

3953

UCHWAŁA Nr XLVI/417/2010

RADY GMINY NADARZYN

z dnia 28 kwietnia 2010 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Rusiec.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami¹⁾), art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami²⁾) oraz uchwały nr XL/355/2009 Rady Gminy Nadarzyn z dnia 28 października 2009r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Rusiec zatwierdzonego uchwałą nr XLVII/487/2002 Rady Gminy Nadarzyn z dnia 29 lipca 2002r. po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nadarzyn zatwierdzonym uchwałą nr XXIV/224/2000 Rady Gminy Nadarzyn z dnia 12 października 2000r. ze zmianami wprowadzonymi uchwałą nr XIII/338/2003 Rady Gminy Nadarzyn z dnia 10 lipca 2003r. Rada Gminy Nadarzyn uchwala, co następuje:

Dział I.

Zakres regulacji planu

§ 1.1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Rusiec obejmujący dz. nr ew. 243/63, która stanowi część ul. Diamentowej, dz. nr ew. 243/73, która stanowi część ul. Turkusowej i dz. nr ew. 243/72, która jest częścią ul. Radarowej oraz działek nr ew. 243/64, 243/65, 243/66, 243/67, 243/68, 243/69, 243/70, 243/71 zwany dalej planem, stanowiący zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Rusiec uchwalonego uchwałą nr XLVII/487/2002 Rady Gminy Nadarzyn z dnia 29 lipca 2002r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z dnia 20 sierpnia 2002r. Nr 221, poz. 5591.

2. Granice planu oznacza się na rysunku planu sporządzonym na mapie w skali 1:1000 stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały.

§ 2. Załącznikami do niniejszej uchwały i jej integralnymi częściami, są:

- 1) rysunek planu w skali 1:1000 – załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu - załącznik nr 2 do uchwały;

- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania - załącznik nr 3 do uchwały.

§ 3.1. Rysunek planu odnosi ustalenia zawarte w niniejszej uchwale do terenu objętego planem.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- 3) wymiarowane wzajemne odległości elementów zagospodarowania;
- 4) przeznaczenie terenów oznaczone symbolem literowym lub symbolem literowym i numerem;
- 5) linie zabudowy nieprzekraczalne.

3. Wskazuje się tereny zmeliorowane ustanowione na podstawie przepisów odrębnych.

4. Pozostałe oznaczenia mają charakter informacyjny

§ 4.1. W planie określa się:

- 1) przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska i przyrody;
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;
- 5) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości;
- 6) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;

- 7) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 8) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 9) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy.

2. Ponieważ nie występują w obszarze planu, nie określa się:

- 1) zasad ochrony krajobrazu kulturowego i dóbr kultury współczesnej;
- 2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 3) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków;
- 4) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, terenów górniczych oraz terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

3. Plan określony jest, jako perspektywiczny bez sprecyzowania terminu jego obowiązywania.

§ 5.1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) działce budowlanej – należy przez to rozumieć działkę w rozumieniu ustawy;
- 2) działce budowlanej – należy przez to rozumieć działkę w rozumieniu ustawy;
- 3) linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć granice terenów przedstawione na rysunku planu linią ciągłą, dzielące obszar planu na tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 4) maksymalnej liczbie kondygnacji lub maksymalnej wysokości zabudowy - należy przez to rozumieć nieprzekraczalną ilość użytkowych nadziemnych kondygnacji budynku lub maksymalną wysokość obiektu zgodnie z definicją zawartą w przepisach odrębnych;
- 5) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć wyznaczoną na rysunku planu lub ustaloną linię określającą najmniejszą dopuszczalną odległość lica budynku w stosunku do linii rozgraniczającej, od której te linie wyznaczono, która może być przekroczona, o ile ustalenia szczegółowe planu tak stanowią i na warunkach ustalonych w planie;

- 6) obszarze – należy przez to rozumieć obszar objęty planem w granicach przedstawionych na rysunku planu;
- 7) paliwach ekologicznych – należy przez to rozumieć paliwa, które nie powodują zanieczyszczenia środowiska, a ich zasoby odnawiają się we względnie krótkim czasie, czyli należą do odnawialnych źródeł energii;
- 8) planie – należy przez to rozumieć ustalenia niniejszej uchwały, stanowiącej akt prawa miejscowego, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 9) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 10) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć określone w planie przeznaczenie, które zostało ustalone planem jako jedyne lub przeważające na wyznaczonym terenie i stanowiące nie mniej niż 60% powierzchni terenu.
- 11) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek sporządzony na mapie w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 12) terenie – należy przez to rozumieć część obszaru planu wyznaczoną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi o określonym przeznaczeniu, oznaczoną na rysunku planu symbolem literowym i numerem;
- 13) terenie inwestycji - należy przez to rozumieć teren objęty wnioskiem o pozwolenie na budowę i granicami projektu jego zagospodarowania-w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 14) urządzeniach infrastruktury technicznej – należy przez to rozumieć zlokalizowane pod ziemią lub nad ziemią przewody lub urządzenia wodociągowe, kanalizacyjne, ciepłownicze, elektryczne, gazowe i telekomunikacyjne z wyłączeniem przyłączy do budynków;
- 15) ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami);
- 16) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Nadarzyn, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 17) warunkach technicznych jakim powinny odpowiadać sieci gazowe - należy przez to rozumieć warunki określone w przepisach odrębnych - w rozporządzeniu Ministra Gospodarki z 30 lipca 2001r. (Dz. U. Nr 97, poz. 1055) dla gazociągów wybudowanych po 12 grud-

nia 2001r. oraz w rozporządzeniu Ministra Przemysłu i Handlu z dnia 14 listopada 1995r. (Dz.U. Nr 139, poz. 686) dla gazociągów wybudowanych przed 12 grudnia 2001r.;

- 18) wskaźniku powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć największą nieprzekraczalną powierzchnię budynków położonych w obrębie działki budowlanej liczoną jako suma rzutu zewnętrznych krawędzi budynku do powierzchni działki budowlanej.

2. Inne pojęcia i definicje wymienione w planie należy rozumieć zgodnie z treścią stosownych odrębnych przepisów.

Dział II.
Rozdział 1.

**Ustalenia dotyczące
przeznaczenia terenów objętych planem**

§ 6.1. Przedmiotem ustaleń planu są następujące tereny:

- 1) teren usług kultu religijnego – oznaczony na rysunku planu symbolem UK;
- 2) tereny komunikacji – oznaczone na rysunku planu symbolem KDD przeznaczone pod drogi publiczne klasy dojazdowej.

Rozdział 2.

Ustalenia dla terenu usług kultu religijnego UK

§ 7.1. Dla terenu usług kultu religijnego oznaczonego na rysunku planu symbolem UK ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu:
 - a) przeznaczenie podstawowe: usługi sakralne obejmujące budynek kościoła parafialnego z obiektami towarzyszącymi, a w szczególności z plebanią, domem parafialnym, salą katechetyczną,
 - b) przeznaczenie uzupełniające: urządzenia budowlane, garaże, budynki gospodarcze, zieleń urządzone z obiektami małej architektury, sieci i przyłącza infrastruktury technicznej dla potrzeb działki budowlanej lub potrzeb lokalnych;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) plac przed kościołem i wejście główne do budynku kościoła należy przewidzieć od strony drogi 3 KDD, a wjazd na teren kościoła od drogi 2 KDD,
 - b) wzdłuż ogrodzenia, a także dla podkreślenia głównych osi założenia, ustala się wprowadzenie nasadzeń szpalerowych rodzimymi gatunkami drzew,

- c) nakazuje się kształtowanie zabudowy jako kompleksu budynków o rozrzuconej bryle w nawiązaniu do architektury współczesnej bez ograniczeń w zakresie materiałów konstrukcyjnych. Zakazuje się stosowania na elewacjach okładzin typu siding,
- 3) zasady ochrony środowiska i przyrody:
- a) zakazuje się samowolnego podwyższania lub obniżania powierzchni terenu powyżej lub poniżej poziomu terenu działek sąsiednich oraz zmiany stanu wody na gruncie, a zwłaszcza kierunku odpływu znajdującej się na tym gruncie wody opadowej i kierunku odpływu ze źródeł ze szkodą dla gruntów sąsiednich,
 - b) ustala się zachowanie, co najmniej 30% powierzchni terenu UK jako powierzchni biologicznie czynnej,
 - c) w celu ochrony powietrza ustala się ogrzewanie pomieszczeń obiektów istniejących i planowanych paliwami, o możliwie najniższym poziomie emisji substancji szkodliwych dla środowiska, spełniających aktualnie obowiązujące normy;
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- a) nakazuje się sytuowanie nowej zabudowy w strefie zabudowy wyznaczonej nieprzekraczalnymi liniami zabudowy,
 - b) dopuszcza się wycofanie zabudowy w głąb działki,
 - c) ustala się maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy na 0,6 powierzchni terenu UK,
 - d) nakazuje się utrzymanie stonowanej kolorystyki elewacji budynków na terenie UK i wprowadzenie wysokiego standardu wykonania i jakości użytych materiałów,
 - e) nakazuje się stosowanie ujednoliconego układu oświetlenia i jednego typu latarni,
 - f) nakazuje się stosowanie ujednoliconych typów nawierzchni placu i ciągów komunikacyjnych,
 - g) nakazuje się kształtowanie komponowanego układu zieleni w obrębie całego terenu UK,
 - h) dopuszcza się obiekty małej architektury - w szczególności pojemniki z zielenią, słupki, murki, ławki, fontannę, pomniki, miejsca (obudowa) na pojemniki na śmieci,

- i) nakazuje się zapewnienie warunków do korzystania przez osoby niepełnosprawne,
 - j) nakazuje się zharmonizowanie wszystkich budynków na terenie UK,
 - k) ustala się maksymalną wysokość budynku kościoła do czterech kondygnacji nadziemnych (z kondygnacją w dachu włącznie), a budynków towarzyszących do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym:
 - do 25m dla budynku kościoła,
 - do 12.5m dla budynku domu parafialnego, plebani (jeżeli stanowią odrębne kubatury),
 - do 35m dla wieży kościoła z dzwonnica wbudowanej lub w oddzielnym budynku,
 - dopuszcza się budowę balkonów i wykuszy w elewacjach,
 - do 6m dla garaży i budynków gospodarczych,
 - l) nakazuje się usytuowanie wieży kościoła lub dzwonnicy jako dominanty wysokościowej, dachy od 100 do 450, z dopuszczeniem zastosowania innych niestandardowych rozwiązań takich jak kopuły, powierzchnie sferyczne i nierozwijalne,
 - m) dopuszcza się montaż lukarn i okien połączonych,
 - n) nakazuje się utrzymanie stonowanej kolorystyki elewacji wszystkich budynków: kolor elewacji w barwach pastelowych i szarościach, albo cegła, kamień, a dachy ciemne od brązu poprzez czerwień do szarości,
 - o) dopuszcza się reklamy w postaci tablic - słupów ogłoszeniowo-reklamowych lub kasetonów reklamowych w ogrodzeniu,
 - p) zezwala się na grodzenie terenu UK z zachowaniem następujących warunków:
 - ogrodzenie od strony dróg lokowane w liniach rozgraniczających tych dróg: o max wysokości 2,2m nad poziom terenu (z wyjątkiem bram i furtek), ażurowe, co najmniej w 50%, z dopuszczalnym cokołem pełnym max do wysokości 0,6m nad poziom terenu,
 - ustala się zharmonizowanie ogrodzenia z architekturą budynków,
 - dopuszcza się miejscowe wycofanie ogrodzeń w głąb terenu np. dla utworzenia placu przedbramnego,
 - zakazuje się stosowania prefabrykowanych elementów betonowych do budowy ogrodzeń w tym również jako elementów słupów i podmurówek,
 - ustala się zachowanie odpowiednich narożnych ścięć linii ogrodzeń;
- 5) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
- a) dopuszcza się wydzielenie nowych działek budowlanych przy zachowaniu:
 - minimalnej powierzchni działki budowlanej wynoszącej 4000m²,
 - minimalnej szerokości frontu działki budowlanej wynoszącej 45m od strony dróg 1KDD lub 3KDD,
 - kąta położenia granic działki w stosunku do linii rozgraniczającej dróg w zakresie 60° - 90°,
 - zapewnienia obsługi komunikacyjnej z przyległych dróg publicznych,
 - b) dopuszcza się wydzielanie nowych działek budowlanych o powierzchni mniejszej niż określone planem wyłącznie dla potrzeb lokalizacji urządzeń lub obiektów infrastruktury technicznej,
 - c) dopuszcza się wykorzystanie dla celów budowlanych nieruchomości gruntowych złożonych z więcej niż jednej działki pod warunkiem stosowania określonych planem parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, liczonych dla łącznej powierzchni nieruchomości gruntowej;
- 6) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów: nie określa się;
- 7) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: na terenach zmeliorowanych nakazuje się zachowanie tej części systemu, która przeprowadza wody melioracyjne z terenów sąsiadujących z obszarem planu. Warunki techniczne przebudowy lub likwidacji drenażu rolniczego należy uzgodnić z właściwym zarządem melioracji;
- 8) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:
- a) ustala się bezpośrednią obsługę komunikacyjną od strony przyległych dróg dojazdowych,

- b) ustala się urządzenie co najmniej 25 miejsc parkingowych na 1000m² pow. użytkowej, dla samochodów osobowych sytuowanych na terenie inwestycji;
- 9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:
- a) zaopatrzenie w wodę: z gminnej sieci wodociągowej,
- b) odprowadzenie ścieków sanitarnych:
- ustala się docelowe odprowadzenie ścieków, kanalizacją rozdzielczą do lokalnej oczyszczalni ścieków poza obszarem planu, a do czasu wybudowania kanalizacji dopuszcza się odprowadzenie ścieków bytowo – gospodarczych do szczelnych zbiorników bezodpływowych na nieczystości płynne. Do zbiorników musi być zapewniony dojazd samochodów asenizacyjnych,
 - zakazuje się lokowanie „przydomowych oczyszczalni ścieków” z rozsączkowaniem ze względu na tereny zmeliorowane i z wysokim poziomem wody gruntowej,
 - po oddaniu do eksploatacji (w przyległej do działki drodze) sieci kanalizacyjnej obiekty należy podłączyć do sieci kanalizacji,
 - dopuszcza się sytuowanie lokalnych urządzeń zbiornikowo tłocznych (pompy) bez zmiany niniejszego planu,
- c) odprowadzenie wód opadowych:
- wody opadowe z terenu UK odprowadzane będą według rozwiązań indywidualnych, powierzchniowo do gruntu i do rowu przydrożnego (wzdłuż drogi 2KDD poza obszarem planu),
 - ustala się takie kształtowanie odwadnianych terenów, aby wody opadowe z dachów odprowadzane były na tereny zielone,
 - wody opadowe z utwardzonych powierzchni parkingów i dróg zgodnie z przepisami odrębnymi wymagają podczyszczenia, przed odprowadzeniem do rowów,
 - zakazuje się odprowadzania wód opadowych, wód drenażowych i odwodnieniowych do sieci kanalizacji sanitarnej,
- d) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznych niskiego i średniego napięcia (istniejących i nowo realizowanych) wraz z ewentualną budową słupowej stacji elektroenergetycznej, do zrealizowania na terenie UK w miarę wzrostu zapotrzebowania na energię. Przyłączanie obiektów do sieci elektroenergetycznej, jej rozbudowa oraz przebudowa sieci i urządzeń elektroenergetycznych, odbywać się będą według zasad określonych w przepisach odrębnych,
- e) zaopatrzenie w gaz:
- z sieci średniego ciśnienia istniejącej w drodze po uprzedniej niezbędnej rozbudowie, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - zasilanie w gaz wymaga spełnienia następujących warunków: minimalne zbliżenia ogrodzeń do gazociągów średniego i niskiego ciśnienia wynoszą 0,5m, a szafki gazowe, otwierane na zewnątrz, winny być sytuowane w linii ogrodzeń,
- f) zaopatrzenie w energię ciepłą poprzez zasilanie w szczególności: gazem ziemnym, energią elektryczną, z wykorzystaniem gazu płynnego (LPG), oleju opałowego lub paliw ekologicznych, w tym stałych, których stosowanie jest zgodne z przepisami prawa ochrony środowiska. Dopuszcza się kominki jako dodatkowe źródło ogrzewania obiektów,
- g) gospodarka odpadami w sposób zgodny ze stosownymi przepisami gminnymi dotyczącymi utrzymania czystości i porządku w gminie, a w szczególności z zapewnieniem na terenie inwestycji miejsc na place pod śmietniki umożliwiające segregację odpadów,
- h) obsługa w zakresie telekomunikacji z wykorzystaniem istniejącej sieci telekomunikacji przewodowej (poprzez jej sukcesywną rozbudowę w miarę potrzeb) i bezprzewodowej;
- i) dopuszcza się przebudowę istniejących sieci, instalacji i urządzeń infrastruktury technicznej oraz realizację nowych sieci, instalacji i urządzeń infrastruktury technicznej w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu oraz zgodny z przepisami odrębnymi,
- j) ustala się, że wszelkie sieci i urządzenia infrastruktury technicznej winny być wykonane jako szczelne;

- 10) sposób i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu: do czasu realizacji przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego dopuszcza się zachowanie dotychczasowego sposobu zagospodarowania i użytkowania terenu;

Rozdział 3.

Ustalenia dla terenów komunikacji KDD

§ 8. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KDD, 2KDD i 3KDD ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu:
 - a) przeznaczenie podstawowe: części dróg dojazdowych w ciągu dróg gminnych,
 - b) przeznaczenie uzupełniające: sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - c) przeznaczenie dopuszczalne: sieci i urządzenia infrastruktury technicznej nie związane z komunikacją;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, ochrony środowiska i przyrody: dopuszcza się wprowadzanie zieleni, o ile nie stworzy to zagrożenia ruchu drogowego, np. ograniczenia widoczności;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) ustala się szerokość dróg w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) ustala się zakaz umieszczania tablic i obiektów reklamowych,
 - c) dopuszcza się budowę, roboty budowlane (remont) istniejących budowli drogowych;
- 4) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: nie określa się;
- 5) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: zakazuje się realizacji obiektów nie związanych z drogą, z urządzeniami infrastruktury technicznej (w tym ponadlokalnej i lokalnej) i z komunikacją pieszą, dopuszczając wyłącznie obiekty niezbędne na czas budowy;

- 6) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- a) na terenach KDD dopuszcza się przebudowę istniejących sieci, instalacji i urządzeń infrastruktury technicznej oraz budowę nowych sieci, instalacji i urządzeń infrastruktury technicznej w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu oraz zgodny z przepisami odrębnymi,
 - b) ustala się, że wszelkie sieci i urządzenia infrastruktury technicznej winny być wykonane jako szczelne,
 - c) odprowadzenie wód opadowych z terenu dróg KDD dopuszczalne do sieci kanalizacji deszczowej, w układzie zlewniowym, poprzez spływ powierzchniowy i urządzenia infiltracyjne do rowów, rowy infiltracyjne, rowy retencyjno - infiltracyjne lub studnie chłonne deszczowe po uprzednim oczyszczeniu zgodnie z warunkami określonymi w przepisach odrębnych;
- 7) stawki procentowe stanowiące podstawę do określenia opłaty, o której mowa, w art. 36 ust. 4 ustawy: określa się stawkę procentową w wysokości 0%.

Dział III.

Przepisy przejściowe i końcowe

§ 9. Z dniem wejścia w życie planu, na obszarze objętym niniejszym planem, tracą moc obowiązującą ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Rusiec uchwalonego uchwałą nr XLVII/487/2002 Rady Gminy Nadarzyn z dnia 29 lipca 2002r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z dnia 20 sierpnia 2002r. Nr 221, poz. 5591.

§ 10. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nadarzyn.

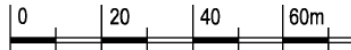
§ 11. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Gminy Nadarzyn:
Piotr Kozłowski

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI WSI RUSIEC

RYSUNEK PLANU

SKALA 1 : 1000



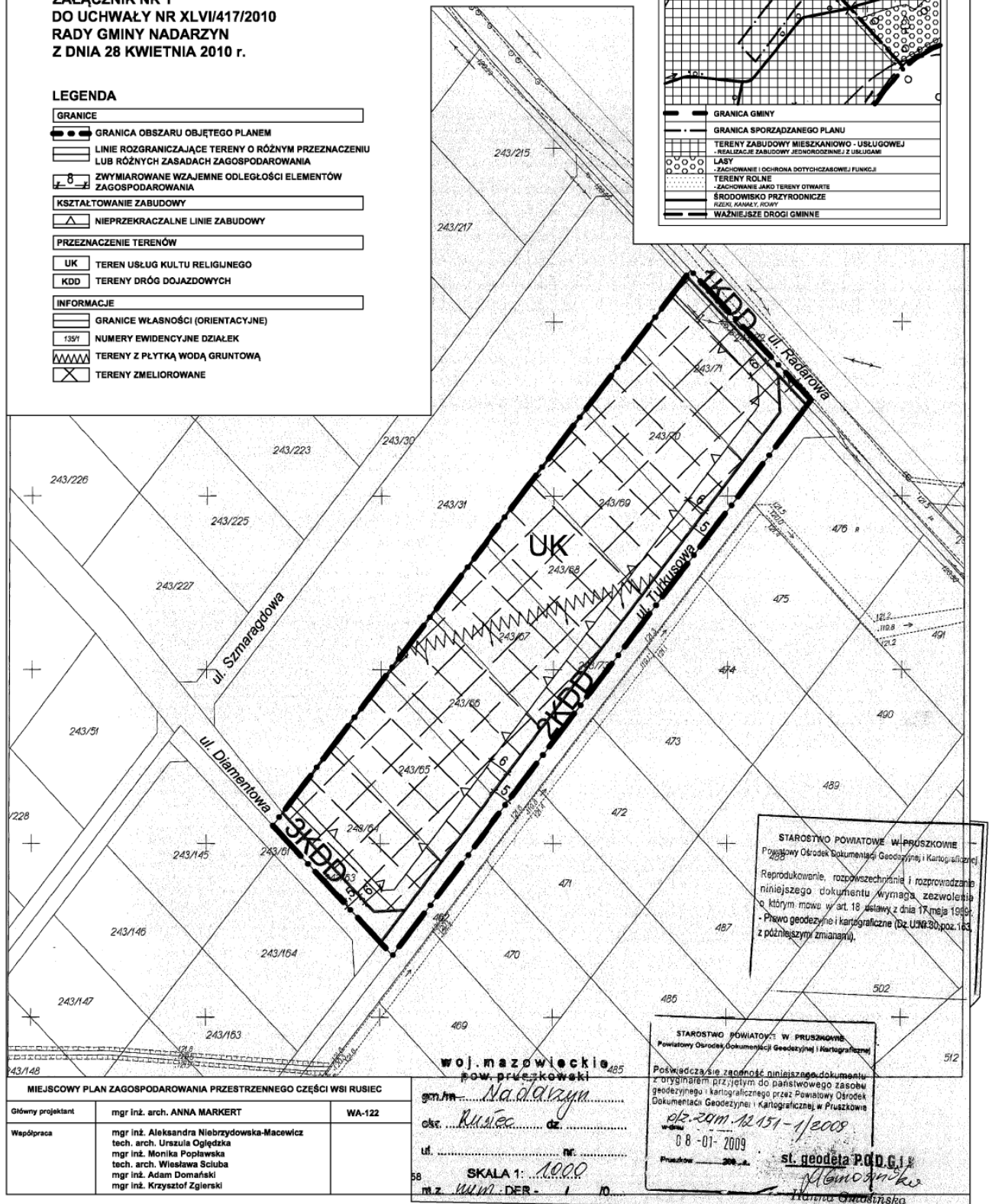
ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XLVI/417/2010
RADY GMINY NADARZYN
Z DNIA 28 KWIECZNIA 2010 r.

LEGENDA

	GRANICE
	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	ZWYMIAROWANE WZAJEMNE ODLEGŁOŚCI ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA
	KSZTAŁTOWANIE ZABUDOWY
	NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
	PRZEZNACZENIE TERENÓW
	UK TEREN USŁUG KULTU RELIGIJNEGO
	KDD TERENY DRÓG DOJAZDOWYCH
	INFORMACJE
	GRANICE WŁASNOŚCI (ORIENTACYJNE)
	NUMERY EWIDENCYJNE DZIAŁEK
	TERENY Z PŁYTKĄ WODĄ GRUNTOWĄ
	TERENY ZMELIOROWANE

WYRYS Z RYSUNKU STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NADARZYN
UCHWAŁA NR XXIV/224/2000 RADY GMINY z dnia 12 października 2000 r.

	GRANICA GMINY
	GRANICA SPORZĄDZANEGO PLANU
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO - USŁUGOWEJ - REALIZACJE ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ Z USŁUGAMI
	LASY - ZACHOWANIE I OCHRONA DOTYCHCZASOWEJ FUNKCJI
	TERENY ROLNE - ZACHOWANIE JAKO TERENY OTWARTE
	ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE RZĘKI, KANAŁY, ROWY
	WAŻNIEJSZE DRÓGI GMINNE



STAROSTWO POWIATOWE W PRUSZKOWIE
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
Reprodukcje, rozpowszechnianie i rozprowadzanie
niniejszego dokumentu wymaga zezwolenia
o którym mowa w art. 18 ustawy z dnia 17 maja 1994 r.
- Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. Nr 30, poz. 163,
z późniejszymi zmianami).

STAROSTWO POWIATOWE W PRUSZKOWIE
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
Pozwala się założyć niniejszego dokumentu
z oryginałem przysięgi do państwowego zasobu
geodezyjnego i kartograficznego przez Powiatowy Ośrodek
Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Pruszkowie
012-2941-12151-1/2008
08-01-2009
Pruszków 2009 r.
st. geodeta P.D.G.I.
Hanna Gładzińska

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI WSI RUSIEC		
Główny projektant	mgr inż. arch. ANNA MARKERT	WA-122
Współpraca	mgr inż. Aleksandra Niebrzydowska-Maciewicz tech. arch. Urszula Ogłędzka mgr inż. Monika Popławska tech. arch. Wiesława Scluba mgr inż. Adam Domański mgr inż. Krzysztof Zgierski	

woj. mazowieckie
pow. pruszkowski
gm. Nadarzyn
os. Rusiec
ul. ...
m.z. ...
SKALA 1 : 1000
m.z. ...

Załącznik nr 2
do uchwały nr XLVI/417/2010
Rady Gminy Nadarzyn
z dnia 28 kwietnia 2010r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Rusiec

Na podstawie art. 20, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Gminy Nadarzyn stwierdza, że projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Rusiec uchwalony uchwałą nr XLVII/487/2002 Rady Gminy Nadarzyn z dnia 29 lipca 2002r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z dnia 20 sierpnia 2002r. Nr 221, poz. 5591, został wyłożony do publicznego wglądu w okresie od dnia 8 marca 2010r. do dnia 7 kwietnia 2010r.

W wyznaczonym terminie tj. do dnia 23 kwietnia 2010r. nie wniesiono żadnych uwag do wyłożonego projektu zmiany planu.

W związku z powyższym nie zachodzi konieczność rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag.

Załącznik nr 3
do uchwały nr XLVI/ 417/2010
Rady Gminy Nadarzyn
z dnia 28 kwietnia 2010r.

Sposób realizacji, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,
które należą do zadań własnych gminy, oraz zasady ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) określa się następujący sposób realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy: zapisanych w niniejszym planie stanowiącym zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Rusiec w gminie Nadarzyn uchwalonego uchwałą nr XLVII/487/2002 Rady Gminy Nadarzyn z dnia 29 lipca 2002r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z dnia 20 sierpnia 2002r. Nr 221, poz. 5591.

§ 1.

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) – zadania własne gminy.
2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej zapisane w niniejszym planie obejmują:
 - 1) traktowane jako zadania wspólne inwestycje w liniach rozgraniczających dróg publicznych KDD, w tym prowadzenie robót budowlanych obejmujących drogę, infrastrukturę techniczną i zieleni;
 - 2) inwestycje realizowane samodzielnie zlokalizowane w liniach rozgraniczających lub poza liniami rozgraniczającymi drogi.

§ 2.

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej polegają na realizacji dróg publicznych na terenie przeznaczonym w planie pod te funkcje.
2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy to budowa sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, finansowanie oświetlenia dróg znajdujących się na terenie objętym niniejszą uchwałą oraz planowanie i organizacja zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe.

§ 3.

Opis sposobu realizacji inwestycji wskazanych w § 2:

- 1) realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym min. ustawą prawo budowlane, ustawą o zamówieniach publicznych, samorządzie gminnym, gospodarce komunalnej i ochronie środowiska;

- 2) sposób realizacji inwestycji określony w § 2 może ulegać modyfikacji wraz z dokonującym się postępem techniczno-technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki (określonej w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. z 2008r. Nr 25, poz. 150 z późn. zm.), o ile nie stanowi to naruszenia ustaleń planu;
- 3) inwestycje z zakresu przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej lub ciepła realizowane będą w sposób określony w przepisach ustawy Prawo energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997r. (t. jedn. Dz.U. z 2006r. Nr 89, poz. 625 ze zm.);
- 4) realizacja i finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej nie wyszczególnionych w § 2 odbywać się będzie na podstawie umowy zainteresowanych stron.

§ 4.

Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2009r. Nr 157, poz. 1240 z późn. zm.), przy czym;

- 1) wydatki majątkowe gminy określa uchwała Rady Gminy;
- 2) wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu gminy uchwała się w uchwale budżetowej.

§ 5.

1. Zadania z zakresu realizacji robót budowlanych przy drogach gminnych finansowane będą z budżetu gminy lub na podstawie porozumień z innym podmiotami.
2. Zadanie z zakresu budowy sieci wodociągowej i kanalizacyjnej finansowane będą na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków z dnia 7 czerwca 2001r.(t. jedn. z 2006r. Nr 123, poz. 858 z późn. zm.) w oparciu o wieloletnie plany inwestycyjne.
3. Zadania z zakresu budowy sieci energetycznych i gazowych finansowane będą na podstawie przepisów ustawy prawo energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997r. (t. jedn. Dz.U. z 2006r. Nr 89, poz. 625 ze zm.).

3954

UCHWAŁA Nr XLVII/425/2010

RADY GMINY NADARZYN

z dnia 24 maja 2010 r.

**w sprawie upoważnienia kierownika Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Nadarzynie
do prowadzenia postępowań w sprawach świadczenia pomocy materialnej o charakterze socjalnym
dla uczniów z terenu gminy Nadarzyn.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 90m ust. 2 ustawy z dnia 7 września 1991r. o systemie oświaty (Dz.U. z 2004r. Nr 256, poz. 2572 z późn. zm.) oraz art. 4 ust. 1 i art. 13 pkt 10 ustawy z dnia 20 lipca 2000r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (t.j. Dz.U. z 2010r. Nr 17, poz. 95) Rada Gminy Nadarzyn uchwala, co następuje:

§ 1. Upoważnia się kierownika Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Nadarzynie do prowadzenia postępowań w sprawach świadczenia pomocy materialnej o charakterze socjalnym.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nadarzyn.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z mocą obowiązującą od 1 lipca 2010r.

Przewodniczący Rady Gminy Nadarzyn:
Piotr Kozłowski