

3	Gimnazjum Miejskie w Sierpcu ul. Braci Tułodziękich 1 Regon 611073233	Saldo początkowe 6465,82zł Wpływy za żywienie 74853,53zł odsetki od rachunku 0,37zł, wpływy z najmu – 6020zł.	Wydatki poniesione na zakupy materiałów i wyposażenia 4100,69zł. za żywienie 74193,73zł usługi pozostałe 5893,28zł zakup usług remontowych 1159zł.	1993,02zł
4	Przedszkole Miejskie nr 1 w Sierpcu ul. Żeromskiego Regon 000903570	Saldo początkowe 2069,72zł za żywienie dzieci 59727,09zł odsetki 0,55zł	Wydatki poniesione na żywienie dzieci 61620,14zł opłaty za prowadzenie rachunku 153,00zł	24,22zł
5	Przedszkole Miejskie Nr 2 w Sierpcu ul. Narutowicza 9 Regon 610023865	Saldo początkowe 6029,89zł za żywienie dzieci 89884,95zł odsetki 0,21zł	Wydatki poniesione na żywienie dzieci 91311,41zł opłaty za prowadzenie rachunku 102,88zł	4500,76zł
6	Przedszkole Miejskie nr 3 w Sierpcu ul. Piastowska 33 Regon 610023859	Saldo początkowe 1888,96zł za żywienie dzieci 78937,70zł odsetki 0,55zł	Wydatki poniesione na żywienie dzieci 76386,33zł opłaty za prowadzenie rachunku 120,74zł	4320,14zł
7	Przedszkole Miejskie Nr 4 w Sierpcu ul. Kwiatowa 1 Regon 610023842	Saldo początkowe 11045,49 zł za żywienie dzieci 69313,90zł odsetki 0,46zł	Wydatki poniesione na żywienie dzieci 68925,63zł opłaty za prowadzenie rachunku 126,88zł.	11307,34zł

Do informacji załączam sprawozdania o przychodach i rozchodach Instytucji Kultury-w tym: Domu Kultury w Sierpcu i Biblioteki Miejskiej oraz Pracowni Dokumentacji Miasta Sierpca oraz o stanie mienia komunalnego miasta Sierpca na koniec 2009 roku.

Burmistrz Miasta:
inż. Marek Kośmider

3641

UCHWAŁA Nr XLI/257/10

RADY GMINY TERESIN

z dnia 5 marca 2010 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Teresin obejmującego część obrębu geodezyjnego Teresin.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z dnia 10 maja 2003r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) oraz uchwały nr XXI/143/08 Rady Gminy Teresin z dnia 4 lipca 2008r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Teresin obejmującego część obrębu geodezyjnego Teresin, po stwierdzeniu zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Teresin, zatwierdzonego uchwałą nr II/1/06 Rady Gminy Teresin z dnia 21 lutego 2006r. Rada Gminy Teresin uchwala, co następuje:

§ 1.1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Teresin, obejmujący część obrębu geodezyjnego Teresin, zwany dalej planem.

2. Granice obszaru objętego planem oznaczone są symbolami graficznymi na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Integralną częścią uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1:1000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
- 2) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu, zgłoszonych w czasie wyłożenia do publicznego wglądu, stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały,
- 3) rozstrzygnięcia dotyczące sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 3. Na rysunku planu obowiązują następujące ustalenia:

- 1) granice obszaru objętego planem w obrębie którego obowiązują ustalenia,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) przeznaczenia terenów - określone symbolem,
- 4) linie zabudowy - nieprzekraczalne,
- 5) wymiarowanie linii rozgraniczających i linii zabudowy.

§ 4. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania - oznacza to nieprzekraczalną granicę przestrzennego rozwoju przeznaczenia określonego dla danego terenu oraz określonych warunków i zasad zagospodarowania przestrzennego,
- 2) przeznaczeniu terenu - oznacza to określone dla danego terenu zagospodarowanie i funkcje zabudowy, oznaczone symbolami na rysunku planu:
- 3) linii zabudowy nieprzekraczalnej - oznacza to linię regulującą zabudowę danej działki lub zespołu działek, w której mogą być umieszczane fronty budynków lub ich części bez jej przekraczania, ustalenie nie dotyczy takich elementów jak schody, balkony, okapy dachu, które mogą być wysunięte poza nieprzekraczalną linię zabudowy jednak nie więcej niż 0,8m,
- 4) powierzchni terenu biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć teren z nawierzchnią ziemną urządzoną jako stałe trawniki, zakrzewienia i zadrzewienia, kwietniki lub inne umożliwiające wegetację, a także 40% sumy powierzchni tarasów i stropodachów z taką nawierzchnią nie mniejszą niż 5m² oraz wodę powierzchniową na terenie działki lub danego terenu,
- 5) ustaleniu - oznacza to reguły i zasady, które muszą być przestrzegane i realizowane,
- 6) dopuszczeniu - oznacza to reguły i zasady, które mogą być realizowane.

§ 5.1. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Teresin, dla obszaru określonego w § 1 ustala się tereny o następującym przeznaczeniu:

- 1) symbol MNU - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem usług - należy przez to rozumieć realizację nowych budynków i budowli:

- zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w interpretacji wg przepisów szczególnych z niezbędnymi do ich funkcjonowania budynkami i pomieszczeniami pomocniczymi biurowymi, socjalnymi, technicznymi, gospodarczymi, garażami oraz dojściami, dojazdami, miejscami postojowymi, infrastrukturą techniczną i zielenią,

- użyteczności publicznej w interpretacji według przepisów szczególnych z niezbędnymi do jej funkcjonowania pomieszczeniami i urządzeniami (w tym technicznymi), budynkami gospodarczymi, garażami, miejscami postojowymi, dojazdami, zielenią i infrastrukturą techniczną,

- usługowych dla usług świadczonych na rzecz ludzi, które polegają na wytwarzaniu dóbr materialnych na bazie gotowych surowców (np. krawiectwo, fryzjerstwo, kaletnictwo itp.), a także innych usług o podobnym charakterze, usług handlu, z niezbędnymi do ich funkcjonowania pomieszczeniami i urządzeniami w tym technicznymi, gospodarczymi, administracyjnymi, garażami, miejscami postojowymi, dojazdami, zielenią i infrastrukturą, przy spełnieniu pozostałych warunków planu,

2) symbol U - tereny zabudowy usługowej - należy przez to rozumieć realizację budynków i budowli, w których prowadzona jest działalność usługowa, w tym użyteczności publicznej takich jak: poczta, działalność biurowa, działalność związana z obsługą firm i finansami, bankowa, turystyczna, telekomunikacyjna, ochrona zdrowia, gabinety odnowy biologicznej, fryzjerskie, usługi napraw artykułów użytku osobistego i domowego, usługi szewskie, usługi zegarmistrzowskie, krawieckie itp., a także usługi handlu detalicznego z niezbędnymi do ich funkcjonowania pomieszczeniami i urządzeniami (w tym technicznymi, gospodarczymi i infrastrukturą techniczną),

3) symbol ZP - teren zieleni urządzonej - należy przez to rozumieć utrzymanie istniejącego zielńca oraz zlokalizowanego na nim pomnika,

4) symbol KDD - teren drogi publicznej klasy dojazdowej - należy przez to rozumieć budowę nowej drogi służącej obsłudze terenów objętych planem (lub terenów przyległych), z niezbędnymi do jej funkcjonowania urządzeniami infrastruktury technicznej i zieleni;

2. Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określa załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 6. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) ustala się, że składowanie surowców do prowadzonej działalności i produktów powstałych w wyniku prowadzonej działalności na zewnątrz budynków winno się odbywać na zapleczu działek;
- 2) dla nowoprojektowanych budynków ustala się kolorystykę: dachów - odcienie brązu, czerwieni i czerni, elewacji - odcienie pastelowe z zastosowaniem maksymalnie dwóch kolorów;
- 3) ogrodzenie frontowe działek o maksymalnej wysokości 1,9 m z dopuszczeniem ogrodzeń na podmurówce o maksymalnej wysokości 40 cm z zakazem stosowania ogrodzeń o przęsłach betonowych prefabrykowanych;
- 4) umieszczanie reklam:
 - w terenie o symbolu MNU w pasie drogowym za zgodą zarządcy drogi; na terenie działek sytuowanie reklam z ograniczeniem do wykonywanej działalności oraz powierzchni reklamowej max. 1.5m²;
 - w terenie o symbolu U na elewacjach budynków od strony ulic do 10% powierzchni całkowitej ściany budynku.

§ 7. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) na terenach oznaczonych symbolem MNU, U ustala się zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów ochrony środowiska, z wyjątkiem elementów infrastruktury technicznej i komunikacji.
- 2) wody opadowe i roztopowe, z wyjątkiem wymienionych wyżej, należy odprowadzić na teren własny działki, nie naruszając interesu osób trzecich, nie zmieniając stanu wód gruntowych.
- 3) ustala się, iż wszelkie ponadnormatywne działanie w zakresie hałasu, promieniowania, drgań i innych, wynikające z prowadzonej działalności, winno zamykać się w granicach terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny oraz nie przekraczać na tej granicy norm dopuszczalnych w tym zakresie dla funkcji określonych w terenach sąsiednich;
- 4) tereny o symbolu MNU zalicza się do "terenów mieszkaniowo-usługowych", stosownie do rodzajów terenów o dopuszczalnych poziomach hałasu w środowisku, o których mowa w przepisach prawo ochrony środowiska,

- 5) ustala się min odległość zabudowy - 3,0m od górnych krawędzi koryta rowów.
- 6) ustala się min odległość ogrodzeń - 1,5m od górnych krawędzi koryta rowów.
- 7) ustala się obowiązek pozostawienia powierzchni terenu biologicznie czynnej - określonej dla poszczególnych obszarów w % w stosunku do powierzchni działki budowlanej.
- 8) lokalizacja nowo projektowanych obiektów oraz drzew i krzewów od linii rozgraniczających obszar kolejowy, nie objęty niniejszym opracowaniem i oznaczony na rysunku planu symbolem KK, zgodnie z przepisami szczególnymi.
- 9) budynki i budowle, drzewa i krzewy, elementy ochrony akustycznej w sąsiedztwie przejazdów kolejowych, powinny być usytuowane w odległości zapewniającej warunki widoczności przejazdów kolejowych określone w przepisach o warunkach technicznych, jakim powinny odpowiadać skrzyżowania linii kolejowych z drogami publicznymi i ich usytuowanie,
- 10) w projektowanych budynkach należy zastosować odpowiednie rozwiązania techniczne zabezpieczające obiekty przed uciążliwościami akustycznymi (od terenów kolejowych) zgodnie z obowiązującymi normami (typu zwiększona izolacyjność okien, ekrany akustyczne itp.)

§ 8. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

Na obszarze objętym planem nie występują obiekty zabytkowe oraz dobra kultury współczesnej.

§ 9. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych - w obrębie terenu objętego granicami niniejszego planu nie występują obszary, które spełniają rolę przestrzeni publicznych, w związku z powyższym nie ustala się wymogów wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej.

§ 10. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.

1. Ustalenia ogólne:

- 1) usytuowanie budynków, z wyłączeniem stacji transformatorowych, względem dróg obowiązuje wg nieprzekraczalnej linii zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu:
 - a) od linii rozgraniczającej tereny komunikacji drogi powiatowej nr 3837W - 8,0m;

- b) od linii rozgraniczającej tereny komunikacji drogi gminnej nr 380835W - nieprzekraczalna linia zabudowy zgodna z linią rozgraniczającą;
 - c) od linii rozgraniczającej tereny komunikacji drogi gminnej nr 380843W – 6,0m;
 - d) od linii rozgraniczającej tereny komunikacji oznaczone symbolem KDD – 6,0m;
- 2) ustala się zakaz lokalizowania obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 500m²;
- 3) ustala się obowiązek zachowania trójkątnego poszerzenia pasa drogowego w obrębie skrzyżowań ulic zgodnie z przepisami szczególnymi;
- 4) dopuszcza się podpiwniczenia budynków mieszkalnych jednorodzinnych.
2. Ustalenia szczegółowe dla terenów o różnym przeznaczeniu lub zasadach i warunkach zagospodarowania:
- 1) tereny o symbolu MNU
 - a) przeznaczenie – tereny zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług,
 - b) zasady i warunki zagospodarowania:
 - dopuszcza się działki o funkcji mieszkalnej, mieszkalnej- usługowej i usługowej,
 - wysokość budynków mieszkalnych do 10,0m w kalenicy n.p.t.,
 - obiekty usługowe o wysokości maksymalnej 10,0m w kalenicy od poziomu terenu,
 - maksymalna wysokość budynków gospodarczych, garażowych – 6,0m w kalenicy n.p.t.
 - maksymalny poziom podłogi parteru budynków mieszkalnych - 1,2m n.p.t.,
 - maksymalny poziom posadzki parteru budynków gospodarczych, garażowych i usługowych 0,5 m n.p.t.,
 - dopuszcza się funkcjonowanie usług w bryle budynków mieszkalnych w wielkości do 50% powierzchni użytkowej budynku lub jako wolnostojące budynki usługowe,
 - powierzchnia zabudowy max do 40% powierzchni działki – dla działek o funkcji mieszkalnej i mieszkalno - usługowej, a powierzchnię biologicznie czynną utrzymać na poziomie min 40% powierzchni działki,
 - 2) tereny o symbolu U
 - a) przeznaczenie – tereny zabudowy usługowej,
 - b) zasady i warunki zagospodarowania:
 - budynki usługowe w zabudowie szeregowej,
 - wysokość obiektów usługowych w kalenicy od 7,5 m do 11 m n. p. t,
 - powierzchnia zabudowy nie przekraczająca 50% powierzchni ogólnej działki budowlanej,
 - powierzchnia biologicznie czynna działki minimum 30% powierzchni działki,
 - dachy budynków dwuspadowe o jednakowych kątach nachylenia połaci dachowych od 20⁰ do 45⁰,
 - linia kalenicy równoległa do drogi gminnej o nr 380835W,
 - maksymalny poziom podłogi parteru budynków usługowych – 0,5m n.p.t.,
 - ustala się nakaz rozbiórki istniejących obiektów (kiosków).
 - 3) tereny o symbolu ZP
 - a) przeznaczenie – tereny zieleni urządzonej
 - b) zasady i warunki zagospodarowania:

- nakaz rozbiórki istniejących obiektów (kiosków),
- zakaz zabudowy,
- dopuszcza się wprowadzanie obiektów małej architektury,
- dopuszcza się możliwość urządzania alejek parkowych.

4) teren o symbolu KDD

- a) przeznaczenie – teren drogi publicznej klasy dojazdowej,
- b) zasady i warunki zagospodarowania:
 - droga kategorii gminnej,
 - droga projektowana o szerokości w liniach rozgraniczających 10,0m, zgodnie z rysunkiem planu)
 - szerokość jezdni wg parametrów dla drogi dojazdowej;

§ 11. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych: Na obszarze objętym niniejszym planem nie występują tereny lub obiekty podlegające ochronie, ustalone na podstawie przepisów odrębnych, w tym tereny górnicze, a także narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

§ 12. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) ustala się, że podział nieruchomości oraz scalenie i podział może nastąpić pod warunkiem zachowania wartości użytkowych powstałych po podziale części, zgodnych z przeznaczeniem oraz warunkami i zasadami zagospodarowania określonymi niniejszą Uchwałą;
- 2) nowo wydzielane działki budowlane dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług o symbolu MNU o szerokości frontowej min. 20,0m i o powierzchni min. 1000m²;
- 3) nowo wydzielane działki budowlane dla zabudowy usługowej, symbol U o powierzchni min. 120m²;
- 4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego ustala się na 45-90⁰ w nawiązaniu do kąta położenia granic już istniejących na poszczególnych terenach;

- 5) dopuszcza się w szczególnie uzasadnionych przypadkach zmniejszenie ustalonych powierzchni nowo wydzielonych działek o max 5%;
- 6) nowo wydzielone działki jak i części pozostałe po podziale powinny mieć zapewniony dojazd w oparciu o drogi publiczne przylegające do terenów nie objęte niniejszym planem.

§ 13. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy - obowiązuje zakaz realizacji tymczasowych obiektów budowlanych w pasie terenu zawartym pomiędzy linią zabudowy a linią rozgraniczającą ulicy.

§ 14. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

1. Ustala się dostępność i obsługę komunikacyjną obszarów poprzez:
 - 1) drogę publiczną dojazdową objętą niniejszym planem.
 - 2) drogi publiczne przyległe do niniejszego planu, nieobjęte granicami planu (droga powiatowa nr 3837W, droga gminna nr 380835W, droga gminna nr 380843W)
2. Ustala się obowiązek wyposażenia terenów w miejsca postojowe dla samochodów w ilości:
 - teren o symbolu MNU– 1 msc/dom, a w przypadku zaistnienia usług 1 miejsce na każde 50m² powierzchni usługowej;
 - teren o symbolu U – 1 miejsce na każde 50m² powierzchni usługowej;lokalizację miejsc parkingowych należy przewidzieć w obrębie własnej działki budowlanej,
3. Infrastruktura techniczna - ustalenia ogólne:
 - 1) istniejące sieci i urządzenia infrastruktury technicznej utrzymuje się w dotychczasowej lokalizacji;
 - 2) plan dopuszcza możliwość przebudowy, rozbudowy istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej podyktowanej warunkami technicznymi i docelowym zapotrzebowaniem, przy zachowaniu pozostałych ustaleń planu;
 - 3) sieci infrastruktury technicznej wszystkich mediów należy lokalizować w liniach rozgraniczających terenów przeznaczonych pod komunikację (na warunkach zarządzającego drogą) z zachowaniem odległości wzajemnych wynikających z przepisów

- szczególnych z dopuszczeniem możliwości ich przebudowy, w uzgodnieniu i na warunkach zarządzających poszczególnymi mediami;
- 4) lokalizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej (w technicznie uzasadnionych przypadkach) poza liniami rozgraniczającymi tereny komunikacji wymaga uzyskania zgody właściciela gruntu;
 - 5) do projektowanych obiektów budowlanych od istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej należy zachować odległości zgodnie z przepisami szczególnymi;
 - 6) jeżeli przebieg istniejących sieci infrastruktury technicznej koliduje z projektowaną zabudową dopuszcza się ich przełożenie na warunkach zarządzającego daną siecią;
 - 7) przebudowa cieków wodnych oraz wszelkie inwestycje w zakresie ich przekrycia wymagają uzgodnienia z właściwym terytorialnie Wojewódzkim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych;
4. Zaopatrzenie w wodę:
- ustala się zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej na warunkach zarządzającego siecią.
5. Odprowadzenie ścieków sanitarnych i deszczowych:
- 1) ustala się, że ścieki sanitarne będą odprowadzane do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej na warunkach zarządzającego siecią;
 - 2) wprowadza się zakaz odprowadzania do planowanej kanalizacji sanitarnej ścieków deszczowych i z odwodnień oraz do kanalizacji deszczowej odprowadzania ścieków sanitarnych i technologicznych z terenów usługowych;
 - 3) powierzchniowe odprowadzenie wód deszczowych do gruntu wymaga takiego ukształtowania terenu by nie następowało zalewanie terenów sąsiednich.
6. Zaopatrzenie w energię elektryczną:
- 1) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących i projektowanych sieci elektroenergetycznych (SN, NN) napowietrznych i kablowych oraz z istniejących i projektowanych stacji transformatorowych SN/NN wolnostojących, lub wbudowanych zgodnie z zapotrzebowaniem i na warunkach zarządzającego siecią;
 - 2) dopuszcza się modernizację i przebudowę sieci i urządzeń elektroenergetycznych zgodnie z docelowym zapotrzebowaniem oraz lokalizację nowych stacji transformatorowych przy zapewnieniu dostępności od ulicy kołowej publicznej lub wewnętrznej;
 - 3) w zasięgu oddziaływania linii energetycznej 15kV obejmującej pas terenu po 7,5 m od linii w obie strony, zgodnie z rysunkiem planu obowiązuje zakaz sytuowania budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi, a wszelkie działania inwestycyjne wymagają uzgodnienia z zarządzającym siecią;
 - 4) przy projektowaniu nowych linii energetycznych SN obowiązują odległości od obiektów budowlanych zgodnie z przepisami szczególnymi;
 - 5) w sytuacji skablowania istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych 15kV, usytuowanie budynków w stosunku do linii skablowanych obowiązuje wg przepisów szczególnych.
7. Telekomunikacja:
- ustala się obsługę w zakresie telekomunikacji w oparciu o sieć telekomunikacyjną istniejącą i projektowaną na warunkach zarządzającego.
8. Zaopatrzenie w gaz:
- 1) ustala się zasilanie w gaz w oparciu o projektowaną sieć gazu przewodowego na warunkach zarządzającego siecią;
 - 2) ustala się zaopatrzenie w gaz z projektowanej sieci średniego ciśnienia na warunkach zarządzającego siecią, a do czasu realizacji sieci gazowej, dopuszcza się zaopatrzenie ze źródeł lokalnych.
 - 3) szafki gazowe należy umieszczać w ogrodzeniach i zapewniać do nich dostępność od strony drogi dojazdowej,
9. Zaopatrzenie w energię cieplną:
- 1) ustala się zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła (z preferencją dla ekologicznych czynników grzewczych np. gaz przewodowy, olej niskosiarkowy, energia elektryczna, odnawialne źródła energii, itp.), których eksploatacja powodująca wprowadzenie gazów lub pyłów do powietrza nie spowoduje przekroczenia standardów jakości powietrza poza terenem, do którego właściciel instalacji posiada tytuł prawny;

- 2) dopuszcza się możliwość budowy wspólnych źródeł ciepła dla grupy obiektów.

10. Usuwanie odpadów:

- 1) ustala się zasadę zorganizowanego systemu usuwania odpadów stałych i wywóz przez wyspecjalizowane firmy do zakładu utylizacji lub na wysypisko śmieci na podstawie umów, zgodnie z przyjętym gminnym programem gospodarki odpadami;
- 2) docelowo ustala się realizację systemu selektywnej zbiórki odpadów w miejscu ich gromadzenia z zapewnieniem pojemników na surowce wtórne;

§ 15. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu

- 1) dopuszcza się jako tymczasowe zagospodarowanie utrzymanie istniejącego stanu użytko-

wania do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z przeznaczeniem;

- 2) nie określa się terminu, do którego zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu może być wykonywane.

§ 16. Określa się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego uchwaleniem planu dla obszarów o symbolu ZP w wysokości - 0%, dla obszarów o symbolach MNU,U w wysokości – 15%.

§ 17. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

§ 18. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Teresinie.

Przewodniczący Rady Gminy:
Bogdan Linard

Załącznik nr 2
do uchwały nr XLI/257/10
Rady Gminy Teresin
z dnia 5 marca 2010r.

Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Teresin obejmującego część obręb Teresin

Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Teresin obejmującego część obręb geodezyjnego Teresin, w wyznaczonym terminie do dnia 6 stycznia 2010 roku, nie zostały zgłoszone uwagi.

Przewodniczący Rady Gminy:
Bogdan Linard

Załącznik nr 3
do uchwały nr XLI/257/10
Rady Gminy Teresin
z dnia 5 marca 2010r.

Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Teresin obejmującym część obręb geodezyjnego Teresin należących do zadań własnych gminy i zasad ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) określa się następujący sposób realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Teresin obejmującym część obręb geodezyjnego Teresin należących do zadań własnych gminy:

I. Drogi publiczne

1. Koszty realizacji inwestycji dotyczących dróg publicznych dotyczą:
 - a. terenu przeznaczonego pod projektowaną drogę publiczną klasy dojazdowej, oznaczoną symbolem KDD,
 - b. terenów przeznaczonych pod tzw. trójkąty widoczności.
2. Koszty realizacji inwestycji dotyczących w/w drogi publicznej wymienionej w pkt 1 obejmują koszty podziału geodezyjnego nieruchomości i wykupu gruntów, koszty notarialne i sądowe oraz koszty utwardzenia drogi.
3. Wykup terenu przeznaczonego po realizację inwestycji dotyczących drogi publicznej wymienionej w pkt 1, odbywać się będzie równolegle wraz z podziałem nieruchomości dokonywanym na wniosek właścicieli nieruchomości, kosztem których ma zostać wydzielony teren pod drogę – zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami oraz ustaleniami indywidualnymi pomiędzy właścicielami a Gminą.
4. Budowa drogi (jezdni, poboczy i ewentualnie chodników oraz odwodnienia i oświetlenia drogi) realizowana będzie zgodnie z uchwalanym przez Radę Gminy Teresin wieloletnim Planem Inwestycyjnym Gminy Teresin w zakresie dróg.
5. Środki finansowe na budowę dróg pochodzić będą z budżetu gminy, funduszy unijnych oraz partycypacji właścicieli gruntów.

II. Sieć wodociągowa i kanalizacji sanitarnej

1. Sieć wodociągowa – przez teren objęty niniejszym planem miejscowym przebiega sieć wodociągowa. Jednocześnie sieć wodociągowa zlokalizowana jest wzdłuż dróg gminnych sąsiadujących z planem miejscowym.

2. Sieć kanalizacji sanitarnej – istniejąca sieć kanalizacji sanitarnej ułożona jest wzdłuż drogi gminnych znajdujących się w sąsiedztwie obszaru objętego planem oraz w części dz. nr ewid. 195/5 (teren oznaczony symbolem MNU). Obecnie obszar planu miejscowego położony jest w obrębie aglomeracji w rozumieniu art. 43 „Prawo wodne”.
3. Zgodnie z treścią ustaleń niniejszego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ustala się odprowadzanie ścieków sanitarnych do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej.

III. Sieci i urządzenia elektroenergetyczne i gazowe

1. W obszarze niniejszego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego znajduje się istniejąca sieć elektroenergetyczna SN.
2. W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się docelowo zaopatrzenie w gaz w oparciu o projektowaną sieć gazu przewodowego na warunkach zarządzającego siecią.
3. Do zadań własnych gminy, zgodnie z art. 18 Prawa energetycznego, w zakresie zaopatrzenia w energię i paliwa gazowe, należy planowanie i organizowanie zaopatrzenia oraz finansowanie oświetlenia dróg publicznych.

Przewodniczący Rady Gminy:
Bogdan Linard

3642

UCHWAŁA Nr XLIII/289/10

RADY GMINY TERESIN

z dnia 17 czerwca 2010 r.

**w sprawie zmiany uchwały nr XLII/281/10 Rady Gminy Teresin z dnia 30 kwietnia 2010r.
w sprawie szczegółowych zasad i trybu umarzania, odraczania terminu zapłaty
lub rozkładania na raty spłaty należności pieniężnych, mających charakter cywilnoprawny
a także określenia organów do tego uprawnionych.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 59 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (Dz.U. Nr 157, poz. 1240) Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale nr XLII/281/10 Rady Gminy Teresin z dnia 30 kwietnia 2010r. w sprawie szczegółowych zasad i trybu umarzania, odraczania terminu zapłaty lub rozkładania na raty spłaty należności pieniężnych, mających charakter cywilnoprawny a także określenia organów do tego uprawnionych wprowadza się następujące zmiany:

- 1) W § 4 punkt 4 otrzymuje brzmienie:

„Od należności, której termin zapłaty odroczone lub, którą rozłożono na raty, nie pobiera się odsetek za zwłokę, za okres od momentu podpisania umowy do upływu terminu zapłaty, określonych w umowie”.

- 2) W § 6 punkty 1 i 2 otrzymują brzmienie:

„1. Jeżeli dłużnik nie spłaci należności w terminie albo w pełnej wysokości ustalonych w umowie, pozostała do spłacenia należność staje się natychmiast wymagalna wraz z należnymi odsetkami za zwłokę liczonymi od następnego dnia po upływie terminu płatności określonego w zawartej umowie, z której należność wynika.

„2. Umowa podlega rozwiązaniu, jeżeli wyjdzie na jaw, że dowody, na podstawie których należność umorzono lub udzielono ulgi w jej spłaceniu, okazały się fałszywe albo dłużnik wprowadził organ w błąd co do okoliczności, które stanowiły podstawę zawarcia umowy”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Gminy:
Bogdan Linard