ZAŁĄCZNIK Nr 2
do uchwały Nr XXVII/238/09
Rady Miejskiej w Brusach
z dnia 5 listopada 2009 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulicy Dworcowej w Brusach.

W okresie wyłożenia projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu w dniach od 26 sierpnia 2009 r. do 17 września 2009 r. oraz w terminie 14 dni po tym okresie, tj. do dnia 1 października 2009 r. nie wniesiono żadnych uwag.

ZAŁĄCZNIK Nr 3
do uchwały Nr XXVII/238/09
Rady Miejskiej w Brusach
z dnia 5 listopada 2009 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzen-nego terenu w rejonie ulicy Dworcowej w Brusach.

Realizacja zamierzeń określonych w projekcie zmiany miejscowego planu nie wymaga ponoszenia kosztów z budżetu gminy na wykonanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które są zadaniami własnymi gminy.

322

UCHWAŁA Nr XXVII/239/09
Rady Miejskiej w Brusach
z dnia 5 listopada 2009 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu usług i zieleni działki nr 290/3 w Leśnie gm. Brusy.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospoda-rowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, zm. z 2004 r. Dz. U. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635 z 2007 r. Nr 127 poz. 880 i z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201 poz. 1237, Nr 220 poz. 1413) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 zm. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 80, poz. 1271, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806, zm. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162 poz. 1568 zm. z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457, z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337 oraz z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111), stwierdzając zgodność z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brusy", uchwalonym uchwałą Nr IV-32/99 Rady Miejskiej w Brusach z dnia 4 lutego 1999 r., Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu usług i zieleni działki nr 290/3 w Leśnie gm. Brusy, w granicach określonych na załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały w skali 1:1000, zwany dalej planem.

Rozdział 1
Przepisy ogólne

§ 2

Plan obejmuje działkę nr 290/3 u zbiegu ulic Królowej Marii Ludwiki i Kaszubskiej, nad rzeką Młosiną w Leśnie gm. Brusy.

§ 3

Przedmiotem ustaleń planu są:
1) teren usług, oznaczony na rysunku planu literą U,
2) teren leśny, oznaczony na rysunku planu literami ZL.

§ 4

1. Integralną częścią uchwały jest rysunek planu, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowi załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały.
3. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finan-sowania stanowi załącznik Nr 3 do niniejszej uchwały.
4. Do obowiązujących ustaleń planu należą następujące oznaczenia graficzne:
   1) granica uchwalenia planu,
   2) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania - ściśle określone,
   3) maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy,
   4) linie wymiarowe.

§ 5

Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:
1) **planie** - należy przez to rozumieć ustalenia planu określone w Rozdziale 2 uchwały;
2) **uchwale** - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej;
3) **rysunku planu** - należy przez to rozumieć rysunek planu miejscowego na mapie sytuacyjno - wysokościowej w skali 1:1000, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały;
4) **liniach rozgraniczających** - należy przez to rozumieć linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
5) **maksymalnej nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć minimalną odległość projektowanych budynków od linii rozgraniczającej terenu i krawędzi jezdni przylegającej drogi publicznej;
6) **terenie** - należy przez to rozumieć teren wyznaczony na rysunku planu miejscowego liniami

rozgraniczającymi, oznaczony symbolem składającym się z liczby wskazującej kolejny numer terenu oraz liter określających rodzaj przeznaczenia i sposób zagospoda-rowania terenu;
7) **uciążliwości** - należy przez to rozumieć przekroczenie standardów jakości środowiska określonych w obowiązujących przepisach odrębnych;
8) **przepisach odrębnych** - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi obowiązujące na dzień realizacji inwestycji określonych niniejszą uchwałą.

Rozdział 2
Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów

§ 6

1. Przeznaczenie terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi:
   1) teren usług, oznaczony na rysunku planu symbolem 1 U,
   2) teren leśny, oznaczony na rysunku planu symbolem 2 ZL.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
   1) na terenie 1 U dopuszcza się:
      a) rozbiórkę istniejącej zabudowy,
      b) zabudowę usługową, w tym usług publicznych, wraz z urządzeniami i obiektami towarzyszącymi,
      c) wszelką działalność usługową (w tym handlową) spełniającą wymóg określony w ust. 3 pkt 2,
      d) realizację ogrodzenia o wysokich walorach estetycznych i wyglądzie zharmoni-zowanym z otoczeniem o wysokości max 1,2 m,
   2) na terenie 1 U wprowadza się zakaz:
      a) usług i handlu kolidujących z sąsiadującą zabudową sakralną,
      b) budowy ogrodzeń pełnych oraz ogrodzeń z prefabrykowanych przęseł betonowych,
      c) lokalizowania obiektów tymczasowych oraz garaży blaszanych,
   3) na terenie 1 U ustala się obowiązek zachowania maksymalnej nieprzekraczalnej linii zabudowy wykreślonej na rysunku planu z uwzględnieniem istniejących przebiegów sieci uzbrojenia terenu, które należy wkomponować w projektowane zagospodaro-wanie terenu z uwzględnieniem zapisu ust. 10 pkt 6,
   4) teren 2 ZL pozostawia się w dotychczasowym leśnym użytkowaniu.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
   1) uwzględnić nakazy, zakazy i ograniczenia wynikające z położenia w Zaborskim Parku Krajobrazowym, zawarte w obowiązującym akcie prawnym dotyczącym jego utworzenia,
   2) działalność usługowa (w tym handlowa) musi spełniać poniższe wymogi:
      a) ustala się wymóg zastosowania takiej technologii, aby uciążliwość tej działalności nie wykraczała poza granice zewnętrzne działki (dotyczy to również uciążliwości z tytułu parkowania pojazdów) - pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi, znajdujące się w zasięgu uciążliwości prowadzonej działalności gospodarczej, winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami,
      b) projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenu (usługi) nie może stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska, w szczególności wodno - gruntowego – należy zastosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, aby przeciwdziałać zagrożeniom środowiskowym z racji dopuszczonych funkcji,
      c) zasięg uciążliwości dla środowiska prowadzonej na przedmiotowym terenie działalności gospodarczej winien być bezwzględnie ograniczony do granic obszaru, do którego inwestor posiada tytuł prawny,
      d) na granicach funkcji chronionych muszą być spełnione wszystkie określone przepisami normy,
      e) należy wprowadzić i utrzymać wysoki reżim ochronny w odniesieniu do zasobów wodnych w celu nie dopuszczenia do zanieczyszczenia rzek, będących w dalszym swym biegu źródłem wody pitnej,
   3) należy wyznaczyć miejsce do czasowego gromadzenia odpadów stałych z możliwością ich łatwego wywozu na teren przeznaczony do ich gromadzenia lub unieszkodliwiania – gospodarka odpadami musi być zgodna z przepisami odrębnymi,
   4) wody opadowe z utwardzonych nawierzchni dojazdów, parkingów i placów manewrowych przed odprowadzeniem do odbiornika muszą być podczyszczane w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w przepisach odrębnych,
   5) przed uzyskaniem przez inwestora pozwolenia na budowę wymagane jest, w zależności od potrzeb, uściślenie warunków geotechnicznych i hydrologicznych podłoża zgodnie z przepisami odrębnymi,
   6) budynki należy projektować w sposób zapewniający harmonijne wkomponowanie w krajobraz i otaczającą zabudowę,
   7) wyklucza się makroniwelacje terenu, a wartościowe zadrzewienia podlegają ochronie; uwzględnić przepisy dotyczące ochrony gatunkowej roślin i zwierząt, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: w granicach uchwalenia planu, z uwagi na położenie w bezpośrednim sąsiedztwie terenu przykościelnego, na obszarze którego znajduje się kościół drewniany z 1642 r., wpisany do rejestru zabytków:
   1) ustanawia się strefę ochrony konserwatorskiej, obejmującej część historycznego zespołu dworsko – parkowego z kościołem, w którym projekty i lokalizacje nowych obiektów należy uzgodnić z właściwym terenowo konserwatorem zabytków,
   2) wprowadza się nakaz zachowania tradycyjnych materiałów budowlanych i wykończeniowych oraz dostosowania innych niż tradycyjne do lokalnej tradycji architektonicznej,
   3) ustala się wymóg nawiązania formą architektoniczną do tradycji budowlanej regionu i miejscowości Leśno,
   4) wszelkie prace ziemne muszą być prowadzone pod nadzorem archeologicznym, z którego należy sporządzić dokumentację archeologiczno - konserwatorską.
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie ustala się.
6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:

1) ustala się maksymalną nieprzekraczalną linię zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
2) zabudowa o wysokości max 9,0 m licząc od poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku do górnej krawędzi kalenicy,
3) poziom posadowienia parteru budynków - max 0,5 m powyżej średniej pierwotnej wysokości terenu w obrębie rzutu budynku,
4) dach o głównych połaciach dwuspadowych o jednakowym ich nachyleniu od 30° do 50°, z wyłączeniem dachów mansardowych,
5) zabudowa terenu nie może przekroczyć 70% jego powierzchni,
6) wprowadza się obowiązek pozostawienia co najmniej 10% powierzchni terenu bio-logicznie czynnej.

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych: nie ustala się.
8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: nie ustala się.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: nie ustala się.
10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury tech-nicznej:
    1) należy przewidzieć min. 4 miejsca postojowe dla samochodów osobowych,
    2) zaopatrzenie w wodę z rozbudowanej gminnej sieci wodociągowej,
    3) odprowadzenie wód opadowych z połaci dachowych bezpośrednio do gruntu w granicach działki lub do odbiornika,
    4) odprowadzenie ścieków do gminnego systemu kanalizacji sanitarnej,
    5) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącego przyłącza, po dostosowaniu go do zwiększonego poboru mocy,
    6) dopuszcza się likwidację lub zmianę istniejących przebiegów sieci uzbrojenia terenu na warunkach określonych przez gestorów sieci na koszt zainteresowanego zmianą,
    7) zaopatrzenie w ciepło z wykorzystaniem paliwa o niskim zasiarczeniu ze wskaza-niem ekologicznych źródeł ciepła (np.: elektryczne, olejowe lub gazowe) - należy dążyć do stosowania nisko lub nieemisyjnych lokalnych źródeł ciepła.
11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów: nie ustala się.
12. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: w przypadku zbywania nieruchomości ustala się stawkę w wysokości 30%.

Rozdział 3
Przepisy końcowe

§ 7

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Brus.

§ 8

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego oraz publikacji na stronie internetowej gminy i wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia.

Przewodniczący Rady
Robert Skórczewski

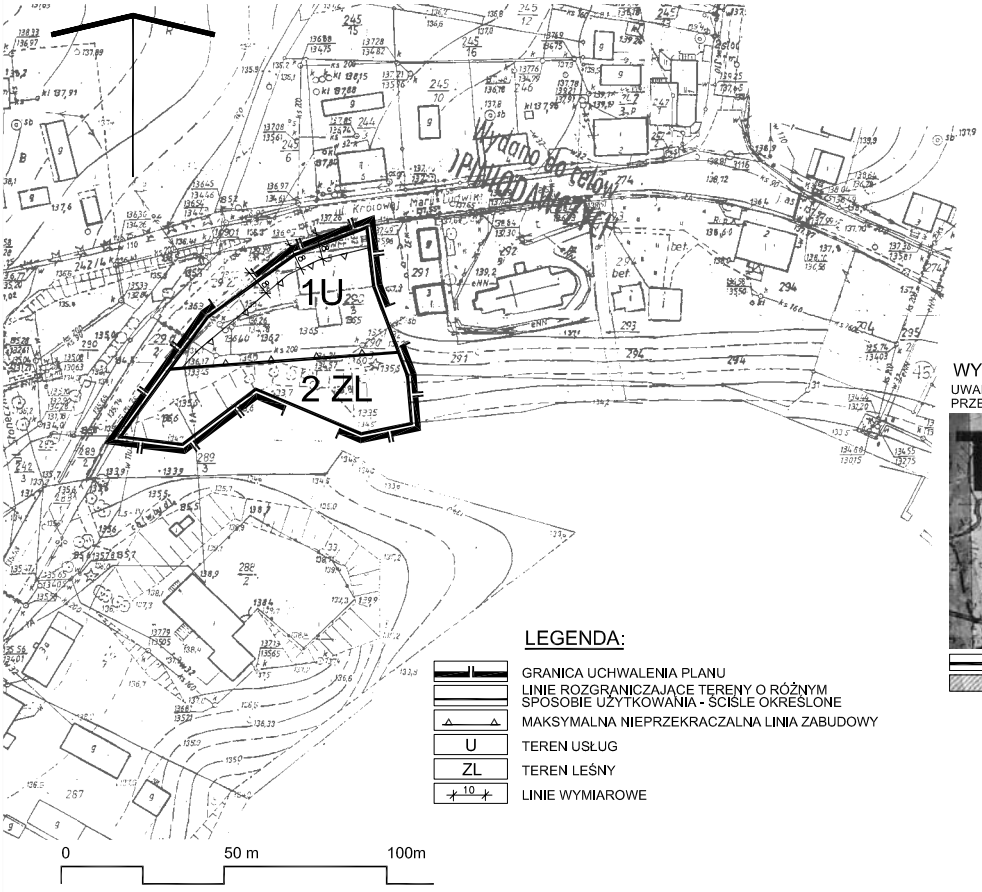
ZAŁĄCZNIK Nr 1
do uchwały Nr XXVII/239/09
Rady Miejskiej w Brusach
z dnia 5 listopada 2009 r.

LEŚNO GM. BRUSY

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU USŁUG I ZIELENI DZIAŁKI NR 290/3

RYSUNEK PLANU 1:2000

DLA POTRZEB PUBLIKACJI RYSUNEK PLANU POMNIEJSZONO 2 - KROTNIE



LEGENDA:

- GRANICA UCHWALENIA PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA - ŚCIŚLE OKREŚLONE
- MAKSYMALNA NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- U — TEREN USŁUG
- ZL — TEREN LEŚNY
- 10 — LINIE WYMIAROWE

WYRYS ZE STUDIUM
UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BRUSY

- GRANICA TERENU OBJĘTEGO PLANEM
- TERENY MIESZKANIOWE I MIESZKALNO - USŁUGOWE

PROJEKTANT: Marzena Osuch

ORGAN SPORZĄDZAJĄCY PLAN: BURMISTRZ BRUS

Załącznik Nr 1

do uchwały Nr XXVII/239/09
Rady Miejskiej w Brusach
z dnia 5 listopada 2009 r.

ZAŁĄCZNIK Nr 2
do uchwały Nr XXVII/239/09
Rady Miejskiej w Brusach
z dnia 5 listopada 2009 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu usług i zieleni działki nr 290/3 w Leśnie gm. Brusy.

W okresie wyłożenia projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu w dniach od 30 lipca 2009 r. do 21 sierpnia 2009 r. oraz w terminie 14 dni po tym okresie, tj. do dnia 04 września 2009 r., nie wniesiono żadnych uwag.

ZAŁĄCZNIK Nr 3
do uchwały Nr XXVII/239/09
Rady Miejskiej w Brusach
z dnia 5 listopada 2009 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzen-nego terenu usług i zieleni działki nr 290/3 w Leśnie gm. Brusy.

Realizacja zamierzeń określonych w projekcie miejscowego planu nie wymaga ponoszenia kosztów z budżetu gminy na wykonanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które są zadaniami własnymi gminy.

323

UCHWAŁA Nr XXXVIII/331/2009
Rady Miejskiej w Tczewie
z dnia 29 października 2009 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Tczewa uchwalonego uchwałą Nr XXVIII/263/2005 Rady Miejskiej w Tczewie z dnia 27 stycznia 2005 r.

Na podstawie art. 27 w związku z art. 20 ust. 1 i art. 29 oraz art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717; zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; z 2006 Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880; z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413) i art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; zmiany: z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218), w związku z uchwałą nr XII/88/2007 Rady Miejskiej w Tczewie z dnia 27 września 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Tczewa – na wniosek Prezydenta Miasta Tczewa, po zasięgnięciu opinii Komisji Polityki Gospodarczej i Komisji Finansowo-Budżetowej, Rada Miejska w Tczewie uchwala, co następuje:

§ 1

Przedmiot uchwały

1. Stwierdza się zgodność zmiany planu, o którym mowa w ust. 2, z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tczewa, uchwalonego Uchwałą nr XXX/288/2001 z dnia 29 marca 2001 r., zmienionego Uchwałą nr IX/74/2003 z dnia 29 maja 2003 r. i Uchwałą nr XXVII/257/2004 z dnia 30 grudnia 2004 r.
2. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Tczewa w zakresie określonym w ustępie 3.
3. Przedmiotem ustaleń zmiany planu jest określenie zasad, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linii zabudowy, gabarytów obiektów i wskaźników intensywności zabudowy oraz stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, oraz dokonanie korekty redakcji tekstu w tym zakresie.
4. Integralną częścią Planu jest:
   1) rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego Planu zagospodarowania przestrzennego miasta Tczewa, stanowiące Załącznik Nr 1 do Uchwały;
   2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasad finansowania, stanowiące Załącznik Nr 2 do Uchwały;
   3) Zarządzenie nr 1159/2009 Prezydenta Miasta z dnia 29 września 2009 r. w sprawie przyjęcia dokumentu: „Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Tczewa wraz z „Prognozą oddziaływania na środowisko", stanowiące Załącznik Nr 3 do Uchwały.

§ 2

Cele zmiany Planu

Celem regulacji zawartych w ustaleniach Planu jest:
1) dostosowanie zasad zagospodarowania terenów do wymogów inwestycyjnych, przyjmując ład przestrzenny i zrównoważony rozwój za podstawę tych działań;
2) stworzenie zweryfikowanych podstaw materialnoprawnych do wydawania decyzji o pozwoleniu na budowę.

§ 3

Przedmiot Planu

W uchwale Nr XXVIII/263/2005 Rady Miejskiej w Tczewie z dnia 27 stycznia 2005 r. w spra-wie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Tczewa (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2005 r. Nr 28, poz. 569) wprowadza się następujące zmiany:
1) w § 1
   ust. 4 pkt 5 otrzymuje brzmienie: