

Załącznik nr 2
do Uchwały Nr XXXIV/182/2009 Rady Gminy Liniewo z
dnia 28.10.209 r. w sprawie uchwalenia miejscowego
planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu
działek nr geod. 9/15 i 9/16 położonych w miejscowości
Liniewo

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do
projektu planu

UWAG NIE WNIESIONO

Załącznik nr 3
do Uchwały Nr XXXIV/182/2009 Rady Gminy Liniewo z
dnia 28.10.209 r. w sprawie uchwalenia miejscowego
planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu
działek nr geod. 9/15 i 9/16 położonych w miejscowości
Liniewo

**Rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w
planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,
które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach
ich finansowania**

Na obszarze planu nie występują inwestycje z zakresu
infrastruktury technicznej (w tym drogi), które należą do
zadań własnych gminy.

159

**Uchwała nr XXXVIII/475/09
Rady Miejskiej w Kartuzach
z dnia 18 listopada 2009 r.**

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Kartuzy – rejon
jeziora Klasztornego Małego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy
z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.
U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, wraz ze zm. z 2002 r. Nr 23,
poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz.
1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr
162, poz. 1568 oraz z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116,
poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457,
z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48,
poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr
180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz.
420), art. 20 ust. 1 w związku z art. 14 ust. 8, art. 15, art.
16 ust. 1 i art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o pla-
nowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr
80, poz. 717, wraz ze zm. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141,
poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087,
z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635 i z 2007 r. Nr
127, poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz.
1237, Nr 220, poz. 1413) i § 3 – 12 rozporządzenia Mini-
stra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie
wymaganego zakresu projektu miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz.
1587) Rada Miejska w Kartuzach, na wniosek Burmistrza
Gminy Kartuzy, uchwala, co następuje:

**Rozdział I
Ustalenia ogólne**

§ 1

1. Stwierdza się zgodność projektu miejscowego
planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu
miasta Kartuzy obejmującego obszar w rejonie
jeziora Klasztornego Małego, zwanego dalej planem,
z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego gminy Kartuzy
uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Kartuzach nr
XXXVI/296/97 z dnia 24.06.1997 r. i zmianami studium
uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego gminy Kartuzy uchwalonymi uchwałą
Rady Miejskiej w Kartuzach nr XXVII/390/05 z dnia
06.07.2005 r., nr XVI/176/07 z dnia 27.12.2007 r. oraz
nr XXI/253/08 z dnia 25.06.2008 r.
2. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania
przestrzennego fragmentu miasta Kartuzy – rejon
jeziora Klasztornego Małego.

3. Plan obejmuje obszar o łącznej powierzchni ok.
42ha.
4. Integralną częścią uchwały są:
 - 1) rysunek planu, opracowany w skali 1: 1 000 stano-
wący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
 - 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych
w planie inwestycji z zakresu infrastruktury tech-
nicznej oraz zasad ich finansowania, stanowiący
załącznik nr 2 do niniejszej uchwały,
 - 3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zło-
żonych do projektu miejscowego planu zagospoda-
rowania przestrzennego, stanowiący załącznik nr 3
do niniejszej uchwały.
5. Plan zostaje uchwalony w granicach określonych na
rysunku planu.

§ 2

Celem ustaleń zawartych w uchwale jest ochrona
struktury przestrzennej obszarów chronionych i obiektów
zabytkowych, ochrona ekspozycji zabytku oraz stwore-
nie warunków do podjęcia działalności inwestycyjnej
w zakresie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
jednorodzinnej, zabudowy usługowej, terenów zieleni
urządzonej i parkowej, rekreacji, imprez masowych oraz
obsługi komunikacyjnej obszaru objętego planem.

§ 3

1. Ustala się następujące przeznaczenie terenów
wydzielonych liniami rozgraniczającymi:
 - 1) **MN** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzin-
nej. Dopuszcza się nieuciążliwe usługi o powierzch-
ni nie przekraczającej 30% łącznej powierzchni
użytkowej budynków na działce.
 - 2) **MW** - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzin-
nej. Dopuszcza się nieuciążliwe usługi w parterze
budynków o powierzchni nie przekraczającej 30%
łącznej powierzchni użytkowej budynków na dział-
ce.
 - 3) **MW/U** - tereny zabudowy mieszkaniowej wielo-
rodzinnej i usługowej z wyłączeniem wielopo-
wierzchniowych obiektów handlowych.
 - 4) **MN/U** - tereny zabudowy mieszkaniowej jed-
norodzinnej i usługowej z wyłączeniem wielo-
powierzchniowych obiektów handlowych oraz

lokalizacji usług z grupy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

- 5) **U** - tereny zabudowy usługowej z wyłączeniem wielkopowierzchniowych obiektów handlowych. Rodzaj usługi wyszczególniony w kartach terenu. Dopuszcza się lokalizację funkcji mieszkaniowej wyłącznie dla właściciela działki prowadzącego działalność usługową.
- 6) **ZC** - cmentarze.
- 7) **ZP** - tereny zieleni urządzonej
- 8) **ZK** - tereny zieleni przyrodniczo-krajobrazowej
- 9) **ZP/US** - tereny zieleni urządzonej oraz sportu i rekreacji
- 10) **KS** - parkingi
- 11) **E** - elektroenergetyka
- 12) **K** - kanalizacja
- 13) **WS** - tereny wód powierzchniowych śródlądowych.
- 14) **KDL** - tereny dróg publicznych (lokalnych).
- 15) **KDW** - tereny dróg wewnętrznych.
- 16) **KDX** - tereny ciągów pieszo-jezdnich.

§ 4

1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są ustaleniami obowiązującymi:
 - 1) granica opracowania planu;
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 3) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy;
 - 4) granice strefy ochrony archeologicznej;
 - 5) budynki wpisane do rejestru zabytków – zespół klasztoru Kartuzów Kartuzja Gdańska;
 - 6) obiekty wskazane do ochrony ze względu na wartości historyczne;
 - 7) obiekty wpisane do wojewódzkiej ewidencji zabytków;
 - 8) zespół Kartuzji;
 - 9) granica otuliny Kaszubskiego Parku Krajobrazowego;
 - 10) symbole cyfrowo-literowe określające przeznaczenie terenów

§ 5

1. Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:
 - 1) planie – należy przez to rozumieć plan, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały;
 - 2) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę;
 - 3) rysunku planu – należy przez to rozumieć część graficzną stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
 - 4) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
 - 5) maksymalnej nieprzekraczalnej linii zabudowy – rozumie się przez to linię, poza którą wyklucza się lokalizację zewnętrznej ściany budynku (nie dotyczy istniejących budynków). Zewnętrznej ściany budynku nie stanowią: ganki, wiatrołapy, schody i pochylnie wejściowe do budynku, wykusze, balkony i inne podobne elementy bryły budynku;
 - 6) działce budowlanej – należy przez to rozumieć nieruchomości gruntową lub działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikające z odrębnych przepisów i aktów prawa miejscowego;
 - 7) powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć minimalny udział powierzchni nieza-

budowanych w powierzchni działki wyrażony w procentach;

- 8) procencie zabudowy – należy przez to rozumieć maksymalną dopuszczalną wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki;
- 9) przebudowa – rozumie się przez to wykonywanie robót budowlanych, w wyniku których następuje zmiana parametrów użytkowych i technicznych istniejącego obiektu budowlanego, z wyjątkiem charakterystycznych parametrów, jak: kubatura, powierzchnia zabudowy, wysokość, długość, szerokość bądź liczba kondygnacji.
- 10) modernizacja – należy przez to rozumieć działania mające na celu poprawę jakości obiektów i urządzeń oraz ich unowocześnianie, bez zmiany kubatury;
- 11) m.p. – należy przez to rozumieć miejsce postojowe;
- 12) wysokość zabudowy – rozumie się przez to wysokość liczoną od najniższej rzędnej terenu na obrysie budynku do kalenicy;
- 13) zalecenie – wskazanie wykonania pewnych czynności, nie będących nakazem.
- 14) stan istniejący – stan na rok wejścia uchwały w życie

§ 6

1. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - 1) Północna część terenu planu, oznaczona na rysunku planu, położona jest w granicach otuliny Kaszubskiego Parku Krajobrazowego. Wszelkie działania podejmowane na tym obszarze powinny być zgodne z obowiązującymi przepisami.
 - 2) Na obszarze planu znajdują się następujące pomniki przyrody:
 - a) Na terenie 16-ZP/US znajduje się grupowy pomnik przyrody stanowiący trzy topole białe, ustanowiony Zarządzeniem Wojewody Gdańskiego nr 42/86 z 25 listopada 1986 r., zlokalizowany na placu św. Brunona. Pomnik oznaczony jest nr 531 wg rejestru Wojewódzkiego Konserwatora Przyrody w Gdańsku,
 - b) Na terenie 14-ZC znajduje się lipa drobnolistna stanowiąca pomnik przyrody ustanowiony orzeczeniem nr 13 Prezydium WNr w Gdańsku z dnia 24 stycznia 1955 roku. Pomnik oznaczony jest nr 13 wg rejestru Wojewódzkiego Konserwatora Przyrody w Gdańsku.

Na terenach, na których znajdują się pomniki przyrody prace ziemne należy wykonywać w sposób nie szkodzący istniejącej zieleni wysokiej i niskiej. W miarę możliwości prace ziemne należy wykonywać poza rzutem koron drzew. W przypadku prac w rzucie koron, w odległości co najmniej 2,5-3 m od ich pni, wszelkie prace należy wykonywać metodą ręczną, a koronie drzew zastosować kabel z izolacją. Prace ziemne należy prowadzić poza okresem intensywnej wegetacji drzew, a w trakcie prac drzewa narażone na uszkodzenie należy zabezpieczyć. W przypadku prowadzenia wykopów oraz zakładania instalacji i urządzeń podziemnych, naziemnych i nadziemnych przy pomnikach przyrody projekt budowlany podlega uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Przyrody w Gdańsku.
 - 3) Na terenie planu nie zostały wykonane badania geologiczne, które potwierdzałyby konieczność wskazania terenów zagrożonych osuwaniem mas

- ziemnych. Żaden też z terenów leżących w granicach opracowania nie jest ujęty w rejestrze obszarów zagrożonych ruchami masowymi ziemi.
- 4) Na terenie znajdującym się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 111 – „Subniecka Gdańska” obowiązują wymagania w zakresie ochrony środowiska stawiane obszarom GZWP. Należy stosować rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne gwarantujące zabezpieczenie przed zanieczyszczeniami warstwy wodonośnej;
 - 5) Zaleca się stosowanie ażurowych terenów utwardzonych w drogach, ciągach pieszo-jezdnym i parkingach (szczególnie na terenie 29-KS);
 - 6) Zaleca się budowę kanalizacji deszczowej dla dróg pieszo-jezdnym i parkingów;
 - 7) Na terenach 16-ZP/US oraz 14-ZC znajdują się pomniki przyrody. Należy przestrzegać przepisów dotyczących ochrony przyrody przy modernizacji parku oraz pielęgnacji samych pomników przyrody;
 - 8) Należy ograniczyć obszar makroniwelacji do niezbędnego minimum w zakresie robót kubaturowych oraz infrastruktury drogowej. Warstwa gleby zdjęta w wyniku tych zabiegów winna być wykorzystana w dalszych pracach inwestycyjnych (np. do kształtowania terenów zielonych);
 - 9) Należy maksymalnie ograniczyć rozmiary placów budów i rygorystycznie przestrzegać zasad ochrony środowiska w trakcie realizacji nowych inwestycji (gospodarka odpadami wg obowiązujących przepisów, właściwa organizacja pracy, użycie sprzętu sprawnego technicznie);
 - 10) Na terenie planu należy zachować istniejące tereny zieleni, cenne zbiorowiska roślinne itp. oraz zaleca się wprowadzenie nasadzeń zieleni wysokiej (odpornej na zanieczyszczenia) wzdłuż szlaków komunikacyjnych, tworzących ochronę dla zabudowy mieszkaniowej oraz zadrzewień i zakrzaceń o funkcjach estetycznych i izolacyjnych, jako uzupełnień przestrzennych.
 - 11) Do planowanych nasadzeń używać gatunków rodzimych, zgodnych geograficznie i siedliskowo na obszarze całego zainwestowania;
 - 12) Przy wdrażaniu ustaleń planu należy zapewnić uwzględnienie przepisów dotyczących ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów.
 - 13) Zaleca się objąć ochroną zadrzewienia i zakrzewienia nadwodne, przydrożne oraz dążyć do ich większego udziału powierzchniowego, przez popieranie spontanicznego rozwoju drzew i krzewów wokół strefy litoralnej wód powierzchniowych.
 - 14) Należy zachować swobodny dostęp do wód jeziora Klasztorne Małego.
 - 15) Zabrania się wygradzania strefy brzegowej o szerokości min. 1,5m wzdłuż brzegu jeziora, zapewniając swobodny dostęp do jeziora;
 - 16) Obowiązuje konieczność ochrony, konserwacji i udrożnienia wszelkich cieków, oczek wodnych i zbiorników wodnych, z zapewnieniem nienaruszalnego przepływu wód.
 - 17) Zakres uciążliwości dla środowiska z racji funkcji dopuszczalnej usługi musi być ograniczony do granic obszaru, do którego inwestor posiada tytuł prawny, a znajdujące się na nim pomieszczenia na pobyt ludzi muszą być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami.
 - 18) Projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenu nie może stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska wodno-gruntowego, zwłaszcza dla wód jezior.
- Należy zastosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, aby przeciwdziałać zagrożeniom środowiskowym z racji dopuszczonej funkcji.
- 19) Należy uwzględnić:
 - a) kontynuację historycznych zasad zagospodarowania przestrzeni (m.in. zachowanie terenów wolnych od zabudowy wokół jezior),
 - b) ochronę widoków i panoram,
 - c) ochronę naturalnego ukształtowania terenu – zakaz makroniwelacji,
 - d) zachowanie odkrytych historycznych cieków wodnych,
 - e) zakaz lokalizacji wolnostojących nośników reklamowych, wolnostojących masztów i wież telefonii komórkowej oraz tego typu konstrukcji na budynkach.
 2. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
 - 1) Obszar planu leży w granicach zabytkowego zespołu urbanistycznego miasta Kartuzi wpisanego do rejestru zabytków woj. pomorskiego pod nr 915 (nr dawnego rejestru zabytków 795) na mocy decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 30.05.1978 r., l.dz. KL.VI/0138/78 oraz l.dz. DOZ-EJ-500-49d/06/07[7509]. Teren ten znajduje się w strefie konserwacji urbanistycznej zespołu. Podstawowym celem jest pełna ochrona struktury przestrzennej oraz zabudowy zabytkowej, konserwacja i restauracja istniejącej zabudowy oraz historycznych form zagospodarowania terenu.
 - 2) Na obszarze planu ustala się ochronę zespołu Kartuzi, oznaczonego na rysunku planu. Ochronie poddaje się historyczną kompozycję przestrzenną, historyczny układ zabudowy, historyczną zielenią komponowaną, historyczne budynki oraz inne elementy o wartościach historycznych, zachowane zarówno w części nadziemnej, jak i podziemnej. Należy zachować historyczne linie zabudowy, gabaryty, formy dachu, wysokość budynków, bryłę. Nową zabudowę należy kształtować w oparciu o założenia historyczne. Obowiązuje kontynuacja historycznych zasad kształtowania zabudowy charakterystycznej dla obszaru. Ustala się zakaz lokalizacji nośników reklamowych w całym zespole Kartuzi. Wyklucza się wszystkie obiekty tymczasowe. Wszelkie zmiany na obszarze zespołu Kartuzi wymagają uzgodnienia z właściwym Konserwatorem Zabytków, a w przypadku obiektów wpisanych do rejestru zabytków – zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
 - 3) Na obszarze zespołu Kartuzi, znajduje się zespół klasztoru kartuzów - Kartuzja Gdańska, wpisany do rejestru zabytków woj. pomorskiego pod nr 251, obejmujący:
 - Kościół p.w. NMP – ul. Klasztorna 5 (d. Ks. Ściegiennego)
 - Refektarz poklasztorny – ul. Klasztorna 5 (d. Ks. Ściegiennego)
 - Erem - ul. Klasztorna 5 (d. Ks. Ściegiennego)
 - Słodownia - ul. Klasztorna 14 (d. Ks. Ściegiennego)
 - Gorzelnia - ul. Klasztorna 10 (d. Ks. Ściegiennego)
 - Młyn - ul. Klasztorna 16 (d. Ks. Ściegiennego)
 - Browar - ul. Klasztorna 18 (d. Ks. Ściegiennego)

go)

- Mur cmentarny - ul. Klasztorna 5, 10, 14, 16, 18 (d. Ks. Ściegiennego)
Wszelkie działania inwestycyjne na tym terenie wymagają zgody Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku i opiniowania przez Muzeum Archeologiczne w Gdańsku.

4) W granicach planu znajdują się wskazane do ochrony obiekty wpisane do wojewódzkiej ewidencji zabytków, oznaczone na rysunku planu:

- Budynek mieszkalny – ul. Nowe Osiedle 5B
- Budynek gospodarczy - ul. Nowe Osiedle 5B

Ustala się konieczność zachowania tych budynków oraz ich konserwację i estetyzację. Zakresy remontów fasad, projekty estetyzacji elewacji frontowych, adaptacji oraz zmiany pokrycia dachu wymagają uzgodnienia z właściwym Konserwatorem Zabytków.

5) W granicach planu znajdują się obiekty wskazane do ochrony ze względu na wartości historyczne, oznaczone na rysunku planu:

- Budynek mieszkalny – ul. Nowe Osiedle 25
- Budynek – ul. Klasztorna 8 (d. Ks. Ściegiennego) (zakaz docieplania od zewnątrz)
- Budynek mieszkalny – ul. Klasztorna 12 (d. Ks. Ściegiennego) (zakaz docieplania od zewnątrz)

Ochronie podlegają gabaryty, wysokość, historyczna forma bryły, historyczny kształt dachu, historyczne i regionalne formy architektoniczne i detal w tym podziałów stolarki okiennej, historycznych materiałów budowlanych oraz kolorystyki. Obowiązuje kontynuacja historycznych zasad kształtowania zabudowy charakterystycznej dla obszaru.

Wszelkie zmiany w tych obiektach wymagają uzgodnienia z właściwym Konserwatorem Zabytków.

6) Na obszarze opracowania planu znajduje się strefa ochrony archeologicznej obejmująca zespół klasztorny. Dla obiektów archeologicznych i ich stref ochrony obowiązuje wymóg uzyskiwania opinii Muzeum Archeologicznego w Gdańsku. W strefie, dla wszystkich działań inwestycyjnych, obowiązuje zakaz wykonywania jakichkolwiek prac ziemnych i inwestycyjnych bez zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku, który każdorazowo określi inwestorowi, w wydanym pozwoleniu, zakres niezbędnych do wykonania archeologicznych badań ratowniczych wyprzedzających proces zainwestowania terenu.

3. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego: Należy uwzględnić:

- 1) Zachowanie struktury przestrzennej obszarów chronionych oraz obiektów zabytkowych chronionych w oparciu o art. 7 pkt 1/4 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami
- 2) Kontynuację historycznych zasad zabudowy i zagospodarowania przestrzeni

4. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

Wprowadza się zakaz lokalizacji wolnostojących nośników reklamowych, reklam na budynkach chronionych i ogrodzeniach. Na budynkach chronionych dopuszcza się szyldy o powierzchni max. 0,4m², których lokalizacja na elewacji podporządkowana jest jej kompozycji.

Ustalenia zawarte w planie dotyczą wszystkich aspektów kształtowania przestrzeni i muszą uwzględniać stan prawny ochrony zabytków.

§ 7

1. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:

- 1) Zaopatrzenie w wodę - z miejskiej sieci wodociągowej, na warunkach określonych przez zarządcę sieci. Nowoprojektowane sieci należy lokalizować w liniach rozgraniczających dróg.
- 2) Zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci energetycznej poprzez złącze kablowe na warunkach zarządcy sieci.
- 3) Zaopatrzenie w energię ciepłą – z zastosowaniem źródeł ciepła nieemisyjnych lub niskoemisyjnych, nieuciążliwych dla środowiska, wykorzystujących takie paliwa jak: gaz, olej opałowy, drewno, itp.
- 4) Zaopatrzenie w gaz – poprzez dystrybucję gazu butlowego lub sieć gazociągową, na warunkach zarządcy gazociągu.

5) Odprowadzenie ścieków – do sieci kanalizacji sanitarnej na warunkach zarządcy sieci.

Na terenie 18 ZP/US dopuszcza się stosowanie zbiorników bezodpływowych, jako tymczasowe rozwiązanie z zakresu gospodarki ściekowej, przy czym na gminie spoczywa obowiązek skutecznego wyegzekwowania szczelności zbiorników. Ścieki z tych zbiorników winny być dowożone przez specjalistyczne przedsiębiorstwo do punktu zlewnego na oczyszczalni.

Po wybudowaniu zbiorczej kanalizacji sanitarnej wszystkie obiekty należy obowiązkowo podłączyć do sieci, a zbiorniki bezwzględnie zlikwidować. Nie dopuszcza się funkcjonowania równocześnie kanalizacji sanitarnej i zbiorników bezodpływowych.

6) Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych:

- a) Z dachów obiektów budowlanych i terenów utwardzonych - do gruntu w granicach własnej działki lub do sieci kanalizacji deszczowej,
- b) Dla terenów dróg i parkingów - do gruntu lub do sieci kanalizacji deszczowej,
- c) Wody opadowe z powierzchni utwardzonych dróg, parkingów i placów manewrowych przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczane w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach,
- d) Należy stosować rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne gwarantujące zabezpieczenie przed zanieczyszczeniem warstwy wodonośnej.
- e) Należy zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz zaleganiem wód opadowych.

7) Uzbrojenie w zakresie usług telekomunikacyjnych - w oparciu o istniejącą sieć telekomunikacyjną na warunkach określonych przez lokalnych operatorów sieci.

8) Gospodarowanie odpadami stałymi – na terenie każdej działki budowlanej należy wydzielić miejsce na pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych. Zaleca się segregację. Po segregacji obowiązuje wywóz na składowisko odpadów za pośrednictwem specjalistycznych jednostek. Gospodarka odpadami musi być zgodna z ustawą o odpadach.

Gospodarkę odpadami należy prowadzić w formie zorganizowanej, z uwzględnieniem segregacji odpadów, w oparciu o gminny program gospodarki odpadami, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi. Zaleca się wyznaczenie na każdej dział-

ce lub terenie stanowiącym własność inwestora miejsca do czasowego gromadzenia odpadów z możliwością łatwego wywozu na teren przeznaczony do ich gromadzenia lub unieszkodliwiania przez wyspecjalizowaną i koncesjonowaną firmę.

- 9) Na każdym terenie dopuszcza się lokalizację sieci lub urządzeń infrastruktury technicznej. Dopuszcza się również wydzielenie działki z przeznaczeniem na sieć lub urządzenie infrastruktury technicznej, o powierzchni mniejszej niż ustalono w kartach terenu.
- 10) Dopuszcza się zmianę lokalizacji istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej (w sposób nieograniczający podstawowego przeznaczenia terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi) w uzgodnieniu z właścicielami i zarządzającymi tymi sieciami i urządzeniami.
- 11) W obrębie terenów budowlanych i dróg należy zapewnić zaopatrzenie wodne dla celów gaśniczych oraz dróg dojazdowych dla samochodów pożarniczych.
- 12) W granicach planu znajduje się, oznaczony na rysunku planu, istniejący gazociąg średniego ciśnienia. Dla gazociągu obowiązują strefy kontrolowane, których szerokość powinna być zgodna przepisami odrębnymi.
- 13) W przypadku realizacji budownictwa mieszkaniowego, należy zapewnić dla ludności źródła nieskażonej wody pitnej i technologicznej w ilościach co

najmniej minimalnych, przewidzianych dla okresu ograniczonych dostaw. W sytuacjach kryzysowych należy zapewnić dostęp do studni awaryjnych.

- 14) Teren opracowania planu należy objąć zasięgiem akustycznym syreny alarmowej.

§ 8

1. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:

- 1) Na obszarze objętym granicami planu system komunikacji drogowej tworzą:

- a) drogi publiczne (lokalne) – oznaczone symbolem KDL,
- b) drogi wewnętrzne – oznaczone symbolem KDW,
- c) ciągi pieszo-jezdne oznaczone symbolem KDX.

- 2) W liniach rozgraniczających dróg dopuszcza się:

- a) lokalizację budynków i urządzeń związanych z gospodarką drogową i obsługą ruchu drogowego, na warunkach określonych w obowiązujących przepisach,
- b) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,

Rozdział II Ustalenia szczegółowe

§ 9

Ustalenia szczegółowe dla obszaru planu przedstawia się na poszczególnych kartach terenu:

1. Karta terenu nr	1
2. Numer i symbol terenu	1-U
3. Przeznaczenie	Tereny zabudowy usługowej (usługi kultury). Zespół klasztoru Kartuzów - Kartuzja Gdańska. Dopuszcza się usługi gastronomii i handlu (pamiątki, dewocjonalia, kwiaciarnia).
4. Powierzchnia	0,5009 ha
5. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	1. <u>Wysokość zabudowy</u>: nie więcej niż w stanie istniejącym 2. <u>Procent zabudowy działki</u>: w uzgodnieniu z konserwatorem zabytków; dopuszcza się odtworzenie eremów, 3. <u>Procent powierzchni biologicznie czynnej</u>: kontynuacja tradycyjnych zasad zagospodarowania działki 4. <u>Linie zabudowy</u>: a) Nie ustala się. Lokalizację eremów należy ustalić w uzgodnieniu z właściwym Konserwatorem Zabytków w oparciu o wyniki badań archeologicznych. 5. <u>Formy zabudowy</u>: nie ustala się, 6. <u>Liczba kondygnacji</u>: jak w stanie istniejącym. 7. <u>Geometria dachu</u>: jak w stanie istniejącym. 8. <u>Pokrycie dachu</u>: nie ustala się 9. <u>Poziom posadzki parteru</u>: jak w stanie istniejącym 10. Zakazuje się budowania ogrodzeń betonowych prefabrykowanych. 11. <u>Kolorystyka elewacji</u>: jak w stanie istniejącym; wymaga uzgodnienia z właściwym terenowo Konserwatorem Zabytków 12. Pozostałe zapisy jak w § 6 ust. 2 uchwały
6. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	1. Wielkość nowoprojektowanej działki: dopuszcza się wyłącznie przywrócenie podziałów historycznych. 2. Szerokość frontu działki: zgodnie z wytycznymi konserwatorskimi, 3. Kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: nie ustala się, 4. Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie ustala się
7. Zasady dotyczące systemów komunikacji	1. Dostępność drogowa: z drogi lokalnej 01-KDL 2. Parkingi: zapewnienie miejsc postojowych na terenach 25-KS i 26-KS. Należy zapewnić miejsca postojowe w ilości niezbędnej do prowadzonej działalności usługowej.
8. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody	1. Zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnych i przepuszczalnych do utwardzenia wjazdów i miejsc postojowych 2. Pozostałe warunki jak w § 6 ust.1 uchwały.
9. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej	1. Teren położony jest w granicach zabytkowego zespołu urbanistycznego miasta Kartuzi. Obowiązują zapisy jak w § 6 ust. 2 pkt.1) uchwały. 2. Teren położony jest w zasięgu zespołu Kartuzji. Obowiązują zapisy jak w § 6 ust. 2 pkt.2) uchwały. 3. Na terenie znajdują się obiekty wpisane do rejestru zabytków województwa pomorskiego nr 251. Obowiązują zapisy jak w § 6 ust. 2 pkt.3) uchwały. 3. Teren położony jest w zasięgu strefy ochrony archeologicznej. Obowiązują zapisy jak w § 6 ust. 2 pkt.6) uchwały.
10. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych	Jak w § 6 ust. 4 uchwały
11. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu	1. Dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej. 2. Wszelkie działania na tym terenie wymagają zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
12. Stawka procentowa	5%

1. Karta terenu nr	2
2. Numer i symbol terenu	2-MN/U
3. Przeznaczenie	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej (usługi hotelarstwa, gastronomii, handlu pamiątkami)
4. Powierzchnia	0,2901ha
5. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	1. <u>Wysokość zabudowy</u>: nie więcej niż w stanie istniejącym 2. <u>Procent zabudowy działki</u>: nie więcej niż w stanie istniejącym 3. <u>Procent powierzchni biologicznie czynnej</u>: kontynuacja tradycyjnych zasad zagospodarowania działki 4. <u>Linie zabudowy</u>: a) w liniach istniejącej zabudowy 5. <u>Formy zabudowy</u>: wolnostojąca, 6. <u>Liczba kondygnacji</u>: jak w stanie istniejącym 7. <u>Geometria dachu</u>: jak w stanie istniejącym 8. <u>Pokrycie dachu</u>: w uzgodnieniu z właściwym Konserwatorem Zabytków 9. <u>Poziom posadzki parteru</u>: jak w stanie istniejącym 10. Zakazuje się budowania ogrodzeń betonowych prefabrykowanych. 11. <u>Kolorystyka elewacji</u>: w uzgodnieniu z właściwym Konserwatorem Zabytków 12. Ustala się zakaz lokalizowania nowej zabudowy. 13. Pozostałe zapisy jak w § 6 ust. 2 uchwały
6. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	1. Wielkość nowoprojektowanej działki: dopuszcza się wyłącznie przywrócenie podziałów historycznych. 2. Szerokość frontu działki: zgodnie z wytycznymi konserwatorskimi, 3. Kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: nie ustala się, 4. Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie ustala się.
7. Zasady dotyczące systemów komunikacji	1. Dostępność drogowa: z drogi lokalnej 01-KDL 2. Parkingi: zapewnienie miejsc postojowych w obrębie działki w ilości min. 1m.p. na mieszkanie i min. 2m.p. na 100m² powierzchni użytkowej usług.
8. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody	1. Należy przyjąć poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. 2. Zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnych i przepuszczalnych do utwardzenia wjazdów i miejsc postojowych 3. Pozostałe warunki jak w § 6 ust.1 uchwały.
9. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej	1. Teren położony jest w granicach zabytkowego zespołu urbanistycznego miasta Kartuzi. Obowiązują zapisy jak w § 6 ust. 2 pkt.1) uchwały. 2. Teren położony jest w zasięgu zespołu Kartuzji. Obowiązują zapisy jak w § 6 ust. 2 pkt.2) uchwały. 3. Teren położony jest w zasięgu strefy ochrony archeologicznej. Obowiązują zapisy jak w § 6 ust. 2 pkt.6) uchwały.
10. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych	Jak w § 6 ust. 4 uchwały
11. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu	1. Dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej. 2. Zakaz lokalizowania nowej zabudowy.
12. Stawka procentowa	5%

1. Karta terenu nr	3
2. Numer i symbol terenu	3-U
3. Przeznaczenie	Tereny zabudowy usługowej - usługi biurowe, turystyki, handlu, kultury i gastronomii.
4. Powierzchnia	0,3162ha
5. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	1. <u>Wysokość zabudowy</u>: max.9 m 2. <u>Procent zabudowy działki</u>: max. 40% 3. <u>Procent powierzchni biologicznie czynnej</u>: min.30% 4. <u>Linie zabudowy</u>: a) nieprzekraczalna linia zabudowy 6,0m od krawędzi jezdni drogi lokalnej 01-KDL 5. <u>Formy zabudowy</u>: wolnostojąca, 6. <u>Liczba kondygnacji</u>: do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe. Dopuszcza się podpiwniczenie budynku. 7. <u>Geometria dachu</u>: a) dachy symetryczne dwuspadowe o kącie nachylenia 22°-40°. W przypadku rozbudowy istniejącego budynku dopuszcza się dachy jednospadowe. b) dopuszcza się dachy jednospadowe o kącie nachylenia do 25°. 8. <u>Pokrycie dachu</u>: dachówka ceramiczna lub bitumiczna w kolorze ceglastym lub grafitowym, blachodachówka. Dopuszcza się dachy szklane. 9. <u>Poziom posadzki parteru</u>: max. 0,5m nad poziomem terenu mierzonego od strony głównego wejścia do budynku 10. Zakazuje się budowania ogrodzeń betonowych prefabrykowanych 11. <u>Kolorystyka elewacji</u>: należy stosować kolory naturalne, jasne, pastelowe lub w kolorze cegły. Dopuszcza się deskowanie i licowanie cegłą. Zakaz stosowania jaskrawych kolorów. 12. Pozostałe zapisy jak w § 6 ust. 2 uchwały
6. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	1. Wielkość nowoprojektowanej działki: nie ustala się 2. Szerokość frontu działki: nie ustala się 3. Kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: nie ustala się 4. Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie dotyczy.
7. Zasady dotyczące systemów komunikacji	1. Dostępność drogowa: z drogi lokalnej 01-KDL. 2. Parkingi: zapewnienie miejsc postojowych w obrębie działki w ilości: a) min. 1m.p. na 4 miejsca konsumpcyjne usług gastronomii, b) min. 2m.p. na 100m² powierzchni użytkowej pozostałych usług
8. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody	1. Zaleca się lokalizować zielen w formie grup drzew lub krzewów. 2. Zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnych i przepuszczalnych do utwardzenia wjazdów i miejsc postojowych 3. Pozostałe warunki jak w § 6 ust.1 uchwały.
9. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej	1. Teren położony jest w granicach zabytkowego zespołu urbanistycznego miasta Kartuzi. Obowiązują zapisy jak w § 6 ust. 2 pkt.1) uchwały. 2. Teren położony jest w zasięgu zespołu Kartuzji. Obowiązują zapisy jak w § 6 ust. 2 pkt.2) uchwały. 3. Teren położony jest w zasięgu strefy ochrony archeologicznej. Obowiązują zapisy jak w § 6 ust. 2 pkt.6) uchwały
10. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych	Jak w § 6 ust. 4 uchwały
11. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu	Dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej.
12. Stawka procentowa	5%

1. Karta terenu nr	4
2. Numer i symbol terenu	4-MW/U
3. Przeznaczenie	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej (dawne budynki: słodowni, młyna, browaru). Dopuszcza się usługi hotelarstwa, gastronomii, handlu pamiątkami.
4. Powierzchnia	0,4023ha
5. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	1. <u>Wysokość zabudowy</u>: nie więcej niż w stanie istniejącym 2. <u>Procent zabudowy działki</u>: nie więcej niż w stanie istniejącym. Utrzymanie istniejących budynków gospodarczych dopuszcza się jedynie do czasu dostosowania medium grzewczego do wymogów planu. Dopuszcza się budowę nowych budynków gospodarczych wyłącznie w przypadku, gdy są niezbędne do obsługi technicznej obiektów zabytkowych pełniących funkcję mieszkaniową oraz usługową. 3. <u>Procent powierzchni biologicznie czynnej</u>: kontynuacja tradycyjnych zasad zagospodarowania działki 4. <u>Linie zabudowy</u>: a) W linii istniejącej zabudowy. Dla budynków gospodarczych i garażowych ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy 5,0m od linii rozgraniczającej jeziora i jak na rysunku planu. 5. <u>Formy zabudowy</u>: nie ustala się, 6. <u>Liczba kondygnacji</u>: dla budynków mieszkalnych - jak w stanie istniejącym. Dla budynków gospodarczych i garażowych - 1 kondygnacja. 7. <u>Geometria dachu</u>: dla budynków mieszkalnych - jak w stanie istniejącym. Dla budynków gospodarczych i garażowych – dwuspadowy o kącie spadku połaci dachu 22-30⁰, 8. <u>Pokrycie dachu</u>: dachówka ceramiczna lub bitumiczna w kolorze ceglastym lub grafitowym, blachodachówka. 9. <u>Poziom posadzki parteru</u>: dla budynków mieszkalnych-jak w stanie istniejącym, dla budynków gospodarczych i garażowych – do 0,3m nad poziomem terenu, 10. Zakazuje się budowania ogrodzeń betonowych prefabrykowanych. 11. <u>Kolorystyka elewacji</u>: w uzgodnieniu z właściwym Konserwatorem Zabytków. 12. Istniejące szpecące lub w złym stanie technicznym obiekty budowlane (garaże, komórki, itp.) należy zlikwidować. 13. Pozostałe zapisy jak w § 6 ust. 2 uchwały
6. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	1. Wielkość nowoprojektowanej działki: zakaz podziału 2. Szerokość frontu działki: nie dotyczy 3. Kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: nie dotyczy 4. Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie dotyczy.
7. Zasady dotyczące systemów komunikacji	1. Dostępność drogowa: z drogi lokalnej 01-KDL 2. Parkingi: zapewnienie miejsc postojowych w obrębie każdej działki w ilości min. 1m.p. na 1 mieszkanie. Dla obiektów usługowych miejsca postojowe zapewnić na terenach 25-KS i 26-KS.
8. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody	1. Należy przyjąć poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. 2. Zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnych i przepuszczalnych do utwardzenia wjazdów i miejsc postojowych na poszczególnych działkach. 3. Pozostałe warunki jak w § 6 ust.1 uchwały.
9. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej	1. Teren położony jest w granicach zabytkowego zespołu urbanistycznego miasta Kartuzy. Obowiązują zapisy jak w § 6 ust. 2 pkt.1) uchwały. 2. Teren położony jest w zasięgu zespołu Kartuzji. Obowiązują zapisy jak w § 6 ust. 2 pkt.2) uchwały. 3. Na terenie znajdują się obiekty wpisane do rejestru zabytków województwa pomorskiego nr 251. Obowiązują zapisy jak w § 6 ust. 2 pkt.3) uchwały. 4. Na terenie znajduje się obiekt wskazany do ochrony ze względu na wartość historyczną. Obowiązują zapisy jak w § 6 ust. 2 pkt.5) uchwały. 5. Teren położony jest w zasięgu strefy ochrony archeologicznej. Obowiązują zapisy jak w § 6 ust. 2 pkt.6) uchwały.
10. Zasady kształtowania	Jak w § 6 ust. 4 uchwały

przestrzeni publicznych	
11. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu	1. Zakaz lokalizowania nowej zabudowy mieszkaniowej. 2. Ustala się zakaz lokalizacji budynków garażowych. 3. Dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej. 4. Dopuszcza się budowę i montaż wszelkich urządzeń i budowli służących regulacji stosunków wodnych i oczyszczaniu jeziora. 5. Wszelkie działania na tym terenie wymagają uzgodnienia z właściwym Konserwatorem Zabytków oraz zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
12. Stawka procentowa	5%

1. Karta terenu nr	5
2. Numer i symbol terenu	5-MN
3. Przeznaczenie	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
4. Powierzchnia	0,2037ha
5. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	1. <u>Wysokość zabudowy</u> : nie więcej niż w stanie istniejącym 2. <u>Procent zabudowy działki</u> : nie więcej niż w stanie istniejącym. Dopuszcza się budowę parterowego budynku gospodarczego i garażowego związanego z istniejącym budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym, po wyburzeniu istniejących budynków gospodarczych, o powierzchni zabudowy nie większej niż powierzchnia wyburzanych budynków gospodarczych. 3. <u>Procent powierzchni biologicznie czynnej</u> : kontynuacja tradycyjnych zasad zagospodarowania działki. 4. <u>Linie zabudowy</u> : a) Obowiązuje utrzymanie i kontynuacja historycznych linii zabudowy oraz kontynuacja tradycyjnych zasad lokalizowania zabudowy. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy jak na rysunku planu. 5. <u>Formy zabudowy</u> : wolnostojąca, 6. <u>Liczba kondygnacji</u> : dla budynku mieszkalnego - jak w stanie istniejącym. Dla budynków gospodarczych i garażowych - 1 kondygnacja 7. <u>Geometria dachu</u> : dla budynku mieszkalnego - jak w stanie istniejącym. Dla budynków gospodarczych i garażowych – dachy symetryczne dwuspadowe o kącie nachylenia 22°- 30°. 8. <u>Pokrycie dachu</u> : dachówka ceramiczna lub pokrycie bitumiczne w kolorze ceglastym lub grafitowym, blachodachówka. 9. <u>Poziom posadzki parteru</u> : dla budynków mieszkalnych-jak w stanie istniejącym, dla budynków gospodarczych i garażowych – do 0,3m nad poziomem terenu, 10. Zakazuje się budowania ogrodzeń betonowych prefabrykowanych. 11. <u>Kolorystyka elewacji</u> : w uzgodnieniu z właściwym Konserwatorem Zabytków. 12. Pozostałe zapisy jak w § 6 ust. 2 uchwały
6. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	1. Wielkość nowoprojektowanej działki: zakaz podziałów 2. Szerokość frontu działki: nie dotyczy 3. Kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: nie dotyczy 4. Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie dotyczy.
7. Zasady dotyczące systemów komunikacji	1. Dostępność drogowa: z drogi lokalnej 01-KDL 2. Parkingi: zapewnienie miejsc postojowych w obrębie działki w ilości min. 1m.p. na 1 mieszkanie.
8. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody	1. Należy przyjąć poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. 2. Zaleca się lokalizować zieleń w formie grup drzew lub krzewów. 3. Zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnych i przepuszczalnych do utwardzenia wjazdów i miejsc postojowych na poszczególnych działkach. 4. Pozostałe warunki jak w § 6 ust.1 uchwały.
9. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej	1. Teren położony jest w granicach zabytkowego zespołu urbanistycznego miasta Kartuzi. Obowiązują zapisy jak w § 6 ust. 2 pkt.1) uchwały. 2. Teren położony jest w zasięgu zespołu Kartuzji. Obowiązują zapisy jak w § 6 ust. 2 pkt.2) uchwały. 3. Na terenie znajduje się obiekt wpisany do rejestru zabytków województwa pomorskiego nr 251. Obowiązują zapisy jak w § 6 ust. 2 pkt.3) uchwały. 4. Teren położony jest w zasięgu strefy ochrony archeologicznej. Obowiązują zapisy jak w § 6 ust. 2 pkt.6) uchwały.
10. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych	Jak w § 6 ust. 4 uchwały

11. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu	1. Dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej. 2. Wszelkie działania na tym terenie wymagają zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. 3. Przez teren przebiega gazociąg średniego ciśnienia. Obowiązują zapisy, jak w § 7 ust. 1. pkt. 12 uchwały.
12. Stawka procentowa	5%

1. Karta terenu nr	6
2. Numer i symbol terenu	6-U
3. Przeznaczenie	Tereny zabudowy usługowej (usługi gastronomiczne, hotelarskie i turystyki) Dopuszcza się lokalizację 1 mieszkania na potrzeby związane z prowadzoną działalnością usługową.
4. Powierzchnia	0,4361 ha
5. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	1. <u>Wysokość zabudowy</u> : max. 12m 2. <u>Procent zabudowy działki</u> : max. 40% 3. <u>Procent powierzchni biologicznie czynnej</u> : min. 30% 4. <u>Linie zabudowy</u> : a) nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 6,0m od drogi lokalnej 01-KDL, ciągu pieszo-jezdnej 04-KDX i 8,0m od 31-W. 5. <u>Formy zabudowy</u> : wolnostojąca 6. <u>Liczba kondygnacji</u> : do 3 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe. Dopuszcza się podpiwniczenie budynku. 7. <u>Geometria dachu</u> : dachy symetryczne dwuspadowe, w tym o krzyżujących się kalenicach, o kącie nachylenia 22°-25°. 8. <u>Pokrycie dachu</u> : dachówka ceramiczna lub pokrycie bitumiczne w kolorze grafitowym lub ceglastym, blachodachówka. 9. <u>Poziom posadzki parteru</u> : max. 0,5m nad poziomem terenu mierzonego od strony głównego wejścia do budynku 10. Zakazuje się budowania ogrodzeń betonowych prefabrykowanych. 11. <u>Kolorystyka elewacji</u> : należy stosować kolory jasne, pastelowe lub w kolorze cegły. Dopuszcza się deskowanie i licowanie cegłą. Zakaz stosowania jaskrawych kolorów.
6. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	1. Wielkość nowoprojektowanej działki: nie dopuszcza się podziałów 2. Szerokość frontu działki: nie dotyczy 3. Kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: nie dotyczy 4. Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie dotyczy.
7. Zasady dotyczące systemów komunikacji	1. Dostępność drogowa: z drogi lokalnej 01-KDL 2. Parkingi: zapewnienie miejsc postojowych w obrębie działki w ilości min.: a) 1m.p. na 4 miejsca konsumpcyjne, b) 1m.p. na 1 pokój gościnny lub apartament, c) 1m.p. na 1 mieszkanie
8. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody	1. Zaleca się lokalizować zieleń w formie grup drzew lub krzewów. 2. Zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnych i przepuszczalnych do utwardzenia wjazdów i miejsc postojowych na poszczególnych działkach. 3. Pozostałe warunki jak w § 6 ust. 1 uchwały.
9. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej	1. Teren położony jest w granicach zabytkowego zespołu urbanistycznego miasta Kartuzi. Obowiązują zapisy jak w § 6 ust. 2 pkt. 1) uchwały. 2. Teren położony jest w zasięgu zespołu Kartuzji. Obowiązują zapisy jak w § 6 ust. 2 pkt. 2) uchwały. 3. Na terenie znajduje się obiekt wskazany do ochrony ze względu na wartość historyczną. Obowiązują zapisy jak w § 6 ust. 2 pkt. 5) uchwały. 4. Część terenu położona jest w zasięgu strefy ochrony archeologicznej. Obowiązują zapisy jak w § 6 ust. 2 pkt. 6) uchwały.
10. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych	Jak w § 6 ust. 4 uchwały
11. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu	1. Dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej. 2. Wszelkie działania na tym terenie wymagają uzgodnienia z właściwym Konserwatora Zabytków.

12. Stawka procentowa	20%
-----------------------	-----

1. Karta terenu nr	7
2. Numer i symbol terenu:	7-ZP
3. Przeznaczenie	Tereny zieleni urządzonej
4. Powierzchnia	0,5102ha
5. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	Zaleca się zagospodarowanie związane z rekreacyjnym wykorzystaniem terenu tj. ścieżki pieszce, ławki, zadaszone miejsca odpoczynku itp.
6. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	Nie ustala się.
7. Zasady dotyczące systemów komunikacji	Dostępność drogowa: z 05-KDW oraz 8-U. Dopuszcza się dojazd z 04-KDX. Dopuszcza się dojazd do terenu 33-U przez teren 7-ZP.
8. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody	1. Zaleca się zachować lub odtworzyć powierzchnie biologicznie czynne na nie mniej niż 70%. 2. Zaleca się lokalizować zieleń w formie grup drzew lub krzewów. 3. Pozostałe warunki jak w § 6 ust. 1 uchwały.
9. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej	Teren położony jest w granicach zabytkowego zespołu urbanistycznego miasta Kartuszy. Obowiązują zapisy jak w § 6 ust. 2 pkt.1) uchwały.
10. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych	1. Zakaz lokalizowania reklam wolnostojących. 2. Ustala się zakaz lokalizowania stałych ogrodzeń.
11. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu	Zakaz zabudowy kubaturowej.
12. Stawka procentowa	Nie dotyczy.

1. Karta terenu nr	8
2. Numer i symbol terenu:	8-U
3. Przeznaczenie	Tereny zabudowy usługowej (usługi ochrony zdrowia, opieka społeczna) Uznaje się za zgodny z planem istniejący na terenie obiekt handlowy.
4. Powierzchnia	1,6421 ha
5. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	1. <u>Wysokość zabudowy</u> : max. 12m 2. <u>Procent zabudowy działki</u> : max. 30%, 3. <u>Procent powierzchni biologicznie czynnej</u> : min. 50%, 4. <u>Linie zabudowy</u> : a) nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 6,0m od drogi wewnętrznej 05-KDW i jak na rysunku planu 5. <u>Formy zabudowy</u> : wolnostojąca, 6. <u>Liczba kondygnacji</u> : do 4 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe. 7. <u>Geometria dachu</u> : dachy symetryczne dwuspadowe, w tym o krzyżujących się kalenicach, o kącie nachylenia 35°-40° 8. <u>Pokrycie dachu</u> : dachówka ceramiczna lub pokrycie bitumiczne w kolorze grafitowym lub ceglastym, blachodachówka. 9. <u>Poziom posadzki parteru</u> : nie ustala się 10. Zakazuje się budowania ogrodzeń betonowych prefabrykowanych. 11. <u>Kolorystyka elewacji</u> : zakaz stosowania jaskrawych kolorów.

6. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	1. Wielkość nowoprojektowanej działki: nie ustala się 2. Szerokość frontu działki: nie ustala się 3. Kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: nie ustala się 4. Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie dotyczy. 5. Dopuszcza się wydzielenie z terenu drogi wewnętrznej o szerokości min. 5m,
7. Zasady dotyczące systemów komunikacji	1. Dostępność drogowa: z drogi wewnętrznej 05-KDW oraz z drogi poza granicami planu 2. Parkingi: zapewnienie miejsc postojowych w obrębie działki w ilości: a) nie mniej niż 1 m.p. na 3 łóżka (szpital, klinika) b) min. 1,5 miejsca na 100m ² powierzchni użytkowej usług (przychodnie, gabinety lekarskie, itp.)
8. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody	1. Zaleca się lokalizować zieleń w formie grup drzew lub krzewów. 2. Zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnych i przepuszczalnych do utwardzenia wjazdów i miejsc postojowych na poszczególnych działkach. 3. Pozostałe warunki jak w § 6 ust.1 uchwały.
9. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej	1. Teren położony jest w granicach zabytkowego zespołu urbanistycznego miasta Kartuzy. Obowiązują zapisy jak w § 6 ust. 2 pkt.1) uchwały.
10. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych	Jak w § 6 ust. 4 uchwały
11. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu	Dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej.
12. Stawka procentowa	5%

1. Karta terenu nr	9
2. Numer i symbol terenu:	9-MW
3. Przeznaczenie	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Dopuszcza się usługi gastronomii i handlu. Nie dopuszcza się lokalizacji wolnostojących garaży i budynków gospodarczych.
4. Powierzchnia	0,4837 ha
5. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	1. <u>Wysokość zabudowy</u> : max. 12m. 1. <u>Procent zabudowy działki</u> : max. 30%. 2. <u>Procent powierzchni biologicznie czynnej</u> : min. 40%. 3. <u>Linie zabudowy</u> : a) nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 6,0m od drogi wewnętrznej 05-KDW i jak na rysunku planu. Należy lokalizować max. 3 budynki mieszkalne o wymiarach max. 12m/24m równoległe do wschodniej linii rozgraniczającej terenu. Front budynku należy lokalizować od strony wschodniej budynku. Koncepcję należy uzgodnić z właściwym terenowo i rzeczowo Konserwatorem Zabytków. 4. <u>Formy zabudowy</u> : wolnostojąca. 5. <u>Liczba kondygnacji</u> : do 4 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe. Dopuszcza się podpiwniczenie budynku. 6. <u>Geometria dachu</u> : dachy strome o kącie nachylenia 40-45°. Główna kalenica budynku równoległa do jego wschodniej ściany. 7. <u>Pokrycie dachu</u> : dachówka ceramiczna lub inny materiał dachówkopodobny w kolorze grafitowym lub ceglстым, blachodachówka. 8. <u>Poziom posadzki parteru</u> : max. 0,5m nad poziomem terenu mierzonego od strony głównego wejścia do budynku 9. Zakazuje się budowania ogrodzeń betonowych prefabrykowanych. 10. <u>Kolorystyka elewacji</u> : należy stosować kolory jasne, pastelowe, brązowe lub w kolorze cegły. Dopuszcza się deskowanie i licowanie cegłą. Zakaz stosowania jaskrawych kolorów.

6. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	1. Wielkość nowoprojektowanej działki: nie ustala się 2. Szerokość frontu działki: nie ustala się 3. Kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90° 4. Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie dotyczy. 5. Dopuszcza się wydzielenie z terenu drogi wewnętrznej o szerokości min. 5m,
7. Zasady dotyczące systemów komunikacji	1. Dostępność drogowa: z drogi wewnętrznej 05-KDW 2. Parkingi: zapewnienie miejsc postojowych od frontu budynku w obrębie działki w ilości min.: a) 1m.p. na 1 mieszkanie, b) 1m.p. na 4 miejsca konsumpcyjne, c) 1m.p. na 50m2 powierzchni użytkowej usług handlu, Nie dopuszcza się lokalizowania miejsc postojowych na terenie od strony jeziora.
8. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody	1. Należy przyjąć poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, 2. Zaleca się lokalizować zieleń w formie grup drzew lub krzewów, 3. Zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnych i przepuszczalnych do utwardzenia wjazdów i miejsc postojowych na poszczególnych działkach. 4. Pozostałe warunki jak w § 6 ust.1 uchwały.
9. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej	1. Teren położony jest w granicach zabytkowego zespołu urbanistycznego miasta Kartuzy. Obowiązują zapisy jak w § 6 ust. 2 pkt.1) uchwały.
10. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych	Jak w § 6 ust. 4 uchwały
11. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu	Dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej.
12. Stawka procentowa	20%

1. Karta terenu nr	10
2. Numer i symbol terenu	10-MN
3. Przeznaczenie	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
4. Powierzchnia	0,3414 ha
5. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	1. <u>Wysokość zabudowy</u> : max. 9 m 2. <u>Procent zabudowy działki</u> : max. 25%. 3. <u>Procent powierzchni biologicznie czynnej</u> : min. 40%. 4. <u>Linie zabudowy</u> : a) nieprzekraczalna linia zabudowy jak na rysunku planu 5. <u>Formy zabudowy</u> : wolnostojąca. 6. <u>Liczba kondygnacji</u> : dla budynków mieszkalnych - do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe. Dopuszcza się podpiwniczenie budynku. Dla budynków gospodarczych i garażowych – 1 kondygnacja nadziemna 7. <u>Geometria dachu</u> : dla budynków mieszkalnych - dachy symetryczne dwuspadowe, w tym o krzyżujących się kalenicach, o kącie nachylenia 22-40°. Główna kalenica dachu budynku mieszkalnego równoległa do frontu działki. Dla budynków gospodarczych i garażowych - dachy symetryczne dwuspadowe o kącie nachylenia 22-25° 8. <u>Pokrycie dachu</u> : dachówka ceramiczna lub inny materiał dachówkopodobny w kolorze grafitowym lub ceglastym, blachodachówka. 9. <u>Poziom posadzki parteru</u> : max. 0,5m nad poziomem terenu mierzonego od strony głównego wejścia do budynku 10. Zakazuje się budowania ogrodzeń betonowych prefabrykowanych.

	11. <u>Kolorystyka elewacji</u>: należy stosować kolory jasne, pastelowe lub w kolorze cegły. Dopuszcza się deskowanie i licowanie cegłą. Zakaz stosowania jaskrawych kolorów. 12. Niezgodne z planem istniejące budynki mogą być poddawane modernizacji i przebudowie w sposób harmonizujący z istniejącą architekturą. 13. Istniejące szpecące lub w złym stanie technicznym obiekty budowlane (garaże, komórki, itp.) należy zlikwidować lub przebudować zgodnie z ustaleniami planu,
6. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	1. Wielkość nowoprojektowanej działki: min. 800m². 2. Szerokość frontu działki: min. 22m 3. Kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90° , 4. Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie dotyczy.
7. Zasady dotyczące systemów komunikacji	1. Dostępność drogowa: z drogi publicznej poza granicami planu 2. Parkingi: zapewnienie miejsc postojowych w obrębie działki w ilości min. 1m.p. na 1 mieszkanie
8. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody	1. Należy przyjąć poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. 2. Zaleca się lokalizować zieleń w formie grup drzew lub krzewów, 3. Zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnych i przepuszczalnych do utwardzenia wjazdów i miejsc postojowych na poszczególnych działkach. 4. Pozostałe warunki jak w § 6 ust.1 uchwały.
9. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej	1. Teren położony jest w granicach zabytkowego zespołu urbanistycznego miasta Kartuzy. Obowiązują zapisy jak w § 6 ust. 2 pkt.1) uchwały. 2. Na terenie znajdują się wskazany do ochrony obiekty wpisane do wojewódzkiej ewidencji zabytków. Obowiązują zapisy jak w § 6 ust. 2 pkt.4) uchwały.
10. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych	Jak w § 6 ust. 4 uchwały
11. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu	Dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej.
12. Stawka procentowa	5%

1. Karta terenu nr	11
2. Numer i symbol terenu:	11-MW
3. Przeznaczenie	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
4. Powierzchnia	0,1663ha
5. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	1. <u>Wysokość zabudowy</u>: zabudowa mieszkaniowa- jak w stanie istniejącym, budynki gospodarcze i garażowe – do 5m 2. Procent zabudowy działki: max. 30%. 3. <u>Procent powierzchni biologicznie czynnej</u>: min. 50%, 4. <u>Linie zabudowy</u>: a) nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 6,0m od drogi wewnętrznej 06-KDW i jak na rysunku planu 5. <u>Formy zabudowy</u>: nie ustala się 6. <u>Liczba kondygnacji</u>: budynek mieszkalny – jak w stanie istniejącym, budynki gospodarcze i garażowe – 1 kondygnacja nadziemna 7. <u>Geometria dachu</u>: dla budynku mieszkalnego - jak w stanie istniejącym. Dla budynków gospodarczych i garażowych – dwuspadowy o kącie spadku połaci dachu 22-35°, 8. <u>Pokrycie dachu</u>: dachówka ceramiczna lub inny materiał dachówkopodobny w kolorze grafitowym lub ceglastym, blachodachówka. 9. <u>Poziom posadzki parteru</u>: max. 0,5 m nad poziomem terenu mierzonego od strony głównego wejścia do budynku 10. Zakazuje się budowania ogrodzeń betonowych prefabrykowanych.

	11. <u>Kolorystyka elewacji</u>: należy stosować kolory jasne, pastelowe lub w kolorze cegły. Dopuszcza się deskowanie i licowanie cegłą. Zakaz stosowania jaskrawych kolorów. 12. Istniejące szpecące lub w złym stanie technicznym obiekty budowlane (garaże, komórki, itp.) należy zlikwidować w momencie zmiany typu ogrzewania.
6. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	1. Wielkość nowoprojektowanej działki: zakaz podziałów 2. Kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: nie dotyczy 3. Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie dotyczy.
7. Zasady dotyczące systemów komunikacji	1. Dostępność drogową: z drogi wewnętrznej 06-KDW 2. Parkingi: zapewnienie miejsc postojowych w obrębie działki w ilości min. 1m.p. na 1 mieszkanie
8. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody	1. Należy przyjąć poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. 2. Zaleca się lokalizować zieleń w formie grup drzew lub krzewów. 3. Zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnych i przepuszczalnych do utwardzenia wjazdów i miejsc postojowych na poszczególnych działkach. 4. Pozostałe warunki jak w § 6 ust.1 uchwały.
9. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej	1. Teren położony jest w granicach zabytkowego zespołu urbanistycznego miasta Kartuzy. Obowiązują zapisy jak w § 6 ust. 2 pkt.1) uchwały. 2. Na terenie znajduje się obiekt wskazany do ochrony ze względu na wartość historyczną. Obowiązują zapisy jak w § 6 ust. 2 pkt.5) uchwały.
10. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych	Jak w § 6 ust. 4 uchwały
11. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu	1. Ustala się zakaz lokalizowania nowej zabudowy mieszkaniowej. 2. Zakaz lokalizowania nowych budynków gospodarczych i garażowych. 3. Dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej.
12. Stawka procentowa	5%

1. Karta terenu nr	12
2. Numer i symbol terenu:	12-MN
3. Przeznaczenie	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
4. Powierzchnia	0,3738ha
5. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	1. <u>Wysokość zabudowy</u>: max. 12m 2. <u>Procent zabudowy działki</u>: max. 25%. 3. <u>Procent powierzchni biologicznie czynnej</u>: min. 40%. 4. <u>Linie zabudowy</u>: a) nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 6,0m od drogi wewnętrznej 06-KDW i jak na rysunku planu. Dopuszcza się modernizację, remont i rozbudowę istniejących budynków w linii istniejącej zabudowy. 5. <u>Formy zabudowy</u>: wolnostojąca. 6. <u>Liczba kondygnacji</u>: dla budynków mieszkalnych - do 3 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe. Dopuszcza się podpiwniczenie budynku. Dla budynków gospodarczych i garażowych – 1 kondygnacja nadziemna 7. <u>Geometria dachu</u>: dla budynków mieszkalnych - dachy symetryczne dwuspadowe i wielospadowe, w tym o krzyżujących się kalenicach, o kącie nachylenia 25-45°. Główna kalenica dachu budynku mieszkalnego równoległa do frontu działki. Dla budynków gospodarczych i garażowych - dachy symetryczne dwuspadowe i wielospadowe o kącie nachylenia 25-45° 8. <u>Pokrycie dachu</u>: dachówka ceramiczna lub inny materiał dachówkopodobny w kolorze grafitowym lub ceglastym, blachodachówka, pokrycie bitumiczne. 9. <u>Poziom posadzki parteru</u>: max. 0,5m nad poziomem terenu mierzonego od strony głównego wejścia do budynku

	10. Ustala się zakaz budowania ogrodzeń betonowych prefabrykowanych. 11. Ustala się zakaz lokalizowania murów oporowych. 12. <u>Kolorystyka elewacji</u>: należy stosować kolory jasne, pastelowe lub w kolorze cegły. Dopuszcza się deskowanie i licowanie cegłą. Zakaz stosowania jaskrawych kolorów. 13. Niezgodne z planem istniejące budynki mogą być poddawane modernizacji i przebudowie w sposób harmonizujący z istniejącą architekturą.
6. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	1. Wielkość nowoprojektowanej działki: zakaz podziałów 2. Szerokość frontu działki: nie dotyczy 3. Kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: nie dotyczy. 4. Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie dotyczy.
7. Zasady dotyczące systemów komunikacji	1. Dostępność drogowa: z drogi wewnętrznej 06-KDW 2. Parkingi: zapewnienie miejsc postojowych w obrębie działki w ilości min. 1m.p. na 1 mieszkanie
8. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody	1. Należy przyjąć poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. 2. Zaleca się lokalizować zieleń w formie grup drzew lub krzewów. 3. Zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnych i przepuszczalnych do utwardzenia wjazdów i miejsc postojowych na poszczególnych działkach. 4. Pozostałe warunki jak w § 6 ust.1 uchwały.
9. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej	1. Teren położony jest w granicach zabytkowego zespołu urbanistycznego miasta Kartuzy. Obowiązują zapisy jak w § 6 ust. 2 pkt.1) uchwały.
10. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych	Jak w § 6 ust. 4 uchwały
11. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu	1. W przypadku lokalizacji inwestycji w bezpośrednim sąsiedztwie skarpy, należy obowiązkowo sporządzić badania geotechniczne gruntu. 2. Dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej.
12. Stawka procentowa	5%

1. Karta terenu nr	13
2. Numer i symbol terenu:	13-MN
3. Przeznaczenie	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
4. Powierzchnia	0,8438ha
5. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	1. <u>Wysokość zabudowy</u>: max. 9m 2. <u>Procent zabudowy działki</u>: max. 30%, 3. <u>Procent powierzchni biologicznie czynnej</u>: min. 40%, 4. <u>Linie zabudowy</u>: a) nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 6,0 m od drogi wewnętrznej 07-KDW. Dopuszcza się modernizację, remont i rozbudowę istniejących budynków w linii istniejącej zabudowy, 5. <u>Formy zabudowy</u>: wolnostojąca, bliźniacza 6. <u>Liczba kondygnacji</u>: dla budynków mieszkalnych - do 3 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe. Dopuszcza się podpiwniczenie budynku. Dla budynków gospodarczych i garażowych – 1 kondygnacja nadziemna. Wyklucza się dachy płaskie, za wyjątkiem rozbudów istniejących budynków o dachach płaskich. 7. <u>Geometria dachu</u>: dla budynków mieszkalnych - dachy symetryczne dwuspadowe i wielospadowe o kącie nachylenia 25-45°. Dla budynków gospodarczych i garażowych - dachy symetryczne dwuspadowe i wielospadowe o kącie nachylenia 25-45°. Wyklucza się dachy płaskie za wyjątkiem rozbudów istniejących budynków o dachach płaskich. 8. <u>Pokrycie dachu</u>: dachówka ceramiczna lub inny materiał dachówkopodobny w kolorze grafitowym lub ceglastym, blachodachówka.

	9. <u>Poziom posadzki parteru</u>: max. 0,5m nad poziomem terenu mierzonego od strony głównego wejścia do budynku 10. Zakazuje się budowania ogrodzeń betonowych prefabrykowanych 11. <u>Kolorystyka elewacji</u>: należy stosować kolory jasne, pastelowe lub w kolorze cegły. Dopuszcza się deskowanie i licowanie cegłą. Zakaz stosowania jaskrawych kolorów. 12. Niezgodne z planem istniejące budynki mogą być poddawane modernizacji i przebudowie w sposób harmonizujący z istniejącą architekturą.
6. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	1. Wielkość nowoprojektowanej działki: min. 800m² 2. Szerokość frontu działki: nie ustala się 3. Kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: nie ustala się 4. Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie dotyczy.
7. Zasady dotyczące systemów komunikacji	1. Dostępność drogowa: z drogi wewnętrznej 07-KDW. 2. Parkingi: zapewnienie miejsc postojowych w obrębie działki w ilości min. 1m.p. na 1 mieszkanie
8. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody	1. Należy przyjąć poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. 2. Zaleca się lokalizować zieleń w formie grup drzew lub krzewów. 3. Zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnych i przepuszczalnych do utwardzenia wjazdów i miejsc postojowych na poszczególnych działkach. 4. Pozostałe warunki jak w § 6 ust.1 uchwały.
9. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej	1. Teren położony jest w granicach zabytkowego zespołu urbanistycznego miasta Kartuzy. Obowiązują zapisy jak w § 6 ust. 2 pkt.1) uchwały.
10. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych	Jak w § 6 ust. 4 uchwały
11. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu	1. Dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej. 2. W przypadku lokalizacji inwestycji w razie konieczności należy sporządzić analizę geotechniczną warunków posadowienia budynków lub warunków technicznych umocnienia skarp.
12. Stawka procentowa	5%

1. Karta terenu nr	14
2. Numer i symbol terenu:	14-ZC
3. Przeznaczenie	Cmentarz
4. Powierzchnia	1,2420ha
5. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	Zakaz zabudowy.
6. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	Nie ustala się
7. Zasady dotyczące systemów komunikacji	1. Dostępność drogowa: z drogi lokalnej 01-KDL 2. Parkingi: zapewnienie miejsc postojowych na terenie 25-KS.
8. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody	1. Na terenie zlokalizowany jest pomnik przyrody. Obowiązują zapisy jak w § 6 ust.1 pkt.2. uchwały. 2. Zaleca się zachowanie i maksymalną ochronę cennego drzewostanu. 3. Zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnych i przepuszczalnych do utwardzenia ciągów pieszych. 4. Należy dążyć do minimalizowania oddziaływania cmentarza na wody powierzchniowe (jezioro) oraz podziemne. 5. Pozostałe warunki jak w § 6 ust.1 uchwały.
9. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej	1. Teren położony jest w granicach zabytkowego zespołu urbanistycznego miasta Kartuzy. Obowiązują zapisy jak w § 6 ust. 2 pkt.1) uchwały. 2. Teren położony jest w zasięgu zespołu Kartuzji. Obowiązują zapisy jak w § 6 ust. 2 pkt.2) uchwały. 3. Teren położony jest w zasięgu strefy ochrony archeologicznej. Obowiązują zapisy jak w § 6 ust. 2 pkt.6) uchwały.

10. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych	Jak w § 6 ust. 4 uchwały
11. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu	Dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej.
12. Stawka procentowa	Nie dotyczy.

1. Karta terenu nr	15
2. Numer i symbol terenu:	15-ZP
3. Przeznaczenie	Tereny zieleni urządzonej - park
4. Powierzchnia	0,6746ha
5. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	Zaleca się zagospodarowanie związane z rekreacyjnym wykorzystaniem terenu tj. ścieżki piesze, ławki, zadaszone miejsca odpoczynku itp..
6. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	Nie ustala się.
7. Zasady dotyczące systemów komunikacji	Dostępność drogowa: z terenów sąsiadujących
8. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody	1. Zaleca się zachować lub odtworzyć powierzchnie biologicznie czynne na nie mniej niż 90%. 2. Zaleca się lokalizować zielen w formie szpalerów drzew lub krzewów. 3. Pozostałe warunki jak w § 6 ust. 1 uchwały.
9. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej	1. Teren położony jest w granicach zabytkowego zespołu urbanistycznego miasta Kartuzi. Obowiązują zapisy jak w § 6 ust. 2 pkt.1) uchwały. 2. Teren położony jest w zasięgu zespołu Kartuzji. Obowiązują zapisy jak w § 6 ust. 2 pkt.2) uchwały. 3. Teren położony jest w zasięgu strefy ochrony archeologicznej. Obowiązują zapisy jak w § 6 ust. 2 pkt.6) uchwały.
10. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych	1. Zakaz lokalizowania reklam wolnostojących. 2. Ustala się zakaz lokalizowania stałych ogrodzeń.
11. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu	Zakaz zabudowy kubaturowej.
12. Stawka procentowa	Nie dotyczy.

1. Karta terenu nr	16
2. Numer i symbol terenu:	16-ZP/US
3. Przeznaczenie	Tereny zieleni urządzonej (park) oraz sportu i rekreacji
4. Powierzchnia	2,2324ha
5. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	1. Nie dopuszcza się lokalizacji zabudowy. 2. Zaleca się zagospodarowania związane z rekreacyjnym wykorzystaniem terenu tj. ścieżki piesze, ławki, zadaszone miejsca odpoczynku, urządzenia sportowe (bramki, kosze do piłki koszykowej, stoły do tenisa, itp.), plac zabaw. Dopuszcza się lokalizację ścieżki pieszo-rowerowej. 3. Dopuszcza się przywrócenie stawów i cieków wodnych lub lokalizację nowego stawu.
6. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	Nie ustala się.

7. Zasady dotyczące systemów komunikacji	Dostępność drogowa: z drogi lokalnej 01-KDL oraz drogi wojewódzkiej nr 211 poza granicami planu.
8. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody	1. Na terenie zlokalizowany jest grupowy pomnik przyrody. Obowiązują zapisy jak w § 6 ust.1 pkt.2. uchwały. 2. Zaleca się zachować lub odtworzyć powierzchnie biologicznie czynne na nie mniej niż 60%. 3. Zaleca się lokalizować zieleń w formie grup drzew lub krzewów. 4. Pozostałe warunki jak w § 6 ust. 1 uchwały.
9. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej	1. Teren położony jest w granicach zabytkowego zespołu urbanistycznego miasta Kartuzi. Obowiązują zapisy jak w § 6 ust. 2 pkt.1) uchwały. 2. Teren położony jest w zasięgu zespołu Kartuzi. Obowiązują zapisy jak w § 6 ust. 2 pkt.2) uchwały. 3. Teren położony jest w zasięgu strefy ochrony archeologicznej. Obowiązują zapisy jak w § 6 ust. 2 pkt.6) uchwały.
10. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych	1. Zakaz lokalizowania reklam wolnostojących. 2. Ustala się zakaz lokalizowania stałych ogrodzeń.
11. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu	Nie dotyczy.
12. Stawka procentowa	5%

1. Karta terenu nr	17
2. Numer i symbol terenu:	17-ZK
3. Przeznaczenie	Tereny zieleni przyrodniczo-krajobrazowej. Dopuszcza się lokalizację ścieżki pieszko-rowerowej.
4. Powierzchnia	2,3404ha
5. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	1. Dopuszcza się zagospodarowanie związane z rekreacyjnym wykorzystaniem terenu tj. ścieżki pieszce, ławki, miejsca odpoczynku.
6. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	Nie ustala się.
7. Zasady dotyczące systemów komunikacji	Dostępność drogowa: z dróg lokalnych 01-KDL i 02-KDL, drogi wewnętrznej 05-KDW i ciągu pieszko-jezdnego 04-KDX.
8. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody	1. Zaleca się zachować lub odtworzyć powierzchnie biologicznie czynne na nie mniej niż 90%. 2. Zaleca się lokalizować zieleń niską (trawa, krzewy) za wyjątkiem fragmentu terenu pomiędzy terenami 10-MN oraz 11-MW, gdzie należy lokalizować zieleń wysoką. 3. Pozostałe warunki jak w § 6 ust. 1 uchwały.
9. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej	1. Teren położony jest w granicach zabytkowego zespołu urbanistycznego miasta Kartuzi. Obowiązują zapisy jak w § 6 ust. 2 pkt.1) uchwały. 2. Część terenu położona jest w zasięgu zespołu Kartuzi. Obowiązują zapisy jak w § 6 ust. 2 pkt.2) uchwały. 3. Część terenu położona jest w zasięgu strefy ochrony archeologicznej. Obowiązują zapisy jak w § 6 ust. 2 pkt.6) uchwały.
10. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych	1. Zakaz lokalizowania reklam wolnostojących. 2. Ustala się zakaz lokalizowania stałych ogrodzeń.
11. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu	1. Zakaz zabudowy kubaturowej. 2. Dopuszcza się budowę i montaż wszelkich urządzeń i budowli służących regulacji stosunków wodnych i oczyszczaniu jeziora. 3. Dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej. 4. Przez teren przebiega gazociąg średniego ciśnienia. Obowiązują zapisy, jak w §7 ust. 1. pkt.12 uchwały.
12. Stawka procentowa	Nie dotyczy.

1. Karta terenu nr	18
2. Numer i symbol terenu:	18-ZP/US
3. Przeznaczenie	Tereny zieleni urządzonej (park), oraz sportu i rekreacji. Dopuszcza się usługi gastronomii i kultury (amfiteatr). Dopuszcza się budowę pomostów, przystani wodnej i wypożyczalni sprzętu wodnego. Zaleca się zlokalizowanie ciągu pieszo-rowerowego. Dopuszcza się budowę tylko jednego stałego obiektu usługowego (np. gastronomicznego) oraz jednego budynku toalet ogólnodostępnych zgodnie z ustaleniami planu. Zaleca się stosowanie rozwiązań typu TOI-TOI w trakcie organizowania imprez ogólnodostępnych.
4. Powierzchnia	6,7967ha
5. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	1. <u>Wysokość zabudowy</u>: max.9 m, 2. <u>Powierzchnia zabudowy</u>: dla obiektu usługowego oraz toalet ogólnodostępnych: max.300m², powierzchnia sceny amfiteatru: max 300m², powierzchnia zaplecza amfiteatru: max. 200m² 3. <u>Linia zabudowy</u>: nieprzekraczalna linia zabudowy, jak na rysunku planu 4. <u>Formy zabudowy</u>: wolnostojąca 5. <u>Liczba kondygnacji</u>: 1 kondygnacja nadziemna. Nie dopuszcza się podpiwniczenia budynków. 6. <u>Geometria dachu</u>: dachy symetryczne dwuspadowe, o kącie nachylenia 35-45° (nie dotyczy zadaszenia amfiteatru) 7. <u>Pokrycie dachu</u>: dachówka ceramiczna lub inny materiał dachówkopodobny w kolorze grafitowym lub ceglastym (nie dotyczy zadaszenia amfiteatru), blachodachówka, dopuszcza się krycie strzechą, gontem lub łupkiem, 8. <u>Poziom posadzki parteru</u>: max. 0,5m nad poziomem terenu mierzonego od strony głównego wejścia do budynku 9. <u>Kolorystyka elewacji</u>: należy stosować kolory jasne, pastelowe lub w kolorze cegły. Dopuszcza się deskowanie i licowanie cegłą. Zakaz stosowania jaskrawych kolorów. 10. Ustala się zakaz lokalizowania stałych ogrodzeń. 11. Zaleca się zagospodarowanie związane z rekreacyjnym wykorzystaniem terenu tj. stoiska plenerowe, scena z zapleczem, plac zabaw, ławki, zadaszone miejsca odpoczynku, mała architektura, altany. Na okres organizowania imprez masowych dopuszcza się lokalizowanie tymczasowych stoisk gastronomicznych i handlowych nietrwale związanych z gruntem.
6. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	Nie ustala się.
7. Zasady dotyczące systemów komunikacji	1. Dostępność drogowa: z drogi lokalnej 03-KDL oraz ciągu pieszo-jezdnego 08-KDX. 2. Dopuszcza się wjazd na teren pojazdów służb porządkowych, ratowniczych oraz dostawczych związanych bezpośrednio z prowadzoną działalnością usługową. 3. Parkingi: zapewnienie miejsc postojowych na terenie 29-KS
8. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody	1. Północna część terenu położona jest w granicach otuliny Kaszubskiego Parku Krajobrazowego. Wszelkie działania podejmowane na tym obszarze powinny być zgodne z obowiązującymi przepisami. 2. Zaleca się zachować lub odtworzyć powierzchnie biologicznie czynne na nie mniej niż 70%. 3. Należy dążyć do zachowania i uporządkowania terenów „Gaju Świętopełka” oraz „Alei Filozofów”. 4. Należy tak prowadzić zainwestowanie, aby wykluczyć wycinkę pojedynczych drzew. Należy pozostawić istniejące w terenie zadrzewienia. 5. Pozostałe warunki jak w § 6 ust. 1 uchwały.
9. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr	1. Teren położony jest w granicach zabytkowego zespołu urbanistycznego miasta Kartuzy. Obowiązują zapisy jak w § 6 ust. 2 pkt.1) uchwały.

kultury współczesnej	
10. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych	Zakaz lokalizowania reklam wolnostojących i wież telefonii komórkowej.
11. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu	1. Dopuszcza się budowę tylko jednego obiektu usługowego oraz jednego obiektu toalet ogólnodostępnych. 2. Dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów handlowych i gastronomicznych. 3. Dopuszcza się budowę i montaż wszelkich urządzeń i budowli służących regulacji stosunków wodnych i oczyszczaniu jeziora. 4. Dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej. 5. W przypadku lokalizacji inwestycji w razie konieczności należy sporządzić analizę geotechniczną warunków posadowienia budynków lub warunków technicznych umocnienia skarp.
12. Stawka procentowa	Nie dotyczy.

1. Karta terenu nr	19
2. Numer i symbol terenu:	19-ZP
3. Przeznaczenie	Tereny zieleni urządzonej - park
4. Powierzchnia	0,1314ha
5. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	Zaleca się lokalizację małej architektury oraz ścieżek pieszych.
6. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	Nie ustala się.
7. Zasady dotyczące systemów komunikacji	Dostępność terenu: z terenów 18-ZP/US i 22-WS.
8. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody	1. Zaleca się zachować lub odtworzyć powierzchnie biologicznie czynne na nie mniej niż 70%. 2. Pozostałe warunki jak w § 6 ust. 1 uchwały.
9. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej	1. Teren położony jest w granicach zabytkowego zespołu urbanistycznego miasta Kartuszy. Obowiązują zapisy jak w § 6 ust. 2 pkt.1) uchwały.
10. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych	1. Zakaz lokalizowania reklam wolnostojących. 2. Ustala się zakaz lokalizowania stałych ogrodzeń.
11. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu	Zakaz zabudowy kubaturowej.
12. Stawka procentowa	Nie dotyczy.

1. Karta terenu nr	20
2. Numer i symbol terenu:	20-ZP
3. Przeznaczenie	Tereny zieleni urządzonej - park
4. Powierzchnia	0,0376ha
5. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	Nie ustala się.
6. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	Nie ustala się.
7. Zasady dotyczące systemów komunikacji	Dostępność drogowa: z drogi lokalnej 01-KDL.
8. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody	1. Zaleca się lokalizować zielen w formie grup drzew lub krzewów. 2. Pozostałe warunki jak w § 6 ust. 1 uchwały.
9. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej	1. Teren położony jest w granicach zabytkowego zespołu urbanistycznego miasta Kartuzi. Obowiązują zapisy jak w § 6 ust. 2 pkt.1) uchwały. 2. Teren położony jest w zasięgu zespołu Kartuzji. Obowiązują zapisy jak w § 6 ust. 2 pkt.2) uchwały.
10. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych	1. Zakaz lokalizowania reklam wolnostojących. 2. Ustala się zakaz lokalizowania stałych ogrodzeń.
11. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu	Zakaz zabudowy kubaturowej.
12. Stawka procentowa	Nie dotyczy.

1. Karta terenu nr	21
2. Numer i symbol terenu:	21-ZK
3. Przeznaczenie	Tereny zieleni przyrodniczo-krajobrazowej.
4. Powierzchnia	0,0528ha
5. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	Dopuszcza się zagospodarowanie związane z rekreacyjnym wykorzystaniem terenu tj. ławki, miejsca odpoczynku, itp.
6. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	Nie ustala się.
7. Zasady dotyczące systemów komunikacji	Dostępność drogowa: z drogi lokalnej 01-KDL.
8. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody	1. Zaleca się zachować lub odtworzyć powierzchnie biologicznie czynne na nie mniej niż 90%. 2. Zaleca się lokalizować zielen niską (trawa, krzewy). 3. Pozostałe warunki jak w § 6 ust. 1 uchwały.
9. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej	1. Teren położony jest w granicach zabytkowego zespołu urbanistycznego miasta Kartuzi. Obowiązują zapisy jak w § 6 ust. 2 pkt.1) uchwały. 2. Teren położony jest w zasięgu zespołu Kartuzji. Obowiązują zapisy jak w § 6 ust. 2 pkt.2) uchwały. 3. Teren położony jest w zasięgu strefy ochrony archeologicznej. Obowiązują zapisy jak w § 6 ust. 2 pkt.6) uchwały.
10. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych	1. Zakaz lokalizowania reklam wolnostojących. 2. Ustala się zakaz lokalizowania stałych ogrodzeń.
11. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu	1. Zakaz zabudowy kubaturowej. 2. Dopuszcza się budowę i montaż wszelkich urządzeń i budowli służących regulacji stosunków wodnych i oczyszczaniu jeziora. 3. Dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej.
12. Stawka procentowa	Nie dotyczy.

1. Karta terenu nr	22
2. Numer i symbol terenu:	22-WS
3. Przeznaczenie	Tereny wód powierzchniowych śródlądowych – jezioro Klasztorne
4. Powierzchnia	16,4539ha
5. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	1. Dopuszcza się budowę pomostów, przystani ze sprzętem wodnym przy terenie 18-ZP/US. 2. Dopuszcza się budowę i montaż wszelkich urządzeń i budowli służących regulacji stosunków wodnych i oczyszczaniu jeziora.
6. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	Nie ustala się.
7. Zasady dotyczące systemów komunikacji	Nie ustala się.
8. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody	1. Ustala się zachowanie i maksymalną ochronę istniejącego zbiornika wodnego. 2. Pozostałe warunki jak w § 6 ust. 1 uchwały.
9. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej	1. Teren położony jest w granicach zabytkowego zespołu urbanistycznego miasta Kartuzi. Obowiązują zapisy jak w § 6 ust. 2 pkt.1) uchwały.
10. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych	Ustala się zakaz lokalizowania nośników reklamowych.
11. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu	Nie dotyczy.
12. Stawka procentowa	Nie dotyczy.

1. Karta terenu nr	23
2. Numer i symbol terenu:	23-WS
3. Przeznaczenie	Tereny wód powierzchniowych śródlądowych – ciek wodny (Struga Klasztorna)
4. Powierzchnia	0,0029ha
5. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	1. Dopuszcza się budowę i montaż wszelkich urządzeń i budowli służących regulacji stosunków wodnych i oczyszczaniu jeziora.
6. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	Nie ustala się.
7. Zasady dotyczące systemów komunikacji	Nie ustala się.
8. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody	1. Ustala się zachowanie i maksymalną ochronę istniejącego cieku wodnego. 2. Pozostałe warunki jak w § 6 ust. 1 uchwały.
9. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej	1. Teren położony jest w granicach zabytkowego zespołu urbanistycznego miasta Kartuzi. Obowiązują zapisy jak w § 6 ust. 2 pkt.1) uchwały. 2. Teren położony jest w zasięgu zespołu Kartuzi. Obowiązują zapisy jak w § 6 ust. 2 pkt.2) uchwały.
10. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych	Ustala się zakaz lokalizowania nośników reklamowych.
11. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu	Nie dotyczy.
12. Stawka procentowa	Nie dotyczy.

1. Karta terenu nr	24
2. Numer i symbol terenu:	24-WS
3. Przeznaczenie	Tereny wód powierzchniowych śródlądowych – ciek wodny (Struga Klasztorna)
4. Powierzchnia	0,0273ha
5. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	1. Dopuszcza się budowę i montaż wszelkich urządzeń i budowli służących regulacji stosunków wodnych i oczyszczaniu jeziora.
6. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	Nie ustala się.
7. Zasady dotyczące systemów komunikacji	Nie ustala się.
8. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody	1. Ustala się zachowanie i maksymalną ochronę istniejącego cieku wodnego. 2. Pozostałe warunki jak w § 6 ust. 1 uchwały.
9. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej	1. Teren położony jest w granicach zabytkowego zespołu urbanistycznego miasta Kartuzy. Obowiązują zapisy jak w § 6 ust. 2 pkt.1) uchwały. 2. Teren położony jest w zasięgu zespołu Kartuzji. Obowiązują zapisy jak w § 6 ust. 2 pkt.2) uchwały.
10. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych	Ustala się zakaz lokalizowania nośników reklamowych.
11. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu	Nie dotyczy.
12. Stawka procentowa	Nie dotyczy.

1. Karta terenu nr	25
2. Numer i symbol terenu:	25-KS
3. Przeznaczenie	Parking
4. Powierzchnia	0,2ha
5. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	Zakaz zabudowy kubaturowej.
6. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	Nie ustala się
7. Zasady dotyczące systemów komunikacji	1. Dostępność drogowa: z drogi lokalnej 01-KDL
8. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody	1. Zaleca się lokalizować zieleni w formie zieleni niskiej i krzewów. 2. Należy zrealizować nawierzchnię przepuszczalną z zaleceniem kostki kamiennej. 3. Dopuszcza się wycinkę drzew kolidujących z wjazdem i wyjazdem z parkingu, po uzyskaniu zgody właściwego Konserwatora Zabytków. 4. Pozostałe warunki jak w § 6 ust.1 uchwały.
9. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej	1. Teren położony jest w granicach zabytkowego zespołu urbanistycznego miasta Kartuzy. Obowiązują zapisy jak w § 6 ust. 2 pkt.1) uchwały.
10. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych	Zakaz lokalizowania reklam wolnostojących.
11. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu	1. Dopuszcza się lokalizację innych obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej. 2. Należy zapewnić miejsca postojowe dla autokarów i samochodów osobowych.
12. Stawka procentowa	Nie dotyczy.

1. Karta terenu nr	26
2. Numer i symbol terenu:	26-KS
3. Przeznaczenie	Parking
4. Powierzchnia	0,1730ha
5. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	Zakaz zabudowy kubaturowej.
6. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	Nie ustala się
7. Zasady dotyczące systemów komunikacji	Dostępność drogowa: z drogi lokalnej 01-KDL.
8. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody	1. Zaleca się lokalizować zieleni w formie grup niskich drzew lub krzewów. 2. Pozostałe warunki jak w § 6 ust.1 uchwały.
9. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej	1. Teren położony jest w granicach zabytkowego zespołu urbanistycznego miasta Kartuzi. Obowiązują zapisy jak w § 6 ust. 2 pkt.1) uchwały. 2. Teren położony jest w zasięgu zespołu klasztoru kartuzów - Kartuzja Gdańska. Obowiązują zapisy jak w § 6 ust. 2 pkt.2) uchwały. 3. Teren położony jest w zasięgu strefy ochrony archeologicznej. Obowiązują zapisy jak w § 6 ust. 2 pkt.6) uchwały.
10. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych	Zakaz lokalizowania reklam wolnostojących.
11. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu	Dopuszcza się lokalizację innych obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.
12. Stawka procentowa	Nie dotyczy.

1. Karta terenu nr	27
2. Numer i symbol terenu:	27-KS
3. Przeznaczenie	Parking
4. Powierzchnia	0,1537ha
5. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	Zakaz zabudowy kubaturowej.
6. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	Nie ustala się
7. Zasady dotyczące systemów komunikacji	Dostępność drogowa: z drogi lokalnej 01-KDL.
8. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody	1. Zaleca się lokalizować zieleni w formie grup niskich drzew lub krzewów. 2. Dopuszcza się wycinkę drzew kolidujących z wjazdem i wyjazdem z parkingu, po uzyskaniu zgody właściwego Konserwatora Zabytków. 3. Pozostałe warunki jak w § 6 ust.1 uchwały.
9. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej	1. Teren położony jest w granicach zabytkowego zespołu urbanistycznego miasta Kartuzi. Obowiązują zapisy jak w § 6 ust. 2 pkt.1) uchwały. 2. Teren położony jest w zasięgu zespołu Kartuzi. Obowiązują zapisy jak w § 6 ust. 2 pkt.2) uchwały. 3. Teren położony jest w zasięgu strefy ochrony archeologicznej. Obowiązują zapisy jak w § 6 ust. 2 pkt.6) uchwały.
10. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych	Zakaz lokalizowania reklam wolnostojących.
11. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu	Dopuszcza się lokalizację innych obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.
12. Stawka procentowa	Nie dotyczy.

1. Karta terenu nr	28
2. Numer i symbol terenu:	28-KS
3. Przeznaczenie	Parking
4. Powierzchnia	0,0456ha
5. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	Zakaz zabudowy kubaturowej.
6. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	Nie ustala się
7. Zasady dotyczące systemów komunikacji	Dostępność drogowa: z drogi lokalnej 01-KDL
8. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody	2. Warunki jak w § 6 ust.1 uchwały.
9. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej	1. Teren położony jest w granicach zabytkowego zespołu urbanistycznego miasta Kartuzy. Obowiązują zapisy jak w § 6 ust. 2 pkt.1) uchwały. 2. Teren położony jest w zasięgu zespołu Kartuzji. Obowiązują zapisy jak w § 6 ust. 2 pkt.2) uchwały. 3. Teren położony jest w zasięgu strefy ochrony archeologicznej. Obowiązują zapisy jak w § 6 ust. 2 pkt.6) uchwały.
10. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych	Zakaz lokalizowania reklam wolnostojących.
11. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu	1.Dopuszcza się lokalizację innych obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej. 2. Przez teren przebiega gazociąg średniego ciśnienia. Obowiązują zapisy, jak w §7 ust. 1. pkt.12 uchwały.
12. Stawka procentowa	Nie dotyczy.

1. Karta terenu nr	29
2. Numer i symbol terenu:	29-KS
3. Przeznaczenie	Parking
4. Powierzchnia	0,9148ha
5. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	Dopuszcza się zagospodarowanie związane z rekreacyjnym wykorzystaniem terenu tj. Ławki, zadaszone miejsca odpoczynku, altana, miejsce na ognisko.
6. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	Nie ustala się
7. Zasady dotyczące systemów komunikacji	Dostępność drogowa: z drogi lokalnej 03-KDL
8. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody	1. Teren położony jest w granicach otuliny Kaszubskiego Parku Krajobrazowego. Wszelkie działania podejmowane na tym obszarze powinny być zgodne z obowiązującymi przepisami. 2.Zaleca się lokalizować zieleń w formie grup drzew lub krzewów. 3.Pozostałe warunki jak w § 6 ust.1 uchwały.
9. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej	1. Teren położony jest w granicach zabytkowego zespołu urbanistycznego miasta Kartuzy. Obowiązują zapisy jak w § 6 ust. 2 pkt.1) uchwały.
10. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych	Zakaz lokalizowania reklam wolnostojących.
11. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu	1. Zakaz zabudowy kubaturowej. 2. Dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej. 3. Należy zapewnić miejsca postojowe dla autokarów i samochodów osobowych.
12. Stawka procentowa	Nie dotyczy.

1. Karta terenu nr	30
2. Numer i symbol terenu:	30-E
3. Przeznaczenie	Elektroenergetyka - trafostacja
4. Powierzchnia	0,0220ha
5. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	1. <u>Procent zabudowy działki</u>: max.15% 2. <u>Procent powierzchni biologicznie czynnej</u>: min. 20% 3. <u>Linie zabudowy</u>: nie ustala się 4. <u>Liczba kondygnacji</u>: max. 1 kondygnacja nadziemna 5. <u>Geometria dachu</u>: nie ustala się 6. <u>Pokrycie dachu</u>: nie ustala się 7. <u>Poziom posadzki parteru</u>: max. 0,5m nad poziomem terenu mierzonego od strony głównego wejścia do budynku 8. Zakazuje się budowania ogrodzeń betonowych prefabrykowanych. 9. <u>Kolorystyka elewacji</u>: należy stosować kolory jasne, pastelowe lub w kolorze cegły. Dopuszcza się deskowanie i licowanie cegłą. Zakaz stosowania jaskrawych kolorów. 10. Dopuszcza się modernizację i przebudowę istniejącego budynku.
6. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	Nie ustala się
7. Zasady dotyczące systemów komunikacji	Dostępność drogowa: z terenów przyległych
8. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody	Jak w § 6 ust.1 uchwały.
9. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej	1. Teren położony jest w granicach zabytkowego zespołu urbanistycznego miasta Kartuzy. Obowiązują zapisy jak w § 6 ust. 2 pkt.1) uchwały.
10. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych	Zakaz lokalizowania reklam wolnostojących.
11. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu	Dopuszcza się lokalizację innych obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.
12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu	Nie dotyczy.

1. Karta terenu nr	31
2. Numer i symbol terenu:	31-K
3. Przeznaczenie	Kanalizacja
4. Powierzchnia	0,1153ha
5. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	2. <u>Wysokość zabudowy</u>: max.5,0m 3. <u>Procent zabudowy działki</u>: nie więcej niż w stanie istniejącym 4. <u>Procent powierzchni biologicznie czynnej</u>: min. 20% 5. <u>Linie zabudowy</u>: a) nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 6,0m od ciągu pieszo-jazdnego 04 KDX. Dopuszcza się modernizację, remont i rozbudowę istniejących budynków w linii istniejącej zabudowy. 6. <u>Formy zabudowy</u>: nie ustala się 7. <u>Liczba kondygnacji</u>: max. 1 kondygnacja nadziemnej 8. <u>Geometria dachu</u>: nie ustala się 9. <u>Pokrycie dachu</u>: nie ustala się 10. <u>Poziom posadzki parteru</u>: max. 0,5m nad poziomem terenu mierzonego od stron głównego wejścia do budynku

	11. Zakazuje się budowania ogrodzeń betonowych prefabrykowanych. 12. <u>Kolorystyka elewacji</u>: należy stosować kolory jasne, pastelowe lub w kolorze cegły. Dopuszcza się deskowanie i licowanie cegłą. Zakaz stosowania jaskrawych kolorów. 13. Niezgodne z planem istniejące budynki mogą być poddawane modernizacji i przebudowie w sposób harmonizujący z istniejącą architekturą.
6. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	Nie ustala się
7. Zasady dotyczące systemów komunikacji	Dostępność drogowa: z 04-KDX
8. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody	Jak w § 6 ust.1 uchwały.
9. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej	1. Teren położony jest w granicach zabytkowego zespołu urbanistycznego miasta Kartuzy. Obowiązują zapisy jak w § 6 ust. 2 pkt.1) uchwały. 2. Część terenu położona jest w zasięgu zespołu Kartuzji. Obowiązują zapisy jak w § 6 ust. 2 pkt.2) uchwały. 3. Część terenu położona jest w zasięgu strefy ochrony archeologicznej. Obowiązują zapisy jak w § 6 ust. 2 pkt.6) uchwały.
10. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych	Zakaz lokalizowania reklam wolnostojących.
11. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu	Dopuszcza się lokalizację innych obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.
12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu	Nie dotyczy.

1. Karta terenu nr	32
2. Numer i symbol terenu:	32-ZP
3. Przeznaczenie	Tereny zieleni urządzonej
4. Powierzchnia	1,0523ha
5. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	Zaleca się zagospodarowanie związane z rekreacyjnym wykorzystaniem terenu tj. ścieżki piesze, ławki, zadaszone miejsca odpoczynku itp.
6. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	Nie ustala się.
7. Zasady dotyczące systemów komunikacji	Dostępność drogowa: z drogi gminnej poza granicami planu oraz z 01-KDL.
8. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody	1. Zaleca się zachować lub odtworzyć powierzchnie biologicznie czynne na nie mniej niż 70%. 2. Dopuszcza się wycinkę drzew istniejących w przedpolu widokowym kolegiaty, po uzyskaniu zgody właściwego Konserwatora Zabytków. 3. Zaleca się lokalizować zieleń w formie grup drzew lub krzewów. W przedpolu widokowym kolegiaty należy nasadzać wyłącznie zieleń niską (trawa, krzewy) . 4. Pozostałe warunki jak w § 6 ust. 1 uchwały.
9. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej	1. Teren położony jest w granicach zabytkowego zespołu urbanistycznego miasta Kartuzy. Obowiązują zapisy jak w § 6 ust. 2 pkt.1) uchwały.
10. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych	1. Zakaz lokalizowania reklam wolnostojących. 2. Ustala się zakaz lokalizowania stałych ogrodzeń.
11. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu	Zakaz zabudowy kubaturowej.
12. Stawka procentowa	Nie dotyczy.

1. Karta terenu nr	33
2. Numer i symbol terenu:	33-U
3. Przeznaczenie	Tereny zabudowy usługowej (usługi związane z sektorem medycznym tj. odnowa biologiczna, spa, kompleks rehabilitacyjny, centrum medyczne, dom spokojnej starości, itp.)
4. Powierzchnia	0,4960ha
5. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	1. <u>Wysokość zabudowy</u>: max.12m. 1. <u>Procent zabudowy działki</u>: max. 25% 2. <u>Procent powierzchni biologicznie czynnej</u>: min. 50% 3. <u>Linie zabudowy</u>: a) nieprzekraczalna linia zabudowy jak na rysunku planu 4. <u>Formy zabudowy</u>: wolnostojąca 5. <u>Liczba kondygnacji</u>: do 3 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe. Dopuszcza się podpiwniczenie budynku. 6. <u>Geometria dachu</u>: dachy symetryczne dwuspadowe, w tym o krzyżujących się kalenicach, o kącie nachylenia 22-40°. 7. <u>Pokrycie dachu</u>: dachówka ceramiczna lub inny materiał dachówkopodobny w kolorze grafitowym lub ceglastym, blachodachówka. 8. <u>Poziom posadzki parteru</u>: max. 0,5m nad poziomem terenu mierzonego od strony głównego wejścia do budynku 9. Zakazuje się budowania ogrodzeń betonowych prefabrykowanych. 10. <u>Kolorystyka elewacji</u>: należy stosować kolory jasne, pastelowe lub w kolorze cegły. Dopuszcza się deskowanie i licowanie cegłą. Zakaz stosowania jaskrawych kolorów. 11. Ustala się wspólne zagospodarowanie z terenem 7-ZP z zachowaniem ustaleń obowiązujących w planie.
6. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	1. Wielkość nowoprojektowanej działki: nie ustala się 2. Szerokość frontu działki: nie ustala się 3. Kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: nie dotyczy 4. Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie dotyczy. 5. Dopuszcza się wydzielenie z terenu drogi wewnętrznej o szerokości min. 5m,
7. Zasady dotyczące systemów komunikacji	1. <u>Dostępność drogową</u>: dojazd przez teren 6-U. Dopuszcza się dojazd przez 7-ZP i 8-U oraz z 04-KDX. 2. <u>Parkingi</u>: zapewnienie miejsc postojowych w obrębie działki w ilości: a) min.1 m.p. na 50m² powierzchni użytkowej (Spa, odnowa biologiczna, itp.) b) nie mniej niż 1 m.p. na 3 łóżka (kompleks rehabilitacyjny, dom spokojnej starości)
8. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody	1. Należy zachować istniejącą zielen. 2. Zaleca się lokalizować zielen w formie grup drzew lub krzewów. 3. Zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnych i przepuszczalnych do utwardzenia wjazdów i miejsc postojowych na poszczególnych działkach. 4. Pozostałe warunki jak w § 6 ust.1 uchwały.
9. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej	1. Teren położony jest w granicach zabytkowego zespołu urbanistycznego miasta Kartuzi. Obowiązują zapisy jak w § 6 ust. 2 pkt.1) uchwały.
10. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych	Jak w § 6 ust. 4 uchwały
11. Szczególne warunki zagospodarowania	1. Dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej. 2. Wszelkie działania na tym terenie wymagają uzgodnienia z

terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu	właściwym Konserwatora Zabytków.
12. Stawka procentowa	20%

1. Karta terenu nr	34
2. Numer i symbol terenu:	34,35-K
3. Przeznaczenie	Kanalizacja
4. Powierzchnia	0,0025 ha, 0,0025 ha
5. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	Zakaz zabudowy
6. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	Nie ustala się
7. Zasady dotyczące systemów komunikacji	Dostępność drogowa: z terenów przyległych
8. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody	1. Tereny położone są w granicach zabytkowego zespołu urbanistycznego miasta Kartuzi. Obowiązują zapisy jak w § 6 ust. 2 pkt.1) uchwały. 2. Pozostałe warunki jak w § 6 ust.1 uchwały.
9. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej	Nie dotyczy.
10. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych	Zakaz lokalizacji nośników reklamowych.
11. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu	Dopuszcza się lokalizację innych obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.
12. Stawka procentowa	0,1%

1. Karta terenu numer	35
2. Numer i symbol terenu:	01-KDL
3. Klasa drogi	Tereny dróg publicznych (lokalnych)
4. Parametry i wyposażenie	1. Szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu. 2. Przekrój: jedna jezdnia, ruch jednokierunkowy 3. Wyposażenie: chodniki, dopuszcza się ścieżkę rowerową
5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej	1. Teren położony jest w granicach zabytkowego zespołu urbanistycznego miasta Kartuzi. Obowiązują zapisy jak w § 6 ust. 2 pkt.1) uchwały. 2. Teren położony jest w zasięgu zespołu Kartuzi. Obowiązują zapisy jak w § 6 ust. 2 pkt.2) uchwały. 3. Teren położony jest w zasięgu strefy ochrony archeologicznej. Obowiązują zapisy jak w § 6 ust. 2 pkt.6) uchwały. 4. Pozostałe zapisy jak w § 6 ust. 2 pkt.1) uchwały
6. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody	1. Odprowadzenie wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej. 2. Pozostałe warunki jak w § 6 ust.1 uchwały.
7. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych	1. Mała architektura: nie ustala się. 2. Nośniki reklamowe: nie dopuszcza się. 3. Tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: nie ustala się. 4. Urządzenia techniczne: dopuszcza się. 5. Zieleń: dopuszcza się. 6. Dopuszcza się zlokalizowanie ścieżki pieszo-rowerowej.
8. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu	Przez teren przebiega gazociąg średniego ciśnienia. Obowiązują zapisy, jak w §7 ust. 1. pkt.12 uchwały.
9. Stawka procentowa	Nie dotyczy.

1. Karta terenu numer	36
2. Numer i symbol terenu:	02-KDL
3. Klasa drogi	Tereny dróg publicznych (lokalnych)
4. Parametry i wyposażenie	1. Szerokość w liniach rozgraniczających: 15,0 m i jak na rysunku planu. 2. Przekrój: jedna jezdnia dwa pasy ruchu. 3. Wyposażenie: chodniki, dopuszcza się ścieżkę rowerową.
5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej	1. Teren położony jest w granicach zabytkowego zespołu urbanistycznego miasta Kartuzi. Obowiązują zapisy jak w § 6 ust. 2 pkt.1) uchwały.
6. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody	1. Odprowadzenie wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej lub rowów infiltracyjnych. 2. Pozostałe warunki jak w § 6 ust.1 uchwały.
7. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych	1. Mała architektura: nie ustala się. 2. Nośniki reklamowe: nie dopuszcza się. 3. Tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji. 4. Urządzenia techniczne: dopuszcza się. 5. Zieleń: dopuszcza się. 6. Dopuszcza się zlokalizowanie ścieżki pieszo-rowerowej.
8. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu	Nie ustala się
9. Stawka procentowa	Nie dotyczy.

1. Karta terenu numer	37
2. Numer i symbol terenu:	03-KDL
3. Klasa drogi	Tereny dróg publicznych (lokalnych)
4. Parametry i wyposażenie	1. Szerokość w liniach rozgraniczających: 15,0 m i jak na rysunku planu. 2. Przekrój: jedna jezdnia dwa pasy ruchu. 3. Wyposażenie: chodniki, dopuszcza się ścieżkę rowerową.
5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej	1. Teren położony jest w granicach zabytkowego zespołu urbanistycznego miasta Kartuzi. Obowiązują zapisy jak w § 6 ust. 2 pkt.1) uchwały.
6. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody	1. Odprowadzenie wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej lub rowów infiltracyjnych. 2. Pozostałe warunki jak w § 6 ust.1 uchwały.
7. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych	1. Mała architektura: nie ustala się. 2. Nośniki reklamowe: nie dopuszcza się. 3. Tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji. 4. Urządzenia techniczne: dopuszcza się. 5. Zieleń: dopuszcza się. 6. Dopuszcza się zlokalizowanie ścieżki pieszo-rowerowej.
8. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu	Nie dotyczy
9. Stawka procentowa	Nie dotyczy.

1. Karta terenu numer	38
2. Numer i symbol terenu:	05-KDW
3. Klasa drogi	Tereny dróg wewnętrznych
4. Parametry i wyposażenie	1. Szerokość w liniach rozgraniczających: 9,0 m i jak na rysunku planu. 2. Dostępność do terenów przyległych: bez ograniczeń. 3. Wyposażenie: nie ustala się
5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej	1. Teren położony jest w granicach zabytkowego zespołu urbanistycznego miasta Kartuzy. Obowiązują zapisy jak w § 6 ust. 2 pkt.1) uchwały.
6. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody	1. Odprowadzenie wód opadowych do gruntu lub sieci kanalizacji deszczowej. 2. Zaleca się zastosowanie nawierzchni półprzepuszczalnych do utwardzenia dróg. 3. Pozostałe warunki jak w § 6 ust.1 uchwały.
7. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych	1. Mała architektura: nie ustala się. 2. Nośniki reklamowe: nie dopuszcza się. 3. Tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji. 4. Urządzenia techniczne: dopuszcza się. 5. Zieleń: dopuszcza się. 6. Dopuszcza się zlokalizowanie ścieżki pieszo-rowerowej.
8. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu	Przez teren przebiega gazociąg średniego ciśnienia. Obowiązują zapisy, jak w §7 ust. 1. pkt.12 uchwały.
9. Stawka procentowa	Nie dotyczy.

1. Karta terenu numer	39
2. Numer i symbol terenu:	06-KDW
3. Klasa drogi	Tereny dróg wewnętrznych
4. Parametry i wyposażenie	1. Szerokość w liniach rozgraniczających: 6,0m i jak na rysunku planu 2. Dostępność do terenów przyległych: bez ograniczeń. 3. Wyposażenie: nie ustala się
5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej	1. Teren położony jest w granicach zabytkowego zespołu urbanistycznego miasta Kartuzy. Obowiązują zapisy jak w § 6 ust. 2 pkt.1) uchwały.
6. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody	1. Odprowadzenie wód opadowych do gruntu lub sieci kanalizacji deszczowej. 2. Zaleca się zastosowanie nawierzchni półprzepuszczalnych do utwardzenia dróg. 3. Pozostałe warunki jak w § 6 ust.1 uchwały.
7. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych	1. Mała architektura: nie ustala się. 2. Nośniki reklamowe: nie dopuszcza się. 3. Tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji. 4. Urządzenia techniczne: dopuszcza się. 5. Zieleń: dopuszcza się. 6. Dopuszcza się zlokalizowanie ścieżki pieszo-rowerowej.
8. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu	Nie dotyczy
9. Stawka procentowa	Nie dotyczy.

1. Karta terenu numer	40
2. Numer i symbol terenu:	07,09-KDW
3. Klasa drogi	Tereny dróg wewnętrznych
4. Parametry i wyposażenie	1. Szerokość w liniach rozgraniczających: 6,0 m i jak na rysunku planu. 2. Przekrój: jedna jezdnia dwa pasy ruchu. 3. Wyposażenie: chodniki.
5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej	1. Teren położony jest w granicach zabytkowego zespołu urbanistycznego miasta Kartuzi. Obowiązują zapisy jak w § 6 ust. 2 pkt.1) uchwały.
6. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody	1. Odprowadzenie wód opadowych do gruntu lub sieci kanalizacji deszczowej. 2. Zaleca się zastosowanie nawierzchni półprzepuszczalnych do utwardzenia dróg. 3. Pozostałe warunki jak w § 6 ust.1 uchwały.
7. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych	1. Mała architektura: nie ustala się. 2. Nośniki reklamowe: nie dopuszcza się. 3. Tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji. 4. Urządzenia techniczne: dopuszcza się. 5. Zieleń: dopuszcza się. 6. Dopuszcza się zlokalizowanie ścieżki pieszo-rowerowej.
8. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu	Przez teren 07-KDW przebiega gazociąg średniego ciśnienia. Obowiązują zapisy, jak w §7 ust. 1. pkt.12 uchwały.
9. Stawka procentowa	Nie dotyczy.

1. Karta terenu numer	41
2. Numer i symbol terenu:	04-KDX
3. Klasa drogi	Tereny ciągów pieszo-jezdnich. Dopuszcza się przejazd karawanów pogrzebowych i służb ratowniczych.
4. Parametry i wyposażenie	1. Szerokość w liniach rozgraniczających: 10,0 m i jak na rysunku planu. 2. Wyposażenie: nie ustala się.
5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej	1. Teren położony jest w granicach zabytkowego zespołu urbanistycznego miasta Kartuzi. Obowiązują zapisy jak w § 6 ust. 2 pkt.1) uchwały. 2. Część terenu położona jest w zasięgu zespołu Kartuzji. Obowiązują zapisy jak w § 6 ust. 2 pkt.2) uchwały. 3. Część terenu położona jest w zasięgu strefy ochrony archeologicznej. Obowiązują zapisy jak w § 6 ust. 2 pkt.6) uchwały. 4. Pozostałe zapisy jak w § 6 ust. 2 pkt.1) uchwały
6. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody	1. Odprowadzenie wód opadowych do gruntu lub sieci kanalizacji deszczowej. 2. Zaleca się zastosowanie nawierzchni półprzepuszczalnych do utwardzenia dróg. 3. Pozostałe warunki jak w § 6 ust.1 uchwały.
7. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych	1. Mała architektura: nie ustala się. 2. Nośniki reklamowe: nie dopuszcza się. 3. Tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji. 4. Urządzenia techniczne: dopuszcza się. 5. Zieleń: dopuszcza się. 6. Dopuszcza się zlokalizowanie ścieżki pieszo-rowerowej.
8. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu	Przez teren przebiega gazociąg średniego ciśnienia. Obowiązują zapisy, jak w §7 ust. 1. pkt.12 uchwały.
9. Stawka procentowa	Nie dotyczy.

1. Karta terenu numer	42
2. Numer i symbol terenu:	08-KDX
3. Klasa drogi	Tereny ciągów pieszo-jezdných
4. Parametry i wyposażenie	1. Szerokość w liniach rozgraniczających: 5,0 m i jak na rysunku planu. 2. Wyposażenie: nie ustala się.
5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej	1. Teren położony jest w granicach zabytkowego zespołu urbanistycznego miasta Kartuzi. Obowiązują zapisy jak w § 6 ust. 2 pkt.1) uchwały. 2. Część terenu położona jest w zasięgu zespołu Kartuzi. Obowiązują zapisy jak w § 6 ust. 2 pkt.2) uchwały.
6. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody	1. Odprowadzenie wód opadowych do gruntu lub sieci kanalizacji deszczowej. 2. Zaleca się zastosowanie nawierzchni półprzepuszczalnych do utwardzenia dróg. 3. Pozostałe warunki jak w § 6 ust.1 uchwały.
7. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych	2. Mała architektura: nie ustala się. 3. Nośniki reklamowe: nie dopuszcza się. 4. Tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji. 5. Urządzenia techniczne: dopuszcza się. 6. Zieleń: dopuszcza się. 7. Dopuszcza się zlokalizowanie ścieżki pieszo-rowerowej.
8. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu	Nie dotyczy.
9. Stawka procentowa	Nie dotyczy.

Rozdział III Przepisy końcowe

§ 10

1. Zobowiązuje się Burmistrza Gminy Kartuzi do:
 - 1) przedstawienia Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny jej zgodności z prawem,
 - 2) publikacji uchwały na stronie internetowej gminy oraz umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Kartuzi,
 - 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających plan i wydawania

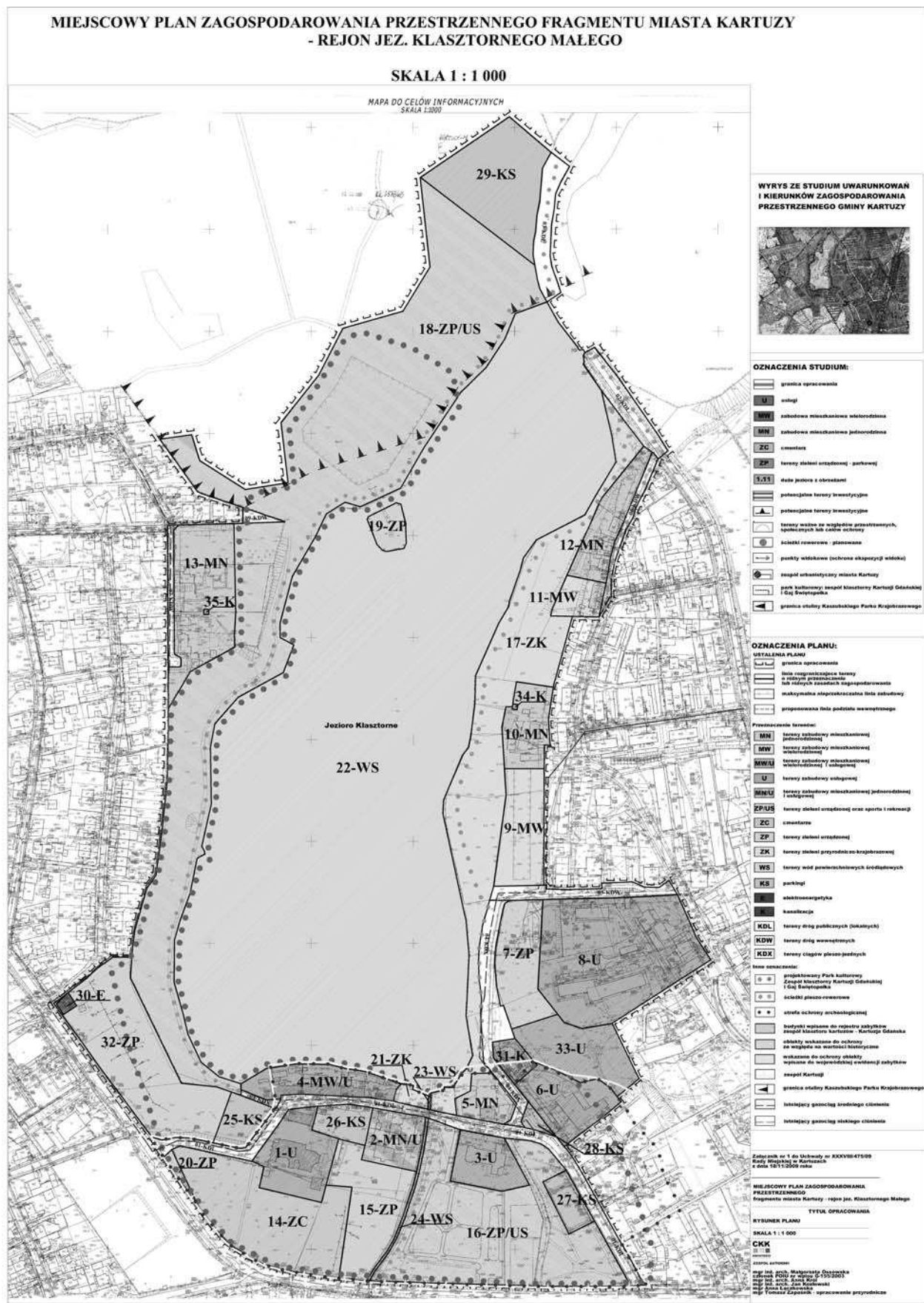
z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 30 ust. 2 wymienionej na wstępie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 11

Uchwała wchodzi w życie z upływem 30 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z wyjątkiem § 10 pkt 1, 2 i 3, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Wiceprzewodniczący Rady
Edmund Dunst

Załącznik 1
do uchwały nr XXXVIII/475/09
Rady Miejskiej w Kartuzach
z dnia 18 listopada 2009 r.



Załącznik 2
do uchwały nr XXXVIII/475/09
Rady Miejskiej w Kartuzach
z dnia 18 listopada 2009 r.

**ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE REALIZACJI
ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU
INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ ORAZ ZASAD ICH
FINANSOWANIA.**

**SPOSOBY REALIZACJI INWESTYCJI Z ZAKRESU
INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ DLA TERENU OBJĘ-
TEGO PLANEM**

1. Tereny przeznaczone w planie do zagospodarowania powinny być dopuszczane do zainwestowania sukcesywnie, umożliwiając spójne przygotowanie poszczególnych terenów w zakresie obsługi komunikacyjnej i infrastrukturalnej. Oznacza to:
 - 1.1 dzielenie obszarów rozwojowych na fragmenty pozwalające na skoordynowany rozwój zabudowy i wykonanie infrastruktury technicznej i komunikacyjnej,
 - 1.2 wyznaczanie terenów do zainwestowania winno być oparte o ocenę dostępności do infrastruktury i obsługi komunikacyjnej, zaczynając od terenów już uzbrojonych, następnie przeznaczając do zainwestowania tereny w bezpośrednim sąsiedztwie uzbrojonych obszarów istniejącej zabudowy, w dalszej kolejności tereny w sąsiedztwie dróg i terenów już zabudowanych, do których doprowadzenie infrastruktury jest możliwe w przewidywanej perspektywie zagospodarowania przedmiotowego terenu,
 - 1.3 terminy dopuszczania terenów do zainwestowania powinny być zgodne z etapowaniem rozwoju infrastruktury technicznej i możliwościami budżetowymi właściwych organów administracji publicznej, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.
2. Zaleca się bieżące koordynowanie realizacji programów modernizacji i rozbudowy sieci drogowej.
3. Zaleca się bieżące koordynowanie realizacji programów modernizacji i rozbudowy infrastruktury technicznej.
4. Zaleca się stosowanie zasady realizacji przedsięwzięć kompleksowych, łączących wykonawstwo robót drogowych oraz urządzeń technicznych związanych z drogą z innymi branżami infrastruktury technicznej, co pozwala uzyskać oszczędności na części wspólnej robót oraz rozwiązać problem kolizji technicznych. Podejmując decyzje o budowie infrastruktury, trzeba się jednak kierować rachunkiem ekonomicznym i uruchamiać takie programy, które zapewniają uzyskiwanie określonego potencjału infrastruktury przy możliwie najniższych nakładach jednostkowych. Chodzi o wybór takich rozwiązań i programów budowy, udoskonalień lub rozbudowy infrastruktury, które dają gwarancje możliwie szybkiej realizacji całego zamierzenia i stworzenie korzystnej sytuacji lokalizacyjnej. Najtrudniejszym i najkosztowniejszym elementem uzbrojenia będzie kanalizacja sanitarna. Jest to jedna z droższych sieci, jak również jej wykonanie warunkuje ostateczne wyposażenie dróg w nawierzchnię utwardzoną.

**ZASADY FINANSOWANIA INWESTYCJI Z ZAKRESU
INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**

Źródła finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury mogą stanowić: środki pochodzące z budżetu Gminy (środki własne), środki pomocowe, partycypacja inwestorów w kosztach budowy. Będzie to realizowane za pomocą montażu finansowych, ogólnie przyjętej metody konstruowania budżetu projektów.

Programy realizujące poszczególne cele powinny zostać podzielone na projekty realizujące zamknięte zadania, w ramach których jednoznacznie można skalkulować koszty oraz ściśle zdefiniować efekty na poszczególnych etapach realizacji. Dla tak skonstruowanych projektów można ubiegać się o dofinansowanie ze środków pomocowych (UE, Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska, Ekofunduszu).

Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej (w tym dla terenu objętego planem miejscowym):

- I. Opracowanie wieloletniego planu finansowego zapewniającego realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, stanowiącego podstawę konstruowania budżetów rocznych.
- II. Wynegocjowanie i zawarcie z partnerami publicznymi i prywatnymi umów na współfinansowanie zapisanych w wieloletnim planie finansowym przedsięwzięć będących podstawą budowy montażu finansowych niezbędnych do realizacji inwestycji.
- III. Zapewnienie finansowania programów lokalnych, w takim stopniu, aby gmina posiadała udział własny niezbędny do ubiegania się o środki pomocowe.
- IV. Wsparcie finansów gminy środkami zewnętrznymi (kredytami, pożyczkami, dotacjami, emisją obligacji), w celu zapewnienia środków na szczególnie kosztowne w realizacji projekty, np. w zakresie infrastruktury technicznej i drogownictwa.

Zasady prowadzenia polityki finansowej:

- I. Konstruowanie rocznych budżetów powinno odbywać się w kontekście wieloletniej polityki finansowej gminy, nastawionej na realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej.
- II. Źródła finansowe związane z korzyściami opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (renty planistyczne, opłat adiacenckich itp.) powinny być przeznaczone na rozwój przestrzenny i infrastrukturalny. Opłaty z tytułu renty planistycznej oraz opłaty adiacenckie winny być ściągane w każdym przypadku.

Załącznik nr 3
do uchwały Nr XXXVIII/475/09
Rady Miejskiej w Kartuzach
z dnia 18 listopada 2009 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Kartuzy – rejon jez. Klasztornego Małego.

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r., Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Miejska w Kartuzach rozstrzyga, co następuje: do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Kartuzy – rejon jez. Klasztornego Małego, wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 3 czerwca 2009 r. do 26 czerwca 2009 r., wniesiono jedną uwagę. Uwagi są następujące:

1. Uwaga dotyczy: działki nr część działki 53, 82/2.
(10.07.2009)
Właściciel wnosi o:
1. Zmianę przeznaczenia terenu 7-ZP na 7-U.
2. Zwiększenie procentu zabudowy na terenach 7 i 33 do 30%.

Ad.1.

Zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka 53 stanowi tereny zieleni urządzonej - parkowej, w związku z czym dopuszczenie zabudowy usługowej

byłoby niezgodne z jego ustaleniami.

W związku z powyższym postanawiam odrzucić uwagę w całości.

Ad.2.

Zwiększenie procentu zabudowy do 30% uznaje się za niezgodne z wytycznymi Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

W związku z powyższym postanawiam odrzucić uwagę w całości.

Uwagi złożone podczas dyskusji publicznej.

1. Uwaga dotyczy: działki nr 52 (23.06.2009)

Właściciel wnosi o:

1. Przesunięcie linii rozgraniczających tereny 9-MW i 10-MN.

Po przeanalizowaniu uwagi stwierdza się jej zasadność.

W związku z powyższym postanawiam uwzględnić uwagę w całości.

Egzemplarze bieżące można nabywać :

w Ośrodku Informatyki – Terenowego Banku Danych
Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku,
80-810 Gdańsk, ul. Okopowa 21/27, wejście II-A pok. Nr 26
tel. (058) 307-75-97,

Egzemplarze archiwalne można nabywać:

w Zespole Obsługi Klienta
80-810 Gdańsk, ul. Okopowa 21/27, wejście IV-B
tel. (0-58) 301 19 00, (0-58) 307 76 95,

Prenumeratę prowadzi:

Ośrodek Informatyki – Terenowy Bank Danych
Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku,
80-810 Gdańsk, ul. Okopowa 21/27, tel. (058) 307-75-97,
Nr konta : BRE Bank S.A. o/ Gdańsk
86 1140 1065 0000 3886 2800 1001

Zbiory dziennika urzędowego wraz ze skorowidzem wyłożone są do wglądu w:

Biblioteka Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego
80-810 Gdańsk, ul. Okopowa 21/27
tel. 0-58 30-77-516, pok. 195
poniedziałek, wtorek, czwartek, piątek w godz. 7.45 – 15.30
środa w godz. 11.00 – 15.30

Wydawca:

Wojewoda Pomorski

Redakcja:

Wydział Nadzoru i Kontroli Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego
Redakcja Dziennika Urzędowego Województwa Pomorskiego
80-810 Gdańsk, ul. Okopowa 21/27, pokój nr 190, tel. 0-58 30 77 384, dziennik urzędowy e-mail: dziennik@gdansk.uw.gov.pl
strona internetowa: www.uw.gda.pl

Skład i druk:

Ośrodek Informatyki – Terenowy Bank Danych Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku, 80-810 Gdańsk, ul. Okopowa 21/27, tel. (058) 307-75-97,
e-mail: oitbd@gdansk.uw.gov.pl, www.oitbd.pl

Tłoczono z polecenia Wojewody Pomorskiego; skład i druk wykonał Ośrodek Informatyki –
Terenowy Bank Danych Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku