

2023

UCHWAŁA Nr XXI/113/09

RADY GMINY CZARNIA

z dnia 29 grudnia 2009 r.

w sprawie ustalenia górnych stawek opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości za usługi w zakresie odbioru odpadów komunalnych z terenu nieruchomości oraz opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych.

Na podstawie art. 6 ust. 2 i 4 ustawy z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz.U. z 2005r. Nr 236, poz. 2008 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1.1. Ustala się górne stawki opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości za usługi w zakresie odbioru odpadów komunalnych z terenu nieruchomości w granicach Gminy Czarnia w wysokości 100,00zł netto za 1m³ + należny podatek VAT.

2. Jeżeli odpady komunalne zbierane i odbierane są w sposób selektywny, czyli poprzez oddzielne zbieranie i odbieranie poszczególnych odpadów komunalnych, górne stawki opłat za

usługi określone w ust. 1 ustala się w wysokości 75,00zł za 1m³ + należny podatek VAT.

§ 2. Ustala się górne stawki opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości za usługi w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych z nieruchomości w granicach Gminy Czarnia w wysokości 15,00zł netto za 1m³ + należny podatek VAT.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czarnia.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Gminy:
Stanisław Szydlik

2024

UCHWAŁA Nr XXXV/1/10

RADY GMINY JASIENIEC

z dnia 28 stycznia 2010 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Olszany.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591; Dz.U. z 2002r. Nr 23, poz. 220; Dz.U. z 2002r. Nr 62, poz. 558; Dz.U. z 2002r. Nr 113, poz. 984; Dz.U. z 2002r. Nr 214, poz. 1806; Dz.U. z 2003r. Nr 80, poz. 717; Dz.U. z 2003r. Nr 162, poz. 1568; Dz.U. z 2002r. Nr 153, poz. 1271; Dz.U. z 2004r. Nr 102, poz. 1055; Dz.U. z 2004r. Nr 116, poz. 1203; Dz.U. z 2002r. Nr 214, poz. 1806; Dz.U. z 2005r. Nr 172, poz. 1441; Dz.U. z 2006r. Nr 17, poz. 128; Dz.U. z 2005r. Nr 175, poz. 1457; Dz.U. z 2006r. Nr 181, poz. 1337; Dz.U. z 2007r. Nr 48, poz. 327; Dz.U. z 2007r. Nr 138, poz. 974; Dz.U. z 2007r. Nr 173, poz. 1218; Dz.U. z 2008r. Nr 180, poz. 1111) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu

przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717; Dz.U. z 2004r. Nr 6, poz. 41; Dz.U. z 2004r. Nr 141, poz. 1492; Dz.U. z 2005r. Nr 113, poz. 954; Dz.U. z 2005r. Nr 130, poz. 1087; Dz.U. z 2006r. Nr 45, poz. 319; Dz.U. z 2006r. Nr 225, poz. 1635; Dz.U. z 2007r. Nr 127, poz. 880; Dz.U. z 2008r. Nr 199, poz. 1227; Dz.U. z 2008r. Nr 201, poz. 1237) Rada Gminy Jasieniec uchwała, co następuje:

§ 1.1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miejscowości Olszany, zwany dalej „planem”, po stwierdzeniu jego zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jasieniec, przyjętym uchwałą nr VIII/61/99 z dnia 25 października 1999r.

2. Uchwałą objęty jest obszar sołectwa Olszany o powierzchni 407,24ha, w granicach obrębu geodezyjnego, zgodnie z załącznikiem graficznym do uchwały nr XXII/51/08 Rady Gminy Jasieniec z dnia 30 października 2008r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Olszany.

Rozdział I

Przepisy ogólne

§ 2.1. Uchwała obejmuje ustalenia planu zawarte w treści uchwały, stanowiące tekst planu.

2. Integralnymi częściami uchwały są:

1) Część graficzna planu, obejmująca:

- a) Rysunek planu – będący ustaleniami planu, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały,
- b) Rysunek infrastruktury technicznej, stanowiący załącznik nr 2 do uchwały;

2) Rozstrzygnięcia, niebędące ustaleniami planu:

- a) Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1 ust. 1, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały,
- b) Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 4 do uchwały.

3. Ustalenia planu w zakresie przeznaczenia terenów oraz sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy tych terenów, określone są w postaci:

- 1) Ustaleń ogólnych, zawartych w Rozdziale 2 uchwały, odnoszących się do całego obszaru objętego planem oraz do charakterystycznych obszarów wyznaczonych na Rysunku planu;
- 2) Ustaleń szczegółowych, zawartych w Rozdziale 3 uchwały, odnoszących się do poszczególnych terenów wyznaczonych na Rysunku planu;
- 3) Rysunku planu, obowiązującego w zakresie ustaleń ujętych w tym rysunku oraz w jego legendzie.

4. Ustalenia określone w ust. 3 obowiązują łącznie.

§ 3.1. Ilekroć w uchwale oraz na Rysunku planu jest mowa o:

- 1) Uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę;

- 2) Planie - należy przez to rozumieć tekst planu i część graficzną planu;
- 3) Tekście planu - należy przez to rozumieć treść niniejszej uchwały;
- 4) Rysunku planu - należy przez to rozumieć załącznik nr 1 do niniejszej uchwały w skali 1:1000;
- 5) Terenie - należy przez to rozumieć teren ograniczony liniami rozgraniczającymi na Rysunku planu;
- 6) Podstawowym przeznaczeniu - należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia, które zostało ustalone planem jako przeważające na danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi na rysunku planu i na rzecz, którego należy rozstrzygać wszelkie ewentualne konflikty przestrzenne, przy zachowaniu zgodności z obowiązującymi przepisami prawa;
- 7) Dopuszczalnym przeznaczeniu - należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia inny niż podstawowe, który został dopuszczony na danym terenie jako uzupełnienie podstawowego przeznaczenia, na warunkach określonych w ustaleniach szczegółowych dla tego terenu, zawartych w Rozdziale 3 uchwały;
- 8) Zabudowie zagrodowej - należy przez to rozumieć w szczególności budynki mieszkalne, budynki gospodarcze lub inwentarskie w rodzinnych gospodarstwach rolnych;
- 9) Zabudowie jednorodzinnej – należy przez to rozumieć jeden budynek mieszkalny jednorodzinny lub zespół takich budynków, wraz z budynkami gospodarczymi (oraz towarzyszącą roślinnością ogrodów przydomowych wraz z obiektami małej architektury, podjazdami i innymi elementami zagospodarowania przeznaczonymi dla potrzeb mieszkańców);
- 10) Budynku mieszkalnym jednorodzinny – należy przez to rozumieć budynek służący zaspakajaniu potrzeb mieszkaniowych, stanowiący konstrukcyjnie samodzielną całość, w którym dopuszcza się wydzielenie maksymalnie dwóch mieszkań;
- 11) Budynku gospodarczym – należy przez to rozumieć budynek przeznaczony do niezawodowego wykonywania prac warsztatowych oraz do przechowywania materiałów, narzędzi, sprzętu i płodów rolnych służących mieszkańcom budynku mieszkalnego, a w zabudowie zagrodowej przeznaczony również do przechowywania środków produkcji rolnej i sprzętu oraz płodów rolnych, a także budynek garażowy;

- 12) Zieleńcu – należy przez to rozumieć zagospodarowaną w przeważającej części roślinnością, ogólnodostępną przestrzeń pełniącą funkcje wypoczynkowe i rekreacyjne;
- 13) Usługach - należy przez to rozumieć działalność służącą zaspokajaniu potrzeb ludności, niezwiązaną z wytwarzaniem dóbr materialnych metodami przemysłowymi, w szczególności w zakresie handlu, gastronomii, rzemiosła, rzemiosła produkcyjnego;
- 14) Usługach nieuciążliwych - należy przez to rozumieć usługi o uciążliwości mieszczącej się w granicach działki inwestora, niezaliczane do inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko;
- 15) Powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć sumę powierzchni zabudowy wszystkich budynków oraz obiektów kubaturowych istniejących i projektowanych na działce lub terenie objętym projektem zagospodarowania. Powierzchnia zabudowy liczona jest po zewnętrznym obrysie murów lub obudowy ścian przyziemia, a w przypadku nadwieszzeń, podcieni z podporami i przejazdów, po obrysie wyższych kondygnacji tychże budynków i obiektów kubaturowych;
- 16) Wskaźniku powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć, wyrażony w procentach, stosunek sumy powierzchni zabudowy wszystkich budynków lokalizowanych na działce do powierzchni działki lub powierzchni objętej wnioskiem o wydanie pozwolenia na budowę;
- 17) Powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć część działki pokrytą trwale lub sezonowo roślinnością, która pozostaje niezabudowana powierzchniowo lub kubaturowo i nie stanowi nawierzchni dojazdów i dojść pieszych. Za powierzchnię biologicznie czynną nie uznaje się zieleni projektowanej na dachach i ścianach budynków oraz budowli nadziemnych i podziemnych, nawierzchni żwirowych, grysowych i ażurowych;
- 18) Wskaźniku powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć parametr wyrażony jako procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej lub powierzchni objętej wnioskiem o wydanie pozwolenia na budowę;
- 19) Działce budowlanej – należy przez to rozumieć wydzieloną część gruntu spełniającą łącznie następujące warunki:
 - a) położenie w terenie przeznaczonym w ustaleniach planu pod zabudowę,
 - b) wielkość zgodną z ustaleniami planu,
 - c) dostęp do drogi publicznej w sposób bezpośredni lub poprzez wydzieloną drogę wewnętrzną lub poprzez ustanowioną służebność dojazdu – zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - d) możliwość realizacji inwestycji (zamierzenia budowlanego) zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 20) Nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków z wyłączeniem balkonów, loggii, werand, wykuszy itp. wystających poza obrys budynku nie więcej niż 1m oraz określonych w ustaleniach planu rodzajów budowli nadziemnych niebędących liniami przesyłowymi i sieciami uzbrojenia terenu;
- 21) Reklamie - w rozumieniu niniejszych przepisów jest to grafika umieszczana na materialnym podłożu lub forma przestrzenna niosąca przekaz reklamowy;
- 22) Nośniku reklamowym - należy przez to rozumieć obiekt składający się z konstrukcji nośnej wolnostojącej lub umieszczonej na budynku, ogrodzeniu albo innym elemencie zagospodarowania terenu oraz urządzenia reklamowego np. tablicy;
- 23) Szyldzie - należy przez to rozumieć zewnętrzne oznaczenie, o maksymalnej powierzchni 0,5m², stałego miejsca wykonywania przez przedsiębiorcę działalności gospodarczej, zawierające oznaczenie przedsiębiorcy - firmę lub nazwę przedsiębiorcy ze wskazaniem formy prawnej, a w przypadku osoby fizycznej - imię i nazwisko przedsiębiorcy oraz nazwę, pod którą wykonuje działalność gospodarczą oraz zwięzłe określenie przedmiotu wykonywanej działalności gospodarczej;
- 24) Szyldzie reklamowym - należy przez to rozumieć rodzaj szyldu, umieszczanego nad witryną lub wejściem do lokalu lub miejsca prowadzenia działalności gospodarczej, zawierającego grafikę reklamową, określającą nazwę i charakter prowadzonej działalności, o maksymalnej powierzchni 3m²;
- 25) Składowisku mas ziemnych i skalnych – należy przez to rozumieć odpowiednio przygotowaną powierzchnię do składowania mas ziemnych i skalnych;
- 26) Odpadzie wydobywczym – należy przez to rozumieć obojętne dla środowiska odpady pochodzące z wydobywania, przeróbki i magazynowania kopalin ze złoża;

- 27) Zakładzie przeróbczym – należy przez to rozumieć zespół maszyn i urządzeń wraz z obiektami i urządzeniami budowlanymi służącymi do przeróbki mechanicznej, (uszlachtowania) urobionej kopaliny;
- 28) Nadkładzie – należy przez to rozumieć wierzchnią warstwę, skałę płoną zalegającą bezpośrednio nad złożem kopaliny;
- 29) Rekultywacji – rozumie się przez to przywrócenie gruntom zdegradowanym albo zdewastowanym wartości przyrodniczych przez właściwe ukształtowanie rzeźby terenu, poprawienie właściwości fizycznych i chemicznych, uregulowanie stosunków wodnych, odtworzenie gleb, umocnienie skarp;
- 30) Obszarze eksploatacji kopaliny – należy przez to rozumieć obszar, w którym dopuszcza się lokalizację wyrobisk.

2. Pozostałe określenia użyte w uchwale należy rozumieć zgodnie z ich definicjami umieszczonymi w przepisach odrębnych.

§ 4.1. Wyznacza się na Rysunku planu obowiązujące ustalenia planu, w tym:

- 1) Elementy ustaleń planu:
 1. granice planu,
 2. granice stref funkcjonalnych,
 3. linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu,
 4. linie zabudowy nieprzekraczalne,
 5. obszary do rekultywacji,
 6. granica obszaru eksploatacji kopaliny,
 7. tereny do zalesienia,
 8. grunty rolne wyłączone z zabudowy,
 9. trwałe użytki zielone do zachowania,
 10. drzewa do zachowania,
 11. grupy drzew do zachowania,
 12. zbiorniki wodne do zachowania,
 13. rowy do zachowania,
 14. strefa ekspozycji obiektów zabytkowych;
- 2) Elementy uwzględnione w Rysunku planu ustalone na mocy przepisów odrębnych:
 - a) obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków,
 - b) granice obszarów górniczych,
 - c) granice terenów górniczych,
 - d) granica gminy.

2. Oznaczenia graficzne na Rysunku planu niewymienione w ust. 1 mają charakter informacyjny.

Rozdział 2 Ustalenia ogólne

§ 5.1. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów oznaczonych symbolami literowymi:

- 1) MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) MNU – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej;
- 3) RM – tereny zabudowy zagrodowej;
- 4) PU – tereny zabudowy produkcyjno-usługowej;
- 5) PG – tereny eksploatacji górniczej,
- 6) PPG – potencjalne tereny eksploatacji górniczej,
- 7) ZP - tereny zieleńców,
- 8) R – tereny rolne (I - na glebach klasy I-III, II - na glebach klasy III-VI);
- 9) ZL – tereny lasów,
- 10) WS – tereny wód śródlądowych;
- 11) KD – tereny dróg publicznych (Z- zbiorcze, L-lokalne, D – dojazdowe);
- 12) KDW - tereny dróg wewnętrznych (p – publiczne).

2. Określa się lokalizację inwestycji celu publicznego, w tym: dróg, gazociągów, wodociągów, urządzeń melioracyjnych, kanalizacji oraz linii elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych, a także eksploatacji kopaliny, zgodnie z Rysunkiem planu oraz Rysunkiem Infrastruktury oraz zasadami ogólnymi określonymi w § 9 i 10.

§ 6.1. Określa się podstawowe zasady kształtowania struktury funkcjonalno-przestrzennej obszaru planu polegające na:

- 1) Wydzieleniu w zależności od uwarunkowań ekofizjograficznych w obszarze sołectwa dwóch stref funkcjonalnych wyznaczonych na Rysunku planu:
 - a) Strefy A – rozwoju funkcji pozarolniczych,
 - b) Strefy B – zachowania funkcji rolniczej;
- 2) W strefie A ustala się:
 - a) ograniczony przestrzennie rozwój działalności górniczej,

- b) rozwój funkcji rekreacji (turystyki) na terenach poeksploatacyjnych,
 - c) rozwój funkcji mieszkalnictwa i usług,
 - d) ochronę i rozwój terenów lasów,
 - e) zachowanie ekstensywnego rolnictwa;
- 3) W strefie B ustala się:
- a) zachowanie intensywnego rolnictwa w specjalizacji sadownictwo i ogrodnictwo,
 - b) ograniczony przestrzennie rozwój mieszkalnictwa i usług,
 - c) ochronę terenów lasów,
 - d) ochronę części gruntów rolnych tj. trwałych użytków zielonych;
- 4) Wykluczeniu realizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m².

2. W zakresie kształtowania zabudowy wprowadza się następujące zasady:

- 1) W strefie A – zwiększenie intensywności zabudowy i zróżnicowanie jej charakteru;
- 2) W strefie B - zachowania rozproszonego charakteru zabudowy;
- 3) Zachowanie przeważającej wielkości i charakteru zabudowy;
- 4) Wprowadzanie w nowej zabudowie elementów tradycyjnego budownictwa;

3. Ustala się następujące zasady rozmieszczania reklam:

- 1) Dopuszcza się lokalizowanie szyldów w obrębie parteru budynków, przy wejściu do budynku lub na elewacji frontowej budynku, w których prowadzona jest reklamowana działalność gospodarcza;
- 2) Dopuszcza się lokalizowanie szyldów na ogrodzeniach od strony dróg publicznych;
- 3) W strefie A dopuszcza się lokalizowanie szyldów reklamowych na elewacjach frontowych budynków, bezpośrednio nad lokalem, gdzie zlokalizowano usługi oraz na ogrodzeniach od strony dróg publicznych;
- 4) Nie dopuszcza się lokalizacji szyldów reklamowych poza strefą A;
- 5) Na obszarze objętym niniejszym planem zakazuje się lokalizacji innych rodzajów nośników reklamowych.

§ 7.1. Ustala się następujące zasady ochrony przyrody i środowiska:

- 1) Wskazuje się na Rysunku planu drzewa i grupy drzew do zachowania, dla których w strefie 3 m od pni zakazuje się:
 - a) realizacji budynków i budowli,
 - b) wykonywania prac ziemnych trwale zmieniających rzeźbę terenu,
 - c) uszkodzenia i zanieczyszczenia gleby,
 - d) wysypywania, zakopywania i wylewania odpadów lub innych nieczystości;
 - e) dokonywania trwałej zmiany stosunków wodnych;
- 2) Dla wymienionych w pkt 1) drzew dopuszcza się:
 - a) cięcia sanitarne;
 - b) w przypadku zagrożenia bezpieczeństwa dopuszcza się wycinkę wskazanych drzew, przy czym nakazuje się wykonanie nasadzeń kompensacyjnych.

2. Wskazuje się na Rysunku planu trwale użytki zielone, zbiorniki wodne i rowy do zachowania, dla których wyklucza się zmianę obecnego sposobu zagospodarowania, w tym zabudowę.

3. Wyklucza się lokalizację zabudowy kubaturowej w odległości mniejszej niż 10m od brzegów rowów, rzek i zbiorników wodnych.

4. Wyklucza się realizację ogrodzeń w odległości mniejszej niż 1,5m od brzegów rowów i zbiorników wodnych oraz w odległości 3 m od brzegów rzek.

5. Dopuszcza się lokalne przekroczenia rowów obiektami i urządzeniami budowlanymi, zapewniającymi dostępność i obsługę komunikacyjną i infrastrukturalną przyległych terenów, z uwzględnieniem przepisów odrębnych.

6. Wskazuje się na Rysunku planu tereny rolne wyłączone z zabudowy, które stanowią gleby chronione klas I-III.

7. Nie dopuszcza się lokalizacji masztów telefonii komórkowej i innych urządzeń radiokomunikacyjnych.

8. Ustala się ochronę przed poważnymi awariami poprzez zakaz lokalizacji instalacji stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii oraz zakaz składowania i magazynowania substancji niebezpiecznych w ilościach większych niż określone odrębnymi przepisami dla zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia awarii przemysłowej.

9. Na terenie objętym planem znajdują się następujące udokumentowane złoża kruszywa naturalnego:

- 1) „Olszany I”;
- 2) „Olszany II”;
- 3) „Olszany III”;
- 4) „Olszany IV”;
- 5) „Olszany V”;
- 6) „Olszany VI”;
- 7) „Olszany VII”,

których granice zostały przedstawione na Rysunku planu.

10. Na terenie objętym planem znajdują się następujące obszary górnicze:

- 1) „Olszany I” (Decyzja Wojewody Radomskiego Nr 3/96/W z dnia 20.02.1996r.);
- 2) „Olszany IIIc” (Decyzja Marszałka Województwa Mazowieckiego Nr 224/07/PŚ.G z dnia 10.08.2007r.);
- 3) „Olszany IVb” (Decyzja Marszałka Województwa Mazowieckiego Nr 250/07/PŚ.G);
- 4) „Olszany VIa” (Decyzja Marszałka Województwa Mazowieckiego Nr 187/07/PŚ.G);
- 5) „Olszany VII” (Decyzja Marszałka Województwa Mazowieckiego Nr 108/07/PŚ.G);

których granice zostały przedstawione na Rysunku planu.

11. Na terenie objętym planem znajdują się następujące tereny górnicze:

- 1) „Olszany I” (Decyzja Wojewody Radomskiego Nr 3/96/W z dnia 20.02.1996r.);
- 2) „Olszany IIIc” (Decyzja Marszałka Województwa Mazowieckiego Nr 224/07/PŚ.G z dnia 10.08.2007r.);
- 3) „Olszany IVb” (Decyzja Marszałka Województwa Mazowieckiego Nr 250/07/PŚ.G);
- 4) „Olszany VIa” (Decyzja Marszałka Województwa Mazowieckiego Nr 187/07/PŚ.G);
- 5) „Olszany VII” (Decyzja Marszałka Województwa Mazowieckiego Nr 108/07/PŚ.G);

których granice zostały przedstawione na Rysunku planu.

12. Ustala się docelowy obszar eksploatacji kopalni, którego granice wyznaczono na Rysunku planu. W obszarze eksploatacji kopalni dopuszcza się wydobywanie kopalni.

13. Wyklucza się wydobywanie / eksploatację złóż kopalni i kruszyw poza obszarem eksploatacji kopalni wskazanym na Rysunku planu.

§ 8. Ustala się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego:

1. Podlega ochronie przydrożny krzyż wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków, wskazany na Rysunku planu.
2. Nakazuje się uzgodnienie z wojewódzkim konserwatorem zabytków wszelkich działań ww. obiekcie.
3. Dla przydrożnego krzyża wymienionego w ust. 1 ustala się strefę ekspozycji widokowej zgodnie z Rysunkiem planu.
4. Ustala się następujące zasady zagospodarowania strefy ekspozycji widokowej:

- 1) Wyklucza się realizację budynków;
- 2) Wyklucza się nasadzenia roślinności wysokiej od strony dróg publicznych 1 KD-Z, 2 KD-Z, 3 KD-L oraz wyklucza się realizację nowych, nadziemnych elementów infrastruktury technicznej;
- 3) Przy modernizacji oznakowania drogowego i istniejących nadziemnych elementów infrastruktury technicznej należy zmienić ich lokalizację poza strefę ekspozycji widokowej, a w przypadkach gdy jest to niemożliwe stosować materiały dostosowane do chronionego obiektu.

§ 9. Ustala się zasady przebudowy, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

1. Ustala się przebiegi dróg publicznych klasy zbiorczej stanowiące element podstawowego układu drogowego miejscowości Olszany, oznaczone na Rysunku planu symbolem 1 KD-Z i 2 KD-Z.
2. Wyznacza się linie rozgraniczające dróg wymienionych w ust. 1 oraz określa się ich szerokości na 20m, zgodnie z Rysunkiem planu.
3. Dla dróg publicznych zbiorczych 1 KD-Z i 2 KD-Z ustala się skrzyżowania wyznaczone na Rysunku planu i dopuszcza się obsługę sąsiadujących terenów bezpośrednio i poprzez drogi wewnętrzne w tym także nie ujęte na Rysunku planu.
4. Ustala się przebieg drogi publicznej klasy lokalnej oznaczonej na Rysunku planu symbolem 3 KD-L.
5. Wyznacza się linie rozgraniczające drogi wymienionej w ust. 4 oraz określa się jej szerokości na 12m, zgodnie z Rysunkiem planu.

6. Dla drogi publicznej lokalnej 3 KD-L dopuszcza się obsługę sąsiadujących terenów oraz dopuszcza się realizację skrzyżowań z drogami wewnętrznymi wskazanymi na Rysunku planu oraz z innymi drogami wewnętrznymi nie wskazanymi na Rysunku planu.
7. Ustala się przebieg dróg publicznych dojazdowych 4 KD-D, 5-KD-D, 6 KD-D i 7 KD-D.
8. Wyznacza się linie rozgraniczające dróg publicznych dojazdowych zgodnie z Rysunkiem planu oraz określa się ich szerokość na:
 - 1) dla 4 KD-D – 10m,
 - 2) dla 5 KD-D – 10m,
 - 3) dla 6 KD-D – 7m,
 - 4) dla 7 KD-D – 7m.
9. Dla dróg publicznych klasy dojazdowej dopuszcza się obsługę sąsiadujących terenów oraz dopuszcza się realizację skrzyżowań z innymi drogami publicznymi według Rysunku planu oraz z drogami wewnętrznymi.
10. Ustala się przebieg publicznych dróg wewnętrznych oznaczonych na Rysunku planu KDW.
11. Ustala się szerokość pasa drogowego dróg wewnętrznych na 5m.
12. Ustala się następujące warunki realizacji miejsc parkingowych dla obiektów nowozwznowszonych lub rozbudowywanych:
 - 1) ustala się minimalną liczbę miejsc parkingowych dla następujących rodzajów przeznaczenia terenu:
 - a) MN – 2 miejsca postojowe lub garażowe na 1 mieszkanie,
 - b) RM - 2 miejsca postojowe lub garażowe na 1 działkę,
 - c) MNU – 2 miejsca postojowe lub garażowe na 1 mieszkanie oraz 1 miejsce postojowe na 30 m² powierzchni użytkowej,
 - d) PU - 1 miejsce postojowe na 2 zatrudnionych,
 - e) PG/PGG – 1 miejsce postojowe na 2 zatrudnionych,
 - f) dla usług wypoczynku i turystyki wskazanych jako kierunek rekultywacji kopalni kruszyw – 1 miejsce postojowe na dwóch użytkowników;
 - 2) ustala się zasadę bilansowania miejsc parkingowych dla terenu w granicach określonych we wniosku o wydanie pozwolenie na budowę.
13. W zakresie komunikacji pieszej i rowerowej ustala się wprowadzenie ciągów pieszo-rowerowych w postaci ścieżek w liniach rozgraniczających dróg publicznych klasy zbiorczej 1 KD-Z i 2 KD-Z podczas ich przebudowy.
 - § 10.1. Ustala się następujące zasady w zakresie realizacji systemu zaopatrzenia w media:
 - 1) dopuszcza się przebudowę i modernizację istniejących urządzeń infrastruktury technicznej wynikającą z zaspokojenia zapotrzebowania na media, utrzymania ich w należyłym stanie techniczno - użytkowym oraz zastosowania nowych technologii i form usprawniających przesył;
 - 2) dopuszcza się lokalizację odcinków sieci infrastruktury technicznej poza terenami publicznymi, za zgodą właściciela terenu;
 - 3) wskazane na Rysunku Infrastruktury przebiegi sieci są orientacyjne, szczegółowy przebieg i usytuowanie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej należy ustalić w projekcie budowlanym zgodnie z przepisami odrębnymi, w uzgodnieniu z administratorem sieci;
 - 4) dopuszcza się budowę i eksploatację innych sieci i urządzeń technicznych nie wymienionych w tekście uchwały pod warunkiem spełnienia wymagań zawartych w odpowiednich przepisach odrębnych i ustaleniach niniejszego planu.
 2. Na terenach zmeliorowanych, przeznaczonych na cele budowlane ustala się obowiązek przebudowy istniejącego systemu urządzeń melioracji szczegółowych, w sposób zapewniający jej funkcjonowanie na okolicznych terenach rolniczych.
 - 1) wszelkie przekształcenia systemu melioracji wymagają uzyskania pozwolenia wodnoprawnego;
 - 2) projekty budowlane urządzeń komunikacyjnych i technicznych kolidujących lub sąsiadujących z urządzeniami melioracji wodnych oraz projekty przebudowy urządzeń melioracyjnych należy uzgodnić z właściwym organem d/s melioracji.
3. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w wodę:
 - 1) zapotrzebowanie na wodę ustala się zaspokoić poprzez dowiązanie obszaru objętego planem do systemu wodociągowego gminy Jasieniec;

2) ustala się, że woda dostarczana będzie na potrzeby socjalno-bytowe mieszkańców, do obiektów usługowych oraz do celów ochrony przeciwpożarowej;

3) do budowy przewodów wodociągowych należy rezerwować pasy terenu w obrębie linii rozgraniczających ciągi komunikacyjne;

4) w drogach publicznych sieć wodociągowa winna być wyposażona w hydranty uliczne spełniające wymagania przepisów odrębnych.

4. Ustala się następujące zasady odprowadzenia ścieków sanitarnych:

1) dopuszcza się usuwanie ścieków socjalno-bytowych z terenów zabudowy w następujący sposób:

a) oczyszczanie w indywidualnych przydomowych oczyszczalniach ścieków o wydajności do 5m³ na dobę z odprowadzeniem oczyszczonych ścieków do gruntu lub rowów melioracyjnych lub wód powierzchniowych,

b) gromadzenie w indywidualnych zbiornikach na nieczystości ciekłe o pojemności użytkowej do 10,0m³ ;

c) dla terenów usług turystyki i wypoczynku wskazanych jako kierunek rekultywacji kopalni kruszyw oraz dla zabudowy przy drogach powiatowych 01 KD-Z oraz 02 KD-Z, przy większych ilościach ścieków należy realizować zbiorniki na nieczystości ciekłe o pojemności użytkowej dostosowanej do potrzeb danej działalności lub odprowadzać ścieki poprzez kolektor do systemu kanalizacji miejscowości Jasieniec, którego realizację dopuszcza się ww. drogach;

2) zawartości osadników i zbiorników ścieków sanitarnych należy wywozić do punktu zlewnego przy oczyszczalni ścieków w Jasieńcu;

3) zakazuje się wprowadzania jakichkolwiek nieoczyszczonych ścieków do gruntu i wód powierzchniowych.

5. Ustala się następujące zasady odprowadzenia wód deszczowych:

1) odbiornikami wód opadowych i roztopowych na obszarze planu są rowy melioracyjne, zbiorniki wodne i wody powierzchniowe;

2) wprowadza się zakaz likwidacji rowów i zbiorników wodnych, oznaczonych na Rysunku planu;

3) dla utwardzonych placów postojowych/ manewrowych i parkingów o pow. powyżej 0,1 ha wprowadza się obowiązek budowy lokalnych układów odwodnieniowych zakończonych

urządzeniami oczyszczającymi zgodnie z przepisami odrębnymi.

6. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w gaz ziemny:

1) ustala się, że źródłem zaopatrzenia w gaz istniejących i planowanych obiektów pozostaną istniejące gazociągi;

2) dla istniejących gazociągów przy ustalaniu lokalizacji obiektów i dróg należy zachować odległości podstawowe zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

7. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w ciepło:

1) ustala się utrzymanie istniejącego sposobu ogrzewania obiektów i przygotowania ciepłej wody użytkowej w oparciu o indywidualne źródła ciepła,

2) ustala się zaopatrzenie w ciepło planowanych obiektów w oparciu o indywidualne źródła ciepła,

3) nakazuje się wykorzystanie w lokalnych i indywidualnych źródłach ciepła paliw czystych ekologicznie (w tym gazu ziemnego),

4) zakazuje się stosowania w lokalnych źródłach energii cieplnej - paliw i technologii powodujących tzw. „niską emisję”,

5) przy remoncie, przebudowie, rozbudowie lub nadbudowie budynków istniejących nakazuje się realizację termomodernizacji.

8. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w energię elektryczną:

1) utrzymany zostaje istniejący przebieg linii napowietrznych wysokiego, średniego oraz niskiego napięcia;

2) dopuszcza się zmiany przebiegu linii napowietrznych;

3) zasilanie nowych odbiorców wymagać będzie rozbudowy sieci średniego i niskiego napięcia;

4) ustala się możliwość przebudowy istniejących stacji transformatorowych SN/nn w dostosowaniu do narastających potrzeb, z dopuszczeniem zmiany ich lokalizacji.

9. Ustala się następujące zasady usuwania odpadów:

1) zasady usuwania odpadów określa gminny plan gospodarki odpadami, sporządzony na podstawie przepisów odrębnych;

2) na każdej działce budowlanej należy zapewnić urządzenia służące utrzymaniu porządku, stosownie do potrzeb obiektu.

§ 11. Przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze na terenie objętym planem następuje zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 12.1. Plan nie określa zasad kształtowania przestrzeni publicznych, ponieważ w obszarze objętym planem nie występują przestrzenie publiczne.

2. Plan nie wskazuje terenów do scalenia i podziału.

§ 13.1. Ustala się dla terenów MN, MNU, PPG i PU opłatę planistyczną wysokości 30%.

2. Dla pozostałych terenów ustala się opłatę planistyczną w wysokości 0%.

Rozdział 3

Ustalenia szczegółowe dla terenów

§ 14.1. Wyznacza się Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone na Rysunku planu symbolem MN.

2. Podstawowym przeznaczeniem terenów jest mieszkalnictwo jednorodzinne.

3. Dopuszcza się realizację usług pod warunkiem, że ich udział nie przekroczy 30% w powierzchni użytkowej wszystkich budynków na działce budowlanej.

4. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska:

- 1) ustala się wymóg utrzymania standardów jakości ziemi na poziomie wymagań dla terenów mieszkaniowych według przepisów odrębnych;
- 2) ustala się zapewnienie poziomego pola elektromagnetycznego jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej w myśl ustawy Prawo ochrony środowiska;
- 3) ustala się zapewnienie odpowiedniego standardu akustycznego jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej w myśl ustawy Prawo ochrony środowiska.

5. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej - MN:

- 1) powierzchnia nowowydzielonych działek budowlanych nie może być mniejsza niż 1200m²;
- 2) odległość zabudowy od dróg publicznych klasy zbiorczej nie może być mniejsza niż 8m;
- 3) odległość zabudowy od pozostałych dróg nie może być mniejsza niż 6m;
- 4) odległość zabudowy od brzegów rowów i zbiorników wodnych nie może być mniejsza niż 10m;

- 5) odległość od granicy terenów lasów nie może być mniejsza niż 20m;
- 6) odległość zabudowy od linii wysokiego napięcia 110kV nie może być mniejsza niż 19m;
- 7) odległość zabudowy od linii średniego napięcia nie może być mniejsza niż 3m;
- 8) odległość zabudowy od linii niskiego napięcia nie może być mniejsza niż 1m;
- 9) wskaźnik powierzchni zabudowy terenu nie może przekroczyć 20%;
- 10) udział powierzchni biologicznie czynnej nie może być mniejszy niż 60%;
- 11) dopuszcza się realizację usług w formie wbudowanej w budynek mieszkalny lub wolnostojącej;
- 12) na działce budowlanej dopuszcza się realizację:
 - a) jednego budynku mieszkalnego w formie wolnostojącej,
 - b) jednego budynku gospodarczego lub usługowego, w tym garażu;
- 13) wysokość noworealizowanych budynków mieszkalnych nie może przekraczać do kalenicy dachu – 9m;
- 14) dopuszcza się realizację kondygnacji podziemnej o maksymalnej wysokości nad poziom terenu – 1m;
- 15) dopuszcza się w budynkach mieszkalnych realizację ryzalitów, werand lub ganków;
- 16) nakazuje się realizację dachu spadzistego o nachyleniu połaci dachowych - 30-45°;
- 17) dopuszcza się dachy dwuspadowe oraz naczółkowe lub wielospadowe;
- 18) dopuszcza się stosowanie lukarn i okien połaciowych dla poddaszy użytkowych;
- 19) kolorystyka dachu ciemna, zalecane dachówki, dopuszczalne inne materiały i elementy o fakturze dachówek;
- 20) kolorystyka elewacji – stonowana, z odcieniami bieli, szarości i barw pastelowych, wskazane jest wykorzystanie w wykończeniu elewacji drewna;
- 21) dopuszcza się realizację ogrodzeń o maksymalnej wysokości 1,8m, wyklucza się realizację ogrodzeń z prefabrykatów betonowych i dopuszcza się jedynie realizację ogrodzeń ażurowych;

22) dopuszcza się realizację ogrodzeń w odległości nie mniejszej niż 1,5m od brzegów rowów i zbiorników wodnych oraz od granic terenów lasów.

§ 15.1. Wyznacza się Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej oznaczone na Rysunku planu symbolem MNU.

2. Podstawowym przeznaczeniem terenów jest mieszkalnictwo jednorodzinne wraz z usługami.

3. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska:

- 1) ustala się wymóg utrzymania standardów jakości ziemi na poziomie wymagań dla terenów mieszkaniowych według przepisów odrębnych;
- 2) ustala się zapewnienie poziomu pola elektromagnetycznego jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej w myśl ustawy Prawo ochrony środowiska;
- 3) ustala się zapewnienie odpowiedniego standardu akustycznego jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej w myśl ustawy Prawo ochrony środowiska;

4. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej - MNU:

- 1) powierzchnia nowowydzielonych działek budowlanych nie może być mniejsza niż 2000m²;
- 2) odległość zabudowy od dróg publicznych klasy zbiorczej nie może być mniejsza niż 8m;
- 3) odległość zabudowy od pozostałych dróg nie może być mniejsza niż 6m;
- 4) odległość zabudowy od brzegów rowów i zbiorników wodnych nie może być mniejsza niż 10m;
- 5) odległość zabudowy od linii wysokiego napięcia 110kV nie może być mniejsza niż 19m;
- 6) odległość zabudowy od linii średniego napięcia nie może być mniejsza niż 3m;
- 7) odległość zabudowy od linii niskiego napięcia nie może być mniejsza niż 1m;
- 8) wskaźnik powierzchni zabudowy terenu nie może przekroczyć 40%;
- 9) udział powierzchni biologicznie czynnej nie może być mniejszy niż 40%;
- 10) na działce budowlanej dopuszcza się realizację jednego budynku mieszkalnego w formie wolnostojącej oraz 2 budynków usługowych lub gospodarczych;

11) dopuszcza się realizację budynku mieszkalnego w formie wolnostojącej, wyklucza się realizację zabudowy bliźniaczej lub szeregowej;

13) wysokość noworealizowanych budynków mieszkalnych i usługowych nie może przekraczać do kalenicy dachu – 9m;

14) dopuszcza się realizację kondygnacji podziemnej o maksymalnej wysokości nad poziom terenu – 1 m;

15) dopuszcza się w budynkach realizację ryzalitów, werand lub ganków;

16) dla budynku mieszkalnego nakazuje się realizację dachu spadzistego o nachyleniu połaci dachowych - 30-45°,

17) dla budynków usługowych i gospodarczych dopuszcza się realizację dachów o nachyleniu płaci dachowych 10-45°,

18) dopuszcza się dachy dwuspadowe oraz naczółkowe lub wielospadowe;

19) dopuszcza się stosowanie lukarn i okien połaciowych dla poddaszy użytkowych;

20) kolorystyka dachu ciemna, zalecane dachówki, dopuszczalne inne materiały i elementy o fakturze dachówek;

21) kolorystyka elewacji – stonowana, z odcieniami bieli, szarości i barw pastelowych, wskazane jest wykorzystanie w wykończeniu elewacji drewna;

22) dopuszcza się realizację ogrodzeń o maksymalnej wysokości 1,8m, wyklucza się realizację ogrodzeń z prefabrykatów betonowych i dopuszcza się jedynie realizację ogrodzeń ażurowych;

23) dopuszcza się realizację ogrodzeń w odległości nie mniejszej niż 1,5m od brzegów rowów i zbiorników wodnych oraz od granic terenów lasów.

§ 16.1. Wyznacza się Teren zabudowy zagrodowej oznaczone na Rysunku planu symbolem RM.

2. Podstawowym przeznaczeniem terenu jest adaptacja lub realizacja zabudowy zagrodowej.

3. Dopuszcza się adaptację zabudowy zagrodowej do funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej oraz do funkcji mieszkaniowo-usługowej pod warunkiem położenia terenu RM w sąsiedztwie istniejących dróg publicznych, wyjątek stanowią usługi obsługi rolnictwa, których realizację dopuszcza się także poza sąsiedztwem dróg publicznych.

4. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenów zabudowy zagrodowej - RM:

- 1) odległość zabudowy od dróg publicznych klasy zbiorczej nie może być mniejsza niż 8m;
- 2) odległość zabudowy od pozostałych dróg nie może być mniejsza niż 6m;
- 3) odległość zabudowy od brzegów rowów i zbiorników wodnych nie może być mniejsza niż 10m;
- 4) odległość zabudowy od linii wysokiego napięcia 110kV nie może być mniejsza niż 19m;
- 5) odległość zabudowy od linii średniego napięcia nie może być mniejsza niż 3m;
- 6) odległość zabudowy od linii niskiego napięcia nie może być mniejsza niż 1m;
- 7) wskaźnik powierzchni zabudowy terenu nie może przekroczyć 40%;
- 8) udział powierzchni biologicznie czynnej nie może być mniejszy niż 30%;
- 9) dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnych jedynie w formie wolnostojącej;
- 10) dopuszcza się realizację kondygnacji podziemnej o maksymalnej wysokości nad poziom terenu – 1m;
- 11) wysokość budynku mieszkalnego nie może przekraczać do kalenicy – 9m;
- 12) dopuszcza się w budynkach mieszkalnych realizację ryzalitów, werand lub ganków;
- 13) w budynkach mieszkalnych nakazuje się realizację dachu spadzistego o nachyleniu połaci dachowych - 30-45°, a w budynkach gospodarczych, usługowych i inwentarskich – 10-45°;
- 14) dopuszcza się dachy symetryczne, dwuspadowe lub naczółkowe;
- 15) dopuszcza się stosowanie lukarn i okien połaciowych dla poddaszy użytkowych;
- 16) kolorystyka dachu ciemna, zalecane dachówki, dopuszczalne inne materiały i elementy o fakturze dachówek;
- 17) kolorystyka elewacji – stonowana, z odcieniami bieli, szarości i barw pastelowych, wskazane jest wykorzystanie w wykończeniu elewacji drewna;
- 18) maksymalna wysokość budynków gospodarczych, usługowych i inwentarskich – do kalenicy 11m, dopuszcza się realizację wyższych instalacji i urządzeń technologicznych (wymagania dotyczące geometrii dachu, kolorystyki elewacji jak dla budynków mieszkalnych).

styki elewacji jak dla budynków mieszkalnych).

- 19) dopuszcza się realizację ogrodzeń o maksymalnej wysokości 1,8m, wyklucza się realizację ogrodzeń z prefabrykatów betonowych i dopuszcza się jedynie realizację ogrodzeń ażurowych;
- 20) dopuszcza się realizację ogrodzeń w odległości nie mniejszej niż 1,5m od brzegów rowów i zbiorników wodnych oraz od granic terenów lasów.

§ 17.1. Wyznacza się Teren zabudowy produkcyjno-usługowej oznaczone na Rysunku planu symbolem PU.

2. Podstawowym przeznaczeniem terenu jest adaptacja lub realizacja zabudowy produkcyjnej lub usług produkcyjnych lub magazynowo-składowej.

3. Wyklucza się realizację usług uciążliwych dla środowiska, szczególnie tej działalności, która może stanowić zagrożenie dla jakości wód podziemnych.

4. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenów zabudowy produkcyjno-usługowych - PU:

- 1) odległość zabudowy od dróg publicznych klasy zbiorczej nie może być mniejsza niż 8m;
- 2) odległość zabudowy od pozostałych dróg nie może być mniejsza niż 6m;
- 3) odległość zabudowy od brzegów rowów i zbiorników wodnych nie może być mniejsza niż 20m;
- 4) odległość zabudowy od linii wysokiego napięcia 110kV nie może być mniejsza niż 19m;
- 5) odległość zabudowy od linii średniego napięcia nie może być mniejsza niż 3m;
- 6) odległość zabudowy od linii niskiego napięcia nie może być mniejsza niż 1m;
- 7) wskaźnik powierzchni zabudowy terenu nie może przekroczyć 50%;
- 8) udział powierzchni biologicznie czynnej nie może być mniejszy niż 20%;
- 9) nakazuje się realizację ozdobnej kompozycji roślinnej od strony dróg publicznych;
- 10) dopuszcza się lokalizację budynków produkcyjnych, usługowych oraz magazynowych;
- 11) dopuszcza się lokalizację innych obiektów i budowli funkcjonalnie związanych z przeznaczeniem podstawowym.

- 12) wysokość budynków nie może przekraczać do kalenicy – 10m, za wyjątkiem obiektów technologicznych dla których dopuszcza się przekroczenie dopuszczalnej wysokości;
- 13) dopuszcza się realizację kondygnacji podziemnych;
- 14) kolorystyka elewacji – stonowana, z odcieniami bieli, szarości i barw pastelowych, wskazane jest wykorzystanie w wykończeniu elewacji drewna;
- 15) dopuszcza się realizację ogrodzeń o maksymalnej wysokości 1,8m, wyklucza się realizację ogrodzeń z prefabrykatów betonowych i dopuszcza się jedynie realizację ogrodzeń ażurowych;
- 16) dopuszcza się realizację ogrodzeń w odległości nie mniejszej niż 1,5m od brzegów rowów i zbiorników wodnych oraz od granic terenów lasów.

5. Jednocześnie dla terenów produkcyjno-usługowych, w przypadku ich sąsiedztwa z zabudową mieszkaniową lub zagrodową wprowadza się następujące ograniczenia ze względu na sąsiedztwo:

- 1) zakazuje się realizacji miejsc postojowych i parkingowych oraz instalacji stanowiących źródło hałasu lub zanieczyszczenia powietrza w części działki sąsiadującej z zabudową mieszkaniową oraz w odległości niezapewniającej zachowanie wymaganych dla zabudowy mieszkaniowej standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych;
- 2) zakazuje się realizacji przy granicy z zabudową mieszkaniową dróg wewnętrznych i wjazdów;
- 3) zakazuje się składowania wszelkich materiałów przy granicy z zabudową mieszkaniową;
- 4) zakazuje się lokalizacji urządzeń związanych z oczyszczaniem ścieków sanitarnych lub deszczowych oraz gospodarką odpadami w sąsiedztwie terenów zabudowy mieszkaniowej;
- 5) zakazuje się realizacji wiat i budynków tymczasowych w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej;
- 6) nakazuje się realizację wielopiętrowego (roślinność drzewiasta i krzewiasta), zimozielonego pasa roślinności o szerokości min. 5 m wzdłuż granicy z sąsiednią zabudową mieszkaniową.

§ 18.1. Wyznacza się Tereny eksploatacji górniczej oznaczone na Rysunku planu symbolem PG 1, PG 2, PG 3, PG 4, PG 5, PG 6 i PG 7.

2. Podstawowym przeznaczeniem terenów PG 1, PG 3 i PG 5 jest przywrócenie funkcji użytkowych w zależności od ustalonego w ust. 7 kierunku rekultywacji.

3. Podstawowym przeznaczeniem terenów PG 2, PG 4, PG 6 i PG 7 jest eksploatacja odkrywkowa kruszyw.

4. Uzupełniającym przeznaczeniem dla terenów PG 2, PG 4, PG 6 i PG 7 jest lokalizacja dróg wewnętrznych, placów manewrowych, składowisk, magazynów, budynków administracji, parkingów, taśmociągów oraz innych związanych z eksploatacją urządzeń budowlanych.

5. Określa się granicę obszaru eksploatacji kopaliny, zgodnie z Rysunkiem planu, gdzie dopuszcza się eksploatację kopaliny.

6. Plan ustala następujące warunki zagospodarowania terenów PG:

- 1) wyklucza się dalszą eksploatację kruszyw na terenach oznaczonych PG 1, PG 3 i PG 5 oraz częściowo na terenach PG 4 i PG 6, zgodnie z Rysunkiem planu, gdzie ustalono maksymalny zasięg eksploatacji kopaliny;
- 2) nakazuje się prowadzenie racjonalnego wykorzystania złóż kopaliny udokumentowanych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) maksymalna głębokości wyrobiska, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) nakazuje się takie kształtowanie skarp wyrobisk, aby umożliwić wegetację roślinom i ograniczyć procesy erozji wodnej i powietrznej;
- 5) nakazuje się utrzymanie w trakcie eksploatacji roślinności na 50% powierzchni skarp wyrobisk;
- 6) maksymalne nachylenie skarp wyrobiska końcowego w nadkładzie i dla poszczególnych pięter wydobywczych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) nakazuje się selektywną zbiórkę warstwy próchnicznej gleby, osobne jej przyznawanie i sukcesywne użycie do rekultywacji wyrobisk lub innych powierzchni w granicach obszaru objętego planem;
- 8) zakazuje się lokalizacji instalacji związanych z wytwarzaniem lub oczyszczaniem ścieków sanitarnych i przemysłowych;
- 9) zakazuje się gromadzenia, składowania i unieszkodliwiania odpadów, za wyjątkiem odpadów wydobywczych;

- 10) dopuszcza się składowanie mas ziemnych i skalnych oraz odpadów wydobywczych pochodzących jedynie z eksploatacji kopalni na terenie miejscowości Olszany;
- 11) nakazuje się zabezpieczenie wyrobisk przed niekontrolowanym składowaniem odpadów;
- 12) dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń budowlanych służących bezpośrednio wydobywaniu i przeróbce kopalni ze złóż na terenie miejscowości Olszany;
- 13) dopuszcza się realizację obiektów budowlanych o gabarytach określonych przez wymogi technologiczne;
- 14) nakazuje się likwidację wymienionych w pkt 12) obiektów budowlanych po zakończeniu eksploatacji złoża;
- 15) dopuszcza się realizację sieci infrastruktury technicznej związanej z eksploatacją kopalni.

7. Ustala się następujące kierunki rekultywacji:

- 1) PG 1 – wodno-leśny;
- 2) PG 2 – leśny;
- 3) PG 3 – leśny;
- 4) PG 4 – wodno-rekreacyjny;
- 5) PG 5 – rekreacyjny;
- 6) PG 6 - wodno-rekreacyjny;
- 7) PG 7 – wodno-rekreacyjny;
- 8) w ramach wszystkich działań rekultywacyjnych bez względu na docelowy kierunek rekultywacji należy wykonać ukształtowanie bezpiecznych skarp i splantowanie tymczasowych składowisk.

8. Dopuszcza się realizację obiektów budowlanych na rekultywowanych terenach PG 4, PG 5, PG 6 i PG 7 o funkcji obsługi rekreacji i turystyki.

9. Ustala się następujące filary ochronne:

- 1) dla dróg publicznych – 10m;
- 2) dla budynków w sąsiedztwie terenu – 20m;
- 3) dla dróg wewnętrznych niestanowiących własności zakładu górniczego – 10m.

§ 19.1. Wyznaczają się Potencjalne tereny eksploatacji górniczej oznaczone na Rysunku planu symbolami PPG.

2. Jako przeznaczenie podstawowe ustala się eksploatację odkrywkową kruszyw.

3. Tymczasowe przeznaczenie – tereny rolne bez prawa do zabudowy.

4. Określa się granicę obszaru eksploatacji kopaliny, zgodnie z Rysunkiem planu.

5. Plan ustala następujące warunki zagospodarowania terenu PPG:

- 1) nakazuje się prowadzenie racjonalnego wykorzystania złóż kopalni udokumentowanych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) maksymalną głębokości wyrobiska, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) nakazuje się takie kształtowanie skarp wyrobisk, aby umożliwić wegetację roślinom i ograniczyć procesy erozji wodnej i powietrznej;
- 4) nakazuje się utrzymanie w trakcie eksploatacji roślinności na 50% powierzchni skarp wyrobisk;
- 5) maksymalne nachylenie skarp wyrobiska końcowego w nadkładzie i dla poszczególnych pięter wydobywczych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) nakazuje się selektywną zbiórkę warstwy próchnicznej gleby, osobne jej przymowanie i sukcesywne użycie do rekultywacji wyrobisk lub innych powierzchni w granicach terenu;
- 7) zakazuje się lokalizacji instalacji związanych z wytwarzaniem lub oczyszczaniem ścieków sanitarnych i przemysłowych;
- 8) zakazuje się gromadzenia, składowania i unieszkodliwiania odpadów, za wyjątkiem odpadów wydobywczych;
- 9) dopuszcza się składowanie mas ziemnych i skalnych oraz odpadów wydobywczych pochodzących jedynie z eksploatacji kopalni na terenie miejscowości Olszany;
- 10) nakazuje się zabezpieczenie wyrobisk przed niekontrolowanym składowaniem odpadów;
- 11) dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń budowlanych służących bezpośrednio wydobywaniu i przeróbce kopalni ze złóż na terenie miejscowości Olszany;
- 12) dopuszcza się realizację obiektów budowlanych o gabarytach określonych przez wymogi technologiczne;
- 13) nakazuje się likwidację wymienionych w pkt 11) obiektów budowlanych po zakończeniu eksploatacji złoża;
- 14) dopuszcza się realizację sieci infrastruktury technicznej związanej z eksploatacją kopalni.

6. Ustala się leśny kierunki rekultywacji terenu perspektywicznej eksploatacji górniczej, w ramach działań rekultywacyjnych należy wykonać ukształtowanie bezpiecznych skarp i splantowanie tymczasowych składowisk.

7. Dopuszcza się realizację zabudowy na rekultywowanych terenach PPG o funkcji obsługi rekreacji i turystyki.

8. Ustala się następujące filary ochronne:

- 1) dla dróg publicznych – 10m;
- 2) dla budynków w sąsiedztwie – 20m;
- 3) dla dróg wewnętrznych niestanowiących własności zakładu górniczego – 10m.

§ 20.1. Wyznacza się Tereny zieleńców oznaczone na Rysunku planu symbolem ZP.

2. Podstawowym przeznaczeniem terenu jest realizacja zieleńca, o funkcji ozdobnej i wypoczynkowej.

3. Na terenie zieleńca znajduje się krzyż wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków, dla której obowiązują ustalenia zawarte w § 8 ust. 2.

4. Cały obszar zieleńca znajduje się w strefie ekspozycji widokowej ustanowionej w niniejszej uchwale w § 8 ust. 3.

5. Zasady zagospodarowania strefy ekspozycji zostały określone w § 8 ust. 4.

6. Nakazuje się realizację ozdobnej nawierzchni od strony drogi 1 KD-Z.

7. Nakazuje się realizację ławek oraz dopuszcza się lokalizację innych elementów małej architektury.

8. Nakazuje się realizację od strony drogi 1 KD-Z kompozycji roślinnej wykorzystującej krzewy, byliny oraz rośliny jednoroczne tradycyjne dla ogrodów wiejskich.

§ 21.1. Wyznacza się Tereny rolne oznaczone na Rysunku planu symbolami:

- 1) R I, które obejmują gleby I, II i III klasy bonitacyjnej,
- 2) R II, które obejmują gleby IV, V i VI klasy bonitacyjnej,

2. Podstawowym przeznaczeniem jest zachowanie terenów upraw rolnych.

3. Dopuszcza się realizację liniowych inwestycji celu publicznego.

4. Wskazuje się tereny rolne do zalesienia na Rysunku planu.

5. Wyklucza się realizację zabudowy w terenach występowania gleb chronionych klas I-III, które zostały oznaczone na Rysunku planu symbolem R I.

6. Dopuszcza się realizację zabudowy zagrodowej w terenach R II, za wyjątkiem:

- 1) terenów trwałych użytków zielonych do zachowania wskazanych na Rysunku planu;
- 2) obszarów do zalesienia wskazanych na Rysunku planu.

6. Dla zabudowy zagrodowej ustala się zasady realizacji jak dla terenów RM, które zostały określone w § 16.

7. Dopuszcza się realizację zbiorników wodnych.

9. Wskazuje się na Rysunku planu tereny rolne zdegradowane przez eksploatację kopalni i związane z nią działania i nakazuje się ich rekultywację w kierunku rolnym lub leśnym.

10. Dopuszcza się zalesienie innych, nie wskazanych na Rysunku planu, terenów rolnych na glebach V i VI klasy bonitacyjnej.

11. Nie dopuszcza się lokalizowania na terenach R I i R II kopalni (zakładów górniczych), dróg, placów manewrowych obsługujących kopalnię, zakładów przerobczych, składowisk mas ziemnych i skalnych, składowisk odpadów wydobywczych oraz innych budowli i instalacji związanych z eksploatacją górniczą (w tym tymczasowych).

12. Dopuszcza się realizację ogrodzeń o maksymalnej wysokości 1,8 m, wyklucza się realizację ogrodzeń z prefabrykatów betonowych oraz realizacji podmurówek i dopuszcza się jedynie realizację ogrodzeń ażurowych.

13. Ustala się wymóg utrzymania standardów jakości ziemi na poziomie wymagań dla grupy B według przepisów odrębnych.

§ 22.1. Wyznacza się Tereny lasów oznaczone na Rysunku planu ZL.

2. Podstawowym przeznaczeniem jest zachowanie lasów.

3. Wyklucza się przeznaczenie terenów lasów pod inne funkcje.

4. Wyklucza się realizację zabudowy.

§ 23.1. Wyznacza się Tereny wód powierzchniowych oznaczone na Rysunku planu symbolem WS.

2. Zakazuje się realizacji wszelkich inwestycji za wyjątkiem budowli związanych z adaptacją do funkcji rekreacyjnej.

3. Wyklucza się likwidację zbiorników wodnych.

4. Wyklucza się zmniejszenie lustra wody w zbiornikach wodnych poprzez modyfikację linii brzegowej.

5. Dopuszcza się powiększenie zbiorników na sąsiednie tereny rolne.

§ 24.1. Wyznacza się Tereny dróg publicznych oznaczone na Rysunku planu symbolami: 1 KD-Z, 2 KD-Z, 3 KD-L, 4 KD-D, 5 KD-D, 6 KD-D, 7 KD-D.

2. Parametry dróg publicznych zostały ustalone § 9.

3. Dopuszcza się rozbudowę i przebudowę wszystkich dróg publicznych i dostosowanie ich do obowiązujących przepisów odrębnych.

4. Nakazuje się zachowanie szpalerów i alej drzew wskazanych na Rysunku planu.

5. W przypadku rozbudowy dróg, nakazuje się realizację pasów zadrzewień i zakrzewień w liniach rozgraniczających dróg publicznych w zależności od możliwości terenowych.

6. W przypadku rozbudowy dróg 1 KD-Z i 2 KD-Z, nakazuje się realizację ścieżki pieszo-rowerowej w liniach rozgraniczających tych dróg.

7. Nakazuje się dostosowanie ww. ścieżek pieszo-rowerowych do potrzeb osób niepełnosprawnych.

8. Zabezpiecza się pasy terenu dla urządzeń i przewodów podziemnych infrastruktury technicznej.

§ 25.1. Wyznacza się Tereny dróg wewnętrznych oznaczony na Rysunku planu symbolem KDW.

2. Utrzymuje się istniejący sposób zagospodarowania dróg wewnętrznych.

3. Dopuszcza się przebudowę dróg wewnętrznych.

4. Dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych poza wskazanymi na Rysunku planu.

Rozdział 4

Przepisy końcowe

§ 26. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jasieniec.

§ 27. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodnicząca Rady:
mgr Bożena Szcześ

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIEJSCOWOŚCI OLSZANY

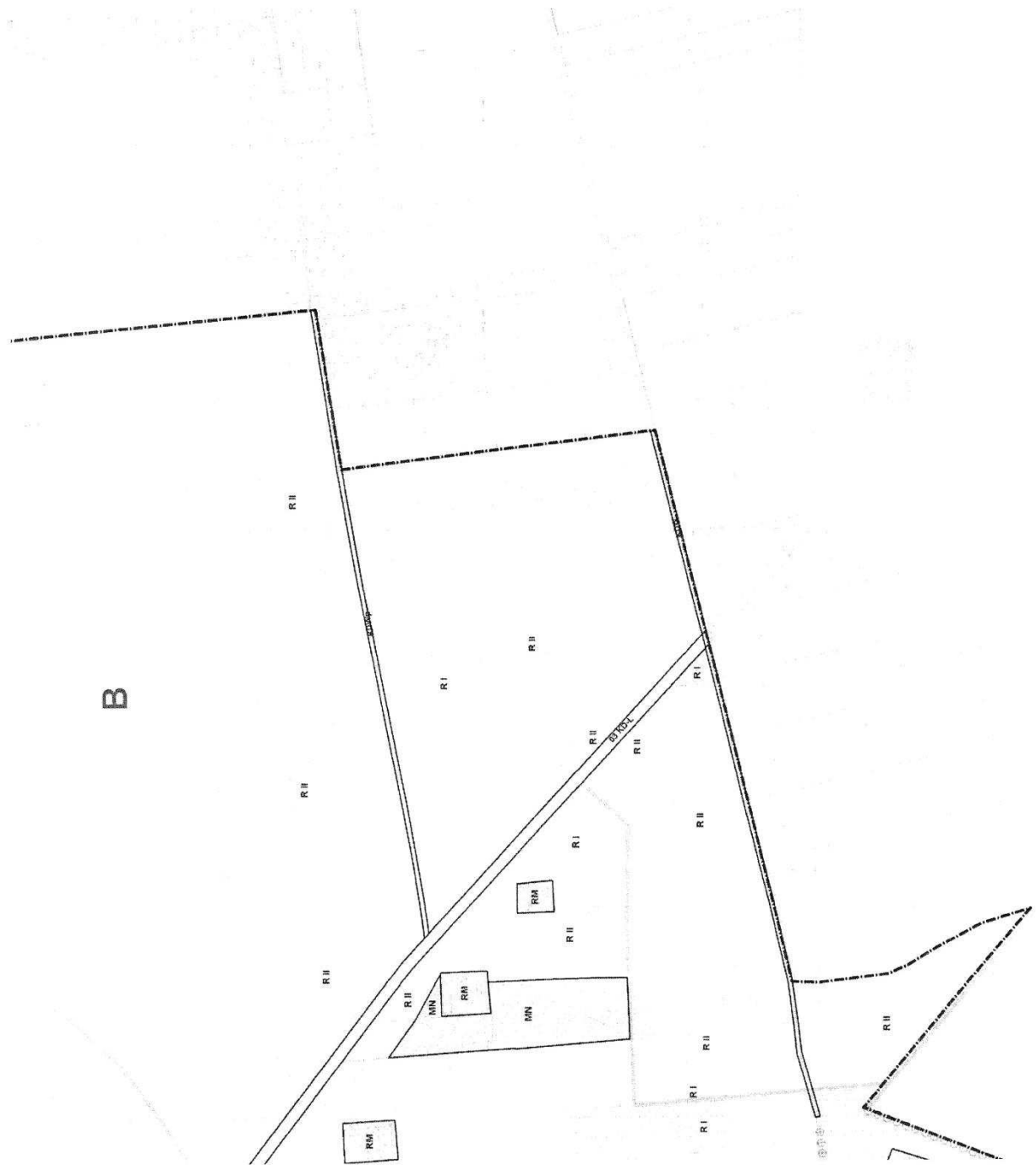
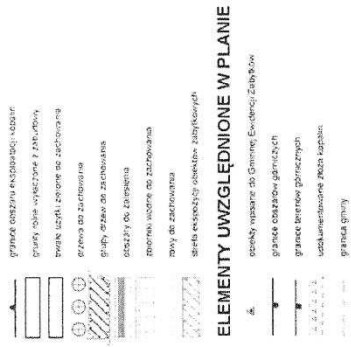
Załącznik nr 1 do Uchwały Nr XXXV/1/10
Rady Gminy Jasioniec z dnia 28.01.2010 r.
RYСУNEK PLANU
SKALA 1:2000

Wyciąg ze Studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego gminy Jasioniec
Uchwała Nr VIII/161/99 z dnia 25 października 1999 r.



USTALENIA PLANU

- granice planu
- - - granice terenów funkcjonalnych
- A strefa ochrony funkcji podstawowych
- B strefa zachowania funkcji historycznej
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
- MN tereny zabudowy mieszkaniowej wielokondygnacyjnej
- RMU tereny zabudowy mieszkaniowej szeregowej
- RM tereny zabudowy szeregowej
- RU tereny zabudowy produkcyjnej (zagrodowej)
- PG tereny rekreacyjnej (parkowej)
- PPG tereny potencjalnej eksploatacji (parkowej)
- ZP tereny zielonej
- R tereny rolne (1 - ogólnie, 2 - ogólnie, 3 - ogólnie, 4 - ogólnie, 5 - ogólnie, 6 - ogólnie, 7 - ogólnie, 8 - ogólnie, 9 - ogólnie)
- WS tereny wsi
- WS tereny wsi powiatowych
- KD tereny objęte planem zagospodarowania przestrzennego (Z. obszarowy, L. lokalny, C. oddzielony)
- KDW tereny objęte planem zagospodarowania przestrzennego (Z. obszarowy, L. lokalny, C. oddzielony)
- linie zabudowy nieprzeznaczalnej
- obszary do renowacji



| | |
|------------------|---|
| | ARCADIS Sp. z o.o. Biuro Ochrony Środowiska i Geologii Warszawa, ul. Puławska 182 |
| | mgr inż. Aleksandra Wyszniowska WA-269 |
| grudzień 2009 r. | |



