

804

UCHWAŁA Nr LII/481/10

RADY MIEJSKIEJ W SOCHACZEWIE

z dnia 26 stycznia 2010 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sochaczew w rejonie ulicy Spacerowej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 4 ust. 1, art. 20 ust. 1 i art. 29 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), a także w związku z własną uchwałą nr XV/138/07 z dnia 4 września 2007r. Rada Miejska w Sochaczewie, po stwierdzeniu pełnej zgodności z obowiązującym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sochaczew” uchwała, co następuje:

§ 1.1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sochaczew, przyjętego uchwałą nr LVI/545/02 Rady Miejskiej w Sochaczewie z dnia 21 maja 2002r., dla fragmentu miasta Sochaczew położonego w rejonie ulicy Spacerowej, oznaczonego na załączniku nr 14 do tejże uchwały symbolem 13.13 MNp.

2. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sochaczew obejmuje zastąpienie załącznika nr 14 do uchwały nr LVI/545/02 Rady Miejskiej w Sochaczewie z dnia 21 maja 2002r. załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały będącymi jej integralną częścią są:

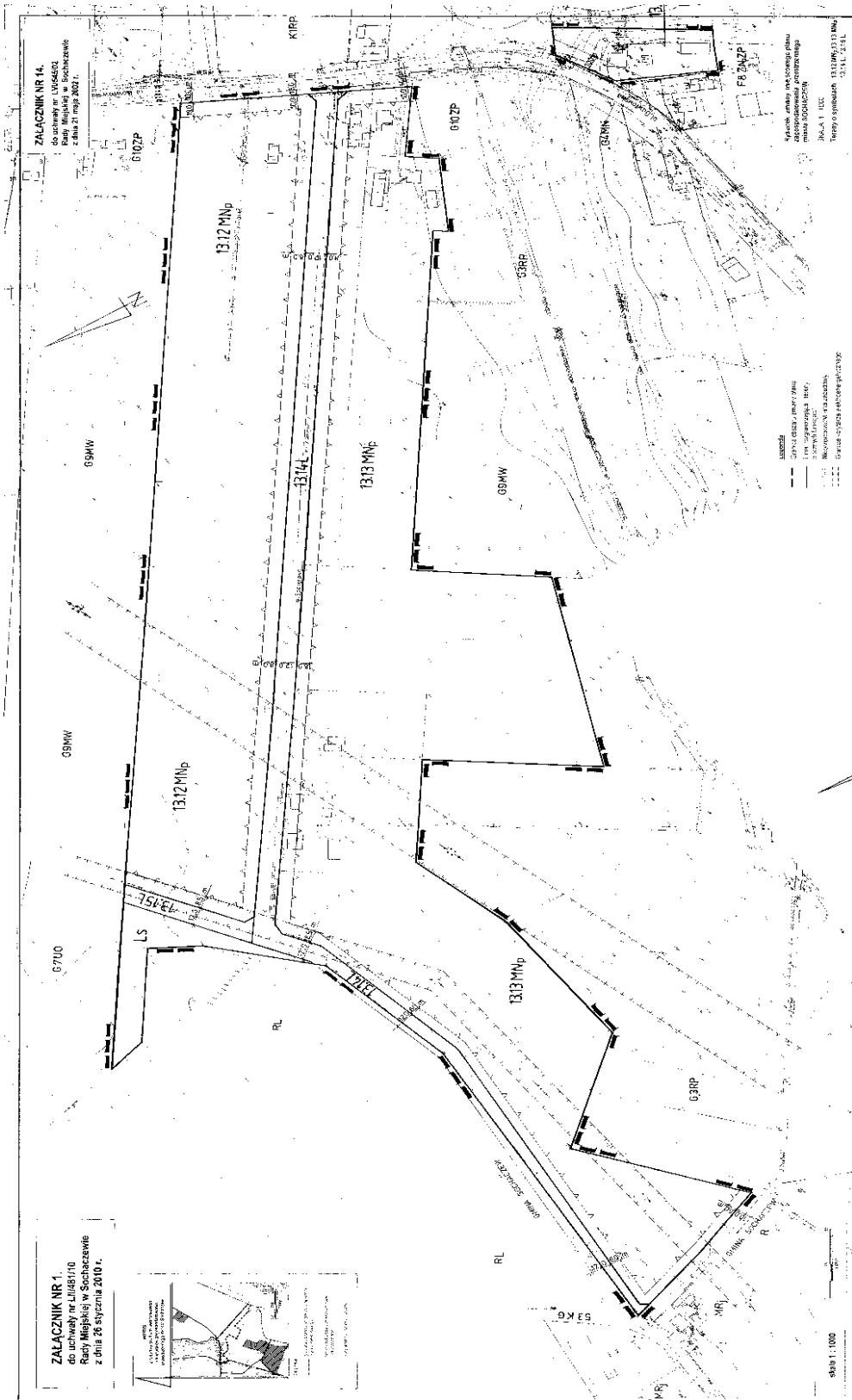
- 1) część graficzna w postaci nowego, zmienionego załącznika nr 14 do uchwały Rady Miejskiej w Sochaczewie nr LVI/545/02 z dnia 21 maja 2002r., stanowiąca załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiące załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, stanowiące załącznik nr 3;
- 4) podsumowanie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, stanowiące załącznik nr 4.

§ 2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Sochaczew, przyjęty uchwałą nr LVI/545/02 Rady Miejskiej w Sochaczewie z dnia 21 maja 2002r., zachowuje swoją moc z uwzględnieniem zmiany wprowadzonej niniejszą uchwałą.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Sochaczew.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia.

Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej:
Julian Tasięcki



<p>ZALĄCZNIK NR 14. do uchwały nr 134/Sejzy Rady Miejskiej w Sochaczewie z dnia 21 maja 2017 r.</p>		<p>ZALĄCZNIK NR 14. do uchwały nr 134/Sejzy Rady Miejskiej w Sochaczewie z dnia 26 sierpnia 2017 r.</p>	
<p>Mapa sytuacyjno-wartościowa w skali 1:1000 zawierająca plany zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w Sochaczewie.</p>		<p>STAROSTWO POWIATU w Sochaczewie KANCELARIA STAROSTY ul. Wolności 100, 26-600 Sochaczewo tel. 26 712 20 00, 26 712 20 01 fax 26 712 20 02 www.starostwo-sochaczewo.pl</p>	
<p>Plan zagospodarowania przestrzennego zawierający: 1. plan zagospodarowania przestrzennego 2. plany zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w Sochaczewie</p>		<p>Plan zagospodarowania przestrzennego zawierający: 1. plan zagospodarowania przestrzennego 2. plany zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w Sochaczewie</p>	
<p>Legenda --- granice planów zagospodarowania przestrzennego --- granice terenów położonych w Sochaczewie --- granice terenów położonych w Sochaczewie</p>		<p>Legenda --- granice planów zagospodarowania przestrzennego --- granice terenów położonych w Sochaczewie --- granice terenów położonych w Sochaczewie</p>	
<p>Skala 1:1000 Temat projektu: 0312046/1313 MNp 21.11.2017</p>		<p>Skala 1:1000 Temat projektu: 0312046/1313 MNp 21.11.2017</p>	

Załącznik nr 2
do uchwały nr LII/481/10
Rady Miejskiej w Sochaczewie
z dnia 26 stycznia 2010r.

Rozstrzygnięcie
o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego miasta Sochaczew obejmującej obszar położony w rejonie ulicy Spacerowej

Z uwagi na niezłożenie w wyznaczonym terminie żadnych uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie ma potrzeby rozstrzygnięcia w tym zakresie.

Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej:
Julian Tasiński

Załącznik nr 3
do uchwały nr LII/481/10
Rady Miejskiej w Sochaczewie
z dnia 26 stycznia 2010r.

Rozstrzygnięcie
o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej zapisanych
w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Sochaczew sporządzanym na podstawie
uchwały Rady Miejskiej w Sochaczewie nr XV/138/07 z dnia 4 września 2007r. w sprawie przystąpienia do
sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sochaczew (dotyczy
obszaru położonego w rejonie ulicy Spacerowej w obrębie geodezyjnym „Karwowo”).

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.) w związku z nie występowaniem potrzeb inwestycyjnych w zakresie infrastruktury technicznej stwierdzonym w prognozie skutków finansowych uchwalenia zmiany miejscowego planu Rada Miejska w Sochaczewie nie rozstrzyga o przedmiotowym zagadnieniu.

Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej:
Julian Tasiński

Załącznik nr 4
do uchwały nr LII/481/10
Rady Miejskiej w Sochaczewie
z dnia 26 stycznia 2010r.

Podsumowanie
strategicznej oceny oddziaływania na środowisko zmiany miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego miasta Sochaczew sporządzonego dla rejonu ulicy Spacerowej

1. Podstawa prawna.

- Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2001/42/WE z dnia 27 czerwca 2001r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko (Dz. Urz. WE L 197 z 21 lipca 2001, str. 30; Dz. Urz. UE Polskie wydanie specjalne, rozdz. 15, t. 6, str. 157),
- Art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.).

2. Uzasadnienie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w odniesieniu do rozwiązań alternatywnych.

W procedurze sporządzania przedmiotowej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego poza tzw. „opcją zerową”, praktycznie nie rozpatrywano rozwiązań alternatywnych. Przesądziło o tym

konkretne określenie przeznaczenia terenu objętego sporządzanym planem w obowiązującym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sochaczew”. Ponieważ na mocy obowiązującej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustalenia „Studium...” są wiążące przy sporządzaniu planów miejscowych i zmian tych planów, to przy tak konkretnym i precyzyjnym określeniu przeznaczenia w „Studium...” nie było już miejsca na jakiegokolwiek inne poza „opcją zerową” warianty sporządzenia przedmiotowej zmiany planu.

3. Ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko.

W sporządzonej „Prognozie oddziaływania na środowisko” stwierdzono:

- Ze względu na specyfikę samego projektu zmiany planu (przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem nieuciążliwej zabudowy produkcyjnej lub usługowej niewielkiego terenu stanowiącego niegdyś enklawę leśną, w zmienianym planie określonego jako teren leśny) i specyfikę położenia terenu objętego projektem zmiany brak jest jakiegokolwiek, nawet potencjalnego wpływu, na istniejący system obszarów i obiektów chronionych w trybie przepisów o ochronie przyrody, w tym na obszary NATURA 2000.
- Przeprowadzona analiza projektu zmiany planu nie zasygnalizowała niebezpieczeństwa dużego negatywnego, a tym bardziej zagrażającego wpływu, wynikającego z wdrożenia projektu zmiany planu, na poszczególne komponenty środowiska.
- Projekt zmiany planu z punktu widzenia ochrony środowiska kwalifikuje się do dalszych etapów procedury mającej na celu jego zatwierdzenie przez Radę Miejską w Sochaczewie bez potrzeby jego korygowania.

4. Opinie właściwych organów.

Projekt przedmiotowej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania tej zmiany planu na środowisko przedłożono do zaopiniowania Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Warszawie oraz Powiatowemu Inspektorowi Sanitarnemu przy piśmie GPA.7321-41-10/09 z dnia 7 sierpnia 2009r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie pismem RDOŚ-14-WOOS-I-JD-7041-1428/09 z dnia 20 sierpnia 2009r. pozytywnie zaopiniował przedłożone dokumenty nie wnosząc żadnych uwag. Powiatowy Inspektor Sanitarny w Sochaczewie pismem ZNS.711-39/09 z dnia 20 sierpnia 2009r. uzgodnił bez uwag przedłożone dokumenty.

5. Zgłoszone uwagi i wnioski.

Wnioski tych organów i instytucji, które zdecydowały się na ich złożenie po zawiadomieniu o przystąpieniu do sporządzania zmiany planu, zostały uwzględnione i wpłynęły na ostateczny kształt ustaleń zmiany planu. Dotyczyło to w szczególności wniosków:

- Wojewody Mazowieckiego - pismo WI.III.7041/951/07 z dnia 29 października 2007r.,
- Wojewody Mazowieckiego - pismo LEX.III.0713/139/07 z dnia 19 października 2007r.
- Zarządu Województwa Mazowieckiego w Warszawie - pismo MBP.PP.7323-127/P1/2007 z dnia 4 października 2007r.,
- Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Warszawie Delegatura w Płocku - pismo z dnia 10 października 2007r.
- Komendy Wojewódzkiej Policji z siedzibą w Radomiu - pismo C-5394/07 z dnia 19 października 2007r.,
- Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Sochaczewie - pismo ZNS.711-4/07 z dnia 10 października 2007r.

Natomiast pomimo zapewnienia społeczeństwu i organizacjom ekologicznym możliwości zgłoszenia wniosków i uwag, zarówno na etapie przystąpienia do sporządzenia zmiany planu jak i na etapie wykładania do publicznego wglądu ostatecznej wersji projektu zmiany planu, w ustawowych terminach żadne wnioski czy uwagi w przedmiotowej procedurze nie wpłynęły.

6. Wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Postępowanie w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko nie było wymagane i nie zostało przeprowadzone, a uzasadnienie takiego rozstrzygnięcia zwarte jest w „Prognozie oddziaływania na środowisko”. Stanowisko takie podzielili, zarówno Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie jak i Powiatowy Inspektor Sanitarny w Sochaczewie, nie zgłaszając w wyżej cytowanych dokumentach żadnych zastrzeżeń.

7. Propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji ustaleń zmiany planu.

W trakcie realizacji przedmiotowej zmiany ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie ma potrzeby specjalnego monitorowania wpływu ustaleń zmiany planu na środowisko, gdyż:

- z „Prognozy oddziaływania zmiany planu na środowisko” nie wynika, aby jakkolwiek komponent środowiska był zagrożony,
- nie pogorszenie lub poprawa stanu środowiska nie jest głównym celem sporządzania zmiany planu.

Dlatego nie proponuje się żadnych dodatkowych metod, ani nie formułuje specjalnych wniosków dotyczących częstotliwości odnośnie monitorowania skutków realizacji zmiany planu. W tym zakresie zupełnie wystarczający monitoring skutków realizacji przedmiotowej zmiany planu zapewni okresowa analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym (w tym także w zakresie środowiska przyrodniczego), do której Burmistrz Miasta Sochaczew jest zobowiązany na mocy art. 32 ust. 1 ustawy z dnia z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.).

Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej:
Julian Tasiński

805

UCHWAŁA Nr LII/482/10

RADY MIEJSKIEJ W SOCHACZEWIE

z dnia 26 stycznia 2010 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sochaczew rejonu ulic 15-go Sierpnia ÷ Wierzbowa.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) oraz art. 4 ust. 1, art. 15 ust. 2, art. 20 ust. 1 i art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.) w związku z uchwałą nr XV/142/07 Rady Miejskiej w Sochaczewie z dnia 4 września 2007r., po stwierdzeniu pełnej zgodności z obowiązującym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sochaczew” Rada Miejska w Sochaczewie uchwała, co następuje:

Rozdział I Przepisy ogólne

§ 1.1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dotyczący fragmentu miasta oznaczonego na rysunku planu, będącym załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały symbolami: 3.8 KDz, 3.9 KDd, 3.10 KDd, 3.11 KDw, 3.12 MNp, 3.13 MNp, 3.14 MNp, 3.15 MNp, 3.16 MNp, 3.17 MNp, 3.18 UPr, EE.

2. Zakres planu jest zgodny z wymogami zawartymi w art. 15 ust. 2 obowiązującej w dniu uchwalenia planu i cytowanej w podstawie niniejszej uchwały ustawy o planowaniu i zagospoda-

rowaniu przestrzennym, przy czym z uwagi na niewystępowanie problematyki, plan nie określa:

- 1) granic i sposobów zagospodarowania terenów podlegających specjalnej ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,
 - 2) zasad ochrony krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej,
 - 3) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.
3. Załącznikami do niniejszej uchwały będącej jej integralną częścią są:
- 1) część graficzna (rysunek planu w skali 1:1000 stanowiący załącznik nr 1), obejmująca następującą treść:
 - a) granice obszaru objętego planem,
 - b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania,
 - c) nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - d) charakterystyczne wymiary,
 - e) granice korytarzy elektroenergetycznych,