Uzupełnienia się o zapis:

„Ustala się dla całego obszaru planu wysokość stawki procentowej, służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości związanego z uchwaleniem planu, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym na 15%".

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi m.st. Warszawy.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

[1)] Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, Dz.U. z.2003r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, Dz.U. z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Dz.U. z.2005r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, Dz.U. z 2006r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, Dz.U. z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, Dz.U. z 2008r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, Dz.U. z 2009r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, Dz.U z 2010r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 106, poz. 675.

[2)] Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2004r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, Dz.U. z 2005r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, Dz.U. z 2006 Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, Dz.U. z 2007r. Nr 127, poz. 880, Dz.U. z 2008r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413, Dz.U. z 2010r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043.

[3)] Zmiany studium: uchwała nr L/1521/2009 z 26.02.2009r., uchwała nr LIV/1631/2009 z dnia 28.04.2009r.

Wiceprzewodnicząca Rady m.st. Warszawy:
Ligia Krajewska

5783

UCHWAŁA Nr XCIV/2804/2010

RADY MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY

z dnia 9 listopada 2010 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Stare Włochy.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.[1)]) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.[2)]), w związku z uchwałą nr XXXIII/729/2004 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 8 lipca 2004r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Stare Włochy, stwierdzając, że plan jest zgodny ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy, przyjętym uchwałą nr LXXXII/2746/2006 Rady m.st. Warszawy z dnia 10 października 2006r. z późn. zm.[3)]) - uchwala się, co następuje:

Rozdział 1
Przepisy ogólne

§ 1.1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru Stare Włochy, zwany dalej planem, obejmujący obszar, którego granice wyznaczają kolejno:

- od północy - północna linia rozgraniczająca ul. Popularnej,
- od wschodu - wschodnia i południowa granica działki nr 52 z obrębu 2-08-26, linia wyznaczona wschodnimi granicami działek położonych po wschodniej stronie ul. Czereśniowej do południowej granicy działki nr 50 z obrębu 2-08-26, południowa granica działki nr 50 z obrębu 2-08-26 i wschodnia granica działki nr 58/3 z obrębu 2-08-26 do północnej linii rozgraniczającej ul. Kleszczowej,
- od południa - północna linia rozgraniczająca ul. Kleszczowej do ul. Bolesława Chrobrego,
- od zachodu - wschodnia linia rozgraniczająca ul. Bolesława Chrobrego do ul. Popularnej.

2. Załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały jest rysunek planu będący integralną częścią planu, sporządzony w skali 1: 1000, na którym wyznaczono granice obszaru planu, o których mowa w ust. 1.

3. Załącznikiem nr 2 do niniejszej uchwały jest rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia nieuwzględnionych przez Prezydenta uwag do projektu planu.

4. Załącznikiem nr 3 do niniejszej uchwały jest rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 2. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

1) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę;

2) przepisach odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy obowiązujących ustaw oraz aktów wykonawczych innych niż ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

3) obszarze objętym planem - należy przez to rozumieć obszar objęty planem, w granicach przedstawionych na rysunku planu;

4) terenie - należy przez to rozumieć fragment obszaru planu o określonym przeznaczeniu lub o określonych warunkach zabudowy i zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;

5) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć ustalone w planie przeznaczenie terenu pod funkcje, których udział w zagospodarowaniu i zabudowie jest przeważający i zajmuje, co najmniej 60% powierzchni działki budowlanej lub powierzchni użytkowej budynku chyba, że ustalenia szczegółowe dla terenu stanowią inaczej;

6) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć ustalone w planie przeznaczenie terenu pod funkcje, spoza zakresu przeznaczenia podstawowego, których udział w zagospodarowaniu zajmuje, co najwyżej 40% powierzchni działki budowlanej lub powierzchni użytkowej budynku, chyba, że ustalenia szczegółowe dla terenu stanowią inaczej;

7) obowiązujących liniach zabudowy - należy przez to rozumieć wyznaczone na rysunku planu linie, wzdłuż których obowiązuje sytuowanie lica ścian frontowych budynków, przy czym dopuszczalne jest wycofanie w stosunku do wyznaczonych linii zabudowy lica ściany frontowej budynku na odcinkach, których suma nie przekracza 1/3 całej jej długości, z dopuszczeniem wysunięcia poza wyznaczoną obowiązującą linię zabudowy:

   a) na odległość nie większą niż 1,0 metra elementów nadwieszeń budynków takich jak: balkony, loggie, wykusze oraz elementy termomodernizacji,

   b) na odległość nie większą niż 1,5 metra elementów wejść do budynków takich jak: schody, podesty, daszki, pochylnie;

8) nieprzekraczalnych liniach zabudowy - należy przez to rozumieć, wyznaczone na rysunku planu linie, ograniczające obszar, na którym możliwa jest budowa, nadbudowa, przebudowa i rozbudowa budynków, z dopuszczeniem wysunięcia poza wyznaczoną nieprzekraczalną linię zabudowy:

   a) na odległość nie większą niż 1,0 metra elementów nadwieszeń budynków takich jak: balkony, loggie, wykusze oraz elementy termomodernizacji,

   b) na odległość nie większą niż 1,5 metra elementów wejść do budynków takich jak: schody, podesty, daszki, pochylnie;

9) maksymalnej intensywności zabudowy - należy przez to rozumieć maksymalną wartość liczbową, wyrażającą stosunek sumy powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych budynków zlokalizowanych na działce budowlanej lub terenie do całkowitej powierzchni działki budowlanej lub terenu;

10) maksymalnej wysokości zabudowy - należy przez to rozumieć nieprzekraczalny wymiar pionowy budynków, mierzony od poziomu terenu przy najniżej położonym wejściu do budynku lub jego części, znajdujący się na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku do najwyżej położonego punktu jego konstrukcji przekrycia, bez uwzględnienia wyniesionych ponad konstrukcje przekrycia budynku urządzeń i pomieszczeń takich jak maszynownie dźwigów, czerpnie i wyrzutnie wentylacyjne, kominy, anteny;

11) minimalnej wysokości zabudowy - należy przez to rozumieć minimalny wymiar pionowy budynków, mierzony od poziomu terenu przy najniżej położonym wejściu do budynku lub jego części, znajdujący się na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku do najwyżej położonego punktu jego konstrukcji przekrycia, bez uwzględnienia wyniesionych ponad konstrukcje przekrycia budynku urządzeń i pomieszczeń takich jak maszynownie dźwigów, czerpnie i wyrzutnie wentylacyjne, kominy, anteny;

12) wskaźniku minimalnej powierzchni biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć najmniejszą nieprzekraczalną wartość procentową stosunku powierzchni terenu biologicznie czynnego działki budowlanej lub terenu, zdefiniowanego w pkt 4, stanowiącego nawierzchnię ziemną urządzoną na

gruncie rodzimym oraz wodę powierzchniową do całkowitej powierzchni działki budowlanej lub terenu;

13) segmencie - należy przez to rozumieć budynek mieszkalny jednorodzinny w zabudowie bliźniaczej lub szeregowej;

14) powierzchni zabudowy - należy przez to rozumieć powierzchnię działki budowlanej zajętą przez budynki w stanie wykończonym, wyznaczoną przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynków na powierzchnię tej działki, przy czym do powierzchni zabudowy nie wlicza się powierzchni elementów drugorzędnych, a w szczególności schodów zewnętrznych, daszków, markiz, występów dachowych, oświetlenia zewnętrznego oraz zajmowanych przez wydzielone obiekty małej architektury, a w szczególności: altany, wiaty, pergole;

15) dominancie wysokościowej - należy przez to rozumieć obiekt budowlany lub jego wyodrębniony fragment, wyróżniający się spośród otaczającej zabudowy wyższą wysokością, określoną planem, większą niż wysokość maksymalna pozostałej zabudowy terenu;

16) usługach podstawowych - należy przez to rozumieć usługi, których zasadniczym zadaniem jest zaspokajanie potrzeb mieszkańców i użytkowników okolicznych terenów, realizowane na łącznej powierzchni użytkowej nie większej niż 300m^2, typu: sklepy, oddziały bankowe, urzędy pocztowe, apteki, kwiaciarnie, bary, restauracje, punkty pralnicze, zakłady szewskie, zakłady fryzjerskie, zakłady fotograficzne, poradnie lekarskie, solaria, punkty kserograficzne, wypożyczalnie video, biura podróży, zakłady bukmacherskie, biura księgowe lub notarialne, szkoły językowe;

17) reklamie - należy przez to rozumieć przekaz informacyjny o towarach i usługach, w jakiejkolwiek wizualnej formie;

18) nośniku reklamy - należy przez to rozumieć urządzenie służące ekspozycji reklamy (bilbord, banner, tablica, gablota, szyld reklamowy, słup ogłoszeniowy, maszt itp.);

19) szyldzie - należy przez to rozumieć zewnętrzne oznaczenie stałego miejsca prowadzenia działalności;

20) szyldzie reklamowym - należy przez to rozumieć rodzaj szyldu, który poprzez wielkość i formę (np. szyld neonowy, przestrzenne logo firmy, maszt z flagą firmową itp.) ma za zadanie wskazanie i zareklamowanie miejsca prowadzenia działalności;

21) znakach miejskiego systemu informacji - należy przez to rozumieć tablice z nazwami ulic, z numerami adresowymi, wskazujące kierunki dojść i dojazdów do ważnych obiektów, informujące o obiektach zabytkowych, informujące o patronach ulic i placów, zawierające plany miasta lub jego rejonów itp.;

22) kiosku - należy przez to rozumieć wolnostojący obiekt o funkcji handlowej, jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, o powierzchni użytkowej nie większej niż 15m^2;

23) zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej małogabarytowej - należy przez to rozumieć budynki mieszkalne, w których liczba lokali mieszkalnych nie może przekroczyć 8;

24) systemie NCS - należy przez to rozumieć jeden z najpowszechniej stosowanych światowych systemów opisu barwy, umożliwiający opisanie kolorów poprzez nadanie im jednoznacznych notacji określających procentową zawartość kolorów podstawowych (żółtego, czerwonego, niebieskiego i zielonego), koloru białego i czarnego oraz chromatyczności koloru;

25) istniejącej zabudowie, istniejących budynkach, istniejących działkach, istniejących urządzeniach infrastruktury technicznej i innych istniejących elementach zagospodarowania - należy przez to rozumieć zabudowę, budynki, działki, urządzenia infrastruktury technicznej i inne elementy zagospodarowania przestrzennego istniejące w dniu uchwalenia planu lub posiadające prawomocne pozwolenie na budowę;

26) źródło energii ekologicznie czyste - należy przez to rozumieć źródła energii alternatywnych, w tym energię geotermiczną, słoneczną, biopaliwa i inne, wykorzystywane, jako paliwo lub nośnik energii.

§ 3.1. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania dla fragmentów obszaru planu, wydzielonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonych numerem porządkowym oraz symbolem literowym określającym przeznaczenie, zwanych dalej terenami.

2. Poszczególnym terenom nadaje się następujące przeznaczenie:

1) oznaczonych symbolem UA - usługi administracji;

2) oznaczonych symbolem UHd - usługi handlu detalicznego;

3) oznaczonych symbolem UK - usługi kultury;

4) oznaczonych symbolem UKr - usługi kultu religijnego;

5) oznaczonych symbolem UO - usługi oświaty;

6) oznaczonych symbolem MW - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;

7) oznaczonych symbolem MN - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

8) oznaczonych symbolem MW/U - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna albo usługi;

9) oznaczonych symbolem MN/U - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna albo usługi;

10) oznaczonych symbolem MN/MW - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna albo wielorodzinna małogabarytowa;

11) oznaczonych symbolem MW/MN/U - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna albo zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna albo usługi;

12) oznaczonych symbolem IE - obiekty i urządzenia elektroenergetyczne;

13) oznaczonych symbolem ZP - zieleń urządzona;

14) oznaczonych symbolem KD-Z - droga publiczna klasy zbiorczej;

15) oznaczonych symbolem KD-L - droga publiczna klasy lokalnej;

16) oznaczonych symbolem KD-D - droga publiczna klasy dojazdowej;

17) oznaczonych symbolem KP - komunikacja piesza.

3. Ustala się, że tereny oznaczone na rysunku planu symbolami 43.UO, 1.KD-Z, 2.KD-L, 3.KD-L, 4.KD-D, 5.1.KD-D, 5.2.KD-D, 6.KD-D, 7.1.KD-D, 7.2.KD-D, 7.3.KD-D, 7.4.KD-D, 8.KD-D, 9.KD-D, 10.1.KD-D, 10.2.KD-D, 11.KD-D, 12.1.KD-D, 12.2.KD-D, 13.1.KD-D, 13.2.KD-D, 13.3.KD-D, 14.KD-D, 15.1.KD-D, 15.2.KD-D, 16.KD-D, 17.KD-D, 18.KD-D, 19.KD-D, 1.KP, 2.KP, 3.KP, 4.KP, 5.KP są terenami przeznaczonymi dla realizacji inwestycji celu publicznego.

4 Obszaru objętego planem nie zalicza się do obszarów zabudowy śródmiejskiej.

§ 4.1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi jego ustaleniami:

1) granica obszaru objętego planem;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) oznaczenia porządkowe terenu (cyfra) oraz przeznaczenie terenów (symbol);

4) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

   a) maksymalna intensywności zabudowy,

   b) minimalna powierzchnia biologicznie czynna (w %),

   c) maksymalna wysokość zabudowy (w m),

   d) minimalna wysokość zabudowy (w m);

5) linie zabudowy:

   a) obowiązujące,

   b) nieprzekraczalne;

6) dominanta wysokościowa;

7) orientacyjny przebieg ścieżek rowerowych;

8) rejony lokalizacji przystanków autobusowych;

9) rejony rozmieszczenia nośników reklam na terenach dróg publicznych;

10) rejony lokalizacji placów zabaw oraz urządzeń sportowo - rekreacyjnych;

11) wartościowe drzewa do zachowania;

12) istniejące i projektowane szpalery, rzędy drzew wskazane do zachowania i uzupełnień;

13) strefa ochronna pomnika przyrody;

14) obszary i obiekty objęte ochroną:

   a) granica strefy KZ-C ochrony konserwatorskiej (strefy ochrony wybranych parametrów historycznego układu urbanistycznego),

   b) obiekt o wartościach zabytkowych do zachowania;

15) stacja transformatorowa do relokacji lub przebudowy;

16) ujęcie wody oligoceńskiej;

17) wymiary (m).

2. Oznaczenia graficzne na rysunku planu niewymienione w ust. 1 mają charakter informacyjny.

§ 5. Ustala się następujące zasady realizacji ogrodzeń:

1) sytuowanie ogrodzeń w linii rozgraniczającej od strony terenów stanowiących przestrzenie publiczne, wymienionych w § 11 ust. 1 oraz dla terenów: 3.MN, 5.MN, 6.UK, 8.MN/U, 11.MW/U, 13.MN/U, 20.MN/U, 37.MN/U, 49.MN/MW, 50.UHd, 54.MW/MN/U od strony ul. Bolesława Chrobrego, ul. Kleszczowa i ul. Łopuszańska, z dopuszczeniem ich miejscowego wycofania w przypadku konieczności ominięcia istniejących przeszkód (w tym: drzew, urządzeń infrastruktury technicznej itp.) oraz w miejscach sytuowania bram wjazdowych;

2) dla ogrodzeń od strony terenów stanowiących przestrzenie publiczne, wymienionych w § 11 ust. 1 oraz dla terenów: 3.MN, 5.MN, 6.UK, 8.MN/U, 11.MW/U, 13.MN/U, 20.MN/U, 37.MN/U, 49.MN/MW, 50.UHd, 54.MW/MN/U - nakaz spełnienia następujących warunków:

   a) maksymalna wysokość ogrodzeń nie może przekraczać 2,0 metrów od poziomu terenu,

   b) części pełne ogrodzeń (nieażurowe) nie mogą być wyższe niż 0,4 metra od poziomu terenu,

   c) realizacja 50% powierzchni każdego metra bieżącego ogrodzenia, jako ażurowego;

3) zakazuje się stosowania ogrodzeń pełnych z prefabrykatów betonowych;

4) zakazuje się grodzenia i wygradzania w ramach terenów oznaczonych kolejnymi cyframi i symbolem KP.

§ 6. Ustala się zasady rozmieszczania reklam i szyldów:

1) zakazuje się na obszarze planu rozmieszczania:

   a) nośników reklam o powierzchni powyżej $8m^2$,

   b) szyldów w tym szyldów reklamowych o powierzchni powyżej $3m^2$ (w przypadku szyldów ażurowych, liczonej po zewnętrznym obrysie szyldu);

2) zakazuje się rozmieszczania nośników reklam na terenach dróg publicznych, poza:

   a) wyznaczonymi na rysunku planu rejonami rozmieszczenia, przy czym:

      - nakazuje się stosowanie jednakowych nośników reklam (dotyczy zarówno gabarytów jak i konstrukcji oraz wysokości umieszczenia płaszczyzn ekspozycyjnych) w obrębie jednego rejonu,

      - nakazuje się orientowanie płaszczyzn ekspozycyjnych nośników pod tym samym kątem w stosunku do kierunku wyznaczonego na rysunku planu, w obrębie jednego rejonu,

   b) wiatami przystanków komunikacji publicznej i kioskami, przy czym:

      - na jednej wiacie dopuszcza się umieszczenie maksymalnie dwóch dwustronnych nośników, a na jednym kiosku dwóch jednostronnych nośników, o powierzchni płaszczyzn ekspozycyjnych każdego z nich nie większej niż $2,2m^2$,

      - wyklucza się umieszczanie nośników reklam na dachach wiat przystanków komunikacji publicznej i kiosków,

   c) słupami ogłoszeniowymi;

3) zakazuje się rozmieszczania szyldów, w tym szyldów reklamowych, na terenach dróg publicznych poza kioskami, przy czym przy rozmieszczaniu szyldów i szyldów reklamowych na kioskach należy stosować przepisy pkt 2 lit. b, obejmując ustalonymi w nich parametrami nośniki reklam i szyldy łącznie;

4) umieszczanie szyldów, w tym szyldów reklamowych, dopuszcza się wyłącznie w obrębie nieruchomości stanowiących miejsca lokalizacji obiektów, których dotyczą;

5) zakazuje się rozmieszczania nośników reklam, w obrębie:

   a) terenów usług kultu religijnego, oznaczonych symbolami 25.UKr, 39.UKr,

   b) terenu usług oświaty, oznaczonego symbolem 43.UO,

   c) terenu obiektów i urządzeń elektroenergetycznych, oznaczonego symbolem 22.IE,

   d) terenu zieleni urządzonej, oznaczonego symbolem 38.ZP,

   e) terenów komunikacji pieszej, oznaczonych symbolami 1.KP, 2.KP, 3.KP; 4.KP, 5.KP;

6) zakazuje się rozmieszczania wolnostojących nośników reklam i szyldów, w tym szyldów reklamowych, w obrębie:

   a) terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczonych symbolem MW, b)terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych symbolem MN,

   b) terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej albo wielorodzinnej małogabarytowej MN/MW,

c) terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej albo zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej albo usługowej MW/MN/U;

7) zakazuje się umieszczania nośników reklam i szyldów, w tym szyldów reklamowych:

a) na urządzeniach naziemnych infrastruktury technicznej takich jak stacje transformatorowe, szafki energetyczne, szafki gazowe, szafki telekomunikacyjne, słupy trakcji elektrycznych, latarnie itp.,

b) na obiektach małej architektury, z wyjątkiem obiektów specjalnie w tym celu zaprojektowanych,

c) na drzewach, w zasięgu ich koron lub w sposób mogący spowodować pogorszenie warunków ich wegetacji,

d) na obiektach o wartościach zabytkowych za wyjątkiem reklam remontowo - budowlanych lub szyldów oznaczenia stałego miejsca prowadzenia działalności;

8) w zakresie umieszczania nośników reklam i szyldów na budynkach, w tym szyldów reklamowych, ustala się:

a) nośniki reklam i szyldy mogą być umieszczane wyłącznie w obrębie kondygnacji parteru,

b) umieszczanie nośników reklam i szyldów na elewacjach nowo realizowanych budynków usługowych i mieszkalnych wielorodzinnych, dopuszcza się wyłącznie w miejscach specjalnie na ten cel wyznaczonych w projektach budowlanych,

c) na elewacjach budynków mieszkalnych jednorodzinnych dopuszcza się umieszczanie nośników reklam o powierzchni nie większej niż $3m^2$,

d) zakazuje się umieszczania nośników reklam i szyldów w sposób przesłaniający otwory drzwiowe i okienne oraz charakterystyczne elementy wystroju elewacji takie jak: gzymsy, pilastry, wykusze, podcienia itp.,

e) ustala się obowiązek umieszczania płaszczyzn ekspozycyjnych nośników reklam i szyldów równolegle do ścian budynków, a w przypadku nośników reklam i szyldów typu semaforowego (tj. mocowanych pod kątem do ścian budynku) prostopadle;

9) w zakresie umieszczania nośników reklam i szyldów na ogrodzeniach, w tym szyldów reklamowych, ustala się:

a) umieszczanie wyłącznie w strefie wejść i wjazdów, której szerokość wynosi po 5m w każdą stronę od wejścia lub wjazdu,

b) nośniki reklam i szyldy, w tym szyldy reklamowe nie mogą wystawać ponad ogrodzenie.

§ 7. Ustala się następujące zasady realizacji kiosków:

1) w zakresie sytuowania kiosków ustala się:

a) sytuowanie kiosków na terenie 1.KD-Z dopuszcza się wyłącznie, w rejonie przystanków komunikacji publicznej, tj. w promieniu 50m od przystanku licząc od najdalej wysuniętego elementu przystanku (np. końca zatoki autobusowej),

b) w rejonie 1 przystanku komunikacji publicznej, na terenach dróg publicznych, możliwa jest lokalizacja wyłącznie 1 kiosku;

2) w zakresie kształtu i gabarytów kiosków ustala się:

a) stosowanie kiosków o rzucie prostokątnym lub wpisującym się w prostokąt, bez jakichkolwiek przybudówek o maksymalnej powierzchni zabudowy do $8m^2$ włącznie,

b) wysokość kiosku nie może przekraczać 3,0m,

c) stosowanie dachów płaskich z możliwością wysunięcia okapów w celu zapewnienia ochrony klientów i towarów;

3) ustala się, że udział wszystkich powierzchni przeszklonych w powierzchni wszystkich ścian kiosku nie może być mniejszy niż 40%.

§ 8. Ustala się następujące zasady kolorystyki elewacji budynków:

1) ustala się obowiązek stosowania następujących systemów przy określaniu kolorystyki w projektach budowlanych systemu NCS przy określaniu kolorów materiałów budowlanych takich jak: tynki, beton barwiony;

2) na powierzchniach tynkowanych i wykonanych z betonu barwionego ustala się stosowanie kolorów o odcieniach wg systemu NCS, mieszczących się w przedziale od 0000 do 3030, przy czym dopuszcza się stosowanie innych odcieni, wyłącznie na fragmentach ścian budynku, nieprzekraczających 10% powierzchni każdej z nich.

§ 9. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

1) dla poszczególnych terenów, z wyłączeniem terenów dróg publicznych ustala się wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej wartości, których podano w ustaleniach szczegółowych dla terenów;

2) zachowanie i uzupełnienie istniejących i projektowanych szpalerów, rzędów drzew oraz wartościowych drzew do zachowania wskazanych na rysunku planu, przy czym dopuszcza się ewentualną wycinkę lub przesadzenie w sytuacji, w której drzewo kolidować będzie z projektowanymi elementami miejskiej infrastruktury komunikacyjnej, inżynieryjnej lub z drogami wewnętrznymi oraz w przypadku zagrożenia bezpieczeństwa ludzi lub ich mienia;

3) na całym obszarze planu:

   a) zakazuje się naruszania naturalnego charakteru cieków i zbiorników wodnych z wyjątkiem koniecznych zmian ze względu na potrzeby wzrostu retencji wodnej i ochrony przeciwpowodziowej,

   b) wprowadza się ochronę wód podziemnych poprzez zakaz lokalizacji obiektów, których oddziaływanie lub emitowane zanieczyszczenia mogą negatywnie wpłynąć na stan tych wód oraz nakaz podłączenia wszystkich obiektów do miejskiej sieci wodno - kanalizacyjnej po ich realizacji;

4) w ramach wyznaczonej na rysunku planu 15 metrowej strefę ochronnej od pomników przyrody ustala się wymóg uzgadniania wszelkich działań inwestycyjnych z właściwym organem do sprawowania ochrony przyrody.

§ 10.1. Ustala się na rysunku planu przebieg granicy strefy ochrony konserwatorskiej KZ-C (wybranych parametrów historycznego układu urbanistycznego), w obrębie, której ustala się:

1) obowiązek zharmonizowania nowych obiektów z istniejącą zabudową w zakresie skali, formy, materiału i kolorystyki;

2) ochronę rozplanowania oraz ograniczenie gabarytów.

2. Wskazuje się obiekty włączone do ewidencji konserwatora zabytków w tym obiekty o wartościach zabytkowych do zachowania, dla których plan ustala nakaz zachowania historycznego wyglądu budynków, oraz prowadzenia działań mających na celu przywrócenie ich pierwotnej formy w tym:

1) formy i proporcji bryły, z wyjątkiem obiektów rozbudowanych;

2) formy i nachylenia połaci dachowych;

3) rozmieszczenia, proporcji i podziałów otworów okiennych i drzwiowych;

4) specyfiki detalu architektonicznego, w tym stolarki okiennej i drzwiowej.

3. Dopuszcza się na działkach ewidencyjnych, na których znajdują się obiekty o wartościach zabytkowych do zachowania realizację 1 wolnostojącego budynku gospodarczego lub garażowego nawiązującego materiałem wykończenia oraz kolorystyką ścian i pokrycia dachowego do obiektu o wartościach zabytkowych do zachowania, przy jednoczesnym ograniczeniu jego powierzchni zabudowy do maksimum 40m^2.

§ 11.1. Ustala się, że przestrzeniami publicznymi na obszarze planu są:

1) tereny dróg publicznych, oznaczone symbolami: 1.KD-Z, 2.KD-L, 3.KD-L, 4.KD-D, 5.1.KD-D, 5.2.KD-D, 6.KD-D, 7.1.KD-D, 7.2.KD-D, 7.3.KD-D, 7.4.KD-D, 8.KD-D, 9.KD-D, 10.1.KD-D, 10.2.KD-D, 11.KD-D, 12.1.KD-D, 12.2.KD-D, 13.1.KD-D, 13.2.KD-D, 13.3.KD-D, 14.KD-D, 15.1.KD-D, 15.2.KD-D, 16.KD-D, 17.KD-D, 18.KD-D, 19.KD-D;

2) tereny komunikacji pieszej, oznaczone symbolami: 1.KP, 2.KP, 3.KP, 4.KP; 5.KP;

3) teren zieleni urządzonej, oznaczony symbolem: 38.ZP.

2. Na terenach stanowiących przestrzenie publiczne, wymienionych w ust. 1:

1) obowiązuje nakaz stosowania w obrębie terenu jednakowych elementów wyposażenia powtarzalnego, takiego jak: ławki, latarnie, kosze śmietnikowe, donice kwietnikowe, barierki, słupki itp.;

2) ustala się rozgraniczenie ruchu pieszego i kołowego (samochodowego, rowerowego) dla terenów dróg publicznych oraz komunikacji pieszej chyba, że ustalenia szczegółowe dla terenów stanowią inaczej;

3) dopuszcza się lokalizowanie w obszarze przestrzeni publicznej urządzeń technicznych oraz znaków miejskiego systemu informacji o ile nie kolidują z urządzeniami komunikacyjnymi.

3. Ustala się nakaz dostosowania przestrzeni publicznych do potrzeb osób niepełnosprawnych poprzez:

1) obniżenie do poziomu jezdni krawężnika chodnika w miejscach przejść dla pieszych sposób umożliwiający zjazd i wjazd osobie poruszającej się na wózku inwalidzkim;

2) wprowadzenie pasa nawierzchni o wyróżniającej się fakturze, wyczuwalnej dla osób z dysfunkcją wzroku na chodnikach przed krawężnikami opuszczonymi do poziomu jezdni;

3) stosowanie krawężników obniżonych w miejscach postojowych wskazanych dla samochodów osób niepełnosprawnych w liniach rozgraniczających dróg.

§ 12. Ustala się zasady i standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) dla poszczególnych terenów ustala się odpowiednio:

   a) minimalną powierzchnię biologicznie czynną,

   b) maksymalną intensywność zabudowy,

   c) maksymalną wysokość zabudowy,

   d) minimalną powierzchnię działki budowlanej,

   których wartości podano w ustaleniach szczegółowych dla terenów;

2) dla terenów ustala się w zależności od potrzeb:

   a) minimalną wysokość zabudowy,

   b) ilość kondygnacji nadziemnych zabudowy, których wartości podano w ustaleniach szczegółowych dla terenów;

3) ze względu na prawidłowość funkcjonowania Portu Lotniczego im Fryderyka Chopina w Warszawie na obszarze objętym planem obowiązuje bezwzględne ograniczenie wysokości zabudowy od 150 do 155m nad poziom morza;

4) na obszarze objętym planem obowiązuje bezwzględne ograniczenie wysokości wszystkich urządzeń lokalizowanych na dachach budynków od 150 do 155m nad poziom morza;

5) obiekty trudno dostrzegalne z powietrza, w tym napowietrzne linie, maszty anteny, usytuowane w zasięgu podejścia samolotów powinny być pomniejszone, o co najmniej 10m od dopuszczalnej wysokości określonej w pkt 3.

§ 13.1. Przyjmuje się dopuszczalne poziomy hałasu z przepisów odrębnych, w związku, z czym ustala się, że poszczególnym przeznaczeniom terenów, wymienionych w przepisach odrębnych, odpowiadają następujące, wydzielone w planie tereny:

1) przeznaczeniu określonym w przepisie odrębnym, jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej odpowiadają tereny oznaczone w planie symbolami:

   3.MN, 4.MN, 5.MN, 7.MN, 9.MN, 10.MN, 12.MN, 15.MN, 16.MN, 17.MN, 18.MN, 19.MN, 23.MN, 24.MN, 26.MN, 28.MN, 29.MN, 30.MN, 31.MN, 32.MN, 33.MN, 34.MN, 35.MN, 36.MN, 41.MN, 42.MN, 44.MN, 45.MN, 46.MN, 47.MN, 48.MN, 52.MN, 53.MN, 56.MN;

2) przeznaczeniu określonym w przepisie odrębnym, jako tereny pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i zamieszkania zbiorowego odpowiadają tereny oznaczone w planie symbolami: 21.MN/MW, 49.MN/MW, 27.MW;

3) przeznaczeniu określonym w przepisie odrębnym, jako tereny pod zabudowę mieszkaniowo-usługowe odpowiadają tereny oznaczone w planie symbolami: 1.MW/U, 2.MW/U, 8.MN/U, 11.MW/U, 13.MN/U, 14.MW/U, 20.MN/U, 37.MN/U, 40.MW/U, 51.MW/U, 54.MW/MN/U;

4) przeznaczeniu określonym w przepisie odrębnym, jako tereny zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży odpowiada teren oznaczony w planie symbolem 43.UO;

5) przeznaczeniu określonym w przepisie odrębnym, jako tereny rekreacyjno - wypoczynkowe odpowiada teren oznaczony w planie symbolem 38.ZP.

2. Na terenach w granicach obszaru ograniczonego użytkowania dla Portu Lotniczego im. Fryderyka Chopina w Warszawie zakazuje się:

1) sytuowania, lokalizacji i realizacji nowych budynków przeznaczonych pod szpitale, domy opieki oraz zabudowę związaną ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży;

2) zmiany sposobu użytkowania budynków w całości lub części na szpitale i domy opieki przeznaczonych na stały lub wielogodzinny pobyt dzieci i młodzieży.

3. Ustala się ochronę przed uciążliwościami związanymi z ruchem kołowym na istniejących ulicach: Popularnej, Bolesława Chrobrego, Kleszczowej i Łopuszańskiej dla terenów przylegających oznaczonych w planie symbolami: 1.MW/U, 2.MW/U, 3.MN, 5.MN, 8.MN/U, 11.MW/U, 13.MN/U, 14.MW/U, 20.MN/U,

21.MN/MW, 37.MN/U, 40.MW/U, 49.MN/MW, 5l.MW/U i 54.MW/MN/U poprzez:

1) nakaz realizacji nowej zabudowy zlokalizowanej na działkach budowlanych położonych na tych terenach, w sposób uwzględniający uciążliwości hałasowe, między innymi poprzez zastosowanie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych ograniczających uciążliwość akustyczną, a w szczególności przegród o wysokiej izolacyjności akustycznej w budynkach, obiektach i pomieszczeniach przeznaczonych na stały pobyt ludzi;

2) renowację akustyczną budynków istniejących, między innymi poprzez wprowadzenie okien o podwyższonej izolacji akustycznej oraz poprzez renowację elewacji, przy zapewnieniu wentylacji w pomieszczeniach zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 14.1. Przy tworzeniu nowych działek budowlanych ustala się zasady tworzenia:

1) ustala się zachowanie minimalnych powierzchni przy tworzeniu nowych działek budowlanych pod obiekty o funkcji zgodnych z przeznaczeniem terenu, których wartości podano w ustaleniach szczegółowych dla terenów;

2) ustala się zapewnienie dostępu do drogi publicznej bezpośrednio, poprzez drogi wewnętrzne lub służebność przejazdu zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) dopuszcza się tworzenie działek budowlanych pod niezbędne dla obsługi zabudowy obiekty infrastruktury technicznej, o powierzchni odpowiedniej dla danego obiektu;

4) dopuszcza się tworzenie nowych działek ewidencyjnych pod drogi wewnętrzne, przy czym ustala się dla dróg wewnętrznych minimalną szerokość w liniach rozgraniczających:

   a) min. 5,0m dla dróg o długości do 50,0m włącznie,

   b) min. 8,0m dla dróg o długości powyżej 50,0m,

   ponadto obowiązują ustalenia szczegółowe dla terenów.

2. Istniejące działki ewidencyjne, niespełniające ustaleń szczegółowych dotyczących norm powierzchniowych, zachowuje się i dopuszcza pod zainwestowanie przy zachowaniu ustaleń wynikających z zapisów dla poszczególnych terenów, z wyjątkiem zapisów dotyczących powierzchni działek.

§ 15.1. W zakresie układu drogowego:

1) układ dróg publicznych na obszarze planu stanowią:

   a) droga zbiorcza (Z) zapewniająca poprzez skrzyżowania powiązanie układu lokalnego z drogami układu podstawowego,

   b) drogi lokalne (L) i dojazdowe (D) zapewniające bezpośrednią obsługę terenu;

2) ustala się następujące oznaczenia i klasy dla poszczególnych dróg publicznych, wymienionych ust. 1. pkt 1 i terenów komunikacji pieszej:

Oznaczenie na rysunku planu	Klasa drogi	Nazwa drogi (informacja)
1.KD-Z	zbiorcza	ul. Popularna
2.KD-L	lokalna	ul. Konewki
3.KD-L	lokalna	ul. Płomyka
4.KD-D	dojazdowa	ul. Krańcowa
5.1.KD-D	dojazdowa	ul. Milanowska
5.2.KD-D		
6.KD-D	dojazdowa	ul. Wilczycka
7.1.KD-D	dojazdowa	ul. Husarska
7.2.KD-D		
7.3.KD-D		
7.4.KD-D		
8.KD-D	dojazdowa	ul. Dukatowa
9.KD-D	dojazdowa	ul. Sobótki
10.1.KD-D	dojazdowa	ul. Zbocze
10.2.KD-D		
11.KD-D	dojazdowa	ul. Czereśniowa

12.1.KD-D	dojazdowa	ul. Cietrzewia
12.2.KD-D		
13.1.KD-D	dojazdowa	ul. Tomnicka
13.2.KD-D		
13.3.KD-D		
14.KD-D	dojazdowa	ul. Karatowa
15.1.KD-D	dojazdowa	ul. Witki
15.2.KD-D		
16.KD-D	dojazdowa	ul. Projektowana 1
17.KD-D	dojazdowa	ul. Akurat
18.KD-D	dojazdowa	ul. Wylot
19.KD-D	dojazdowa	ul. Pana Tadeusza
1.KP	komunikacja piesza	
2.KP	komunikacja piesza	
3.KP	komunikacja piesza	
4.KP	komunikacja piesza	
5.KP	komunikacja piesza	

3) ustala się linie rozgraniczające terenów dróg publicznych, wymienionych w ust. 1 pkt 2), zgodnie z rysunkiem planu oraz:

   a) północną linię rozgraniczającą ul. Kleszczowej (poza planem), na odcinku pomiędzy ul. Chrobrego a ul. Krańcową,

   b) północną linię rozgraniczającą ul. Łopuszańskiej (poza planem) na odcinku pomiędzy ul. Krańcową a ul. Czereśniową (11.KD-D),

   c) wschodnią linię rozgraniczającą ul. Chrobrego (poza planem) na odcinku pomiędzy ul. Kleszczowa a ul. Popularną (1.KD-Z);

4) ustala się skrzyżowania dróg w poziomie terenu.

2. W zakresie transportu zbiorowego:

1) ustala się obsługę obszaru planu transportem autobusowym, prowadzonym w ul. Popularnej (1.KD-Z) oraz ulicach: Kleszczowej i Bolesława Chrobrego (poza obszarem planu);

2) ustala się rejony lokalizacji przystanków autobusowych wg wskazań na rysunku planu.

3. W zakresie ścieżek rowerowych:

1) dla ścieżek rowerowych:

   a) ustala się realizację w liniach rozgraniczających ul. Popularnej (1.KD-Z) oraz wg wskazań na rysunku planu,

   b) dopuszcza się realizację w liniach rozgraniczających dróg publicznych: ul. Konewki (2.KD-L), ul. Płomyka (3.KD-L), ul. Husarskiej (7.KD-D) na odcinku od ul. Chrobrego do ul. Płomyka (3.KD-L), ul. Cietrzewia (12.KD-D) na odcinku od ul. Konewki (2.KD-L) do ul. Sobótki (9.KD-D), ul. Czereśniowej (11.KD-D), ul. Tomnickiej (13.KD-D) odcinek na wschód od ul. Konewki (2.KD-L) - wzdłuż istniejących lub projektowanych jezdni z wprowadzeniem zasady „uspokojenia ruchu" oraz wg wskazań na rysunku planu,

   c) dopuszcza się realizację po terenie zieleni urządzonej 38.ZP oraz wg wskazań na rysunku planu,

   d) dopuszcza się realizację w liniach rozgraniczających terenów: K5.KP oraz wg wskazań na rysunku planu;

2) ustala się minimalną szerokość ścieżek rowerowych, wynoszącą:

   a) 2,0m w przypadku ścieżek dwukierunkowych,

   b) 2,5m w przypadku ścieżek jednokierunkowych, z których mogą korzystać piesi;

3) dopuszcza się możliwość realizacji innych lokalnych ścieżek rowerowych w liniach rozgraniczających dróg publicznych lub poza nimi.

4. W zakresie ciągów pieszych:

1) ustala się realizację ciągów pieszych w formie chodników w liniach rozgraniczających dróg publicznych, według następujących zasad:

   a) po obu stronach drogi zbiorczej i lokalnych,

   b) co najmniej po jednej stronie dróg dojazdowych;

2) ustala się prowadzenie ciągów pieszych w liniach rozgraniczających terenów komunikacji pieszej 1.KP, 2.KP, 3.KP; 4.KP i 5.KP.

5. W zakresie parkowania:

1) nakazuje się zaspokajanie potrzeb parkingowych obiektów nowobudowanych, rozbudowywanych lub zmieniających sposób użytkowania, na działkach budowlanych, na których obiekty te się znajdują;

2) ustala się wskaźniki zaspokojenia potrzeb w zakresie parkowania samochodów osobowych, wartości, których podano w ustaleniach szczegółowych dla terenów;

3) nakazuje się realizację stanowisk postojowych dla rowerów:

   a) przy obiektach usługowych w ilości min. 10 s.p./ 100 m.p. dla samochodów osobowych,

   b) przy obiektach mieszkalnych wielorodzinnych i wielorodzinnych małogabarytowych, w ilości min. 5 s.p./ 100 m.p. dla samochodów osobowych;

4) dopuszcza się realizowanie zatok parkingowych na terenach dróg publicznych o szerokości wynoszącej w liniach rozgraniczających:

   a) minimum 12m przy parkowaniu równoległym,

   b) minimum 15m przy parkowaniu prostopadłym lub ukośnym.

§ 16.1. W zakresie zaopatrzenia w wodę:

1) ustala się, że zaopatrzenie w wodę odbywać się będzie z wodociągu miejskiego za pośrednictwem lokalnej sieci istniejących i projektowanych przewodów rozdzielczych, zasilanych z istniejącej magistrali w ul. Popularnej (1.KD-Z) oraz przewodu dosyłowego w ul. Kleszczowej, odchodzących od magistrali w al. Jerozolimskich;

2) dopuszcza się wyłącznie na potrzeby ogólnodostępnych punktów czerpalnych wykonywanie ujęć wód podziemnych z utworów oligoceńskich lub plejstoceńskich przy jednoczesnej ochronie zasobów wodnych tych poziomów;

3) dopuszcza się, bez konieczności zmiany planu, przebudowę i rozbudowę istniejącej sieci i przyłączy wodociągowych kolidujących z projektowaną zabudową, obiektami i zagospodarowaniem terenu.

2. W zakresie odprowadzania ścieków:

1) ustala się, że odprowadzanie ścieków bytowych odbywać się będzie do miejskiej kanalizacji za pośrednictwem istniejącej i projektowanej lokalnej sieci kanałów sanitarnych, odprowadzających ścieki do istniejącego kolektora sanitarnego w ul. Popularnej (1.KD-Z) oraz zbiorczych kanałów w ul. B. Chrobrego ul. Czereśniowej (11.KD-D), ul. Kleszczowej, ul. Wilczyckiej (6.KD-D), ul. Wylot (18.KD-D), ul. Płomyka (3.KD-L) i ul. Konewki (2.KD-L);

2) dopuszcza się, bez konieczności zmiany planu, przebudowę i rozbudowę istniejącej sieci i przyłączy kanalizacyjnych kolidujących z projektowaną zabudową, obiektami i zagospodarowaniem terenu;

3) po wybudowaniu sieci kanalizacji sanitarnej ustala się wymóg doprowadzenia ścieków bytowych do sieci kanalizacyjnej ze wszystkich obiektów zaopatrywanych w wodę z miejskiej sieci wodociągowej lub źródeł własnych oraz wyklucza się realizację i stosowanie indywidualnych kanalizacji sanitarnych oraz zbiorników bezodpływowych;

4) dopuszcza się użytkowanie istniejących zbiorników bezodpływowych wyłącznie do czasu wybudowania i podłączenia do sieci kanalizacji miejskiej lub w przypadku uzasadnionego braku możliwości technicznych podłączenia obiektu do istniejącej sieci kanalizacyjnej.

3. W zakresie odprowadzania wód opadowych lub roztopowych:

1) ustala się nakaz zagospodarowania wód roztopowych lub opadowych w miejscu ich powstania;

2) dopuszcza się, że docelowo odprowadzanie wód opadowych lub roztopowych odbywać się będzie do miejskiej kanalizacji deszczowej z odprowadzeniem do rowu „Reguły - Malichy”;

3) dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych lub roztopowych z dachów i nawierzchni utwardzonych na powierzchnię gruntu, przy czym wody opadowe i roztopowe z nawierzchni jezdnych przed odprowadzeniem na powierzchnię gruntu powinny być podczyszczone;

4) wymaga się kształtowania powierzchni działek w sposób zabezpieczający przed spływem z nich wód opadowych lub roztopowych na tereny działek sąsiednich.

4. W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się, że zaopatrzenie odbywać się będzie z sieci gazowej za pośrednictwem istniejących i projektowanych magistral i przewodów rozdzielczych średniego ciśnienia, zasilanych ze stacji redukcyjno - pomiarowej I-ego stopnia „Reguły" (poza obszarem planu).

5. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

1) ustala się, że zasilanie w energię elektryczną odbywać się będzie z sieci elektroenergetycznej za pośrednictwem RSM „Cietrzewia, a następnie z istniejących i projektowanych linii elektroenergetycznych oraz stacji transformatorowych 15/0,4 kV;
2) dopuszcza się skablowanie istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych na obszarze całego planu;
3) ustala się realizacje nowych linii elektroenergetycznych, jako kablowe.

6. W zakresie zaopatrzenia w ciepło:

1) ustala się, że zaopatrzenie w ciepło odbywać się będzie ze źródeł indywidualnych (między innymi pieców i kotłowni co.), przy czym należy stosować urządzenia zasilane źródłami energii ekologicznie czystymi;
2) zakazuje się stosowania urządzeń opalanych węglem lub koksem w noworealizowanych budynkach;
3) dopuszcza się stosowanie urządzeń zasilanych z alternatywnych źródeł energii;
4) dopuszcza się na obszarze całego planu zaopatrzenie w ciepło z miejskiej sieci ciepłowniczej;
5) dopuszcza się stosowanie urządzeń opalanych węglem lub koksem w istniejących budynkach.

7. W zakresie obsługi telekomunikacyjnej:

1) ustala się, że obsługa telekomunikacyjna odbywać się będzie z sieci kablowej za pośrednictwem istniejących oraz projektowanych magistral i przewodów telekomunikacyjnych;
2) na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dopuszcza się lokalizację infrastruktury telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu,;
3) na terenach innych niż wymienione w pkt 2) dopuszcza się lokalizację infrastruktury telekomunikacyjnej, w sposób zgodny z przepisami odrębnymi.

8. W zakresie usuwania odpadów stałych:

1) nakazuje się zapewnienie na terenie każdej działki budowlanej miejsca na pojemniki do selektywnej zbiórki odpadów;
2) nakazuje się wywóz sposobem zorganizowanym odpadów stałych na wyznaczone dla miasta tereny składowania lub utylizacji śmieci.

9. Ustala się budowę nowej oraz zachowanie, przebudowę i rozbudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg.

10. Dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, budowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej na terenach innych niż wymienione w pkt 9 w miejscach dostępnych dla właściwych służb eksploatacyjnych.

11. Dopuszcza się realizację kanałów zbiorczych dla sieci infrastrukturalnych.

12. Ustala się obsługę zabudowy infrastrukturą techniczną zgodnie z ustaleniami szczegółowymi.

§ 17.1. Do czasu realizacji zagospodarowania zgodnego z ustalonym w planie:

1) dopuszcza się użytkowanie terenów wyłącznie w sposób dotychczasowy;
2) zakazuje się przebudowy, rozbudowy i nadbudowy istniejącej zabudowy, niezgodnej z przeznaczeniem terenu;
3) zabrania się lokalizowania obiektów tymczasowych, niezwiązanych z realizacją inwestycji docelowych, przy czym lokalizowanie obiektów tymczasowych możliwe jest jedynie w obrębie działki budowlanej, na której realizowana jest inwestycja docelowa w czasie ważności pozwolenia na budowę.

§ 18. Ustala się stawki procentowe, służące naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, związanego z uchwaleniem planu, których wysokość podano w ustaleniach szczegółowych dla terenów.

Rozdział 2
Ustalenia szczegółowe dla terenów

§ 19. Dla poszczególnych terenów, wyodrębnionych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, ustala się:

1) przeznaczenie oraz warunki zabudowy i zagospodarowania, zasady obsługi komunikacyjnej i obsługi infrastrukturą techniczną - w przypadku terenów przeznaczonych pod inne funkcje niż drogi publiczne;

2) szerokość dróg w liniach rozgraniczających oraz zasady powiązań z innymi drogami, organizację transportu zbiorowego, przebiegi ścieżek rowerowych, organizację ruchu pieszego, zasady parkowania - w przypadku terenów przeznaczonych pod drogi publiczne.

§ 20. Ustalenia dla terenu 1.MW/U:

1. Numer i symbol terenu: 1.MW/U.
2. Przeznaczenie terenu:
   1) ustala się przeznaczenie podstawowe:
      a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
      b) usługi z zakresu: administracji, kultury, turystyki, finansów oraz biur;
   2) ustala się przeznaczenie dopuszczalne: usługi podstawowe.
3. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
   1) ustala się zachowanie istniejącej zabudowy z prawem do przebudowy, rozbudowy, nadbudowy i wymiany;
   2) dopuszcza się usługi podstawowe w lokalach użytkowych i pomieszczeniach gospodarczych zlokalizowanych na pierwszych dwóch kondygnacjach nadziemnych oraz w piwnicach istniejących i projektowanych budynków o funkcji z zakresu przeznaczenia podstawowego o powierzchni użytkowej nieprzekraczającej 40% powierzchni użytkowej budynku o funkcji z zakresu przeznaczenia podstawowego;
   3) zakazuje się realizacji budynków gospodarczych i garażowych osobno stojących - tj. nie w jednej bryle z budynkiem o funkcji podstawowej;
   4) ustala się realizację dachów odpowiednio o nachyleniu połaci dachowych do 12° włącznie dla dachów płaskich lub w przedziale 25-45° dla dachów spadzistych;
   5) ustala się wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej wynoszący 25% dla działki budowlanej, przy czym dla działki zabudowanej o niższym wskaźniku, dopuszcza się dalsze działania inwestycyjne pod warunkiem nie zmniejszania jego wielkości;
   6) ustala się wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy wynoszący 1,5 dla działki budowlanej, przy czym dla działki zabudowanej o wyższym wskaźniku, dopuszcza się dalsze działania inwestycyjne pod warunkiem nie zwiększania jego wielkości;
   7) ustala się maksymalną wysokość zabudowy wynoszącą 15m, lecz nie więcej niż 4 kondygnacje, przy czym przy realizacji dachów spadzistych 4 kondygnacja musi zostać zrealizowana jako poddasze użytkowe;
   8) ustala się minimalną wysokość zabudowy wynoszącą 10,5m;
   9) ustala się, że cały teren stanowi jedną działkę budowlaną;
   10) ustala się przebiegi obowiązujących i nieprzekraczalnych linii zabudowy - wg rysunku planu;
   11) ustala się zasady realizacji ogrodzeń wg § 5;
   12) ustala się zasady rozmieszczania reklam i szyldów wg § 6;
   13) ustala się zasady kolorystyki elewacji budynków wg § 8.
4. Ograniczenia i szczególne uwarunkowania zagospodarowania terenu:
   1) ustala się na terenie realizację niezbędnych dla obsługi zabudowy urządzeń i obiektów budowlanych: infrastruktury technicznej, komunikacyjnej (dróg, parkingów wewnętrznych);
   2) nakazuje się wywóz sposobem zorganizowanym odpadów stałych na wyznaczone dla miasta tereny składowania lub utylizacji śmieci;
   3) nakazuje się zapewnienie na terenie każdej działki budowlanej miejsca na pojemniki do selektywnej zbiórki odpadów.
5. Zasady obsługi terenu infrastrukturą techniczną:
   1) ogólne zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej wg § 16;
   2) ustala się zaopatrzenie w wodę z istniejących rozdzielczych przewodów wodociągowych biegnących w przylegających do terenu ulicach: Chrobrego, Popularnej (1.KD-Z) i Milanowskiej (5.2.KD-D);
   3) ustala się odprowadzanie ścieków bytowych do istniejącego kolektora w ul. Popularnej oraz istniejących przewodów kanalizacyjnych, biegnących w przylegających do terenu ulicach: Chrobrego i Milanowskiej (5.2.KD-D);

4) ustala się odprowadzanie wód opadowych lub roztopowych zgodnie z § 16 ust. 3;

5) ustala się zaopatrzenie w gaz z istniejących rozdzielczych przewodów gazowych średniego ciśnienia, biegnących w przylegających do terenu ulicach: Chrobrego, Popularnej (1.KD-Z) i Milanowskiej (5.2.KD-D);

6) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej wnętrzowej stacji transformatorowej 15/0,4kV oraz linii energetycznych biegnących w przylegających do terenu ulicach: Chrobrego, Popularnej (1.KD-Z) i Milanowskiej (5.2.KD-D);

7) ustala się zaopatrzenie w ciepło ze źródeł indywidualnych (np. kotłowni co.);

8) zakazuje się realizacji stacji bazowych telefonii komórkowej;

9) zakazuje się realizacji urządzeń infrastruktury technicznej, niezwiązanych z obsługą terenu.

6. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu:

1) ustala się obsługę komunikacyjną terenu z ulicy Milanowskiej (5.2.KD-D);

2) obowiązują ogólne zasady parkowania zgodnie z ustaleniami § 15 ust. 5;

3) ustala się wskaźniki zaspokojenia potrzeb w zakresie parkowania samochodów osobowych, wynoszące:

a) 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 30m^2 powierzchni użytkowej usług,

b) 1 miejsce postojowe na jedno mieszkanie nie mniej jednak niż 1 miejsce postojowe na 60m^2 powierzchni użytkowej mieszkania.

7. Zasady i warunki ochrony środowiska i jego zasobów: Ustala się zasady i warunki ochrony środowiska i jego zasobów zgodnie z ustaleniami § 9 i 13.

8. Zasady i warunki ochrony dziedzictwa kulturowego: Ustala się zasady i warunki ochrony dziedzictwa kulturowego Ustala się zasady i warunki ochrony dziedzictwa kulturowego zgodnie z ustaleniami § 10.

9. Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, związanej z uchwaleniem planu na 15%.

§ 21. Ustalenia dla terenu 2.MW/U:

1. Numer i symbol terenu: 2.MW/U.

2. Przeznaczenie terenu:

1) ustala się przeznaczenie podstawowe:

a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,

b) usługi z zakresu administracji, kultury, turystyki, łączności, finansów oraz biur;

2) ustala się przeznaczenie dopuszczalne: usługi podstawowe.

3. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) ustala się zachowanie istniejącej zabudowy z prawem do przebudowy, rozbudowy, nadbudowy i wymiany;

2) dopuszcza się sytuowanie budynków bezpośrednio przy granicy działki;

3) dopuszcza się usługi podstawowe w lokalach użytkowych i pomieszczeniach gospodarczych zlokalizowanych na pierwszych dwóch kondygnacjach nadziemnych oraz w piwnicach istniejących i projektowanych budynków o funkcji z zakresu przeznaczenia podstawowego o powierzchni użytkowej nieprzekraczającej 40% powierzchni użytkowej budynku o funkcji z zakresu przeznaczenia podstawowego;

4) zakazuje się realizacji budynków gospodarczych i garażowych osobno stojących - tj. nie w jednej bryle z budynkami o funkcji z zakresu przeznaczenia podstawowego;

5) dopuszcza się zachowanie istniejących budynków gospodarczych i garażowych;

6) ustala się realizację dachów odpowiednio o nachyleniu połaci dachowych do 12° włącznie dla dachów płaskich lub w przedziale 25-45° dla dachów spadzistych;

7) ustala się wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej wynoszący 25% dla każdej działki budowlanej, przy czym dla działek zabudowanych o niższym wskaźniku, dopuszcza się dalsze działania inwestycyjne pod warunkiem nie zmniejszania jego wielkości;

8) ustala się wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy wynoszący 1,5 dla każdej działki budowlanej, przy czym dla działek zabudowanych o wyższym wskaźniku, dopuszcza się dalsze działa-

nia inwestycyjne pod warunkiem nie zwiększania jego wielkości;

9) ustala się maksymalną wysokość zabudowy wynoszącą 12m, lecz nie więcej niż 3 kondygnacje, przy czym przy realizacji dachów spadzistych 3 kondygnacja musi zostać zrealizowana, jako poddasze użytkowe;

10) ustala się minimalną wysokość zabudowy 10,5 m;

11) ustala się minimalną powierzchnię działki budowlanej na 900m^2, przy czym, zapis ten nie dotyczy istniejących zabudowanych działek ewidencyjnych o powierzchni mniejszej, na których dopuszcza się dalsze działania inwestycyjne, pod warunkiem zgodności z pozostałymi ustaleniami planu;

12) ustala się przebiegi obowiązujących i nieprzekraczalnych linii zabudowy - wg rysunku planu;

13) ustala się zasady realizacji ogrodzeń wg § 5;

14) ustala się zasady rozmieszczania reklam i szyldów wg § 6;

15) ustala się zasady kolorystyki elewacji budynków wg § 8.

4. Ograniczenia i szczególne uwarunkowania zagospodarowania terenu:

1) dopuszcza się tworzenie działek budowlanych pod urządzenia infrastruktury technicznej, niezbędne dla obsługi zabudowy, o powierzchni odpowiedniej dla danego urządzenia;

2) ustala się na terenie realizację niezbędnych dla obsługi zabudowy urządzeń i obiektów budowlanych i obiektów budowlanych: infrastruktury technicznej, komunikacyjnej (dróg, parkingów wewnętrznych);

3) nakazuje się wywóz sposobem zorganizowanym odpadów stałych na wyznaczone dla miasta tereny składowania lub utylizacji śmieci;

4) nakazuje się zapewnienie na terenie każdej działki budowlanej miejsca na pojemniki do selektywnej zbiórki odpadów.

5. Zasady obsługi terenu infrastrukturą techniczną:

1) ogólne zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej wg § 16;

2) ustala się zaopatrzenie w wodę z istniejących rozdzielczych przewodów wodociągowych biegnących w przylegających do terenu ulicach: Milanowskiej (5.2.KD-D), Popularnej (1.KD-Z) i Wilczyckiej (6.KD-D);

3) ustala się odprowadzanie ścieków bytowych do istniejącego kolektora w ul. Popularnej (1.KD-Z) oraz istniejących przewodów kanalizacyjnych biegnących w przylegających do terenu ulicach: Milanowskiej (5.2.KD-D) i Wilczyckiej (6.KD-D);

4) ustala się odprowadzanie wód opadowych lub roztopowych zgodnie z § 16 ust. 3;

5) ustala się zaopatrzenie w gaz z istniejących rozdzielczych przewodów gazowych średniego ciśnienia, biegnących w przylegających do terenu ulicach: Milanowskiej (5.2.KD-D), Popularnej (1.KD-Z) i Wilczyckiej (6.KD-D);

6) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej wnętrzowej stacji transformatorowej 15/0,4kV oraz linii energetycznych biegnących w przylegających do terenu ulicach: Milanowskiej (5.2.KD-D), Popularnej (1.KD-Z) i Wilczyckiej (6.KD-D);

7) ustala się zaopatrzenie w ciepło ze źródeł indywidualnych (np. kotłowni co.);

8) zakazuje się realizacji stacji bazowych telefonii komórkowej;

9) zakazuje się realizacji urządzeń infrastruktury technicznej, niezwiązanych z obsługą terenu.

6. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu:

1) ustala się obsługę komunikacyjną terenu z ul. Milanowskiej (5.2.KD-D) lub ul. Wilczyckiej (6.KD-D);

2) obowiązują ogólne zasady parkowania zgodnie z ustaleniami § 15 ust. 5;

3) ustala się wskaźniki zaspokojenia potrzeb w zakresie parkowania samochodów osobowych, wynoszące:

a) 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 30m^2 powierzchni użytkowej usług,

b) 1 miejsce postojowe na jedno mieszkanie nie mniej jednak niż 1 miejsce postojowe na 60m^2 powierzchni użytkowej mieszkania.

7. Zasady i warunki ochrony środowiska i jego zasobów: Ustala się zasady i warunki ochrony środowiska i jego zasobów zgodnie z ustaleniami § 9 i 13.

8. Zasady i warunki ochrony dziedzictwa kulturowego: Ustala się zasady i warunki ochrony dziedzictwa kulturowego zgodnie z ustaleniami § 10

9. Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, związanej z uchwaleniem planu na 15%.

§ 22. Ustalenia dla terenu 3.MN:

1. Numer i symbol terenu: 3.MN.

2. Przeznaczenie terenu:

1) ustala się przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

2) ustala się przeznaczenie dopuszczalne: usługi podstawowe.

3. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) ustala się zachowanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług administracji z prawem do bieżącej konserwacji;

2) zakazuje się dla istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług administracji:

a) zmniejszania powierzchni biologicznie czynnej,

b) zmiany intensywności zabudowy,

c) zwiększania wysokości zabudowy, ponadto obowiązują ustalenia § 12 pkt 3 i 4;

3) ustala się zachowanie istniejącej oraz realizację nowej zabudowy, jako mieszkaniowej jednorodzinnej w formie budynków wolnostojących lub bliźniaczych;

4) zakazuje się realizacji więcej niż 1 budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego lub segmentu w zabudowie bliźniaczej na 1 działce budowlanej;

5) dopuszcza się sytuowanie budynków bezpośrednio przy granicy działki od strony ulicy Bolesława Chrobrego,

6) nakazuje się, by przy realizacji nowych segmentów w zabudowie bliźniaczej oraz przy rozbudowie, nadbudowie i wymianie istniejących segmentów w zabudowie bliźniaczej, powstałej wg jednego projektu:

a) zachowana była taka sama wysokość dla obu segmentów,

b) stosowane były podobne zewnętrzne materiały wykończeniowe dla obu segmentów,

c) stosowany był ten sam typ stolarki okiennej i drzwiowej (m.in. w zakresie wielkości i podziałów) dla obu segmentów,

d) stosowana była ta sama kolorystyka ścian zewnętrznych, dachów oraz stolarki okiennej i drzwiowej, w obu segmentach dla wszystkich terenów gdzie zapis ten występował;

7) dopuszcza się usługi podstawowe w lokalach użytkowych i pomieszczeniach gospodarczych zlokalizowanych w parterach lub piwnicach istniejących budynków mieszkalnych wielorodzinnych nieprzekraczającej 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego;

8) zakazuje się realizacji budynków gospodarczych i garażowych osobno stojących - tj. nie w jednej bryle z budynkami mieszkalnymi, ponadto obowiązują ustalenia § 10 ust. 3;

9) dopuszcza się usługi podstawowe w wolnostojących istniejących budynkach gospodarczych;

10) dopuszcza się zachowanie istniejących budynków gospodarczych i garażowych położonych przy tylnych granicach działek;

11) ustala się realizację dachów odpowiednio o nachyleniu połaci dachowych do 12° włącznie dla dachów płaskich lub w przedziale 25-45° dla dachów spadzistych;

12) ustala się wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej wynoszący 60% dla każdej działki budowlanej, przy czym dla działek zabudowanych budynkami mieszkalnymi, o niższym wskaźniku, dopuszcza się dalsze działania inwestycyjne pod warunkiem nie zmniejszania jego wielkości;

13) ustala się wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy wynoszący 0,8 dla każdej działki budowlanej, przy czym dla działek zabudowanych budynkami mieszkalnymi, o wyższym wskaźniku, dopuszcza się dalsze działania inwestycyjne pod warunkiem nie zwiększania jego wielkości;

14) ustala się maksymalną wysokość zabudowy wynoszącą 12m, lecz nie więcej niż 3 kondygnacje, przy czym przy realizacji

dachów spadzistych 3 kondygnacja musi zostać zrealizowana, jako poddasze użytkowe;

15) ustala się minimalną powierzchnię działki budowlanej:

a) 550m^2 dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej,

b) 350m^2 dla segmentu w zabudowie bliźniaczej,

przy czym, zapis ten nie dotyczy istniejących, zabudowanych budynkami mieszkalnymi działek ewidencyjnych o powierzchni mniejszej, na których dopuszcza się dalsze działania inwestycyjne, pod warunkiem zgodności z pozostałymi ustaleniami planu;

16) ustala się minimalną szerokość nowotworzonej działki budowlanej wynoszącą w miejscu usytuowania lica budynku:

a) 18,0m dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej,

b) 10,0m dla segmentu w zabudowie bliźniaczej;

17) dopuszcza się zachowanie istniejącej stacji elektroenergetycznej;

18) ustala się przebiegi nieprzekraczalnych linii zabudowy - wg rysunku planu;

19) ustala się zasady realizacji ogrodzeń wg § 5;

20) ustala się zasady rozmieszczania reklam i szyldów wg § 6;

21) ustala się zasady kolorystyki elewacji budynków wg § 8.

4. Ograniczenia i szczególne uwarunkowania zagospodarowania terenu:

1) ustala się na terenie realizację niezbędnych dla obsługi zabudowy urządzeń i obiektów budowlanych: infrastruktury technicznej, komunikacyjnej (dróg, parkingów wewnętrznych);

2) nakazuje się wywóz sposobem zorganizowanym odpadów stałych na wyznaczone dla miasta tereny składowania lub utylizacji śmieci;

3) nakazuje się zapewnienie na terenie każdej działki budowlanej miejsca na pojemniki do selektywnej zbiórki odpadów.

5. Zasady obsługi terenu infrastrukturą techniczną:

1) ogólne zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej wg §16;

2) ustala się zaopatrzenie w wodę z istniejących rozdzielczych przewodów wodociągowych biegnących w przylegających do terenu ulicach: Chrobrego, Milanowskiej (5.2.KD-D) i Tomnickiej (13.1 KD-D);

3) ustala się odprowadzanie ścieków bytowych do istniejących przewodów kanalizacyjnych biegnących w przylegających do terenu ulicach Milanowskiej (5.2.KD-D) i Tomnickiej (13.1.KD-D) oraz do przewodu w ul. Chrobrego;

4) ustala się odprowadzanie wód opadowych lub roztopowych zgodnie z § 16 ust. 3;

5) ustala się zaopatrzenie w gaz z istniejących rozdzielczych przewodów gazowych średniego ciśnienia biegnących w przylegających do terenu ulicach: Chrobrego, Milanowskiej (5.2.KD-D) i Tomnickiej (13.1.KD-D);

6) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej wnętrzowej stacji transformatorowej 15/0,4kV oraz linii energetycznych biegnących w przylegających do terenu ulicach: Chrobrego, Milanowskiej (5.2.KD-D) i Tomnickiej (13.1.KD-D);

7) ustala się zaopatrzenie w ciepło ze źródeł indywidualnych (np. kotłowni co.);

8) zakazuje się realizacji stacji bazowych telefonii komórkowej;

9) zakazuje się realizacji urządzeń infrastruktury technicznej, niezwiązanych z obsługą terenu.

6. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu:

1) ustala się obsługę komunikacyjną terenu z ulic: Bolesława Chrobrego, Milanowskiej (5.2.KD-D) lub Tomnickiej (13.1.KD-D);

2) obowiązują ogólne zasady parkowania zgodnie z ustaleniami § 15 ust. 5;

3) ustala się wskaźniki zaspokojenia potrzeb w zakresie parkowania samochodów osobowych, wynoszące:

a) 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 30m^2 powierzchni użytkowej usług,

b) 2 miejsca postojowe na segment mieszkalny jednorodzinny lub 1 budynek wolnostojący,

c) 1 miejsce postojowe na jedno mieszkanie nie mniej jednak niż 1 miejsce postojowe na 60m^2 powierzchni użytkowej mieszkania.

7. Zasady i warunki ochrony środowiska i jego zasobów: Ustala się zasady i warunki ochrony środowiska i jego zasobów zgodnie z ustaleniami § 9 i 13.

8. Zasady i warunki ochrony dziedzictwa kulturowego: Ustala się zasady i warunki ochrony dziedzictwa kulturowego zgodnie z ustaleniami § 10.

9. Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, związanej z uchwaleniem planu na 10%.

§ 23. Ustalenia dla terenu 4.MN:

1. Numer i symbol terenu: 4.MN.

2. Przeznaczenie terenu:

1) ustala się przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

2) ustala się przeznaczenie dopuszczalne: usługi podstawowe.

3. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) ustala się zachowanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z prawem do bieżącej konserwacji;

2) zakazuje się dla istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej:

a) zmniejszania powierzchni biologicznie czynnej,

b) zmiany intensywności zabudowy,

c) zwiększania wysokości zabudowy, ponadto obowiązują ustalenia § 12 pkt 3 i 4;

3) ustala się zachowanie istniejącej oraz realizację nowej zabudowy, jako mieszkaniowej jednorodzinnej w formie budynków wolnostojących lub bliźniaczych;

4) zakazuje się realizacji więcej niż 1 budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego lub segmentu w zabudowie bliźniaczej na 1 działce budowlanej;

5) nakazuje się, by przy realizacji nowych segmentów w zabudowie bliźniaczej oraz przy rozbudowie, nadbudowie i wymianie istniejących segmentów w zabudowie bliźniaczej, powstałej wg jednego projektu:

a) zachowana była taka sama wysokość dla obu segmentów,

b) stosowane były podobne zewnętrzne materiały wykończeniowe dla obu segmentów,

c) stosowany był ten sam typ stolarki okiennej i drzwiowej (m.in. w zakresie wielkości i podziałów) dla obu segmentów,

d) stosowana była ta sama kolorystyka ścian zewnętrznych, dachów oraz stolarki okiennej i drzwiowej, w obu segmentach dla wszystkich terenów gdzie zapis ten występował;

6) zakazuje się realizacji budynków gospodarczych i garażowych osobno stojących - tj. nie w jednej bryle z budynkami mieszkalnymi, ponadto obowiązują ustalenia § 10 ust. 3;

7) dopuszcza się usługi podstawowe w wolnostojących istniejących budynkach gospodarczych;

8) dopuszcza się usługi podstawowe w lokalach użytkowych i pomieszczeniach gospodarczych zlokalizowanych w parterach lub piwnicach istniejących budynków mieszkalnych wielorodzinnych nieprzekraczającej 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego;

9) dopuszcza się zachowanie istniejących budynków gospodarczych i garażowych;

10) ustala się realizację dachów odpowiednio o nachyleniu połaci dachowych do 12° włącznie dla dachów płaskich lub w przedziale 25-45° dla dachów spadzistych;

11) ustala się wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej wynoszący 60% dla każdej działki budowlanej, przy czym dla działek zabudowanych budynkami mieszkalnymi o niższym wskaźniku, dopuszcza się dalsze działania inwestycyjne pod warunkiem nie zmniejszania jego wielkości;

12) ustala się wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy wynoszący 0,8 dla każdej działki budowlanej, przy czym dla działek zabudowanych budynkami

mieszkalnymi o wyższym wskaźniku, dopuszcza się dalsze działania inwestycyjne pod warunkiem nie zwiększania jego wielkości;

13) ustala się maksymalną wysokość zabudowy wynoszącą 12m, lecz nie więcej niż 3 kondygnacje, przy czym przy realizacji dachów spadzistych 3 kondygnacja musi zostać zrealizowana, jako poddasze użytkowe;

14) ustala się minimalną powierzchnię działki budowlanej:

a) 600m^2 dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej,

b) 400m^2 dla segmentu w zabudowie bliźniaczej,

przy czym, zapis ten nie dotyczy istniejących, zabudowanych budynkami mieszkalnymi działek ewidencyjnych o powierzchni mniejszej, na których dopuszcza się dalsze działania inwestycyjne, pod warunkiem zgodności z pozostałymi ustaleniami planu;

15) ustala się minimalną szerokość nowotworzonej działki budowlanej wynoszącą w miejscu usytuowania lica budynku:

a) 18,0m dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej,

b) 10,0m dla segmentu w zabudowie bliźniaczej;

16) ustala się przebiegi nieprzekraczalnych linii zabudowy - wg rysunku planu;

17) ustala się zasady realizacji ogrodzeń wg § 5;

18) ustala się zasady rozmieszczania reklam i szyldów wg § 6.

4. Ograniczenia i szczególne uwarunkowania zagospodarowania terenu:

1) ustala się na terenie realizację niezbędnych dla obsługi zabudowy urządzeń i obiektów budowlanych: infrastruktury technicznej, komunikacyjnej (dróg, parkingów wewnętrznych);

2) nakazuje się wywóz sposobem zorganizowanym odpadów stałych na wyznaczone dla miasta tereny składowania lub utylizacji śmieci;

3) nakazuje się zapewnienie na terenie każdej działki budowlanej miejsca na pojemniki do selektywnej zbiórki odpadów.

5. Zasady obsługi terenu infrastrukturą techniczną:

1) ogólne zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej wg § 16;

2) ustala się zaopatrzenie w wodę z istniejących rozdzielczych przewodów wodociągowych biegnących w przylegających do terenu ulicach: Milanowskiej (5.2.KD-D), Tomnickiej (13.1.KD-D) i Wilczyckiej (6.KD-D);

3) ustala się odprowadzanie ścieków bytowych do istniejących przewodów kanalizacyjnych biegnących w przylegających do terenu ulicach: Milanowskiej (5.2.KD-D), Tomnickiej (13.1.KD-D) i Wilczyckiej (6.KD-D);

4) ustala się odprowadzanie wód opadowych lub roztopowych zgodnie z § 16 ust. 3;

5) ustala się zaopatrzenie w gaz z istniejących rozdzielczych przewodów gazowych średniego ciśnienia, biegnących w przylegających do terenu ulicach: Milanowskiej (5.2.KD-D), Tomnickiej (13.1.KD-D) i Wilczyckiej (6.KD-D);

6) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej wnętrzowej stacji transformatorowej 15/0,4kV oraz linii energetycznych biegnących w przylegających do terenu ulicach: Milanowskiej (5.2.KD-D), Tomnickiej (13.1.KD-D) i Wilczyckiej (6.KD-D);

7) ustala się zaopatrzenie w ciepło ze źródeł indywidualnych (np. kotłowni co.);

8) zakazuje się realizacji stacji bazowych telefonii komórkowej;

9) zakazuje się realizacji urządzeń infrastruktury technicznej, niezwiązanych z obsługą terenu.

6. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu

1) ustala się obsługę komunikacyjną terenu z ulic: Milanowskiej (5.2.KD-D), Tomnickiej (13.1.KD-D) lub Wilczyckiej (6.KD-D);

2) obowiązują ogólne zasady parkowania zgodnie z ustaleniami § 15 ust. 5;

3) ustala się wskaźniki zaspokojenia potrzeb w zakresie parkowania samochodów osobowych, wynoszące:

a) 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 30m^2 powierzchni użytkowej usług,

b) 2 miejsca postojowe na segment mieszkalny jednorodzinny lub 1 budynek wolnostojący,

c) 1 miejsce postojowe na jedno mieszkanie nie mniej jednak niż 1 miejsce postojowe na 60m^2 powierzchni użytkowej mieszkania.

7. Zasady i warunki ochrony środowiska i jego zasobów: Ustala się zasady i warunki ochrony środowiska i jego zasobów zgodnie z ustaleniami § 9 i 13.

8. Zasady i warunki ochrony dziedzictwa kulturowego: Ustala się zasady i warunki ochrony dziedzictwa kulturowego zgodnie z ustaleniami § 10.

9. Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, związanej z uchwaleniem planu na 10%.

§ 24. Ustalenia dla terenu 5.MN:

1. Numer i symbol terenu: 5.MN.

2. Przeznaczenie terenu:

1) ustala się przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

2) ustala się przeznaczenie dopuszczalne: usługi podstawowe.

3. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) ustala się zachowanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z prawem do bieżącej konserwacji;

2) zakazuje się dla istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej:

a) zmniejszania powierzchni biologicznie czynnej,

b) zmiany intensywności zabudowy,

c) zwiększania wysokości zabudowy, ponadto obowiązują ustalenia § 12 pkt 3 i 4;

3) ustala się realizację nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie budynków wolnostojących lub bliźniaczych;

4) dopuszcza się sytuowanie budynków bezpośrednio przy granicy działki od strony ulicy Bolesława Chrobrego

5) zakazuje się realizacji więcej niż 1 budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego lub segmentu w zabudowie bliźniaczej na 1 działce budowlanej;

6) nakazuje się, by przy realizacji nowych segmentów w zabudowie bliźniaczej oraz przy rozbudowie, nadbudowie i wymianie istniejących segmentów w zabudowie bliźniaczej, powstałej wg jednego projektu:

a) zachowana była taka sama wysokość dla obu segmentów,

b) stosowane były podobne zewnętrzne materiały wykończeniowe dla obu segmentów,

c) stosowany był ten sam typ stolarki okiennej i drzwiowej (m.in. w zakresie wielkości i podziałów) dla obu segmentów,

d) stosowana była ta sama kolorystyka ścian zewnętrznych, dachów oraz stolarki okiennej i drzwiowej, w obu segmentach dla wszystkich terenów gdzie zapis ten występował;

7) dopuszcza się usługi podstawowe w lokalach użytkowych i pomieszczeniach gospodarczych zlokalizowanych w parterach lub piwnicach istniejących budynków mieszkalnych wielorodzinnych nieprzekraczającej 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego;

8) zakazuje się realizacji budynków gospodarczych i garażowych osobno stojących - tj. nie w jednej bryle z budynkami mieszkalnymi, ponadto obowiązują ustalenia § 10 ust. 3;

9) dopuszcza się usługi podstawowe w wolnostojących istniejących budynkach gospodarczych,

10) dopuszcza się zachowanie istniejących budynków gospodarczych i garażowych;

11) ustala się realizację dachów odpowiednio o nachyleniu połaci dachowych do 12° włącznie dla dachów płaskich lub w przedziale 25-45° dla dachów spadzistych;

12) ustala się wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej wynoszący 60% dla każdej działki budowlanej, przy czym dla działek zabudowanych budynkami mieszkalnymi, o niższym wskaźniku, dopuszcza się dalsze działania inwestycyjne pod warunkiem nie zmniejszania jego wielkości;

13) ustala się wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy wynoszący 0,8 dla każdej działki budowlanej, przy czym dla działek zabudowanych budynkami

mieszkalnymi, o wyższym wskaźniku, dopuszcza się dalsze działania inwestycyjne pod warunkiem nie zwiększania jego wielkości;

14) ustala się maksymalną wysokość zabudowy wynoszącą 12m, lecz nie więcej niż 3 kondygnacje, przy czym przy realizacji dachów spadzistych 3 kondygnacja musi zostać zrealizowana, jako poddasze użytkowe;

15) ustala się minimalną powierzchnię działki budowlanej:

a) 600m^2 dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej,

b) 350m^2 dla segmentu w zabudowie bliźniaczej,

przy czym, zapis ten nie dotyczy istniejących, zabudowanych budynkami mieszkalnymi działek ewidencyjnych o powierzchni mniejszej, na których dopuszcza się dalsze działania inwestycyjne, pod warunkiem zgodności z pozostałymi ustaleniami planu;

16) ustala się minimalną szerokość nowotworzonej działki budowlanej wynoszącą w miejscu usytuowania lica budynku:

a) 18,0m dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej,

b) 10,0m dla segmentu w zabudowie bliźniaczej;

17) ustala się przebiegi nieprzekraczalnych linii zabudowy - wg rysunku planu;

18) ustala się zasady realizacji ogrodzeń wg § 5;

19) ustala się zasady rozmieszczania reklam i szyldów wg § 6;

20) ustala się zasady kolorystyki elewacji budynków wg § 8.

4. Ograniczenia i szczególne uwarunkowania zagospodarowania terenu:

1) ustala się na terenie realizację niezbędnych dla obsługi zabudowy urządzeń i obiektów budowlanych: infrastruktury technicznej, komunikacyjnej (dróg, parkingów wewnętrznych);

2) nakazuje się wywóz sposobem zorganizowanym odpadów stałych na wyznaczone dla miasta tereny składowania lub utylizacji śmieci;

3) nakazuje się zapewnienie na terenie każdej działki budowlanej miejsca na pojemniki do selektywnej zbiórki odpadów.

5. Zasady obsługi terenu infrastrukturą techniczną:

1) ogólne zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej wg §16;

2) ustala się zaopatrzenie w wodę z istniejących rozdzielczych przewodów wodociągowych, biegnących w przylegających do terenu ulicach: Bolesława Chrobrego, Milanowskiej (5.1.KD-D), Tomnickiej (13.1.KD-D) i Husarskiej (7.1.KD-D);

3) ustala się odprowadzanie ścieków bytowych do istniejących przewodów kanalizacyjnych, biegnących w przylegających do terenu ulicach: Milanowskiej (5.1.KD-D), Tomnickiej (13.1.KD-D) i Husarskiej (7.1.KD-D) oraz do przewodu w ul. Bolesława Chrobrego;

4) ustala się odprowadzanie wód opadowych lub roztopowych zgodnie z § 16 ust. 3;

5) ustala się zaopatrzenie w gaz z istniejących rozdzielczych przewodów gazowych średniego ciśnienia, biegnących w przylegających do terenu ulicach: Bolesława Chrobrego, Milanowskiej (5.1.KD-D), Tomnickiej (13.1.KD-D) i Husarskiej (7.1.KD-D);

6) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej wnętrzowej stacji transformatorowej 15/0,4kV oraz linii energetycznych biegnących w przylegających do terenu ulicach: Bolesława Chrobrego, Milanowskiej (5.1.KD-D), Tomnickiej (13.1.KD-D) i Husarskiej (7.1.KD-D);

7) ustala się zaopatrzenie w ciepło ze źródeł indywidualnych (np. kotłowni co.);

8) zakazuje się realizacji stacji bazowych telefonii komórkowej;

9) zakazuje się realizacji urządzeń infrastruktury technicznej, niezwiązanych z obsługą terenu.

6. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu

1) ustala się obsługę komunikacyjną terenu z ul. Husarskiej (7.1.KD-D), ul. Milanowskiej (5.1.KD-D), ul. Tomnickiej (13.1.KD-D) i ul. Bolesława Chrobrego,

2) obowiązują ogólne zasady parkowania zgodnie z ustaleniami § 15 ust. 5;

3) ustala się wskaźniki zaspokojenia potrzeb w zakresie parkowania samochodów osobowych, wynoszące

a) minimum 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 30m^2 powierzchni użytkowej usług,

b) 2 miejsca postojowe na segment mieszkalny jednorodzinny lub 1 budynek wolnostojący,

c) 1 miejsce postojowe na jedno mieszkanie nie mniej jednak niż 1 miejsce postojowe na 60m^2 powierzchni użytkowej mieszkania.

7. Zasady i warunki ochrony środowiska i jego zasobów: Ustala się zasady i warunki ochrony środowiska i jego zasobów zgodnie z ustaleniami § 9 i 13.

8. Zasady i warunki ochrony dziedzictwa kulturowego: Ustala się zasady i warunki ochrony dziedzictwa kulturowego zgodnie z ustaleniami § 10.

9. Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, związanej z uchwaleniem planu na 10%.

§ 25. Ustalenia dla terenu 6.UK:

1. Numer i symbol terenu: 6.UK.

2. Przeznaczenie terenu:

1) ustala się przeznaczenie podstawowe: usługi kultury;

2) ustala się przeznaczenie dopuszczalne: usługi podstawowe.

3. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy z prawem do nadbudowy, przebudowy, rozbudowy oraz wymiany,

2) dopuszcza się realizację placu zabaw z urządzeniami sportowo - rekreacyjnymi wg wskazań na rysunku planu;

3) dopuszcza się usługi podstawowe w lokalach użytkowych i pomieszczeniach gospodarczych istniejącego budynku nieprzekraczającej 40% powierzchni użytkowej;

4) ustala się wskaźnik minimalnej powierzchni terenu biologicznie czynnej 40%;

5) ustala się wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy 0,8;

6) ustala się maksymalną wysokość zabudowy 12m, lecz nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne;

7) ustala się minimalną wysokość zabudowy 10,5m;

8) ustala się, że cały teren stanowi jedną działkę budowlaną;

9) ustala się realizację dachów odpowiednio o nachyleniu połaci dachowych do 12° włącznie dla dachów płaskich lub w przedziale 25-45° dla dachów spadzistych;

10) nakazuje się, by działka budowlana miała bezpośredni dostęp do drogi publicznej;

11) ustala się przebiegi nieprzekraczalnych linii zabudowy według rysunku planu;

12) ustala się zasady realizacji ogrodzeń wg § 5;

13) ustala się zasady rozmieszczania reklam i szyldów wg § 6;

14) ustala się zasady kolorystyki elewacji budynków wg § 8.

4. Ograniczenia i szczególne uwarunkowania zagospodarowania terenu:

1) ustala się na terenie realizację niezbędnych dla obsługi zabudowy urządzeń i obiektów budowlanych: infrastruktury technicznej, komunikacyjnej (dróg, parkingów wewnętrznych);

2) nakazuje się wywóz sposobem zorganizowanym odpadów stałych na wyznaczone dla miasta tereny składowania lub utylizacji śmieci;

3) nakazuje się zapewnienie na terenie każdej działki budowlanej miejsca na pojemniki do selektywnej zbiórki odpadów.

5. Zasady obsługi terenu infrastrukturą techniczną:

1) ogólne zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej wg § 16;

2) ustala się zaopatrzenie w wodę z istniejących miejskich przewodów wodociągowych przebiegających w ulicach: Bolesława Chrobrego i Husarskiej (7.1.KD-D);

3) ustala się odprowadzanie ścieków bytowych do istniejących kanałów w ulicach: Bolesława Chrobrego i Husarskiej (7.1.KD-D);

4) ustala się odprowadzanie wód opadowych lub roztopowych zgodnie z § 16 ust. 3;

5) ustala się zaopatrzenie w gaz z istniejących rozdzielczych przewodów gazowych średniego ciśnienia, biegnącego w przyle-

gających do terenu ulicach: Bolesława Chrobrego i Husarskiej (7.1.KD-D);

6) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących wnętrzowych stacji transformatorowych 15/0,4kV oraz linii energetycznych biegnącej w przylegających do terenu ulicach: Bolesława Chrobrego i Husarskiej (7.1.KD-D);

7) ustala się zaopatrzenie w ciepło ze źródeł indywidualnych (np. kotłowni co.);

8) zakazuje się realizacji stacji bazowych telefonii komórkowej;

9) zakazuje się realizacji urządzeń infrastruktury technicznej, niezwiązanych z obsługą terenu.

6. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu:

1) ustala się zjazdy obsługę komunikacyjną terenu z ulicy Husarskiej (7.1.KD-D);

2) obowiązują ogólne zasady parkowania zgodnie z ustaleniami § 15 ust. 5;

3) ustala się 2 miejsca postojowe na każde rozpoczęte 100m^2 powierzchni użytkowej usług;

4) nakazuje się realizację stanowisk postojowych dla rowerów w ilości min. 10 stanowisk postojowych na 100 miejsc postojowych dla samochodów osobowych;

7. Zasady i warunki ochrony środowiska i jego zasobów: Ustala się zasady i warunki ochrony środowiska i jego zasobów zgodnie z ustaleniami § 9 i 13.

8. Zasady i warunki ochrony dziedzictwa kulturowego: Ustala się zasady i warunki ochrony dziedzictwa kulturowego zgodnie z ustaleniami § 10.

9. Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, związanej z uchwaleniem planu na 0%.

§ 26. Ustalenia dla terenu 7.MN:

1. Numer i symbol terenu: 7.MN.

2. Przeznaczenie terenu: Ustala się przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

3. Funkcja tymczasowa: Dopuszcza się funkcje tymczasową: drobna produkcja, składowanie.

4. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) ustala się zachowanie istniejącej oraz realizację nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie budynków wolnostojących lub bliźniaczych;

2) zakazuje się realizacji więcej niż 1 budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego lub segmentu w zabudowie bliźniaczej na 1 działce budowlanej;

3) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, nadbudowę i wymianę istniejących budynków mieszkalnych jednorodzinnych;

4) nakazuje się, by przy realizacji nowych segmentów w zabudowie bliźniaczej oraz przy rozbudowie, nadbudowie i wymianie istniejących segmentów w zabudowie bliźniaczej, powstałej wg jednego projektu:

a) zachowana była taka sama wysokość dla obu segmentów,

b) stosowane były podobne zewnętrzne materiały wykończeniowe dla obu segmentów,

c) stosowany był ten sam typ stolarki okiennej i drzwiowej (m.in. w zakresie wielkości i podziałów) dla obu segmentów,

d) stosowana była ta sama kolorystyka ścian zewnętrznych, dachów oraz stolarki okiennej i drzwiowej, w obu segmentach dla wszystkich terenów gdzie zapis ten występował;

5) dopuszcza się usługi podstawowe w wolnostojących istniejących budynkach gospodarczych;

6) dopuszcza się realizację 1 budynku gospodarczego lub garażowego wolnostojącego na działce budowlanej, nawiązującego materiałem wykończenia oraz kolorystyką ścian i pokrycia dachowego do istniejącego lub nowoprojektowanego budynku mieszkalnego, przy jednoczesnym ograniczeniu jego powierzchni zabudowy do maksimum 40m^2, ponadto obowiązują ustalenia § 10 ust. 3;

7) dopuszcza się zachowanie istniejących budynków gospodarczych i garażowych;

8) dopuszcza się zachowanie istniejących budynków drobnej produkcji oraz składowania po zmianie sposobu użytkowania bez prawa rozbudowy, przebudowy i nadbudowy;

9) ustala się realizację dachów odpowiednio o nachyleniu połaci dachowych do 12° włącznie dla dachów płaskich lub w przedziale 25-45° dla dachów spadzistych;

10) ustala się wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej wynoszący 60% dla każdej działki budowlanej, przy czym dla działek zabudowanych budynkami mieszkalnymi, o niższym wskaźniku, dopuszcza się dalsze działania inwestycyjne pod warunkiem nie zmniejszania jego wielkości;

11) ustala się wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy wynoszący 0,8 dla każdej działki budowlanej, przy czym dla działek zabudowanych budynkami mieszkalnymi, o wyższym wskaźniku, dopuszcza się dalsze działania inwestycyjne pod warunkiem nie zwiększania jego wielkości;

12) ustala się maksymalną wysokość zabudowy wynoszącą 12m, lecz nie więcej niż 3 kondygnacje, przy czym przy realizacji dachów spadzistych 3 kondygnacja musi zostać zrealizowana, jako poddasze użytkowe;

13) ustala się minimalną powierzchnię działki budowlanej pod zabudowę 1 budynkiem lub segmentem mieszkalnym wynoszącą:

a) 600m^2 dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej,

b) 400m^2 dla segmentu w zabudowie bliźniaczej,

przy czym, zapis ten nie dotyczy istniejących, zabudowanych budynkami mieszkalnymi działek ewidencyjnych o powierzchni mniejszej, na których dopuszcza się dalsze działania inwestycyjne, pod warunkiem zgodności z pozostałymi ustaleniami planu;

14) ustala się minimalną szerokość nowotworzonej działki budowlanej wynoszącą w miejscu usytuowania lica budynku:

a) 18,0m dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej,

b) 10,0m dla segmentu w zabudowie bliźniaczej;

15) ustala się przebiegi nieprzekraczalnych linii zabudowy - wg rysunku planu;

16) ustala się zasady realizacji ogrodzeń wg § 5;

17) ustala się zasady rozmieszczania reklam i szyldów wg § 6;

18) ustala się zasady kolorystyki elewacji budynków wg § 8

5. Ograniczenia i szczególne uwarunkowania zagospodarowania terenu:

1) ustala się na terenie realizację niezbędnych dla obsługi zabudowy urządzeń i obiektów budowlanych: infrastruktury technicznej, komunikacyjnej (dróg, parkingów wewnętrznych) ;

2) nakazuje się wywóz sposobem zorganizowanym odpadów stałych na wyznaczone dla miasta tereny składowania lub utylizacji śmieci;

3) nakazuje się zapewnienie na terenie każdej działki budowlanej miejsca na pojemniki do selektywnej zbiórki odpadów.

6. Zasady obsługi terenu infrastrukturą techniczną:

1) ogólne zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej wg §16;

2) ustala się zaopatrzenie w wodę z istniejących rozdzielczych przewodów wodociągowych biegnących w przylegających do terenu ulicach: Milanowskiej (5.1.KD-D), Tomnickiej (13.1.KD-D), Wilczyckiej (6.KD-D) i Husarskiej (7.1.KD-D);

3) ustala się odprowadzanie ścieków bytowych do istniejących przewodów kanalizacyjnych biegnących w przylegających do terenu ulicach: Milanowskiej (5.1.KD-D), Tomnickiej (13.1.KD-D), Wilczyckiej (6.KD-D) i Husarskiej (7.1.KD-D);

4) ustala się odprowadzanie wód opadowych lub roztopowych zgodnie z § 16 ust. 3;

5) ustala się zaopatrzenie w gaz z istniejących rozdzielczych przewodów gazowych średniego ciśnienia biegnących w przylegających do terenu ulicach: Milanowskiej (5.1.KD-D), Tomnickiej (13.1.KD-D), Wilczyckiej (6.KD-D) i Husarskiej (7.1.KD-D);

6) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących wnętrzowych stacji transformatorowych 15/0,4kV oraz linii energetycznych biegnących w przylegających do terenu ulicach: Milanowskiej (5.1.KD-D), Tomnickiej (13.1.KD-D), Wilczyckiej (6.KD-D) i Husarskiej (7.1.KD-D);

7) ustala się zaopatrzenie w ciepło ze źródeł indywidualnych (np. kotłowni co.);

8) zakazuje się realizacji stacji bazowych telefonii komórkowej;

9) zakazuje się realizacji urządzeń infrastruktury technicznej, niezwiązanych z obsługą terenu.

7. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu:

1) ustala się obsługę komunikacyjną terenu z ul. Milanowskiej (5.1.KD-D), ul. Tomnickiej (13.1.KD-D), ul. Wilczyckiej (6.KD-D) i ul. Husarskiej (7.1.KD-D);

2) obowiązuje zasada zaspokajania potrzeb parkingowych obiektów nowobudowanych, rozbudowywanych lub zmieniających sposób użytkowania, na działkach budowlanych, na których znajdują się te obiekty;

3) ustala się wskaźniki zaspokojenia potrzeb w zakresie parkowania samochodów osobowych, wynoszące

a) 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 30m^2 powierzchni użytkowej usług,

b) 2 miejsca postojowe na segment mieszkalny jednorodzinny lub 1 budynek wolnostojący.

8. Zasady i warunki ochrony środowiska i jego zasobów: Ustala się zasady i warunki ochrony środowiska i jego zasobów zgodnie z ustaleniami § 9 i 13.

9. Zasady i warunki ochrony dziedzictwa kulturowego: Ustala się zasady i warunki ochrony dziedzictwa kulturowego zgodnie z ustaleniami § 10.

10. Warunki tymczasowego zagospodarowania terenu:

1) do czasu realizacji na niezabudowanych działkach budowlanych lub z zabudową niezgodną z przeznaczeniem terenu, zagospodarowania ustalonego w planie:

a) dopuszcza się użytkowanie działki wyłącznie w sposób dotychczasowy,

b) zakazuje się przebudowy, rozbudowy i nadbudowy istniejącej zabudowy, niezgodnej z przeznaczeniem terenu (produkcyjnej, magazynowej i usługowej),

c) zakazuje się realizacji urządzeń infrastruktury technicznej, które miałyby służyć obsłudze istniejącej zabudowy, niezgodnej z przeznaczeniem terenu.

11. Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, związanej z uchwaleniem planu na 10%.

§ 27. Ustalenia dla terenu 8.MN/U:

1. Numer i symbol terenu: 8.MN/U.

2. Przeznaczenie terenu:

1) ustala się przeznaczenie podstawowe:

a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,

b) usługi z zakresu: administracji, biur, zdrowia;

2) ustala się przeznaczenie dopuszczalne - usługi podstawowe.

3. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) ustala się zachowanie istniejącej oraz realizację nowej zabudowy, jako mieszkaniowej jednorodzinnej w formie budynków wolnostojących lub bliźniaczych lub usługowej w formie budynków wolnostojących;

2) dopuszcza się zachowanie istniejących budynków mieszkaniowych wielorodzinnych z prawem do bieżącej konserwacji;

3) dopuszcza się usługi podstawowe w lokalach użytkowych i pomieszczeniach gospodarczych zlokalizowanych na parterze oraz w piwnicach istniejących i projektowanych budynków nieprzekraczającej 30% powierzchni użytkowej;

4) zakazuje się realizacji budynków gospodarczych i garażowych osobno stojących - tj. nie w jednej bryle z budynkami mieszkalnymi, ponadto obowiązują ustalenia § 10 ust. 3;

5) zakazuje się realizacji więcej niż 1 budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub usługowego na 1 działce budowlanej;

6) nakazuje się, by przy realizacji nowych segmentów w zabudowie bliźniaczej oraz przy rozbudowie, nadbudowie i wymianie istniejących segmentów w zabudowie bliźniaczej, powstałej wg jednego projektu:

a) zachowana była taka sama wysokość dla obu segmentów,

b) stosowane były podobne zewnętrzne materiały wykończeniowe dla obu segmentów,

c) stosowany był ten sam typ stolarki okiennej i drzwiowej (m.in. w zakresie wielkości i podziałów) dla obu segmentów,

d) stosowana była ta sama kolorystyka ścian zewnętrznych, dachów oraz stolarki okiennej i drzwiowej, w obu segmentach dla wszystkich terenów gdzie zapis ten występował;

7) dopuszcza się zachowanie istniejących budynków gospodarczych i garażowych;

8) ustala się realizację dachów odpowiednio o nachyleniu połaci dachowych do 12° włącznie dla dachów płaskich lub w przedziale 25-45° dla dachów spadzistych;

9) ustala się wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej wynoszący 40% dla każdej działki budowlanej, przy czym dla działek zabudowanych o niższym wskaźniku, dopuszcza się dalsze działania inwestycyjne pod warunkiem nie zmniejszania jego wielkości;

10) ustala się wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy wynoszący 1,0 dla każdej działki budowlanej, przy czym dla działek zabudowanych o wyższym wskaźniku, dopuszcza się dalsze działania inwestycyjne pod warunkiem nie zwiększania jego wielkości;

11) ustala się minimalną powierzchnię działki budowlanej na 600m^2, przy czym, zapis ten nie dotyczy istniejących, zabudowanych działek budowlanych o powierzchni mniejszej, na których dopuszcza się dalsze działania inwestycyjne, pod warunkiem zgodności z pozostałymi ustaleniami planu;

12) ustala się maksymalną wysokość zabudowy wynoszącą 12m, lecz nie więcej niż 3 kondygnacje, przy czym przy realizacji dachów spadzistych 3 kondygnacja musi zostać zrealizowana, jako poddasze użytkowe;

13) ustala się minimalną wysokość zabudowy wynoszącą 7 m;

14) ustala się 15 metrową strefę ochronną dla pomników przyrody, dla której obowiązuje:

a) zakaz prowadzenia działalności powodującej uszkodzenia mechaniczne obiektu oraz uszkodzenia i zanieczyszczania gleb,

b) zakaz prowadzenia prac trwale zniekształcających rzeźbę terenu i zakłócających stosunki wodne,

c) zakaz składowania odpadów, ponadto obowiązują ustalenia § 9 ust. 1 pkt 4;

15) ustala się przebiegi nieprzekraczalnych linii - wg rysunku planu;

16) ustala się zasady realizacji ogrodzeń wg § 5;

17) ustala się zasady rozmieszczania reklam i szyldów wg § 6;

18) ustala się zasady kolorystyki elewacji budynków wg § 8.

4. Ograniczenia i szczególne uwarunkowania zagospodarowania terenu:

1) obowiązują ogólne zasady parkowania zgodnie z ustaleniami § 15 ust. 5;

2) ustala się na terenie realizację niezbędnych dla obsługi zabudowy urządzeń i obiektów budowlanych: infrastruktury technicznej, komunikacyjnej (dróg, parkingów wewnętrznych);

3) nakazuje się wywóz sposobem zorganizowanym odpadów stałych na wyznaczone dla miasta tereny składowania lub utylizacji śmieci;

4) nakazuje się zapewnienie na terenie każdej działki budowlanej miejsca na pojemniki do selektywnej zbiórki odpadów.

5. Zasady obsługi terenu infrastrukturą techniczną:

1) ogólne zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej wg §16;

2) ustala się zaopatrzenie w wodę z istniejących rozdzielczych przewodów wodociągowych biegnących w przylegających do terenu ulicach: Chrobrego, Husarskiej (7.1.KD-D) i Akurat (17.KD-D);

3) ustala się odprowadzanie ścieków bytowych do istniejących przewodów kanalizacyjnych biegnących w przylegających do terenu ulicach: Chrobrego, Husarskiej (7.1.KD-D) i Akurat (17.KD-D);

4) ustala się odprowadzanie wód opadowych lub roztopowych zgodnie z § 16 ust. 3;

5) ustala się zaopatrzenie w gaz z istniejących rozdzielczych przewodów gazowych średniego ciśnienia, biegnących w przylegających do terenu ulicach: Chrobrego, Husarskiej (7.1.KD-D) i Akurat (17.KD-D);

6) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących wnętrzowych stacji transformatorowych 15/0,4kV oraz linii energetycznych biegnących w przylegających do terenu ulicach: Chrobrego, Husarskiej (7.1.KD-D) i Akurat (17.KD-D);

7) ustala się zaopatrzenie w ciepło ze źródeł indywidualnych (np. kotłowni co.);

8) zakazuje się realizacji stacji bazowych telefonii komórkowej;

9) zakazuje się realizacji urządzeń infrastruktury technicznej, niezwiązanych z obsługą terenu.

6. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu:

1) ustala się obsługę komunikacyjną terenu z ulicy z Bolesława Chrobrego lub Husarskiej (7.1.KD-D);

2) obowiązuje zasada zaspokajania potrzeb parkingowych obiektów nowobudowanych, rozbudowywanych lub zmieniających sposób użytkowania, na działkach budowlanych, na których znajdują się te obiekty;

3) ustala się wskaźniki zaspokojenia potrzeb w zakresie parkowania samochodów osobowych, wynoszące

a) 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 30m^2 powierzchni użytkowej usług,

b) 2 miejsca postojowe na 1 budynek mieszkalny jednorodzinny,

c) 1 miejsce postojowe na jedno mieszkanie nie mniej jednak niż 1 miejsce postojowe na 60m^2 powierzchni użytkowej mieszkania.

7. Zasady i warunki ochrony środowiska i jego zasobów: Ustala się zasady i warunki ochrony środowiska i jego zasobów zgodnie z ustaleniami § 9 i 13.

8 Zasady i warunki ochrony dziedzictwa kulturowego: Ustala się zasady i warunki ochrony dziedzictwa kulturowego zgodnie z ustaleniami § 10.

9. Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, związanej z uchwaleniem planu na 15%.

§ 28. Ustalenia dla terenu 9.MN:

1. Numer i symbol terenu: 9.MN.

2. Przeznaczenie terenu: Ustala się przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna

3. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) ustala się zachowanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie budynków szeregowych;

2) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, nadbudowę i wymianę istniejących budynków zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie budynków szeregowych;

3) zakazuje się realizacji budynków gospodarczych i garażowych osobno stojących - tj. nie w jednej bryle z budynkami mieszkalnymi;

4) ustala się realizację dachów spadzistych o nachyleniu połaci dachowych w przedziale 25-45°;

5) ustala się wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej wynoszący 40% dla każdej działki budowlanej, przy czym dla działek zabudowanych o niższym wskaźniku, dopuszcza się dalsze działania inwestycyjne pod warunkiem nie zmniejszania jego wielkości;

6) ustala się wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy wynoszący 1,8 dla każdej działki budowlanej, przy czym dla działki zabudowanej o wyższym wskaźniku, dopuszcza się dalsze działania inwestycyjne pod warunkiem nie zwiększania jego wielkości;

7) ustala się maksymalną wysokość zabudowy wynoszącą 10,5m, lecz nie więcej niż 3 kondygnacje, przy czym przy realizacji dachów spadzistych 3 kondygnacja musi zostać zrealizowana, jako poddasze użytkowe;

8) ustala się minimalną powierzchnię działki budowlanej dla 1 segmentu w zabudowy szeregowej wynoszącą 120m^2;

9) ustala się przebiegi nieprzekraczalnych linii zabudowy - wg rysunku planu;

10) ustala się zasady realizacji ogrodzeń wg § 5;

11) ustala się zasady rozmieszczania reklam i szyldów wg § 6;

12) ustala się zasady kolorystyki elewacji budynków wg § 8.

4. Ograniczenia i szczególne uwarunkowania zagospodarowania terenu:

1) ustala się na terenie realizację niezbędnych dla obsługi zabudowy urządzeń i obiektów budowlanych: infrastruktury

technicznej, komunikacyjnej (dróg, parkingów wewnętrznych);

2) nakazuje się wywóz sposobem zorganizowanym odpadów stałych na wyznaczone dla miasta tereny składowania lub utylizacji śmieci;

3) nakazuje się zapewnienie na terenie każdej działki budowlanej miejsca na pojemniki do selektywnej zbiórki odpadów.

5. Zasady obsługi terenu infrastrukturą techniczną:

1) ogólne zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej wg § 16;

2) ustala się zaopatrzenie w wodę z istniejących rozdzielczych przewodów wodociągowych biegnących w przylegającej do terenu ulicy Husarskiej (7.1.KD-D);

3) ustala się odprowadzanie ścieków bytowych do istniejących przewodów kanalizacyjnych biegnących w przylegającej do terenu ulicy Husarskiej (7.1.KD-D);

4) ustala się odprowadzanie wód opadowych lub roztopowych zgodnie z § 16 ust. 3;

5) ustala się zaopatrzenie w gaz z istniejących rozdzielczych przewodów gazowych średniego ciśnienia, biegnących w przylegającej do terenu ulicy Husarskiej (7.1.KD-D);

6) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących wnętrzowych stacji transformatorowych 15/0,4kV oraz linii energetycznych biegnących w przylegających do terenu ulicy Husarskiej (7.1.KD-D);

7) ustala się zaopatrzenie w ciepło ze źródeł indywidualnych (np. kotłowni co.);

8) zakazuje się realizacji stacji bazowych telefonii komórkowej;

9) zakazuje się realizacji urządzeń infrastruktury technicznej, niezwiązanych z obsługą terenu

6. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu:

1) ustala się obsługę komunikacyjną terenu z ul. Husarskiej (7.1.KD-D);

2) obowiązują ogólne zasady parkowania zgodnie z ustaleniami § 15 ust. 5;

3) ustala się wskaźniki zaspokojenia potrzeb w zakresie parkowania samochodów osobowych, wynoszące

a) 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 30m^2 powierzchni użytkowej usług,

b) 2 miejsca postojowe na segment mieszkalny jednorodzinny lub 1 budynek wolnostojący.

7. Zasady i warunki ochrony środowiska i jego zasobów: Ustala się zasady i warunki ochrony środowiska i jego zasobów zgodnie z ustaleniami § 9 i 13.

8. Zasady i warunki ochrony dziedzictwa kulturowego: Ustala się zasady i warunki ochrony dziedzictwa kulturowego zgodnie z ustaleniami § 10.

9. Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, związanej z uchwaleniem planu na 10%.

§ 29. Ustalenia dla terenu 10.MN:

1. Numer i symbol terenu: 10.MN.

2. Przeznaczenie terenu: Ustala się przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

3. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) ustala się zachowanie istniejącej oraz realizację nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie budynków wolnostojących lub bliźniaczych;

2) ustala się zachowanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z prawem do bieżącej konserwacji;

3) zakazuje się dla istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej:

a) zmniejszania powierzchni biologicznie czynnej,

b) zmiany intensywności zabudowy,

c) zwiększania wysokości zabudowy, ponadto obowiązują ustalenia § 12 pkt 3 i 4;

4) zakazuje się realizacji więcej niż 1 budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego lub segmentu w zabudowie bliźniaczej na 1 działce budowlanej;

5) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, nadbudowę i wymianę istniejących budynków mieszkalnych jednorodzinnych;

6) nakazuje się, by przy realizacji nowych segmentów w zabudowie bliźniaczej oraz przy rozbudowie, nadbudowie i wymianie istniejących segmentów w zabudowie bliźniaczej, powstałej wg jednego projektu:

   a) zachowana była taka sama wysokość dla obu segmentów,

   b) stosowane były podobne zewnętrzne materiały wykończeniowe dla obu segmentów,

   c) stosowany był ten sam typ stolarki okiennej i drzwiowej (m.in. w zakresie wielkości i podziałów) dla obu segmentów,

   d) stosowana była ta sama kolorystyka ścian zewnętrznych, dachów oraz stolarki okiennej i drzwiowej, w obu segmentach dla wszystkich terenów gdzie zapis ten występował;

7) zakazuje się realizacji budynków gospodarczych i garażowych osobno stojących - tj. nie w jednej bryle z budynkami mieszkalnymi, ponadto obowiązują ustalenia § 10 ust. 3;

8) dopuszcza się zachowanie istniejących budynków gospodarczych i garażowych;

9) ustala się realizację dachów odpowiednio o nachyleniu połaci dachowych do 12° włącznie dla dachów płaskich lub w przedziale 25-45° dla dachów spadzistych;

10) ustala się wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej wynoszący 40% dla każdej działki budowlanej, przy czym dla działek zabudowanych budynkami mieszkalnymi, o niższym wskaźniku, dopuszcza się dalsze działania inwestycyjne pod warunkiem nie zmniejszania jego wielkości;

11) ustala się wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy wynoszący 0,8 dla każdej działki budowlanej, przy czym dla działek zabudowanych budynkami mieszkalnymi, o wyższym wskaźniku, dopuszcza się dalsze działania inwestycyjne pod warunkiem nie zwiększania jego wielkości;

12) ustala się maksymalną wysokość zabudowy wynoszącą 12m, lecz nie więcej niż 3 kondygnacje, przy czym przy realizacji dachów spadzistych 3 kondygnacja musi zostać zrealizowana, jako poddasze użytkowe;

13) ustala się minimalną powierzchnię działki budowlanej pod zabudowę 1 budynkiem lub segmentem mieszkalnym wynoszącą:

   a) 450m^2 dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej,

   b) 350m^2 dla segmentu w zabudowie bliźniaczej,

   przy czym, zapis ten nie dotyczy istniejących, zabudowanych budynkami mieszkalnymi działek ewidencyjnych o powierzchni mniejszej, na których dopuszcza się dalsze działania inwestycyjne, pod warunkiem zgodności z pozostałymi ustaleniami planu;

14) ustala się minimalną szerokość nowotworzonej działki budowlanej wynoszącą w miejscu usytuowania lica budynku:

   a) 18,0m dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej,

   b) 10,0m dla segmentu w zabudowie bliźniaczej;

15) ustala się przebiegi nieprzekraczalnych linii zabudowy - wg rysunku planu;

16) ustala się zasady realizacji ogrodzeń wg § 5;

17) ustala się zasady rozmieszczania reklam i szyldów wg § 6;

18) ustala się zasady kolorystyki elewacji budynków wg § 8.

4. Ograniczenia i szczególne uwarunkowania zagospodarowania terenu:

   1) ustala się na terenie realizację niezbędnych dla obsługi zabudowy urządzeń i obiektów budowlanych: infrastruktury technicznej, komunikacyjnej (dróg, parkingów wewnętrznych);

   2) nakazuje się wywóz sposobem zorganizowanym odpadów stałych na wyznaczone dla miasta tereny składowania lub utylizacji śmieci;

   3) nakazuje się zapewnienie na terenie każdej działki budowlanej miejsca na pojemniki do selektywnej zbiórki odpadów.

5. Zasady obsługi terenu infrastrukturą techniczną:

   1) ogólne zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej wg § 16;

2) ustala się zaopatrzenie w wodę z istniejących rozdzielczych przewodów wodociągowych, biegnących w przylegających do terenu ulicach: Husarskiej (7.1.KD-D), Wilczyckiej (6.KD-D) i Akurat (17.KD-D) oraz poprzez teren 10.MN;

3) ustala się odprowadzanie ścieków bytowych do istniejących przewodów kanalizacyjnych biegnących w przylegających do terenu ulicach: Husarskiej (7.1.KD-D), Wilczyckiej (6.KD-D) i Akurat (17.KD-D);

4) ustala się odprowadzanie wód opadowych lub roztopowych zgodnie z § 16 ust. 3;

5) ustala się zaopatrzenie w gaz z istniejących rozdzielczych przewodów gazowych średniego ciśnienia, biegnących w przylegających do terenu ulicach: Husarskiej (7.1.KD-D), Wilczyckiej (6.KD-D) i Akurat (17.KD-D) oraz poprzez teren 10.MN;

6) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących wnętrzowych stacji transformatorowych 15/0,4kV oraz linii energetycznych biegnących w przylegających do terenu ulicach: Husarskiej (7.1.KD-D), Wilczyckiej (6.KD-D) i Akurat (17.KD-D);

7) ustala się zaopatrzenie w ciepło ze źródeł indywidualnych (np. kotłowni co.);

8) zakazuje się realizacji stacji bazowych telefonii komórkowej;

9) zakazuje się realizacji urządzeń infrastruktury technicznej, niezwiązanych z obsługą terenu.

6. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu:

1) ustala się obsługę komunikacyjną terenu z ul. Akurat (17.KD-D), ul. Wilczyckiej (6.KD-D) i ul. Husarskiej (7.1.KD-D);

2) obowiązują ogólne zasady parkowania zgodnie z ustaleniami § 15 ust. 5;

3) ustala się wskaźniki zaspokojenia potrzeb w zakresie parkowania samochodów osobowych, wynoszące:

a) 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 30m^2 powierzchni użytkowej usług,

b) 2 miejsca postojowe na segment mieszkalny jednorodzinny lub 1 budynek wolnostojący,

7. Zasady i warunki ochrony środowiska i jego zasobów: Ustala się zasady i warunki ochrony środowiska i jego zasobów zgodnie z ustaleniami § 9 i 13.

8. Zasady i warunki ochrony dziedzictwa kulturowego: Ustala się zasady i warunki ochrony dziedzictwa kulturowego zgodnie z ustaleniami § 10.

9. Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, związanej z uchwaleniem planu na 10%.

§ 30. Ustalenia dla terenu 11.MW/U:

1. Numer i symbol terenu: 11.MW/U.

2. Przeznaczenie terenu:

1) ustala się przeznaczenie podstawowe:

a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,

b) usługi z zakresu administracji, kultury, turystyki, finansów oraz biur;

2) ustala się przeznaczenie dopuszczalne: usługi podstawowe.

3. Funkcja tymczasowa: Dopuszcza się funkcje tymczasową: usługi motoryzacyjne.

4. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) ustala się realizację nowej zabudowy wielorodzinnej lub usługowej z zakresu: administracji, kultury, turystyki, finansów oraz biur;

2) dopuszcza się usługi podstawowe w lokalach użytkowych i pomieszczeniach gospodarczych zlokalizowanych na pierwszych dwóch kondygnacjach nadziemnych oraz w piwnicach istniejących i projektowanych budynków o funkcji z zakresu przeznaczenia podstawowego o powierzchni użytkowej nieprzekraczającej 40% powierzchni użytkowej budynku o funkcji z zakresu przeznaczenia podstawowego;

3) zakazuje się realizacji budynków gospodarczych i garażowych osobno stojących - tj. nie w jednej bryle z budynkami mieszkalnymi;

4) ustala się realizację dachów odpowiednio o nachyleniu połaci dachowych do 12° włącznie dla dachów płaskich lub w przedziale 25-45° dla dachów spadzistych;

5) ustala się wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej wynoszący 40% dla działki budowlanej, przy czym dla działek zabudowanych o niższym wskaźniku, dopuszcza się dalsze

działania inwestycyjne pod warunkiem nie zmniejszania jego wielkości;

6) ustala się wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy wynoszący 1,2 dla każdej działki budowlanej, przy czym dla działek zabudowanych o wyższym wskaźniku, dopuszcza się dalsze działania inwestycyjne pod warunkiem nie zwiększania jego wielkości;

7) ustala się maksymalną wysokość zabudowy wynoszącą 12 m, lecz nie więcej niż 3 kondygnacje, przy czym przy realizacji dachów spadzistych 3 kondygnacja musi zostać zrealizowana, jako poddasze użytkowe;

8) ustala się minimalną wysokość zabudowy wynoszącą 10,5 m;

9) ustala się, że cały teren stanowi jedną działkę budowlaną;

10) ustala się przebiegi nieprzekraczalnych linii zabudowy - wg rysunku planu;

11) ustala się zasady realizacji ogrodzeń wg § 5;

12) ustala się zasady rozmieszczania reklam i szyldów wg § 6;

13) ustala się zasady kolorystyki elewacji budynków wg § 8.

5. Ograniczenia i szczególne uwarunkowania zagospodarowania terenu:

1) ustala się na terenie realizację niezbędnych dla obsługi zabudowy urządzeń i obiektów budowlanych: infrastruktury technicznej, komunikacyjnej (dróg, parkingów wewnętrznych);

2) nakazuje się wywóz sposobem zorganizowanym odpadów stałych na wyznaczone dla miasta tereny składowania lub utylizacji śmieci;

3) nakazuje się zapewnienie na terenie każdej działki budowlanej miejsca na pojemniki do selektywnej zbiórki odpadów.

6. Zasady obsługi terenu infrastrukturą techniczną:

1) ogólne zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej wg § 16;

2) ustala się zaopatrzenie w wodę z istniejących rozdzielczych przewodów wodociągowych biegnących w przylegających do terenu ulicach: Kleszczowej i Chrobrego;

3) ustala się odprowadzanie ścieków bytowych do istniejących przewodów kanalizacyjnych biegnących w przylegających do terenu ulicach: Kleszczowej i Chrobrego;

4) ustala się odprowadzanie wód opadowych lub roztopowych zgodnie z § 16 ust. 3;

5) ustala się zaopatrzenie w gaz z istniejących rozdzielczych przewodów gazowych średniego ciśnienia, biegnących w przylegających do terenu ulicach: Kleszczowej i Chrobrego;

6) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących wnętrzowych stacji transformatorowych 15/0,4kV oraz linii energetycznych biegnących w przylegających do terenu ulicach: Kleszczowej i Chrobrego;

7) ustala się zaopatrzenie w ciepło ze źródeł indywidualnych (np. kotłowni co.);

8) zakazuje się realizacji stacji bazowych telefonii komórkowej;

9) zakazuje się realizacji urządzeń infrastruktury technicznej, niezwiązanych z obsługą terenu.

7. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu:

1) ustala się obsługę komunikacyjną terenu z ul. Bolesława Chrobrego lub ul. Kleszczowej;

2) dopuszcza się dostęp do drogi publicznej dla działek budowlanych położonych przy ulicy Bolesława Chrobrego lub Kleszczowej poprzez przejazd bramowy w nowo projektowanym budynku;

3) obowiązują ogólne zasady parkowania zgodnie z ustaleniami § 15 ust. 5;

4) ustala się wskaźniki zaspokojenia potrzeb w zakresie parkowania samochodów osobowych, wynoszące:

a) 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 30m^2 powierzchni użytkowej usług,

b) 1 miejsce postojowe na jedno mieszkanie nie mniej jednak niż 1 miejsce postojowe na 60m^2 powierzchni użytkowej mieszkania.

8. Zasady i warunki ochrony środowiska i jego zasobów: Ustala się zasady i warunki ochrony środowiska i jego zasobów zgodnie z ustaleniami § 9 i 13.

9. Zasady i warunki ochrony dziedzictwa kulturowego: Ustala się zasady i warunki ochrony dziedzictwa kulturowego zgodnie z ustaleniami § 10.

10. Warunki tymczasowego zagospodarowania terenu:

    1) do czasu realizacji na niezabudowanych działkach budowlanych lub z zabudową niezgodną z przeznaczeniem terenu, zagospodarowania ustalonego w planie:

        a) dopuszcza się użytkowanie działki wyłącznie w sposób dotychczasowy,

        b) zakazuje się przebudowy, rozbudowy i nadbudowy istniejącej zabudowy, niezgodnej z przeznaczeniem terenu (produkcyjnej, magazynowej i usługowej),

        c) zakazuje się realizacji urządzeń infrastruktury technicznej, które miałyby służyć obsłudze istniejącej zabudowy, niezgodnej z przeznaczeniem terenu,

11. Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, związanej z uchwaleniem planu na 15%.

§ 31. Ustalenia dla terenu 12.MN:

1. Numer i symbol terenu: 12.MN.

2. Przeznaczenie terenu: Ustala się przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

3. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

    1) ustala się zachowanie istniejącej oraz realizację nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie budynków wolnostojących lub bliźniaczych;

    2) zakazuje się realizacji więcej niż 1 budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego lub segmentu w zabudowie bliźniaczej na 1 działce budowlanej;

    3) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, nadbudowę i wymianę istniejących budynków mieszkalnych jednorodzinnych;

    4) nakazuje się, by przy realizacji nowych segmentów w zabudowie bliźniaczej oraz przy rozbudowie, nadbudowie i wymianie istniejących segmentów w zabudowie bliźniaczej, powstałej wg jednego projektu:

        a) zachowana była taka sama wysokość dla obu segmentów,

        b) stosowane były podobne zewnętrzne materiały wykończeniowe dla obu segmentów,

        c) stosowany był ten sam typ stolarki okiennej i drzwiowej (m.in. w zakresie wielkości i podziałów) dla obu segmentów,

        d) stosowana była ta sama kolorystyka ścian zewnętrznych, dachów oraz stolarki okiennej i drzwiowej, w obu segmentach dla wszystkich terenów gdzie zapis ten występował;

    5) zakazuje się realizacji budynków gospodarczych i garażowych osobno stojących - tj. nie w jednej bryle z budynkami mieszkalnymi;

    6) dopuszcza się zachowanie istniejących budynków gospodarczych i garażowych;

    7) ustala się realizację dachów odpowiednio o nachyleniu połaci dachowych do 12° włącznie dla dachów płaskich lub w przedziale 25-45° dla dachów spadzistych;

    8) ustala się wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej wynoszący 60% dla każdej działki budowlanej, przy czym dla działek zabudowanych budynkami mieszkalnymi, o niższym wskaźniku, dopuszcza się dalsze działania inwestycyjne pod warunkiem nie zmniejszania jego wielkości;

    9) ustala się wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy wynoszący 0,8 dla każdej działki budowlanej, przy czym dla działek zabudowanych budynkami mieszkalnymi, o wyższym wskaźniku, dopuszcza się dalsze działania inwestycyjne pod warunkiem nie zwiększania jego wielkości;

    10) ustala się maksymalną wysokość zabudowy wynoszącą 12 m, lecz nie więcej niż 3 kondygnacje, przy czym przy realizacji dachów spadzistych 3 kondygnacja musi zostać zrealizowana, jako poddasze użytkowe;

    11) ustala się minimalną powierzchnię działki budowlanej pod zabudowę 1 budynkiem lub segmentem mieszkalnym wynoszącą:

        a) 600m^2 dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej,

        b) 400m^2 dla segmentu w zabudowie bliźniaczej,

przy czym, zapis ten nie dotyczy istniejących, zabudowanych budynkami mieszkalnymi działek ewidencyjnych o powierzchni mniejszej, na których dopuszcza się dalsze działania inwestycyjne, pod warunkiem zgodności z pozostałymi ustaleniami planu;

12) ustala się minimalną szerokość nowotworzonej działki budowlanej wynoszącą w miejscu usytuowania lica budynku:

a) 18,0 dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej,

b) 10,0m dla segmentu w zabudowie bliźniaczej;

13) ustala się przebiegi nieprzekraczalnych linii zabudowy - wg rysunku planu;

14) ustala się zasady realizacji ogrodzeń wg § 5;

15) ustala się zasady rozmieszczania reklam i szyldów wg § 6;

16) ustala się zasady kolorystyki elewacji budynków wg § 8.

4. Ograniczenia i szczególne uwarunkowania zagospodarowania terenu:

1) ustala się na terenie realizację niezbędnych dla obsługi zabudowy urządzeń i obiektów budowlanych: infrastruktury technicznej, komunikacyjnej (dróg, parkingów wewnętrznych) ;

2) nakazuje się wywóz sposobem zorganizowanym odpadów stałych na wyznaczone dla miasta tereny składowania lub utylizacji śmieci;

3) nakazuje się zapewnienie na terenie każdej działki budowlanej miejsca na pojemniki do selektywnej zbiórki odpadów.

5. Zasady obsługi terenu infrastrukturą techniczną:

1) ogólne zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej wg §16;

2) ustala się zaopatrzenie w wodę z istniejących rozdzielczych przewodów wodociągowych biegnących w przylegających do terenu ulicach: Wilczyckiej (6.KD-D) i Akurat (17.KD-D) oraz poprzez teren 10.MN;

3) ustala się odprowadzanie ścieków bytowych do istniejących przewodów kanalizacyjnych biegnących w przylegających do terenu ulicach: Wilczyckiej (6.KD-D) i Akurat (17.KD-D);

4) ustala się odprowadzanie wód opadowych lub roztopowych zgodnie z § 16 ust. 3;

5) ustala się zaopatrzenie w gaz z istniejących rozdzielczych przewodów gazowych średniego ciśnienia, biegnących w przylegających do terenu ulicach: Wilczyckiej (6.KD-D) i Akurat (17.KD-D) oraz poprzez teren 10.MN;

6) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących wnętrzowych stacji transformatorowych 15/0,4kV oraz linii energetycznych biegnących w przylegających do terenu ulicach: Wilczyckiej (6.KD-D) i Akurat (17.KD-D);

7) ustala się zaopatrzenie w ciepło ze źródeł indywidualnych (np. kotłowni co.);

8) zakazuje się realizacji stacji bazowych telefonii komórkowej;

9) zakazuje się realizacji urządzeń infrastruktury technicznej, niezwiązanych z obsługą terenu.

6. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu:

1) ustala się obsługę komunikacyjną terenu z ulicy Wilczyckiej (6.KD-D) i ulicy Akurat (17.KD-D);

2) obowiązują ogólne zasady parkowania zgodnie z ustaleniami § 15 ust. 5;

3) ustala się wskaźniki zaspokojenia potrzeb w zakresie parkowania samochodów osobowych, wynoszące:

a) 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 30m^2 powierzchni użytkowej usług,

b) 2 miejsca postojowe na segment mieszkalny jednorodzinny lub 1 budynek wolnostojący.

7. Zasady i warunki ochrony środowiska i jego zasobów: Ustala się zasady i warunki ochrony środowiska i jego zasobów zgodnie z ustaleniami § 9 i 13.

8. Zasady i warunki ochrony dziedzictwa kulturowego: Ustala się zasady i warunki ochrony dziedzictwa kulturowego zgodnie z ustaleniami § 10.

9. Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, związanej z uchwaleniem planu na 10%.

§ 32. Ustalenia dla terenu 13.MN/U:

1. Numer i symbol terenu: 13.MN/U.

2. Przeznaczenie terenu:
   1) ustala się przeznaczenie podstawowe:
      a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
      b) usługi z zakresu: administracji, biur i handlu detalicznego;
   2) ustala się przeznaczenie dopuszczalne: usługi podstawowe.
3. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
   1) ustala się zachowanie istniejącej oraz realizację nowej zabudowy, jako mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej;
   2) dopuszcza się zachowanie istniejących budynków usługowych w tym przedszkola i mieszkaniowych wielorodzinnych z prawem do przebudowy, rozbudowy, nadbudowy i wymiany;
   3) zakazuje się realizacji więcej niż 1 budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub usługowego na 1 działce budowlanej;
   4) dopuszcza się usługi podstawowe w lokalach użytkowych i pomieszczeniach gospodarczych zlokalizowanych na parterze oraz w piwnicach istniejących i projektowanych budynków nieprzekraczającej 30% powierzchni użytkowej;
   5) dopuszcza się sytuowanie budynków bezpośrednio przy granicy działki sąsiedniej;
   6) nakazuje się, by przy realizacji nowych segmentów w zabudowie bliźniaczej oraz przy rozbudowie, nadbudowie i wymianie istniejących segmentów w zabudowie bliźniaczej, powstałej wg jednego projektu:
      a) zachowana była taka sama wysokość dla obu segmentów,
      b) stosowane były podobne zewnętrzne materiały wykończeniowe dla obu segmentów,
      c) stosowany był ten sam typ stolarki okiennej i drzwiowej (m.in. w zakresie wielkości i podziałów) dla obu segmentów,
      d) stosowana była ta sama kolorystyka ścian zewnętrznych, dachów oraz stolarki okiennej i drzwiowej, w obu segmentach dla wszystkich terenów gdzie zapis ten występował;
   7) zakazuje się realizacji budynków gospodarczych i garażowych osobno stojących - tj. nie w jednej bryle z budynkami o funkcji z zakresu przeznaczenia podstawowego, ponadto obowiązują ustalenia § 10 ust. 3;
   8) dopuszcza się usługi podstawowe w wolnostojących istniejących budynkach gospodarczych;
   9) dopuszcza się zachowanie istniejących budynków gospodarczych i garażowych;
   10) ustala się realizację dachów odpowiednio o nachyleniu połaci dachowych do 12° włącznie dla dachów płaskich lub w przedziale 25-45° dla dachów spadzistych;
   11) ustala się wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej wynoszący 40% dla każdej działki budowlanej, przy czym dla działek zabudowanych, o niższym wskaźniku, dopuszcza się dalsze działania inwestycyjne pod warunkiem nie zmniejszania jego wielkości;
   12) ustala się wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy wynoszący 1,0 dla każdej działki budowlanej, przy czym dla działek zabudowanych, o wyższym wskaźniku, dopuszcza się dalsze działania inwestycyjne pod warunkiem nie zwiększania jego wielkości;
   13) ustala się maksymalną wysokość zabudowy wynoszącą 12m, lecz nie więcej niż 3 kondygnacje, przy czym przy realizacji dachów spadzistych 3 kondygnacja musi zostać zrealizowana, jako poddasze użytkowe;
   14) ustala się minimalną wysokość zabudowy wynoszącą 7m;
   15) ustala się minimalną powierzchnię działki budowlanej pod zabudowę:
      a) 350m^2 dla zabudowy wolnostojącej,
      b) 250m^2 dla segmentu,

      przy czym, zapis ten nie dotyczy istniejących, zabudowanych działek budowlanych o powierzchni mniejszej, na których dopuszcza się dalsze działania inwestycyjne, pod warunkiem zgodności z pozostałymi ustaleniami planu;
   16) ustala się minimalną szerokość nowotworzonej działki budowlanej wynoszącą w miejscu usytuowania lica budynku:
      a) 18,0m dla zabudowy wolnostojącej,
      b) 10,0m dla segmentu;

17) ustala się przebiegi nieprzekraczalnych linii zabudowy - wg rysunku planu;

18) ustala się zasady realizacji ogrodzeń wg § 5;

19) ustala się zasady rozmieszczania reklam i szyldów wg § 6;

20) ustala się zasady kolorystyki elewacji budynków wg § 8.

4. Ograniczenia i szczególne uwarunkowania zagospodarowania terenu:

1) ustala się na terenie realizację niezbędnych dla obsługi zabudowy urządzeń i obiektów budowlanych: infrastruktury technicznej, komunikacyjnej (dróg, parkingów wewnętrznych);

2) nakazuje się wywóz sposobem zorganizowanym odpadów stałych na wyznaczone dla miasta tereny składowania lub utylizacji śmieci;

3) nakazuje się zapewnienie na terenie każdej działki budowlanej miejsca na pojemniki do selektywnej zbiórki odpadów.

5. Zasady obsługi terenu infrastrukturą techniczną:

1) ogólne zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej wg § 16;

2) ustala się zaopatrzenie w wodę z istniejących rozdzielczych przewodów wodociągowych biegnących w przylegających do terenu ulicach: Kleszczowej i Wilczyckiej (6.KD-D);

3) ustala się odprowadzanie ścieków bytowych do istniejących przewodów kanalizacyjnych biegnących w przylegających do terenu ulicach: Kleszczowej i Wilczyckiej (6.KD-D);

4) ustala się odprowadzanie wód opadowych lub roztopowych zgodnie z § 16 ust. 3;

5) ustala się zaopatrzenie w gaz z istniejących rozdzielczych przewodów gazowych średniego ciśnienia biegnących w przylegających do terenu ulicach: Kleszczowej i Wilczyckiej (6.KD-D);

6) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących wnętrzowych stacji transformatorowych 15/0,4kV oraz linii energetycznych biegnących w przylegających do terenu ulicach: Kleszczowej i Wilczyckiej (6.KD-D);

7) ustala się zaopatrzenie w ciepło ze źródeł indywidualnych (np. kotłowni co.);

8) zakazuje się realizacji stacji bazowych telefonii komórkowej;

9) zakazuje się realizacji urządzeń infrastruktury technicznej, niezwiązanych z obsługą terenu.

6. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu:

1) ustala się obsługę komunikacyjną terenu z ulic: Kleszczowej lub Wilczyckiej (6.KD-D);

2) obowiązują ogólne zasady parkowania zgodnie z ustaleniami § 15 ust. 5;

3) ustala się wskaźniki zaspokojenia potrzeb w zakresie parkowania samochodów osobowych, wynoszące

a) 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 30m^2 powierzchni użytkowej usług,

b) 2 miejsca postojowe na segment mieszkalny jednorodzinny lub 1 budynek wolnostojący,

c) 1 miejsce postojowe na jedno mieszkanie nie mniej jednak niż 1 miejsce postojowe na 60m^2 powierzchni użytkowej mieszkania.

7. Zasady i warunki ochrony środowiska i jego zasobów: Ustala się zasady i warunki ochrony środowiska i jego zasobów zgodnie z ustaleniami § 9 i 13.

8. Zasady i warunki ochrony dziedzictwa kulturowego: Ustala się zasady i warunki ochrony dziedzictwa kulturowego zgodnie z ustaleniami § 10.

9. Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, związanej z uchwaleniem planu na 15%.

§ 33. Ustalenia dla terenu 14.MW/U:

1. Numer i symbol terenu: 14.MW/U.

2. Przeznaczenie terenu:

1) ustala się przeznaczenie podstawowe:

a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,

b) usługi z zakresu administracji, kultury, turystyki, finansów, biur oraz handlu detalicznego.

3. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) ustala się zachowanie istniejącej zabudowy wielorodzinnej, szeregowej jednorodzinnej oraz usług handlu detalicznego oraz realizacje nowej zabudowy wieloro-

dzinnej lub usługowej z zakresu administracji, kultury, turystyki, finansów, biur oraz handlu detalicznego;

2) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, nadbudowę i wymianę istniejących budynków mieszkalnych jednorodzinnych, wielorodzinnych i usług handlu detalicznego;

3) dopuszcza się usługi podstawowe w lokalach użytkowych i pomieszczeniach gospodarczych zlokalizowanych na pierwszych dwóch kondygnacjach nadziemnych oraz w piwnicach istniejących i projektowanych budynków o funkcji z zakresu przeznaczenia podstawowego o powierzchni użytkowej nieprzekraczającej 40% powierzchni użytkowej budynku o funkcji z zakresu przeznaczenia podstawowego;

4) dopuszcza się sytuowanie budynków bezpośrednio przy granicy działki sąsiedniej;

5) zakazuje się realizacji budynków gospodarczych i garażowych osobno stojących - tj. nie w jednej bryle z budynkami mieszkalnymi, ponadto obowiązują ustalenia § 10 ust. 3;

6) dopuszcza się zachowanie istniejących budynków gospodarczych i garażowych;

7) ustala się realizację dachów odpowiednio o nachyleniu połaci dachowych do 12° włącznie dla dachów płaskich lub w przedziale 25-45° dla dachów spadzistych;

8) ustala się wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej wynoszący 30% dla każdej działki budowlanej, przy czym dla działek zabudowanych o niższym wskaźniku, dopuszcza się dalsze działania inwestycyjne pod warunkiem nie zmniejszania jego wielkości;

9) ustala się wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy wynoszący 1,5 dla każdej działki budowlanej, przy czym dla działek zabudowanych o wyższym wskaźniku, dopuszcza się dalsze działania inwestycyjne pod warunkiem nie zwiększania jego wielkości;

10) ustala się maksymalną wysokość zabudowy wynoszącą 12m, lecz nie więcej niż 3 kondygnacje, przy czym przy realizacji dachów spadzistych 3 kondygnacja musi zostać zrealizowana, jako poddasze użytkowe

11) ustala się minimalną wysokość zabudowy wynoszącą 10,5m;

12) ustala się minimalną powierzchnię działki budowlanej na 550m^2, przy czym, zapis ten nie dotyczy istniejących, zabudowanych działek budowlanych o powierzchni mniejszej, na których dopuszcza się dalsze działania inwestycyjne, pod warunkiem zgodności z pozostałymi ustaleniami planu;

13) ustala się minimalną szerokość nowotworzonej działki budowlanej wynoszącą w miejscu usytuowania lica budynku 20,0m dla zabudowy wielorodzinnej i usługowej;

14) ustala się przebiegi obowiązujących i nieprzekraczalnych linii zabudowy - wg rysunku planu;

15) ustala się zasady realizacji ogrodzeń wg § 5;

16) ustala się zasady rozmieszczania reklam i szyldów wg § 6;

17) ustala się zasady kolorystyki elewacji budynków wg § 8.

4. Ograniczenia i szczególne uwarunkowania zagospodarowania terenu:

1) ustala się na terenie realizację niezbędnych dla obsługi zabudowy urządzeń i obiektów budowlanych: infrastruktury technicznej, komunikacyjnej (dróg, parkingów wewnętrznych);

2) nakazuje się wywóz sposobem zorganizowanym odpadów stałych na wyznaczone dla miasta tereny składowania lub utylizacji śmieci;

3) nakazuje się zapewnienie na terenie każdej działki budowlanej miejsca na pojemniki do selektywnej zbiórki odpadów.

5. Zasady obsługi terenu infrastrukturą techniczną:

1) ogólne zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej wg §16;

2) ustala się zaopatrzenie w wodę z istniejących rozdzielczych przewodów wodociągowych biegnących w przylegających do terenu ulicach: Konewki (2.KD-L), Popularnej (1.KD-Z) i Wilczyckiej (6.KD-D);

3) ustala się odprowadzanie ścieków bytowych do istniejącego kolektora w ul. Popularnej (1.KD-Z) i istniejących przewodów kanalizacyjnych biegnących w przy-

legających do terenu ulicach: Konewki (2.KD-L) i Wilczyckiej (6.KD-D);

4) ustala się odprowadzanie wód opadowych lub roztopowych zgodnie z § 16 ust. 3;

5) ustala się zaopatrzenie w gaz z istniejących rozdzielczych przewodów gazowych średniego ciśnienia, biegnących w przylegających do terenu ulicach: Konewki (2.KD-L), Popularnej (1.KD-Z) i Wilczyckiej (6.KD-D);

6) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej wnętrzowej stacji transformatorowej 15/0,4kV oraz linii energetycznych biegnących w przylegających do terenu ulicach: Konewki (2.KD-L), Popularnej (1.KD-Z), Wilczyckiej (6.KD-D);

7) ustala się zaopatrzenie w ciepło ze źródeł indywidualnych (np. kotłowni co.);

8) zakazuje się realizacji stacji bazowych telefonii komórkowej;

9) zakazuje się realizacji urządzeń infrastruktury technicznej, niezwiązanych z obsługą terenu.

6. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu:

1) ustala się obsługę komunikacyjną terenu z ul. Popularnej (1.KD-Z), ul. Wilczyckiej (6.KD-D) lub ul. Konewki (2.KD-L)

2) dopuszcza się dostęp do drogi publicznej dla działek budowlanych położonych wzdłuż ulicy Popularnej (1.KD-Z) poprzez przejazd bramowy w istniejącym lub nowym projektowanym budynku;

3) obowiązują ogólne zasady parkowania zgodnie z ustaleniami § 15 ust. 5;

4) ustala się wskaźniki zaspokojenia potrzeb w zakresie parkowania samochodów osobowych, wynoszące:

a) 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 30m^2 powierzchni użytkowej usług;

b) 1 miejsce postojowe na jedno mieszkanie nie mniej jednak niż 1 miejsce postojowe na 60m^2 powierzchni użytkowej mieszkania.

c) 1 miejsce postojowe na budynek mieszkalny jednorodzinny.

7. Zasady i warunki ochrony środowiska i jego zasobów: Ustala się zasady i warunki ochrony środowiska i jego zasobów zgodnie z ustaleniami § 9 i 13.

8. Zasady i warunki ochrony dziedzictwa kulturowego: Ustala się zasady i warunki ochrony dziedzictwa kulturowego zgodnie z ustaleniami § 10.

9. Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, związanej z uchwaleniem planu na 15%.

§ 34. Ustalenia dla terenu 15.MN:

1. Numer i symbol terenu: 15.MN.

2. Przeznaczenie terenu: Ustala się przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

3. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) ustala się zachowanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług administracji z prawem do bieżącej konserwacji;

2) zakazuje się dla istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług administracji:

a) zmniejszania powierzchni biologicznie czynnej,

b) zmiany intensywności zabudowy,

c) zwiększania wysokości zabudowy, ponadto obowiązują ustalenia § 12 pkt 3 i 4;

3) ustala się zachowanie istniejącej oraz realizację nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie budynków wolnostojących lub bliźniaczych;

4) zakazuje się realizacji więcej niż 1 budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego lub segmentu w zabudowie bliźniaczej na 1 działce budowlanej;

5) nakazuje się, by przy realizacji nowych segmentów w zabudowie bliźniaczej oraz przy rozbudowie, nadbudowie i wymianie istniejących segmentów w zabudowie bliźniaczej, powstałej wg jednego projektu:

a) zachowana była taka sama wysokość dla obu segmentów,

b) stosowane były podobne zewnętrzne materiały wykończeniowe dla obu segmentów,

c) stosowany był ten sam typ stolarki okiennej i drzwiowej (m.in. w zakresie wielkości i podziałów) dla obu segmentów,

d) stosowana była ta sama kolorystyka ścian zewnętrznych, dachów oraz stolarki okiennej i drzwiowej, w obu segmentach dla wszystkich terenów gdzie zapis ten występował;

6) zakazuje się realizacji budynków gospodarczych i garażowych osobno stojących - tj. nie w jednej bryle z budynkami mieszkalnymi, ponadto obowiązują ustalenia § 10 ust. 3;

7) dopuszcza się usługi podstawowe w wolnostojących istniejących budynkach gospodarczych;

8) dopuszcza się zachowanie istniejących budynków gospodarczych i garażowych;

9) ustala się realizację dachów odpowiednio o nachyleniu połaci dachowych do 12° włącznie dla dachów płaskich lub w przedziale 25-45° dla dachów spadzistych;

10) ustala się wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej wynoszący 60% dla każdej działki budowlanej, przy czym dla działek zabudowanych budynkami mieszkalnymi, o niższym wskaźniku, dopuszcza się dalsze działania inwestycyjne pod warunkiem nie zmniejszania jego wielkości;

11) ustala się wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy wynoszący 0,8 dla każdej działki budowlanej, przy czym dla działek zabudowanych budynkami mieszkalnymi, o wyższym wskaźniku, dopuszcza się dalsze działania inwestycyjne pod warunkiem nie zwiększania jego wielkości;

12) ustala się maksymalną wysokość zabudowy wynoszącą 12m, lecz nie więcej niż 3 kondygnacje, przy czym przy realizacji dachów spadzistych 3 kondygnacja musi zostać zrealizowana, jako poddasze użytkowe

13) ustala się minimalną powierzchnię działki budowlanej:

a) 400m^2 dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej,

b) 250m^2 dla segmentu w zabudowie bliźniaczej,

przy czym, zapis ten nie dotyczy istniejących, zabudowanych budynkami mieszkalnymi działek ewidencyjnych o powierzchni mniejszej, na których dopuszcza się dalsze działania inwestycyjne, pod warunkiem zgodności z pozostałymi ustaleniami planu;

14) ustala się minimalną szerokość nowotworzonej działki budowlanej wynoszącą w miejscu usytuowania lica budynku:

a) 18,0m dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej,

b) 10,0m dla segmentu w zabudowie bliźniaczej;

15) ustala się przebiegi nieprzekraczalnych linii zabudowy - wg rysunku planu;

16) ustala się zasady realizacji ogrodzeń wg § 5;

17) ustala się zasady rozmieszczania reklam i szyldów wg § 6;

18) ustala się zasady kolorystyki elewacji budynków wg § 8.

4. Ograniczenia i szczególne uwarunkowania zagospodarowania terenu:

1) ustala się na terenie realizację niezbędnych dla obsługi zabudowy urządzeń i obiektów budowlanych: infrastruktury technicznej, komunikacyjnej (dróg, parkingów wewnętrznych);

2) nakazuje się wywóz sposobem zorganizowanym odpadów stałych na wyznaczone dla miasta tereny składowania lub utylizacji śmieci;

3) nakazuje się zapewnienie na terenie każdej działki budowlanej miejsca na pojemniki do selektywnej zbiórki odpadów.

5. Zasady obsługi terenu infrastrukturą techniczną:

1) ogólne zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej wg §16;

2) ustala się zaopatrzenie w wodę z istniejących rozdzielczych przewodów wodociągowych biegnących w przylegających do terenu ulicach: Wilczyckiej (6.KD-D), Cietrzewia (12.1.KD-D) i Konewki (2.KD-L);

3) ustala się odprowadzanie ścieków bytowych do istniejących przewodów kanalizacyjnych biegnących w przylegających do terenu ulicach: Wilczyckiej (6.KD-D), Cietrzewia (12.1.KD-D) i Konewki (2.KD-L);

4) ustala się odprowadzanie wód opadowych lub roztopowych zgodnie z § 16 ust. 3;

5) ustala się zaopatrzenie w gaz z istniejących rozdzielczych przewodów gazowych średniego ciśnienia, biegnących w przyle-

gających do terenu ulicach: Wilczyckiej (6.KD-D), Cietrzewia (12.1.KD-D), i Konewki (2.KD-L);

6) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej wnętrzowej stacji transformatorowej 15/0,4kV oraz linii energetycznych biegnących w przylegających do terenu ulicach: Wilczyckiej (6.KD-D), (12.1.KD-D) i Konewki (2.KD-L);

7) ustala się zaopatrzenie w ciepło ze źródeł indywidualnych (np. kotłowni co.);

8) zakazuje się realizacji stacji bazowych telefonii komórkowej;

9) zakazuje się realizacji urządzeń infrastruktury technicznej, niezwiązanych z obsługą terenu.

6. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu:

1) ustala się obsługę komunikacyjną terenu z ulic: Cietrzewia (12.1.KD-D), Wilczyckiej (6.KD-D) i Konewki (2.KD-L);

2) obowiązują ogólne zasady parkowania zgodnie z ustaleniami § 15 ust. 5;

3) ustala się wskaźniki zaspokojenia potrzeb w zakresie parkowania samochodów osobowych, wynoszące:

a) 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 30m^2 powierzchni użytkowej usług,

b) 2 miejsca postojowe na segment mieszkalny jednorodzinny lub 1 budynek wolnostojący.

c) 1 miejsce postojowe na jedno mieszkanie nie mniej jednak niż 1 miejsce postojowe na 60m^2 powierzchni użytkowej mieszkania.

7. Zasady i warunki ochrony środowiska i jego zasobów: Ustala się zasady i warunki ochrony środowiska i jego zasobów zgodnie z ustaleniami § 9 i 13.

8. Zasady i warunki ochrony dziedzictwa kulturowego: Ustala się zasady i warunki ochrony dziedzictwa kulturowego zgodnie z ustaleniami § 10.

9. Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, związanej z uchwaleniem planu na 10%.

§ 35. Ustalenia dla terenu 16.MN:

1. Numer i symbol terenu: 16.MN.

2. Przeznaczenie terenu: Ustala się przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

3. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) ustala się zachowanie istniejącej oraz realizację nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie budynków wolnostojących lub bliźniaczych;

2) ustala się zachowanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z prawem do bieżącej konserwacji;

3) zakazuje się dla istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej:

a) zmniejszania powierzchni biologicznie czynnej,

b) zmiany intensywności zabudowy,

c) zwiększania wysokości zabudowy, ponadto obowiązują ustalenia § 12 pkt 3 i 4;

4) zakazuje się realizacji więcej niż 1 budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego lub segmentu w zabudowie bliźniaczej na 1 działce budowlanej;

5) dopuszcza się usługi podstawowe w lokalach użytkowych i pomieszczeniach gospodarczych zlokalizowanych na parterze oraz w piwnicach istniejących budynków zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnych o powierzchni użytkowej nieprzekraczającej 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego;

6) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, nadbudowę i ewentualną wymianę istniejących budynków mieszkalnych jednorodzinnych;

7) zakazuje się rozbudowy i nadbudowy istniejących budynków wielorodzinnych oraz wymiany na inne wielorodzinne;

8) dopuszcza w istniejącej zabudowie wielorodzinnej działania remontowe oraz konieczne wymiany;

9) nakazuje się, by przy realizacji nowych segmentów w zabudowie bliźniaczej oraz przy rozbudowie, nadbudowie i wymianie istniejących segmentów w zabudowie bliźniaczej, powstałej wg jednego projektu:

a) zachowana była taka sama wysokość dla obu segmentów,

b) stosowane były podobne zewnętrzne materiały wykończeniowe dla obu segmentów,

c) stosowany był ten sam typ stolarki okiennej i drzwiowej (m.in. w zakresie wielkości i podziałów) dla obu segmentów,

d) stosowana była ta sama kolorystyka ścian zewnętrznych, dachów oraz stolarki okiennej i drzwiowej, w obu segmentach dla wszystkich terenów gdzie zapis ten występował;

10) dopuszcza się usługi podstawowe w wolnostojących budynkach gospodarczych;

11) zakazuje się realizacji budynków gospodarczych i garażowych osobno stojących - tj. nie w jednej bryle z budynkami mieszkalnymi, ponadto obowiązują ustalenia § 10 ust. 3;

12) dopuszcza się zachowanie istniejących budynków gospodarczych i garażowych;

13) ustala się realizację dachów odpowiednio o nachyleniu połaci dachowych do 12° włącznie dla dachów płaskich lub w przedziale 25-45° dla dachów spadzistych;

14) ustala się wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej wynoszący 60% dla każdej działki budowlanej, przy czym dla działek zabudowanych budynkami mieszkalnymi, o niższym wskaźniku, dopuszcza się dalsze działania inwestycyjne pod warunkiem niezmniejszania jego wielkości;

15) ustala się wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy wynoszący 0,8 dla każdej działki budowlanej, przy czym dla działek zabudowanych budynkami mieszkalnymi, o wyższym wskaźniku, dopuszcza się dalsze działania inwestycyjne pod warunkiem nie zwiększania jego wielkości;

16) ustala się maksymalną wysokość zabudowy wynoszącą 12m, lecz nie więcej niż 3 kondygnacje, przy czym przy realizacji dachów spadzistych 3 kondygnacja musi zostać zrealizowana, jako poddasze użytkowe;

17) ustala się minimalną powierzchnię działki budowlanej pod zabudowę 1 budynkiem lub segmentem mieszkalnym wynoszącą:

a) 600m^2 dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej,

b) 400m^2 dla segmentu w zabudowie bliźniaczej,

przy czym, zapis ten nie dotyczy istniejących, zabudowanych budynkami mieszkalnymi działek ewidencyjnych o powierzchni mniejszej, na których dopuszcza się dalsze działania inwestycyjne, pod warunkiem zgodności z pozostałymi ustaleniami planu;

18) ustala się minimalną szerokość nowotworzonej działki budowlanej wynoszącą w miejscu usytuowania lica budynku:

a) 18,0m dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej,

b) 10,0m dla segmentu w zabudowie bliźniaczej;

19) ustala się przebiegi nieprzekraczalnych linii zabudowy - wg rysunku planu;

20) ustala się zasady realizacji ogrodzeń wg § 5;

21) ustala się zasady rozmieszczania reklam i szyldów wg § 6;

22) ustala się zasady kolorystyki elewacji budynków wg § 8.

4. Ograniczenia i szczególne uwarunkowania zagospodarowania terenu:

1) ustala się na terenie realizację niezbędnych dla obsługi zabudowy urządzeń i obiektów budowlanych: infrastruktury technicznej, komunikacyjnej (dróg, parkingów wewnętrznych);

2) nakazuje się wywóz sposobem zorganizowanym odpadów stałych na wyznaczone dla miasta tereny składowania lub utylizacji śmieci;

3) nakazuje się zapewnienie na terenie każdej działki budowlanej miejsca na pojemniki do selektywnej zbiórki odpadów.

5. Zasady obsługi terenu infrastrukturą techniczną:

1) ogólne zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej wg § 16;

2) ustala się zaopatrzenie w wodę z istniejących rozdzielczych przewodów wodociągowych biegnących w przylegających do terenu ulicach: Wilczyckiej (6.KD-D),

Cietrzewia (12.1.KD-D), Konewki (2.KD-L) i Tomnickiej (13.2.KD-D);

3) ustala się odprowadzanie ścieków bytowych do istniejących przewodów kanalizacyjnych biegnących w przylegających do terenu ulicach: Wilczyckiej (6.KD-D), Cietrzewia (12.1.KD-D), Konewki (2.KD-L) i Tomnickiej (13.2.KD-D);

4) ustala się odprowadzanie wód opadowych lub roztopowych zgodnie z § 16 ust. 3;

5) ustala się zaopatrzenie w gaz z istniejących rozdzielczych przewodów gazowych średniego ciśnienia, biegnących w przylegających do terenu ulicach: Wilczyckiej (6.KD-D), Cietrzewia (12.1.KD-D), Konewki (2.KD-L) i Tomnickiej (13.2.KD-D);

6) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących wnętrzowych stacji transformatorowych 15/0,4kV oraz linii energetycznych biegnących w przylegających do terenu ulicach: Wilczyckiej (6.KD-D), Cietrzewia (12.1.KD-D), Konewki (2.KD-L) i Tomnickiej (13.2.KD-D);

7) ustala się zaopatrzenie w ciepło ze źródeł indywidualnych (np. kotłowni co.);

8) dopuszcza się obsługę terenu z innych niż wymienione w pkt 3÷7 urządzeń infrastruktury technicznej;

9) zakazuje się realizacji stacji bazowych telefonii komórkowej;

10) zakazuje się realizacji urządzeń infrastruktury technicznej, niezwiązanych z obsługą terenu.

6. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu:

1) ustala się obsługę komunikacyjną terenu z ulic: Wilczyckiej (6.KD-D), Cietrzewia (12.1.KD-D), Konewki (2.KD-L) i Tomnickiej (13.2.KD-D);

2) obowiązują ogólne zasady parkowania zgodnie z ustaleniami § 15 ust. 5;

3) ustala się wskaźniki zaspokojenia potrzeb w zakresie parkowania samochodów osobowych, wynoszące:

a) 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 30m^2 powierzchni użytkowej usług;

b) 2 miejsca postojowe na segment mieszkalny jednorodzinny lub 1 budynek wolnostojący.

7. Zasady i warunki ochrony środowiska i jego zasobów: Ustala się zasady i warunki ochrony środowiska i jego zasobów zgodnie z ustaleniami § 9 i 13.

8. Zasady i warunki ochrony dziedzictwa kulturowego: Ustala się zasady i warunki ochrony dziedzictwa kulturowego zgodnie z ustaleniami § 10.

9. Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, związanej z uchwaleniem planu na 10%.

§ 36. Ustalenia dla terenu 17.MN:

1. Numer i symbol terenu: 17.MN.

2. Przeznaczenie terenu:

1) ustala się przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

2) ustala się przeznaczenie dopuszczalne: usługi podstawowe.

3. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) ustala się zachowanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z prawem do bieżącej konserwacji;

2) zakazuje się dla istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej:

a) zmniejszania powierzchni biologicznie czynnej,

b) zmiany intensywności zabudowy,

c) zwiększania wysokości zabudowy, ponadto obowiązują ustalenia § 12 pkt 3 i 4;

3) ustala się zachowanie istniejącej oraz realizację nowej zabudowy, jako mieszkaniowej jednorodzinnej w formie budynków wolnostojących lub bliźniaczych;

4) zakazuje się realizacji więcej niż 1 budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego lub segmentu w zabudowie bliźniaczej na 1 działce budowlanej;

5) nakazuje się, by przy realizacji nowych segmentów w zabudowie bliźniaczej oraz przy rozbudowie, nadbudowie i wymianie istniejących segmentów w zabudowie bliźniaczej, powstałej wg jednego projektu:

a) zachowana była taka sama wysokość dla obu segmentów,

b) stosowane były podobne zewnętrzne materiały wykończeniowe dla obu segmentów,

c) stosowany był ten sam typ stolarki okiennej i drzwiowej (m.in. w zakresie wielkości i podziałów) dla obu segmentów,

d) stosowana była ta sama kolorystyka ścian zewnętrznych, dachów oraz stolarki okiennej i drzwiowej, w obu segmentach dla wszystkich terenów gdzie zapis ten występował;

6) dopuszcza się usługi podstawowe w lokalach użytkowych i pomieszczeniach gospodarczych zlokalizowanych na parterze oraz w piwnicach istniejących budynków zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnych o powierzchni użytkowej nieprzekraczającej 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego;

7) zakazuje się realizacji budynków gospodarczych i garażowych osobno stojących - tj. nie w jednej bryle z budynkami mieszkalnymi, ponadto obowiązują ustalenia § 10 ust. 3;

8) dopuszcza się usługi podstawowe w wolnostojących istniejących budynkach gospodarczych;

9) dopuszcza się zachowanie istniejących budynków gospodarczych i garażowych;

10) ustala się realizację dachów odpowiednio o nachyleniu połaci dachowych do 12° włącznie dla dachów płaskich lub w przedziale 25-45° dla dachów spadzistych;

11) ustala się wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej wynoszący 40% dla każdej działki budowlanej, przy czym dla działek zabudowanych (budynkami mieszkalnymi), o niższym wskaźniku, dopuszcza się dalsze działania inwestycyjne pod warunkiem nie zmniejszania jego wielkości;

12) ustala się wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy wynoszący 0,8 dla każdej działki budowlanej, przy czym dla działek zabudowanych (budynkami mieszkalnymi), o wyższym wskaźniku, dopuszcza się dalsze działania inwestycyjne pod warunkiem nie zwiększania jego wielkości;

13) ustala się maksymalną wysokość zabudowy wynoszącą 12m, lecz nie więcej niż 3 kondygnacje, przy czym przy realizacji dachów spadzistych 3 kondygnacja musi zostać zrealizowana, jako poddasze użytkowe;

14) ustala się minimalną powierzchnię działki budowlanej:

a) 600m^2 dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej,

b) 300m^2 dla segmentu w zabudowie bliźniaczej,

przy czym, zapis ten nie dotyczy istniejących, zabudowanych budynkami mieszkalnymi działek ewidencyjnych o powierzchni mniejszej, na których dopuszcza się dalsze działania inwestycyjne, pod warunkiem zgodności z pozostałymi ustaleniami planu;

15) ustala się minimalną szerokość nowotworzonej działki budowlanej wynoszącą w miejscu usytuowania lica budynku:

a) 18,0m dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej,

b) 10,0m dla segmentu w zabudowie bliźniaczej;

16) ustala się przebiegi nieprzekraczalnych linii zabudowy - wg rysunku planu;

17) ustala się zasady realizacji ogrodzeń wg § 5;

18) ustala się zasady rozmieszczania reklam i szyldów wg § 6;

19) ustala się zasady kolorystyki elewacji budynków wg § 8.

4. Ograniczenia i szczególne uwarunkowania zagospodarowania terenu:

1) zakazuje się realizacji urządzeń infrastruktury technicznej, które miałyby służyć obsłudze istniejącej zabudowy, niezgodnej z przeznaczeniem terenu;

2) ustala się na terenie realizację niezbędnych dla obsługi zabudowy urządzeń i obiektów budowlanych: infrastruktury technicznej, komunikacyjnej (dróg, parkingów wewnętrznych);

3) nakazuje się wywóz sposobem zorganizowanym odpadów stałych na wyznaczone dla miasta tereny składowania lub utylizacji śmieci.

5. Zasady obsługi terenu infrastrukturą techniczną:

1) ogólne zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej wg § 16;

2) ustala się zaopatrzenie w wodę z istniejących rozdzielczych przewodów wodociągowych biegnących w przylegających do terenu ulicach: Husarskiej (7.2.KD-D), Wilczyckiej (6.KD-D), Tomnickiej (13.2.KD-D) i Płomyka (3.KD-L);

3) ustala się odprowadzanie ścieków bytowych do istniejących przewodów kanalizacyjnych biegnących w przylegających do terenu ulicach: Husarskiej (7.2.KD-D), Wilczyckiej (6.KD-D), Tomnickiej (13.2.KD-D) i Płomyka (3.KD-L);

4) ustala się odprowadzanie wód opadowych lub roztopowych zgodnie z § 16 ust. 3;

5) ustala się zaopatrzenie w gaz z istniejących rozdzielczych przewodów gazowych średniego ciśnienia, biegnących w przylegających do terenu ulicach: Husarskiej (7.2.KD-D), Wilczyckiej (6.KD-D), Tomnickiej (13.2.KD-D) i Płomyka (3.KD-L);

6) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących wnętrzowych stacji transformatorowych 15/0,4kV oraz linii energetycznych biegnących w przylegających do terenu ulicach: Husarskiej (7.2.KD-D), Wilczyckiej (6.KD-D), Tomnickiej (13.2.KD-D) i Płomyka (3.KD-L);

7) ustala się zaopatrzenie w ciepło ze źródeł indywidualnych (np. kotłowni co.);

8) zakazuje się realizacji stacji bazowych telefonii komórkowej;

9) zakazuje się realizacji urządzeń infrastruktury technicznej, niezwiązanych z obsługą terenu.

6. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu:

1) ustala się obsługę komunikacyjną terenu z ulic: Husarskiej (7.2.KD-D), Wilczyckiej (6.KD-D), Tomnickiej (13.2.KD-D) i Płomyka (3.KD-L);

2) obowiązują ogólne zasady parkowania zgodnie z ustaleniami § 15 ust. 5;

3) ustala się wskaźniki zaspokojenia potrzeb w zakresie parkowania samochodów osobowych, wynoszące:

a) 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 30m^2 powierzchni użytkowej usług,

b) 2 miejsca postojowe na segment mieszkalny jednorodzinny lub 1 budynek wolnostojący.

c) 1 miejsce postojowe na jedno mieszkanie nie mniej jednak niż 1 miejsce postojowe na 60m^2 powierzchni użytkowej mieszkania.

7. Zasady i warunki ochrony środowiska i jego zasobów: Ustala się zasady i warunki ochrony środowiska i jego zasobów zgodnie z ustaleniami § 9 i 13.

8. Zasady i warunki ochrony dziedzictwa kulturowego: Ustala się zasady i warunki ochrony dziedzictwa kulturowego zgodnie z ustaleniami § 10.

9. Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, związanej z uchwaleniem planu na 10%.

§ 37. Ustalenia dla terenu 18.MN:

1. Numer i symbol terenu: 18.MN.

2. Przeznaczenie terenu: Ustala się przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

3. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) ustala się zachowanie istniejącej zabudowy jednorodzinnej w formie budynków szeregowych i bliźniaczych;

2) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, nadbudowę i wymianę istniejących budynków zabudowy szeregowej i bliźniaczej;

3) zakazuje się realizacji budynków gospodarczych i garażowych osobno stojących - tj. nie w jednej bryle z budynkami mieszkalnymi;

4) ustala się realizację dachów spadzistych o nachyleniu połaci dachowych w przedziale 25-45°,

5) ustala się wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej wynoszący 40% dla każdej działki budowlanej, przy czym dla działek zabudowanych o niższym wskaźniku, dopuszcza się dalsze działania inwestycyjne pod warunkiem niezmniejszania jego wielkości;

6) ustala się wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy wynoszący 1,8 dla każdej działki budowlanej;

7) ustala się maksymalną wysokość zabudowy wynoszącą 12m, lecz nie więcej niż 3 kondygnacje, przy czym przy realizacji dachów spadzistych 3 kondygnacja musi zostać zrealizowana, jako poddasze użytkowe;

8) ustala się minimalną powierzchnię działki budowlanej:

a) 120m^2 dla segmentu w zabudowie szeregowej,

b) 350m^2 dla segmentu w zabudowie bliźniaczej;

9) ustala się przebiegi nieprzekraczalnych linii zabudowy - wg rysunku planu;

10) ustala się zachowanie istniejących stacji transformatorowych;

11) ustala się zasady realizacji ogrodzeń wg § 5;

12) ustala się zasady rozmieszczania reklam i szyldów wg § 6;

13) ustala się zasady kolorystyki elewacji budynków wg § 8.

4. Ograniczenia i szczególne uwarunkowania zagospodarowania terenu:

1) ustala się na terenie realizację niezbędnych dla obsługi zabudowy urządzeń i obiektów budowlanych: infrastruktury technicznej, komunikacyjnej (dróg, parkingów wewnętrznych);

2) nakazuje się wywóz sposobem zorganizowanym odpadów stałych na wyznaczone dla miasta tereny składowania lub utylizacji śmieci;

3) nakazuje się zapewnienie na terenie każdej działki budowlanej miejsca na pojemniki do selektywnej zbiórki odpadów.

5. Zasady obsługi terenu infrastrukturą techniczną:

1) ogólne zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej wg § 16;

2) ustala się zaopatrzenie w wodę z rozdzielczych przewodów wodociągowych, biegnących w przylegającej do terenu ulicy Płomyka (3.KD-L);

3) ustala się odprowadzanie ścieków bytowych do istniejących przewodów kanalizacyjnych, biegnących w przylegającej do terenu ul. Płomyka (3.KD-L);

4) ustala się odprowadzanie wód opadowych lub roztopowych zgodnie z § 16 ust. 3;

5) ustala się zaopatrzenie w gaz z rozdzielczych przewodów gazowych średniego ciśnienia, biegnących w przylegającej do terenu ulicy Płomyka (3.KD-L);

6) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących wnętrzowych stacji transformatorowych 15/0,4kV oraz linii energetycznych biegnących w przylegającej do terenu ulicy Płomyka (3.KD-L);

7) ustala się zaopatrzenie w ciepło ze źródeł indywidualnych (np. kotłowni co.);

8) zakazuje się realizacji stacji bazowych telefonii komórkowej;

9) zakazuje się realizacji urządzeń infrastruktury technicznej, niezwiązanych z obsługą terenu.

6. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu:

1) ustala się obsługę komunikacyjną terenu z ul. Płomyka (3.KD-L);

2) obowiązuje zasada zaspokajania potrzeb parkingowych obiektów nowobudowanych, rozbudowywanych lub zmieniających sposób użytkowania, na działkach budowlanych, na których znajdują się te obiekty;

3) obowiązują ogólne zasady parkowania zgodnie z ustaleniami § 15 ust. 5;

4) ustala się wskaźniki zaspokojenia potrzeb w zakresie parkowania samochodów osobowych, wynoszące:

a) 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 30m^2 powierzchni użytkowej usług,

b) 2 miejsca postojowe na segment mieszkalny jednorodzinny lub 1 budynek wolnostojący.

7. Zasady i warunki ochrony środowiska i jego zasobów: Ustala się zasady i warunki ochrony środowiska i jego zasobów zgodnie z ustaleniami § 9 i 13.

8. Zasady i warunki ochrony dziedzictwa kulturowego: Ustala się zasady i warunki ochrony dziedzictwa kulturowego zgodnie z ustaleniami § 10.

9. Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, związanej z uchwaleniem planu na 10%.

§ 38. Ustalenia dla terenu 19.MN:

1. Numer i symbol terenu: 19.MN.

2. Przeznaczenie terenu: Ustala się przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

3. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) ustala się zachowanie istniejącej oraz realizację nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie budynków wolnostojących lub bliźniaczych;

2) ustala się zachowanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług administracji z prawem do bieżącej konserwacji;

3) zakazuje się dla istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług administracji:

a) zmniejszania powierzchni biologicznie czynnej,

b) zmiany intensywności zabudowy,

c) zwiększania wysokości zabudowy, ponadto obowiązują ustalenia § 12 pkt 3 i 4;

4) zakazuje się realizacji więcej niż 1 budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego lub segmentu w zabudowie bliźniaczej na 1 działce budowlanej;

5) dopuszcza się usługi podstawowe w lokalach użytkowych i pomieszczeniach gospodarczych zlokalizowanych na parterze oraz w piwnicach istniejących budynków zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnych o powierzchni użytkowej nieprzekraczającej 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego;

6) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, nadbudowę i wymianę istniejących budynków mieszkalnych jednorodzinnych;

7) zakazuje się rozbudowy i nadbudowy istniejących budynków wielorodzinnych oraz administracyjnych oraz wymiany na inne wielorodzinne lub administracyjne;

8) dopuszcza w istniejącej zabudowie wielorodzinnej i administracyjnej działania remontowe oraz konieczne wymiany;

9) nakazuje się, by przy realizacji nowych segmentów w zabudowie bliźniaczej oraz przy rozbudowie, nadbudowie i wymianie istniejących segmentów w zabudowie bliźniaczej, powstałej wg jednego projektu:

a) zachowana była taka sama wysokość dla obu segmentów,

b) stosowane były podobne zewnętrzne materiały wykończeniowe dla obu segmentów,

c) stosowany był ten sam typ stolarki okiennej i drzwiowej (m.in. w zakresie wielkości i podziałów) dla obu segmentów,

d) stosowana była ta sama kolorystyka ścian zewnętrznych, dachów oraz stolarki okiennej i drzwiowej, w obu segmentach dla wszystkich terenów gdzie zapis ten występował;

10) dopuszcza się usługi podstawowe w istniejących wolnostojących budynkach gospodarczych;

11) zakazuje się realizacji budynków gospodarczych i garażowych osobno stojących - tj. nie w jednej bryle z budynkami mieszkalnymi;

12) dopuszcza się zachowanie istniejących budynków gospodarczych i garażowych;

13) ustala się realizację dachów odpowiednio o nachyleniu połaci dachowych do 12° włącznie dla dachów płaskich lub w przedziale 25-45° dla dachów spadzistych;

14) ustala się wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej wynoszący 60% dla każdej działki budowlanej, przy czym dla działek zabudowanych budynkami mieszkalnymi, o niższym wskaźniku, dopuszcza się dalsze działania inwestycyjne pod warunkiem nie zmniejszania jego wielkości;

15) ustala się wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy wynoszący 0,8 dla każdej działki budowlanej, przy czym dla działek zabudowanych budynkami mieszkalnymi, o wyższym wskaźniku, dopuszcza się dalsze działania inwestycyjne pod warunkiem nie zwiększania jego wielkości;

16) ustala się maksymalną wysokość zabudowy wynoszącą 12m, lecz nie więcej niż 3 kondygnacje, przy czym przy realizacji dachów spadzistych 3 kondygnacja musi zostać zrealizowana, jako poddasze użytkowe;

17) ustala się minimalną powierzchnię działki budowlanej pod zabudowę 1 budynkiem lub segmentem mieszkalnym wynoszącą:

a) 600m^2 dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej,

b) 400m^2 dla segmentu w zabudowie bliźniaczej;

przy czym, zapis ten nie dotyczy istniejących, zabudowanych budynkami mieszkalnymi działek ewidencyjnych o powierzchni mniejszej, na których dopuszcza się dalsze działania inwestycyjne, pod warunkiem zgodności z pozostałymi ustaleniami planu;

18) ustala się minimalną szerokość nowotworzonej działki budowlanej wynoszącą w miejscu usytuowania lica budynku:

a) 18,0m dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej,

b) 10,0m dla segmentu w zabudowie bliźniaczej;

19) ustala się przebiegi nieprzekraczalnych linii zabudowy - wg rysunku planu;

20) ustala się zasady realizacji ogrodzeń wg § 5;

21) ustala się zasady rozmieszczania reklam i szyldów wg § 6;

22) ustala się zasady kolorystyki elewacji budynków wg § 8.

4. Ograniczenia i szczególne uwarunkowania zagospodarowania terenu:

1) ustala się na terenie realizację niezbędnych dla obsługi zabudowy urządzeń i obiektów budowlanych: infrastruktury technicznej, komunikacyjnej (dróg, parkingów wewnętrznych) oraz urządzeń gromadzenia odpadów;

2) nakazuje się wywóz sposobem zorganizowanym odpadów stałych na wyznaczone dla miasta tereny składowania lub utylizacji śmieci;

3) nakazuje się zapewnienie na terenie każdej działki budowlanej miejsca na pojemniki do selektywnej zbiórki odpadów.

5. Zasady obsługi terenu infrastrukturą techniczną:

1) ogólne zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej wg §16;

2) ustala się zaopatrzenie w wodę z istniejących rozdzielczych przewodów wodociągowych biegnących w ulicach: Husarskiej (7.2.KD-D), Płomyka (3.KD-L), Wilczyckiej (6.KD-D) i Kleszczowej;

3) ustala się odprowadzanie ścieków bytowych do istniejących przewodów kanalizacyjnych biegnących w ulicach: Husarskiej (7.2.KD-D), Płomyka (3.KD-L), Wilczyckiej (6.KD-D) i Kleszczowej;

4) ustala się odprowadzanie wód opadowych lub roztopowych zgodnie z § 16 ust. 3;

5) ustala się zaopatrzenie w gaz z istniejących rozdzielczych przewodów gazowych średniego ciśnienia, biegnących w ulicach: Husarskiej (7.2.KD-D), Płomyka (3.KD-L), Wilczyckiej (6.KD-D) i Kleszczowej;

6) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących wnętrzowych stacji transformatorowych 15/0,4kV oraz linii energetycznych biegnących w ulicach: Husarskiej (7.2.KD-D), Płomyka (3.KD-L), Wilczyckiej (6.KD-D) i Kleszczowej;

7) ustala się zaopatrzenie w ciepło ze źródeł indywidualnych (np. kotłowni co.);

8) zakazuje się realizacji stacji bazowych telefonii komórkowej

9) zakazuje się realizacji urządzeń infrastruktury technicznej, niezwiązanych z obsługą terenu.

6. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu:

1) ustala się obsługę komunikacyjną terenu z ulic: Wilczyckiej (6.KD-D), Husarskiej (7.2.KD-D), Płomyka (3.KD-L) oraz Kleszczowej poprzez teren 20.MN/U;

2) obowiązują ogólne zasady parkowania zgodnie z ustaleniami § 15 ust. 5;

3) ustala się wskaźniki zaspokojenia potrzeb w zakresie parkowania samochodów osobowych, wynoszące:

a) 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 30m^2 powierzchni użytkowej usług,

b) 2 miejsca postojowe na segment mieszkalny jednorodzinny lub 1 budynek wolnostojący

7. Zasady i warunki ochrony środowiska i jego zasobów: Ustala się zasady i warunki ochrony środowiska i jego zasobów zgodnie z ustaleniami § 9 i 13.

8. Zasady i warunki ochrony dziedzictwa kulturowego: Ustala się zasady i warunki ochrony dziedzictwa kulturowego zgodnie z ustaleniami § 10.

9. Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, związanej z uchwaleniem planu na 10%.

§ 39. Ustalenia dla terenu 20.MN/U:

1. Numer i symbol terenu: 20.MN/U.

2. Przeznaczenie terenu:
   1) ustala się przeznaczenie podstawowe:
      a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
      b) usługi z zakresu: administracji, biur i handlu detalicznego;
   2) ustala się przeznaczenie dopuszczalne: usługi podstawowe.
3. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
   1) ustala się zachowanie istniejącej oraz realizację nowej zabudowy, jako mieszkaniowej jednorodzinnej w formie budynków wolnostojących lub bliźniaczych lub usługowej z zakresu administracji, biur, i handlu detalicznego w formie budynków wolnostojących;
   2) zakazuje się realizacji więcej niż 1 budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub usługowego na 1 działce budowlanej;
   3) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, nadbudowę i wymianę istniejących budynków mieszkalnych jednorodzinnych i usługowych;
   4) dopuszcza się usługi podstawowe w lokalach użytkowych i pomieszczeniach gospodarczych zlokalizowanych na parterze oraz w piwnicach istniejących i projektowanych budynków nieprzekraczającej 30% powierzchni użytkowej;
   5) nakazuje się, by przy realizacji nowych segmentów w zabudowie bliźniaczej oraz przy rozbudowie, nadbudowie i wymianie istniejących segmentów w zabudowie bliźniaczej, powstałej wg jednego projektu:
      a) zachowana była taka sama wysokość dla obu segmentów,
      b) stosowane były podobne zewnętrzne materiały wykończeniowe dla obu segmentów,
      c) stosowany był ten sam typ stolarki okiennej i drzwiowej (m.in. w zakresie wielkości i podziałów) dla obu segmentów,
      d) stosowana była ta sama kolorystyka ścian zewnętrznych, dachów oraz stolarki okiennej i drzwiowej, w obu segmentach dla wszystkich terenów gdzie zapis ten występował;
   6) dopuszcza się usługi podstawowe w wolnostojących istniejących budynkach gospodarczych;
   7) zakazuje się realizacji budynków gospodarczych i garażowych osobno stojących - tj. nie w jednej bryle z budynkami mieszkalnymi;
   8) dopuszcza się zachowanie istniejących budynków gospodarczych i garażowych;
   9) ustala się realizację dachów odpowiednio o nachyleniu połaci dachowych do 12° włącznie dla dachów płaskich lub w przedziale 25-45 dla dachów spadzistych;
   10) ustala się wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej wynoszący 40% dla każdej działki budowlanej, przy czym dla działek zabudowanych, o niższym wskaźniku, dopuszcza się dalsze działania inwestycyjne pod warunkiem niezmniejszania jego wielkości;
   11) ustala się wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy wynoszący 0,8 dla każdej działki budowlanej, przy czym dla działek zabudowanych o wyższym wskaźniku, dopuszcza się dalsze działania inwestycyjne pod warunkiem nie zwiększania jego wielkości;
   12) ustala się maksymalną wysokość zabudowy wynoszącą 12m, lecz nie więcej niż 3 kondygnacje, przy czym przy realizacji dachów spadzistych 3 kondygnacja musi zostać zrealizowana, jako poddasze użytkowe;
   13) ustala się minimalną wysokość zabudowy wynoszącą 7m;
   14) ustala się minimalną powierzchnię działki budowlanej:
      a) 600m^2 dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej i usługowej,
      b) 300m^2 dla segmentu w zabudowie bliźniaczej,

      przy czym, zapis ten nie dotyczy istniejących, zabudowanych działek ewidencyjnych o powierzchni mniejszej, na których dopuszcza się dalsze działania inwestycyjne, pod warunkiem zgodności z pozostałymi ustaleniami planu;
   15) ustala się minimalną szerokość nowotworzonej działki budowlanej wynoszącą w miejscu usytuowania lica budynku:
      a) 18,0m dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej i usługowej,

b) 10,0m dla segmentu w zabudowie bliźniaczej;

16) ustala się przebiegi nieprzekraczalnych linii zabudowy - wg rysunku planu;

17) ustala się zasady realizacji ogrodzeń wg § 5;

18) ustala się zasady rozmieszczania reklam i szyldów wg § 6;

19) ustala się zasady kolorystyki elewacji budynków wg § 8.

4. Ograniczenia i szczególne uwarunkowania zagospodarowania terenu:

1) ustala się na terenie realizację niezbędnych dla obsługi zabudowy urządzeń i obiektów budowlanych: infrastruktury technicznej, komunikacyjnej (dróg, parkingów wewnętrznych);

2) nakazuje się wywóz sposobem zorganizowanym odpadów stałych na wyznaczone dla miasta tereny składowania lub utylizacji śmieci;

3) nakazuje się zapewnienie na terenie każdej działki budowlanej miejsca na pojemniki do selektywnej zbiórki odpadów.

5. Zasady obsługi terenu infrastrukturą techniczną:

1) ogólne zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej wg § 16;

2) ustala się zaopatrzenie w wodę z istniejących rozdzielczych przewodów wodociągowych biegnących w przylegających do terenu ulicach: Kleszczowej, Wilczyckiej (6.KD-D) i Płomyka (3.KD-L);

3) ustala się odprowadzanie ścieków bytowych do istniejących przewodów kanalizacyjnych biegnących w przylegających do terenu ulicach: Kleszczowej, Wilczyckiej (6.KD-D) i Płomyka (3.KD-L);

4) ustala się odprowadzanie wód opadowych lub roztopowych zgodnie z § 16 ust. 3;

5) ustala się zaopatrzenie w gaz z istniejących rozdzielczych przewodów gazowych średniego ciśnienia, biegnących w przylegających do terenu ulicach: Kleszczowej, Wilczyckiej (6.KD-D) i Płomyka (3 KD-L);

6) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących wnętrzowych stacji transformatorowych 15/0,4kV oraz linii energetycznych biegnących w przylegających do terenu ulicach: Kleszczowej, Wilczyckiej (6.KD-D) i Płomyka (3.KD-L);

7) ustala się zaopatrzenie w ciepło ze źródeł indywidualnych (np. kotłowni co.);

8) dopuszcza się obsługę terenu z innych niż wymienione w pkt 3÷7 urządzeń infrastruktury technicznej;

9) zakazuje się realizacji stacji bazowych telefonii komórkowej;

10) zakazuje się realizacji urządzeń infrastruktury technicznej, niezwiązanych z obsługą terenu.

6. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu:

1) ustala się obsługę komunikacyjną terenu z ulicy Kleszczowej, Wilczyckiej (6.KD-D) i Płomyka (3.KD-L);

2) dopuszcza się obsługę terenu 19.MN poprzez drogę wewnętrzną przebiegającą po terenie;

3) obowiązują ogólne zasady parkowania zgodnie z ustaleniami § 15 ust. 5;

4) ustala się wskaźniki zaspokojenia potrzeb w zakresie parkowania samochodów osobowych, wynoszące:

a) 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 30m^2 powierzchni użytkowej usług,

b) 2 miejsca postojowe na segment mieszkalny jednorodzinny lub 1 budynek wolnostojący.

7. Zasady i warunki ochrony środowiska i jego zasobów: Ustala się zasady i warunki ochrony środowiska i jego zasobów zgodnie z ustaleniami § 9 i 13.

8. Zasady i warunki ochrony dziedzictwa kulturowego: Ustala się zasady i warunki ochrony dziedzictwa kulturowego zgodnie z ustaleniami § 10.

9. Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, związanej z uchwaleniem planu na 15%.

§ 40. Ustalenia dla terenu 21.MN/MW:

1. Numer i symbol terenu: 21.MN/MW.

2. Przeznaczenie terenu:

1) ustala się przeznaczenie podstawowe:

a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,

b) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna małogabarytowa;

2) ustala się przeznaczenie dopuszczalne: usługi podstawowe.

3. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) ustala się zachowanie istniejącej zabudowy jednorodzinnej i wielorodzinnej;

2) ustala się realizację nowej zabudowy, jako wielorodzinnej małogabarytowej lub mieszkaniowej jednorodzinnej w formie budynków wolnostojących, bliźniaczych lub szeregowych;

3) zakazuje się realizacji więcej niż 1 budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego lub segmentu w zabudowie bliźniaczej lub szeregowej oraz wielorodzinnego małogabarytowego na 1 działce budowlanej;

4) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, nadbudowę i wymianę istniejących budynków mieszkalnych jednorodzinnych oraz wielorodzinnych;

5) dopuszcza się sytuowanie budynków bezpośrednio przy granicy działki sąsiedniej;

6) nakazuje się, by przy realizacji nowych segmentów w zabudowie bliźniaczej oraz przy rozbudowie, nadbudowie i wymianie istniejących segmentów w zabudowie bliźniaczej, powstałej wg jednego projektu:

a) zachowana była taka sama wysokość dla obu segmentów,

b) stosowane były podobne zewnętrzne materiały wykończeniowe dla obu segmentów,

c) stosowany był ten sam typ stolarki okiennej i drzwiowej (m.in. w zakresie wielkości i podziałów) dla obu segmentów,

d) stosowana była ta sama kolorystyka ścian zewnętrznych, dachów oraz stolarki okiennej i drzwiowej, w obu segmentach dla wszystkich terenów gdzie zapis ten występował;

7) dopuszcza się usługi podstawowe w lokalach użytkowych i pomieszczeniach gospodarczych zlokalizowanych na parterze oraz w piwnicach istniejących i projektowanych budynków mieszkalnych nieprzekraczającej 30% powierzchni użytkowej;

8) zakazuje się realizacji budynków gospodarczych i garażowych osobno stojących - tj. nie w jednej bryle z budynkami mieszkalnymi, ponadto obowiązują ustalenia § 10 ust. 3;

9) dopuszcza się usługi podstawowe w wolnostojących istniejących budynkach gospodarczych;

10) dopuszcza się zachowanie istniejących budynków gospodarczych i garażowych;

11) ustala się realizację dachów odpowiednio o nachyleniu połaci dachowych do 12° włącznie dla dachów płaskich lub w przedziale 25-45° dla dachów spadzistych;

12) ustala się wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej wynoszący 30% dla każdej działki budowlanej, przy czym dla działek zabudowanych budynkami mieszkalnymi, o niższym wskaźniku, dopuszcza się dalsze działania inwestycyjne pod warunkiem niezmniejszania jego wielkości;

13) ustala się wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy wynoszący 1,0 dla każdej działki budowlanej, przy czym dla działek zabudowanych budynkami mieszkalnymi, o wyższym wskaźniku, dopuszcza się dalsze działania inwestycyjne pod warunkiem niezwiększania jego wielkości;

14) ustala się maksymalną wysokość zabudowy wynoszącą 12m, lecz nie więcej niż 3 kondygnacje, przy czym przy realizacji dachów spadzistych 3 kondygnacja musi zostać zrealizowana, jako poddasze użytkowe, ponadto obowiązują ustalenia § 12 pkt 3 i 4;

15) ustala się minimalną wysokość zabudowy wynoszącą 10,5m;

16) ustala się minimalną powierzchnię działki budowlanej:

a) 600m^2 dla zabudowy wielorodzinnej małogabarytowej,

b) 600m^2 dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej,

c) 300m^2 dla segmentu w zabudowie bliźniaczej i szeregowej,

przy czym, zapis ten nie dotyczy istniejących, zabudowanych budynkami mieszkalnymi działek ewidencyjnych o powierzchni mniejszej, na których dopuszcza się dalsze działania inwestycyjne, pod warunkiem zgodności z pozostałymi ustaleniami planu;

17) ustala się przebiegi obowiązujących i nieprzekraczalnych linii zabudowy - wg rysunku planu;

18) ustala się zasady realizacji ogrodzeń wg § 5;

19) ustala się zasady rozmieszczania reklam i szyldów wg § 6;

20) ustala się zasady kolorystyki elewacji budynków wg § 8.

4. Ograniczenia i szczególne uwarunkowania zagospodarowania terenu:

1) ustala się na terenie realizację niezbędnych dla obsługi zabudowy urządzeń i obiektów budowlanych: infrastruktury technicznej, komunikacyjnej (dróg, parkingów wewnętrznych);

2) nakazuje się wywóz sposobem zorganizowanym odpadów stałych na wyznaczone dla miasta tereny składowania lub utylizacji śmieci;

3) nakazuje się zapewnienie na terenie każdej działki budowlanej miejsca na pojemniki do selektywnej zbiórki odpadów.

5. Zasady obsługi terenu infrastrukturą techniczną:

1) ogólne zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej wg § 16;

2) ustala się zaopatrzenie w wodę z istniejących rozdzielczych przewodów wodociągowych biegnących w przylegających do terenu ulicach: Konewki (2.KD-L), Popularnej (1.KD-Z) i Sobótki (9.KD-D);

3) ustala się odprowadzanie ścieków bytowych do istniejącego kolektora w ul. Popularnej i istniejących przewodów kanalizacyjnych biegnących w przylegających do terenu ulicach: Konewki (2.KD-L) i Sobótki (9.KD-D);

4) ustala się odprowadzanie wód opadowych lub roztopowych zgodnie z § 16 ust. 3;

5) ustala się zaopatrzenie w gaz z istniejących rozdzielczych przewodów gazowych średniego ciśnienia, biegnących w przylegających do terenu ulicach: Konewki (2.KD-L), Popularnej (1.KD-Z) i Sobótki (9.KD-D);

6) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej wnętrzowej stacji transformatorowej 15/0,4kV oraz linii energetycznych biegnących w przylegających do terenu ulicach: Konewki (2.KD-L), Popularnej (1.KD-Z) i Sobótki (9.KD-D);

7) ustala się zaopatrzenie w ciepło ze źródeł indywidualnych (np. kotłowni co.);

8) dopuszcza się obsługę terenu z innych niż wymienione w pkt 3÷7 urządzeń infrastruktury technicznej;

9) zakazuje się realizacji stacji bazowych telefonii komórkowej;

10) zakazuje się realizacji urządzeń infrastruktury technicznej, niezwiązanych z obsługą terenu.

6. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu:

1) ustala się obsługę komunikacyjną terenu z ulic: Konewki (2.KD-L), Popularnej (1.KD-Z) i Sobótki (9.KD-D);

2) obowiązują ogólne zasady parkowania zgodnie z ustaleniami § 15 ust. 5;

3) ustala się wskaźniki zaspokojenia potrzeb w zakresie parkowania samochodów osobowych, wynoszące:

a) 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 30m^2 powierzchni użytkowej usług,

b) 2 miejsca postojowe na segment mieszkalny jednorodzinny lub 1 budynek wolnostojący.

c) 1 miejsce postojowe na jedno mieszkanie nie mniej jednak niż 1 miejsce postojowe na 60m^2 powierzchni użytkowej mieszkania.

7. Zasady i warunki ochrony środowiska i jego zasobów: Ustala się zasady i warunki ochrony środowiska i jego zasobów zgodnie z ustaleniami § 9 i 13.

8. Zasady i warunki ochrony dziedzictwa kulturowego: Ustala się zasady i warunki ochrony dziedzictwa kulturowego zgodnie z ustaleniami § 10.

9. Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, związanej z uchwaleniem planu na 10%.

§ 41. Ustalenia dla terenu 22.IE:

1. Numer i symbol terenu: 22.IE.

2. Przeznaczenie terenu: Ustala się przeznaczenie podstawowe: obiekty i urządzenia elektroenergetyczne.

3. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) ustala się zachowanie istniejącej rozdzielni elektroenergetycznej sieci miejskiej 15 kV;

2) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejących obiektów i urządzeń elektroenergetycznych;

3) dopuszcza się realizację nowych obiektów i urządzeń elektroenergetycznych;

4) ustala się wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej wynoszący 10%;

5) ustala się wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy wynoszący 0,8;

6) ustala się maksymalną wysokość zabudowy wynoszącą 10,5m, lecz nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne;

7) ustala się, że cały teren stanowi jedną działkę budowlaną;

8) ustala się przebiegi nieprzekraczalnych linii zabudowy - wg rysunku planu;

9) ustala się stosowanie dachów płaskich lub spadzistych;

10) ustala się, że cały teren stanowi jedną działkę budowlaną;

11) ustala się zasady realizacji ogrodzeń wg § 5;

12) ustala się zasady rozmieszczania reklam i szyldów wg § 6;

13) ustala się zasady kolorystyki elewacji budynków wg § 8.

4. Ograniczenia i szczególne uwarunkowania zagospodarowania terenu:

1) nakazuje się wywóz sposobem zorganizowanym odpadów stałych na wyznaczone dla miasta tereny składowania lub utylizacji śmieci;

2) nakazuje się zapewnienie na terenie każdej działki budowlanej miejsca na pojemniki do selektywnej zbiórki odpadów.

5. Zasady obsługi terenu infrastrukturą techniczną:

1) ogólne zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej wg §16;

2) ustala się zaopatrzenie w wodę z istniejącego rozdzielczego przewodu wodociągowego, biegnącego w ul. Cietrzewia (12.2.KD-D) i z przewodu projektowanego w ul. Konewki (2.KD-L);

3) ustala się odprowadzanie ścieków bytowych do istniejących przewodów kanalizacyjnych biegnących w przylegających do terenu ulicach: Konewki (2.KD-L) i Cietrzewia (12.2.KD-D);

4) ustala się odprowadzanie wód opadowych lub roztopowych zgodnie z § 16 ust. 3;

5) ustala się zaopatrzenie w ciepło, w przypadku potrzeby ogrzewania pomieszczeń rozdzielni, ze źródeł indywidualnych (np. kotłowni co.);

6) zakazuje się realizacji stacji bazowych telefonii komórkowej;

7) zakazuje się realizacji innych niż elektroenergetyczne urządzeń infrastruktury technicznej, niezwiązanych z obsługą terenu;

8) ze względu na przeznaczenie terenu zaopatrzenia w gaz nie przewiduje się.

6. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu:

1) ustala się obsługę komunikacyjną terenu z ul. Cietrzewia (12.2.KD-D) lub Konewki (2.KD-L);

2) obowiązują ogólne zasady parkowania zgodnie z ustaleniami § 15 ust. 5.

7. Zasady i warunki ochrony środowiska i jego zasobów: Ustala się zasady i warunki ochrony środowiska i jego zasobów zgodnie z ustaleniami § 9 i 13.

8. Zasady i warunki ochrony dziedzictwa kulturowego: Ustala się zasady i warunki ochrony dziedzictwa kulturowego zgodnie z ustaleniami § 10.

9. Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, związanej z uchwaleniem planu na 0%.

§ 42. Ustalenia dla terenu 23.MN:

1. Numer i symbol terenu: 23.MN.

2. Przeznaczenie terenu: Ustala się przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

3. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) ustala się zachowanie istniejącej oraz realizację nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie budynków wolnostojących lub bliźniaczych;

2) zakazuje się realizacji więcej niż 1 budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego lub segmentu w zabu-

dowie bliźniaczej na 1 działce budowlanej;

3) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, nadbudowę i wymianę istniejących budynków mieszkalnych jednorodzinnych;

4) nakazuje się, by przy realizacji nowych segmentów w zabudowie bliźniaczej oraz przy rozbudowie, nadbudowie i wymianie istniejących segmentów w zabudowie bliźniaczej, powstałej wg jednego projektu:

   a) zachowana była taka sama wysokość dla obu segmentów,

   b) stosowane były podobne zewnętrzne materiały wykończeniowe dla obu segmentów,

   c) stosowany był ten sam typ stolarki okiennej i drzwiowej (m.in. w zakresie wielkości i podziałów) dla obu segmentów,

   d) stosowana była ta sama kolorystyka ścian zewnętrznych, dachów oraz stolarki okiennej i drzwiowej, w obu segmentach dla wszystkich terenów gdzie zapis ten występował;

5) dopuszcza się usługi podstawowe w wolnostojących istniejących budynkach gospodarczych;

6) zakazuje się realizacji budynków gospodarczych i garażowych osobno stojących - tj. nie w jednej bryle z budynkami mieszkalnymi;

7) dopuszcza się realizację 1 budynku gospodarczego lub garażowego wolnostojącego na działce nr 28/1 z obrębu 2-08-24 - tj. nie w jednej bryle z budynkami mieszkalnymi, nawiązującego materiałem wykończenia oraz kolorystyką ścian i pokrycia dachowego do istniejącego lub nowoprojektowanego budynku mieszkalnego, przy jednoczesnym ograniczeniu jego powierzchni zabudowy do maksimum 40m^2;

8) dopuszcza się zachowanie istniejących budynków gospodarczych i garażowych;

9) ustala się realizację dachów odpowiednio o nachyleniu połaci dachowych do 12° włącznie dla dachów płaskich lub w przedziale 25-45° dla dachów spadzistych;

10) ustala się wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej wynoszący 60% dla każdej działki budowlanej, przy czym dla działek zabudowanych (budynkami mieszkalnymi), o niższym wskaźniku, dopuszcza się dalsze działania inwestycyjne pod warunkiem niezmniejszania jego wielkości;

11) ustala się wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy wynoszący 0,8 dla każdej działki budowlanej, przy czym dla działek zabudowanych (budynkami mieszkalnymi), o wyższym wskaźniku, dopuszcza się dalsze działania inwestycyjne pod warunkiem niezwiększania jego wielkości;

12) ustala się maksymalną wysokość zabudowy wynoszącą 10,5m, lecz nie więcej niż 3 kondygnacje, przy czym przy realizacji dachów spadzistych 3 kondygnacja musi zostać zrealizowana, jako poddasze użytkowe, ponadto obowiązują ustalenia § 12 pkt 3 i 4;

13) ustala się minimalną powierzchnię działki budowlanej pod zabudowę 1 budynkiem lub segmentem mieszkalnym wynoszącą:

   a) 600m^2 dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej,

   b) 400m^2 dla segmentu w zabudowie bliźniaczej,

   przy czym, zapis ten nie dotyczy istniejących, zabudowanych budynkami mieszkalnymi działek ewidencyjnych o powierzchni mniejszej, na których dopuszcza się dalsze działania inwestycyjne, pod warunkiem zgodności z pozostałymi ustaleniami planu;

14) ustala się minimalną szerokość nowotworzonej działki budowlanej wynoszącą w miejscu usytuowania lica budynku:

   a) 18,0m dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej,

   b) 10,0m dla segmentu w zabudowie bliźniaczej;

15) ustala się przebiegi nieprzekraczalnych linii zabudowy - wg rysunku planu;

16) ustala się zasady realizacji ogrodzeń wg § 5;

17) ustala się zasady rozmieszczania reklam i szyldów wg § 6;

18) ustala się zasady kolorystyki elewacji budynków wg § 8.

4. Ograniczenia i szczególne uwarunkowania zagospodarowania terenu:
   1) ustala się na terenie realizację niezbędnych dla obsługi zabudowy urządzeń i obiektów budowlanych: infrastruktury technicznej, komunikacyjnej (dróg, parkingów wewnętrznych);
   2) nakazuje się wywóz sposobem zorganizowanym odpadów stałych na wyznaczone dla miasta tereny składowania lub utylizacji śmieci;
   3) nakazuje się zapewnienie na terenie każdej działki budowlanej miejsca na pojemniki do selektywnej zbiórki odpadów.
5. Zasady obsługi terenu infrastrukturą techniczną:
   1) ogólne zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej wg § 16;
   2) ustala się zaopatrzenie w wodę z istniejących rozdzielczych przewodów wodociągowych biegnących w przylegających do terenu ulicach: Cietrzewia (12.2.KD-D) i Sobótki (9KD-D);
   3) ustala się odprowadzanie ścieków bytowych do istniejących przewodów kanalizacyjnych biegnących w przylegających do terenu ulicach: Cietrzewia (12.2.KD-D) i Sobótki (9.KD-D);
   4) ustala się odprowadzanie wód opadowych lub roztopowych zgodnie z § 16 ust. 3;
   5) ustala się zaopatrzenie w gaz z istniejących rozdzielczych przewodów gazowych średniego ciśnienia, biegnących w przylegających do terenu ulicach: Cietrzewia (12.2.KD-D) i Sobótki (9.KD-D);
   6) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej wnętrzowej stacji transformatorowej 15/0,4kV oraz linii energetycznych biegnących w przylegających do terenu ulicach: Cietrzewia (12.KD-D) i Sobótki (9.KD-D);
   7) ustala się zaopatrzenie w ciepło ze źródeł indywidualnych (np. kotłowni co.);
   8) zakazuje się realizacji stacji bazowych telefonii komórkowej;
   9) zakazuje się realizacji urządzeń infrastruktury technicznej, niezwiązanych z obsługą terenu.
6. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu:
   1) ustala się obsługę komunikacyjną terenu z ulicy Cietrzewia (12.2.KD-D) lub Sobótki (9.KD-D);
   2) obowiązują ogólne zasady parkowania zgodnie z ustaleniami § 15 ust. 5;
   3) ustala się wskaźniki zaspokojenia potrzeb w zakresie parkowania samochodów osobowych, wynoszące:
      a) 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 30m^2 powierzchni użytkowej usług,
      b) 2 miejsca postojowe na segment mieszkalny jednorodzinny lub 1 budynek wolnostojący.
7. Zasady i warunki ochrony środowiska i jego zasobów: Ustala się zasady i warunki ochrony środowiska i jego zasobów zgodnie z ustaleniami § 9 i 13.
8. Zasady i warunki ochrony dziedzictwa kulturowego: Ustala się zasady i warunki ochrony dziedzictwa kulturowego zgodnie z ustaleniami § 10.
9. Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, związanej z uchwaleniem planu na 10%.

§ 43. Ustalenia dla terenu 24.MN:

1. Numer i symbol terenu: 24.MN.
2. Przeznaczenie terenu: Ustala się przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
3. Funkcja tymczasowa: Dopuszcza się przeznaczenie tymczasowe: usługi motoryzacyjne.
4. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
   1) ustala się zachowanie istniejącej oraz realizację nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie budynków wolnostojących lub bliźniaczych;
   2) ustala się zachowanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z prawem do bieżącej konserwacji;
   3) zakazuje się dla istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej:
      a) zmniejszania powierzchni biologicznie czynnej,

b) zmiany intensywności zabudowy,

c) zwiększania wysokości zabudowy, ponadto obowiązują ustalenia § 12 pkt 3 i 4;

4) zakazuje się realizacji więcej niż 1 budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego lub segmentu w zabudowie bliźniaczej na 1 działce budowlanej;

5) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, nadbudowę i wymianę istniejących budynków mieszkalnych jednorodzinnych;

6) nakazuje się, by przy realizacji nowych segmentów w zabudowie bliźniaczej oraz przy rozbudowie, nadbudowie i wymianie istniejących segmentów w zabudowie bliźniaczej, powstałej wg jednego projektu:

a) zachowana była taka sama wysokość dla obu segmentów,

b) stosowane były podobne zewnętrzne materiały wykończeniowe dla obu segmentów,

c) stosowany był ten sam typ stolarki okiennej i drzwiowej (m.in. w zakresie wielkości i podziałów) dla obu segmentów,

d) stosowana była ta sama kolorystyka ścian zewnętrznych, dachów oraz stolarki okiennej i drzwiowej, w obu segmentach dla wszystkich terenów gdzie zapis ten występował;

7) dopuszcza się usługi podstawowe w wolnostojących istniejących budynkach gospodarczych;

8) zakazuje się realizacji budynków gospodarczych i garażowych osobno stojących - tj. nie w jednej bryle z budynkami mieszkalnymi;

9) dopuszcza się zachowanie istniejących budynków gospodarczych i garażowych;

10) dopuszcza się zachowanie budynków usługowych z zakresu motoryzacji po zmianie sposobu użytkowania;

11) ustala się realizację dachów odpowiednio o nachyleniu połaci dachowych do 12° włącznie dla dachów płaskich lub w przedziale 25-45° dla dachów spadzistych;

12) ustala się wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej wynoszący 60% dla każdej działki budowlanej, przy czym dla działek zabudowanych budynkami mieszkalnymi, o niższym wskaźniku, dopuszcza się dalsze działania inwestycyjne pod warunkiem niezmniejszania jego wielkości;

13) ustala się wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy wynoszący 0,8 dla każdej działki budowlanej, przy czym dla działek zabudowanych budynkami mieszkalnymi, o wyższym wskaźniku, dopuszcza się dalsze działania inwestycyjne pod warunkiem niezwiększania jego wielkości;

14) ustala się maksymalną wysokość zabudowy wynoszącą 10,5m, lecz nie więcej niż 3 kondygnacje, przy czym przy realizacji dachów spadzistych 3 kondygnacja musi zostać zrealizowana, jako poddasze użytkowe;

15) ustala się minimalną powierzchnię działki budowlanej pod zabudowę 1 budynkiem lub segmentem mieszkalnym wynoszącą:

a) 600m^2 dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej,

b) 400m^2 dla segmentu w zabudowie bliźniaczej,

przy czym, zapis ten nie dotyczy istniejących, zabudowanych budynkami mieszkalnymi działek ewidencyjnych o powierzchni mniejszej, na których dopuszcza się dalsze działania inwestycyjne, pod warunkiem zgodności z pozostałymi ustaleniami planu;

16) ustala się minimalną szerokość nowotworzonej działki budowlanej wynoszącą w miejscu usytuowania lica budynku:

a) 18,0m dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej,

b) 10,0m dla segmentu w zabudowie bliźniaczej;

17) ustala się przebiegi nieprzekraczalnych linii zabudowy - wg rysunku planu;

18) ustala się zasady realizacji ogrodzeń wg § 5;

19) ustala się zasady rozmieszczania reklam i szyldów wg § 6;

20) ustala się zasady kolorystyki elewacji budynków wg § 8.

5. Ograniczenia i szczególne uwarunkowania zagospodarowania terenu:

   1) ustala się na terenie realizację niezbędnych dla obsługi zabudowy urządzeń i obiektów budowlanych: infrastruktury technicznej, komunikacyjnej (dróg, parkingów wewnętrznych);

   2) nakazuje się wywóz sposobem zorganizowanym odpadów stałych na wyznaczone dla miasta tereny składowania lub utylizacji śmieci;

   3) nakazuje się zapewnienie na terenie każdej działki budowlanej miejsca na pojemniki do selektywnej zbiórki odpadów.

6. Zasady obsługi terenu infrastrukturą techniczną:

   1) ogólne zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej wg §16;

   2) ustala się zaopatrzenie w wodę z istniejących rozdzielczych przewodów wodociągowych biegnących w przylegających do terenu ulicach: Cietrzewia (12.2.KD-D), Konewki (2.KD-L) i Tomnickiej (13.3.KD-D);

   3) ustala się odprowadzanie ścieków bytowych do istniejących przewodów kanalizacyjnych biegnących w przylegających do terenu ulicach: Cietrzewia (12.2.KD-D), Konewki (2.KD-L) i Tomnickiej (13.3.KD-D);

   4) ustala się odprowadzanie wód opadowych lub roztopowych zgodnie z § 16 ust. 3;

   5) ustala się zaopatrzenie w gaz z istniejących rozdzielczych przewodów gazowych średniego ciśnienia, biegnących w przylegających do terenu ulicach: Cietrzewia (12.2.KD-D), Konewki (2.KD-L) i Tomnickiej (13.3.KD-D);

   6) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących wnętrzowych stacji transformatorowych 15/0,4kV oraz linii energetycznych biegnących w przylegających do terenu ulicach: Cietrzewia (12.2.KD-D), Konewki (2.KD-L) i Tomnickiej (13.3.KD-D);

   7) ustala się zaopatrzenie w ciepło ze źródeł indywidualnych (np. kotłowni co.);

   8) zakazuje się realizacji stacji bazowych telefonii komórkowej;

   9) zakazuje się realizacji urządzeń infrastruktury technicznej, niezwiązanych z obsługą terenu.

7. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu:

   1) ustala się obsługę komunikacyjną terenu z ulic: Cietrzewia (12.2.KD-D), Konewki (2.KD-L) i Tomnickiej (13.3.KD-D);

   2) obowiązują ogólne zasady parkowania zgodnie z ustaleniami § 15 ust. 5;

   3) ustala się wskaźniki zaspokojenia potrzeb w zakresie parkowania samochodów osobowych, wynoszące:

      a) 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 30m^2 powierzchni użytkowej usług,

      b) 2 miejsca postojowe na segment mieszkalny jednorodzinny lub 1 budynek wolnostojący.

8. Zasady i warunki ochrony środowiska i jego zasobów: Ustala się zasady i warunki ochrony środowiska i jego zasobów zgodnie z ustaleniami § 9 i 13.

9. Zasady i warunki ochrony dziedzictwa kulturowego: Ustala się zasady i warunki ochrony dziedzictwa kulturowego zgodnie z ustaleniami § 10.

10. Warunki tymczasowego zagospodarowania terenu:

    1) do czasu realizacji na niezabudowanych działkach budowlanych lub z zabudową niezgodną z przeznaczeniem terenu, zagospodarowania ustalonego w planie:

       a) dopuszcza się użytkowanie działki wyłącznie w sposób dotychczasowy,

       b) zakazuje się przebudowy, rozbudowy i nadbudowy istniejącej zabudowy, niezgodnej z przeznaczeniem terenu (usługi motoryzacyjne),

       c) zakazuje się realizacji urządzeń infrastruktury technicznej, które miałyby służyć obsłudze istniejącej zabudowy, niezgodnej z przeznaczeniem terenu.

11. Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, związanej z uchwaleniem planu na 10%.

§ 44. Ustalenia dla terenu 25.UKr:

1. Numer i symbol terenu: 25.UKr.

2. Przeznaczenie terenu:

   1) ustala się przeznaczenie podstawowe: usługi kultu religijnego;

2) ustala się przeznaczenie dopuszczalne: obiekty zamieszkania zbiorowego związane z funkcją podstawową (domy parafialne, zakonne, domy pielgrzyma), usługi administracji związane z funkcją podstawową: siedziby fundacji, organizacji pozarządowych itp.

3. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy z prawem do nadbudowy, przebudowy, rozbudowy oraz wymiany;

2) ustala się wskaźnik minimalnej powierzchni terenu biologicznie czynnej - 60%;

3) ustala się wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy - 1,2;

4) ustala się maksymalną wysokość zabudowy wynoszącą: 12m, lecz nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne, przy czym przy realizacji dachów spadzistych 3 kondygnacja musi zostać zrealizowana, jako poddasze użytkowe, ponadto obowiązują ustalenia § 12 pkt 3 i 4;

5) dopuszcza się dominantę wysokościową powyżej 12m, przy jednoczesnym zachowaniu ustaleń § 12 pkt 3 i 4;

6) ustala się minimalną wysokość zabudowy wynoszącą 9,5m;

7) ustala się, że cały teren stanowi jedną działkę budowlaną;

8) ustala się realizację dachów spadzistych o nachyleniu połaci dachowych w przedziale 25-45°;

9) ustala się przebiegi nieprzekraczalnych linii zabudowy wg rysunku planu;

10) ustala się zasady realizacji ogrodzeń wg § 5;

11) ustala się zasady rozmieszczania reklam i szyldów wg § 6;

12) ustala się zasady kolorystyki elewacji budynków wg § 8.

4. Ograniczenia i szczególne uwarunkowania zagospodarowania terenu:

1) ustala się na terenie realizację niezbędnych dla obsługi zabudowy urządzeń i obiektów budowlanych: infrastruktury technicznej, komunikacyjnej (dróg, parkingów wewnętrznych);

2) nakazuje się wywóz sposobem zorganizowanym odpadów stałych na wyznaczone dla miasta tereny składowania lub utylizacji śmieci;

3) nakazuje się zapewnienie na terenie każdej działki budowlanej miejsca na pojemniki do selektywnej zbiórki odpadów.

5. Zasady obsługi terenu infrastrukturą techniczną:

1) ogólne zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej wg § 16;

2) ustala się zaopatrzenie w wodę z istniejących miejskich przewodów wodociągowych w ul. Cietrzewia (12.2.KD-D);

3) ustala się odprowadzanie ścieków bytowych do istniejącego kanału w ul. Cietrzewia (12.2.KD-D);

4) ustala się odprowadzanie wód opadowych lub roztopowych zgodnie z § 16 ust. 3;

5) ustala się zaopatrzenie w gaz z istniejących rozdzielczych przewodów gazowych średniego ciśnienia, biegnącego w przylegającej do terenu ulicy Cietrzewia (12.2.KD-D);

6) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących wnętrzowych stacji transformatorowych 15/0,4kV oraz linii energetycznych biegnącej w przylegającej do terenu ulicy Cietrzewia (12.2.KD-D);

7) ustala się zaopatrzenie w ciepło ze źródeł indywidualnych (np. kotłowni co.);

8) zakazuje się realizacji stacji bazowych telefonii komórkowej;

9) zakazuje się realizacji urządzeń infrastruktury technicznej, niezwiązanych z obsługą terenu.

6. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu:

1) ustala się obsługę komunikacyjną terenu z ulicy Cietrzewia (12.2.KD-D);

2) obowiązują ogólne zasady parkowania zgodnie z ustaleniami § 15 ust. 5;

3) ustala się 2 miejsca postojowe na każde rozpoczęte 100m^2 powierzchni użytkowej usług;

4) nakazuje się realizację stanowisk postojowych dla rowerów przy obiektach usługowych w ilości min. 10 stanowisk postojowych na 100 miejsc postojowych dla samochodów osobowych;

7. Zasady i warunki ochrony środowiska i jego zasobów: Ustala się zasady i warunki ochrony środowiska i jego zasobów zgodnie z ustaleniami § 9 i 13.

8. Zasady i warunki ochrony dziedzictwa kulturowego: Ustala się zasady i warunki ochrony dziedzictwa kulturowego zgodnie z ustaleniami § 10.

9. Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, związanej z uchwaleniem planu na 15%.

§ 45. Ustalenia dla terenu 26.MN:

1. Numer i symbol terenu: 26.MN.

2. Przeznaczenie terenu:

1) ustala się przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

2) ustala się przeznaczenie dopuszczalne: usługi administracji.

3. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) ustala się zachowanie istniejącej oraz realizację nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie budynków wolnostojących, bliźniaczych lub szeregowej;

2) ustala się zachowanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług administracji z prawem do bieżącej konserwacji;

3) zakazuje się dla istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług administracji:

a) zmniejszania powierzchni biologicznie czynnej,

b) zmiany intensywności zabudowy,

c) zwiększania wysokości zabudowy, ponadto obowiązują ustalenia § 12 pkt 3 i 4;

4) zakazuje się realizacji więcej niż 1 budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego lub segmentu w zabudowie bliźniaczej i szeregowej na 1 działce budowlanej;

5) nakazuje się, by przy realizacji nowych segmentów w zabudowie bliźniaczej oraz przy rozbudowie, nadbudowie i wymianie istniejących segmentów w zabudowie bliźniaczej, powstałej wg jednego projektu:

a) zachowana była taka sama wysokość dla obu segmentów,

b) stosowane były podobne zewnętrzne materiały wykończeniowe dla obu segmentów,

c) stosowany był ten sam typ stolarki okiennej i drzwiowej (m.in. w zakresie wielkości i podziałów) dla obu segmentów,

d) stosowana była ta sama kolorystyka ścian zewnętrznych, dachów oraz stolarki okiennej i drzwiowej, w obu segmentach dla wszystkich terenów gdzie zapis ten występował;

6) dopuszcza się usługi podstawowe w wolnostojących istniejących budynkach gospodarczych;

7) zakazuje się realizacji budynków gospodarczych i garażowych osobno stojących - tj. nie w jednej bryle z budynkami mieszkalnymi;

8) dopuszcza się zachowanie istniejących budynków gospodarczych i garażowych;

9) ustala się realizację dachów odpowiednio o nachyleniu połaci dachowych do 12° włącznie dla dachów płaskich lub w przedziale 25-45° dla dachów spadzistych;

10) ustala się wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej wynoszący 50% dla każdej działki budowlanej, przy czym dla działek zabudowanych budynkami mieszkalnymi, o niższym wskaźniku, dopuszcza się dalsze działania inwestycyjne pod warunkiem nie zmniejszania jego wielkości;

11) ustala się wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy wynoszący:

a) 0,8 dla każdej działki budowlanej w zabudowie wolnostojącej i bliźniaczej,

b) 1,2 dla każdej działki budowlanej w zabudowie szeregowej,

przy czym dla działek zabudowanych budynkami mieszkalnymi, o wyższym wskaźniku, dopuszcza się dalsze działania inwestycyjne pod warunkiem nie zwiększania jego wielkości;

12) ustala się maksymalną wysokość zabudowy wynoszącą 10,5m, lecz nie więcej niż 3 kondygnacje, przy czym przy realizacji dachów spadzistych 3 kondygnacja musi zostać zrealizowana, jako poddasze użytkowe;

13) ustala się minimalną powierzchnię działki budowlanej pod zabudowę 1 budynkiem lub segmentem mieszkalnym wynoszącą:

a) 600m^2 dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej,

b) 400m^2 dla segmentu w zabudowie bliźniaczej,

c) 200m^2 dla segmentu zabudowy szeregowej,

przy czym, zapis ten nie dotyczy istniejących, zabudowanych budynkami mieszkalnymi działek ewidencyjnych o powierzchni mniejszej, na których dopuszcza się dalsze działania inwestycyjne, pod warunkiem zgodności z pozostałymi ustaleniami planu;

14) ustala się minimalną szerokość nowotworzonej działki budowlanej wynoszącą w miejscu usytuowania lica budynku:

a) 18,0m dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej,

b) 10,0m dla segmentu w zabudowie bliźniaczej,

c) 8,0m dla segmentu w zabudowie szeregowej;

15) ustala się przebiegi nieprzekraczalnych linii zabudowy - wg rysunku planu;

16) ustala się zasady realizacji ogrodzeń wg § 5;

17) ustala się zasady rozmieszczania reklam i szyldów wg § 6;

18) ustala się zasady kolorystyki elewacji budynków wg § 8.

4. Ograniczenia i szczególne uwarunkowania zagospodarowania terenu:

1) ustala się na terenie realizację niezbędnych dla obsługi zabudowy urządzeń i obiektów budowlanych: infrastruktury technicznej, komunikacyjnej (dróg, parkingów wewnętrznych);

2) nakazuje się wywóz sposobem zorganizowanym odpadów stałych na wyznaczone dla miasta tereny składowania lub utylizacji śmieci;

3) nakazuje się zapewnienie na terenie każdej działki budowlanej miejsca na pojemniki do selektywnej zbiórki odpadów.

5. Zasady obsługi terenu infrastrukturą techniczną:

1) ogólne zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej wg §16;

2) ustala się zaopatrzenie w wodę z istniejących rozdzielczych przewodów wodociągowych biegnących w przylegających do terenu ulicach: Płomyka (3.KD-L) i Tomnickiej (13.3.KD-D);

3) ustala się odprowadzanie ścieków bytowych do istniejących przewodów kanalizacyjnych biegnących w przylegających do terenu ulicach: Płomyka (3.KD-L) i Tomnickiej (13.3.KD-D);

4) ustala się odprowadzanie wód opadowych lub roztopowych zgodnie z § 16 ust. 3;

5) ustala się zaopatrzenie w gaz z istniejących rozdzielczych przewodów gazowych średniego ciśnienia, biegnących w przylegających do terenu ulicach: Płomyka (3.KD-L) i Tomnickiej (13.3.KD-D);

6) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących wnętrzowych stacji transformatorowych 15/0,4kV oraz linii energetycznych biegnących w przylegających do terenu ulicach: Płomyka (3.KD-L) i Tomnickiej (13.3.KD-D);

7) ustala się zaopatrzenie w ciepło ze źródeł indywidualnych (np. kotłowni co.);

8) zakazuje się realizacji stacji bazowych telefonii komórkowej;

9) zakazuje się realizacji urządzeń infrastruktury technicznej, niezwiązanych z obsługą terenu.

6. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu:

1) ustala się obsługę komunikacyjną terenu z ulicy Płomyka (3.KD-L) i Tomnickiej (13.3.KD-D);

2) obowiązują ogólne zasady parkowania zgodnie z ustaleniami § 15 ust. 5;

3) ustala się wskaźniki zaspokojenia potrzeb w zakresie parkowania samochodów osobowych, wynoszące:

a) 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 30m^2 powierzchni użytkowej usług,

b) 2 miejsca postojowe na segment mieszkalny jednorodzinny lub 1 budynek wolnostojący.

7. Zasady i warunki ochrony środowiska i jego zasobów: Ustala się zasady i warunki ochrony środowiska i jego zasobów zgodnie z ustaleniami § 9 i 13.

8. Zasady i warunki ochrony dziedzictwa kulturowego: Ustala się zasady i warunki ochrony dziedzictwa kulturowego zgodnie z ustaleniami § 10.

9. Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, związanej z uchwaleniem planu na 10%.

§ 46. Ustalenia dla terenu 27.MW:

1. Numer i symbol terenu: 27.MW.

2. Przeznaczenie terenu: Ustala się przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.

3. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

   1) dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy z prawem do wymiany;

   2) dopuszcza się usługi podstawowe w lokalach użytkowych i pomieszczeniach gospodarczych zlokalizowanych na parterze oraz w piwnicach istniejących budynków mieszkalnych wielorodzinnych nieprzekraczającej 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego;

   3) ustala się maksymalną wysokość zabudowy wynoszącą 12m, lecz nie więcej niż 3 kondygnacje, przy czym dla działek zabudowanych budynkami mieszkalnymi zakaz jej zmiany, ponadto obowiązują ustalenia § 12 pkt 3 i 4;

   4) ustala się wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej wynoszący 40% dla każdej działki budowlanej, przy czym dla działek zabudowanych budynkami mieszkalnymi zakaz jego zmniejszania;

   5) ustala się wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy wynoszący 1,2 dla każdej działki budowlanej, przy czym dla działek zabudowanych budynkami mieszkalnymi zakaz jego zwiększania;

   6) ustala się minimalną powierzchnię działki budowlanej na 900m^2, przy czym, zapis ten nie dotyczy istniejących zabudowanych działek ewidencyjnych o powierzchni mniejszej, na których dopuszcza się dalsze działania inwestycyjne, pod warunkiem zgodności z pozostałymi ustaleniami planu;

   7) ustala się realizację dachów odpowiednio o nachyleniu połaci dachowych do 12° włącznie dla dachów płaskich lub w przedziale 25-45° dla dachów spadzistych;

   8) ustala się przebiegi nieprzekraczalnych linii zabudowy - wg rysunku planu;

   9) ustala się zasady realizacji ogrodzeń wg § 5;

   10) ustala się zasady rozmieszczania reklam i szyldów wg § 6;

   11) ustala się zasady kolorystyki elewacji budynków wg § 8.

4. Ograniczenia i szczególne uwarunkowania zagospodarowania terenu:

   1) ustala się na terenie realizację niezbędnych dla obsługi zabudowy urządzeń i obiektów budowlanych: infrastruktury technicznej, komunikacyjnej (dróg, parkingów wewnętrznych);

   2) nakazuje się wywóz sposobem zorganizowanym odpadów stałych na wyznaczone dla miasta tereny składowania lub utylizacji śmieci;

   3) nakazuje się zapewnienie na terenie każdej działki budowlanej miejsca na pojemniki do selektywnej zbiórki odpadów.

5. Zasady obsługi terenu infrastrukturą techniczną:

   1) ogólne zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej wg §16;

   2) ustala się zaopatrzenie w wodę z istniejących rozdzielczych przewodów wodociągowych biegnących w przylegających do terenu ulicach: Płomyka (3.KD-L) i Karatowej (14.KD-D);

   3) ustala się odprowadzanie ścieków bytowych do istniejących przewodów kanalizacyjnych biegnących w przylegających do terenu ulicach: Płomyka (3.KD-L) i Karatowej (14.KD-D);

   4) ustala się odprowadzanie wód opadowych lub roztopowych zgodnie z § 16 ust. 3;

   5) ustala się zaopatrzenie w gaz z istniejących rozdzielczych przewodów gazowych średniego ciśnienia, biegnących w przylegających do terenu ulicach: Płomyka (3.KD-L) i Karatowej (14.KD-D);

   6) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących wnętrzowych stacji transformatorowych 15/0,4kV oraz linii

energetycznych biegnących w przylegających do terenu ulicach: Płomyka (3.KD-L) i Karatowej (14.KD-D);

7) ustala się zaopatrzenie w ciepło ze źródeł indywidualnych (np. kotłowni co.);

8) zakazuje się realizacji stacji bazowych telefonii komórkowej;

9) zakazuje się realizacji urządzeń infrastruktury technicznej, niezwiązanych z obsługą terenu.

6. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu:

1) ustala się obsługę komunikacyjną terenu z ulicy Płomyka (3.KD-L) lub ulicy Karatowej (14.KD-D);

2) obowiązują ogólne zasady parkowania zgodnie z ustaleniami § 15 pkt 5;

3) ustala się wskaźniki zaspokojenia potrzeb w zakresie parkowania samochodów osobowych, wynoszące:

a) 2 miejsca postojowe na każde zaczęte 100m^2 powierzchni użytkowej usług;

b) 1 miejsce postojowe na jedno mieszkanie nie mniej jednak niż 1 miejsce postojowe na 60 m powierzchni użytkowej mieszkania.

7. Zasady i warunki ochrony środowiska i jego zasobów: Ustala się zasady i warunki ochrony środowiska i jego zasobów zgodnie z ustaleniami § 9 i 13.

8. Zasady i warunki ochrony dziedzictwa kulturowego: Ustala się zasady i warunki ochrony dziedzictwa kulturowego zgodnie z ustaleniami § 10.

9. Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, związanej z uchwaleniem planu na 10%.

§ 47. Ustalenia dla terenu 28.MN:

1. Numer i symbol terenu: 28.MN.

2. Przeznaczenie terenu: Ustala się przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

3. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) ustala się zachowanie istniejącej zabudowy szeregowej;

2) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, nadbudowę i wymianę istniejących budynków zabudowy szeregowej;

3) ustala się zachowanie istniejącej stacji elektroenergetycznej;

4) zakazuje się realizacji budynków gospodarczych i garażowych osobno stojących - tj. nie w jednej bryle z budynkami mieszkalnymi;

5) ustala się realizację dachów spadzistych o nachyleniu połaci dachowych w przedziale 25-45°;

6) ustala się wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej wynoszący 40% dla każdej działki budowlanej, przy czym dla działek zabudowanych o niższym wskaźniku, dopuszcza się dalsze działania inwestycyjne pod warunkiem niezmniejszania jego wielkości;

7) ustala się wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy wynoszący 1,8 dla każdej działki budowlanej, przy czym dla działki zabudowanej o wyższym wskaźniku, dopuszcza się dalsze działania inwestycyjne pod warunkiem niezwiększania jego wielkości;

8) ustala się maksymalną wysokość zabudowy wynoszącą 12m, lecz nie więcej niż 3 kondygnacje, przy czym przy realizacji dachów spadzistych 3 kondygnacja musi zostać zrealizowana, jako poddasze użytkowe;

9) ustala się minimalną powierzchnię działki budowlanej 1 segmentu w zabudowie szeregowej wynoszącą dla jednego segmentu 200m^2;

10) ustala się przebiegi nieprzekraczalnych linii zabudowy - wg rysunku planu;

11) ustala się zasady realizacji ogrodzeń wg § 5;

12) ustala się zasady rozmieszczania reklam i szyldów wg § 6;

13) ustala się zasady kolorystyki elewacji budynków wg § 8.

4. Ograniczenia i szczególne uwarunkowania zagospodarowania terenu:

1) ustala się na terenie realizację niezbędnych dla obsługi zabudowy urządzeń i obiektów budowlanych: infrastruktury technicznej, komunikacyjnej (dróg, parkingów wewnętrznych);

2) nakazuje się wywóz sposobem zorganizowanym odpadów stałych na wyznaczone dla miasta tereny składowania lub utylizacji śmieci;

3) nakazuje się zapewnienie na terenie każdej działki budowlanej miejsca na pojemniki do selektywnej zbiórki odpadów.

5. Zasady obsługi terenu infrastrukturą techniczną:

1) ogólne zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej wg § 16;

2) ustala się zaopatrzenie w wodę z istniejących rozdzielczych przewodów wodociągowych biegnących w przylegających do terenu ulicach: Karatowej (14.KD-D), Husarskiej (7.4.KD-D), Witki (15.1.KD-D) i Płomyka (3.KD-L);

3) ustala się odprowadzanie ścieków bytowych do istniejących przewodów kanalizacyjnych biegnących w przylegających do terenu ulicach: Karatowej (14.KD-D), Husarskiej (7.4.KD-D), Witki (15.1.KD-D) i Płomyka (3.KD-L);

4) ustala się odprowadzanie wód opadowych lub roztopowych zgodnie z § 16 ust. 3;

5) ustala się zaopatrzenie w gaz z istniejących rozdzielczych przewodów gazowych średniego ciśnienia, biegnących w przylegających do terenu ulicach: Karatowej (14.KD-D), Husarskiej (7.4.KD-D), Witki (15.1.KD-D) i Płomyka (3.KD-L);

6) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej wnętrzowej stacji transformatorowej 15/0,4kV oraz linii energetycznych biegnących w przylegających do terenu ulicach: Karatowej (14.KD-D), Husarskiej (7.4.KD-D), Witki (15.1.KD-D) i Płomyka (3.KD-L);

7) ustala się zaopatrzenie w ciepło ze źródeł indywidualnych (np. kotłowni co.);

8) zakazuje się realizacji stacji bazowych telefonii komórkowej;

9) zakazuje się realizacji urządzeń infrastruktury technicznej, niezwiązanych z obsługą terenu.

6. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu:

1) ustala się obsługę komunikacyjną terenu z ul. Płomyka (3.KD-L), ul. Husarskiej (7.4.KD-D), ul. Karatowej (14.KD-D) lub ul. Witki (15.1.KD-D);

2) obowiązują ogólne zasady parkowania zgodnie z ustaleniami § 15 ust. 5;

3) ustala się wskaźniki zaspokojenia potrzeb w zakresie parkowania samochodów osobowych, wynoszące:

a) 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 30m^2 powierzchni użytkowej usług,

b) 2 miejsca postojowe na segment mieszkalny jednorodzinny lub 1 budynek wolnostojący.

7. Zasady i warunki ochrony środowiska i jego zasobów: Ustala się zasady i warunki ochrony środowiska i jego zasobów zgodnie z ustaleniami § 9 i 13.

8. Zasady i warunki ochrony dziedzictwa kulturowego: Ustala się zasady i warunki ochrony dziedzictwa kulturowego zgodnie z ustaleniami § 10.

9. Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, związanej z uchwaleniem planu na 10%.

§ 48. Ustalenia dla terenu 29.MN:

1. Numer i symbol terenu: 29.MN.

2. Przeznaczenie terenu: Ustala się przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

3. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) ustala się zachowanie istniejącej zabudowy szeregowej;

2) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, nadbudowę i wymianę istniejących budynków zabudowy szeregowej;

3) zakazuje się realizacji budynków gospodarczych i garażowych osobno stojących - tj. nie w jednej bryle z budynkami mieszkalnymi;

4) ustala się realizację dachów spadzistych o nachyleniu połaci dachowych w przedziale 25-45°;

5) ustala się wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej wynoszący 40% dla każdej działki budowlanej, przy czym dla działek zabudowanych o niższym wskaźniku, dopuszcza się dalsze działania inwestycyjne pod warunkiem niezmniejszania jego wielkości;

6) ustala się wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy wynoszący 1,8 dla każdej działki budowlanej, przy czym dla działki zabudowanej o wyższym wskaźniku, dopuszcza się dalsze działania inwestycyjne pod warunkiem niezwiększania jego wielkości;

7) ustala się maksymalną wysokość zabudowy wynoszącą 10,5m, lecz nie więcej niż 3 kondygnacje, przy czym przy realizacji dachów spadzistych 3 kondygnacja musi zostać zrealizowana, jako poddasze użytkowe;

8) ustala się minimalną powierzchnię działki budowlanej 1 segmentu w zabudowie szeregowej wynoszącą dla jednego segmentu 200m^2;

9) ustala się przebiegi nieprzekraczalnych linii zabudowy - wg rysunku planu;

10) ustala się zasady realizacji ogrodzeń wg § 5;

11) ustala się zasady rozmieszczania reklam i szyldów wg § 6;

12) ustala się zasady kolorystyki elewacji budynków wg § 8.

4. Ograniczenia i szczególne uwarunkowania zagospodarowania terenu:

1) ustala się na terenie realizację niezbędnych dla obsługi zabudowy urządzeń i obiektów budowlanych: infrastruktury technicznej, komunikacyjnej (dróg, parkingów wewnętrznych);

2) nakazuje się wywóz sposobem zorganizowanym odpadów stałych na wyznaczone dla miasta tereny składowania lub utylizacji śmieci;

3) nakazuje się zapewnienie na terenie każdej działki budowlanej miejsca na pojemniki do selektywnej zbiórki odpadów.

5. Zasady obsługi terenu infrastrukturą techniczną:

1) ogólne zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej wg § 16;

2) ustala się zaopatrzenie w wodę z istniejących rozdzielczych przewodów wodociągowych biegnących w przylegających do terenu ulicach: Karatowej (14.KD-D), Dukatowej (8.KD-D), Witki (15.2.KD-D) i Husarskiej (7.4.KD-D);

3) ustala się odprowadzanie ścieków bytowych do istniejących przewodów kanalizacyjnych, biegnących w przylegających do terenu ulicach: Karatowej (14.KD-D), Dukatowej (8.KD-D), Witki (15.2.KD-D) i Husarskiej (7.4.KD-D);

4) ustala się odprowadzanie wód opadowych lub roztopowych zgodnie z § 16 ust. 3;

5) ustala się zaopatrzenie w gaz z istniejących rozdzielczych przewodów gazowych średniego ciśnienia, biegnących w przylegających do terenu ulicach: Karatowej (14.KD-D), Dukatowej (8.KD-D), Witki (15.2.KD-D) i Husarskiej (7.4.KD-D);

6) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej wnętrzowej stacji transformatorowej 15/0,4kV oraz linii energetycznych biegnących w przylegających do terenu ulicach: Karatowej (14.KD-D), Dukatowej (8.KD-D), Witki (15.2.KD-D) i Husarskiej (7.4.KD-D);

7) ustala się zaopatrzenie w ciepło ze źródeł indywidualnych (np. kotłowni co.);

8) zakazuje się realizacji stacji bazowych telefonii komórkowej;

9) zakazuje się realizacji urządzeń infrastruktury technicznej, niezwiązanych z obsługą terenu.

6. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu:

1) ustala się obsługę komunikacyjną terenu z ul. Dukatowej (8.KD-D) lub Husarskiej (7.4.KD-D);

2) obowiązują ogólne zasady parkowania zgodnie z ustaleniami § 15 ust. 5;

3) ustala się wskaźniki zaspokojenia potrzeb w zakresie parkowania samochodów osobowych, wynoszące:

a) 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 30m^2 powierzchni użytkowej usług,

b) 2 miejsca postojowe na segment mieszkalny jednorodzinny lub 1 budynek wolnostojący.

7. Zasady i warunki ochrony środowiska i jego zasobów: Ustala się zasady i warunki ochrony środowiska i jego zasobów zgodnie z ustaleniami § 9 i 13.

8. Zasady i warunki ochrony dziedzictwa kulturowego: Ustala się zasady i warunki ochrony dziedzictwa kulturowego zgodnie z ustaleniami § 10.

9. Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, związanej z uchwaleniem planu na 10%.

§49. Ustalenia dla terenu 30.MN:

1. Numer i symbol terenu: 30.MN.

2. Przeznaczenie terenu: Ustala się przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

3. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
   1) ustala się zachowanie istniejącej zabudowy szeregowej;
   2) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, nadbudowę i ewentualną wymianę istniejących budynków zabudowy szeregowej;
   3) zakazuje się realizacji budynków gospodarczych i garażowych osobno stojących - tj. nie w jednej bryle z budynkami mieszkalnymi;
   4) ustala się realizację dachów spadzistych o nachyleniu połaci dachowych w przedziale 25-45°;
   5) ustala się wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej wynoszący 40% dla każdej działki budowlanej, przy czym dla działek zabudowanych o niższym wskaźniku, dopuszcza się dalsze działania inwestycyjne pod warunkiem nie zmniejszania jego wielkości;
   6) ustala się wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy wynoszący 1,8 dla każdej działki budowlanej, przy czym dla działki zabudowanej o wyższym wskaźniku, dopuszcza się dalsze działania inwestycyjne pod warunkiem nie zwiększania jego wielkości;
   7) ustala się maksymalną wysokość zabudowy wynoszącą 10,5 m, lecz nie więcej niż 2 kondygnacje, przy czym przy realizacji dachów spadzistych 2 kondygnacja musi zostać zrealizowana, jako poddasze użytkowe;
   8) ustala się minimalną powierzchnię działki budowlanej 1 segmentu w zabudowie szeregowej wynoszącą dla jednego segmentu 200m^2,
   9) ustala się przebiegi nieprzekraczalnych linii zabudowy - wg rysunku planu;
   10) ustala się zasady realizacji ogrodzeń wg § 5;
   11) ustala się zasady rozmieszczania reklam i szyldów wg § 6;
   12) ustala się zasady kolorystyki elewacji budynków wg § 8.
4. Ograniczenia i szczególne uwarunkowania zagospodarowania terenu:
   1) ustala się na terenie realizację niezbędnych dla obsługi zabudowy urządzeń i obiektów budowlanych: infrastruktury technicznej, komunikacyjnej (dróg, parkingów wewnętrznych);
   2) nakazuje się wywóz sposobem zorganizowanym odpadów stałych na wyznaczone dla miasta tereny składowania lub utylizacji śmieci;
   3) nakazuje się zapewnienie na terenie każdej działki budowlanej miejsca na pojemniki do selektywnej zbiórki odpadów.
5. Zasady obsługi terenu infrastrukturą techniczną:
   1) ogólne zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej wg § 16;
   2) ustala się zaopatrzenie w wodę z istniejących rozdzielczych przewodów wodociągowych biegnących w przylegającej do terenu ulicy Dukatowej (8.KD-D);
   3) ustala się odprowadzanie ścieków bytowych do istniejącego przewodu kanalizacyjnego biegnącego w przylegającej do terenu ul. Dukatowej (8.KD-D);
   4) ustala się odprowadzanie wód opadowych lub roztopowych zgodnie z § 16 ust. 3;
   5) ustala się zaopatrzenie w gaz z istniejącego rozdzielczego przewodu gazowego średniego ciśnienia, biegnącego w przylegającej do terenu ulicy Dukatowej (8.KD-D);
   6) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej wnętrzowej stacji transformatorowej 15/0,4kV oraz linii energetycznych biegnących w przylegającej do terenu ulicy Dukatowej (8.KD-D);
   7) ustala się zaopatrzenie w ciepło ze źródeł indywidualnych (np. kotłowni co.);
   8) zakazuje się realizacji stacji bazowych telefonii komórkowej;
   9) zakazuje się realizacji urządzeń infrastruktury technicznej, niezwiązanych z obsługą terenu.
6. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu:
   1) ustala się obsługę komunikacyjną terenu z ul. Dukatowej (8.KD-D);
   2) obowiązują ogólne zasady parkowania zgodnie z ustaleniami § 15 ust. 5;
   3) ustala się wskaźniki zaspokojenia potrzeb w zakresie parkowania samochodów osobowych, wynoszące:

a) 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 30m^2 powierzchni użytkowej usług,

b) 2 miejsca postojowe na segment mieszkalny jednorodzinny lub 1 budynek wolnostojący.

7. Zasady i warunki ochrony środowiska i jego zasobów: Ustala się zasady i warunki ochrony środowiska i jego zasobów zgodnie z ustaleniami § 9 i 13.

8. Zasady i warunki ochrony dziedzictwa kulturowego: Ustala się zasady i warunki ochrony dziedzictwa kulturowego zgodnie z ustaleniami § 10.

9. Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, związanej z uchwaleniem planu na 10%.

§ 50. Ustalenia dla terenu 31.MN:

1. Numer i symbol terenu: 31.MN

2. Przeznaczenie terenu: Ustala się przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

3. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) ustala się zachowanie istniejącej zabudowy szeregowej;

2) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, nadbudowę i wymianę istniejących budynków zabudowy szeregowej;

3) zakazuje się realizacji budynków gospodarczych i garażowych osobno stojących - tj. nie w jednej bryle z budynkami mieszkalnymi;

4) ustala się realizację dachów spadzistych o nachyleniu połaci dachowych w przedziale 25-45°;

5) ustala się wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej wynoszący 40% dla każdej działki budowlanej, przy czym dla działek zabudowanych o niższym wskaźniku, dopuszcza się dalsze działania inwestycyjne pod warunkiem niezmniejszania jego wielkości;

6) ustala się wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy wynoszący 1,8 dla każdej działki budowlanej, przy czym dla działki zabudowanej o wyższym wskaźniku, dopuszcza się dalsze działania inwestycyjne pod warunkiem niezwiększania jego wielkości;

7) ustala się maksymalną wysokość zabudowy wynoszącą 12m, lecz nie więcej niż 3 kondygnacje, przy czym przy realizacji dachów spadzistych 3 kondygnacja musi zostać zrealizowana, jako poddasze użytkowe;

8) ustala się minimalną powierzchnię działki budowlanej 1 segmentu w zabudowie szeregowej wynoszącą dla jednego segmentu 200m^2;

9) ustala się przebiegi nieprzekraczalnych linii zabudowy - wg rysunku planu;

10) ustala się zasady realizacji ogrodzeń wg § 5;

11) ustala się zasady rozmieszczania reklam i szyldów wg § 6;

12) ustala się zasady kolorystyki elewacji budynków wg § 8.

4. Ograniczenia i szczególne uwarunkowania zagospodarowania terenu:

1) ustala się na terenie realizację niezbędnych dla obsługi zabudowy urządzeń i obiektów budowlanych: infrastruktury technicznej, komunikacyjnej (dróg, parkingów wewnętrznych);

2) nakazuje się wywóz sposobem zorganizowanym odpadów stałych na wyznaczone dla miasta tereny składowania lub utylizacji śmieci;

3) nakazuje się zapewnienie na terenie każdej działki budowlanej miejsca na pojemniki do selektywnej zbiórki odpadów.

5. Zasady obsługi terenu infrastrukturą techniczną:

1) ogólne zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej wg §16;

2) ustala się zaopatrzenie w wodę z istniejących rozdzielczych przewodów wodociągowych biegnących w przylegających do terenu ulicach: Witki (15.1.KD-D), Husarskiej (7.3.KD-D i 7.4.KD-D) i Płomyka (3.KD-L);

3) ustala się odprowadzanie ścieków bytowych do istniejących przewodów kanalizacyjnych biegnących w przylegających do terenu ulicach: Witki (15.1.KD-D), Husarskiej (7.3.KD-D i 7.4.KD-D) i Płomyka (3.KD-L);

4) ustala się odprowadzanie wód opadowych lub roztopowych zgodnie z § 16 ust. 3;

5) ustala się zaopatrzenie w gaz z istniejących rozdzielczych przewodów gazowych średniego ciśnienia, biegnących w przylegających do terenu ulicach: Witki (15.1.KD-D), Husarskiej (7.3.KD-D i 7.4.KD-D) i Płomyka (3.KD-L);

6) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej wnętrzowej stacji transformatorowej 15/0,4kV oraz linii energetycznych biegnących w przylegających do terenu ulicach: Witki (15.1.KD-D), Husarskiej (7.3.KD-D i 7.4.KD-D) i Płomyka (3.KD-L);

7) ustala się zaopatrzenie w ciepło ze źródeł indywidualnych (np. kotłowni co.);

8) zakazuje się realizacji stacji bazowych telefonii komórkowej;

9) zakazuje się realizacji urządzeń infrastruktury technicznej, niezwiązanych z obsługą terenu.

6. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu:

1) ustala się obsługę komunikacyjną terenu z ul. Płomyka (3.KD-L), ul. Witki (15.1.KD-D) lub ul. Husarskiej (7.3.KD-D i 7.4.KD-D);

2) obowiązują ogólne zasady parkowania zgodnie z ustaleniami § 15 ust. 5;

3) ustala się wskaźniki zaspokojenia potrzeb w zakresie parkowania samochodów osobowych, wynoszące:

a) 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 30m^2 powierzchni użytkowej usług,

b) 2 miejsca postojowe na segment mieszkalny jednorodzinny lub 1 budynek wolnostojący.

7. Zasady i warunki ochrony środowiska i jego zasobów: Ustala się zasady i warunki ochrony środowiska i jego zasobów zgodnie z ustaleniami § 9 i 13.

8. Zasady i warunki ochrony dziedzictwa kulturowego: Ustala się zasady i warunki ochrony dziedzictwa kulturowego zgodnie z ustaleniami § 10.

9. Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, związanej z uchwaleniem planu na 10%.

§ 51. Ustalenia dla terenu 32.MN:

1. Numer i symbol terenu: 32.MN.

2. Przeznaczenie terenu: Ustala się przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

3. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) ustala się zachowanie istniejącej zabudowy szeregowej;

2) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, nadbudowę i wymianę istniejących budynków zabudowy szeregowej;

3) zakazuje się realizacji budynków gospodarczych i garażowych osobno stojących - tj. nie w jednej bryle z budynkami mieszkalnymi;

4) ustala się realizację dachów spadzistych o nachyleniu połaci dachowych w przedziale 25-45°;

5) ustala się wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej wynoszący 40% dla każdej działki budowlanej, przy czym dla działek zabudowanych o niższym wskaźniku, dopuszcza się dalsze działania inwestycyjne pod warunkiem niezmniejszania jego wielkości;

6) ustala się wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy wynoszący 1,8 dla każdej działki budowlanej, przy czym dla działki zabudowanej o wyższym wskaźniku, dopuszcza się dalsze działania inwestycyjne pod warunkiem niezwiększania jego wielkości;

7) ustala się maksymalną wysokość zabudowy wynoszącą 10,5m, lecz nie więcej niż 3 kondygnacje, przy czym przy realizacji dachów spadzistych 3 kondygnacja musi zostać zrealizowana, jako poddasze użytkowe;

8) ustala się minimalną powierzchnię działki budowlanej 1 segmentu w zabudowie szeregowej wynoszącą dla jednego segmentu 200m^2;

9) ustala się przebiegi nieprzekraczalnych linii zabudowy - wg rysunku planu;

10) ustala się zasady realizacji ogrodzeń wg § 5;

11) ustala się zasady rozmieszczania reklam i szyldów wg § 6;

12) ustala się zasady kolorystyki elewacji budynków wg § 8.

4. Ograniczenia i szczególne uwarunkowania zagospodarowania terenu:

1) ustala się na terenie realizację niezbędnych dla obsługi zabudowy urządzeń i obiektów budowlanych: infrastruktury technicznej, komunikacyjnej (dróg, parkingów wewnętrznych);

2) nakazuje się wywóz sposobem zorganizowanym odpadów stałych na wyznaczone dla miasta tereny składowania lub utylizacji śmieci;

3) nakazuje się zapewnienie na terenie każdej działki budowlanej miejsca na pojemniki do selektywnej zbiórki odpadów.

5. Zasady obsługi terenu infrastrukturą techniczną:

   1) ogólne zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej wg §16;

   2) ustala się zaopatrzenie w wodę z istniejących rozdzielczych przewodów wodociągowych biegnących w przylegających do terenu ulicach: Husarskiej (7.3.KD-D i 7.4.KD-D), Witki (15.2.KD-D) i Dukatowej (8.KD-D);

   3) ustala się odprowadzanie ścieków bytowych do istniejących przewodów kanalizacyjnych biegnących w przylegających do terenu ulicach: Husarskiej (7.3.KD-D i 7.4.KD-D), Witki (15.2.KD-D) i Dukatowej (8.KD-D);

   4) ustala się odprowadzanie wód opadowych lub roztopowych zgodnie z § 16 ust. 3;

   5) ustala się zaopatrzenie w gaz z istniejących rozdzielczych przewodów gazowych średniego ciśnienia, biegnących w przylegających do terenu ulicach: Husarskiej (7.3.KD-D i 7.4.KD-D), Witki (15.2.KD-D) i Dukatowej (8.KD-D);

   6) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej wnętrzowej stacji transformatorowej 15/ 0,4 oraz linii energetycznych biegnących w przylegających do terenu ulicach: Husarskiej (7.3.KD-D i 7.4.KD-D), Witki (15.2.KD-D) i Dukatowej (8.KD-D);

   7) ustala się zaopatrzenie w ciepło ze źródeł indywidualnych (np. kotłowni co.);

   8) zakazuje się realizacji stacji bazowych telefonii komórkowej;

   9) zakazuje się realizacji urządzeń infrastruktury technicznej, niezwiązanych z obsługą terenu.

6. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu:

   1) ustala się obsługę komunikacyjną terenu z ul. Husarskiej (7.3.KD-D i 7.4.KD-D), ul. Witki (15.2.KD-D) lub ul. Dukatowej (8.KD-D);

   2) obowiązują ogólne zasady parkowania zgodnie z ustaleniami § 15 ust. 5;

   3) ustala się wskaźniki zaspokojenia potrzeb w zakresie parkowania samochodów osobowych, wynoszące:

      a) 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 30m^2 powierzchni użytkowej usług;

      b) 2 miejsca postojowe na segment mieszkalny jednorodzinny lub 1 budynek wolnostojący.

7. Zasady i warunki ochrony środowiska i jego zasobów: Ustala się zasady i warunki ochrony środowiska i jego zasobów zgodnie z ustaleniami § 9 i 13.

8. Zasady i warunki ochrony dziedzictwa kulturowego: Ustala się zasady i warunki ochrony dziedzictwa kulturowego zgodnie z ustaleniami § 10.

9. Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, związanej z uchwaleniem planu na 10%.

§ 52. Ustalenia dla terenu 33.MN:

1. Numer i symbol terenu: 33.MN.

2. Przeznaczenie terenu: Ustala się przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

3. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

   1) ustala się zachowanie istniejącej zabudowy szeregowej;

   2) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, nadbudowę i wymianę istniejących budynków zabudowy szeregowej;

   3) zakazuje się realizacji budynków gospodarczych i garażowych osobno stojących - tj. nie w jednej bryle z budynkami mieszkalnymi;

   4) ustala się realizację dachów spadzistych o nachyleniu połaci dachowych w przedziale 25-45°;

   5) ustala się wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej wynoszący 40% dla każdej działki budowlanej, przy czym dla działek zabudowanych o niższym wskaźniku, dopuszcza się dalsze działania inwestycyjne pod warunkiem nie zmniejszania jego wielkości;

   6) ustala się wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy wynoszący 1,8 dla każdej działki budowlanej, przy czym dla działki zabudowanej o wyższym wskaźniku, dopuszcza się dalsze działania in-

westycyjne pod warunkiem nie zwiększania jego wielkości;

7) ustala się maksymalną wysokość zabudowy wynoszącą 10,5m, lecz nie więcej niż 3 kondygnacje, przy czym przy realizacji dachów spadzistych 3 kondygnacja musi zostać zrealizowana, jako poddasze użytkowe;

8) ustala się minimalną powierzchnię działki budowlanej 1 segmentu w zabudowie szeregowej wynoszącą dla jednego segmentu 200m^2;

9) ustala się przebiegi nieprzekraczalnych linii zabudowy - wg rysunku planu;

10) ustala się zasady realizacji ogrodzeń wg § 5;

11) ustala się zasady rozmieszczania reklam i szyldów wg § 6;

12) ustala się zasady kolorystyki elewacji budynków wg § 8.

4. Ograniczenia i szczególne uwarunkowania zagospodarowania terenu:

1) ustala się na terenie realizację niezbędnych dla obsługi zabudowy urządzeń i obiektów budowlanych: infrastruktury technicznej, komunikacyjnej (dróg, parkingów wewnętrznych);

2) nakazuje się wywóz sposobem zorganizowanym odpadów stałych na wyznaczone dla miasta tereny składowania lub utylizacji śmieci;

3) nakazuje się zapewnienie na terenie każdej działki budowlanej miejsca na pojemniki do selektywnej zbiórki odpadów.

5. Zasady obsługi terenu infrastrukturą techniczną:

1) ogólne zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej wg §16;

2) ustala się zaopatrzenie w wodę z istniejących rozdzielczych przewodów wodociągowych biegnących w przylegającej do terenu ulicy Dukatowej (8.KD-D);

3) ustala się odprowadzanie ścieków bytowych do istniejącego przewodu kanalizacyjnego biegnącego w przylegającej do terenu ul. Dukatowej (8.KD-D);

4) ustala się odprowadzanie wód opadowych lub roztopowych zgodnie z § 16 ust. 3;

5) ustala się zaopatrzenie w gaz z istniejącego rozdzielczego przewodu gazowego średniego ciśnienia, biegnącego w przylegającej do terenu ulicy Dukatowej (8.KD-D);

6) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej wnętrzowej stacji transformatorowej 15/0,4kV oraz linii energetycznych biegnących w przylegającej do terenu ulicy Dukatowej (8.KD-D);

7) ustala się zaopatrzenie w ciepło ze źródeł indywidualnych (np. kotłowni co.);

8) zakazuje się realizacji stacji bazowych telefonii komórkowej;

9) zakazuje się realizacji urządzeń infrastruktury technicznej, niezwiązanych z obsługą terenu.

6. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu:

1) ustala się obsługę komunikacyjną terenu z ul. Dukatowej (8.KD-D);

2) obowiązują ogólne zasady parkowania zgodnie z ustaleniami § 15 ust. 5;

3) ustala się wskaźniki zaspokojenia potrzeb w zakresie parkowania samochodów osobowych, wynoszące:

a) 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 30m^2 powierzchni użytkowej usług,

b) 2 miejsca postojowe na segment mieszkalny jednorodzinny lub 1 budynek wolnostojący.

7. Zasady i warunki ochrony środowiska i jego zasobów: Ustala się zasady i warunki ochrony środowiska i jego zasobów zgodnie z ustaleniami § 9 i 13.

8. Zasady i warunki ochrony dziedzictwa kulturowego: Ustala się zasady i warunki ochrony dziedzictwa kulturowego zgodnie z ustaleniami § 10.

9. Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, związanej z uchwaleniem planu na 10%.

§ 53 Ustalenia dla terenu 34.MN:

1. Numer i symbol terenu: 34.MN.

2. Przeznaczenie terenu: Ustala się przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

3. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) ustala się zachowanie istniejącej oraz realizację nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie budynków wolnostojących lub bliźniaczych;

2) zakazuje się realizacji więcej niż 1 budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego lub segmentu w zabudowie bliźniaczej na 1 działce budowlanej;

3) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, nadbudowę i wymianę istniejących budynków mieszkalnych jednorodzinnych;

4) nakazuje się, by przy realizacji nowych segmentów w zabudowie bliźniaczej oraz przy rozbudowie, nadbudowie i wymianie istniejących segmentów w zabudowie bliźniaczej, powstałej wg jednego projektu:

   a) zachowana była taka sama wysokość dla obu segmentów,

   b) stosowane były podobne zewnętrzne materiały wykończeniowe dla obu segmentów,

   c) stosowany był ten sam typ stolarki okiennej i drzwiowej (m.in. w zakresie wielkości i podziałów) dla obu segmentów,

   d) stosowana była ta sama kolorystyka ścian zewnętrznych, dachów oraz stolarki okiennej i drzwiowej, w obu segmentach dla wszystkich terenów gdzie zapis ten występował;

5) dopuszcza się usługi podstawowe w wolnostojących istniejących budynkach gospodarczych;

6) zakazuje się realizacji budynków gospodarczych i garażowych osobno stojących - tj. nie w jednej bryle z budynkami mieszkalnymi;

7) dopuszcza się zachowanie istniejących budynków gospodarczych i garażowych;

8) ustala się realizację dachów odpowiednio o nachyleniu połaci dachowych do 12° włącznie dla dachów płaskich lub w przedziale 25-45° dla dachów spadzistych;

9) ustala się wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej wynoszący 40% dla każdej działki budowlanej, przy czym dla działek zabudowanych budynkami mieszkalnymi, o niższym wskaźniku, dopuszcza się dalsze działania inwestycyjne pod warunkiem niezmniejszania jego wielkości;

10) ustala się wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy wynoszący 0,8 dla każdej działki budowlanej, przy czym dla działek zabudowanych budynkami mieszkalnymi, o wyższym wskaźniku, dopuszcza się dalsze działania inwestycyjne pod warunkiem niezwiększania jego wielkości;

11) ustala się maksymalną wysokość zabudowy wynoszącą 10,5m, lecz nie więcej niż 3 kondygnacje, przy czym przy realizacji dachów spadzistych 3 kondygnacja musi zostać zrealizowana, jako poddasze użytkowe;

12) ustala się minimalną powierzchnię działki budowlanej pod zabudowę 1 budynkiem lub segmentem mieszkalnym wynoszącą:

   a) 500m^2 dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej,

   b) 300m^2 dla segmentu w zabudowie bliźniaczej,

   przy czym, zapis ten nie dotyczy istniejących, zabudowanych budynkami mieszkalnymi działek ewidencyjnych o powierzchni mniejszej, na których dopuszcza się dalsze działania inwestycyjne, pod warunkiem zgodności z pozostałymi ustaleniami planu;

13) ustala się minimalną szerokość nowotworzonej działki budowlanej wynoszącą w miejscu usytuowania lica budynku:

   a) 18,0m dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej,

   b) 10,0m dla segmentu w zabudowie bliźniaczej;

14) ustala się przebiegi nieprzekraczalnych linii zabudowy - wg rysunku planu;

15) ustala się zasady realizacji ogrodzeń wg § 5;

16) ustala się zasady rozmieszczania reklam i szyldów wg § 6;

17) ustala się zasady kolorystyki elewacji budynków wg § 8.

4. Ograniczenia i szczególne uwarunkowania zagospodarowania terenu:

   1) ustala się na terenie realizację niezbędnych dla obsługi zabudowy urządzeń i obiektów budowlanych: infrastruktury technicznej, komunikacyjnej (dróg, parkingów wewnętrznych);

   2) nakazuje się wywóz sposobem zorganizowanym odpadów stałych na wyznaczone dla miasta tereny składowania lub utylizacji śmieci;

3) nakazuje się zapewnienie na terenie każdej działki budowlanej miejsca na pojemniki do selektywnej zbiórki odpadów.

5. Zasady obsługi terenu infrastrukturą techniczną:

1) ogólne zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej wg § 16;

2) ustala się zaopatrzenie w wodę z rozdzielczych przewodów wodociągowych: istniejących biegnących w przylegających do terenu ulicach: Płomyka (3.KD-L) i Husarskiej (7.3.KD-D) oraz projektowanego w ul. Projektowanej 1 (16.KD-D);

3) ustala się odprowadzanie ścieków bytowych do przewodów kanalizacyjnych istniejących biegnących w przylegających do terenu ulicach: Płomyka (3.KD-L) i Husarskiej (7.3.KD-D) oraz projektowanego w ul. Projektowanej 1 (16.KD-D);

4) ustala się odprowadzanie wód opadowych lub roztopowych zgodnie z § 16 ust. 3;

5) ustala się zaopatrzenie w gaz z rozdzielczych przewodów gazowych średniego ciśnienia: istniejących, biegnących w przylegających do terenu ulicach Płomyka (3.KD-L) i Husarskiej (7.3.KD-D) oraz projektowanego w ul. Projektowanej 1 (16.KD-D);

6) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej wnętrzowej stacji transformatorowej 15/0,4kV oraz linii energetycznych biegnących w przylegających do terenu ulicach: Płomyka (3.KD-L), ul. Husarskiej (7.3.KD-D) i Projektowanej 1 (16.KD-D);

7) ustala się zaopatrzenie w ciepło ze źródeł indywidualnych (np. kotłowni co.);

8) zakazuje się realizacji stacji bazowych telefonii komórkowej;

9) zakazuje się realizacji urządzeń infrastruktury technicznej, niezwiązanych z obsługą terenu.

6. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu:

1) ustala się obsługę komunikacyjną terenu z ulicy z Projektowanej 1 (16.KD-D), ul. Płomyka (3.KD-L) i ul. Husarskiej (7.3.KD-D);

2) obowiązują ogólne zasady parkowania zgodnie z ustaleniami § 15 ust. 5;

3) ustala się wskaźniki zaspokojenia potrzeb w zakresie parkowania samochodów osobowych, wynoszące:

a) 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 30m^2 powierzchni użytkowej usług,

b) 2 miejsca postojowe na segment mieszkalny jednorodzinny lub 1 budynek wolnostojący.

7. Zasady i warunki ochrony środowiska i jego zasobów: Ustala się zasady i warunki ochrony środowiska i jego zasobów zgodnie z ustaleniami § 9 i 13.

8. Zasady i warunki ochrony dziedzictwa kulturowego: Ustala się zasady i warunki ochrony dziedzictwa kulturowego zgodnie z ustaleniami § 10.

9. Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, związanej z uchwaleniem planu na 10%.

§ 54. Ustalenia dla terenu 35.MN:

1. Numer i symbol terenu: 35.MN.

2. Przeznaczenie terenu: Ustala się przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

3. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) ustala się zachowanie istniejącej oraz realizację nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie budynków wolnostojących lub bliźniaczych;

2) zakazuje się realizacji więcej niż 1 budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego lub segmentu w zabudowie bliźniaczej na 1 działce budowlanej;

3) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, nadbudowę i wymianę istniejących budynków mieszkalnych jednorodzinnych;

4) nakazuje się, by przy realizacji nowych segmentów w zabudowie bliźniaczej oraz przy rozbudowie, nadbudowie i wymianie istniejących segmentów w zabudowie bliźniaczej, powstałej wg jednego projektu:

a) zachowana była taka sama wysokość dla obu segmentów,

b) stosowane były podobne zewnętrzne materiały wykończeniowe dla obu segmentów,

c) stosowany był ten sam typ stolarki okiennej i drzwiowej (m.in. w zakresie wielkości i podziałów) dla obu segmentów,

d) stosowana była ta sama kolorystyka ścian zewnętrznych, dachów oraz stolarki okiennej i drzwiowej, w obu segmentach dla wszystkich terenów gdzie zapis ten występował;

5) dopuszcza się usługi podstawowe w wolnostojących istniejących budynkach gospodarczych;

6) zakazuje się realizacji budynków gospodarczych i garażowych osobno stojących - tj. nie w jednej bryle z budynkami mieszkalnymi;

7) dopuszcza się zachowanie istniejących budynków gospodarczych i garażowych;

8) ustala się realizację dachów odpowiednio o nachyleniu połaci dachowych do 12° włącznie dla dachów płaskich lub w przedziale 25-45° dla dachów spadzistych;

9) ustala się wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej wynoszący 60% dla każdej działki budowlanej, przy czym dla działek zabudowanych budynkami mieszkalnymi, o niższym wskaźniku, dopuszcza się dalsze działania inwestycyjne pod warunkiem niezmniejszania jego wielkości;

10) ustala się wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy wynoszący 0,8 dla każdej działki budowlanej, przy czym dla działek zabudowanych budynkami mieszkalnymi, o wyższym wskaźniku, dopuszcza się dalsze działania inwestycyjne pod warunkiem niezwiększania jego wielkości;

11) ustala się maksymalną wysokość zabudowy wynoszącą 10,5m, lecz nie więcej niż 3 kondygnacje, przy czym przy realizacji dachów spadzistych 3 kondygnacja musi zostać zrealizowana, jako poddasze użytkowe;

12) ustala się minimalną powierzchnię działki budowlanej pod zabudowę 1 budynkiem lub segmentem mieszkalnym wynoszącą:

a) 600m^2 dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej,

b) 400m^2 dla segmentu w zabudowie bliźniaczej,

przy czym, zapis ten nie dotyczy istniejących, zabudowanych budynkami mieszkalnymi działek ewidencyjnych o powierzchni mniejszej, na których dopuszcza się dalsze działania inwestycyjne, pod warunkiem zgodności z pozostałymi ustaleniami planu;

13) ustala się minimalną szerokość nowotworzonej działki budowlanej wynoszącą w miejscu usytuowania lica budynku:

a) 18,0m dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej,

b) 10,0m dla segmentu w zabudowie bliźniaczej;

14) ustala się przebiegi nieprzekraczalnych linii zabudowy - wg rysunku planu;

15) ustala się zasady realizacji ogrodzeń wg § 5;

16) ustala się zasady rozmieszczania reklam i szyldów wg § 6;

17) ustala się zasady kolorystyki elewacji budynków wg § 8.

4. Ograniczenia i szczególne uwarunkowania zagospodarowania terenu:

1) ustala się na terenie realizację niezbędnych dla obsługi zabudowy urządzeń i obiektów budowlanych: infrastruktury technicznej, komunikacyjnej (dróg, parkingów wewnętrznych);

2) nakazuje się wywóz sposobem zorganizowanym odpadów stałych na wyznaczone dla miasta tereny składowania lub utylizacji śmieci;

3) nakazuje się zapewnienie na terenie każdej działki budowlanej miejsca na pojemniki do selektywnej zbiórki odpadów.

5. Zasady obsługi terenu infrastrukturą techniczną:

1) ogólne zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej wg § 16;

2) ustala się zaopatrzenie w wodę z rozdzielczych przewodów wodociągowych: istniejącego biegnącego w przylegającej do terenu ul. Dukatowej (8.KD-D) oraz projektowanego w ul. Projektowanej 1 (16.KD-D);

3) ustala się odprowadzanie ścieków bytowych do przewodów kanalizacyjnych: istniejącego biegnącego w przylegającej do terenu ul. Dukatowej (8.KD-D) oraz projektowanego w ul. Projektowanej 1 (16.KD-D);

4) ustala się odprowadzanie wód opadowych lub roztopowych zgodnie z § 16 ust. 3;

5) ustala się zaopatrzenie w gaz z rozdzielczych przewodów gazowych średniego ciśnienia: istniejącego, biegnącego w przylegającej do terenu ul. Dukatowej (8.KD-D) oraz projektowanego w ul. Projektowanej 1 (16.KD-D);

6) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej wnętrzowej stacji transformatorowej 15/0,4kV oraz linii energetycznych biegnących w przylegających do terenu ulicach: Dukatowej i Projektowanej 1 (16.KD-D);

7) ustala się zaopatrzenie w ciepło ze źródeł indywidualnych (np. kotłowni co.);

8) zakazuje się realizacji stacji bazowych telefonii komórkowej;

9) zakazuje się realizacji urządzeń infrastruktury technicznej, niezwiązanych z obsługą terenu.

6. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu:

1) ustala się obsługę komunikacyjną terenu z ul. Projektowanej 1 (16.KD-D), Dukatowej (8.KD-D) i Pana Tadeusza (19. KD-D);

2) obowiązują ogólne zasady parkowania zgodnie z ustaleniami § 15 ust. 5;

3) ustala się wskaźniki zaspokojenia potrzeb w zakresie parkowania samochodów osobowych, wynoszące:

a) 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 30m^2 powierzchni użytkowej usług;

b) 2 miejsca postojowe na segment mieszkalny jednorodzinny lub 1 budynek wolnostojący.

7. Zasady i warunki ochrony środowiska i jego zasobów: Ustala się zasady i warunki ochrony środowiska i jego zasobów zgodnie z ustaleniami § 9 i 13.

8. Zasady i warunki ochrony dziedzictwa kulturowego: Ustala się zasady i warunki ochrony dziedzictwa kulturowego zgodnie z ustaleniami § 10.

9. Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, związanej z uchwaleniem planu na 10%.

§ 55. Ustalenia dla terenu 36.MN:

1. Numer i symbol terenu: 36.MN.

2. Przeznaczenie terenu: Ustala się przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

3. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) ustala się zachowanie istniejącej oraz realizację nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie budynków wolnostojących lub bliźniaczych;

2) zakazuje się realizacji więcej niż 1 budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego lub segmentu w zabudowie bliźniaczej na 1 działce budowlanej;

3) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, nadbudowę i wymianę istniejących budynków mieszkalnych jednorodzinnych;

4) nakazuje się, by przy realizacji nowych segmentów w zabudowie bliźniaczej oraz przy rozbudowie, nadbudowie i wymianie istniejących segmentów w zabudowie bliźniaczej, powstałej wg jednego projektu:

a) zachowana była taka sama wysokość dla obu segmentów,

b) stosowane były podobne zewnętrzne materiały wykończeniowe dla obu segmentów,

c) stosowany był ten sam typ stolarki okiennej i drzwiowej (m.in. w zakresie wielkości i podziałów) dla obu segmentów,

d) stosowana była ta sama kolorystyka ścian zewnętrznych, dachów oraz stolarki okiennej i drzwiowej, w obu segmentach dla wszystkich terenów gdzie zapis ten występował;

5) dopuszcza się usługi podstawowe w wolnostojących istniejących budynkach gospodarczych;

6) zakazuje się realizacji budynków gospodarczych i garażowych osobno stojących - tj. nie w jednej bryle z budynkami mieszkalnymi;

7) dopuszcza się zachowanie istniejących budynków gospodarczych i garażowych;

8) ustala się realizację dachów odpowiednio o nachyleniu połaci dachowych do 12° włącznie dla dachów płaskich lub w przedziale 25-45° dla dachów spadzistych;

9) ustala się wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej wynoszący 40% dla każdej działki budowlanej, przy czym dla działek zabudowanych budynkami mieszkalnymi, o niższym

wskaźniku, dopuszcza się dalsze działania inwestycyjne pod warunkiem niezmniejszania jego wielkości;

10) ustala się wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy wynoszący 0,8 dla każdej działki budowlanej, przy czym dla działek zabudowanych budynkami mieszkalnymi, o wyższym wskaźniku, dopuszcza się dalsze działania inwestycyjne pod warunkiem niezwiększania jego wielkości;

11) ustala się maksymalną wysokość zabudowy wynoszącą 12m, lecz nie więcej niż 3 kondygnacje, przy czym przy realizacji dachów spadzistych 3 kondygnacja musi zostać zrealizowana, jako poddasze użytkowe;

12) ustala się minimalną powierzchnię działki budowlanej pod zabudowę 1 budynkiem lub segmentem mieszkalnym wynoszącą:

a) 600m^2 dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej,

b) 400m^2 dla segmentu w zabudowie bliźniaczej,

przy czym, zapis ten nie dotyczy istniejących, zabudowanych budynkami mieszkalnymi działek ewidencyjnych o powierzchni mniejszej, na których dopuszcza się dalsze działania inwestycyjne, pod warunkiem zgodności z pozostałymi ustaleniami planu;

13) ustala się minimalną szerokość nowotworzonej działki budowlanej wynoszącą w miejscu usytuowania lica budynku:

a) 18,0m dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej,

b) 10,0m dla segmentu w zabudowie bliźniaczej;

14) ustala się przebiegi nieprzekraczalnych linii zabudowy - wg rysunku planu;

15) ustala się zasady realizacji ogrodzeń wg § 5;

16) ustala się zasady rozmieszczania reklam i szyldów wg § 6;

17) ustala się zasady kolorystyki elewacji budynków wg § 8.

4. Ograniczenia i szczególne uwarunkowania zagospodarowania terenu:

1) ustala się na terenie realizację niezbędnych dla obsługi zabudowy urządzeń i obiektów budowlanych: infrastruktury technicznej, komunikacyjnej (dróg, parkingów wewnętrznych);

2) nakazuje się wywóz sposobem zorganizowanym odpadów stałych na wyznaczone dla miasta tereny składowania lub utylizacji śmieci;

3) nakazuje się zapewnienie na terenie każdej działki budowlanej miejsca na pojemniki do selektywnej zbiórki odpadów.

5. Zasady obsługi terenu infrastrukturą techniczną:

1) ogólne zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej wg § 16;

2) ustala się zaopatrzenie w wodę z istniejącego rozdzielczego przewodu wodociągowego biegnącego w przylegającej do terenu ul. Pana Tadeusza (19.KD-D);

3) ustala się odprowadzanie ścieków bytowych do istniejącego przewodu kanalizacyjnego biegnącego w przylegającej do terenu ul. Pana Tadeusza (19.KD-D);

4) ustala się odprowadzanie wód opadowych lub roztopowych zgodnie z § 16 ust. 3;

5) ustala się zaopatrzenie w gaz z istniejącego rozdzielczego przewodu gazowego średniego ciśnienia, biegnącego w przylegającej do terenu ul. Pana Tadeusza (19.KD-D);

6) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących wnętrzowych stacji transformatorowych 15/0,4kV oraz linii energetycznych biegnących w przylegającej do terenu ul. Pana Tadeusza (19.KD-D);

7) ustala się zaopatrzenie w ciepło ze źródeł indywidualnych (np. kotłowni co.);

8) zakazuje się realizacji stacji bazowych telefonii komórkowej;

9) zakazuje się realizacji urządzeń infrastruktury technicznej, niezwiązanych z obsługą terenu.

6. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu:

1) ustala się obsługę komunikacyjną terenu z ul. Pana Tadeusza (19.KD-D) i ul. Wylot (18.KD-D);

2) obowiązują ogólne zasady parkowania zgodnie z ustaleniami § 15 ust. 5;

3) ustala się wskaźniki zaspokojenia potrzeb w zakresie parkowania samochodów osobowych, wynoszące;

a) 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 30m^2 powierzchni użytkowej usług,

b) 2 miejsca postojowe na segment mieszkalny jednorodzinny lub 1 budynek wolnostojący.

7. Zasady i warunki ochrony środowiska i jego zasobów: Ustala się zasady i warunki ochrony środowiska i jego zasobów zgodnie z ustaleniami § 9 i 13.

8. Zasady i warunki ochrony dziedzictwa kulturowego: Ustala się zasady i warunki ochrony dziedzictwa kulturowego zgodnie z ustaleniami § 10.

9. Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, związanej z uchwaleniem planu na 10%.

§ 56. Ustalenia dla terenu 37.MN/U:

1. Numer i symbol terenu: 37.MN/U.

2. Przeznaczenie terenu:

1) ustala się przeznaczenie podstawowe:

a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,

b) usługi z zakresu: administracji, biur i handlu detalicznego;

2) ustala się przeznaczenie dopuszczalne: usługi podstawowe.

3. Funkcja tymczasowa: Dopuszcza się funkcje tymczasową: drobna produkcja, składowanie.

4. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) ustala się zachowanie istniejącej oraz realizację nowej zabudowy, jako mieszkaniowej jednorodzinnej w formie budynków wolnostojących lub bliźniaczych lub usługowej z zakresu administracji, biur, i handlu detalicznego w formie budynków wolnostojących;

2) zakazuje się realizacji więcej niż 1 budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub usługowego na 1 działce budowlanej;

3) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, nadbudowę i wymianę istniejących budynków mieszkalnych jednorodzinnych i usługowych;

4) dopuszcza się usługi podstawowe w lokalach użytkowych i pomieszczeniach gospodarczych zlokalizowanych na parterze oraz w piwnicach istniejących i projektowanych budynków nieprzekraczającej 30% powierzchni użytkowej;

5) nakazuje się, by przy realizacji nowych segmentów w zabudowie bliźniaczej oraz przy rozbudowie, nadbudowie i wymianie istniejących segmentów w zabudowie bliźniaczej, powstałej wg jednego projektu:

a) zachowana była taka sama wysokość dla obu segmentów,

b) stosowane były podobne zewnętrzne materiały wykończeniowe dla obu segmentów,

c) stosowany był ten sam typ stolarki okiennej i drzwiowej (m.in. w zakresie wielkości i podziałów) dla obu segmentów,

d) stosowana była ta sama kolorystyka ścian zewnętrznych, dachów oraz stolarki okiennej i drzwiowej, w obu segmentach dla wszystkich terenów gdzie zapis ten występował;

6) dopuszcza się usługi podstawowe w wolnostojących istniejących budynkach gospodarczych;

7) zakazuje się realizacji budynków gospodarczych i garażowych osobno stojących - tj. nie w jednej bryle z budynkami mieszkalnymi, ponadto obowiązują ustalenia § 10 ust. 3;

8) dopuszcza się zachowanie istniejących budynków gospodarczych i garażowych;

9) dopuszcza się zachowanie istniejących budynków drobnej produkcji oraz składowania po zmianie sposobu użytkowania bez prawa rozbudowy, przebudowy i nadbudowy;

10) ustala się realizację dachów odpowiednio o nachyleniu połaci dachowych do 12° włącznie dla dachów płaskich lub w przedziale 25-45° dla dachów spadzistych;

11) ustala się wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej wynoszący 40% dla każdej działki budowlanej, przy czym dla działek zabudowanych, o niższym wskaźniku, dopuszcza się dalsze działania inwestycyjne pod warunkiem niezmniejszania jego wielkości;

12) ustala się wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy wynoszący 0,8 dla każdej działki budowlanej, przy czym dla działek zabudowanych o wyższym wskaźniku, dopuszcza się dalsze działania inwestycyjne pod warunkiem niezwiększania jego wielkości;

13) ustala się maksymalną wysokość zabudowy wynoszącą 12m, lecz nie więcej niż 3 kondygnacje, przy czym przy realizacji dachów spadzistych 3 kondygnacja musi zostać zrealizowana, jako poddasze użytkowe;

14) ustala się minimalną wysokość zabudowy wynoszącą 7m;

15) ustala się minimalną powierzchnię działki budowlanej:

a) 600m^2 dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej i usługowej,

b) 300m^2 dla segmentu w zabudowie bliźniaczej,

przy czym, zapis ten nie dotyczy istniejących, zabudowanych działek ewidencyjnych o powierzchni mniejszej, na których dopuszcza się dalsze działania inwestycyjne, pod warunkiem zgodności z pozostałymi ustaleniami planu;

16) ustala się minimalną szerokość nowotworzonej działki budowlanej wynoszącą w miejscu usytuowania lica budynku:

a) 18,0m dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej i usługowej,

b) 10,0m dla segmentu w zabudowie bliźniaczej;

17) ustala się przebiegi nieprzekraczalnych linii zabudowy - wg rysunku planu;

18) ustala się zasady realizacji ogrodzeń wg § 5;

19) ustala się zasady rozmieszczania reklam i szyldów wg § 6;

20) ustala się zasady kolorystyki elewacji budynków wg § 8.

5. Ograniczenia i szczególne uwarunkowania zagospodarowania terenu:

1) ustala się na terenie realizację niezbędnych dla obsługi zabudowy urządzeń i obiektów budowlanych: infrastruktury technicznej, komunikacyjnej (dróg, parkingów wewnętrznych);

2) nakazuje się wywóz sposobem zorganizowanym odpadów stałych na wyznaczone dla miasta tereny składowania lub utylizacji śmieci;

3) nakazuje się zapewnienie na terenie każdej działki budowlanej miejsca na pojemniki do selektywnej zbiórki odpadów.

6. Zasady obsługi terenu infrastrukturą techniczną:

1) ogólne zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej wg §16;

2) ustala się zaopatrzenie w wodę z istniejących rozdzielczych przewodów wodociągowych biegnących w przylegających do terenu ulicach: Kleszczowej, Płomyka (3.KD-L) i Wylot (18.KD-D);

3) ustala się odprowadzanie ścieków bytowych do istniejących przewodów kanalizacyjnych biegnących w przylegających do terenu ulicach: Kleszczowej, Płomyka (3.K-DL) i Wylot (18.KD-D);

4) ustala się odprowadzanie wód opadowych lub roztopowych zgodnie z § 16 ust. 3;

5) ustala się zaopatrzenie w gaz z istniejących rozdzielczych przewodów gazowych średniego ciśnienia, biegnących w przylegających do terenu ulicach: Kleszczowej i Wylot (18.KD-D);

6) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących wnętrzowych stacji transformatorowych 15/0,4kV oraz linii energetycznych biegnących w przylegających do terenu ulicach: Kleszczowej i Wylot (18.KD-D) ;

7) ustala się zaopatrzenie w ciepło ze źródeł indywidualnych (np. kotłowni co.);

8) zakazuje się realizacji stacji bazowych telefonii komórkowej;

9) zakazuje się realizacji urządzeń infrastruktury technicznej, niezwiązanych z obsługą terenu.

7. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu:

1) ustala się obsługę komunikacyjną terenu z ulic: Kleszczowej, Płomyka (3.KD-L) i Wylot (18.KD-D);

2) obowiązują ogólne zasady parkowania zgodnie z ustaleniami § 15 ust. 5;

3) ustala się wskaźniki zaspokojenia potrzeb w zakresie parkowania samochodów osobowych, wynoszące:

a) 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 30m^2 powierzchni użytkowej usług,

b) 2 miejsca postojowe na segment mieszkalny jednorodzinny lub 1 budynek wolnostojący.

8. Zasady i warunki ochrony środowiska i jego zasobów: Ustala się zasady i warunki ochrony środowiska i jego zasobów zgodnie z ustaleniami § 9 i 13.

9. Zasady i warunki ochrony dziedzictwa kulturowego: Ustala się zasady i warunki ochrony dziedzictwa kulturowego zgodnie z ustaleniami § 10.

10. Warunki tymczasowego zagospodarowania terenu:

1) Do czasu realizacji na niezabudowanych działkach budowlanych lub z zabudową niezgodną z przeznaczeniem terenu, zagospodarowania ustalonego w planie:

a) dopuszcza się użytkowanie działki wyłącznie w sposób dotychczasowy,

b) zakazuje się przebudowy, rozbudowy i nadbudowy istniejącej zabudowy, niezgodnej z przeznaczeniem terenu (produkcyjnej, magazynowej i usługowej),

c) zakazuje się realizacji urządzeń infrastruktury technicznej, które miałyby służyć obsłudze istniejącej zabudowy, niezgodnej z przeznaczeniem terenu.

11. Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, związanej z uchwaleniem planu na 15%.

§ 57. Ustalenia dla terenu 38.ZP:

1. Numer i symbol terenu: 38.ZP.

2. Przeznaczenie terenu: Ustala się przeznaczenie podstawowe: zieleń urządzona - publiczny park miejski.

3. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) ustala się zachowanie oraz urządzenie ogólnodostępnego terenu zieleni urządzonej (parku), poprzez:

a) realizację placów zabaw oraz urządzeń sportowo - rekreacyjnych wg wskazań na rysunku planu,

b) realizację ścieżek rowerowych wg wskazań na rysunku planu,

c) wyposażenie w obiekty małej architektury typu: ławki, urządzenia oświetleniowe, słupki, kosze itp.,

d) zachowanie istniejących drzew i ewentualne nasadzenie nowych,

e) zachowanie istniejących oczek wodnych z dopuszczeniem zmiany linii brzegowych w pasie do 1m od linii istniejących oraz przeprowadzania zabiegów pielęgnacyjnych,

f) realizację schodów terenowych wraz z pomostami,

g) realizacje miejsc postojowych dla rowerów w formie stojaków;

2) zakazuje się realizacji obiektów kubaturowych z wyjątkiem przeznaczonych do obsługi parku, jako terenu rekreacyjno - wypoczynkowego, a w szczególności pawilonu sanitarno - magazynowego;

3) nakazuje się relokację istniejącej stacji transformatorowej 15/0,4kV poza teren lub przebudowę na stację podziemną;

4) ustala się wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej, wynoszący 90%;

5) zakazuje się rozmieszczania reklam i szyldów poza tablicami informacyjnymi;

6) ustala się zasady kolorystyki wg § 8;

7) dopuszcza się zachowanie istniejącego budynku ujęcia wody oligoceńskiej wraz z 10m strefą ochronną z prawem do wymiany;

8) dopuszcza się możliwość realizacji ogrodzeń wokół budynku ujęcia wody oligoceńskiej oraz placów zabaw zgodnie z ustaleniami § 5;

9) zakazuje się pozostawiania nieurządzonych powierzchni (a w szczególności powierzchni z zielenią nieurządzoną, ciągów pieszych i jezdnych bez nawierzchni itd.);

10) zasady kształtowania przestrzeni publicznych zgodnie z ustaleniami § 11.

4. Ograniczenia i szczególne uwarunkowania zagospodarowania terenu: Ustala się realizację urządzeń infrastruktury technicznej, niezbędnych dla obsługi zagospodarowania terenu, zgodnego z ustalonym w planie;

5. Zasady obsługi terenu infrastrukturą techniczną:

1) ogólne zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej wg § 16;

2) ustala się zaopatrzenie w wodę z istniejących rozdzielczych przewodów wodociągowych biegnących w przylegających do terenu ulicach: Cietrzewia (12.2.KD-D), Zbocze (10.1.KD-D i 10.2.KD-D), Pana Tadeusza (19.KD-D), Płomyka (3.KD-L) i Tomnickiej (13.3.KD-D);

3) ustala się odprowadzanie wód opadowych lub roztopowych do gruntu;

4) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących wnętrzowych stacji transformatorowych 15/0,4kV oraz linii energetycznych biegnących po terenie i w przylegających do terenu ulicach: Cietrzewia (12.2.KD-D), Zbocze (10.1.KD-D i 10.2.KD- D), Pana Tadeusza (19.KD-D), Płomyka (3.KD-L) i Tomnickiej (13.3.KD-D);

5) zakazuje się realizacji stacji bazowych telefonii komórkowej;

6) dopuszcza się zachowanie istniejących na terenie przewodów infrastruktury technicznej, z możliwością przebudowy.

6. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu: Ustala się obsługę komunikacyjną terenu dla ewentualnych pojazdów służb miejskich lub ratowniczych od strony przylegających ulic: Cietrzewia (12.2.KD-D), Zbocze (10.1.KD-D i 10.2.KD-D), Pana Tadeusza (19.KD-D), Płomyka (3.KD-L) i Tomnickiej (13.3.KD-D);

7. Zasady i warunki ochrony środowiska i jego zasobów: Ustala się zasady i warunki ochrony środowiska i jego zasobów zgodnie z ustaleniami § 9 i 13.

8. Zasady i warunki ochrony dziedzictwa kulturowego: Ustala się zasady i warunki ochrony dziedzictwa kulturowego zgodnie z ustaleniami § 10.

9. Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, związanej z uchwaleniem planu na 0%.

§ 58. Ustalenia dla terenu 39.UKr:

1. Numer i symbol terenu: 39.UKr.

2. Przeznaczenie terenu:

1) ustala się przeznaczenie podstawowe: usługi kultu religijnego;

2) ustala się przeznaczenie dopuszczalne: obiekty zamieszkania zbiorowego związane z funkcją podstawową (domy parafialne, zakonne, domy pielgrzyma), usługi administracji związane z funkcją podstawową- siedziby fundacji, organizacji pozarządowych itp.

3. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy z prawem do nadbudowy, przebudowy, rozbudowy oraz wymiany;

2) ustala się wskaźnik minimalnej powierzchni terenu biologicznie czynnej 30%;

3) ustala się wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy - 1,2;

4) ustala się maksymalną wysokość zabudowy wynoszącą: 12m, lecz nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne, przy czym przy realizacji dachów spadzistych 3, kondygnacja musi zostać zrealizowana, jako poddasze użytkowe, ponadto obowiązują § 12 pkt 3 i 4;

5) dopuszcza się dominantę wysokościową (dzwonnica) powyżej 12m przy jednoczesnym zachowaniu ustaleń § 12 ust. 1 pkt 3 i 4;

6) ustala się minimalną wysokość zabudowy wynoszącą 10,5m;

7) ustala się, że cały teren stanowi jedną działkę budowlaną;

8) ustala się realizację dachów odpowiednio o nachyleniu połaci dachowych do 12° włącznie dla dachów płaskich lub w przedziale 25-45° dla dachów spadzistych;

9) ustala się przebiegi nieprzekraczalnych linii zabudowy wg rysunku planu;

10) ustala się zasady realizacji ogrodzeń wg § 5;

11) ustala się zasady rozmieszczania reklam i szyldów wg § 6.

4. Ograniczenia i szczególne uwarunkowania zagospodarowania terenu:

1) ustala się na terenie realizację niezbędnych dla obsługi zabudowy urządzeń i obiektów budowlanych: infrastruktury technicznej, komunikacyjnej (dróg, parkingów wewnętrznych);

2) nakazuje się wywóz sposobem zorganizowanym odpadów stałych na wyznaczone dla miasta tereny składowania lub utylizacji śmieci;

3) nakazuje się zapewnienie na terenie każdej działki budowlanej miejsca na pojemniki do selektywnej zbiórki odpadów.

5. Zasady obsługi terenu infrastrukturą techniczną:

1) ogólne zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej wg § 16;

2) ustala się zaopatrzenie w wodę z istniejących miejskich przewodów wodociągowych w ul. Popularnej (1.KD-Z), Sobótki (9.KD-D) lub Cietrzewia (12.2.KD-D);

3) ustala się odprowadzanie ścieków bytowych do istniejącego kolektora ogólnospławnego w ul. Popularnej (1.KD-Z) lub do kanału zbiorczego w ul. Cietrzewia (12.2.KD-D);

4) ustala się odprowadzanie wód opadowych lub roztopowych zgodnie z § 16 ust. 3;

5) ustala się zaopatrzenie w gaz z istniejących rozdzielczych przewodów gazowych średniego ciśnienia, biegnących w przylegających do terenu ulicach: Popularnej (1.KD-Z) i Cietrzewia (12.2.KD-D);

6) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących wnętrzowych stacji transformatorowych 15/0,4kV oraz linii energetycznych biegnącej w przylegających do terenu ulicach Popularnej (1.KD-Z) i Cietrzewia (12.2.KD-D);

7) ustala się zaopatrzenie w ciepło ze źródeł indywidualnych (np. kotłowni co.);

8) zakazuje się realizacji stacji bazowych telefonii komórkowej;

9) zakazuje się realizacji urządzeń infrastruktury technicznej, niezwiązanych z obsługą terenu.

6. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu:

1) ustala się obsługę komunikacyjną terenu z ulic: Popularnej (1.KD-Z) Cietrzewia (12.2.KD-D) lub Sobótki (9KD-D);

2) obowiązują ogólne zasady parkowania zgodnie z ustaleniami § 15 ust. 5;

3) ustala się 2 miejsca postojowe na każde rozpoczęte 100m^2 powierzchni użytkowej usług;

4) nakazuje się realizację stanowisk postojowych dla rowerów przy obiektach usługowych w ilości min. 10 stanowisk postojowych na 100 miejsc postojowych dla samochodów osobowych.

7. Zasady i warunki ochrony środowiska i jego zasobów: Ustala się zasady i warunki ochrony środowiska i jego zasobów zgodnie z ustaleniami § 9 i 13.

8. Zasady i warunki ochrony dziedzictwa kulturowego: Ustala się zasady i warunki ochrony dziedzictwa kulturowego zgodnie z ustaleniami § 10.

9. Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, związanej z uchwaleniem planu na 15%.

§ 59. Ustalenia dla terenu 40.MW/U:

1. Numer i symbol terenu: 40.MW/U.

2. Przeznaczenie terenu:

1) ustala się przeznaczenie podstawowe:

a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,

b) usługi z zakresu administracji, kultury, turystyki, finansów, gastronomii, biur oraz handlu detalicznego;

2) ustala się przeznaczenie dopuszczalne: usługi podstawowe.

3. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) ustala się zachowanie istniejącej zabudowy i realizacje nowej zabudowy wielorodzinnej lub usługowej z zakresu administracji, kultury, turystyki finansów, gastronomii i handlu detalicznego;

2) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, nadbudowę i wymianę istniejącej zabudowy wielorodzinnej i usługowej;

3) dopuszcza się usługi podstawowe w lokalach użytkowych i pomieszczeniach gospodarczych zlokalizowanych na pierwszych dwóch kondygnacjach nadziemnych oraz w piwnicach istniejących i projektowanych budynków o funkcji z zakresu przeznaczenia podstawowego o powierzchni użytkowej nieprzekraczającej 40% powierzchni użytkowej budynku o funkcji z zakresu przeznaczenia podstawowego;

4) dopuszcza się sytuowanie budynków bezpośrednio przy granicy działki sąsiedniej;

5) zakazuje się realizacji nowych budynków gospodarczych i garażowych osobno stojących -tj. nie w jednej bryle z budynkami mieszkalnymi;

6) dopuszcza się zachowanie istniejących budynków gospodarczych i garażowych;

7) ustala się realizację dachów odpowiednio o nachyleniu połaci dachowych do 12° włącznie dla dachów płaskich lub w przedziale 25-45° dla dachów spadzistych;

8) ustala się wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej wynoszący 30% dla każdej działki budowlanej, przy czym dla działek zabudowanych o niższym wskaźniku, dopuszcza się dalsze działania inwestycyjne pod warunkiem niezmniejszania jego wielkości;

9) ustala się wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy wynoszący 1,5 dla każdej działki budowlanej, przy czym dla działek zabudowanych o wyższym wskaźniku, dopuszcza się dalsze działania inwestycyjne pod warunkiem niezwiększania jego wielkości;

10) ustala się maksymalną wysokość zabudowy wynoszącą 12m, lecz nie więcej niż 3 kondygnacje, przy czym przy realizacji dachów spadzistych 3 kondygnacja musi zostać zrealizowana, jako poddasze użytkowe; ponadto obowiązują ustalenia § 12 pkt 3 i 4;

11) ustala się minimalną wysokość zabudowy wynoszącą 10,5m;

12) ustala się minimalną powierzchnię działki budowlanej na 600m^2, przy czym, zapis ten nie dotyczy istniejących, zabudowanych działek budowlanych o powierzchni mniejszej, na których dopuszcza się dalsze działania inwestycyjne, pod warunkiem zgodności z pozostałymi ustaleniami planu;

13) ustala się minimalną szerokość nowotworzonej działki budowlanej wynoszącą w miejscu usytuowania lica budynku 30,0m dla zabudowy wielorodzinnej i usługowej,

14) ustala się przebiegi obowiązujących i nieprzekraczalnych linii zabudowy - wg rysunku planu;

15) ustala się zasady realizacji ogrodzeń wg § 5;

16) ustala się zasady rozmieszczania reklam i szyldów wg § 6;

17) ustala się zasady kolorystyki elewacji budynków wg § 8.

4. Ograniczenia i szczególne uwarunkowania zagospodarowania terenu:

1) ustala się na terenie realizację niezbędnych dla obsługi zabudowy urządzeń i obiektów budowlanych: infrastruktury technicznej, komunikacyjnej (dróg, parkingów wewnętrznych);

2) nakazuje się wywóz sposobem zorganizowanym odpadów stałych na wyznaczone dla miasta tereny składowania lub utylizacji śmieci;

3) nakazuje się zapewnienie na terenie każdej działki budowlanej miejsca na pojemniki do selektywnej zbiórki odpadów.

5. Zasady obsługi terenu infrastrukturą techniczną:

1) ogólne zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej wg § 16;

2) ustala się zaopatrzenie w wodę z istniejących rozdzielczych przewodów wodociągowych biegnących w przylegających do terenu ulicach: Krańcowej (4.KD-D) i Popularnej (1.KD-Z);

3) ustala się odprowadzanie ścieków bytowych do istniejącego kolektora w ul. Popularnej (1.KD-Z) i do istniejącego przewodu kanalizacyjnego biegnącego w przylegającej do terenu ul. Krańcowej (4.KD-D);

4) ustala się odprowadzanie wód opadowych lub roztopowych zgodnie z § 16 ust. 3;

5) ustala się zaopatrzenie w gaz z istniejących rozdzielczych przewodów gazowych średniego ciśnienia, biegnących w przylegających do terenu ulicach: Popularnej (1.KD-Z) i Krańcowej (4.KD-D);

6) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej wnętrzowej stacji transformatorowej 15/0,4kV oraz linii energetycznych biegnących w przylegających do terenu ulicach: Popularnej (1.KD-Z) i Krańcowej (4.KD-D);

7) ustala się zaopatrzenie w ciepło ze źródeł indywidualnych (np. kotłowni co.);

8) zakazuje się realizacji stacji bazowych telefonii komórkowej;

9) zakazuje się realizacji urządzeń infrastruktury technicznej, niezwiązanych z obsługą terenu.

6. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu:

   1) ustala się obsługę komunikacyjną terenu z ul. Popularnej (1.KD-Z) lub ul. Krańcowej (4.KD-D);

   2) dopuszcza się dostęp do drogi publicznej dla działek budowlanych położonych wzdłuż ulicy Popularnej poprzez przejazd bramowy w nowo projektowanym budynku;

   3) obowiązują ogólne zasady parkowania zgodnie z ustaleniami § 15 ust. 5;

   4) ustala się wskaźniki zaspokojenia potrzeb w zakresie parkowania samochodów osobowych, wynoszące:

      a) 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 30m^2 powierzchni użytkowej usług,

      b) 1 miejsce postojowe na jedno mieszkanie nie mniej jednak niż 1 miejsce postojowe na 60m^2 powierzchni użytkowej mieszkania.

7. Zasady i warunki ochrony środowiska i jego zasobów: Ustala się zasady i warunki ochrony środowiska i jego zasobów zgodnie z ustaleniami § 9 i 13.

8. Zasady i warunki ochrony dziedzictwa kulturowego: Ustala się zasady i warunki ochrony dziedzictwa kulturowego zgodnie z ustaleniami § 10.

9. Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, związanej z uchwaleniem planu na 15%.

§ 60. Ustalenia dla terenu 41.MN:

1. Numer i symbol terenu: 41.MN.

2. Przeznaczenie terenu: Ustala się przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

3. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

   1) ustala się zachowanie istniejącej oraz realizację nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie budynków wolnostojących lub bliźniaczych;

   2) zakazuje się realizacji więcej niż 1 budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego lub segmentu w zabudowie bliźniaczej na 1 działce budowlanej;

   3) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, nadbudowę i wymianę istniejących budynków mieszkalnych jednorodzinnych;

   4) ustala się zachowanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z prawem do bieżącej konserwacji;

   5) zakazuje się dla istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej:

      a) zmniejszania powierzchni biologicznie czynnej,

      b) zmiany intensywności zabudowy,

      c) zwiększania wysokości zabudowy, ponadto obowiązują ustalenia § 12 pkt 3 i 4;

   6) nakazuje się, by przy realizacji nowych segmentów w zabudowie bliźniaczej oraz przy rozbudowie, nadbudowie i wymianie istniejących segmentów w zabudowie bliźniaczej, powstałej wg jednego projektu:

      a) zachowana była taka sama wysokość dla obu segmentów,

      b) stosowane były podobne zewnętrzne materiały wykończeniowe dla obu segmentów,

      c) stosowany był ten sam typ stolarki okiennej i drzwiowej (m.in. w zakresie wielkości i podziałów) dla obu segmentów,

      d) stosowana była ta sama kolorystyka ścian zewnętrznych, dachów oraz stolarki okiennej i drzwiowej, w obu segmentach dla wszystkich terenów gdzie zapis ten występował;

   7) dopuszcza się usługi podstawowe w wolnostojących istniejących budynkach gospodarczych;

   8) zakazuje się realizacji budynków gospodarczych i garażowych osobno stojących - tj. nie w jednej bryle z budynkami mieszkalnymi;

   9) dopuszcza się zachowanie istniejących budynków gospodarczych i garażowych;

   10) ustala się realizację dachów odpowiednio o nachyleniu połaci dachowych do 12° włącznie dla dachów płaskich lub w przedziale 25-45° dla dachów spadzistych;

   11) ustala się wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej wynoszący 60% dla każdej działki budowlanej, przy czym dla działek zabudowanych budynkami mieszkalnymi, o niższym wskaźniku, dopuszcza się dalsze działania inwestycyjne pod warunkiem niezmniejszania jego wielkości;

12) ustala się wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy wynoszący 0,8 dla każdej działki budowlanej, przy czym dla działek zabudowanych budynkami mieszkalnymi, o wyższym wskaźniku, dopuszcza się dalsze działania inwestycyjne pod warunkiem niezwiększania jego wielkości;

13) ustala się maksymalną wysokość zabudowy wynoszącą 12m, lecz nie więcej niż 3 kondygnacje, przy czym przy realizacji dachów spadzistych 3 kondygnacja musi zostać zrealizowana, jako poddasze użytkowe, ponadto obowiązują ustalenia § 12 pkt 3 i 4;

14) ustala się minimalną powierzchnię działki budowlanej pod zabudowę 1 budynkiem lub segmentem mieszkalnym wynoszącą:

a) 600m^2 dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej,

b) 400m^2 dla segmentu w zabudowie bliźniaczej,

przy czym, zapis ten nie dotyczy istniejących, zabudowanych budynkami mieszkalnymi działek ewidencyjnych o powierzchni mniejszej, na których dopuszcza się dalsze działania inwestycyjne, pod warunkiem zgodności z pozostałymi ustaleniami planu;

15) ustala się minimalną szerokość nowotworzonej działki budowlanej wynoszącą w miejscu usytuowania lica budynku:

a) 18,0m dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej,

b) 10,0m dla segmentu w zabudowie bliźniaczej;

16) ustala się przebiegi nieprzekraczalnych linii zabudowy - wg rysunku planu;

17) ustala się zasady realizacji ogrodzeń wg § 5;

18) ustala się zasady rozmieszczania reklam i szyldów wg § 6;

19) ustala się zasady kolorystyki elewacji budynków wg § 8.

4. Ograniczenia i szczególne uwarunkowania zagospodarowania terenu:

1) ustala się na terenie realizację niezbędnych dla obsługi zabudowy urządzeń i obiektów budowlanych: infrastruktury technicznej, komunikacyjnej (dróg, parkingów wewnętrznych);

2) nakazuje się wywóz sposobem zorganizowanym odpadów stałych na wyznaczone dla miasta tereny składowania lub utylizacji śmieci;

3) nakazuje się zapewnienie na terenie każdej działki budowlanej miejsca na pojemniki do selektywnej zbiórki odpadów.

5. Zasady obsługi terenu infrastrukturą techniczną:

1) ogólne zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej wg § 16;

2) ustala się zaopatrzenie w wodę z istniejących rozdzielczych przewodów wodociągowych biegnących w przylegających do terenu ulicach: Cietrzewia (12.2.KD-D) i Krańcowej (4.KD-D);

3) ustala się odprowadzanie ścieków bytowych do istniejących przewodów kanalizacyjnych, biegnących w przylegających do terenu ulicach: Cietrzewia (12.2.KD-D) i Krańcowej (4.KD-D);

4) ustala się odprowadzanie wód opadowych lub roztopowych zgodnie z § 16 ust. 3;

5) ustala się zaopatrzenie w gaz z istniejących rozdzielczych przewodów gazowych średniego ciśnienia, biegnących w przylegających do terenu ulicach: Cietrzewia (12.2.KD-D) i Krańcowej (4.KD-D);

6) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej wnętrzowej stacji transformatorowej 15/0,4kV oraz linii energetycznych biegnących w przylegających do terenu ulicach: Cietrzewia (12.2.KD-D) i Krańcowej (4.KD-D);

7) ustala się zaopatrzenie w ciepło ze źródeł indywidualnych (np. kotłowni co.);

8) zakazuje się realizacji stacji bazowych telefonii komórkowej;

9) zakazuje się realizacji urządzeń infrastruktury technicznej, niezwiązanych z obsługą terenu.

6. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu:

1) ustala się obsługę komunikacyjną terenu z ul. Cietrzewia (12.2.KD-D) lub ul. Krańcowej (4.KD-D);

2) obowiązują ogólne zasady parkowania zgodnie z ustaleniami § 15 ust. 5;

3) ustala się wskaźniki zaspokojenia potrzeb w zakresie parkowania samochodów osobowych, wynoszące:

a) 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 30m^2 powierzchni użytkowej usług,

b) 2 miejsca postojowe na segment mieszkalny jednorodzinny lub 1 budynek wolnostojący.

7. Zasady i warunki ochrony środowiska i jego zasobów: Ustala się zasady i warunki ochrony środowiska i jego zasobów zgodnie z ustaleniami § 9 i 13.

8. Zasady i warunki ochrony dziedzictwa kulturowego: Ustala się zasady i warunki ochrony dziedzictwa kulturowego zgodnie z ustaleniami § 10.

9. Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, związanej z uchwaleniem planu na 10%.

§ 61. Ustalenia dla terenu 42.MN:

1. Numer i symbol terenu: 42.MN.

2. Przeznaczenie terenu: Ustala się przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

3. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) ustala się zachowanie istniejącej oraz realizację nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie budynków wolnostojących lub bliźniaczych;

2) ustala się zachowanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z prawem do bieżącej konserwacji;

3) zakazuje się dla istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej:

a) zmniejszania powierzchni biologicznie czynnej,

b) zmiany intensywności zabudowy,

c) zwiększania wysokości zabudowy, ponadto obowiązują ustalenia § 12 pkt 3 i 4;

4) zakazuje się realizacji więcej niż 1 budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego lub segmentu w zabudowie bliźniaczej na 1 działce budowlanej;

5) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, nadbudowę i wymianę istniejących budynków mieszkalnych jednorodzinnych;

6) nakazuje się, by przy realizacji nowych segmentów w zabudowie bliźniaczej oraz przy rozbudowie, nadbudowie i wymianie istniejących segmentów w zabudowie bliźniaczej, powstałej wg jednego projektu:

a) zachowana była taka sama wysokość dla obu segmentów,

b) stosowane były podobne zewnętrzne materiały wykończeniowe dla obu segmentów,

c) stosowany był ten sam typ stolarki okiennej i drzwiowej (m.in. w zakresie wielkości i podziałów) dla obu segmentów,

d) stosowana była ta sama kolorystyka ścian zewnętrznych, dachów oraz stolarki okiennej i drzwiowej, w obu segmentach dla wszystkich terenów gdzie zapis ten występował;

7) dopuszcza się usługi podstawowe w wolnostojących istniejących budynkach gospodarczych;

8) zakazuje się realizacji budynków gospodarczych i garażowych osobno stojących - tj. nie w jednej bryle z budynkami mieszkalnymi, ponadto obowiązują ustalenia § 10 ust. 3;

9) dopuszcza się zachowanie istniejących budynków gospodarczych i garażowych;

10) ustala się realizację dachów odpowiednio o nachyleniu połaci dachowych do 12° włącznie dla dachów płaskich lub w przedziale 25-45° dla dachów spadzistych;

11) ustala się wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej wynoszący 60% dla każdej działki budowlanej, przy czym dla działek zabudowanych budynkami mieszkalnymi, o niższym wskaźniku, dopuszcza się dalsze działania inwestycyjne pod warunkiem niezmniejszania jego wielkości;

12) ustala się wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy wynoszący 0,8 dla każdej działki budowlanej, przy czym dla działek zabudowanych budynkami mieszkalnymi, o wyższym wskaźniku, dopuszcza się dalsze działania inwestycyjne pod warunkiem niezwiększania jego wielkości;

13) ustala się maksymalną wysokość zabudowy wynoszącą 10,5m, lecz nie więcej niż 3 kondygnacje, przy czym przy realizacji dachów spadzistych 3 kondygnacja musi zostać zrealizowana, jako poddasze

użytkowe, ponadto obowiązują ustalenia § 12 pkt 3 i 4;

14) ustala się minimalną powierzchnię działki budowlanej pod zabudowę 1 budynkiem lub segmentem mieszkalnym wynoszącą:

a) 600m^2 dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej,

b) 400m^2 dla segmentu w zabudowie bliźniaczej,

przy czym, zapis ten nie dotyczy istniejących, zabudowanych budynkami mieszkalnymi działek ewidencyjnych o powierzchni mniejszej, na których dopuszcza się dalsze działania inwestycyjne, pod warunkiem zgodności z pozostałymi ustaleniami planu;

15) ustala się minimalną szerokość nowotworzonej działki budowlanej wynoszącą w miejscu usytuowania lica budynku:

a) 18,0m dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej,

b) 10,0m dla segmentu w zabudowie bliźniaczej;

16) ustala się przebiegi nieprzekraczalnych linii zabudowy - wg rysunku planu;

17) ustala się zasady realizacji ogrodzeń wg § 5;

18) ustala się zasady rozmieszczania reklam i szyldów wg § 6;

19) ustala się zasady kolorystyki elewacji budynków wg § 8.

4. Ograniczenia i szczególne uwarunkowania zagospodarowania terenu:

1) ustala się na terenie realizację niezbędnych dla obsługi zabudowy urządzeń i obiektów budowlanych: infrastruktury technicznej, komunikacyjnej (dróg, parkingów wewnętrznych);

2) nakazuje się wywóz sposobem zorganizowanym odpadów stałych na wyznaczone dla miasta tereny składowania lub utylizacji śmieci;

3) nakazuje się zapewnienie na terenie każdej działki budowlanej miejsca na pojemniki do selektywnej zbiórki odpadów.

5. Zasady obsługi terenu infrastrukturą techniczną:

1) ogólne zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej wg §16;

2) ustala się zaopatrzenie w wodę z istniejących rozdzielczych przewodów wodociągowych biegnących w przylegających do terenu ulicach: Cietrzewia (12.2.KD-D) i Zbocze (10.1.KD-D);

3) ustala się odprowadzanie ścieków bytowych do istniejących przewodów kanalizacyjnych biegnących w przylegających do terenu ulicach: Cietrzewia (12.2.KD-D) i Zbocze (10.1.KD-D);

4) ustala się odprowadzanie wód opadowych lub roztopowych zgodnie z § 16 ust. 3;

5) ustala się zaopatrzenie w gaz z istniejących rozdzielczych przewodów gazowych średniego ciśnienia, biegnących w przylegających do terenu ulicach: Cietrzewia (12.2.KD-D) i Zbocze (10.1.KD-D);

6) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących wnętrzowych stacji transformatorowych 15/0,4kV oraz linii energetycznych biegnących w przylegających do terenu ulicach: Cietrzewia (12.2.KD-D) i Zbocze (10.1.KD-D);

7) ustala się zaopatrzenie w ciepło ze źródeł indywidualnych (np. kotłowni co.);

8) zakazuje się realizacji stacji bazowych telefonii komórkowej;

9) zakazuje się realizacji urządzeń infrastruktury technicznej, niezwiązanych z obsługą terenu.

6. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu:

1) ustala się obsługę komunikacyjną terenu z ul. Cietrzewia (12.2.KD-D) lub Zbocze (10.1.KD-D);

2) obowiązują ogólne zasady parkowania zgodnie z ustaleniami § 15 ust. 5;

3) ustala się wskaźniki zaspokojenia potrzeb w zakresie parkowania samochodów osobowych, wynoszące:

a) 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 30m^2 powierzchni użytkowej usług,

b) 2 miejsca postojowe na segment mieszkalny jednorodzinny lub 1 budynek wolnostojący.

7. Zasady i warunki ochrony środowiska i jego zasobów: Ustala się zasady i warunki ochrony środowiska i jego zasobów zgodnie z ustaleniami § 9 i 13.

8. Zasady i warunki ochrony dziedzictwa kulturowego: Ustala się zasady i warunki ochrony dziedzictwa kulturowego zgodnie z ustaleniami § 10.

9. Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, związanej z uchwaleniem planu na 10%.

§ 62. Ustalenia dla terenu 43.UO:

1. Numer i symbol terenu: 43 UO.
2. Przeznaczenie terenu:
   1) ustala się przeznaczenie podstawowe: usługi oświaty - publiczne;
   2) ustala się przeznaczenie dopuszczalne: usługi sportu i rekreacji związanej z funkcją podstawową.
3. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
   1) dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy z prawem do wymiany;
   2) ustala się, że cały teren stanowi jedną działkę budowlaną;
   3) nakazuje się, by działka budowlana miała dostęp do drogi publicznej bezpośrednio lub poprzez drogi wewnętrznej;
   4) ustala się wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy wynoszący 1,0;
   5) ustala się wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej wynoszący 40%, przy czym dla działek zabudowanych budynkami, o niższym wskaźniku, dopuszcza się dalsze działania inwestycyjne pod warunkiem nie zmniejszania jego wielkości;
   6) ustala się maksymalną wysokość zabudowy wynoszącą 15m, ponadto obowiązują ustalenia § 12 pkt 3 i 4;
   7) ustala się minimalną wysokość zabudowy wynoszącą 9m;
   8) ustala się przebiegi nieprzekraczalnych linii zabudowy wg rysunku planu;
   9) ustala się zasady realizacji ogrodzeń wg § 5;
   10) ustala się zasady rozmieszczania reklam i szyldów wg § 6;
   11) ustala się zasady kolorystyki obiektów małej architektury wg § 8.
4. Ograniczenia i szczególne uwarunkowania zagospodarowania terenu:
   1) ustala się na terenie realizację niezbędnych dla obsługi zabudowy urządzeń i obiektów budowlanych: infrastruktury technicznej, komunikacyjnej (dróg, parkingów wewnętrznych);
   2) nakazuje się wywóz sposobem zorganizowanym odpadów stałych na wyznaczone dla miasta tereny składowania lub utylizacji śmieci;
   3) nakazuje się zapewnienie na terenie każdej działki budowlanej miejsca na pojemniki do selektywnej zbiórki odpadów.
5. Zasady obsługi terenu infrastrukturą techniczną:
   1) ogólne zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej wg § 16;
   2) ustala się zaopatrzenie w wodę z istniejącego miejskiego przewodu wodociągowego przebiegającego w ul. Zbocze (10.1.KD-D);
   3) ustala się odprowadzanie ścieków bytowych do istniejących kanałów w ul. Zbocze (10.1.KD-D) i ul. Cietrzewia (12.2.KD-D);
   4) ustala się odprowadzanie wód opadowych lub roztopowych zgodnie z § 16 ust. 3;
   5) ustala się zaopatrzenie w gaz z istniejących rozdzielczych przewodów gazowych średniego ciśnienia, biegnącego w przylegających do terenu ulicach: Zbocze (10.1.KD-D) i Cietrzewia (12.2.KD-D);
   6) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących wnętrzowych stacji transformatorowych 15/0,4kV oraz linii energetycznych biegnącej w przylegających do terenu ulicach: Zbocze (10.1.KD-D) i Cietrzewia (12.2.KD-D);
   7) ustala się zaopatrzenie w ciepło ze źródeł indywidualnych (np. kotłowni co.);
   8) dopuszcza się obsługę terenu z innych niż wymienione w pkt 3÷7 urządzeń infrastruktury technicznej;
   9) zakazuje się realizacji stacji bazowych telefonii komórkowej;
   10) zakazuje się realizacji urządzeń infrastruktury technicznej, niezwiązanych z obsługą terenu.
6. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu:
   1) dopuszcza obsługę komunikacyjną terenu z ulicy Cietrzewia (12.2.KD-D) lub ulicy Zbocze (10.I.KD-D);
   2) obowiązują ogólne zasady parkowania zgodnie z ustaleniami § 15 ust. 5;
   3) ustala się wskaźniki zaspokojenia potrzeb w zakresie parkowania samochodów oso-

bowych, wynoszące 3 miejsca postojowe na 100m pow. użytkowej usług;

4) nakazuje się realizację stanowisk postojowych dla rowerów przy obiektach usługowych w ilości min. 10 stanowisk postojowych na 100 miejsc postojowych dla samochodów osobowych

7. Zasady i warunki ochrony środowiska i jego zasobów: Ustala się zasady i warunki ochrony środowiska i jego zasobów zgodnie z ustaleniami § 9 i 13.

8. Zasady i warunki ochrony dziedzictwa kulturowego: Ustala się zasady i warunki ochrony dziedzictwa kulturowego zgodnie z ustaleniami § 10.

9. Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, związanej z uchwaleniem planu na 0%.

§ 63. Ustalenia dla terenu 44.MN:

1. Numer i symbol terenu: 44.MN.

2. Przeznaczenie terenu: Ustala się przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna

3. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) ustala się zachowanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie budynków wolnostojących;

2) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, nadbudowę i wymianę istniejących budynków mieszkalnych jednorodzinnych;

3) zakazuje się realizacji więcej niż 1 budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego na 1 działce budowlanej;

4) dopuszcza się usługi podstawowe w wolnostojących istniejących budynkach gospodarczych;

5) zakazuje się realizacji budynków gospodarczych i garażowych osobno stojących - tj. nie w jednej bryle budynkami mieszkalnymi;

6) dopuszcza się zachowanie istniejących budynków gospodarczych i garażowych;

7) ustala się realizację dachów odpowiednio o nachyleniu połaci dachowych do 12° włącznie dla dachów płaskich lub w przedziale 25-45° dla dachów spadzistych;

8) ustala się wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej wynoszący 60%, przy czym dla działek zabudowanych (budynkami mieszkalnymi), o niższym wskaźniku, dopuszcza się dalsze działania inwestycyjne pod warunkiem niezmniejszania jego wielkości;

9) ustala się wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy wynoszący 0,8, przy czym dla działek zabudowanych (budynkami mieszkalnymi), o wyższym wskaźniku, dopuszcza się dalsze działania inwestycyjne pod warunkiem niezwiększania jego wielkości;

10) ustala się maksymalną wysokość zabudowy wynoszącą 10,5m, lecz nie więcej niż 3 kondygnacje, przy czym przy realizacji dachów spadzistych 3 kondygnacja musi zostać zrealizowana, jako poddasze użytkowe, ponadto obowiązują ustalenia § 12 pkt 3 i 4;

11) ustala się minimalną powierzchnię działki budowlanej pod zabudowę 1 budynkiem lub segmentem mieszkalnym wynoszącą:

a) 600m^2 dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej,

b) 400m^2 dla segmentu w zabudowie bliźniaczej,

przy czym, zapis ten nie dotyczy istniejących, zabudowanych budynkami mieszkalnymi działek ewidencyjnych o powierzchni mniejszej, na których dopuszcza się dalsze działania inwestycyjne, pod warunkiem zgodności z pozostałymi ustaleniami planu;

12) ustala się przebiegi nieprzekraczalnych linii zabudowy - wg rysunku planu;

13) ustala się zasady realizacji ogrodzeń wg § 5;

14) ustala się zasady rozmieszczania reklam i szyldów wg § 6;

15) ustala się zasady kolorystyki elewacji budynków wg § 8.

4. Ograniczenia i szczególne uwarunkowania zagospodarowania terenu:

1) ustala się na terenie realizację niezbędnych dla obsługi zabudowy urządzeń i obiektów budowlanych: infrastruktury technicznej, komunikacyjnej (dróg, parkingów wewnętrznych);

2) nakazuje się wywóz sposobem zorganizowanym odpadów stałych na wyznaczone dla miasta tereny składowania lub utylizacji śmieci;

3) nakazuje się zapewnienie na terenie każdej działki budowlanej miejsca na pojemniki do selektywnej zbiórki odpadów.

5. Zasady obsługi terenu infrastrukturą techniczną:

1) ogólne zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej wg §16;

2) ustala się zaopatrzenie w wodę z istniejącego rozdzielczego przewodu wodociągowego biegnącego w przylegającej do terenu ul. Zbocze (10.1.KD-D);

3) ustala się odprowadzanie ścieków bytowych do istniejącego przewodu kanalizacyjnego, biegnącego w przylegającej do terenu ul. Zbocze (10.1.KD-D);

4) ustala się odprowadzanie wód opadowych lub roztopowych zgodnie z § 16 ust. 3;

5) ustala się zaopatrzenie w gaz z istniejącego rozdzielczego przewodu gazowego średniego ciśnienia, biegnącego w przylegającej do terenu ul. Zbocze (10.1.KD-D);

6) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących wnętrzowych stacji transformatorowych 15/0,4kV oraz linii kablowej niskiego napięcia, biegnącej w przylegającej do terenu ul. Zbocze (10.1.KD-D);

7) ustala się zaopatrzenie w ciepło ze źródeł indywidualnych (np. kotłowni co.);

8) zakazuje się realizacji stacji bazowych telefonii komórkowej;

9) zakazuje się realizacji urządzeń infrastruktury technicznej, niezwiązanych z obsługą terenu.

6. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu:

1) ustala się obsługę komunikacyjną terenu z ulicy Zbocze (10.1.KD-D)

2) obowiązują ogólne zasady parkowania zgodnie z ustaleniami § 15 ust. 5;

3) ustala się wskaźniki zaspokojenia potrzeb w zakresie parkowania samochodów osobowych, wynoszące

a) 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 30m^2 powierzchni użytkowej usług,

b) 2 miejsca postojowe na 1 budynek lub segment mieszkalny jednorodzinny.

7. Zasady i warunki ochrony środowiska i jego zasobów: Ustala się zasady i warunki ochrony środowiska i jego zasobów zgodnie z ustaleniami § 9 i 13.

8. Zasady i warunki ochrony dziedzictwa kulturowego: Ustala się zasady i warunki ochrony dziedzictwa kulturowego zgodnie z ustaleniami § 10.

9. Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, związanej z uchwaleniem planu na 10%.

§ 64. Ustalenia dla terenu 45.MN:

1. Numer i symbol terenu: 45.MN

2. Przeznaczenie terenu: Ustala się przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

3. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) ustala się zachowanie istniejącej oraz realizację nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie budynków wolnostojących lub bliźniaczych;

2) ustala się zachowanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z prawem do bieżącej konserwacji;

3) zakazuje się dla istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej:

a) zmniejszania powierzchni biologicznie czynnej,

b) zmiany intensywności zabudowy,

c) zwiększania wysokości zabudowy, ponadto obowiązują ustalenia § 12 pkt 3 i 4;

4) zakazuje się realizacji więcej niż 1 budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego lub segmentu w zabudowie bliźniaczej na 1 działce budowlanej;

5) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, nadbudowę i wymianę istniejących budynków mieszkalnych jednorodzinnych;

6) nakazuje się, by przy realizacji nowych segmentów w zabudowie bliźniaczej oraz przy rozbudowie, nadbudowie i wymianie istniejących segmentów w zabudowie bliźniaczej, powstałej wg jednego projektu:

a) zachowana była taka sama wysokość dla obu segmentów,

b) stosowane były podobne zewnętrzne materiały wykończeniowe dla obu segmentów,

c) stosowany był ten sam typ stolarki okiennej i drzwiowej (m.in. w zakresie wielkości i podziałów) dla obu segmentów,

d) stosowana była ta sama kolorystyka ścian zewnętrznych, dachów oraz stolarki okiennej i drzwiowej, w obu segmentach dla wszystkich terenów gdzie zapis ten występował;

7) dopuszcza się usługi podstawowe w wolnostojących istniejących budynkach gospodarczych;

8) zakazuje się realizacji budynków gospodarczych i garażowych osobno stojących - tj. nie w jednej bryle z budynkami mieszkalnymi;

9) dopuszcza się zachowanie istniejących budynków gospodarczych i garażowych;

10) ustala się realizację dachów odpowiednio o nachyleniu połaci dachowych do 12° włącznie dla dachów płaskich lub w przedziale 25-45° dla dachów spadzistych;

11) ustala się wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej wynoszący 60% dla każdej działki budowlanej, przy czym dla działek zabudowanych budynkami mieszkalnymi, o niższym wskaźniku, dopuszcza się dalsze działania inwestycyjne pod warunkiem niezmniejszania jego wielkości;

12) ustala się wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy wynoszący 0,8 dla każdej działki budowlanej, przy czym dla działek zabudowanych budynkami mieszkalnymi, o wyższym wskaźniku, dopuszcza się dalsze działania inwestycyjne pod warunkiem niezwiększania jego wielkości;

13) ustala się maksymalną wysokość zabudowy wynoszącą 12m, lecz nie więcej niż 3 kondygnacje, przy czym przy realizacji dachów spadzistych 3 kondygnacja musi zostać zrealizowana, jako poddasze użytkowe m, ponadto obowiązują ustalenia § 12 pkt 3 i 4;

14) ustala się minimalną powierzchnię działki budowlanej pod zabudowę 1 budynkiem lub segmentem mieszkalnym wynoszącą:

a) 600m^2 dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej,

b) 400m^2 dla segmentu w zabudowie bliźniaczej,

przy czym, zapis ten nie dotyczy istniejących, zabudowanych budynkami mieszkalnymi działek ewidencyjnych o powierzchni mniejszej, na których dopuszcza się dalsze działania inwestycyjne, pod warunkiem zgodności z pozostałymi ustaleniami planu;

15) ustala się minimalną szerokość nowotworzonej działki budowlanej wynoszącą w miejscu usytuowania lica budynku:

a) 18,0m dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej,

b) 10,0m dla segmentu w zabudowie bliźniaczej;

16) ustala się przebiegi nieprzekraczalnych linii zabudowy - wg rysunku planu;

17) ustala się zasady realizacji ogrodzeń wg § 5;

18) ustala się zasady rozmieszczania reklam i szyldów wg § 6;

19) ustala się zasady kolorystyki elewacji budynków wg § 8.

4. Ograniczenia i szczególne uwarunkowania zagospodarowania terenu:

1) ustala się na terenie realizację niezbędnych dla obsługi zabudowy urządzeń i obiektów budowlanych: infrastruktury technicznej, komunikacyjnej (dróg, parkingów wewnętrznych);

2) nakazuje się wywóz sposobem zorganizowanym odpadów stałych na wyznaczone dla miasta tereny składowania lub utylizacji śmieci;

3) nakazuje się zapewnienie na terenie każdej działki budowlanej miejsca na pojemniki do selektywnej zbiórki odpadów.

5. Zasady obsługi terenu infrastrukturą techniczną:

1) ogólne zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej wg § 16;

2) ustala się zaopatrzenie w wodę z istniejącego rozdzielczego przewodu wodociągowego biegnącego w przylegającej do terenu ul. Krańcowej (4.KD-D) oraz z istniejącego rozdzielczego przewodu wodociągowego biegnącego w przylegającej do terenu ul. Zbocze (10.1.KD-D) oraz z istnie-

jącego rozdzielczego przewodu wodociągowego biegnącego w przylegającej do terenu ul. Cietrzewia (12.2.KD-D);

3) ustala się odprowadzanie ścieków bytowych do istniejącego przewodu kanalizacyjnego biegnącego w przylegającej do terenu ul. Krańcowej (4.KD-D), do istniejącego przewodu kanalizacyjnego biegnącego w przylegającej do terenu ul. Zbocze (10.1.KD-D) oraz do istniejącego przewodu kanalizacyjnego biegnącego w przylegającej do terenu ul. Cietrzewia (12.2.KD-D);

4) ustala się odprowadzanie wód opadowych lub roztopowych zgodnie z § 16 ust. 3;

5) ustala się zaopatrzenie w gaz z istniejącego rozdzielczego przewodu gazowego średniego ciśnienia, biegnącego w przylegającej do terenu ul. Krańcowej (4.KD-D). ul. Zbocze (10.1.KD-D) i ul. Cietrzewia (12.2.KD-D);

6) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących wnętrzowych stacji transformatorowych 15/0,4kV oraz linii kablowej niskiego napięcia, biegnącej w przylegającej do terenu ul. Krańcowej (4.KD-D) oraz z istniejących wnętrzowych stacji transformatorowych 15/0,4kV, linii kablowej niskiego napięcia, biegnących w przylegających do terenu ul. Zbocze (10.1.KD-D) oraz ul. Cietrzewia (12.2.KD-D);

7) ustala się zaopatrzenie w ciepło ze źródeł indywidualnych (np. kotłowni co.);

8) zakazuje się realizacji stacji bazowych telefonii komórkowej;

9) zakazuje się realizacji urządzeń infrastruktury technicznej, niezwiązanych z obsługą terenu.

6. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu:

1) ustala się obsługę komunikacyjną terenu z ul. Krańcowej (4.KD-D), z ul. Cietrzewia (12.2.KD-D) lub Zbocze (10.1.KD-D);

2) obowiązują ogólne zasady parkowania zgodnie z ustaleniami § 15 ust. 5;

3) ustala się wskaźniki zaspokojenia potrzeb w zakresie parkowania samochodów osobowych, wynoszące:

a) 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 30m^2 powierzchni użytkowej usług,

b) 2 miejsca postojowe na segment mieszkalny jednorodzinny lub 1 budynek wolnostojący.

7. Zasady i warunki ochrony środowiska i jego zasobów: Ustala się zasady i warunki ochrony środowiska i jego zasobów zgodnie z ustaleniami § 9 i 13.

8. Zasady i warunki ochrony dziedzictwa kulturowego: Ustala się zasady i warunki ochrony dziedzictwa kulturowego zgodnie z ustaleniami § 10.

9. Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, związanej z uchwaleniem planu na 10%.

§ 65. Ustalenia dla terenu 46.MN:

1. Numer i symbol terenu: 46.MN.

2. Przeznaczenie terenu: Ustala się przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

3. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) ustala się zachowanie istniejącej oraz realizację nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie budynków wolnostojących lub bliźniaczych;

2) zakazuje się realizacji więcej niż 1 budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego lub segmentu w zabudowie bliźniaczej na 1 działce budowlanej;

3) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, nadbudowę i wymianę istniejących budynków mieszkalnych jednorodzinnych;

4) nakazuje się, by przy realizacji nowych segmentów w zabudowie bliźniaczej oraz przy rozbudowie, nadbudowie i wymianie istniejących segmentów w zabudowie bliźniaczej, powstałej wg jednego projektu:

a) zachowana była taka sama wysokość dla obu segmentów,

b) stosowane były podobne zewnętrzne materiały wykończeniowe dla obu segmentów,

c) stosowany był ten sam typ stolarki okiennej i drzwiowej (m.in. w zakresie wielkości i podziałów) dla obu segmentów,

d) stosowana była ta sama kolorystyka ścian zewnętrznych, dachów oraz stolarki okiennej i drzwiowej, w obu segmentach dla wszystkich terenów gdzie zapis ten występował;

5) dopuszcza się usługi podstawowe w wolnostojących istniejących budynkach gospodarczych;

6) zakazuje się realizacji budynków gospodarczych i garażowych osobno stojących - tj. nie w jednej bryle z budynkami mieszkalnymi;

7) dopuszcza się zachowanie istniejących budynków gospodarczych i garażowych;

8) ustala się realizację dachów odpowiednio o nachyleniu połaci dachowych do 12° włącznie dla dachów płaskich lub w przedziale 25-45° dla dachów spadzistych;

9) ustala się wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej wynoszący 60% dla każdej działki budowlanej, przy czym dla działek zabudowanych budynkami mieszkalnymi, o niższym wskaźniku, dopuszcza się dalsze działania inwestycyjne pod warunkiem niezmniejszania jego wielkości;

10) ustala się wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy wynoszący 0,8 dla każdej działki budowlanej, przy czym dla działek zabudowanych budynkami mieszkalnymi, o wyższym wskaźniku, dopuszcza się dalsze działania inwestycyjne pod warunkiem niezwiększania jego wielkości;

11) ustala się maksymalną wysokość zabudowy wynoszącą 10,5m, lecz nie więcej niż 3 kondygnacje, przy czym przy realizacji dachów spadzistych 3 kondygnacja musi zostać zrealizowana, jako poddasze użytkowe, ponadto obowiązują ustalenia § 12 pkt 3 i 4;

12) ustala się minimalną powierzchnię działki budowlanej pod zabudowę 1 budynkiem lub segmentem mieszkalnym wynoszącą:

a) 600m^2 dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej,

b) 400m^2 dla segmentu w zabudowie bliźniaczej,

przy czym, zapis ten nie dotyczy istniejących, zabudowanych budynkami mieszkalnymi działek ewidencyjnych o powierzchni mniejszej, na których dopuszcza się dalsze działania inwestycyjne, pod warunkiem zgodności z pozostałymi ustaleniami planu;

13) ustala się minimalną szerokość nowotworzonej działki budowlanej wynoszącą w miejscu usytuowania lica budynku:

a) 18,0m dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej,

b) 10,0m dla segmentu w zabudowie bliźniaczej;

14) ustala się przebiegi nieprzekraczalnych linii zabudowy - wg rysunku planu;

15) ustala się zasady realizacji ogrodzeń wg § 5;

16) ustala się zasady rozmieszczania reklam i szyldów wg § 6;

17) ustala się zasady kolorystyki elewacji budynków wg § 8.

4. Ograniczenia i szczególne uwarunkowania zagospodarowania terenu:

1) ustala się na terenie realizację niezbędnych dla obsługi zabudowy urządzeń i obiektów budowlanych: infrastruktury technicznej, komunikacyjnej (dróg, parkingów wewnętrznych);

2) nakazuje się wywóz sposobem zorganizowanym odpadów stałych na wyznaczone dla miasta tereny składowania lub utylizacji śmieci;

3) nakazuje się zapewnienie na terenie każdej działki budowlanej miejsca na pojemniki do selektywnej zbiórki odpadów.

5. Zasady obsługi terenu infrastrukturą techniczną:

1) ogólne zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej wg § 16;

2) ustala się zaopatrzenie w wodę z istniejącego rozdzielczego przewodu wodociągowego biegnącego w przylegającej do terenu ul. Krańcowej (4.KD-D) oraz z istniejącego rozdzielczego przewodu wodociągowego biegnącego w przylegającej do terenu ul. Zbocze (10.1.KD-D);

3) ustala się odprowadzanie ścieków bytowych do istniejącego przewodu kanalizacyjnego biegnącego w przylegającej do terenu ul. Krańcowej (4.KD-D) oraz do istniejącego przewodu kanalizacyjnego biegnącego w przylegającej do terenu ul. Zbocze (10.1.KD-D);

4) ustala się odprowadzanie wód opadowych lub roztopowych zgodnie z § 16 ust. 3;

5) ustala się zaopatrzenie w gaz z istniejącego rozdzielczego przewodu gazowego średniego ciśnienia, biegnącego w przylegającej do terenu ul. Krańcowej (4.KD-D) lub ul. Zbocze (10.1.KD-D);

6) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących wnętrzowych stacji transformatorowych 15/0,4kV oraz linii kablowej niskiego napięcia, biegnącej w przylegającej do terenu ul. Krańcowej (4.KD-D) oraz z istniejących wnętrzowych stacji transformatorowych 15/0,4kV oraz linii kablowej niskiego napięcia, biegnącej w przylegającej do terenu ul. Zbocze (10.1.KD-D);

7) ustala się zaopatrzenie w ciepło ze źródeł indywidualnych (np. kotłowni co.);

8) zakazuje się realizacji stacji bazowych telefonii komórkowej;

9) zakazuje się realizacji urządzeń infrastruktury technicznej, niezwiązanych z obsługą terenu.

6. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu:

1) ustala się obsługę komunikacyjną terenu z ulicy Krańcowej (4.KD-D) lub ul. Zbocze (10.1.KD-D);

2) obowiązują ogólne zasady parkowania zgodnie z ustaleniami § 15 ust. 5;

3) ustala się wskaźniki zaspokojenia potrzeb w zakresie parkowania samochodów osobowych, wynoszące

a) 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 30m^2 powierzchni użytkowej usług,

b) 2 miejsca postojowe na segment mieszkalny jednorodzinny lub 1 budynek wolnostojący.

7. Zasady i warunki ochrony środowiska i jego zasobów: Ustala się zasady i warunki ochrony środowiska i jego zasobów zgodnie z ustaleniami § 9 i 13.

8. Zasady i warunki ochrony dziedzictwa kulturowego: Ustala się zasady i warunki ochrony dziedzictwa kulturowego zgodnie z ustaleniami § 10.

9. Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, związanej z uchwaleniem planu na 10%.

§ 66. Ustalenia dla terenu 47.MN:

1. Numer i symbol terenu: 47.MN.

2. Przeznaczenie terenu: Ustala się przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

3. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) ustala się zachowanie istniejącej oraz realizację nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie budynków wolnostojących lub bliźniaczych;

2) ustala się zachowanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z prawem do bieżącej konserwacji;

3) zakazuje się dla istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej:

a) zmniejszania powierzchni biologicznie czynnej,

b) zmiany intensywności zabudowy,

c) zwiększania wysokości zabudowy, ponadto obowiązują ustalenia § 12 pkt 3 i 4;

4) zakazuje się realizacji więcej niż 1 budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego lub segmentu w zabudowie bliźniaczej na 1 działce budowlanej;

5) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, nadbudowę i wymianę istniejących budynków mieszkalnych jednorodzinnych;

6) nakazuje się, by przy realizacji nowych segmentów w zabudowie bliźniaczej oraz przy rozbudowie, nadbudowie i wymianie istniejących segmentów w zabudowie bliźniaczej, powstałej wg jednego projektu:

a) zachowana była taka sama wysokość dla obu segmentów,

b) stosowane były podobne zewnętrzne materiały wykończeniowe dla obu segmentów,

c) stosowany był ten sam typ stolarki okiennej i drzwiowej (m.in. w zakresie wielkości i podziałów) dla obu segmentów,

d) stosowana była ta sama kolorystyka ścian zewnętrznych, dachów oraz stolarki okiennej i drzwiowej, w obu segmentach dla wszystkich terenów gdzie zapis ten występował;

7) dopuszcza się usługi podstawowe w wolnostojących istniejących budynkach gospodarczych;

8) zakazuje się realizacji budynków gospodarczych i garażowych osobno stojących - tj. nie w jednej bryle z budynkami mieszkalnymi;

9) dopuszcza się zachowanie istniejących budynków gospodarczych i garażowych;

10) ustala się realizację dachów odpowiednio o nachyleniu połaci dachowych do 12° włącznie dla dachów płaskich lub w przedziale 25-45° dla dachów spadzistych;

11) ustala się wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej wynoszący 60% dla każdej działki budowlanej, przy czym dla działek zabudowanych budynkami mieszkalnymi, o niższym wskaźniku, dopuszcza się dalsze działania inwestycyjne pod warunkiem niezmniejszania jego wielkości;

12) ustala się wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy wynoszący 0,8 dla każdej działki budowlanej, przy czym dla działek zabudowanych budynkami mieszkalnymi, o wyższym wskaźniku, dopuszcza się dalsze działania inwestycyjne pod warunkiem niezwiększania jego wielkości;

13) ustala się maksymalną wysokość zabudowy wynoszącą 10,5m lecz nie więcej niż 3 kondygnacje, przy czym przy realizacji dachów spadzistych 3 kondygnacja musi zostać zrealizowana, jako poddasze użytkowe;

14) ustala się minimalną powierzchnię działki budowlanej pod zabudowę 1 budynkiem lub segmentem mieszkalnym wynoszącą:

a) 500m^2 dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej,

b) 300m^2 dla segmentu w zabudowie bliźniaczej,

przy czym, zapis ten nie dotyczy istniejących, zabudowanych budynkami mieszkalnymi działek ewidencyjnych o powierzchni mniejszej, na których dopuszcza się dalsze działania inwestycyjne, pod warunkiem zgodności z pozostałymi ustaleniami planu;

15) ustala się minimalną szerokość nowotworzonej działki budowlanej wynoszącą w miejscu usytuowania lica budynku:

a) 16,5m dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej,

b) 9,0m dla segmentu w zabudowie bliźniaczej;

16) ustala się przebiegi nieprzekraczalnych linii zabudowy - wg rysunku planu;

17) ustala się zasady realizacji ogrodzeń wg § 5;

18) ustala się zasady rozmieszczania reklam i szyldów wg § 6;

19) ustala się zasady kolorystyki elewacji budynków wg § 8.

4. Ograniczenia i szczególne uwarunkowania zagospodarowania terenu:

1) ustala się na terenie realizację niezbędnych dla obsługi zabudowy urządzeń i obiektów budowlanych: infrastruktury technicznej, komunikacyjnej (dróg, parkingów wewnętrznych);

2) nakazuje się wywóz sposobem zorganizowanym odpadów stałych na wyznaczone dla miasta tereny składowania lub utylizacji śmieci;

3) nakazuje się zapewnienie na terenie każdej działki budowlanej miejsca na pojemniki do selektywnej zbiórki odpadów.

5. Zasady obsługi terenu infrastrukturą techniczną:

1) ogólne zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej wg § 16;

2) ustala się zaopatrzenie w wodę z istniejących rozdzielczych przewodów wodociągowych biegnących w przylegających do terenu ulicach: Zbocze (10.2.KD-D), Pana Tadeusza (19.KD-D) i Krańcowej (4.KD-D);

3) ustala się odprowadzanie ścieków bytowych do istniejących przewodów kanalizacyjnych, biegnących w przylegających do terenu ulicach: Zbocze (10.2.KD-D), Pana Tadeusza (19.KD-D) i Krańcowej (4.KD-D);

4) ustala się odprowadzanie wód opadowych lub roztopowych zgodnie z § 16 ust. 3;

5) ustala się zaopatrzenie w gaz z istniejących rozdzielczych przewodów gazowych średniego ciśnienia, biegnących w przylegających do terenu ulicach: Zbocze (10.2.KD-D), Pana Tadeusza (19.KD-D) i Krańcowej (4.KD-D);

6) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących wnętrzowych stacji transformatorowych 15/0,4kV kablowych niskiego napięcia, biegnących w przylegających do terenu ulicach: Zbocze (10.2.KD-D), Pana Tadeusza (19.KD-D) i Krańcowej (4.KD-D);

7) ustala się zaopatrzenie w ciepło ze źródeł indywidualnych (np. kotłowni co.);

8) zakazuje się realizacji stacji bazowych telefonii komórkowej;

9) zakazuje się realizacji urządzeń infrastruktury technicznej, niezwiązanych z obsługą terenu.

6. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu:

1) ustala się obsługę komunikacyjną terenu z ulicy Pana Tadeusza (19.KD-D), Krańcowej (4.KD-D), Zbocze (10.2.KD-D);

2) obowiązują ogólne zasady parkowania zgodnie z ustaleniami § 15 ust. 5;

3) ustala się wskaźniki zaspokojenia potrzeb w zakresie parkowania samochodów osobowych, wynoszące:

a) 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 30m^2 powierzchni użytkowej usług,

b) 2 miejsca postojowe na segment mieszkalny jednorodzinny lub 1 budynek wolnostojący.

7. Zasady i warunki ochrony środowiska i jego zasobów: Ustala się zasady i warunki ochrony środowiska i jego zasobów zgodnie z ustaleniami § 9 i 13.

8. Zasady i warunki ochrony dziedzictwa kulturowego: Ustala się zasady i warunki ochrony dziedzictwa kulturowego zgodnie z ustaleniami § 10.

9. Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, związanej z uchwaleniem planu na 10%.

§ 67. Ustalenia dla terenu 48.MN:

1. Numer i symbol terenu: 48.MN.

2. Przeznaczenie terenu: Ustala się przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

3. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) ustala się zachowanie istniejącej oraz realizację nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie budynków wolnostojących lub bliźniaczych;

2) ustala się zachowanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług administracji z prawem do bieżącej konserwacji;

3) zakazuje się dla istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług administracji:

a) zmniejszania powierzchni biologicznie czynnej,

b) zmiany intensywności zabudowy,

c) zwiększania wysokości zabudowy, ponadto obowiązują ustalenia § 12 pkt 3 i 4;

4) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, nadbudowę i wymianę istniejących budynków mieszkalnych jednorodzinnych;

5) zakazuje się realizacji więcej niż 1 budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego lub segmentu w zabudowie bliźniaczej na 1 działce budowlanej;

6) dopuszcza się usługi podstawowe w lokalach użytkowych i pomieszczeniach gospodarczych zlokalizowanych na parterze oraz w piwnicach istniejących budynków mieszkaniowych o powierzchni użytkowej nieprzekraczającej 30% powierzchni użytkowej;

7) zakazuje się realizacji więcej niż 1 budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego lub segmentu "bliźniaka" na 1 działce budowlanej;

8) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, nadbudowę i ewentualną wymianę istniejących budynków mieszkalnych jednorodzinnych;

9) nakazuje się, by przy realizacji nowych segmentów w zabudowie bliźniaczej oraz przy rozbudowie, nadbudowie i wymianie istniejących segmentów w zabudowie bliźniaczej, powstałej wg jednego projektu:

a) zachowana była taka sama wysokość dla obu segmentów,

b) stosowane były podobne zewnętrzne materiały wykończeniowe dla obu segmentów,

c) stosowany był ten sam typ stolarki okiennej i drzwiowej (m.in. w zakresie wielkości i podziałów) dla obu segmentów,

d) stosowana była ta sama kolorystyka ścian zewnętrznych, dachów oraz stolarki okiennej i drzwiowej, w obu segmentach dla wszystkich terenów gdzie zapis ten występował;

10) dopuszcza się usługi podstawowe w wolnostojących istniejących budynkach gospodarczych;

11) zakazuje się realizacji budynków gospodarczych i garażowych osobno stojących - tj. nie w jednej bryle z budynkami mieszkalnymi, ponadto obowiązują ustalenia § 10 ust. 3;

12) dopuszcza się zachowanie istniejących budynków gospodarczych i garażowych;

13) ustala się realizację dachów odpowiednio o nachyleniu połaci dachowych do 12° włącznie dla dachów płaskich lub w przedziale 25-45° dla dachów spadzistych;

14) ustala się wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej wynoszący 40% dla każdej działki budowlanej, przy czym dla działek zabudowanych budynkami mieszkalnymi, o niższym wskaźniku, dopuszcza się dalsze działania inwestycyjne pod warunkiem niezmniejszania jego wielkości;

15) ustala się wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy wynoszący 0,8 dla każdej działki budowlanej, przy czym dla działek zabudowanych budynkami mieszkalnymi, o wyższym wskaźniku, dopuszcza się dalsze działania inwestycyjne pod warunkiem niezwiększania jego wielkości;

16) ustala się maksymalną wysokość zabudowy wynoszącą 12m, lecz nie więcej niż 3 kondygnacje, przy czym przy realizacji dachów spadzistych 3 kondygnacja musi zostać zrealizowana, jako poddasze użytkowe;

17) ustala się minimalną powierzchnię działki budowlanej pod zabudowę 1 budynkiem lub segmentem mieszkalnym wynoszącą:

a) 600m^2 dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej,

b) 400m^2 dla segmentu w zabudowie bliźniaczej,

przy czym, zapis ten nie dotyczy istniejących, zabudowanych budynkami mieszkalnymi działek ewidencyjnych o powierzchni mniejszej, na których dopuszcza się dalsze działania inwestycyjne, pod warunkiem zgodności z pozostałymi ustaleniami planu;

18) ustala się minimalną szerokość nowotworzonej działki budowlanej wynoszącą w miejscu usytuowania lica budynku:

a) 18,0m dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej,

b) 10,0m dla segmentu w zabudowie bliźniaczej;

19) ustala się przebiegi nieprzekraczalnych linii zabudowy - wg rysunku planu;

20) ustala się zasady realizacji ogrodzeń wg § 5;

21) ustala się zasady rozmieszczania reklam i szyldów wg § 6;

22) ustala się zasady kolorystyki elewacji budynków wg § 8.

4. Ograniczenia i szczególne uwarunkowania zagospodarowania terenu:

1) ustala się na terenie realizację niezbędnych dla obsługi zabudowy urządzeń i obiektów budowlanych: infrastruktury technicznej, komunikacyjnej (dróg, parkingów wewnętrznych);

2) nakazuje się wywóz sposobem zorganizowanym odpadów stałych na wyznaczone dla miasta tereny składowania lub utylizacji śmieci;

3) nakazuje się zapewnienie na terenie każdej działki budowlanej miejsca na pojemniki do selektywnej zbiórki odpadów.

5. Zasady obsługi terenu infrastrukturą techniczną:

1) ogólne zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej wg § 16;

2) ustala się zaopatrzenie w wodę z istniejących rozdzielczych przewodów wodociągowych biegnących w przylegających do terenu ulicach: Wylot (18.KD-D), Pana Tadeusza (19.KD-D) i Krańcowej (4.KD-D);

3) ustala się odprowadzanie ścieków bytowych do istniejących przewodów kanalizacyjnych biegnących w przylegających do terenu ulicach: Wylot (18.KD-D), Pana Tadeusza (19.KD-D) i Krańcowej (4.KD-D);

4) ustala się odprowadzanie wód opadowych lub roztopowych zgodnie z § 16 ust. 3;

5) ustala się zaopatrzenie w gaz z istniejących rozdzielczych przewodów gazowych średniego ciśnienia, biegnących w przylegających do terenu ulicach: Wylot (18.KD-D), Pana Tadeusza (19.KD-D) i Krańcowej (4.KD-D);

6) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących wnętrzowych stacji transformatorowych 15/0,4kV oraz linii energetycznych biegnących w przylegających do terenu ulicach: Wylot (18.KD-D), Pana Tadeusza (19.KD-D) i Krańcowej (4.KD-D);

7) ustala się zaopatrzenie w ciepło ze źródeł indywidualnych (np. kotłowni co.);

8) zakazuje się realizacji stacji bazowych telefonii komórkowej;

9) zakazuje się realizacji urządzeń infrastruktury technicznej, niezwiązanych z obsługą terenu.

6. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu:

1) ustala się obsługę komunikacyjną terenu z ulic: Pana Tadeusza (19.KD-D), Wylot (18.KD-D), Krańcowa (4.KD-D);

2) obowiązują ogólne zasady parkowania zgodnie z ustaleniami § 15 ust. 5;

3) ustala się wskaźniki zaspokojenia potrzeb w zakresie parkowania samochodów osobowych, wynoszące:

a) 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 30m^2 powierzchni użytkowej usług,

b) 2 miejsca postojowe na segment mieszkalny jednorodzinny lub 1 budynek wolnostojący.

7. Zasady i warunki ochrony środowiska i jego zasobów: Ustala się zasady i warunki ochrony środowiska i jego zasobów zgodnie z ustaleniami § 9 i 13.

8. Zasady i warunki ochrony dziedzictwa kulturowego: Ustala się zasady i warunki ochrony dziedzictwa kulturowego zgodnie z ustaleniami § 10.

9. Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, związanej z uchwaleniem planu na 10%.

§ 68. Ustalenia dla terenu 49.MN/MW:

1. Numer i symbol terenu: 49.MN/MW.

2. Przeznaczenie terenu:

1) ustala się przeznaczenie podstawowe:

a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,

b) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna małogabarytowa;

1) ustala się przeznaczenie dopuszczalne: usługi podstawowe.

3. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) ustala się zachowanie istniejącej zabudowy jednorodzinnej i wielorodzinnej z prawem do przebudowy, rozbudowy, nadbudowy i wymiany;

2) ustala się realizację nowej zabudowy, jako wielorodzinnej małogabarytowej lub mieszkaniowej jednorodzinnej w formie budynków wolnostojących;

3) zakazuje się realizacji więcej niż 1 budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego lub wielorodzinnego małogabarytowego na 1 działce budowlanej;

4) dopuszcza się sytuowanie budynków bezpośrednio przy granicy działki sąsiedniej od ulicy Kleszczowej;

5) dopuszcza się usługi podstawowe w lokalach użytkowych i pomieszczeniach gospodarczych zlokalizowanych na parterze oraz w piwnicach istniejących i projektowanych budynków mieszkalnych o powierzchni użytkowej nieprzekraczającej 40% powierzchni użytkowej wielorodzinnego budynku mieszkalnego;

6) zakazuje się realizacji budynków gospodarczych i garażowych osobno stojących - tj. nie w jednej bryle z budynkami mieszkalnymi;

7) dopuszcza się usługi podstawowe w wolnostojących istniejących budynkach gospodarczych;

8) dopuszcza się zachowanie istniejących budynków gospodarczych i garażowych;

9) ustala się realizację dachów odpowiednio o nachyleniu połaci dachowych do 12° włącznie dla dachów płaskich lub w przedziale 25-45° dla dachów spadzistych;

10) ustala się wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej wynoszący 40% dla każdej działki budowlanej, przy czym dla działek zabudowanych budynkami mieszkalnymi, o niższym wskaźniku, dopuszcza się dalsze działania inwestycyjne pod warunkiem niezmniejszania jego wielkości;

11) ustala się wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy wynoszący 1,0 dla każdej działki budowlanej, przy czym dla działek zabudowanych budynkami mieszkalnymi, o wyższym wskaźniku, dopuszcza się dalsze działania inwestycyjne pod warunkiem niezwiększania jego wielkości;

12) ustala się maksymalną wysokość zabudowy wynoszącą 12m, lecz nie więcej niż 3 kondygnacje, przy czym przy realizacji dachów spadzistych 3 kondygnacja musi zostać zrealizowana, jako poddasze użytkowe;

13) ustala się minimalną wysokość zabudowy wynoszącą 7m;

14) ustala się minimalną powierzchnię działki budowlanej:

a) 800m^2 dla zabudowy wielorodzinnej małogabarytowej,

b) 600m^2 dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej,

przy czym, zapis ten nie dotyczy istniejących, zabudowanych budynkami mieszkalnymi działek ewidencyjnych o powierzchni mniejszej, na których dopuszcza się dalsze działania inwestycyjne, pod warunkiem zgodności z pozostałymi ustaleniami planu;

15) ustala się minimalną szerokość nowotworzonej działki budowlanej wynoszącą w miejscu usytuowania lica budynku:

a) 20,0m dla zabudowy wielorodzinnej małogabarytowej,

b) 18,0m dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej;

16) ustala się przebiegi nieprzekraczalnych linii zabudowy - wg rysunku planu;

17) ustala się zasady realizacji ogrodzeń wg § 5;

18) ustala się zasady rozmieszczania reklam i szyldów wg § 6;

19) ustala się zasady kolorystyki elewacji budynków wg § 8.

4. Ograniczenia i szczególne uwarunkowania zagospodarowania terenu:

1) ustala się na terenie realizację niezbędnych dla obsługi zabudowy urządzeń i obiektów budowlanych: infrastruktury technicznej, komunikacyjnej (dróg, parkingów wewnętrznych);

2) nakazuje się wywóz sposobem zorganizowanym odpadów stałych na wyznaczone dla miasta tereny składowania lub utylizacji śmieci;

3) nakazuje się zapewnienie na terenie każdej działki budowlanej miejsca na pojemniki do selektywnej zbiórki odpadów.

5. Zasady obsługi terenu infrastrukturą techniczną:

1) ogólne zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej wg § 16;

2) ustala się zaopatrzenie w wodę z istniejących rozdzielczych przewodów wodociągowych biegnących w przylegających do terenu ulicach: Wylot (18.KD-D) i Kleszczowej;

3) ustala się odprowadzanie ścieków bytowych do istniejących przewodów kanalizacyjnych biegnących w przylegających do terenu ulicach: Wylot (18.KD-D) i Kleszczowej;

4) ustala się odprowadzanie wód opadowych lub roztopowych zgodnie z § 16 ust. 3;

5) ustala się zaopatrzenie w gaz z istniejących rozdzielczych przewodów gazowych średniego ciśnienia, biegnących w przylegających do terenu ulicach: Wylot (18.KD-D) i Kleszczowej;

6) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących wnętrzowych stacji transformatorowych 15/0,4kV oraz linii energetycznych biegnących w przylegających do terenu ulicach: Wylot (18.KD-D) i Kleszczowej;

7) ustala się zaopatrzenie w ciepło ze źródeł indywidualnych (np. kotłowni co.);

8) zakazuje się realizacji stacji bazowych telefonii komórkowej;

9) zakazuje się realizacji urządzeń infrastruktury technicznej, niezwiązanych z obsługą terenu.

6. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu:

1) ustala się obsługę komunikacyjną terenu z ulic: Kleszczowej i Wylot (18.KD-D);

2) obowiązują ogólne zasady parkowania zgodnie z ustaleniami § 15 ust. 5;

3) ustala się wskaźniki zaspokojenia potrzeb w zakresie parkowania samochodów osobowych, wynoszące

a) 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 30m^2 powierzchni użytkowej usług,

b) 2 miejsca postojowe na segment mieszkalny jednorodzinny lub 1 budynek wolnostojący,

c) 1 miejsce postojowe na jedno mieszkanie nie mniej jednak niż 1 miejsce postojowe na 60m^2 powierzchni użytkowej mieszkania.

7. Zasady i warunki ochrony środowiska i jego zasobów: Ustala się zasady i warunki ochrony środowiska i jego zasobów zgodnie z ustaleniami § 9 i 13.

8. Zasady i warunki ochrony dziedzictwa kulturowego: Ustala się zasady i warunki ochrony dziedzictwa kulturowego zgodnie z ustaleniami § 10.

9. Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, związanej z uchwaleniem planu na 10%.

§ 69. Ustalenia dla terenu 5Q.UHd:

1. Numer i symbol terenu: 50.UHd.

2. Przeznaczenie terenu:

1) ustala się przeznaczenie podstawowe: usługi handlu detalicznego;

2) ustala się przeznaczenie dopuszczalne: usługi podstawowe.

3. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy z prawem do nadbudowy, przebudowy, rozbudowy oraz wymiany;

2) ustala się minimalną powierzchnię działki budowlanej - 2.000m^2, przy czym, zapis ten nie dotyczy istniejących zabudowanych działek budowlanych o powierzchni mniejszej, na których dopuszcza się dalsze działania inwestycyjne, pod warunkiem zgodności z pozostałymi ustaleniami planu;

3) ustala się minimalną szerokość działki budowlanej - 20,0m;

4) ustala się wskaźnik minimalnej powierzchni terenu biologicznie czynnej 40% dla każdej działki budowlanej, przy czym dla działek zabudowanych budynkami mieszkalnymi, o niższym wskaźniku, dopuszcza się dalsze działania inwestycyjne pod warunkiem niezmniejszania jego wielkości;

5) ustala się wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy 1,0 dla każdej działki budowlanej, przy czym dla działek zabudowanych budynkami usługowymi, o wyższym wskaźniku, dopuszcza się dalsze działania inwestycyjne pod warunkiem niezwiększania jego wielkości;

6) ustala się maksymalną wysokość zabudowy wynoszącą 12m, lecz nie więcej niż 3 kondygnacje, przy czym przy realizacji dachów spadzistych 3 kondygnacja musi zostać zrealizowana, jako poddasze użytkowe;

7) ustala się minimalną wysokość zabudowy 7m;

8) ustala się realizację dachów odpowiednio o nachyleniu połaci dachowych do 12° włącznie dla dachów płaskich lub w przedziale 25-45° dla dachów spadzistych;

9) ustala się zachowanie istniejącej stacji transformatorowej;

10) ustala się przebiegi nieprzekraczalnych linii zabudowy - wg rysunku planu;

11) ustala się zasady realizacji ogrodzeń wg § 5;

12) ustala się zasady rozmieszczania reklam i szyldów wg § 6;

13) ustala się zasady kolorystyki elewacji budynków wg § 8.

4. Ograniczenia i szczególne uwarunkowania zagospodarowania terenu:

1) ustala się na terenie realizację niezbędnych dla obsługi zabudowy urządzeń i obiektów budowlanych: infrastruktury technicznej, komunikacyjnej, (dróg, parkingów wewnętrznych);

2) nakazuje się wywóz sposobem zorganizowanym odpadów stałych na wyznaczone dla miasta tereny składowania lub utylizacji śmieci;

3) nakazuje się zapewnienie na terenie każdej działki budowlanej miejsca na pojemniki do selektywnej zbiórki odpadów.

5. Zasady obsługi terenu infrastrukturą techniczną:

1) ogólne zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej wg § 16;

2) ustala się zaopatrzenie w wodę z istniejących miejskich przewodów wodociągo-

wych w ul. Kleszczowej i w ul. Krańcowej (4.KD-D);

3) ustala się odprowadzanie ścieków bytowych do istniejącego kanału w ul. Kleszczowej i w ul. Krańcowej (4.KD-D);

4) ustala się odprowadzanie wód opadowych lub roztopowych zgodnie z § 16 ust. 3;

5) ustala się zaopatrzenie w gaz z istniejących rozdzielczych przewodów gazowych średniego ciśnienia, biegnącego w przylegającej do terenu ulicy Kleszczowej;

6) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących wnętrzowych stacji transformatorowych 15/0,4kV oraz linii energetycznych biegnącej w przylegającej do terenu ulicach Kleszczowej;

7) ustala się zaopatrzenie w ciepło ze źródeł indywidualnych (np. kotłowni co.);

8) zakazuje się realizacji stacji bazowych telefonii komórkowej;

9) zakazuje się realizacji urządzeń infrastruktury technicznej, niezwiązanych z obsługą terenu.

6. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu:

1) ustala się obsługę komunikacyjną terenu z ulicy Kleszczowej lub Krańcowej (4.KD-D);

2) obowiązują ogólne zasady parkowania zgodnie z ustaleniami § 15 ust. 5;

3) ustala się wskaźniki zaspokojenia potrzeb w zakresie parkowania samochodów osobowych, wynoszące 3 miejsca postojowe na 100m^2 pow. użytkowej usług;

4) nakazuje się realizację stanowisk postojowych dla rowerów przy obiektach usługowych w ilości min. 10 stanowisk postojowych na 100 miejsc postojowych dla samochodów osobowych;

7. Zasady i warunki ochrony środowiska i jego zasobów: Ustala się zasady i warunki ochrony środowiska i jego zasobów zgodnie z ustaleniami § 9 i 13.

8. Zasady i warunki ochrony dziedzictwa kulturowego: Ustala się zasady i warunki ochrony dziedzictwa kulturowego zgodnie z ustaleniami § 10.

9. Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, związanej z uchwaleniem planu na 30%.

§ 70. Ustalenia dla terenu 51.MW/U:

1. Numer i symbol terenu: 51.MW/U.

2. Przeznaczenie terenu:

1) ustala się przeznaczenie podstawowe:

a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,

b) usługi z zakresu administracji, kultury, turystyki, finansów, gastronomii, biur oraz handlu detalicznego.

3. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) ustala się zachowanie istniejącej zabudowy oraz realizację nowej zabudowy wielorodzinnej lub usługowej z zakresu administracji, kultury, turystyki, finansów, gastronomii oraz handlu detalicznego;

2) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, nadbudowę i wymianę istniejącej zabudowy wielorodzinnej i usługowej;

3) dopuszcza się usługi podstawowe w lokalach użytkowych i pomieszczeniach gospodarczych zlokalizowanych na pierwszych dwóch kondygnacjach nadziemnych oraz w piwnicach istniejących i projektowanych budynków o funkcji z zakresu przeznaczenia podstawowego o powierzchni użytkowej nieprzekraczającej 40% powierzchni użytkowej budynku o funkcji z zakresu przeznaczenia podstawowego;

4) dopuszcza się sytuowanie budynków bezpośrednio przy granicy działki sąsiedniej;

5) zakazuje się realizacji budynków gospodarczych i garażowych osobno stojących - tj. nie w jednej bryle z budynkami mieszkalnymi, ponadto obowiązują ustalenia § 10 ust. 3;

6) dopuszcza się zachowanie istniejących budynków gospodarczych i garażowych;

7) ustala się realizację dachów odpowiednio o nachyleniu połaci dachowych do 12° włącznie dla dachów płaskich lub w przedziale 25-45° dla dachów spadzistych;

8) ustala się wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej wynoszący 30% dla każdej działki budowlanej, przy czym dla działek zabudowanych o niższym wskaźniku, dopuszcza się dalsze działania inwestycyjne pod warunkiem niezmniejszania jego wielkości;

9) ustala się wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy wynoszący 1,5 dla każdej działki budowlanej, przy czym dla działek zabudowanych o wyższym wskaźniku, dopuszcza się dalsze działania inwestycyjne pod warunkiem niezwiększania jego wielkości;

10) ustala się maksymalną wysokość zabudowy wynoszącą 12m, lecz nie więcej niż 3 kondygnacje, przy czym przy realizacji dachów spadzistych 3 kondygnacja musi zostać zrealizowana, jako poddasze użytkowe, ponadto obowiązują ustalenia § 12 pkt 3 i 4;

11) ustala się minimalną wysokość zabudowy wynoszącą 10,5m;

12) ustala się minimalną powierzchnię działki budowlanej na 600m^2, przy czym, zapis ten nie dotyczy istniejących, zabudowanych działek budowlanych o powierzchni mniejszej, na których dopuszcza się dalsze działania inwestycyjne, pod warunkiem zgodności z pozostałymi ustaleniami planu;

13) ustala się przebiegi obowiązujących i nieprzekraczalnych linii zabudowy - wg rysunku planu;

14) ustala się zasady realizacji ogrodzeń wg § 5;

15) ustala się zasady rozmieszczania reklam i szyldów wg § 6;

16) ustala się zasady kolorystyki elewacji budynków wg § 8.

4. Ograniczenia i szczególne uwarunkowania zagospodarowania terenu:

1) ustala się na terenie realizację niezbędnych dla obsługi zabudowy urządzeń i obiektów budowlanych: infrastruktury technicznej, komunikacyjnej (dróg, parkingów wewnętrznych);

2) nakazuje się wywóz sposobem zorganizowanym odpadów stałych na wyznaczone dla miasta tereny składowania lub utylizacji śmieci;

3) nakazuje się zapewnienie na terenie każdej działki budowlanej miejsca na pojemniki do selektywnej zbiórki odpadów.

5. Zasady obsługi terenu infrastrukturą techniczną:

1) ogólne zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej wg § 16;

2) ustala się zaopatrzenie w wodę z istniejących rozdzielczych przewodów wodociągowych, biegnących w przylegających do terenu ulicach: Krańcowej (4.KD-D) i Popularnej (1.KD-z);

3) ustala się odprowadzanie ścieków bytowych do istniejącego kolektora w ul. Popularnej (1.KD-Z) i do istniejących przewodów kanalizacyjnych biegnących w przylegających do terenu ulicach: Krańcowej (4.KD-D) i Czereśniowej (11.KD-D);

4) ustala się odprowadzanie wód opadowych lub roztopowych zgodnie z § 16 ust. 3;

5) ustala się zaopatrzenie w gaz z istniejących rozdzielczych przewodów gazowych średniego ciśnienia, biegnących w przylegających do terenu ulicach: Krańcowej (4.KD-D), Popularnej (1.KD-Z) i Czereśniowej (11.KD-D);

6) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących wnętrzowych stacji transformatorowych 15/0,4kV oraz linii energetycznych biegnących w przylegających do terenu ulicach: Krańcowej (4.KD-D), Popularnej (1.KD-Z) i Czereśniowej (11.KD-D);

7) ustala się zaopatrzenie w ciepło ze źródeł indywidualnych (np. kotłowni co.);

8) zakazuje się realizacji stacji bazowych telefonii komórkowej;

9) zakazuje się realizacji urządzeń infrastruktury technicznej, niezwiązanych z obsługą terenu.

6. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu:

1) ustala się obsługę komunikacyjną terenu z ul. Popularnej (1.KD-Z), ul. Krańcowej (4.KD-D) lub ul. Czereśniowej (11.KD-D);

2) dopuszcza się dostęp do drogi publicznej dla działek budowlanych położonych wzdłuż ulicy Popularnej poprzez przejazd bramowy w nowo projektowanym budynku;

3) obowiązują ogólne zasady parkowania zgodnie z ustaleniami § 15 ust. 5;

4) ustala się wskaźniki zaspokojenia potrzeb w zakresie parkowania samochodów osobowych, wynoszące

a) 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 30m^2 powierzchni użytkowej usług,

b) 2 miejsca postojowe na 1 budynek lub segment mieszkalny jednorodzinny,

c) 1 miejsce postojowe na jedno mieszkanie nie mniej jednak niż 1 miejsce postojowe na 60m^2 powierzchni użytkowej mieszkania.

7. Zasady i warunki ochrony środowiska i jego zasobów: Ustala się zasady i warunki ochrony środowiska i jego zasobów zgodnie z ustaleniami § 9 i 13.

8. Zasady i warunki ochrony dziedzictwa kulturowego: Ustala się zasady i warunki ochrony dziedzictwa kulturowego zgodnie z ustaleniami § 10.

9. Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, związanej z uchwaleniem planu na 15%.

§ 71. Ustalenia dla terenu 52.MN:

1. Numer i symbol terenu: 52.MN.

2. Przeznaczenie terenu: Ustala się przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

3. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) ustala się zachowanie istniejącej oraz realizację nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie budynków wolnostojących lub bliźniaczych;

2) ustala się zachowanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług administracji z prawem do bieżącej konserwacji;

3) zakazuje się dla istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług administracji:

a) zmniejszania powierzchni biologicznie czynnej,

b) zmiany intensywności zabudowy,

c) zwiększania wysokości zabudowy, ponadto obowiązują ustalenia § 12 pkt 3 i 4;

4) dopuszcza się usługi podstawowe w lokalach użytkowych i pomieszczeniach gospodarczych zlokalizowanych na parterze oraz w piwnicach istniejących budynków zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnych o powierzchni użytkowej nieprzekraczającej 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego;

5) zakazuje się realizacji więcej niż 1 budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego lub segmentu w zabudowie bliźniaczej na 1 działce budowlanej;

6) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, nadbudowę i wymianę istniejących budynków mieszkalnych jednorodzinnych;

7) nakazuje się, by przy realizacji nowych segmentów w zabudowie bliźniaczej oraz przy rozbudowie, nadbudowie i wymianie istniejących segmentów w zabudowie bliźniaczej, powstałej wg jednego projektu:

a) zachowana była taka sama wysokość dla obu segmentów,

b) stosowane były podobne zewnętrzne materiały wykończeniowe dla obu segmentów,

c) stosowany był ten sam typ stolarki okiennej i drzwiowej (m.in. w zakresie wielkości i podziałów) dla obu segmentów,

d) stosowana była ta sama kolorystyka ścian zewnętrznych, dachów oraz stolarki okiennej i drzwiowej, w obu segmentach dla wszystkich terenów gdzie zapis ten występował;

8) dopuszcza się usługi podstawowe w wolnostojących istniejących budynkach gospodarczych;

9) zakazuje się realizacji budynków gospodarczych i garażowych osobno stojących - tj. nie w jednej bryle z budynkami mieszkalnymi, ponadto obowiązują ustalenia § 10 ust. 3;

10) dopuszcza się zachowanie istniejących budynków gospodarczych i garażowych;

11) ustala się realizację dachów odpowiednio o nachyleniu połaci dachowych do 12° włącznie dla dachów płaskich lub w przedziale 25-45° dla dachów spadzistych;

12) ustala się wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej wynoszący 40% dla każdej działki budowlanej, przy czym dla działek zabudowanych budynkami mieszkalnymi, o niższym wskaźniku, dopuszcza się dalsze działania inwestycyjne pod warunkiem nie zmniejszania jego wielkości;

13) przy czym dla działek zabudowanych budynkami mieszkalnymi, o wyższym wskaźniku, dopuszcza się dalsze działania inwestycyjne pod warunkiem nie zwiększania jego wielkości;

14) ustala się maksymalną wysokość zabudowy wynoszącą 10,5m, lecz nie więcej niż 3 kondygnacje, przy czym przy realizacji dachów spadzistych 3 kondygnacja musi zostać zrealizowana, jako poddasze użytkowe, ponadto obowiązują ustalenia § 12 pkt 3 i 4;

15) ustala się minimalną powierzchnię działki budowlanej pod zabudowę 1 budynkiem lub segmentem mieszkalnym wynoszącą:

a) 600m^2 dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej,

b) 300m^2 dla segmentu w zabudowie bliźniaczej,

przy czym, zapis ten nie dotyczy istniejących, zabudowanych budynkami mieszkalnymi działek ewidencyjnych o powierzchni mniejszej, na których dopuszcza się dalsze działania inwestycyjne, pod warunkiem zgodności z pozostałymi ustaleniami planu;

16) ustala się minimalną szerokość nowotworzonej działki budowlanej wynoszącą w miejscu usytuowania lica budynku:

a) 18,0m dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej,

b) 10,0m dla segmentu w zabudowie bliźniaczej;

17) ustala się zachowanie istniejących stacji transformatorowych;

18) ustala się przebiegi nieprzekraczalnych linii zabudowy - wg rysunku planu;

19) ustala się zasady realizacji ogrodzeń wg § 5;

20) ustala się zasady rozmieszczania reklam i szyldów wg § 6;

21) ustala się zasady kolorystyki elewacji budynków wg § 8.

4. Ograniczenia i szczególne uwarunkowania zagospodarowania terenu:

1) ustala się na terenie realizację niezbędnych dla obsługi zabudowy urządzeń i obiektów budowlanych: infrastruktury technicznej, komunikacyjnej (dróg, parkingów wewnętrznych) oraz urządzeń gromadzenia odpadów;

2) nakazuje się wywóz sposobem zorganizowanym odpadów stałych na wyznaczone dla miasta tereny składowania lub utylizacji śmieci;

3) nakazuje się zapewnienie na terenie każdej działki budowlanej miejsca na pojemniki do selektywnej zbiórki odpadów.

5. Zasady obsługi terenu infrastrukturą techniczną:

1) ogólne zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej wg § 16;

2) ustala się zaopatrzenie w wodę z istniejących rozdzielczych przewodów wodociągowych biegnących w przylegających do terenu ulicach: Krańcowej (4.KD-D) i Czereśniowej (11.KD-D);

3) przylegających do terenu ulicach Krańcowej (4.KD-D) i Czereśniowej (11.KD-D);

4) ustala się odprowadzanie wód opadowych lub roztopowych zgodnie z § 16 ust. 3;

5) ustala się zaopatrzenie w gaz z istniejących rozdzielczych przewodów gazowych średniego ciśnienia, biegnących w przylegających do terenu ulicach: Krańcowej (4.KD-D) i Czereśniowej (11.KD-D);

6) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących wnętrzowych stacji transformatorowych 15/0,4kV oraz linii energetycznych biegnących w przylegających do terenu ulicach: Krańcowej (4.KD-D) i Czereśniowej (11.KD-D);

7) ustala się zaopatrzenie w ciepło ze źródeł indywidualnych (np. kotłowni co.);

8) zakazuje się realizacji stacji bazowych telefonii komórkowej;

9) zakazuje się realizacji urządzeń infrastruktury technicznej, niezwiązanych z obsługą terenu.

6. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu:

1) ustala się obsługę komunikacyjną terenu z ul. Czereśniowej (11.KD-D) i ul. Krańcowej (4.KD-D);

2) obowiązują ogólne zasady parkowania zgodnie z ustaleniami § 15 ust. 5;

3) ustala się wskaźniki zaspokojenia potrzeb w zakresie parkowania samochodów osobowych, wynoszące:

a) 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 30m^2 powierzchni użytkowej usług,

b) 2 miejsca postojowe na segment mieszkalny jednorodzinny lub 1 budynek wolnostojący,

c) 1 miejsce postojowe na jedno mieszkanie nie mniej jednak niż 1 miejsce postojowe na 60m^2 powierzchni użytkowej mieszkania.

7. Zasady i warunki ochrony środowiska i jego zasobów: Ustala się zasady i warunki ochrony środowiska i jego zasobów zgodnie z ustaleniami § 9 i 13.

8. Zasady i warunki ochrony dziedzictwa kulturowego: Ustala się zasady i warunki ochrony dziedzictwa kulturowego zgodnie z ustaleniami § 10.

9. Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, związanej z uchwaleniem planu na 10%.

§ 72. Ustalenia dla terenu 53.MN:

1. Numer i symbol terenu: 53.MN.

2. Przeznaczenie terenu: Ustala się przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

3. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) ustala się zachowanie istniejącej oraz realizację nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie budynków wolnostojących lub bliźniaczych;

2) zakazuje się realizacji więcej niż 1 budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego lub segmentu w zabudowie bliźniaczej na 1 działce budowlanej;

3) dopuszcza się zachowanie funkcji istniejących budynków usługowych;

4) zakazuje się rozbudowy i nadbudowy istniejących budynków usługowych, garażowych, magazynowych i gospodarczych oraz ich zmiany przeznaczenia;

5) dopuszcza się w istniejącej zabudowie o funkcji usługowej działania remontowe;

6) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, nadbudowę i wymianę istniejących budynków mieszkalnych jednorodzinnych;

7) nakazuje się, by przy realizacji nowych segmentów w zabudowie bliźniaczej oraz przy rozbudowie, nadbudowie i wymianie istniejących segmentów w zabudowie bliźniaczej, powstałej wg jednego projektu:

a) zachowana była taka sama wysokość dla obu segmentów,

b) stosowane były podobne zewnętrzne materiały wykończeniowe dla obu segmentów,

c) stosowany był ten sam typ stolarki okiennej i drzwiowej (m.in. w zakresie wielkości i podziałów) dla obu segmentów,

d) stosowana była ta sama kolorystyka ścian zewnętrznych, dachów oraz stolarki okiennej i drzwiowej, w obu segmentach dla wszystkich terenów gdzie zapis ten występował;

8) zakazuje się realizacji budynków magazynowych, usługowych, gospodarczych i garażowych osobno stojących - tj. nie w jednej bryle z budynkami mieszkalnymi, ponadto obowiązują ustalenia § 10 ust. 3;

9) dopuszcza się zachowanie istniejących budynków gospodarczych i garażowych bez możliwości zmian ich przeznaczenia;

10) ustala się realizację dachów odpowiednio o nachyleniu połaci dachowych do 12° włącznie dla dachów płaskich lub w przedziale 25-45° dla dachów spadzistych;

11) ustala się wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej wynoszący 60% dla każdej działki budowlanej, przy czym dla działek zabudowanych budynkami mieszkalnymi, o niższym wskaźniku, dopuszcza się dalsze działania inwestycyjne pod warunkiem niezmniejszania jego wielkości;

12) ustala się wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy wynoszący 0,8 dla każdej działki budowlanej, przy czym dla działek zabudowanych budynkami mieszkalnymi, o wyższym wskaźniku, dopuszcza się dalsze działania inwestycyjne pod warunkiem niezwiększania jego wielkości;

13) ustala się maksymalną wysokość zabudowy wynoszącą 10,5m, lecz nie więcej niż 3 kondygnacje, przy czym przy realizacji dachów spadzistych 3 kondygnacja musi zostać zrealizowana, jako poddasze użytkowe, ponadto obowiązują ustalenia § 12 pkt 3 i 4;

14) ustala się minimalną powierzchnię działki budowlanej pod zabudowę 1 budynkiem lub segmentem mieszkalnym wynoszącą:

a) 800m^2 dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej,

b) 500m^2 dla segmentu w zabudowie bliźniaczej,

przy czym, zapis ten nie dotyczy istniejących, zabudowanych budynkami mieszkalnymi działek ewidencyjnych o powierzchni mniejszej, na których dopuszcza się dalsze działania inwestycyjne, pod warunkiem zgodności z pozostałymi ustaleniami planu;

15) ustala się minimalną szerokość nowotworzonej działki budowlanej wynoszącą w miejscu usytuowania lica budynku:

a) 18,0m dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej,

b) 10,0m dla segmentu w zabudowie bliźniaczej;

16) ustala się przebiegi nieprzekraczalnych linii zabudowy - wg rysunku planu;

17) ustala się zasady realizacji ogrodzeń wg § 5;

18) ustala się zasady rozmieszczania reklam i szyldów wg § 6;

19) ustala się zasady kolorystyki elewacji budynków wg § 8.

4. Ograniczenia i szczególne uwarunkowania zagospodarowania terenu:

1) ustala się na terenie realizację niezbędnych dla obsługi zabudowy urządzeń i obiektów budowlanych: infrastruktury technicznej, komunikacyjnej (dróg, parkingów wewnętrznych);

2) nakazuje się wywóz sposobem zorganizowanym odpadów stałych na wyznaczone dla miasta tereny składowania lub utylizacji śmieci;

3) nakazuje się zapewnienie na terenie każdej działki budowlanej miejsca na pojemniki do selektywnej zbiórki odpadów.

5. Zasady obsługi terenu infrastrukturą techniczną:

1) ogólne zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej wg §16;

2) ustala się zaopatrzenie w wodę z istniejących rozdzielczych przewodów wodociągowych biegnących w przylegających do terenu ulicach: Krańcowej (4.KD-D) i Czereśniowej (11.KD-D);

3) ustala się odprowadzanie ścieków bytowych do istniejących przewodów kanalizacyjnych biegnących w przylegających do terenu ulicach Krańcowej (4.KD-D) i Czereśniowej (11.KD-D);

4) ustala się odprowadzanie wód opadowych lub roztopowych zgodnie z § 16 ust. 3;

5) ustala się zaopatrzenie w gaz z istniejących rozdzielczych przewodów gazowych średniego ciśnienia, biegnących w przylegających do terenu ulicach: Krańcowej (4.KD-D) i Czereśniowej (11.KD-D);

6) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących wnętrzowych stacji transformatorowych 15/0,4kV oraz linii energetycznych biegnących w przylegających do terenu ulicach: Krańcowej (4.KD-D) i Czereśniowej (11.KD-D);

7) ustala się zaopatrzenie w ciepło ze źródeł indywidualnych (np. kotłowni co.);

8) zakazuje się realizacji stacji bazowych telefonii komórkowej;

9) zakazuje się realizacji urządzeń infrastruktury technicznej, niezwiązanych z obsługą terenu.

6. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu:

1) ustala się obsługę komunikacyjną terenu z ul. Czereśniowej (11.KD-D) lub ul. Krańcowej (4.KD-D);

2) dopuszcza się obsługę komunikacyjną istniejącej zabudowy poprzez teren 5.KP;

3) dopuszcza się obsługę działek budowlanych istniejącymi drogami wewnętrznymi;

4) obowiązują ogólne zasady parkowania zgodnie z ustaleniami § 15 ust. 5;

5) ustala się wskaźniki zaspokojenia potrzeb w zakresie parkowania samochodów osobowych, wynoszące:

a) 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 30m^2 powierzchni użytkowej usług,

b) 2 miejsca postojowe na segment mieszkalny jednorodzinny lub 1 budynek wolnostojący.

7. Zasady i warunki ochrony środowiska i jego zasobów: Ustala się zasady i warunki ochrony środowiska i jego zasobów zgodnie z ustaleniami § 9 i 13.

8. Zasady i warunki ochrony dziedzictwa kulturowego: Ustala się zasady i warunki ochrony dziedzictwa kulturowego zgodnie z ustaleniami § 10.

9. Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, związanej z uchwaleniem planu na 10%.

§ 73. Ustalenia dla terenu 54.MW/MN/U:

1. Numer i symbol terenu: 54.MW/MN/U.
2. Przeznaczenie terenu:
   1) ustala się przeznaczenie podstawowe:
      a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
      b) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
      b) usługi z zakresu: administracji, kultury, turystyki, finansów i biur.
3. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
   1) ustala się zachowanie istniejącej zabudowy jednorodzinnej i wielorodzinnej;
   2) ustala się realizację nowej zabudowy, jako wielorodzinnej lub mieszkaniowej jednorodzinnej w formie budynków wolnostojących lub bliźniaczych;
   3) zakazuje się realizacji więcej niż 1 budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego na 1 działce budowlanej;
   4) ustala się zachowanie istniejącej zabudowy z prawem do przebudowy, rozbudowy, nadbudowy i wymiany;
   5) dopuszcza się sytuowanie budynków bezpośrednio przy granicy działki sąsiedniej od ulicy Łopuszańskiej;
   6) dopuszcza się usługi podstawowe w lokalach użytkowych i pomieszczeniach gospodarczych zlokalizowanych na pierwszych dwóch kondygnacjach nadziemnych oraz w piwnicach istniejących i projektowanych budynków o funkcji z zakresu przeznaczenia podstawowego o powierzchni użytkowej nieprzekraczającej 30% powierzchni użytkowej budynku o funkcji z zakresu przeznaczenia podstawowego;
   7) zakazuje się realizacji budynków gospodarczych i garażowych osobno stojących - tj. nie w jednej bryle z budynkami mieszkalnymi, ponadto obowiązują ustalenia § 10 ust. 3;
   8) dopuszcza się usługi podstawowe w wolnostojących istniejących budynkach gospodarczych;
   9) dopuszcza się zachowanie istniejących budynków gospodarczych i garażowych położonych przy tylnych granicach działek;
   10) ustala się realizację dachów odpowiednio o nachyleniu połaci dachowych do 12° włącznie dla dachów płaskich lub w przedziale 25-45° dla dachów spadzistych;
   11) ustala się wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej wynoszący 40% dla każdej działki budowlanej, przy czym dla działek zabudowanych budynkami mieszkalnymi, o niższym wskaźniku, dopuszcza się dalsze działania inwestycyjne pod warunkiem niezmniejszania jego wielkości;
   12) ustala się wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy wynoszący 1,0 dla każdej działki budowlanej, przy czym dla działek zabudowanych, o wyższym wskaźniku, dopuszcza się dalsze działania inwestycyjne pod warunkiem niezwiększania jego wielkości;
   13) ustala się maksymalną wysokość zabudowy wynoszącą 15m, lecz nie więcej niż 4 kondygnacje, przy czym przy realizacji dachów spadzistych 4 kondygnacja musi zostać zrealizowana, jako poddasze użytkowe, ponadto obowiązują ustalenia § 12 pkt 3 i 4;
   14) ustala się minimalną wysokość zabudowy wynoszącą 7m;
   15) ustala się minimalną powierzchnię działki budowlanej:
      a) 1200m^2 dla zabudowy wielorodzinnej małogabarytowej,
      b) 900m^2 dla zabudowy usługowej
      c) 600m^2 dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej,

      przy czym, zapis ten nie dotyczy istniejących, zabudowanych budynkami mieszkalnymi działek ewidencyjnych o powierzchni mniejszej, na których dopuszcza się dalsze działania inwestycyjne, pod warunkiem zgodności z pozostałymi ustaleniami planu;
   16) ustala się minimalną szerokość nowotworzonej działki budowlanej wynoszącą w miejscu usytuowania lica budynku:
      a) 20,0m dla zabudowy wielorodzinnej małogabarytowej,
      b) 18,0m dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej i usługowej;

17) ustala się przebiegi nieprzekraczalnych linii zabudowy - wg rysunku planu;

18) ustala się zasady realizacji ogrodzeń wg § 5;

19) ustala się zasady rozmieszczania reklam i szyldów wg § 6;

20) ustala się zasady kolorystyki elewacji budynków wg § 8.

4. Ograniczenia i szczególne uwarunkowania zagospodarowania terenu:

1) ustala się na terenie realizację niezbędnych dla obsługi zabudowy urządzeń i obiektów budowlanych: infrastruktury technicznej, komunikacyjnej (dróg, parkingów wewnętrznych);

2) nakazuje się wywóz sposobem zorganizowanym odpadów stałych na wyznaczone dla miasta tereny składowania lub utylizacji śmieci;

3) nakazuje się zapewnienie na terenie każdej działki budowlanej miejsca na pojemniki do selektywnej zbiórki odpadów.

5. Zasady obsługi terenu infrastrukturą techniczną:

1) ogólne zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej wg §16;

2) ustala się zaopatrzenie w wodę z istniejących rozdzielczych przewodów wodociągowych biegnących w przylegających do terenu ulicach: Łopuszańskiej/Kleszczowej, Krańcowej (4.KD-D) i Czereśniowej (11.KD-D);

3) ustala się odprowadzanie ścieków bytowych do istniejących przewodów kanalizacyjnych biegnących w przylegających do terenu ulicach: Łopuszańskiej/Kleszczowej, Krańcowej (4.KD-D) i Czereśniowej (11.KD-D);

4) ustala się odprowadzanie wód opadowych lub roztopowych zgodnie z § 16 ust. 3;

5) ustala się zaopatrzenie w gaz z istniejących rozdzielczych przewodów gazowych średniego ciśnienia, biegnących w przylegających do terenu ulicach: Łopuszańskiej/Kleszczowej, Krańcowej (4.KD-D) i Czereśniowej (11.KD-D);

6) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących wnętrzowych stacji transformatorowych 15/0,4kV oraz linii energetycznych biegnących w przylegających do terenu ulicach: Łopuszańskiej/Kleszczowej, Krańcowej (4.KD-D) i Czereśniowej (11.KD-D);

7) ustala się zaopatrzenie w ciepło ze źródeł indywidualnych (np. kotłowni co.);

8) zakazuje się realizacji stacji bazowych telefonii komórkowej;

9) zakazuje się realizacji urządzeń infrastruktury technicznej, niezwiązanych z obsługą terenu.

6. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu:

1) ustala się obsługę komunikacyjną terenu z ulic: Łopuszańskiej, Krańcowej (4.KD-D) oraz poprzez teren 4.KP;

2) obowiązują ogólne zasady parkowania zgodnie z ustaleniami § 15 ust. 5;

3) ustala się wskaźniki zaspokojenia potrzeb w zakresie parkowania samochodów osobowych, wynoszące

a) 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 30m^2 powierzchni użytkowej usług,

b) 2 miejsca postojowe na segment mieszkalny jednorodzinny lub 1 budynek wolnostojący,

c) 1 miejsce postojowe na jedno mieszkanie nie mniej jednak niż 1 miejsce postojowe na 60m^2 powierzchni użytkowej mieszkania.

7. Zasady i warunki ochrony środowiska i jego zasobów: Ustala się zasady i warunki ochrony środowiska i jego zasobów zgodnie z ustaleniami § 9 i 13.

8. Zasady i warunki ochrony dziedzictwa kulturowego: Ustala się zasady i warunki ochrony dziedzictwa kulturowego zgodnie z ustaleniami § 10.

9. Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, związanej z uchwaleniem planu na 15%.

§ 74. Ustalenia dla terenu 55.UA:

1. Numer i symbol terenu: 55.UA.

2. Przeznaczenie terenu:

1) ustala się przeznaczenie podstawowe - usługi z zakresu: administracji, kultury, sportu, turystyki i biur;

1) ustala się przeznaczenie dopuszczalne: usługi podstawowe.

3. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
   1) dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy z prawem, przebudowy, rozbudowy oraz wymiany;
   2) dopuszcza się usługi podstawowe nieprzekraczające 40% powierzchni użytkowej budynku o przeznaczeniu podstawowym;
   3) ustala się realizację dachów odpowiednio o nachyleniu połaci dachowych do 12° włącznie dla dachów płaskich lub w przedziale 25-45° dla dachów spadzistych;
   4) ustala się minimalną powierzchnię działki budowlanej 1200m^2;
   5) ustala się wskaźnik minimalnej powierzchni terenu biologicznie czynnej - 30%;
   6) ustala się wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy 1.5;
   7) ustala się maksymalną wysokość zabudowy 18,0m, lecz nie więcej niż 5 kondygnacji nadziemnych, ponadto obowiązują ustalenia § 12 pkt 3 i 4;
   8) ustala się minimalną wysokość zabudowy 10,5m;
   9) ustala się zachowanie istniejących stacji transformatorowych;
   10) ustala się przebiegi obowiązujących i nieprzekraczalnych linii zabudowy - wg rysunku planu;
   11) ustala się zasady realizacji ogrodzeń wg § 5;
   12) ustala się zasady rozmieszczania reklam i szyldów wg § 6;
   13) ustala się zasady kolorystyki elewacji budynków wg § 8.
4. Ograniczenia i szczególne uwarunkowania zagospodarowania terenu:
   1) ustala się na terenie realizację niezbędnych dla obsługi zabudowy urządzeń i obiektów budowlanych: infrastruktury technicznej, komunikacyjnej (dróg, parkingów wewnętrznych);
   2) nakazuje się wywóz sposobem zorganizowanym odpadów stałych na wyznaczone dla miasta tereny składowania lub utylizacji śmieci;
   3) nakazuje się zapewnienie na terenie każdej działki budowlanej miejsca na pojemniki do selektywnej zbiórki odpadów.
5. Zasady obsługi terenu infrastrukturą techniczną:
   1) ogólne zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej wg § 16;
   2) ustala się zaopatrzenie w wodę z istniejących miejskich przewodów wodociągowych w ul. Popularnej (1.KD-Z), oraz z w ul. Czereśniowej (11.KD-D);
   3) ustala się odprowadzanie ścieków bytowych do istniejącego kolektora ogólnospławnego w ul. Popularnej (1.KD-Z) lub do kanału zbiorczego w ul. Czereśniowej (11.KD-D);
   4) ustala się odprowadzanie wód opadowych lub roztopowych zgodnie z § 16 ust. 3;
   5) ustala się zaopatrzenie w gaz z istniejących rozdzielczych przewodów gazowych średniego ciśnienia, biegnących w przylegających do terenu ulicach: Popularnej (1.KD-Z) i Czereśniowej (11.KD-D);
   6) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących wnętrzowych stacji transformatorowych 15/0,4kV oraz linii energetycznych biegnącej w przylegającej do terenu ulicach Popularnej (1.KD-Z) oraz Czereśniowej (11.KD-D);
   7) ustala się zaopatrzenie w ciepło ze źródeł indywidualnych (np. kotłowni co.);
   8) zakazuje się realizacji stacji bazowych telefonii komórkowej;
   9) zakazuje się realizacji urządzeń infrastruktury technicznej, niezwiązanych z obsługą terenu.
6. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu:
   1) ustala się obsługę komunikacyjną terenu z ulicy Czereśniowej (11.KD-D) i Popularnej (1.KD-Z);
   2) obowiązują ogólne zasady parkowania zgodnie z ustaleniami § 15 ust. 5;
   3) ustala się 2 miejsca postojowe na każde rozpoczęte 100m^2 powierzchni użytkowej usług;
   4) nakazuje się realizację stanowisk postojowych dla rowerów przy obiektach usługowych w ilości min. 10 stanowisk postojowych na 100 miejsc postojowych dla samochodów osobowych.
7. Zasady i warunki ochrony środowiska i jego zasobów: Ustala się zasady i warunki ochrony środowiska i jego zasobów zgodnie z ustaleniami § 9 i 13.

8. Zasady i warunki ochrony dziedzictwa kulturowego: Ustala się zasady i warunki ochrony dziedzictwa kulturowego zgodnie z ustaleniami § 10.

9. Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, związanej z uchwaleniem planu na 15%.

§ 75. Ustalenia dla terenu 56.MN:

1. Numer i symbol terenu: 56.MN.

2. Przeznaczenie terenu: Ustala się przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

3. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

   1) ustala się zachowanie istniejącej oraz realizację nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie budynków wolnostojących lub bliźniaczych;

   2) zakazuje się realizacji więcej niż 1 budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego lub segmentu w zabudowie bliźniaczej na 1 działce budowlanej;

   3) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, nadbudowę i wymianę istniejących budynków mieszkalnych jednorodzinnych;

   4) nakazuje się, by przy realizacji nowych segmentów w zabudowie bliźniaczej oraz przy rozbudowie, nadbudowie i wymianie istniejących segmentów w zabudowie bliźniaczej, powstałej wg jednego projektu:

      a) zachowana była taka sama wysokość dla obu segmentów,

      b) stosowane były podobne zewnętrzne materiały wykończeniowe dla obu segmentów,

      c) stosowany był ten sam typ stolarki okiennej i drzwiowej (m.in. w zakresie wielkości i podziałów) dla obu segmentów,

      d) stosowana była ta sama kolorystyka ścian zewnętrznych, dachów oraz stolarki okiennej i drzwiowej, w obu segmentach dla wszystkich terenów gdzie zapis ten występował;

   5) dopuszcza się usługi podstawowe w wolnostojących istniejących budynkach gospodarczych;

   6) zakazuje się realizacji budynków gospodarczych i garażowych osobno stojących - tj. nie w jednej bryle z budynkami mieszkalnymi;

   7) dopuszcza się zachowanie istniejących budynków gospodarczych i garażowych;

   8) ustala się realizację dachów odpowiednio o nachyleniu połaci dachowych do 12° włącznie dla dachów płaskich lub w przedziale 25-45° dla dachów spadzistych;

   9) ustala się wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej wynoszący 40% dla każdej działki budowlanej, przy czym dla działek zabudowanych budynkami mieszkalnymi, o niższym wskaźniku, dopuszcza się dalsze działania inwestycyjne pod warunkiem niezmniejszania jego wielkości;

   10) ustala się wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy wynoszący 0,8 dla każdej działki budowlanej, przy czym dla działek zabudowanych budynkami mieszkalnymi, o wyższym wskaźniku, dopuszcza się dalsze działania inwestycyjne pod warunkiem niezwiększania jego wielkości;

   11) ustala się maksymalną wysokość zabudowy wynoszącą 10,5m, lecz nie więcej niż 3 kondygnacje, przy czym przy realizacji dachów spadzistych 3 kondygnacja musi zostać zrealizowana, jako poddasze użytkowe, ponadto obowiązują ustalenia § 12 pkt 3 i 4;

   12) ustala się minimalną powierzchnię działki budowlanej pod zabudowę 1 budynkiem lub segmentem mieszkalnym wynoszącą:

      a) 550m^2 dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej,

      b) 300m^2 dla segmentu w zabudowie bliźniaczej,

      przy czym, zapis ten nie dotyczy istniejących, zabudowanych budynkami mieszkalnymi działek ewidencyjnych o powierzchni mniejszej, na których dopuszcza się dalsze działania inwestycyjne, pod warunkiem zgodności z pozostałymi ustaleniami planu;

   13) ustala się minimalną szerokość nowotworzonej działki budowlanej wynoszącą w miejscu usytuowania lica budynku:

      a) 18,0m dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej,

b) 10,0m dla segmentu w zabudowie bliźniaczej;

14) ustala się przebiegi nieprzekraczalnych linii zabudowy - wg rysunku planu;

15) ustala się zasady realizacji ogrodzeń wg § 5;

16) ustala się zasady rozmieszczania reklam i szyldów wg § 6;

17) ustala się zasady kolorystyki elewacji budynków wg § 8.

4. Ograniczenia i szczególne uwarunkowania zagospodarowania terenu:

1) ustala się na terenie realizację niezbędnych dla obsługi zabudowy urządzeń i obiektów budowlanych: infrastruktury technicznej, komunikacyjnej (dróg, parkingów wewnętrznych);

2) nakazuje się wywóz sposobem zorganizowanym odpadów stałych na wyznaczone dla miasta tereny składowania lub utylizacji śmieci;

3) nakazuje się zapewnienie na terenie każdej działki budowlanej miejsca na pojemniki do selektywnej zbiórki odpadów.

5. Zasady obsługi terenu infrastrukturą techniczną:

1) ogólne zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej wg § 16;

2) ustala się zaopatrzenie w wodę z istniejącego rozdzielczego przewodu wodociągowego biegnącego w przylegającej do terenu ul. Czereśniowej (11.KD-D);

3) ustala się odprowadzanie ścieków bytowych do istniejącego przewodu kanalizacyjnego biegnącego w przylegającej do terenu ul. Czereśniowej (11.KD-D);

4) ustala się odprowadzanie wód opadowych lub roztopowych zgodnie z § 16 ust. 3;

5) ustala się zaopatrzenie w gaz z istniejącego rozdzielczego przewodu gazowego średniego ciśnienia, biegnącego w przylegającej do terenu ul. Czereśniowej (11.KD-D);

6) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących wnętrzowych stacji transformatorowych 15/0,4kV oraz linii kablowej niskiego napięcia, biegnącej w przylegającej do terenu ul. Czereśniowej (11.KD-D);

7) ustala się zaopatrzenie w ciepło ze źródeł indywidualnych (np. kotłowni co.);

8) dopuszcza się obsługę terenu z innych niż wymienione w pkt 3÷7 urządzeń infrastruktury technicznej;

9) zakazuje się realizacji stacji bazowych telefonii komórkowej;

10) zakazuje się realizacji urządzeń infrastruktury technicznej, niezwiązanych z obsługą terenu.

6. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu:

1) ustala się obsługę komunikacyjną terenu z ul. Czereśniowej (11.KD-D);

2) obowiązują ogólne zasady parkowania zgodnie z ustaleniami § 15 ust. 5;

3) ustala się wskaźniki zaspokojenia potrzeb w zakresie parkowania samochodów osobowych, wynoszące:

a) 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 30m^2 powierzchni użytkowej usług,

b) 2 miejsca postojowe na segment mieszkalny jednorodzinny lub 1 budynek wolnostojący.

7. Zasady i warunki ochrony środowiska i jego zasobów: Ustala się zasady i warunki ochrony środowiska i jego zasobów zgodnie z ustaleniami § 9 i 13.

8. Zasady i warunki ochrony dziedzictwa kulturowego: Ustala się zasady i warunki ochrony dziedzictwa kulturowego zgodnie z ustaleniami § 10.

9. Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, związanej z uchwaleniem planu na 10%.

§ 76. Ustalenia dla terenu 1.KD-Z:

1. Numer i symbol terenu: 1.KD-Z.

2. Przeznaczenie terenu: Ustala się przeznaczenie podstawowe - droga publiczna klasy zbiorczej (ul. Popularna).

3. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) ustala się szerokość drogi w liniach rozgraniczających, wynoszącą minimum 24,5m, wg rysunku planu;

2) ustala się przekrój jednojezdniowy drogi;

3) ustala się powiązania poprzez skrzyżowania z ul. Milanowską (5.2.KD-D), ul. Wilczycką (6.KD-D), ul. Konewki (2.KD-L),

ul. Sobótki (9.KD-D), ul. Krańcową (4.KD-D), ul. Czereśniową (11.KD-D) oraz z drogami poza obszarem planu: ul. Chrobrego, ul. Składową, ul. Stawy, ul. Techników, ul. Dziupli, ul. Mikołajską i ul. Czereśniową (północny odcinek);

4) ustala się prowadzenie ścieżki rowerowej dwukierunkowej wg rysunku planu;

5) ustala się prowadzenie ciągów pieszych (chodników) po obu stronach drogi realizowanych z kamienia naturalnego;

6) ustala się rejony lokalizacji przystanków autobusowych wg rysunku planu;

7) ustala się realizację przystanków autobusowych w formie zatok;

8) dopuszcza się realizację placów postojowych i zatok parkingowych;

9) ustala się zachowanie i uzupełnienie istniejących i projektowanych szpalerów, rzędów drzew oraz wartościowych drzew wskazanych na rysunku planu;

10) nakazuje się zagospodarowanie zielenią urządzoną wszystkich powierzchni niewykorzystanych pod urządzenia drogowe, urządzenia naziemnej infrastruktury technicznej, nośniki reklam i kioski;

11) ustala się zasady kształtowania terenu, jako przestrzeni publicznej o charakterze reprezentacyjnej alei osiedla Stare Włochy zgodnie z ustaleniami § 11;

12) ustala się rozmieszczenie nośników reklam na terenie drogi publicznej według wskazań na rysunku planu oraz zgodnie z ustaleniami § 6;

13) ustala się zasady realizacji kiosków wg § 7;

14) ustala się zasady kolorystyki kiosków i obiektów małej architektury wg § 8.

4. Ograniczenia i szczególne uwarunkowania zagospodarowania terenu: Dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej, magistralnej i rozdzielczej, niekolidującej z istniejącymi i planowanymi urządzeniami drogowymi, za zgodą i na warunkach zarządcy drogi.

5. Zasady i warunki ochrony środowiska i jego zasobów: Ustala się zasady i warunki ochrony środowiska i jego zasobów zgodnie z ustaleniami § 9 i 13.

6. Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, związanej z uchwaleniem planu na 0%.

§ 77. Ustalenia dla terenu 2.KD-L:

1. Numer i symbol terenu: 2.KD-L.

2. Przeznaczenie terenu: Ustala się przeznaczenie podstawowe - droga publiczna klasy lokalnej (ul. Konewki).

3. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) ustala się szerokość drogi w liniach rozgraniczających, wynoszącą 11,0 m;

2) ustala się przekrój jednojezdniowy drogi;

3) ustala się powiązania poprzez skrzyżowania z ul. Cietrzewia (12.1.KD-D i 12.2.KD-D), ul. Tomnicką (13.2.KD-D i 13.3.KD-D) i ul. Płomyka (3.KD-L);

4) ustala się prowadzenie ciągów pieszych (chodników) po obu stronach drogi;

5) dopuszcza się prowadzenie ruchu rowerowego wspólnie z ruchem kołowym wzdłuż jezdni;

6) dopuszcza się realizacje urządzeń drogowych służących wprowadzaniu zasady „uspokojenia ruchu";

7) powiązanie drogi z ul. Popularną wg § 76;

8) nakazuje się zagospodarowanie zielenią urządzoną wszystkich powierzchni niewykorzystanych pod urządzenia drogowe, urządzenia naziemnej infrastruktury technicznej i nośniki reklam;

9) zasady kształtowania przestrzeni publicznych zgodnie z ustaleniami § 11;

10) ustala się zasady rozmieszczania reklam i szyldów wg § 6;

11) zakazuje się realizacji kiosków;

12) ustala się zasady kolorystyki obiektów małej architektury wg § 8.

4. Ograniczenia i szczególne uwarunkowania zagospodarowania terenu: Dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej, magistralnej i rozdzielczej, niekolidującej z istniejącymi i planowanymi urządzeniami drogowymi, za zgodą i na warunkach zarządcy drogi.

5. Zasady i warunki ochrony środowiska i jego zasobów: Ustala się zasady i warunki ochrony środowiska i jego zasobów zgodnie z ustaleniami § 9 i 13.

6. Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, związanej z uchwaleniem planu na 0%.

§ 78. Ustalenia dla terenu 3.KD-L:

1. Numer i symbol terenu: 3.KD-L.
2. Przeznaczenie terenu: Ustala się przeznaczenie podstawowe - droga publiczna klasy lokalnej (ul. Płomyka).
3. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
   1) ustala się szerokość drogi w liniach rozgraniczających, wynoszącą min. 11,5m;
   2) ustala się przekrój jednojezdniowy drogi;
   3) ustala się powiązania poprzez skrzyżowania z ul. Karatową (14.KD-D), ul. Witki (15.1.KD-D), ul. Husarską (7.2.KD-D i 7.3.KD-D) oraz ul. Kleszczową (poza obszarem planu);
   4) dopuszcza się prowadzenie ruchu rowerowego wspólnie z ruchem kołowym wzdłuż jezdni;
   5) ustala się prowadzenie ciągów pieszych (chodników) po obu stronach drogi;
   6) dopuszcza się realizacje urządzeń drogowych służących wprowadzaniu zasady „uspokojenia ruchu";
   7) powiązanie drogi z ul. Konewki wg § 77;
   8) nakazuje się zagospodarowanie zielenią urządzoną wszystkich powierzchni niewykorzystanych pod urządzenia drogowe, urządzenia naziemnej infrastruktury technicznej i nośniki reklam;
   9) zasady kształtowania przestrzeni publicznych zgodnie z ustaleniami § 11;
   10) ustala się zasady rozmieszczania reklam i szyldów wg § 6;
   11) zakazuje się realizacji kiosków;
   12) ustala się zasady kolorystyki obiektów małej architektury wg § 8.
4. Ograniczenia i szczególne uwarunkowania zagospodarowania terenu: Dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej, magistralnej i rozdzielczej, niekolidującej z istniejącymi i planowanymi urządzeniami drogowymi, za zgodą i na warunkach zarządcy drogi;
5. Zasady i warunki ochrony środowiska i jego zasobów: Ustala się zasady i warunki ochrony środowiska i jego zasobów zgodnie z ustaleniami § 9 i 13.
6. Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, związanej z uchwaleniem planu na 0%.

§ 79. Ustalenia dla terenu 4.KD-D:

1. Numer i symbol terenu: 4.KD-D.
2. Przeznaczenie terenu: Ustala się przeznaczenie podstawowe - droga publiczna klasy dojazdowej (ul. Krańcowa).
3. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
   1) ustala się szerokość drogi w liniach rozgraniczających, wynoszącą minimum 10,0m;
   2) ustala się przekrój jednojezdniowy drogi;
   3) ustala się powiązania poprzez skrzyżowania z ul. Cietrzewia (12.2.KD-D) i ul. Pana Tadeusza (19.KD-D) oraz ul. Kleszczową (poza obszarem planu);
   4) ustala się prowadzenie ciągów pieszych (chodników) po obu stronach ulicy;
   5) powiązanie drogi z ul. Popularną wg § 76;
   6) nakazuje się zagospodarowanie zielenią urządzoną wszystkich powierzchni niewykorzystanych pod urządzenia drogowe, urządzenia naziemnej infrastruktury technicznej i nośniki reklam;
   7) zasady kształtowania przestrzeni publicznych zgodnie z ustaleniami § 11;
   8) ustala się zasady rozmieszczania reklam i szyldów wg § 6;
   9) zakazuje się realizacji kiosków;
   10) ustala się zasady kolorystyki obiektów małej architektury wg § 8.
4. Ograniczenia i szczególne uwarunkowania zagospodarowania terenu: Dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej, magistralnej i rozdzielczej, niekolidującej z istniejącymi i planowanymi urządzeniami drogowymi, za zgodą i na warunkach zarządcy drogi.
5. Zasady i warunki ochrony środowiska i jego zasobów: Ustala się zasady i warunki ochrony środowiska i jego zasobów zgodnie z ustaleniami § 9 i 13.
6. Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, związanej z uchwaleniem planu na 0%.

§ 80. Ustalenia dla terenu 5.1.KD-D:

1. Numer i symbol terenu: 5.1.KD-D.
2. Przeznaczenie terenu: Ustala się przeznaczenie podstawowe - droga publiczna klasy do-

jazdowej - ul. Milanowska (odcinek pomiędzy ul. Husarską i ul. Tomnicką).

3. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
   1) ustala się szerokość drogi w liniach rozgraniczających, wynoszącą minimum 9,0m, wg rysunku planu;
   2) ustala się przekrój jednojezdniowy drogi;
   3) ustala się prowadzenie ciągów pieszych (chodników) po obu stronach drogi;
   4) powiązanie drogi z ul. Husarską wg § 83 i ul. Tomnicką wg § 94;
   5) ustala się zachowanie wartościowych drzew wskazanych na rysunku planu;
   6) nakazuje się zagospodarowanie zielenią urządzoną wszystkich powierzchni niewykorzystanych pod urządzenia drogowe, urządzenia naziemnej infrastruktury technicznej i nośniki reklam;
   7) zasady kształtowania przestrzeni publicznych zgodnie z ustaleniami § 11;
   8) ustala się zasady rozmieszczania reklam i szyldów wg § 6;
   9) zakazuje się realizacji kiosków;
   10) ustala się zasady kolorystyki obiektów małej architektury wg § 8.
4. Ograniczenia i szczególne uwarunkowania zagospodarowania terenu: Dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej rozdzielczej, niekolidującej z istniejącymi i planowanymi urządzeniami drogowymi, za zgodą i na warunkach zarządcy drogi;
5. Zasady i warunki ochrony środowiska i jego zasobów: Ustala się zasady i warunki ochrony środowiska i jego zasobów zgodnie z ustaleniami § 9 i 13.
6. Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, związanej z uchwaleniem planu na 0%.

§ 81. Ustalenia dla terenu 5.2.KD-D:

1. Numer i symbol terenu: 5.2.KD-D.
2. Przeznaczenie terenu: Ustala się przeznaczenie podstawowe - droga publiczna klasy dojazdowej - ul. Milanowska (odcinek pomiędzy ul. Tomnicką i ul. Popularną).
3. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
   1) ustala się szerokość drogi w liniach rozgraniczających, wynoszącą 10,5m;
   2) ustala się przekrój jednojezdniowy drogi;
   3) ustala się prowadzenie ciągów pieszych (chodników) po obu stronach drogi;
   4) powiązanie drogi z ul. Popularną wg § 76 i ul. Tomnicką według wg § 94;
   5) ustala się zachowanie wartościowych drzew wskazanych na rysunku planu;
   6) nakazuje się zagospodarowanie zielenią urządzoną wszystkich powierzchni niewykorzystanych pod urządzenia drogowe, urządzenia naziemnej infrastruktury technicznej i nośniki reklam;
   7) zasady kształtowania przestrzeni publicznych zgodnie z ustaleniami § 11;
   8) ustala się zasady rozmieszczania reklam i szyldów wg § 6;
   9) zakazuje się realizacji kiosków;
   10) ustala się zasady kolorystyki obiektów małej architektury wg § 8.
4. Ograniczenia i szczególne uwarunkowania zagospodarowania terenu: Dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej rozdzielczej, niekolidującej z istniejącymi i planowanymi urządzeniami drogowymi, za zgodą i na warunkach zarządcy drogi.
5. Zasady i warunki ochrony środowiska i jego zasobów: Ustala się zasady i warunki ochrony środowiska i jego zasobów zgodnie z ustaleniami § 9 i 13.
6. Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, związanej z uchwaleniem planu na 0%.

§ 82. Ustalenia dla terenu 6.KD-D:

1. Numer i symbol terenu: 6.KD-D.
2. Przeznaczenie terenu: ustala się przeznaczenie podstawowe - droga publiczna klasy dojazdowej - ul. Wilczycka.
3. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
   1) ustala się szerokość drogi w liniach rozgraniczających, wynoszącą minimum 10,0m, wg rysunku planu;
   2) ustala się przekrój jednojezdniowy drogi;
   3) ustala się powiązania poprzez skrzyżowania z ul. Cietrzewia (12.1.KD-D), ul. Tomnicką (13.1.KD-D i 13.2.KD-D), ul. Husarską (7.1.KD-D i 7.2.KD-D) i ul. Akurat (17.KD-D) oraz ul. Kleszczową (poza obszarem planu);

4) ustala się prowadzenie ciągów pieszych (chodników) po obu stronach drogi;

5) powiązanie ulicy z ul. Popularną wg § 76;

6) ustala się zachowanie wartościowych drzew wskazanych na rysunku planu;

7) nakazuje się zagospodarowanie zielenią urządzoną wszystkich powierzchni niewykorzystanych pod urządzenia drogowe, urządzenia naziemnej infrastruktury technicznej i nośniki reklam;

8) ustala się zasady rozmieszczania reklam i szyldów wg § 6;

9) zasady kształtowania przestrzeni publicznych zgodnie z ustaleniami § 11;

10) zakazuje się realizacji kiosków;

11) ustala się zasady kolorystyki obiektów małej architektury wg § 8.

4. Ograniczenia i szczególne uwarunkowania zagospodarowania terenu: Dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej rozdzielczej, niekolidującej z istniejącymi i planowanymi urządzeniami drogowymi, za zgodą i na warunkach zarządcy drogi.

5. Zasady i warunki ochrony środowiska i jego zasobów: Ustala się zasady i warunki ochrony środowiska i jego zasobów zgodnie z ustaleniami § 9 i 13.

6. Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, związanej z uchwaleniem planu na 0%.

§ 83. Ustalenia dla terenu 7.1.KD-D:

1. Numer i symbol terenu: 7.1.KD-D.

2 Przeznaczenie terenu: Ustala się przeznaczenie podstawowe - droga publiczna klasy dojazdowej - ul. Husarska (odcinek pomiędzy ul. Chrobrego i ul. Wilczycką.

3. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) ustala się szerokość drogi w liniach rozgraniczających, wynoszącą minimum 9,5m;

2) ustala się przekrój jednojezdniowy drogi;

3) ustala się powiązania poprzez skrzyżowania z ul. Milanowską (5.1.KD-D) oraz ul. Chrobrego (poza obszarem planu);

4) ustala się prowadzenie ciągów pieszych (chodników), co najmniej po jednej stronie drogi;

5) dopuszcza się prowadzenie ruchu rowerowego wspólnie z ruchem kołowym wzdłuż jezdni;

6) dopuszcza się realizacje urządzeń drogowych służących wprowadzaniu zasady „uspokojenia ruchu”;

7) powiązanie drogi z ul. Wilczycką wg § 82;

8) nakazuje się zagospodarowanie zielenią urządzoną wszystkich powierzchni niewykorzystanych pod urządzenia drogowe, urządzenia naziemnej infrastruktury technicznej i nośniki reklam;

9) ustala się zasady rozmieszczania reklam i szyldów wg § 6;

10) zasady kształtowania przestrzeni publicznych zgodnie z ustaleniami § 11;

11) zakazuje się realizacji kiosków;

12) ustala się zasady kolorystyki obiektów małej architektury wg § 8.

4. Ograniczenia i szczególne uwarunkowania zagospodarowania terenu: Dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej rozdzielczej, niekolidującej z istniejącymi i planowanymi urządzeniami drogowymi, za zgodą i na warunkach zarządcy drogi.

5. Zasady i warunki ochrony środowiska i jego zasobów: Ustala się zasady i warunki ochrony środowiska i jego zasobów zgodnie z ustaleniami § 9 i 13.

6. Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, związanej z uchwaleniem planu na 0%.

§ 84. Ustalenia dla terenu 7.2.KD-D:

1. Numer i symbol terenu: 7.2.KD-D.

2. Przeznaczenie terenu: Ustala się przeznaczenie podstawowe - droga publiczna klasy dojazdowej - ul. Husarska (odcinek pomiędzy ul. Wilczycką i ul. Płomyka).

3. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) ustala się szerokość drogi w liniach rozgraniczających, wynoszącą 9,5m;

2) ustala się przekrój jednojezdniowy drogi;

3) ustala się prowadzenie ciągów pieszych (chodników), co najmniej po jednej stronie drogi;

4) dopuszcza się prowadzenie ruchu rowerowego wspólnie z ruchem kołowym wzdłuż jezdni;

5) dopuszcza się realizacje urządzeń drogowych służących wprowadzaniu zasady „uspokojenia ruchu";

6) powiązanie drogi z ul. Płomyka wg § 78 i ul. Wilczycką wg § 82;

7) nakazuje się zagospodarowanie zielenią urządzoną wszystkich powierzchni niewykorzystanych pod urządzenia drogowe, urządzenia naziemnej infrastruktury technicznej i nośniki reklam;

8) ustala się zasady rozmieszczania reklam i szyldów wg § 6;

9) zasady kształtowania przestrzeni publicznych zgodnie z ustaleniami § 11;

10) zakazuje się realizacji kiosków;

11) ustala się zasady kolorystyki obiektów małej architektury wg § 8.

4. Ograniczenia i szczególne uwarunkowania zagospodarowania terenu: Dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej rozdzielczej, niekolidującej z istniejącymi i planowanymi urządzeniami drogowymi, za zgodą i na warunkach zarządcy drogi.

5. Zasady i warunki ochrony środowiska i jego zasobów: Ustala się zasady i warunki ochrony środowiska i jego zasobów zgodnie z ustaleniami § 9 i 13.

6. Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, związanej z uchwaleniem planu na 0%.

§ 85. Ustalenia dla terenu 7.3.KD-D:

1. Numer i symbol terenu: 7.3.KD-D.

2. Przeznaczenie terenu: Ustala się przeznaczenie podstawowe - droga publiczna klasy dojazdowej - ul. Husarska (odcinek pomiędzy ul. Płomyka i ul. Projektowaną 1).

3. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) ustala się szerokość drogi w liniach rozgraniczających, wynoszącą minimum 9,5m;

2) ustala się przekrój jednojezdniowy drogi;

3) ustala się powiązania poprzez skrzyżowania z ul. Projektowaną 1 (16.KD-D) i ul. Husarską (odcinek 7.4.KD-D);

4) ustala się prowadzenie ciągów pieszych (chodników), co najmniej po jednej stronie drogi;

5) powiązanie drogi z ul. Płomyka wg § 78;

6) nakazuje się zagospodarowanie zielenią urządzoną wszystkich powierzchni niewykorzystanych pod urządzenia drogowe, urządzenia naziemnej infrastruktury technicznej i nośniki reklam;

7) ustala się zasady kolorystyki obiektów małej architektury wg § 8;

8) ustala się zasady rozmieszczania reklam i szyldów wg § 6;

9) zasady kształtowania przestrzeni publicznych zgodnie z ustaleniami § 11;

10) zakazuje się realizacji kiosków handlowych.

4. Ograniczenia i szczególne uwarunkowania zagospodarowania terenu: Dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej rozdzielczej, niekolidującej z istniejącymi i planowanymi urządzeniami drogowymi, za zgodą i na warunkach zarządcy drogi.

5. Zasady i warunki ochrony środowiska i jego zasobów: Ustala się zasady i warunki ochrony środowiska i jego zasobów zgodnie z ustaleniami § 9 i 13.

6. Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, związanej z uchwaleniem planu na 0%.

§ 86. Ustalenia dla terenu 7.4.KD-D:

1. Numer i symbol terenu: 7.4.KD-D.

2. Przeznaczenie terenu: Ustala się przeznaczenie podstawowe - droga publiczna klasy dojazdowej - ul. Husarska (odcinek pomiędzy ul. Husarską (7.3.KD-D) i ul. Karatową (14.KD-D).

3. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) ustala się szerokość drogi w liniach rozgraniczających, wynoszącą min. 9,0m;

2) ustala się przekrój jednojezdniowy drogi;

3) ustala się powiązanie poprzez skrzyżowanie z ul. Witki (15.1.KD-D i 15.2.KD-D);

4) ustala się prowadzenie ciągów pieszych (chodników), co najmniej po jednej stronie drogi;

5) powiązanie drogi z ul. Husarską (odcinek 7.3.KD-D) wg § 85 i ul. Karatową wg § 97;

6) nakazuje się zagospodarowanie zielenią urządzoną wszystkich powierzchni niewykorzystanych pod urządzenia drogowe, urządzenia naziemnej infrastruktury technicznej i nośniki reklam;

7) ustala się zasady rozmieszczania reklam i szyldów wg § 6;

8) zasady kształtowania przestrzeni publicznych zgodnie z ustaleniami § 11;

9) zakazuje się realizacji kiosków;

10) ustala się zasady kolorystyki obiektów małej architektury wg § 8.

4. Ograniczenia i szczególne uwarunkowania zagospodarowania terenu: Dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej rozdzielczej, niekolidującej z istniejącymi i planowanymi urządzeniami drogowymi, za zgodą i na warunkach zarządcy drogi.

5. Zasady i warunki ochrony środowiska i jego zasobów: Ustala się zasady i warunki ochrony środowiska i jego zasobów zgodnie z ustaleniami § 9 i 13.

6. Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, związanej z uchwaleniem planu na 0%.

§ 87. Ustalenia dla terenu 8.KD-D:

1. Numer i symbol terenu: 8.KD-D.

2. Przeznaczenie terenu: Ustala się przeznaczenie podstawowe - droga publiczna klasy dojazdowej - ul. Dukatowa.

3. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) ustala się szerokość drogi w liniach rozgraniczających, wynoszącą min. 7m;

2) ustala się przekrój jednojezdniowy drogi;

3) ustala się zakończenie jezdni placem do zawracania wg rysunku planu;

4) ustala się powiązanie poprzez skrzyżowanie z ul. Witki (15.2.KD-D);

5) ustala się prowadzenie ciągów pieszych (chodników), co najmniej po jednej stronie drogi;

6) powiązanie drogi z ul. Karatową wg § 97;

7) nakazuje się zagospodarowanie zielenią urządzoną wszystkich powierzchni niewykorzystanych pod urządzenia drogowe, urządzenia naziemnej infrastruktury technicznej i nośniki reklam;

8) ustala się zasady rozmieszczania reklam i szyldów wg § 6;

9) zasady kształtowania przestrzeni publicznych zgodnie z ustaleniami §11;

10) zakazuje się realizacji kiosków;

11) ustala się zasady kolorystyki obiektów małej architektury wg § 8.

4. Ograniczenia i szczególne uwarunkowania zagospodarowania terenu: Dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej rozdzielczej, niekolidującej z istniejącymi i planowanymi urządzeniami drogowymi, za zgodą i na warunkach zarządcy drogi.

5. Zasady i warunki ochrony środowiska i jego zasobów: Ustala się zasady i warunki ochrony środowiska i jego zasobów zgodnie z ustaleniami § 9 i 13.

6. Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, związanej z uchwaleniem planu na 0%.

§ 88. Ustalenia dla terenu 9.KD-D:

1. Numer i symbol terenu: 9.KD-D.

2. Przeznaczenie terenu: Ustala się przeznaczenie podstawowe - droga publiczna klasy dojazdowej - ul. Sobótki.

3. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) ustala się szerokość drogi w liniach rozgraniczających, wynoszącą min. 9,5m;

2) ustala się przekrój jednojezdniowy drogi;

3) ustala się prowadzenie ciągów pieszych (chodników) po obu stronach drogi;

4) owiązanie drogi z ul. Popularną wg § 76 i ul. Cietrzewia wg § 93;

5) nakazuje się zagospodarowanie zielenią urządzoną wszystkich powierzchni niewykorzystanych pod urządzenia drogowe, urządzenia naziemnej infrastruktury technicznej i nośniki reklam;

6) zasady kształtowania przestrzeni publicznych zgodnie z ustaleniami § 11;

7) ustala się zasady rozmieszczania reklam i szyldów wg § 6;

8) zakazuje się realizacji kiosków handlowych;

9) ustala się zasady kolorystyki kiosków handlowych i obiektów małej architektury wg § 8.

4. Ograniczenia i szczególne uwarunkowania zagospodarowania terenu: Dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej rozdzielczej, niekolidującej z istniejącymi i planowanymi urządzeniami drogowymi, za zgodą i na warunkach zarządcy drogi.

5. Zasady i warunki ochrony środowiska i jego zasobów: Ustala się zasady i warunki ochrony środowiska i jego zasobów zgodnie z ustaleniami § 9 i 13.

6. Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, związanej z uchwaleniem planu na 0%.

§ 89. Ustalenia dla terenu 10.1.KD-D:

1. Numer i symbol terenu: 10.1.KD-D.

2. Przeznaczenie terenu: Ustala się przeznaczenie podstawowe - droga publiczna klasy dojazdowej - ul. Zbocze (odcinek pomiędzy ul. Cietrzewia i terenem 38.ZP).

3. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

   1) ustala się szerokość drogi w liniach rozgraniczających, wynoszącą min. 9,0m;

   2) ustala się przekrój jednojezdniowy drogi;

   3) ustala się zakończenie jezdni placem do zawracania wg rysunku planu;

   4) ustala się prowadzenie ciągów pieszych (chodników) po obu stronach drogi;

   5) powiązanie drogi z ul. Cietrzewia wg § 93;

   6) nakazuje się zagospodarowanie zielenią urządzoną wszystkich powierzchni niewykorzystanych pod urządzenia drogowe, urządzenia naziemnej infrastruktury technicznej i nośniki reklam;

   7) ustala się zasady rozmieszczania reklam i szyldów wg § 6;

   8) zasady kształtowania przestrzeni publicznych zgodnie z ustaleniami § 11;

   9) zakazuje się realizacji kiosków;

   10) ustala się zasady kolorystyki obiektów małej architektury wg § 8.

4. Ograniczenia i szczególne uwarunkowania zagospodarowania terenu: Dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej rozdzielczej, niekolidującej z istniejącymi i planowanymi urządzeniami drogowymi, za zgodą i na warunkach zarządcy drogi.

5. Zasady i warunki ochrony środowiska i jego zasobów: Ustala się zasady i warunki ochrony środowiska i jego zasobów zgodnie z ustaleniami § 9 i 13.

6. Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, związanej z uchwaleniem planu na 0%.

§ 90. Ustalenia dla terenu 10.2.KD-D:

1. Numer i symbol terenu: 10.2.KD-D.

2. Przeznaczenie terenu: Ustala się przeznaczenie podstawowe - droga publiczna klasy dojazdowej - ul. Zbocze (odcinek pomiędzy ul. Pana Tadeusza i terenem 38.ZP).

3. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

   1) ustala się szerokość drogi w liniach rozgraniczających, wynoszącą 11,5m;

   2) ustala się przekrój jednojezdniowy drogi;

   3) ustala się zakończenia jezdni placem do zawracania wg rysunku planu;

   4) ustala się prowadzenie ciągów pieszych (chodników), co najmniej po jednej stronie drogi;

   5) powiązanie drogi z ul. Pana Tadeusza wg § 103;

   6) nakazuje się zagospodarowanie zielenią urządzoną wszystkich powierzchni niewykorzystanych pod urządzenia drogowe, urządzenia naziemnej infrastruktury technicznej i nośniki reklam;

   7) ustala się zasady rozmieszczania reklam i szyldów wg § 6;

   8) zasady kształtowania przestrzeni publicznych zgodnie z ustaleniami § 11;

   9) zakazuje się realizacji kiosków;

   10) ustala się zasady kolorystyki obiektów małej architektury wg § 8.

4. Ograniczenia i szczególne uwarunkowania zagospodarowania terenu: Dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej rozdzielczej, niekolidującej z istniejącymi i planowanymi urządzeniami drogowymi, za zgodą i na warunkach zarządcy drogi.

5. Zasady i warunki ochrony środowiska i jego zasobów: Ustala się zasady i warunki ochrony środowiska i jego zasobów zgodnie z ustaleniami § 9 i 13.

6. Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, związanej z uchwaleniem planu na 0%.

§ 91. Ustalenia dla terenu 11.KD-D:

1. Numer i symbol terenu: 11.KD-D.

2. Przeznaczenie terenu: Ustala się przeznaczenie podstawowe - droga publiczna klasy dojazdowej - ul. Czereśniowa.

3. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
   1) ustala się szerokość drogi w liniach rozgraniczających, wynoszącą 18,0÷20,0m, wg rysunku planu;
   2) ustala się przekrój jednojezdniowy drogi;
   3) ustala się prowadzenie ciągów pieszych (w postaci chodników) po obu stronach drogi;
   4) dopuszcza się prowadzenie ruchu rowerowego wspólnie z ruchem kołowym wzdłuż jezdni;
   5) dopuszcza się realizacje urządzeń drogowych służących wprowadzaniu zasady „uspokojenia ruchu";
   6) powiązanie drogi z ul. Popularną wg § 76;
   7) ustala się zachowanie i uzupełnienie istniejących i projektowanych szpalerów, rzędów drzew oraz wartościowych drzew wskazanych na rysunku planu;
   8) nakazuje się zagospodarowanie zielenią urządzoną wszystkich powierzchni niewykorzystanych pod urządzenia drogowe, urządzenia naziemnej infrastruktury technicznej i nośniki reklam;
   9) ustala się zasady rozmieszczania reklam i szyldów wg § 6;
   10) zasady kształtowania przestrzeni publicznych zgodnie z ustaleniami § 11;
   11) zakazuje się realizacji kiosków;
   12) ustala się zasady kolorystyki obiektów małej architektury wg § 8.
4. Ograniczenia i szczególne uwarunkowania zagospodarowania terenu: Dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej rozdzielczej, niekolidującej z istniejącymi i planowanymi urządzeniami drogowymi, za zgodą i na warunkach zarządcy drogi.
5. Zasady i warunki ochrony środowiska i jego zasobów: Ustala się zasady i warunki ochrony środowiska i jego zasobów zgodnie z ustaleniami § 9 i 13.
6. Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, związanej z uchwaleniem planu na 0%.

§ 92. Ustalenia dla terenu 12.1.KD-D:

1. Numer i symbol terenu: 12.1.KD-D.
2. Przeznaczenie terenu: Ustala się przeznaczenie podstawowe - droga publiczna klasy dojazdowej - ul. Cietrzewia (odcinek pomiędzy ul. Wilczycką i ul. Konewki).
3. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
   1) ustala się szerokość drogi w liniach rozgraniczających, wynoszącą min. 10,0m;
   2) ustala się przekrój jednojezdniowy drogi;
   3) dopuszcza się prowadzenie ruchu rowerowego wspólnie z ruchem kołowym wzdłuż jezdni;
   4) dopuszcza się realizację urządzeń drogowych służących wprowadzeniu zasady „uspokojenia ruchu";
   5) powiązanie drogi z ul. Konewki wg § 77 i ul. Wilczycką wg § 82;
   6) ustala się zachowanie wartościowych drzew wskazanych na rysunku planu;
   7) nakazuje się zagospodarowanie zielenią urządzoną wszystkich powierzchni niewykorzystanych pod urządzenia drogowe, urządzenia naziemnej infrastruktury technicznej i nośniki reklam;
   8) ustala się zasady rozmieszczania reklam i szyldów wg § 6;
   9) zasady kształtowania przestrzeni publicznych zgodnie z ustaleniami § 11;
   10) zakazuje się realizacji kiosków;
   11) ustala się zasady kolorystyki obiektów małej architektury wg § 8.
4. Ograniczenia i szczególne uwarunkowania zagospodarowania terenu: Dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej rozdzielczej, niekolidującej z istniejącymi i planowanymi urządzeniami drogowymi, za zgodą i na warunkach zarządcy drogi.
5. Zasady i warunki ochrony środowiska i jego zasobów: Ustala się zasady i warunki ochrony środowiska i jego zasobów zgodnie z ustaleniami § 9 i 13.
6. Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, związanej z uchwaleniem planu na 0%.

§ 93. Ustalenia dla terenu 12.2.KD-D:

1. Numer i symbol terenu: 12.2.KD-D.
2. Przeznaczenie terenu: Ustala się przeznaczenie podstawowe - droga publiczna klasy dojazdowej - ul. Cietrzewia (odcinek pomiędzy ul. Konewki i ul. Krańcową).
3. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) ustala się szerokość drogi w liniach rozgraniczających, wynoszącą min. 12m;

2) ustala się przekrój jednojezdniowy drogi;

3) ustala się powiązania poprzez skrzyżowania z ul. Sobótki (9.KD-D) i ul. Zbocze (10.1.KD-D);

4) ustala się prowadzenie ciągów pieszych (chodników) po obu stronach drogi;

5) dopuszcza się prowadzenie ruchu rowerowego wspólnie z ruchem kołowym wzdłuż jezdni, na odcinku ul. Konewki (2.KD-L) do terenu (38.ZP);

6) dopuszcza się realizacje urządzeń drogowych służących wprowadzaniu zasady „uspokojenia ruchu";

7) powiązanie drogi z ul. Krańcową wg § 79 i ul. Konewki wg § 77;

8) ustala się zachowanie wartościowych drzew wskazanych na rysunku planu;

9) nakazuje się zagospodarowanie zielenią urządzoną wszystkich powierzchni niewykorzystanych pod urządzenia drogowe, urządzenia naziemnej infrastruktury technicznej i nośniki reklam;

10) ustala się zasady rozmieszczania reklam i szyldów wg § 6;

11) zasady kształtowania przestrzeni publicznych zgodnie z ustaleniami § 11;

12) zakazuje się realizacji kiosków;

13) ustala się zasady kolorystyki obiektów małej architektury wg § 8.

4. Ograniczenia i szczególne uwarunkowania zagospodarowania terenu: Dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej rozdzielczej, niekolidującej z istniejącymi i planowanymi urządzeniami drogowymi, za zgodą i na warunkach zarządcy drogi.

5. Zasady i warunki ochrony środowiska i jego zasobów: Ustala się zasady i warunki ochrony środowiska i jego zasobów zgodnie z ustaleniami § 9 i 13.

6. Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, związanej z uchwaleniem planu na 0%.

§ 94. Ustalenia dla terenu 13.1.KD-D:

1. Numer i symbol terenu: 13.1.KD-D.

2. Przeznaczenie terenu: Ustala się przeznaczenie podstawowe - droga publiczna klasy dojazdowej - ul. Tomnicka (odcinek pomiędzy ul. Chrobrego i ul. Wilczycką).

3. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) ustala się szerokość drogi w liniach rozgraniczających, wynoszącą min. 9,0m;

2) ustala się przekrój jednojezdniowy drogi;

3) ustala się powiązania poprzez skrzyżowania z ul. Milanowską (5.1.KD-D i 5.2.KD-D) oraz ul. Chrobrego (poza obszarem planu);

4) ustala się prowadzenie ciągów pieszych (chodników) po obu stronach drogi;

5) powiązanie drogi z ul. Wilczycką wg § 82;

6) nakazuje się zagospodarowanie zielenią urządzoną wszystkich powierzchni niewykorzystanych pod urządzenia drogowe, urządzenia naziemnej infrastruktury technicznej i nośniki reklam;

7) ustala się zasady rozmieszczania reklam i szyldów wg § 6;

8) zasady kształtowania przestrzeni publicznych zgodnie z ustaleniami § 11;

9) zakazuje się realizacji kiosków;

10) ustala się zasady kolorystyki obiektów małej architektury wg § 8.

4. Ograniczenia i szczególne uwarunkowania zagospodarowania terenu: Dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej rozdzielczej, niekolidującej z istniejącymi i planowanymi urządzeniami drogowymi, za zgodą i na warunkach zarządcy drogi.

5. Zasady i warunki ochrony środowiska i jego zasobów: Ustala się zasady i warunki ochrony środowiska i jego zasobów zgodnie z ustaleniami § 9 i 13.

6. Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, związanej z uchwaleniem planu na 0%.

§ 95. Ustalenia dla terenu 13.2.KD-D:

1. Numer i symbol terenu: 13.2.KD-D.

2. Przeznaczenie terenu: Ustala się przeznaczenie podstawowe - droga publiczna klasy dojazdowej - ul. Tomnicka (odcinek pomiędzy ul. Wilczycką i ul. Konewki).

3. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) ustala się szerokość drogi w liniach rozgraniczających, wynoszącą min. 10,0m;

2) ustala się przekrój jednojezdniowy drogi;

3) ustala się prowadzenie ciągów pieszych (chodników) po obu stronach drogi;

4) powiązanie drogi z ul. Wilczycką wg § 82 i ul. Konewki wg § 77;

5) ustala się zachowanie wartościowych drzew wskazanych na rysunku planu;

6) nakazuje się zagospodarowanie zielenią urządzoną wszystkich powierzchni niewykorzystanych pod urządzenia drogowe, urządzenia naziemnej infrastruktury technicznej i nośniki reklam;

7) ustala się zasady rozmieszczania reklam i szyldów wg § 6;

8) zasady kształtowania przestrzeni publicznych zgodnie z ustaleniami § 11;

9) zakazuje się realizacji kiosków;

10) ustala się zasady kolorystyki obiektów małej architektury wg § 8.

4. Ograniczenia i szczególne uwarunkowania zagospodarowania terenu: Dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej rozdzielczej, niekolidującej z istniejącymi i planowanymi urządzeniami drogowymi, za zgodą i na warunkach zarządcy drogi.

5. Zasady i warunki ochrony środowiska i jego zasobów: Ustala się zasady i warunki ochrony środowiska i jego zasobów zgodnie z ustaleniami § 9 i 13.

6. Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, związanej z uchwaleniem planu na 0%.

§ 96. Ustalenia dla terenu 13.3.KD-D:

1. Numer i symbol terenu: 13.3.KD-D.

2. Przeznaczenie terenu: Ustala się przeznaczenie podstawowe - droga publiczna klasy dojazdowej - ul. Tomnicka (odcinek pomiędzy ul. Konewki i terenem 38.ZP).

3. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) ustala się szerokość drogi w liniach rozgraniczających, wynoszącą min. 10,0m;

2) ustala się przekrój jednojezdniowy drogi;

3) ustala się zakończenie jezdni placem do zawracania wg rysunku planu;

4) ustala się prowadzenie ciągów pieszych (w postaci chodników) po południowej stronie drogi.

5) dopuszcza się prowadzenie ruchu rowerowego wspólnie z ruchem kołowym wzdłuż jezdni, na odcinku od ul. Konewki (2.KD-L) do terenu 38.ZP;

6) dopuszcza się realizacje urządzeń drogowych służących wprowadzaniu zasady „uspokojenia ruchu";

7) powiązanie drogi z ul. Konewki wg § 77;

8) nakazuje się zagospodarowanie zielenią urządzoną wszystkich powierzchni niewykorzystanych pod urządzenia drogowe, urządzenia naziemnej infrastruktury technicznej i nośniki reklam;

9) ustala się zasady rozmieszczania reklam i szyldów wg § 6;

10) zasady kształtowania przestrzeni publicznych zgodnie z ustaleniami § 11;

11) zakazuje się realizacji kiosków;

12) ustala się zasady kolorystyki obiektów małej architektury wg § 8.

4. Ograniczenia i szczególne uwarunkowania zagospodarowania terenu: Dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej rozdzielczej, niekolidującej z istniejącymi i planowanymi urządzeniami drogowymi, za zgodą i na warunkach zarządcy drogi.

5. Zasady i warunki ochrony środowiska i jego zasobów: Ustala się zasady i warunki ochrony środowiska i jego zasobów zgodnie z ustaleniami § 9 i 13.

6. Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, związanej z uchwaleniem planu na 0%.

§ 97. Ustalenia dla terenu 14.KD-D:

1. Numer i symbol terenu: 14.KD-D.

2. Przeznaczenie terenu: Ustala się przeznaczenie podstawowe - droga publiczna klasy dojazdowej - ul. Karatowa.

3. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) ustala się szerokość drogi w liniach rozgraniczających, wynoszącą min. 8,0m;

2) ustala się przekrój jednojezdniowy drogi;

3) ustala się powiązania poprzez skrzyżowania z ul. Husarską (7.4.KD-D) i ul. Dukatową (8.KD-D);

4) ustala się prowadzenie ciągów pieszych (chodników), co najmniej po jednej stronie drogi;

5) powiązanie drogi z ul. Płomyka wg § 78;

6) nakazuje się zagospodarowanie zielenią urządzoną wszystkich powierzchni niewykorzystanych pod urządzenia drogowe, urządzenia naziemnej infrastruktury technicznej i nośniki reklam;

7) ustala się zasady rozmieszczania reklam i szyldów wg § 6;

8) zasady kształtowania przestrzeni publicznych zgodnie z ustaleniami § 11;

9) zakazuje się realizacji kiosków;

10) ustala się zasady kolorystyki obiektów małej architektury wg § 8.

4. Ograniczenia i szczególne uwarunkowania zagospodarowania terenu: Dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej rozdzielczej, niekolidującej z istniejącymi i planowanymi urządzeniami drogowymi, za zgodą i na warunkach zarządcy drogi.

5. Zasady i warunki ochrony środowiska i jego zasobów: Ustala się zasady i warunki ochrony środowiska i jego zasobów zgodnie z ustaleniami § 9 i 13.

6. Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, związanej z uchwaleniem planu na 0%.

§ 98. Ustalenia dla terenu 15.1.KD-D:

1. Numer i symbol terenu: 15.1.KD-D.

2. Przeznaczenie terenu: Ustala się przeznaczenie podstawowe - droga publiczna klasy dojazdowej - ul. Witki (odcinek pomiędzy ul. Płomyka i ul. Husarską).

3. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) ustala się szerokość drogi w liniach rozgraniczających, wynoszącą min. 9,0m;

2) ustala się przekrój jednojezdniowy drogi;

3) ustala się prowadzenie ciągów pieszych (chodników) po obu stronach drogi;

4) powiązanie drogi z ul. Płomyka wg § 78 i ul. Husarską wg § 86;

5) nakazuje się zagospodarowanie zielenią urządzoną wszystkich powierzchni niewykorzystanych pod urządzenia drogowe, urządzenia naziemnej infrastruktury technicznej i nośniki reklam;

6) ustala się zasady rozmieszczania reklam i szyldów wg § 6;

7) zasady kształtowania przestrzeni publicznych zgodnie z ustaleniami § 11;

8) zakazuje się realizacji kiosków;

9) ustala się zasady kolorystyki obiektów małej architektury wg § 8.

4. Ograniczenia i szczególne uwarunkowania zagospodarowania terenu: Dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej rozdzielczej, niekolidującej z istniejącymi i planowanymi urządzeniami drogowymi, za zgodą i na warunkach zarządcy drogi.

5. Zasady i warunki ochrony środowiska i jego zasobów: Ustala się zasady i warunki ochrony środowiska i jego zasobów zgodnie z ustaleniami § 9 i 13.

6. Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, związanej z uchwaleniem planu na 0%.

§ 99. Ustalenia dla terenu 15.2.KD-D:

1. Numer i symbol terenu: 15.2.KD-D.

2. Przeznaczenie terenu: Ustala się przeznaczenie podstawowe - droga publiczna klasy dojazdowej - ul. Witki (odcinek pomiędzy ul. Husarską i ul. Dukatową).

3. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) ustala się szerokość drogi w liniach rozgraniczających, wynoszącą min. 9,0m;

2) ustala się przekrój jednojezdniowy drogi;

3) ustala się prowadzenie ciągów pieszych (chodników) po obu stronach drogi;

4) owiązanie drogi z ul. Husarską wg § 86 i ul. Dukatową wg § 87;

5) nakazuje się zagospodarowanie zielenią urządzoną wszystkich powierzchni niewykorzystanych pod urządzenia drogowe, urządzenia naziemnej infrastruktury technicznej i nośniki reklam;

6) ustala się zasady rozmieszczania reklam i szyldów wg § 6;

7) zasady kształtowania przestrzeni publicznych zgodnie z ustaleniami § 11;

8) zakazuje się realizacji kiosków;

9) ustala się zasady kolorystyki obiektów małej architektury wg § 8.

4. Ograniczenia i szczególne uwarunkowania zagospodarowania terenu: Dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej rozdzielczej, niekolidującej z istniejącymi i

planowanymi urządzeniami drogowymi, za zgodą i na warunkach zarządcy drogi.

5. Zasady i warunki ochrony środowiska i jego zasobów: Ustala się zasady i warunki ochrony środowiska i jego zasobów zgodnie z ustaleniami § 9 i 13.

6. Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, związanej z uchwaleniem planu na 0%.

§ 100. Ustalenia dla terenu 16.KD-D:

1. Numer i symbol terenu: 16.KD-D.

2. Przeznaczenie terenu: Ustala się przeznaczenie podstawowe - droga publiczna klasy dojazdowej - ul. Projektowana

3. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

   1) ustala się szerokość drogi w liniach rozgraniczających, wynoszącą 9,5m;

   2) ustala się przekrój jednojezdniowy drogi;

   3) ustala się zakończenie jezdni placem do zawracania wg rysunku planu;

   4) ustala się prowadzenie ciągów pieszych (chodników) po obu stronach drogi;

   5) powiązanie drogi z ul. Husarską wg § 85;

   6) nakazuje się zagospodarowanie zielenią urządzoną wszystkich powierzchni niewykorzystanych pod urządzenia drogowe, urządzenia naziemnej infrastruktury technicznej i nośniki reklam;

   7 ustala się zasady rozmieszczania reklam i szyldów wg § 6;

   8) zasady kształtowania przestrzeni publicznych zgodnie z ustaleniami §11;

   9) zakazuje się realizacji kiosków;

   10) ustala się zasady kolorystyki obiektów małej architektury wg § 8.

4. Ograniczenia i szczególne uwarunkowania zagospodarowania terenu: Dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej rozdzielczej, niekolidującej z istniejącymi i planowanymi urządzeniami drogowymi, za zgodą i na warunkach zarządcy drogi.

5. Zasady i warunki ochrony środowiska i jego zasobów: Ustala się zasady i warunki ochrony środowiska i jego zasobów zgodnie z ustaleniami § 9 i 13.

6. Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, związanej z uchwaleniem planu na 0%.

§ 101. Ustalenia dla terenu 17.KD-D:

1. Numer i symbol terenu: 17.KD-D.

2. Przeznaczenie terenu: Ustala się przeznaczenie podstawowe - droga publiczna klasy dojazdowej - ul. Akurat.

3. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

   1) ustala się szerokość drogi w liniach rozgraniczających, wynoszącą min. 7m, wg rysunku planu;

   2) ustala się przekrój jednojezdniowy drogi;

   3) ustala się zakończenie jezdni placem do zwracania wg rysunku planu;

   4) powiązanie drogi z ul. Wilczycką wg § 82;

   5) nakazuje się zagospodarowanie zielenią urządzoną wszystkich powierzchni niewykorzystanych pod urządzenia drogowe, urządzenia naziemnej infrastruktury technicznej i nośniki reklam;

   6) ustala się zasady rozmieszczania reklam i szyldów wg § 6;

   7) zasady kształtowania przestrzeni publicznych zgodnie z ustaleniami § 11;

   8) zakazuje się realizacji kiosków;

   9) ustala się zasady kolorystyki obiektów małej architektury wg § 8.

4. Ograniczenia i szczególne uwarunkowania zagospodarowania terenu: Dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej rozdzielczej, niekolidującej z istniejącymi i planowanymi urządzeniami drogowymi, za zgodą i na warunkach zarządcy drogi.

5. Zasady i warunki ochrony środowiska i jego zasobów: Ustala się zasady i warunki ochrony środowiska i jego zasobów zgodnie z ustaleniami § 9 i 13.

6. Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, związanej z uchwaleniem planu na 0%.

§ 102. Ustalenia dla terenu 18.KD-D:

1. Numer i symbol terenu: 18.KD-D.

2. Przeznaczenie terenu: Ustala się przeznaczenie podstawowe - droga publiczna klasy dojazdowej - ul. Wylot;

3. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
   1) ustala się szerokość drogi w liniach rozgraniczających, wynoszący min. 9,0m;
   2) ustala się przekrój jednojezdniowy drogi;
   3) ustala się powiązanie poprzez skrzyżowanie z ul. Kleszczową (poza obszarem planu);
   4) ustala się prowadzenie ciągów pieszych (chodników) po obu stronach drogi;
   5) dopuszcza się prowadzenie ruchu rowerowego wspólnie z ruchem kołowym wzdłuż jezdni;
   6) dopuszcza się realizacje urządzeń drogowych służących wprowadzaniu zasady „uspokojenia ruchu”;
   7) powiązanie drogi z ul. Pana Tadeusza wg § 103;
   8) nakazuje się zagospodarowanie zielenią urządzoną wszystkich powierzchni niewykorzystanych pod urządzenia drogowe, urządzenia naziemnej infrastruktury technicznej i nośniki reklam;
   9) ustala się zasady rozmieszczania reklam i szyldów wg § 6;
   10) zasady kształtowania przestrzeni publicznych zgodnie z ustaleniami § 11;
   11) zakazuje się realizacji kiosków;
   12) ustala się zasady kolorystyki obiektów małej architektury wg § 8.
4. Ograniczenia i szczególne uwarunkowania zagospodarowania terenu: Dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej rozdzielczej, niekolidującej z istniejącymi i planowanymi urządzeniami drogowymi, za zgodą i na warunkach zarządcy drogi.
5. Zasady i warunki ochrony środowiska i jego zasobów: Ustala się zasady i warunki ochrony środowiska i jego zasobów zgodnie z ustaleniami § 9 i 13.
6. Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, związanej z uchwaleniem planu na 0%.

§ 103. Ustalenia dla terenu 19.KD-D:

1. Numer i symbol terenu: 19.KD-D.
2. Przeznaczenie terenu: Ustala się przeznaczenie podstawowe - droga publiczna klasy dojazdowej - ul. Pana Tadeusza;
3. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
   1) ustala się szerokość drogi w liniach rozgraniczających, wynoszącą: 9,0m÷15,0m;
      a) min. 9,0m na odcinku od ul. Krańcowej (4.KD-D) do ul. Zbocze (10.2.KD-D),
      b) 15,0m na odcinku od ul. Zbocze (10.2.KD-D) do ul. Wylot (18.KD-D),
      c) min. 10,0m na odcinku od ul. Wylot (18.KD-D) do zachodniego końca drogi;
   2) ustala się przekrój jednojezdniowy drogi;
   3) ustala się zakończenie jezdni placem do zawracania wg rysunku planu;
   4) ustala się powiązania poprzez skrzyżowania z ul. Wylot (18.KD-D) i ul. Zbocze (10.2.KD-D);
   5) dopuszcza się prowadzenie ruchu rowerowego wspólnie z ruchem kołowym wzdłuż jezdni;
   6) ustala się prowadzenie ciągów pieszych (chodników) po obu stronach drogi;
   7) ustala się realizację zatok parkingowych po północnej stronie drogi wg oznaczenia na rysunku planu;
   8) powiązanie drogi z ul. Krańcową wg § 79;
   9) nakazuje się zagospodarowanie zielenią urządzoną wszystkich powierzchni niewykorzystanych pod urządzenia drogowe, urządzenia naziemnej infrastruktury technicznej i nośniki reklam;
   10) ustala się zasady rozmieszczania reklam i szyldów wg § 6;
   11) zasady kształtowania przestrzeni publicznych zgodnie z ustaleniami § 11;
   12) zakazuje się realizacji kiosków;
   13) ustala się zasady kolorystyki obiektów małej architektury wg § 8.
4. Ograniczenia i szczególne uwarunkowania zagospodarowania terenu: Dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej rozdzielczej, niekolidującej z istniejącymi i planowanymi urządzeniami drogowymi, za zgodą i na warunkach zarządcy drogi.
5. Zasady i warunki ochrony środowiska i jego zasobów: Ustala się zasady i warunki ochrony środowiska i jego zasobów zgodnie z ustaleniami § 9 i 13.

6. Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, związanej z uchwaleniem planu na 0%.

§ 104. Ustalenia dla terenu 1.KP:

1. Numer i symbol terenu: 1.KP.
2. Przeznaczenie terenu: Ustala się przeznaczenie podstawowe - komunikacja piesza.
3. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
   1) ustala się realizację ciągu pieszego, łączącego tereny 14.KD-D i 38.ZP;
   2) ustala się szerokość ciągu pieszego w liniach rozgraniczających, wynoszącą min. 2,0m;
   3) wskaźnika minimalnej powierzchni biologicznie czynnej nie ustala się;
   4) zakazuje się rozmieszczania reklam i szyldów;
   5) zakazuje się realizacji kiosków;
   6) ustala się zasady kolorystyki obiektów małej architektury wg § 8;
   7) zasady kształtowania przestrzeni publicznych zgodnie z ustaleniami §11.
4. Ograniczenia i szczególne uwarunkowania zagospodarowania terenu: Dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej, magistralnej i rozdzielczej, niekolidującej z istniejącymi i planowanymi urządzeniami drogowymi, za zgodą i na warunkach zarządcy drogi;
5. Zasady obsługi terenu infrastrukturą techniczną:
   1) ustala się odprowadzanie wód opadowych lub roztopowych zgodnie z § 16 ust. 3;
   2) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej wnętrzowej stacji transformatorowej 15/0,4kV oraz linii energetycznych biegnących w przylegającej do terenu ulicy Karatowej;
6. Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, związanej z uchwaleniem planu na 0%.

§ 105. Ustalenia dla terenu 2.KP:

1. Numer i symbol terenu: 2.KP.
2. Przeznaczenie terenu: Ustala się przeznaczenie podstawowe - komunikacja piesza;
3. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
   1) ustala się realizację ciągu pieszego, łączącego tereny 8.KD-D i 38.ZP;
   2) ustala się szerokość ciągu pieszego w liniach rozgraniczających, wynoszącą min. 9,5m;
   3) dopuszcza się prowadzenie ruchu rowerowego wspólnie z ruchem pieszym;
   4) wskaźnika minimalnej powierzchni biologicznie czynnej nie ustala się;
   5) zakazuje się rozmieszczania reklam i szyldów;
   6) zakazuje się realizacji kiosków;
   7) ustala się zasady kolorystyki obiektów małej architektury wg § 8;
   8) zasady kształtowania przestrzeni publicznych zgodnie z ustaleniami § 11.
4. Ograniczenia i szczególne uwarunkowania zagospodarowania terenu: Dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej, magistralnej i rozdzielczej, niekolidującej z istniejącymi i planowanymi urządzeniami drogowymi, za zgodą i na warunkach zarządcy drogi.
5. Zasady obsługi terenu infrastrukturą techniczną:
   1) ustala się odprowadzanie wód opadowych lub roztopowych zgodnie z § 16 ust. 3;
   2) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej wnętrzowej stacji transformatorowej 15/0,4kV oraz linii energetycznych biegnących w przylegającej do terenu ulicy Dukatowej.
6. Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, związanej z uchwaleniem planu na 0%.

§ 106. Ustalenia dla terenu 3.KP:

1. Numer i symbol terenu: 3.KP.
2. Przeznaczenie terenu: Ustala się przeznaczenie podstawowe - komunikacja piesza.
3. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
   1) ustala się realizację ciągu pieszego, łączącego tereny 38.ZP i 4.KD-D, o szerokości w liniach rozgraniczających minimum 9,5m;

2) dopuszcza się prowadzenie ruchu rowerowego wspólnie z ruchem pieszym, ustala się szerokość ścieżki rowerowej dwukierunkowej min 2,0m;

3) ustala się zachowanie wartościowych drzew wskazanych na rysunku planu;

4) ustala się wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej wynoszący 40%;

5) zakazuje się rozmieszczania reklam i szyldów;

6) zakazuje się realizacji kiosków;

7) ustala się zasady kolorystyki obiektów małej architektury wg § 8; zasady kształtowania przestrzeni publicznych zgodnie z ustaleniami § 11

4. Ograniczenia i szczególne uwarunkowania zagospodarowania terenu: Dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej, magistralnej i rozdzielczej, niekolidującej z istniejącymi i planowanymi urządzeniami drogowymi, za zgodą i na warunkach zarządcy drogi.

5. Zasady obsługi terenu infrastrukturą techniczną:

1) ustala się odprowadzanie wód opadowych lub roztopowych zgodnie z § 16 ust. 3;

2) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących wnętrzowych stacji transformatorowych 15/0,4kV oraz linii energetycznych biegnących w przylegającej do terenu ulicy Kleszczowej.

6. Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, związanej z uchwaleniem planu na 0%.

§ 107. Ustalenia dla terenu 4.KP:

1. Numer i symbol terenu: 4.KP.

2. Przeznaczenie terenu: Ustala się przeznaczenie podstawowe - komunikacja piesza.

3. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) ustala się realizację ciągu pieszego o szerokości w liniach rozgraniczających minimum 5,0m;

2) dopuszcza się prowadzenie ruchu rowerowego wspólnie z ruchem pieszym, ustala się szerokość ścieżki rowerowej dwukierunkowej min 2,0m;

3) Ustala się zachowanie wartościowych drzew wskazanych na rysunku planu;

4) wskaźnika minimalnej powierzchni biologicznie czynnej nie ustala się;

5) zakazuje się rozmieszczania reklam i szyldów;

6) zakazuje się realizacji kiosków;

7) ustala się zasady kolorystyki obiektów małej architektury wg § 8;

8) zasady kształtowania przestrzeni publicznych zgodnie z ustaleniami § 11.

4. Ograniczenia i szczególne uwarunkowania zagospodarowania terenu: Dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej, magistralnej i rozdzielczej, niekolidującej z istniejącymi i planowanymi urządzeniami drogowymi, za zgodą i na warunkach zarządcy drogi.

5. Zasady obsługi terenu infrastrukturą techniczną:

1) ustala się odprowadzanie wód opadowych lub roztopowych zgodnie z § 16 ust. 3;

2) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących wnętrzowych stacji transformatorowych 15/0,4kV oraz linii energetycznych biegnących w przylegającej do terenu ulicy Krańcowej.

6. Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, związanej z uchwaleniem planu na 0%.

§108. Dla terenu 5.KP:

1. Numer i symbol terenu: 5.KP.

2. Przeznaczenie terenu: Ustala się przeznaczenie podstawowe - komunikacja piesza.

3. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) ustala się realizację ciągu pieszego, łączącego tereny 11.KD-D i 4.KD-D, o szerokości w liniach rozgraniczających minimum 6m;

1) dopuszcza się ruch kołowy do działek nr ewidencyjny 121, 122, 123, 124, 125, 126 z obrębu 2-08-25;

2) dopuszcza się prowadzenie ruchu rowerowego wspólnie z ruchem pieszym;

3) ustala się szerokość ścieżki rowerowej dwukierunkowej min 2,0m;

4) ustala się zachowanie wartościowych drzew wskazanych na rysunku planu;

5) ustala się wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej wynoszący 40%;

6) zakazuje się rozmieszczania reklam i szyldów;

7) zakazuje się realizacji kiosków;

8) ustala się zasady kolorystyki obiektów małej architektury wg § 8;

9) zasady kształtowania przestrzeni publicznych zgodnie z ustaleniami § 11.

4. Ograniczenia i szczególne uwarunkowania zagospodarowania terenu: Dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej, magistralnej i rozdzielczej, niekolidującej z istniejącymi i planowanymi urządzeniami drogowymi, za zgodą i na warunkach zarządcy drogi.

5. Zasady obsługi terenu infrastrukturą techniczną:

1) ustala się odprowadzanie wód opadowych lub roztopowych zgodnie z § 16 ust. 3;

1) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących wnętrzowych stacji transformatorowych 15/ 0,4kV oraz linii energetycznych biegnących w przylegającej do terenu ulicy Krańcowej.

6. Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, związanej z uchwaleniem planu na 0%.

Rozdział 3
Ustalenia końcowe

§ 109. Do spraw z zakresu zagospodarowania przestrzennego wszczętych przed dniem wejścia w życie niniejszego planu, a niezakończonych decyzją ostateczną, stosuje się ustalenia planu.

§ 110. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Stołecznego Warszawy.

§ 111. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

§ 112. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

[1)] Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005r. Nr 172, poz.1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 106, poz. 675.

[2)] Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2004r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz.1492, z 2005r., Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007r. Nr 127, poz. 880, z 2008r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413, z 2010r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804. Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043, Nr 130, poz. 871.

[3)] Zmiany studium: uchwałą nr L/1521/2009 z dnia 26.02.2009r.; uchwałą nr LIV/1631/2009 z dnia 28.04.2009r.; uchwałą nr XLII/2689/2010 z dnia 07.10.2010r.

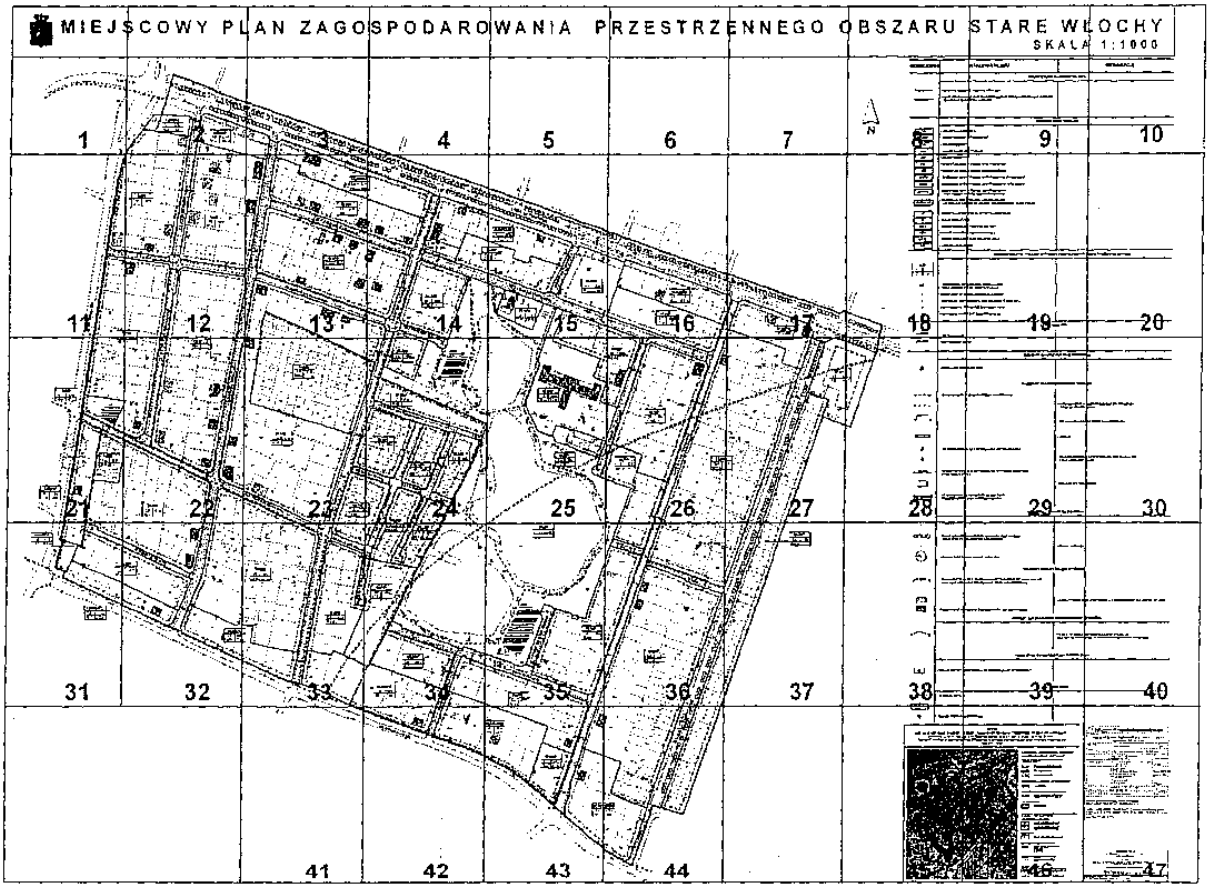
Wiceprzewodnicząca Rady m.st. Warszawy:
Ligia Krajewska

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XC.IV/2804/2010
Rady Miasta Stołecznego Warszawy
z dnia 9.11.2010 roku
w sprawie miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego obszaru Stare Włochy

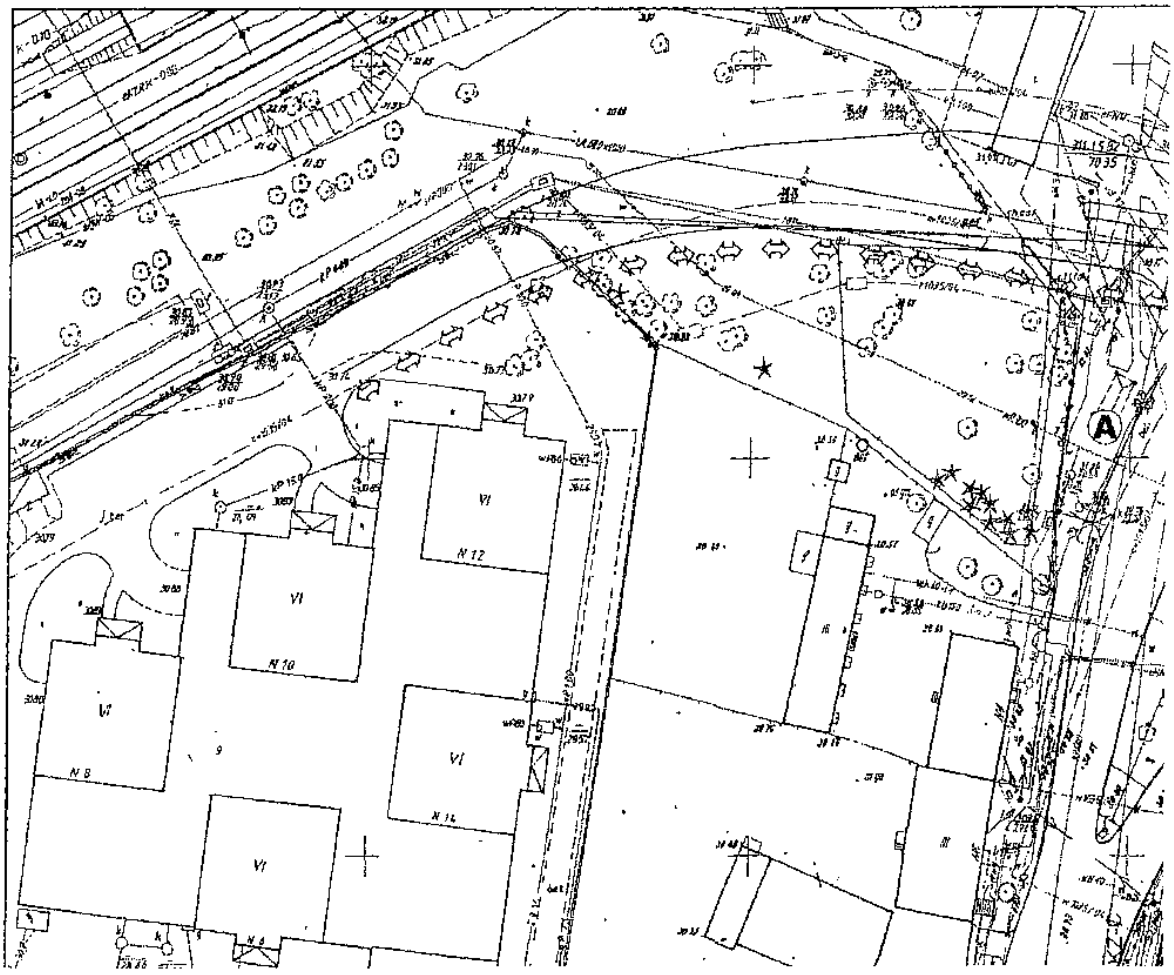
RYSUNEK PLANU

SKALA 1:1000

Schemat arkuszy rysunku planu

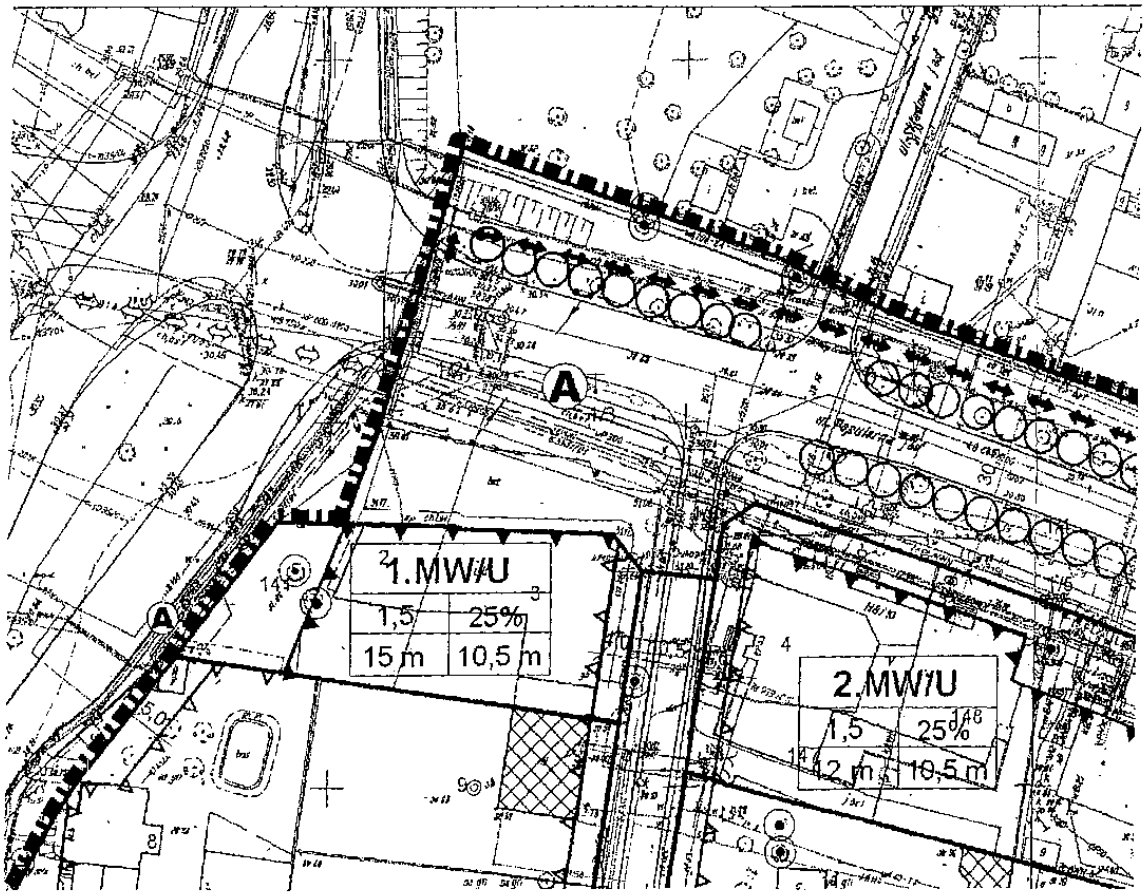


MIEJS



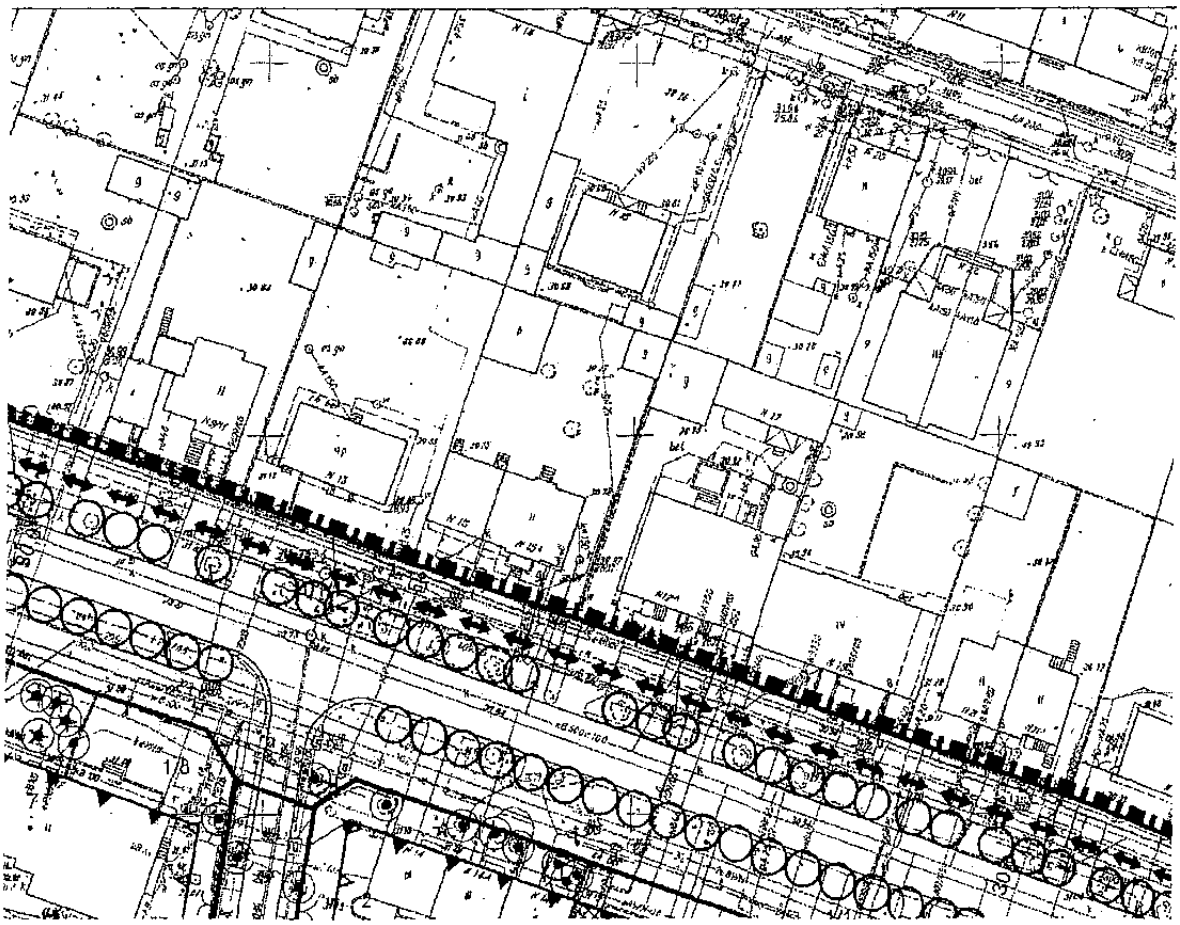
Arkusz 1

S C O W Y P L



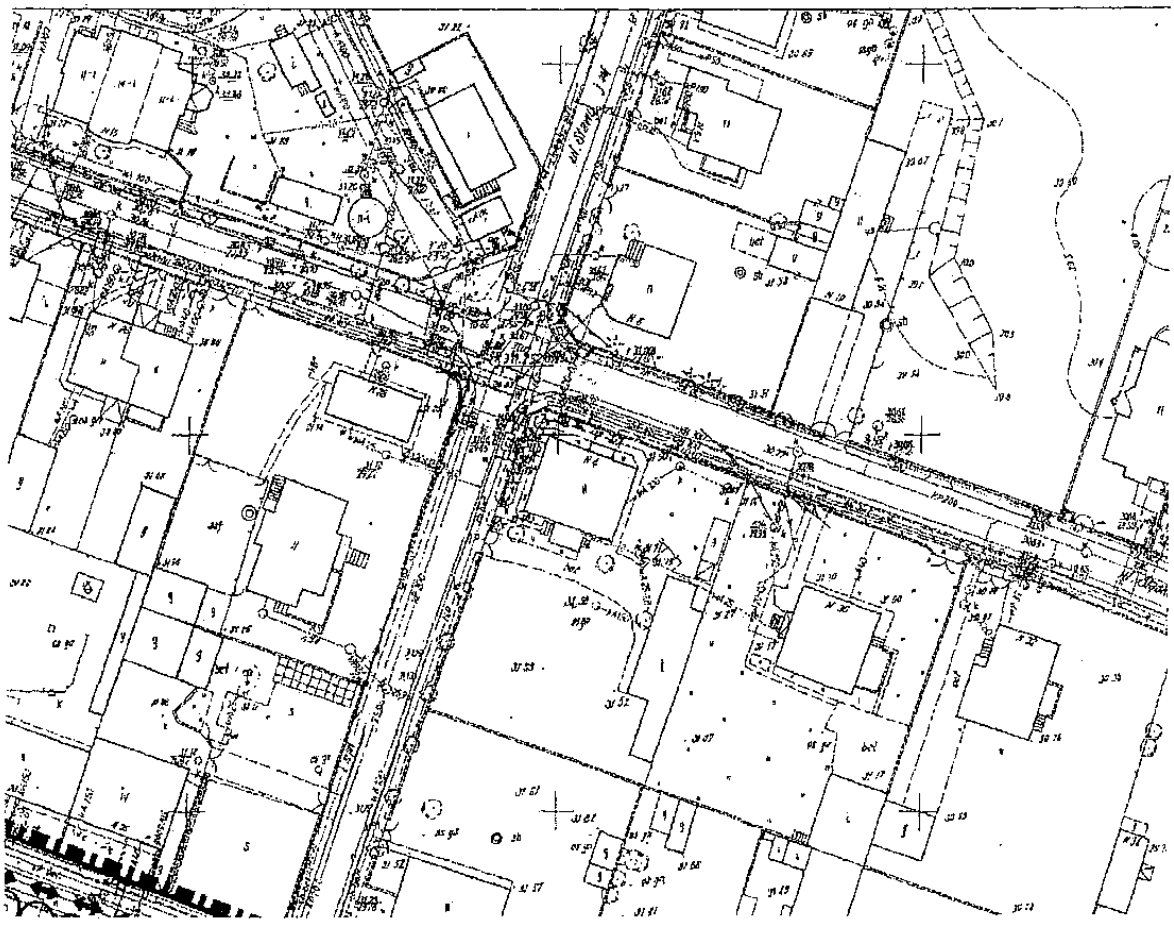
Arkusz 2

.AN ZAGO



Arkusz 3

S P O D A R O



Arkusz 4

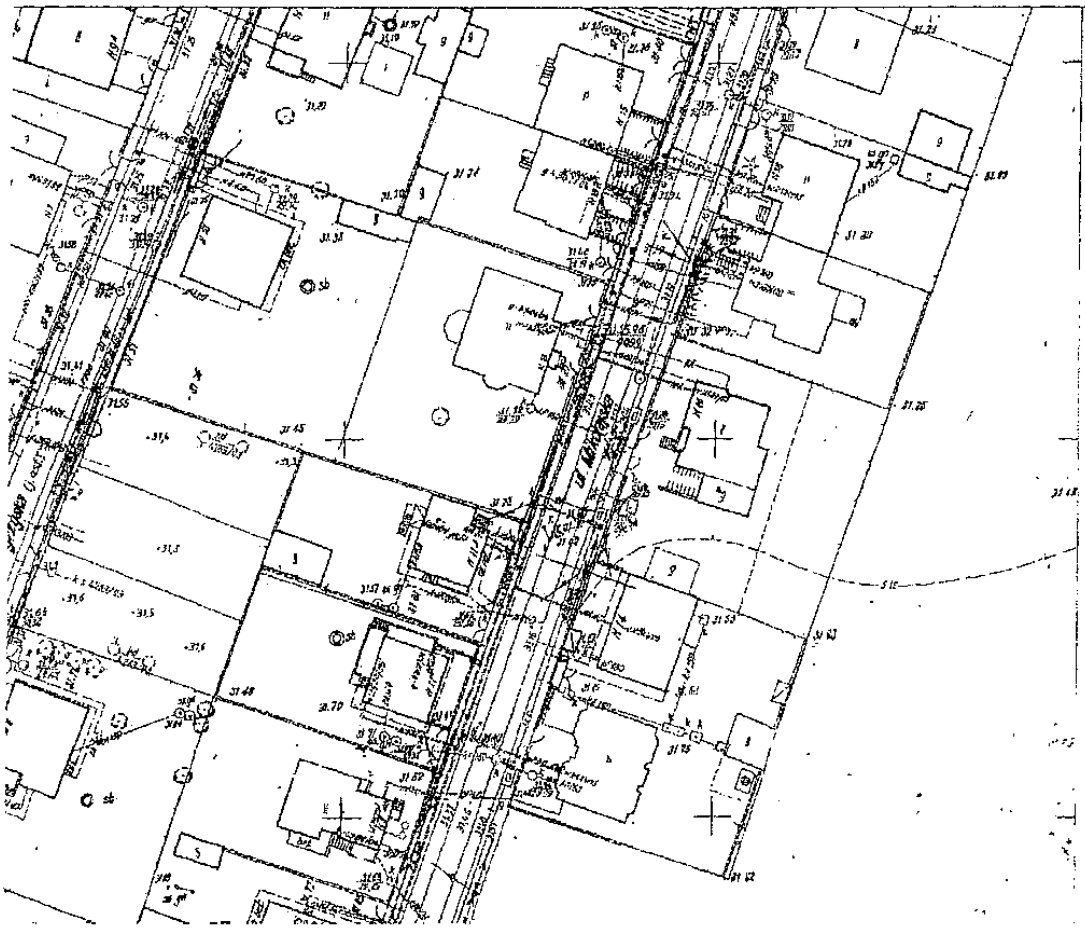
WANIA P

Arkusz 5

RZESTRZ

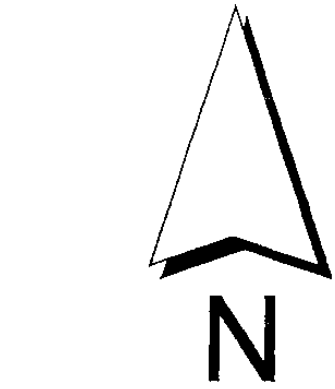
Arkusz 6

ENNEGO O



Arkusz 7

BSZARU



OZNACZENIA	
	• GRANICE OBSZAR
	• LINIE ROZGRANIC ZASADACH ZAGO
UA	• USŁUGI ADMINISTI
UHd	• USŁUGI HANDLU D
UK	• USŁUGI KULTURY
UKr	• USŁUGI KULTU RE

Arkusz 8

STARE WŁ

SKALA

JSTALENIA PLANU

GRANICE I LINIE ROZGRANICZAJĄCE:

ŁU OBJĘTEGO PLANEM

ZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH
SPODAROWANIA

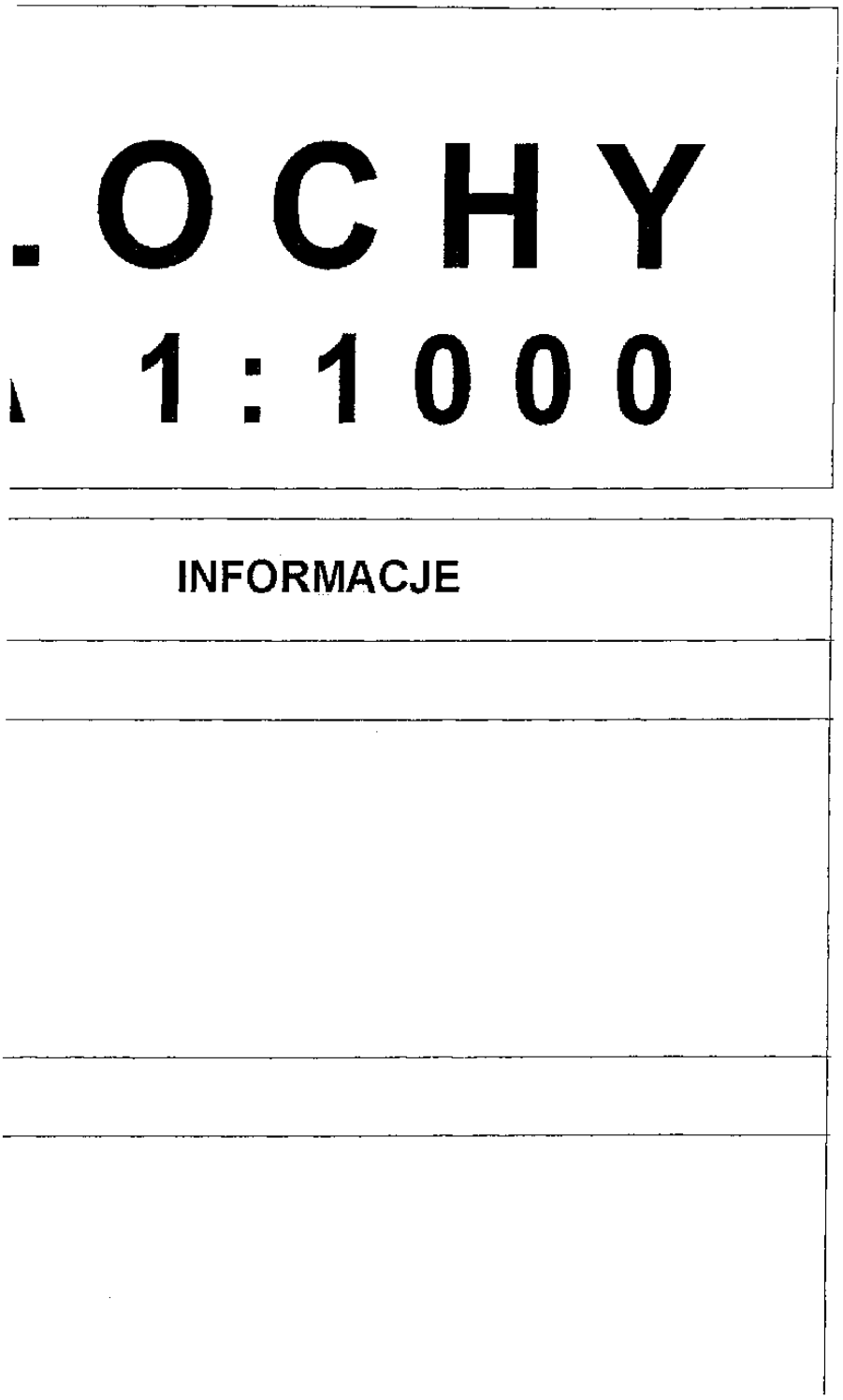
PRZEZNACZENIE TERENÓW:

RACJI

ETALICZNEGO

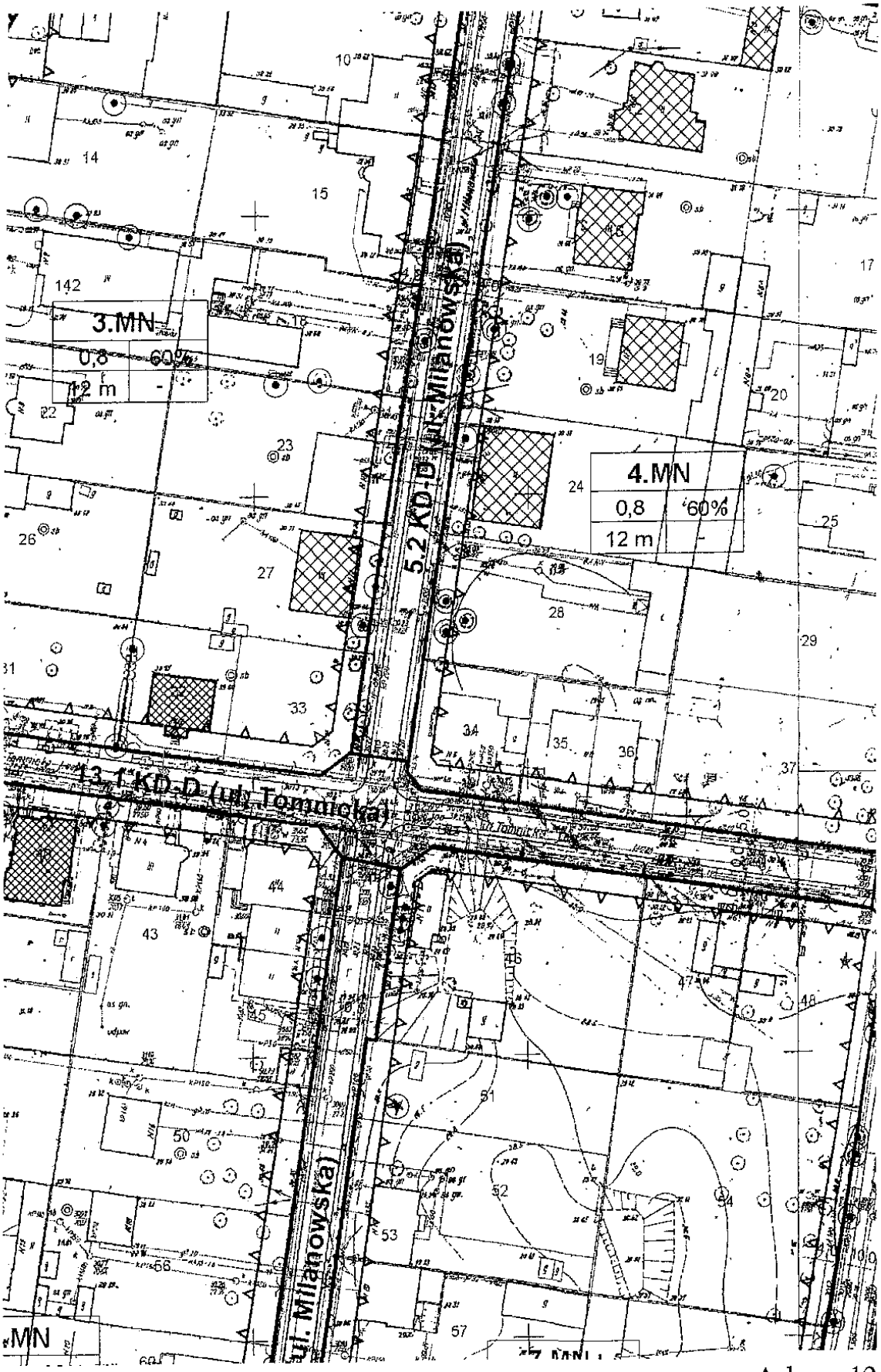
LIGIJNEGO

Arkusz 9

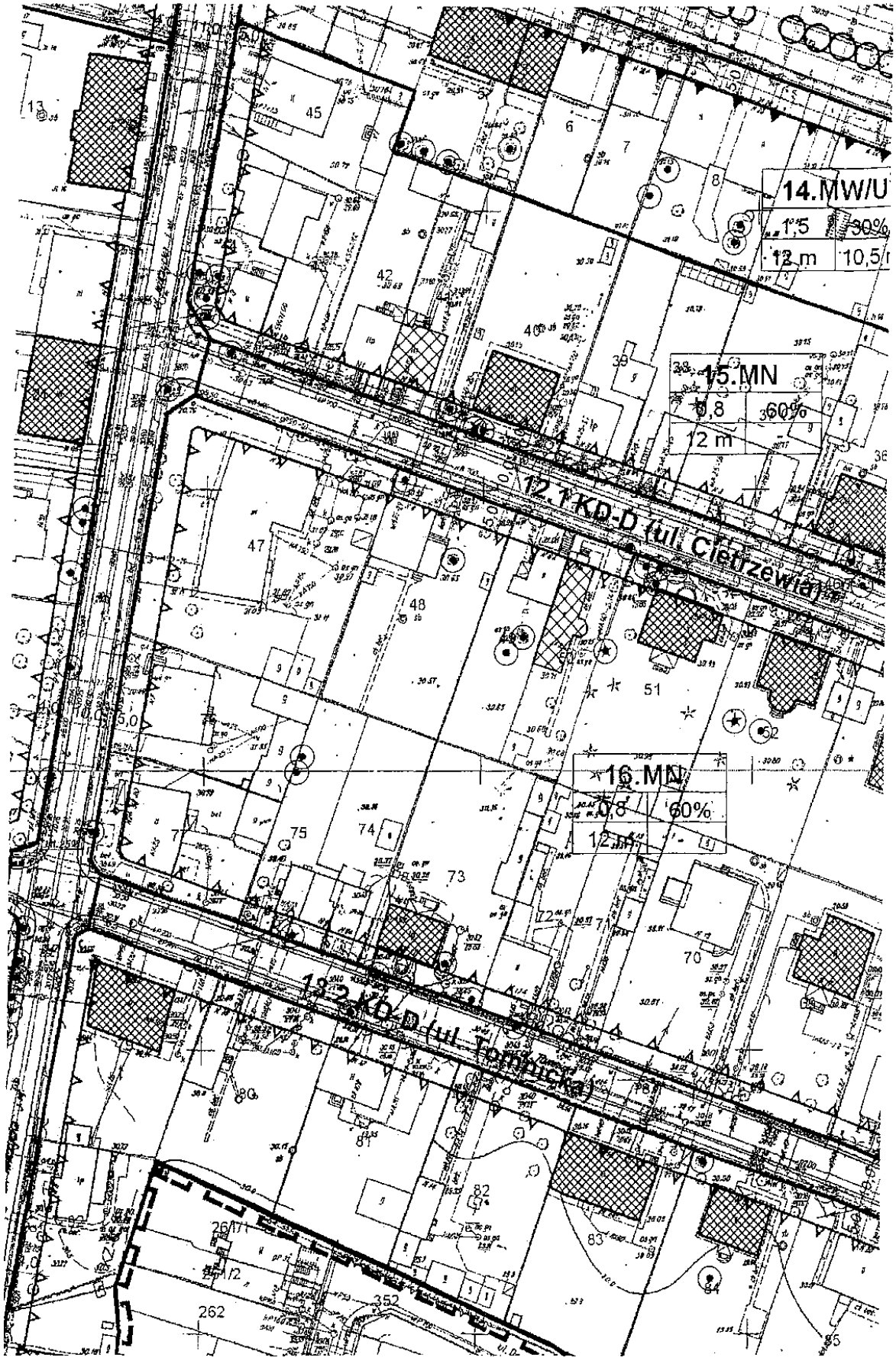


Arkusz 10

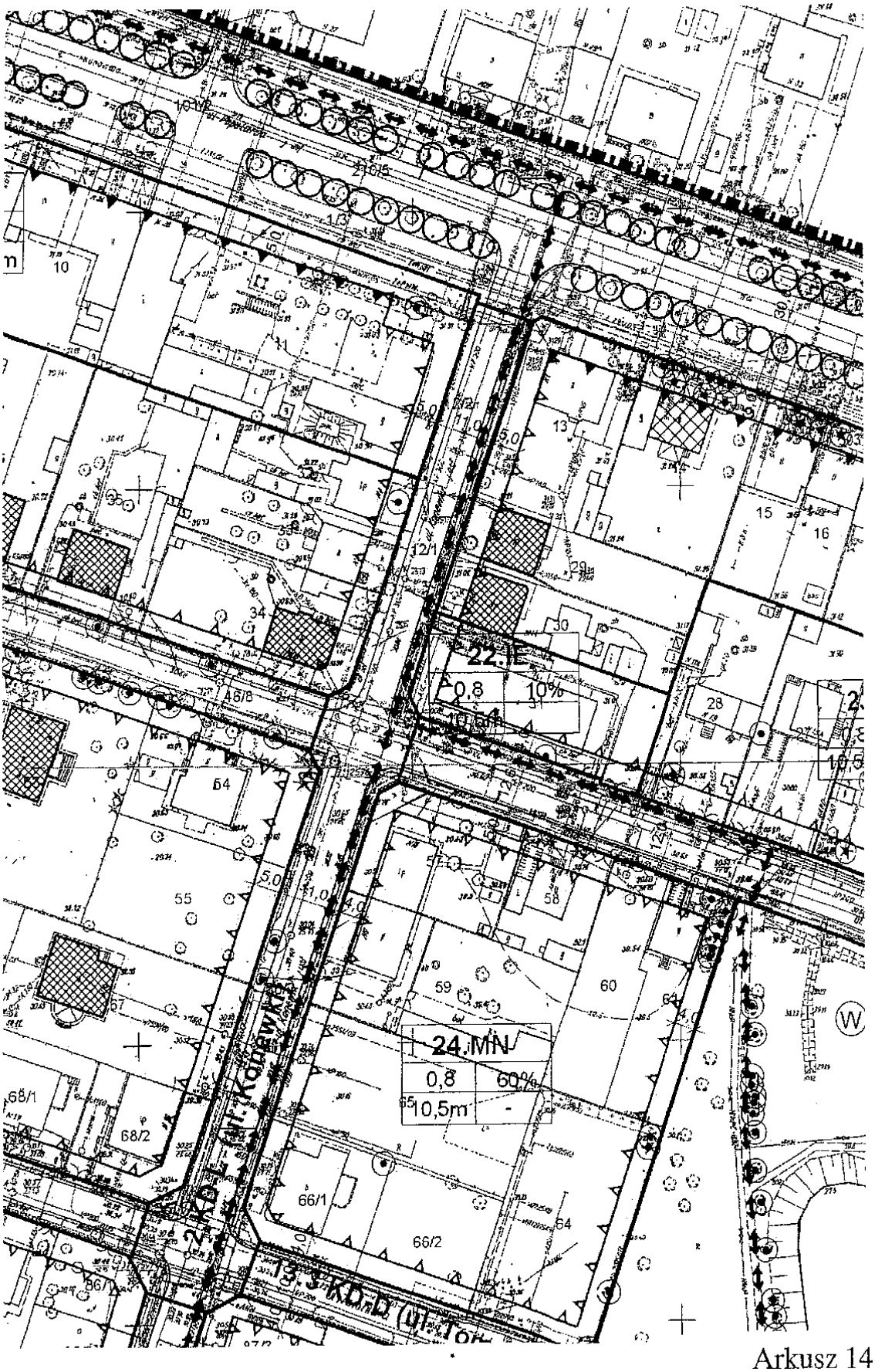
Arkusz 11


3.MN
0,8 60%
12 m -
4.MN
0,8 60%
12 m -
5.2 KD-D (ul. Milanowska)
13.1 KD-D (ul. Tomnicka)
ul. Milanowska
MN

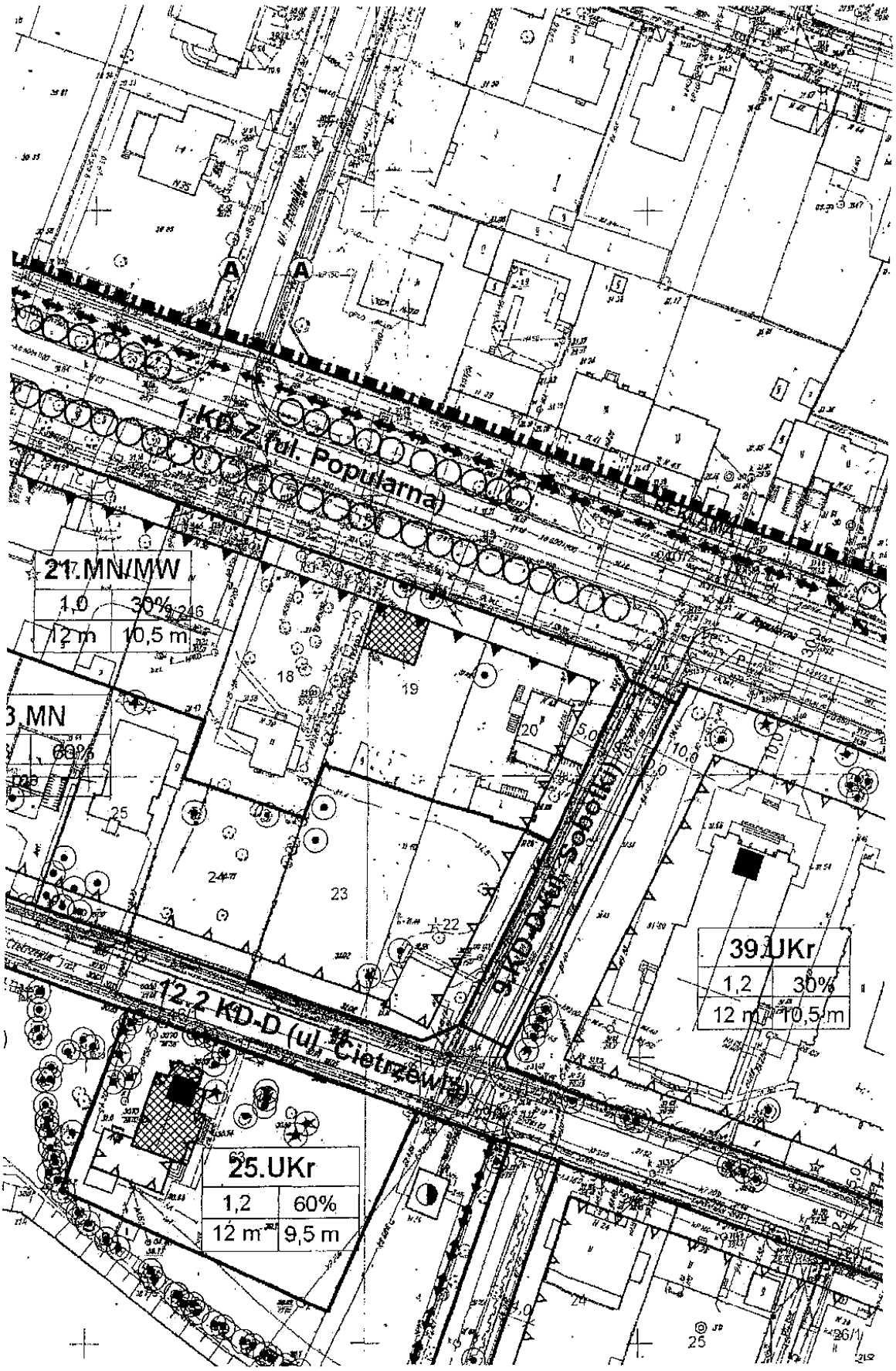
Arkusz 12


14.MW/U
1,5
30%
12 m
10,5
15.MN
0,8
60%
12 m
12.1KD-D (ul. Cieszewia)
16.MN
0,8
60%
12 m
13.2KD-D (ul. Tomicka)

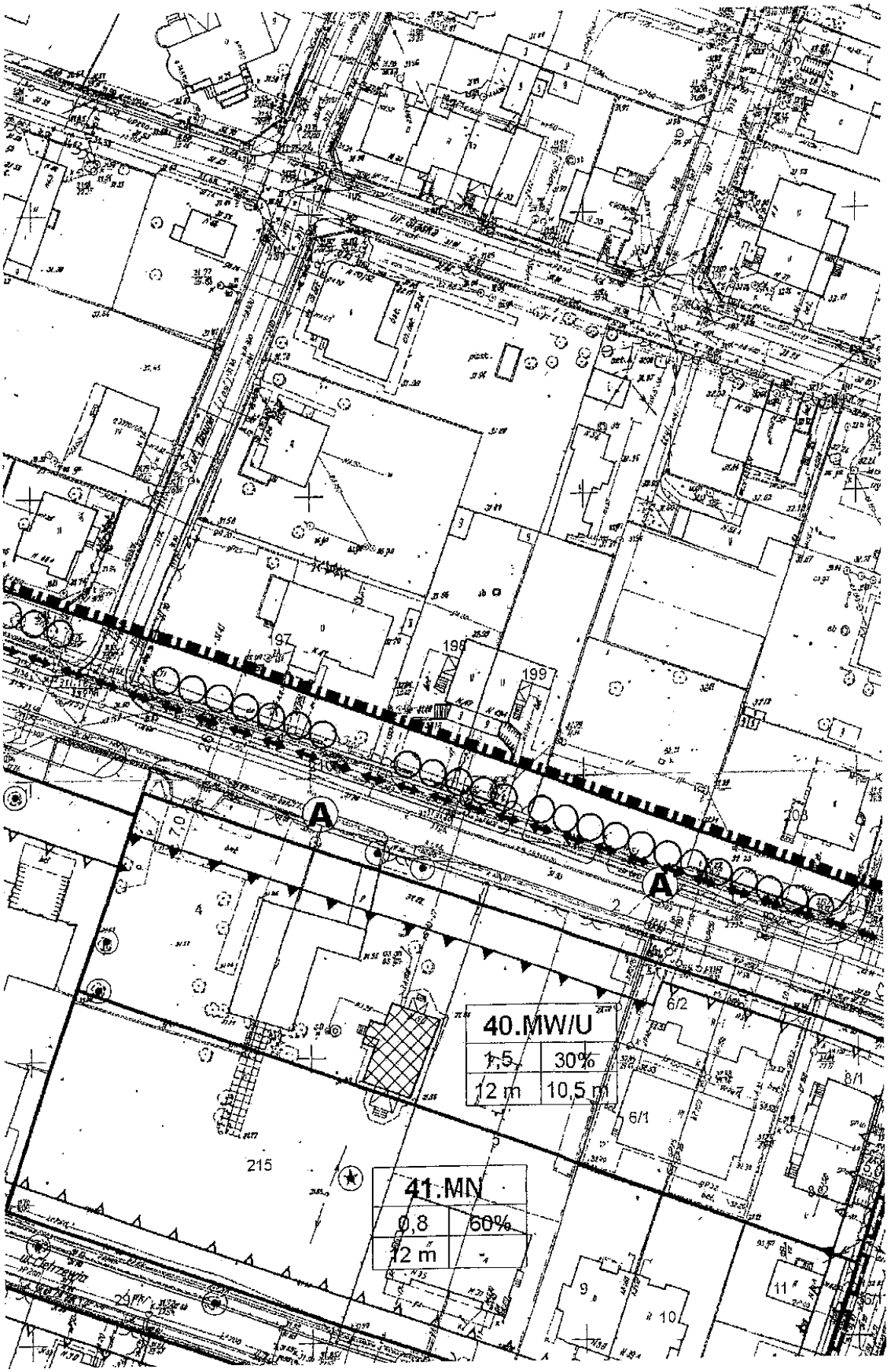
Arkusz 13


22.IE
0,8
10%
10,5m
-
24.MN
0,8
60%
10,5m
-
13.3 KD-D (D) Toruńska
KD-L (L) Kanałowa
10
11
12/1
13
15
16
29
30
34
46/8
Б4
55
58
59
60
64
66/1
66/2
68/1
68/2
86/1
W

Arkusz 14

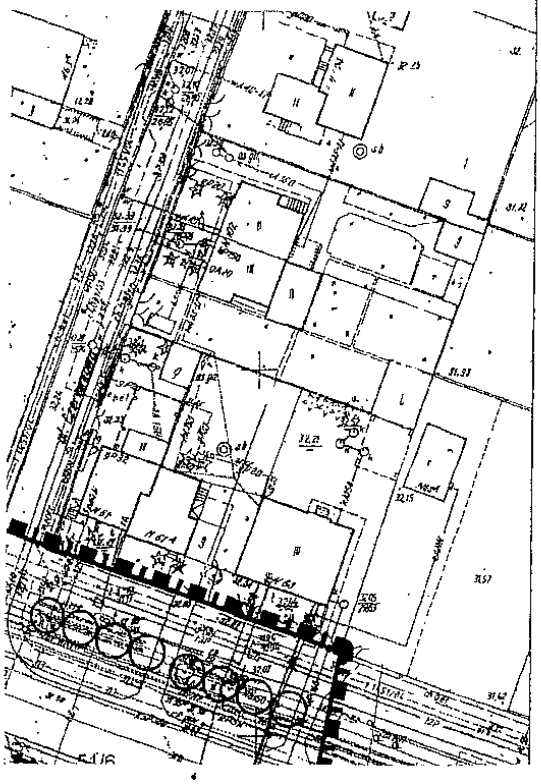

A
A
1 KD-Z (ul. Popularna)
21.MN/MW
1,0
30%
12 m
10,5 m
3 MN
60%
18
19
20
25
24
23
22
9 KD-D (ul. Sobótki)
12,2 KD-D (ul. Cietrzewia)
39.UKr
1,2
30%
12 m
10,5 m
25.UKr
1,2
60%
12 m
9,5 m
25

Arkusz 15


40.MW/U
1,5
30%
12 m
10,5 m
41.MN
0,8
60%
12 m
-
A
A
197
198
199
203
215
6/2
6/1
8/1
9
10
11

Arkusz 16

Arkusz 17



UO	• USŁUGI OŚWIATY
MW	• ZABUDOWA MIESZ
MN	• ZABUDOWA MIESZ
MW/U	• ZABUDOWA MIESZ
MN/U	• ZABUDOWA MIESZ
MN/MW	• ZABUDOWA MIESZ ALBO WIELOROD
MW/MN/U	• ZABUDOWA MIESZ ALBO ZABUDOWA
IE	• OBIEKTY I URZĄDZ
ZP	• ZIELEŃ URZĄDZON
KD-Z	• DROGA PUBLICZN
KD-L	• DROGA PUBLICZN
KD-D	• DROGA PUBLICZN
KP	• KOMUNIKACJA PIE

A.B	
1	2
3	4

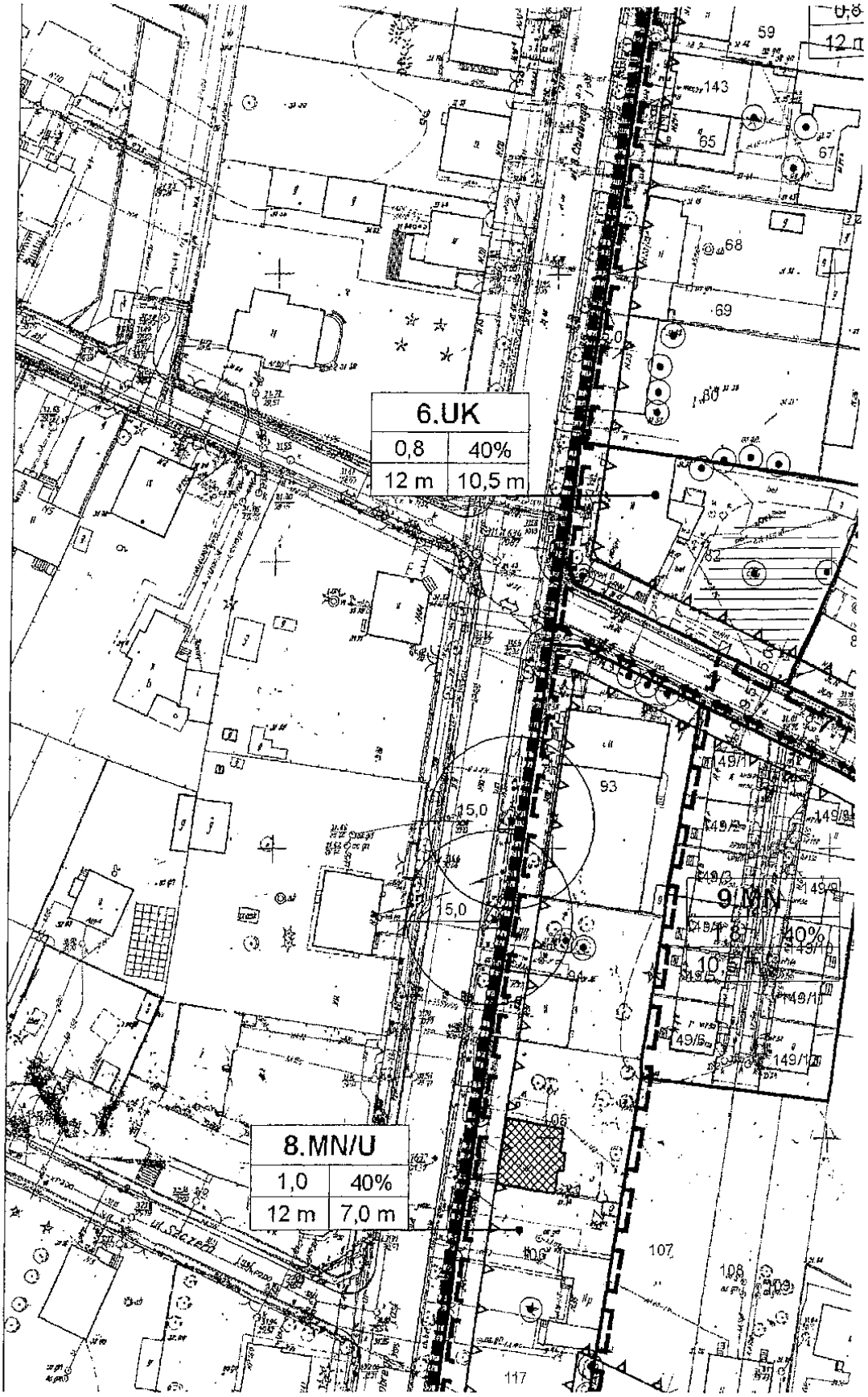
A.B	• OZNACZENIA POR ORAZ PRZEZNACZ
1	• MAKSYMALNA IN
2	• MINIMALNA POWI
3	• MAKSYMALNA WY
4	• MINIMALNA WYSC

• OBOWIAZUJACE

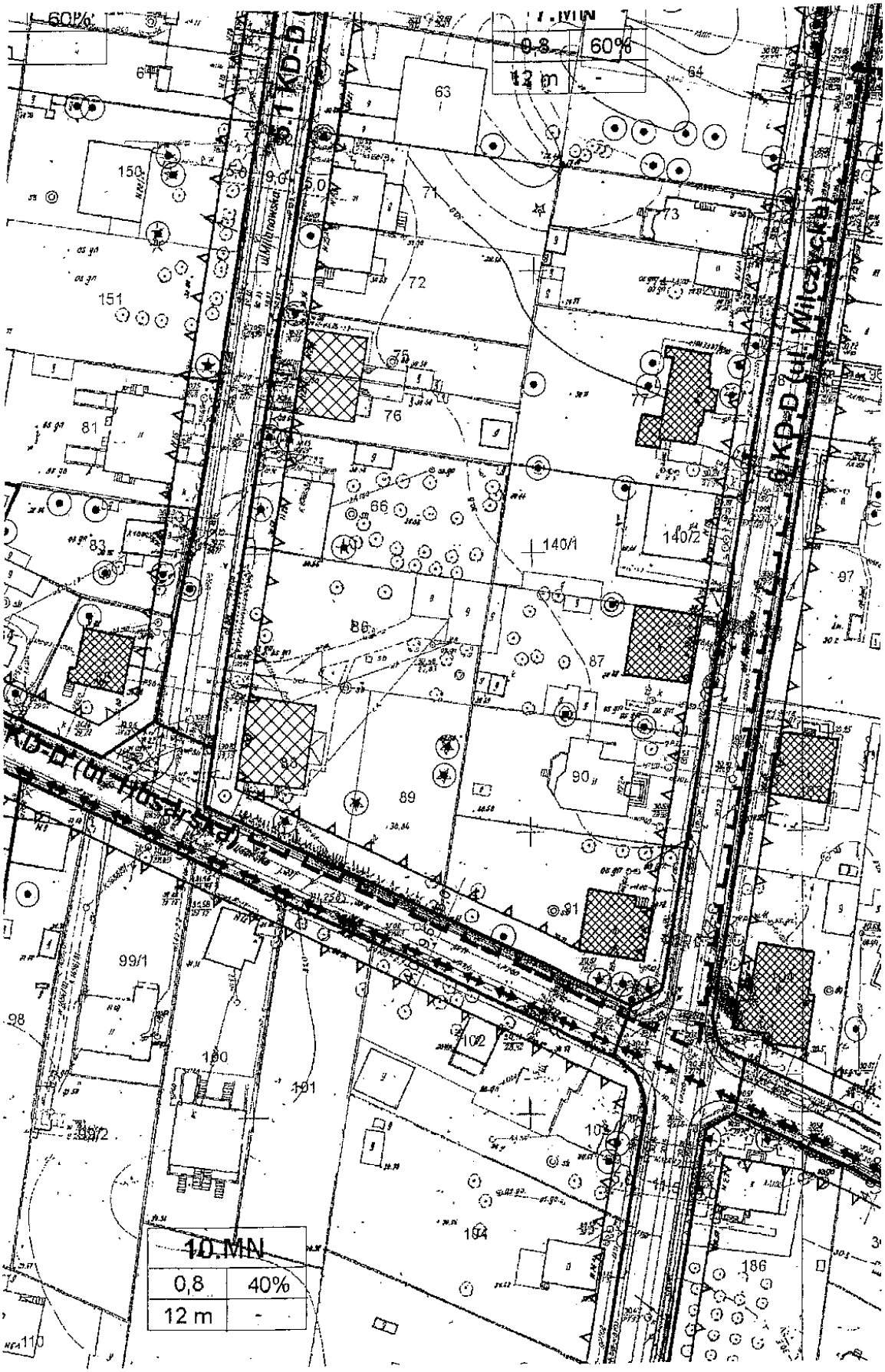
Arkusz 18

:KANIOWA WIELORODZINNA	
:KANIOWA JEDNORODZINNA	
:KANIOWA WIELORODZINNA ALBO USŁUGI	
:KANIOWA JEDNORODZINNA ALBO USŁUGI	
:KANIOWA JEDNORODZINNA ZINNA MAŁOGABARYTOWA	
:KANIOWA WIELORODZINNA . MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA ALBO USŁUGI	
:ENIA ELEKTROENERGETYCZNE	
JA	
A KLASY ZBIORCZEJ	
A KLASY LOKALNEJ	
A KLASY DOJAZDOWEJ	
:SZA	
WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROV	
:ZĄDKOWE TERENU (cyfra) :ENIE TERENU (symbol)	
TENSYWNOŚĆ ZABUDOWY	
:RZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA (w %)	
'SOKOŚĆ ZABUDOWY (w m)	
KOŚĆ ZABUDOWY (w m)	
LINIE ZABUDOWY:	

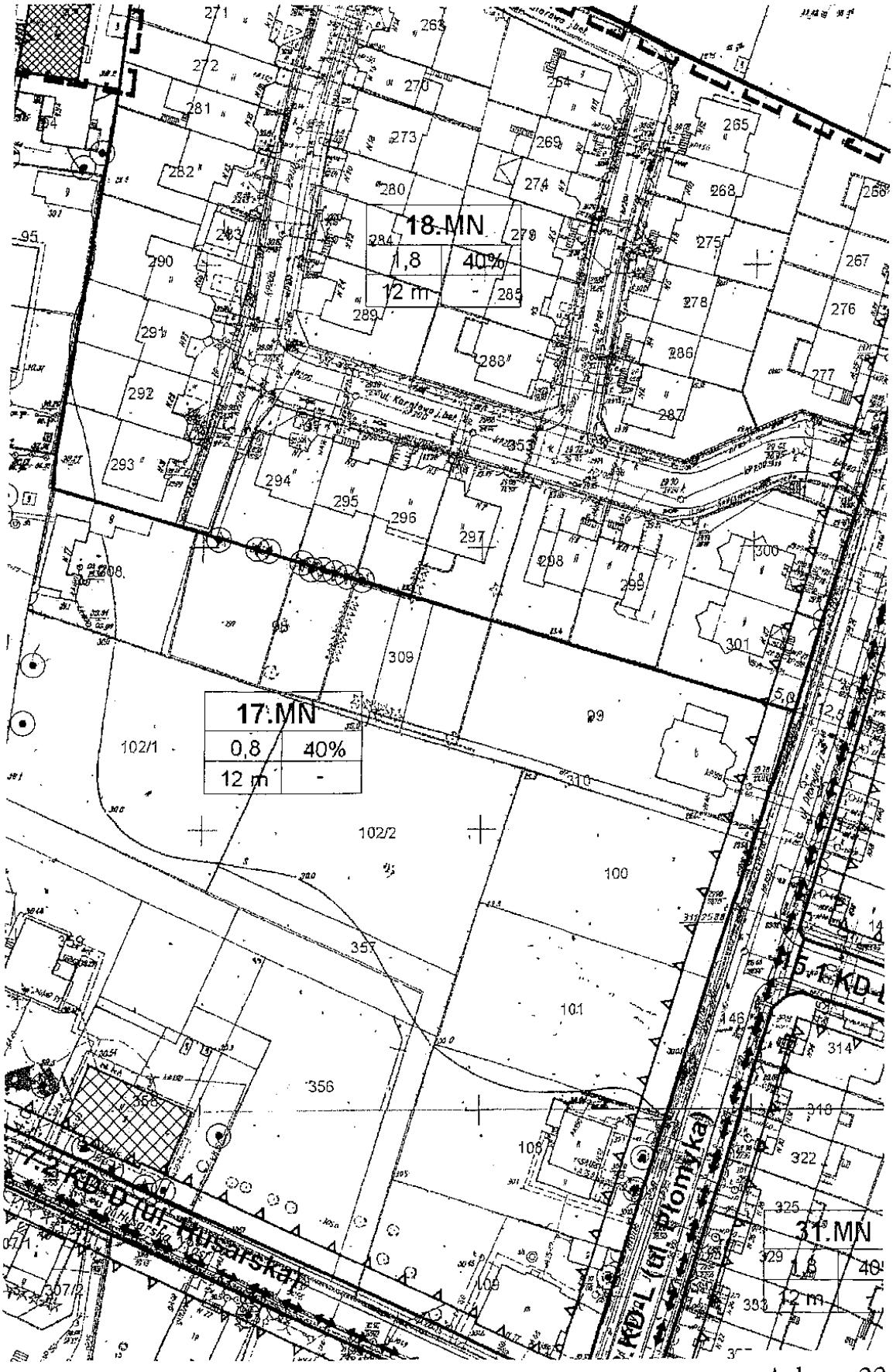
NIA TERENÓW (w tabelach):



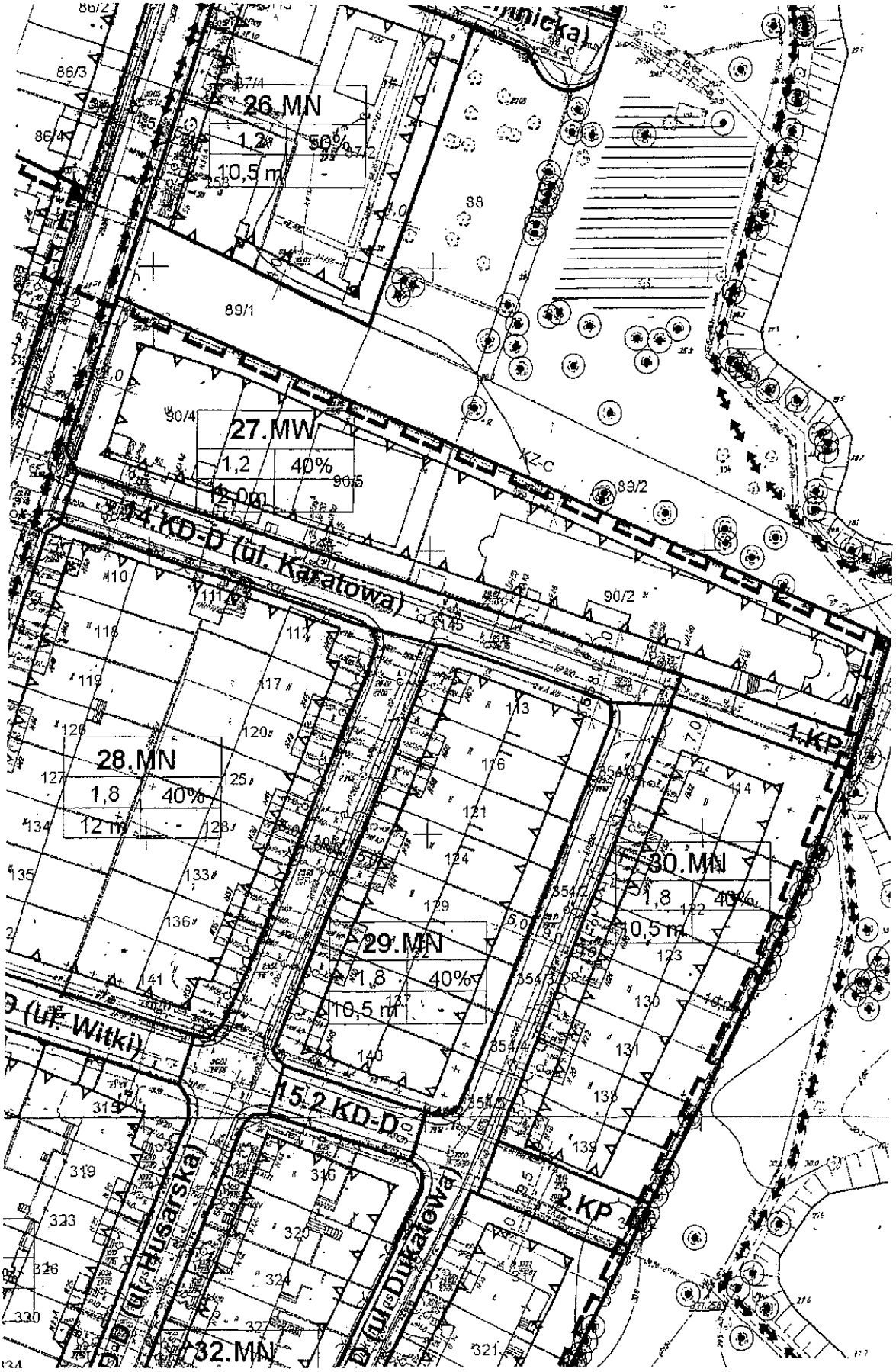
Arkusz 21

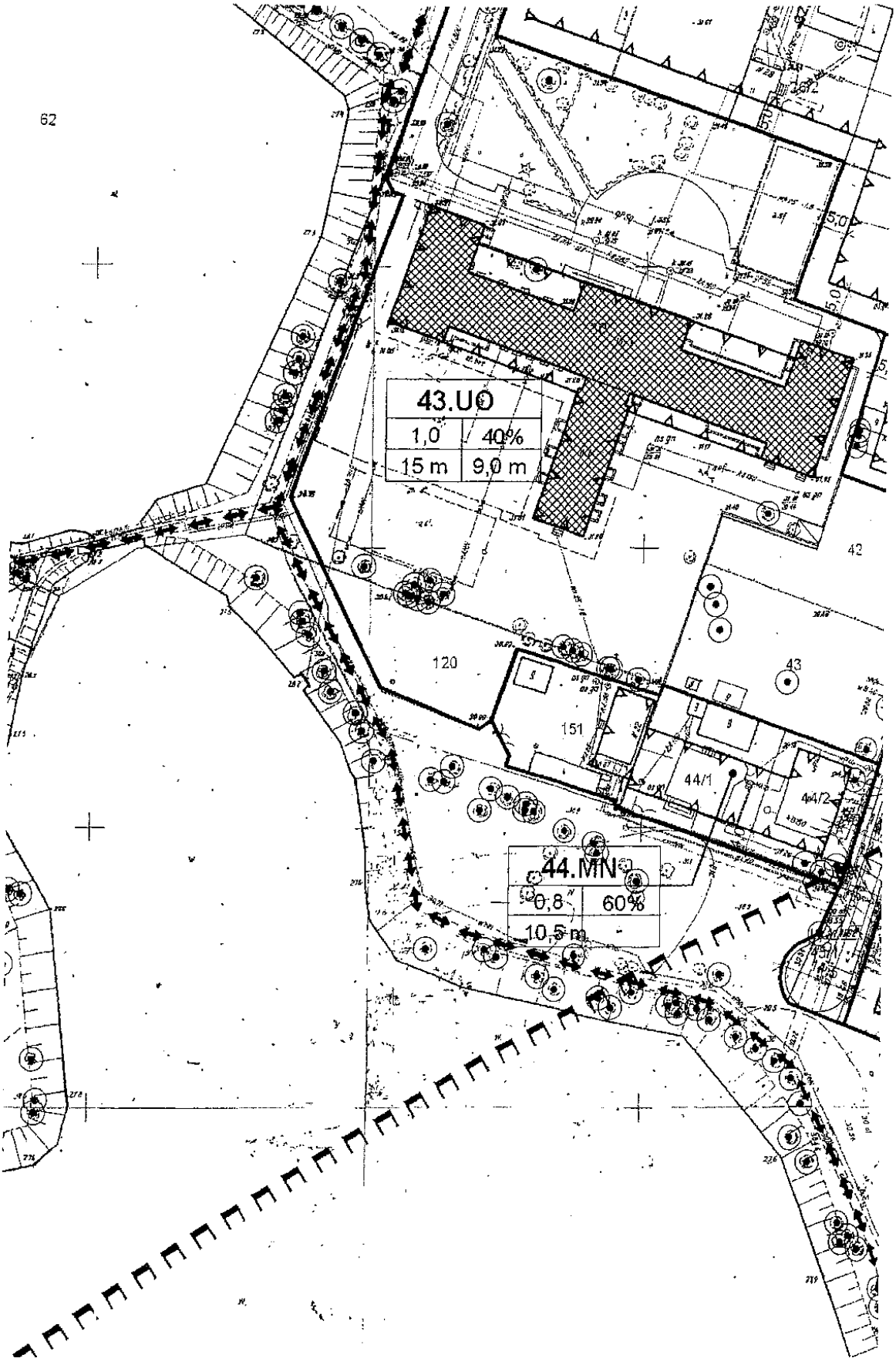


Arkusz 22

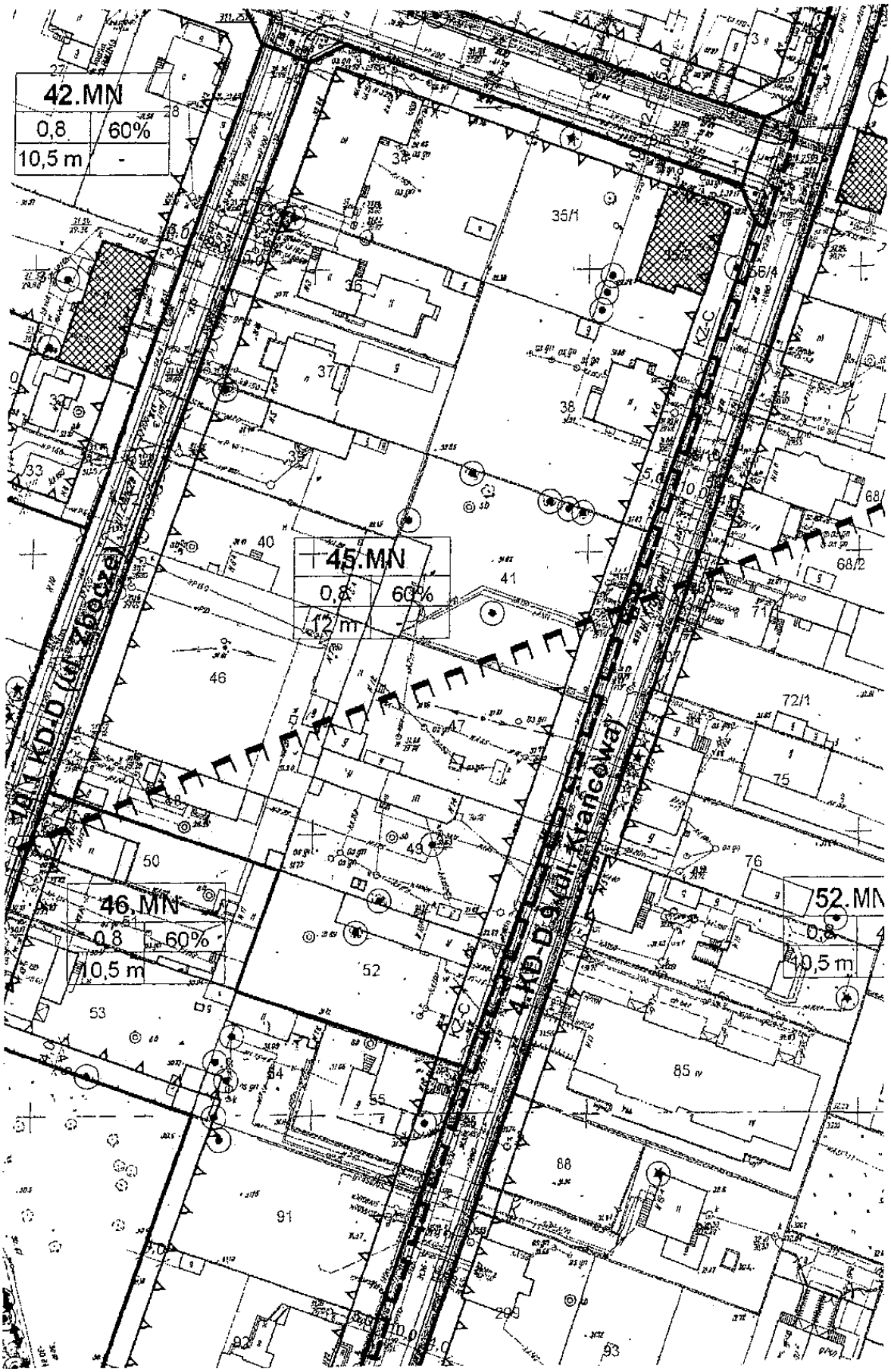

18.MN
1,8
40%
12 m
-
17.MN
0,8
40%
12 m
-
31.MN
1,8
40%
12 m
-
7-2 KD-D (ul. Hutarska)
KDL (ul. Promyka)

Arkusz 23

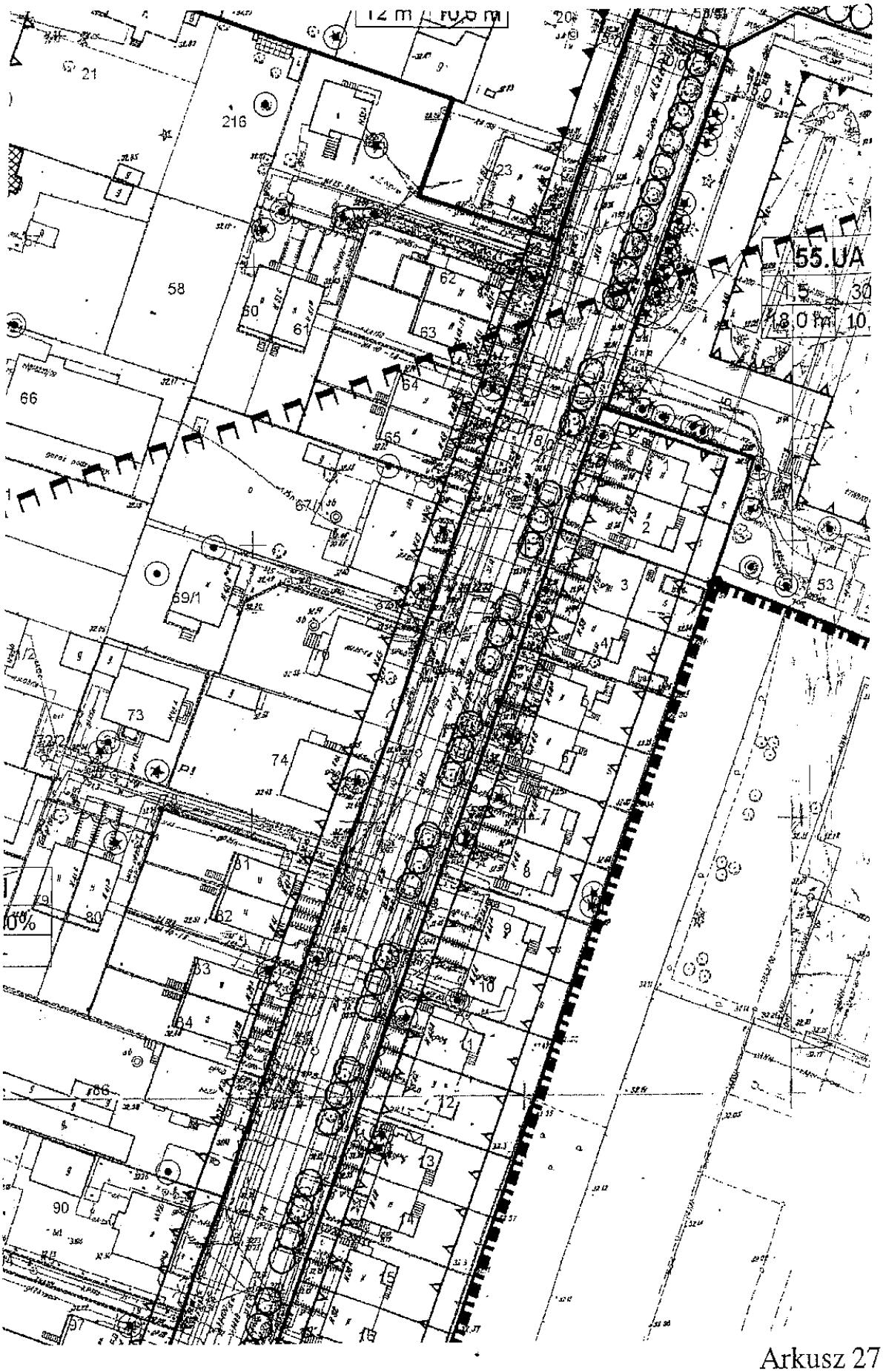

26.MN
1,2
50%
10,5 m
-
27.MW
1,2
40%
12 m
28.MN
1,8
40%
12 m
-
29.MN
1,8
40%
10,5 m
-
30.MN
1,8
40%
10,5 m
4.KD-D (ul. Karatowa)
15.2 KD-D
1.KP
2.KP
KZ-c
89/1
89/2
90/2
90/4
90/5
88
86/3
86/4
Arkusz 24



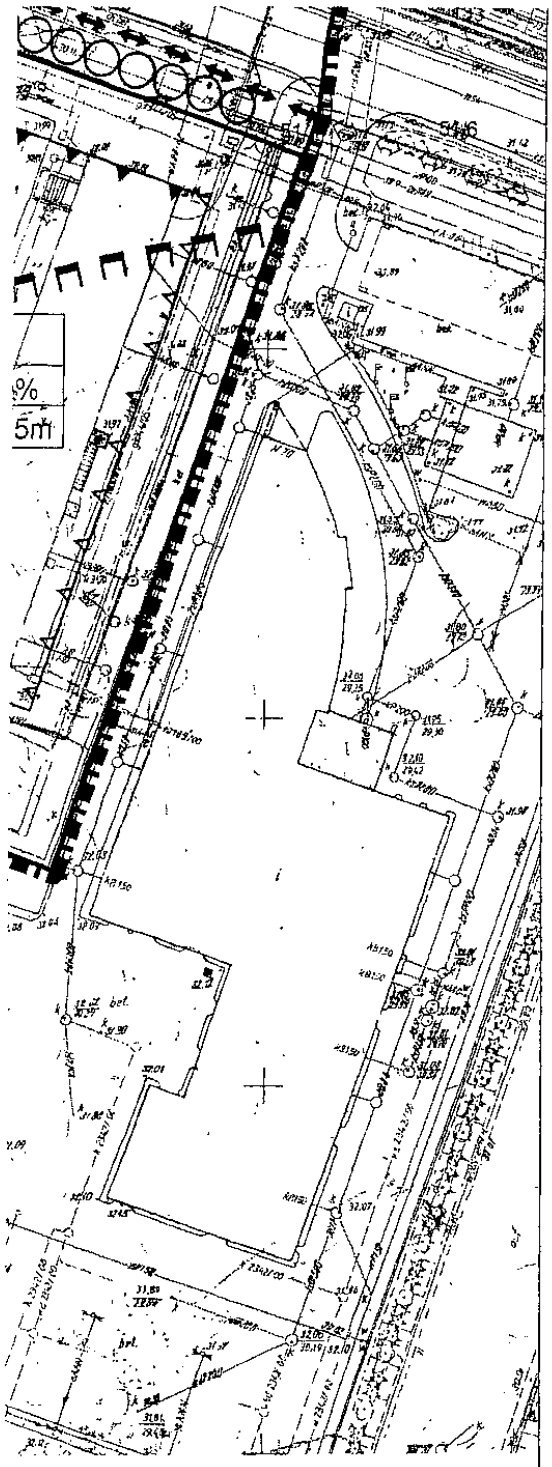
Arkusz 25


42.MN
0,8
60%
10,5 m
-
45.MN
0,8
60%
12 m
-
46.MN
0,8
60%
10,5 m
52.MN
0,8
10,5 m
KD-D (ul. Zbożowa)
KD-D (ul. Krańcowa)
KZ-C
KZ-C
35/1
6/4
37
38
40
41
46
72/1
75
76
50
52
53
85
88
91
93

Arkusz 26



Arkusz 27



• NIEPRZEKRACZAI

• DOMINANTA WYS(

• ORIENTACYJNY P

• REJONY LOKALI:

• REJONY ROZMIE:
DRÓG PUBLICZN

• REJONY LOKALIZ
URZĄDZEŃ SPOR

Arkusz 28

LNE

ELEMENTY KOMPOZYCJI PRZESTRZENN

)KOŚCIOWA

ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TEREN

'RZEBIEG ŚCIEŻEK ROWEROWYCH

• PROPONOWANE Ś
POZA OBSZAREM

• MIEJSCA LOKALIZ

• JEZDNIE

ZACJI PRZYSTANKÓW AUTOBUSOWYCH

• REJONY LOKALIZA
POZA OBSZAREM

SZCZENIA NOŚNIKÓW REKLAM NA TERENACH
YCH

• BUDYNEK DO WYB

'ACJI PLACÓW ZABAW ORAZ
TOWO - REKREACYJNYCH

ELEMENTY OCHRONY ŚRODOWISKA:

EJ:

IÓW:

CIEŻKI ROWEROWE DO REALIZACJI
PLANU

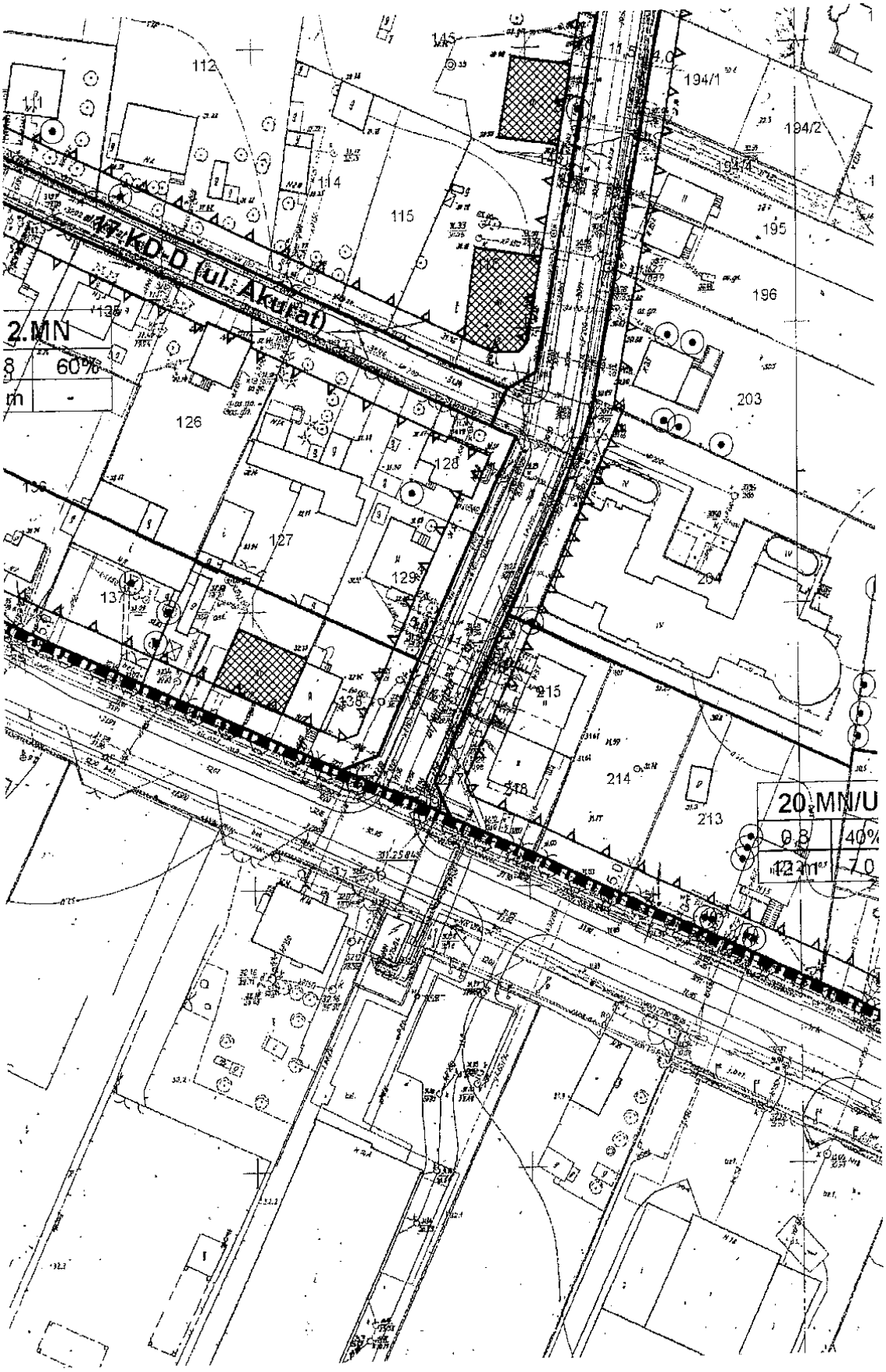
ACJI ZATOK PARKINGOWYCH

CJI PRZYSTANKÓW AUTOBUSOWYCH
PLANU

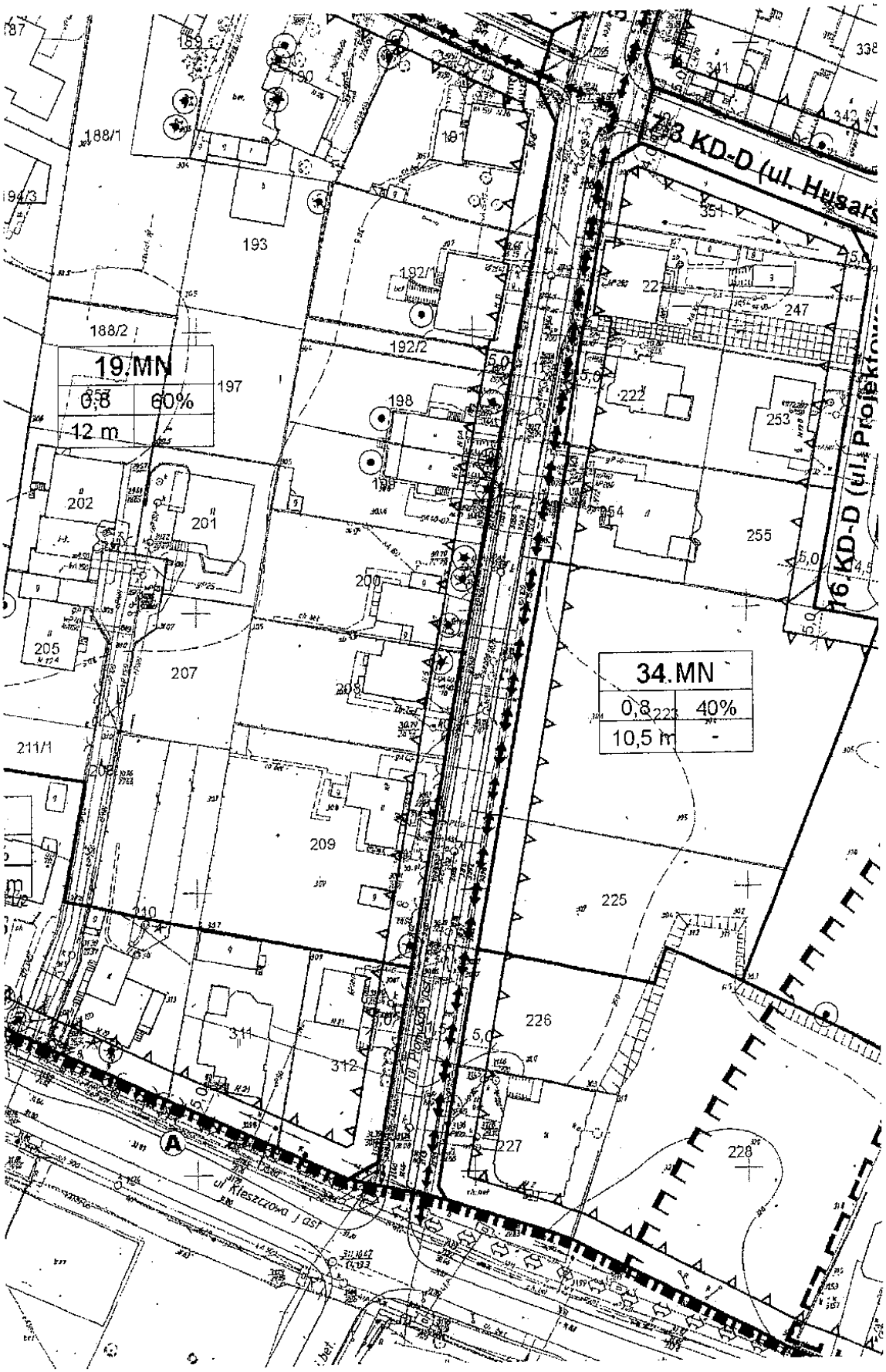
URZENIA

11.MW/U
1,2
40%
12m
10,5 m
13.MN/U
1,2
40%
12 m
7,0 m
120
121
122
123
124
130
131
132
134
21
105
A
A
ul. Kleeberga

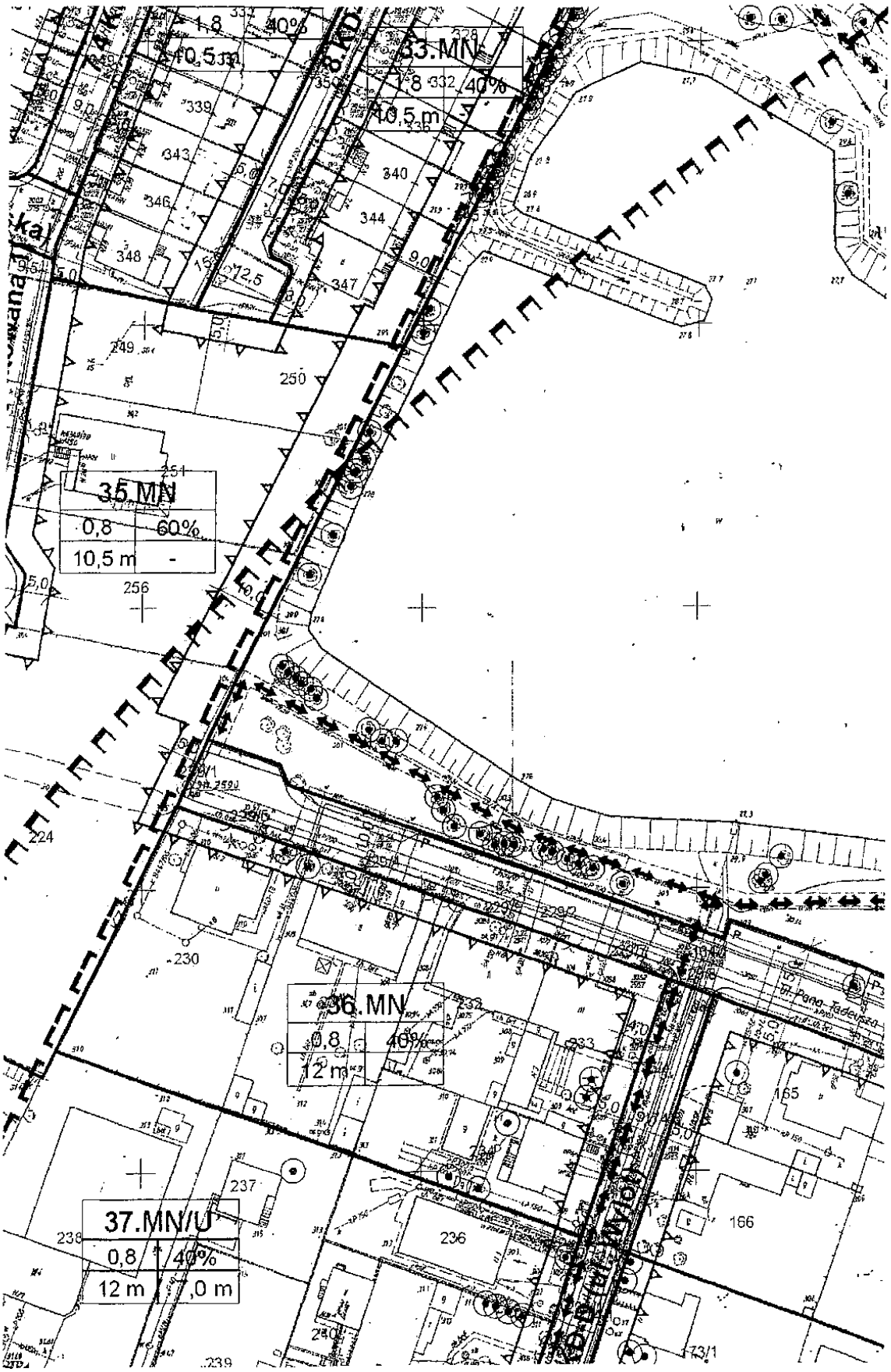
Arkusz 31


112
111
114
115
194/1
194/2
195
196
203
126
128
127
129
215
214
213
2.MN
60%
20 MN/U
0.8
40%
7.0
KD-D ul. Akurat)

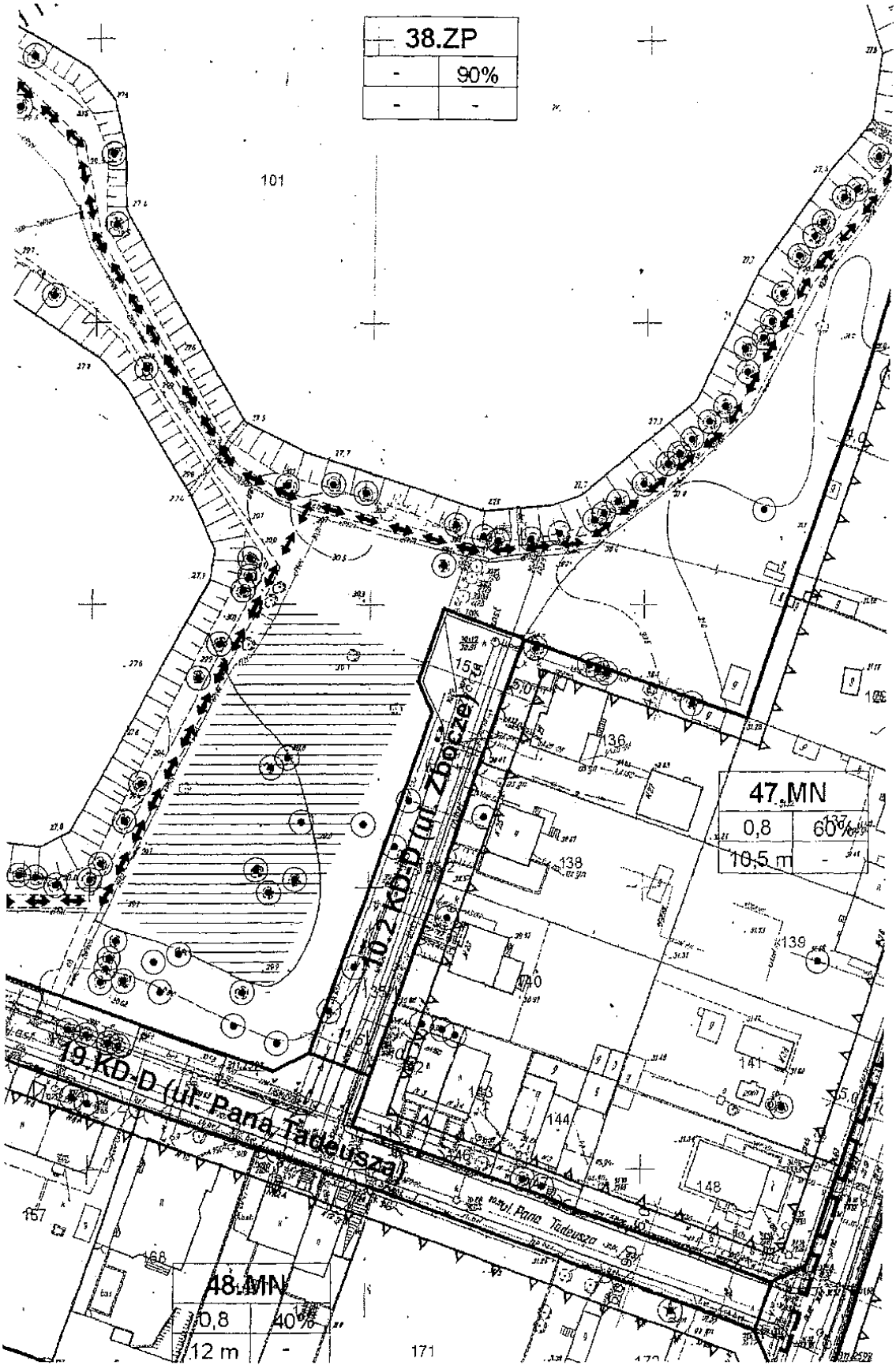
Arkusz 32


19.MN
0,8
60%
12 m
34.MN
0,8
40%
10,5 m
-
KD-D (ul. Husars
KD-D (ul. Projekt
ul. Kleszczowa
A
188/1
188/2
189
190
191
192/1
192/2
193
194/3
197
198
199
200
201
202
205
207
208
209
210
211/1
222
223
225
226
227
228
247
253
254
255
311
312
338
341
342
351

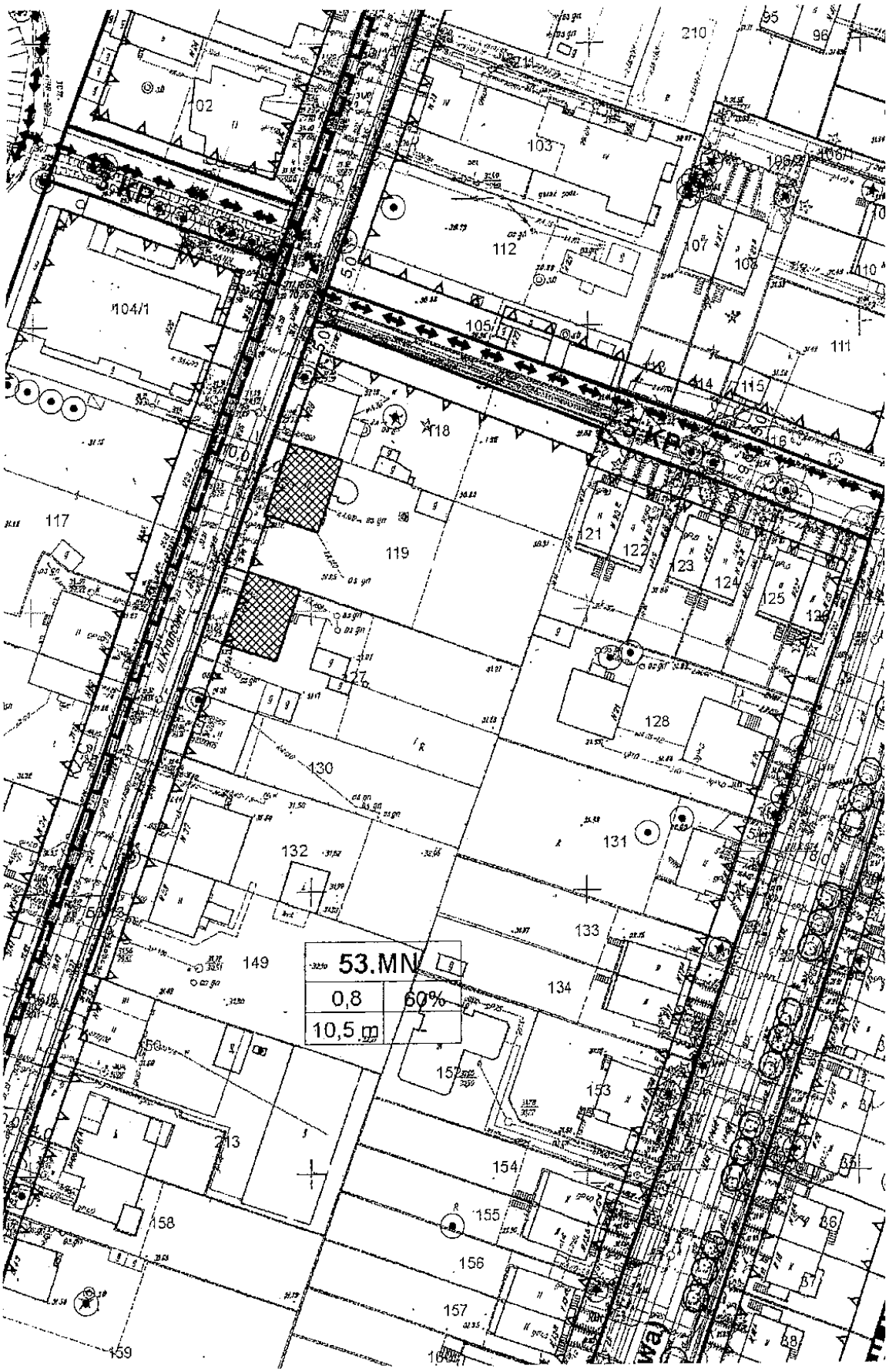
Arkusz 33


33.MN
1,8 332 40%
10,5 m
35.MN
0,8 60%
10,5 m -
36.MN
0,8 40%
12 m
37.MN/U
0,8 40%
12 m 10,0 m
ul. Ks. Piotra Skargi
ul. Pana Tadeusza

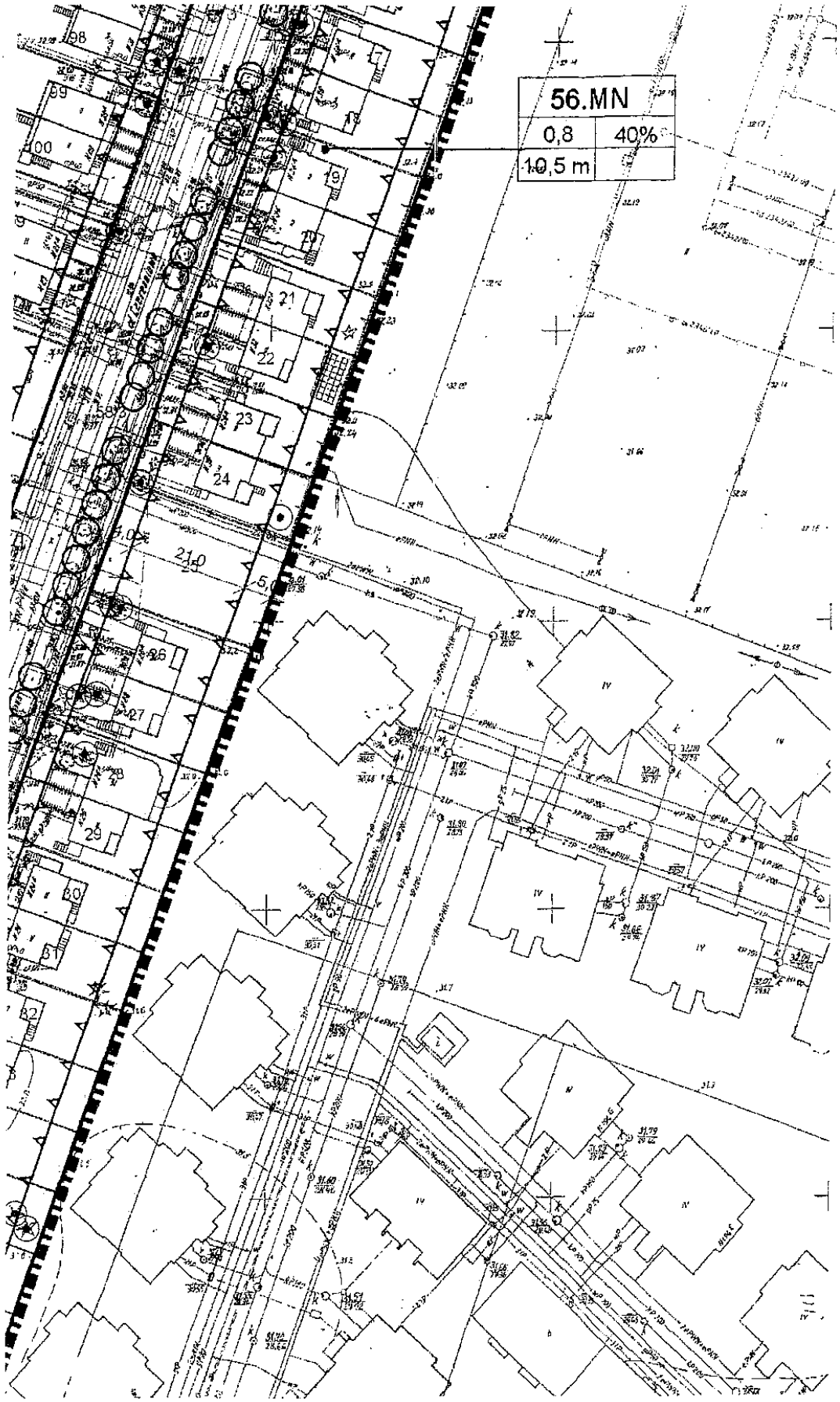
Arkusz 34


38.ZP
-
90%
-
-
101
47.MN
0,8
60%
10,5 m
-
10.ZKD-D (ul. Zgoda)
19.KD-D (ul. Pana Tadeusza)
48.MN
0,8
40%
12 m
-
171
136
137
138
139
140
141
144
148
157
168

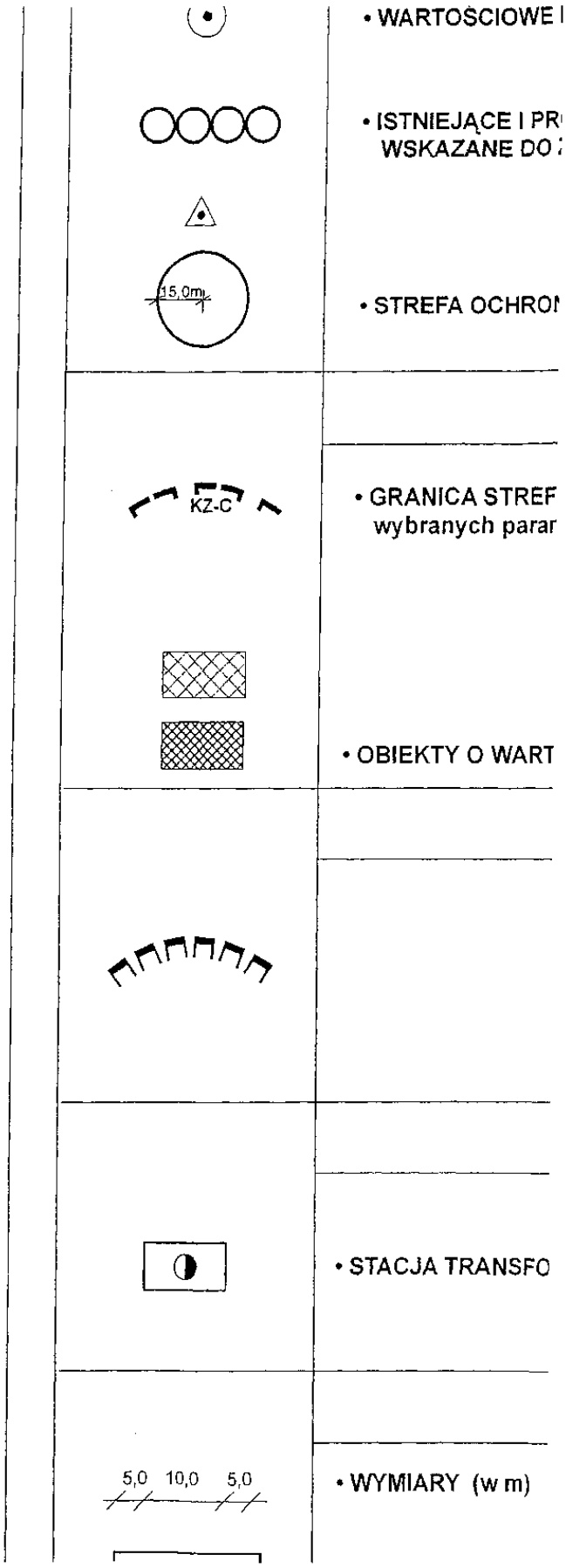
Arkusz 35



Arkusz 36



Arkusz 37


• WARTOŚCIOWE I
• ISTNIEJĄCE I PR
WSKAZANE DO
15,0m
• STREFA OCHRO
KZ-C
• GRANICA STREF
wybranych parar
• OBIEKTY O WART
• STACJA TRANSFO
5,0 10,0 5,0
• WYMIARY (w m)

Arkusz 38

DRZEWA DO ZACHOWANIA

OJEKTOWANE SZPALERY, RZĘDY DRZEW
ZACHOWANIA I UZUPEŁNIEŃ

• POMNIK PRZYROD

NA POMNIKA PRZYRODY

OBSZARY I OBIEKTY OBJĘTE OCHRONA

Y KZ-C OCHRONY KONSERWATORSKIEJ (strefy ochrony
netrów historycznego układu urbanistycznego)

• OBIEKTY WŁĄCZ

OŚCIACH ZABYTKOWYCH - DO ZACHOWANIA

OBSZARY SZCZEGÓLNYCH UWARUNKOWAŃ I

• ZASIĘG OBSZARU
DLA PORTU LOTNI

URZĄDZENIA INFRASTRUKTURY TECHNICZN

RMATOROWA DO RELOKACJI LUB PRZEBUDOWY

OZNACZENIA INNE:

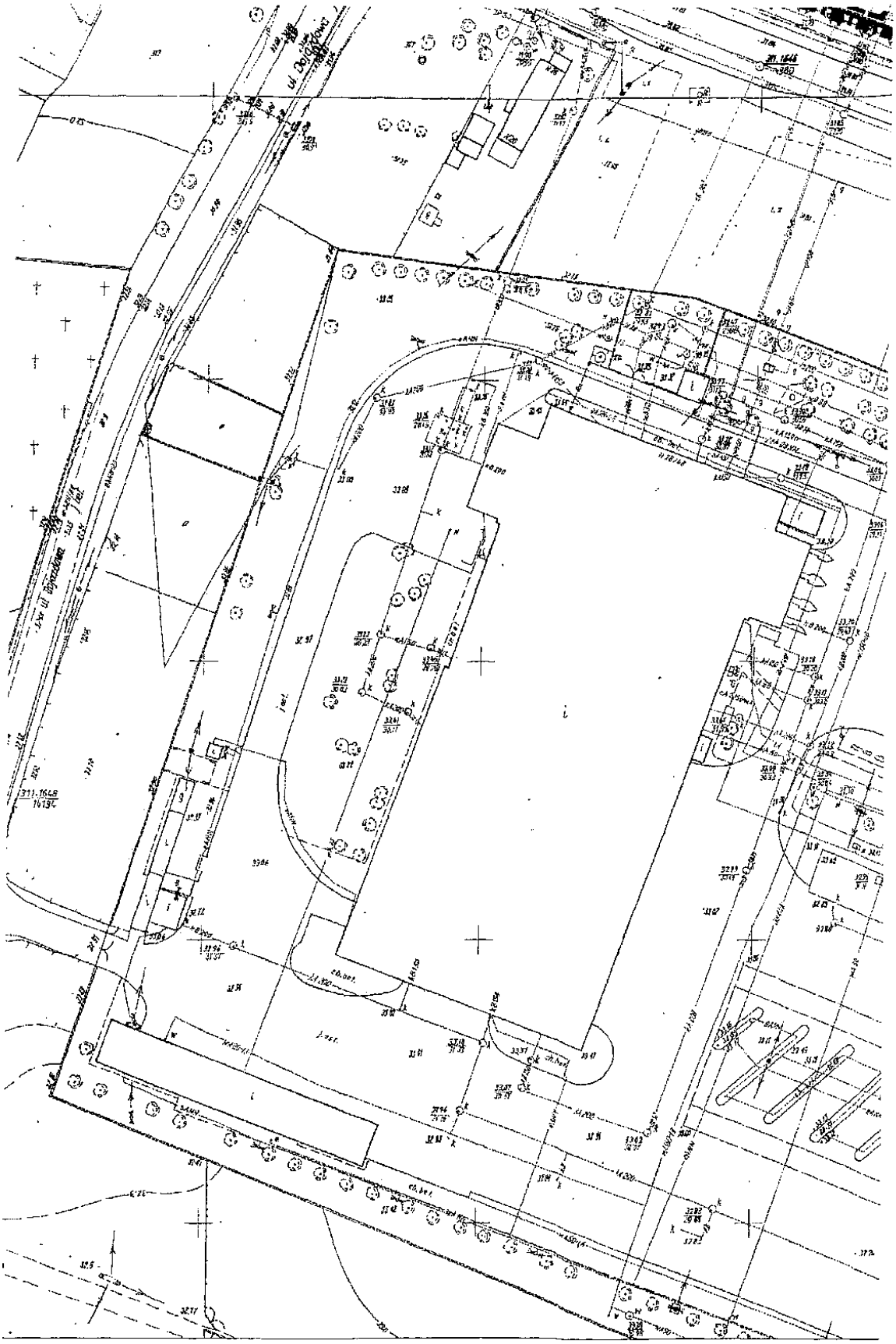
Y

ŁĄCZNIE DO EWIDENCJI KONSERWATORA ZABYTKÓW, W TYM:

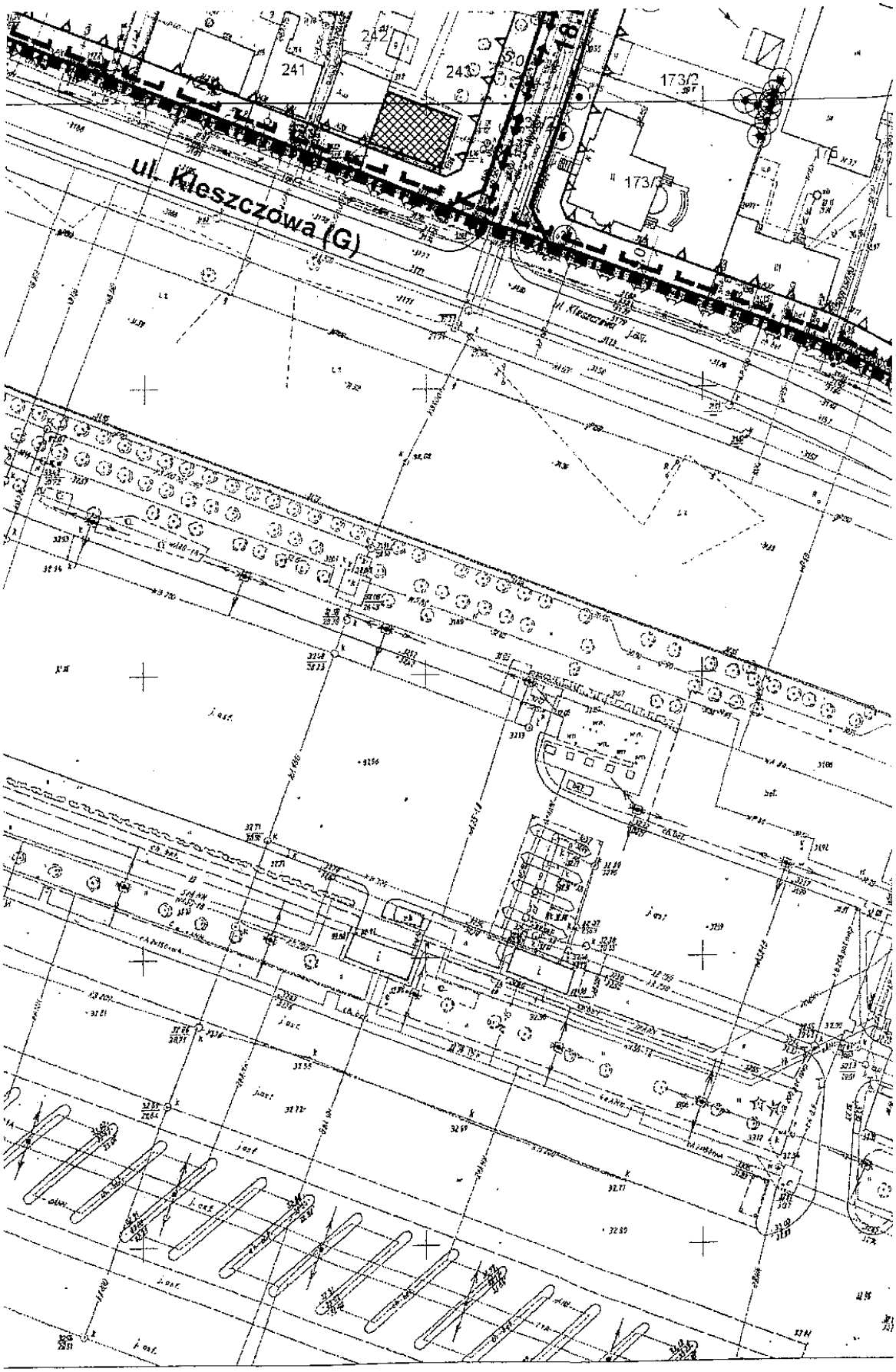
ZAGROŻEŃ:

OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA
CZEGO im. FRYDERYKA CHOPINA W WARSZAWIE

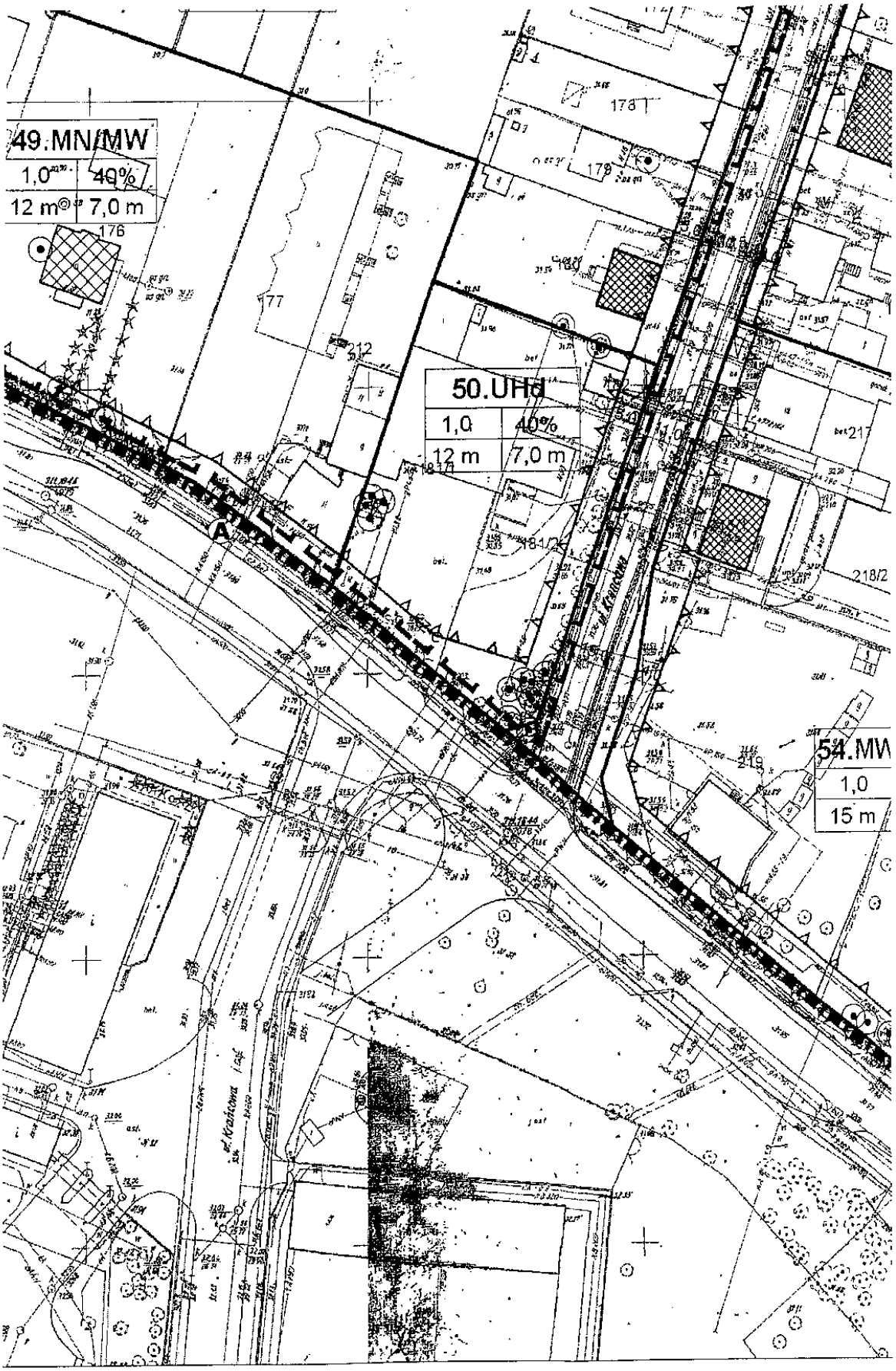
EJ :



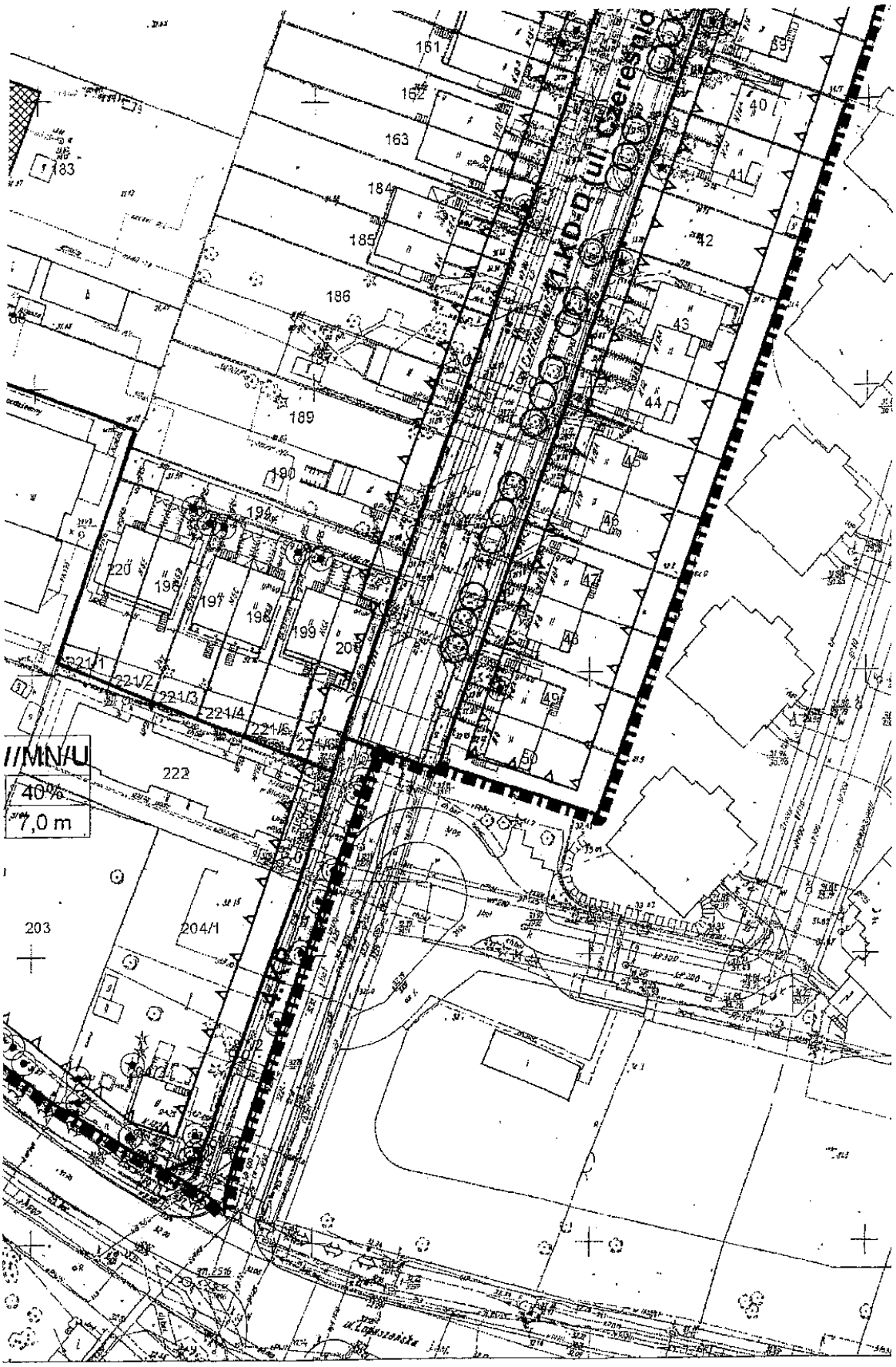
Arkusz 41



Arkusz 42


49.MN/MW
1,0
40%
12 m
7,0 m
176
177
178
179
180
181
212
50.UHd
1,0
40%
12 m
7,0 m
181/1
217
218/2
219
54.MW
1,0
15 m
ul. Krakowska

Arkusz 43


151
152
163
183
184
185
186
189
190
194
196
197
198
199
200
220
221/1
221/2
221/3
221/4
221/5
221/6
222
203
204/1
40
41
42
43
44
45
47
49
50
MN/U
40%
7,0 m
ul. Czereśniowa
ul. Lipowska

Arkusz 44

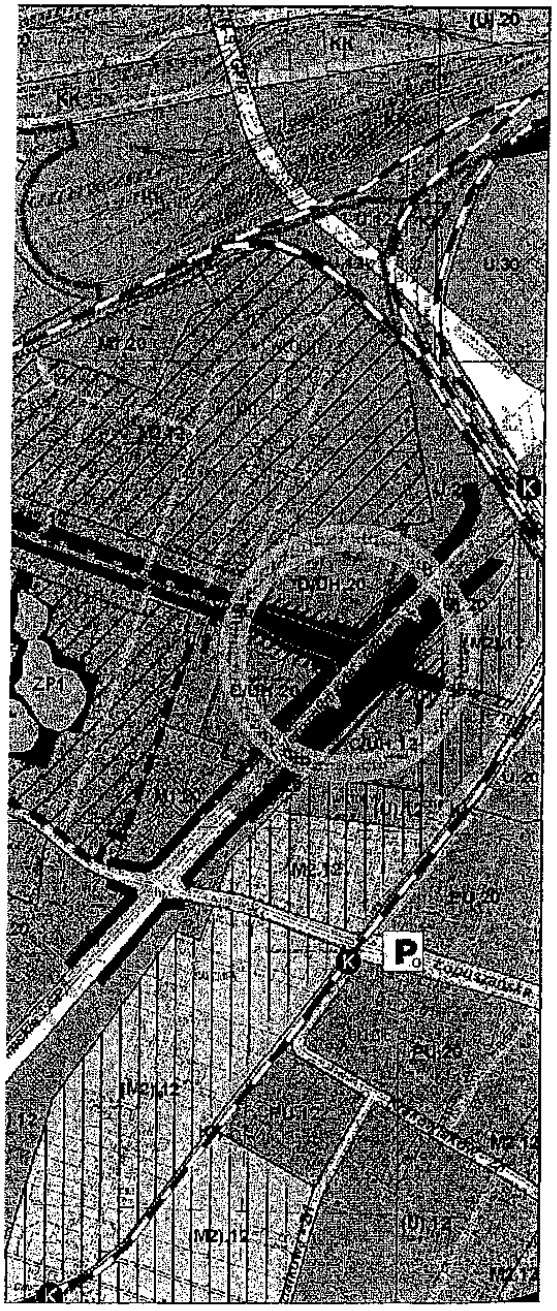
Ⓦ •UJĘCIE WODY OL

ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I
PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ
"STRUKTURA FUNKCJONALNO-

• WODY POWIERZCHI

IGOCEŃSKIEJ

WYRYS
KIERUNKÓW ZAGOSPOROWANIA PRZESTRZENNEGO M. ST. WARSZAWY
NR LXXXII/2746/2006 RADY M. ST. WARSZAWY Z DN. 10.10.2006 R.
PRZESTRZENNA - KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO"
SKALA 1 : 20000



LEGENDA - USTALENIA STUDIUM

STRUKTURA PRZESTRZENA - KIERUNKI ZMIAN

ELEMENTY KSZTAŁTUJĄCE STRUKTURĘ PRZESTRZENNĄ I KRAJOBRAZ MIASTA

- POWIĄZANIA GŁÓWNYCH PRZESTRZENI O CHARAKTERZE REPREZENTACYJNYM
- CIĄGI WIELOFUNKCYJNE
- UKŁAD HYDROGRAFICZNY

ELEMENTY WSPÓŁTWORZĄCE SYSTEM PRZYRODNICZY WARSZAWY

- TERENY ZIELENI

MINIMALNY %UDZIAŁU POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ

- TERENY O MINIMALNYM UDZIALE 40-60 % POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ

STREFY FUNKCJONALNE

- STREFA MIEJSKA

STRUKTURA FUNKCJONALNA - PRZEZNACZENIE TERENÓW

(U), (M1), (ZP2)... TERENY PLANOWANEGO ROZWOJU

TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

- M1 — TERENY O PRZEWADZE ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- M2 — TERENY O PRZEWADZE ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

TERENY ZIELENI

- ZP1 — TERENY ZIELENI URZADZONEJ - PBC 90%

TERENY OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ KOMUNIKACJI

- TERENY DRÓG I ULIC PUBLICZNYCH
  KLASY DRÓG I ULIC:
  G - GŁÓWNA
  Z - ZBIORCZA

ELEMENTY INFORMACYJNE STUDIUM

- WAŻNIEJSZE DROGI LOKALNE

WYSOKOŚĆ ZABUDOWY

WYSOKOŚĆ	(-)	12	20	30	>30

- GRANICA MPZP OBSZARU STARE WŁOCHY

Arkusz 46

NIOWE

Miejska Pracownia Planowania Przestrzennego i Strategii Rozwoju 00-901 Warszawa, Plac Defilad 1 PKiN p. VI, fax 022 656-67-19		
TYTUŁ OPRACOWANIA: MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU STARE WŁOCHY		
TYTUŁ ROZRUSKU: PROJEKT PLANU		SKALA: 1 : 1000
ZLECENIODAWCA: BIURO ARCHITEKTURY I PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO		
AUTOR PLANU:	mgr inż. arch. Robert Kuźmiczuk nr izby urb. WA 351	
Z-CA DYREKTORA PRACOWNI:	mgr inż. arch. Elżbieta Mazurkiewicz - Pietruczenia nr upr. urb. WA - 126	
	ZAGADNIENIA PRZESTRZENNE: mgr inż. arch. Joanna Biernacka tech. arch. Maria Barcikowska tech. arch. Anna Kasjaniuk ZAGADNIENIA KOMUNIKACYJNE: inż. Bożena Gelert	
DYREKTOR PRACOWNI:	mgr inż. arch. Jolanta Urbanowska nr upr. urb. WA - 290	
DATA UKOŃCZENIA OPRACOWANIA:	WARSZAWA, lipiec 2010 r.	NR OPRAC. 77/05

Niniejszą mapę sporządzono na podstawie zeskanowanej zasadniczej mapy miasta w skali 1:500 obejmującej sekcje:

10 s3w4; 11 s3w3; 12 s3w3; 14 s3w4; 15 s3w4; 16 s3w3; 17 s3w3; 19 s3w4; 20 s3w4; 21 s3w3; 22 s3w3; 24 s3w4; 25 s3w4; 1 s4w3; 2 s4w3; 4 s4w4; 5 s4w4; 6 s4w3; 7 s4w3; 9 s3w4

zeskanowane 21 sierpnia 2006r.

ZAŁĄCZNIK NR 1
do Uchwały Nr...XCIV/2804/2010
Rady m. st. Warszawy
z dnia...9.11.2010 r.
w sprawie
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU STARE WŁOCHY

RYSUNEK PLANU SKALA 1:1000

Główny Projektant Planu
mgr inż. arch. Robert Kuźmiczuk - nr izby urb. WA 351

Publikacja dokonana w:
Dz. U. Województwa Mazowieckiego Nr....., poz. ..... z dnia.....

Załącznik nr 2
do uchwały nr XCIV/2804/2010
Rady Miasta Stołecznego Warszawy
z dnia 9 listopada 2010r.

Rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia nieuwzględnionych przez Prezydenta uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Stare Włochy – I wyłożenie

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga (wg projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu)	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga wg projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu)	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta w sprawie rozpatrzonej uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Stołecznego Warszawy		Uwagi uzasadnienie do uwag nieuwzględnionych
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	28.09.09r.	Halina i Andrzej Rogala	1.postawienie znaku zakazu parkowania na ul. Czereśniowej		teren oznaczony w proj. planu symbolem 11.KD-D o przeznaczeniu podstawowym – droga publiczna klasy dojazdowej		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	organizacja ruchu na ulicy Czereśniowej nie stanowi zakresu ustaleń planu
2	06.11.2009r	Renata Łącka	1.zadbanie o sprawne oczyszczanie deptaka	obszar w granicach planu	teren oznaczony w proj. planu symbolem 20.KD-D o przeznaczeniu podstawowym – droga publiczna klasy dojazdowej		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Oczyszczanie deptaka nie stanowi zakresu ustaleń planu
			2.utworzenie placu zabaw na terenie działki 25 obr. 2-08-25	działka 25 obr. 2-08-25	teren oznaczony w proj. planu symbolem 65.MN o przeznaczeniu podstawowym zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Ustalenia planu przewidują na terenie działki 25 obr. 2-08-25 kontynuacje zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej jako uzupełnienie istniejącej dominującej formy zabudowy.
3	02.10.09r.	Maciej i Ewa Grochulscy	wnoszą o: 1. likwidację połączenia ul. Czereśniowej z ul. Łopuszańską,	obszar w granicach planu	teren oznaczony w proj. planu symbolem 4.KP o przeznaczeniu podstawowym – komunikacja piesza		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Nieuwzględniona połączenie piesze pomiędzy ulicą Czereśniową z ulicą Łopuszańską jest niezbędna dla właściwej obsługi komunikacją pieszą obszaru planu a w szczególności dostępu pieszego dla mieszkańców ul. Czereśniowej od strony ul. Łopuszańskiej
4	13.10.2009r	Dom J.M. Woźnica Spółka Jawna	1.wykreślenie zapisu ograniczającego możliwość postawienia jednego budynku na jednej działce mimo spełnienia parametrów: wysokości zabudowy, intensywności, zachowania minimalnej pow. biologicznie czynnej	Obszar planu	Cały obszar planu		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Zaproponowane zapisy nawiązują do historycznych podziałów i charakterystyki zabudowy „miasta ogrodu Włochy"– jeden budynek na jednej dużej działce z wysokim procentem powierzchni biologicznie czynnej. Zapis ten jest podyktowany potrzebą uzyskania ładu przestrzennego.
			2.wpisanie do planu możliwości budowy zespołu budynków na kilku działkach i sumaryczne rozliczanie proponowanych parametrów: wysokości zabudowy, intensywności, zachowania min. powierzchni biologicznie czynnej	Obszar planu	Cały obszar planu		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Zaproponowane zapisy nawiązują do historycznych podziałów i charakterystyki zabudowy „miasta ogrodu Włochy"– jeden budynek na jednej dużej działce z wysokim procentem powierzchni biologicznie czynnej. Zapis ten jest podyktowany potrzebą uzyskania ładu przestrzennego.
5	30.10.2009r	Elżbieta i Zdzisław Ostrowscy	wnoszą o: 1. przekwalifikowanie działki na symbol MNU – zabudowa wielorodzinna o dopuszczalnej liczbie lokali powyżej 8 mieszkań oraz dopuszczenie realizacji budynków biurowych i usługowych,	działka 223 obr. 2-08-24	teren oznaczony w proj. planu symbolem 37.MN o przeznaczeniu podstawowym - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Zabudowa istniejąca wokół działki to w przeważającej większości zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, plan ustala uzupełnienie terenów niezabudowanych zabudową o podobnym przeznaczeniu i parametrach zabudowy.
			2. zmianę z 40% na 30% wskaźnika minimalnej powierzchni biologicznie czynnej,		teren oznaczony w proj. planu symbolem 37.MN o przeznaczeniu podstawowym - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu: wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej wynoszący 40% dla każdej działki budowlanej, przy czym dla działek zabudowanych budynkami mieszkalnymi, o niższym wskaźniku, dopuszcza się dalsze działania inwestycyjne pod warunkiem nie zmniejszania jego wielkości;		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Ustalenia planu są zgodne z ustaleniami Studium Warszawy mówiącym że na tej działce minimalnej powierzchni biologicznie czynnej musi wynosić min 40%
			3. zmianę wskaźnika intensywności zabudowy z 0,8 na 1,25 – 1,5,		teren oznaczony w proj. planu symbolem 37.MN o przeznaczeniu podstawowym - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu: wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy wynoszący 0,8 dla każdej działki budowlanej, przy czym dla działek zabudowanych budynkami mieszkalnymi, o wyższym wskaźniku, dopuszcza się dalsze działania inwestycyjne pod warunkiem nie zwiększania jego wielkości;		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Zabudowa istniejąca wokół działki to przeważającej większości zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, plan ustala uzupełnienie terenów niezabudowanych zabudową o podobnym przeznaczeniu i parametrach zabudowy. Dla zabudowy mieszkaniowej obecnie określona intensywność zabudowy jest wystarczająca

			4. podwyższenie zabudowy z 12m na 15m,		teren oznaczony w proj. planu symbolem 37.MN o przeznaczeniu podstawowym - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu: Ustala się maksymalną wysokość zabudowy wynoszącą 12 m		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Zabudowa istniejąca wokół działki to w przeważającej większości zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, plan ustala uzupełnienie terenów niezabudowanych zabudową o podobnym przeznaczeniu i parametrach zabudowy. Wysokość istniejącej zabudowy nie przekracza 12m. Wysokość zabudowy została obniżona do 10,5m na skutek rozstrzygnięcia uwagi nr 3 złożonej podczas drugiego wyłożenia mpzp do publicznego wglądu
			6. sprzeciw ustalenia 30% jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości związanej z uchwaleniem planu.		teren oznaczony w proj. planu symbolem 37.MN o przeznaczeniu podstawowym - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wysokość stawki procentowej: Ustala się stawkę procentową, służąca naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, związanej z uchwaleniem planu na 30%.	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo		Nieuwzględniona	Wysokość stawki procentowej, służącej naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, związanego z uchwaleniem planu obniżono do 10%
6	30.10.2009r	Kopeć Danuta Jan	wnoszą o: 1. przekwalifikowanie działki na symbol MNU – zabudowa wielorodzinna o dopuszczalnej liczbie lokali powyżej 8 mieszkań oraz dopuszczenie realizacji budynków biurowych i usługowych,	działka 223 obr. 2-08-24	teren oznaczony w proj. planu symbolem 37.MN o przeznaczeniu podstawowym - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Zabudowa istniejąca wokół działki to w przeważającej większości zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, plan ustala uzupełnienie terenów niezabudowanych zabudową o podobnym przeznaczeniu i parametrach zabudowy.
			2. zmianę z 40% na 30% wskaźnika minimalnej powierzchni biologicznie czynnej,		teren oznaczony w proj. planu symbolem 37.MN o przeznaczeniu podstawowym - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu: wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej wynoszący 40% dla każdej działki budowlanej, przy czym dla działek zabudowanych budynkami mieszkalnymi, o niższym wskaźniku, dopuszcza się dalsze działania inwestycyjne pod warunkiem nie zmniejszania jego wielkości;		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Ustalenia planu są zgodne z ustaleniami Studium Warszawy mówiącym że na tej działce minimalnej powierzchni biologicznie czynnej musi wynosić min 40%
			3. zmianę wskaźnika intensywności zabudowy z 0,8 na 1,25 – 1,5,		teren oznaczony w proj. planu symbolem 37.MN o przeznaczeniu podstawowym - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu: wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy wynoszący 0,8 dla każdej działki budowlanej, przy czym dla działek zabudowanych budynkami mieszkalnymi, o wyższym wskaźniku, dopuszcza się dalsze działania inwestycyjne pod warunkiem nie zwiększania jego wielkości;		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Zabudowa istniejąca wokół działki to w przeważającej większości zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, plan ustala uzupełnienie terenów niezabudowanych zabudową o podobnym przeznaczeniu i parametrach zabudowy. Dla zabudowy mieszkaniowej obecnie określona intensywność zabudowy jest wystarczająca
			5. podwyższenie zabudowy z 12m na 15m,		teren oznaczony w proj. planu symbolem 37.MN o przeznaczeniu podstawowym - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu: Ustala się maksymalną wysokość zabudowy wynoszącą 12 m		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Zabudowa istniejąca wokół działki to w przeważającej większości zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, plan ustala uzupełnienie terenów niezabudowanych zabudową o podobnym przeznaczeniu i parametrach zabudowy. Wysokość istniejącej zabudowy nie przekracza 12m. Wysokość zabudowy została obniżona do 10,5m na skutek rozstrzygnięcia uwagi nr 3 złożonej podczas drugiego wyłożenia mpzp do publicznego wglądu
			6. sprzeciw ustalenia 30% jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości związanej z uchwaleniem planu.		teren oznaczony w proj. planu symbolem 37.MN o przeznaczeniu podstawowym - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wysokość stawki procentowej: Ustala się stawkę procentową, służąca naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, związanej z uchwaleniem planu na 30%.	uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo		Nieuwzględniona	Wysokość stawki procentowej, służącej naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, związanego z uchwaleniem planu obniżono do 10%
7	02.11.2009r	Andrzej Rogala Halina Rogala	wnoszą o: 1. rezygnację z naniesionych na działce wzdłuż ogrodzenia dużej ilości drzew objętych ochroną. Naniesione drzewa to w większości tuje(chore i częściowo zniszczone przez warunki atmosferyczne),. Większość z nich została usunięta (październik 2009)	działka 62 obr. 2-08-25	teren oznaczony w proj. planu symbolem 57.MN o przeznaczeniu podstawowym - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo		Nieuwzględniona	Po aktualizacji i weryfikacji ustaleń dokonano korekty polegającej na ograniczeniu ilości drzew wskazanych do zachowania – pomijając wszystkie tuje pozostawiając pojedyncze drzewa –świerki uznane za cenne do zachowania.
			2. rezygnację 30% jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości związanej z uchwaleniem planu.	działka 62 obr. 2-08-25	wysokość stawki procentowej: Ustala się stawkę procentową, służąca naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, związanej z uchwaleniem planu na 30%.	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo		Nieuwzględniona	Wysokość stawki procentowej, służącej naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, związanego z uchwaleniem planu obniżono do 10%
8	02.11.2009r	Agnieszka i Tomasz Ratyńscy	1. zmianę maksymalnej wysokości na 12m w związku z chęcią wybudowania budynku podpiwniczonego z dwoma piętrami i użytkowym poddaszem	działka 53 obr. 2-08-25	teren oznaczony w proj. planu symbolem 50.MN o przeznaczeniu podstawowym - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu: Ustala się maksymalną wysokość zabudowy wynosząca 10,5 m,		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Zabudowa istniejąca wokół działki to przeważającej większości zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, plan ustala zabudowę o podobnym przeznaczeniu i parametrach zabudowy. Wysokość istniejącej zabudowy to około 10m. Ponadto teren znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie parku, w związku z ochrona jego ekspozycji ogranicza się wysokość zabudowy wokół parku do 10,5m

			2. obniżenie do 0% jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości związanej z uchwaleniem planu,	działka 53 obr. 2-08-25	teren oznaczony w proj. planu symbolem 50.MN o przeznaczeniu podstawowym - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wysokość stawki procentowej: Ustala się stawkę procentową, służąca naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, związanej z uchwaleniem planu na 30%.	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Wysokość stawki procentowej, służącej naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, związanego z uchwaleniem planu obniżono do 10%
			3. nieuwzględniane w planie zagospodarowania drzewa w granicach działki,	działka 53 obr. 2-08-25	teren oznaczony w proj. planu symbolem 50.MN o przeznaczeniu podstawowym - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Wskazane drzewo to cenne drzewo do zachowania, jego lokalizacja nie jest przeszkodą w realizacji nowej zabudowy – drzewo poza nieprzekraczalną linią zabudowy.
9	03.11.2009r	Adam Suchomlinow	wnosi o: zmianę w §35 pkt .9 stawki procentowej do 0%	działka 35 obr. 2-08-24	teren oznaczony w proj. planu symbolem 16.MN/MW o przeznaczeniu podstawowym: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna małogabarytowa. wysokość stawki procentowej: Ustala się stawkę procentową, służąca naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, związanej z uchwaleniem planu na 30%.	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo		Nieuwzględniona	Wysokość stawki procentowej, służącej naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, związanego z uchwaleniem planu obniżono do 10%
10	04.11.2009r	Anna Wojciechowska – Sobczyk	1. zmianę w §37 pkt .9 stawki procentowej do 0%	działki 54 i 55 obr. 2-08-24	teren oznaczony w proj. planu symbolem 18.MN o przeznaczeniu podstawowym - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wysokość stawki procentowej: Ustala się stawkę procentową, służąca naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, związanej z uchwaleniem planu na 30%.	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo		Nieuwzględniona	Wysokość stawki procentowej, służącej naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, związanego z uchwaleniem planu obniżono do 10%
			2. w związku z zamierzeniami inwestycyjnymi zmniejszenie do 40% wskaźnika minimalnej powierzchni biologicznie czynnej tak jak na sąsiednich działkach	działki 54 i 55 obr. 2-08-24	teren oznaczony w proj. planu symbolem 18.MN o przeznaczeniu podstawowym - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu: ustala się wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej wynoszący 60% dla każdej działki budowlanej, przy czym dla działek zabudowanych budynkami mieszkalnymi, o niższym wskaźniku, dopuszcza się dalsze działania inwestycyjne pod warunkiem nie zmniejszania jego wielkości;		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Zabudowa istniejąca wokół działki to przeważającej większości zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, z dużym współczynnikiem powierzchni biologicznie czynnym – około 60% dla każdej działki w związku z tym dla całego terenu ustalo minimalną powierzchnie biologicznie czynną na poziomie 60%
11	04.11.2009r	Biuro Gospodarki Nieruchomościami Urzędu m.st. Warszawy	wnosi o: zmianę przeznaczenia działki nr 88 obr. 2-08-24 oznaczonej w projekcie planu 41.ZP. Wprowadzenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	działka nr 88 obr. 2-08-24	teren oznaczony w proj. planu symbolem 41.ZP o przeznaczeniu podstawowym - zieleń urządzona – park miejski		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Działka stanowi integralną część istniejącego parku Miejskiego, z duża ilością wartościowej zieleni urządzonej– istniejące drzewa
12	04.11.2009r	Marek Chrzanowski Janina Boczkowska	12. istniejące budynki wielorodzinne winny być wyraźnie zaznaczone na planszy (rysunkowej) miejscowego planu	obszar w granicach planu	Cały obszar planu		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	aktualizacja treści mapy zasadniczej jest poza zakresem ustaleń planu
13	04.11.2009r	Janina i Edward Boczkowscy	1. W par. 58 ust. 11 wykreślenie proponowanej stawki 30%	działka 231 obr. 2-08-24	Stawka procentowa, służąca naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, związana z uchwaleniem planu na 30%.	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo		Nieuwzględniona	Wysokość stawki procentowej, służącej naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, związanego z uchwaleniem planu obniżono do 10%
14	04.11.2009r	Wanda Marciniak	wnosi o: 1. Wnoszę o następujące parametry dla działki nr 115 obr. 2-08-23 - Minimalna powierzchnia działki pod zabudowę 1 budynkiem wolnostojącym 400m^2	działka 115 obr. 2-08-23	teren oznaczony w proj. planu symbolem 11.MN o przeznaczeniu podstawowym - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu Ustala się minimalną powierzchnię działki budowlanej pod zabudowę 1 budynkiem lub segmentem mieszkalnym wynosząca: - 600 m^2 dla zabudowy wolnostojącej, - 400 m^2 dla zabudowy bliźniaczej.	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo		Nieuwzględniona	Obniżono parametr działki budowlanej dla zabudowy wolnostojącej na 450m2
15	04.11.2009r	Marcin Gładki w imieniu: Agnieszki Jaremek Marcina Gładki Janiny Boczkowskiej Marka Chrzanowskiego Karoliny Głowackiej	1. § 58 ust. 4 pkt 5 uzupełnienie istniejącej treści: „ dopuszcza się usługi podstawowe w wolnostojących, istniejących budynkach gospodarczych o następujący zapis „o ile działalność ta nie będzie szkodliwa dla otoczenia oraz sąsiadujących działek i posesji”,	obszar w granicach planu	teren oznaczony w proj. planu symbolem 39.MN o przeznaczeniu podstawowym - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu Dopuszcza się usługi podstawowe w wolnostojących istniejących budynkach gospodarczych		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Uwaga bezzasadna - Zapis ten jest zapisem wynikającym z przepisów odrębnych a więc obowiązujący na tym obszarze planu, nie musi być więc zapisany bezpośrednio do ustaleń planu.
16	05.11.2009r	Marcin Lewandowski	wnosi o: 1. zmianę min. powierzchni działki budowlanej dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej na 500m2 dla terenu 3.MN/MW,	obszar w granicach planu	teren oznaczony w proj. planu symbolem 3.MN/MW o przeznaczeniu podstawowym: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna małogabarytowa		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	teren leży w granicach strefy ochrony konserwatorskiej KZ-C dla której ustala się ochronę rozplanowania, ograniczenie gabarytów zabudowy oraz podziałów geodezyjnych.
			2. dla terenów gdzie występuje zabudowa jednorodzinna wolnostojąca wprowadzenie ujednoliconej powierzchni dla działki budowlanej o parametrze: 550m2 oraz dla zabudowy bliźniaczej 350m2	obszar w granicach planu	Cały obszar planu		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Plan ustala indywidualne parametry działek dla poszczególnych terenów nawiązujące do istniejącego podziału geodezyjnego występującego na danym terenie
			3. zmianę minimalnej wysokości zabudowy dla terenów gdzie wysokość wynosi 7,5m na 7m,	obszar w granicach planu	Minimalna wysokość zabudowy wynosi 7,5m;	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo		Nieuwzględniona	W planie zrezygnowano z ustalania minimalnej wysokości zabudowy dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
			4. zastąpienie zapisu: “nakazuje się by działka miała dostęp do drogi publicznej bezpośrednio lub poprzez drogi wewnętrzne” zapisem “nakazuje się by działka miała dostęp do drogi publicznej”	obszar w granicach planu	Nakazuje się, by działka budowlana miała dostęp do drogi publicznej bezpośrednio lub poprzez drogi wewnętrzne		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Plan ustala indywidualne obsługę działek budowlanych dla poszczególnych terenów.

17	05.11.2009r	Stowarzyszenie Sąsiedzkie Włochy Jolanta Piecuch	wnosi o: 1. uzupełnienie tytułu § 6, tak aby uregulowane były również zasady ekspozycji ogłoszeń komercyjnych proponowane nowe brzmienie: „Zasady rozmieszczania i realizacji reklam, ogłoszeń komercyjnych i szyldów",	obszar w granicach planu	Par. 6 „Zasady rozmieszczania i realizacji reklam i szyldów"		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Plan nie przewiduje wprowadzenia pojęcia reklam komercyjnych
			2. w § 6 ust. 1 pkt 7- uzupełnienie zapisu w nowym brzmieniu „zakazuje się umieszczania nośników reklam, ogłoszeń komercyjnych i szyldów, w tym szyldów reklamowych:..."	obszar w granicach planu	Par. 6 „Zasady rozmieszczania i realizacji reklam i szyldów"		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Plan nie przewiduje wprowadzenia pojęcia reklam komercyjnych co za tym idzie nie przewiduje się wprowadzenia stosownych zapisów.
			3. w § 6 dopisanie ust. 2 w brzmieniu „Wyznacza się termin 2-ch lat od daty wejścia w życie niniejszego planu na demontaż wolnostojących nośników reklam celem przywrócenia stanu rzeczywistego do zgodnego z niniejszym planem",	obszar w granicach planu	Par. 6 „Zasady rozmieszczania i realizacji reklam i szyldów"		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Plan nie ma uprawnień do określania terminu działań zaproponowanych w uwadze - nie stanowi zakresu ustaleń planu
			4. w § 6 dopisanie ust. 3 w brzmieniu: Za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu czynności określonej w ust. 2, właściciel nośnika płaci karę w wysokości.... (musi być wystarczająco dotkliwa, aby była skutecznym zagrożeniem) za każdy dzień zwłoki. W przypadku bezskutecznego upływu 6-miesięcy, gmina jest uprawniona do...(kolejna surowa sankcja)	obszar w granicach planu	Par. 6 „Zasady rozmieszczania i realizacji reklam i szyldów"		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Plan nie ma uprawnień do określania terminu oraz wysokości kar zaproponowanych w uwadze - nie stanowi zakresu ustaleń planu
			5. w § 6 dopisanie ust. 4 w brzmieniu: „Za naruszenie zasad umieszczania nośników reklam, ogłoszeń komercyjnych i szyldów nakładane są kary przewidziane w art. 63a Kodeksu Wykroczeń oraz w przepisach Regulaminu użytkowania publicznych słupów ogłoszeniowych uchwalonych przez Radę Dzielnicy",	obszar w granicach planu	Par. 6 „Zasady rozmieszczania i realizacji reklam i szyldów"		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Plan nie ma uprawnień do określania kar oraz cytowanie art. z Kodeksu Wykroczeń - nie stanowi zakresu ustaleń planu
			6. wskazanie lokalizacji dla słupów ogłoszeniowych publicznie dostępnych na terenach ulic: Popularnej, Chrobrego, Kleszczowej. Na ul. Popularnej (1.KD-Z) lokalizacja słupów popółnocnej stronie na wysokości skrzyżowania z ul. Mikołajską oraz na odcinku Sobótki – Techników, a po stronie południowej na wysokości poczty i skrzyżowania z ul. Chrobrego,		teren oznaczony w proj. planu symbolem 1.KD-Z o przeznaczeniu podstawowym - droga publiczna klasy zbiorczej.		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Ustalania planu przewidują lokalizacje słupów ogłoszeniowych na terenach dróg publicznych na obszarze całego.
			7. wyraźne wyznaczenie lokalizacji i powierzchni przewidywanych zatok autobusowych na potrzeby poprawy obsługi transportem publicznym,	obszar w granicach planu	Cały obszar planu		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Określanie powierzchni zatok autobusowych, pozostaje w gestii zarządcy drogi oraz właściwych jednostek miejskich - nie stanowi zakresu ustaleń planu
			8. dostosowanie zapisów § 15 ust. 5 pkt 3 do charakteru zabudowy i ustalenie wskaźnika parkowania w odniesieniu do ilości i rodzaju mieszkań w przypadku zabudowy wielorodzinnej,	obszar w granicach planu	Par.15 Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Wskaźniki parkowania: realizacja miejsc postojowych dla rowerów zostały określone zgodnie z Ustaleniami Studium
			9. dla terenów 43.MW/U i 56.MW/U przesunąć obowiązującą linię zabudowy w kierunku południowym tak jak ustalono dla terenów 42.UR i 64.U,	obszar w granicach planu	tereny oznaczone w proj. planu symbolem 43.MW/U, 56.MW/U o przeznaczeniu podstawowym: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługi z zakresu administracji, kultury, turystyki, finansów, gastronomii, biur oraz handlu detalicznego,	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo		Nieuwzględniona	Uwzględniona częściowo poprzez zmianę obowiązującej linii zabudowy na nieprzekraczalną linię zabudowy i częściowe przesunięcie linii zabudowy w kierunku południowym.
			10. poszerzenie ul. Popularnej (1.KD-Z) w jej części chodnikowej kosztem terenu 43.MW/U w celu zaprojektowania nasadzeń wysokich,	obszar w granicach planu	teren oznaczony w proj. planu symbolem 1.KD-Z o przeznaczeniu podstawowym - droga publiczna klasy zbiorczej.		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Ustalenia planu pozostają bez zmian linie rozgraniczające są dostosowane do projektu technicznego ul. Popularnej na wnioskowanym obszarze nie przewiduje się poszerzenia drogi.
			11. zapisanie w planie dla ul. Popularnej (1.KD-Z) obowiązku przygotowania i realizację przez Władze Dzielnicy kompleksowego projektu modernizacji ul. Popularnej w zakresie: wprowadzenia na całej długości reprezentacyjnej posadzki dla chodników, wprowadzenia iluminacji miejskich i stylowego oświetlenia ulicy, wyposażenia w małą architekturę wg zasad w § 11, odnowienia i zintensyfikowania zieleni na całej długości w tym nasadzenia zasłaniające wielkopowierzchniowe obiekty,	obszar w granicach planu	teren oznaczony w proj. planu symbolem 1.KD-Z o przeznaczeniu podstawowym - droga publiczna klasy zbiorczej.		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Zapisanie w planie dla ul.Popularnej obowiązku przygotowania i realizacji przez władze dzielnicy kompleksowego projektu modernizacji ul.Popularnej - nie stanowi zakresu ustaleń planu
			12. w § 34 zapisanie obowiązku przygotowania przez Władze Dzielnicy kompleksowego projektu (wyłonionego w drodze konkursu) w zakresie koncepcji architektonicznej i użytkowej dla zabudowy w obszarze 15.MW/U celem wykształcenia reprezentacyjnego centrum lokalnego, a w konsekwencji wykreślenie z ust. 3 pkt od 1 do 8, zmianę ust. 2 pkt 1 b) w brzmieniu „usługi podstawowe oraz z zakresu: kultury, sportu i wypoczynku oraz administracji", - zmianę wskaźnika intensywności zabudowy z 1,5 na 1,0	obszar w granicach planu	teren oznaczony w proj. planu symbolem 15.MW/U o przeznaczeniu podstawowym:zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługi z zakresu administracji, kultury, turystyki, finansów, biur oraz handlu detalicznego,		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Zapisanie obowiązku przygotowania przez Władze Dzielnicy kompleksowego projektu (wyłonionego w drodze konkursu) w zakresie koncepcji architektonicznej i użytkowej dla zabudowy w obszarze 15.MW/U - nie stanowi zakresu ustaleń planu
			13. wskazanie w planie obowiązku (dla całego obszaru objętego planem) Władz Samorządowych wykonania kompleksowej modernizacji infrastruktury technicznej polegającej na wprowadzeniu mediów elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych do kanałów podziemnych oraz budowę/usprawnienie kanalizacji deszczowej,	obszar w granicach planu	Cały obszar planu		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Wskazanie w planie obowiązku (dla całego obszaru objętego planem) Władz Samorządowych wykonania kompleksowej modernizacji infrastruktury technicznej - nie stanowi zakresu ustaleń planu
			14. w § 16 dodanie ust. 11 o treści „w przypadku remontu, rozbudowy, przebudowy, modernizacji wymian obecnych i nowoprojektowanych urządzeń sieciowych ustala się konieczność ich realizacji jako urządzeń i sieci podziemnych",	obszar w granicach planu	Par 17. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	W zapisach ustaleń planu dla systemów infrastruktury technicznej nie przewiduje się wprowadzenie proponowanego zapisu
			15. rozszerzenie obszaru 41.ZP w kierunku ul. Czereśniowej poprzez stworzenie łącznika pomiędzy istniejącym parkiem miejskim, a skwerem zieleni na rogu ul. Czereśniowej (11.KD-D) i oznaczonej w projekcie planu ul. Projektowanej 2 (20 KD-D), tj. poprzez zastąpienie obszarów 3.KP (komunikacja piesza) i 20.KD-D (ul. Projektowana 2) rozszerzonym obszarem 41.ZP, co w konsekwencji podzieli ul. Krańcową (4.KD-D) na dwa obszary z pasem parku miejskiego, przecinającym ulicę.	obszar w granicach planu	teren oznaczony w proj. planu symbolem 41. ZP o przeznaczeniu podstawowym - zieleń urządzona – park miejski tereny oznaczone w proj. planu symbolami: 4.KD-D oraz 20.KD-D o przeznaczeniu podstawowym - droga publiczna klasy dojazdowej. teren oznaczony w proj. planu symbolem 3.KP o przeznaczeniu podstawowym - komunikacja piesza		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Nieuwzględniona w zakresie przerwania ciągłości ulicy Krańcowej i rozszerzenia terenu 41.Z poprzez włączenie terenów 3.KP oraz proponowanego połączenia drogowego 20.KD-D pomiędzy ulicami Krańcową i Czereśniową do w/w wymienionego terenu (41.ZP). Projekt planu pozostawia drogę 4.KD-D ul. Krańcowa bez zmian na całym odcinku drogi, pełni ona ważna rolę w obsłudze

										komunikacyjnej obszaru planu oraz jest ważnym elementem powiązania układu lokalnego z drogami układu podstawowego. W związku z tym teren 3.KP pozostaje bez zmian. Ponadto na skutek uwzględnienia uwag nastąpi zlikwidowanie drogi publicznej 20.KD-D i pozostawienie połączenia pomiędzy ul. Krańcową a ul. Czereśniową na całej długości jako ciąg pieszy z dopuszczeniem ścieżki rowerowej
18	05.11.2009r	Stowarzyszenie Sąsiedzkie Włochy Jolanta Piecuch	1. dla terenu 64.UA wprowadzenie ustaleń: a. wykluczenie wymiany istniejącej zabudowy na analogiczną pod względem parametrów zabudowy; b. wprowadzenie możliwości podziału działki; c. dopuszczenie maksymalnej wysokości zabudowy do 12 m; d. ustalenie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej na 40%; e. ustalenie wskaźnika miejsc parkingowych – 1 miejsce postojowe na każde 30 m2 usług, nie mniej niż 2mp przy powierzchni mniejszej niż 30 m2 w przypadku usług podstawowych; f. wprowadzenie zmiany przeznaczenia podstawowego na: usługi kultury, sportu i wypoczynku oraz administracji, przy pozostawieniu przeznaczenia dopuszczalnego pod usługi podstawowe na powierzchni użytkowej łącznie do 40% całkowitej powierzchni użytkowej budynku.		teren oznaczony w proj. planu symbolem 64.UA o przeznaczeniu podstawowym - usługi administracji. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu 1.Ustala się Maksymalną wysokość zabudowy: 18,0 m lecz nie więcej niż 5 kondygnacji nadziemnych, ponadto obowiązują ustalenia § 12 ust. 3 i 4; 2. ustala się wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnej - 20%. 3. Dopuszcza się usługi podstawowe nie przekraczające 40% całkowitej powierzchni użytkowej budynku o przeznaczeniu podstawowym.	Uwzględniono w zakresie pkt . b i f	Nieuwzględniona w zakresie pkt a, c, d, e		Nieuwzględniona	Uwzględniona w zakresie: Pkt b – wprowadzono możliwość podziału działek Pkt f – wprowadzono rozszerzony zakres funkcji podstawowej o proponowany zakres Nieuwzględniona w zakresie: Pkt a – plan nie przewiduje wprowadzenie proponowanego zapisu Pkt c plan przewiduje pozostawienie wysokości zgodnie z wysokością istniejącej zabudowy Pkt d – plan nie przewiduje zmiany Powierzchni biologicznie czynnej dla zabudowy o proponowanym charakterze. Minimalna powierzchnia biologicznie czynna została zwiększona do 30% na skutek rozpatrzenia uwagi nr 47 złożonej podczas drugiego wyłożenia mpzp do publicznego wglądu. Pkt e – wskaźniki parkingowe zostaną dostosowane do nowych funkcji wprowadzonych jako podstawowe - uwaga pkt .f oraz zgodnie ze wskaźnikami w Studium Warszawy
19	05.11.2009r	Monika i Wojciech Marciniak	wnoszą o wprowadzenie zmiany w zakresie obszarów 4.KD-D (ul. Karńcowa), 3.KP)komunikacja piesza), 41.ZP (park miejski) zgodnie z poniższymi wariantami. W pierwszej kolejności zgodnie z wariantem I, a w przypadku nie uznania, zgodnie z wariantem II 1. Wariant I - w preferowanym wariancie I rozszerzenie obszaru 41.ZP w kierunku ul. Czereśniowej poprzez stworzenie łącznika pomiędzy istniejącym parkiem miejskim, a skwerem zieleni na rogu ul. Czereśniowej (11.KD-D) i oznaczonej na projekcie planu ul. Projektowanej 2 (20 KD-D), w konsekwencji obszar (4.KD-D) ul. Krańcowa ulegnie podziałowi na dwa obszary.	obszary w granicach planu	tereny oznaczone w proj. planu symbolem 4.KD-D i 20.KD-D 11.KD-D o przeznaczeniu podstawowym – droga publiczna klasy dojazdowej; teren oznaczony w proj. planu symbolem 41. ZP o przeznaczeniu podstawowym - zieleń urządzona – park miejski		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Nieuwzględniona w zakresie przerwania ciągłości ulicy Krańcowej i włączenia terenów 3.KP oraz części proponowanego połączenia drogowego 20.KD-D pomiędzy ulicami Krańcową i Czereśniową do terenu 41.ZP. Projekt planu pozostawia drogę 4.KD-D ul. Krańcowa bez zmian na całym odcinku drogi, pełni ona ważna rolę w obsłudze komunikacyjnej obszaru planu oraz jest ważnym elementem powiązania układu lokalnego z drogami układu podstawowego. W związku z tym teren 3.KP pozostaje bez zmian. Ponadto droga 20.KD-D, w związku z uwzględnieniem uwag o likwidację drogi publicznej dojazdowej 20.KD-D, pozostawiona zostaje na całej długości jako ciąg pieszy z dopuszczeniem ścieżki rowerowej
			2. Wariant II – w przypadku, gdy realizacja wariantu I byłaby niemożliwa np. z uwagi na kwestie własnościowe terenów objętych proponowana zmiana wnoszę o rozszerzenie obszaru 3.KP, w taki sposób, aby obszar ten łączył park miejski (41ZP), przecinał obszar 4.KD-D (ul. Krańcowa) i łączył się z obszarem 20.KD-D (ul. Projektowana 2) i w konsekwencji obszar (4.KD-D) ul. Krańcowa ulegnie podziałowi na dwa obszary, a obszar 20.KD-D ulegnie zmniejszeniu w taki sposób, aby umożliwić dojazd mieszkańcom istniejących budynków przy odnodze ul. Czereśniowej.	obszary w granicach planu	teren oznaczony w proj. planu symbolem 3.KP o przeznaczeniu podstawowym – komunikacja piesza teren oznaczony w proj. planu symbolem 41. ZP o przeznaczeniu podstawowym - zieleń urządzona – park miejski tereny oznaczone w proj. planu symbolem 4.KD-D i 20.KD-D 11.KD-D o przeznaczeniu podstawowym – droga publiczna klasy dojazdowej;	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo		Nieuwzględniona	Nieuwzględniona w zakresie przerwania ciągłości terenu 4.KD-D ul. Krańcowa poprzez rozszerzenie ciągu pieszego 3.KP –ustalenia planu pozostają bez zmian droga 4.KD-D pełni ona ważna rolę w obsłudze komunikacyjnej obszaru planu oraz jest ważnym elementem powiązania układu lokalnego z drogami układu podstawowego. Uwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia terenu drogi 20.KD-D na ciąg pieszy z dopuszczeniem ścieżki rowerowej i dojazdu do działek zabudowanych obecnie obsługiwanych bezpośrednio z tej drogi.
20	06.11.2009r	Michał Uss	wnosi o wprowadzenie zmiany w zakresie obszarów 4.KD-D(ul.Karńcowa), 3.KP)komunikacja piesza), 41.ZP (park miejski) zgodnie z poniższymi wariantami. W pierwszej kolejności zgodnie z wariantem I, a w przypadku nie uznania, zgodnie z wariantem II 1. Wariant I - w preferowanym wariancie I rozszerzenie obszaru 41.ZP w kierunku ul. Czereśniowej poprzez stworzenie łącznika pomiędzy istniejącym parkiem miejskim, a skwerem zieleni na rogu ul. Czereśniowej (11.KD-D) i oznaczonej na projekcie planu ul. Projektowanej 2 (20 KD-D), w konsekwencji obszar (4.KD-D) ul. Krańcowa ulegnie podziałowi na dwa obszary.	obszary w granicach planu	tereny oznaczone w proj. planu symbolem 4.KD-D i 20.KD-D 11.KD-D o przeznaczeniu podstawowym – droga publiczna klasy dojazdowej; teren oznaczony w proj. planu symbolem 41. ZP o przeznaczeniu podstawowym - zieleń urządzona – park miejski		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Nieuwzględniona w zakresie przerwania ciągłości ulicy Krańcowej i włączenia terenów 3.KP oraz części proponowanego połączenia drogowego 20.KD-D pomiędzy ulicami Krańcową i Czereśniową do terenu 41.ZP. Projekt planu pozostawia drogę 4.KD-D ul. Krańcowa bez zmian na całym odcinku drogi, pełni ona ważna rolę w obsłudze komunikacyjnej obszaru planu oraz jest ważnym elementem powiązania układu lokalnego z drogami układu podstawowego. W związku z tym teren 3.KP pozostaje bez zmian. Ponadto droga 20.KD-D, w związku z uwzględnieniem uwag o likwidację drogi publicznej dojazdowej 20.KD-D, pozostawiona zostaje na całej długości jako ciąg pieszy z dopuszczeniem ścieżki rowerowej

			2. Wariant II – w przypadku, gdy realizacja wariantu I byłaby niemożliwa np. z uwagi na kwestie własnościowe terenów objętych proponowana zmiana wnoszę o rozszerzenie obszaru 3.KP, w taki sposób, aby obszar ten łączył park miejski (41ZP), przecinał obszar 4.KD-D (ul. Krańcowa) i łączył się z obszarem 20.KD-D (ul. Projektowana 2) i w konsekwencji obszar (4.KD-D) ul. Krańcowa ulegnie podziałowi na dwa obszary, a obszar 20.KD-D ulegnie zmniejszeniu w taki sposób, aby umożliwić dojazd mieszkańcom istniejących budynków przy odnodze ul. Czereśniowej.	obszary w granicach planu	teren oznaczony w proj. planu symbolem 3.KP o przeznaczeniu podstawowym – komunikacja piesza teren oznaczony w proj. planu symbolem 41. ZP o przeznaczeniu podstawowym - zieleń urządzona – park miejski tereny oznaczone w proj. planu symbolem 4.KD-D i 20.KD-D 11.KD-D o przeznaczeniu podstawowym – droga publiczna klasy dojazdowej;	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo		Nieuwzględniona	Nieuwzględniona w zakresie przerwania ciągłości terenu 4.KD-D ul. Krańcowa poprzez rozszerzenie ciągu pieszego 3.KP –ustalenia planu pozostają bez zmian droga 4.KD-D pełni ona ważna rolę w obsłudze komunikacyjnej obszaru planu oraz jest ważnym elementem powiązania układu lokalnego z drogami układu podstawowego. Uwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia terenu drogi 20.KD-D na ciąg pieszy z dopuszczeniem ścieżki rowerowej i dojazdu do działek zabudowanych obecnie obsługiwanych bezpośrednio z tej drogi.
21	06.11.2009r	Iwona Kowalczyk	wnosi o wprowadzenie zmiany w zakresie obszarów 4.KD-D(ul.Karńcowa), 3.KP)komunikacja piesza), 41.ZP (park miejski) zgodnie z poniższymi wariantami. W pierwszej kolejności zgodnie z wariantem I, a w przypadku nie uznania, zgodnie z wariantem II 1. Wariant I - w preferowanym wariancie I rozszerzenie obszaru 41.ZP w kierunku ul. Czereśniowej poprzez stworzenie łącznika pomiędzy istniejącym parkiem miejskim, a skwerem zieleni na rogu ul. Czereśniowej (11.KD-D) i oznaczonej na projekcie planu ul. Projektowanej 2 (20 KD-D), w konsekwencji obszar (4.KD-D) ul. Krańcowa ulegnie podziałowi na dwa obszary.	obszary w granicach planu	tereny oznaczone w proj. planu symbolem 4.KD-D i 20.KD-D 11.KD-D o przeznaczeniu podstawowym – droga publiczna klasy dojazdowej; teren oznaczony w proj. planu symbolem 41. ZP o przeznaczeniu podstawowym - zieleń urządzona – park miejski		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Nieuwzględniona w zakresie przerwania ciągłości ulicy Krańcowej i włączenia terenów 3.KP oraz części proponowanego połączenia drogowego 20.KD-D pomiędzy ulicami Krańcową i Czereśniową do terenu 41.ZP. Projekt planu pozostawia drogę 4.KD-D ul. Krańcowa bez zmian na całym odcinku drogi, pełni ona ważna rolę w obsłudze komunikacyjnej obszaru planu oraz jest ważnym elementem powiązania układu lokalnego z drogami układu podstawowego. W związku z tym teren 3.KP pozostaje bez zmian. Ponadto droga 20.KD-D, w związku z uwzględnieniem uwag o likwidację drogi publicznej dojazdowej 20.KD-D, pozostawiona zostaje na całej długości jako ciąg pieszy z dopuszczeniem ścieżki rowerowej
			2. Wariant II – w przypadku, gdy realizacja wariantu I byłaby niemożliwa np. z uwagi na kwestie własnościowe terenów objętych proponowana zmiana wnoszę o rozszerzenie obszaru 3.KP, w taki sposób, aby obszar ten łączył park miejski (41ZP), przecinał obszar 4.KD-D (ul. Krańcowa) i łączył się z obszarem 20.KD-D (ul. Projektowana 2) i w konsekwencji obszar (4.KD-D) ul. Krańcowa ulegnie podziałowi na dwa obszary, a obszar 20.KD-D ulegnie zmniejszeniu w taki sposób, aby umożliwić dojazd mieszkańcom istniejących budynków przy odnodze ul. Czereśniowej.	obszary w granicach planu	teren oznaczony w proj. planu symbolem 3.KP o przeznaczeniu podstawowym – komunikacja piesza teren oznaczony w proj. planu symbolem 41. ZP o przeznaczeniu podstawowym - zieleń urządzona – park miejski tereny oznaczone w proj. planu symbolem 4.KD-D i 20.KD-D 11.KD-D o przeznaczeniu podstawowym – droga publiczna klasy dojazdowej;	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo		Nieuwzględniona	Nieuwzględniona w zakresie przerwania ciągłości terenu 4.KD-D ul. Krańcowa poprzez rozszerzenie ciągu pieszego 3.KP –ustalenia planu pozostają bez zmian droga 4.KD-D pełni ona ważna rolę w obsłudze komunikacyjnej obszaru planu oraz jest ważnym elementem powiązania układu lokalnego z drogami układu podstawowego. Uwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia terenu drogi 20.KD-D na ciąg pieszy z dopuszczeniem ścieżki rowerowej i dojazdu do działek zabudowanych obecnie obsługiwanych bezpośrednio z tej drogi.
22	06.11.2009r	Malgorzata Zachariasz	Wnosi o wprowadzenie zmiany w zakresie obszarów 4.KD-D (ul. Karńcowa), 3.KP)komunikacja piesza), 41.ZP (park miejski) zgodnie z poniższymi wariantami. W pierwszej kolejności zgodnie z wariantem I, a w przypadku nie uznania, zgodnie z wariantem II 1. Wariant I - w preferowanym wariancie I rozszerzenie obszaru 41.ZP w kierunku ul. Czereśniowej poprzez stworzenie łącznika pomiędzy istniejącym parkiem miejskim, a skwerem zieleni na rogu ul. Czereśniowej (11.KD-D) i oznaczonej na projekcie planu ul. Projektowanej 2 (20 KD-D), w konsekwencji obszar (4.KD-D) ul. Krańcowa ulegnie podziałowi na dwa obszary.	obszary w granicach planu	tereny oznaczone w proj. planu symbolem 4.KD-D i 20.KD-D 11.KD-D o przeznaczeniu podstawowym – droga publiczna klasy dojazdowej; teren oznaczony w proj. planu symbolem 41. ZP o przeznaczeniu podstawowym - zieleń urządzona – park miejski		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Nieuwzględniona w zakresie przerwania ciągłości ulicy Krańcowej i włączenia terenów 3.KP oraz części proponowanego połączenia drogowego 20.KD-D pomiędzy ulicami Krańcową i Czereśniową do terenu 41.ZP. Projekt planu pozostawia drogę 4.KD-D ul. Krańcowa bez zmian na całym odcinku drogi, pełni ona ważna rolę w obsłudze komunikacyjnej obszaru planu oraz jest ważnym elementem powiązania układu lokalnego z drogami układu podstawowego. W związku z tym teren 3.KP pozostaje bez zmian. Ponadto droga 20.KD-D, w związku z uwzględnieniem uwag o likwidację drogi publicznej dojazdowej 20.KD-D, pozostawiona zostaje na całej długości jako ciąg pieszy z dopuszczeniem ścieżki rowerowej
			2. Wariant II – w przypadku, gdy realizacja wariantu I byłaby niemożliwa np. z uwagi na kwestie własnościowe terenów objętych proponowana zmiana wnoszę o rozszerzenie obszaru 3.KP, w taki sposób, aby obszar ten łączył park miejski (41ZP), przecinał obszar 4.KD-D (ul. Krańcowa) i łączył się z obszarem 20.KD-D (ul. Projektowana 2) i w konsekwencji obszar (4.KD-D) ul. Krańcowa ulegnie podziałowi na dwa obszary, a obszar 20.KD-D ulegnie zmniejszeniu w taki sposób, aby umożliwić dojazd mieszkańcom istniejących budynków przy odnodze ul. Czereśniowej.	obszary w granicach planu	teren oznaczony w proj. planu symbolem 3.KP o przeznaczeniu podstawowym – komunikacja piesza teren oznaczony w proj. planu symbolem 41. ZP o przeznaczeniu podstawowym - zieleń urządzona – park miejski tereny oznaczone w proj. planu symbolem 4.KD-D i 20.KD-D 11.KD-D o przeznaczeniu podstawowym – droga publiczna klasy dojazdowej;	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo		Nieuwzględniona	Nieuwzględniona w zakresie przerwania ciągłości terenu 4.KD-D ul. Krańcowa poprzez rozszerzenie ciągu pieszego 3.KP –ustalenia planu pozostają bez zmian droga 4.KD-D pełni ona ważna rolę w obsłudze komunikacyjnej obszaru planu oraz jest ważnym elementem powiązania układu lokalnego z drogami układu podstawowego. Uwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia terenu drogi 20.KD-D na ciąg pieszy z dopuszczeniem ścieżki rowerowej i dojazdu do działek zabudowanych obecnie obsługiwanych bezpośrednio z tej drogi.

23	05.11.2009r	Jacek Gliniak	wnosi o wprowadzenie zmiany w zakresie obszarów 4.KD-D (ul. Karńcowa), 3.KP)komunikacja piesza), 41.ZP (park miejski) zgodnie z poniższymi wariantami. W pierwszej kolejności zgodnie z wariantem I, a w przypadku nie uznania, zgodnie z wariantem II 1. Wariant I - w preferowanym wariancie I rozszerzenie obszaru 41.ZP w kierunku ul. Czereśniowej poprzez stworzenie łącznika pomiędzy istniejącym parkiem miejskim, a skwerem zieleni na rogu ul. Czereśniowej (11.KD-D) i oznaczonej na projekcie planu ul. Projektowanej 2 (20 KD-D), w konsekwencji obszar (4.KD-D) ul. Krańcowa ulegnie podziałowi na dwa obszary.	obszary w granicach planu	tereny oznaczone w proj. planu symbolem 4.KD-D i 20.KD-D 11.KD-D o przeznaczeniu podstawowym – droga publiczna klasy dojazdowej; teren oznaczony w proj. planu symbolem 41. ZP o przeznaczeniu podstawowym - zieleń urządzona – park miejski		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Nieuwzględniona w zakresie przerwania ciągłości ulicy Krańcowej i włączenia terenów 3.KP oraz części proponowanego połączenia drogowego 20.KD-D pomiędzy ulicami Krańcową i Czereśniową do terenu 41.ZP. Projekt planu pozostawia drogę 4.KD-D ul. Krańcowa bez zmian na całym odcinku drogi, pełni ona ważna rolę w obsłudze komunikacyjnej obszaru planu oraz jest ważnym elementem powiązania układu lokalnego z drogami układu podstawowego. W związku z tym teren 3.KP pozostaje bez zmian. Ponadto droga 20.KD-D, w związku z uwzględnieniem uwag o likwidację drogi publicznej dojazdowej 20.KD-D, pozostawiona zostaje na całej długości jako ciąg pieszy z dopuszczeniem ścieżki rowerowej
			2. Wariant II – w przypadku, gdy realizacja wariantu I byłaby niemożliwa np. z uwagi na kwestie własnościowe terenów objętych proponowana zmiana wnoszę o rozszerzenie obszaru 3.KP, w taki sposób, aby obszar ten łączył park miejski (41ZP), przecinał obszar 4.KD-D (ul. Krańcowa) i łączył się z obszarem 20.KD-D (ul. Projektowana 2) i w konsekwencji obszar (4.KD-D) ul. Krańcowa ulegnie podziałowi na dwa obszary, a obszar 20.KD-D ulegnie zmniejszeniu w taki sposób, aby umożliwić dojazd mieszkańcom istniejących budynków przy odnodze ul. Czereśniowej.	obszary w granicach planu	teren oznaczony w proj. planu symbolem 3.KP o przeznaczeniu podstawowym – komunikacja piesza teren oznaczony w proj. planu symbolem 41. ZP o przeznaczeniu podstawowym - zieleń urządzona – park miejski tereny oznaczone w proj. planu symbolem 4.KD-D i 20.KD-D 11.KD-D o przeznaczeniu podstawowym – droga publiczna klasy dojazdowej;	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo		Nieuwzględniona	Nieuwzględniona w zakresie przerwania ciągłości terenu 4.KD-D ul. Krańcowa poprzez rozszerzenie ciągu pieszego 3.KP –ustalenia planu pozostają bez zmian droga 4.KD-D pełni ona ważna rolę w obsłudze komunikacyjnej obszaru planu oraz jest ważnym elementem powiązania układu lokalnego z drogami układu podstawowego. Uwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia terenu drogi 20.KD-D na ciąg pieszy z dopuszczeniem ścieżki rowerowej i dojazdu do działek zabudowanych obecnie obsługiwanych bezpośrednio z tej drogi.
24	05.11.2009r	Irma Usiadek	wnosi o wprowadzenie zmiany w zakresie obszarów 4.KD-D(ul. Karńcowa), 3.KP)komunikacja piesza), 41.ZP (park miejski) zgodnie z poniższymi wariantami. W pierwszej kolejności zgodnie z wariantem I, a w przypadku nie uznania, zgodnie z wariantem II 1. Wariant I - w preferowanym wariancie I rozszerzenie obszaru 41.ZP w kierunku ul. Czereśniowej poprzez stworzenie łącznika pomiędzy istniejącym parkiem miejskim, a skwerem zieleni na rogu ul. Czereśniowej (11.KD-D) i oznaczonej na projekcie planu ul. Projektowanej 2 (20 KD-D), w konsekwencji obszar (4.KD-D) ul. Krańcowa ulegnie podziałowi na dwa obszary.	obszary w granicach planu	tereny oznaczone w proj. planu symbolem 4.KD-D i 20.KD-D 11.KD-D o przeznaczeniu podstawowym – droga publiczna klasy dojazdowej; teren oznaczony w proj. planu symbolem 41. ZP o przeznaczeniu podstawowym - zieleń urządzona – park miejski		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Nieuwzględniona w zakresie przerwania ciągłości ulicy Krańcowej i włączenia terenów 3.KP oraz części proponowanego połączenia drogowego 20.KD-D pomiędzy ulicami Krańcową i Czereśniową do terenu 41.ZP. Projekt planu pozostawia drogę 4.KD-D ul. Krańcowa bez zmian na całym odcinku drogi, pełni ona ważna rolę w obsłudze komunikacyjnej obszaru planu oraz jest ważnym elementem powiązania układu lokalnego z drogami układu podstawowego. W związku z tym teren 3.KP pozostaje bez zmian. Ponadto droga 20.KD-D, w związku z uwzględnieniem uwag o likwidację drogi publicznej dojazdowej 20.KD-D, pozostawiona zostaje na całej długości jako ciąg pieszy z dopuszczeniem ścieżki rowerowej
			2. Wariant II – w przypadku, gdy realizacja wariantu I byłaby niemożliwa np. z uwagi na kwestie własnościowe terenów objętych proponowana zmiana wnoszę o rozszerzenie obszaru 3.KP, w taki sposób, aby obszar ten łączył park miejski (41ZP), przecinał obszar 4.KD-D (ul. Krańcowa) i łączył się z obszarem 20.KD-D (ul. Projektowana 2) i w konsekwencji obszar (4.KD-D) ul. Krańcowa ulegnie podziałowi na dwa obszary, a obszar 20.KD-D ulegnie zmniejszeniu w taki sposób, aby umożliwić dojazd mieszkańcom istniejących budynków przy odnodze ul. Czereśniowej.	obszary w granicach planu	teren oznaczony w proj. planu symbolem 3.KP o przeznaczeniu podstawowym – komunikacja piesza teren oznaczony w proj. planu symbolem 41. ZP o przeznaczeniu podstawowym - zieleń urządzona – park miejski tereny oznaczone w proj. planu symbolem 4.KD-D i 20.KD-D 11.KD-D o przeznaczeniu podstawowym – droga publiczna klasy dojazdowej;	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo		Nieuwzględniona	Nieuwzględniona w zakresie przerwania ciągłości terenu 4.KD-D ul. Krańcowa poprzez rozszerzenie ciągu pieszego 3.KP –ustalenia planu pozostają bez zmian droga 4.KD-D pełni ona ważna rolę w obsłudze komunikacyjnej obszaru planu oraz jest ważnym elementem powiązania układu lokalnego z drogami układu podstawowego. Uwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia terenu drogi 20.KD-D na ciąg pieszy z dopuszczeniem ścieżki rowerowej i dojazdu do działek zabudowanych obecnie obsługiwanych bezpośrednio z tej drogi.
25	05.11.2009r	Gabriela i Artur Stec	wnoszą o wprowadzenie zmiany w zakresie obszarów 4.KD-D (ul. Karńcowa), 3.KP)komunikacja piesza), 41.ZP (park miejski) zgodnie z poniższymi wariantami. W pierwszej kolejności zgodnie z wariantem I, a w przypadku nie uznania, zgodnie z wariantem II 1. Wariant I - w preferowanym wariancie I rozszerzenie obszaru 41.ZP w kierunku ul. Czereśniowej poprzez stworzenie łącznika pomiędzy istniejącym parkiem miejskim, a skwerem zieleni na rogu ul. Czereśniowej (11.KD-D) i oznaczonej na projekcie planu ul. Projektowanej 2 (20 KD-D), w konsekwencji obszar (4.KD-D) ul. Krańcowa ulegnie podziałowi na dwa obszary.	obszary w granicach planu	tereny oznaczone w proj. planu symbolem 4.KD-D i 20.KD-D 11.KD-D o przeznaczeniu podstawowym – droga publiczna klasy dojazdowej; teren oznaczony w proj. planu symbolem 41. ZP o przeznaczeniu podstawowym - zieleń urządzona – park miejski		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Nieuwzględniona w zakresie przerwania ciągłości ulicy Krańcowej i włączenia terenów 3.KP oraz części proponowanego połączenia drogowego 20.KD-D pomiędzy ulicami Krańcową i Czereśniową do terenu 41.ZP. Projekt planu pozostawia drogę 4.KD-D ul. Krańcowa bez zmian na całym odcinku drogi, pełni ona ważna rolę w obsłudze komunikacyjnej obszaru planu oraz jest ważnym elementem powiązania układu lokalnego z drogami układu podstawowego. W związku z tym teren 3.KP pozostaje bez zmian. Ponadto droga 20.KD-D, w związku z uwzględnieniem uwag o likwidację drogi publicznej dojazdowej 20.KD-D, pozostawiona zostaje na całej długości jako ciąg pieszy z dopuszczeniem ścieżki rowerowej

			2. Wariant II – w przypadku, gdy realizacja wariantu I byłaby niemożliwa np. z uwagi na kwestie własnościowe terenów objętych proponowana zmiana wnoszę o rozszerzenie obszaru 3.KP, w taki sposób, aby obszar ten łączył park miejski (41ZP), przecinał obszar 4.KD-D (ul. Krańcowa) i łączył się z obszarem 20.KD-D (ul. Projektowana 2) i w konsekwencji obszar (4.KD-D) ul. Krańcowa ulegnie podziałowi na dwa obszary, a obszar 20.KD-D ulegnie zmniejszeniu w taki sposób, aby umożliwić dojazd mieszkańcom istniejących budynków przy odnodze ul. Czereśniowej.	obszary w granicach planu	teren oznaczony w proj. planu symbolem 3.KP o przeznaczeniu podstawowym – komunikacja piesza teren oznaczony w proj. planu symbolem 41. ZP o przeznaczeniu podstawowym - zieleń urządzona – park miejski tereny oznaczone w proj. planu symbolem 4.KD-D i 20.KD-D 11.KD-D o przeznaczeniu podstawowym – droga publiczna klasy dojazdowej;	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo		Nieuwzględniona	Nieuwzględniona w zakresie przerwania ciągłości terenu 4.KD-D ul. Krańcowa poprzez rozszerzenie ciągu pieszego 3.KP –ustalenia planu pozostają bez zmian droga 4.KD-D pełni ona ważna rolę w obsłudze komunikacyjnej obszaru planu oraz jest ważnym elementem powiązania układu lokalnego z drogami układu podstawowego. Uwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia terenu drogi 20.KD-D na ciąg pieszy z dopuszczeniem ścieżki rowerowej i dojazdu do działek zabudowanych obecnie obsługiwanych bezpośrednio z tej drogi.
26	05.11.2009r	Krzysztof Pawlowski	wnosi o wprowadzenie zmiany w zakresie obszarów 4.KD-D (ul. Karńcowa), 3.KP)komunikacja piesza), 41.ZP (park miejski) zgodnie z poniższymi wariantami. W pierwszej kolejności zgodnie z wariantem I, a w przypadku nie uznania, zgodnie z wariantem II 1. Wariant I - w preferowanym wariancie I rozszerzenie obszaru 41.ZP w kierunku ul. Czereśniowej poprzez stworzenie łącznika pomiędzy istniejącym parkiem miejskim, a skwerem zieleni na rogu ul. Czereśniowej (11.KD-D) i oznaczonej na projekcie planu ul. Projektowanej 2 (20 KD-D), w konsekwencji obszar (4.KD-D) ul. Krańcowa ulegnie podziałowi na dwa obszary.	obszary w granicach planu	tereny oznaczone w proj. planu symbolem 4.KD-D i 20.KD-D 11.KD-D o przeznaczeniu podstawowym – droga publiczna klasy dojazdowej; teren oznaczony w proj. planu symbolem 41. ZP o przeznaczeniu podstawowym - zieleń urządzona – park miejski		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Nieuwzględniona w zakresie przerwania ciągłości ulicy Krańcowej i włączenia terenów 3.KP oraz części proponowanego połączenia drogowego 20.KD-D pomiędzy ulicami Krańcową i Czereśniową do terenu 41.ZP. Projekt planu pozostawia drogę 4.KD-D ul. Krańcowa bez zmian na całym odcinku drogi, pełni ona ważna rolę w obsłudze komunikacyjnej obszaru planu oraz jest ważnym elementem powiązania układu lokalnego z drogami układu podstawowego. W związku z tym teren 3.KP pozostaje bez zmian. Ponadto droga 20.KD-D, w związku z uwzględnieniem uwag o likwidację drogi publicznej dojazdowej 20.KD-D, pozostawiona zostaje na całej długości jako ciąg pieszy z dopuszczeniem ścieżki rowerowej
			2. Wariant II – w przypadku, gdy realizacja wariantu I byłaby niemożliwa np. z uwagi na kwestie własnościowe terenów objętych proponowana zmiana wnoszę o rozszerzenie obszaru 3.KP, w taki sposób, aby obszar ten łączył park miejski (41ZP), przecinał obszar 4.KD-D (ul. Krańcowa) i łączył się z obszarem 20.KD-D (ul. Projektowana 2) i w konsekwencji obszar (4.KD-D) ul. Krańcowa ulegnie podziałowi na dwa obszary, a obszar 20.KD-D ulegnie zmniejszeniu w taki sposób, aby umożliwić dojazd mieszkańcom istniejących budynków przy odnodze ul. Czereśniowej.	obszary w granicach planu	teren oznaczony w proj. planu symbolem 3.KP o przeznaczeniu podstawowym – komunikacja piesza teren oznaczony w proj. planu symbolem 41. ZP o przeznaczeniu podstawowym - zieleń urządzona – park miejski tereny oznaczone w proj. planu symbolem 4.KD-D i 20.KD-D 11.KD-D o przeznaczeniu podstawowym – droga publiczna klasy dojazdowej;	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo		Nieuwzględniona	Nieuwzględniona w zakresie przerwania ciągłości terenu 4.KD-D ul. Krańcowa poprzez rozszerzenie ciągu pieszego 3.KP –ustalenia planu pozostają bez zmian droga 4.KD-D pełni ona ważna rolę w obsłudze komunikacyjnej obszaru planu oraz jest ważnym elementem powiązania układu lokalnego z drogami układu podstawowego. Uwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia terenu drogi 20.KD-D na ciąg pieszy z dopuszczeniem ścieżki rowerowej i dojazdu do działek zabudowanych obecnie obsługiwanych bezpośrednio z tej drogi.
27	05.11.2009r	Beata i Konrad Sadurscy	wnoszą o wprowadzenie zmiany w zakresie obszarów 4.KD-D (ul .Karńcowa), 3.KP)komunikacja piesza), 41.ZP (park miejski) zgodnie z poniższymi wariantami. W pierwszej kolejności zgodnie z wariantem I, a w przypadku nie uznania, zgodnie z wariantem II 1. Wariant I - w preferowanym wariancie I rozszerzenie obszaru 41.ZP w kierunku ul. Czereśniowej poprzez stworzenie łącznika pomiędzy istniejącym parkiem miejskim, a skwerem zieleni na rogu ul. Czereśniowej (11.KD-D) i oznaczonej na projekcie planu ul. Projektowanej 2 (20 KD-D), w konsekwencji obszar (4.KD-D) ul. Krańcowa ulegnie podziałowi na dwa obszary.	obszary w granicach planu	tereny oznaczone w proj. planu symbolem 4.KD-D i 20.KD-D 11.KD-D o przeznaczeniu podstawowym – droga publiczna klasy dojazdowej; teren oznaczony w proj. planu symbolem 41. ZP o przeznaczeniu podstawowym - zieleń urządzona – park miejski		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Nieuwzględniona w zakresie przerwania ciągłości ulicy Krańcowej i włączenia terenów 3.KP oraz części proponowanego połączenia drogowego 20.KD-D pomiędzy ulicami Krańcową i Czereśniową do terenu 41.ZP. Projekt planu pozostawia drogę 4.KD-D ul. Krańcowa bez zmian na całym odcinku drogi, pełni ona ważna rolę w obsłudze komunikacyjnej obszaru planu oraz jest ważnym elementem powiązania układu lokalnego z drogami układu podstawowego. W związku z tym teren 3.KP pozostaje bez zmian. Ponadto droga 20.KD-D, w związku z uwzględnieniem uwag o likwidację drogi publicznej dojazdowej 20.KD-D, pozostawiona zostaje na całej długości jako ciąg pieszy z dopuszczeniem ścieżki rowerowej
			2. Wariant II – w przypadku, gdy realizacja wariantu I byłaby niemożliwa np. z uwagi na kwestie własnościowe terenów objętych proponowana zmiana wnoszę o rozszerzenie obszaru 3.KP, w taki sposób, aby obszar ten łączył park miejski (41ZP), przecinał obszar 4.KD-D (ul. Krańcowa) i łączył się z obszarem 20.KD-D (ul. Projektowana 2) i w konsekwencji obszar (4.KD-D) ul. Krańcowa ulegnie podziałowi na dwa obszary, a obszar 20.KD-D ulegnie zmniejszeniu w taki sposób, aby umożliwić dojazd mieszkańcom istniejących budynków przy odnodze ul. Czereśniowej.	obszary w granicach planu	teren oznaczony w proj. planu symbolem 3.KP o przeznaczeniu podstawowym – komunikacja piesza teren oznaczony w proj. planu symbolem 41. ZP o przeznaczeniu podstawowym - zieleń urządzona – park miejski tereny oznaczone w proj. planu symbolem 4.KD-D i 20.KD-D 11.KD-D o przeznaczeniu podstawowym – droga publiczna klasy dojazdowej;	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo		Nieuwzględniona	Nieuwzględniona w zakresie przerwania ciągłości terenu 4.KD-D ul. Krańcowa poprzez rozszerzenie ciągu pieszego 3.KP –ustalenia planu pozostają bez zmian droga 4.KD-D pełni ona ważna rolę w obsłudze komunikacyjnej obszaru planu oraz jest ważnym elementem powiązania układu lokalnego z drogami układu podstawowego. Uwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia terenu drogi 20.KD-D na ciąg pieszy z dopuszczeniem ścieżki rowerowej i dojazdu do działek zabudowanych obecnie obsługiwanych bezpośrednio z tej drogi.

28	06.11.2009r	Władysław Dąbrowski	wnosi o wprowadzenie zmiany w zakresie obszarów 4.KD-D(ul.Karńcowa), 3.KP)komunikacja piesza), 41.ZP (park miejski) zgodnie z poniższymi wariantami. W pierwszej kolejności zgodnie z wariantem I, a w przypadku nie uznania, zgodnie z wariantem II 1. Wariant I - w preferowanym wariancie I rozszerzenie obszaru 41.ZP w kierunku ul. Czereśniowej poprzez stworzenie łącznika pomiędzy istniejącym parkiem miejskim, a skwerem zieleni na rogu ul. Czereśniowej (11.KD-D) i oznaczonej na projekcie planu ul. Projektowanej 2 (20 KD-D), w konsekwencji obszar (4.KD-D) ul. Krańcowa ulegnie podziałowi na dwa obszary.	obszary w granicach planu	tereny oznaczone w proj. planu symbolem 4.KD-D i 20.KD-D 11.KD-D o przeznaczeniu podstawowym – droga publiczna klasy dojazdowej; teren oznaczony w proj. planu symbolem 41. ZP o przeznaczeniu podstawowym - zieleń urządzona – park miejski		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Nieuwzględniona w zakresie przerwania ciągłości ulicy Krańcowej i włączenia terenów 3.KP oraz części proponowanego połączenia drogowego 20.KD-D pomiędzy ulicami Krańcową i Czereśniową do terenu 41.ZP. Projekt planu pozostawia drogę 4.KD-D ul. Krańcowa bez zmian na całym odcinku drogi, pełni ona ważna rolę w obsłudze komunikacyjnej obszaru planu oraz jest ważnym elementem powiązania układu lokalnego z drogami układu podstawowego. W związku z tym teren 3.KP pozostaje bez zmian. Ponadto droga 20.KD-D, w związku z uwzględnieniem uwag o likwidację drogi publicznej dojazdowej 20.KD-D, pozostawiona zostaje na całej długości jako ciąg pieszy z dopuszczeniem ścieżki rowerowej
			2. Wariant II – w przypadku, gdy realizacja wariantu I byłaby niemożliwa np. z uwagi na kwestie własnościowe terenów objętych proponowana zmiana wnoszę o rozszerzenie obszaru 3.KP, w taki sposób, aby obszar ten łączył park miejski (41ZP), przecinał obszar 4.KD-D (ul. Krańcowa) i łączył się z obszarem 20.KD-D (ul. Projektowana 2) i w konsekwencji obszar (4.KD-D) ul. Krańcowa ulegnie podziałowi na dwa obszary, a obszar 20.KD-D ulegnie zmniejszeniu w taki sposób, aby umożliwić dojazd mieszkańcom istniejących budynków przy odnodze ul. Czereśniowej.	obszary w granicach planu	teren oznaczony w proj. planu symbolem 3.KP o przeznaczeniu podstawowym – komunikacja piesza teren oznaczony w proj. planu symbolem 41. ZP o przeznaczeniu podstawowym - zieleń urządzona – park miejski tereny oznaczone w proj. planu symbolem 4.KD-D i 20.KD-D 11.KD-D o przeznaczeniu podstawowym – droga publiczna klasy dojazdowej;	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo		Nieuwzględniona	Nieuwzględniona w zakresie przerwania ciągłości terenu 4.KD-D ul. Krańcowa poprzez rozszerzenie ciągu pieszego 3.KP –ustalenia planu pozostają bez zmian droga 4.KD-D pełni ona ważna rolę w obsłudze komunikacyjnej obszaru planu oraz jest ważnym elementem powiązania układu lokalnego z drogami układu podstawowego. Uwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia terenu drogi 20.KD-D na ciąg pieszy z dopuszczeniem ścieżki rowerowej i dojazdu do działek zabudowanych obecnie obsługiwanych bezpośrednio z tej drogi.
29	06.11.2009r	Jadwiga i Karolina Uss	wnoszą o wprowadzenie zmiany w zakresie obszarów 4.KD-D (ul. Karńcowa), 3.KP)komunikacja piesza), 41.ZP (park miejski) zgodnie z poniższymi wariantami. W pierwszej kolejności zgodnie z wariantem I, a w przypadku nie uznania, zgodnie z wariantem II 1. Wariant I - w preferowanym wariancie I rozszerzenie obszaru 41.ZP w kierunku ul. Czereśniowej poprzez stworzenie łącznika pomiędzy istniejącym parkiem miejskim, a skwerem zieleni na rogu ul. Czereśniowej (11.KD-D) i oznaczonej na projekcie planu ul. Projektowanej 2 (20 KD-D), w konsekwencji obszar (4.KD-D) ul. Krańcowa ulegnie podziałowi na dwa obszary.	obszary w granicach planu	tereny oznaczone w proj. planu symbolem 4.KD-D i 20.KD-D 11.KD-D o przeznaczeniu podstawowym – droga publiczna klasy dojazdowej; teren oznaczony w proj. planu symbolem 41. ZP o przeznaczeniu podstawowym - zieleń urządzona – park miejski		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Nieuwzględniona w zakresie przerwania ciągłości ulicy Krańcowej i włączenia terenów 3.KP oraz części proponowanego połączenia drogowego 20.KD-D pomiędzy ulicami Krańcową i Czereśniową do terenu 41.ZP. Projekt planu pozostawia drogę 4.KD-D ul. Krańcowa bez zmian na całym odcinku drogi, pełni ona ważna rolę w obsłudze komunikacyjnej obszaru planu oraz jest ważnym elementem powiązania układu lokalnego z drogami układu podstawowego. W związku z tym teren 3.KP pozostaje bez zmian. Ponadto droga 20.KD-D, w związku z uwzględnieniem uwag o likwidację drogi publicznej dojazdowej 20.KD-D, pozostawiona zostaje na całej długości jako ciąg pieszy z dopuszczeniem ścieżki rowerowej
			2. Wariant II – w przypadku, gdy realizacja wariantu I byłaby niemożliwa np. z uwagi na kwestie własnościowe terenów objętych proponowana zmiana wnoszę o rozszerzenie obszaru 3.KP, w taki sposób, aby obszar ten łączył park miejski (41ZP), przecinał obszar 4.KD-D (ul. Krańcowa) i łączył się z obszarem 20.KD-D (ul. Projektowana 2) i w konsekwencji obszar (4.KD-D) ul. Krańcowa ulegnie podziałowi na dwa obszary, a obszar 20.KD-D ulegnie zmniejszeniu w taki sposób, aby umożliwić dojazd mieszkańcom istniejących budynków przy odnodze ul. Czereśniowej.	obszary w granicach planu	teren oznaczony w proj. planu symbolem 3.KP o przeznaczeniu podstawowym – komunikacja piesza teren oznaczony w proj. planu symbolem 41. ZP o przeznaczeniu podstawowym - zieleń urządzona – park miejski tereny oznaczone w proj. planu symbolem 4.KD-D i 20.KD-D 11.KD-D o przeznaczeniu podstawowym – droga publiczna klasy dojazdowej;	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo		Nieuwzględniona	Nieuwzględniona w zakresie przerwania ciągłości terenu 4.KD-D ul. Krańcowa poprzez rozszerzenie ciągu pieszego 3.KP –ustalenia planu pozostają bez zmian droga 4.KD-D pełni ona ważna rolę w obsłudze komunikacyjnej obszaru planu oraz jest ważnym elementem powiązania układu lokalnego z drogami układu podstawowego. Uwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia terenu drogi 20.KD-D na ciąg pieszy z dopuszczeniem ścieżki rowerowej i dojazdu do działek zabudowanych obecnie obsługiwanych bezpośrednio z tej drogi.
30	06.11.2009r	Maciej Wasiluk Edmund Jakubicki	wnoszą o wprowadzenie zmiany w zakresie obszarów 4.KD-D(ul.Karńcowa), 3.KP)komunikacja piesza), 41.ZP (park miejski) zgodnie z poniższymi wariantami. W pierwszej kolejności zgodnie z wariantem I, a w przypadku nie uznania, zgodnie z wariantem II 1. Wariant I - w preferowanym wariancie I rozszerzenie obszaru 41.ZP w kierunku ul. Czereśniowej poprzez stworzenie łącznika pomiędzy istniejącym parkiem miejskim, a skwerem zieleni na rogu ul. Czereśniowej (11.KD-D) i oznaczonej na projekcie planu ul. Projektowanej 2 (20 KD-D), w konsekwencji obszar (4.KD-D) ul. Krańcowa ulegnie podziałowi na dwa obszary.	obszary w granicach planu	tereny oznaczone w proj. planu symbolem 4.KD-D i 20.KD-D 11.KD-D o przeznaczeniu podstawowym – droga publiczna klasy dojazdowej; teren oznaczony w proj. planu symbolem 41. ZP o przeznaczeniu podstawowym - zieleń urządzona – park miejski		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Nieuwzględniona w zakresie przerwania ciągłości ulicy Krańcowej i włączenia terenów 3.KP oraz części proponowanego połączenia drogowego 20.KD-D pomiędzy ulicami Krańcową i Czereśniową do terenu 41.ZP. Projekt planu pozostawia drogę 4.KD-D ul. Krańcowa bez zmian na całym odcinku drogi, pełni ona ważna rolę w obsłudze komunikacyjnej obszaru planu oraz jest ważnym elementem powiązania układu lokalnego z drogami układu podstawowego. W związku z tym teren 3.KP pozostaje bez zmian. Ponadto droga 20.KD-D, w związku z uwzględnieniem uwag o likwidację drogi publicznej dojazdowej 20.KD-D, pozostawiona zostaje na całej długości jako ciąg pieszy z dopuszczeniem ścieżki rowerowej

			2. Wariant II – w przypadku, gdy realizacja wariantu I byłaby niemożliwa np. z uwagi na kwestie własnościowe terenów objętych proponowana zmiana wnoszę o rozszerzenie obszaru 3.KP, w taki sposób, aby obszar ten łączył park miejski (41ZP), przecinał obszar 4.KD-D (ul. Krańcowa) i łączył się z obszarem 20.KD-D (ul. Projektowana 2) i w konsekwencji obszar (4.KD-D) ul. Krańcowa ulegnie podziałowi na dwa obszary, a obszar 20.KD-D ulegnie zmniejszeniu w taki sposób, aby umożliwić dojazd mieszkańcom istniejących budynków przy odnodze ul. Czereśniowej.	obszary w granicach planu	teren oznaczony w proj. planu symbolem 3.KP o przeznaczeniu podstawowym – komunikacja piesza teren oznaczony w proj. planu symbolem 41. ZP o przeznaczeniu podstawowym - zieleń urządzona – park miejski tereny oznaczone w proj. planu symbolem 4.KD-D i 20.KD-D 11.KD-D o przeznaczeniu podstawowym – droga publiczna klasy dojazdowej;	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo		Nieuwzględniona	Nieuwzględniona w zakresie przerwania ciągłości terenu 4.KD-D ul. Krańcowa poprzez rozszerzenie ciągu pieszego 3.KP –ustalenia planu pozostają bez zmian droga 4.KD-D pełni ona ważna rolę w obsłudze komunikacyjnej obszaru planu oraz jest ważnym elementem powiązania układu lokalnego z drogami układu podstawowego. Uwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia terenu drogi 20.KD-D na ciąg pieszy z dopuszczeniem ścieżki rowerowej i dojazdu do działek zabudowanych obecnie obsługiwanych bezpośrednio z tej drogi.
31	06.11.2009r	Robert Stawikowski	Wnosi o wprowadzenie zmiany w zakresie obszarów 4.KD-D (ul. Karńcowa), 3.KP)komunikacja piesza), 41.ZP (park miejski) zgodnie z poniższymi wariantami. W pierwszej kolejności zgodnie z wariantem I, a w przypadku nie uznania, zgodnie z wariantem II 1. Wariant I - w preferowanym wariancie I rozszerzenie obszaru 41.ZP w kierunku ul. Czereśniowej poprzez stworzenie łącznika pomiędzy istniejącym parkiem miejskim, a skwerem zieleni na rogu ul. Czereśniowej (11.KD-D) i oznaczonej na projekcie planu ul. Projektowanej 2 (20 KD-D), w konsekwencji obszar (4.KD-D) ul. Krańcowa ulegnie podziałowi na dwa obszary.	obszary w granicach planu	tereny oznaczone w proj. planu symbolem 4.KD-D i 20.KD-D 11.KD-D o przeznaczeniu podstawowym – droga publiczna klasy dojazdowej; teren oznaczony w proj. planu symbolem 41. ZP o przeznaczeniu podstawowym - zieleń urządzona – park miejski		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Nieuwzględniona w zakresie przerwania ciągłości ulicy Krańcowej i włączenia terenów 3.KP oraz części proponowanego połączenia drogowego 20.KD-D pomiędzy ulicami Krańcową i Czereśniową do terenu 41.ZP. Projekt planu pozostawia drogę 4.KD-D ul. Krańcowa bez zmian na całym odcinku drogi, pełni ona ważna rolę w obsłudze komunikacyjnej obszaru planu oraz jest ważnym elementem powiązania układu lokalnego z drogami układu podstawowego. W związku z tym teren 3.KP pozostaje bez zmian. Ponadto droga 20.KD-D, w związku z uwzględnieniem uwag o likwidację drogi publicznej dojazdowej 20.KD-D, pozostawiona zostaje na całej długości jako ciąg pieszy z dopuszczeniem ścieżki rowerowej
			2. Wariant II – w przypadku, gdy realizacja wariantu I byłaby niemożliwa np. z uwagi na kwestie własnościowe terenów objętych proponowana zmiana wnoszę o rozszerzenie obszaru 3.KP, w taki sposób, aby obszar ten łączył park miejski (41ZP), przecinał obszar 4.KD-D (ul. Krańcowa) i łączył się z obszarem 20.KD-D (ul. Projektowana 2) i w konsekwencji obszar (4.KD-D) ul. Krańcowa ulegnie podziałowi na dwa obszary, a obszar 20.KD-D ulegnie zmniejszeniu w taki sposób, aby umożliwić dojazd mieszkańcom istniejących budynków przy odnodze ul. Czereśniowej.	obszary w granicach planu	teren oznaczony w proj. planu symbolem 3.KP o przeznaczeniu podstawowym – komunikacja piesza teren oznaczony w proj. planu symbolem 41. ZP o przeznaczeniu podstawowym - zieleń urządzona – park miejski tereny oznaczone w proj. planu symbolem 4.KD-D i 20.KD-D 11.KD-D o przeznaczeniu podstawowym – droga publiczna klasy dojazdowej;	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo		Nieuwzględniona	Nieuwzględniona w zakresie przerwania ciągłości terenu 4.KD-D ul. Krańcowa poprzez rozszerzenie ciągu pieszego 3.KP –ustalenia planu pozostają bez zmian droga 4.KD-D pełni ona ważna rolę w obsłudze komunikacyjnej obszaru planu oraz jest ważnym elementem powiązania układu lokalnego z drogami układu podstawowego. Uwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia terenu drogi 20.KD-D na ciąg pieszy z dopuszczeniem ścieżki rowerowej i dojazdu do działek zabudowanych obecnie obsługiwanych bezpośrednio z tej drogi.
32	05.11.2009r	Wanda Marciniak Irena Kordel	wnoszą o: 1. przeznaczenie tego terenu jako MW/U zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługowa i przyjęcie następujących podstawowych parametrów zabudowy: - wskaźnik intensywności zabudowy 1,5, - wysokość zabudowy 15m - wskaźnik min. pow. biologicznie czynna 30% Ponadto wnioskujemy o utrzymanie proponowanego w projekcie przeznaczenia u – usługi z zakresu: administracji, handel detaliczny i dodatkowy uzupełnić o biura, gastronomie, turystykę, sport i rekreacje	działka 228 obr. 2-08-24	teren oznaczony w proj. planu symbolem 40.MN/U o przeznaczeniu podstawowym a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna b) usługi z zakresu administracji i handlu detalicznego, gdzie obowiązuje: warunki zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się: - ustala się wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej wynoszący 40% dla każdej działki budowlanej, przy czym dla działek zabudowanych, o niższym wskaźniku, dopuszcza się dalsze działania inwestycyjne pod warunkiem nie zmniejszania jego wielkości; - ustala się wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy wynoszący 0,8 dla każdej działki budowlanej, przy czym dla działek zabudowanych o wyższym wskaźniku, dopuszcza się dalsze działania inwestycyjne pod warunkiem nie zwiększania jego wielkości; - maksymalna wysokość zabudowy wynosząca 12 m		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Zabudowa istniejąca wokół działki to przeważającej większości zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz usługowa z zakresu administracji i handlu detalicznego. Ulica Kleszczowa na tym odcinku ma charakter niskiej zabudowy o niezbyt wysokim wskaźniku intensywności zabudowy zaś studium Warszawy określa na tym terenie wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej na poziomie min 40% co zgodne jest z zapisami planu, plan ustala uzupełnienie terenów niezabudowanych zabudową o podobnym przeznaczeniu i parametrach zabudowy
33	04.11.2009r	Joanna i Grzegorz Ciura	Wnioskuje o: 1. w odniesieniu do ogrodzeń od strony terenów stanowiących przestrzenie publiczne – wymóg aby części pełne ogrodzeń nie były wyższe niż 04, metra od poziomu terenu w naszej sytuacji jest kuriozalna. Gmina poprowadziła odpływ kanalizacji deszczowej z okolicznych ulic że przy naszej nieruchomości zorganizowała przepiękną zlewni wód u zbiegu ul. Karatowej i Husarskiej. Ograniczenie wysokości pełnego ogrodzenia spowoduje zatem przelewanie się zebranych wód wprost do piwnic. Mamy nadzieje że jest to sytuacja, którą państwo możecie sobie wyobrazić i zrozumieć jako dość uciążliwą	obszar w granicach planu	§ 5 Zasady realizacji ogrodzeń zasady realizacji ogrodzeń: części pełne ogrodzeń (nieażurowe) nie mogą być wyższe niż 0,4 metra od poziomu terenu,		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	System kanalizacji deszczowej i jej drożność nie jest podstawą do określania wysokości części pełnych ogrodzeń, na terenie obszarze całego planu jest on jednolity – ustalenia planu pozostają bez zmian
			2. par 50 ust. 9 absurdalne jest ustalenie 30% stawki za wzrost wartości nieruchomości w związku z tym, że projekt planu wprowadza same ograniczenia	obszar w granicach planu	teren oznaczony w proj. planu symbolem 31.MN o przeznaczeniu podstawowym –zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wysokość stawki procentowej Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, związanej z uchwaleniem planu na 30%.	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo		Nieuwzględniona	Wysokość stawki procentowej, służącej naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, związanego z uchwaleniem planu obniżono do 10%

34	06.11.2009r	Maria Jakubicka i Maciej Wasiluk	wnoszą o: rezygnacja z nieprzekraczalnej linii zabudowy z 10 od strony Parku (41ZP),	obszar w granicach planu	teren oznaczony w proj. planu symbolem 52.MN o przeznaczeniu podstawowym - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo		Nieuwzględniona	Uwzględniona częściowo poprzez zmniejszenie do 4 m nieprzekraczalnej linii zabudowy od terenu parku
35	06.11.2009	Witold Kossakowski	wnosi o: odrzucenie propozycji zabudowy wielorodzinnej wzdłuż ciągów komunikacyjnych wzdłuż ulic: Popularnej, Chrobrego, Kleszczowej i Łopuszańskiej. Pomysł idealnie oddaje ducha powiedzenia o „pijanym śnie chorego idioty"– dotyczy terenów 1.MW/U, 2.MW/U, 3.MN/MW, 5.MN/MW, 9.MW/U, 12.MW/U, 14.MN/MW, 15.MW/U, 24.MN/MW, 43.MW/U, 56.MW/U,	obszar w granicach planu	tereny oznaczone w proj. planu symbolami 1.MW/U, 2.MW/U, 3.MN/MW, 5.MN/MW, 9.MW/U, 12.MW/U, 14.MN/MW, 15.MW/U, 24.MN/MW, 43.MW/U, 56.MW/U,	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo		Nieuwzględniona	Uwzględniona dla terenów: 3.MN/MW, 5.MN/MW, 9.MW/U i 14.MN/MW poprzez wydzielenie terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) lub (MN/U)bez możliwości realizacji nowej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej Nieuwzględniona dla terenów 1.MW/U, 2.MW/U, 12.MW/U,15.MW/U, 24.MN/MW, 43.MW/U, 56.MW/U, Plan ustala wzdłuż Popularnej, Kleszczowej i Łopuszańskiej. wprowadzenie zabudowy wielorodzinnej lub usługowej o niskich parametrach wysokości zabudowy oraz intensywności i w miarę możliwości ciągłych pierzei zabudowy, stanowiących naturalna barierę przed hałasem dla zabudowy wewnątrz kwartału jak i spełniającą rolę naturalnego zaplecza usługowe dla mieszkańców Starych Włoch – ustalenia planu pozostają bez zmian
36	06.11.2009	Maciej Wasiluk	wnosi o: zmianę z 30% do 0% jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości związanej z uchwaleniem planu dla terenu 52.MN.	działka 117, obr. 2-08-25	teren oznaczony w proj. planu symbolem 52.MN o przeznaczeniu podstawowym - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, związanej z uchwaleniem planu na 30%.	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo		Nieuwzględniona	Wysokość stawki procentowej, służącej naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, związanego z uchwaleniem planu obniżono do 10%
37	06.11.2009	Maria Jakubicka	wnosi o: zmianę z 30% do 0% jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości związanej z uchwaleniem planu dla terenu 52.MN..	działka 117, obr. 2-08-25	teren oznaczony w proj. planu symbolem 52.MN o przeznaczeniu podstawowym - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, związanej z uchwaleniem planu na 30%.	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo		Nieuwzględniona	Wysokość stawki procentowej, służącej naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, związanego z uchwaleniem planu obniżono do 10%
38	06.11.2009	Jolanta Trojanowska	wnosi o: zmianę z 30% do 0% jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości związanej z uchwaleniem planu dla terenu 52.MN..	działka 117, obr. 2-08-25	teren oznaczony w proj. planu symbolem 52.MN o przeznaczeniu podstawowym - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, związanej z uchwaleniem planu na 30%.	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo		Nieuwzględniona	Wysokość stawki procentowej, służącej naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, związanego z uchwaleniem planu obniżono do 10%
39	06.11.2009	Filip Trojanowski	wnosi o: zmianę z 30% do 0% jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości związanej z uchwaleniem planu dla terenu 52.MN.	działka 117, obr. 2-08-25	teren oznaczony w proj. planu symbolem 52.MN o przeznaczeniu podstawowym - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, związanej z uchwaleniem planu na 30%.	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo		Nieuwzględniona	Wysokość stawki procentowej, służącej naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, związanego z uchwaleniem planu obniżono do 10%
40	06.11.2009	Witold Kossakowski	wnosi o: zmianę z 30% do około 0% jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości związanej z uchwaleniem planu.	obręb 2-08-23	teren oznaczony w proj. planu symbolem 52.MN o przeznaczeniu podstawowym - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, związanej z uchwaleniem planu na 30%.	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo		Nieuwzględniona	Wysokość stawki procentowej, służącej naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, związanego z uchwaleniem planu obniżono do 10%
41	06.11.2009	Witold Kossakowski	wnosi o: wykreślenie zapisu o dopuszczeniu realizacji urządzeń infrastruktury technicznej rozdzielczej, nie kolidującej z istniejącymi i planowanymi urządzeniami drogowymi, za zgodą i na warunkach zarządcy drogi - wzdłuż ul. Akurat	obręb 2-08-23	teren oznaczony w proj. planu symbolem 17.KD–D o przeznaczeniu podstawowym - droga publiczna klasy dojazdowej		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Tak sformułowany zapis pozwala zrealizować infrastrukturę podziemną pod nawierzchnią jezdni po uzyskaniu zgody i na warunkach zarządcy – ustalenia planu pozostają bez zmian
42	06.11.2009	Małgorzata Lipiec	wnosi o: uwzględnienie w planie: 1. ciągu pieszo – jezdnego łączącego osiedle Ogrody Jerozolimskie z ul. Czereśniową poprzez działkę 25 w obrębie 2-08-26,	dot. działki 25 w obr. 2-08-26	teren oznaczony w proj. planu symbolem 65.MN o przeznaczeniu podstawowym - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Zabudowa istniejąca wokół działki to przeważającej większości zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, plan ustala uzupełnienie zabudową o podobnym przeznaczeniu i parametrach zabudowy– ustalenia planu pozostają bez zmian
			2. wjazdu/wyjazdu przy posesji ul. Czereśniowa 6 łączącego osiedle Ogrody Jerozolimskie z ul. Czereśniową (do korzystania w ograniczonym zakresie wyłącznie przez mieszkańców osiedla Ogrody Jerozolimskie i ul. Czereśniowej)	obszar poza planem	teren oznaczony w proj. planu symbolem 11.KD–D o przeznaczeniu podstawowym - droga publiczna klasy dojazdowej		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Obszar poza planem - Nie dotyczy ustaleń planu
43	06.11.2009	Jarosław Sobiecki	wnosi o: uwzględnienie w planie: 1. ciągu pieszo – jezdnego łączącego osiedle Ogrody Jerozolimskie z ul. Czereśniową poprzez działkę 25 w obrębie 2-08-26,	dot. działki 25 w obr. 2-08-26	teren oznaczony w proj. planu symbolem 65.MN o przeznaczeniu podstawowym - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Zabudowa istniejąca wokół działki to przeważającej większości zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, plan ustala uzupełnienie zabudową o podobnym przeznaczeniu i parametrach zabudowy– ustalenia planu pozostają bez zmian
			2. wjazdu/wyjazdu przy posesji ul. Czereśniowa 6 łączącego osiedle Ogrody Jerozolimskie z ul. Czereśniową (do korzystania w ograniczonym zakresie wyłącznie przez mieszkańców osiedla Ogrody Jerozolimskie i ul. Czereśniowej)	obszar poza planem	teren oznaczony w proj. planu symbolem 11.KD–D o przeznaczeniu podstawowym - droga publiczna klasy dojazdowej		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Obszar poza planem - Nie dotyczy ustaleń planu -

44	06.11.2009	Sobpol Development Sp. z o.o.	wnosi o: uwzględnienie w planie: 1. ciągu pieszo – jezdnego łączącego osiedle Ogrody Jerozolimskie z ul. Czereśniową poprzez działkę 25 w obrębie 2-08-26,	dot. działki 25 w obr. 2-08-26	teren oznaczony w proj. planu symbolem 65.MN o przeznaczeniu podstawowym - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Zabudowa istniejąca wokół działki to przeważającej większości zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, plan ustala uzupełnienie zabudową o podobnym przeznaczeniu i parametrach zabudowy– ustalenia planu pozostają bez zmian
			2. wjazdu/wyjazdu przy posesji ul. Czereśniowa 6 łączącego osiedle Ogrody Jerozolimskie z ul. Czereśniową (do korzystania w ograniczonym zakresie wyłącznie przez mieszkańców osiedla Ogrody Jerozolimskie i ul. Czereśniowej)	obszar poza planem	teren oznaczony w proj. planu symbolem 11.KD–D o przeznaczeniu podstawowym - droga publiczna klasy dojazdowej		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Obszar poza planem - Nie dotyczy ustaleń planu -
45	06.11.2009	Sławomir Sobień	wnosi o: uwzględnienie w planie: 1. ciągu pieszo – jezdnego łączącego osiedle Ogrody Jerozolimskie z ul. Czereśniową poprzez działkę 25 w obrębie 2-08-26,	dot. działki 25 w obr. 2-08-26	teren oznaczony w proj. planu symbolem 65.MN o przeznaczeniu podstawowym - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Zabudowa istniejąca wokół działki to przeważającej większości zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, plan ustala uzupełnienie zabudową o podobnym przeznaczeniu i parametrach zabudowy– ustalenia planu pozostają bez zmian
			2. wjazdu/wyjazdu przy posesji ul. Czereśniowa 6 łączącego osiedle Ogrody Jerozolimskie z ul. Czereśniową (do korzystania w ograniczonym zakresie wyłącznie przez mieszkańców osiedla Ogrody Jerozolimskie i ul. Czereśniowej)	obszar poza planem	teren oznaczony w proj. planu symbolem 11.KD–D o przeznaczeniu podstawowym - droga publiczna klasy dojazdowej		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Obszar poza planem - Nie dotyczy ustaleń planu -
46	06.11.2009	Andrzej Głogowski	wnosi o: uwzględnienie w planie: 1. ciągu pieszo – jezdnego łączącego osiedle Ogrody Jerozolimskie z ul. Czereśniową poprzez działkę 25 w obrębie 2-08-26,	dot. działki 25 w obr. 2-08-26	teren oznaczony w proj. planu symbolem 65.MN o przeznaczeniu podstawowym - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Zabudowa istniejąca wokół działki to przeważającej większości zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, plan ustala uzupełnienie zabudową o podobnym przeznaczeniu i parametrach zabudowy– ustalenia planu pozostają bez zmian
			2. wjazdu/wyjazdu przy posesji ul. Czereśniowa 6 łączącego osiedle Ogrody Jerozolimskie z ul. Czereśniową (do korzystania w ograniczonym zakresie wyłącznie przez mieszkańców osiedla Ogrody Jerozolimskie i ul. Czereśniowej)	obszar poza planem	teren oznaczony w proj. planu symbolem 11.KD–D o przeznaczeniu podstawowym - droga publiczna klasy dojazdowej		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Obszar poza planem - Nie dotyczy ustaleń planu -
47	06.11.2009	Michał Majcher	wnosi o: uwzględnienie w planie: 1. ciągu pieszo – jezdnego łączącego osiedle Ogrody Jerozolimskie z ul. Czereśniową poprzez działkę 25 w obrębie 2-08-26,	dot. działki 25 w obr. 2-08-26	teren oznaczony w proj. planu symbolem 65.MN o przeznaczeniu podstawowym - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Zabudowa istniejąca wokół działki to przeważającej większości zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, plan ustala uzupełnienie zabudową o podobnym przeznaczeniu i parametrach zabudowy– ustalenia planu pozostają bez zmian
			2. wjazdu/wyjazdu przy posesji ul. Czereśniowa 6 łączącego osiedle Ogrody Jerozolimskie z ul. Czereśniową (do korzystania w ograniczonym zakresie wyłącznie przez mieszkańców osiedla Ogrody Jerozolimskie i ul. Czereśniowej)	obszar poza planem	teren oznaczony w proj. planu symbolem 11.KD–D o przeznaczeniu podstawowym - droga publiczna klasy dojazdowej		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Obszar poza planem - Nie dotyczy ustaleń planu -
48	06.11.2009	Monika Wardak	wnosi o: uwzględnienie w planie: 1. ciągu pieszo – jezdnego łączącego osiedle Ogrody Jerozolimskie z ul. Czereśniową poprzez działkę 25 w obrębie 2-08-26,	dot. działki 25 w obr. 2-08-26	teren oznaczony w proj. planu symbolem 65.MN o przeznaczeniu podstawowym - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Zabudowa istniejąca wokół działki to przeważającej większości zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, plan ustala uzupełnienie zabudową o podobnym przeznaczeniu i parametrach zabudowy– ustalenia planu pozostają bez zmian
			2. wjazdu/wyjazdu przy posesji ul. Czereśniowa 6 łączącego osiedle Ogrody Jerozolimskie z ul. Czereśniową (do korzystania w ograniczonym zakresie wyłącznie przez mieszkańców osiedla Ogrody Jerozolimskie i ul. Czereśniowej)	obszar poza planem	teren oznaczony w proj. planu symbolem 11.KD–D o przeznaczeniu podstawowym - droga publiczna klasy dojazdowej		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Obszar poza planem - Nie dotyczy ustaleń planu -
49	06.11.2009	Filip Trojanowski	wnosi o 1. uzupełnienie treści projektu planu o zapisy dotyczące możliwości realizacji zabudowy wielorodzinnej małogabarytowej na terenie oznaczonym symbolem 52.MN a w szczególności wprowadzenie zapisu: „minimalną powierzchnia działki pod zabudowę 1 budynkiem wielorodzinnym małogabarytowym wynosi - 800m^2,”	obszar w granicach planu	teren oznaczony w proj. planu symbolem 52.MN o przeznaczeniu podstawowym - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna warunki zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się minimalną powierzchnię działki budowlanej pod zabudowę 1 budynkiem lub segmentem mieszkalnym wynoszącą: - 600 m^2 dla zabudowy wolnostojącej, - 400 m^2 dla zabudowy bliźniaczej, przy czym, zapis ten nie dotyczy istniejących, zabudowanych budynkami mieszkalnymi działek ewidencyjnych o powierzchni mniejszej, na których dopuszcza się dalsze działania inwestycyjne, pod warunkiem zgodności z pozostałymi ustaleniami planu;		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Zabudowa istniejąca wokół działki to przeważającej większości zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, plan ustala uzupełnienie zabudową o podobnym przeznaczeniu i parametrach zabudowy, nie przewiduje się dopuszczenia zabudowy wielorodzinnej małogabarytowej a co za tym idzie nie określa się parametru minimalnej powierzchni działki dla w/w rodzaju zabudowy– ustalenia planu pozostają bez zmian.
			2. minimalną szerokość nowotworzonej działki budowlanej w przypadku zabudowy wielorodzinnej małogabarytowej wynosi w miejscu usytuowania lica budynku 20,0 m,	obszar w granicach planu	teren oznaczony w proj. planu symbolem 52.MN o przeznaczeniu podstawowym - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna warunki zabudowy i zagospodarowania terenu: ustala się minimalną szerokość nowotworzonej działki budowlanej wynoszącą w miejscu usytuowania lica budynku: - 18,0 m w przypadku zabudowy wolnostojącej, - 10,0 m w przypadku zabudowy bliźniaczej,		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Zabudowa istniejąca wokół działki to przeważającej większości zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, plan ustala uzupełnienie zabudową o podobnym przeznaczeniu i parametrach zabudowy, nie przewiduje się dopuszczenia zabudowy wielorodzinnej małogabarytowej a co za tym idzie nie określa się parametru minimalnej szerokości nowotworzonej działki budowlanej dla w/w rodzaju zabudowy– ustalenia planu pozostają bez zmian
			zasady obsługi komunikacyjnej terenu jak dla terenu 51.MW.	obszar w granicach planu	teren oznaczony w proj. planu symbolem 52.MN o przeznaczeniu podstawowym - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Zasady obsługi dla terenu 52.MN nie mogą obowiązywać zgodnie z ustaleniami jak dla terenu 51.MW gdyż na terenie 52.MN znajduje się szereg działek obsługiwanych z kilku różnych dróg publicznych z stąd zasady obsługi muszą być różne.

50	06.11.2009	Jolanta Trojanowska	wnosi o 1. uzupełnienie treści projektu planu o zapisy dotyczące możliwości realizacji zabudowy wielorodzinnej małogabarytowej na terenie oznaczonym symbolem 52.MN a w szczególności wprowadzenie zapisu: „minimalną powierzchnia działki pod zabudowę 1 budynkiem wielorodzinnym małogabarytowym wynosi - 800m^2,“	działka 117 w obr. 2-08-25	teren oznaczony w proj. planu symbolem 52.MN o przeznaczeniu podstawowym - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna warunki zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się minimalną powierzchnię działki budowlanej pod zabudowę 1 budynkiem lub segmentem mieszkalnym wynoszącą: - 600 m^2 dla zabudowy wolnostojącej, - 400 m^2 dla zabudowy bliźniaczej, przy czym, zapis ten nie dotyczy istniejących, zabudowanych budynkami mieszkalnymi działek ewidencyjnych o powierzchni mniejszej, na których dopuszcza się dalsze działania inwestycyjne, pod warunkiem zgodności z pozostałymi ustaleniami planu;		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Zabudowa istniejąca wokół działki to przeważającej większości zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, plan ustala uzupełnienie zabudową o podobnym przeznaczeniu i parametrach zabudowy, nie przewiduje się dopuszczenia zabudowy wielorodzinnej małogabarytowej a co za tym idzie nie określa się parametru minimalnej powierzchni działki dla w/w rodzaju zabudowy– ustalenia planu pozostają bez zmian
			2. minimalna szerokość nowotworzonej działki budowlanej w przypadku zabudowy wielorodzinnej małogabarytowej wynosi w miejscu usytuowania lica budynku 20,0 m,	obszar w granicach planu	teren oznaczony w proj. planu symbolem 52.MN o przeznaczeniu podstawowym - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna warunki zabudowy i zagospodarowania terenu: ustala się minimalną szerokość nowotworzonej działki budowlanej wynoszącą w miejscu usytuowania lica budynku: - 18,0m w przypadku zabudowy wolnostojącej, - 10,0m w przypadku zabudowy bliźniaczej,		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Zabudowa istniejąca wokół działki to przeważającej większości zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, plan ustala uzupełnienie zabudową o podobnym przeznaczeniu i parametrach zabudowy, nie przewiduje się dopuszczenia zabudowy wielorodzinnej małogabarytowej a co za tym idzie nie określa się parametru minimalnej szerokości nowotworzonej działki budowlanej dla w/w rodzaju zabudowy– ustalenia planu pozostają bez zmian
			3. zasady obsługi komunikacyjnej terenu jak dla terenu 51.MW.	obszar w granicach planu	teren oznaczony w proj. planu symbolem 52.MN o przeznaczeniu podstawowym - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Zasady obsługi dla terenu 52.MN nie mogą obowiązywać zgodnie z ustaleniami jak dla terenu 51.MW gdyż na terenie 52.MN znajduje się szereg działek obsługiwanych z kilku różnych dróg publicznych z stąd zasady obsługi muszą być różne
51	06.11.2009	Jolanta Trojanowska	wnosi o: zmianę części treści zapisu dotyczącego minimalnej szerokości nowotworzonej działki budowlanej dla terenu 52.MN na zapis: „ustala się minimalną szerokość nowotworzonej działki budowlanej wynoszącą w miejscu usytuowania lica budynku (nie dotyczy nowotworzonych działek budowlanych, dla których lico budynku nie będzie znajdować się w pierzei ulicy lub/i pierwszej linii zabudowy):...“	działka 117 w obr. 2-08-25	teren oznaczony w proj. planu symbolem 52.MN o przeznaczeniu podstawowym - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna warunki zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się minimalną szerokość nowotworzonej działki budowlanej wynoszącą w miejscu usytuowania lica budynku: - 18,0m w przypadku zabudowy wolnostojącej, - 10,0m w przypadku zabudowy bliźniaczej,		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Proponowany zapis w projekcie planu: „ustala się minimalną szerokość nowotworzonej działki budowlanej wynoszącą w miejscu usytuowania lica budynku“ nie wymaga uzupełnienia o treść: „(nie dotyczy nowotworzonych działek budowlanych, dla których lico budynku nie będzie znajdować się w pierzei ulicy lub/i pierwszej linii zabudowy):...“, gdyż w brzmieniu aktualnym taką możliwość uwzględnia – lico budynku nie musi być usytuowane od strony ulicy lub w pierwszej linii zabudowy
52	06.11.2009	Filip Trojanowski	wnosi o: zmianę części treści zapisu dotyczącego minimalnej szerokości nowotworzonej działki budowlanej dla terenu 52.MN na zapis: „ustala się minimalną szerokość nowotworzonej działki budowlanej wynoszącą w miejscu usytuowania lica budynku (nie dotyczy nowotworzonych działek budowlanych, dla których lico budynku nie będzie znajdować się w pierzei ulicy lub/i pierwszej linii zabudowy):...“	działka 117 w obr. 2-08-25	teren oznaczony w proj. planu symbolem 52.MN o przeznaczeniu podstawowym - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna warunki zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się minimalną szerokość nowotworzonej działki budowlanej wynoszącą w miejscu usytuowania lica budynku: - 18,0 m w przypadku zabudowy wolnostojącej, - 10,0 m w przypadku zabudowy bliźniaczej,		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Proponowany zapis w projekcie planu: „ustala się minimalną szerokość nowotworzonej działki budowlanej wynoszącą w miejscu usytuowania lica budynku“ nie wymaga uzupełnienia o treść: „(nie dotyczy nowotworzonych działek budowlanych, dla których lico budynku nie będzie znajdować się w pierzei ulicy lub/i pierwszej linii zabudowy):...“, gdyż w brzmieniu aktualnym taką możliwość uwzględnia – lico budynku nie musi być usytuowane od strony ulicy lub w pierwszej linii zabudowy
53	06.11.2009	Maria Jakubicka	wnosi o: zmianę części treści zapisu dotyczącego minimalnej szerokości nowotworzonej działki budowlanej dla terenu 52.MN na zapis: „ustala się minimalną szerokość nowotworzonej działki budowlanej wynoszącą w miejscu usytuowania lica budynku (nie dotyczy nowotworzonych działek budowlanych, dla których lico budynku nie będzie znajdować się w pierzei ulicy lub/i pierwszej linii zabudowy):...“	działka 117 w obr. 2-08-25	teren oznaczony w proj. planu symbolem 52.MN o przeznaczeniu podstawowym - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna warunki zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się minimalną szerokość nowotworzonej działki budowlanej wynoszącą w miejscu usytuowania lica budynku: - 18,0 m w przypadku zabudowy wolnostojącej, - 10,0 m w przypadku zabudowy bliźniaczej,		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Proponowany zapis w projekcie planu: „ustala się minimalną szerokość nowotworzonej działki budowlanej wynoszącą w miejscu usytuowania lica budynku“ nie wymaga uzupełnienia o treść: „(nie dotyczy nowotworzonych działek budowlanych, dla których lico budynku nie będzie znajdować się w pierzei ulicy lub/i pierwszej linii zabudowy):...“, gdyż w brzmieniu aktualnym taką możliwość uwzględnia – lico budynku nie musi być usytuowane od strony ulicy lub w pierwszej linii zabudowy
54	06.11.2009	Maciej Wasiluk	wnosi o: zmianę części treści zapisu dotyczącego minimalnej szerokości nowotworzonej działki budowlanej dla terenu 52.MN na zapis: „ustala się minimalną szerokość nowotworzonej działki budowlanej wynoszącą w miejscu usytuowania lica budynku (nie dotyczy nowotworzonych działek budowlanych, dla których lico budynku nie będzie znajdować się w pierzei ulicy lub/i pierwszej linii zabudowy):...“	działka 117 w obr. 2-08-25	teren oznaczony w proj. planu symbolem 52.MN o przeznaczeniu podstawowym - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna warunki zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się minimalną szerokość nowotworzonej działki budowlanej wynoszącą w miejscu usytuowania lica budynku: - 18,0 m w przypadku zabudowy wolnostojącej, - 10,0 m w przypadku zabudowy bliźniaczej,		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Proponowany zapis w projekcie planu: „ustala się minimalną szerokość nowotworzonej działki budowlanej wynoszącą w miejscu usytuowania lica budynku“ nie wymaga uzupełnienia o treść: „(nie dotyczy nowotworzonych działek budowlanych, dla których lico budynku nie będzie znajdować się w pierzei ulicy lub/i pierwszej linii zabudowy):...“, gdyż w brzmieniu aktualnym taką możliwość uwzględnia – lico budynku nie musi być usytuowane od strony ulicy lub w pierwszej linii zabudowy

55	05.11.2009	Marek Magdziarz	wnosi o: 1. wprowadzenie dla terenu 59.MN przeznaczenia dopuszczalnego w postaci usług nieuciążliwych dla sąsiadów takich jak małe biura handlowe, siedzib małych firm czy też inne dziedziny usług edukacyjnych np. małe szkoły nauki języka obcego, przedszkola itp.	działka 100 obr. 2-08-25	teren oznaczony w proj. planu symbolem 59.MN o przeznaczeniu podstawowym - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Zabudowa istniejąca wokół działki to przeważającej większości zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, plan ustala uzupełnienie zabudową o podobnym przeznaczeniu i parametrach zabudowy, nie przewiduje się dopuszczenia usług które znacząco pogorszyły jakość życia jak i standardy zagospodarowania na terenie 59.MN. – ustalenia planu pozostają bez zmian
			2. uważam że powinna być możliwość budowy i dobudowy w istniejących budynkach na wysokość 4 kondygnacji tj wysokości 13,5m	działka 100 obr. 2-08-25	teren oznaczony w proj. planu symbolem 59.MN o przeznaczeniu podstawowym - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna warunki zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się maksymalną wysokość zabudowy wynoszącą 12m;		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Zabudowa istniejąca wokół działki to przeważającej większości zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, plan ustala uzupełnienie zabudową o podobnym przeznaczeniu i parametrach zabudowy, w tym terenie 59.MN dominującą wysokość istniejącej zabudowy mieści się w przedziale 10-12m – ustalenia planu pozostają bez zmian
			3. nie zgadzam się z wytyczona w projekcie nieprzekraczalną linią zabudowy dla ul. Czereśniowej, wnoszę o możliwość wyłączenia co do tej linii zabudowy w zakresie budowy parterowych garaży tworzących jedną bryłę z obecnymi budynkami oraz możliwości budowy wiat postojowych	działka 100 obr. 2-08-25			Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	W celu ochrony i kształtowania ładu przestrzennego linie zabudowy zostały określone zgonie z istniejąca linią zabudowy mieszkaniowej o charakterze bliźniaczym, sytuowanie jakichkolwiek elementów budynków rozbudowywanych w tym garaży dla samochodów osobowych w sposób rażący naruszy ta zasadę – ustalenia planu pozostają bez zmian
			4. 30% jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości związanej z uchwaleniem planu uważam za bezzasadną	działka 100 obr. 2-08-25	teren oznaczony w proj. planu symbolem 59.MN o przeznaczeniu podstawowym - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wysokość stawki procentowej: Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, związanej z uchwaleniem planu na 30%	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo		Nieuwzględniona	Wysokość stawki procentowej, służącej naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, związanego z uchwaleniem planu obniżono do 10%
56	06.11.2009r	Wacława Chojecka Beata Wrzeszczyńska Liliana Wrzeszczyńska Jarosław Wrzeszczyński Paweł nazwisko nieczytelne Jadwiga Zielińska i pan Sosnowski Teofila Jamiołkowska Konstanty Jamiołkowski Maria Mitura Elżbieta Zawodnik Lucjan Zawodnik	1. zmianę funkcji działki 25 obr. 2-08-26 na plac zabaw dla dzieci;	25 obr. 2-08-26	teren oznaczony w proj. planu symbolem 62.MN o przeznaczeniu podstawowym - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Ustalenia planu przewidują na terenie działki 25 obr. 2-08-25 kontynuacje zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej jako uzupełnienie istniejącej dominującej formy zabudowy - ustalenia planu pozostają bez zmian
			2. zmianę klasyfikacji ul. Czereśniowej z dojazdowej na osiedlową;	obszar w granicach planu	teren oznaczony w proj. planu symbolem 11.KD-D o przeznaczeniu podstawowym - droga publiczna klasy dojazdowej		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Ze względu na właściwy sposób obsługi komunikacyjnej działek zlokalizowanych wzdłuż ulicy Czereśniowej niezbędne jest pozostawienie drogi jako publicznej o klasie dojazdowej - ustalenia planu pozostają bez zmian
		H. T Mrowiec Władysław Panek Tadeusz Mrowiec Zenon Machczyński Teresa Machczyńska Mieczysław Matuszewski Elżbieta Matuszewska Sandra Skorza Maciej Krokos brak imienia i nazwiska Ewa Prus-Krokos Anna Chojnacka	3. ustalenie wskaźnika maks. intensywności zabudowy na 0,7 dla każdej działki budowlanej, przy czym dla działek zabudowanych o wyższym wskaźniku nie dopuszcza się dalszych działań inwestycyjnych;	obszar w granicach planu	teren oznaczony w proj. planu symbolem 62.MN o przeznaczeniu podstawowym - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu: ustala się wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy wynoszący 0,8 dla każdej działki budowlanej, przy czym dla działek zabudowanych budynkami mieszkalnymi, o wyższym wskaźniku, dopuszcza się dalsze działania inwestycyjne pod warunkiem nie zwiększania jego wielkości		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Ze względu na istniejącą zabudowę i jej intensywność zabudowy właściwym parametrem dla omawianego terenu jest parametr określony na 0,8 - ustalenia planu pozostają bez zmian
			4. ustalenie zakazu zmiany poziomu gruntu np. przez nasypy itp.;				Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Plan nie ustala zmiany ukształtowania terenu
			5. uzupełnienie zapisu zakazu rozbudowy i nadbudowy istniejących budynków usługowych, garażowych, magazynowych oraz wymiany na innego typu o wyrazy" również gospodarczych, a usługi mogą być realizowane wyłącznie jako wbudowane w powyższe budynki mieszkalne";	obszar w granicach planu	teren oznaczony w proj. planu symbolem 62.MN o przeznaczeniu podstawowym - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu: zakazuje się rozbudowy i nadbudowy istniejących budynków usługowych, garażowych i magazynowych oraz wymiany na inne tego typu	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo		Nieuwzględniona	Częściowo uwzględniona poprzez dodanie do zapisów planu słowa: „gospodarcze" Częściowo nieuwzględniona w zakresie usług wbudowanych- mają tu zastosowanie przepisy prawa budowlanego określające dopuszczenie takich usług w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej – usługi podstawowe
			6. ustalenie na działkach nr 130, 132, 149 (obr. 2-08-25) nieprzekraczalnej linii zabudowy pozostawiając pas długości 15 m z przeznaczeniem na teren zieleni aż do granic z działkami 133, 134, 152 (obr. 2-08-25);	działki 133, 134, 152 (obr. 2-08-25);	teren oznaczony w proj. planu symbolem 62.MN o przeznaczeniu podstawowym - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Ustalenia planu nie przewidują wprowadzenia tak określonej linii zabudowy tylko dla wymienionych działek, zasadą określenia linii zabudowy dla terenu jest wyznaczenie jej od strony drogi publicznej bez ingerencji w tylne granice działek, ograniczenia dla działek jest w zakresie ochrony zieleni określeniem odpowiedniego minimalnego procentu powierzchni biologicznie czynnej.
			7. nie dopuszczenie usunięcia szpaleru istniejących drzew na działkach nr 149 i 132 wzdłuż działek nr 133, 134, 152;	działki 149, 132, (obr. 2-08-25);	teren oznaczony w proj. planu symbolem 62.MN o przeznaczeniu podstawowym - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Zespół autorski w nawiązaniu do wytycznych z opracowania ekofizjograficznego podstawa do określenia zapisów w zakresie ochrony środowiska) nie wskazuje na działkach 149 i 132 drzew które są cenne przyrodniczo - do zachowania – ustalenia planu pozostają bez zmian

			8. zmianę zapisu w ust. 3 pkt 8) na "nie dopuszcza się usług podstawowych w wolnostojących istniejących budynkach gospodarczych, magazynowych i garażowych"	obszar w granicach planu	teren oznaczony w proj. planu symbolem 62.MN o przeznaczeniu podstawowym - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu: dopuszcza się usługi podstawowe w wolnostojących istniejących budynkach gospodarczych		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Plan dopuszcza zachowanie w istniejących budynkach gospodarczych funkcji usługowej – aktualny sposób wykorzystania – ustalenia planu pozostają bez zmian
			9. w ust. 3 pkt 11) dokonanie zmiany w ustaleniu na 35% do 45% z zaznaczeniem, że możliwa jest realizacja wyłącznie dachów jednospadowych;	obszar w granicach planu	teren oznaczony w proj. planu symbolem 62.MN o przeznaczeniu podstawowym - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu: ustala się realizację dachów płaskich lub dachów spadzistych o nachyleniu połaci dachowych w przedziale 25-45°;		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Zasadą określenia katów przyjętą w planie jest określanie ich w 0 a nie procentach, przyjęty przedział nachylenia połaci w ustaleniach dla terenu jest przedziałem najczęściej występujących nachyleń na obszarze planu i został przyjęty na obszarze całego planu jako element charakterystyczny dla obszaru całego planu, podobnie jest z rodzajem dachów charakterystyczne na obszarze planu są dachy wielospadowe i płaskie a nie tylko jednospadowe – ustalenia planu pozostają bez zmian
			10. w ust. 3 pkt 14) dokonanie zmiany na „nie więcej jak 2 kondygnacje przy czym trzecia kondygnacja może być realizowana jedynie w budynkach o dachach spadzistych / jednospadzistych o kącie nachylenia 35% do45%";	obszar w granicach planu	teren oznaczony w proj. planu symbolem 62.MN o przeznaczeniu podstawowym - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu: ustala się maksymalną wysokość zabudowy wynoszącą 10,5 m, lecz nie więcej niż 3 kondygnacje przy czym przy realizacji dachów spadzistych 3 kondygnacja musi zostać zrealizowana jako poddasze użytkowe, ponadto obowiązują ustalenia § 12 ust. 3 i 4;		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona w związku z nieuwzględnieniem uwagi nr 20 - ustalenia planu pozostają bez zmian
			11. ustalenie dla nowopowstających budynków, maks. liczby kondygnacji do 2 od poziomu gruntu, przy czym trzecia kondygnacja może być realizowana jedynie w budynkach o dachach jednospadzistych jako poddasze użytkowe;	obszar w granicach planu	teren oznaczony w proj. planu symbolem 62.MN o przeznaczeniu podstawowym - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu: ustala się maksymalną wysokość zabudowy wynoszącą 10,5 m, lecz nie więcej niż 3 kondygnacje przy czym przy realizacji dachów spadzistych 3 kondygnacja musi zostać zrealizowana jako poddasze użytkowe, ponadto obowiązują ustalenia § 12 ust. 3 i 4;		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona w związku z nieuwzględnieniem uwagi nr 20 - ustalenia planu pozostają bez zmian
			12. ustalenie że ogrodzenia muszą być ażurowe co najmniej w 50% powierzchni każdego metra bieżącego swojej długości, a wysokość nie może przekraczać 160 cm, przy czym wysokość cokołu nie może być wyższa niż 40 cm;		Ustalenia par.5 zasady realizacji ogrodzeń	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo		Nieuwzględniona	Uwzględniona w zakresie wysokości cokołu pełnego oraz uwzględnienia zapisu o treści „co najmniej w 50% powierzchni ażurowej każdego metra bieżącego swojej długości" Nieuwzględniona w zakresie parametru wysokości ogrodzenia – ustalenia planu pozostają bez zmian
			13. dopuszczenie ustawienia zapór ruchomych w krawędzi chodników przez właścicieli w obrębie długości ich posesji;				Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Organizacja ruchu drogowego i pieszego nie leży w zakresie ustaleń planu - nie dotyczy ustaleń planu
			14. nie dopuszczanie emisji dymów, pyłów i innych substancji lotnych z wolnostojących budynków gospodarczych i garaży z możliwością ogrzewania w/w energią elektryczną,		Paragraf 16. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Zakaz emisji jakichkolwiek emisji dymów, pyłów i innych substancji lotnych nie jest w gestii ustaleń planu, przy spalaniu jakichkolwiek paliw grzewczych taka emisja następuje, a ograniczenie możliwości ogrzewania budynków gospodarczych i garaży jedynie do ogrzewania energią elektryczną jest zapisem zbyt restrykcyjnym nie dającym możliwości wyboru rodzaju źródła pozyskiwania ciepła – ustalenia planu pozostają bez zmian
57	06.11.2009r	Tomasz Michalak Łukasz Kobyszewski Magda Jasińska Roman Krzyślak Mirosława Zakrzewska Tomasz Kosieradzki Łukasz Bolecki Jan Zakrzewski Anna Zakrzewska Piotr nazwisko nieczytelne Angelika Zakrzewska Maja Kozak Katarzyna Dzida Adam Krasowski Michał Grochowski Mateusz Gorący Jarosław Spychalski	1. zmianę funkcji działki 25 obr. 2-08-26 na plac zabaw dla dzieci;	25 obr. 2-08-26	teren oznaczony w proj. planu symbolem 62.MN o przeznaczeniu podstawowym - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Ustalenia planu przewidują na terenie działki 25 obr. 2-08-25 kontynuacje zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej jako uzupełnienie istniejącej dominującej formy zabudowy - ustalenia planu pozostają bez zmian
			2. dokonanie zapisu o niedopuszczenie możliwości przejazdu samochodów z osiedla Ogrody Jerozolimskie położonego na wschód od ul. Czereśniowej;				Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	W planie nie wskazano możliwości obsługi komunikacją samochodową terenu osiedla Ogrody jerozolimskie, nie ma konieczności wprowadzania takiego zapisu – ustalenia planu pozostają bez zmian
			3. zmianę klasyfikacji ul. Czereśniowej z dojazdowej na osiedlową;	obszar w granicach planu	teren oznaczony w proj. planu symbolem 11.KD-D o przeznaczeniu podstawowym - droga publiczna klasy dojazdowej		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Ze względu na właściwy sposób obsługi komunikacyjnej działek zlokalizowanych wzdłuż ulicy Czereśniowej niezbędne jest pozostawienie drogi jako publicznej o klasie dojazdowej - ustalenia planu pozostają bez zmian
			4. ustalenie wskaźnika maks. intensywności zabudowy na 0,7 dla każdej działki budowlanej, przy czym dla działek zabudowanych o wyższym wskaźniku nie dopuszcza się dalszych działań inwestycyjnych;	obszar w granicach planu	teren oznaczony w proj. planu symbolem 62.MN o przeznaczeniu podstawowym - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Ze względu na istniejącą zabudowę i jej intensywność zabudowy właściwym parametrem dla omawianego terenu jest parametr określony na 0,8 - ustalenia planu pozostają bez zmian

					ustala się wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy wynoszący 0,8 dla każdej działki budowlanej, przy czym dla działek zabudowanych budynkami mieszkalnymi, o wyższym wskaźniku, dopuszcza się dalsze działania inwestycyjne pod warunkiem nie zwiększania jego wielkości					
			5. utrzymanie zapisu ustalenia maks. wysokości zabudowy do 10,5 m (wysokość do kalenicy od poziomu terenu);	obszar w granicach planu	teren oznaczony w proj. planu symbolem 62.MN o przeznaczeniu podstawowym - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu: ustala się maksymalną wysokość zabudowy wynoszącą 10,5 m, lecz nie więcej niż 3 kondygnacje przy czym przy realizacji dachów spadzistych 3 kondygnacja musi zostać zrealizowana jako poddasze użytkowe, ponadto obowiązują ustalenia § 12 ust. 3 i 4	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo		Nieuwzględniona	Uwzględniona w zakresie wysokości zabudowy - plan ustala wysokość zabudowy na 10,5m
			6. ustalenie zakazu zmiany poziomu gruntu np. przez nasypy itp.;				Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Plan nie ustala zmiany ukształtowania terenu
			7. uzupełnienie zapisu zakazu rozbudowy i nadbudowy istniejących budynków usługowych, garażowych, magazynowych oraz wymiany na innego typu o wyrazy" również gospodarczych, a usługi mogą być realizowane wyłącznie jako wbudowane w powyższe budynki mieszkalne";	obszar w granicach planu	teren oznaczony w proj. planu symbolem 62.MN o przeznaczeniu podstawowym - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu: zakazuje się rozbudowy i nadbudowy istniejących budynków usługowych, garażowych i magazynowych oraz wymiany na inne tego typu	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo		Nieuwzględniona	Częściowo uwzględniona poprzez dodanie do zapisów planu słowa: „gospodarcze" Częściowo nieuwzględniona w zakresie usług wbudowanych- mają tu zastosowanie przepisy prawa budowlanego określające dopuszczenie takich usług w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej – usługi podstawowe
			8. ustalenie na działkach nr 130, 132, 149 (obr. 2-08-25) nieprzekraczalnej linii zabudowy pozostawiając pas długości 15 m z przeznaczeniem na teren zieleni aż do granic z działkami 133, 134, 152 (obr. 2-08-25);	działki 133, 134, 152 (obr. 2-08-25);	teren oznaczony w proj. planu symbolem 62.MN o przeznaczeniu podstawowym - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Ustalenia planu nie przewidują wprowadzenia tak określonej linii zabudowy tylko dla wymienionych działek, zasadą określenia linii zabudowy dla terenu jest wyznaczenie jej od strony drogi publicznej bez ingerencji w tylne granice działek, ograniczenia dla działek jest w zakresie ochrony zieleni określeniem odpowiedniego minimalnego procentu powierzchni biologicznie czynnej.
			9. nie dopuszczenie usunięcia szpaleru istniejących drzew na działkach nr 149 i 132 wzdłuż działek nr 133, 134, 152;	działki 149, 132, (obr. 2-08-25);	teren oznaczony w proj. planu symbolem 62.MN o przeznaczeniu podstawowym - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Zespół autorski w nawiązaniu do wytycznych z opracowania ekofizjograficznego podstawa do określenia zapisów w zakresie ochrony środowiska) nie wskazuje na działkach 149 i 132 drzew które są cenne przyrodniczo - do zachowania – ustalenia planu pozostają bez zmian
			10. zmianę zapisu w ust. 3 pkt 8) na "nie dopuszcza się usług podstawowych w wolnostojących istniejących budynkach gospodarczych, magazynowych i garażowych"	obszar w granicach planu	teren oznaczony w proj. planu symbolem 62.MN o przeznaczeniu podstawowym - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu: dopuszcza się usługi podstawowe w wolnostojących istniejących budynkach gospodarczych		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Plan dopuszcza zachowanie w istniejących budynkach gospodarczych funkcji usługowej – aktualny sposób wykorzystania – ustalenia planu pozostają bez zmian
			11. w ust. 3 pkt 11) dokonanie zmiany w ustaleniu na 35% do 45% z zaznaczeniem, że możliwa jest realizacja wyłącznie dachów jednospadowych;	obszar w granicach planu	teren oznaczony w proj. planu symbolem 62.MN o przeznaczeniu podstawowym - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu: ustala się realizację dachów płaskich lub dachów spadzistych o nachyleniu połaci dachowych w przedziale 25-45°;		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Zasadą określenia katów przyjętą w planie jest określanie ich w 0 a nie procentach, przyjęty przedział nachylenia połaci w ustaleniach dla terenu jest przedziałem najczęściej występujących nachyleń na obszarze planu i został przyjęty na obszarze całego planu jako element charakterystyczny dla obszaru całego planu, podobnie jest z rodzajem dachów charakterystyczne na obszarze planu są dachy wielospadowe i płaskie a nie tylko jednospadowe – ustalenia planu pozostają bez zmian
			12. w ust. 3 pkt 14) dokonanie zmiany na „nie więcej jak 2 kondygnacje przy czym trzecia kondygnacja może być realizowana jedynie w budynkach o dachach spadzistych / jednospadzistych o kącie nachylenia 35% do45%";	obszar w granicach planu	teren oznaczony w proj. planu symbolem 62.MN o przeznaczeniu podstawowym - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu: ustala się maksymalną wysokość zabudowy wynoszącą 10,5 m, lecz nie więcej niż 3 kondygnacje przy czym przy realizacji dachów spadzistych 3 kondygnacja musi zostać zrealizowana jako poddasze użytkowe, ponadto obowiązują ustalenia § 12 ust. 3 i 4;		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona w związku z nieuwzględnieniem uwagi nr 20 - ustalenia planu pozostają bez zmian
			13. ustalenie dla nowopowstających budynków, maks. liczby kondygnacji do 2 od poziomu gruntu, przy czym trzecia kondygnacja może być realizowana jedynie w budynkach o dachach jednospadzistych jako poddasze użytkowe;	obszar w granicach planu	teren oznaczony w proj. planu symbolem 62.MN o przeznaczeniu podstawowym - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu: ustala się maksymalną wysokość zabudowy wynoszącą 10,5 m, lecz nie więcej niż 3 kondygnacje przy czym przy realizacji dachów spadzistych 3 kondygnacja musi zostać zrealizowana jako poddasze użytkowe, ponadto obowiązują ustalenia § 12 ust. 3 i 4;		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona w związku z nieuwzględnieniem uwagi nr 20 - ustalenia planu pozostają bez zmian

			14. ustalenie że ogrodzenia muszą być ażurowe co najmniej w 50% powierzchni każdego metra bieżącego swojej długości, a wysokość nie może przekraczać 160 cm, przy czym wysokość cokołu nie może być wyższa niż 40 cm;		Ustalenia par.5 zasady realizacji ogrodzeń	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo		Nieuwzględniona	Uwzględniona w zakresie wysokości cokołu pełnego oraz uwzględnienia zapisu o treści „co najmniej w 50% powierzchni ażurowej każdego metra bieżącego swojej długości" Nieuwzględniona w zakresie parametru wysokości ogrodzenia – ustalenia planu pozostają bez zmian
			15. dopuszczenie ustawienia zapór ruchomych w krawędzi chodników przez właścicieli w obrębie długości ich posesji;				Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Organizacja ruchu drogowego i pieszego nie leży w zakresie ustaleń planu - nie dotyczy ustaleń planu
			16. nie dopuszczanie emisji dymów, pyłów i innych substancji lotnych z wolnostojących budynków gospodarczych i garaży z możliwością ogrzewania w/w energią elektryczną,		Paragraf 16. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Zakaz emisji jakichkolwiek emisji dymów, pyłów i innych substancji lotnych nie jest w gestii ustaleń planu, przy spalaniu jakichkolwiek paliw grzewczych taka emisja następuje, a ograniczenie możliwości ogrzewania budynków gospodarczych i garaży jedynie do ogrzewania energią elektryczną jest zapisem zbyt restrykcyjnym nie dającym możliwości wyboru rodzaju źródła pozyskiwania ciepła – ustalenia planu pozostają bez zmian
58	06.11.2009r	Anna Kaczmarczyk	1. zdefiniowanie linii zabudowy tak, aby nie dotyczyła budynków istniejących podlegających przebudowie, odbudowie, remontom;	Cały obszar planu			Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Linia zabudowy zdefiniowana jest zarówno dla zabudowy istniejącej jak i nowoprojektowanej
			2. doprecyzowanie ustaleń planu w zakresie lokalizacji przedszkola i żłobka				Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	W ramach wykonanych bilansów oraz w związku z istniejącą infrastruktura oświatową na oraz wokół terenu w planie nie ma potrzeby wskazywania lokalizacji przedszkola i żłobka, aktualnie istniejące obiekty w całości zaspakajają potrzeby na omawianym obszarze.
59	06.11.2009r	Stefan Rafiński	zmianę pkt 19) na „ustala się przebiegi obowiązujących linii zabudowy – wg rysunku planu"		teren oznaczony w proj. planu symbolem 3.MN/MW o przeznaczeniu podstawowym a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, b) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna małogabarytowa, Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu: ustala się przebiegi nieprzekraczalnych linii zabudowy – wg rysunku planu		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	W ramach terenu nie ma potrzeby określania obowiązującej linii zabudowy w ramach terenu budynki sytuowane są w różnych odległościach od drogi publicznej, co uwzględnia proponowana nieprzekraczalna linia zabudowy.
60	06.11.2009r	Stefan Rafiński	zmianę minimalnej powierzchni biologicznie czynnej na 50%;	obszar w granicach opracowania	teren oznaczony w proj. planu symbolem 9.MW/U o przeznaczeniu podstawowym a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, b) usługi z zakresu administracji, Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu: ustala się wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej wynoszący 30% dla każdej działki budowlanej, przy czym dla działek zabudowanych o niższym wskaźniku, dopuszcza się dalsze działania inwestycyjne pod warunkiem nie zmniejszania jego wielkości		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	W związku z powierzchnią działek oraz aktualnym procentem powierzchni biologicznie czynnej na poszczególnych działkach (około 40%), plan ustala powierzchnię biologicznie czynną zgodnie z ustaleniami Studium i faktycznym stanem na poziomie 40%.
61	06.11.2009r	Stefan Rafiński	wnosi o: zmianę zapisów w ust 4 dla terenu 12.MW/U: 1. w pkt 1) w brzmieniu: „ustala się realizację nowej zabudowy usługowej z zakresu administracji, kultury, turystyki, finansów oraz biur z wyłączeniem zabudowy wielorodzinnej „	obszar w granicach opracowania	teren oznaczony w proj. planu symbolem 12.MW/U o przeznaczeniu podstawowym a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, b) usługi z zakresu administracji, kultury, turystyki, finansów oraz biur, Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu: ustala się realizację nowej zabudowy wielorodzinnej lub usługowej z administracji, kultury, turystyki, finansów oraz biur		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Jest to teren położony u zbiegu ulicy Bolesława Chrobrego i Kleszowej w eksponowanym miejscu, może tu zostać zrealizowana zarówno zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami wbudowanymi w parterze budynku jak i zabudowy w pełni usługowa. Aktualni teren zabudowany obiektami tymczasowymi. – ustalenia pozostają bez zmian
			2. zmianę wskaźnika intensywności zabudowy na 1,0,	obszar w granicach opracowania	teren oznaczony w proj. planu symbolem 12.MW/U o przeznaczeniu podstawowym a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, b) usługi z zakresu administracji, kultury, turystyki, finansów oraz biur, Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu: ustala się wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy wynoszący 1,5 dla każdej działki budowlanej, przy czym dla działek zabudowanych o wyższym wskaźniku, dopuszcza się dalsze działania inwestycyjne pod warunkiem nie zwiększania jego wielkości	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo		Nieuwzględniona	Uwzględniona poprzez obniżenie parametru intensywności zabudowy do 1,2
62	06.11.2009r	Stefan Rafiński	1. zmianę minimalnej powierzchni biologicznie czynnej na 50%;		teren oznaczony w proj. planu symbolem 14.MN/MW o przeznaczeniu podstawowym a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, b) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna małogabarytowa, Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu: ustala się wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej wynoszący 30% dla każdej działki budowlanej, przy czym dla działek zabudowanych budynkami mieszkalnymi, o niższym wskaźniku, dopuszcza się dalsze działania inwestycyjne pod warunkiem nie zmniejszania jego wielkości		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	W związku z powierzchnią działek oraz aktualnym procentem powierzchni biologicznie czynnej na poszczególnych działkach (około 30%), plan ustala powierzchnię biologicznie czynną zgodnie z ustaleniami Studium na poziomie 40%.

			2. zmianę wskaźnika intensywności zabudowy na 0,8		teren oznaczony w proj. planu symbolem 14.MN/MW o przeznaczeniu podstawowym a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, b) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna małogabarytowa, Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu: ustala się wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy wynoszący 1,0 dla każdej działki budowlanej, przy czym dla działek zabudowanych budynkami mieszkalnymi, o wyższym wskaźniku, dopuszcza się dalsze działania inwestycyjne pod warunkiem nie zwiększania jego wielkości		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	W związku z wielkością działek ewidencyjnych (małe powierzchnie) oraz proponowaną zmianą terenu na MN/UI i dopuszczeniu zabudowy usługowej, parametr intensywności nie może ulec obniżeniu - plan ustala wskaźnik na poziomie 1,2 w związku z rozpatrzeniem uwagi nr 64.
63	06.11.2009r	Stefan Rafiński	zmianę minimalnej powierzchni biologicznie czynnej na 60%;		teren oznaczony w proj. planu symbolem 19.MN/MW o przeznaczeniu podstawowym a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, b) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna małogabarytowa, Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu: ustala się wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej wynoszący 40% dla każdej działki budowlanej, przy czym dla działek zabudowanych (budynkami mieszkalnymi), o niższym wskaźniku, dopuszcza się dalsze działania inwestycyjne pod warunkiem nie zmniejszania jego wielkości		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	W związku z powierzchnią działek oraz aktualnym procentem powierzchni biologicznie czynnej na poszczególnych działkach (około 40%) – ustalenia planu pozostają bez zmian
64	06.11.2009r	Maciej Okulski Bartosz Okulski	zastosowanie wskaźnika maksymalnej zabudowy wynoszącego 1,5.	działka nr ew. 131 obr. 2-08-23	teren oznaczony w proj. planu symbolem 14.MN/MW o przeznaczeniu podstawowym a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, b) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna małogabarytowa, Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu: ustala się wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy wynoszący 1,0 dla każdej działki budowlanej, przy czym dla działek zabudowanych (budynkami mieszkalnymi), o wyższym wskaźniku, dopuszcza się dalsze działania inwestycyjne pod warunkiem nie zwiększania jego wielkości;	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo		Nieuwzględniona	Parametr intensywności zabudowy określono na poziomie 1,2
65		Joanna Swięcka	1. Projekt ogranicza się do zachowania stanu istniejącego, w zasadzie nie proponuje ani rozwiązań nowych, które można by uznać za wizję rozwoju tego terenu w najbliższych latach ani nie poprawia sytuacji zastanej w tych dziedzinach, gdzie zmiany byłyby pożądane. Obszar stanowiący przedmiot Projektu Planu realizowany był przed wojną jako miasto-ogród. Do dziś zachowała się znaczna część tej realizacji, w tym obiekty znajdujące się w ewidencji konserwatora zabytków. Projekt, konserwując stan bieżący: nie proponuje rozwiązań kompleksowych, które sprzyjałyby przywróceniu dawnych funkcji i wyglądu tego terenu oraz w niedostatecznym stopniu bierze pod uwagę jego obecny mieszkaniowy charakter;	obszar w granicach planu	teren oznaczony w proj. planu symbolem 4.MN/MW o przeznaczeniu podstawowym a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, b) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna małogabarytowa	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo		Nieuwzględniona	Uwzględniona częściowo poprzez włączenie większości wyznaczonych terenów zabudowy wielorodzinnej w tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wykluczenie takiej zabudowy wzdłuż ulicy Bolesława Chrobrego oraz na większości odcinka ulicy Kleszczowej, oraz ustalenie parametrów zabudowy i zagospodarowania zapewniających utrzymanie charakteru Miasta Ogrodu Włochy
			2. w niewystarczającym stopniu uwzględnia wytyczne Stołecznego Konserwatora Zabytków sporządzone dla tego obszaru oraz plany rewitalizacji (np.: na ul. Popularnej dopuszczono dynamicznie nasilający się i chaotycznie zorganizowany ruch – dojazd do supermarketów – podczas gdy powinna zostać zaplanowana jako promenada, a dojazd do dużych obiektów handlowych, zwłaszcza samochodów dostawczych, nie powinien przebiegać przez środek terenu mieszkaniowego oraz ulice do niego przyległe);	obszar w granicach planu	Teren 1.KD-Z droga publiczna zbiorcza	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo		Nieuwzględniona	Uwzględniona między innymi poprzez zaliczenie terenu ulicy Popularnej do przestrzeni publicznych z nakazem uwzględnienia zawartych tam ustaleń, wskazano i uzupełniono szpalery drzew do nasadzenia i zachowania. Organizacja ruchu w tym zakaz poruszania się samochodów dostawczych – nie dotyczy ustaleń planu
			3. obszar objęty Projektem znajduje się w bezpośrednim oddziaływaniu lotniska co powinno skłaniać do ograniczenia hałasu z innych źródeł. Projekt nie przewiduje rozwiązań w tym zakresie, a zaproponowane środki ochronne są niewłaściwe zarówno co do rodzaju, skuteczności jak i zasięgu oddziaływania	obszar w granicach planu		Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo		Nieuwzględniona	Uwzględniona między innymi poprzez wprowadzenie odpowiednich zapisów par.13. ochrona przed hałasem
			4. w odniesieniu do ul. Popularnej zaproponowano wyłącznie budowę dwunastometrowych budynków wzdłuż ulicy, nie biorąc pod uwagę faktu, że po jej drugiej stronie (tej nie objętej projektem) znajdują się przedwojenne wille, których nie można chronić ścianą takiej zabudowy. Takie podejście dopuszcza budowę nowoczesnych dominujących konstrukcji pomiędzy obiektami historycznymi, co wprowadza chaos architektoniczny niszcząc resztki przedwojennego wyglądu tego terenu. Ponadto, w żaden sposób nie chroni przechodniów, a tym samym przekreśla możliwość nadania tej ulicy charakteru promenady z ogródkami kawiarnianymi	obszar w granicach planu		Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo		Nieuwzględniona	Uwzględniona między innymi poprzez zaliczenie terenu ulicy Popularnej do przestrzeni publicznych z nakazem uwzględnienia zawartych tam ustaleń, wskazano i uzupełniono szpalery drzew do nasadzenia i zachowania z pewnością umożliwia realizacje promenady z ogródkami kawiarnianymi Organizacja ruchu w tym zakaz poruszania się samochodów dostawczych – nie dotyczy ustaleń planu
			5. ani mieszkańcy ani budynki, w tym zabytkowe, znajdujące się przy ulicach dojazdowych w pobliżu ul. Popularnej czy Chrobrego w żaden sposób nie są chronione przed hałasem spowodowanym ruchem ulicznym. Plan dopuszcza nieograniczony ruch w tym przejazd samochodów ciężarowych w bezpośredniej bliskości budynków;	obszar w granicach planu		Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo		Nieuwzględniona	Uwzględniona między innymi poprzez wprowadzenie odpowiednich zapisów par.13. ochrona przed hałasem

			6. tylko na niewielkiej części terenu objętego Projektem przewidziano działania mające służyć ograniczeniu hałasu, ale kosztami tych działań obarczono wyłącznie właścicieli nieruchomości (renowacja akustyczna, wymiana okien). Nie uwzględniono faktu, że w niektórych z tych obiektów renowacja akustyczna elewacji nie jest możliwa (elewacja z cegły nieotynkowanej a naklady finansowe tak wysokie, że nierealne do zastosowania. Nie wzięto pod uwagę, że ruch, zwłaszcza samochodów ciężarowych powoduje drgania szkodliwe dla konstrukcji budynków i to nie tylko tych, które znajdują się w strefie ochrony przed hałasem. Drgania te odczuwalne są także w budynkach o drewnianej konstrukcji, położonych przy ulicach dojazdowych.	obszar w granicach planu			Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Sposób finansowania renowacji akustycznej – nie dotyczy zakresu ustaleń planu. Ponadto organizacja ruchu, w tym między innym zakaz ruchu samochodów ciężarowych – nie dotyczy ustaleń planu
			7. Prognoza oddziaływania na środowisko sporządzona została w oparciu o dane historyczne. Przywołanie badań bioindykacyjnych z lat 1997 – 2003 oraz oceny jakości powietrza z roku 2007 nie ma sensu z uwagi na zmiany jakie od tego czasu zaszły. Poszerzenie Al. Jerozolimskich, wybudowanie nowych dużych obiektów handlowych w okolicach ronda Dudajewa, centrum handlowego Reduta oraz nowych budynków mieszkalnych we Włochach i w Ursusie spowodowało zwielokrotnienie ruchu samochodowego, zwłaszcza samochodów ciężarowych i dostawczych. Dotyczy to nie tyko ulic Popularnej, Kleszczowej czy Chrobrego, ale też uliczek dojazdowych. W tym kontekście stwierdzenie, że „zasięg oddziaływania komunikacji samochodowej obejmuje pasy terenów przylegających do jezdni i zależy głównie od natężenia ruchu oraz gęstości zabudowy miejskiej" wskazuje, że cały obszar Projektu znajduje się w strefie „oddziaływania komunikacji samochodowej". A w takiej sytuacji należy przewidzieć środki ograniczające ruch samochodowy i chroniące przed jego skutkami, zwłaszcza hałasem i zanieczyszczeniami powietrza. Należy podkreślić, że planowane są istotne zmiany w organizacji ruchu na terenach bezpośrednio przylegających do obszaru objętego planem (np. budowa skrzyżowania ul. Kleszczowej i Al. Jerozolimskich, przedłużenie ul. Popularnej za Al. Jerozolimskie). Z prognozy nie wynika, aby kwestie te wzięto pod uwagę, ponieważ jako podstawowe źródło zanieczyszczeń wskazano kominki w domach mieszkalnych. Wobec powyższego należy uznać, że środki zaproponowane dla ochrony przed hałasem oraz zanieczyszczeniem powietrza są dalece niewystarczające zarówno co do ich rodzaju jak i zasięgu. Rozwiązania Projektu w tym zakresie powinny być takie same, jak proponuje się dla centrów miast, w tym powinny wykluczać ruch samochodów ciężarowych i dostawczych (z wyłączeniem służb miejskich) z całego terenu objętego Projektem.	obszar w granicach planu		Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo		Nieuwzględniona	Uwzględniona między innymi poprzez zapisy par.16. zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej Nieuwzględniona w zakresie propozycji organizacji ruchu samochodów ciężarowych – nie dotyczy ustaleń planu
			8. Projekt zbyt głęboko ingeruje w kwestie dotyczące odbudowy obiektów zabytkowych np.: decyduje o rodzaju materiałów budowlanych użytych do odbudowy czy wyglądzie klatek schodowych. Sprawy te należą do kompetencji konserwatora zabytków i nie powinny być określone Projektem, zwłaszcza, że nie reguluje on innych istotnych dla żywotności tych budynków kwestii, jak choćby ochrona konstrukcji przed drganiami wywołanymi ruchem ulicznym przebiegającym o kilka metrów od ścian budynków.	obszar w granicach planu		Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo		Nieuwzględniona	Uwzględniona poprzez wykreślenie słów: W ust. 2 pkt .2 „i rodzaju pokrycia dachowego" W ust. 2 pkt .3 „balustrady oraz klatek schodowych" Nieuwzględniona w zakresie ograniczenia drgań wywołanych ruchem samochodowym– nie dotyczy ustaleń planu
			9. Projekt w niewystarczającym stopniu bierze pod uwagę fakt, iż obszar nim objęty ma charakter mieszkaniowy i to o specyficznej, starej zabudowie (np.; drewniane konstrukcje, wejścia do mieszkań na poziomie ulicy, okna na wysokości niewiele ponad metr nad poziomem jezdni). Należy dążyć do zapewnienia możliwości swobodnego poruszania się pieszych, ponieważ jest to też teren spacerowy. Ponadto mieszkańcy powinni mieć możliwość spokojnego wypoczywania także w swoich ogródkach przydomowych.			Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo		Nieuwzględniona	Uwzględniona częściowo poprzez włączenie większości wyznaczonych terenów zabudowy wielorodzinnej w tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wykluczenie takiej zabudowy wzdłuż ulicy Bolesława Chrobrego oraz na większości odcinka ulicy Kleszczowej Ponadto plan ustala na każdej drodze publicznej chodniki przynajmniej po jednej stronie drogi, udrażnia dostępność terenu parku większą ilością dojść pieszych.
			10. Ponadto, wnioskuję o zamknięcie wjazdu w ul. Wilczycką od strony ul. Popularnej, analogicznie jak obecnie jest na ul. Czereśniowej. Projekt zakłada utrzymanie dotychczasowego charakteru ul. Wilczyckiej jako dojazdowej. Jednak z uwagi na fakt, że łączy ona ul. Popularną z Kleszczową intensywność ruchu oraz dopuszczenie przejazdu samochodów ciężarowych w odległości pięciu metrów od budynku zagraża jego konstrukcji. Powoduje też hałas większy od dozwolonego przepisami, a dotyczy to zarówno wnętrza mieszkań jak i otoczenia budynku.				Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	plan ustala ul. Krańcowej jako drogę publiczną dojazdową pełniącą ważną role w obsłudze komunikacyjnej terenu jako połączenie z układem lokalnym.
66	04.11.2009	Bogumiła Szulc	wnosi o: o zastąpienie liczby 0,8 w par.40 w punkcie 12 liczbą 1,2 z powodu działań zmierzających do efektywnego wykorzystania posiadanej w omawianym obszarze nieruchomości oznaczonej w ewidencji 194/3. Wnioskowana zmiana pozwoli mi zrealizować zamierzenie inwestycyjne	działka nr ew. 194/3 obr. 2-08-24	teren oznaczony w proj. planu symbolem 21.MN o przeznaczeniu podstawowym - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna warunki zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy wynoszący 0,8 dla każdej działki budowlanej, przy czym dla działek zabudowanych budynkami mieszkalnymi, o wyższym wskaźniku, dopuszcza się dalsze działania inwestycyjne pod warunkiem nie zwiększania jego wielkości;		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Zabudowa istniejąca wokół działki to przeważającej większości zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, plan ustala uzupełnienie terenów niezabudowanych zabudową o podobnym przeznaczeniu i parametrach zabudowy. Dla zabudowy mieszkaniowej obecnie określona intensywność zabudowy pozostaje bez zmian

67	04.11.2009	Piotr Szulc	wnosi o: wyłączenie z terenu 21.MN działek 194/1, 194/2, 194/3, 194/4 obr. 2-08-24 o łącznej pow. poniżej 0,14 ha i po nadaniu nowego oznaczenia ustalenie warunków jak dla terenu 21.MN, z wyjątkiem punktu 12, w którym proponuje zastąpienia wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy 0,8 wskaźnikiem 1,1 lub będzie wyższy	działki nr ew. 194/1, 194/2, 194/3, 194/4 obr. 2-08-24	teren oznaczony w proj. planu symbolem 21.MN o przeznaczeniu podstawowym - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna warunki zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy wynoszący 0,8 dla każdej działki budowlanej, przy czym dla działek zabudowanych budynkami mieszkalnymi, o wyższym wskaźniku, dopuszcza się dalsze działania inwestycyjne pod warunkiem nie zwiększania jego wielkości;		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Zabudowa istniejąca wokół działki to przeważającej większości zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, plan ustala uzupełnienie terenów niezabudowanych zabudową o podobnym przeznaczeniu i parametrach zabudowy. Dla zabudowy mieszkaniowej obecnie określona intensywność zabudowy pozostaje bez zmian
68	04.11.2009	Alicja Szulc	wnosi o: wyłączenie z terenu 21.MN działek 194/1, 194/2, 194/3, 194/4 obr. 2-08-24 o łącznej pow. poniżej 0,14 ha i po nadaniu nowego oznaczenia ustalenie warunków jak dla terenu 21.MN, z wyjątkiem punktu 12, w którym proponuje zastąpienia wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy 0,8 wskaźnikiem 1,1 lub będzie wyższy	działki nr ew. 194/1, 194/2, 194/4 obr. 2-08-24	teren oznaczony w proj. planu symbolem 21.MN o przeznaczeniu podstawowym - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna warunki zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy wynoszący 0,8 dla każdej działki budowlanej, przy czym dla działek zabudowanych budynkami mieszkalnymi, o wyższym wskaźniku, dopuszcza się dalsze działania inwestycyjne pod warunkiem nie zwiększania jego wielkości;		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Zabudowa istniejąca wokół działki to przeważającej większości zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, plan ustala uzupełnienie terenów niezabudowanych zabudową o podobnym przeznaczeniu i parametrach zabudowy. Dla zabudowy mieszkaniowej obecnie określona intensywność zabudowy pozostaje bez zmian.

Rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia nieuwzględnionych przez Prezydenta uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Stare Włochy – II wyłożenie

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga (wg projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu)	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga (wg projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu)	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta w sprawie rozpatrzonej uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Stołecznego Warszawy		Uwagi uzasadnienie do uwag nieuwzględnionych
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	21.04.2010r.	Bożena Plucińska Adam Tomaszewski	Zbędny jest par.26 ust. 5 pkt .3) w związku z innymi ustawami m.in. o gospodarce odpadami ustalające obowiązek organizacji segregacji odpadów na właścicielu nieruchomości.	Dotyczy terenu 7.MN	par. 26 ust. 5 3) nakazuje się zapewnienie na terenie każdej działki budowlanej miejsca na pojemniki do selektywnej zbiórki odpadów;		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Ustalenia planu pozostają bez zmian, plan wprowadza obowiązek zabezpieczenia odpowiedniego miejsca na pojemniki do selektywnej zbiórki odpadów przewidzianych, a nie obowiązek organizacji segregacji odpadów
2	06.05.2010r.	Maciej Okulski	1) Zmianę pbc na 25%.	Dot. terenu 13MN/U	par. 32. ust. 3 pkt . 11) ustala się wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej wynoszący 40% dla każdej działki budowlanej, przy czym dla działek zabudowanych budynkami mieszkalnymi, o niższym wskaźniku, dopuszcza się dalsze działania inwestycyjne pod warunkiem nie zmniejszania jego wielkości;		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Ustalenia planu pozostają bez zmian, PBC na poziomie 40% jest zgodny z ustaleniami Studium Warszawy.
			Dopuszczenie usług podstawowych w lokalach użytkowych i pomieszczeniach gospodarczych do 60% powierzchni użytkowej.	Dot. terenu 13MN/U	par. 32. ust. 3 pkt . 4) dopuszcza się usługi podstawowe w lokalach użytkowych i pomieszczeniach gospodarczych zlokalizowanych na parterze oraz w piwnicach istniejących i projektowanych budynków nieprzekraczającej 30% całkowitej powierzchni użytkowej;		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Ustalenia planu pozostają bez zmian. Usługi podstawowe są przeznaczeniem dopuszczalnym i według ustaleń planu należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu pod funkcje, spoza zakresu przeznaczenia podstawowego, których udział w zagospodarowaniu zajmuje, co najwyżej 40% powierzchni działki budowlanej lub powierzchni użytkowej budynku, chyba, że ustalenia szczegółowe dla terenu stanowią inaczej.
3	10.05.2010r.	Anna i Marek Chrzanowscy	Wnosi o: zmiany w zapisie par. 53 ustęp 3, pkt . 12). Postuluje ograniczenie maksymalnej wysokości zabudowy do 10m (podobnie jak w przyległym terenie 35.MN) i ograniczenie kondygnacji nadziemnych do 2 kondygnacji. Uzasadnienie: - W chwili obecnej istniejąca zabudowa w terenie 34.MN, jak również istniejąca zabudowa wzdłuż ul. Płomyka w terenie 19.MN nie przekracza wysokości 8m dla dachów płaskich i 10m dla dachów spadzistych. Ilość kondygnacji istniejących budynków nie przekracza dwóch. - Dopuszczenie wyższej zabudowy budynków zniszczy istniejący ład przestrzenny w tym obszarze. W wyniku zrealizowania nowego obiektu o maksymalnej, dopuszczonej wg projektu planu wysokości w sąsiedztwie istniejącego jednokondygnacyjnego budynku otrzymamy monstrualną, trzykrotną dysproporcję wysokości w najbliższym sąsiedztwie. Nie będzie to miało nic wspólnego z obowiązującymi zasadami nawiązania nowej zabudowy do już istniejącej. - Realizacja tak wysokich obiektów przy istniejącym charakterze zabudowy stwarza niebezpieczeństwo zacieniania sąsiednich działek i ograniczenia dostępu światła do okien już istniejących budynków mieszkalnych. - Istotnym elementem dobrego sąsiedztwa jest również nie powodowanie spadku wartości działek sąsiednich w związku ze zrealizowanymi inwestycjami. Sąsiadujące działki przy zrealizowanym wysokościowym monstrum stracą wielokrotnie na wartości, nie wspominając o utracie walorów użytkowych.	34. MN	par. 53 Ustalenia dla terenu 34.MN 3. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu: 12) ustala się maksymalną wysokość zabudowy wynoszącą 12 m, lecz nie więcej niż 3 kondygnacje, przy czym przy realizacji dachów spadzistych 3 kondygnacja musi zostać zrealizowana, jako poddasze użytkowe;	Częściowo uwzględniona	Częściowo Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Uwzględniona w zakresie obniżenia maksymalnej wysokości zabudowy do 10,5m. Nieuwzględniona w zakresie ograniczenia ilości kondygnacji do 2, zabudowa na terenie 34.MN to zabudowa zarówno 2 jak i 3 kondygnacyjna plan przewiduje realizacje zabudowy o podobnych parametrach - zapis pozostaje bez zmian.

			Podsumowanie: Prosimy pamiętać, że obszar Stare Włochy nie jest zlokalizowany przy skrzyżowaniu Marszałkowskiej i Al. Jerozolimskich i nie ma ambicji wysokościowych, jak również bycia centrum biznesowego Warszawy. Jest to spokojna enklawa domków jednorodzinnych o podstawowej funkcji mieszkaniowej. Nie niszczmy tego dobrego w założeniach Planu poprzez dopuszczenie zabudów obcych w tym terenie. Do niniejszego pisma dołączamy fotografię fragmentu ulicy Płomyka (teren 34.MN i 19.MN) w celu bardziej obrazowego przedstawienia naszych racji. Mając nadzieję, że argumentacja nasza spotka się z Państwa zrozumieniem oczekujemy na uwzględnienie naszych uwag w mpzp obszaru Stare Włochy – teren 34.MN.							
4	10.05.2010r.	Michał Łazia	j.w.	34. MN	j.w.	Częściowo uwzględniona	Częściowo Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	j.w.
5	10.05.2010r.	Jan Lipski	j.w.	j.w.	j.w.	Częściowo uwzględniona	Częściowo Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	j.w.
6	10.05.2010r.	Joanna i Marek Trojanowscy	j.w.	j.w.	j.w.	Częściowo uwzględniona	Częściowo Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	j.w.
7	10.05.2010r.	Barbara Miłoszewska	j.w.	j.w.	j.w.	Częściowo uwzględniona	Częściowo Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	j.w.
8	10.05.2010r.	Krzysztof Boliński	j.w.	j.w.	j.w.	Częściowo uwzględniona	Częściowo Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	j.w.
9	10.05.2010r.	Iwona Krukowska	j.w.	j.w.	j.w.	Częściowo uwzględniona	Częściowo Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	j.w.
10	10.05.2010r.	Katarzyna i Andrzej Konarowscy	j.w.	j.w.	j.w.	Częściowo uwzględniona	Częściowo Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	j.w.
11	10.05.2010r.	Zygmunt Miłoszewski	j.w.	j.w.	j.w.	Częściowo uwzględniona	Częściowo Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	j.w.
12	10.05.2010r.	Mirosława i Ryszard Trojanowscy	j.w.	j.w.	j.w.	Częściowo uwzględniona	Częściowo Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	j.w.
13	10.05.2010r.	Ilona i Paweł Giemza	j.w.	j.w.	j.w.	Częściowo uwzględniona	Częściowo Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	j.w.
14	10.05.2010r.	Irena Suda	j.w.	j.w.	j.w.	Częściowo uwzględniona	Częściowo Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	j.w.
15	10.05.2010r.	Elżbieta i Henryk Krukowscy	j.w.	j.w.	j.w.	Częściowo uwzględniona	Częściowo Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	j.w.
16	10.05.2010r.	Andrzej Bernat	j.w.	j.w.	j.w.	Częściowo uwzględniona	Częściowo Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	j.w.
17	10.05.2010r.	Maria Miszczak Knecht I Paweł Knecht	j.w.	j.w.	j.w.	Częściowo uwzględniona	Częściowo Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	j.w.
18	10.05.2010r.	Monika i Szymon Szpakowscy	j.w.	j.w.	j.w.	Częściowo uwzględniona	Częściowo Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	j.w.
19	10.05.2010r.	Grażyna i Stanisław Szpakowscy	j.w.	j.w.	j.w.	Częściowo uwzględniona	Częściowo Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	j.w.
20	12.05.2010r.	Małgorzata i Piotr Tarczyńscy	j.w.	j.w.	j.w.	Częściowo uwzględniona	Częściowo Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	j.w.
21	12.05.2010r.	1. Marcin Gładki 2. Agnieszka Jaremek 3. Janina Boczkowska 4. Sławomir Burchard 5. Joanna Boczkowska 6. Hanna Głowacka 7. Janusz Głowacki 8. Aneta Bukowska 9. Michał Bukowski	Zgłaszają sprzeciw w sprawie ustalenia w projekcie planu drogi o szer. 15m w liniach rozgraniczających zachodnią część ul. Pana Tadeusza. Wnoszą o pozostawienie szerokości 9m zgodnie ze stanem istniejącym. Wnoszą o: wprowadzenie do części opisowej dla terenu 19.KD-D: - do ust. 3.,1), a) „oraz na odcinku od ul..Wylot do zachodniej części ulicy Pana Tadeusza" - w ust. 3., 1), b) zmienić treść na: „15 m na odcinku od ul. Zbocze do ul. Wylot" - oraz innych punktów części opisowej i projektu graficznego, wynikających z pozytywnego rozpatrzenia naszych uwag. Uzasadnienie: Prośba o wprowadzenie zmian podyktowana jest koniecznością ochrony zieleni należącej do parku na odcinku od ul. Wylot do końca zachodniej części ul. Pana Tadeusza. Chcemy zwrócić uwagę, iż zieleń otaczająca stawy, na przedmiotowym odcinku wraz z chodnikiem, w niektórych miejscach nie przekracza 9m (liczona od ulicy do brzegu stawu). Poszerzenie ul. Pana Tadeusza doprowadzi do wycinki istniejącego drzewostanu oraz zieleni i spowoduje znaczące zredukowanie powierzchni parku. Ze względu na bliskość stawu na tym odcinku, gdzie na brzeg wychodzi ptactwo wodne nie ma miejsca na realizację parkingów. Naszym zdaniem nie ma konieczności zapewnienia dodatkowych miejsc postojowych, a także prowadzenia chodnika po obu stronach drogi – wzdłuż obecnej drogi przebiega 2m chodnik zapewniający swobodną komunikację pieszą, a także kilka metrów od drogi przebiega alejka chodnikowa nad brzegiem stawu na terenie parku. Przedstawione w proj. Planu ustalenia w przedmiotowej sprawie są sprzeczne z zapisami Studium, a także z założeniami planu mającymi na celu ochronę zieleni parkowej i ochronę interesu mieszkańców. Naszym zdaniem, zaproponowane zmiany nie znajdują racjonalnego uzasadnienia. Uważamy, że przyjęcie zaproponowanych przez nas zmian i związane z tym pozostawienie dotychczasowych wymiarów drogi, a także zachowanie zieleni w tym wartościowych drzew (oznaczonych na rys. planu do zachowania) jest jedynym rozsądnym i możliwym do zaakceptowania rozwiązaniem. Przy okazji chcemy podziękować Pani Prezydent i Jej Zespołowi za wysiłek i widoczne zmiany w przekształcaniu Warszawy w europejskie miasto.		Par. 103 19.KD-D 3. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu: ustala się szerokość drogi w liniach rozgraniczających, wynoszącą: 9,0 m ÷15,0 m; a) min. 9,0 m na odcinku od ul. Krańcowej (4.KD-D) do ul. Zbocze (10.2.KD-D), b) 15,0 m na odcinku od ul. Zbocze (10.2.KD-D) do zachodniego końca drogi,	Częściowo uwzględniona	Częściowo Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Uwzględniona poprzez zawężenie, ulicy Pana Tadeusza do 10m w liniach rozgraniczających na odcinku od ul.Wylot do zachodniego końca drogi wg rysunku planu Ponadto wprowadza się zapis par.103. ust. 2 pkt 1) „ustala się szerokość drogi w liniach rozgraniczających, wynoszącą: 9,0 m ÷15,0m; a) min. 9,0 m na odcinku od ul. Krańcowej (4.KD-D) do ul. Zbocze (10.2.KD-D), b) 15,0 m na odcinku od ul. Zbocze (10.2.KD-D) do ul.Wylot (9.KD-D) c) min.10,0 m na odcinku od ul.Wylot (9.KD-D) do zachodniego końca drogi."
22	12.05.2010r.	Bartosz Okulski	Wnosi o: Dopuszczenie w lokalach usług podstawowych do 60% powierzchni użytkowej całkowitej zlokalizowanych w piwnicach, na parterze i na pierwszym piętrze budynków.	13MN/U	par. 32. ust. 3 pkt . 4) dopuszcza się usługi podstawowe w lokalach użytkowych i pomieszcze-niach gospodarczych zlokalizowanych na parterze oraz w piwnicach istniejących i projektowanych budynków nieprzekraczającej 30% całkowitej powierzchni użytkowej;		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Ustalenia planu pozostają bez zmian. Usługi podstawowe są przeznaczeniem dopuszczalnym i według ustaleń planu należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu pod funkcje, spoza zakresu przeznaczenia podstawowego, których udział w zagospodaro-waniu zajmuje, co najwyżej 40% powierzchni działki budowlanej lub

										powierzchni użytkowej budynku, chyba, że ustalenia szczegółowe dla terenu stanowią inaczej.
23	10.05.2010r.	Jarosław Piasecki	Wnosi o: Zmianę ustaleń na zabudowę wielorodzinną lub umożliwić podział działki na dwie z zabudową jednorodzinną. Uzasadnienie: Obecny budynek nadaje się do rozbiórki. Obecnie jest 2 właścicieli, a w przyszłości będzie 5 – 6. Chcemy mieszkać na działce, co jest możliwe tylko w budynku wielorodzinnym lub dwóch oddzielnych działkach.	16.MN	Par. 35 - 16.MN: Ustala się przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Zabudowa istniejąca wokół działki to w przeważającej większości zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, plan ustala zachowanie istniejącej i realizację nowej o podobnym przeznaczeniu i parametrach zabudowy, odnosi się to też do realizacji jednego budynku na jednej działce budowlanej, w ramach terenu 16.MN taka forma zabudowy jest przeważająca. Ponadto plan nie przewiduje realizacji na tym terenie nowej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
24	12.05.2010r.	Stefan Rafiński	Wnosi o zmianę ustaleń dla terenu 1.MW/U 3. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu: - ustala się zachowanie istniejącej zabudowy z prawem bieżącej konserwacji;	1.MW/U	Par. 20 1.MW/U 3. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu: 1) ustala się zachowanie istniejącej zabudowy z prawem do przebudowy, rozbudowy, nadbudowy i wymiany;		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Plan nie przewiduje ograniczenia prawa do rozbudowy przebudowy i nadbudowy dla istniejącej zabudowy, zabudowę wzdłuż ulicy Popularnej należy traktować, jako reprezentacyjną dla tego obszaru. W związku z tym dopuszczono możliwość rozbudowy lub nadbudowy - ustalenia planu pozostają bez zmian
			ustala się wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej wynoszący 40%;		5) ustala się wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej wynoszący 25% dla działki budowlanej, przy czym dla działki zabudowanej o niższym wskaźniku, dopuszcza się dalsze działania inwestycyjne pod warunkiem nie zmniejszania jego wielkości;		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Powierzchnia biologicznie czynna wzdłuż ulicy Popularnej w stanie istniejącym nie przekracza 25%-30%, co jest zgodne z ustaleniami Studium Warszawy.
			ustala się maksymalną wysokość zabudowy wynoszącą 10,5 m, lecz nie więcej niż 3 kondygnacje przy czym przy realizacji dachów spadzistych 3 kondygnacja musi zostać zrealizowana jako poddasze użytkowe,		7) ustala się maksymalną wysokość zabudowy wynoszącą 15 m, lecz nie więcej niż 4 kondygnacje przy czym przy realizacji dachów spadzistych 4 kondygnacja musi zostać zrealizowana jako poddasze użytkowe,		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Zabudowa istniejąca na terenie to zabudowa wielorodzinna z usługami o wysokości około 15m, plan ustala pozostawienie i uzupełnienie zabudową o podobnym przeznaczeniu i parametrach zabudowy – ustalenia planu pozostają bez zmian
			Wnosi o zmianę ustaleń dla terenu 2.MW/U 3. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu: ustala się zachowanie istniejącej zabudowy z prawem bieżącej konserwacji;	2.MW/U	Par. 21 2.MW/U 3. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu: ustala się zachowanie istniejącej zabudowy z prawem do przebudowy, rozbudowy, nadbudowy wymiany,		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Plan nie przewiduje ograniczenia prawa do rozbudowy przebudowy i nadbudowy dla istniejącej zabudowy, zabudowę wzdłuż ulicy Popularnej należy traktować, jako reprezentacyjną dla tego obszaru. W związku z tym dopuszczono możliwość rozbudowy lub nadbudowy - ustalenia planu pozostają bez zmian
			ustala się wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej wynoszący 40%;		ustala się wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej wynoszący 25% dla każdej działki budowlanej, przy czym dla działek zabudowanych o niższym wskaźniku, dopuszcza się dalsze działania inwestycyjne pod warunkiem nie zmniejszania jego wielkości;		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Powierzchnia biologicznie czynna wzdłuż ulicy Popularnej w stanie istniejącym nie przekracza 25%-30%, co jest zgodne z ustaleniami Studium Warszawy.
			stała się maksymalną wysokość zabudowy wynoszącą 10,5 m, lecz nie więcej niż 3 kondygnacje przy czym przy realizacji dachów spadzistych 3 kondygnacja musi zostać zrealizowana jako poddasze użytkowe,		ustala się maksymalną wysokość zabudowy wynoszącą 12 m, lecz nie więcej niż 3 kondygnacje przy czym przy realizacji dachów spadzistych 3 kondygnacja musi zostać zrealizowana jako poddasze użytkowe		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Zabudowa istniejąca na terenie to zabudowa wielorodzinna oraz usługowa o wysokości około 12m, plan ustala pozostawienie i uzupełnienie zabudową o podobnym przeznaczeniu i parametrach zabudowy – ustalenia planu pozostają bez zmian
25	12.05.2010r.	Stefan Rafiński	ustala się wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy wynoszący 0,6;	3.MN	Par. 22 3.MN ustala się wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy wynoszący 0,8 dla każdej działki budowlanej, przy czym dla działek zabudowanych budynkami mieszkalnymi, o wyższym wskaźniku, dopuszcza się dalsze działania inwestycyjne pod warunkiem nie zwiększania jego wielkości;		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Ze względu na istniejącą zabudowę i jej intensywność prawidłową wartością parametru jest 0,8.
			ustala się maksymalną wysokość zabudowy wynoszącą 10,5 m, lecz nie więcej niż 2 kondygnacje;		14) ustala się maksymalną wysokość zabudowy wynoszącą 12 m, lecz nie więcej niż 3 kondygnacje przy czym przy realizacji dachów spadzistych 3 kondygnacja musi zostać zrealizowana jako poddasze użytkowe.		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Zabudowa istniejąca na terenie 3.MN to przeważającej większości zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, plan ustala uzupełnienie zabudową o podobnym przeznaczeniu i parametrach zabudowy, dominująca wysokość istniejącej zabudowy mieści się w przedziale 10-12m – ustalenia planu pozostają bez zmian
			ustala się wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy wynoszący 0,6;	4.MN	Par. 23 4.MN ustala się wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy wynoszący 0,8 dla każdej działki budowlanej, przy czym dla działek zabudowanych budynkami mieszkalnymi o wyższym wskaźniku, dopuszcza się dalsze działania inwestycyjne pod warunkiem nie zwiększania jego wielkości;		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Ze względu na istniejącą zabudowę i jej intensywność prawidłową wartością parametru jest 0,8.

			ustala się maksymalną wysokość zabudowy wynoszącą 10,5 m, lecz nie więcej niż 2 kondygnacje;		ustala się maksymalną wysokość zabudowy wynoszącą 12 m, lecz nie więcej niż 3 kondygnacje przy czym przy realizacji dachów spadzistych 3 kondygnacja musi zostać zrealizowana jako poddasze użytkowe,		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Zabudowa istniejąca na terenie 4.MN to przeważającej większości zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, plan ustala uzupełnienie zabudową o podobnym przeznaczeniu i parametrach zabudowy, dominująca wysokość istniejącej zabudowy mieści się w przedziale 10-12m – ustalenia planu pozostają bez zmian
26	12.05.2010r.	Stefan Rafiński	ustala się wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy wynoszący 0,6;	5MN	Par. 24 5.MN ustala się wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy wynoszący 0,8 dla każdej działki budowlanej, przy czym dla działek zabudowanych budynkami mieszkalnymi, o wyższym wskaźniku, dopuszcza się dalsze działania inwestycyjne pod warunkiem nie zwiększania jego wielkości;		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Ze względu na istniejącą zabudowę i jej intensywność prawidłową wartością parametru jest 0,8.
			ustala się maksymalną wysokość zabudowy wynoszącą 10,5 m, lecz nie więcej niż 2 kondygnacje;		ustala się maksymalną wysokość zabudowy wynoszącą 12 m, lecz nie więcej niż 3 kondygnacje przy czym przy realizacji dachów spadzistych 3 kondygnacja musi zostać zrealizowana jako poddasze użytkowe,		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Zabudowa istniejąca na terenie 5.MN to przeważającej większości zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, plan ustala uzupełnienie zabudową o podobnym przeznaczeniu i parametrach zabudowy, dominująca wysokość istniejącej zabudowy mieści się w przedziale 10-12m ustalenia planu pozostają bez zmian
			Wnosi o zmianę ustaleń dla terenu 6.UK 3. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu: ustala się maksymalną wysokość zabudowy wynoszącą 10,5 m, lecz nie więcej niż 3 kondygnacje	6.UK	Par. 25 6.UK 3. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu: ustala się maksymalną wysokość zabudowy: 12,0 m lecz nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne,		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Wysokość zabudowy na terenie 6.UK jest kontynuacja istniejącej zabudowy o wysokości około 10-12m zlokalizowanej wzdłuż ulicy Bolesława Chrobrego – ustalenia planu pozostają bez zmian
			Wnosi o zmianę ustaleń dla terenu 7.MN 3. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu: ustala się wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy wynoszący 0,6;	7.MN	Par. 26 7.MN 3. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu: ustala się wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy wynoszący 0,8 dla każdej działki budowlanej, przy czym dla działek zabudowanych budynkami mieszkalnymi, o wyższym wskaźniku, dopuszcza się dalsze działania inwestycyjne pod warunkiem nie zwiększania jego wielkości;		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Ze względu na istniejącą zabudowę i jej intensywność prawidłową wartością parametru jest 0,8.
			ustala się maksymalną wysokość zabudowy wynoszącą 10,5 m, lecz nie więcej niż 2 kondygnacje;		ustala się maksymalną wysokość zabudowy wynoszącą 12 m, lecz nie więcej niż 3 kondygnacje przy czym przy realizacji dachów spadzistych 3 kondygnacja musi zostać zrealizowana jako poddasze użytkowe,		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Zabudowa istniejąca na terenie 7.MN to przeważającej większości zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, plan ustala uzupełnienie zabudową o podobnym przeznaczeniu i parametrach zabudowy, dominująca wysokość istniejącej zabudowy mieści się w przedziale 10-12m – ustalenia planu pozostają bez zmian
27	12.05.2010r.	Stefan Rafiński	Wnosi o zmianę ustaleń dla terenu 8MN/U 3. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu: ustala się wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy wynoszący 0,8;	8.MN/U	Par. 27 8.MN/U ustala się wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy wynoszący 1,0 dla każdej działki budowlanej, przy czym dla działek zabudowanych o wyższym wskaźniku, dopuszcza się dalsze działania inwestycyjne pod warunkiem nie zwiększania jego wielkości;		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	W związku z wielkością działek ewidencyjnych (małe powierzchnie) oraz proponowanego przeznaczenia terenu na MN/U tzn. zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna lub usługowa parametr intensywności pozostaje bez zmian
			ustala się maksymalną wysokość zabudowy wynoszącą 10,5 m, lecz nie więcej niż 2 kondygnacje;		ustala się maksymalną wysokość zabudowy wynoszącą 12 m, lecz nie więcej niż 3 kondygnacje przy czym przy realizacji dachów spadzistych 3 kondygnacja musi zostać zrealizowana jako poddasze użytkowe,		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Wysokość zabudowy na terenie 8.MN/U jest kontynuacja istniejącej zabudowy o wysokości w przedziale 10-12m zlokalizowanej wzdłuż ulicy Bolesława Chrobrego – ustalenia planu pozostają bez zmian
			Wnosi o zmianę ustaleń dla terenu 9.MN 3. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu: ustala się maksymalną wysokość zabudowy wynoszącą 10,5 m, lecz nie więcej niż 2 kondygnacje;	9.MN	Par. 28 9.MN 3. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu: ustala się maksymalną wysokość zabudowy wynoszącą 10,5 m, lecz nie więcej niż 3 kondygnacje przy czym przy realizacji dachów spadzistych 3 kondygnacja musi zostać zrealizowana jako poddasze użytkowe,		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Zabudowa istniejąca na terenie 9.MN to przeważającej większości zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna trzykondygnacyjna, plan ustala uzupełnienie zabudową o podobnym przeznaczeniu i parametrach zabudowy – ustalenia planu pozostają bez zmian
			Wnosi o zmianę ustaleń dla terenu 10.MN 3. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu: ustala się wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej wynoszący 60%;	10.MN	Par. 29 10.MN ustala się wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej wynoszący 40% dla każdej działki budowlanej, przy czym dla działek zabudowanych budynkami mieszkalnymi, o niższym wskaźniku, dopuszcza się dalsze działania inwestycyjne pod warunkiem nie zmniejszania jego wielkości;		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	W związku z aktualnym procentem powierzchni biologicznie czynnej na poszczególnych działkach (około 40%-60%) oraz zgodności z ustaleniami Studium Warszawy – ustalenia planu pozostają bez zmian
			ustala się wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy wynoszący 0,6;		ustala się wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy wynoszący 0,8 dla każdej działki budowlanej, przy czym dla działek zabudowanych budynkami mieszkalnymi, o wyższym wskaźniku, dopuszcza się dalsze działania inwestycyjne pod warunkiem nie zwiększania jego wielkości;		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Ze względu na istniejącą zabudowę i jej intensywność prawidłową wartością parametru jest 0,8.

			ustala się maksymalną wysokość zabudowy wynoszącą 10,5 m, lecz nie więcej niż 2 kondygnacje		ustala się maksymalną wysokość zabudowy wynoszącą 12 m, lecz nie więcej niż 3 kondygnacje przy czym przy realizacji dachów spadzistych 3 kondygnacja musi zostać zrealizowana jako poddasze użytkowe,		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Zabudowa istniejąca na terenie 10.MN to przeważającej większości zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, plan ustala uzupełnienie zabudową o podobnym przeznaczeniu i parametrach zabudowy, dominująca wysokość istniejącej zabudowy mieści się w przedziale 10-12m – ustalenia planu pozostają bez zmian
28	12.05.2010r.	Stefan Rafiński	Wnosi o zmianę ustaleń dla terenu 11.MW/U na 11.MN/U 2. Przeznaczenie terenu a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,	11.MW/U	Par. 30 11.MW/U 2. Przeznaczenie terenu: 1) ustala się przeznaczenie podstawowe: a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, b) usługi z zakresu administracji, kultury, turystyki, finansów oraz biur, 2) ustala się przeznaczenie dopuszczalne: usługi podstawowe;		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Teren położony u zbiegu ulic Bolesława Chrobrego i Kleszczowej predysponowany jest do zabudowy o dużej intensywności z zakresu mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej nawiązującej do zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej znajdującej się przy skrzyżowaniu. . Ponadto proponowana zabudowa jest o podobnej wysokości jak na terenach przyległych.
			Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu: ustala się realizację nowej jednorodzinnej lub usługowej;		Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu: ustala się realizację nowej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej z zakresu: administracji, kultury, turystyki, finansów oraz biur		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	W związku z nieuwzględnieniem zmiany przeznaczenia terenu – ustalenia planu pozostają bez zmian oraz
			ustala się wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej wynoszący 60%;		ustala się wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej wynoszący 40% dla każdej działki budowlanej, przy czym dla działek zabudowanych budynkami mieszkalnymi, o niższym wskaźniku, dopuszcza się dalsze działania inwestycyjne pod warunkiem nie zmniejszania jego wielkości;		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	W związku z aktualnym procentem powierzchni biologicznie czynnej na poszczególnych działkach (około 40%-60%) oraz zgodności z ustaleniami Studium Warszawy – ustalenia planu pozostają bez zmian
			ustala się maksymalną wysokość zabudowy wynoszącą 10,5 m, lecz nie więcej niż 2 kondygnacje		7) ustala się maksymalną wysokość zabudowy wynoszącą 12 m, lecz nie więcej niż 3 kondygnacje przy czym przy realizacji dachów spadzistych 3 kondygnacja musi zostać zrealizowana jako poddasze użytkowe;		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Wysokość zabudowy na terenie 11.MW/U jest kontynuacja istniejącej zabudowy o wysokości w przedziale 10-12m zlokalizowanej wzdłuż ulicy Bolesława Chrobrego – ustalenia planu pozostają bez zmian.
			Wnosi o zmianę ustaleń dla terenu 12.MN 3. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu: ustala się wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy wynoszący 0,6;	12.MN	Par. 31 12.MN 3. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu: ustala się wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy wynoszący 0,8 dla każdej działki budowlanej, przy czym dla działek zabudowanych budynkami mieszkalnymi, o wyższym wskaźniku, dopuszcza się dalsze działania inwestycyjne pod warunkiem nie zwiększania jego wielkości;		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Ze względu na istniejącą zabudowę i jej intensywność prawidłową wartością parametru jest 0,8.
			ustala się maksymalną wysokość zabudowy wynoszącą 10,5 m, lecz nie więcej niż 2 kondygnacje		ustala się maksymalną wysokość zabudowy wynoszącą 12 m, lecz nie więcej niż 3 kondygnacje przy czym przy realizacji dachów spadzistych 3 kondygnacja musi zostać zrealizowana jako poddasze użytkowe,		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Zabudowa istniejąca na terenie 12.MN to przeważającej większości zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, plan ustala uzupełnienie zabudową o podobnym przeznaczeniu i parametrach zabudowy, dominująca wysokość istniejącej zabudowy mieści się w przedziale 10-12m – ustalenia planu pozostają bez zmian
			Wnosi o zmianę ustaleń dla terenu 13.MN/U 3. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu: dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy wielorodzinnej z prawem do konserwacji;	13.MN/U	Par. 32 13.MN/U 3. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu: dopuszcza się zachowanie istniejących budynków mieszkaniowych wielorodzinnych z prawem do przebudowy, rozbudowy, nadbudowy i wymiany,		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Ustalenia planu pozostają bez zmian. Plan dopuszcza dla zabudowy wielorodzinnej zlokalizowanej wzdłuż ulicy Kleszczowej rozbudowę, nadbudowę lub przebudowę.
			ustala się maksymalną wysokość zabudowy wynoszącą 10,5 m, lecz nie więcej niż 2 kondygnacje;		ustala się maksymalną wysokość zabudowy wynoszącą 12 m, lecz nie więcej niż 3 kondygnacje przy czym przy realizacji dachów spadzistych 3 kondygnacja musi zostać zrealizowana jako poddasze użytkowe,		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Zabudowa istniejąca na terenie 13.MN/U to przeważającej większości zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, plan ustala uzupełnienie zabudową o podobnym przeznaczeniu i parametrach zabudowy, dominująca wysokość istniejącej zabudowy mieści się w przedziale 10-12m – ustalenia planu pozostają bez zmian
29	12.05.2010r.	Stefan Rafiński	Wnosi o zmianę ustaleń dla terenu 14.MW/U na 14.MN/U 2. Przeznaczenie terenu - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,	14.MW/U	Par. 33 14.MW/U 2. Przeznaczenie terenu: ustala się przeznaczenie podstawowe: - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Zabudowa zlokalizowana wzdłuż ulicy Popularnej to w większości zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna o wysokiej intensywności zabudowy – ustalenia planu pozostają bez zmian
			3. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu: ustala się zachowanie istniejącej zabudowy wielorodzinnej z prawem do konserwacji;		3. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu: ustala się zachowanie istniejącej zabudowy wielorodzinnej, szeregowej jednorodzinnej oraz usług handlu detalicznego oraz realizacje nowej zabudowy wielorodzinnej lub usługowej z zakresu administracji, kultury, turystyki, finansów, biur oraz handlu detalicznego		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	W związku z nieuwzględnieniem powyższej uwagi dotyczącej przeznaczenia terenu - ustalenia planu pozostają bez zmian

			dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, wymianę istniejących budynków jednorodzinnych i usług;		dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, nadbudowę i wymianę istniejących budynków mieszkalnych jednorodzinnych, wielorodzinnych i usług handlu detalicznego,		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	W związku z nieuwzględnieniem uwagi dotyczącej przeznaczenia terenu - ustalenia planu pozostają bez zmian
			ustala się wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej wynoszący 40%;		ustala się wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej wynoszący 30% dla każdej działki budowlanej, przy czym dla działek zabudowanych o niższym wskaźniku, dopuszcza się dalsze działania inwestycyjne pod warunkiem nie zmniejszania jego wielkości;		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Powierzchnia biologicznie czynna wzdłuż ulicy Popularnej w stanie istniejącym nie przekracza 25%-30%, co jest zgodne z ustaleniami Studium Warszawy.
			ustala się maksymalną wysokość zabudowy wynoszącą 10,5 m, lecz nie więcej niż 3 kondygnacje		ustala się maksymalną wysokość zabudowy wynoszącą 12 m, lecz nie więcej niż 3 kondygnacje przy czym przy realizacji dachów spadzistych 3 kondygnacja musi zostać zrealizowana jako poddasze użytkowe;	Częściowo uwzględniona	Częściowo Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Uwzględniona w zakresie kondygnacji zabudowy zapisy planu dopuszczają realizacje nie więcej niż 3 kondygnacji. Nieuwzględniona w zakresie wysokości zabudowy- zabudowa istniejąca na terenie to zabudowa wielorodzinna, jednorodzinna i usługowa o wysokości około 12m, plan ustala pozostawienie i uzupełnienie zabudową o podobnym przeznaczeniu i parametrach zabudowy.
			ustala się wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy wynoszący 0,6;	15.MN	Par. 34 15.MN ustala się wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy wynoszący 0,8 dla każdej działki budowlanej, przy czym dla działek zabudowanych budynkami mieszkalnymi, o wyższym wskaźniku, dopuszcza się dalsze działania inwestycyjne pod warunkiem nie zwiększania jego wielkości;		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Ze względu na istniejącą zabudowę i jej intensywność prawidłową wartością parametru jest 0,8.
			ustala się maksymalną wysokość zabudowy wynoszącą 10,5 m, lecz nie więcej niż 2 kondygnacje		ustala się maksymalną wysokość zabudowy wynoszącą 12 m, lecz nie więcej niż 3 kondygnacje przy czym przy realizacji dachów spadzistych 3 kondygnacja musi zostać zrealizowana jako poddasze użytkowe		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Zabudowa istniejąca na terenie 15.MN to przeważającej większości zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, plan ustala uzupełnienie zabudową o podobnym przeznaczeniu i parametrach zabudowy, dominująca wysokość istniejącej zabudowy mieści się w przedziale 10-12m – ustalenia planu pozostają bez zmian
30	12.05.2010r.	Stefan Rafiński	Wnosi o zmianę ustaleń dla terenu 16MN ustala się wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy wynoszący 0,6;	16.MN	Par. 35 16.MN ustala się wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy wynoszący 0,8 dla każdej działki budowlanej, przy czym dla działek zabudowanych budynkami mieszkalnymi, o wyższym wskaźniku, dopuszcza się dalsze działania inwestycyjne pod warunkiem nie zwiększania jego wielkości;		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Ze względu na istniejącą zabudowę i jej intensywność prawidłową wartością parametru jest 0,8.
			ustala się maksymalną wysokość zabudowy wynoszącą 10,5 m, lecz nie więcej niż 2 kondygnacje		ustala się maksymalną wysokość zabudowy wynoszącą 12 m, lecz nie więcej niż 3 kondygnacje przy czym przy realizacji dachów spadzistych 3 kondygnacja musi zostać zrealizowana jako poddasze użytkowe		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Zabudowa istniejąca na terenie 16.MN to przeważającej większości zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, plan ustala uzupełnienie zabudową o podobnym przeznaczeniu i parametrach zabudowy, dominująca wysokość istniejącej zabudowy mieści się w przedziale 10-12m – ustalenia planu pozostają bez zmian
			Wnosi o zmianę ustaleń dla terenu 17.MN 3. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu: ustala się wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej wynoszący 60%;	17.MN	Par. 36 17.MN ustala się wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej wynoszący 40% dla każdej działki budowlanej, przy czym dla działek zabudowanych (budynkami mieszkalnymi), o niższym wskaźniku, dopuszcza się dalsze działania inwestycyjne pod warunkiem nie zmniejszania jego wielkości;		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	W związku z aktualnym procentem powierzchni biologicznie czynnej na poszczególnych działkach (około 40%-60%) oraz zgodności z ustaleniami Studium Warszawy – ustalenia planu pozostają bez zmian
			ustala się wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy wynoszący 0,6;		ustala się wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy wynoszący 0,8 dla każdej działki budowlanej, przy czym dla działek zabudowanych (budynkami mieszkalnymi), o wyższym wskaźniku, dopuszcza się dalsze działania inwestycyjne pod warunkiem nie zwiększania jego wielkości;		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Ze względu na istniejącą zabudowę i jej intensywność prawidłową wartością parametru jest 0,8.
			ustala się maksymalną wysokość zabudowy wynoszącą 10,5 m, lecz nie więcej niż 2 kondygnacje		ustala się maksymalną wysokość zabudowy wynoszącą 12 m, lecz nie więcej niż 3 kondygnacje przy czym przy realizacji dachów spadzistych 3 kondygnacja musi zostać zrealizowana jako poddasze użytkowe		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Zabudowa istniejąca na terenie 17.MN to przeważającej większości zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, plan ustala uzupełnienie zabudową o podobnym przeznaczeniu i parametrach zabudowy, dominująca wysokość istniejącej zabudowy mieści się w przedziale 10-12m – ustalenia planu pozostają bez zmian
			Wnosi o zmianę ustaleń dla terenu 18.MN 3. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu: ustala się maksymalną wysokość zabudowy wynoszącą 10,5 m, lecz nie więcej niż 2 kondygnacje	18.MN	Par. 37 18.MN 3. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu: ustala się maksymalną wysokość zabudowy wynoszącą 12 m, lecz nie więcej niż 3 kondygnacje przy czym przy realizacji dachów spadzistych 3 kondygnacja musi zostać zrealizowana jako poddasze użytkowe		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Zabudowa istniejąca na terenie 18.MN to przeważającej większości zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, plan ustala uzupełnienie zabudową o podobnym przeznaczeniu i parametrach zabudowy, dominująca wysokość istniejącej zabudowy mieści się w przedziale 10-12m – ustalenia planu pozostają bez zmian

31	12.05.2010r.	Stefan Rafiński	Wnosi o zmianę ustaleń dla terenu 19.MN 3. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu: ustala się wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy wynoszący 0,6;	19.MN	Par. 38 19.MN 3. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu: ustala się wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy wynoszący 0,8 dla każdej działki budowlanej, przy czym dla działek zabudowanych budynkami mieszkalnymi, o wyższym wskaźniku, dopuszcza się dalsze działania inwestycyjne pod warunkiem nie zwiększania jego wielkości;		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Ze względu na istniejącą zabudowę i jej intensywność prawidłową wartością parametru jest 0,8.
			ustala się maksymalną wysokość zabudowy wynoszącą 10,5 m, lecz nie więcej niż 2 kondygnacje		ustala się maksymalną wysokość zabudowy wynoszącą 12 m, lecz nie więcej niż 3 kondygnacje przy czym przy realizacji dachów spadzistych 3 kondygnacja musi zostać zrealizowana jako poddasze użytkowe;		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Zabudowa istniejąca na terenie 19.MN to przeważającej większości zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, plan ustala uzupełnienie zabudową o podobnym przeznaczeniu i parametrach zabudowy, dominująca wysokość istniejącej zabudowy mieści się w przedziale 10-12m – ustalenia planu pozostają bez zmian
			Wnosi o zmianę ustaleń dla terenu 20.MN/U 3. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu: ustala się wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej wynoszący 60%;	20.MN/U	Par. 39 20.MN/U 3. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu: ustala się wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej wynoszący 40% dla każdej działki budowlanej, przy czym dla działek zabudowanych o niższym wskaźniku, dopuszcza się dalsze działania inwestycyjne pod warunkiem nie zmniejszania jego wielkości;		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	W związku z aktualnym procentem powierzchni biologicznie czynnej na większości działek około 40% oraz zgodności z ustaleniami Studium Warszawy – ustalenia planu pozostają bez zmian
			ustala się wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy wynoszący 0,6;		ustala się wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy wynoszący 0,8 dla każdej działki budowlanej, przy czym dla działek zabudowanych budynkami mieszkalnymi, o wyższym wskaźniku, dopuszcza się dalsze działania inwestycyjne pod warunkiem nie zwiększania jego wielkości;		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Ze względu na istniejącą zabudowę i jej intensywność prawidłową wartością parametru jest 0,8.
			ustala się maksymalną wysokość zabudowy wynoszącą 10,5 m, lecz nie więcej niż 3 kondygnacje		ustala się maksymalną wysokość zabudowy wynoszącą 12 m, lecz nie więcej niż 3 kondygnacje przy czym przy realizacji dachów spadzistych 3 kondygnacja musi zostać zrealizowana jako poddasze użytkowe;		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Zabudowa istniejąca na terenie 20.MN/U to przeważającej większości zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, plan ustala uzupełnienie zabudową o podobnym przeznaczeniu i parametrach zabudowy, dominująca wysokość istniejącej zabudowy mieści się w przedziale 10-12m – ustalenia planu pozostają bez zmian
			Wnosi o zmianę ustaleń dla terenu 21.MN/U 2. Przeznaczenie terenu: a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, b) usługi z zakresu administracji, biur, handlu, turystyki	21.MN/MW	Par. 40 21.MN/MW 2) Przeznaczenie terenu: 1) ustala się przeznaczenie podstawowe: a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, b) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna małogabarytowa, 2) ustala się przeznaczenie dopuszczalne: usługi podstawowe		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Zabudowa zlokalizowana wzdłuż ulicy Popularnej na terenie 21.MN/MW to zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i jednorodzinna o wysokiej intensywności zabudowy – ustalenia planu pozostają bez zmian
			ustala się realizację nowej zabudowy jako mieszkaniowej jednorodzinnej		ustala się realizację nowej zabudowy jako wielorodzinnej małogabarytowej lub mieszkaniowej jednorodzinnej w formie budynków wolnostojących, bliźniaczych lub szeregowych;		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	W związku z nieuwzględnieniem uwagi o zmianę przeznaczenia terenu - ustalenia planu pozostają bez zmian
			dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, i wymianę istniejących budynków jednorodzinnych; zakazuje się rozbudowy, nadbudowy istniejących budynków wielorodzinnych oraz wymiany na inne wielorodzinne,		dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, nadbudowę i wymianę istniejących budynków mieszkalnych jednorodzinnych oraz wielorodzinnych;		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	W związku z nieuwzględnieniem uwagi o zmianę przeznaczenia terenu - ustalenia planu pozostają bez zmian
			ustala się wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej wynoszący 40%;		ustala się wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej wynoszący 30% dla każdej działki budowlanej, przy czym dla działek zabudowanych budynkami mieszkalnymi, o niższym wskaźniku, dopuszcza się dalsze działania inwestycyjne pod warunkiem nie zmniejszania jego wielkości;		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Powierzchnia biologicznie czynna wzdłuż ulicy Popularnej w stanie istniejącym nie przekracza 25%-30%, co jest zgodne z ustaleniami Studium Warszawy.
			ustala się maksymalną wysokość zabudowy wynoszącą 10,5 m, lecz nie więcej niż 3 kondygnacje		ustala się maksymalną wysokość zabudowy wynoszącą 12 m, lecz nie więcej niż 3 kondygnacje przy czym przy realizacji dachów spadzistych 3 kondygnacja musi zostać zrealizowana jako poddasze użytkowe, ponadto obowiązują ustalenia § 12 ust. 3 i 4;		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Zabudowa istniejąca na terenie to zabudowa wielorodzinna, jednorodzinna i usługowa wysokości około 12m, plan ustala pozostawienie i uzupełnienie zabudową o podobnym przeznaczeniu i parametrach zabudowy – ustalenia planu pozostają bez zmian
32	12.05.2010r.	Stefan Rafiński	Wnosi o zmianę ustaleń dla terenu 23.MN 3. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu: ustala się wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy wynoszący 0,6;	23.MN	Par. 42 23.MN 3. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu: ustala się wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy wynoszący 0,8 dla każdej działki budowlanej, przy czym dla działek zabudowanych (budynkami mieszkalnymi), o wyższym wskaźniku, dopuszcza się dalsze działania inwestycyjne pod warunkiem nie zwiększania jego wielkości;		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Ze względu na istniejącą zabudowę i jej intensywność prawidłową wartością parametru jest 0,8.

			ustala się maksymalną wysokość zabudowy wynoszącą 10,5 m, lecz nie więcej niż 2 kondygnacje		ustala się maksymalną wysokość zabudowy wynoszącą 10,5 m, lecz nie więcej niż 3 kondygnacje przy czym przy realizacji dachów spadzistych 3 kondygnacja musi zostać zrealizowana jako poddasze użytkowe, ponadto obowiązują ustalenia § 12 ust. 3 i 4;		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Zabudowa istniejąca na terenie 23.MN to przeważającej większości zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna trzykondygnacyjna, plan ustala uzupełnienie zabudową o podobnym przeznaczeniu i parametrach zabudowy – ustalenia planu pozostają bez zmian
			Wnosi o zmianę ustaleń dla terenu 24.MN 3. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu: ustala się wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy wynoszący 0,6;	24.MN	Par. 43 24.MN 3. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu: ustala się wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy wynoszący 0,8 dla każdej działki budowlanej, przy czym dla działek zabudowanych budynkami mieszkalnymi, o wyższym wskaźniku, dopuszcza się dalsze działania inwestycyjne pod warunkiem nie zwiększania jego wielkości;		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Ze względu na istniejącą zabudowę i jej intensywność prawidłową wartością parametru jest 0,8.
			ustala się maksymalną wysokość zabudowy wynoszącą 10,5 m, lecz nie więcej niż 2 kondygnacje		ustala się maksymalną wysokość zabudowy wynoszącą 10,5 m, lecz nie więcej niż 3 kondygnacje przy czym przy realizacji dachów spadzistych 3 kondygnacja musi zostać zrealizowana jako poddasze użytkowe		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Zabudowa istniejąca na terenie 24.MN to przeważającej większości zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna trzykondygnacyjna, plan ustala uzupełnienie zabudową o podobnym przeznaczeniu i parametrach zabudowy – ustalenia planu pozostają bez zmian
			Wnosi o zmianę ustaleń dla terenu 26.MN 3. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu: ustala się wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy wynoszący: 0,6 zabudowa wolnostojąca i bliźniacza, 1 zabudowa szeregowa	26.MN	Par. 45 26.MN 3. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu: ustala się wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy wynoszący: 0,8 dla każdej działki budowlanej w zabudowie wolnostojącej i bliźniaczej, 1,2 dla każdej działki budowlanej w zabudowie szeregowej przy czym dla działek zabudowanych budynkami mieszkalnymi, o wyższym wskaźniku, dopuszcza się dalsze działania inwestycyjne pod warunkiem nie zwiększania jego wielkości;		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Ze względu na istniejącą zabudowę i jej intensywność zabudowy właściwym parametrem dla omawianego terenu jest parametr określony na 0,8 dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej i bliźniaczej oraz dla nowo projektowanej szeregowej 1,2 ze względu na mała powierzchnie działek jak i zaproponowane parametry wysokościowe, które pozostają bez zmian - ustalenia planu pozostają bez zmian
			ustala się maksymalną wysokość zabudowy 10,5 m, lecz nie więcej niż 2 kondygnacje		ustala się maksymalną wysokość zabudowy wynoszącą 10,5 m, lecz nie więcej niż 3 kondygnacje przy czym przy realizacji dachów spadzistych 3 kondygnacja musi zostać zrealizowana jako poddasze użytkowe		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Zabudowa istniejąca na terenie 26.MN to przeważającej większości zabudowa trzykondygnacyjna, plan ustala uzupełnienie zabudową o podobnym przeznaczeniu i parametrach zabudowy – ustalenia planu pozostają bez zmian
33	12.05.2010r.	Stefan Rafiński	Wnosi o zmianę ustaleń dla terenu 27.MW 3. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu: ustala się maksymalną wysokość zabudowy wynoszącą 10,5 m, lecz nie więcej niż 3 kondygnacje, przy czym dla działek zabudowanych budynkami zakaz nadbudowy	27.MN	Par. 46 27.MW 3. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu: ustala się maksymalną wysokość zabudowy wynoszącą 12 m, lecz nie więcej niż 3 kondygnacje przy czym dla działek zabudowanych budynkami mieszkalnymi zakaz jej zmiany, ponadto obowiązują ustalenia § 12 ust. 3 i 4;		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Zabudowa istniejąca na terenie 27.MW to zabudowa wielorodzinna o wysokości około 12m - ustalenia planu pozostają bez zmian
			Wnosi o zmianę ustaleń dla terenu 28.MW 3. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu: ustala się maksymalną wysokość zabudowy wynoszącą 10,5 m, lecz nie więcej niż 2kondygnacje,	28.MN	Par. 47 28.MN 3. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu: ustala się maksymalną wysokość zabudowy wynoszącą 12 m, lecz nie więcej niż 3 kondygnacje przy czym przy realizacji dachów spadzistych 3 kondygnacja musi zostać zrealizowana jako poddasze użytkowe,		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Zabudowa istniejąca na terenie 28.MN to przeważającej większości zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna szeregowa, plan ustala uzupełnienie zabudową o podobnym przeznaczeniu i parametrach zabudowy, dominująca wysokość istniejącej zabudowy mieści się w przedziale 10-12m – ustalenia planu pozostają bez zmian
			Wnosi o zmianę ustaleń dla terenu 29.MN 3. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu: ustala się maksymalną wysokość zabudowy 10,5 m, lecz nie więcej niż 2 kondygnacje	29.MN	Par. 48 29.MN 3. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu: ustala się maksymalną wysokość zabudowy wynoszącą 10,5m, lecz nie więcej niż 3 kondygnacje przy czym przy realizacji dachów spadzistych 3 kondygnacja musi zostać zrealizowana jako poddasze użytkowe;		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Zabudowa istniejąca na terenie 29.MN to przeważającej większości zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna szeregowa trzykondygnacyjna, plan ustala uzupełnienie zabudową o podobnym przeznaczeniu i parametrach zabudowy – ustalenia planu pozostają bez zmian
			Wnosi o zmianę ustaleń dla terenu 31.MN 3. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu: ustala się maksymalną wysokość zabudowy 10,5 m, lecz nie więcej niż 2 kondygnacje	31.MN	Par. 50 31.MN 3. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu: ustala się maksymalną wysokość zabudowy wynoszącą 12m, lecz nie więcej niż 3 kondygnacje przy czym przy realizacji dachów spadzistych 3 kondygnacja musi zostać zrealizowana jako poddasze użytkowe;		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Zabudowa istniejąca na terenie 31.MN to przeważającej większości zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna szeregowa, plan ustala uzupełnienie zabudową o podobnym przeznaczeniu i parametrach zabudowy, dominująca wysokość istniejącej zabudowy mieści się w przedziale 10-12m – ustalenia planu pozostają bez zmian
34	12.05.2010r.	Stefan Rafiński	Wnosi o zmianę ustaleń dla terenu 32.MN 3. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu: 7) ustala się maksymalną wysokość zabudowy 10,5 m, lecz nie więcej niż 2 kondygnacje	32.MN	Par. 51 32.MN 3. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu: ustala się maksymalną wysokość zabudowy wynoszącą 10,5 m, lecz nie więcej niż 3 kondygnacje przy czym przy realizacji dachów spadzistych 3 kondygnacja musi zostać zrealizowana jako poddasze użytkowe;		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Zabudowa istniejąca na terenie 32.MN to przeważającej większości zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna szeregowa trzykondygnacyjna, plan ustala uzupełnienie zabudową o podobnym przeznaczeniu i parametrach zabudowy – ustalenia planu pozostają bez zmian

			Wnosi o zmianę ustaleń dla terenu 33.MN 3. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu: 7) ustala się maksymalną wysokość zabudowy 10,5 m, lecz nie więcej niż 2 kondygnacje	33.MN	Par. 52 33.MN 3. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu: ustala się maksymalną wysokość zabudowy wynoszącą 10,5 m, lecz nie więcej niż 3 kondygnacje przy czym przy realizacji dachów spadzistych 3 kondygnacja musi zostać zrealizowana jako poddasze użytkowe;		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Zabudowa istniejąca na terenie 33.MN to przeważającej większości zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna szeregowa trzykondy-gnacyjna, plan ustala uzupełnienie zabudową o podobnym przeznaczeniu i parametrach zabudowy – ustalenia planu pozostają bez zmian
			Wnosi o zmianę ustaleń dla terenu 34.MN 3. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu: ustala się wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej wynoszący 60%;	34.MN	Par. 53 34.MN 3. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu: ustala się wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej wynoszący 40% dla każdej działki budowlanej, przy czym dla działek zabudowanych budynkami mieszkalnymi, o niższym wskaźniku, dopuszcza się dalsze działania inwestycyjne pod warunkiem nie zmniejszania jego wielkości;		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	W związku z aktualnym procentem powierzchni biologicznie czynnej na poszczególnych działkach (około 40%-60%) oraz zgodności z ustaleniami Studium Warszawy – ustalenia planu pozostają bez zmian
			ustala się wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy 0,6;		ustala się wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy wynoszący 0,8 dla każdej działki budowlanej, przy czym dla działek zabudowanych budynkami mieszkalnymi, o wyższym wskaźniku, dopuszcza się dalsze działania inwestycyjne pod warunkiem nie zwiększania jego wielkości;		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Ze względu na istniejącą zabudowę i jej intensywność prawidłową wartością parametru jest 0,8.
			ustala się maksymalną wysokość zabudowy wynoszącą 10,5 m, lecz nie więcej niż 2 kondygnacje		ustala się maksymalną wysokość zabudowy wynoszącą 12 m, lecz nie więcej niż 3 kondygnacje przy czym przy realizacji dachów spadzistych 3 kondygnacja musi zostać zrealizowana jako poddasze użytkowe;	Częściowo uwzględniona	Częściowo Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Uwzględniona w zakresie obniżenia maksymalnej wysokości zabudowy do 10,5m. Nieuwzględniona w zakresie ograniczenia ilości kondygnacji do 2, zapis pozostaje bez zmian, Treść ustalenia par.53 ust. 3 pkt . 12) po wprowadzonych zmianach uzyskuje brzmienie" „ustala się maksymalną wysokość zabudowy wynoszącą 10,5 m, lecz nie więcej niż 3 kondygnacje przy czym przy realizacji dachów spadzistych 3 kondygnacja musi zostać zrealizowana jako poddasze użytkowe;"
			Wnosi o zmianę ustaleń dla terenu 35.MN 3. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu: ustala się wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy 0,6;	35.MN	Par. 54 35.MN 3. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu: ustala się wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy wynoszący 0,8 dla każdej działki budowlanej, przy czym dla działek zabudowanych budynkami mieszkalnymi, o wyższym wskaźniku, dopuszcza się dalsze działania inwestycyjne pod warunkiem nie zwiększania jego wielkości;		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Ze względu na istniejącą zabudowę i jej intensywność prawidłową wartością parametru jest 0,8.
			ustala się maksymalną wysokość zabudowy wynoszącą 10,5 m, lecz nie więcej niż 2 kondygnacje		ustala się maksymalną wysokość zabudowy wynoszącą 10,5 m, lecz nie więcej niż 3 kondygnacje przy czym przy realizacji dachów spadzistych 3 kondygnacja musi zostać zrealizowana jako poddasze użytkowe;		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Zabudowa istniejąca na terenie 35.MN to przeważającej większości zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna trzykondygnacyjna, plan ustala uzupełnienie zabudową o podobnym przeznaczeniu i parametrach zabudowy – ustalenia planu pozostają bez zmian
35	12.05.2010r.	Stefan Rafiński	Wnosi o zmianę ustaleń dla terenu 36.MN 3. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu: ustala się wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej wynoszący 60%;	36.MN	Par. 55 36.MN 3. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu: ustala się wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej wynoszący 40% dla każdej działki budowlanej, przy czym dla działek zabudowanych budynkami mieszkalnymi, o niższym wskaźniku, dopuszcza się dalsze działania inwestycyjne pod warunkiem nie zmniejszania jego wielkości;		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	W związku z aktualnym procentem powierzchni biologicznie czynnej na poszczególnych działkach (około 40%-60%) oraz zgodności z ustaleniami Studium Warszawy – ustalenia planu pozostają bez zmian
			ustala się wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy 0,6;		ustala się wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy wynoszący 0,8 dla każdej działki budowlanej, przy czym dla działek zabudowanych budynkami mieszkalnymi, o wyższym wskaźniku, dopuszcza się dalsze działania inwestycyjne pod warunkiem nie zwiększania jego wielkości;		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Ze względu na istniejącą zabudowę i jej intensywność prawidłową wartością parametru jest 0,8.
			ustala się maksymalną wysokość zabudowy wynoszącą 10,5 m, lecz nie więcej niż 2 kondygnacje		ustala się maksymalną wysokość zabudowy wynoszącą 12 m, lecz nie więcej niż 3 kondygnacje przy czym przy realizacji dachów spadzistych 3 kondygnacja musi zostać zrealizowana jako poddasze użytkowe;		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Zabudowa istniejąca na terenie 36.MN to przeważającej większości zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, plan ustala uzupełnienie zabudową o podobnym przeznaczeniu i parametrach zabudowy, dominująca wysokość istniejącej zabudowy mieści się w przedziale 10-12m – ustalenia planu pozostają bez zmian
			Wnosi o zmianę ustaleń dla terenu 37.MN/U 3. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu: ustala się wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej wynoszący 60%;	37.MN/U	Par. 56 37.MN/U 3. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu: ustala się wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej wynoszący 40% dla każdej działki budowlanej, przy czym dla działek zabudowanych budynkami mieszkalnymi, o niższym wskaźniku, dopuszcza się dalsze działania inwestycyjne pod warunkiem nie zmniejszania jego wielkości;		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	W związku z aktualnym procentem powierzchni biologicznie czynnej na poszczególnych działkach (około 40%-60%) oraz zgodności z ustaleniami Studium Warszawy – ustalenia planu pozostają bez zmian

			ustala się wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy 0,6;		ustala się wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy wynoszący 0,8 dla każdej działki budowlanej, przy czym dla działek zabudowanych budynkami mieszkalnymi, o wyższym wskaźniku, dopuszcza się dalsze działania inwestycyjne pod warunkiem nie zwiększania jego wielkości;		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Ze względu na istniejącą zabudowę i jej intensywność prawidłową wartością parametru jest 0,8.
			ustala się maksymalną wysokość zabudowy wynoszącą 10,5 m, lecz nie więcej niż 3 kondygnacje		ustala się maksymalną wysokość zabudowy wynoszącą 12 m lecz nie więcej niż 3 kondygnacje przy czym przy realizacji dachów spadzistych 3 kondygnacja musi zostać zrealizowana jako poddasze użytkowe;		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Zabudowa istniejąca na terenie 37.MN/U to przeważającej większości zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna lub usługowa, plan ustala uzupełnienie zabudową o podobnym przeznaczeniu i parametrach zabudowy, dominująca wysokość istniejącej zabudowy mieści się w przedziale 10-12m – ustalenia planu pozostają bez zmian
			Wnosi o zmianę ustaleń dla terenu 40.MW/U 3. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu: ustala się wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej wynoszący 40%;	40.MW/U	Par. 59 40.MW/U 3. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu: ustala się wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej wynoszący 30% dla każdej działki budowlanej, przy czym dla działek o niższym wskaźniku, dopuszcza się dalsze działania inwestycyjne pod warunkiem nie zmniejszania jego wielkości;		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Powierzchnia biologicznie czynna wzdłuż ulicy Popularnej już w stanie istniejącym nie przekracza 25%-30%, ponadto ustalenia planu są zgodne z ustaleniami Studium Warszawy – ustalenia planu pozostają bez zmian
			ustala się wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy 1;		ustala się wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy wynoszący 1,5 dla każdej działki budowlanej, przy czym dla działek zabudowanych o wyższym wskaźniku, dopuszcza się dalsze działania inwestycyjne pod warunkiem nie zwiększania jego wielkości;		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Dla proponowanej zabudowy ze względu na wielkość działek budowlanych oraz parametr wysokości, który pozostaje bez zmian właściwe będzie określenie parametru intensywności zabudowy na poziomie 1,5 – ustalenia planu pozostają bez zmian
			ustala się maksymalną wysokość zabudowy wynoszącą 10,5 m, lecz nie więcej niż 3 kondygnacje		ustala się maksymalną wysokość zabudowy wynoszącą 12 m, lecz nie więcej niż 3 kondygnacje przy czym przy realizacji dachów spadzistych 3 kondygnacja musi zostać zrealizowana jako poddasze użytkowe, ponadto obowiązują ustalenia § 12 ust. 3 i 4;		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Zabudowa istniejąca na terenie to zabudowa wielorodzinna oraz usługowa o wysokości około 12m, plan ustala pozostawienie i uzupełnienie zabudową o podobnym przeznaczeniu i parametrach zabudowy – ustalenia planu pozostają bez zmian
36	12.05.2010r.	Stefan Rafiński	Wnosi o zmianę ustaleń dla terenu 41.MN 3. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu: ustala się wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy 0,6;	41.MN	Par. 60 41.MN 3. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu: ustala się wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy wynoszący 0,8 dla każdej działki budowlanej, przy czym dla działek zabudowanych budynkami mieszkalnymi o wyższym wskaźniku, dopuszcza się dalsze działania inwestycyjne pod warunkiem nie zwiększania jego wielkości;		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Ze względu na istniejącą zabudowę i jej intensywność prawidłową wartością parametru jest 0,8.
			ustala się maksymalną wysokość zabudowy wynoszącą 10,5 m, lecz nie więcej niż 2 kondygnacje		ustala się maksymalną wysokość zabudowy wynoszącą 12 m, lecz nie więcej niż 3 kondygnacje przy czym przy realizacji dachów spadzistych 3 kondygnacja musi zostać zrealizowana jako poddasze użytkowe, ponadto obowiązują ustalenia § 12 ust. 3 i 4;		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Zabudowa istniejąca na terenie 41.MN to przeważającej większości zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, plan ustala uzupełnienie zabudową o podobnym przeznaczeniu i parametrach zabudowy, dominująca wysokość istniejącej zabudowy mieści się w przedziale 10-12m – ustalenia planu pozostają bez zmian
			Wnosi o zmianę ustaleń dla terenu 42.MN 3. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu: ustala się wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy 0,6;	42.MN	Par. 61 42.MN 3. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu: ustala się wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy wynoszący 0,8 dla każdej działki budowlanej, przy czym dla działek zabudowanych budynkami mieszkalnymi o wyższym wskaźniku, dopuszcza się dalsze działania inwestycyjne pod warunkiem nie zwiększania jego wielkości;		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Ze względu na istniejącą zabudowę i jej intensywność prawidłową wartością parametru jest 0,8.
			ustala się maksymalną wysokość zabudowy wynoszącą 10,5 m, lecz nie więcej niż 2 kondygnacje		ustala się maksymalną wysokość zabudowy wynoszącą 10,5 m, lecz nie więcej niż 3 kondygnacje przy czym przy realizacji dachów spadzistych 3 kondygnacja musi zostać zrealizowana jako poddasze użytkowe, ponadto obowiązują ustalenia § 12 ust. 3 i 4;		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Zabudowa istniejąca na terenie 42.MN to przeważającej większości zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna trzykondygnacyjna, plan ustala uzupełnienie zabudową o podobnym przeznaczeniu i parametrach zabudowy – ustalenia planu pozostają bez zmian
			Wnosi o zmianę ustaleń dla terenu 44.MN 3. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu: ustala się wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy 0,6;	44.MN	Par. 63 44.MN 3. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu: ustala się wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy wynoszący 0,8 dla każdej działki budowlanej, przy czym dla działek zabudowanych (budynkami mieszkalnymi) o wyższym wskaźniku, dopuszcza się dalsze działania inwestycyjne pod warunkiem nie zwiększania jego wielkości;		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Ze względu na istniejącą zabudowę i jej intensywność prawidłową wartością parametru jest 0,8.
			ustala się maksymalną wysokość zabudowy wynoszącą 10,5 m, lecz nie więcej niż 2 kondygnacje		ustala się maksymalną wysokość zabudowy wynoszącą 10,5 m, lecz nie więcej niż 3 kondygnacje przy czym przy realizacji dachów spadzistych 3 kondygnacja musi zostać zrealizowana jako poddasze użytkowe, ponadto obowiązują ustalenia § 12 ust. 3 i 4;		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Zabudowa istniejąca na terenie 44.MN to przeważającej większości zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna trzykondygnacyjna, plan ustala uzupełnienie zabudową o podobnym przeznaczeniu i parametrach zabudowy – ustalenia planu pozostają bez zmian

			Wnosi o zmianę ustaleń dla terenu 45.MN 3. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu: ustala się wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy 0,6;	45.MN	Par. 64 45.MN 3. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu: ustala się wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy wynoszący 0,8 dla każdej działki budowlanej, przy czym dla działek zabudowanych budynkami mieszkalnymi o wyższym wskaźniku, dopuszcza się dalsze działania inwestycyjne pod warunkiem nie zwiększania jego wielkości;		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Ze względu na istniejącą zabudowę i jej intensywność prawidłową wartością parametru jest 0,8.
			ustala się maksymalną wysokość zabudowy wynoszącą 10,5 m, lecz nie więcej niż 2 kondygnacje		ustala się maksymalną wysokość zabudowy wynoszącą 12 m, lecz nie więcej niż 3 kondygnacje przy czym przy realizacji dachów spadzistych 3 kondygnacja musi zostać zrealizowana jako poddasze użytkowe, ponadto obowiązują ustalenia § 12 ust. 3 i 4;		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Zabudowa istniejąca na terenie 45.MN to przeważającej większości zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, plan ustala uzupełnienie zabudową o podobnym przeznaczeniu i parametrach zabudowy, dominująca wysokość istniejącej zabudowy mieści się w przedziale 10-12m – ustalenia planu pozostają bez zmian
37	12.05.2010r.	Stefan Rafiński	Wnosi o zmianę ustaleń dla terenu 46.MN 3. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu: ustala się wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy 0,6;	46.MN	Par. 65 46.MN 3. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu: ustala się wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy wynoszący 0,8 dla każdej działki budowlanej, przy czym dla działek zabudowanych budynkami mieszkalnymi o wyższym wskaźniku, dopuszcza się dalsze działania inwestycyjne pod warunkiem nie zwiększania jego wielkości;		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Ze względu na istniejącą zabudowę i jej intensywność prawidłową wartością parametru jest 0,8.
			ustala się maksymalną wysokość zabudowy wynoszącą 10,5 m, lecz nie więcej niż 2 kondygnacje		ustala się maksymalną wysokość zabudowy wynoszącą 10,5 m, lecz nie więcej niż 3 kondygnacje przy czym przy realizacji dachów spadzistych 3 kondygnacja musi zostać zrealizowana jako poddasze użytkowe, ponadto obowiązują ustalenia § 12 ust. 3 i 4;		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Zabudowa istniejąca na terenie 46.MN to przeważającej większości zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna trzykondygnacyjna, plan ustala uzupełnienie zabudową o podobnym przeznaczeniu i parametrach zabudowy – ustalenia planu pozostają bez zmian
			Wnosi o zmianę ustaleń dla terenu 47.MN 3. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu: ustala się wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy 0,6;	47.MN	Par. 66 47.MN 3. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu: ustala się wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy wynoszący 0,8 dla każdej działki budowlanej, przy czym dla działek zabudowanych budynkami mieszkalnymi o wyższym wskaźniku, dopuszcza się dalsze działania inwestycyjne pod warunkiem nie zwiększania jego wielkości;		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Ze względu na istniejącą zabudowę i jej intensywność prawidłową wartością parametru jest 0,8.
			ustala się maksymalną wysokość zabudowy wynoszącą 10,5 m, lecz nie więcej niż 2 kondygnacje		ustala się maksymalną wysokość zabudowy wynoszącą 10,5 m, lecz nie więcej niż 3 kondygnacje przy czym przy realizacji dachów spadzistych 3 kondygnacja musi zostać zrealizowana jako poddasze użytkowe,		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Zabudowa istniejąca na terenie 47.MN to przeważającej większości zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna trzykondygnacyjna, plan ustala uzupełnienie zabudową o podobnym przeznaczeniu i parametrach zabudowy – ustalenia planu pozostają bez zmian
			Wnosi o zmianę ustaleń dla terenu 48.MN 3. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu: ustala się wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej wynoszący 60%;	48.MN	Par. 67 48.MN 3. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu: ustala się wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej wynoszący 40% dla każdej działki budowlanej, przy czym dla działek zabudowanych budynkami mieszkalnymi o niższym wskaźniku, dopuszcza się dalsze działania inwestycyjne pod warunkiem nie zmniejszania jego wielkości;		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	W związku z aktualnym procentem powierzchni biologicznie czynnej na poszczególnych działkach (około 40%-60%) oraz zgodności z ustaleniami Studium Warszawy – ustalenia planu pozostają bez zmian
			ustala się wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy 0,6;		ustala się wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy wynoszący 0,8 dla każdej działki budowlanej, przy czym dla działek zabudowanych budynkami mieszkalnymi o wyższym wskaźniku, dopuszcza się dalsze działania inwestycyjne pod warunkiem nie zwiększania jego wielkości.		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Ze względu na istniejącą zabudowę i jej intensywność prawidłową wartością parametru jest 0,8.
			ustala się maksymalną wysokość zabudowy wynoszącą 10,5 m, lecz nie więcej niż 2 kondygnacje		ustala się maksymalną wysokość zabudowy wynoszącą 12 m, lecz nie więcej niż 3 kondygnacje przy czym przy realizacji dachów spadzistych 3 kondygnacja musi zostać zrealizowana jako poddasze użytkowe,		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Zabudowa istniejąca na terenie 48.MN to przeważającej większości zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, plan ustala uzupełnienie zabudową o podobnym przeznaczeniu i parametrach zabudowy, dominująca wysokość istniejącej zabudowy mieści się w przedziale 10-12m – ustalenia planu pozostają bez zmian
			Wnosi o zmianę ustaleń dla terenu 49.MN/MW 3. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu: ustala się wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej wynoszący 60%;	49.MN/MW	Par. 68 49.MN/MW 3. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu: ustala się wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej wynoszący 40% dla każdej działki budowlanej, przy czym dla działek zabudowanych budynkami mieszkalnymi o niższym wskaźniku, dopuszcza się dalsze działania inwestycyjne pod warunkiem nie zmniejszania jego wielkości;		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	W związku z aktualnym procentem powierzchni biologicznie czynnej na poszczególnych działkach (około 40%-60%) oraz zgodności z ustaleniami Studium Warszawy – ustalenia planu pozostają bez zmian

			ustala się wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy 0,8;		ustala się wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy wynoszący 1,0 dla każdej działki budowlanej, przy czym dla działek zabudowanych budynkami mieszkalnymi o wyższym wskaźniku, dopuszcza się dalsze działania inwestycyjne pod warunkiem nie zwiększania jego wielkości;		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Ze względu na intensywność istniejącej zabudowy oraz możliwość realizacji zabudowy wielorodzinnej małogabarytowej właściwym parametrem dla omawianego terenu jest parametr określony na 1,0 - ustalenia planu pozostają bez zmian
			ustala się maksymalną wysokość zabudowy wynoszącą 10,5 m, lecz nie więcej niż 3 kondygnacje dla dachu płaskiego.		ustala się maksymalną wysokość zabudowy wynoszącą 15 m, lecz nie więcej niż 4 kondygnacje przy czym przy realizacji dachów spadzistych 4 kondygnacja musi zostać zrealizowana jako poddasze użytkowe,	Częściowo uwzględniona	Częściowo Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Uwzględniona częściowo poprzez obniżenie maksymalnej wysokości zabudowy na 12m lecz nie więcej niż 3 kondygnacje.
38	12.05.2010r.	Stefan Rafiński	Wnosi o zmianę ustaleń dla terenu 50.UHd 3. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu: ustala się maksymalną wysokość zabudowy wynoszącą 10,5 m, lecz nie więcej niż 3 kondygnacje	50.UHd	Par. 69 50.UHd 3. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu: ustala się maksymalną wysokość zabudowy wynoszącą 15 m, lecz nie więcej niż 4 kondygnacje przy czym przy realizacji dachów spadzistych 4 kondygnacja musi zostać zrealizowana jako poddasze użytkowe,	Częściowo uwzględniona	Częściowo Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Uwzględniona częściowo poprzez obniżenie maksymalnej wysokości zabudowy na 12m lecz nie więcej niż 3 kondygnacje
			Wnosi o zmianę ustaleń dla terenu 51.MW/U 3. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu: ustala się wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej wynoszący 40%;	51.MW/U	Par. 70 51.MW/U 3. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu: ustala się wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej wynoszący 30% dla każdej działki budowlanej, przy czym dla działek zabudowanych budynkami mieszkalnymi o niższym wskaźniku, dopuszcza się dalsze działania inwestycyjne pod warunkiem nie zmniejszania jego wielkości;		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Powierzchnia biologicznie czynna wzdłuż ulicy Popularnej w stanie istniejącym nie przekracza 25%-30%, co jest zgodne z ustaleniami Studium Warszawy.
			10) ustala się maksymalną wysokość zabudowy wynoszącą 10,5 m, lecz nie więcej niż 3 kondygnacje		ustala się maksymalną wysokość zabudowy wynoszącą 12 m, lecz nie więcej niż 3 kondygnacje przy czym przy realizacji dachów spadzistych 3 kondygnacja musi zostać zrealizowana jako poddasze użytkowe, ponadto obowiązują ustalenia § 12 ust. 3 i 4;		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Zabudowa istniejąca na terenie to zabudowa wielorodzinna oraz usługowa o wysokości około 12m, plan ustala pozostawienie i uzupełnienie zabudową o podobnym przeznaczeniu i parametrach zabudowy – ustalenia planu pozostają bez zmian
			Wnosi o zmianę ustaleń dla terenu 54.MW/MN/U 3. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu: ustala się maksymalną wysokość zabudowy 10,5 m, lecz nie więcej niż 3 kondygnacje	54.MW /MN/U	Par. 73 54.MW/MN/U 3. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu: ustala się maksymalną wysokość zabudowy wynoszącą 15 m, lecz nie więcej niż 4 kondygnacje przy czym przy realizacji dachów spadzistych 4 kondygnacja musi zostać zrealizowana jako poddasze użytkowe, ponadto obowiązują ustalenia § 12 ust. 3 i 4;		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Zabudowa istniejąca na terenie to zabudowa wielorodzinna oraz usługowa o wysokości około 12-15m, plan ustala pozostawienie i uzupełnienie zabudową o podobnym przeznaczeniu i parametrach zabudowy – ustalenia planu pozostają bez zmian
39	11.05.2010r.	Artur Swendrak	Wnosi o:zmianę wskaźnika intensywności zabudowy z 1,5 na 2	Dz. nr ew. 5/1 i 5/2 obręb 2-08-25	Par. 59 40.MW/U ustala się wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy wynoszący 1,5 dla każdej działki budowlanej, przy czym dla działek zabudowanych o wyższym wskaźniku, dopuszcza się dalsze działania inwestycyjne pod warunkiem nie zwiększania jego wielkości;		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Dla proponowanej zabudowy ze względu na wielkość działek budowlanych oraz parametr wysokości, który pozostaje bez zmian właściwe będzie określenie parametru intensywności zabudowy na poziomie 1,5 – ustalenia planu pozostają bez zmian
			Wnosi o zmianę maks. wysokości zabudowy z 12 na 14m		ustala się maksymalną wysokość zabudowy wynoszącą 12 m, lecz nie więcej niż 3 kondygnacje przy czym przy realizacji dachów spadzistych 3 kondygnacja musi zostać zrealizowana jako poddasze użytkowe, ponadto obowiązują ustalenia § 12 ust. 3 i 4;		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Zabudowa istniejąca wzdłuż ulicy Popularnej to w większości zabudowa wielorodzinna oraz usługowa o wysokości około 12m, plan ustala pozostawienie i uzupełnienie zabudową o podobnym przeznaczeniu i parametrach zabudowy – ustalenia planu pozostają bez zmian
40	12.05.2010r.	Witold Kossakowski	Wnosi o: zmniejszenie maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy z 1,2 do 1,0 dla terenu 13.MN/U	13.MN/U	Par. 32 13.MN/U 3. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu: ustala się wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy wynoszący 1,2 dla każdej działki budowlanej, przy czym dla działek zabudowanych budynkami mieszkalnymi, o wyższym wskaźniku, dopuszcza się dalsze działania inwestycyjne pod warunkiem nie zwiększania jego wielkości;		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Zabudowa na terenie 13.MNU realizowana jest na małych działkach budowlanych i intensywność zabudowy kształtuje się na poziomie 1-1,2, więc parametr 1,2 jest właściwy dla tego terenu.
41	12.05.2010r.	1. Jacek Komor 2. Agata Ryszczyk 3. Damian Słaby 4. Przemysław Szymnik 5. Izabela Kłodziejczyk 6. Elżbieta Radzio 7. Jacek Bartkiewicz 8. Marta Ogrodnik 9. Mariusz Łapiński 10. Waldemar Sitek 11. Agnieszka Wielkopolan 12. Waldemar Gieraj 13. Katarzyna Łapińska 14. Jacek Zuber	Wnoszą:o 2. Pozostawienie charakteru istniejącej ścieżki spacerowej między ul. Krańcową i Czereśniową bez zmian, czyli jako ciągu tylko i wyłącznie pieszego. I dodanie w zapisie ppkt 2 w pkt . 6 par. 72 – obsługa komunikacyjna na – „utrzymanie obecnego stanu obsługi komunikacyjnej do istniejącej zabudowy w terenie 5.KP, bez możliwości dopuszczenia poruszania się samochodów w odcinku gdzie obecnie znajduje się tylko ciąg pieszy, tj. od strony Krańcowej. Zgodnie z uchwalonym Stanowiskiem Rady Dzielnicy o pozostawienie powyższego ciągu spacerowego bez zmian z uwagi na bezpieczeństwo dzieci i osób starszych w drodze do szkoły i kościoła oraz zgodnie z licznymi wnioskami mieszkańców, a dotychczasowy zapis mógłby spowodować dopuszczenie lokalizacji wyjazdów z nieruchomości prosto na ciąg spacerowy.	53.MN 56.MN	Zasady obsługi komunikacyjnej terenu: dopuszcza się obsługę komunikacyjną istniejącej zabudowy poprzez teren 5.KP;	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo		Nieuwzględniona	Uwzględniona w zakresie pozostawienia połączenia pomiędzy ulicą Czereśniowa a Krańcową jako ciągu pieszego – teren 5.KP Nieuwzględniona w zakresie zapisu par.72. ust. 6 pkt .2) organizacja ruchu nie jest elementem ustaleń Planu Miejscowego.

		15. Barbara Janiak 16.Krzysztof Janiak 17. Jan Pakuła 18. Marianna Pakuła 19. Andrzej Pakuła 20. Włodzimierz Słowikowski 21. Beata Niedzielska-Słowikowska 22. Magdalena Tkaczyk 23 Krzysztof Tkaczyk 24. Aleksandra Tkaczyk 25. Sandra Skorza 26. Lidia Skorza 27. Elżbieta Zawodnik 28. Lucjan Zawodnik 29. Mieczysław Matuszewski 30. Elżbieta Matuszewska	4.Dokonanie zapisu w pkt . 3 par. 72 „"przy czym dla działek zabudowanych o wyższym wskaźniku nie dopuszcza się dalszych działań rozbudowy i nadbudowy.		Par. 72 53.MN 3. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu: ustala się wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy wynoszący 0,8 dla każdej działki budowlanej, przy czym dla działek zabudowanych budynkami mieszkalnymi, o wyższym wskaźniku, dopuszcza się dalsze działania inwestycyjne pod warunkiem nie zwiększania jego wielkości;		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Plan dopuszcza inne działania inwestycyjne pod warunkiem nie zwiększania intensywności zabudowy. Tym samym Plan nie umożliwia dalszej rozbudowy lub nadbudowy w przypadku wyższego niż dopuszczony wskaźnik intensywności zabudowy.
			8. Dokonanie zmiany zapisu w ppkt 5,pkt . 6 w par. 72 na „nakaz realizacji pełnych potrzeb parkingowych dla obsługi funkcjonowania działalności gospodarczej na działce własnej, tak by wszystkie samochody pracowników i interesantów miały miejsca postojowe na terenie działki, na której prowadzona jest powyższa działalność, w tym nie mniej niż 2 mp. na każde rozpoczęte 30m2 powierzchni.		Par. 72 53.MN 6. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu: 5) ustala się wskaźniki zaspokojenia potrzeb w zakresie parkowania samochodów osobowych, wynoszące: 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 30m2 powierzchni użytkowej usług, 2 mp/ segment mieszkalny jednorodzinny lub 1 budynek wolnostojący,		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Wskaźniki parkowania są zgodne z ustaleniami Studium Warszawy – ustalenia pozostają bez zmian
			12. Zachowanie zapisu maksymalnej wysokości zabudowy do 10,5m, z dodaniem zwrotu "do kalenicy od poziomu gruntu". W tym dodanie „nie dopuszcza się dokonywania nasypów i tym podobnych, przy obiektach budowlanych." Powyższy zapis zapobiegałby po pierwsze, spływaniu wód opadowych na sąsiednie działki, niżej położone oraz zmianie poziomu gruntu, w rezultacie wysokość domów wobec pozostałej powierzchni działki nie byłaby sztucznie zaniżana.		Par. 72 53.MN 3. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu: 14) ustala się maksymalną wysokość zabudowy wynoszącą 10,5 m, lecz nie więcej niż 3 kondygnacje przy czym przy realizacji dachów spadzistych 3 kondygnacja musi zostać zrealizowana jako poddasze użytkowe, ponadto obowiązują ustalenia § 12 ust. 3 i 4;	Częściowo uwzględniona	Częściowo Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Uwzględniona w zakresie zachowania maksymalnej wysokości zabudowy do 10,5m. Nieuwzględniona w zakresie dodania proponowanych zapisów Plan ustala wysokość zabudowy zgodnie z prawem budowlanym w rozumieniu ustaleń par.2 ust. 1 pkt .10) – ustalenia planu pozostają bez zmian
			14. w par 75 dot. Obszaru 56.MN wykreślenie pkt . 16.		Par. 75 56.MN ustala się zasady realizacji ogrodzeń wg § 5;		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Plan od strony dróg publicznych przewiduje zasady realizacji ogrodzeń na całym obszarze planu w tym dla terenu 56.MN
			20. W ppkt 8, pkt . 5 par. 72 dodanie „oraz anten CD".		Par. 72 53.MN 5. Zasady obsługi terenu infrastrukturą techniczną: - zakazuje się realizacji stacji bazowych telefonii komórkowej;		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Propozycja niezrozumiała dotycząca anten CD.
			22. Ustalenie, że ogrodzenia muszą być ażurowe co najmniej w 50% pow. Każdego metra bieżącego swojej długości, a wysokość nie może przekraczać 160 cm, przy czym wysokość cokołu pełnego nie może przekraczać 40 cm.			Częściowo uwzględniona	Częściowo Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Uwzględniona poprzez zapisy w ustaleniach planu w par.5 ust. 1 pkt .2) lit. b) i c). Nieuwzględniona w zakresie proponowanej wysokości – ustalenia planu pozostają bez zmian
			24. Dopuszczenie usytuowania zapór ruchomych w krawędzi chodników przez właścicieli w obrębie długości ich posesji.				Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Organizacja ruchu nie jest w gestii ustaleń planu – organizacja ruchu nie jest w gestii ustaleń planu – nie dotyczy ustaleń planu.
			25. W pkt . 7 par.72 dotyczącym ochrony przyrody „Nie dopuszcza się emisji dymów, pyłów i innych substancji lotnych z budynków wolnostojących, budynków magazynowych, gospodarczych i garaży, z możliwością ogrzewania w/w energią elektryczną".		Par. 72 53.MN 7. Zasady i warunki ochrony środowiska i jego zasobów: Zgodnie z ustaleniami § 9 i § 13;		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Nie dopuszczenie do emisji dymów, pyłów i innych substancji lotnych nie jest elementem ustalenia Planu.
42	12.05.2010r.	1. Mirosława Obradowicz 2. Julian Niski 3. Stefan Obradowicz 4. Renata Łącka 5. Hanna Jaroszek 6. Tadeusz Zacharewicz 7. Karolina Turkiewicz 8. Tomasz Turkiewicz 9. Adela Kącka 10. Marek Kącki 11. imię i nazw. nieczytelne 12. Jakub Kącki 13. Zofia Dębowiec 14. Henryk Dębowiec	Wnoszą: o 2. pozostawienie charakteru istniejącej ścieżki spacerowej między ul. Krańcową i Czereśniową bez zmian, czyli jako ciągu tylko i wyłącznie pieszego. I dodanie w zapisie ppkt 2 w pkt . 6 par. 72 – obsługa komunikacyjna na – „utrzymanie obecnego stanu obsługi komunikacyjnej do istniejącej zabudowy w terenie 5.KP, bez możliwości dopuszczenia poruszania się samochodów w odcinku gdzie obecnie znajduje się tylko ciąg pieszy, tj. od strony Krańcowej. Zgodnie z uchwalonym Stanowiskiem Rady Dzielnicy o pozostawienie powyższego ciągu spacerowego bez zmian z uwagi na bezpieczeństwo dzieci i osób starszych w drodze do szkoły i kościoła oraz zgodnie z licznymi wnioskami mieszkańców, a dotychczasowy zapis mógłby spowodować dopuszczenie lokalizacji wyjazdów z nieruchomości prosto na ciąg spacerowy.	11.KD-D 5.KP 53.MN	Par. 108 5.KP Zasady obsługi komunikacyjnej terenu: dopuszcza się obsługę komunikacyjną istniejącej zabudowy poprzez teren 5.KP;	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo		Nieuwzględniona	Uwzględniona w zakresie pozostawienia połączenia pomiędzy ulicą Czereśniowa a Krańcową jako ciągu pieszego – teren 5.KP Nieuwzględniona w zakresie zapisu par.72. ust. 6 pkt .2) organizacja ruchu nie jest w gestii ustaleń planu.
			3. Dokonanie zapisu o niedopuszczeniu możliwości przejazdu samochodów z osiedla Ogrody Jerozolimskie / położonego od strony wsch. Ul. Czereśniowej przez działkę nr Ew. 25 na ul. Czereśniowej, a także niemożliwości zmiany przeznaczenia zabudowy jednorodzinnej,			Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo		Nieuwzględniona	Uwzględniono w zakresie niedopuszczenia możliwości przejazdu samochodów z terenu osiedla Ogrody jerozolimskie na teren planu – plan niedopuszcza obsługi samochodowej w/w osiedla poprzez ulice Czereśniową Nieuwzględniona w zakresie niemożliwości zmiany przeznaczenia zabudowy– ustalenia planu pozostają bez zmian
			4.Dokonanie zapisu w pkt . 3 par. 72 „"przy czym dla działek zabudowanych o wyższym wskaźniku nie dopuszcza się dalszych działań rozbudowy i nadbudowy.		Par. 72 53.MN 3. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu: - ustala się wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy wynoszący 0,8 dla każdej działki budowlanej, przy czym dla działek zabudowanych budynkami mieszkalnymi, o wyższym wskaźniku, dopuszcza się dalsze działania inwestycyjne pod warunkiem nie zwiększania jego wielkości;		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Ustalenia planu pozostają bez zmian, plan dopuszcza dalsze działania inwestycyjne dla istniejącej zabudowy, zgodnie z ustaleniami planu.

			8. Dokonanie zmiany zapisu w ppkt 5,pkt . 6 w par. 72 na „nakaz realizacji pełnych potrzeb parkingowych dla obsługi funkcjonowania działalności gospodarczej na działce własnej, tak by wszystkie samochody pracowników i interesantów miały miejsca postojowe na terenie działki, na której prowadzona jest powyższa działalność, w tym nie mniej niż 2 mp. na każde rozpoczęte 30m2 powierzchni.		Par. 72 53.MN 6. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu: - ustala się wskaźniki zaspokojenia potrzeb w zakresie parkowania samochodów osobowych, wynoszące: 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 30m2 powierzchni użytkowej usług, 2 mp/ segment mieszkalny jednorodzinny lub 1 budynek wolnostojący,		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Wskaźniki parkowania są zgodne z ustaleniami Studium Warszawy – ustalenia pozostają bez zmian
			12. Zachowanie zapisu maksymalnej wysokości zabudowy do 10,5m, z dodaniem zwrotu "do kalenicy od poziomu gruntu". W tym dodanie „nie dopuszcza się dokonywania nasypów i tym podobnych, przy obiektach budowlanych." Powyższy zapis zapobiegałby po pierwsze, spływaniu wód opadowych na sąsiednie działki, niżej położone oraz zmianie poziomu gruntu, w rezultacie wysokość domów wobec pozostałej powierzchni działki nie byłaby sztucznie zaniżana.		Par. 72 53.MN 3. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu: - ustala się maksymalną wysokość zabudowy wynoszącą 10,5 m, lecz nie więcej niż 3 kondygnacje przy czym przy realizacji dachów spadzistych 3 kondygnacja musi zostać zrealizowana jako poddasze użytkowe, ponadto obowiązują ustalenia § 12 ust. 3 i 4	Częściowo uwzględniona	Częściowo Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Uwzględniona w zakresie zachowania maksymalnej wysokości zabudowy do 10,5m. Nieuwzględniona w zakresie dodania proponowanych zapisów Plan ustala wysokość zabudowy zgodnie z prawem budowlanym w rozumieniu ustaleń par.2 ust. 1 pkt .10) – ustalenia planu pozostają bez zmian
			14. W par 72 pkt 3 ppkt 6, dodanie „pod warunkiem zachowania wszystkich uwarunkowań obowiązującego planu.		Par. 72 53.MN 3. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu: - dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, nadbudowę i wymianę istniejących budynków mieszkalnych jednorodzinnych;		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Plan od strony dróg publicznych przewiduje zasady realizacji ogrodzeń na całym obszarze planu w tym dla terenu 56.MN
			20. W ppkt 8, pkt . 5 par. 72 dodanie „oraz anten CD".		Par. 72 53.MN 5. Zasady obsługi terenu infrastrukturą techniczną: 8) zakazuje się realizacji stacji bazowych telefonii komórkowej;		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Propozycja niezrozumiała dotycząca anten CD.
			22. Ustalenie, że ogrodzenia muszą być ażurowe co najmniej w 50% pow. Każdego metra bieżącego swojej długości, a wysokość nie może przekraczać 160 cm, przy czym wysokość cokołu pełnego ni może przekraczać 40 cm		Par.5	Częściowo uwzględniona	Częściowo Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Uwzględniona poprzez zapisy w ustaleniach planu w par.5 ust. 1 pkt .2) lit.b) i c). Nieuwzględniona w zakresie proponowanej wysokości – ustalenia planu pozostają bez zmian
			24. Dopuszczenie usytuowania zapór ruchomych w krawędzi chodników przez właścicieli w obrębie długości ich posesji.				Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Organizacja ruchu nie jest w gestii ustaleń planu – Organizacja ruchu nie jest w gestii ustaleń planu – nie dotyczy ustaleń planu.
			25. W pkt . 7 par.72 dotyczącym ochrony przyrody „Nie dopuszcza się emisji dymów, pyłów i innych substancji lotnych z budynków wolnostojących, budynków magazynowych, gospodarczych i garaży, z możliwością ogrzewania w/w energią elektryczną".		Par. 72 53.MN 7. Zasady i warunki ochrony środowiska i jego zasobów: Zgodnie z ustaleniami § 9 i § 13;		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Nie dopuszczenie do emisji dymów, pyłów i innych substancji lotnych nie jest elementem ustalenia Planu.
			26. w par. 75 dotyczącym terenu 56.MN wykreślenie pkt . 16		Par. 75 56.MN 3. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu: - ustala się zasady realizacji ogrodzeń wg § 5;		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Zasady realizacji ogrodzeń od dróg publicznych plan ustala na całym terenie w tym dla terenu 56.MN – ustalenia planu pozostają bez amina
43	12.05.2010r.	1. Danuta Cieśla 2. Krzysztof Janik 3. Krzysztof Zieliński 4. Anna Chojnacka 5. Tomasz Alexandrowicz 6. imię i nazw. nieczytelne 7. Andrzej Kaczyński 8. Ewa Kaczyńska 9. Agnieszka Zakrzewska 10. Anna Zudan 11. Igor Pielas 12 Jasio Szczygielski 13. Ewa Moniuszko ul. 14. Ewa (nazw. nieczytelne) 15. Agnieszka Mądzik 16. Rafał Brodecki 17. Aleksandra Koza 18. Agnieszka (nazw. nieczytelne) 19. Wiola Czekaj 20. Kacper Trzaskalski 21. Łukasz Kapusta 22. Krzysztof Kwiatkowski 23. Paweł Jankowski 24. Justyna Budziak 25. Agata Kaźmierczak 26. Tomasz Adamczyk 27. Katarzyna Karst 28. Patrycja Bet 29. Piotr Brzozowicz 30. Krzysztof Zielecki 31. Kasia Piątek 32. Tomasz Ślusarczyk 33. Wojciech (nazw. nieczytelne) 34. Paweł Surmik 35. Igor Piaseczny 36. Aleksandra Jurczak 37. Marcin Kobierzycki	Wnoszą: o 2. pozostawienie charakteru istniejącej ścieżki spacerowej między ul. Krańcową i Czereśniową bez zmian, czyli jako ciągu tylko i wyłącznie pieszego. I dodanie w zapisie ppkt 2 w pkt . 6 par. 72 – obsługa komunikacyjna na – „utrzymanie obecnego stanu obsługi komunikacyjnej do istniejącej zabudowy w terenie 5.KP, bez możliwości dopuszczenia poruszania się samochodów w odcinku gdzie obecnie znajduje się tylko ciąg pieszy, tj. od strony Krańcowej. Zgodnie z uchwalonym Stanowiskiem Rady Dzielnicy o pozostawienie powyższego ciągu spacerowego bez zmian z uwagi na bezpieczeństwo dzieci i osób starszych w drodze do szkoły i kościoła oraz zgodnie z licznymi wnioskami mieszkańców, a dotychczasowy zapis mógłby spowodować dopuszczenie lokalizacji wyjazdów z nieruchomości prosto na ciąg spacerowy.		par. 108 - 5.KP ustala się przeznaczenie podstawowe – komunikacja piesza;	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo		Nieuwzględniona	Uwzględniona w zakresie pozostawienia połączenia pomiędzy ulicą Czereśniowa a Krańcową jako ciągu pieszego – teren 5.KP Nieuwzględniona w zakresie zapisu par.72. ust. 6 pkt .2) organizacja ruchu nie jest elementem ustaleń Planu Miejscowego.
			3. Dokonanie zapisu o niedopuszczeniu możliwości przejazdu samochodów z osiedla Ogrody Jerozolimskie / położonego od strony wsch. Ul. Czereśniowej przez działkę nr ew. 25 na ul. Czereśniowej, a także niemożliwości zmiany przeznaczenia zabudowy jednorodzinnej,			Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo		Nieuwzględniona	Uwzględniono w zakresie niedopuszczenia możliwości przejazdu samochodów z terenu osiedla Ogrody jerozolimskie na teren planu – plan nie dopuszcza obsługi samochodowej w/w osiedla poprzez ulice Czereśniową Nieuwzględniona w zakresie niemożliwości zmiany przeznaczenia zabudowy– ustalenia planu pozostają bez zmian
			4.Dokonanie zapisu w pkt . 3 par. 72 „"przy czym dla działek zabudowanych o wyższym wskaźniku nie dopuszcza się dalszych działań rozbudowy i nadbudowy.		Par. 72 53.MN 3. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu: - ustala się wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy wynoszący 0,8 dla każdej działki budowlanej, przy czym dla działek zabudowanych budynkami mieszkalnymi, o wyższym wskaźniku, dopuszcza się dalsze działania inwestycyjne pod warunkiem nie zwiększania jego wielkości;		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Ustalenia planu pozostają bez zmian, plan dopuszcza dalsze działania inwestycyjne dla istniejącej zabudowy, zgodnie z ustaleniami planu.
			8. Dokonanie zmiany zapisu w ppkt 5,pkt . 6 w par. 72 na „nakaz realizacji pełnych potrzeb parkingowych dla obsługi funkcjonowania działalności gospodarczej na działce własnej, tak by wszystkie samochody pracowników i interesantów miały miejsca postojowe na terenie działki, na której prowadzona jest powyższa działalność, w tym nie mniej niż 2 mp. na każde rozpoczęte 30m^2 powierzchni.		Par. 72 53.MN 6. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu: - ustala się wskaźniki zaspokojenia potrzeb w zakresie parkowania samochodów osobowych, wynoszące: a)1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 30m2 powierzchni użytkowej usług, b) 2 mp/ segment mieszkalny jednorodzinny lub 1 budynek wolnostojący,		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Wskaźniki parkowania są zgodne z ustaleniami Studium Warszawy – ustalenia pozostają bez zmian

			12. Zachowanie zapisu maksymalnej wysokości zabudowy do 10,5m, z dodaniem zwrotu "do kalenicy od poziomu gruntu". W tym dodanie „nie dopuszcza się dokonywania nasypów i tym podobnych, przy obiektach budowlanych." Powyższy zapis zapobiegałby po pierwsze, spływaniu wód opadowych na sąsiednie działki, niżej położone oraz zmianie poziomu gruntu, w rezultacie wysokość domów wobec pozostałej powierzchni działki nie byłaby sztucznie zaniżana.		Par. 72 53.MN 3. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu: - ustala się maksymalną wysokość zabudowy wynoszącą 10,5 m, lecz nie więcej niż 3 kondygnacje przy czym przy realizacji dachów spadzistych 3 kondygnacja musi zostać zrealizowana jako poddasze użytkowe, ponadto obowiązują ustalenia § 12 ust. 3 i 4;	Częściowo uwzględniona	Częściowo Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Uwzględniona w zakresie zachowania maksymalnej wysokości zabudowy do 10,5m. Nieuwzględniona w zakresie dodania proponowanych zapisów Plan ustala wysokość zabudowy zgodnie z prawem budowlanym w rozumieniu ustaleń par.2 ust. 1 pkt .10) – ustalenia planu pozostają bez zmian
			14. W par 72 pkt 3 ppkt 6, dodanie „pod warunkiem zachowania wszystkich uwarunkowań obowiązującego planu.		Par. 72 53.MN 3. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu: - dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, nadbudowę i wymianę istniejących budynków mieszkalnych jednorodzinnych;		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Plan od strony dróg publicznych przewiduje zasady realizacji ogrodzeń na całym obszarze planu w tym dla terenu 56.MN
			20. W ppkt 8, pkt . 5 par. 72 dodanie „oraz anten CD".		Par. 72 53.MN 5. Zasady obsługi terenu infrastrukturą techniczną: 8) zakazuje się realizacji stacji bazowych telefonii komórkowej;		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Propozycja niezrozumiała dotycząca anten CD.
			22. Ustalenie, że ogrodzenia muszą być ażurowe co najmniej w 50% pow. Każdego metra bieżącego swojej długości, a wysokość nie może przekraczać 160 cm, przy czym wysokość cokołu pełnego nie może przekraczać 40 cm		Par.5	Częściowo uwzględniona	Częściowo Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Uwzględniona poprzez zapisy w ustaleniach planu w par.5 ust. 1 pkt .2) lit.b) i c). Nieuwzględniona w zakresie proponowanej wysokości – ustalenia planu pozostają bez zmian
			24. Dopuszczenie usytuowania zapór ruchomych w krawędzi chodników przez właścicieli w obrębie długości ich posesji.				Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Organizacja ruchu nie jest w gestii ustaleń planu – nie dotyczy ustaleń planu.
			25. W pkt . 7 par.72 dotyczącym ochrony przyrody „Nie dopuszcza się emisji dymów, pyłów i innych substancji lotnych z budynków wolnostojących, budynków magazynowych, gospodarczych i garaży, z możliwością ogrzewania w/w energią elektryczną".		Par. 72 53.MN 7. Zasady i warunki ochrony środowiska i jego zasobów: Zgodnie z ustaleniami § 9 i § 13;		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Nie dopuszczenie do emisji dymów, pyłów i innych substancji lotnych nie jest elementem ustalenia Planu.
44	11.05.2010r.	Marcin Ratyński	Wnosi o: Uaktualnienie mapy i naniesienie budynku na działce	Dz. 51 obręb 2-08-25	Par. 65 46.MN		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	aktualizacja treści mapy zasadniczej jest poza zakresem ustaleń planu.
45	12.05.2010r.	Zbigniew Urbański	Wnosi o: Zmianę wskaźnika minimalnej powierzchni biologicznie czynnej na 40%,	Dz. 87/2 obręb 2-08-24	Par. 45 26.MN 3. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu: ustala się wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej wynoszący 60% dla każdej działki budowlanej, przy czym dla działek zabudowanych budynkami mieszkalnymi, o niższym wskaźniku, dopuszcza się dalsze działania inwestycyjne pod warunkiem nie zmniejszania jego wielkości;	Częściowo uwzględniona	Częściowo Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona poprzez zmianę PBC na 50%
			Zmianę wskaźnika maksymalnej intensywności zabudowy na 1,8 Uzasadnienie: Wnioskuje o zmianę dwóch współczynników, aby przedmiotowa działka nie odbiegała parametrami od sąsiadujących, które są bardziej zabudowane niż pokazują to wskaźniki planu.		ustala się wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy wynoszący: - 0,8 dla każdej działki budowlanej w zabudowie wolnostojącej i bliźniaczej, - 1,2 dla każdej działki budowlanej w zabudowie szeregowej, przy czym dla działek zabudowanych budynkami mieszkalnymi, o wyższym wskaźniku, dopuszcza się dalsze działania inwestycyjne pod warunkiem nie zwiększania jego wielkości;		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Ze względu na istniejącą zabudowę na obszarze planu i jej intensywność prawidłową wartością parametru jest 0,8 dla zabudowy wolnostojącej i bliźniaczej oraz 1,2 dla zabudowy szeregowej.
46	11.05.2010r.	Urząd M.St. Warszawy Biuro Gospodarki Nieruchomościami Pl. Starynkiewicza 7/9 02-015 Warszawa	Wnosi o: zmianę przeznaczenia działki nr 88 z obrębu 2-08-24 oznaczonej w planie 38.ZP na tereny zabudowy jednorodzinnej. Działka posiada dostęp do ul. Tomnickiej i zdaniem BGN może być samodzielnie zagospodarowana. Ponadto w związku z planowanym zbyciem działki Ew. 111 z obrębu 2-08-25 o pow. 304 m2, proszę o przeznaczenie przedmiotowych działek pod funkcje mieszkaniowo-usługowe.	działka 88 obręb 2-08-24			Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Działka stanowi integralną część istniejącego parku Miejskiego, z dużą ilością wartościowej zieleni urządzonej– istniejące drzewa
47	12.05.10r.	Stowarzyszenie Sąsiedzkie Włochy ul. Naukowa 35 D, 02-463 Warszawa	Wnosi o: 2. zmianę zapisów par. 74 dla terenu 55.UA: - wykreślenie pkt . 1 z ustępu 2, tj. wykluczenie wymiany istniejącej zabudowy na analogiczną pod względem parametrów zabudowy. Należy zauważyć, że Art. 35 ustawy o pzp dopuszcza dotychczasowe zagospodarowanie do czasu zmiany, a więc zaproponowany punkt nie ma uzasadnienia. - nowe brzmienie ust 9: ustalenie minimalnej powierzchni czynnej biologicznie 40%, -nowe brzmienie ust. 3 pkt . 7; ustala się maksymalną wysokość zabudowy: 12 m. -wykreślenie ust. 3 pkt ., 9. ponieważ jest niespójny z pkt . 4. -w ust. 9 odstąpienie od naliczania jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości lub obniżenie jej do stawki 10%		Par. 74 55.UA. 3. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu: - dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy z prawem do nadbudowy, przebudowy, rozbudowy oraz wymiany; - dopuszcza się usługi podstawowe nieprzekraczające 40% całkowitej powierzchni użytkowej budynku o przeznaczeniu podstawowym; - ustala się minimalny wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnej - 20%; - ustala się maksymalną wysokość zabudowy: 18,0 m lecz nie więcej niż 5 kondygnacji nadziemnych, ponadto obowiązują ustalenia § 12 ust. 3 i 4; - ustala się minimalną powierzchnię działki budowlanej - 1200 m2, -Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, związanej z uchwaleniem planu na 30%	Częściowo uwzględniona	Częściowo Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Uwzględniona co do wykreślenia pkt .9) Ponadto dokonano zmiany PBC na 30%. Powierzchnia biologicznie czynna wzdłuż ulicy Popularnej już w stanie istniejącym nie przekracza 25%-30%, ponadto ustalenia planu są zgodne z ustaleniami Studium Warszawy. Uwzględniona w zakresie wysokości stawki procentowej, służącej naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, związanego z uchwaleniem planu – stawkę obniżono do 15%. Nieuwzględniona w zakresie wykreślenia pkt .1) ust. 2 plan dopuszcza zachowanie istniejącego zagospodarowania oraz realizacje nowego o podobnym charakterze i parametrach zabudowy. Nieuwzględniona w zakresie zmiany wysokości zabudowy. Istniejąca zabudowa na terenie 55.UA to budynek o wysokości około 18m, plan przewiduje zachowanie istniejącej i realizacje nowej o podobnym parametrze wysokościowym

			3.zmianę par. 33 planu, poprzez zapisy zobowiązujące do wykształcenia w obszarze 14.MW/U reprezentacyjnego centrum lokalnego, a także o zmianę: - ust 2. pkt . 1b na brzmienie: usługi podstawowe oraz z zakresu: kultury, sportu i wypoczynku oraz administracji, - w ust 3 pkt . 9 wskaźnika maksymalnej intensywności na 1 zamiast 1,5. Uzasadnienie: - Stowarzyszenie działa na rzecz ożywienia głównej alei Starych Włoch z wykorzystaniem i promocją walorów historycznych Miasta Ogrodu Włochy(sięgających 1928 roku) -Wykorzystanie potencjału historycznego Miasta Ogrodu Włochy(klimatyczne przedmieście) może sprzyjać pozytywnemu wizerunkowi m.st. Warszawy, jako gospodarza e EURO 2012 oraz Stolicy Kulturalnej 2016.Wymaga to poprawy estetyki dzisiejszej przelotowej trasy, do jakiej zdegradowano główną aleję osiedla łączącą je lokalnie z sąsiadującymi dzielnicami.	14.MW/U	Par. 33 14.MW/U 1. Przeznaczenie terenu: - ustala się przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługi z zakresu administracji, kultury, turystyki, finansów, biur oraz handlu detalicznego, - ustala się wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy wynoszący 1,5 dla każdej działki budowlanej, przy czym dla działek zabudowanych o wyższym wskaźniku, dopuszcza się dalsze działania inwestycyjne pod warunkiem nie zwiększania jego wielkości;		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Plan przewiduje zachowanie oraz rozwój funkcji z zakresu wymienionego w par.33 ust. 2 pkt .1) lit.b) są to funkcje, które zapewnią możliwość wykształcenia reprezentacyjnego centrum lokalnego, są też kontynuacją już istniejących tam obiektów o podobnej funkcji - ustalenia planu pozostają bez zmian. Ze względu na istniejącą i proponowaną zabudową oraz jej intensywność prawidłową wartością parametru jest 1,5.
			4.wskazanie w planie obowiązku władz samorządowych wykonania kompleksowej modernizacji infrastruktury technicznej polegającej na wprowadzeniu mediów: elektroenergetycznych, telekomunikacyjnych i innych do kanałów podziemnych oraz budowę/usprawnienie kanalizacji deszczowej. - dodanie ustępu 11 w paragrafie 16 o treści: „ w przypadku remontu istniejących, rozbudowy, przebudowy modernizacji, wymian obecnej i nowoprojektowanej urządzeń sieciowych ustala się obowiązek ich realizacji, jako urządzeń i sieci podziemnych”. Uzasadnienie: przygotowanie niezbędnych założeń projektowych, projektów i wykonania usprawnień wymienionych w powyższej uwadze, pozwoli na polepszenie ładu przestrzennego (m.in. likwidacja słupów elektroenergetycznych oraz telekomunikacyjnych), jak również na lepszą organizację, eksploatację oraz ewentualną rozbudowę infrastruktury w ww. zakresie.	cały obszar opracowania			Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	wskazanie w planie obowiązku władz samorządowych wykonania kompleksowej modernizacji infrastruktury technicznej polegającej na wprowadzeniu mediów: elektroenergetycznych, telekomunikacyjnych i innych do kanałów podziemnych oraz budowę/usprawnienie kanalizacji deszczowej nie jest elementem ustalenia Planu.
			5.O zmianę oznaczenia terenu 27.MW na 27.MN (tj. terenu zabudowy wielorodzinnej a jednorodzinną). Teren oznaczony symbolem 27.MW jest jedynym terenem znajdującym się wewnątrz obszaru objętego m.p.z.p., dla którego zachowano status terenu wielorodzinnego. Zgodnie z uwagą uprzednio zgłoszoną przez Zarząd Stowarzyszenia, proponowano ujednolicenie zapisów planistycznych dla ww. terenów 22.MW, 30 MW, 51 MW, 58 MW, 60 MW z terenami z nimi sąsiadującymi (oznaczenia zgodnie z poprzednią wersją projektu planu). Jeden z tychże terenów, to teren oznaczony zgodnie z obecną wersją m.p.z.p. symbolem 27.MW. Teren 27.MW, ze względu na swoje położenie nie ma terenu bezpośrednio z nim sąsiadującego. Tym niemniej znajduje się on w środku obszaru przewidzianego dla budownictwa jednorodzinnego i jego przeznaczenie planistyczne powinno być takie samo jak pozostałych terenów znajdujących się w środku obszaru objętego m.p.z.p. Brak wyżej wymienionej zmiany – tj. zmiany obszaru 27.MW na obszar 27 MN oznaczać będzie brak konsekwencji w zakresie planistycznym dla całej wewnętrznej części m.p.z.p. obszaru Stare Włochy, oraz będzie świadczyć o faworyzowaniu jednego terenu względem innych (tylko jeden z pięciu terenów wnioskowanych uwagą do poprzedniego planu zachował charakter wielorodzinny).	27.MW	Par. 46 27.MW Przeznaczenie terenu: Ustala się przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Aktualnie jest to teren w 100% zabudowany budynkami mieszkaniowymi wielorodzinnymi. Przewarzającym przeznaczeniem jest wiec zabudowa wielorodzinna, wprowadzenie tam przeznaczenia podstawowego, jako mieszkaniowej jednorodzinnego oznaczałoby wyburzenie istniejących obiektów – ustalenia planu pozostają bez zmian.
48	12.05.2010r.	Jolanta Trojanowska	Wnosi o: Uwzględnienie możliwości wnoszenia budynków wielorodzinnych małogabarytowych tj. do ośmiu lokali mieszkalnych na terenie oznaczonym w bieżącym projekcie planu symbolem 47.MN oraz zmianę symbolu tego terenu na 47.MN/MW, oraz pozostawienie pozostałych szczegółowych warunków dla nowo oznaczonego terenu 47.MN/MW, tak jak dla dotychczasowego terenu 47.MN,	47.MN	Par. 66 47.MN Ustala się przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Zabudowa istniejąca na terenie 47.MN to przeważającej większości zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna trzykondygnacyjna, plan ustala uzupełnienie zabudową o podobnym przeznaczeniu i parametrach zabudowy – ustalenia planu pozostają bez zmian.
			minimalna wielkość działki pod budownictwo wielorodzinne powinna wynosić 700 m^2,		3. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu: - ustala się minimalną powierzchnię działki budowlanej pod zabudowę 1 budynkiem lub segmentem mieszkalnym wynoszącą: 500 m2 dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej, 300 m2 dla segmentu w zabudowie bliźniaczej, przy czym, zapis ten nie dotyczy istniejących, zabudowanych budynkami mieszkalnymi działek ewidencyjnych o powierzchni mniejszej, na których dopuszcza się dalsze działania inwestycyjne, pod warunkiem zgodności z pozostałymi ustaleniami planu;		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Nieuwzględniona w związku z nieuwzględnieniem uwagi o zmianie przeznaczenia podstawowego i dopuszczeniu zabudowy wielorodzinnej
			szerokość działki powinna wynosić minimum 17 metrów,		3. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu: ustala się minimalną szerokość nowotworzonej działki budowlanej wynoszącą w miejscu usytuowania lica budynku: - 16,5 m dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej, - 9,0 m dla segmentu w zabudowie bliźniacze		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Nieuwzględniona w związku z nieuwzględnieniem uwagi o zmianie przeznaczenia podstawowego i dopuszczeniu zabudowy wielorodzinnej
			szczegółowe uzgodnienia przewidziane dla budownictwa wielorodzinnego tak jak dla innych terenów objętych obszarem m.p.z.p.				Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Nieuwzględniona w związku z nieuwzględnieniem uwagi o zmianie przeznaczenia podstawowego i dopuszczeniu zabudowy wielorodzinne

49	12.05.2010r.	Marek Magdziarz	Wnosi o zmianę ustaleń dotyczących terenu 52.MN i par.71 1.w pkt . 14. Maksymalna wysokość- powinna być możliwość budowy i dobudowy w istniejących budynkach na wysokość do 4-ch kondygnacji tj. do wysokości 14,0 m ze względu na to, iż m.in. w odległości ok. 40-50 m znajdują się dwa nowo wybudowane 4-ro kondygnacyjne budynki wielorodzinne,	Dz. 100, obręb 2-08-25	par.71 52.MN 3. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu: - ustala się maksymalną wysokość zabudowy wynoszącą 10,5 m, lecz nie więcej niż 3 kondygnacje przy czym przy realizacji dachów spadzistych 3 kondygnacja musi zostać zrealizowana jako poddasze użytkowe, ponadto obowiązują ustalenia § 12 ust. 3 i 4;		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Wysokość zabudowy na terenie 52.MN jest kontynuacja istniejącej zabudowy o wysokości w przedziale 10-12m zlokalizowanej wzdłuż ulicy Bolesława Chrobrego – ustalenia planu pozostają bez zmian
			2.w pkt . 18. Nieprzekraczalna linia zabudowy powinno się dopuścić: -wysunięcia poza wyznaczoną obowiązującą linię zabudowy, na odległość nie większą niż 0,75-1,0 m elementów nadwieszeń budynków takich jak: ściany, balkony, loggie, wykusze, podesty, daszki, pochylnie, --wysunięcia poza wyznaczoną obowiązującą linię zabudowy, na odległość nie większą niż 1,0- 1,5 m elementów wejść do budynków takich jak: schody, podesty, daszki, pochylnie, -możliwość budowy zadaszeń nad miejscem parkingowym dla samochodów usytuowanym przed budynkiem od ul. Czereśniowej.	Cały obszar planu	par.2 ust. 1 pkt .8) nieprzekraczalnych liniach zabudowy - należy przez to rozumieć, wyznaczone na rysunku planu linie, ograniczające obszar, na którym możliwe jest budowa, nadbudowa, przebudowa i rozbudowa budynków;	Częściowo uwzględniona	Częściowo Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Uwzględniona w zakresie dopuszczenia wysunięcia poza nieprzekraczalna linie zabudowy: „ - na odległość nie większą niż 1, 0 m elementów nadwieszeń budynków takich jak: balkony, loggie, wykusze oraz elementy termomodernizacji, .- na odległość nie większą niż 1, 5 m elementów wejść do budynków takich jak: schody, podesty, daszki, pochylnie," Nieuwzględniona w zakresie możliwości budowy zadaszeń nad istniejącymi miejscami parkingowymi – na działkach wzdłuż ulicy Czereśniowej nie przewiduje się dopuszczenia tego typu formy zabudowy – obniżyło w sposób znaczący lad przestrzenny wzdłuż ulicy.
			3.w pkt . 12. Wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej powinien być obniżony do 37%, gdyż wyższy wskaźnik stwarzać będzie olbrzymie trudności dla stworzenia odpowiedniej funkcjonalności takiej przebudowy, czyniąc ją prawie niemożliwą.	Dz. 100, obręb 2-08-25	par.71 52.MN 3. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu: - ustala się wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej wynoszący 40% dla każdej działki budowlanej, przy czym dla działek zabudowanych budynkami mieszkalnymi, o niższym wskaźniku, dopuszcza się dalsze działania inwestycyjne pod warunkiem nie zmniejszania jego wielkości		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	W związku z aktualnym procentem powierzchni biologicznie czynnej na poszczególnych działkach (około 40%-60%) oraz zgodności z ustaleniami Studium Warszawy – ustalenia planu pozostają bez zmian
			4.w ust 9. Wysokość stawki procentowej powinno się obniżyć stawkę procentową z, 10% na 5%, ponieważ plan uniemożliwia podwyższenie funkcjonalności budynku.	Dz. 100, obręb 2-08-25	par.71 52.MN Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, związanej z uchwaleniem planu na 10%		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Proponowana stawka procentowa jest proponowana dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na poziomie 10% na całym obszarze planu.
50	12.05.2010 r	Maria Mędrzejewska	W par.37 pkt . 9 o zmianę stawki procentowej do 0, ponieważ nie uległ zmianie sposób zagospodarowania działki.	18.MN	par.37 18.MN Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, związanej z uchwaleniem planu na 10%		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Proponowana stawka procentowa jest proponowana dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na poziomie 10% na całym obszarze planu.

Wiceprzewodnicząca Rady m.st. Warszawy:
Ligia Krajewska

Załącznik nr 3
do uchwały nr XCIV/2804/2010
Rady Miasta Stołecznego Warszawy
z dnia 9 listopada 2010r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych m.st. Warszawy oraz zasady ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych

1. Sposób realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru Stare Włochy inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych m.st. Warszawy:

Podstawą prawną realizacji zadań własnych Miasta, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego są zapisy:

1) Strategii Rozwoju Miasta Stołecznego Warszawy do 2020 roku. (uchwała nr LXII/1789/2005 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 24 listopada 2005r).

Program 1.3.3. Tworzenie warunków dla rozwoju budownictwa wielo- i jednorodzinnego:

Zadanie 1.3.3.1. Budowa systemu ciągłego dostępu do planowania przestrzennego zagospodarowania i gruntów przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe

Zadanie 1.3.3.3. Tworzenie warunków dla podniesienia atrakcyjności gruntów przeznaczonych dla celów mieszkaniowych poprzez wyposażenie ich w kompleksową infrastrukturę.

Program 1.4.1. Poprawa jakości wód, w tym:

Zadanie 1.4.1.3. Rozbudowa i modernizacja systemu kanalizacji sanitarnej i deszczowej.

Program 1.5.1. Usprawnienie systemu wodociągowo - kanalizacyjnego, w tym:

Zadanie 1.5.1.2. Budowa nowych magistrali wodociągowych oraz sieci dystrybucyjnych

Zadanie 1.5.1.6. Rozbudowa sieci kanalizacyjnej.

Program 1.6.1. Rozwój systemu drogowego m. st. Warszawy, w tym:

Zadani 1.6.1.4. Budowy i modernizacje pozostałych dróg

Program 1.6.5. Stworzenie warunków do bezpiecznego korzystania z rowerów, w tym:

Zadanie 1.6.5.1. Rozwój infrastruktury systemu rowerowego - budowa spójnej sieci dróg rowerowych

2. Zasady finansowania zadań należących do zadań własnych m. st. Warszawy

1) Rodzaje inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Miasta, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

a) realizacja inwestycji komunikacyjnych z zakresu budowy nowych dróg publicznych wyznaczonych w planie i ich włączenia w istniejący układ drogowy,

b) realizacja inwestycji komunikacyjnych z zakresu remontu i modernizacji istniejących dróg publicznych wyznaczonych w planie,

c) realizacja i modernizacja oświetlenia dróg publicznych wyznaczonych w planie,

d) realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, a w tym: wodociągów, przewodów i urządzeń kanalizacji.

2) Zasady finansowania zadań należących do zadań własnych Miasta, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przebiegać będzie w szczególności w oparciu o:

a) pełny udział środków budżetowych miasta,

b) częściowy udział środków budżetowych miasta wsparty współfinansowaniem ze środków zewnętrznych pochodzących z:

- dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
- kredytów i pożyczek bankowych,
- innych środków zewnętrznych,

c) udział inwestorów w ramach porozumień o charakterze cywilno - prawnym lub w formie partnerstwa publiczno - prywatnego.

3) Finansowanie zadań należących do zadań własnych Miasta, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przebiegać będzie w oparciu o określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań, ustalanych według kryteriów i zasad celowości i oszczędności z zachowaniem zasady uzyskiwania najlepszych efektów z danych nakładów oraz w sposób umożliwiający terminową realizację zadań.

4) Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej mogą być realizowane przez miejskie jednostki organizacyjne, właściwe w sprawach przygotowania i realizacji tych inwestycji takie jak Zarząd Dróg Miejskich, ZTM, MPWIK, oraz inne przedsiębiorstwa (spółki) realizujące wyżej wymienione zadania, w oparciu o Prawo zamówień publicznych.

Wiceprzewodnicząca Rady m.st. Warszawy:
Ligia Krajewska