

2	Wydatki bieżące razem:	X	2 817 542,00	315 081,80	2 502 460,20	2 817 542,00	315 081,80			315 081,80	2 502 460,20	2 502 460,20		
	Program:	Program Operacyjny Innowacyjna Gospodarka												
		8												
		8.3												
		Internet szansą wszechstronnego rozwoju mieszkańców gminy Blonie												
	Priorytet:													
	Działanie:													
	Nazwa projektu:													
	Razem wydatki:		2 020 608,00	303 091,80	1 717 516,20	2 020 608,00	303 091,80			303 091,80	1 717 516,20	1 717 516,20		
	z tego: 2010 r.	852-85295	1 235 416,00	185 313,00	1 050 103,00	1 235 416,00	185 313,00			185 313,00	1 050 103,00	1 050 103,00		
	2011 r.		261 730,67	39 259,60	222 471,07	261 730,67	39 259,60			39 259,60	222 471,07	22 2471,07		
	2012 r.		261 730,67	39 259,60	222 471,07	261 730,67	39 259,60			39 259,60	22 2 471,07	222 471,07		
	2013 r.		261 730,66	39 259,60	222 471,06	261 730,66	39 259,60			39 259,60	222 471,06	222 471,06		
	Program:	Program Operacyjny Kapitał Ludzki												
		9												
		9.1.1												
		Dogonić Europę - program edukacji przedszkolnej w Gminie Blonie												
	Priorytet:													
	Działanie:													
	Nazwa projektu:													
	Razem wydatki:		796 934,00	11 990,00	784 944,00	796 934,00	11 990,00			11 990,00	784 944,00	784 944,00		
	z tego: 2010 r.	801-80104	796 934,00	11 990,00	784 944,00	796 934,00	11 990,00			11 990,00	784 944,00	784 944,00		
	2011 r.		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00		
	2012 r.		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00		
	2013 r.		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00		
	Ogółem (1+2)	X	38 128 819,00	11 798 629,80	26 330 189,20	38 128 819,00	11 798 629,80			11 798 629,80	26 330 189,20	26 330 189,20		

\* wydatki obejmują wydatki bieżące i majątkowe (dotyczące inwestycji rocznych i ujętych w wieloletnim programie inwestycyjnym)

\*\* środki własne jst, współfinansowanie z budżetu państwa oraz inne

\*\*\* dot. kolumny 7 w roku 2009 - w 2009 roku Gmina nie otrzymała fizycznie kwoty dotacji tj. 11 000 000 od Jednostki

Przewodniczący Rady:  
Piotr J. Pniowski

**1883**

**UCHWAŁA Nr LVIII/519/2010**

**RADY MIEJSKIEJ W BRWINOWIE**

z dnia 3 lutego 2010 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w Kaniach, gmina Brwinów – działki nr 150/41 – 150/51.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1, art. 27 i art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) oraz w wykonaniu uchwały nr X/75/2007 Rady Miejskiej w Brwinowie z dnia 24 maja 2007r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w Kaniach, gmina Brwinów - działki o nr ewid. 150/41-150/51 (uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Brwinowie nr 462-III z 9 października 2002r.) Rada Miejska w Brwinowie uchwala, co następuje:

§ 1.1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w Kaniach, gmina Brwinów – działki nr 150/41-150/51 (uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Brwinowie nr 462-III z 9 października 2002r.) zwaną dalej „planem”.

2. Celem planu jest ustalenie przeznaczenia terenów, zasad i sposobów ich zagospodarowania, w tym zabudowy.

3. Granice obszaru objętego planem zostały określone w uchwale nr X/75/2007 Rady Miejskiej w Brwinowie z dnia 24 maja 2007r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego a także zostały oznaczone odpowiednim symbolem na rysunku planu.

4. Załącznikami do niniejszej uchwały i jej integralnymi częściami są:

- 1) Rysunek planu (w skali 1:1000) stanowiący załączniki nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) Stwierdzenie zgodności miejscowego planu z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brwinów, stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;

- 3) Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały;
- 4) Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania stanowiące załącznik nr 4 do niniejszej uchwały.

5. Zakres rysunku planu obejmuje następujące elementy będące ilustracją ustaleń planu:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 2) linie zabudowy nieprzekraczalne,
- 3) linie zabudowy nieprzekraczalne po przebudowie lub skablowaniu istniejącej linii elektroenergetycznej średniego napięcia (SN),
- 4) symbole cyfrowe i literowe funkcji (przeznaczenia) terenów.

6. Zakres rysunku planu obejmuje następujące elementy informacyjne o charakterze orientacyjnym:

- 1) granica zasięgu oddziaływania istniejącej naporowej linii elektroenergetycznej średniego napięcia (SN),
- 2) granica strefy kontrolowanej istniejącego gazu średniego ciśnienia.
- 3) granice obszaru objętego planem,
- 4) granice administracyjne gminy Brwinów,
- 5) granica zasięgu oddziaływania komunikacji ponadlokalnej (drogi nr 719),
- 6) oznaczenia odległości w zagospodarowaniu terenów.

Ustalenia planu

#### Rozdział I

### **Przepisy (ustalenia) ogólne dotyczące całego obszaru objętego planem**

§ 2. Przepisy (ustalenia) ogólne dotyczące stosowanych w planie pojęć.

1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:
  - 1) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Brwinowie, o ile z treści przepisu odrębnego nie wynika inaczej,
  - 2) ustawie – należy przez to rozumieć aktualne przepisy ustawowe dotyczące planowania przestrzennego w gminie, o ile z treści przepisu odrębnego nie wynika inaczej,

- 3) obszarze – należy przez to rozumieć obszar objęty planem w granicach, o których mowa w par. 1 ust. 3 uchwały,
- 4) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych dotyczących obszaru objętego planem,
- 5) terenie – należy przez to rozumieć część obszaru objętego planem o określonym przeznaczeniu, oznaczonego symbolem cyfrowym i literowym, wydzielonego liniami rozgraniczającymi,
- 6) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć określony w planie rodzaj przeznaczenia, które powinno przeważać na danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- 7) przeznaczeniu dopuszczonym – należy przez to rozumieć inne przeznaczenie, które uzupełnia przeznaczenie podstawowe lub towarzyszy mu oraz nie jest kolizyjne z przeznaczeniem podstawowym w sposób uniemożliwiający realizację przeznaczenia podstawowego,
- 8) liniach rozgraniczających – należy przez to rozumieć linie oddzielające tereny o różnym przeznaczeniu (funkcjach) lub zasadach zagospodarowania,
- 9) wskazaniach – należy przez to rozumieć ustalenia niniejszego planu dotyczące warunków zabudowy i zagospodarowania terenu wynikające z istniejących uwarunkowań i mające charakter dopuszczeń lub ograniczeń do uwzględnienia przy realizacji inwestycji,
- 10) dostępności komunikacyjnej – należy przez to rozumieć bezpośredni dostęp z nieruchomości do drogi (ulicy) publicznej lub też dostęp do drogi publicznej poprzez drogę (ulicę) wewnętrzną lub dojazd – tj. wydzieloną z terenu działką, która na zasadach określonych w przepisach odrębnych pełni funkcję wewnętrznej drogi dojazdowej dla pozostałych działek do niej przylegających; w sytuacjach braku technicznej możliwości realizacji ww. dróg (ulic) dopuszcza się ustanowienie służebności dojścia i dojazdu do danej nieruchomości na działkach sąsiednich w trybie odrębnych przepisów,

- 11) terenie zainwestowanym – należy przez to rozumieć działkę lub teren z istniejącą zabudową, lub urządzeniami infrastruktury technicznej, które nie są samowolą budowlaną w myśl stosownych przepisów odrębnych,
  - 12) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, która nie powinna być przekraczana ścianą frontową budynku; wymóg ten nie dotyczy takich elementów architektury budynku, jak: okapy, gzymsy, balkony, wykusze, werandy, ganki, tarasy i schody zewnętrzne wraz z podestami,
  - 13) nieuciążliwych przedsięwzięciach (np. inwestycjach, obiektach i urządzeniach, w szczególności – usługowych) – należy przez to rozumieć przedsięwzięcia (z wyłączeniem urządzeń infrastruktury, w tym sieci, instalacji i urządzeń infrastruktury technicznej oraz dróg, ulic i obiektów transportu kołowego), które nie są zaliczane do mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, co do których sporządzenie stosownego raportu oddziaływania na środowisko jest obowiązkowo wymagane; przedsięwzięcia te winny zachowywać przepisy odrębne dotyczące ochrony przyrody (w szczególności – dotyczące WOChK), nie mogą poza tym powodować oddziaływania przekraczającego obowiązujące normy, w tym: normy dotyczące dopuszczalnego poziomu hałasu, wibracji, zakłóceń elektrycznych, promieniowania poza teren, do którego podmiot realizujący przedsięwzięcie posiada tytuł prawny.
2. Pozostałe pojęcia i określenia użyte w planie należy rozumieć zgodnie z odnoszącymi się do nich obowiązującymi przepisami prawa.

§ 3. Przepisy (ustalenia) ogólne dotyczące przeznaczenia (funkcji) poszczególnych terenów objętych planem.

1. Tereny usług nieuciążliwych z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej niskiej jednorodzinnej (oznaczone symbolem "Um") – przeznaczone do użytkowania istniejących obiektów usług z dopuszczeniem ich przebudowy i rozbudowy oraz realizacji nowych usług niematerialnych (tj. nie związanych z produkcją lub wymianą dóbr materialnych) oraz usług materialnych (tj. związanych z produkcją lub wymianą dóbr materialnych) oraz obsługi rolnictwa (w tym ogrodnictwa) wraz z niezbędnymi dla ich funkcjonowania urządzeniami i obiektami o funkcji socjalnej, gospodarczej i technicznej, drogami

wewnętrzными, miejscami postoju pojazdów, dojściami pieszymi oraz zielenią towarzyszącą. Jako funkcję towarzyszącą dopuszcza się zabudowę mieszkaniową jednorodziną. W terenach tych dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych, urządzeń, sieci i instalacji infrastruktury technicznej w sposób zgodny z przepisami odrębnymi.

2. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej niskiej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych oznaczone symbolem "MNU" – przeznaczone do realizacji zabudowy mieszkaniowej niskiej jednorodzinnej (wolnostojącej, bliźniaczej lub szeregowej) z dopuszczeniem usług nieuciążliwych wraz z niezbędnymi budynkami garażowo-gospodarczymi lub garażowymi, dojazdami oraz drogami wewnętrznymi, dojściami jak również zielenią towarzyszącą. W terenach tych dopuszcza się realizację urządzeń, sieci i instalacji infrastruktury technicznej, dróg (ulic) wewnętrznych w sposób zgodny z przepisami odrębnymi.
3. Tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych oznaczone symbolem "Mu" – przeznaczone do realizacji zabudowy mieszkaniowej niskiej w postaci zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej lub zabudowy mieszkaniowej „małych domów mieszkalnych” – tj. domów mieszkalnych do 6 mieszkań każdy, z dopuszczeniem usług nieuciążliwych wraz z niezbędnymi do funkcjonowania gospodarstwa domowego budynkami garażowymi, dojazdami i drogami wewnętrznymi, dojściami jak również zielenią towarzyszącą. W terenach tych dopuszcza się realizację urządzeń, sieci i instalacji infrastruktury technicznej, dróg (ulic) wewnętrznych w sposób zgodny z przepisami odrębnymi.
4. Tereny komunikacji – przeznaczone do użytkowania istniejących i realizacji nowych dróg (ulic) publicznych ustalonych planem wraz z towarzyszącymi urządzeniami infrastruktury technicznej w obrębie pasa terenu zawartego w liniach rozgraniczających, wraz z niezbędnymi obiektami inżynierskimi, instalacjami, sieciami i urządzeniami związanymi z komunikacją (ulicą) i obsługą ruchu oraz infrastrukturą techniczną. Tereny dróg (ulic) zostały oznaczone symbolem „KD” – stosownie do klas: KDG (droga publiczna klasy G - komunikacji ponadlokalnej) i KDD (ulica klasy D).

§ 4. Przepisy (ustalenia) ogólne dotyczące zasad i warunków zagospodarowania wynikające z potrzeb ochrony i kształtowania architektury i ładu przestrzennego (w tym parametry kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu) ochrony

środowiska, przyrody, krajobrazu kulturowego, dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

1. Ustala się w całym obszarze objętym planem jako położonym w zewnętrznej strefie ochrony pośredniej ujęć wody w Kanich realizację wszelkich przedsięwzięć (z wyłączeniem urządzeń infrastruktury, w tym: sieci, urządzeń i instalacji infrastruktury technicznej, dróg i ulic oraz obiektów inżynierskich, gospodarki wodnej, zaopatrzenia w wodę oraz obsługi komunalnej) jako nieuciążliwych w rozumieniu planu.
2. Ustala się w obszarze objętym planem jako położonym w Warszawskim Obszarze Chronionego Krajobrazu (WOChK) zachowanie obowiązujących przepisów odrębnych dotyczących zagospodarowania obszarów chronionych z uwagi na walory przyrodnicze, w szczególności - zachowanie przepisów stosownego rozporządzenia wojewody dot. WOChK; zaś – w przypadku uchylecia ww. rozporządzenia – zachowanie przepisów odrębnych dotyczących obszaru chronionego krajobrazu. W przypadku konieczności usunięcia pojedynczych drzew lub krzewów z zadrzewień śródpolnych lub przydrożnych ustala się obowiązek nasadzeń kompensujących w obrębie obszaru objętego zmianą planu.
3. W terenach położonych w granicy zasięgu oddziaływania komunikacji ponadlokalnej (drogi nr 719) ustalonego na podstawie przepisów odrębnych, a oznaczonych orientacyjnie na rysunku planu - ustala się zagospodarowanie terenów i realizację zabudowy w sposób ograniczający uciążliwy wpływ ponadlokalnej komunikacji na zdrowie ludzi poprzez, w szczególności, zastosowanie środków ochrony czynnej przed uciążliwościami.
4. W terenach położonych w granicach strefy kontrolowanej istniejącego gazociągu średniego ciśnienia ustalonej na podstawie przepisów odrębnych, a oznaczonych odpowiednim symbolem na rysunku planu - ustala się zachowanie przepisów odrębnych dotyczących realizacji obiektów budowlanych i zagospodarowania terenów w stosunku do sieci gazowych. W szczególności – w obrębie strefy kontrolowanej ustala się zakaz zabudowy budynkami, realizacji ogrodzeń oraz trwałych nasadzeń drzewami. Realizacja innych obiektów wymaga uzgodnienia planowanej inwestycji z podmiotem zarządzającym siecią gazową.
5. W terenach położonych w granicach zasięgu oddziaływania istniejącej, napo-wietrznej linii energetycznej średniego napięcia ustalonej na podstawie przepisów odrębnych, a oznaczonej odpowiednim symbolem na rysunku planu - ustala się do czasu skablowania lub przebudowy tej linii – zakaz zabudowy obiektami na pobyt ludzi, zaś wszelkie inwestycje lub składowanie materiałów dokonywane w zasięgu oddziaływania linii elektroenergetycznych jak również roboty budowlane, montażowe i instalacyjne winny odbywać się w sposób zgodny z przepisami odrębnymi oraz – pod nadzorem właściwego zarządcy sieci i urządzeń elektroenergetycznych. W przypadku przebudowy lub skablowania linii SN – patrz par. 7 ust. 3.
6. Przy realizacji zabudowy ustala się wymóg wykonania badań geologiczno-inżynierskich określających szczegółowe warunki posadowienia obiektów i odwodnienia terenów działek.
7. Ustala się, do czasu realizacji przeznaczenia ustalonego planem, zachowanie dotychczasowego sposobu użytkowania obiektów i terenów z dopuszczeniem remontów i przebudowy istniejących obiektów, przy zachowaniu przepisów odrębnych.
8. Przy lokalizacji wszelkich obiektów budowlanych lub rozbudowie, przebudowie obiektów istniejących zlokalizowanych wzdłuż dróg i ulic o ustalonej planem szerokości pasa drogowego (ulicznego) w liniach rozgraniczających innych niż stan istniejący (wynikający z aktualnego stanu władania gruntów) należy brać pod uwagę szerokość pasa drogowego (ulicznego) ustaloną planem.
9. Ustala się następujące zasady realizacji usług w terenach oznaczonych symbolem MNu:
  - 1) usługi winny być realizowane jako wbudowane lub dobudowane do budynku mieszkalnego (stanowiąc nie więcej niż 50% jego powierzchni użytkowej) lub – wolno-stojące, przy zachowaniu wysokości – nie przekraczającej wysokości ustalonej planem dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych oraz – wskaźnika powierzchni biologicznej czynnej w powierzchni każdej działki – ustalonej planem,
  - 2) zakaz realizacji usług o powierzchni sprzedaży obiektów handlowych przekraczającej 200m<sup>2</sup> w obrębie każdej działki.

10. Ustala się następujące zasady realizacji usług w terenach oznaczonych symbolem Mu:
  - 1) usługi winny być realizowane jako wbudowane lub dobudowane do budynku mieszkalnego (stanowiąc nie więcej niż 30% jego powierzchni użytkowej), przy zachowaniu wysokości – nie przekraczającej wysokości ustalonej planem dla budynków mieszkalnych oraz wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni każdej działki – ustalonej planem,
  - 2) zakaz realizacji usług o powierzchni sprzedaży obiektów handlowych przekraczającej 400m<sup>2</sup> w obrębie każdej działki.
11. Ustala się w całym obszarze objętym planem zakaz realizacji obiektów o powierzchni sprzedaży obiektów handlowych przekraczającej 400m<sup>2</sup> w obrębie każdej działki, przy zachowaniu innych ustaleń planu i przepisów odrębnych.
12. Ustala się następujące wskaźniki dotyczące zachowania minimalnego procentu powierzchni biologicznie czynnej w obrębie każdej działki, w terenach:
  - 1) MNu i Um – 50%,
  - 2) Mu – 30%,
13. Ustala się następujące wskaźniki dotyczące zachowania maksymalnego procentu powierzchni zabudowy w obrębie każdej działki, w terenach:
  - 1) MNu i Um – 30%,
  - 4) Mu – 50%.
14. Ustala się dla zabudowy, z zastrzeżeniem par. 4 ust. 16, w terenach oznaczonych symbolem Mu – nakaz nie przekraczania wysokości rzędnej głównej kalenicy dachu – 12,0m ponad poziom terenu, przy zastosowaniu dachów o spadkach 12-45 stopni, przy czym nad nie mniej niż 50% powierzchni rzutu budynków należy zastosować dachy o spadkach 25-45 stopni.
15. Ustala się dla zabudowy, z zastrzeżeniem par. 4 ust. 16, w terenach oznaczonych symbolami Um i MNu – nakaz nie przekraczania wysokości rzędnej głównej kalenicy dachu – 10,0m ponad poziom terenu. Ustala się w terenach oznaczonych symbolem Um zastosowanie dachów o spadkach 12-45 stopni. Ustala się w terenach oznaczonych symbolem MNu zastosowanie dachów o spadkach 25-45 stopni.
16. Ustala się dla zabudowy budynków garażowych oraz garażowo-gospodarczych – nakaz nie przekraczania wysokości rzędnej głównej kalenicy dachu – 6,0m ponad poziom terenu.
17. Dla terenów zabudowy w terenach MNu dopuszcza się w zabudowie jedno-rodzinnej wolnostojącej - w przypadku szerokości istniejącej działki mniejszej niż 18,0m - lokalizację budynku w odległości od granicy działek 3,0m lub 1,5m, przy zachowaniu innych ustaleń niniejszego planu oraz przepisów odrębnych.
18. Dla terenów MNu – zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dopuszcza się lokalizację budynków garażowych w granicy działki z zachowaniem innych ustaleń planu i przepisów odrębnych.
19. Nakazuje się stosowanie w zabudowie form architektonicznych o stonowanej kolorystyce.
20. Ustala się, iż linie rozgraniczające tereny dróg (ulic) stanowią jednocześnie linie ogrodzeń nieruchomości od strony tych dróg. Dopuszcza się cofnięcie w głąb działki wjazdów bramowych przy drogach wewnętrznych oraz drogach publicznych klasy D o nie więcej niż 6,0m.
21. Ustala się zakaz realizacji ogrodzeń z elementów betonowych.
22. Ustala się dla ogrodzeń nakaz ich realizacji jako ażurowych na co najmniej ich 2/3 wysokości licząc od rzędnej górnej krawędzi ogrodzenia. Maksymalna wysokość ogrodzeń (z wyjątkiem ogrodzeń stanowiących ekrany akustyczne) – 1,8m ponad poziom terenu.
23. Plan ustala, zgodnie z aktualnymi przepisami z zakresu ochrony środowiska, następujące rodzaje terenów podlegających ochronie akustycznej:
  - 1) Tereny oznaczone symbolem Mu, MNu i Um należy traktować jako tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną,
  - 2) Pozostałe tereny nie podlegają ochronie akustycznej.
24. W obrębie obszaru objętego planem brak obiektów dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej objętych ochroną.

§ 5. Przepisy (ustalenia) ogólne dotyczące zasad rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

1. Ustala się następujące zasady budowy i rozbudowy sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w celu wyposażenia terenów przeznaczonych pod inwestycje:
  - 1) w sieci elektroenergetyczne niskiego i średniego napięcia wraz z ewentualnymi stacjami trafo – realizacja w obrębie terenów przeznaczonych pod inwestycje lub w obrębie terenów komunikacji (w sposób nie kolidujący z ruchem) w miarę wzrostu zapotrzebowania na energię;
  - 2) w wodę dla celów bytowych, działalności gospodarczej oraz przeciwpożarowych i awaryjnych – wykorzystanie istniejącej, komunalnej sieci wodociągowej poprzez jej sukcesywną rozbudowę (w szczególności dopuszcza się włączenie do projektowanej wzdłuż drogi nr 719 sieci wodociągowej), jako rozwiązanie czasowe dopuszcza się lokalne ujęcia wody;
  - 3) w gaz – docelowo siecią gazową średniego ciśnienia poprzez jej sukcesywną rozbudowę (na podstawie stosownych porozumień pomiędzy dostawcą gazu a odbiorcą oraz po spełnieniu kryteriów ekonomicznej opłacalności dostaw gazu) z zachowaniem przepisów odrębnych dotyczących realizacji i eksploatacji sieci i urządzeń gazowych (w szczególności zachowania odległości minimalnej 0,5m ogrodzeń od gazociągu); w przypadku realizacji przyłączy gazowych w terenach oznaczonych symbolem MNu ustala się obowiązki umieszczenia w ogrodzeniu szafki gazowej otwieranej od strony ulicy, zaś w pozostałych terenach – umieszczenia szafki gazowej w miejscu uzgodnionym z zarządcą sieci gazowej;
  - 4) w urządzenia odprowadzenia ścieków sanitarnych – docelowo do komunalnych systemów kanalizacji sanitarnej (w szczególności dopuszcza się włączenie do projektowanej wzdłuż drogi nr 719 sieci kanalizacyjnej), a następnie do komunalnej oczyszczalni ścieków (dopuszcza się – do oczyszczalni w Parzniewie), zaś do czasu realizacji sieci kanalizacyjnych – do szczelnych urządzeń do gromadzenia ścieków z okresowym wywozem taborem asenizacyjnym do zlewni przy oczyszczalni ścieków lub w oparciu o lokalne urządzenia i instalacje unieszkodliwiania ścieków sanitarnych realizowane w sposób zgodny z przepisami odrębnymi;
  - 5) w urządzenia odprowadzania wód opadowych z obiektów budowlanych i terenów utwardzonych – na własną działkę, z wykorzystaniem naturalnej chłonności terenu lub z wykorzystaniem urządzeń melioracyjnych (z zastrzeżeniem – par. 5 ust. 4 i 5 uchwały) przy zachowaniu przepisów odrębnych dotyczących wprowadzania ścieków do środowiska, w tym ochrony terenów sąsiednich i dróg przed zalewaniem oraz ochrony gruntu, wód podziemnych i powierzchniowych przed zanieczyszczeniem.
2. Dopuszcza się przebudowę istniejących sieci, instalacji i urządzeń infrastruktury technicznej oraz realizację nowych sieci, instalacji i urządzeń infrastruktury technicznej w całym obszarze objętym planem w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu oraz zgodny z przepisami odrębnymi.
3. Ustala się, iż wszelkie sieci i urządzenia infrastruktury technicznej winny być wykonane jako szczelne o ile jest to technologicznie uzasadnione.
4. Realizacja zabudowy, ogrodzeń i zagospodarowania w terenach, w których znajdują się istniejące urządzenia melioracyjne (rowy) winna uwzględniać ochronę rowów w sposób zgodny z przepisami odrębnymi dotyczącymi urządzeń wodnych (Prawo Wodne).
5. Na etapie projektu zagospodarowania poszczególnych działek uzgodnieniu z WZMiUW Oddz. w Warszawie Inspektorat w Grodzisku Mazowieckim podlegają inwestycje: zmiana trasy rowów oraz wznoszenie budowli komunikacyjnych, prowadzenia inwestycji liniowych w terenie zmeliorowanym, odprowadzenia wód deszczowych z terenów pod zabudowę usługową, realizacja i przebudowa dróg (ulic) i placów oraz parkingów z utwardzoną nawierzchnią, realizacja ewentualnych zbiorników retencyjnych lub zmiana trasy cieków.
6. Realizacja skrzyżowania sieci infrastruktury technicznej z istniejącymi urządzeniami melioracyjnymi – z zachowaniem drożności i sprawności funkcjonowania tych urządzeń oraz – pod nadzorem WZMiUW Oddz. w Warszawie. Inspektorat w Grodzisku Mazowieckim.
7. Ustala się gospodarkę odpadami stałymi zgodnie z zasadami utrzymania czystości i porządku w gminie, wynikającymi ze stosownych przepisów gminnych oraz przepisów odrębnych. Ustala się gospodarkę odpadami niebezpiecznymi – zgodne z przepisami odrębnymi.

8. Ustala się obsługę telekomunikacyjną obszaru z wykorzystaniem istniejącej sieci telekomunikacji przewodowej (poprzez jej sukcesywną rozbudowę w miarę potrzeb i z zachowaniem przepisów odrębnych dotyczących realizacji sieci telekomunikacyjnych) i – telekomunikacji bezprzewodowej.
9. Ustala się zaopatrzenie w ciepło w oparciu o indywidualne, proekologiczne źródła ciepła, np. olej opałowy, energię elektryczną, gaz (zgodnie ze szczegółowymi warunkami zaopatrzenia wydanymi przez podmiot zarządzający siecią energetyczną lub gazową) lub – atestowane pod względem ekologicznym technologie spalania paliw stałych.
10. W przypadkach kolizji planowanego zagospodarowania terenu i zabudowy z istniejącą siecią, instalacjami lub urządzeniami infrastruktury technicznej ustala się zasadę przebudowy tych sieci, instalacji lub urządzeń na podstawie szczegółowych warunków technicznych wydanych dla każdego przypadku przebudowy przez zarządcę sieci, instalacji lub urządzeń w sposób zgodny z przepisami odrębnymi. Podczas robót budowlanych związanych z realizacją lub modernizacją dróg (ulic) ustala się zasadę zabezpieczenia istniejących sieci, instalacji i urządzeń infrastruktury technicznej przed uszkodzeniem.
11. Ustala się powiązanie lokalnych sieci, instalacji i urządzeń infrastruktury technicznej z zewnętrznym ponadlokalnym układem infrastruktury technicznej w przypadkach, gdy jest to niezbędne dla funkcjonowania instalacji (np. dla sieci elektroenergetycznej) – w sposób określony przepisami odrębnymi, w tym normami branżowymi.
12. Plan ustala kierunek zasilania w wodę – zgodnie z koncepcją wodociągowania gminy Brwinów oraz odprowadzanie ścieków – zgodnie z koncepcją kanalizacji sanitarnej gminy Brwinów.
13. Ustala się, że układ komunikacyjny komunikacji kołowej w obszarze objętym planem tworzą drogi klas:
  - 1) G – projektowane poszerzenie istniejącej drogi publicznej (wojewódzkiej) nr 719,
  - 2) D – pozostałe ulice lub poszerzenia (istniejące i określone planem).
14. Ustala się zakaz realizacji zjazdów na działki bezpośrednio z drogi publicznej (wojewódzkiej) nr 719, w tym – z ustalonego planem poszerzenia tej drogi – oznaczonego symbolem 7 KDG.
15. Ustala się, że układ komunikacyjny dróg (ulic) publicznych uzupełnia układ dróg wewnętrznych dopuszczonych planem.
16. Dla dróg (ulic) wewnętrznych dopuszczonych planem zaleca się stosowanie parametrów jak dla ulic publicznych klasy D. Dopuszcza się realizację dróg (ulic) wewnętrznych jako ciągów pieszo-jezdnych.
17. Ustala się powiązanie wewnętrznego układu komunikacyjnego, tj. dróg wewnętrznych, dojazdów oraz ciągów pieszo-jezdnych z zewnętrznym ponadlokalnym układem komunikacyjnym tj. drogami wojewódzkimi i krajowymi – poprzez system dróg (ulic) klasy D.
18. Przy rozbudowie istniejącego układu komunikacyjnego należy zachować ustalenia planu oraz przepisy odrębne dotyczące warunków technicznych jakim winny odpowiadać drogi publiczne, drogi pożarowe oraz dojścia, dojazdy wewnętrzne wraz z urządzeniami towarzyszącymi.
19. Ustala się realizację nowych dróg i ulic a także modernizację oraz przebudowę ulic i dróg istniejących z zachowaniem minimalnych parametrów ustalonych planem, jednak z dopuszczeniem korekty tych parametrów w miejscach występowania zagrożeń bezpieczeństwa ruchu kołowego (np. łuki, rejony skrzyżowań dróg i zbliżeń do terenów i urządzeń infrastruktury technicznej), przy zachowaniu przepisów odrębnych oraz w sposób nie naruszający interesów osób trzecich i interesu publicznego.
20. Dopuszcza się realizację dróg (ulic) wewnętrznych, dojazdów, dojść, ścieżek rowerowych oraz ciągów pieszo-jezdnych w terenach przeznaczonych pod inwestycje przy zachowaniu pozostałych ustaleń planu i przepisów odrębnych.
21. Ustala się minimalny wskaźnik miejsc parkingowych, realizowanych w obszarach przeznaczonych pod zabudowę – minimum 1 stałe miejsce postojowe oraz 1 czasowe miejsce postojowe na każdą działkę budowlaną zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej w terenach oznaczonych symbolem MNu, a w terenach pozostałych – nie mniej niż 2 miejsca postojowe na 10 użytkowników obiektu przeznaczonych na stały lub czasowy pobyt ludzi, ale nie mniej niż 1 miejsce postojowe na mieszkanie lub – nie mniej niż 3 miejsca postojowe na każde 100m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług.

§ 6. Przepisy (ustalenia) ogólne dotyczące zasad i warunków scalania i podziałów nieruchomości.

1. Ustala się dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej minimalną powierzchnię nowo tworzonej działki budowlanej w zabudowie wolnostojącej – 1000m<sup>2</sup>, bliźniaczej – 700m<sup>2</sup>, szeregowej 300m<sup>2</sup>, przy zachowaniu minimalnej szerokości frontu działki: 20,0m dla zabudowy wolnostojącej, 14,0m dla zabudowy bliźniaczej i 7,5m – dla zabudowy szeregowej.
2. Ustala się dla zabudowy usług oraz zabudowy mieszkaniowo-usługowej w terenach MNu minimalną powierzchnię nowo tworzonej działki budowlanej – 1000m<sup>2</sup>, przy zachowaniu minimalnej szerokości frontu działki – 20,0m.
3. W terenach oznaczonych symbolem Um ustala się minimalną powierzchnię działki budowlanej - 1200m<sup>2</sup>, przy zachowaniu minimalnej szerokości frontu działki – 20,0m,
4. W terenach oznaczonych symbolem Mu ustala się minimalną powierzchnię działki dla budynku w zabudowie „małych domów mieszkalnych” – 1200m<sup>2</sup> przy zachowaniu minimalnej szerokości frontu działki – 30,0m.
5. W przypadkach uzasadnionych konfiguracją terenu, koniecznością zachowania odległości zabudowy od istniejących obiektów podlegających ochronie, urządzeń, sieci lub instalacji infrastruktury technicznej lub komunikacji dopuszcza się zmniejszenie minimalnej wielkości działki budowlanej o 20% w stosunku do ustaleń planu zawartych powyżej.
6. Określa się kąt położenia granic nowo wydzielonych działek budowlanych w stosunku do pasa drogowego (dróg i ulic ustalonych planem) na 60 – 90 stopni, z dopuszczeniem innego kąta, jeśli jest to uzasadnione istniejącą konfiguracją terenu lub istniejącym zainwestowaniem terenu (w szczególności istniejącymi urządzeniami infrastruktury technicznej, zabudową) lub starodrzewem.
7. W przypadku działek budowlanych istniejących na dzień uchwalania planu ustala się zachowanie istniejących podziałów z dostosowaniem wielkości i kształtu działek do potrzeb związanych z funkcjonowaniem obiektów i urządzeń oraz przepisów odrębnych.
8. Plan nie ustala terenów do objęcia scaleniem nieruchomości, dopuszcza scalenie i podział nieruchomości w miarę potrzeb, tj. w celu zachowania wartości użytkowych (wynikających

z przeznaczenia ustalonego lub dopuszczonego planem) wszystkich fragmentów nieruchomości pozostałych po podziale, zapewnienia dostępności komunikacyjnej do działek oraz fragmentów terenu powstałych w wyniku podziału.

9. Dla nieruchomości przyległych do drogi wojewódzkiej nr 719 ustala się zakaz podziału na działki budowlane z koniecznością realizacji wjazdu bezpośrednio z drogi wojewódzkiej.
10. Dopuszcza się wydzielenie działek zawierających w swoim areale tereny o różnym przeznaczeniu, przy zachowaniu powyższych zasad podziału oraz innych ustaleń planu.
11. Podział terenów związany z wydzieleniem działek przeznaczonych pod ustalone planem drogi (ulice) publiczne może nastąpić pod warunkiem zachowania minimalnej szerokości pasów drogowych – jak na rysunku planu.
12. Przy podziale terenów dla celów wydzielenia dróg (ulic) wewnętrznych oraz dojazdów i ścieżek rowerowych ustalonych lub dopuszczonych planem – ustala się minimalne szerokości terenów komunikacji:
  - 1) 10,0m - dla ulic dojazdowych wewnętrznych odpowiadających klasie D ulic publicznych,
  - 2) 6,0m - dla ulic wewnętrznych o charakterze ciągów pieszo-jezdnich,
  - 3) 5,0m - dla pozostałych dojazdów gospodarczych.
13. Przy podziałach terenu przyległego do skrzyżowań dróg należy uwzględnić narożne ścięcia linii rozgraniczających lub wydzielenia o długości boków minimum 5,0m.
14. Przy podziałach terenu przyległego do dróg należy uwzględnić ustalenia ogólne i szczegółowe planu dotyczące szerokości dróg, ich poszerzeń oraz modernizacji.

§ 7. Przepisy (ustalenia) ogólne dotyczące zasad kształtowania przestrzeni publicznej i lokalizacji zabudowy w odniesieniu do układu komunikacyjnego, urządzeń infrastruktury technicznej i urządzeń melioracyjnych.

1. W obszarze objętym planem nie występuje przestrzeń publiczna określona w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.
2. Ustala się zakaz realizacji reklam o powierzchni większej niż 3,0m<sup>2</sup>.



3. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy jak na rysunku planu. Dopuszcza się zmianę linii zabudowy w sąsiedztwie istniejącej napowietrznej linii energetycznej średniego napięcia pod warunkiem przebudowy lub skablowania tej linii elektroenergetycznej – na przebieg oznaczony odpowiednim symbolem na rysunku planu (jako linie zabudowy nieprzekraczalne po przebudowie lub skablowaniu istniejącej linii elektroenergetycznej średniego napięcia).
  4. Ustala się lokalizację zabudowy w stosunku do terenu komunikacji wewnętrznej (dróg lub ulic wewnętrznych, ciągów pieszo-jezdnych i dojazdów) w odległości minimum 5,0m – od granicy działki stanowiącej komunikację wewnętrzną.
  5. Lokalizacja zabudowy oraz ogrodzeń w stosunku do istniejących urządzeń wodnych – rowów melioracyjnych – z zachowaniem warunków zawartych w par. 5 ust. 4 uchwały.
  6. Ustala się wymóg, przy realizacji zabudowy oraz innych obiektów zachowania stref ochronnych od istniejących i projektowanych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej określonych przepisami odrębnymi.
2. Dla terenu oznaczonego symbolem 2 MNu ustala się:
    - 1) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, bliźniaczej lub szeregowej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych położone w zasięgu oddziaływania komunikacji ponadlokalnej i częściowo – w strefie kontrolowanej istniejącego gazociągu średniego ciśnienia;
    - 2) dojazd – istniejącymi oraz ustalonymi planem drogami (ulicami), jednak z zakazem zjazdu bezpośrednio z drogi wojewódzkiej nr 719 oraz – dopuszczonymi planem drogami (ulicami) i dojazdami wewnętrznymi;
    - 3) nieprzekraczalna linia zabudowy – jak na rysunku planu, a od terenów komunikacji wewnętrznej – zgodnie z przepisami ogólnymi planu (par. 7. ust. 4).
  3. Dla terenu oznaczonego symbolem 3 Um ustala się:
    - 1) przeznaczenie podstawowe – tereny usług nieuciążliwych z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej położone częściowo w zasięgu oddziaływania komunikacji ponadlokalnej i w strefie kontrolowanej istniejącego gazociągu średniego ciśnienia;
    - 2) dojazd – istniejącymi lub dopuszczonymi planem drogami (ulicami), jednak z zakazem zjazdu bezpośrednio z drogi wojewódzkiej nr 719 oraz – dopuszczonymi planem drogami (ulicami) i dojazdami wewnętrznymi;
    - 3) nieprzekraczalna linia zabudowy – jak na rysunku planu.
  4. Dla terenu oznaczonego symbolem 4 MNu ustala się:
    - 1) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, bliźniaczej lub szeregowej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych;
    - 2) dojazd – istniejącymi oraz ustalonymi planem drogami (ulicami) oraz – dopuszczonymi planem drogami (ulicami) i dojazdami wewnętrznymi;
    - 3) nieprzekraczalna linia zabudowy – jak na rysunku planu, a od terenów komunikacji wewnętrznej – zgodnie z przepisami ogólnymi planu (par. 7. ust. 4).

## Rozdział II Ustalenia szczegółowe

§ 8. Przepisy (ustalenia) szczegółowe dotyczące warunków zagospodarowania oraz zabudowy w poszczególnych terenach objętych planem.

1. Dla terenu oznaczonego symbolem 1 Mu ustala się:
  - 1) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej lub „małych domów mieszkalnych” z dopuszczeniem usług nieuciążliwych położone częściowo w zasięgu oddziaływania komunikacji ponadlokalnej i częściowo w strefie kontrolowanej istniejącego gazociągu średniego ciśnienia;
  - 2) dojazd – istniejącymi oraz ustalonymi planem drogami (ulicami), jednak z zakazem zjazdu bezpośrednio z drogi wojewódzkiej nr 719) oraz – dopuszczonymi planem drogami (ulicami) i dojazdami wewnętrznymi;
  - 3) nieprzekraczalna linia zabudowy – jak na rysunku planu, a od terenów komunikacji wewnętrznej – zgodnie z przepisami ogólnymi planu (par. 7. ust. 4).

5. Dla terenu oznaczonego symbolem 5 KDD ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny komunikacji kołowej – droga (ulica) klasy D (fragment istniejącej drogi), obustronne poszerzenie istniejącej drogi,
- 2) szerokość w istniejących liniach rozgraniczających – 10,0m,
- 3) minimalna szerokość jezdni 5,0m,
- 4) do czasu urządzenia ulicy dopuszcza się użytkowanie w istniejących granicach jako ciąg pieszo-jezdny.

6. Dla terenu oznaczonego symbolem 6 KDD ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny komunikacji kołowej – poszerzenie istniejącej drogi o pas terenu szerokości 2,5m.

7. Dla terenu oznaczonego symbolem 7 KDG ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny komunikacji kołowej – poszerzenie istniejącej drogi wojewódzkiej nr 719 o pas terenu szerokości 15,0m,
- 2) minimalna szerokość jezdni 7,0m.

### Rozdział III Przepisy końcowe

§ 9. Ustala się, iż przy prowadzeniu postępowania w toku realizacji planu oraz przy wydawaniu wszelkich decyzji administracyjnych, postanowień, informacji itp., w których ustalenia planu są brane pod uwagę należy posługiwać się ustaleniami szczegółowymi oraz ogólnymi planu.

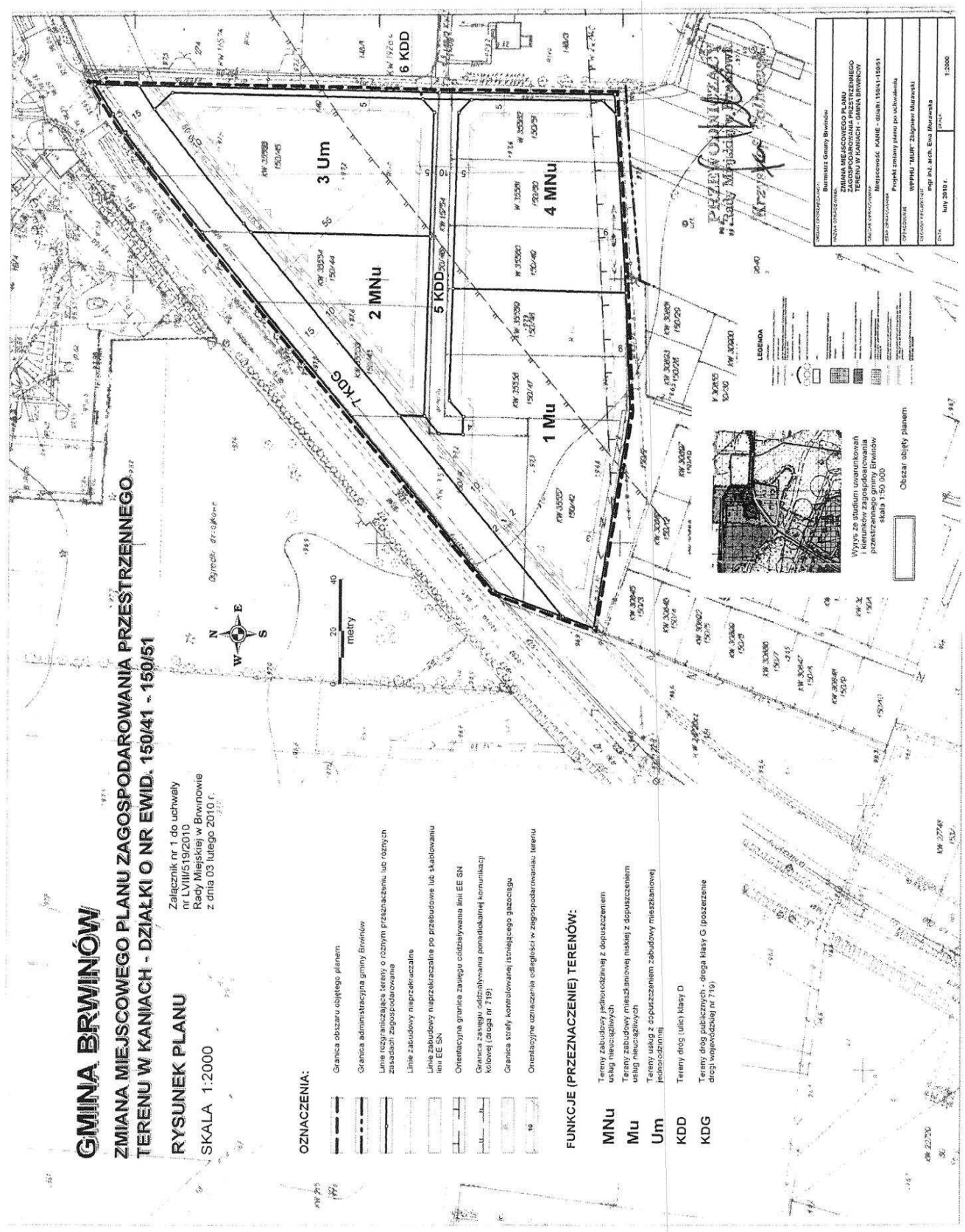
§ 10. Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego uchwaleniem niniejszego planu dla wszystkich terenów w wysokości 30%.

§ 11. W granicach obszaru objętego planem traci moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu w Kaniach – działki nr ewid.150/41-150/51 uchwalony uchwałą nr 462-III Rady Miejskiej w Brwinowie z dnia 9 października 2002r. (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego nr 311, poz. 8215).

§ 12. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego oraz – na stronie internetowej Urzędu Gminy Brwinów.

§ 13. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Brwinowie:  
*Krzysztof Falkowski*



# GMINA BRWINÓW

## ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU W KANIACH - DZIAŁKI O NR EWID. 150/41 - 150/51

### RYSunEK PLANU

SKALA 1:2000

Załącznik nr 1 do uchwały nr LVIII/519/2010 Rady Miejskiej w Brwinowie z dnia 03 lutego 2010 r.

#### OZNACZENIA:

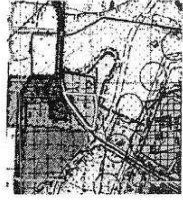
- Granica obszaru objętego planem
- Granica administracyjna gminy Brwinów
- Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu, ujętym w załączniku do zagospodarowania
- Linie zabudowy nieprzekraczające
- Linie zabudowy nieprzekraczające po przybudowie lub składowaniu linii EE SN
- Orientacyjne granice zawęgu oddziaływania linii EE SN
- Granice zawęgu oddziaływania pomocniczej komunikacji kolejowej (droga nr 719)
- Granice strefy kontrolowanej istniejącego znaczącego
- Orientacyjne oznaczenia odległości w zagospodarowaniu terenu

#### FUNKCJE (PRZEZNACZENIE) TERENÓW:

- MNu** Tereny zabudowy jednorodzinnej z doposażeniem usług mieszkaniowych
- Mu** Tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej z doposażeniem usług mieszkaniowych
- Um** Tereny usług z doposażeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- KDD** Tereny dróg (ulic) klasy D
- KDG** Tereny dróg publicznych - droga klasy G (poszerzenie drogi wojewódzkiej nr 719)

#### LEGENDA

- Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu, ujętym w załączniku do zagospodarowania
- Linie zabudowy nieprzekraczające
- Linie zabudowy nieprzekraczające po przybudowie lub składowaniu linii EE SN
- Orientacyjne granice zawęgu oddziaływania linii EE SN
- Granice zawęgu oddziaływania pomocniczej komunikacji kolejowej (droga nr 719)
- Granice strefy kontrolowanej istniejącego znaczącego
- Orientacyjne oznaczenia odległości w zagospodarowaniu terenu



Wyrys za studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brwinów data: 1.05.2010

Obszar objęty planem

GMINA BRWINÓW	
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU W KANIACH - DZIAŁKI O NR EWID. 150/41 - 150/51	
DATA OBRACANIA	Brwinów, 03 lutego 2010 r.
STANOWISKO	Projekt zmiany planu po uchwaleniu
WYKONANIE	WPPM "MUR" Zbigniew Murawski
WYKONANIE	map. i arch. Elż. Muszyńska
DATA	luty 2010 r.
SKALA	1:2000

Załącznik nr 2  
do uchwały nr LVIII/519/2010  
Rady Miejskiej w Brwinowie  
z dnia 3 lutego 2010r.

Stwierdzenie  
zgodności zmiany miejscowego planu z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków  
zagospodarowania przestrzennego gminy Brwinów

Stwierdza się zgodność zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w Kaniach gmina Brwinów - działki nr 150/41 – 150/51 z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brwinów.

Zmiana planu realizuje zawarte w studium kierunki rozwoju struktury funkcjonalno - przestrzennej gminy oraz zasięg terenów ukierunkowanych na rozwój poszczególnych funkcji, ustalając na tym obszarze funkcje zabudowy mieszkaniowej oraz funkcje usługowe. Plan uwzględnia generalną zasadę rozwoju zrównoważonego.

Uzasadnienie

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasto - gmina Brwinów, uchwalone uchwałą nr 159-III Rady Miejskiej w Brwinowie z dnia 14 kwietnia 2000r. określa dla obszaru objętego zmianą planu, stanowiącego fragment obrębu miejscowości Kanie - tereny zielone z ekstensywnymi formami zagospodarowania, co pozwala na wielofunkcyjny rozwój, w tym zabudowę mieszkaniową i mieszkaniowo-usługową.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Brwinowie:  
*Krzysztof Falkowski*

Załącznik nr 3  
do uchwały nr LVIII/519/2010  
Rady Miejskiej w Brwinowie  
z dnia 3 lutego 2010r.

Rozstrzygnięcie  
o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu miejscowego

w okresie wyłożenia do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w Kaniach gmina Brwinów - działki nr 150/41 – 150/51, tj. w dniach 6 października 2008r. do 5 listopada 2008r. a także w terminie uprawniającym do wniesienia uwag (tj. 14 dni po zakończeniu okresu wyłożenia) - do projektu zmiany ww. planu oraz prognozy oddziaływania na środowisko nie wpłynęły żadne uwagi i wnioski.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Brwinowie:  
*Krzysztof Falkowski*

Załącznik nr 4  
do uchwały nr LVIII/519/2010  
Rady Miejskiej w Brwinowie  
z dnia 3 lutego 2010r.

#### Rozstrzygnięcie

o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania

1. W związku z uchwaleniem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w Kaniach gmina Brwinów - działki nr 150/41 – 150/51 zostaną wyznaczone tereny pod zabudowę: mieszkaniową, mieszkaniowo-usługową i usługi a także drogi i ulice (stanowiące rozbudowę istniejącego układu drogowo-ulicznego). Zgodnie z przepisami art. 7 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty należy do zadań własnych gminy. W zakresie inwestycji dot. infrastruktury technicznej do zadań własnych gminy należą:
  - budowa gminnych dróg, ulic, mostów, placów (w tym jezdni i chodników), oświetlenie ulic;
  - budowa wodociągów i urządzeń zaopatrzenia w wodę oraz budowa kanalizacji.
2. W konsekwencji uchwalenia planu miejscowego powstanie konieczność realizacji zadań inwestycyjnych w zakresie rozbudowy sieci wodociągowych i kanalizacyjnych.
3. Zgodnie ze strategicznymi zamierzeniami rozwoju sieci wodociągowej i kanalizacyjnej w gminie Brwinów przewiduje się zaopatrzenie obszaru objętego zmianą planu w wodę z wykorzystaniem projektowanego wodociągu wzdłuż drogi nr 719, zaś odprowadzenie ścieków - z wykorzystaniem projektowanej sieci kanalizacyjnej wzdłuż drogi nr 719.
4. Sieci wodociągowe działają w oparciu o istniejące urządzenia służące zbiorowemu zaopatrzeniu w wodę z uwzględnieniem ich rozbudowy. Odprowadzenie ścieków sanitarnych przewiduje się do komunalnej oczyszczalni ścieków (ze wskazaniem na oczyszczalnię w Parzniewie).
5. Realizacja nowych dróg (ulic) w terenach zabudowy a także modernizacja i rozbudowa układu komunikacyjnego spowoduje konieczność sukcesywnej realizacji sieci oświetlenia ulicznego w porozumieniu z gestorem sieci energetycznej.
6. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej zostały określone w par. 5 uchwały stanowiącej tekst zmiany planu. Zasady te dotyczą także inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy. Inwestycje te mają charakter rozbudowy istniejących systemów infrastrukturalnych obsługujących gminę Brwinów, z zaleceniem ich powiązania z systemami ponadlokalnymi oraz systemami infrastruktury technicznej obsługującymi sąsiednie miejscowości.
7. Rozbudowa i budowa, w miarę potrzeb, infrastruktury technicznej należącej do zadań własnych gminy, jest (lub będzie) umieszczona w odpowiednich programach (na bieżąco aktualizowanych), w szczególności w programie i koncepcji wodociągowania i kanalizowania gminy Brwinów. W ślad za tym, poszczególne zadania inwestycyjne dot. infrastruktury technicznej będą umieszczane w zadaniach rzeczowych budżetu gminy na kolejne lata. Finansowanie realizacji inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej odbywać się będzie przy udziale środków budżetu gminy. Podstawę przyjęcia tych inwestycji do realizacji, w tym terminów przystąpienia i zakończenia prac, stanowić będą zapisy Wieloletniego Programu Inwestycyjnego powiązanego z Planem Rozwoju Lokalnego. Uznaje się za wskazane pozyskiwanie zewnętrznych źródeł finansowania ww. zadań, w szczególności dla inwestycji dotyczących wodociągowania i skanalizowania obszaru objętego zmianą planu.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Brwinowie:  
*Krzysztof Falkowski*