

ANEKSY DO POROZUMIEŃ:

- 1453** – aneks nr 3 zawarty w dniu 1 marca 2010r. pomiędzy Powiatem Żuromińskim a Powiatem Mławskim do porozumienia zawartego w dniu 26 kwietnia 2005r. w sprawie powierzenia zadań z zakresu oświaty polegających na przeprowadzeniu zajęć teoretycznych przedmiotów zawodowych dla uczniów klas wielozawodowych kierowanych przez powiat „Powierzający” 13354
- 1454** – aneks nr 2 do porozumienia międzygminnego z dnia 31 grudnia 2008r. zawarty w dniu 4 marca 2010r. pomiędzy Miastem Stołecznym Warszawa oraz Gminą Otwock 13355
- 1455** – aneks nr 3 do porozumienia międzygminnego z dnia 31 grudnia 2008r. zawarty w dniu 22 marca 2010r. pomiędzy Miastem Stołecznym Warszawa oraz Gminą Otwock 13357

INFORMACJE:

- 1456** – informacja Burmistrza Miasta i Gminy Białobrzegi z dnia 1 marca 2010r. w sprawie zestawienia danych dotyczących czynszów najmu lokali nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego położonych na obszarze miasta i gminy Białobrzegi 13359

1417

UCHWAŁA Nr XXXI/183/2009

RADY GMINY RADZIEJOWICE

z dnia 25 sierpnia 2009 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Radziejowice obejmującego działki oznaczone nr. ewid 196/10 położone w miejscowości Korytów A.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. Nr 142, poz. 1591 z 12 października 2001r. z późniejszymi zmianami), art. 20 ust.1 oraz art. 27 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) oraz uchwały nr XXI/117/2008 z dnia 30 września 2008r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Radziejowice oraz po stwierdzeniu zgodności planu ze studium Rada Gminy Radziejowice uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Radziejowice obejmujący działki oznaczone nr ewid. 196/6, 196/10 położone w miejscowości Korytów A zwany dalej planem, na obszarze i w brzmieniu określonym niniejszą uchwałą.

§ 2.1. Plan obejmuje działki o nr ewidencyjnym 196/6, 196/10 położone w miejscowości Korytów A, w zachodniej części gminy Radziejowice, przy skrzyżowaniu drogi krajowej nr 50 z ul. Brzozową. Łączna powierzchnia obszaru objętego planem wynosi 0.32 ha.

2. Granice obszaru objętego planem oznaczone są odpowiednim symbolem graficznym na rysunku planu sporządzonym w skali 1:1000 stanowiącym załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3.1. Plan obejmuje:

- 1) tekst planu stanowiący niniejszą uchwałą;
- 2) rysunek planu w skali 1:1000 będący integralną częścią niniejszej uchwały stanowiący załącznik nr 1;
- 3) rysunek planu odnosi ustalenia zawarte w niniejszej uchwale do terenu objętego granicami

planu przy użyciu oznaczeń zastosowanych i opisanych odpowiednio w legendzie:

a) oznaczenia graficzne będące ustaleniami planu:

- granice obszaru objętego planem,
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- nieprzekraczalne linie zabudowy,
- wymiarowanie linii rozgraniczających i linii zabudowy,
- przeznaczenie terenu – określone symbolem literowym i numerem wyróżniającym.

2. Integralną częścią niniejszej uchwały jest rozstrzygnięcie będące załącznikiem nr 2 dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu zgłoszonych w czasie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu.

3. Integralną częścią niniejszej uchwały jest rozstrzygnięcie będące załącznikiem nr 3 dotyczące sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasadach ich finansowania, które należą do zadań własnych Gminy.

§ 4.1. Plan sporządza się w zakresie problematyki zgodnym z ustawą.

2. W obszarze nie występują:

- 1) tereny przestrzeni publicznej definiowanej przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
- 2) tereny lub obiekty podlegające ochronie, ustalonej na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
- 3) w obszarze objętym planem nie ustala się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

§ 5.1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Radziejowice obejmujący działki o nr ewid. 196/6, 196/10 położone w miejscowości Korytów A, o którym mowa w § 1 uchwały.
- 2) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek sporządzony na mapie zasadniczej w skali 1:1000, stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały.
- 3) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Radziejowice zawiera-

jącą ustalenia dotyczące zagospodarowania przestrzennego działek oznaczonych numerem ewidencyjnym 196/6, 196/10 w miejscowości Korytów A, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej.

- 4) ustawie – należy przez to rozumieć przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej.
- 5) należy przez to rozumieć obszar objęty planem w granicach przedstawionych na rysunku planu.
- 6) należy przez to rozumieć część obszaru planu wyznaczoną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi o określonym przeznaczeniu, sposobie użytkowania lub odrębnych zasadach zagospodarowania, oznaczoną na rysunku planu numerem i symbolem literowym.
- 7) linii rozgraniczającej należy przez to rozumieć granice terenów przedstawione na rysunku planu linią ciągłą, dzielące obszar planu na tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.
- 8) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć wyznaczoną na rysunku planu lub ustaloną linię określającą najmniejszą dopuszczalną odległość budynku od linii rozgraniczającej drogi, od innych obiektów lub granic działki.
- 9) przeznaczeniu podstawowym – przeznaczenie terenu, które powinno dominować w danym terenie w sposób określony ustaleniami planu
- 10) froncie działki – część działki budowlanej przyległej do drogi publicznej lub drogi wewnętrznej, z której odbywa się zjazd na działkę.
- 11) elewacji frontowej – elewacja budynku zlokalizowana od strony frontu działki.
- 12) wskaźniku powierzchni zabudowanej (powierzchnia zabudowy wraz z powierzchnią utwardzoną) - nieprzekraczalna wartość stosunku sumy powierzchni zabudowy wszystkich budynków oraz powierzchni utwardzonych, do powierzchni działki - określona w %.
- 13) maksymalnej intensywności zabudowy - nieprzekraczalna wartość stosunku sumy powierzchni liczonej w obrysie murów wszystkich kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków, do powierzchni działki.
- 14) maksymalnej wielkości powierzchni zabudowy - nieprzekraczalna wartość stosunku po-

wierzchni zabudowy wszystkich budynków do powierzchni działki określona w %.

- 15) zaleceniu – należy przez to rozumieć sugestię zastosowania się do zaleceń, propozycji uznawanych za optymalne, wprowadzone ze względów funkcjonalnych, estetycznych, ochronnych itp. Propozycje (zalecenia) nie stanowią prawa miejscowego, nie stanowią więc nakazów dla osób trzecich, jednakże jako zawarte w niniejszej uchwale, stanowią dla władzy samorządowej przesłanki do podejmowania gdy tylko to możliwe decyzji zgodnych z propozycjami.

2. W odniesieniu do innych określeń użytych w planie i nie ujętych w § 5 pkt 1, należy stosować definicje zgodne z obowiązującymi przepisami i aktami prawnymi.

Dział I Przepisy ogólne Rozdział 1 Przeznaczenie terenu

§ 6.1. Dla terenu wyznaczonego planem ustala się przeznaczenie podstawowe i przeznaczenie dopuszczalne oraz warunki jego dopuszczenia.

2. Plan wyznacza tereny o następującym przeznaczeniu podstawowym:

1U – teren usług związanych z organizacją imprez okolicznościowych,

1KD – teren komunikacji – teren poszerzenia drogi gminnej klasy dojazdowej

3. Teren, o którym mowa w ust. 2 może być w całości wykorzystany na cele zgodne z jego podstawowym przeznaczeniem lub uzupełniająco na cele przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego na zasadach ustalonych w dalszych przepisach planu.

Rozdział 2 Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 7.1. Zasady struktury funkcjonalno – przestrzennej:

- 1) Obszar planu stanowi część większego założenia urbanistycznego o funkcji mieszkaniowo-usługowej położonego w zachodnio – północnej części gminy, wskazanego w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Radziejowice do pełnienia funkcji usługowo- mieszkaniowych.
- 2) Szczegółowe ustalenia dotyczące kształtowania ładu przestrzennego na poszczególnych terenach są określone w Dziale II niniejszej uchwały.

§ 8.1. Zasady ustalania położenia linii rozgraniczających:

- 1) Linie rozgraniczające teren U zostały wyznaczone od północy, wschodu i zachodu zgodnie z granicami ewidencyjnymi działek nr 196/6, 196/10. Od południa linia rozgraniczająca została wyznaczona poprzez poszerzenie drogi gminnej (ul. Brzozowej) o 3.5 m w kierunku północnym od południowych granic ewidencyjnych działek nr ewid. 196/6 i 196/10.
- 2) Linie rozgraniczające teren KD zostały wyznaczone zgodnie z rysunkiem planu.

§ 9.1. Zasady ustalania linii zabudowy:

- 1) Ustala się na terenie o symbolu 1U nieprzekraczalne linie zabudowy.
- 2) Nieprzekraczalne linie zabudowy zostały wyznaczone od strony dróg i zwymiarowane na rysunku planu.

§ 10.1. Zasady kształtowania zabudowy

- 1) Ustala się obowiązek stosowania form architektonicznych zharmonizowanych z istniejącą zabudową,
- 2) Ustala się obowiązek uwzględnienia potrzeb osób niepełnosprawnych,
- 3) Ustala się kolorystykę dachu budynków w odcieniach brązu, czerwieni i czerni,
- 4) Kolorystyka elewacji w kolorach pastelowych, z wykluczeniem kolorów bardzo jaskrawych na powierzchni elewacji.

§ 11.1. Zasady sytuowania ogrodzeń.

- 1) Ustala się zakaz stosowania ogrodzeń pełnych od strony dróg publicznych,
- 2) Zaleca się stosowanie ogrodzeń pełnych o konstrukcji i z materiałów stosowanych do tłumienia hałasów oraz o funkcji izolacyjnej od strony terenów zabudowy mieszkaniowej.

Rozdział 3 Zasady i warunki zagospodarowania wynikające z potrzeb ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 12. Ustala się, że realizacja niezbędnych elementów infrastruktury technicznej lub innych urządzeń ochrony środowiska zapewniających ochronę gleby, wód powierzchniowych i podziemnych oraz powietrza powinna następować równocześnie lub wyprzedzająco w stosunku do realizacji inwestycji i urządzeń na terenach objętych planem.

§ 13. Ochrona wód podziemnych i powierzchniowych:

1. Wprowadza się ochronę wód podziemnych i powierzchniowych poprzez zakaz lokalizacji obiektów, których oddziaływanie lub emitowane zanieczyszczenia mogą negatywnie wpływać na stan tych wód.

§ 14. Ochrona powietrza:

1. Zaleca się wykorzystanie jako czynników grzewczych: gazu, energii elektrycznej, energii słonecznej, oleju niskosiarkowego lub innych ekologicznie czystych odnawialnych źródeł energii.

§ 15. Ochrona i wzbogacanie lokalnych wartości środowiskowych, przyrodniczych i krajobrazowych:

1. Ustala się obowiązek zachowania wartościowego drzewostanu.
2. Wielkości minimalnej do zachowania powierzchni biologicznie czynnej są wyznaczone i określone w Dziale II.
3. Wielkości maksymalnej powierzchni zabudowanej i utwardzonej są wyznaczone i określone w Dziale II.

§ 16.1. Zaleca się wprowadzenie zieleni izolacyjnej w pasie terenu wzdłuż linii rozgraniczającej teren U.

2. Wynikająca z działalności obiektów usługowych uciążliwość akustyczna winna zamykać się w granicach terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny. Ochrona przed hałasem powinna polegać na stosowaniu właściwych rozwiązań technicznych zapewniających właściwe warunki akustyczne w budynkach sąsiednich i na działkach sąsiednich, zgodnie z normami Prawa Ochrony Środowiska i Rozporządzenie Ministra Środowiska w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

Rozdział 4

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 17.1. Na terenie objętym planem nie występują obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków lub będące pod ochroną konserwatorską i inne obiekty uznane za dobra kultury współczesnej (w rozumieniu przepisów odrębnych).

2. Nie wprowadza się ustaleń ochrony zabytków i stref ochrony konserwatorskiej.

Rozdział 5

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

§ 18. Brak treści

1. Określenie układu komunikacyjnego wraz z parametrami oraz klasyfikacją dróg;
 - 1) Teren planu położony jest przy drodze krajowej nr 50 przy skrzyżowaniu z drogą gminną -ul. Brzozową. Ustala się obsługę bezpośrednią obszaru objętego planem z istniejących dróg publicznych; W granicach planu wyznacza się poszerzenie ul. Brzozowej do szerokości 10.00 m, w granicach planu teren poszerzenia drogi dojazdowej oznaczonej symbolem 1KD wynosi 3.5 m,
 - 2) Przy skrzyżowaniach drogi dojazdowej należy stosować narożne ścięcia linii rozgraniczających o minimalnych wymiarach 5.0 m x 5.0 m (zgodnie z rysunkiem planu).
2. Określenie warunków powiązań układu komunikacyjnego z układem zewnętrznym:
 - 1) obszar planu powiązany jest bezpośrednio z drogą krajową nr 50.

§ 19. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.

1. Ustala się zasady zaopatrzenia w wodę:
 - 1) ustala się zaopatrzenie w wodę dla obszaru objętego planem z istniejącej przy drodze krajowej nr 50 sieci wodociągowej $\varnothing 160$,
2. Ustala się zasady odprowadzenia ścieków sanitarnych i wód opadowych:
 - 1) w obszarze planu brak jest sieci kanalizacyjnej sanitarnej; ustala się odprowadzanie ścieków sanitarnych do projektowanej sieci kanalizacyjnej sanitarnej, a do czasu jej realizacji do szczelnych zbiorników bezodpływowych, z wywozem na oczyszczalnię na podstawie umów,
 - 2) ustala się zakaz odprowadzania ścieków sanitarnych wprost do gruntu, wodnych cieków powierzchniowych oraz rowów przydrożnych,
 - 3) wody opadowe i roztopowe należy odprowadzić na teren własny działki, nie naruszając interesu osób trzecich, nie zmieniając stanu wód na gruncie, ani kierunku odpływu wody.

3. Ustala się zasady zaopatrzenie w energię elektryczną:

- 1) w obszarze opracowania istnieją sieci NN
- 2) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu o istniejącą sieć elektroenergetyczną NN, zgodnie z docelowym zapotrzebowaniem, w uzgodnieniu i na warunkach Zakładu Energetycznego,
- 3) plan nie wyznacza terenu stacji transformatorowej. Dopuszcza się lokalizowanie, w przypadku konieczności pokrycia niedoborów mocy, stacji transformatorowej na terenie objętym planem bez konieczności jego zmiany. Lokalizacja projektowanej stacji transformatorowej musi zapewnić dotrzymanie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych dla terenu przeznaczonego pod zabudowę chronioną określonych w przepisach odrębnych,
- 4) ustala się, że dla stacji transformatorowe 15/0,4 kV należy wydzielić działkę o minimalnych wymiarach 6mx5m dla stacji wewnętrznej lub 3mx2m dla stacji słupowej, z dostępem do drogi publicznej lub wewnętrznej.

4. Ustala się obsługę w zakresie telekomunikacji w oparciu o istniejącą sieć telekomunikacyjną, w uzgodnieniu i na warunkach odpowiedniego zakładu telekomunikacji.

5. Ustala się zasady zaopatrzenia w gaz przewodowy:

- 1) ustala się, że obszar planu winien być objęty zaopatrzeniem w gaz w oparciu o istniejącą sieć gazu z zachowaniem obowiązujących norm w zakresie prowadzenia i lokalizowania sieci i urządzeń,
- 2) ustala się, że szafki gazowe należy umieszczać w ogrodzeniach i zapewniać do nich dostępność od strony drogi.

6. Ustala się zasadę zaopatrzenia w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła z zaleceniem stosowania nieszkodliwych, ekologicznych czyn-

ników grzewczych (takich jak gaz, olej opałowy niskosiarkowy, energia elektryczna, energia słoneczna, odnawialne źródła energii), których eksploatacja powodująca wprowadzenie gazów lub pyłów do powietrza nie spowoduje przekroczenia standardów jakości powietrza poza terenem, do którego właściciel instalacji posiada tytuł prawny.

7. Ustala się zasady usuwania odpadów:

- 1) ustala się zasadę zorganizowanego systemu usuwania odpadów stałych i wywozu na składowisko odpadów na podstawie umów i zgodnie z przepisami szczególnymi,
- 2) ustala się zasadę realizacji systemu selektywnej zbiórki odpadów w miejscu ich powstawania z zapewnieniem pojemników na surowce wtórne,
- 3) na terenie działki należy przewidzieć miejsce do czasowego gromadzenia odpadów stałych.

8. Ustalenia ogólne:

- 1) sieci infrastruktury technicznej wszystkich mediów należy lokalizować na terenach komunikacji z zachowaniem wzajemnych odległości wynikających z przepisów odrębnych,
- 2) w technicznie uzasadnionych przypadkach dopuszcza się lokalizowanie sieci infrastruktury technicznej poza terenem komunikacji w oparciu o przepisy odrębne,
- 3) dla planowanej zabudowy należy zachować odległości od wszelkich istniejących sieci i urządzeń podziemnych i naziemnych wynikające z przepisów odrębnych.

§ 20. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

Ustala się, że tereny, których przeznaczenie zostało zmienione planem, mogą być użytkowane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z ustaleniami niniejszego planu.

Dział II
Przepisy szczegółowe

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy.

§ 21.

Oznaczenie terenu		1U
Powierzchnia		0.2875 ha
1.	Przeznaczenie terenu	
1)	Przeznaczenie podstawowe:	Teren usług – związanych z organizacją imprez okolicznościowych, konferencji, teren zamieszkania zbiorowego
	Przeznaczenie uzupełniające:	-budowa budynków gospodarczych i garażowych, -infrastruktury technicznej i komunikacji, w tym parkingów, -urządzeń ochrony środowiska, -terenów zieleni, obiektów sportowych.
2)	Przeznaczenie dopuszczalne	Dopuszcza się usługi handlu detalicznego o maksymalnej łącznej powierzchni ogólnej 70 m ² Dopuszcza się mieszkanie dla właściciela terenu lub dozoru.
2.	Zasady zagospodarowania	
1)	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu (dla nowej zabudowy)	
a)	linie zabudowy nieprzekraczalne, strefy zabudowy	- 15.0m od linii rozgraniczających teren 1U z terenem drogi krajowej nr 50 (ul. Dębowa) – terenem drogi znajdującej się poza obszarem planu zgodnie z rysunkiem planu, - 6.0m od linii rozgraniczającej teren 1U z terenem poszerzenia drogi gminnej klasy dojazdowej 1KD (ul. Brzozowa), - w/w ustalenia nie dotyczą: ▪ sieci i obiektów infrastruktury technicznej, komunikacji parkingów, ▪ elementów architektonicznych przyległych do lica budynku: schodów na gruncie, wejść do klatek schodowych, wykuszów, tarasów o maksymalnym wysięgu do 1.5 m poza linię zabudowy.
b)	parametry zabudowy działki	- powierzchnia zabudowy na działce - do 35% powierzchni działki - udział powierzchni biologicznie czynnej na działce – nie mniej niż 25% pow. działki - intensywność zabudowy – maksimum 0.5.
c)	wysokość budynków	- maksymalna wysokość budynków mierzona od poziomu terenu przy wejściu głównym do budynku do najwyższego punktu kalenicy – 12.0 m, - maksymalna wysokość poziomu posadzki parteru - 0.80 m w stosunku do poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku.
d)	kształt dachów	- dachy jedno lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych do 40°
e)	kolorystyka	kolorystyka dachów i elewacji zgodnie § 10
f)	ogrodzenia	zgodnie z § 11
2)	Obsługa komunikacyjna, parkingi	
a)	obsługa komunikacyjna terenu	Obsługa terenu z istniejących dróg publicznych.
b)	parkingi	Ustala się obowiązek zapewnienia minimum 3 miejsca postojowe na każde 100 m ² powierzchni użytkowej budynku w granicach terenu 1U.

§ 22.

Oznaczenie terenu	1KD
Powierzchnia	0,0265 ha
1. Przeznaczenie terenu	
1) a) przeznaczenie podstawowe	Teren poszerzenia drogi gminnej klasy dojazdowej
2. Linie rozgraniczające terenu, zasady zagospodarowania	
1) szerokość dróg w liniach rozgraniczających	- 3.5m dla terenu drogi w liniach rozgraniczających w granicach planu. Docelowa szerokość drogi - 10.0m
3. Wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu	
1)	<ul style="list-style-type: none">- tereny obejmują realizację elementów drogi (jezdnię, chodnik) i urządzeń z nią związanych,- dopuszcza się realizację sieci infrastruktury technicznej, pod warunkiem zachowania przepisów odrębnych, oraz po uzyskaniu zgody zarządcy drogi,- ustala się stosowanie narożnych ścięć linii rozgraniczających na skrzyżowaniach dróg zgodnie z wymaganiami przepisów odrębnych i określonych na rysunku planu.

Dział III
Przepisy końcowe

§ 23. Określa się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości wskutek uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w wysokości 10%

§ 24. Dla terenów objętych niniejszym planem traci moc: Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Radziejowice obejmujący

miejsowość Korytów, uchwała Rady Gminy Radziejowice nr XV/83/2004 z dnia 11 lutego 2004r.

§ 25. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Radziejowice.

§ 26. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

§ 27. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Radziejowice.

Przewodniczący Rady Gminy Radziejowice:
Urszula Ciężka

Załącznik nr 2
do uchwały nr XXXI/183/2009
Rady Gminy Radziejowice
z dnia 25 sierpnia 2009r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu
zgłoszonych w czasie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu

W okresie wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Radziejowice obejmującego działki oznaczone nr ewid. 196/6, 196/10 położone w miejscowości Korytów A nie wpłynęły żadne uwagi.

Przewodniczący Rady Gminy Radziejowice:
Urszula Ciężka

Załącznik nr 3
do uchwały nr XXXI/183/2009
Rady Gminy Radziejowice
z dnia 25 sierpnia 2009r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,
które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717) określa się następujący sposób realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:

I. Drogi publiczne

- wykup terenu pod poszerzenie drogi

Wykup terenów przeznaczonego na poszerzenie drogi odbywać się będzie zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami. Procedury wykupu terenu pod drogę i cele publiczne prowadzone będą przez właściwe jednostki urzędu gminy. Środki finansowe na odszkodowanie za działki gruntu przeznaczonego pod drogi pochodzić będą ze środków budżetowych.

- budowa drogi (jezdni, poboczy i ewentualnie chodników oraz odwodnienie i oświetlenie drogi)

Budowa dróg realizowana będzie zgodnie z wieloletnim planem inwestycyjnym w zakresie dróg i uchwalanym przez Radę Gminy Radziejowice.

Środki finansowe na budowę dróg pochodzić będą z budżetu gminy oraz istnieje możliwość współfinansowania ze środków funduszy UE, o które gmina każdorazowo występuje.

II. Budowa wodociągów i kanalizacji

Wodociągi:

Rozbudowa sieci wodociągowej w gminie następuje zgodnie z wieloletnim planem inwestycyjnym Gminy Radziejowice, który uwzględnia tempo zmian w zagospodarowaniu przestrzennym i potrzeb w zakresie infrastruktury technicznej.

Środki finansowe na budowę wodociągów pochodzą z budżetu gminy i wspierane są przez środki NFOŚ i WFOŚiGW .

Kanalizacja:

Rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej następuje zgodnie z wieloletnim planem inwestycyjnym.

Środki finansowe na budowę sieci pochodzić będą ze środków budżetowych i środków Funduszy UE - Fundusz Spójności oraz ze środków NFOŚ i WFOŚiGW .

Określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań, ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu wieloletniego programu inwestycyjnego Gminy Radziejowice. Inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

III. Budowa sieci i urządzeń elektrycznych i gazowych

W obszarze planu znajdują się sieci elektryczne. Rozbudowa sieci elektrycznych i budowa stacji transformatorowych zgodnie z zapisami planu odbywać się będzie na podstawie umowy zawartej pomiędzy zainteresowanym inwestorem i przedsiębiorstwem.

Do zadań własnych gminy zgodnie z art. 18 Prawa energetycznego w zakresie zaopatrzenia w energię i paliwa gazowe należy planowanie i organizowanie zaopatrzenia oraz finansowanie oświetlenia dróg.

Budowa i rozbudowa sieci i urządzeń infrastruktury technicznej należy do zadań poszczególnych przedsiębiorstw dostarczających energię i gaz.

Przewodniczący Rady Gminy Radziejowice:
Urszula Ciężka

1418

UCHWAŁA Nr XLIII/731/10

RADY GMINY RASZYN

z dnia 25 lutego 2010 r.

w sprawie zmian w Statucie Gminy Raszyn.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 1 i art. 22 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) Rada Gminy Raszyn uchwala, co następuje:

§ 1. Załącznik nr 3 do Statutu Gminy Raszyn uchwalonego uchwałą nr LXXIX/1089/06 Rady Gminy Raszyn z dnia 5 października 2006r. w sprawie uchwalenia Statutu Gminy Raszyn otrzy-

muje brzmienie jak załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Raszyn.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady:
Tomasz Szwed

Załącznik nr 1
do uchwały nr XLIII/731/10
Rady Gminy Raszyn
z dnia 25 lutego 2010r.

Wykaz gminnych jednostek organizacyjnych

1. Gminny Ośrodek Kultury, Raszyn, ul. Poniatowskiego 20,
2. Gminna Biblioteka Publiczna w Raszynie, ul. Poniatowskiego 20,
3. Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej, Raszyn Al. Krakowska 29,
4. Gimnazjum Nr 1 w Raszynie im. Prymasa Tysiąclecia, ul. Unii Europejskiej 1,
5. Szkoła Podstawowa w Raszynie im. Cypriana Godebskiego, ul. Szkolna 2,
6. Szkoła Podstawowa im. Księcia Józefa Poniatowskiego w Ładach, Dawidy Bankowe ul. Długa 49,
7. Szkoła Podstawowa im. Włodzimierza Potockiego w Sękocinie, Słomin ul. Wierzbowa 5,