

193

**UCHWAŁA NR XXXIV/211/2009
RADY GMINY OLSZANKA**

z dnia 1 grudnia 2009 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar
w rejonie miejscowości Przylesie, Obórki i Jankowice Wielkie w Gminie Olszanka**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635 oraz z 2007 r. Nr 127, poz. 880; z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413), Rada Gminy Olszanka uchwala, co następuje:

**Rozdział 1
Ustalenia wstępne**

§ 1.1. Zgodnie z uchwałą Nr XIX/119/2008 Rady Gminy w Olszanka z dnia 29 maja 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie miejscowości Przylesie, Obórki i Jankowice Wielkie w Gminie Olszanka, po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Olszanka przyjętego uchwałą Nr XIV/121/2000 Rady Gminy Olszanka z dnia 24 lutego 2000 r., zmienionego uchwałą Nr XXXIV/210/2009 Rady Gminy Olszanka z dnia 1 grudnia 2009 r., uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący obszar o powierzchni 1909,89 ha, położony w rejonie miejscowości Przylesie, Obórki i Jankowice Wielkie w Gminie Olszanka, zwany dalej planem.

2. Granice obszaru objętego planem oznaczono na rysunku planu w skali 1:2000, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

3. Przedmiotem planu jest przeznaczenie części terenów rolnych pod lokalizację parku elektrowni wiatrowych i związanych z nimi obiektami infrastruktury technicznej oraz tereny produkcji rolnej.

4. Integralną częścią uchwały są:

1) załącznik nr 1 - rysunek planu w skali 1:2000, podzielony na arkusze nr: 1A, 1B, 1C i 2A, 2B, 2C, 2D, 2E;

2) załącznik nr 2 - wyrys ze zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Olszanka;

3) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;

4) załącznik nr 4 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zadań, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

5. Plan miejscowy określa:

1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny funkcjonalne o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, a także szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;

2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;

3) zasady ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu kulturowego, dziedzictwa kulturowego;

4) zasady i warunki podziału nieruchomości objętych planem;

5) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;

6) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;

7) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

6. Obowiązującymi ustaleniami na rysunku planu miejscowego są:

1) granica obszaru objętego planem;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) oznaczenie terenu: symbole poszczególnych terenów;

4) linie zabudowy nieprzekraczalne i obowiązujące;

5) proponowane linie podziału na działki;

6) granice stref konserwatorskich;

7) granice ochrony krajobrazu;

8) granice terenów i obiektów chronionych.

§ 2.1. Ustalenia planu miejscowego składają się z:

- 1) ustaleń wstępnych;
- 2) ustaleń ogólnych, zawartych w rozdziale 2;
- 3) ustaleń szczegółowych dla wyznaczonych w planie terenów elementarnych, zawartych w rozdziale 3;
- 4) przepisów końcowych, zawartych w rozdziale 4.

2. Dla poszczególnych terenów mają zastosowanie wszystkie rodzaje ustaleń.

3. Dla każdego terenu elementarnego sprecyzowano ustalenia szczegółowe w następującym układzie:

- 1) przeznaczenie terenu;
- 2) zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy;
- 3) zasady i warunki podziału nieruchomości;
- 4) ustalenia w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego;
- 5) ustalenia komunikacyjne;
- 6) ustalenia w zakresie infrastruktury.

4. Dla terenów niewymagających kompletu ustaleń określono wyłącznie ustalenia wymagane potrzebami tych terenów, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

5. Ilekroć w planie miejscowym używa się niżej wymienionych określeń, to należy je rozumieć następująco:

1) **wysokość zabudowy** – wysokość liczona od poziomu terenu przy najniższej położonym wejściu do budynku do kalenicy, bądź zbiegu połączy dachowej, a w przypadku stosowania dachów płaskich – do najwyższego punktu przykrycia dachu;

2) **nieprzekraczalna linia zabudowy** – należy rozumieć linię, poza którą realizacja wszelkich obiektów kubaturowych oraz budowli jest niedopuszczalna, w przypadku lokalizacji elektrowni wiatrowych linia ta wyznacza nieprzekraczalną linię zabudowy dla obrysu całego obiektu wieży elektrowni wiatrowej wraz ze wszystkimi jej elementami. Warunek nie dotyczy podziemnych części budynku, obiektu, przyłączy technicznych i elementów drogowych;

3) **tymczasowe zagospodarowanie terenu** – to sposób korzystania z terenu zagospodarowanego w sposób dotychczasowy, do momentu docelowego zainwestowania, zgodnego z funkcją terenu określoną w planie miejscowym;

4) **modernizacja** - trwałe ulepszenie i unowocześnienie np. istniejącego obiektu budowlanego prowadzące do zwiększenia jego wartości użytkowej. Obejmuje prace związane z podnoszeniem walorów estetycznych i użytkowych budynku.

Rozdział 2 Ustalenia ogólne

§ 3. Na obszarze planu miejscowego wydziela się następujące tereny elementarne, oznaczone niżej opisanymi symbolami:

- 1) tereny upraw rolnych objęte zakazem zabudowy, oznaczone symbolem **R**;
- 2) tereny upraw rolnych z możliwością lokalizacji elektrowni wiatrowych i związanych z nimi obiektów infrastruktury technicznej, oznaczone na rysunku planu symbolem **EW/R**;
- 3) tereny upraw rolnych, oznaczone na rysunku planu symbolem **RP**;
- 4) tereny obsługi rolnictwa w gospodarstwie rolnym i hodowlanym, oznaczone na rysunku planu symbolem **RPU**;
- 5) lasy, oznaczone symbolem **ZL**;
- 6) tereny wód otwartych o symbolu **W**;
- 7) tereny dróg oznaczonych na rysunku planu symbolem **KDZ i KDL**;
- 8) tereny linii kolejowej, oznaczone na rysunku planu symbolem **KK**;
- 9) teren zbiorczej trafostacji GPZ oznaczony na rysunku planu symbolem **EE**.

§ 4.1. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) przebieg linii rozgraniczających do celów opracowań geodezyjnych należy określać poprzez odczyt osi odpowiednich linii z rysunku planu;

2) projektowane na terenie planu miejscowego obiekty o wysokości równej lub większej niż 50 m podlegają przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę zgłoszeniu do wojskowych i cywilnych służb odpowiedzialnych za ruch lotniczy zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;

2) dopuszcza się zachowanie i przebudowę istniejących obiektów w obszarze planu;

3) utrzymanie i wprowadzanie wzdłuż ciągów komunikacyjnych zieleni izolacyjnej w celu stworzenia ładu przestrzennego.

2. W zakresie tymczasowego użytkowania terenu ustala się:

Do czasu realizacji inwestycji zgodnie z projektowanym przeznaczeniem terenu dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie obiektów i terenów w tym dopuszcza się remonty oraz przebudowy obiektów w ramach istniejącej zabudowy.

§ 5. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska i przyrody:

1) ustala się obowiązek zachowania i utrzymania terenów zielonych otwartych i wód położonych w obrębie miejscowego planu;

2) tereny objęte niniejszym planem położone są w strefie ochrony pośredniej ujęć i źródeł wody pitnej dla miasta Wrocławia, ustanowionej decyzją Prezydenta Miasta Wrocławia Nr RLS gw. I 053/17/74 z 31 marca 1974 r., dla której obowiązują nakazy, zakazy i ograniczenia zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) ustala się obowiązek zachowania i utrzymania wszystkich form roślinności wysokiej: z drzewień śródpolnych i alei przydrożnych;

4) obowiązuje zachowanie i utrzymanie istniejącego układu wodnego i melioracyjnego z dopuszczeniem modernizacji i przebudowy;

5) obszary ekologiczne położone wzdłuż Potoku Przyleskiego, poddane ochronie i wyłączone spod zabudowy wskazano na rysunku planu specjalnym oznaczeniem – szrafem graficznym;

6) na obszarze miejscowego planu obowiązuje zakaz przekraczania standardów jakości środowiska poza granicami działki, do której inwestor ma tytuł prawny.

§ 6. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska kulturowego i zabytków:

1) na części terenu w granicach planu ustanawia się strefy ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, określone na rysunku planu, na terenie których obowiązują nakazy i zakazy zgodne z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków oraz ustalenia niniejszego planu;

2) na terenie stref obowiązuje współdziałanie w zakresie uzgadniania i opiniowania zamierzeń inwestycyjnych i innych działań związanych z pracami ziemnymi z odpowiednim organem ds. ochrony zabytków, w tym powiadamianie o zamiarze podjęcia prac ziemnych oraz przeprowadzenie archeologicznych badań ratunkowych na terenie objętym realizacją prac ziemnych, wyprzedzających rozpoczęcie tych prac, na zasadach określonych przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków.

§ 7. Plan wyznacza następujące obiekty i tereny przeznaczone na cele publiczne:

- 1) drogi publiczne;
- 2) tereny wód powierzchniowych.

§ 8. Ustalenia dotyczące układu komunikacyjnego:

1) powiązania zewnętrzne układu komunikacyjnego dla obszaru planu odbywa się poprzez drogi:

- a) wojewódzką – nr 458, relacji Obórki – Czeska Wieś – Popielów,
- b) powiatowe - o nr: 1504 O, 1178 O, 1181 O,
- c) gminne – o nr: 102315O, 102304 O, 102303 O, 104308 O,
- d) istniejące drogi polne;

2) ustalenia parkingowe:

a) dla terenu parku elektrowni wiatrowej EW/R oraz stacji transformatorowej EE – w granicach obszaru,

b) dla terenu obsługi rolnictwa RPU – w granicach własnej działki, przy założeniu trzech miejsc parkingowych na 10 zatrudnionych;

3) regulacje linii rozgraniczających drogi należy dokonywać w miarę postępu prac realizacyjnych;

4) dopuszcza się przebieg kablowych sieci elektroenergetycznych w pasie drogowym poza pasem jezdni według ustaleń szczegółowych. Ewentualne przejścia pod drogą winny być wykonane metodą przecisku lub przewiertu bez uszkodzenia nawierzchni jezdni;

5) na obszarze miejscowego planu utrzymuje się istniejące drogi polne z dopuszczeniem ich utwardzenia do celów budowy elektrowni wiatrowej.

§ 9. Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:

1) w zakresie zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków:

a) teren EW/R – pracuje bezobsługowo – nie wymaga stałych przyłączy do sieci wodociągowej i sanitarnej,

b) teren RPU – woda z istniejącej sieci wodociągowej, odprowadzenie ścieków bytowych do istniejącej sieci kanalizacyjnej, produkcyjne do istniejącej na terenie oczyszczalni;

2) w zakresie odprowadzenia wód deszczowych – powierzchniowe i na własny teren;

3) w zakresie gromadzenia i unieszkodliwienia odpadów – wstępna segregacja w miejscu powstania i wywóz zgodnie z przyjętym w gminie systemem gospodarki odpadami;

4) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

a) przez teren planu miejscowego przebiega linia elektroenergetyczna 2x110 kV relacji Groszowice – Hermanowice, Gracze – Hermanowice, pokazana na rysunku planu wraz ze strefą wyłączoną z zabudowy,

b) teren RPU – posiada istniejące zasilanie energią SN 15 kV,

c) teren elektrowni wiatrowych – wytworzona energia odprowadzona będzie liniami kablowymi SN w do projektowanego głównego punktu zasilania – GPZ 110 kV/SN zlokalizowanego na terenie o symbolu EE. Równoległe do linii kablowych SN mogą być prowadzone kable sterowania i automatyki,

d) z projektowanego GPZ 110 kV/SN energia zostanie wyprowadzona podziemną linią 110 kV w kierunku „GPZ Hermanowice” leżącym w miejscowości Brzeg, zgodnie z wytycznymi technicznymi do projektowania,

e) w przypadku stosowania napowietrznej linii 110 kV oraz projektowania nowych sieci przez zakład energetyczny wzdłuż jej przebiegu należy wyznaczyć strefy oddziaływania o szerokości 15,0 m od skrajnego przewodu linii, po obydwu jej stronach, z zakazem lokalizacji budynków przeznaczonych na pobyt ludzi oraz dokonywania zadrzewień, zgodnie z przepisami odrębnymi,

f) wzdłuż SN 15 kV linii należy pozostawić pasy o szerokości po 8,0 m od osi linii wolne od zabudowy i zadrzewienia,

g) do istniejących i projektowanych sieci dojazd wzdłuż wyznaczonych stref oddziaływania na rysunku planu oraz zgodnie z zapisami planu,

h) oświetlenie uliczne nie jest wymagane,

i) odcinki istniejących sieci napowietrznych w przypadku kolizji – do przebudowy i ewentualnego skablowania na koszt inwestora;

5) zaopatrzenie w ciepło – teren RPU – własny system grzewczy ze wskazaniem sukcesywnego zastępowania paliwami ekologicznymi. Teren EW/R – nie wymaga zaopatrzenia w ciepło;

6) melioracje – urządzenia drenarskie i melioracyjne w obrębie planu do zachowania. W przypadku kolizji urządzenia te należy przebudować w uzgodnieniu z ich właścicielem;

7) w zakresie obsługi telekomunikacyjnej ustala się:

a) obiekty projektowane nie wymagają zaopatrzenia w sieć telekomunikacyjną,

b) dla obiektów istniejących utrzymuje się dotychczasowy sposób obsługi,

c) w przypadku kolizji w trakcie realizacji inwestycji, urządzenia te należy przebudować w uzgodnieniu z ich właścicielem.

Rozdział 3

Ustalenia szczegółowe

§ 10. Ustalenia dla poszczególnych terenów elementarnych.

1. Teren o symbolu **R** o łącznej powierzchni 1.372,64 ha w podziale na: **1R, 2R, 3R, 4R i 5R** o powierzchni kolejno 1R - 138,18 ha, 2R – 53,64 ha, 3R – 27,47 ha, 4R – 191,38 ha, 5R – 72,18 ha oraz **6R, 7R, 8R, 9R, 10R, 11R, 12R, 13R, 14R, 15R, 16R, 17R, 18R, 19R** o powierzchni kolejno 6R – 151,74 ha, 7R – 33,75 ha, 8R – 113,41 ha, 9R – 50,15 ha, 10R – 2,40 ha, 11R – 13,93 ha, 12R – 18,56 ha, 13R – 0,18 ha, 14R – 10,81 ha, 15R - 24,98 ha, 16R – 19,11 ha, 17R – 12,71, 18R – 231,32 ha, 19R – 206,74 ha:

1)	Przeznaczenie terenu	Tereny upraw rolnych objętych zakazem zabudowy.
2)	Zagospodarowanie terenu	Utrzymuje się stan istniejący z zakazem zabudowy kubaturowej.
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	Dopuszcza się możliwość podziałów geodezyjnych, podział użytków rolnych zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.
4)	Ustalenia w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego	a) w zakresie ochrony środowiska obowiązują ustalenia § 5, b) część terenu, położona jest w strefie ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, dla której obowiązują ustalenia określone w § 6 niniejszej uchwały.
5)	Ustalenia komunikacyjne	Dojazd na tereny pól z przyległych dróg publicznych i poprzez drogi polne, dla których dopuszcza się wzmocnienie nawierzchni zgodnie z § 8 niniejszej uchwały.
6)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	Uzbrojenie terenu nie jest wymagane. Na terenie dopuszcza się prowadzenie podziemnych sieci infrastruktury technicznej.

2. Teren o symbolu **EW/R**, o powierzchni łącznej 183,71 ha, w podziale na tereny od 1 EW/R do 8 EW/R odpowiednio o powierzchniach: 1EW/R – 3,24 ha, 2EW/R – 4,74 ha, 3EW/R – 56,74 ha, 4EW/R – 48,90 ha, 5EW/R – 30,68 ha, 6EW/R – 6,41 ha, 7EW/R 3,74 ha, 8EW/R – 2,57 ha, 9EW/R-12,57 ha, 10EW/R- 14,12 ha:

1)	Przeznaczenie terenu	Tereny upraw rolnych z możliwością lokalizacji elektrowni wiatrowych i związanymi z nimi obiektami infrastruktury technicznej w ilości do 21 obiektów w tym dla terenu oznaczonego symbolem: 1 EW/R – do 1 wiatraka, 2 EW/R – do 1 wiatraka, 3 EW/R – 5 wiatraków, 4 EW/R – do 4 wiatraków, 5EW/R – do 3 wiatraków, 6 EW/R – do 1 wiatraka, 7 EW/R – do 1 wiatraka, 8 EW/R – do 1 wiatraka, 9 EW/R – do 2 wiatraków, 10 EW/R do 2 wiatraków.
----	----------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

2)	Zagospodarowanie terenu	<p>Poza lokalizacją siłowni wiatrowych oraz terenem EE – GPZ obowiązuje zakaz zabudowy obiektów kubaturowych. Teren będzie użytkowany rolniczo. Ustalenia:</p> <p>a) maksymalna wysokość wieży elektrowni wiatrowych nad poziom terenu – do 150 m, a wraz ze śmigłem w jego górnym położeniu do 200 m \pm 5 m,</p> <p>b) odległości między wieżami minimum 350 m,</p> <p>d) obowiązuje zachowanie minimalnych odległości lokalizacji elektrowni wiatrowej, licząc od osi pionowej wieży:</p> <ul style="list-style-type: none"> - od obiektów kubaturowych niemieszkalnych 100 m, - od obszarów cennych przyrodniczo – 200 m, - od linii rozgraniczających drogi wojewódzką i powiatowe – minimum 100 m, od dróg niższych kategorii 50 m, - od linii elektroenergetycznych 110 kV – suma wysokości masztu, promienia wirnika od osi linii, od 15 kV – suma wysokości masztu, promienia wirnika od osi linii, - od górnej linii brzegowej cieków – 15,0 m, <p>e) powierzchnia zabudowy jednej wieży elektrowni wiatrowej znajdującymi się w bezpośredniej bliskości tej wieży nie może przekroczyć 350 m²,</p> <p>f) dopuszcza się mocy jednego generatora znajdującego się na jednej wieży elektrowni wiatrowych do 3,0 MW,</p> <p>g) wszystkie konstrukcje wieży wraz z turbinami winny być pomalowane na kolor jasny, pastelowy, niekontrastujący z otoczeniem, o powierzchni matowej, bez refleksów świetlnych. Obowiązuje nakaz ujednolicenia koloru w obszarze całego parku elektrowni wiatrowych,</p> <p>h) ustala się nakaz usunięcia nieczynnej przez okres 1 roku elektrowni, z obowiązkiem uporządkowania i przywrócenia terenowi pierwotnej funkcji,</p> <p>i) ustala się zakaz umieszczania na elektrowniach wiatrowych reklam za wyjątkiem logo producenta i lub właściciela na gondolach,</p> <p>j) nakaz wykonania stałego oznakowania przeszkodowego zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,</p> <p>k) dopuszcza się instalacje urządzeń do pomiaru prędkości i kierunku wiatru,</p> <p>l) dopuszcza się lokalizację dróg dla potrzeb obsługi i montażu elektrowni wiatrowych oraz i niezbędną infrastrukturą inżynierską,</p> <p>m) na terenie parku elektrowni wiatrowych inwestor jest obowiązany w ciągu 5 pierwszych lat eksploatacji do prowadzenia monitoringu skutków oddziaływania na środowisko przyrodnicze, a w szczególności na migrujące ptaki i ich ostoje. Zakres monitoringu należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi. W przypadku stwierdzenia negatywnego oddziaływania na środowisko przyrodnicze Inwestor podejmie działania ratunkowe w celu usunięcia zagrożeń – zgodnie z przepisami odrębnymi,</p> <p>n) realizacja parku elektrowni wiatrowych wraz z infrastrukturą techniczną wymaga uprzedniego sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko zgodnie z przepisami odrębnymi.</p> <p>Po zakończeniu robót budowlano - montażowych obowiązuje na całym terenie przywrócenie rolniczej funkcji terenu.</p>
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	Dopuszcza się możliwość podziałów geodezyjnych, podział użytków rolnych zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.
4)	Ustalenia w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego	<p>a) w zakresie ochrony środowiska obowiązują ustalenia § 5,</p> <p>b) część terenu, położona jest w strefie ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, dla której obowiązują ustalenia określone w § 6 niniejszej uchwały.</p>
5)	Ustalenia komunikacyjne	<p>Dojazd na tereny z przyległych dróg publicznych i poprzez drogi polne i place realizowane na czas budowy i do celów serwisowych w okresie eksploatacji.</p> <p>Dopuszcza się budowę dróg i placów montażowych z wykorzystaniem istniejących dróg polnych zgodnie z § 8 niniejszej uchwały.</p> <p>Parkowanie na terenie ograniczonym liniami zabudowy.</p>

6)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	Elektrownie wiatrowe pracują bezobsługowo. Obowiązują ustalenia wg § 9 niniejszej uchwały. Na terenie dopuszcza się prowadzenie podziemnych sieci infrastruktury technicznej.
----	-------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

3. Teren o symbolu **RP** o łącznej powierzchni 376,11 ha w podziale o powierzchni kolejno: 1RP – 71,12 ha, 2RP – 1,20 ha, 3RP – 23,06, 4RP – 25,55 ha, 5RP – 184,59 ha, 6RP – 1,17 ha, 7RP – 13,51 ha, 8RP – 12,64 ha, 9 RP – 8,29 ha, 10 RP – 34,98 ha:

1)	Przeznaczenie terenu	Tereny upraw rolnych.
2)	Zagospodarowanie terenu	utrzymuje się stan istniejący – uprawy rolne.
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	dopuszcza się możliwość podziałów geodezyjnych, podział użytków rolnych zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,
4)	Ustalenia w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego	w zakresie ochrony środowiska obowiązują ustalenia § 5.
5)	Ustalenia komunikacyjne	dojazd na tereny pól z przyległych dróg publicznych i poprzez drogi polne, dla których dopuszcza się wzmocnienie nawierzchni zgodnie z § 8 niniejszej uchwały. Zasady obsługi – wg § 8 j.w.
6)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	uzbrojenie terenu nie jest wymagane. Zasady obsługi – wg § 9 ustaleń ogólnych. Na terenie dopuszcza się prowadzenie podziemnych sieci infrastruktury technicznej.

4. Teren o symbolu **RPU**, o powierzchni 5,48 ha:

1)	Przeznaczenie terenu	Teren obsługi rolnictwa w gospodarstwie rolnym i hodowlanym.
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	Istniejące obiekty obsługi rolnictwa w gospodarstwie rolnym i hodowlanym, do dalszego użytkowania, z możliwością modernizacji i przebudowy, przy zachowaniu istniejących gabarytów. Zakaz zabudowy dla obiektów mieszkalnych.
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	Utrzymuje się istniejący stan podziałów geodezyjnych, z dopuszczeniem podziałów zgodnych z przepisami odrębnymi.
4)	Ustalenia w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego	Minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 25 % powierzchni działki. Tereny chronione nie występują.
5)	Ustalenia komunikacyjne	a) parkowanie w granicach własnej działki, zgodnie z ustaleniami określonymi w § 8 ust. 2 niniejszej uchwały, b) wjazd na teren z przyległych dróg.
6)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	Uzbrojenie terenu istniejące. Zasady obsługi – wg § 9 niniejszej uchwały.

5. Teren o symbolu **EE**, o powierzchni 0,81 ha:

1)	Przeznaczenie terenu	Teren zbiorczej trafostacji - GPZ 110kV/SN
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) teren przeznaczony pod lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej w tym stacji elektroenergetycznej 110 kV/SN – GPZ projektowany główny punkt zasilania, b) wysokość zabudowy – do 5,0 m - 1 kondygnacja użytkowa, c) dach stromy o nachyleniu połaci dachowej od 25° do 40°, dopuszcza się dach płaski, d) powierzchnia zabudowy dla obiektu kubaturowego do 10 % powierzchni działki.
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	Po wydzieleniu terenu, zakaz wtórnych podziałów.

4)	Ustalenia w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego	a) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 15 % powierzchni działki, b) dopuszcza się wprowadzenie zieleni izolacyjnej niskiej i średniej wzdłuż granic działki
5)	Ustalenia komunikacyjne	a) parkowanie w granicach własnej działki, zgodnie z ustaleniami określonymi w § 8 ust. 2 niniejszej uchwały, b) wjazd na teren z przyległych dróg.
6)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	Zasady obsługi – wg § 9 niniejszej uchwały.

6. Teren o symbolu **1 ZL1 i 2ZL** o powierzchni kolejno: 1,13 ha i 2,83 ha:

1)	Przeznaczenie terenu	Lasy - tereny enklaw leśnych wśród terenów rolnych.
2)	Zagospodarowanie terenu	Utrzymuje się stan istniejący, z zakazem wszelkiej zabudowy. Gospodarka leśna winna być prowadzona zgodnie z planem urządzenia lasu.
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	Zakaz podziału terenu.
4)	Ustalenia w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego	Na części terenu występują proponowane do objęcia ochroną jako OCK „Dolina Przyleskiego Potoku”. Warunki ochrony zostaną sformułowane w planie ochrony, zgodnie przepisami odrębnymi.
5)	Ustalenia komunikacyjne	Dostępność terenu z przyległych dróg.
6)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	Uzbrojenie terenu nie jest wymagane.

7. Teren o symbolu **1W** – Potok Przyleski o powierzchni w granicach planu 1,31 ha:

1)	Przeznaczenie terenu	Teren wód otwartych – Potok Przyleski.
2)	Zagospodarowanie terenu	Utrzymuje się stan istniejący, z zakazem wznoszenia budowli, za wyjątkiem obiektów służących gospodarce wodnej.
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	Teren nie podlega podziałom geodezyjnym.
4)	Ustalenia w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego	a) konieczność uporządkowania linii brzegowej, b) zachowanie roślinności przywodnej, c) dolina Potoku wraz z przyległymi terenami proponowana do objęcia ochroną jako OCK „Dolina Przyleskiego Potoku”. Warunki ochrony zostaną sformułowane w planie ochrony, zgodnie przepisami odrębnymi.
5)	Ustalenia komunikacyjne	Nie występują.
6)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	Uzbrojenie terenu nie jest wymagane.

8. Teren o symbolu **2W** – Potok Pępicki o powierzchni w granicach planu 5,34 ha:

1)	Przeznaczenie terenu	Teren wód otwartych – Potok Pępicki.
2)	Zagospodarowanie terenu	Utrzymuje się stan istniejący, z zakazem wznoszenia budowli, za wyjątkiem obiektów służących gospodarce wodnej.
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	Teren nie podlega podziałom geodezyjnym.
4)	Ustalenia w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego	a) konieczność uporządkowania linii brzegowej, b) zachowanie roślinności przywodnej.
5)	Ustalenia komunikacyjne	Nie występują.
6)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	Uzbrojenie terenu nie jest wymagane.

9. Teren o symbolu – **KK**:

1)	Przeznaczenie terenu	Linia kolejowa - tor szlakowy kolei regionalnej relacji Nysa – Brzeg.
2)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	Szlak istniejący z infrastrukturą towarzyszącą, o pow. w obrębie planu 4,37 ha. Zakaz wtórnego podziału terenu.
3)	Ustalenia komunikacyjne	Szlak istniejący – nowe sieci nie są wymagane.
4)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	Teren uzbrojony.
5)	Ustalenia w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego	Obszary chronione w obrębie terenu nie występują.

10. Teren dróg o symbolu **01 KDZ**:

1)	Przeznaczenie terenu	Droga klasy zbiorczej kategorii wojewódzkiej - droga wojewódzka nr 458 o powierzchni odcinka w obrębie planu 4,00 ha, relacji Obórki – Popielów.
2)	Ustalenia komunikacyjne	a) droga istniejąca 01 KDZ , z projektowanym fragmentem obwodnicy o symbolu 02 KDZ – zgodnie z rysunkiem planu, b) szerokość drogi 01 KDZ w liniach rozgraniczających – zmienna od 20,0 do 30,0 m, zgodnie z rysunkiem planu, c) nawierzchnia utwardzona, o przekroju drogowym.
3)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	Zakazuje się w liniach rozgraniczających drogi projektowanie i uzbrojenie w sieci infrastruktury technicznej.
4)	Ustalenia w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego	Dopuszcza się nasadzenia bądź uzupełnienia drzew, z zachowaniem zasady jednorodności gatunku. Tereny i obiekty chronione w obrębie terenu drogi nie występują.

11. Teren dróg o symbolu **02 KDZ**:

1)	Przeznaczenie terenu	Droga klasy zbiorczej kategorii wojewódzkiej - projektowany fragment obwodnicy w ciągu drogi wojewódzkiej nr 458 o symbolu 01 KDZ i powierzchni w obrębie planu 1,38 ha.
2)	Ustalenia komunikacyjne	a) projektowany fragment – zgodnie z rysunkiem planu, b) szerokość drogi 02 KDZ w liniach rozgraniczających – 20,0 m, zgodnie z rysunkiem planu, c) nawierzchnia utwardzona, o przekroju drogowym.
3)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	Zakazuje się w liniach rozgraniczających drogę projektowanie i uzbrojenie w sieci infrastruktury technicznej.
4)	Ustalenia w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego	Dopuszcza się nasadzenia drzew, z zachowaniem zasady jednorodności gatunku w granicach jednej drogi, Tereny i obiekty chronione w obrębie terenu drogi nie występują.

12. Teren dróg o symbolu **03 KDZ, 04 KDZ, 05 KDZ**:

1)	Przeznaczenie terenu	Drogi kategorii powiatowej: a) droga klasy zbiorczej – o symbolu 03 KDZ , nr 1504 O – o powierzchni odcinka w obrębie planu 1,91 ha, relacji Grodków – Jankowice Wielkie, b) droga klasy lokalnej – o symbolu 04 KDL , nr 1178 O – o powierzchni odcinka w obrębie planu 2,77 ha, relacji – Przylesie – Żłobizna, c) droga klasy lokalnej – o symbolu 05 KDL , nr 1181 O – o powierzchni odcinka w obrębie planu 2,30 ha, relacji – Jankowice Wielkie – Pogorzela.
----	----------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

2)	Ustalenia komunikacyjne	a) drogi istniejące, b) szerokość w liniach rozgraniczających – zmienna od 15 do 35,0 m, zgodnie z rysunkiem planu, c) nawierzchnia utwardzona, o przekroju drogowym.
3)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	W liniach rozgraniczających drogę dopuszcza się projektowanie i uzbrojenie w sieci infrastruktury technicznej.
4)	Ustalenia w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego	Dopuszcza się nasadzenia bądź uzupełnienia drzew, z zachowaniem zasady jednorodności gatunku w granicach jednej drogi.

13. Teren dróg o symbolu **06 KDL, 07 KDL, 08 KDL, 09 KDL**:

1)	Przeznaczenie terenu	Drogi kategorii gminnej: a) droga klasy lokalnej – o symbolu 06 KDL , nr 102315 O – o powierzchni odcinka w obrębie planu 3,68 ha, relacji Olszanka – Czeska Wieś – Przylesie, b) droga klasy lokalnej – o symbolu 07 KDL , nr 102304 O – o powierzchni odcinka w obrębie planu 1,54 ha, relacji – Obórki – granica gminy Skarbimierz, c) droga klasy lokalnej – o symbolu 08 KDL , nr 102303 O – o powierzchni odcinka w obrębie planu 1,84 ha, relacji – Obórki – granica gminy Skarbimierz, d) droga klasy lokalnej – o symbolu 09 KDL , nr 104308 O – o powierzchni odcinka w obrębie planu 3,65 ha, relacji – Grodków – Jankowice Wielkie – Przylesie.
2)	Ustalenia komunikacyjne	a) drogi istniejące, b) szerokość w liniach rozgraniczających – 15,0 m, zgodnie z rysunkiem planu, c) nawierzchnia utwardzona, o przekroju drogowym.
3)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	W liniach rozgraniczających drogę dopuszcza się projektowanie i uzbrojenie w sieci infrastruktury technicznej.
4)	Ustalenia w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego	Dopuszcza się nasadzenia bądź uzupełnienia drzew, z zachowaniem zasady jednorodności gatunku w granicach jednej drogi.

Rozdział 4
Ustalenia końcowe

§ 11. Ustala się stawkę służącą naliczeniu opłaty od wzrostu wartości nieruchomości na skutek podjęcia niniejszej uchwały w wysokości dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami:

- 1) **R, RP, ZL, W, KK, KDZ, KDL – 0,1%**;
- 2) **EW/R, RPU, EE – 15%**.

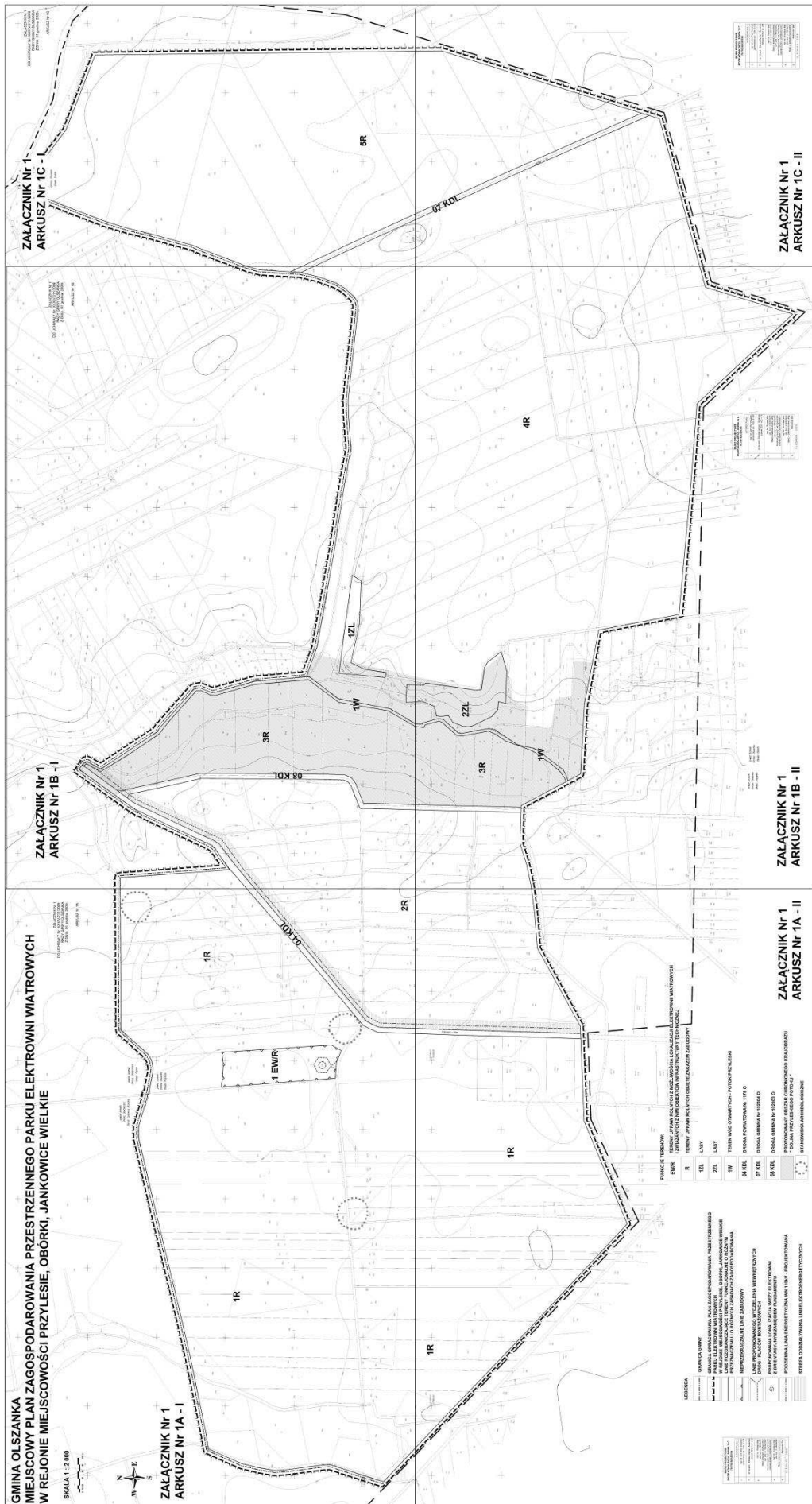
§ 12. Na cele nierolnicze i nieleśne przeznacza się grunty rolne o łącznej powierzchni 4,86 ha, których zwarty obszar nie przekracza wielkości określonych w przepisach odrębnych, wymagających uzyskania decyzji na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, w tym:

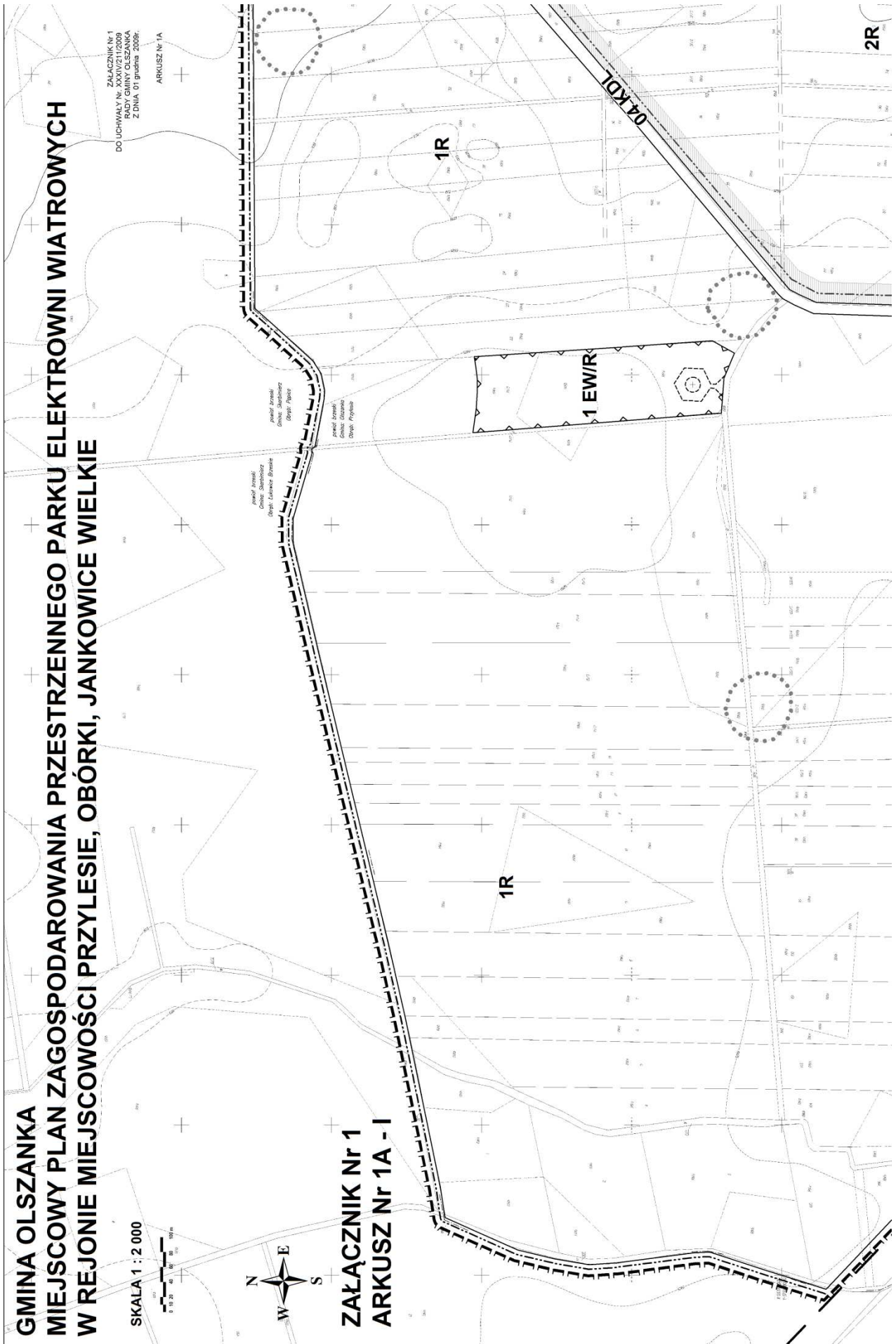
- 1) 0,9 ha gruntów ornych klasy R III;
- 2) 2,36 ha gruntów ornych klasy R IV;
- 3) 1,6 ha gruntów ornych klasy R V.

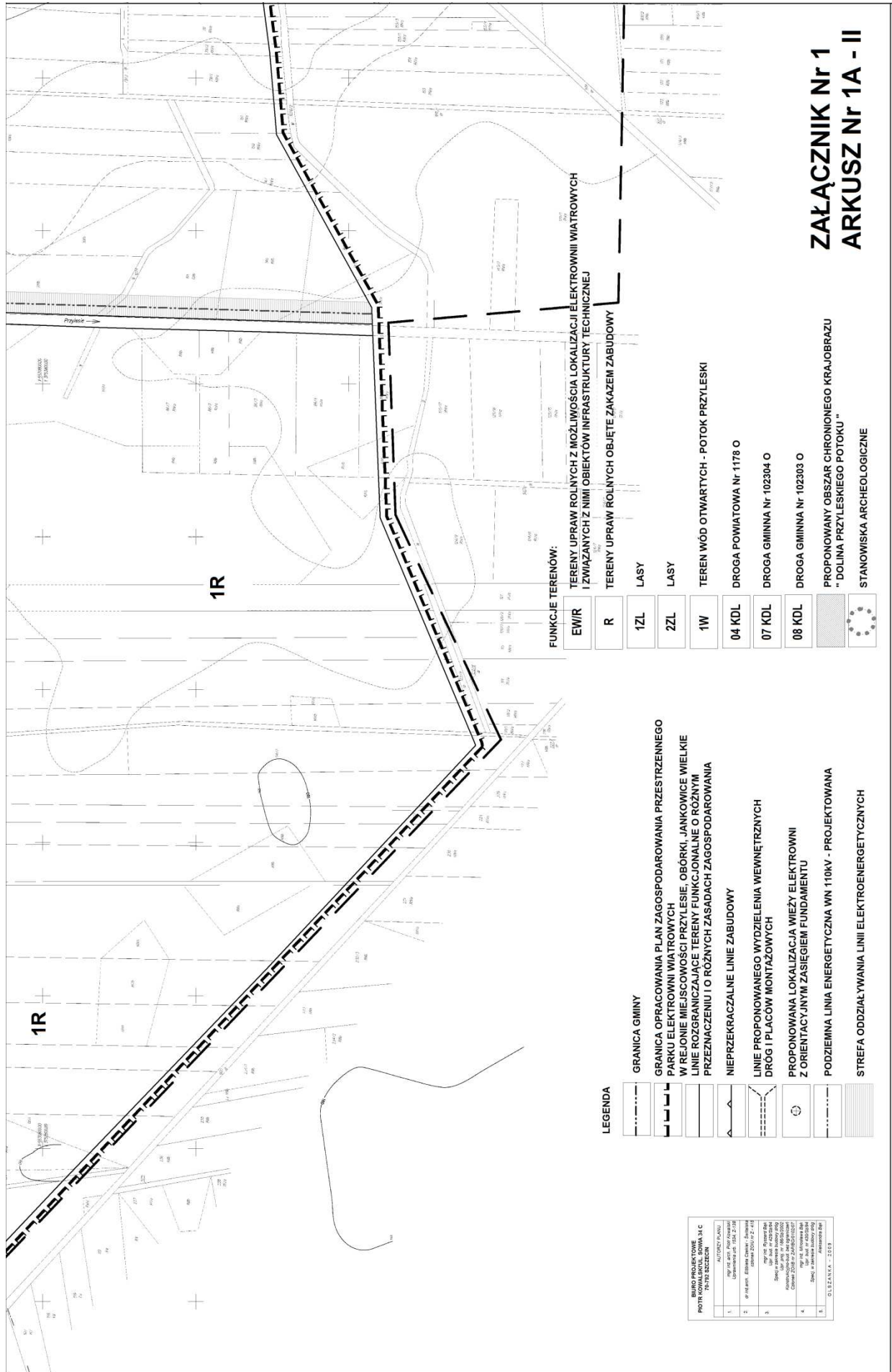
§ 13. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Olszanka.

§ 14. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego i podlega ogłoszeniu na stronie internetowej Urzędu Gminy Olszanka.

Przewodniczący Rady
Walenty Oliwa











ZAŁĄCZNIK Nr 1
ARKUSZ Nr 1B - II



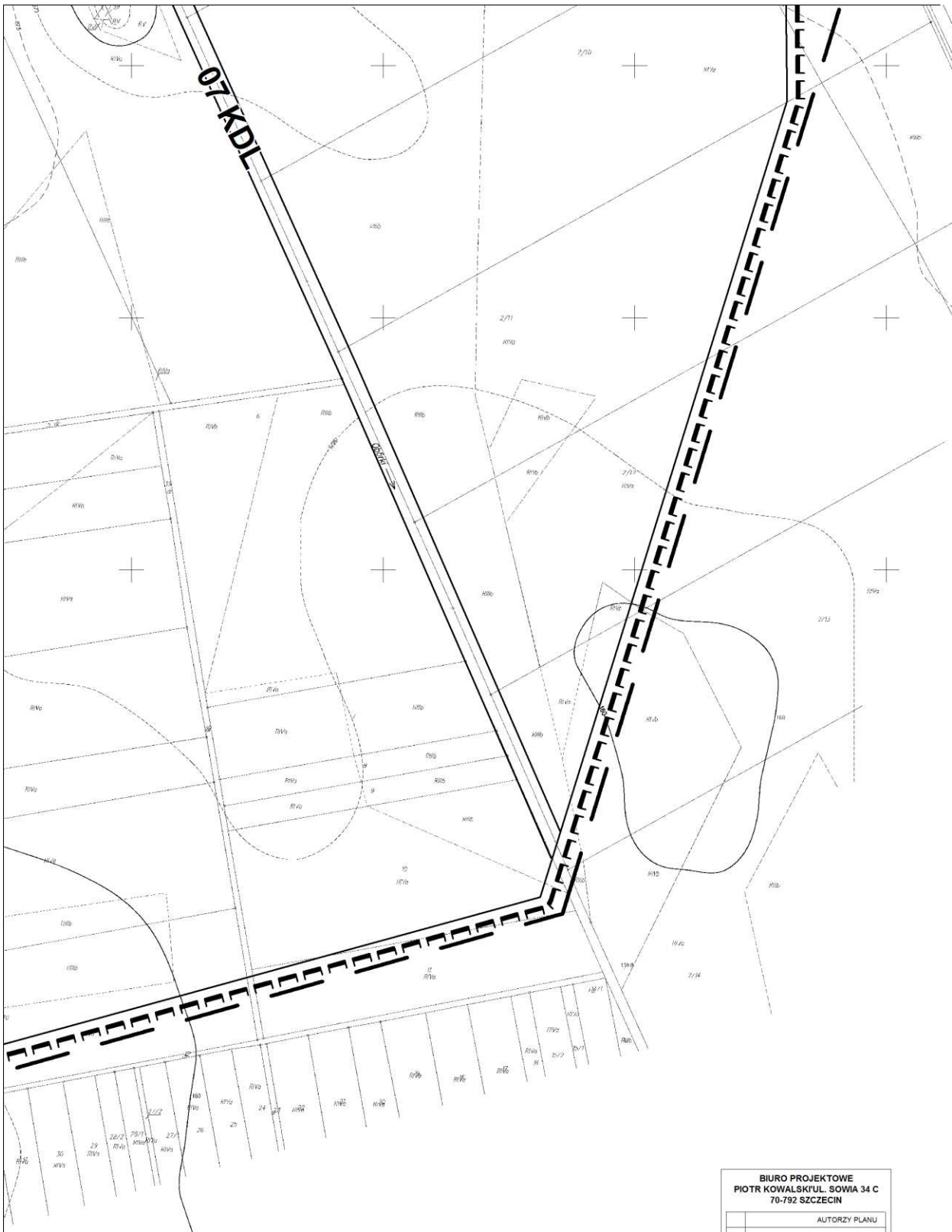
ZAŁĄCZNIK Nr 1 ARKUSZ Nr 1C - I

gmina: Olszanka
Obręb: Obórki

ZAŁĄCZNIK Nr 1
DO UCHWAŁY Nr. XXXIV/211/2009
RĄDY GMINY OLSZANKA
Z DNIA 01 grudnia 2009r.

ARKUSZ Nr 1C

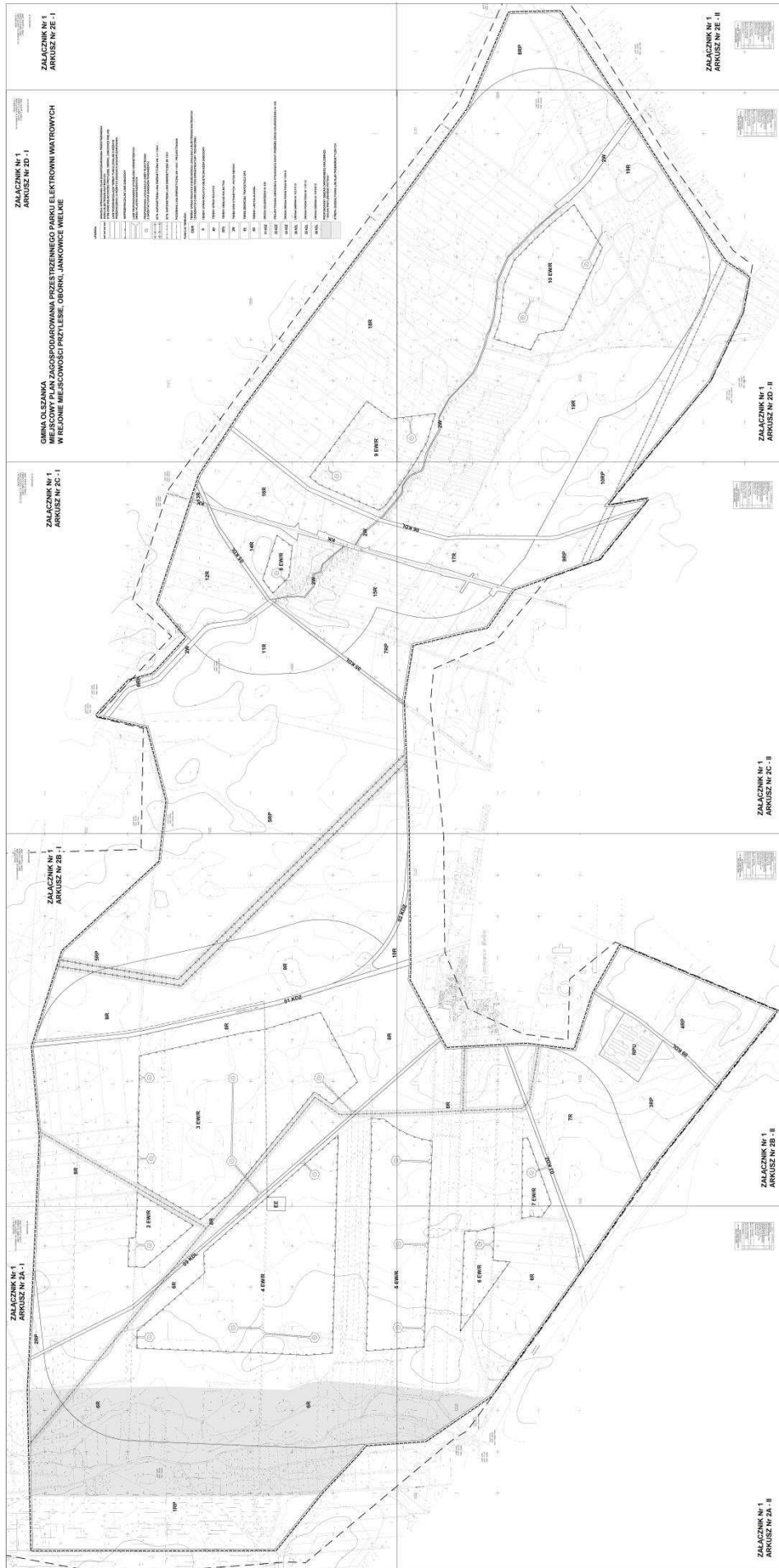
5R

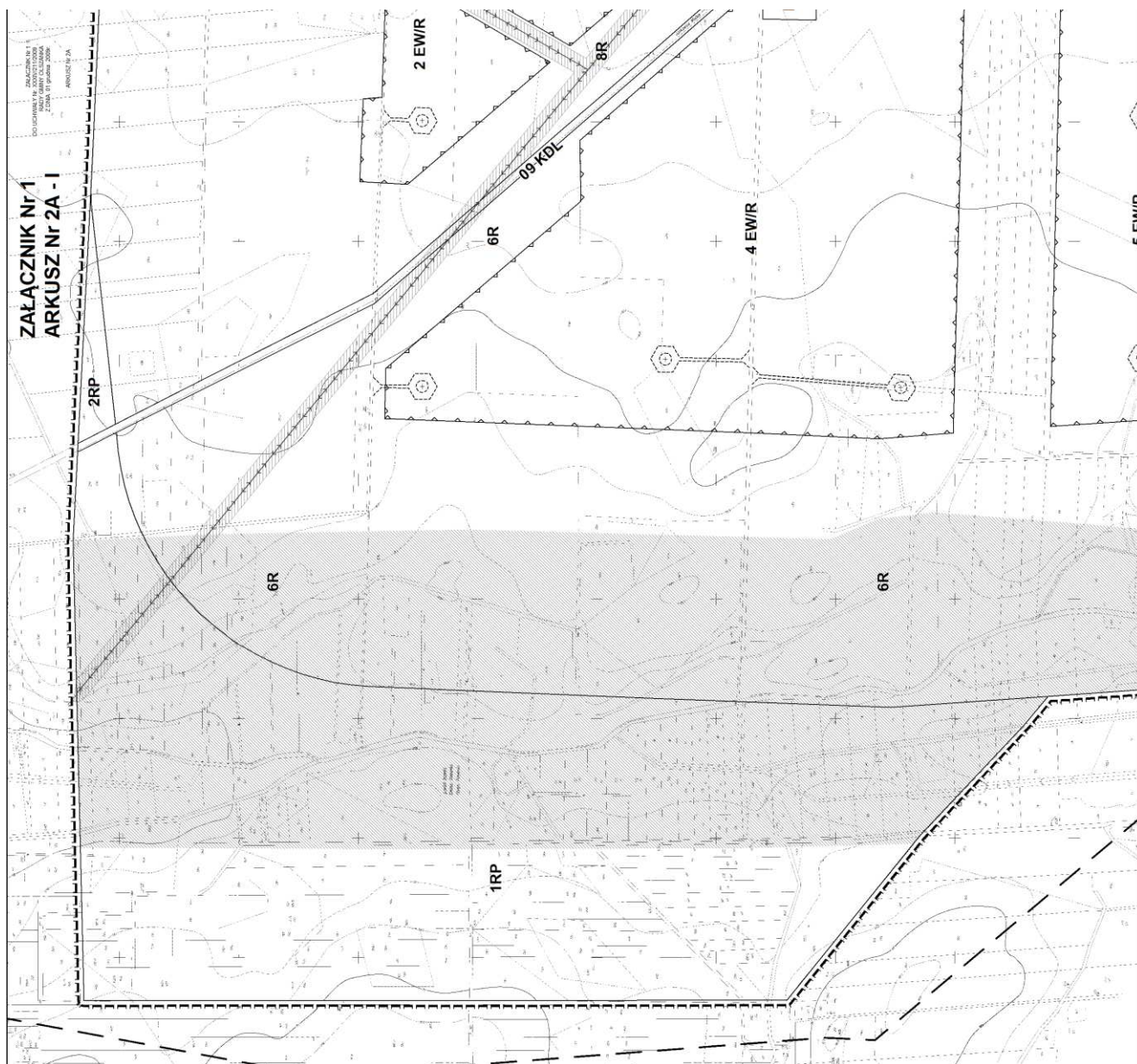


ZAŁĄCZNIK Nr 1 ARKUSZ Nr 1C - II

BIURO PROJEKTOWE PIOTR KOWALSKIUL. SOWIA 34 C 70-792 SZCZECIN	
AUTORZY PLANU	
1.	mgr inż. arch. Piotr Kowalski Uprawnienia urb. 1534, 2-138
2.	dr inż. arch. Elżbieta Czekiel - Świtalska członek ZOUIU nr 2 - 415
3.	mgr inż. Ryszard Bąk Upr. bud. nr 430/Sz94 Specj. w zakresie budowy dróg Upr. proj. nr 186/Sz/2002 Konstrukcyjno-bud. bez ograniczeń Członek ZOUIB nr ZAPIS/0102/07
4.	mgr inż. Mirosława Bąk Upr. bud. nr 430/Sz94 Specj. w zakresie budowy dróg
5.	Aleksandra Bąk

OLSZANKA - 2009

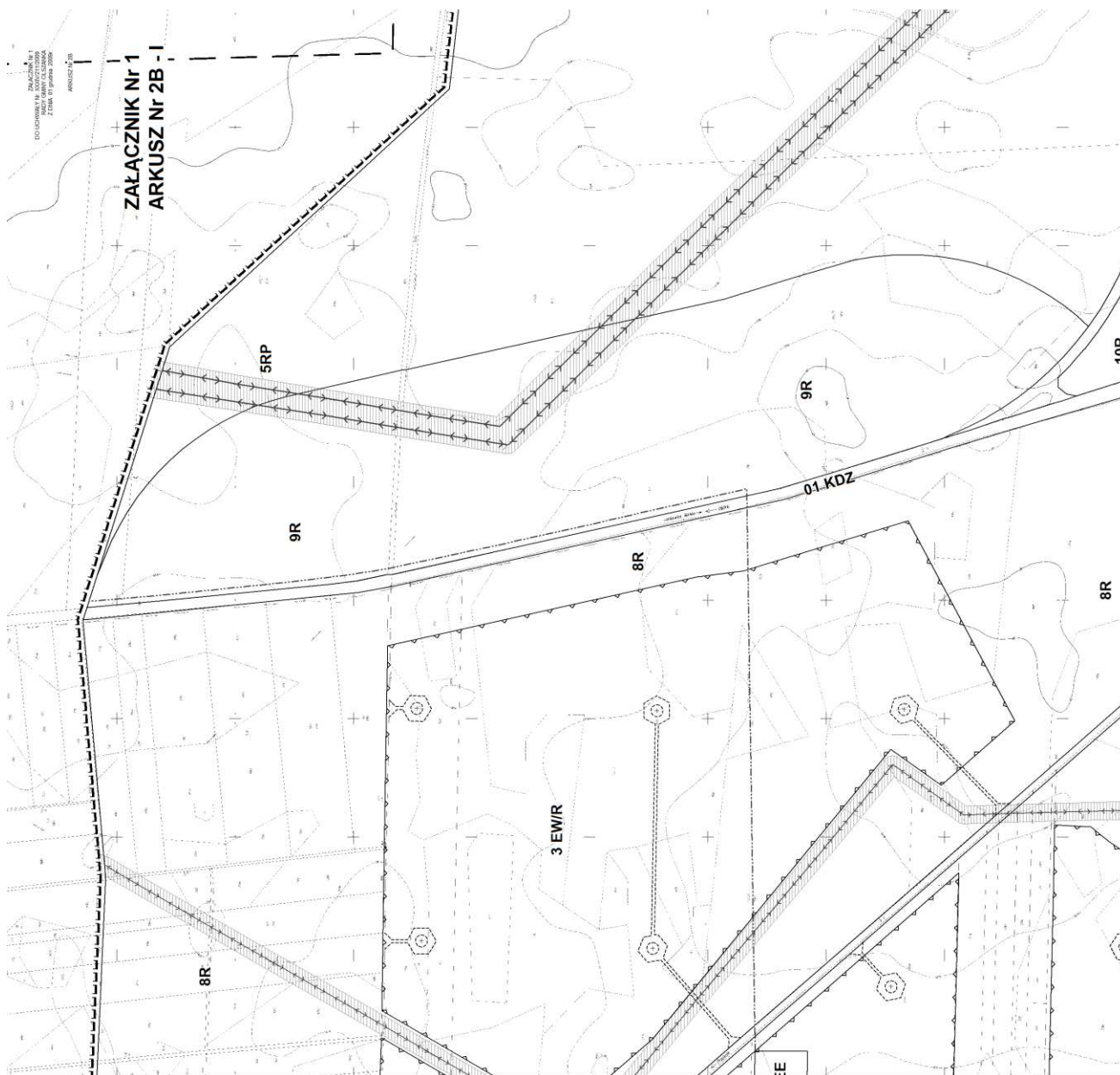






Wzrost	
1	1,80
2	1,80
3	1,80
4	1,80
5	1,80
6	1,80
7	1,80
8	1,80
9	1,80
10	1,80
11	1,80
12	1,80
13	1,80
14	1,80
15	1,80
16	1,80
17	1,80
18	1,80
19	1,80
20	1,80
21	1,80
22	1,80
23	1,80
24	1,80
25	1,80
26	1,80
27	1,80
28	1,80
29	1,80
30	1,80
31	1,80
32	1,80
33	1,80
34	1,80
35	1,80
36	1,80
37	1,80
38	1,80
39	1,80
40	1,80
41	1,80
42	1,80
43	1,80
44	1,80
45	1,80
46	1,80
47	1,80
48	1,80
49	1,80
50	1,80
51	1,80
52	1,80
53	1,80
54	1,80
55	1,80
56	1,80
57	1,80
58	1,80
59	1,80
60	1,80
61	1,80
62	1,80
63	1,80
64	1,80
65	1,80
66	1,80
67	1,80
68	1,80
69	1,80
70	1,80
71	1,80
72	1,80
73	1,80
74	1,80
75	1,80
76	1,80
77	1,80
78	1,80
79	1,80
80	1,80
81	1,80
82	1,80
83	1,80
84	1,80
85	1,80
86	1,80
87	1,80
88	1,80
89	1,80
90	1,80
91	1,80
92	1,80
93	1,80
94	1,80
95	1,80
96	1,80
97	1,80
98	1,80
99	1,80
100	1,80

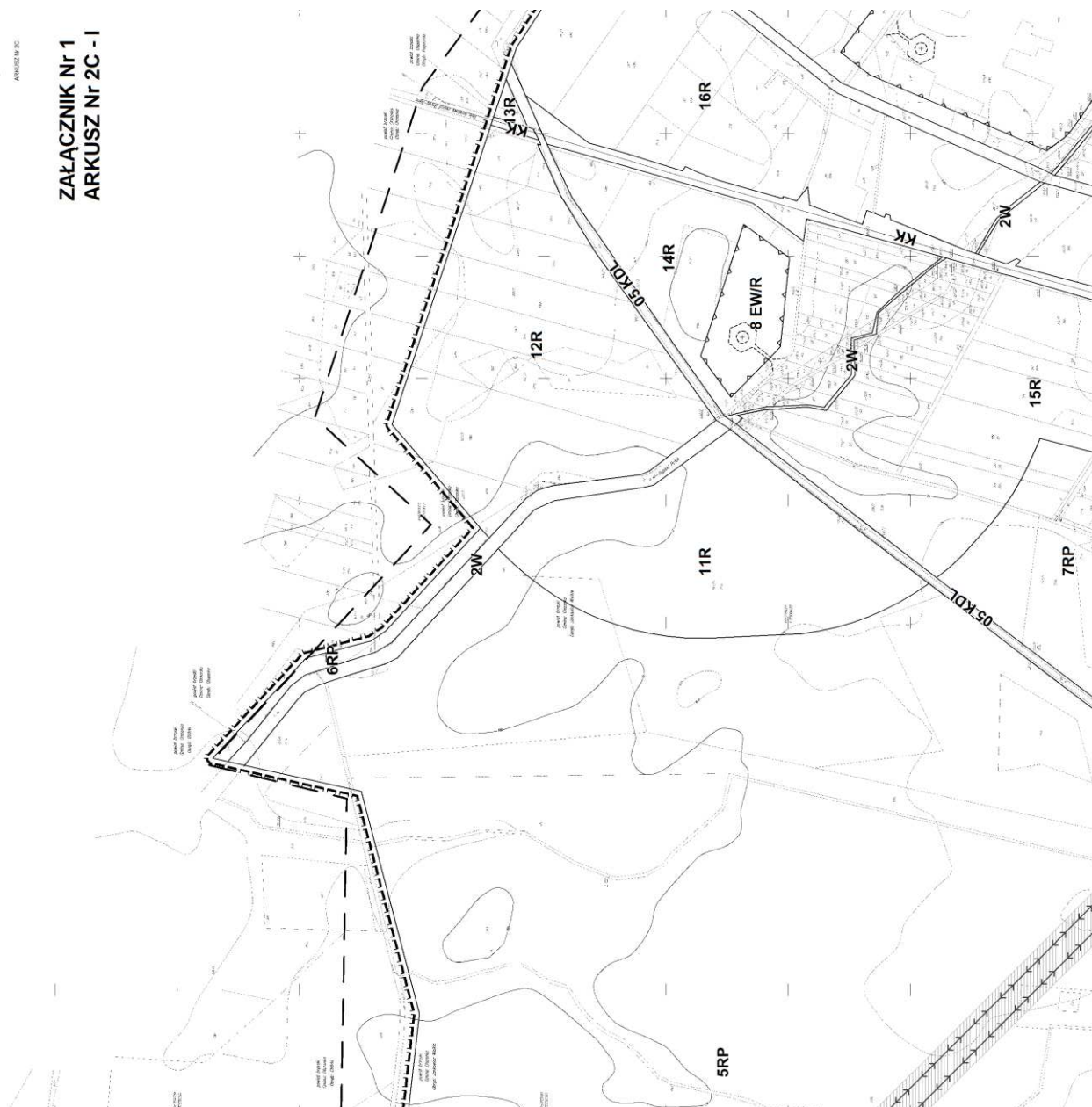
ZALĄCZNIK Nr 1
ARKUSZ Nr 2A - II



DO DOKUMENTU: ZAŁĄCZNIK Nr 1
ZADANIA: PLAN WYKAZU TERENÓW
WYKAZ PLANU WYKAZU TERENÓW
WYKAZ PLANU WYKAZU TERENÓW

ARKUSZ Nr 2C - I

ZAŁĄCZNIK Nr 1 ARKUSZ Nr 2C - I





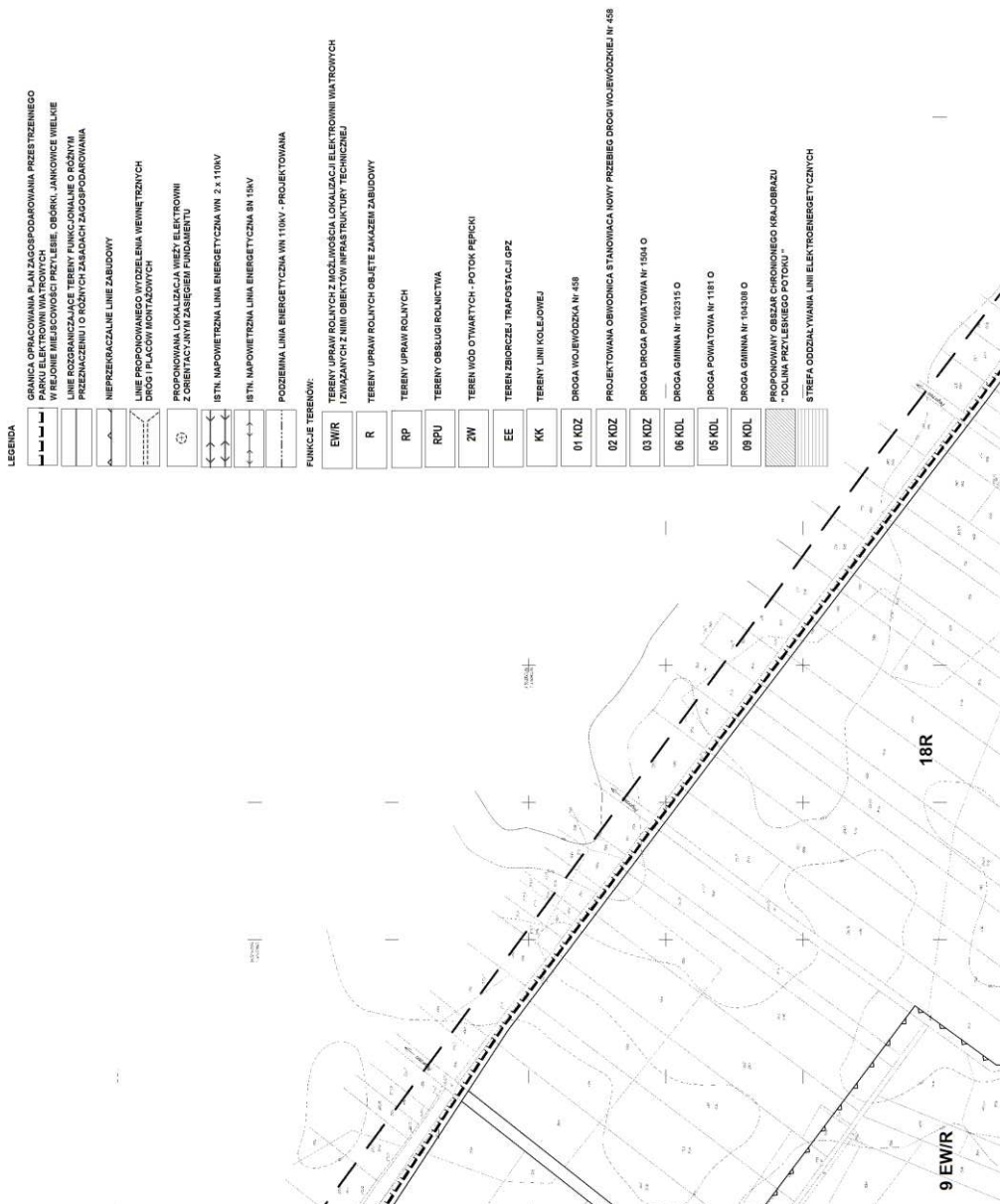
WZKASZ	
WZKASZ	
1	WZKASZ
2	WZKASZ
3	WZKASZ
4	WZKASZ
5	WZKASZ
6	WZKASZ
7	WZKASZ
8	WZKASZ
9	WZKASZ
10	WZKASZ
11	WZKASZ
12	WZKASZ
13	WZKASZ
14	WZKASZ
15	WZKASZ
16	WZKASZ
17	WZKASZ
18	WZKASZ
19	WZKASZ
20	WZKASZ
21	WZKASZ
22	WZKASZ
23	WZKASZ
24	WZKASZ
25	WZKASZ
26	WZKASZ
27	WZKASZ
28	WZKASZ
29	WZKASZ
30	WZKASZ
31	WZKASZ
32	WZKASZ
33	WZKASZ
34	WZKASZ
35	WZKASZ
36	WZKASZ
37	WZKASZ
38	WZKASZ
39	WZKASZ
40	WZKASZ
41	WZKASZ
42	WZKASZ
43	WZKASZ
44	WZKASZ
45	WZKASZ
46	WZKASZ
47	WZKASZ
48	WZKASZ
49	WZKASZ
50	WZKASZ
51	WZKASZ
52	WZKASZ
53	WZKASZ
54	WZKASZ
55	WZKASZ
56	WZKASZ
57	WZKASZ
58	WZKASZ
59	WZKASZ
60	WZKASZ
61	WZKASZ
62	WZKASZ
63	WZKASZ
64	WZKASZ
65	WZKASZ
66	WZKASZ
67	WZKASZ
68	WZKASZ
69	WZKASZ
70	WZKASZ
71	WZKASZ
72	WZKASZ
73	WZKASZ
74	WZKASZ
75	WZKASZ
76	WZKASZ
77	WZKASZ
78	WZKASZ
79	WZKASZ
80	WZKASZ
81	WZKASZ
82	WZKASZ
83	WZKASZ
84	WZKASZ
85	WZKASZ
86	WZKASZ
87	WZKASZ
88	WZKASZ
89	WZKASZ
90	WZKASZ
91	WZKASZ
92	WZKASZ
93	WZKASZ
94	WZKASZ
95	WZKASZ
96	WZKASZ
97	WZKASZ
98	WZKASZ
99	WZKASZ
100	WZKASZ

ZALĄCZNIK Nr 1
ARKUSZ Nr 2C - II

OPOLSKIE BIURO
DOKUMENTACJI ARCHYTEKTURALNEJ
ZDANIE I WYKONANIE
ZDANIE 01 WYKONANIE 2008
ARCH. SZYMAŃSKI

ZAŁĄCZNIK Nr 1
ARKUSZ Nr 2D - I

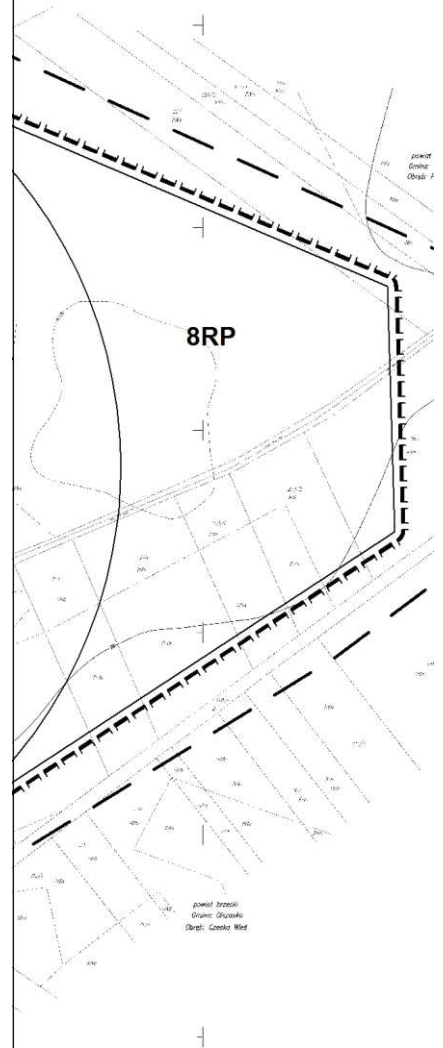
GININA OLSZANKA
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO PARKU ELEKTROWNI WIATROWYCH
W REJONIE MIEJSCOWOŚCI PRZYLESIE, OBÓRKI, JANKOWICE WIELKIE



ZAŁĄCZNIK Nr 1
DO UCHWAŁY Nr. XXIV/211/2009
RADY GMINY OLSZANKA
Z DNIA 01 grudnia 2009r.

ARKUSZ Nr 2E

ZAŁĄCZNIK Nr 1 ARKUSZ Nr 2E - I



ZAŁĄCZNIK Nr 1 ARKUSZ Nr 2E - II

BIURO PROJEKTOWE PIOTR KOVAŁ SKUTYŁ, SOŚNIA 34 C 74-702 SZCZECIN	
AUTORYZACJA PLANU	
1	mgr inż. arch. Piotr Kowalczyk Dziennik Urzędowy Woj. Op. 1034, 2-2009
2	mgr inż. arch. Elżbieta Chojnacka, Sąd Rejonowy Olszanka, 2009/10/21, nr 2-415
3	mgr inż. Ryszard Ejan Ejan, Inż. nr 4025-94 Specjalne warunki budowlane nr 1013 Ciepła, 2009/10/21, nr 1013/09-0001 Konsultacja-ROD, Inż. ogólnoustrojowa Olszanka, 2009/10/21, nr 1013/09-0001
4	mgr inż. Mirosława Ejan Ejan, Inż. nr 4025-94 Specjalne warunki budowlane nr 1013 Aleksandra Ejan
5	

OLSZANKA - 2009

Załącznik nr 3
do uchwały Nr XXXIV/211/2009
Rady Gminy Olszanka
z dnia 1 grudnia 2009 r.

Rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszar w rejonie miejscowości Przylesie, Obórki i Jankowice Wielkie w Gminie Olszanka

Na podstawie art. 20 ust. 1. ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, ze zm.), Rada Gminy Olszanka rozstrzyga, co następuje:

Podczas wyłożenia do publicznego wglądu ww. miejscowego planu w dniach od 27 sierpnia 2009 r. do 8 października 2009 r. oraz w okresie ustawowym po wyłożeniu planu, tj. do dnia 30 października 2009 r., ustalonych jako terminy składania uwag do planu, w dniu 9 października 2009 r. wpłynęło pismo Pana Henryka Wawryka. W piśmie tym autor składa sprzeciw lokalizacji elektrowni wiatrowych w sąsiedztwie terenów będących jego własnością.

Ponieważ dotychczasowy sposób użytkowania terenu wymienionej w piśmie działki o nr ewidencyjnym 4/6, o powierzchni 6,01 ha nie została zmieniony, jak również fakt, iż wartość nieruchomości nie została obniżona wskutek ustaleń planu, odrzuca się sprzeciw złożony przez Pana Henryka Wawryka.

Procedura planistyczna przeprowadzona w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 wraz ze zm.) i ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227 wraz ze zm.), nie wykazała negatywnego oddziaływania na działkę o nr ewid. 4/6, w związku z czym dotychczasowy sposób użytkowania gruntów pozostaje bez zmian.

Załącznik nr 4
do uchwały Nr XXXIV/211/2009,
Rady Gminy Olszanka
z dnia 1 grudnia 2009 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zadań z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 maja 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 111 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2005 r. Nr 249, poz. 2104 z późn. zm.), Rada Gminy Olszanka rozstrzyga, co następuje:

Nie rozstrzyga się o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych z uwagi na to, że ww. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszar w rejonie miejscowości Przylesie, Obórki i Jankowice Wielkie w Gminie Olszanka dla lokalizacji parku elektrowni wiatrowych **nie przewiduje inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy i finansowanych ze środków publicznych.**