

- 5) § 7 załącznika do uchwały otrzymuje brzmienie: „W każdym roku na dofinansowanie zadań wymienionych w § 2 oraz zadań, które przeszły do realizacji z roku poprzedniego, przeznaczają się kwotę, której wysokość ustalona jest w Uchwale Budżetowej na dany rok budżetowy”.
- 6) Tytuł załącznika nr 3 do regulaminu otrzymuje brzmienie: „wniosek o dofinansowanie z budżetu gminy osobom fizycznym na realizację

prac związanych z usuwaniem i utylizacją odpadów zawierających azbest pochodzących z budynków mieszkalnych i gospodarczych”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Michałowice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Gminy:
Sławomir Walendowski

2520

UCHWAŁA Nr XXV/186/2010

RADY GMINY ŁĄCK

z dnia 30 kwietnia 2010 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Łąck, obejmującego teren działki nr ew. 31/20.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późn. zmianami) oraz uchwały nr XVII/125/2008 Rady Gminy w Łącku z dnia 29 grudnia 2008r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Łąck, po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łąck uchwalonego w dniu 30 listopada 1999r. uchwałą nr IV/93/99 Rady Gminy Łąck” Rada Gminy w Łącku uchwała, co następuje:

§ 1.

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Łąck, obejmującego teren działki nr ew. 31/20, zwany dalej planem.

Rozdział I Ustalenia ogólne

§ 2.

1. Plan obejmuje działkę o numerze ewidencyjnym nr 31/20 w Łącku w granicach ustalonymi rysunkiem planu w skali 1:1000.
2. Część graficzna planu w postaci rysunku planu stanowi załącznik nr 1 do uchwały.

§ 3.

Ileokroć w uchwale jest mowa o:

- 1) planie - należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały,
- 2) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Łąck, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 3) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunki w skali 1:1000 stanowiące załączniki graficzne niniejszej uchwały,
- 4) terenie - należy przez to rozumieć obszar ograniczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem funkcji zgodnie z oznaczeniami graficznymi określonymi w legendzie,
- 5) funkcji terenu - należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu,
- 6) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć przeznaczenie, które musi przeważać na danym terenie,
- 7) przeznaczeniu uzupełniającym - należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które go wzbogaca i uzupełnia, nie powodując kolizji z przeznaczeniem podstawowym,

- 8) działce budowlanej - należy przez to rozumieć nieruchomości gruntową lub działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych, wynikające z odrębnych przepisów i aktów prawa miejscowego,
- 9) dostępie do drogi publicznej - należy przez to rozumieć bezpośredni dostęp do drogi gminnej albo dostęp do niej przez drogę wewnętrzną,
- 10) uzbrojeniu terenu - należy przez to rozumieć istniejące lub projektowane drogi, przewody lub urządzenia wodociągowe, kanalizacyjne, elektryczne, gazowe i telekomunikacyjne,
- 11) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć minimalną odległość projektowanych obiektów od krawędzi jezdni, nie obligującą do wznoszenia wzdłuż niej obiektów budowlanych,
- 12) parametrach i wskaźnikach - należy przez to rozumieć parametry i wskaźniki ustanowione, zgodnie z przepisami wydanymi na podstawie art. 10 ust. 4, art. 16 ust. 2 i art. 40 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym z 27 marca 2003r.,
- 13) ładzie przestrzennym - należy przez to rozumieć takie ukształtowanie przestrzeni, które tworzy harmonijną całość oraz uwzględnia w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno-gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjne i estetyczne,
- 14) przestrzeniach publicznych – należy przez to rozumieć istniejące lub projektowane w ramach planu układy przestrzeni ogólnodostępnych,
- 15) powierzchni biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć część działki budowlanej o gruncie rodzimym, która pozostaje niezabudowana, pokryta trwałą roślinnością wodą powierzchniową także 50 % sumy powierzchni nawierzchni tarasów i stropodachów, urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym ich naturalną wegetację, o powierzchni nie mniejszej niż 10m²;
- 16) powierzchni zabudowy - należy przez to rozumieć powierzchnię pod budynkami;
- 17) ogrodzeniu ażurowym - należy przez to rozumieć ogrodzenie, w którym udział powierzchni pełnej wynosi najwyżej 30 %;
- 18) produkcji - należy przez to rozumieć działalność polegającą na wytwarzaniu dóbr bezpośrednimi metodami przemysłowymi;
- 19) usługach nieuciążliwych - należy przez to rozumieć usługi z zakresu handlu detalicznego, gastronomii, turystyki i rzemiosła, których celem jest zaspokojenie podstawowych potrzeb mieszkańców, a które nie wytwarzają dóbr materialnych bezpośrednimi metodami przemysłowymi i nie powodują nadmiernej generacji hałasu,
- 20) krajobrazie kulturowym - należy przez to rozumieć przestrzeń historycznie ukształtowaną w wyniku działalności człowieka, zawierającą wytwory cywilizacji oraz elementy przyrodnicze,
- 20) przepisach odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw i aktów wykonawczych oraz prawomocnych decyzji administracyjnych dotyczących ograniczeń w zasadach zagospodarowania terenu.

§ 4.

1. Granice terenów objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wyznaczone są na rysunku planu, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały.

§ 5.

Przedmiotem miejscowego planu zagospodarowania są ustalenia dotyczące:

- 1) przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 2) zasad ochrony i kształtowania ładów przestrzennych,
- 3) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych i inwestycji celu publicznego,
- 4) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
- 5) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków,
- 6) parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linii zabudowy i gabaryty obiektów,
- 7) zasad modernizacji rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
- 8) stawki procentowej na podstawie której ustala się opłatę zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,

- 9) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów objętych planem,
- 10) szczegółowych warunków zagospodarowania terenów ustalonych planem.

§ 6.

Zakres planu nie wymaga ustaleń dotyczących:

- 1) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,
- 2) zasad podziału nieruchomości wynikających z przepisów odrębnych,
- 3) dóbr kultury współczesnej,
- 4) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego,
- 5) granic terenów przeznaczonych pod budowę obiektów handlowych o pow. sprzedaży powyżej 2000m²,
- 6) granic obszarów wymagających przekształceń i rekultywacji,
- 7) granic terenów służących organizacji imprez masowych.

§ 7.

1. Obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne zawarte na rysunku planu:
 - 1) granice terenu objętego planem,
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania oraz ich oznaczenia,
 - 3) przeznaczenie terenów wraz z symbolami identyfikacyjnymi,
 - 4) nieprzekraczalne linie zabudowy.
2. Pozostałe oznaczenia są ustaleniami informacyjnymi, nie będącymi ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

§ 8.

W planie wyznacza się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) tereny edukacji i sportu oznaczone symbolem UKS,
- 2) tereny sportu oznaczone symbolem US,
- 3) tereny usług komunalnych w zieleni oznaczone symbolem U/ZP,

- 4) tereny usług kultury oznaczone symbolem UK,
- 5) tereny infrastruktury technicznej oznaczone symbolem I,
- 6) tereny obsługi komunikacji samochodowej oznaczone symbolem KPS,
- 7) tereny komunikacji dróg publicznych: drogi powiatowej oznaczone symbolem KDZ,
- 8) tereny dróg wewnętrznych oznaczone symbolem KDW,
- 9) teren ciągów pieszo-jezdnym oznaczony symbolem KPI.

Rozdział II

**Ustalenia obowiązujące
dla wszystkich terenów objętych planem**

§ 9.

Zasady ochrony i kształtowania
ładu przestrzennego

1. Ustala się zasady zagospodarowania oraz kształtowania terenów zabudowy.
 - 1) W projektowanych terenach zainwestowania nakazuje się realizację zagospodarowania zabudowy zgodnego z wymaganiami planowanej działalności.
 - 2) Ustala się następujące standardy materiałowe w realizacji obiektów:
 - 1) stosowanie kolorów jasnych pastelowych,
 - 2) zharmonizowanie w danym obszarze wszystkich elementów drewnianych jak okna, drzwi, pokrycia deskami, elementy ogrodzeń w zbliżonym odcieniu koloru,
 - 3) pokrycia dachów w kolorze ujednoliconym dla wszystkich budynków w obszarze zabudowy.
2. Od strony dróg publicznych nakazuje się stosowanie jednolitych ogrodzeń ażurowych o nieprzekraczalnej wysokości 1,70m.
3. Zakazuje się stosowania ogrodzeń z betonowych segmentów prefabrykowanych, ogrodzeń pełnych tynkowanych, pełnych blaszanych i z tworzyw sztucznych.
4. Zakazuje się realizacji reklam wolnostojących w liniach rozgraniczających dróg. Dopuszcza się realizację wyłącznie jednego elementu wolnostojącego informacji wizualnej (maszt, billboard) dla obiektu usługowego oraz jednego elementu na obiekcie w miejscu ustalonym w projekcie budowlanym.

§ 10.

Zasady ochrony środowiska,
przyrody i krajobrazu kulturowego

1. Nakazuje się postępowanie z odpadami stałymi i płynnymi, w tym niebezpiecznymi zgodnie z przepisami odrębnymi.
2. Zakazuje się wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu i wód powierzchniowych.
3. Dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych z powierzchni dachowych budynków na własny, nieutwardzony teren.
4. Zakazuje się zmiany naturalnego spływu wód opadowych w celu kierowania ich na teren sąsiednich nieruchomości.
5. Zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem inwestycji infrastrukturalnych celu publicznego oraz przedsięwzięć z zakresu turystyki, rekreacji, sportu, dla których przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak znaczącego negatywnego wpływu na ochronę przyrody w otulinie Parku Krajobrazowego.
6. Nakazuje się przestrzeganie dopuszczalnych norm natężenia dźwięku wyrażonego równoważnym poziomem dźwięku stosownie do ustaleń wynikających z przepisów odrębnych.
7. Przy realizacji inwestycji usługowych nakazuje się stosowanie najlepszych dostępnych technik z zakresu ochrony środowiska w rozumieniu przepisów odrębnych.
8. Nakazuje się ograniczenie ewentualnej uciążliwości prowadzonych usług do granic własności użytkownika terenu.
9. Nakazuje się przy realizacji obiektów uwzględnienie zmian warunków gruntowowodnych wynikających z naruszenia systemów drenarskich i zastosowanie zabezpieczeń dla uniknięcia naruszenia stosunków wodnych na działkach sąsiednich.
10. Dopuszcza się w trakcie prowadzenia robót budowlanych przekształcenie elementów środowiska wyłącznie w zakresie koniecznym dla danej inwestycji.
11. Nakazuje przed rozpoczęciem inwestycji przeniesienie powierzchniowej warstwy ziemi (humusu) na tereny czynne biologicznie.
12. Obowiązuje ochrona zieleni z koniecznością jej sukcesywnego uzupełniania.

§ 11.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego
i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

1. Na obszarze planu nie występuje krajobraz kulturowy i brak pojedynczych zabytków, w tym stanowisk archeologicznych.
2. Na obszarze planu nie występują dobra kultury współczesnej.
3. W przypadku odkrycia w trakcie robót ziemnych ruchomych lub nieruchomych zabytków archeologicznych należy wstrzymać prace, zawiadomić służby ochrony zabytków i postępować zgodnie z ich zaleceniami.

§ 12.

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy
oraz zagospodarowania terenów

1. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy
 - 1) od krawędzi drogi powiatowej KDZ nr 339 - 15,00m,
 - 2) od dróg gminnych i wewnętrznych - 6,00m.
2. Ustala się minimalną powierzchnię biologicznie czynną, tj. niezabudowaną nieutwardzoną, zagospodarowaną zielenią - 50%.
3. Ustala się gabaryty i wysokość projektowanej zabudowy:
 - 1) budowle celu publicznego należy kształtować zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - 2) maksymalna wysokość zabudowy - 8,00m,
 - 3) geometria dachów zabudowy: dachy dwuspadowe lub wielospadowe kącie nachylenia połaci do 30⁰,
4. Nakazuje się projektowanie zabudowy z materiałów zapewniających ochronę zdrowia ludzi i środowiska, bezpieczeństwo przeciwpożarowe, zgodnych z Polskimi Normami.
5. Obowiązują następujące wskaźniki miejsc postojowych dla środków transportu, jednak nie mniej niż:
 - 1) 3 miejsca postojowe/50m² powierzchni wystawienniczej i aukcyjnej,
 - 2) 3 miejsca postojowe/10 miejsc widowni,
 - 3) 4 miejsca postojowe/100m² terenów sportowych i dydaktycznych.

Rozdział III
**Zasady obsługi w zakresie komunikacji
i infrastruktury technicznej**

§ 13.

Zasady i warunki obsługi komunikacyjnej

Ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej projektowanych kompleksów zabudowy:

1. Układ komunikacyjny stanowią następujące drogi:
 - 1) droga powiatowa KD nr 339 Łąck – Władysławów - Gostynin, klasy Z (zbiorcza),
 - 2) drogi wewnętrzne oznaczone symbolem KDW.
2. Ustala się włączenie projektowanego zespołu usługowo – rekreacyjno – komunalnego ustalonego planem do ruchu komunikacyjnego na drodze powiatowej KD nr 339 z projektowanych dróg wewnętrznych, oznaczonych symbolem KDW oraz bezpośrednio z zespołów parkingów KPS na warunkach ustalonych z zarządcami wymienionych dróg.
3. Drogi wewnętrzne i ciągi pieszo – jezdne powstałe w wyniku podziału terenu na mniejsze zespoły funkcjonalne posiadać będą szerokość - 10,00m w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu.
4. W trakcie realizacji zabudowy obowiązuje przestrzeganie nieprzekraczalnej linii zabudowy zgodnie z § 26.
5. Dopuszcza się lokalizację sieci uzbrojenia technicznego w liniach rozgraniczających dróg pod warunkiem uzgodnienia z ich zarządcami.

§ 14.

Zasady zaopatrzenia w energię elektryczną

1. Zaopatrzenie w energię elektryczną ustala się z istniejącej sieci elektroenergetycznej SN/nn za pośrednictwem istniejących lub projektowanych stacji transformatorowych, na warunkach ustalonych z zarządcą sieci.
2. Przebudowa lub likwidacja istniejącej infrastruktury elektroenergetycznej wynikająca z potrzeby lokalizacji nowych obiektów może być realizowana wyłącznie przez zarządcę sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi.
3. Ustala się sytuowanie zabudowy w odległości od urządzeń i linii elektroenergetycznych zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. Ustala się lokalizację stacji transformatorowych SN/nn w obszarze planowanej funkcji parkingu KPS oraz dopuszcza się inne lokalizacje stacji transformatorowych w obszarze planu pod warunkiem zgodności z przepisami odrębnymi.
5. Ustala się obowiązek kablowania sieci elektroenergetycznej.
6. Zaleca się stosowanie energii elektrycznej ze źródeł odnawialnych i niekonwencjonalnych jak energia wiatru, słońca.

§ 15.

Zasady obsługi telekomunikacyjnej

1. Usługi telekomunikacyjne dopuszczono wg dostępności operatorów sieci telekomunikacyjnych.
2. Przyłącza telekomunikacyjne realizowane będą z istniejących i projektowanych linii telekomunikacyjnych na warunkach uzgodnionych z zarządcą sieci.

§ 16.

Zasady zaopatrzenia w ciepło

1. Ustala się ogrzewanie budynków przeznaczonych na pobyt ludzi z lokalnych źródeł ciepła. Zaleca się stosowanie paliw ekologicznych tj.: oleje opałowe, energia elektryczna, gaz, biomasa i odnawialnych: energia geotermalna, wiatru, słońca i inne źródła energii odnawialnej.

§ 17.

Zasady zaopatrzenia w wodę

1. Zaopatrzenie w wodę pitną do celów gospodarczych odbywać się będzie z istniejącej, projektowanej do rozbudowy sieci wodociągowej na warunkach uzgodnionych z jej zarządcą.
2. Zaopatrzenie w wodę do celów przeciwpożarowych odbywać się będzie z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej za pośrednictwem hydrantów nadziemnych.

§ 18.

Zasady usuwania odpadów stałych

1. Nakazuje się prowadzenie gospodarki odpadami stałymi zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami.
2. Odpady stałe należy gromadzić w specjalnych pojemnikach w granicach własnego terenu stosując selektywną ich zbiórkę w podziale na grupy: makulatura, szkło, złom, tworzywa sztuczne i odpady organiczne, kierowanie do recyklingu i na rejonowe składowisko odpadów.

3. Nakazuje się postępowanie z odpadami niebezpiecznymi zgodnie gminnym planem gospodarki odpadami i przepisami odrębnymi.

§ 19.

Zasady gospodarki ściekowej

1. Obowiązuje uporządkowana gospodarka ściekowa:

- a) odprowadzenie ścieków sanitarnych w systemie zbiorczej kanalizacji sanitarnej na oczyszczalnię ścieków w Łącku.

Rozdział IV
Ustalenia szczegółowe

§ 20.

Teren edukacji i sportu UKS

1. Wyznacza się obszar przestrzeni publicznej oznaczony na rysunku planu symbolem UKS obejmujący tereny przeznaczone pod:
- funkcje miasteczka nauki jazdy,
 - funkcje sportów terenowych (minigolf, go-karty),
 - funkcje terenów rekreacji zimowej,
 - jako funkcje podstawowe.
2. Plan dopuszcza jako przeznaczenie uzupełniające tereny magazynowania i składowania sprzętu terenów obsługi turystycznej.
3. Ustala się zachowanie powierzchni biologicznie czynnej w wysokości 50%.
4. Ustala się wznoszenie budynków funkcjonalnie służących funkcjom terenowym z zachowaniem wysokich standardów architektonicznych określonych w ustaleniach ogólnych.
5. Wysokość budynków nie może przekroczyć 6m.
6. Zasady uzbrojenia terenu:
- zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej istniejącej,
 - odprowadzenie ścieków do kanalizacji sanitarnej,
 - wody opadowe należy zagospodarować powierzchniowo z zastosowaniem podczyszczania z powierzchni komunikacji kołowej,
 - zasilanie w energię elektryczną z istniejącego i projektowanego systemu zaopatrzenia w energię elektryczną,

- plan ustala lokalizację sieci w liniach rozgraniczających terenów komunikacji,
- plan zakłada zorganizowany system usuwania odpadów stałych.

§ 21.

Tereny sportu US

1. Wprowadza się obszar przestrzeni publicznej oznaczony na rysunku planu symbolem US obejmujący tereny sportu z zielenią towarzyszącą.
2. Plan dopuszcza lokalizację urządzeń i obiektów towarzyszących i wspomagających korzystanie z podstawowych funkcji terenów sportu.
3. Obiekty towarzyszące winny być projektowane z zachowaniem wysokich standardów architektonicznych.
4. Wysokość budynków nie może przekroczyć 5,0m.
5. Ustala się zachowanie powierzchni biologicznie czynnej w wysokości 50%.
6. Zakazuje się wykonywanie wygradzeń poszczególnych boisk poza wygradzeniami technologicznymi (korty).
7. Zasady uzbrojenia terenu
- przyjęto zasady określone w § 20.

§ 22.

Tereny usług komunalnych w zieleni

1. Wyznacza się obszar przestrzeni publicznej obejmującej oznaczonej na rys. planu symbolem U/ZP:
- tereny zieleni parkowej urządzonej z przestrzeniami wystawowymi i aukcyjnymi,
 - tereny produkcji i promocji zieleni dla terenów komunalnych gminy,
- jako funkcje podstawowe.
2. Plan dopuszcza sytuowanie czasowych pawilonów wystawowych z wykluczeniem obiektów typu kontener, wiata, itp.
3. Ustala się zachowanie powierzchni biologicznie czynnej w wysokości 70%.
4. Zakazuje się wznoszenie trwałych budynków.
5. Realizacja obiektów małej architektury winna być poprzedzona projektem całościowego urządzenia terenu funkcjonalnego.
6. Zasady uzbrojenia terenu ustala się wg zasad określonych w § 20.

§ 23.

Tereny kultury

1. Ustala się obszar przestrzeni publicznej oznaczony na rysunku planu UK obejmujący teren placu publicznego z amfiteatralnym ukształtowaniem i zapleczem scenicznym i małą architekturą.
2. Dla tak ukształtowanego terenu plan zakłada funkcje miejsca imprez masowych integrujących i promujących wartości kultury, historii oraz dóbr kultury współczesnej gminy, a także form integracji regionalnej.
3. Ustala się obowiązujące linie zabudowy dla architektury i form zieleni wysokiej w obszarach sąsiadujących z funkcją placu.
4. Ustala się zachowanie powierzchni biologicznie czynnej w wysokości 10 %.
5. Powierzchnie utwardzone kamienne o wysokich standardach estetycznych.
6. Uzbrojenie ustala się wg zasad określonych w § 20.

§ 24.

Tereny infrastruktury technicznej

1. Ustala się obszar lokalizacji systemów infrastruktury technicznej oznaczone na rysunku planu symbolem I obejmujący tereny:
 - ujęć wody ze zbiornikami i stacją uzdatniania i siecią wodociągową,
 - systemów odprowadzania ścieków w zakresie ich rozbudowy i utrzymania w istniejącym systemie kanalizacji rozdzielczej,
 - systemów odprowadzania wód opadowych,
 - systemów zaopatrzenia w ciepło,
 - elektroenergetycznych.
2. W zakresie zabudowy, użytkowania terenów lokalizacji systemów infrastruktury technicznej plan ustala:
 - 1) zapewnienie pełnego uzbrojenia dla prawidłowego funkcjonowania kompleksu,
 - 2) realizację innych urządzeń z zakresu funkcji obsługowych terenu gminy.
3. Zagospodarowanie zielenią terenów niewykorzystanych na cele zgodnie z przeznaczeniem ustalonym planem.

§ 25.

Tereny parkingów

1. Wyznacza się teren komunikacji oznaczony na rysunku planu symbolem KPS obejmujący tereny parkingów.
2. Dla przedmiotowego terenu plan ustala:
 - obsługę terenu objętego planem w zakresie miejsc parkowania,
 - utwardzenie miejsc parkingowych w formie płyt ażurowych,
 - zieleń towarzyszącą wysoką w formie pasa izolacyjnego min. 6 m.
3. Zasady uzbrojenia terenu.
Plan ustala uzbrojenie terenu parkingów w oświetlenie oraz hydranty przeciwpożarowe.

§ 26.

Tereny komunikacji

1. Plan ustala podstawowy układ drogowy oznaczony na rysunku planu symbolami KDZ, KDW oraz KPI na który składają się:
 - droga zbiorcza – powiatowa KDZ ½ w liniach rozgraniczających 15,0m i linii zabudowy od krawędzi jezdni min. 15,0m,
 - droga wewnętrzna KDW ½ w liniach rozgraniczających 10,0m i linii zabudowy 6,0 m od linii rozgraniczającej,
 - ciągi pieszo – jezdnie KPI w liniach rozgraniczających 10,0m i liniach zabudowy 6,0 m od linii rozgraniczającej.

§ 27.

Tymczasowe sposoby zagospodarowania i urządzenia terenów

1. Do czasu zabudowy i zagospodarowania poszczególnych terenów zgodnie z ustaleniami niniejszego planu ustala się tymczasowe użytkowanie w dotychczasowy sposób, bez prawa utrwalania ich przeznaczenia i zabudowy niezgodnej z planem.
2. Plan nie dopuszcza innego niż w nim ustalono tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów, za wyjątkiem wykorzystywania terenów do produkcji ogrodniczej zieleni ozdobnej.
3. Plan ustala wykorzystanie materiałów istniejącego zainwestowania na cele komunalne i komunikacyjne gminy.

Rozdział V
Przepisy końcowe

§ 28.

Integralną częścią uchwały jest rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy załącznik nr 2.

§ 29.

Ustala się stawkę jednorazowej opłaty związanej ze zmianą przeznaczenia terenów, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 0%.

§ 30.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łąck.

§ 31.

Uchwała podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

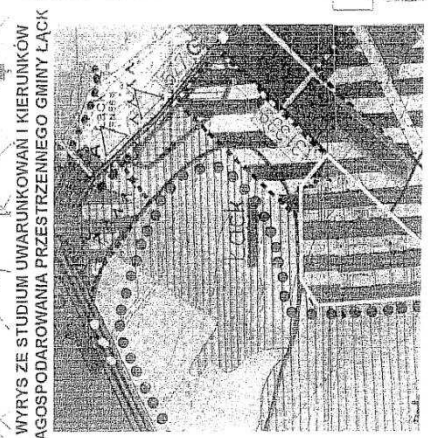
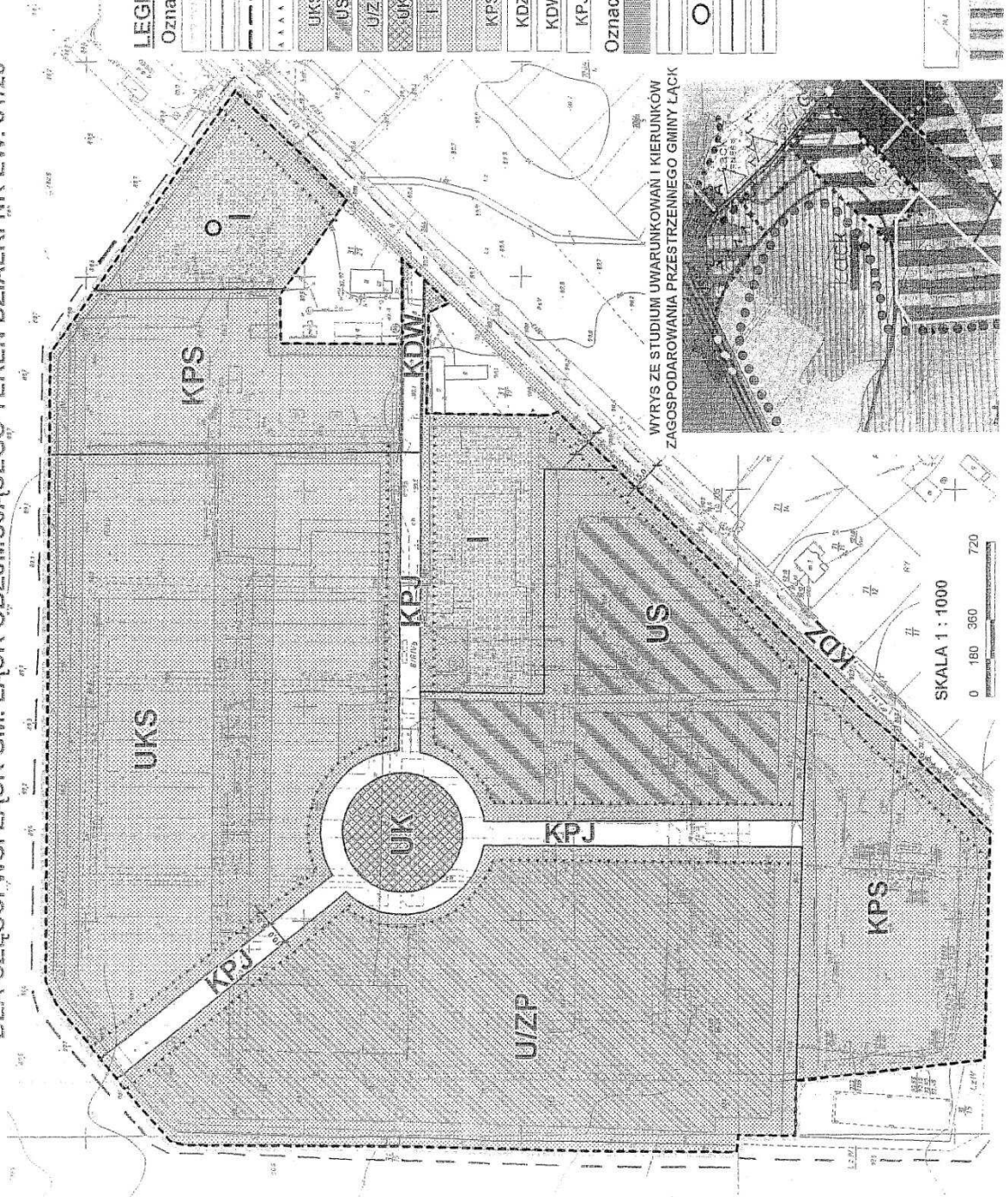
§ 32.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady:
inż. Lech Drohomirecki

Załącznik Nr 1
 do Uchwały Nr XXV/180/K
 Rady Gminy Łack
 z dnia 30.04.2016r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
 DLA CZĘŚCI WSI ŁACK GM. ŁACK OBEJMUJĄCEGO TEREN DZIAŁKI NR EW. 31/20



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
 ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁACK

LEGENDA:

Oznaczenia obowiązujące:

- granicę obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
- granicę działki
- nieprzekraczalną linię zabudowy
- tereny edukacji i sportu
- tereny sportu
- tereny usług komunalnych w zieleni
- tereny usług kultury
- tereny infrastruktury technicznej
- tereny zieleni obszarów funkcjonalnych
- tereny parkingów
- tereny dróg publicznych zbiorczych
- tereny dróg wewnętrznych
- tereny ciągów pieszojezdnych

Oznaczenia informacyjne:

- rowy
- sieci energetyczne średniego napięcia
- ujęcie wody
- sieć wodociągowa istniejąca
- sieć kanalizacyjna

- granicę obszaru objętego projektem zmiany planu miejscowego
- TERENY WIELKOPROJEKTOWANE Z ZEBRAWIĄ, WYPŁYWNIAMI I MISZKALNICTWEM

Załącznik nr 2
do uchwały nr XXV/186/2010
Rady Gminy w Łącku
z dnia 30 kwietnia 2010r.

ROZSTRZYGNIĘCIE
o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Załącznik nie zawiera wykazu uwag nieuwzględnionych z uwagi na to, że do projektu planu wyłożonego do wglądu publicznego oraz w terminie 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia planu nie złożono uwag.

Przewodniczący Rady:
inż. Lech Drohomirecki

Załącznik nr 3
do uchwały nr XXV/186/2010
Rady Gminy w Łącku
z dnia 30 kwietnia 2010r.

ROZSTRZYGNIĘCIE
o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717, z późniejszymi zmianami) Rada Gminy w Łącku rozstrzyga, co następuje:

§ 1.

1. Ustala się finansowanie, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Łąck obejmującego teren działki nr ew. 31/20 oraz prognozie skutków finansowych jego uchwalenia, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy.
2. Ustala się, że realizacja inwestycji z zakresu uzbrojenia terenów oraz inwestycji z zakresu projektowanych dróg publicznych następować będzie etapowo.
3. Źródłem finansowania inwestycji i zadań, o których mowa w ust. 1, będą: środki własne gminy, środki pomocowe oraz środki prywatne.

§ 2.

Wykonanie finansowania inwestycji powierza się Wójtowi Gminy Łąck.

Przewodniczący Rady:
inż. Lech Drohomirecki