) obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²,
- 2) małe hurtownie do 2000 m² powierzchni,
- 3) garaże boksowe,
- 4) salony samochodowe (z serwisem)

5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM

nie ustala się

6. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

stosuje się zasady, o których mowa w pkt: 7, 10, 14

7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- 1) linie zabudowy:
 - a) maksymalna nieprzekraczalna w linii rozgraniczającej teren ulicy Rzeźnickiej (016-KD80), z zastrzeżeniem pkt 7.8, 10.2.d i 10.2.e,
 - b) maksymalna nieprzekraczalna w linii rozgraniczającej teren wydzielonego ciągu pieszego – ulicy Kocurki (011-KX),
 - c) maksymalna nieprzekraczalna w linii rozgraniczającej teren ulicy Żabi Kruk (018-KD80),

- z zastrzeżeniem pkt 10.2.d i 10.2.e,
d) maksymalna nieprzekraczalna w linii rozgraniczającej teren ulicy Toruńskiej (014-KD81),
z zastrzeżeniem pkt 7.8
- jak na rysunku planu,
2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu: maksymalnie 100%,
z zastrzeżeniem pkt 10.3.c,
3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 0% powierzchni terenu,
4) intensywność zabudowy dla terenu: minimalna: nie ustala się maksymalna: 4,0,
5) wysokość zabudowy: minimalna: 12,0 m, maksymalna: 20,0 m
- z zastrzeżeniem pkt 10.3.c,
6) formy zabudowy: dowolne, z uwzględnieniem pkt 10.2.f,
7) kształt dachu: dowolny, z zastrzeżeniem pkt 10.3.c,
8) inne: ustala się narożne ścięcie linii zabudowy w narożniku ulic Toruńskiej i Rzeźnickiej nie
mniejsze niż 5m x 5m w kondygnacji parteru do wysokości skrajni drogowej w celu uzyskania
trójkąta widoczności

8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

nie dotyczy

9. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1) dostępność drogowa: od ulicy Toruńskiej (014-KD81), od ulicy Rzeźnickiej (016-KD80),
od ulicy Żabi Kruk (018-KD80), z wydzielonego ciągu pieszo-jezdnego – ulicy Kocurki (011-KX),
- 2) parkingi:
 - a) w granicach terenu inwestycji Muzeum Narodowego: co najmniej 400 miejsc postojowych,
w tym minimum 150 miejsc postojowych ogólnodostępnych,
 - b) na pozostałym terenie: do realizacji w granicach terenu inwestycji, zgodnie z § 5 uchwały,
- 4) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej,
- 5) odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej,
- 6) odprowadzenie wód opadowych: zagospodarowanie na terenie lub do kanalizacji deszczowej,
- 7) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej,
- 8) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,
- 9) zaopatrzenie w ciepło: z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
- 10) gospodarka odpadami: odpady komunalne – po segregacji wywóz na składowisko miejskie,
pozostałe – zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 11) planowane urządzenia i sieci magistralne: nie dotyczy

10. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

- 1) strefy ochrony dóbr kultury: teren objęty strefą ochrony konserwatorskiej archeologicznej,
- 2) zasady kształtowania struktury przestrzennej:
 - a) zakaz lokalizacji masztów i wież telefonii komórkowej,
 - b) zakaz lokalizacji nośników reklamowych za wyjątkiem szyldów związanych z prowadzoną działalnością, w miejscu jej prowadzenia, o maksymalnej powierzchni 0,5 m², z zastrzeżeniem pkt 10.2.c,
 - c) dopuszcza się lokalizację szyldów związanych z prowadzoną działalnością o powierzchni powyżej 0,5 m² będących integralną częścią projektu elewacji lub projektu zagospodarowania terenu,
 - d) elewacje frontowe nowej zabudowy od ulicy Rzeźnickiej (016-KD80) i od ulicy Żabi Kruk (018-KD80) należy lokalizować na liniach historycznych, frontowych murów piwnic znajdujących się pod powierzchnią terenu, nie dotyczy to budowy kondygnacji podziemnych, z zastrzeżeniem pkt 10.2.e,
 - e) w przypadku kiedy historyczne, frontowe mury piwnic znajdujące się pod powierzchnią terenu znajdują się poza nieprzekraczalną linią zabudowy lub nie istnieją, elewacje frontowe nowej zabudowy należy lokalizować na nieprzekraczalnych liniach zabudowy,
 - f) nową zabudowę należy kształtować w nawiązaniu do historycznej struktury przestrzennej poprzez odpowiednie: lokalizację, gabaryty, kształt dachu, zróżnicowanie i rozczłonkowanie brył oraz materiały elewacyjne,
- 3) zasady ochrony obiektów o wartościach kulturowych:
 - a) wszelkie prace ziemne wymagające szerokoprzestrzennych i głębokich wykopów wymagają przeprowadzenia wyprzedzających ratowniczych badań archeologicznych,
 - b) realizacja wykopów pod infrastrukturę wymaga nadzoru archeologicznego,
 - c) budynek o wartościach kulturowych przy ulicy Rzeźnickiej 65 oznaczony na rysunku planu: ochronie podlega bryła budynku, jego materiał elewacyjny, detale architektoniczne,

historyczna forma stolarki okien i drzwi oraz historyczne wyposażenie wnętrz

11. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi zastosowanie zabezpieczeń akustycznych doprowadzających poziom hałasu do wartości zgodnych z obowiązującymi normami

12. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

nie dotyczy

13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz tymczasowego zagospodarowania

14. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI

teren objęty granicami obszaru rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej:

1) planowane działania:

- a) rewaloryzacja istniejącego obiektu o wartościach kulturowych,
- b) kształtowanie nowej zabudowy w nawiązaniu do historycznej struktury przestrzennej,
- c) realizacja nowych obiektów usługowych o wysokim standardzie,
- d) wprowadzenie małej architektury i oświetlenia, w tym iluminacji,
- e) poprawa termoizolacyjności istniejącego obiektu z zastrzeżeniem pkt 10.3.c,
- f) modernizacja istniejącej lub realizacja nowej infrastruktury technicznej,

2) oczekiwane rezultaty:

- a) poprawa wizerunku oraz funkcjonalności użytkowania terenu,
- b) uzupełnienie i wykształcenie nowych pierzei,
- c) uzyskanie nowego zainwestowania poprawiającego jakość użytkowanej przestrzeni,
- d) poprawa parametrów użytkowych i estetycznych istniejącej zabudowy,
- e) wyeksponowanie wartości kulturowych istniejącego obiektu,
- f) poprawa parametrów użytkowych infrastruktury technicznej,

3) parametry zabudowy i warunki zagospodarowania: zostały ujęte w pkt 7, 9 i 10

15. STAWKA PROCENTOWA

nie dotyczy

16. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

- 1) teren położony w obrębie obszaru wpisanego do rejestru zabytków jako historyczny układ urbanistyczny miasta Gdańska - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 2) teren położony w obrębie obszaru uznanego za pomnik historii - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 3) istniejący gazociąg średniego ciśnienia wraz ze strefą kontrolowaną – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi

17. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

- 1) dopuszcza się zabudowę na granicy działek,
- 2) działkę nr 163/3 (obręb 99) określoną geodezyjnie zgodnie ze stanem na dzień 19.11.2008 r., opisaną na rysunku planu przeznacza się na cele kultury – Muzeum Narodowe,
- 3) na części terenu występują wysokie poziomy hałasu w środowisku od ulicy Toruńskiej (014-KD81)

18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

- 1) zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej,
- 2) zaleca się przeznaczenie całego terenu na cele kultury – Muzeum Narodowe,
- 3) istniejący ciepłociąg D 2x200mm – zaleca się umożliwienie dojazdu dla celów eksploatacyjnych o szerokości 3m,
- 4) zaleca się dla projektowanych inwestycji wykonanie badań geologiczno – inżynierskich oraz hydrogeologicznych

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
STARE PRZEDMIEŚCIE REJON ULIC ŻABI KRUK I RZEŹNICKIEJ W MIEŚCIE
GDAŃSKU**

NR EW. PLANU 1158

2. POWIERZCHNIA 0,88 ha

1. NUMER 008

3. PRZEZNACZENIE

M/U32	teren zabudowy mieszkaniowo - usługowej zawierający tereny mieszkaniowe MW24 i usługowe U33
--------------	---

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE

- 1) obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²,
- 2) małe hurtownie do 2000 m² powierzchni,
- 3) garaże boksowe,
- 4) salony samochodowe (z serwisem)
- 5) szpitale i domy opieki społecznej - dla obszaru wyznaczonego linią podziału wewnętrznego i oznaczonego symbolem „a”, jak na rysunku planu,
- 6) budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży – dla obszaru wyznaczonego linią podziału wewnętrznego i oznaczonego symbolem „a”, jak na rysunku planu

5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM

zabudowa i zagospodarowanie terenu o parametrach innych niż określone w pkt 7

6. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

- 1) stosuje się zasady, o których mowa w pkt: 7, 10, 11, 12, 14,
- 2) ciąg pieszo-jezdny oznaczony na rysunku planu – ulica Wilcza łącząca teren ulicy Rzeźnickiej (017-KD80) z terenem ulicy Żabi Kruk (019-KD80)

7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- 1) linia zabudowy: maksymalna nieprzekraczalna w odległości minimalnej 9,5 m i maksymalnej 11,1 m od linii rozgraniczającej teren 009-U33 jak na rysunku planu,
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu: maksymalnie 40%,
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 30% powierzchni terenu,
- 4) intensywność zabudowy dla terenu : minimalna: 1,2, maksymalna: 2,0,
- 5) wysokość zabudowy:
 - a) dla obszaru wyznaczonego linią podziału wewnętrznego i oznaczonego symbolem „a”, jak na rysunku planu - minimalna: nie ustala się, maksymalna: 30,0 m,
 - b) dla pozostałej części obszaru - minimalna: 9,0 m, maksymalna: 16,0 m,
- 6) formy zabudowy: dowolne, z uwzględnieniem pkt 10.2.d,
- 7) kształt dachu: dowolny

8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

nie dotyczy

9. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1) dostępność drogowa: od ulicy Toruńskiej (014-KD81), od ulicy Rzeźnickiej (017-KD80), od ulicy Żabi Kruk (019-KD80), od ciągu pieszo-jednego – ulicy Wilczej, o której mowa w pkt 6.2,
- 2) parkingi: do realizacji w granicach terenu inwestycji, zgodnie z § 5 uchwały,
- 3) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej,
- 4) odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej,
- 5) odprowadzenie wód opadowych: zagospodarowanie na terenie lub do kanalizacji deszczowej,
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej,
- 7) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,
- 8) zaopatrzenie w ciepło: z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
- 9) gospodarka odpadami: odpady komunalne – po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe – zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 10) planowane urządzenia i sieci magistralne: nie dotyczy

10. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

- 1) strefy ochrony dóbr kultury: teren objęty strefą ochrony konserwatorskiej archeologicznej,
- 2) zasady kształtowania struktury przestrzennej:
 - a) zakaz lokalizacji masztów i wież telefonii komórkowej za wyjątkiem lokalizacji na budynkach

- w obszarze wyznaczonym linią podziału wewnętrznego i oznaczonym symbolem „a”, jak na rysunku planu,
- b) zakaz lokalizacji nośników reklamowych za wyjątkiem szyldów związanych z prowadzoną działalnością, w miejscu jej prowadzenia, o maksymalnej powierzchni $0,5 \text{ m}^2$, z zastrzeżeniem pkt 10.2.c,
 - c) dopuszcza się lokalizację szyldów związanych z prowadzoną działalnością o powierzchni powyżej $0,5 \text{ m}^2$ będących integralną częścią projektu elewacji lub projektu zagospodarowania terenu,
 - d) nową zabudowę wzdłuż ulicy Wilczej należy kształtować w formie pierzei nawiązującej do historycznej struktury przestrzennej,
- 3) zasady ochrony obiektów o wartościach kulturowych:
- a) wszelkie prace ziemne wymagające szerokoprzestrzennych i głębokich wykopów wymagają przeprowadzenia wyprzedzających ratowniczych badań archeologicznych,
 - b) realizacja wykopów pod infrastrukturę wymaga nadzoru archeologicznego

11. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

- 1) w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi zastosowanie zabezpieczeń akustycznych doprowadzających poziom hałasu do wartości zgodnych z obowiązującymi normami,
- 2) obowiązuje standard akustyczny dla danego rodzaju terenu określonego w przepisach odrębnych,
- 3) maksymalne zachowanie istniejącej zieleni

12. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

dotyczy ciągu pieszo -jezdnego, o którym mowa w pkt 6.2:

- 1) mała architektura: dopuszcza się,
- 2) nośniki reklamowe: jak w pkt 10.2.b i 10.2.c,
- 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji,
- 4) urządzenia techniczne: dopuszcza się, z zastrzeżeniem pkt 10.2.a,
- 5) zieleń: dopuszcza się

13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz tymczasowego zagospodarowania

14. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI

teren objęty granicami obszaru rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej:

- 1) planowane działania:
 - a) remont, modernizacja, przebudowa lub rozbudowa wybranych obiektów oraz ich adaptacja,
 - b) wprowadzenie nowej zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
 - c) wprowadzenie małej architektury i oświetlenia,
 - d) poprawa termoizolacyjności istniejących obiektów,
 - e) modernizacja istniejącej lub realizacja nowej infrastruktury technicznej,
- 2) oczekiwane rezultaty:
 - a) poprawa wizerunku oraz funkcjonalności użytkowania terenu,
 - b) uzupełnienie i wykształcenie nowych pierzei,
 - c) uzyskanie nowego zainwestowania poprawiającego jakość użytkowanej przestrzeni,
 - d) poprawa parametrów użytkowych i estetycznych istniejącej zabudowy,
 - e) poprawa parametrów użytkowych infrastruktury technicznej,
- 3) parametry zabudowy i warunki zagospodarowania: zostały ujęte w pkt 7, 9 i 10

15. STAWKA PROCENTOWA

nie dotyczy

16. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

- 1) teren położony w obrębie obszaru wpisanego do rejestru zabytków jako historyczny układ urbanistyczny miasta Gdańska - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 2) teren położony w obrębie obszaru uznanego za pomnik historii - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi

17. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

- 1) dopuszcza się zabudowę na granicy działek,
- 2) na części terenu występują wysokie poziomy hałasu w środowisku od ulicy Toruńskiej (014-KD81),
- 3) teren położony w strefie śródmiejskiej w rozumieniu przepisów dotyczących dopuszczalnych

poziomów hałasu w środowisku

18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

- 1) zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej,
- 2) istniejący ciepłociąg D 2x150 mm – zaleca się umożliwienie dojazdu dla celów eksploatacyjnych o szerokości 3 m,
- 3) zaleca się dla projektowanych inwestycji wykonanie badań geologiczno – inżynierskich oraz hydrogeologicznych

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
STARE PRZEDMIEŚCIE REJON ULIC ŻABI KRUK I RZEŹNICKIEJ W MIEŚCIE
GDAŃSKU**

NR EW. PLANU 1158

1. NUMER 009

2. POWIERZCHNIA 1,16 ha

3. PRZEZNACZENIE

U33	teren zabudowy usługowej
------------	--------------------------

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE

- 1) obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²,
- 2) małe hurtownie do 2000 m² powierzchni,
- 3) garaże boksowe,
- 4) salony samochodowe (z serwisem)

5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM

zabudowa i zagospodarowanie terenu o parametrach innych niż określone w pkt 7

6. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

stosuje się zasady, o których mowa w pkt: 7, 10, 14

7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- 1) linie zabudowy:
 - a) maksymalna nieprzekraczalna w linii rozgraniczającej teren 008-M/U32,
 - b) maksymalna nieprzekraczalna w linii rozgraniczającej teren ulicy Żabi Kruk (019-KD80)
 - c) obowiązująca w linii rozgraniczającej teren ulicy Rzeźnickiej (017-KD80)
 - d) obowiązująca w linii rozgraniczającej teren 008-M/U32,
 - e) obowiązująca w linii rozgraniczającej teren ulicy Żabi Kruk (019-KD80)- jak na rysunku planu,
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu: maksymalnie 70%,
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 0% powierzchni terenu,
- 4) intensywność zabudowy dla terenu: minimalna: nie ustala się, maksymalna: 3,0,
- 5) wysokość zabudowy:
 - a) dla obszaru wyznaczonego linią podziału wewnętrznego i oznaczonego symbolem „a”, jak na rysunku planu - minimalna: 12,0 m, maksymalna: 25,0 m,
 - b) na pozostałym obszarze - minimalna: 12,0 m, maksymalna: 20,0 m,- z zastrzeżeniem pkt 10.3.c,
- 6) formy zabudowy: zwarta zabudowa śródmiejska,
- 7) kształt dachu: dowolny, z zastrzeżeniem pkt 10.3.c

8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

nie dotyczy

9. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1) dostępność drogowa: od ulicy Rzeźnickiej (017-KD80), od ulicy Żabi Kruk (019-KD80), od ulicy Jana Augustyńskiego (020-KD80), od ciągu pieszo-jezdnego – ulicy Wilczej ustalonego w terenie 008-M/U32,
- 2) parkingi: do realizacji w granicach terenu inwestycji, zgodnie z § 5 uchwały,
- 3) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej,
- 4) odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej,
- 5) odprowadzenie wód opadowych: zagospodarowanie na terenie lub do kanalizacji deszczowej,
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej,
- 7) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,
- 8) zaopatrzenie w ciepło: z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych,

- 9) gospodarka odpadami: odpady komunalne – po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe – zgodnie z obowiązującymi przepisami,
10) planowane urządzenia i sieci magistralne: nie dotyczy

10. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

- 1) strefy ochrony dóbr kultury: teren objęty strefą ochrony konserwatorskiej archeologicznej,
2) zasady kształtowania struktury przestrzennej:
a) zakaz lokalizacji masztów i wież telefonii komórkowej za wyjątkiem lokalizacji na budynkach w obszarze wyznaczonym linią podziału wewnętrznego i oznaczonym symbolem „a”, jak na rysunku planu,
b) zakaz lokalizacji nośników reklamowych za wyjątkiem szyldów związanych z prowadzoną działalnością, w miejscu jej prowadzenia, o maksymalnej powierzchni $0,5 \text{ m}^2$, z zastrzeżeniem pkt 10.2.c,
c) dopuszcza się lokalizację szyldów związanych z prowadzoną działalnością o powierzchni powyżej $0,5 \text{ m}^2$ będących integralną częścią projektu elewacji lub projektu zagospodarowania terenu,
3) zasady ochrony obiektów o wartościach kulturowych:
a) wszelkie prace ziemne wymagające szerokoprzestrzennych i głębokich wykopów wymagają przeprowadzenia wyprzedzających ratowniczych badań archeologicznych,
b) realizacja wykopów pod infrastrukturę wymaga nadzoru archeologicznego,
c) budynki dawnych koszar przy ulicy Rzeźnickiej 58 i ulicy Jana Augustyńskiego 2 o wartościach kulturowych, oznaczone na rysunku planu: ochronie podlegają bryły budynków, ich detale architektoniczne, materiał elewacyjny, historyczna forma stolarki okien i drzwi, oraz historyczne wyposażenie wnętrz

11. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi zastosowanie zabezpieczeń akustycznych doprowadzających poziom hałasu do wartości zgodnych z obowiązującymi normami

12. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

nie dotyczy

13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz tymczasowego zagospodarowania

14. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI

teren objęty granicami obszaru rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej:

- 1) planowane działania:
a) rewaloryzacja istniejących obiektów o wartościach kulturowych,
b) remont, modernizacja, przebudowa lub rozbudowa wybranych obiektów oraz ich adaptacja,
c) wprowadzenie małej architektury i oświetlenia,
d) poprawa termoizolacyjności istniejących obiektów z zastrzeżeniem pkt 10.3.c,
e) modernizacja istniejącej lub realizacja nowej infrastruktury technicznej,
2) oczekiwane rezultaty:
a) poprawa wizerunku oraz funkcjonalności użytkowania terenu,
b) poprawa parametrów użytkowych i estetycznych istniejącej zabudowy,
c) wyeksponowanie wartości kulturowych obiektów,
d) poprawa parametrów użytkowych infrastruktury technicznej,
3) parametry zabudowy i warunki zagospodarowania: zostały ujęte w pkt 7, 9 i 10

15. STAWKA PROCENTOWA

nie dotyczy

16. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

- 1) teren położony w obrębie obszaru wpisanego do rejestru zabytków jako historyczny układ urbanistyczny miasta Gdańska - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi,
2) teren położony w obrębie obszaru uznanego za pomnik historii - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi

17. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

- 1) dopuszcza się zabudowę na granicy działek
2) na części terenu występują wysokie poziomy hałasu w środowisku od ulicy Jana Augustyńskiego i ulicy Pod Zrębem (020-KD80)

18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

- 1) zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej
- 2) zaleca się dla projektowanych inwestycji wykonanie badań geologiczno – inżynierskich oraz hydrogeologicznych

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO STARE PRZEDMIEŚCIE REJON ULIC ŻABI KRUK I RZEŹNICKIEJ W MIEŚCIE GDAŃSKU

NR EW. PLANU 1158

1. NUMER 010

2. POWIERZCHNIA 0,11 ha

3. PRZEZNACZENIE

KX	teren wydzielonego ciągu pieszo-jezdnego – ulica św. Trójcy
-----------	---

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE

nie ustala się

5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM

nie ustala się

6. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

- 1) stosuje się zasady, o których mowa w pkt: 7, 10, 11, 12, 14,
- 2) odcinek osi widokowej – jak na rysunku planu, od skrzyżowania z ulicą Kładki w kierunku kościoła parafialnego p.w. św. Apostołów Piotra i Pawła przy ulicy Żabi Kruk 3

7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- 1) linie zabudowy: nie dotyczy,
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu: nie dotyczy,
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 0% powierzchni terenu,
- 4) intensywność zabudowy: nie dotyczy,
- 5) wysokość zabudowy: nie dotyczy,
- 6) formy zabudowy: nie dotyczy,
- 7) kształt dachu: nie dotyczy,
- 8) inne: zakaz lokalizacji w obrębie osi widokowej, o której mowa w pkt 6.2, elementów przesłaniających widok

8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

nie dotyczy

9. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1) dostępność drogowa: od ulicy św. Trójcy i ulicy Kładki (015-KD80), od ulicy Rzeźnickiej (016-KD80),
- 2) parkingi: wyklucza się,
- 3) zaopatrzenie w wodę: nie dotyczy,
- 4) odprowadzenie ścieków: nie dotyczy,
- 5) odprowadzenie wód opadowych: do kanalizacji deszczowej,
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej,
- 7) zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy,
- 8) zaopatrzenie w ciepło: nie dotyczy,
- 9) gospodarka odpadami: odpady komunalne – po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe – zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 10) planowane urządzenia i sieci magistralne: nie dotyczy

10. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

- 1) strefy ochrony dóbr kultury: teren objęty strefą ochrony konserwatorskiej archeologicznej,
- 2) zasady kształtowania struktury przestrzennej:
 - a) zakaz lokalizacji nośników reklamowych,
 - b) zakaz lokalizacji masztów i wież telefonii komórkowej,
 - c) nawierzchnię ciągu pieszo-jezdnego przeznaczoną dla ruchu należy wykonać z materiałów kamiennych,
- 3) zasady ochrony obiektów o wartościach kulturowych: wszelkie prace ziemne wymagają nadzoru

archeologicznego

11. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

stosuje się przepisy ogólne

12. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

- 1) mała architektura: dopuszcza się,
- 2) nośniki reklamowe: jak w pkt 10.2.a,
- 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji,
- 4) urządzenia techniczne: dopuszcza się, z zastrzeżeniem pkt 10.2.b,
- 5) zieleni: dopuszcza się, z zastrzeżeniem pkt 7.8

13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz tymczasowego zagospodarowania

14. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI

teren objęty granicami obszaru rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej:

- 1) planowane działania:
 - a) wprowadzenie małej architektury i oświetlenia, w tym iluminacji,
 - b) realizacja przestrzeni publicznej o wysokich parametrach użytkowych,
 - c) modernizacja istniejącej lub realizacja nowej infrastruktury technicznej,
- 2) oczekiwane rezultaty:
 - a) poprawa wizerunku terenu,
 - b) wyeksponowanie wartości kulturowych istniejących w sąsiedztwie obiektów,
 - c) poprawa parametrów użytkowych infrastruktury technicznej,
- 3) parametry i warunki zagospodarowania ujęte zostały w pkt 7, 9 i 10

15. STAWKA PROCENTOWA

nie dotyczy

16. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

- 1) teren położony w obrębie obszaru wpisanego do rejestru zabytków jako historyczny układ urbanistyczny miasta Gdańska - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 2) teren położony w obrębie obszaru uznanego za pomnik historii - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi

17. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

nie dotyczy

18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

nie ustala się

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO STARE PRZEDMIEŚCIE REJON ULIC ŻABI KRUK I RZEŹNICKIEJ W MIEŚCIE GDAŃSKU

NR EW. PLANU 1158

2. POWIERZCHNIA 0,10 ha

1. NUMER 011

3. PRZEZNACZENIE

KX

teren wydzielonego ciągu pieszo-jezdnego – ulica Kocurki

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE

nie ustala się

5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM

nie ustala się

6. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

- 1) stosuje się zasady, o których mowa w pkt: 7, 10, 11, 12, 14,
- 2) odcinek osi widokowej – jak na rysunku planu, od skrzyżowania z ulicą Kładki w kierunku kościoła parafialnego p.w. św. Apostołów Piotra i Pawła przy ulicy Żabi Kruk 3

7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- 1) linie zabudowy: nie dotyczy,

- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu: nie dotyczy,
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 0% powierzchni terenu,
- 4) intensywność zabudowy: nie dotyczy,
- 5) wysokość zabudowy: nie dotyczy,
- 6) formy zabudowy: nie dotyczy,
- 7) kształt dachu: nie dotyczy,
- 8) inne: zakaz lokalizacji w obrębie osi widokowej, o której mowa w pkt 6.2, elementów przesłaniających widok

8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

nie dotyczy

9. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1) dostępność drogowa: od ulicy Rzeźnickiej (016-KD80), od ulicy Żabi Kruk (018-KD80),
- 2) parkingi: wyklucza się,
- 3) zaopatrzenie w wodę: nie dotyczy,
- 4) odprowadzenie ścieków: nie dotyczy,
- 5) odprowadzenie wód opadowych: do kanalizacji deszczowej,
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej,
- 7) zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy,
- 8) zaopatrzenie w ciepło: nie dotyczy,
- 9) gospodarka odpadami: odpady komunalne – po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe – zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 10) planowane urządzenia i sieci magistralne: nie dotyczy

10. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

- 1) strefy ochrony dóbr kultury: teren objęty strefą ochrony konserwatorskiej archeologicznej,
- 2) zasady kształtowania struktury przestrzennej:
 - a) zakaz lokalizacji nośników reklamowych,
 - b) zakaz lokalizacji masztów i wież telefonii komórkowej,
 - c) nawierzchnię wydzielonego ciągu pieszo-jezdnego przeznaczoną dla ruchu należy wykonać z materiałów kamiennych,
- 3) zasady ochrony obiektów o wartościach kulturowych: wszelkie prace ziemne wymagają nadzoru archeologicznego

11. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

wypełnienie zielenią wszystkich przestrzeni nie przeznaczonych dla ruchu

12. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

- 1) mała architektura: dopuszcza się,
- 2) nośniki reklamowe: jak w pkt 10.2.a,
- 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji,
- 4) urządzenia techniczne: dopuszcza się, z zastrzeżeniem pkt 10.2.b,
- 5) zieleń: dopuszcza się, z zastrzeżeniem pkt 7.8 i z uwzględnieniem pkt 11

13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz tymczasowego zagospodarowania

14. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI

teren objęty granicami obszaru rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej:

- 1) planowane działania:
 - a) wprowadzenie małej architektury i oświetlenia, w tym iluminacji,
 - b) realizacja przestrzeni publicznej o wysokich parametrach użytkowych,
 - c) modernizacja istniejącej lub realizacja nowej infrastruktury technicznej,
- 2) oczekiwane rezultaty:
 - a) poprawa wizerunku terenu,
 - b) utworzenie nowej przestrzeni publicznej,
 - c) wyeksponowanie wartości kulturowych istniejących w sąsiedztwie obiektów,
 - d) poprawa parametrów użytkowych infrastruktury technicznej,
- 3) parametry i warunki zagospodarowania ujęte zostały w pkt 7, 9 i 10

15. STAWKA PROCENTOWA

nie dotyczy

16. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

- 1) teren położony w obrębie obszaru wpisanego do rejestru zabytków jako historyczny układ urbanistyczny miasta Gdańska - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 2) teren położony w obrębie obszaru uznanego za pomnik historii - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi

17. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

nie dotyczy

18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

nie ustala się

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO STARE PRZEDMIEŚCIE REJON ULIC ŻABI KRUK I RZEŹNICKIEJ W MIEŚCIE GDAŃSKU

NR EW. PLANU 1158

1. NUMER 012

2. POWIERZCHNIA 0,05 ha

3. PRZEZNACZENIE

KX	teren wydzielonego ciągu pieszo-jezdnego – ulica św. Piotra
-----------	---

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE

nie ustala się

5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM

nie ustala się

6. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

stosuje się zasady, o których mowa w pkt: 7, 10, 11, 12, 14

7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- 1) linie zabudowy: nie dotyczy,
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu: nie dotyczy,
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 0% powierzchni terenu,
- 4) intensywność zabudowy: nie dotyczy,
- 5) wysokość zabudowy: nie dotyczy,
- 6) formy zabudowy: nie dotyczy,
- 7) kształt dachu: nie dotyczy

8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

nie dotyczy

9. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1) dostępność drogowa: od ulicy Lastadia (poza granicami planu),
- 2) parkingi: wyklucza się,
- 3) zaopatrzenie w wodę: nie dotyczy,
- 4) odprowadzenie ścieków: nie dotyczy,
- 5) odprowadzenie wód opadowych: do kanalizacji deszczowej,
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej,
- 7) zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy,
- 8) zaopatrzenie w ciepło: nie dotyczy,
- 9) gospodarka odpadami: odpady komunalne – po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe – zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 10) planowane urządzenia i sieci magistralne: nie dotyczy

10. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

- 1) strefy ochrony dóbr kultury: teren objęty strefą ochrony konserwatorskiej archeologicznej,
- 2) zasady kształtowania struktury przestrzennej:
 - a) zakaz lokalizacji nośników reklamowych,
 - b) zakaz lokalizacji masztów i wież telefonii komórkowej,
 - c) nawierzchnię wydzielonego ciągu pieszo-jezdnego przeznaczoną dla ruchu należy wykonać z materiałów kamiennych,

- 3) zasady ochrony obiektów o wartościach kulturowych: wszelkie prace ziemne wymagają nadzoru archeologicznego

11. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

wypełnienie zielenią wszystkich przestrzeni nie przeznaczonych dla ruchu

12. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

- 1) mała architektura: dopuszcza się,
- 2) nośniki reklamowe: jak w pkt 10.2.a,
- 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji,
- 4) urządzenia techniczne: dopuszcza się, z zastrzeżeniem pkt 10.2.b,
- 5) zieleń: dopuszcza się, z uwzględnieniem pkt 11

13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz tymczasowego zagospodarowania

14. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI

teren objęty granicami obszaru rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej:

- 1) planowane działania:
 - a) wprowadzenie małej architektury i oświetlenia, w tym iluminacji,
 - b) realizacja przestrzeni publicznej o wysokich parametrach użytkowych,
 - c) modernizacja istniejącej lub realizacja nowej infrastruktury technicznej,
- 2) oczekiwane rezultaty:
 - a) poprawa wizerunku terenu,
 - b) wyeksponowanie wartości kulturowych istniejących w sąsiedztwie obiektów,
 - c) poprawa parametrów użytkowych infrastruktury technicznej,
- 3) parametry i warunki zagospodarowania ujęte zostały w pkt 7, 9 i 10

15. STAWKA PROCENTOWA

nie dotyczy

16. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

- 1) teren położony w obrębie obszaru wpisanego do rejestru zabytków jako historyczny układ urbanistyczny miasta Gdańska - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 2) teren położony w obrębie obszaru uznanego za pomnik historii - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi

17. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

nie dotyczy

18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

nie ustala się

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO STARE PRZEDMIEŚCIE REJON ULIC ŻABI KRUK I RZEŹNICKIEJ W MIEŚCIE GDAŃSKU

NR EW. PLANU 1158

1. NUMER 013

2. POWIERZCHNIA 0,03 ha

3. Klasa i nazwa ulicy

KD82

teren ulicy zbiorczej – fragment ulicy Podwale Przedmiejskie

4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: 35 m – jak na rysunku planu,
- 2) prędkość projektowa: nie dotyczy,
- 3) przekrój: nie dotyczy,
- 4) dostępność do terenów przyległych: wyklucza się,
- 5) wyposażenie minimalne: nie dotyczy

5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM

poprzez skrzyżowanie z ulicą Okopową i aleją Armii Krajowej (poza granicami planu),
poprzez skrzyżowanie z ulicą Siennicką (poza granicami planu)

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

- 1) strefy ochrony dóbr kultury: teren objęty strefą ochrony konserwatorskiej archeologicznej,
- 2) zasady kształtowania struktury przestrzennej:
 - a) zakaz lokalizacji nośników reklamowych za wyjątkiem tradycyjnych słupów ogłoszeniowych,
 - b) zakaz lokalizacji masztów i wież telefonii komórkowej,
- 3) zasady ochrony obiektów o wartościach kulturowych: wszelkie prace ziemne wymagają nadzorów archeologicznych

7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

wypełnienie zielenią wszystkich przestrzeni nie przeznaczonych dla ruchu, z zastrzeżeniem pkt 10.6.b

8. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI

teren objęty granicami obszaru rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej:

- 1) planowane działania:
 - a) uporządkowanie przestrzeni publicznej,
 - b) wprowadzenie małej architektury i oświetlenia,
 - c) realizacja i modernizacja jezdni, chodników,
 - d) modernizacja istniejącej lub realizacja nowej infrastruktury technicznej,
- 2) oczekiwane rezultaty:
 - a) poprawa wizerunku terenu,
 - b) poprawa parametrów użytkowych i estetycznych ulicy,
 - c) poprawa parametrów użytkowych infrastruktury technicznej,
- 3) parametry i warunki zagospodarowania ujęte zostały w pkt 4 i 6

9. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz tymczasowego zagospodarowania

10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

- 1) mała architektura: dopuszcza się,
- 2) nośniki reklamowe: jak w pkt 6.2.a,
- 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: jak w § 3,
- 4) urządzenia techniczne: dopuszcza się, z zastrzeżeniem pkt 6.2.b,
- 5) zieleń: dopuszcza się,
- 6) inne :
 - a) fragment osi widokowej – jak na rysunku planu, od skrzyżowania z ulicą Toruńską (014-KD81) w kierunku Bazyliki Mariackiej (poza granicami planu),
 - b) zakaz lokalizacji w obrębie osi widokowej, o której mowa w pkt 10.6.a, elementów przesłaniających widok

11. STAWKA PROCENTOWA

nie dotyczy

12. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

- 1) teren położony w obrębie obszaru wpisanego do rejestru zabytków jako historyczny układ urbanistyczny miasta Gdańska - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 2) teren położony w obrębie obszaru uznanego za pomnik historii - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi

13. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

istniejące przeznaczenie lub sposób zagospodarowania uznany za zgodny z planem:
klasa techniczna ulicy Podwałe Przedmiejskie – ulica główna do czasu ustanowienia nowego przebiegu drogi krajowej

14. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

nie ustala się

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO STARE PRZEDMIEŚCIE REJON ULIC ŻABI KRUK I RZEŹNICKIEJ W MIEŚCIE GDAŃSKU

NR EW. PLANU 1158

1. NUMER 014

2. POWIERZCHNIA 0,27 ha

3. Klasa i nazwa ulicy

KD81	teren ulicy lokalnej – odcinek ulicy Toruńskiej
-------------	---

4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: od 16 m do 18 m – jak na rysunku planu,
- 2) prędkość projektowa: 40 km/h,
- 3) przekrój: jedna jezdnia dwa pasy ruchu,
- 4) dostępność do terenów przyległych: bez ograniczeń,
- 5) wyposażenie minimalne: chodniki, ścieżka rowerowa zbiorcza

5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM

poprzez skrzyżowanie z ulicą Okopową (poza granicami planu), poprzez skrzyżowanie z ulicą Chmielną i projektowaną tzw. Nową Chmielną (poza granicami planu)

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

- 1) strefy ochrony dóbr kultury: teren objęty strefą ochrony konserwatorskiej archeologicznej,
- 2) zasady kształtowania struktury przestrzennej:
 - a) zakaz lokalizacji nośników reklamowych za wyjątkiem tradycyjnych słupów ogłoszeniowych,
 - b) zakaz lokalizacji masztów i wież telefonii komórkowej,
- 3) zasady ochrony obiektów o wartościach kulturowych: wszelkie prace ziemne wymagają nadzorów archeologicznych

7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

wypełnienie zielenią wszystkich przestrzeni nie przeznaczonych dla ruchu, z zastrzeżeniem pkt 10.2.b

8. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI

teren objęty granicami obszaru rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej:

- 1) planowane działania:
 - a) uporządkowanie przestrzeni publicznej,
 - b) wprowadzenie małej architektury i oświetlenia,
 - c) uporządkowanie zieleni towarzyszącej,
 - d) realizacja i modernizacja jezdni, chodników,
 - e) modernizacja istniejącej lub realizacja nowej infrastruktury technicznej,
- 2) oczekiwane rezultaty:
 - a) poprawa wizerunku terenu,
 - b) poprawa parametrów użytkowych i estetycznych ulicy,
 - c) poprawa parametrów użytkowych infrastruktury technicznej,
- 3) parametry i warunki zagospodarowania ujęte zostały w pkt 4 i 6

9. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz tymczasowego zagospodarowania

10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

- 1) mała architektura: dopuszcza się,
- 2) nośniki reklamowe: jak w pkt 6.2.a,
- 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: jak w § 3,
- 4) urządzenia techniczne: dopuszcza się, z zastrzeżeniem pkt 6.2.b,
- 5) zieleni: dopuszcza się,
- 6) inne:
 - a) fragment osi widokowej – jak na rysunku planu, od skrzyżowania z ulicą Podwale Przedmiejskie (poza granicami planu) w kierunku baszty Białej (poza granicami planu),
 - b) zakaz lokalizacji w obrębie osi widokowej, o której mowa w pkt 10.6.a, elementów przesłaniających widok

11. STAWKA PROCENTOWA

nie dotyczy

12. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW

- 1) teren położony w obrębie obszaru wpisanego do rejestru zabytków jako historyczny układ urbanistyczny miasta Gdańska - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 2) teren położony w obrębie obszaru uznanego za pomnik historii - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi

13. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

nie dotyczy

14. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

nie ustala się

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO STARE PRZEDMIEŚCIE REJON ULIC ŻABI KRUK I RZEŹNICKIEJ W MIEŚCIE GDAŃSKU

NR EW. PLANU 1158

1. NUMER 015

2. POWIERZCHNIA 0,22 ha

3. Klasa i nazwa ulicy

KD80	teren ulicy dojazdowej – odcinek ulicy św. Trójcy i ulica Kładki
-------------	--

4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: od 10 m do 18 m – jak na rysunku planu,
- 2) prędkość projektowa: 30 km/h,
- 3) przekrój: jedna jezdnia dwa pasy ruchu,
- 4) dostępność do terenów przyległych: bez ograniczeń,
- 5) wyposażenie minimalne: chodniki

5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM

poprzez skrzyżowanie z ulicą Okopową (poza granicami planu)

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

- 1) strefy ochrony dóbr kultury: teren objęty strefą ochrony konserwatorskiej archeologicznej,
- 2) zasady kształtowania struktury przestrzennej:
 - a) zakaz lokalizacji nośników reklamowych za wyjątkiem tradycyjnych słupów ogłoszeniowych,
 - b) zakaz lokalizacji masztów i wież telefonii komórkowej,
 - c) nawierzchnię jezdni należy wykonać z materiałów kamiennych,
- 3) zasady ochrony obiektów o wartościach kulturowych: wszelkie prace ziemne wymagają nadzorów archeologicznych

7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

wypełnienie zielenią wszystkich przestrzeni nie przeznaczonych dla ruchu

8. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI

teren objęty granicami obszaru rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej:

- 1) planowane działania:
 - a) uporządkowanie przestrzeni publicznej,
 - b) wprowadzenie małej architektury i oświetlenia, w tym iluminacji,
 - c) uporządkowanie zieleni towarzyszącej,
 - d) realizacja i modernizacja jezdni, chodników,
 - e) modernizacja istniejącej lub realizacja nowej infrastruktury technicznej,
- 2) oczekiwane rezultaty:
 - a) poprawa wizerunku terenu,
 - b) poprawa parametrów użytkowych i estetycznych ulicy,
 - c) poprawa parametrów użytkowych infrastruktury technicznej,
- 3) parametry i warunki zagospodarowania ujęte zostały w pkt 4 i 6

9. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz tymczasowego zagospodarowania

10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

- 1) mała architektura: dopuszcza się,
- 2) nośniki reklamowe: jak w pkt 6.2.a,
- 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: jak w § 3,
- 4) urządzenia techniczne: dopuszcza się, z zastrzeżeniem pkt 6.2.b,
- 5) zielen: dopuszcza się

11. STAWKA PROCENTOWA

nie dotyczy

12. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

- 1) teren położony w obrębie obszaru wpisanego do rejestru zabytków jako historyczny układ urbanistyczny miasta Gdańska - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 2) teren położony w obrębie obszaru uznanego za pomnik historii - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi

13. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

nie dotyczy

14. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

nie ustala się

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO STARE PRZEDMIEŚCIE REJON ULIC ŻABI KRUK I RZEŹNICKIEJ W MIEŚCIE GDAŃSKU

NR EW. PLANU 1158

2. POWIERZCHNIA 0,35 ha

1. NUMER 016

3. Klasa i nazwa ulicy

KD80	teren ulicy dojazdowej – odcinek ulicy Rzeźnickiej
-------------	--

4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: od 13 m do 18 m – jak na rysunku planu,
- 2) prędkość projektowa: 30 km/h,
- 3) przekrój: jedna jezdnia dwa pasy ruchu,
- 4) dostępność do terenów przyległych: bez ograniczeń,
- 5) wyposażenie minimalne: chodniki

5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM

poprzez skrzyżowanie z ulicą Podwałe Przedmiejskie wyłącznie na prawe skrety (poza granicami planu), poprzez skrzyżowanie z ulicą Toruńską (014-KD81)

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

- 1) strefy ochrony dóbr kultury: teren objęty strefą ochrony konserwatorskiej archeologicznej,
- 2) zasady kształtowania struktury przestrzennej:
 - a) zakaz lokalizacji nośników reklamowych za wyjątkiem tradycyjnych słupów ogłoszeniowych,
 - b) zakaz lokalizacji masztów i wież telefonii komórkowej,
 - c) nawierzchnię jezdni należy wykonać z materiałów kamiennych,
- 3) zasady ochrony obiektów o wartościach kulturowych: wszelkie prace ziemne wymagają nadzorów archeologicznych

7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

- 1) maksymalne zachowanie istniejącej zieleni,
- 2) wypełnienie zielenią wszystkich przestrzeni nie przeznaczonych dla ruchu, z zastrzeżeniem pkt 10.6.c

8. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI

teren objęty granicami obszaru rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej:

- 1) planowane działania:

- a) uporządkowanie przestrzeni publicznej,
 - b) wprowadzenie małej architektury i oświetlenia, w tym iluminacji,
 - c) uporządkowanie zieleni towarzyszącej,
 - d) realizacja i modernizacja jezdni, chodników,
 - e) modernizacja istniejącej lub realizacja nowej infrastruktury technicznej,
- 2) oczekiwane rezultaty:
- a) poprawa wizerunku terenu,
 - b) poprawa parametrów użytkowych i estetycznych ulicy,
 - c) poprawa parametrów użytkowych infrastruktury technicznej,
- 3) parametry i warunki zagospodarowania ujęte zostały w pkt 4 i 6

9. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz tymczasowego zagospodarowania

10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

- 1) mała architektura: dopuszcza się,
- 2) nośniki reklamowe: jak w pkt 6.2.a,
- 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: jak w § 3,
- 4) urządzenia techniczne: dopuszcza się, z zastrzeżeniem pkt 6.2.b,
- 5) zieleń: dopuszcza się
- 6) inne:
 - a) fragment osi widokowej – jak na rysunku planu, od skrzyżowania z ulicą Kładki w kierunku kościoła parafialnego p.w. św. Apostołów Piotra i Pawła Przy ulicy Żabi Kruk 3,
 - b) odcinek osi widokowej – jak na rysunku planu, od skrzyżowania z ulicą Podwale Przedmiejskie (poza granicami planu) w kierunku baszty Białej (poza granicami planu),
 - c) zakaz lokalizacji w obrębie osi widokowych, o których mowa w pkt 10.6.a i 10.6.b, elementów przesłaniających widok

11. STAWKA PROCENTOWA

nie dotyczy

12. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

- 1) teren położony w obrębie obszaru wpisanego do rejestru zabytków jako historyczny układ urbanistyczny miasta Gdańska - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 2) teren położony w obrębie obszaru uznanego za pomnik historii - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi

13. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

nie dotyczy

14. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

nie ustala się

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO STARE PRZEDMIEŚCIE REJON ULIC ŻABI KRUK I RZEŹNICKIEJ W MIEŚCIE GDAŃSKU

NR EW. PLANU 1158

1. NUMER 017

2. POWIERZCHNIA 0,29 ha

3. Klasa i nazwa ulicy

KD80	teren ulicy dojazdowej – odcinek ulicy Rzeźnickiej
-------------	--

4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: od 11 m do 15 m – jak na rysunku planu,
- 2) prędkość projektowa: 30 km/h,
- 3) przekrój: jedna jezdnia dwa pasy ruchu,
- 4) dostępność do terenów przyległych: bez ograniczeń,
- 5) wyposażenie minimalne: chodniki

5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM

poprzez skrzyżowanie z ulicą Toruńską (014-KD81), poprzez skrzyżowanie z ulicą Jana Augustyńskiego i ulicą Pod Zrębem (020-KD80)

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

- 1) strefy ochrony dóbr kultury: teren objęty strefą ochrony konserwatorskiej archeologicznej,
- 2) zasady kształtowania struktury przestrzennej:
 - a) zakaz lokalizacji nośników reklamowych za wyjątkiem tradycyjnych słupów ogłoszeniowych,
 - b) zakaz lokalizacji masztów i wież telefonii komórkowej,
 - c) nawierzchnię jezdni należy wykonać z materiałów kamiennych,
- 3) zasady ochrony obiektów o wartościach kulturowych: wszelkie prace ziemne wymagają nadzorów archeologicznych

7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

wypełnienie zielenią wszystkich przestrzeni nie przeznaczonych dla ruchu, z zastrzeżeniem pkt 10.6.b

8. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI

teren objęty granicami obszaru rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej:

- 1) planowane działania:
 - a) uporządkowanie przestrzeni publicznej,
 - b) wprowadzenie małej architektury i oświetlenia, w tym iluminacji,
 - c) uporządkowanie zieleni towarzyszącej,
 - d) realizacja i modernizacja jezdni, chodników,
 - e) modernizacja istniejącej lub realizacja nowej infrastruktury technicznej,
- 2) oczekiwane rezultaty:
 - a) poprawa wizerunku terenu,
 - b) poprawa parametrów użytkowych i estetycznych ulicy,
 - c) poprawa parametrów użytkowych infrastruktury technicznej,
- 3) parametry i warunki zagospodarowania ujęte zostały w pkt 4 i 6

9. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz tymczasowego zagospodarowania

10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

- 1) mała architektura: dopuszcza się,
- 2) nośniki reklamowe: jak w pkt 6.2.a,
- 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: jak w § 3,
- 4) urządzenia techniczne: dopuszcza się, z zastrzeżeniem pkt 6.2.b,
- 5) zieleni: dopuszcza się,
- 6) inne:
 - a) odcinek osi widokowej – jak na rysunku planu, od skrzyżowania z ulicą Podwale Przedmiejskie (poza granicami planu) w kierunku baszty Białej (poza granicami planu),
 - b) zakaz lokalizacji w obrębie osi widokowej, o której mowa w pkt 10.6.a, elementów przesłaniających widok

11. STAWKA PROCENTOWA

nie dotyczy

12. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

- 1) teren położony w obrębie obszaru wpisanego do rejestru zabytków jako historyczny układ urbanistyczny miasta Gdańska - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 2) teren położony w obrębie obszaru uznanego za pomnik historii - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi

13. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

nie dotyczy

14. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

nie ustala się

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO STARE PRZEDMIEŚCIE REJON ULIC ŻABI KRUK I RZEŹNICKIEJ W MIEŚCIE GDAŃSKU

NR EW. PLANU 1158
2. POWIERZCHNIA 0,54 ha

1. NUMER 018

3. Klasa i nazwa ulicy

KD80	teren ulicy dojazdowej – odcinek ulicy Żabi Kruk
-------------	--

4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: od 11 m do 36 m – jak na rysunku planu,
- 2) prędkość projektowa: 30 km/h,
- 3) przekrój: jedna jezdnia dwa pasy ruchu,
- 4) dostępność do terenów przyległych: bez ograniczeń,
- 5) wyposażenie minimalne: chodniki

5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM

poprzez skrzyżowanie z ulicą Podwałe Przedmiejskie (013-KD82), poprzez skrzyżowanie z ulicą Toruńską (014-KD81)

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

- 1) strefy ochrony dóbr kultury: teren objęty strefą ochrony konserwatorskiej archeologicznej,
- 2) zasady kształtowania struktury przestrzennej:
 - a) zakaz lokalizacji nośników reklamowych za wyjątkiem tradycyjnych słupów ogłoszeniowych,
 - b) zakaz lokalizacji masztów i wież telefonii komórkowej,
 - c) nawierzchnię jezdni należy wykonać z materiałów kamiennych,
- 3) zasady ochrony obiektów o wartościach kulturowych: wszelkie prace ziemne wymagają nadzorów archeologicznych

7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

- 1) maksymalne zachowanie istniejącej zieleni,
- 2) wypełnienie zielenią wszystkich przestrzeni nie przeznaczonych dla ruchu, z zastrzeżeniem pkt 10.6.c

8. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI

teren objęty granicami obszaru rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej:

- 1) planowane działania:
 - a) uporządkowanie przestrzeni publicznej,
 - b) wprowadzenie małej architektury i oświetlenia, w tym iluminacji,
 - c) uporządkowanie zieleni towarzyszącej,
 - d) realizacja i modernizacja jezdni, chodników,
 - e) modernizacja istniejącej lub realizacja nowej infrastruktury technicznej,
- 2) oczekiwane rezultaty:
 - a) poprawa wizerunku terenu,
 - b) poprawa parametrów użytkowych i estetycznych ulicy,
 - c) poprawa parametrów użytkowych infrastruktury technicznej,
- 3) parametry i warunki zagospodarowania ujęte zostały w pkt 4 i 6

9. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz tymczasowego zagospodarowania

10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

- 1) mała architektura: dopuszcza się,
- 2) nośniki reklamowe: jak w pkt 6.2.a,
- 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: jak w § 3,
- 4) urządzenia techniczne: dopuszcza się, z zastrzeżeniem pkt 6.2.b,
- 5) zieleni: dopuszcza się,
- 6) inne:
 - a) odcinek osi widokowej – jak na rysunku planu, od skrzyżowania z ulicą Toruńską (014-KD81) w kierunku Bazyliki Mariackiej (poza granicami planu),
 - b) fragment osi widokowej – jak na rysunku planu, od skrzyżowania z ulicą Kładki w kierunku kościoła parafialnego p.w. św. Apostołów Piotra i Pawła przy ulicy Żabi Kruk 3,

- c) zakaz lokalizacji w obrębie osi widokowych, o których mowa w pkt 10.6.a i 10.6.b, elementów przesłaniających widok

11. STAWKA PROCENTOWA

nie dotyczy

12. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

- 1) teren położony w obrębie obszaru wpisanego do rejestru zabytków jako historyczny układ urbanistyczny miasta Gdańska - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 2) teren położony w obrębie obszaru uznanego za pomnik historii - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi

13. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

nie dotyczy

14. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

nie ustala się

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO STARE PRZEDMIEŚCIE REJON ULIC ŻABI KRUK I RZEŹNICKIEJ W MIEŚCIE GDAŃSKU

NR EW. PLANU 1158

2. POWIERZCHNIA 0,26 ha

1. NUMER 019

3. Klasa i nazwa ulicy

KD80	teren ulicy dojazdowej – odcinek ulicy Żabi Kruk
-------------	--

4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: od 11 m do 15 m – jak na rysunku planu,
- 2) prędkość projektowa: 30 km/h,
- 3) przekrój: jedna jezdnia dwa pasy ruchu
- 4) dostępność do terenów przyległych: bez ograniczeń,
- 5) wyposażenie minimalne: chodniki

5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM

poprzez skrzyżowanie z ulicą Toruńską (014-KD81), poprzez skrzyżowanie z ulicą Jana Augustyńskiego i ulicą Pod Zrębem (020-KD80)

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

- 1) strefy ochrony dóbr kultury: teren objęty strefą ochrony konserwatorskiej archeologicznej,
- 2) zasady kształtowania struktury przestrzennej:
 - a) zakaz lokalizacji nośników reklamowych za wyjątkiem tradycyjnych słupów ogłoszeniowych,
 - b) zakaz lokalizacji masztów i wież telefonii komórkowej,
 - c) nawierzchnię jezdni należy wykonać z materiałów kamiennych,
- 3) zasady ochrony obiektów o wartościach kulturowych: wszelkie prace ziemne wymagają nadzorów archeologicznych

7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

- 1) maksymalne zachowanie istniejącej zieleni,
- 2) wypełnienie zielenią wszystkich przestrzeni nie przeznaczonych dla ruchu

8. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI

teren objęty granicami obszaru rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej:

- 1) planowane działania:
 - a) uporządkowanie przestrzeni publicznej,
 - b) wprowadzenie małej architektury i oświetlenia, w tym iluminacji,
 - c) uporządkowanie zieleni towarzyszącej,
 - d) realizacja i modernizacja jezdni, chodników,
 - e) modernizacja istniejącej lub realizacja nowej infrastruktury technicznej,

- 2) oczekiwane rezultaty:
 - a) poprawa wizerunku terenu,
 - b) poprawa parametrów użytkowych i estetycznych ulicy,
 - c) poprawa parametrów użytkowych infrastruktury technicznej,
- 3) parametry i warunki zagospodarowania ujęte zostały w pkt 4 i 6

9. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz tymczasowego zagospodarowania

10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

- 1) mała architektura: dopuszcza się,
- 2) nośniki reklamowe: jak w pkt 6.2.a,
- 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: jak w § 3,
- 4) urządzenia techniczne: dopuszcza się, z zastrzeżeniem pkt 6.2.b,
- 5) zielen: dopuszcza się

11. STAWKA PROCENTOWA

nie dotyczy

12. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

- 1) teren położony w obrębie obszaru wpisanego do rejestru zabytków jako historyczny układ urbanistyczny miasta Gdańska - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 2) teren położony w obrębie obszaru uznanego za pomnik historii - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi

13. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

nie dotyczy

14. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

nie ustala się

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO STARE PRZEDMIEŚCIE REJON ULIC ŻABI KRUK I RZEŹNICKIEJ W MIEŚCIE GDAŃSKU

NR EW. PLANU 1158

2. POWIERZCHNIA 0,33 ha

1. NUMER 020

3. Klasa i nazwa ulicy

KD80	teren ulicy dojazdowej – odcinek ulicy Jana Augustyńskiego i odcinek ulicy Pod Zrębem
-------------	---

4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: od 27 m do 61 m – jak na rysunku planu,
- 2) prędkość projektowa: 30 km/h,
- 3) przekrój: jezdnia dwa pasy ruchu,
- 4) dostępność do terenów przyległych: bez ograniczeń,
- 5) wyposażenie minimalne: chodnik

5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM

poprzez skrzyżowanie z ulicą Żabi Kruk (019-KD80), poprzez skrzyżowanie z ulicą Rzeźnicką (poza granicami planu)

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

- 1) strefy ochrony dóbr kultury: teren objęty strefą ochrony konserwatorskiej archeologicznej,
- 2) zasady kształtowania struktury przestrzennej:
 - a) zakaz lokalizacji nośników reklamowych za wyjątkiem tradycyjnych słupów ogłoszeniowych,
 - b) zakaz lokalizacji masztów i wież telefonii komórkowej,
 - c) zachowanie historycznego przebiegu ulic,
 - d) nawierzchnię jezdni należy wykonać z materiałów kamiennych,
- 3) zasady ochrony obiektów o wartościach kulturowych: wszelkie prace ziemne wymagają nadzorów archeologicznych

7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

- 1) maksymalne zachowanie istniejącej zieleni,
- 2) wypełnienie zielenią wszystkich przestrzeni nie przeznaczonych dla ruchu

8. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEN LUB REKULTYWACJI

teren objęty granicami obszaru rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej:

- 1) planowane działania:
 - a) uporządkowanie przestrzeni publicznej,
 - b) wprowadzenie małej architektury i oświetlenia, w tym iluminacji,
 - c) uporządkowanie zieleni towarzyszącej,
 - d) realizacja i modernizacja jezdni, chodników,
 - e) modernizacja istniejącej lub realizacja nowej infrastruktury technicznej,
- 2) oczekiwane rezultaty:
 - a) poprawa wizerunku terenu,
 - b) poprawa parametrów użytkowych i estetycznych ulicy,
 - c) poprawa parametrów użytkowych infrastruktury technicznej,
- 3) parametry i warunki zagospodarowania ujęte zostały w pkt 4 i 6

9. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz tymczasowego zagospodarowania

10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

- 1) mała architektura: dopuszcza się,
- 2) nośniki reklamowe: jak w pkt 6.2.a,
- 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: jak w § 3,
- 4) urządzenia techniczne: dopuszcza się, z zastrzeżeniem pkt 6.2.b,
- 5) zieleni: dopuszcza się

11. STAWKA PROCENTOWA

nie dotyczy

12. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW

- 1) teren położony w obrębie obszaru wpisanego do rejestru zabytków jako historyczny układ urbanistyczny miasta Gdańska - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 2) teren położony w obrębie obszaru uznanego za pomnik historii - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi

13. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

nie dotyczy

14. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

nie ustala się

§ 7

Załącznikami do niniejszej uchwały, stanowiącymi jej integralne części są:

- 1) część graficzna – rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Stare Przedmieście rejon ulic Żabi Kruk i Rzeźnickiej w mieście Gdańsku w skali 1:1000 (załącznik nr 1),
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu (załącznik nr 2),
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania (załącznik nr 3).

§ 8

Zobowiązuje się Prezydenta Miasta Gdańska do:

- 1) przedstawienia Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny zgodności z prawem,

- 2) publikacji niniejszej uchwały na stronie internetowej Miasta Gdańska.

§ 9

Traci moc we fragmentach objętych granicami niniejszego planu miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Śródmieście – Wyspa Spichrzów Południe, Stare Przedmieście w mieście Gdańsku” zatwierdzony uchwałą nr XLIX/1463/2002 Rady Miasta Gdańska z dnia 23 maja 2002 r.

§ 10

Uchwała wchodzi w życie z upływem 30 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z wyjątkiem § 8, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Miasta Gdańska
Bogdan Oleszek

Załącznik nr 1
do uchwały nr XLI/1160/09
Rady Miasta Gdańska
z dnia 29 października 2009 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO STARE PRZEDMIEŚCIE REJON ULIC ŻABI KRUK I RZEZNIKIEJ W MIEŚCIE GDAŃSKU

1158

SKALA 1:1000

MAPA SYTUACYJNO WYKONOSCZONA
DO CECIEN PLANISTYCZNYCH
SKALA 1:1000

Stwierdzenie - ul. Trafiłowa, Laskowa, Żab Krak

WYKONANO W 2009 R.

WYKONANO W 2009 R.

WYKONANO W 2009 R.

WYKONANO W 2009 R.

WYKONANO W 2009 R.

WYKONANO W 2009 R.

WYKONANO W 2009 R.

WYKONANO W 2009 R.

WYKONANO W 2009 R.

WYKONANO W 2009 R.

WYKONANO W 2009 R.

WYKONANO W 2009 R.

WYKONANO W 2009 R.

WYKONANO W 2009 R.

WYKONANO W 2009 R.

WYKONANO W 2009 R.

WYKONANO W 2009 R.

WYKONANO W 2009 R.

WYKONANO W 2009 R.

WYKONANO W 2009 R.

WYKONANO W 2009 R.

WYKONANO W 2009 R.

WYKONANO W 2009 R.

WYKONANO W 2009 R.

WYKONANO W 2009 R.

WYKONANO W 2009 R.

WYKONANO W 2009 R.

WYKONANO W 2009 R.

WYKONANO W 2009 R.

WYKONANO W 2009 R.

WYKONANO W 2009 R.

WYKONANO W 2009 R.

WYKONANO W 2009 R.

WYKONANO W 2009 R.

WYKONANO W 2009 R.

WYKONANO W 2009 R.

WYKONANO W 2009 R.

WYKONANO W 2009 R.

WYKONANO W 2009 R.

WYKONANO W 2009 R.

WYKONANO W 2009 R.

WYKONANO W 2009 R.

WYKONANO W 2009 R.

WYKONANO W 2009 R.

WYKONANO W 2009 R.

WYKONANO W 2009 R.

WYKONANO W 2009 R.

WYKONANO W 2009 R.

WYKONANO W 2009 R.

WYKONANO W 2009 R.

WYKONANO W 2009 R.

WYKONANO W 2009 R.

WYKONANO W 2009 R.

WYKONANO W 2009 R.

WYKONANO W 2009 R.

WYKONANO W 2009 R.

WYKONANO W 2009 R.

WYKONANO W 2009 R.

WYKONANO W 2009 R.

WYKONANO W 2009 R.

WYKONANO W 2009 R.

WYKONANO W 2009 R.

WYKONANO W 2009 R.

WYKONANO W 2009 R.

WYKONANO W 2009 R.

WYKONANO W 2009 R.

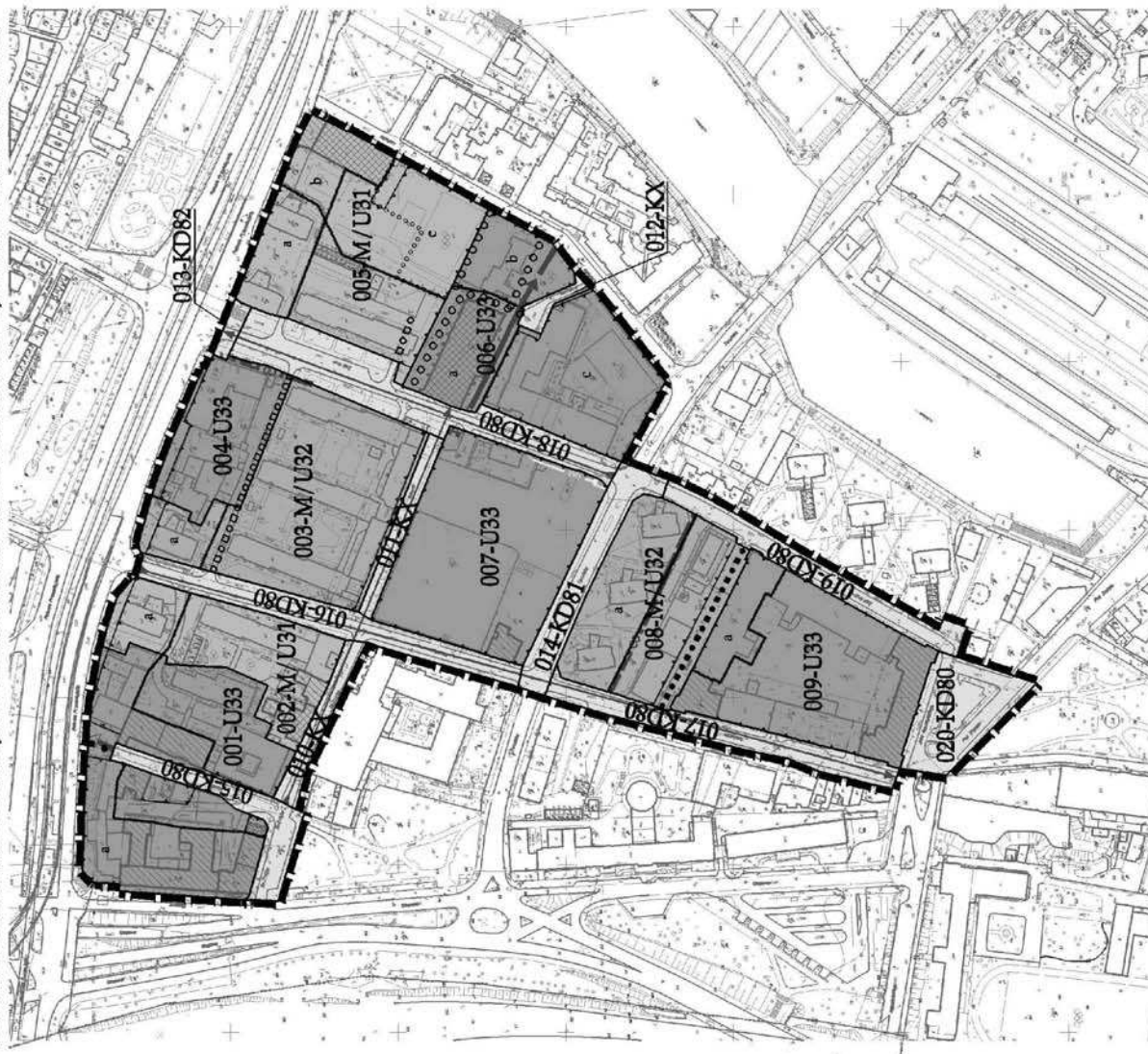
WYKONANO W 2009 R.

WYKONANO W 2009 R.

WYKONANO W 2009 R.

WYKONANO W 2009 R.

WYKONANO W 2009 R.



OZNACZENIA:

USTALENIA PLANU:

Linie rozgraniczające linie zabudowy
Linie rozgraniczające linie zabudowy
Linie rozgraniczające linie zabudowy

001-U33

002-M/U31

003-M/U32

004-U33

005-M/U31

006-U33

007-U33

008-M/U32

009-U33

010-KD80

011-KD80

012-KX

013-KD82

014-KD81

015-KD81

016-KD81

017-KD81

018-KD81

019-KD81

020-KD80

021-KD80

022-KD80

023-KD80

024-KD80

025-KD80

026-KD80

OZNACZENIA:

USTALENIA PLANU:

Linie rozgraniczające linie zabudowy
Linie rozgraniczające linie zabudowy
Linie rozgraniczające linie zabudowy

001-U33

002-M/U31

003-M/U32

004-U33

005-M/U31

006-U33

007-U33

008-M/U32

009-U33

010-KD80

011-KD80

012-KX

013-KD82

014-KD81

015-KD81

016-KD81

017-KD81

018-KD81

019-KD81

020-KD80

021-KD80

022-KD80

023-KD80

024-KD80

025-KD80

026-KD80

OZNACZENIA:

USTALENIA PLANU:

Linie rozgraniczające linie zabudowy
Linie rozgraniczające linie zabudowy
Linie rozgraniczające linie zabudowy

001-U33

002-M/U31

003-M/U32

004-U33

005-M/U31

006-U33

007-U33

008-M/U32

009-U33

010-KD80

011-KD80

012-KX

013-KD82

014-KD81

015-KD81

016-KD81

017-KD81

018-KD81

019-KD81

020-KD80

021-KD80

022-KD80

023-KD80

024-KD80

025-KD80

026-KD80

OZNACZENIA:

USTALENIA PLANU:

Linie rozgraniczające linie zabudowy
Linie rozgraniczające linie zabudowy
Linie rozgraniczające linie zabudowy

001-U33

002-M/U31

003-M/U32

004-U33

005-M/U31

006-U33

007-U33

008-M/U32

009-U33

010-KD80

011-KD80

012-KX

013-KD82

014-KD81

015-KD81

016-KD81

017-KD81

018-KD81

019-KD81

020-KD80

021-KD80

022-KD80

023-KD80

024-KD80

025-KD80

026-KD80

OZNACZENIA:

USTALENIA PLANU:

Linie rozgraniczające linie zabudowy
Linie rozgraniczające linie zabudowy
Linie rozgraniczające linie zabudowy

001-U33

002-M/U31

003-M/U32

004-U33

005-M/U31

006-U33

007-U33

008-M/U32

009-U33

010-KD80

011-KD80

012-KX

013-KD82

014-KD81

015-KD81

016-KD81

017-KD81

018-KD81

019-KD81

020-KD80

021-KD80

022-KD80

023-KD80

024-KD80

025-KD80

026-KD80

OZNACZENIA:

USTALENIA PLANU:

Linie rozgraniczające linie zabudowy
Linie rozgraniczające linie zabudowy
Linie rozgraniczające linie zabudowy

001-U33

002-M/U31

003-M/U32

004-U33

005-M/U31

006-U33

007-U33

008-M/U32

009-U33

010-KD80

011-KD80

012-KX

013-KD82

014-KD81

015-KD81

016-KD81

017-KD81

018-KD81

019-KD81

020-KD80

021-KD80

022-KD80

023-KD80

024-KD80

025-KD80

026-KD80

OZNACZENIA:

USTALENIA PLANU:

Linie rozgraniczające linie zabudowy
Linie rozgraniczające linie zabudowy
Linie rozgraniczające linie zabudowy

001-U33

Załącznik nr 2
do uchwały nr XLI/1160/09
Rady Miasta Gdańska
z dnia 29 października 2009 r.
w sprawie uchwalenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego
Stare Przedmieście rejon ulic Żabi Kruk i Rzeźnickiej
w mieście Gdańsku

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Uwag nie wniesiono

Załącznik nr 3
do uchwały nr XLI/1160/09
Rady Miasta Gdańska
z dnia 29 października 2009 r.
w sprawie uchwalenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego
Stare Przedmieście rejon ulic Żabi Kruk i Rzeźnickiej
w mieście Gdańsku

Rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

W obszarze planu nie występują inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

206

**UCHWAŁA Nr XLVIII-415/2009
Rady Miejskiej w Łęborku
z dnia 26 listopada 2009 r.**

w sprawie określenia liczby przeznaczonych do wydania nowych licencji na wykonywanie transportu drogowego taksówką.

Na podstawie art. 6 ust. 6 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o transporcie drogowym (tekst jednolity Dz. U. z 2007 r. nr 125, poz. 874 z późniejszymi zmianami) oraz art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) uchwala się, co następuje:

§ 1

Określa się liczbę przeznaczonych do wydania w 2010 r. dwóch nowych licencji na wykonywanie transportu drogowego taksówką na terenie miasta Łęborka.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Łęborka.

§ 3

Traci moc uchwała nr X-112/2003 Rady Miejskiej w Łęborku z dnia 22-08-2003 r. w sprawie określenia limitu wydawania nowych licencji na wykonywanie transportu drogowego taksówką.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego

Przewodnicząca
Rady Miejskiej w Łęborku
Małgorzata Bresler

207

**UCHWAŁA Nr XXXIX/216/2009
Rady Miejskiej w Prabutach
z dnia 25 listopada 2009 r.**

w sprawie nadania nazwy ulicy położonej w obrębie geodezyjnym 3 Miasta Prabuty.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 zm. Dz. U. z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271 i Nr 214 poz. 1806) uchwala się co następuje:

§ 1

Nadaje się nowej ulicy położonej przy ul. Polnej w Prabutach - oznaczonej szczegółowo na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały – nazwę: ulica Działkowa.

§ 2

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Prabutach
Henryk Fedoruk