

4) od strony północno-zachodniej: granice działek nr geod. 19-23/1 i 19-7/1;

3. Granice obszaru zmiany planu zawiera rysunek sporządzony w skali 1:500, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

4. Integralne części niniejszej uchwały stanowią załączniki:

- 1) załącznik nr 1 - rysunek zmiany planu sporządzony w skali 1:500;
- 2) załącznik nr 2 - rozstrzygnięcia Rady Miasta Siedlce o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu;
- 3) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie Rady Miasta Siedlce o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z ustawą o finansach publicznych.

5. Celem planu jest stworzenie optymalnych warunków realizacji i funkcjonowania zespołu zabudowy usługowej na terenie objętym uchwałą.

6. W zmianie planu określa się:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska i przyrody;
- 4) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;
- 5) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 6) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 7) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 8) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 9) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

7. W zmianie planu nie określa się, jako nie dotyczących obszaru objętego planem:

- 1) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej,
- 2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
- 3) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,
- 4) granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości,
- 5) granic obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej,
- 6) granic obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji,
- 7) granic terenów pod budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m²,
- 8) granic terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych,
- 9) granic pomników zagłady oraz ich stref ochronnych, a także ograniczeń dotyczących prowadzenia na ich terenie działalności gospodarczej, określonych w ustawie z dnia 7 maja 1999r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady.

§ 2.1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku zmiany planu są obowiązującymi jego ustaleniami:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) linie zabudowy obowiązujące;
- 4) linie zabudowy nieprzekraczalne;
- 5) symbole literowe i numery oznaczające poszczególne tereny;
- 6) trasy linii kablowych, energetycznych eNN;
- 7) trasa kanalizacji deszczowej;
- 8) lokalizacja zjazdów z drogi publicznej;
- 9) trasa rowu melioracyjnego i odcinka rowu do likwidacji;
- 10) zieleń izolacyjna – żywopłot;
- 11) zieleń wysoka – szpaler drzew.

2. Oznaczenia graficzne na rysunku planu nie wymienione w ust. 1 mają charakter informacyjny.

§ 3.1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które przypisane zostało danemu terenowi jako obowiązujące;
- 2) przeznaczeniu towarzyszącym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które przypisane zostało danemu terenowi jako dodatkowe poza podstawowym i dopuszczalne;
- 3) celu publicznym – należy przez to rozumieć cele publiczne wymienione w ustawie o gospodarce nieruchomościami;
- 4) działce - należy przez to rozumieć działkę ewidencyjną;
- 5) działce budowlanej - należy przez to rozumieć działkę, o której mowa w art. 2 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 6) linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć linię ciągłą, wskazaną na rysunku planu, wyznaczającą granice terenu o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, oddzielającą ten teren od terenów o innym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 7) teren biologicznie czynny - należy przez to rozumieć teren określony w przepisach szczególnych;
- 8) obowiązującej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną w planie z obowiązkiem sytuowania elewacji budynku lub zespołu budynków w tej linii, z zabudową po określonej stronie tej linii;
- 9) przeznaczeniu tymczasowym - należy przez to rozumieć inne kategorie przeznaczenia niż podstawowa i towarzysząca, przypisane danemu terenowi w określonym horyzoncie czasowym;
- 10) terenie – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem cyfrowo-literowym;
- 11) usługach – należy przez to rozumieć inne niż mieszkaniowe i produkcyjne obiekty budowlane lub lokale w budynkach, przeznaczone na działalność służącą zaspokajaniu potrzeb ludności;
- 12) wskaźniku zabudowy - należy przez to rozumieć procentową wartość ilorazu sumy powierzchni zabudowy mierzonej w obrysie zewnętrznym, wszystkich obiektów zlokalizowanych

wanych na terenie własnym inwestycji, do powierzchni terenu objętego tą inwestycją;

- 13) wskaźniku intensywności zabudowy - należy przez to rozumieć procentową wartość ilorazu sumy powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji naziemnych, mierzonych w obrysie zewnętrznym, wszystkich obiektów zlokalizowanych na terenie własnym inwestycji, do powierzchni terenu objętego tą inwestycją;
- 14) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach lub stropodach o kącie pochylenia połączeni nie większym niż 100;
- 15) słupie reklamowym - należy przez to rozumieć nośnik reklamy w formie bryły o szerokości do 2m i wysokości od 4 m, służący do umieszczania ogłoszeń oraz reklam.

2. Nie zdefiniowane pojęcia należy rozumieć zgodnie z przepisami szczególnymi.

§ 4.1. W obszarze planu zlokalizowano stanowisko archeologiczne Nr 12 zarejestrowane w ewidencji gminnej miasta Siedlce. Przedmiot, zakres, formy ochrony zabytków i opieki nad nimi, zasady prowadzenia robót budowlanych oraz organy ochrony zabytków określają przepisy szczególne.

2. Teren objęty planem w całości leży w otulinie rezerwatu przyrody „Stawy Siedleckie”, uznanego rozporządzeniem Nr 57 Wojewody Mazowieckiego z dnia 24 października 2008r.

§ 5.1. Ustala się przeznaczenie podstawowe terenu jako tereny zabudowy usługowej realizującej cele publiczne, oznaczone na rysunku planu symbolem 1UP.

2. Ustala się przeznaczenie towarzyszące terenu jako teren zabudowy garażowo-gospodarczej.

3. Ustala się przeznaczenie podstawowe terenu pod komunikację, oznaczone na rysunku planu symbolem 2KDW i 3KDW.

4. Dla wymienionych terenów nie ustala się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 6. Ustala się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego na obszarze planu polegające na:

1) kształtowaniu zabudowy przez:

- a) kształtowaniu zabudowy wzdłuż obowiązujących linii zabudowy na odcinkach istotnych dla kształtowania kwartałów zabudowy;

- b) nakazuje się stosowanie rozwiązań architektonicznych umożliwiających dostępność dla osób niepełnosprawnych
- c) ustala się usytuowanie kalenic głównych dachów równoległe do frontu działki,
- d) ograniczenie kąta nachylenia połąci dachowych od 25° do 45°, dopuszcza się dachy płaskie;
- e) nakaz stosowania pokryć dachowych w kolorach brązowym, czerwonym, ewentualnie grafitowym, z możliwością stosowania ich odcieni i połączeń;
- f) zakaz stosowania na elewacjach budynków kolorów: seledynowego, błękitnego i różowego;
- g) zakaz stosowania na elewacjach budynków okładziny PCV;

2) określeniu zasad stosowania ogrodzeń:

- a) zakaz stosowania ogrodzeń od strony ulicy powyżej 1.80m od poziomu nawierzchni lub terenu;
- b) nakaz stosowania od strony ulicy ogrodzeń ażurowych w minimum 60%;
- c) wysokość pozostałych ogrodzeń do 2,20m nad poziom terenu, z cokołem do wysokości 40cm, powyżej cokołu ażurowe w minimum 60%;

3) określeniu zasad rozmieszczania reklam polegających na:

- a) nie przestanianiu okien budynków;
- b) ograniczeniu realizacji wolnostojących reklam do słupów reklamowych o powierzchni nie przekraczającej 4m²;
- c) określeniu odległości między wolnostojącymi reklamami, a znakami drogowymi na minimum 5m;
- d) zakazie umieszczania na drzewach w sposób powodujący pogarszanie warunków wegetacyjnych drzew lub przycinanie gałęzi;
- e) nie przestanianiu widoku przez części ażurowe ogrodzeń;
- f) zakazie umieszczania na urządzeniach naziemnych infrastruktury technicznej;
- g) dopuszczeniu realizacji reklam remontowych umieszczonych na rusztowaniu jedynie na czas rzeczywistego prowadzenia prac remontowych.

§ 7. Ustala się:

1) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie za-

budowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:

- a) maksymalny wskaźnik zabudowy działki budowlanej 30%;
- b) wskaźnik intensywności zabudowy minimum 50% powierzchni działki budowlanej;
- c) linie zabudowy - wg rysunku planu i zgodnie z ustaleniami § 9;
- d) wysokość zabudowy o przeznaczeniu podstawowym od dwóch do trzech kondygnacji naziemnych, wysokość mierzona od istniejącego poziomu terenu do kalenicy nie może przekraczać 15m;
- e) wysokość zabudowy o przeznaczeniu towarzyszącym o wysokości jednej kondygnacji naziemnej, wysokość mierzona od istniejącego poziomu terenu do kalenicy nie może przekraczać 5m;
- f) kształtowanie dachów - zgodnie z ustaleniami § 6,
- g) kształtowanie elewacji - zgodnie z ustaleniami § 6,
- h) ogrodzenia - zgodnie z ustaleniami § 6,
- i) scalanie i podział nieruchomości - zgodnie z ustaleniami § 8;

2) zasady obsługi terenu:

- a) wjazd na teren z ulicy publicznej Kazimierzowskiej lub ulic wewnętrznych 2KDW i 3KDW;
- b) wskaźnik miejsc parkingowych – zgodnie z ustaleniami § 11;
- c) infrastruktura techniczna – zgodnie z ustaleniami § 12.

§ 8. Ustala się zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) dopuszcza się dokonanie scaleń i podziałów nieruchomości w obszarze planu;
- 2) podział na działki należy przeprowadzać w granicach prostopadłych do linii rozgraniczających ulic;
- 3) zaleca się przeprowadzanie podziałów dla całego obszaru, z uwzględnieniem dostępu do dróg publicznych;
- 4) dla nowo tworzonych działek przeznaczonych do zabudowy ustala się:
 - a) minimalną wielkość działki budowlanej 5000m²;
 - b) minimalną szerokość frontów działek budowlanych na 50,00m.

§ 9. Ustala się zasady stosowania wyznaczonych na rysunku planu linii zabudowy:

- 1) ustala się obowiązującą linię zabudowy w odległości 18,5m od linii rozgraniczającej ulicy Kazimierzowskiej i nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 20m od linii rozgraniczającej ulicy Północnej i 5,0m od linii rozgraniczającej ulic 2KDW i 3KDW;
- 2) dopuszcza się wycofanie frontowych ścian projektowanych budynków w głąb terenu o maksymalnie 2,0m od obowiązującej linii zabudowy, na odcinku nie dłuższym niż połowa elewacji frontowej;
- 3) dopuszcza się wycofanie w głąb terenu, poza obowiązującą linię zabudowy, zabudowy garażowo-gospodarczej.

§ 10.1. Określa się zasady ochrony środowiska i przyrody:

- 1) ustala się charakter zieleni wysokiej i izolacyjnej poprzez:
 - a) adaptację drzew istniejących;
 - b) uzupełnianie istniejącej zieleni wysokiej szpalerem drzew i krzewów;
 - c) pas zieleni izolacyjnej o szerokości 1m i wysokości maksimum 1,7m;
- 2) ustala się minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego na 35% powierzchni działki budowlanej;
- 3) utrzymanie standardów środowiskowych w zakresie ochrony przed zanieczyszczeniem powietrza dla projektowanych funkcji na całym terenie, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
- 4) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko niebędących celami publicznymi;
- 5) w zakresie ochrony przed hałasem nakazuje się:
 - a) wzmocnienie obudowy biologicznej od strony dróg – wprowadzenie żywopłotów z krzewów;
 - b) przestrzeganie dopuszczalnych poziomów hałasu dla terenów sklasyfikowanych jako mieszkaniowo-usługowe w rozumieniu przepisów szczególnych.

2. Ustala się ochronę powierzchni terenu i wód poprzez:

- 1) zakazuje się zmiany stosunków wodnych;
- 2) zmienia się przebieg rowu melioracyjnego w porozumieniu z zarządcą drogi i ustala się nową trasę przebiegu;

- 3) zakazuje się niszczenia gleby;
- 4) nakaz wyposażenia obszaru planu w system wodno-kanalizacyjny z odprowadzeniem ścieków do oczyszczalni;
- 5) zakaz realizacji rozwiązań polegających na odprowadzaniu nieczystości do zbiorników bezodpływowych (szamb) lub oczyszczalni indywidualnych;
- 6) nakaz zaopatrzenia w ciepło w oparciu o źródła o małej uciążliwości (miejska sieć ciepłownicza, gaz ziemny, olej opałowy) i ze źródeł odnawialnych;
- 7) postępowanie z odpadami komunalnymi zgodnie z „Regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Siedlce” ;
- 8) postępowanie z odpadami innymi niż komunalne zgodnie z ustaleniami „Planu gospodarki odpadami dla miasta Siedlce – miasta na prawach powiatu”.

§ 11.1. Ustala się zasady budowy systemu komunikacji poprzez określenie:

- 1) na obszarze planu pasów terenu stanowiących poszerzenie drogi wewnętrznej oznaczonych symbolami 2KDW i 3KDW;
- 2) w pozostałej części obszaru planu kategorii dróg jako wewnętrzne, niepubliczne;
- 3) powiązań z podstawowym układem drogowym miasta w miejscu ustalonym planem i przez zarządcę drogi;
- 4) wyznaczenie parametrów spełniających wymagania sprzętu do gaszenia pożaru.

2. Dla zaspokojenia potrzeb parkingowych ustala się realizowanie minimalnej liczby stanowisk na terenie własnym każdej działki budowlanej, według wskaźnika 3 miejsca postojowe na 100m² powierzchni użytkowej zabudowy.

§ 12.1. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury dla obsługi terenu objętego planem:

- 1) w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:
 - a) zaopatrzenie z miejskiej sieci wodociągowej dla całego obszaru planu;
 - b) podstawowe źródło wody – istniejący wodociąg Ø 200mm w ul. Północnej;
- 2) w zakresie odprowadzenia ścieków bytowo – gospodarczych ustala się:
 - a) skanalizowanie całego obszaru objętego planem w systemie rozdzielczym do miejskiego systemu kanalizacyjnego i miejskiej oczyszczalni;

- b) podstawowy odbiornik ścieków – projektowany lub istniejący kanał sanitarny w ul. Północnej;
- 3) w zakresie odprowadzania ścieków deszczowych ustala się:
- a) skanalizowanie całego obszaru objętego planem w systemie rozdzielczym;
 - b) podstawowe odbiorniki ścieków – istniejący system rowów po ich przebudowie i wyposażeniu w urządzenia podczyszczające;
 - c) odbiór ścieków deszczowych z ciągów komunikacyjnych;
 - d) dopuszcza się zmianę rowów otwartych na kanały kryte;
 - e) lokalizację urządzeń podczyszczających w rejonie północno – wschodniej granicy obszaru planu u zbiegu istniejących rowów;
- 4) w zakresie dostawy gazu ziemnego ustala się:
- a) możliwość zaopatrzenia w gaz ziemny średniego ciśnienia całego obszaru objętego planem;
 - b) podstawowe źródło gazu – istniejąca sieć gazowa średniego ciśnienia Ø110 w ul. Kazimierzowskiej;
- 5) w zakresie dostawy energii cieplnej ustala się:
- a) możliwość zaopatrzenia w ciepło z miejskiej ciepłowni dla całego obszaru objętego planem;
 - b) podstawowe źródło energii cieplnej – istniejąca sieć ciepłownicza w rejonie ul. Gospodarczej.
- 6) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną dostawę energii elektrycznej dla całego obszaru objętego planem realizować przez budowę nowych urządzeń elektrycznych:
- a) budowę stacji transformatorowej 15/0,4 kW;
 - b) budowę linii SN i NN jako kablowe.
- 7) w zakresie dostępu do sieci telekomunikacyjnych ustala się:
- a) budowę i rozbudowę sieci kablowych w liniach rozgraniczających ulic w postaci kana-

lizacji telefonicznej lub w wykonaniu kablowym doziemnym;

- b) obsługę telefoniczną przez koncesjonowanych operatorów telekomunikacyjnych, telefonii stacjonarnej i komórkowej.

2. Zaleca się wyprzedzającą w stosunku do inwestycji budowlanych przebudowę systemu odwadniającego.

3. Dopuszcza się lokowanie obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, bez konieczności zmiany niniejszego planu pod warunkiem, że ewentualne negatywne oddziaływanie nie będzie wykraczać poza granice własnej działki.

4. W zakresie zbiórki, magazynowania i usuwania odpadów komunalnych, ustala się zasady postępowania zgodnie z „Regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Siedlce” w tym:

- 1) obowiązek wyposażenia każdej posesji w miejsce i urządzenia umożliwiające selektywne zbieranie wyodrębnionych strumieni odpadów,
- 2) obowiązek zorganizowanego wywozu odpadów z obszaru objętego planem.

§ 13. Ustala się wysokość stawki procentowej, służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości związanego z uchwaleniem planu, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym na 30%;

§ 14. Uchwała wymaga ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego oraz publikacji na internetowej stronie Urzędu Miasta Siedlce.

§ 15. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

§ 16. Uchwała Rady Miasta Siedlce nr X/138/2003 z dnia 28 maja 2003r. (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 181, poz. 4497), zmieniona uchwałą nr XLII/591/2009 z dnia 29 maja 2009r. (Dz. Urzęd. Woj. Mazowieckiego Nr 106, poz. 3036), traci moc wyłącznie w części objętej zmianą.

§ 17. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Siedlce.

Przewodniczący Rady Miasta:
Mariusz Dobijański

Załącznik nr 2
do uchwały nr XLIX/718/2009
Rady Miasta Siedlce
z dnia 16 grudnia 2009r.

Lista nieuwzględnionych uwag dotyczących projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Siedlce ograniczonego ulicami: Graniczną, Północną, Kazimierzowską pod nazwą „Błonia Siedleckie” obejmującą teren pomiędzy ulicami Północną i Kazimierzowską, wniesionych na podstawie art. 17 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miasta Siedlce o sposobie rozpatrzenia uwag	Uzasadnienie rozstrzygnięcia	Uwagi
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Przewodniczący Rady Miasta:
Mariusz Dobijański

Załącznik nr 3
do uchwały nr XLIX/718/2009
Rady Miasta Siedlce
z dnia 16 grudnia 2009r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Siedlce obszaru ograniczonego ulicami: Graniczną, Północną, Kazimierzowską pod nazwą „Błonia Siedleckie”, obejmującej teren pomiędzy ulicami Północną i Kazimierzowską inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Miasta Siedlce oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 167 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 30 czerwca 2005r. o finansach publicznych (Dz.U. Nr 249, poz. 2104 z późn. zm.) Rada Miasta Siedlce określa następujący sposób realizacji i finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Miasta Siedlce:

1. Zadania własne Miasta w zakresie infrastruktury technicznej zapisane w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego to:
 - a) realizacja inwestycji z zakresu kanalizacji deszczowej,
 - b) zadania zmierzające do zaspokajania potrzeb w zakresie realizacji wodociągów i kanalizacji sanitarnej,
 - c) realizacja innych urządzeń infrastruktury technicznej miasta, służących m.in. utrzymaniu porządku publicznego, rozwoju publicznego dostępu do Internetu, sieci teleinformatycznych itp.,
 - d) planowanie i organizacja zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i gaz.
2. Zasady finansowania zadań należących do zadań własnych Miasta Siedlce, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przebiegać będzie w szczególności w oparciu o:
 - a) pełny udział środków budżetowych miasta,
 - b) częściowy udział środków budżetowych miasta wsparty współfinansowaniem ze środków zewnętrznych pochodzących z:
 - dotacji z budżetu Unii Europejskiej,
 - dotacji z samorządu województwa,
 - dotacji i pożyczek z funduszy celowych,

- kredytów i pożyczek bankowych,
 - innych środków zewnętrznych,
- c) udział inwestorów w ramach porozumień o charakterze cywilno – prawnym lub w formie partnerstwa publiczno – prywatnego,
- d) pełny udział finansowy spółek prawa handlowego z udziałem Miasta Siedlce właściwych w sprawach przygotowania i realizacji tych inwestycji,
- e) częściowy udział środków finansowych spółek prawa handlowego z udziałem Miasta Siedlce właściwych w sprawach przygotowania i realizacji tych inwestycji, wsparty współfinansowaniem ze środków zewnętrznych pochodzących z:
- dotacji z budżetu Unii Europejskiej,
 - dotacji z samorządu województwa,
 - dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - kredytów i pożyczek bankowych,
 - innych środków zewnętrznych,
- f) udział inwestorów w ramach porozumień o charakterze cywilno – prawnym lub w formie partnerstwa publiczno – prywatnego.
3. Finansowanie zadań należących do zadań własnych Miasta Siedlce, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, przebiegać będzie zgodnie z terminami ich realizacji ustalonymi według kryterium celowości i oszczędności.
4. Wysokość wydatków z budżetu miasta w poszczególnych latach będzie ustalana w uchwałach budżetowych.
5. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej mogą być realizowane przez spółki prawa handlowego z udziałem Miasta Siedlce, właściwe w sprawach przygotowania i realizacji tych inwestycji takie jak:
- Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Siedlcach realizujące zadania w oparciu o uchwalone przez Radę Miasta Siedlce wieloletnie plany rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych (art. 21 ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków Dz.U. z 2006r. Nr 123, poz. 858 z późn. zm.),
 - Przedsiębiorstwo Energetyczne w Siedlcach Sp. z o.o. realizujące zadania w oparciu o plany rozwoju w zakresie zaspokojenia obecnego i przyszłego zapotrzebowania na ciepło (art. 16 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo energetyczne Dz.U. z 2006r. Nr 89, poz. 625 z późn. zm.).

Przewodniczący Rady Miasta:
Mariusz Dobijański