

Załącznik nr 3
do uchwały nr XXXIX/352/10
Rady Gminy Gorlice
z dnia 10 listopada 2010 r.

Rozstrzygnięcie dotyczące rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Gorlice – wieś Dominikowice część działki nr 666/2, działka nr 395/2

Rada Gminy Gorlice, po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Gorlice, stwierdzającym brak uwag kwestionujących przyjęte ustalenia w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Dominikowice część działki nr 666/2, działka nr 395/2, w okresie wyłożenia

tego projektu do wglądu publicznego i 14 dni po zakończeniu wyłożenia, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717).

Przewodniczący Rady
Gminy Gorlice
Aleksander Kalisz

Załącznik nr 4
do uchwały nr XXXIX/352/10
Rady Gminy Gorlice
z dnia 10 listopada 2010 r.

Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, zapisanych w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Gorlice – wieś Dominikowice część działki nr 666/2, działka nr 395/2

Rada Gminy Gorlice, po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Gorlice, stwierdzającym brak zapisanych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodaro-

wania przestrzennego dla wsi Dominikowice część działki nr 666/2, działka nr 395/2, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717).

Przewodniczący Rady
Gminy Gorlice
Aleksander Kalisz

5880

UCHWAŁA NR XXXIX/353/10
RADY GMINY GORLICE
z dnia 10 listopada 2010 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Gorlice II – wieś Dominikowice działka nr 1314/1 i część działki Nr 1315/3

Działając na podstawie przepisów art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) oraz art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004r. Nr 121 poz. 1266 z późn. zm.) w związku z Uchwałą Nr XXIII/208/09 Rady Gminy Gorlice z dnia 6 marca 2009 roku Rada Gminy Gorlice uchwała co następuje:

USTALENIA FORMALNE

§ 1.

Ileokroć w treści uchwały jest mowa o :

1) „Planie dotychczasowym” – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Gorlice II wieś Dominikowice (plany A, B) wprowadzony Uchwałą Nr XIV/126/2004 Rady Gminy

Gorlice z dnia 29 kwietnia 2004r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 216 poz. 2459 z 2004r. z późn. zm.).
2) „Planie” – należy przez to rozumieć zmianę planu dotychczasowego dla terenów obejmujących działkę nr 1314/1 i część działki nr 1315/3 w Dominikowicach, uchwaloną niniejszą uchwałą.
3) „Rysunku planu” - należy przez to rozumieć rysunek planu wymienionego w punkcie 2 sporządzony na mapie sytuacyjno – wysokościowej, wykonanej na bazie mapy zasadniczej, zarejestrowanej w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjno – Kartograficznej, w skali 1:1000, stanowiący załącznik Nr 1, będący integralną częścią niniejszej uchwały.
4) „Studium” – należy przez to rozumieć studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gorlice uchwalone Uchwałą Nr XXXIX/230/98 Rady Gminy Gorlice z dnia 18 czerwca 1998 roku.
5) „Poziomie terenu” – należy przez to rozumieć średni poziom terenu istniejącego, liczony w obrysie rzutu

budynku jako średnia arytmetyczna poziomu terenu od strony przystokowej i odstokowej.

§ 2. 1. Stwierdza zgodność planu, o którym mowa w § 1 punkt 2, ze studium, o którym mowa w § 1 punkt 4.

2. Uchwala plan, o których mowa w § 1 punkt 2.

§ 3. 1. W obszarach objętych planem obowiązujące studium, o którym mowa w § 1 punkt 4 nie wyznacza obszarów przestrzeni publicznych, wymagających określenia warunków ich kształtowania.

2. W obszarze objętym planem nie zachodzi potrzeba określania zasad i warunków scaleń nieruchomości.

3. Tereny objęte planem nie są zagrożone powodzią, nie znajdują się w strefach ochrony sanitarnej ujęć wody i nie znajdują się w obszarach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

4. Ustalenia planu nie naruszają i nie wykluczają stosowania przepisów odrębnych.

§ 4.

Przeznacza na cele nierolnicze grunty rolne objęte planem klasy R IVb o powierzchni 0,42 ha, nie objęte kompleksami rolnymi wyznaczonymi w studium i nie wymagające zgody, o której mowa w art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004r. Nr 121 poz. 1266 z późn. zm.).

USTALENIA OGÓLNE

§ 5.

Ustala następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1)Obowiązuje ochrona walorów przyrodniczych i krajobrazu, zgodnie z zasadami podanymi w § 6.
- 2)Obowiązuje ochrona dziedzictwa kulturowego wg zasad podanych w § 7.
- 3)Obowiązują parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu określone w ustaleniach szczegółowych.

§ 6.

Ustala następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1)Obowiązuje utrzymanie wysokich standardów środowiska przyrodniczego, w szczególności czystości wód, powietrza atmosferycznego, gleb oraz harmonijnego krajobrazu.
- 2)Obowiązuje zakaz przekraczania dopuszczalnych stężeń zanieczyszczenia atmosfery, określonych w przepisach odrębnych.
- 3)Obowiązuje ochrona przed hałasem i stosowanie urządzeń i zabezpieczeń dla utrzymania dopuszczalnego poziomu hałasu określonego w przepisach odrębnych jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
- 4)Na obszarze objętym planem nie występują inne formy ochrony przyrody.

§ 7.

Ustala następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury:

1)Obowiązuje kształtowanie architektury obiektów harmonizującej z krajobrazem i nawiązującej do architektury tradycyjnej.

2)Na obszarze objętym planem nie występują obiekty podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162 poz. 1568).

§ 8.

Ustala następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej i komunikacji:

- 1)Zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby, zakaz gromadzenia wszelkich odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych.
- 2)Obowiązek zachowania stref ochronnych od linii elektroenergetycznych i sieci gazowych w wielkościach zgodnych z przepisami odrębnymi.
- 3)Utrzymanie istniejących sieci infrastruktury technicznej i podłączenie nowych obiektów do istniejących sieci.
- 4)Obowiązek utrzymania ustalonych w planie dotychczasowym szerokości w liniach rozgraniczających drogi gminne i pozostałych parametrów dla tych dróg.

USTALENIA SZCZEGÓLWE

§ 9.

Działka Nr 1314/1, część działki 1315/3 we wsi Dominikowice:

1. Teren oznaczony symbolem MN obejmujący część działki Nr 1314/1 i część działki Nr 1315/3 we wsi Dominikowice o powierzchni 0,42 ha, stanowiący grunty rolne klasy R IVb, przeznacza na tereny zabudowy mieszkaniowej, dla realizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych. Dopuszcza realizację budynków gospodarczych (z wykluczeniem obiektów inwentarskich) i garaży dla samochodów osobowych. Dopuszcza realizację sieci infrastruktury technicznej. Obowiązuje zabezpieczenie miejsc postojowych w ilości co najmniej 1 miejsce/1 mieszkanie. Dopuszcza podział na działki o powierzchni nie mniejszej niż 0,15 ha z obowiązkiem zapewnienia do nich dojazdów. Pozostała część działki 1314/1 o powierzchni 0,04 ha znajduje się w liniach rozgraniczających drogę gminną dojazdową.

2. Ustala następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1)Obowiązuje zakaz realizacji dachów płaskich i pulpitowych. Obowiązują dachy strome o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 30 - 45°. Obowiązuje ciemna kolorystyka dachów z wykluczeniem kolorów żółtych i niebieskich.
- 2)Obowiązuje maksymalna wysokość zabudowy nie większa niż 10 m licząc od poziomu terenu do najwyższej kalenicy. Poziom parteru maksymalnie 1,20 m od poziomu terenu.
- 3)W elewacjach wyklucza stosowanie paneli z tworzyw sztucznych, kamieni otoczków i jaskrawych kolorów.
- 4)Obowiązuje usytuowanie nowych budynków w odległości co najmniej 15 m od skarpy brzegowej cieków wodnych i co najmniej 15 m od zewnętrznej krawędzi jezdni istniejącej drogi gminnej, liczonej przy granicach działki.

5)W zagospodarowaniu obowiązuje powierzchnia zabudowy nie większa niż 30% powierzchni działki, powierzchnia biologicznie czynna co najmniej 60% powierzchni działki.

6)Obowiązuje uwzględnienie istniejącego uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.

3. Ustala następujące zasady obsługi terenów MN w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1)Zaopatrzenie w wodę z indywidualnego ujęcia wody.
- 2)Odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków w rozumieniu przepisów art. 9 ust. 1 pkt. 16 ustawy z dnia 18 lipca 2001 roku „Prawo wodne” – Dz. U. z 2005r. Nr 239 poz. 2019 z późn. zm.) do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej na obszarze wsi. Do czasu realizacji tej kanalizacji dopuszcza budowę szczelnego zbiornika bezodpływowego na nieczystości ciekłe z wywozem ścieków na najbliższą oczyszczalnię.
- 3)Na odpływach kanalizacji opadowej z utwardzonych placów składowych i parkingów obowiązuje zainstalowanie separatorów błota i ropopochodnych.
- 4)Ogrzewanie obiektów indywidualne, oparte o paliwa gwarantujące zachowanie poziomu zanieczyszczenia atmosfery w wielkościach, o których mowa w § 6 punkt 2. Zalecane stosowanie oleju opałowego, gazu lub energii elektrycznej.
- 5)Doprowadzenie energii elektrycznej z istniejącej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego siecią, w oparciu o bilans zapotrzebowania mocy.
- 6)Usuwanie odpadów komunalnych poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, usytuowanych zgodnie z przepisami odrębnymi i wywożenie w sposób zorganizowany. Obowiązuje zagospodarowanie lub udokumentowanie odbioru złomu metalowego.

4. Dojazd do terenów MN z istniejącej drogi gminnej (działka nr 1623).

USTALENIA KOŃCOWE

§ 10.

Do czasu realizacji zagospodarowania ustalonego planem, dopuszcza dotychczasowe zagospodarowanie i użytkowanie.

§ 11.

Ustala dla terenów MN wysokość opłaty, wyrażoną w stosunku procentowym wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia planu, w wysokości 15%.

§ 12.

Integralną częścią niniejszej uchwały są:

- 1)rysunek planu w skali 1: 1000, zaopatrzone stosowną klauzulą jako załącznik Nr 1 do uchwały .
- 2)rozstrzygnięcie dotyczące rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planów, stanowiący załącznik Nr 2.
- 3)rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, stanowiące załącznik Nr 3.

§ 13.

Wykonanie uchwały powierza Wójtowi Gminy Gorlice.

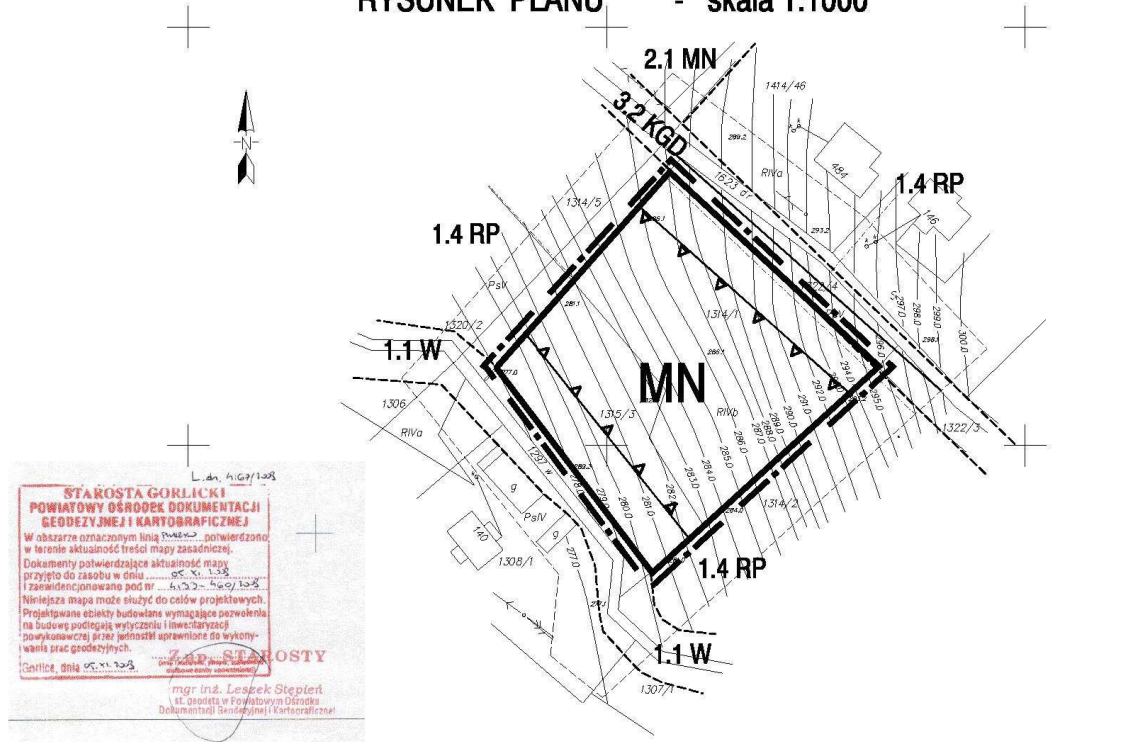
§ 14. 1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

2. Uchwała podlega ogłoszeniu na stronie internetowej Gminy Gorlice.

Przewodniczący Rady Gminy Gorlice
Aleksander Kalisz

Załącznik nr 1
do uchwały nr XXXIX/353/10
Rady Gminy Gorlice
z dnia 10 listopada 2010 r.

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY GORLICE II - wieś DOMINIKOWICE - działka Nr 1314/1 i część działki 1315/3
RYSUNEK PLANU - skala 1:1000 ***



STAROSTA GORLICKI
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ
W obszarze oznaczonym linią przerywaną potwierdzono
w terenie aktualność treści mapy zasadniczej.
Dokumenty potwierdzające aktualność mapy
przyjęto do zasobu w dniu 05.11.2009
i zarejestrowane pod nr 4.32.549/134
Należy pamiętać, że mapa może służyć do celów projektowych.
Projektowane budowle wymagające pozwolenia
na budowę podlegają wytyczeniu i inwentaryzacji
dowolności przez jednostki uprawnione do wykony-
wania prac projektowych.
Gorlice, dnia 05.11.2009
mgr inż. Leszek Stępień
ul. Osiedla w Powiatowym Ośrodku
Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej

LEGENDA

--- Granica terenu objętego planem

USTALENIA PLANU

--- Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania

MN Tereny zabudowy mieszkaniowej

▲▲ Nieprzekraczalna linia zabudowy

INFORMACJA O USTALENIACH PLANU DOTYCZĄCYCH WYBRANYCH TERENÓW W OBSZARZE SĄSIADUJĄCYM Z TERENAMI OBJĘTYMI PLANEM

1.1 W	Tereny wód otwartych ze strefą ekologiczną
1.4 R	Tereny rolne
2.1 MN	Tereny różnych form mieszkalnictwa, usług i rzemiosła
3.2 KGD	Drogi gminne dojazdowe klasy D

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GORLICE



Rejon działki Nr 1314/1, 1315/3, 1322/4 - wieś Dominikowice

MAPA SYT.-WYS. DO CELÓW PROJEKTOWYCH skala 1:1000 (opracowanie jednostkowe)	
obr*b: Dominikowice gmina: Gorlice powiat: gorlicki działka: 1314/1, 1315/3, 1322/4 sekcja: 184.211.15	Gorlice: 25.05.2009r. wykona*: inż. Mariusz Pańszczyk
Mapa powstała z przekształcenia istniejącej mapy zasadniczej w skali 1:2000 oraz pomiaru uzupełniającego. Granice działek wykreślano na podstawie istniejącej mapy ewidencyjnej. Układ odniesienia osnowy sytuacyjnej: 1965 Układ odniesienia osnowy wysokościowej: lokalny W zakresie opracowania brak nowoprojektowanych urządzeń uzgodnionych na Z.U.D.	

* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady Gminy Gorlice
Aleksander Kalisz

Załącznik nr 2
do uchwały nr XXXIX/353/10
Rady Gminy Gorlice
z dnia 10 listopada 2010 r.

Rozstrzygnięcie dotyczące rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Gorlice – wieś Dominikowice działka nr 1314/1 i część działki nr 1315/3

Rada Gminy Gorlice, po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Gorlice, stwierdzającym brak uwag kwestionujących przyjęte ustalenia w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Dominikowice działka

nr 1314/1 i część działki nr 1315/3, w okresie wyłożenia tego projektu do wglądu publicznego i 14 dni po zakończeniu wyłożenia, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717).

Przewodniczący Rady Gminy Gorlice
Aleksander Kalisz

Załącznik nr 3
do uchwały nr XXXIX/353/10
Rady Gminy Gorlice
z dnia 10 listopada 2010 r.

Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, zapisanych w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Gorlice – wieś Dominikowice działka nr 1314/1 i część działki nr 1315/3

Rada Gminy Gorlice, po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Gorlice, stwierdzającym brak zapisanych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania

przeznaczonego dla wsi Dominikowice działka nr 1314/1 i część działki nr 1315/3, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717).

Przewodniczący Rady Gminy Gorlice
Aleksander Kalisz

5881

UCHWAŁA NR XXXIX/354/10
RADY GMINY GORLICE
z dnia 10 listopada 2010 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Gorlice – wieś Kobylanka działka Nr 1330/2, część działki Nr 966/4, część działki Nr 26

Działając na podstawie przepisów art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) oraz art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004r. Nr 121 poz. 1266 z późn. zm.) w związku z Uchwałą Nr XXIII/209/09 Rady Gminy Gorlice z dnia 6 marca 2009 roku Rada Gminy Gorlice uchwała co następuje:

USTALENIA FORMALNE

§ 1.

Ileokroć w treści uchwały jest mowa o :

1) „Planie dotychczasowym” – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Gorlice wieś Kobylanka wprowadzony Uchwałą Nr XXXII/252/2001 Rady Gminy Gorlice z dnia

21 grudnia 2001r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 36 poz. 554 z 2002r. z późn. zm.).
2) „Planach” – należy przez to rozumieć zmiany planu dotychczasowego dla terenów obejmujących działkę nr 1330/2, część działki nr 966/4, część działki nr 26 we wsi Kobylanka, uchwalone niniejszą uchwałą.
3) „Rysunkach planu” - należy przez to rozumieć rysunki planów wymienionych w punkcie 2 sporządzone na mapach sytuacyjno – wysokościowych w skali 1:1000, wykonanych na bazie mapy zasadniczej, zarejestrowanych w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjno – Kartograficznej, stanowiące załączniki od Nr 1 do Nr 3, będące integralną częścią niniejszej uchwały.
4) „Studium” – należy przez to rozumieć studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gorlice uchwalone Uchwałą Nr XXXIX/230/98 Rady Gminy Gorlice z dnia 18 czerwca 1998 roku.