

2. Karta terenu 014 – KX, teren wydzielonego ciągu pieszo-jezdnego o długości około 190 mb. W przekroju ciągu znajdzie się docelowo jedna jezdnia i chodnik. Zaleca się jednoprzestrzenne zagospodarowanie jego nawierzchni. Przewiduje się wykonanie odwodnienia i wodociągu.
- realizacja modernizacji ciągu i odwodnienia finansowane z budżetu gminy,
 - realizacja wodociągu realizowana ze środków właściciela sieci,
 - istnieją możliwości współfinansowania na podstawie umowy z zainteresowanym inwestorem a w zakresie wodociągu i odwodnienia - ze środków NFOŚiGW i WFOŚiGW.

W skład uzbrojenia dróg wchodzi:

- wodociągi,
- przewody kanalizacji sanitarnej,
- przewody kanalizacji deszczowej,
- linie elektroenergetyczne,
- ciepłociągi,
- gazociągi,

wraz z urządzeniami sieciowymi.

Przewody kanalizacji deszczowej realizowane są ze środków budżetowych gminy.

Wodociągi i przewody kanalizacji sanitarnej realizowane są ze środków właściciela sieci.

Linie elektroenergetyczne, ciepłociągi i gazociągi realizowane są przez przedsiębiorstwa energetyczne posiadające koncesje.

401

UCHWAŁA Nr XLII/1197/09
Rady Miasta Gdańska
z dnia 26 listopada 2009 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Ujeścisko rejon ul. Nieborowskiej w mieście Gdańsku.

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, zm: z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635 z 2007 r. Nr 127 poz. 880, z 2008 Nr 199 poz. 1227, Nr 201 poz 1237 Nr220 poz. 1413), art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568 z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457 z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337 oraz z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218, z 2008 r. Nr 180 poz 1111, Nr 223 poz. 1458.) uchwala się, co następuje:

§ 1

Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gdańska” uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Ujeścisko rejon ul. Nieborowskiej w mieście Gdańsku (o numerze ewidencyjnym 1746) zwany dalej „planem”, obejmujący obszar o powierzchni 4,1 ha, zlokalizowany w dzielnicy Ujeścisko, ograniczony od północy ulicą Nieborowską, od wschodu ulicą Wawelską, od zachodu ulicą Królowej Bony, a od południa zabudową mieszkaniową osiedla „Pogodne”.

§ 2

Wyjaśnienie pojęć użytych w niniejszym planie:

- 1) **teren** – obszar wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowych zasadach zagospodarowania, którego przeznaczenie zostało określone w § 3 i odpowiedniej karcie terenu, przeznaczony także pod drogi, sieci i urządzenia sieciowe infrastruktury technicznej (w tym stacje bazowe telefonii komórkowej) oraz zieleń.
- 2) **intensywność zabudowy** - stosunek powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych

wszystkich budynków na działce do powierzchni działki. W karcie terenu można ustalić intensywność zabudowy dla terenu lub terenu inwestycji.

- 3) **powierzchnia całkowita budynku** - suma powierzchni wszystkich kondygnacji budynku, mierzonych po obrysie zewnętrznym budynku z włączeniem tynków i okładzin, na poziomie posadzki pomieszczeń lub ich części o wysokości ponad 1,90 m, zamkniętych i przekrytych ze wszystkich stron, z wyjątkiem nadbudówek ponad dachem, takich jak maszynownia dźwigu, centrala wentylacyjna, klimatyzacyjna lub kotłownia.

Do powierzchni całkowitej nie wlicza się przykładowo powierzchni loggii, balkonów, galerii, tarasów.

- 4) **powierzchnia użytkowa budynku** - powierzchnia całkowita pomniejszona o powierzchnie zajęte przez: konstrukcję, instalacje oraz klatki schodowe, szyby windowe, wbudowane garaże i parkingi oraz pomieszczenia nieużytkowe.

- 5) **mieszkanie integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą** - mieszkanie:

- a) właściciela podmiotu gospodarczego,
- b) stróża lub
- c) technologa, o ile działalność wymaga całodobowego nadzoru technologicznego,

na działce wspólnej z obiektem, w którym jest prowadzona działalność gospodarcza. Dopuszcza się najwyżej dwa mieszkania (w odrębnym budynku mieszkalnym lub w budynku wspólnym z prowadzoną działalnością gospodarczą), przy czym łączna powierzchnia użytkowa mieszkań nie może przekraczać łącznej powierzchni użytkowej wykorzystywanej na cele działalności gospodarczej.

- 6) **wysokość zabudowy** – wysokość mierzona od najniższej rzędnej rzutu pionowego obrysu ścian lub podpór najniższej kondygnacji nadziemnej na powierzchnię terenu (odwzorowaną na podkładzie mapowym rysunku planu) do najwyższej kalenicy dachu lub najwyższego punktu na pokryciu kubatury budynku albo atyki.

Do wysokości zabudowy nie wlicza się urządzeń, instalacji i elementów technicznych, rekreacyjno-sportowych, reklamowych (o ile nie mają formy atyki), takich jak: anteny, maszty odgromnikowe, kominy, klimatyzatory, nadbudówki nad dachami (np. maszynownie dźwigów, centrale wentylacyjne, klimatyzacyjne, kotłownie), które postrzegane z poziomu podłogi parteru (z odległości od zabudowy nie mniejszych niż dwie i nie większych niż trzy jej wysokości) nie podwyższają optycznie zabudowy swoją masą.

Dopuszcza się mierzenie wysokości oddzielnie dla poszczególnych części budynków.

- 7) **średnia ważona liczba kondygnacji** – stosunek powierzchni całkowitej budynku do powierzchni zabudowy.
- 8) **maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy** - linia ograniczająca obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz – określonych w ustaleniach planu – budowli. Linia nie dotyczy: balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, podokienników, zadaszeń nad wejściami, ryzalitów, przedsionków, schodów zewnętrznych, pochylni, tarasów, części podziemnych obiektów budowlanych, o ile ustalenia planu nie stanowią inaczej.
- 9) **zagospodarowanie tymczasowe** – zagospodarowanie nowe, niezgodne z ustaleniami planu w zakresie przeznaczenia terenu lub określonych w nim warunków, standardów i parametrów, które po terminie na jaki zostało dopuszczone powinno ulec likwidacji. Obiekty tymczasowe zgodne z ustaleniami planu nie są zagospodarowaniem tymczasowym.
- 10) **rekreacyjna zieleń przydomowa** – przestrzeń z zieleńią, służąca rekreacji i wypoczynkowi mieszkańców na terenach mieszkaniowych netto, o cechach:
 - a) lokalizacja na powietrzu (w przestrzeni otwartej)
 - b) powierzchnia co najmniej 100 m²,
 - c) zwarta forma - szerokość minimum 5 m,
 - d) zagospodarowanie zieleńią minimum 50% powierzchni każdej przestrzeni,
 - e) wyposażenie w urządzenia rekreacyjno-wypoczynkowe i sportowe dla różnych grup wiekowych,
 - f) dostępność dla wszystkich mieszkańców obsługiwanego terenu (przestrzeń półpubliczna).

§ 3

Oznaczenia literowe lub literowo – cyfrowe dotyczące przeznaczenia terenów użyte w niniejszym planie:

M23 tereny zabudowy mieszkaniowej - wszystkie

formy.

W terenach mieszkaniowych M23 dopuszcza się:

- 1) usługi spełniające równocześnie poniższe warunki:
 - a) brak kolizji z funkcją mieszkaniową,
 - b) mieszczące się w lokalach użytkowych do 100 m² powierzchni użytkowej,
 - c) dysponujące odrębnym wejściem z zewnątrz lub wejściem z zewnątrz wspólnym z najwyżej jednym mieszkaniem.
- 2) wybrane budynki zamieszkania zbiorowego, niekolizyjne z funkcją mieszkaniową, np.: schronisko socjalne, internat, dom studencki, dom rencistów, dom zakonny, dom dziecka, z wyłączeniem obiektów hotelarskich.

U33 tereny zabudowy usługowej komercyjne i publiczne, z wyłączeniem:

- 1) rzemiosła produkcyjnego,
- 2) stacji paliw,
- 3) warsztatów samochodowych blacharskich i lakierniczych,
- 4) stacji obsługi samochodów ciężarowych i autobusów,

Dopuszcza się:

- 1) parkingi i garaże dla samochodów osobowych,
- 2) salony samochodowe (z serwisem),
- 3) małe hurtownie do 2000 m² powierzchni,
- 4) budynki zamieszkania zbiorowego,
- 5) mieszkania integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą.

M/U31 tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej zawierające tereny mieszkaniowe M23 i usługowe U33.

KD80 tereny ulic dojazdowych

KD81 tereny ulic lokalnych

KDW tereny dróg wewnętrznych

Na ww. terenach transportu drogowego dopuszcza się obiekty stanowiące tradycyjne wyposażenie ulic, np.: kioski z prasą, punkty sprzedaży biletów, budki telefoniczne, wiaty przystankowe, nośniki reklamowe, w tym również na lokalizacjach tymczasowych.

§ 4

Wody opadowe i roztopowe pochodzące z zanieczyszczonych powierzchni szczelnych wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 5

1. Ustala się wskaźniki parkingowe do obliczania zapotrzebowania inwestycji na miejsca postojowe dla samochodów osobowych.

Lp.	Rodzaj funkcji	Podstawa odniesienia	Wskaźniki miejsc postojowych
			obszar zabudowy miejskiej – strefa C, nieograniczonego parkowania
1	2	3	4
1.	Budynki mieszkalne jednorodzinne	1 mieszkanie	MIN. 2
2.	Budynki mieszkalne wielorodzinne	1 mieszkanie	MIN. 1,2
3.	Domy studenckie, internaty	10 pokoi	MIN. 0,9
4.	Hotele pracownicze, asystenckie	1 pokój	MIN. 0,4
5.	Schroniska młodzieżowe	10 łóżek	MIN. 0,9

6.	Hotele	1 pokój	MIN. 0,6
7.	Pensjonaty, pokoje gościnne, obiekty świadczące usługi hotelarskie	1 pokój	MIN. 1
8.	Motele	1 pokój	MIN. 1
9.	Domy dziennego i stałego pobytu dla osób starszych, domy opieki	10 łóżek	MIN. 0,9
10.	Obiekty handlowe o pow. sprzedaży do 2000 m ²	1000 m ² pow. sprzedaży	MIN. 32
11.	Targowiska	1000 m ² pow. handlowej	MIN. 50
12.	Restauracje, kawiarnie, bary	100 miejsc konsumpcyjnych	MIN. 15
13.	Biura, urzędy, poczty, banki – obiekty do 200 m ² pow. użytkowej	100 m ² pow. użytkowej	MIN. 5
14.	Biura, urzędy, poczty, banki – obiekty powyżej 200m ² pow. użytkowej	100 m ² pow. użytkowej	MIN. 3
15.	Przychodnie, gabinety lekarskie, kancelarie adwokackie – obiekty małe do 200 m ² pow. użytkowej	100 m ² pow. użytkowej	MIN. 5
16.	Przychodnie, gabinety lekarskie, kancelarie adwokackie – obiekty duże powyżej 200 m ² pow. użytkowej	100 m ² pow. użytkowej	MIN. 2,5
17.	Kościóły, kaplice	1000 m ² pow. użytkowej	MIN. 12
18.	Domy parafialne, domy kultury	100 m ² pow. użytkowej	MIN. 3
19.	Kina	100 miejsc siedzących	MIN. 5
20.	Teatry, filharmonie	100 miejsc siedzących	MIN. 15
21.	Muzea małe do 1000 m ² powierzchni wystawienniczej	1000 m ² pow. wystawienniczej	MIN. 16 + 0,3 m.p. dla autokaru
22.	Muzea duże powyżej 1000 m ² powierzchni wystawienniczej	1000 m ² pow. wystawienniczej	MIN. 20 + 0,3 m.p. dla autokaru
23.	Centra muzealne	1000 m ² pow. użytkowej	MIN. 20 + 0,5 m.p. dla autokaru
24.	Centra wystawienniczo-targowe	1000 m ² pow. użytkowej	powierzchnia parkingowa min. 40% pow. użytkowej lub 80% pow. wystawienniczej lub min. 40 m-c/ 1000 m ² pow. użytkowej
25.	Szkoły podstawowe i gimnazja	1 pomieszczenie do nauki	MIN. 0,5
26.	Szkoły średnie	1 pomieszczenie do nauki	MIN. 1,0
27.	Szkoły wyższe, obiekty dydaktyczne	10 studentów lub 1 pomieszczenie do nauki	MIN. 1,5 lub MIN. 4
28.	Przedszkola, świetlice	1 oddział	MIN. 3
29.	Szpitala, kliniki	1 łóżko	MIN. 1
30.	Małe obiekty sportu i rekreacji	100 m ² pow. użytkowej	MIN. 4
31.	Kryte pływalnie	100 m ² lustra wody	MIN. 5
32.	Korty tenisowe (bez miejsc dla widzów)	1 kort	MIN. 2

1. Dla funkcji nie wymienionych w ust. 1 powyższe wskaźniki stosuje się odpowiednio.

§ 6

1. Ustala się podział obszaru objętego planem na dziesięć terenów oznaczonych symbolami trzycyfrowymi od 001 do 010.
2. Ustalenia szczegółowe planu są następujące:

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO UJEŚCISKO REJON ULICY NIEBOROWSKIEJ W MIEŚCIE GDAŃSKU

NR EW. PLANU 1746

2. POWIERZCHNIA 1,37 ha

1. NUMER 001

3. PRZEZNACZENIE

M/U31

teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej zawierający tereny mieszkaniowe M23 i usługowe U33

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE

- 1) obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²,
- 2) salony samochodowe (z serwisem),
- 3) małe hurtownie do 2000 m² powierzchni.

5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM

nie ustala się

6. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

- 1) stosuje się zasady, o których mowa w pkt 7, 9 i 11,
- 2) ciąg pieszy łączący – poprzez ustalone wloty – tereny poza wschodnią i zachodnią granicą planu.

7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- 1) linie zabudowy - maksymalne nieprzekraczalne w odległości minimalnej 4 m od linii rozgraniczających teren, jak na rysunku planu,
- 2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo - usługowej: 40%,
 - b) dla zabudowy usługowej: 50%,
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo - usługowej: 40%,
 - b) dla zabudowy usługowej: 30%,
- 4) intensywność zabudowy, minimalna: nie ustala się, maksymalna:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo - usługowej: 0,9,
 - b) dla zabudowy usługowej: 1,2,
- 5) wysokość zabudowy, minimalna: nie ustala się, maksymalna: 16 m,
- 6) formy zabudowy – dowolne,
- 7) kształt dachu - nachylenie połaci dachowych do poziomu pod kątem minimalnym 25^o i maksymalnym 30^o, połacie dachowe symetryczne,
- 8) inne:
 - a) w zabudowie wielorodzinnej powyżej 4 mieszkań - na terenie inwestycyjnym - należy urządzić rekreacyjne zielenie przydomowe o łącznej powierzchni nie mniejszej niż 0,3 m²/ 1 m² pow. użytkowej mieszkań,
 - b) minimalna średnia ważona liczba kondygnacji: 4.

8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

nie dotyczy

9. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1) dostępność drogowa – od ulicy Królowej Bony (teren 006-KDW),
- 2) parkingi - do realizacji na terenie inwestycji, zgodnie z § 5,
- 3) zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej,
- 4) odprowadzenie ścieków – do kanalizacji sanitarnej,
- 5) odprowadzenie wód opadowych – zagospodarowanie na terenie lub do kanalizacji deszczowej,
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,
- 7) zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,
- 8) zaopatrzenie w ciepło – z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych,

- 9) gospodarka odpadami – odpady komunalne – po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe – zgodnie z obowiązującymi przepisami,
10) planowane urządzenia i sieci magistralne – nie dotyczy.

10. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

nie dotyczy

11. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

w przypadku parkingów terenowych wprowadzenie zieleni wysokiej w proporcji 1 drzewo na 5 miejsc postojowych.

12. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

nie dotyczy

13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz tymczasowego zagospodarowania

14. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEN LUB REKULTYWACJI

nie ustala się

15. STAWKA PROCENTOWA

nie dotyczy

16. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

północno – wschodnia część terenu, jak na rysunku planu, położona jest w powierzchniach ograniczających dopuszczalne gabaryty obiektów budowlanych oraz naturalnych, wynikających z usytuowania Portu Lotniczego Gdańsk im. Lecha Wałęsy – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi

17. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

teren w zlewni Kanału Raduni – do czasu realizacji zabezpieczeń przeciwpowodziowych zachować maksymalne natężenie odpływu wód opadowych odpowiadające współczynnikowi spływu 0,25.

18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

- 1) zalecana lokalizacja ciągu pieszego, o którym mowa w pkt 6.2, jak na rysunku planu,
- 2) zaleca się zabudowę o maksymalnej dopuszczalnej wysokości,
- 3) zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów,
- 4) zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej,
- 5) istniejący maszt, na którym zainstalowano stację bazową telefonii komórkowej.

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO UJEŚCISKO REJON ULICY NIEBOROWSKIEJ W MIEŚCIE GDAŃSKU

NR EW. PLANU 1746

2. POWIERZCHNIA 1,67 ha

1. NUMER 002

3. PRZEZNACZENIE

U33

teren zabudowy usługowej – minimum 60% usług na całym terenie muszą stanowić usługi z zakresu oświaty, nauki, kultury, zdrowia, sportu, rekreacji, gastronomii

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE

- 1) obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²,
- 2) salony samochodowe (z serwisem),
- 3) małe hurtownie do 2000 m² powierzchni.

5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM

nie ustala się

6. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

- 1) stosuje się zasady, o których mowa w pkt 7, 9 i 11,
- 2) ciąg pieszy, w centralnej części terenu, łączący ulicę Anny Jagiellonki (teren 007-KD80) z ulicą Nieborowską (teren 009-KD80 i poza granicami planu),

3) dominanta kompozycyjna w północno - wschodniej części terenu.

7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- 1) linie zabudowy - maksymalne nieprzekraczalne w odległości minimalnej 4 m od linii rozgraniczających teren, jak na rysunku planu,
- 2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:
 - a) dla działek przeznaczonych pod usługi z zakresu oświaty, nauki, kultury, zdrowia, sportu i rekreacji: 50%,
 - b) dla pozostałych usług: 70%,
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:
 - a) dla działek przeznaczonych pod usługi z zakresu oświaty, nauki, kultury, zdrowia, sportu i rekreacji: 40% powierzchni działki,
 - b) dla pozostałych usług: 20% powierzchni działki,
- 4) intensywność zabudowy, minimalna: nie ustala się, maksymalna: 1,2
- 5) wysokość zabudowy, minimalna: nie ustala się, maksymalna:
 - a) dla dominanty kompozycyjnej, o której mowa w pkt 6.3: 35 m,
 - b) dla pozostałej zabudowy: 16 m,
- 6) formy zabudowy – dowolne,
- 7) kształt dachu - nachylenie połaci dachowych do poziomu pod kątem minimalnym 25°.

8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

nie dotyczy

9. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1) dostępność drogowa – od ulic: Anny Jagiellonki (teren 007-KD80), Nieborowskiej (tereny 008-KD80 i 009-KD80 oraz poza granicami planu), Wawelskiej (teren 010-KD80 oraz poza granicami planu),
- 2) parkingi - do realizacji na terenie inwestycji, zgodnie z § 5,
- 3) zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej,
- 4) odprowadzenie ścieków – do kanalizacji sanitarnej,
- 5) odprowadzenie wód opadowych – zagospodarowanie na terenie lub do kanalizacji deszczowej,
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,
- 7) zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,
- 8) zaopatrzenie w ciepło – z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
- 9) gospodarka odpadami – odpady komunalne – po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe – zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 10) planowane urządzenia i sieci magistralne – nie dotyczy.

10. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

nie dotyczy

11. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

w przypadku parkingów terenowych wprowadzenie zieleni wysokiej w proporcji 1 drzewo na 5 miejsc postojowych.

12. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

nie dotyczy

13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz tymczasowego zagospodarowania

14. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEN LUB REKULTYWACJI

nie ustala się

15. STAWKA PROCENTOWA

30%

16. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

teren położony jest w powierzchniach ograniczających dopuszczalne gabaryty obiektów budowlanych oraz naturalnych, wynikających z usytuowania Portu Lotniczego Gdańsk im. Lecha Wałęsy – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi

17. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

teren w zlewni Kanału Raduni – do czasu realizacji zabezpieczeń przeciwpowodziowych zachować maksymalne natężenie odpływu wód opadowych odpowiadające współczynnikowi spływu 0,25.

**18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI
ADMINISTRACYJNYCH**

- 1) zalecana lokalizacja ciągu pieszego, o którym mowa w pkt 6.2, jak na rysunku planu,
- 2) zalecana lokalizacja dominanty kompozycyjnej, o której mowa w pkt 6.3, jak na rysunku planu,
- 3) zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów,
- 4) istniejący ciepłociąg 2x150 mm – zaleca się umożliwienie dojazdu dla celów eksploatacyjnych o szerokości 3 m,
- 5) zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej.

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO UJEŚCISKO REJON ULICY NIEBOROWSKIEJ W MIEŚCIE
GDAŃSKU**

NR EW. PLANU 1746
2. POWIERZCHNIA 0,04 ha

1. NUMER 003

3. PRZEZNACZENIE

M23

teren zabudowy mieszkaniowej

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE

nie ustala się

**5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY
Z PLANEM**

nie ustala się

6. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

stosuje się zasady, o których mowa w pkt 7, 9

7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- 1) linie zabudowy
 - 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki
 - 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej
 - 4) intensywność zabudowy
 - 5) wysokość zabudowy
 - 6) formy zabudowy
 - 7) kształt dachu
- } zgodnie z pkt 17.1

8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

nie dotyczy

9. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1) dostępność drogowa – od ulicy Królowej Bony (teren 006-KDW) oraz od ulic poza granicami planu,
 - 2) parkingi
 - 3) zaopatrzenie w wodę
 - 4) odprowadzenie ścieków
 - 5) odprowadzenie wód opadowych
 - 6) zaopatrzenie w energię elektryczną
 - 7) zaopatrzenie w gaz
 - 8) zaopatrzenie w ciepło
 - 9) gospodarka odpadami
 - 10) planowane urządzenia i sieci magistralne – nie dotyczy.
- } zgodnie z pkt 17.1

**10. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU
KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ**

nie dotyczy

11. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

stosuje się przepisy ogólne

12. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

nie dotyczy

13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz tymczasowego zagospodarowania

14. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEN LUB REKULTYWACJI

nie ustala się

15. STAWKA PROCENTOWA

nie dotyczy

16. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

nie dotyczy

17. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

- 1) teren stanowi integralną część terenu przyległego, ustalonego w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Ujeścisko I” (Uchwała Nr LVI/751/97 Rady Miasta Gdańska z dnia 18.12.1997 r.) oznaczonego symbolem 020-23 - zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz parkingi i zasady obsługi infrastrukturą jak w w/w planie obowiązującym,
- 2) teren w zlewni Kanału Raduni – do czasu realizacji zabezpieczeń przeciwpowodziowych zachować maksymalne natężenie odpływu wód opadowych odpowiadające współczynnikowi spływu 0,25.

18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

nie ustala się

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO UJEŚCISKO REJON ULICY NIEBOROWSKIEJ W MIEŚCIE GDAŃSKU

NR EW. PLANU 1746
2. POWIERZCHNIA 0,001 ha

1. NUMER 004

3. PRZEZNACZENIE

M23

teren zabudowy mieszkaniowej

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE

nie ustala się

5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM

nie ustala się

6. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

stosuje się zasady, o których mowa w pkt 7, 9

7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- 1) linie zabudowy
 - 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki
 - 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej
 - 4) intensywność zabudowy
 - 5) wysokość zabudowy
 - 6) formy zabudowy
 - 7) kształt dachu
- } zgodnie z pkt 17.1

8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

nie dotyczy

9. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1) dostępność drogowa – od ulicy Królowej Bony (teren 006-KDW) oraz od ulic poza granicami planu,
 - 2) parkingi
 - 3) zaopatrzenie w wodę
 - 4) odprowadzenie ścieków
 - 5) odprowadzenie wód opadowych
- } zgodnie z pkt 17.1

- | | |
|---|----------------------|
| 6) zaopatrzenie w energię elektryczną
7) zaopatrzenie w gaz
8) zaopatrzenie w ciepło
9) gospodarka odpadami
10) planowane urządzenia i sieci magistralne – nie dotyczy. | } zgodnie z pkt 17.1 |
|---|----------------------|

10. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

nie dotyczy

11. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

stosuje się przepisy ogólne

12. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

nie dotyczy

13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz tymczasowego zagospodarowania

14. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI

nie ustala się

15. STAWKA PROCENTOWA

nie dotyczy

16. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

nie dotyczy

17. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

- | |
|--|
| 1) teren stanowi integralną część terenu przyległego, ustalonego w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Ujeścisko I” (Uchwała Nr LVI/751/97 Rady Miasta Gdańska z dnia 18.12.1997 r.) oznaczonego symbolem 020-23 - zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz parkingi i zasady obsługi infrastrukturą jak w w/w planie obowiązującym,
2) teren w zlewni Kanału Raduni – do czasu realizacji zabezpieczeń przeciwpowodziowych zachować maksymalne natężenie odpływu wód opadowych odpowiadające współczynnikowi spływu 0,25. |
|--|

18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

nie ustala się

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO UJEŚCISKO REJON ULICY NIEBOROWSKIEJ W MIEŚCIE GDAŃSKU

NR EW. PLANU 1746
2. POWIERZCHNIA 0,01 ha

1. NUMER 005

3. PRZEZNACZENIE

M23	teren zabudowy mieszkaniowej
------------	------------------------------

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE

nie ustala się

5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM

nie ustala się

6. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

stosuje się zasady, o których mowa w pkt 7, 9

7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- | | |
|---|----------------------|
| <ol style="list-style-type: none">1) linie zabudowy2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej4) intensywność zabudowy5) wysokość zabudowy6) formy zabudowy7) kształt dachu | } zgodnie z pkt 17.1 |
|---|----------------------|

8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

nie dotyczy

9. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- | | |
|--|----------------------|
| <ol style="list-style-type: none">1) dostępność drogowa – od ulicy Królowej Bony (teren 006-KDW) oraz od ulic poza granicami planu,2) parkingi3) zaopatrzenie w wodę4) odprowadzenie ścieków5) odprowadzenie wód opadowych6) zaopatrzenie w energię elektryczną7) zaopatrzenie w gaz8) zaopatrzenie w ciepło9) gospodarka odpadami10) planowane urządzenia i sieci magistralne – nie dotyczy. | } zgodnie z pkt 17.1 |
|--|----------------------|

10. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

nie dotyczy

11. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

stosuje się przepisy ogólne

12. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

nie dotyczy

13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz tymczasowego zagospodarowania

14. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEN LUB REKULTYWACJI

nie ustala się

15. STAWKA PROCENTOWA

nie dotyczy

16. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

nie dotyczy

17. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

- | |
|---|
| <ol style="list-style-type: none">1) teren stanowi integralną część terenu przyległego, ustalonego w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Ujeścisko I” (Uchwała Nr LVI/751/97 Rady Miasta Gdańska z dnia 18.12.1997 r.) oznaczonego symbolem 020-23 - zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz parkingi i zasady obsługi infrastrukturą jak w w/w planie obowiązującym,2) teren w zlewni Kanału Raduni – do czasu realizacji zabezpieczeń przeciwpowodziowych zachować maksymalne natężenie odpływu wód opadowych odpowiadające współczynnikowi spływu 0,25. |
|---|

18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

nie ustala się

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO UJEŚCISKO REJON ULICY NIEBOROWSKIEJ W MIEŚCIE
GDAŃSKU**

NR EW. PLANU 1746

2. POWIERZCHNIA 0,65 ha

1. NUMER 006

3. Klasa i nazwa ulicy

KDW

teren drogi wewnętrznej – ul. Królowej Bony

4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających - od 12 m do 15 m, jak na rysunku planu,
- 2) prędkość projektowa - 30 km/h,
- 3) przekrój – jedna jezdnia, dwa pasy ruchu,
- 4) dostępność do terenów przyległych – bez ograniczeń,
- 5) wyposażenie minimalne - chodnik.

5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM

poprzez skrzyżowanie z ulicą Anny Jagiellonki (teren 007-KD80)

**6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU
KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ**

nie dotyczy

7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

stosuje się przepisy ogólne

**8. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I
INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB
REKULTYWACJI**

nie ustala się

9. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz tymczasowego zagospodarowania

10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

- 1) mała architektura – dopuszcza się,
- 2) nośniki reklamowe – zakaz lokalizacji,
- 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe - zgodnie z § 3,
- 4) urządzenia techniczne – dopuszcza się,
- 5) zieleni – dopuszcza się.

11. STAWKA PROCENTOWA

nie dotyczy

**12. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH
OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW**

nie dotyczy

**13. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH
UŻYTKOWANIU**

nie dotyczy

**14. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI
ADMINISTRACYJNYCH**

wprowadzenie i pielęgnacja zieleni przyulicznej

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO UJEŚCISKO REJON ULICY NIEBOROWSKIEJ W MIEŚCIE
GDAŃSKU**

NR EW. PLANU 1746

2. POWIERZCHNIA 0,34 ha

1. NUMER 007

3. Klasa i nazwa ulicy

KD80

teren ulicy dojazdowej – odcinek ulicy Anny Jagiellonki

4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających - od 12 m do 15 m, jak na rysunku planu,
- 2) prędkość projektowa - 30 km/h,
- 3) przekrój - jedna jezdnia, dwa pasy ruchu,
- 4) dostępność do terenów przyległych – bez ograniczeń,
- 5) wyposażenie minimalne - chodniki.

5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM

poprzez skrzyżowanie z ulicą Nieborowską (poza granicami planu)

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

nie dotyczy

7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

stosuje się przepisy ogólne

8. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI

nie ustala się

9. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz tymczasowego zagospodarowania

10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

- 1) mała architektura – dopuszcza się,
- 2) nośniki reklamowe – dopuszcza się,
- 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe - zgodnie z § 3,
- 4) urządzenia techniczne – dopuszcza się,
- 5) zieleń – dopuszcza się.

11. STAWKA PROCENTOWA

nie dotyczy

12. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

nie dotyczy

13. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

nie dotyczy

14. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

wprowadzenie i pielęgnacja zieleni przyulicznej

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO UJEŚCISKO REJON ULICY NIEBOROWSKIEJ W MIEŚCIE GDAŃSKU

NR EW. PLANU 1746

2. POWIERZCHNIA 0,002 ha

1. NUMER 008

3. Klasa i nazwa ulicy

KD81	teren ulicy lokalnej – fragment ulicy Nieborowskiej
-------------	---

4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających - od 0 do 1,7 m, jak na rysunku planu,
- 2) prędkość projektowa – nie dotyczy,
- 3) przekrój - zgodnie z pkt 13,
- 4) dostępność do terenów przyległych – zgodnie z pkt 13,
- 5) wyposażenie minimalne – nie dotyczy.

5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM

poprzez skrzyżowanie z ulicą Wawelską (poza granicami planu), poprzez skrzyżowanie z ulicą Wilanowską (poza granicami planu)

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

nie dotyczy

7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

stosuje się przepisy ogólne

8. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI

nie ustala się

9. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz tymczasowego zagospodarowania

10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

- 1) mała architektura – dopuszcza się,
- 2) nośniki reklamowe – dopuszcza się,
- 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe – zgodnie z § 3,
- 4) urządzenia techniczne – dopuszcza się,
- 5) zieleni – dopuszcza się.

11. STAWKA PROCENTOWA

nie dotyczy

12. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

nie dotyczy

13. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

teren stanowi integralną część terenu przyległego, ustalonego w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Ujeścisko I” (Uchwała Nr LVI/751/97 Rady Miasta Gdańska z dnia 18.12.1997 r.) oznaczonego symbolem 050-81 – ustalenia dotyczące przekroju, obsługi terenów sąsiadujących i parkingów jak w w/w planie obowiązującym.

14. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

nie ustala się

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO UJEŚCISKO REJON ULICY NIEBOROWSKIEJ W MIEŚCIE GDAŃSKU

NR EW. PLANU 1746

2. POWIERZCHNIA 0,01 ha

1. NUMER 009

3. Klasa i nazwa ulicy

KD81	teren ulicy lokalnej – fragment ulicy Nieborowskiej
-------------	---

4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających – od 0 do 1,2 m, jak na rysunku planu,
- 2) prędkość projektowa – nie dotyczy,
- 3) przekrój – zgodnie z pkt 13,
- 4) dostępność do terenów przyległych – zgodnie z pkt 13,
- 5) wyposażenie minimalne – nie dotyczy.

5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM

poprzez skrzyżowanie z ulicą Wawelską (poza granicami planu), poprzez skrzyżowanie z ulicą Wilanowską (poza granicami planu)

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

nie dotyczy

7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

stosuje się przepisy ogólne

8. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI

nie ustala się

9. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz tymczasowego zagospodarowania

10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

- 1) mała architektura – dopuszcza się,
- 2) nośniki reklamowe – dopuszcza się,
- 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe – zgodnie z § 3,
- 4) urządzenia techniczne – dopuszcza się,
- 5) zieleń – dopuszcza się.

11. STAWKA PROCENTOWA

nie dotyczy

12. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

nie dotyczy

13. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

teren stanowi integralną część terenu przyległego, ustalonego w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Ujeścisko 1” (Uchwała Nr LVI/751/97 Rady Miasta Gdańska z dnia 18.12.1997 r.) oznaczonego symbolem 050-81 – ustalenia dotyczące przekroju, obsługi terenów sąsiadujących i parkingów jak w w/w planie obowiązującym.

14. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

nie ustala się

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO UJEŚCISKO REJON ULICY NIEBOROWSKIEJ W MIEŚCIE GDAŃSKU

NR EW. PLANU 1746
2. POWIERZCHNIA 0,03 ha

1. NUMER 010

3. Klasa i nazwa ulicy

KD81	teren ulicy lokalnej – fragment ulicy Wawelskiej
-------------	--

4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających – od 0 do 3,9 m, jak na rysunku planu,
- 2) prędkość projektowa – nie dotyczy,
- 3) przekrój – zgodnie z pkt 13,
- 4) dostępność do terenów przyległych – zgodnie z pkt 13,
- 5) wyposażenie minimalne – nie dotyczy.

5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM

poprzez skrzyżowanie z ulicą Nieborowską (poza granicami planu), poprzez skrzyżowanie z ulicą tzw. Nową Świętokrzyską i ulicą Platynową (poza granicami planu)

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

nie dotyczy

7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

stosuje się przepisy ogólne

8. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI

nie ustala się

9. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz tymczasowego zagospodarowania

10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

- 1) mała architektura – dopuszcza się,
- 2) nośniki reklamowe – zakaz lokalizacji,
- 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe - zgodnie z § 3,
- 4) urządzenia techniczne – dopuszcza się,
- 5) zielen – dopuszcza się.

11. STAWKA PROCENTOWA

nie dotyczy

12. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

nie dotyczy

13. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

teren stanowi integralną część terenu przyległego, ustalonego w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Ujeścisko I” (Uchwała Nr LVI/751/97 Rady Miasta Gdańska z dnia 18.12.1997 r.) oznaczonego symbolem 050-81 – ustalenia dotyczące przekroju, obsługi terenów sąsiadujących i parkingów jak w w/w planie obowiązującym.

14. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

nie ustala się

§ 7

Załącznikami do niniejszej uchwały, stanowiącymi jej integralne części są:

- 1) część graficzna - rysunek planu Ujeścisko rejon ulicy Nieborowskiej w mieście Gdańsku w skali 1:500 (załącznik nr 1),
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu (załącznik nr 2),
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania (załącznik nr 3).

§ 8

Zobowiązuje się Prezydenta Miasta Gdańska do:

- 1) przedstawienia Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny zgodności z prawem,

- 2) publikacji niniejszej uchwały na stronie internetowej Miasta Gdańska.

§ 9

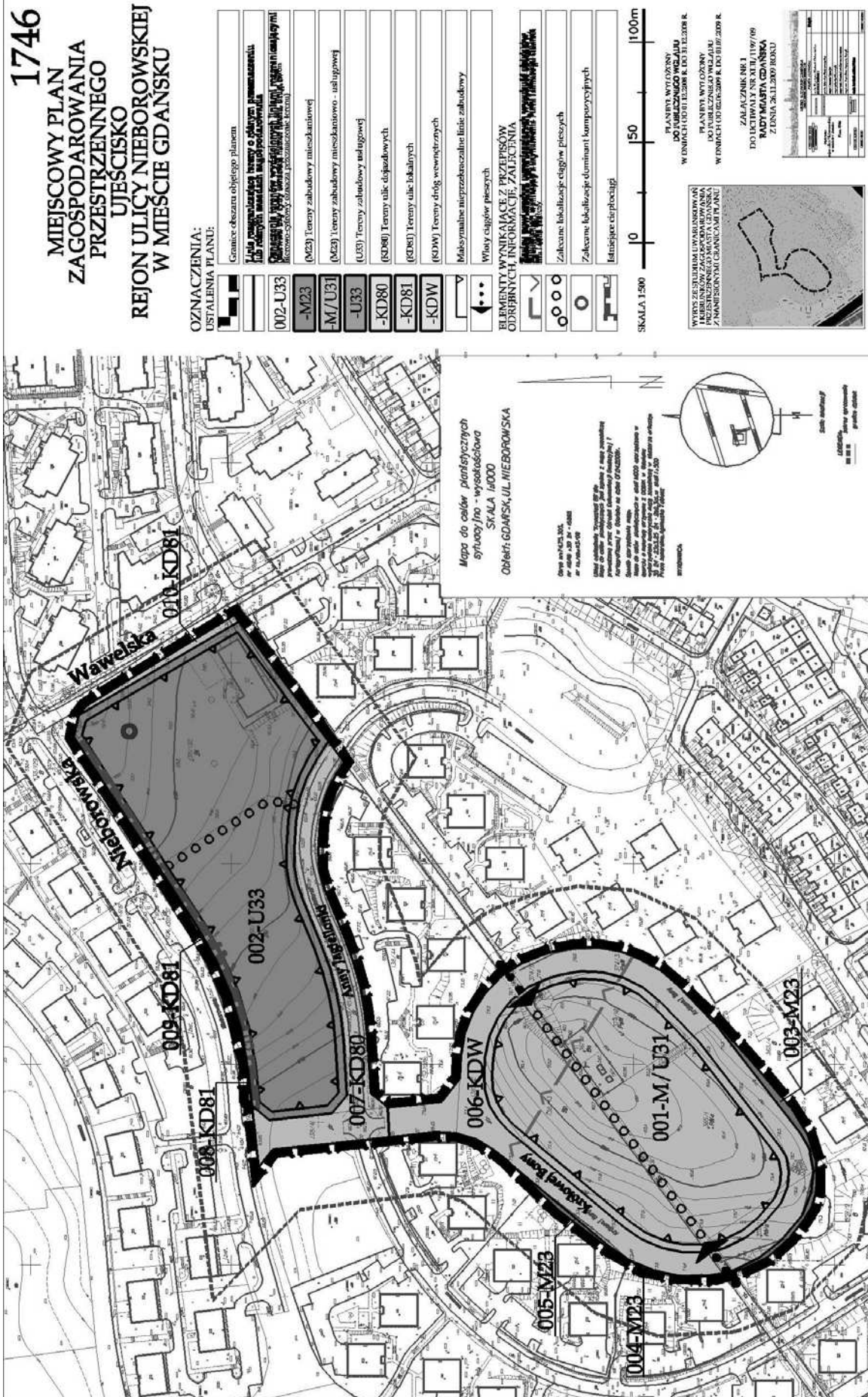
Traci moc we fragmencie objętym granicami niniejszego planu miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Ujeścisko I” (uchwalony Uchwałą Nr LVI/751/97 Rady Miasta Gdańska z dnia 18.12.1997 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. z dnia 06.04.1998 r., Nr 14, poz. 45).

§ 10

Uchwała wchodzi w życie z upływem 30 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z wyjątkiem § 8, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Miasta Gdańska
Bogdan Oleszek

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr XLII/1197/09
Rady Miasta Gdańska
z dnia 26 listopada 2009 r



Załącznik nr 2
do Uchwały Nr XLII/1197/09
Rady Miasta Gdańska
z dnia 26 listopada 2009 r

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Ujeścisko rejon ulicy Nieborowskiej w mieście Gdańsku

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU PLANU

Po pierwszym wyłożeniu wpłynęły następujące uwagi:

1. Uwagi wniosły Wspólnoty Mieszkaniowe z ulicy Nieborowskiej pismem z dnia 14.01.2009 r.

Pismo wpłynęło w terminie.

Wspólnoty Mieszkaniowe wniosły uwagi odnośnie:

a) dopuszczonej w projekcie planu zabudowy o wysokości ponad 16 m jako sprzeczej z ustalonym układem urbanistycznym osiedla o zabudowie 3-4 kondygnacyjnej.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag: uwaga nieuwzględniona

b) zbyt niskiego procentu powierzchni biologicznie czynnej z propozycją zwiększenia do 60% z przeznaczeniem na utworzenie niewielkiego parku.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag: uwaga nieuwzględniona

2. Uwagę wniosli panowie Robert Wystocki i Wojciech Sypniewski pismem z dnia 14.01.2009 r.

Pismo wpłynęło w terminie.

Panowie Robert Wystocki i Wojciech Sypniewski wniosli uwagę odnośnie:

wyłączenia w karcie terenu 002-U33 możliwości lokalizowania funkcji usług komercyjnych w związku z zawarciem przez nich umowy przedwstępnej kupna części działki nr 138/131 z nadzieją na dopuszczenie w planie usług komercyjnych.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag: uwaga nieuwzględniona w trybie ustawowym. W wyniku nowych okoliczności, zaistniałych po rozstrzygnięciu uwag po pierwszym wyłożeniu, organ sporządzający postanowił zmienić projekt planu i uwzględnić

powyższą uwagę.

3. Uwagę wniosł ks. Eugeniusz Stelmach pismem z dnia 13.01.2009 r.

Pismo wpłynęło w terminie.

Ks. Eugeniusz Stelmach wniosł uwagę odnośnie: ustalenia w karcie terenu 002-U33 możliwości lokalizowania tylko zabudowy usługowej – usługi kultury, oświaty i zdrowia, gdyż tego typu usługi są ustalone w innych miejscach.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag: uwaga nieuwzględniona w trybie ustawowym. W wyniku nowych okoliczności, zaistniałych po rozstrzygnięciu uwag po pierwszym wyłożeniu, organ sporządzający postanowił zmienić projekt planu i uwzględnić powyższą uwagę.

4. Uwagę wniosł EKOLAN S.A. pismem z dnia 20.01.2009 r.

Pismo wpłynęło po upływie ustawowego terminu.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag: uwaga nieuwzględniona w trybie ustawowym. W wyniku nowych okoliczności, zaistniałych po rozstrzygnięciu uwag po pierwszym wyłożeniu, organ sporządzający postanowił zmienić projekt planu i uwzględnić powyższą uwagę.

Po drugim wyłożeniu, ustawowym terminie, do projektu planu nie wpłynęły żadne uwagi.

Załącznik nr 3
do Uchwały Nr XLIII/1197/09
Rady Miasta Gdańska
z dnia 26 listopada 2009 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Ujeścisko rejon ulicy Nieborowskiej w mieście Gdańsku

Rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

W obszarze planu nie występują inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

402

UCHWAŁA Nr LI/385/09 Rady Miasta Kościerzyna z dnia 9 grudnia 2009 r.

w sprawie uchwalenia budżetu miasta Kościerzyna na 2010 r.

Na podstawie: art. 18 ust. 2 pkt 4, pkt 9 lit. d art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity – z 2001 r. Dz. U. Nr 142 poz. 1591 ze zm.), art. 211, art. 212, art. 239, art. 264 ust. 3, art. 266 ust. 2 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157 poz. 1240) w związku z art. 121 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. – Przepisy wprowadzające ustawę o finansach publicznych (Dz. U. nr 157 poz. 1241) oraz art. 3-4 ustawy z dnia 13 listopada 2003 r. o dochodach jednostek samorządu terytorialnego (Dz. U. Nr 203 poz. 1966 z późn. zm.). Rada Miasta Kościerzyna na wniosek Burmistrza Miasta Kościerzyna uchwała, co następuje:

§ 1

Ustala się dochody budżetu na rok 2010 w łącznej kwocie 75.534.843 zł w tym:

1) dochody bieżące: 50.725.865 zł
2) dochody majątkowe: 24.808.978 zł
- zgodnie z załącznikiem nr 1.

§ 2

- Ustala się wydatki budżetu na rok 2010 w łącznej kwocie 81.573.563 zł - zgodnie z załącznikiem nr 2.
- Wydatki budżetu obejmują plan wydatków bieżących na łączną kwotę 49.164.585 zł w tym:
 - wydatki bieżące jednostek budżetowej w kwocie łącznej 32.611.362 zł z czego:
 - wydatki na wynagrodzenia i składki od nich naliczane 21.685.037 zł
 - wydatki związane z realizacją zadań statutowych jednostek budżetowych 10.926.325 zł
 - wydatki na dotacje na zadania bieżące 6.352.960 zł
 - wydatki na świadczenia na rzecz osób fizycznych 8.875.308 zł
- wydatki bieżące na programy finansowane z pomocy zagranicznej w łącznej kwocie 674.096 zł z czego: