

Załącznik
do uchwały Nr III/12/2010
Rady Gminy Chełmiec
z dnia 15 grudnia 2010 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Chełmiec w sprawie uwag do projektu planu oraz w sprawie realizacji zapisanych w planie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

1. Rada Gminy Chełmiec po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Chełmiec z dnia 14 grudnia 2010r., stwierdzającym brak uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Chełmiec VI” dla części wsi Świniarsko w Gminie Chełmiec w okresie wyłożenia tego planu do publicznego wglądu i 14 dni po wyłożeniu, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz.717 z póź. zm.).

2. W związku z tym, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Chełmiec VI” dla części wsi Świniarsko w Gminie Chełmiec nie wprowadza nowych zapisów dot. realizacji inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, Rada Gminy Chełmiec stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz.717 z póź. zm.).

Przewodniczący Rady Gminy Chełmiec
Jan Bieniek

6031

**UCHWAŁA NR III/13/2010
RADY GMINY CHEŁMIEC
z dnia 15 grudnia 2010 r.**

w sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Świniarsko” oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Chełmiec VI” w Gminie Chełmiec.

Na podstawie art. 3 ust. 1, art. 14 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.); art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 159 z późn. zm.)

§ 1. 1. Po stwierdzeniu zgodności ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmiec” wprowadzonym Uchwałą Nr IX/339/98 Rady Gminy Chełmiec z dnia 23 kwietnia 1998 r. uchwała się zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Świniarsko” oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Chełmiec VI” w Gminie Chełmiec, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXIX/354/2005 Rady Gminy Chełmiec z dnia 31 sierpnia 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 563 z późn. zm.) – w zakresie objętym Uchwałą Nr XLVI/578/2010 Rady Gminy Chełmiec z dnia 23 marca 2010 r. dotyczącym zmian zawartych w części tekstowej planu miejscowego, w odniesieniu do całego obszaru objętego planem.

2. Załącznikiem do uchwały są rozstrzygnięcia Rady Gminy Chełmiec w sprawie uwag do projektu planu oraz w sprawie realizacji zapisanych w planie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy i o zasadach ich finansowania.

§ 2. 1. Na całym obszarze objętym planem wymienionym w § 1 utrzymuje się istniejące zainwestowanie z dopuszczeniem remontów, przebudowy, rozbudowy i nadbudowy, jeżeli w ustaleniach szczegółowych zawar-

tych w § 11 nie wprowadzono dla terenu o określonej funkcji zakazów, nakazów bądź ograniczeń.

2. W § 4 wprowadza się ust. 3a w brzmieniu:

„3a. Wszystkie linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach mogą być zmieniane (przesuwane) na odległość do 10,0 m w przypadku konieczności uwzględnienia stanu własności (władania) gruntami, zachowania przepisów szczególnych lub zgodnego z tymi przepisami zagospodarowania terenu inwestycji – o ile nie będzie to stanowić kolizji z zagospodarowaniem terenów sąsiednich. Zmiana linii rozgraniczającej w obrębie stref ochrony konserwatorskiej wymaga uzgodnienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Zmiana linii rozgraniczającej w obrębie stref sanitarnych wymaga uzgodnienia z Powiatowym Inspektorem Sanitarnym”.

3. W § 4 w ust. 3 uchyla się pkt 8.

4. W § 4 w ust. 5 pkt 8 otrzymuje brzmienie:

„8) usługach publicznych – należy przez to rozumieć usługi realizujące cele publiczne wymienione w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.)”.

5. W § 5 ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„3) Część wschodnia obszaru objętego planem znajduje się w granicach Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu określonych w Rozporządzeniu Nr 92/06 Wojewody Małopolskiego z dnia 24 listopada 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego

Nr 806 poz. 4862 z późn. zm.). Zasady zagospodarowania obowiązujące w tym obszarze wdrożone są poprzez stosowne ustalenia planu”.

6. W § 6 w ust. 4 pkt 2 i pkt 3 otrzymują brzmienie:

„2). Wyklucza się realizację budynków dla działalności gospodarczej o kubaturze powyżej 3000 m². Ograniczenie to nie dotyczy budynków o podstawowej funkcji gastronomiczno-hotelowej (n.p. zajazdy, domy weselne), dla których ustala się kubaturę do 4500 m²”.

„3). Bryły budynków mieszkalnych, inwentarskich i gospodarczych powinny mieć charakter horyzontalny. Dachy strome o kątach nachylenia głównych połaci od 30 do 45° z zakazem łamania połaci (ustalenie nie dotyczy budynków rekreacji indywidualnej). Kalenice i okap dachu muszą być poziome. Zakaz otwierania połaci (doświetlenia poddasza) na długości większej niż połowa połaci między krawędziami okapu. Zakaz stosowania na elewacjach kamieni „otoczków” oraz kolorowego szkła. Pokrycia dachów w stonowanych kolorach. Poziom parteru budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych i rekreacji indywidualnej – do 1,20 m nad średnim poziomem terenu. Wysokość budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych, gospodarczych i inwentarskich – nie może przekroczyć 10,0 m nad średnim poziomem terenu. Przy przebudowie dachów obowiązuje realizacja dachu dwuspadowego lub wielospadowego o kalenicy symetrycznej.”

7. W § 8 ust. 1 i ust. 2 otrzymują brzmienie:

„1. Wzdłuż cieków ustanawia się pasy ochronne o szerokości min. 7,0 m (licząc od górnej krawędzi skarpy brzegowej) dla umożliwienia dostępu do wody w ramach powszechnego korzystania z wód, dla umożliwienia wykonania zadań przez administratora cieku oraz dla ochrony biologicznej cieku.” „2. Pasy ochronne – wyjątkami określonymi w planie – podlegają zakazowi zabudowy kubaturowej.”

8. W § 9 ust. 1 pkt 1) otrzymuje brzmienie:

„1) Na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004 r. Nr 121 poz. 1266 z późn. zm.) przeznaczają się na cele nierolnicze grunty rolne stanowiące użytki rolne kl. II i III o zwartym obszarze nie przekraczającym 0,50 ha oraz grunty rolne objęte zgodą właściwego organu wyrażoną w trybie przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.”

9. W § 11 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Utrzymuje się nadrzędny układ komunikacyjny obejmujący drogi powiatowe nr nr: 1548K Trzetrzewina – Podrzeczce (kl. L), 1549K Bicyzce – Gostwica (kl. L), 1544K Chelmiec – Gótkowice (kl. Z), 1573K Nowy Sącz – Mystków (kl. L). Dopuszcza się – za zgodą lub na wniosek zarządu drogi – odcinkowe stosowanie parametrów klasy niższej.”

10. W § 11 uchyla się ust. 2 i ust. 3.

11. W § 11 uchyla się ust. 8.

12. W § 17, w Dziale A ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Tereny oznaczone symbolem funkcji i dodatkową literą „/k” obejmują eksponowane widokowo stoki i wierzchowiny. Obowiązuje zachowanie szczególnych warunków kształtowania architektury w krajobrazie według ustaleń zawartych w § 6 ust. 2.

Dopuszczona realizacja, przebudowa i rozbudowa urządzeń i sieci infrastruktury technicznej oraz dróg.”

13. W § 17 w Dziale A ust. 4 otrzymuje brzmienie:

„4. Tereny oznaczone symbolem funkcji i dodatkową literą „/p” stanowią obszary o podwyższonym zwierciadle wód gruntowych, podmokłe, bądź zagrożone stagnacją wód. W terenach tych utrzymuje się istniejące zainwestowanie, z ustaleniami odpowiednimi do funkcji terenów.”

14. W § 17, w Dziale B, w ustaleniach dla terenu ML, w ust. 3 uchyla się lit. b).

15. W § 17, w Dziale B, w ustaleniach dla terenu U ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Przeznaczenie podstawowe – różne rodzaje usług komercyjnych z wykluczeniem działalności wymagającej sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska.”

16. W § 17, w Dziale B – uchyla się ustalenia dla terenów U 1 i UP/MN.

17. Użyte w treści uchwały w różnych przypadkach słowo „adaptacja” zmienia się na utrzymanie.

18. W § 17, w Dziale B, ustalenie dla terenu R/k otrzymuje brzmienie:

„R/k – Tereny rolne o szczególnych walorach krajobrazowych w strefie eksponowanych widokowo stoków i wierzchowin. Ochrona przed zmianą użytkowania rolniczego. Zakaz zadrzewiania. Istniejące zainwestowanie utrzymuje się z dopuszczeniem odbudowy, przebudowy, rozbudowy i remontów przy uwzględnieniu szczególnych warunków architektonicznych i krajobrazowych, z zastrzeżeniem zachowania istniejących gabarytów wysokościowych. Dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej i dróg dojazdowych oraz niekubaturowych urządzeń sportu i rekreacji. Pozostałe ustalenia jak w § 17 Dział A, ust. 1.”

19. W § 17, w Dziale B, ust. 1 w ustaleniach dla terenu RM otrzymuje brzmienie:

„1. Tereny dla zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej – jako przeznaczenie podstawowe. Dopuszcza się odbudowę, przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejących budynków i urządzeń infrastruktury oraz dróg. Dopuszcza się – jednorazowo w okresie ważności planu – wydzielenie do dwóch działek dla zabudowy jednorodzinnej w granicach terenu.”

20. W § 17, w Dziale B ustalenie dla terenu „P” otrzymuje brzmienie:

„P – Tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów, produkcji budowlanej, tartaków, warsztatów mechanicznych i samochodowych i t.p. Istniejące zainwestowanie utrzymuje się z możliwością remontów, przebudowy, rozbudowy. Dopuszcza się nowe realizacje zgodne z funkcją terenu. Uciążliwość inwestycji nie może przekroczyć granic terenu pozostającego w dyspozycji inwestora. W terenie „P/p” położonym w sąsiedztwie wału przeciwpowodziowego ujściowego odcinka pot. Niskówka obowiązują przepisy art. 85 ustawy Prawo wodne.

21. W § 17, w Dziale B – skreśla się symbol „WS” wraz z ustaleniem.

22. W § 17, w Dziale B – ustalenie dla symbolu „WS/zz” otrzymuje brzmienie:

„WS/zz” – Tereny wód otwartych – potok Niskówka ze strefą ekologiczną. Obowiązują ustalenia zawarte w § 17 Dział A ust. 7. W granicach terenu winien być zabezpieczony dostęp do wody w ramach powszechnego korzystania z wód oraz w celu wykonania obowiązków administratora cieków.”

23. W § 17, W Dziale B – ustalenie dla terenu „WS/zz1” otrzymuje brzmienie:

„WS/zz1 – Tereny wód otwartych – rowy melioracyjne ze strefą obudowy biologicznej.”

24. W § 17, w Dziale B – ustalenie dla terenu „KDZ(L)” otrzymuje brzmienie:

„KDZ(L) – Drogi gminne klasy Z lub L. Ustalenia jak w § 11.

25. W § 17, w Dziale B – ustalenie dla terenu „KDD” otrzymuje brzmienie:

„KDD – Drogi gminne klasy D. Ustalenia jak w § 11.”

§ 3. Wprowadza się następującą „Tabelę Drogową”:

„TABELA DROGOWA” (obowiązująca na całym obszarze Gminy Chełmiec)

| Klasa drogi Publicznej ¹⁾ | Szerokość w liniach Rozgraniczających ²⁾ | Linia zabudowy ³⁾ | Uwagi |
|--------------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| GP | 40 | 25 | drogi krajowe |
| G | 25 | 20 | drogi wojewódzkie |
| Z | 20 | 8 | Drogi powiatowe ⁵⁾ drogi gminne ⁶⁾ |
| L | 12 | 8-drogi powiatowe 6-drogi gminne | Drogi powiatowe ⁷⁾ drogi gminne ⁸⁾ |
| D | 10 | 6 | Pozostałe publiczne drogi gminne |
| Drogi Niepubliczne | 5 ⁴⁾ | 5 | Drogi wewnętrzne, dojazdy, ciągi pieszojezdne, drogi pozostające we władaniu gminy. |

Przypisy:

1) Według § 4 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43 poz. 430 z późn. zm.), zwanego dalej „rozporządzeniem”.

2) Linia rozgraniczająca drogi (ulice) określa granice terenu przeznaczzonego na pas drogowy o szerokości wynikającej z przepisów § 7 ust. 1 i § 8 ust. 1 rozporządzenia albo pas drogowy ustalony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

3) Od krawędzi jezdni w terenie zabudowy. Poza terenem zabudowy obowiązują odległości minimalne określone w art. 43 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2000 r. Nr 71 poz. 838 z późn. zm.) z zastrzeżeniem art. 43 ust. 2-3.

4) Obowiązuje również przy podziałach nieruchomości.

5) Drogi powiatowe klasy Z

- Nr 1544K (d.Nr 359) Chełmiec-Naszacowice
- Nr 1550K (d.Nr 365) Trzetrzewina-Krasne Potockie-Męcina
- Nr 1551K (d.Nr 219) Chełmiec-Limanowa
- Nr 1552K (d.Nr. 366) Tęgoborze-Chomranice
- Nr 1560K (d.Nr 306) Wielogłowy-Ubiad
- Nr 1567K (d.Nr 313) Nowy Sącz-Wojnarowa-Wilczyńska
- Nr 1570K (d.Nr 315) Paszyn-Mogilno_Kruźłowa
- Nr 1573K (d.Nr 321) Nowy Sącz-Cieniawa

6) Drogi gminne klasy Z

- Nr 290443K (Chomranice-Podchełmie)
- Nr 290070K, 290352K, 290159K (Klęczany-Wola Marcinkowska-Krasne Potockie)
- Nr 290359K, 290427K (Klimkówka-Librantowa)
- Nr 290004K, 290236K (Chełmiec-Świniarsko, ul. Gajowa)

7) Drogi powiatowe klasy L

- Nr 1548K (d.Nr 363) Trzetrzewina-Podrzecze
- Nr 1549K (d.Nr 364) Biczycze Dolne-Gostwica

8) Drogi gminne klasy L

- Nr 290183K, 290198K, 290117K (Biczycze Dolne-Biczycze Górne-Trzetrzewina)
- Nr 290000K, 290001K (Chełmiec ul. Leśna)
- Nr 290012K (Chełmiec ul. Magazynowa)
- Nr 290018K (Chełmiec ul. Słoneczna)
- Nr 290019K (Chełmiec ul. Szeroka)
- Nr 290020K (Chełmiec ul. Szkołna)
- Nr 290023K (Chełmiec u. Witosa)
- Nr 290165K (Krasne Potockie-Nowa Wieś)
- Nr 290084K (Kunów-Kawior)
- Nr 290093K (Kunów-Wierzchowina)
- Nr 290457K (Kunów-Wieś)
- Nr 290358K (Librantowa-Januszowa)
- Nr 290274K (Mała Wieś-ul. Starowiejska)
- Nr 290277K (Mała wieś-ul. Witkacego)
- Nr 290025K (Marcinkowice-do cmentarza)
- Nr 290045K (Marcinkowice-do stacji PKP)
- Nr 290046K (Marcinkowice-Stawiska-Rdziostów)
- Nr 290140K (Niskowa-przez wieś)
- Nr 290316K (Paszyn-Potoki)
- Nr 290399K, 290060K, 290059K (Piątkowa-Pod Wysuczkę-Boguszowa)
- Nr 290067K (Piątkowa-Koniuszowa)
- Nr 290148K (Rdziostów-Drzykowa-Klęczany)
- Nr 290242K (Świniarsko-Kościelna)
- Nr 290253K (Świniarsko-Sportowa)
- Nr 290200K, 290121K (Niskowa-Szymanowice-Krasne Biczyckie)
- Nr 290111K (Trzetrzewina-Nakle)
- Nr 290108K (Trzetrzewina-Cmentarz-Niwy)
- Nr 290054K, 290118K (Trzetrzewina-Stara Szkoła-Cypel)
- Nr 290341K (cz.) (Ubiad-Trzaśniki)
- Nr 290223K (Wielogłowy-Szkoła-Cmentarz)

- Nr 290233K (Wielopole-Wielogłowy)
- Nr 290212K (Wielopole-Klimkówka)
- Nr 290418K (Wola Kurowska-Ubiad)
- Nr 290352K (Chomranice-Wola Marcinkowska-Kłęczany).

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chelmiec.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po 30 dniach od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego. Uchwała podlega także publikacji na stronie internetowej Gminy Chelmiec.

Przewodniczący Rady Gminy Chelmiec
Jan Bieniek

Załącznik

do uchwały Nr III/13/2010
Rady Gminy Chelmiec
z dnia 15 grudnia 2010 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Chelmiec w sprawie uwag do projektu planu oraz w sprawie realizacji zapisanych w planie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

1. Rada Gminy Chelmiec po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Chelmiec z dnia 14 grudnia 2010r., stwierdzającym brak uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Świniarsko” oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego “Chelmiec VI” w Gminie Chelmiec w okresie wyłożenia tego planu do publicznego wglądu i 14 dni po wyłożeniu, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz.717 z póź. zm.).

2. W związku z tym, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Świniarsko” oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego “Chelmiec VI” nie wprowadza nowych zapisów dot. realizacji inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, Rada Gminy Chelmiec stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz.717 z póź. zm.).

Przewodniczący Rady Gminy Chelmiec
Jan Bieniek

6032

UCHWAŁA NR III/9/10 RADY MIEJSKIEJ W CHRZANOWIE z dnia 14 grudnia 2010 r.

w sprawie zmiany uchwały nr LII/753/10 Rady Miejskiej w Chrzanowie z dnia 26 października 2010 roku w sprawie ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j.Dz.U. z 2001 roku Nr 142, poz.1591 z późn.zm.), art.5 ust.1 - 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U.z 2010 roku Nr 95, poz.613 z późn.zm.) na wniosek Burmistrza Miasta Chrzanowa

Rada Miejska w Chrzanowie uchwała:

§ 1. W uchwale nr LII/753/10 Rady Miejskiej w Chrzanowie z dnia 26 października 2010 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości w § 1 ust. 2 pkt 4 otrzymuje brzmienie:

" 4) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowot-

nych, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - 4,18 zł "

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Chrzanowa.

§ 3. Uchwała podlega opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego i wchodzi w życie po upływie 3 dni od dnia ogłoszenia i ma zastosowanie od 1 stycznia 2011 roku.

Przewodniczący Rady
Krzysztof Zubik