

- 2) wszystkie podane w niniejszym sprawozdaniu informacje są zgodne z aktualnym stanem prawnym i faktycznym,
- 3) zamówienia na dostawy, usługi i roboty budowlane za środki finansowe uzyskane w ramach umowy zostały dokonane zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych,
- 4) wszystkie kwoty wymienione w zestawieniu dokumentów księgowych zostały faktycznie poniesione.

(pieczęć beneficjenta)

(podpisy osób reprezentujących
beneficjenta)

Adnotacje urzędowe:

Przewodniczący Rady
Stanisław Siedlarz

6027

**UCHWAŁA NR III/9/2010
RADY GMINY CHEŁMIEC
z dnia 15 grudnia 2010 r.**

w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmiec we wsi Wielogłowy.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ustawy z dnia 8 marca 1990 o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. nr 142 poz. 1591 z póź. Zm.), art. 3 ust. 1, art. 15 ust. 1-2 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717, z późn. zm.), Rada Gminy Chełmiec na wniosek Wójta Gminy Chełmiec, uchwała co następuje:

Rozdział 1

USTALENIA FORMALNE I PORZĄDKOWE

§ 1. 1. Stwierdza się zgodność ze „Studium” wymienionym w §2 oraz **uchwała** się miejscowy plan za-

gospodarowania przestrzennego we wsi Wielogłowy w Gminie Chełmiec.

2. Wymieniony w ust. 1 plan obejmuje obszar określony w Uchwale Nr XLVI/570/2010 Rady Gminy Chełmiec z dnia 23 marca 2010 r. w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmiec we wsi Wielogłowy.

§ 2. Plan uwzględnia ustalenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmiec” uchwalonego Uchwałą Nr LX/339/98 Rady Gminy Chełmiec z dnia 23 kwietnia 1998r.

§ 3. 1. Plan obejmuje teren oznaczony na załączniku graficznym w skali 1:2000, stanowiącym integralną część uchwały, zwanym dalej „rysunkiem planu”.

2. Plan składa się z tekstu planu stanowiącego treść niniejszej uchwały oraz rysunku planu.

3. Załączniki do uchwały stanowią:

- a) Załącznik Nr 1 – rysunek planu sporządzony na kopii zasadniczej w skali 1:2000
- b) Załącznik Nr 2 – rozstrzygnięcie Rady Gminy o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych Gminy

4. Rysunek planu stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały obowiązuje w zakresie obejmującym:

- a) granice obszaru objętego planem
- b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania wraz z cyfrowymi i literowymi symbolami identyfikacyjnymi tych terenów
- c) oznaczenia informacyjne, nie będące ustaleniami planu

5. Przedmiot ustaleń planu jest zgodny z art.15 ust.2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z póź. zm.)

§ 4. Ilekroć w treści uchwały jest mowa o:

- a) **„uchwale”** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Chelmiec
- b) **„planie”** – należy przez to rozumieć plan wymieniony w §1 ust.1
- c) **„przepisach odrębnych”** – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy określone w ustawach oraz aktach wykonawczych do tych ustaw, poza ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz aktami wykonawczymi do niej.
- d) **„linii rozgraniczającej”** – należy przez to rozumieć linię na rysunku planu rozdzielającą tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach i warunkach zagospodarowania.
- e) **„przeznaczeniu podstawowym”** – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które powinno przeważać na terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- f) **„przeznaczeniu dopuszczalnym”** – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które je uzupełnia i nie koliduje z przeznaczeniem podstawowym.
- g) **„usługach komercyjnych”** – należy przez to rozumieć usługi wchodzące w zakres handlu, gastronomii, rzemiosła, produkcji rzemieślniczej, magazynowania i składowania, finansów, poradnictwa, obsługi turystyki i podobne, nie stanowiące usług publicznych.
- h) **„przedsięwzięciach mogących znacząco oddziaływać na środowisko”** – należy przez to rozumieć przedsięwzięcia w rozumieniu art.51 ust.8 ustawy Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. (Dz.U.z 2006r. Nr 129 poz.902 z późn.zm.).
- i) **„nieprzekraczalnej linii zabudowy”** – należy przez to rozumieć linię na rysunku planu, ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków;

j) **„wysokości zabudowy”** – należy przez to rozumieć wymiar określony w § 6 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.Nr 75 poz.690 z późn.zm.)

k) **„ściekach”** – należy przez to rozumieć ścieki wymienione w art.3 pkt.38 lit.a ustawy, o której mowa w §4 lit.h

l) **„wodach opadowych”** – należy przez to rozumieć wody wymienione w art.3 pkt.38 lit.c ustawy, o której mowa w §4 lit.h

m) **„działalności nieuciążliwej”** – należy przez to rozumieć działalność nie wymienioną w § 2 i § 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz.U.Nr 257 poz.2573), a ponadto działalność gospodarczą nie wywołującą zjawisk lub stanów utrudniających życie, a zwłaszcza hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza, odorów.

n) **„ustawie”** – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z póź. zm.)

o) **„powierzchni biologicznie czynnej”** – należy przez to rozumieć grunt rodzimy pokryty roślinnością oraz wody powierzchniowe w granicach działki budowlanej.

Rozdział 2 USTALENIA OGÓLNE

§ 5. Zasady zabezpieczenia wymaganych standardów jakości środowiska

1. Dla terenu objętego planem obowiązuje zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Zakaz nie dotyczy obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

2. W zakresie ochrony przed hałasem obowiązuje, zgodnie z przepisami odrębnymi, przestrzeganie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku jak dla terenu wymienionego w art.113 ust.2 pkt.1 lit. k ustawy, o której mowa w §4 lit. k (cele mieszkaniowo-usługowe).

3. Obowiązuje realizacja miejsc postojowych, placów manewrowych, składów wyłącznie jako powierzchni utwardzonych.

4. Zakaz wprowadzania do środowiska nieoczyszczonych ścieków.

5. Zakaz składowania wszelkich odpadów oraz zakaz prowadzenia działalności gospodarczej związanej z gromadzeniem i segregacją odpadów.

§ 6. Zasady kształtowania ładu przestrzennego

1. Do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z przeznaczeniem ustalonym w planie utrzymuje się dotychczasowe zagospodarowanie i użytkowanie terenu.

2. Teren objęty planem można przeznaczyć wyłącznie na cele mieszczące się w użytkowaniu podstawowym lub przy zachowaniu warunków ustalonych w planie i zgodnie z przepisami odrębnymi - na cele

użytkowania dopuszczalnego w proporcjach określonych w ust.3.

3. W ustaleniach wskazujących przeznaczenie dopuszczalne oprócz przeznaczenia podstawowego – przeznaczenie dopuszczalne nie może stanowić więcej niż 30% powierzchni użytkowej budynku lub powierzchni działki.

4. W zagospodarowaniu działki obowiązuje zachowanie co najmniej 60% powierzchni jako biologicznie czynnej.

5. Obowiązek stosowania stonowanej kolorystyki pokryć dachowych w odcieniach brązu, czerwieni, szarości, zieleni oraz stonowanej kolorystyki elewacji.

6. Zakaz stosowania ogrodzeń z betonowych segmentów prefabrykowanych z elementami typu: tralki, figury geometryczne, ornamenty roślinne itp., pełnych, tynkowanych, blaszanych i z tworzyw sztucznych.

7. Zakaz realizacji obiektów tymczasowych z wyjątkiem obiektów wznoszonych na czas budowy

8. Zakaz realizacji dachów płaskich, kopertowych i pulpitowych.

9. Spadek głównych połaci dachowych od 30° do 45°.

10. Zakaz wprowadzania na elewacje kamieni „otoczków”, ceramiki, kolorowego szkła.

11. Obowiązek zagospodarowania terenu zielenią ogrodowo – dekoracyjną.

§ 7. W zakresie ochrony dóbr kultury ustala się, że w przypadku wystąpienia w trakcie prac ziemnych znalezisk archeologicznych, obowiązuje przerwanie prac, zgłoszenie znaleziska do urzędu konserwatorskiego celem rozeznania oraz oceny sytuacji. Prace winny być wstrzymane do czasu wyeksplorowania i zadokumentowania warstw i obiektów archeologicznych.

§ 8. Zasady scalania i podziału nieruchomości

1. Dopuszcza się przekształcenie nieruchomości w drodze scaleń i podziałów dla umożliwienia zagospodarowania działki zgodnie z ustalonym przeznaczeniem terenu i przepisami odrębnymi.

2. Dla nowowydzielanych działek obowiązuje minimalna powierzchnia działki:

- dla wolnostojącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 600,0m²
- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług i rzemiosła (stosownie do ustaleń w § 6 ust. 2) – 1000,0m²
- dla innych form mieszkalnictwa, usług i rzemiosła – stosownie do potrzeb.

3. Obowiązek zapewnienia do wydzielonych działek dostępu do drogi publicznej zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. Podział działek położonych w bezpośrednim sąsiedztwie dróg publicznych na warunkach zarządzającego drogą.

5. Dopuszcza się podział działek na uzupełnienie powierzchni nieruchomości.

§ 9. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji

1. Utrzymuje się istniejące sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej z możliwością ich rozbudowy i przebudowy.

2. Dopuszcza się możliwość realizacji nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w granicach planu, na warunkach zarządzającego sieciami.

3. W zakresie **zaopatrzenia w wodę** ustala się dostawę wód ze zbiorczej sieci wodociągowej. W przypadku braku możliwości podłączenia do tej sieci dopuszcza się realizację ujęć indywidualnych.

4. W zakresie **gospodarki ściekowej** ustala się zakaz zrzutu nie oczyszczonych ścieków do wód i gleby. Odprowadzenie ścieków i wód opadowych do kanalizacji sanitarnej z dopuszczeniem indywidualnego rozwiązania gospodarki ściekowej poprzez oczyszczenie ścieków w urządzeniach o sprawności nie mniejszej niż 90 % a do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej, do zbiorników szczelnych okresowo opróżnianych.

5. W zakresie **gospodarki cieplnej** ustala się ogrzewanie obiektów indywidualne, oparte o nośniki energii zapewniające najniższy poziom emisji zanieczyszczeń powietrza. Zalecane ogrzewanie elektryczne, gazowe, olejem opałowym lub niekonwencjonalnymi źródłami ciepła.

6. W zakresie **zaopatrzenia w energię elektryczną** ustala się doprowadzenie energii elektrycznej siecią niskich napięć na warunkach określonych przez zarządzającego siecią.

7. W zakresie **obsługi teletechnicznej** dopuszcza się realizację nowych sieci i urządzeń teletechnicznych oraz przebudowy istniejących.

8. W zakresie **gospodarki odpadami** ustala się obowiązek usuwania odpadów stałych poprzez gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach usytuowanych zgodnie z przepisami odrębnymi, okresowo opróżnianych i w sposób zorganizowany wywożonych koncesjonowanym transportem asenizacyjnym na zasadach obowiązujących w Gminie Chelmiec.

9. W zakresie **komunikacji** ustala się:

- a) dostęp z istniejących dróg gminnych na warunkach określonych przez zarządcę drogi
- b) wskaźniki dotyczące miejsc postojowych dla:
 - budownictwo mieszkalne jednorodzinne – 1 miejsce lub garaż,
 - usług handlu – min. 4 miejsca / 100 m² powierzchni sprzedaży
 - usługi i rzemiosło – min. 3 miejsca na 100m² powierzchni użytkowej

Rozdział 3

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

Ustalenia dla terenów przeznaczonych pod zainwestowanie

§ 10. **B1MM** – pow. ok. 0,74 ha
Teren osiedleńczy, przeznaczone dla różnych form mieszkalnictwa, usług i rzemiosła.

1. Ustala się mieszkalnictwo jako funkcję dominującą.

2. Możliwa realizacja różnego rodzaju usług i rzemiosła pod warunkiem wykluczenia inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska. Zakaz realizacji działalności gospodarczej wymagającej budowy budynku o kubaturze przekraczającej 1000 m³.

3. Dopuszcza się realizację garaży wbudowanych, dobudowanych lub wolnostojących do dwóch stanowisk, obiektów małej architektury oraz małych budynków gospodarczych do 35 m² powierzchni zabudowy nie związanych z gospodarstwem rolnym.

4. Wysokość budynku mieszkalnego nie może przekraczać 10 m; budynku usługowego – 12 m,

5. Zakaz realizacji wiat wolnostojących;

6. Obowiązek zachowania min. 60 % powierzchni działki jako biologicznie czynnej;

7. Dopuszcza się wykorzystanie poddasza na cele mieszkalne lub inne pomieszczenia użytkowe.

8. Utrzymuje się istniejącą zabudowę mieszkalną, gospodarczą oraz inne obiekty związane z działalnością gospodarczą lub prowadzeniem gospodarstwa rolnego, z dopuszczeniem ich przebudowy, rozbudowy, nadbudowy.

9. Minimalna odległość obiektów budowlanych (w tym reklam) od krawędzi jezdni drogi krajowej – 10 m.

B4RPO – pow. ok. 0,09 ha Teren dotychczasowego gospodarstwa szklarniowego. Dopuszcza się zmianę sposobu użytkowania terenu na cele usługowe, rzemieślnicze lub składowe. Obiekty szklarniowe mogą pozostać w dotychczasowym użytkowaniu wyłącznie pod warunkiem dostosowania do obowiązujących przepisów i norm ochrony powietrza atmosferycznego oraz estetyzacji otoczenia. W przypadku całkowitej rezygnacji

z prowadzenia gospodarstwa szklarniowego – teren uzyskuje status terenu **B1MM**.

B6UK – Teren usług komercyjnych: handlu detalicznego i hurtowego, gastronomii i innych rodzajów usług o uciążliwości nie przekraczającej granic terenu. Dopuszczona funkcja mieszkaniowa dla właściciela.

C5WW – Główne przewody wodociągowe do utrzymania i realizacji, z dopuszczeniem rozbudowy i przebudowy. Dopuszczalna korekta tras przewodów wynikająca z opracowań technicznych.

C6EG – Przewody gazowe średniego ciśnienia do utrzymania i realizacji, z dopuszczeniem przebudowy i rozbudowy. Możliwa korekta tras przewodów wynikająca z opracowań technicznych.

§ 11. Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości objętej planem dla terenów oznaczonych symbolem MN, UK, RPO w wysokości 10%.

Rozdział 4 PRZEPISY KOŃCOWE I PRZEJŚCIOWE

§ 12. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego oraz publikacji na stronie internetowej Gminy Chełmiec

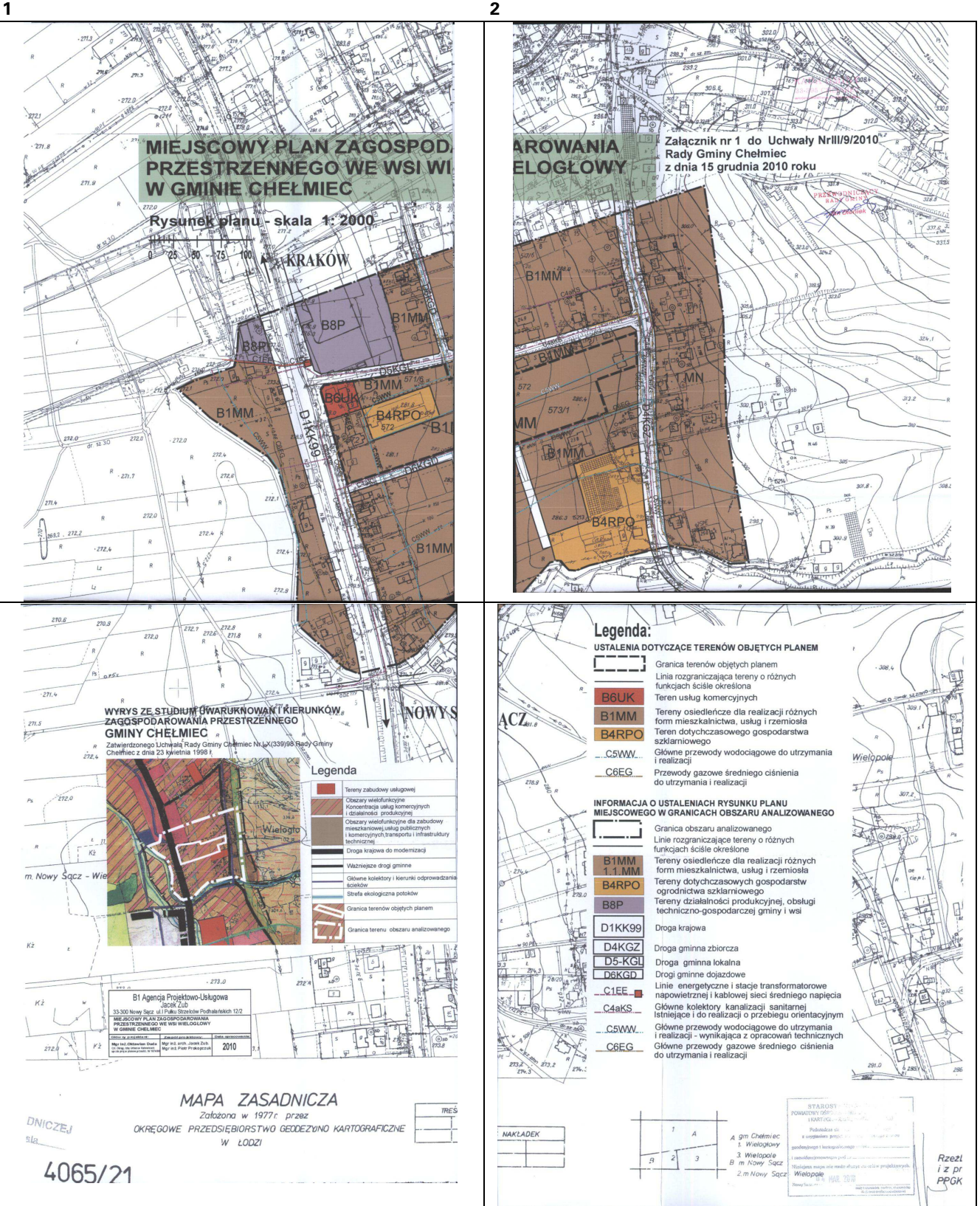
§ 13. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

§ 14. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chełmiec.

Przewodniczący Rady Gminy Chełmiec
Jan Bieniek

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr III/9/2010
Rady Gminy Chelmec
z dnia 15 grudnia 2010 r.

Układ sekcji rysunku planu



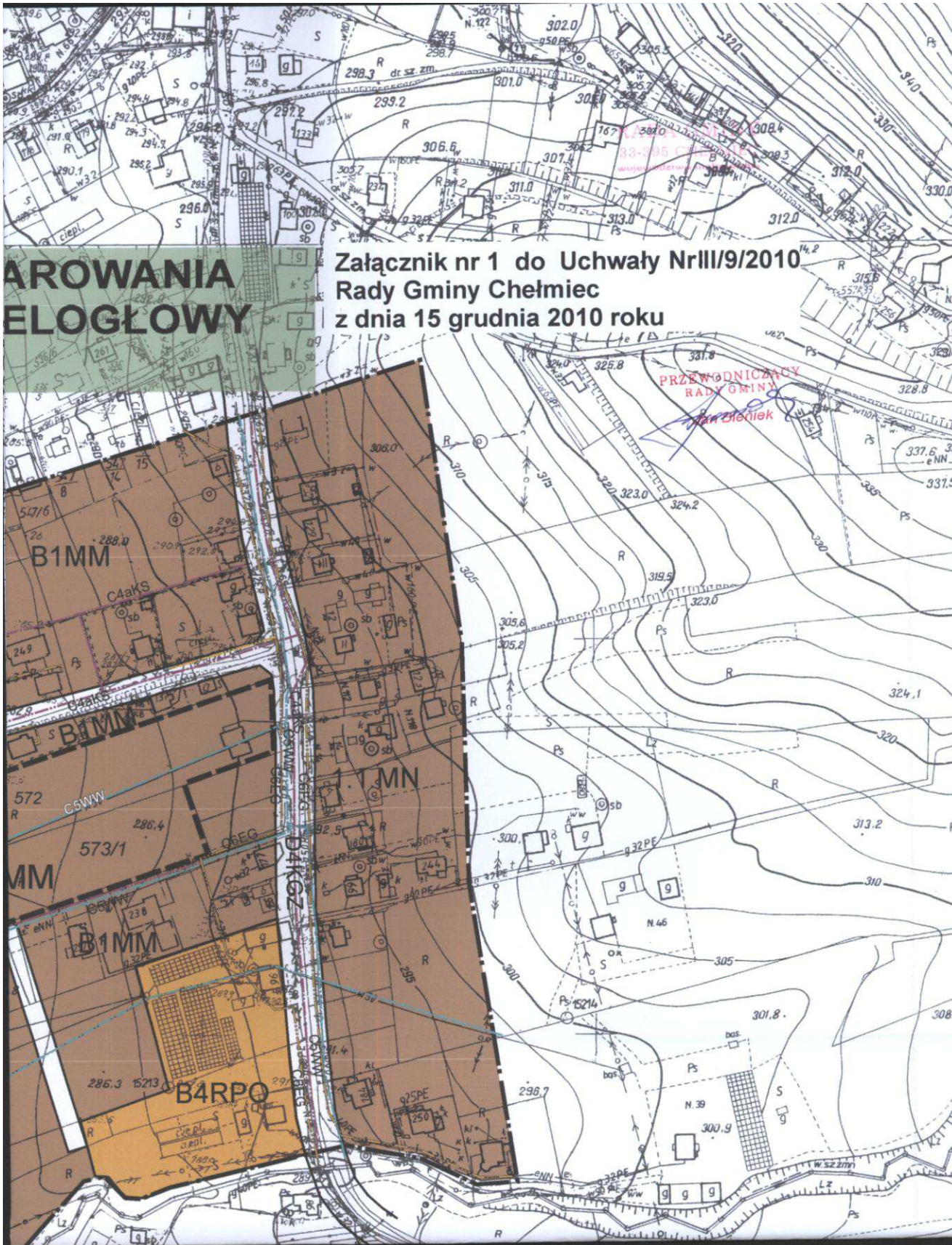
3 4

* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

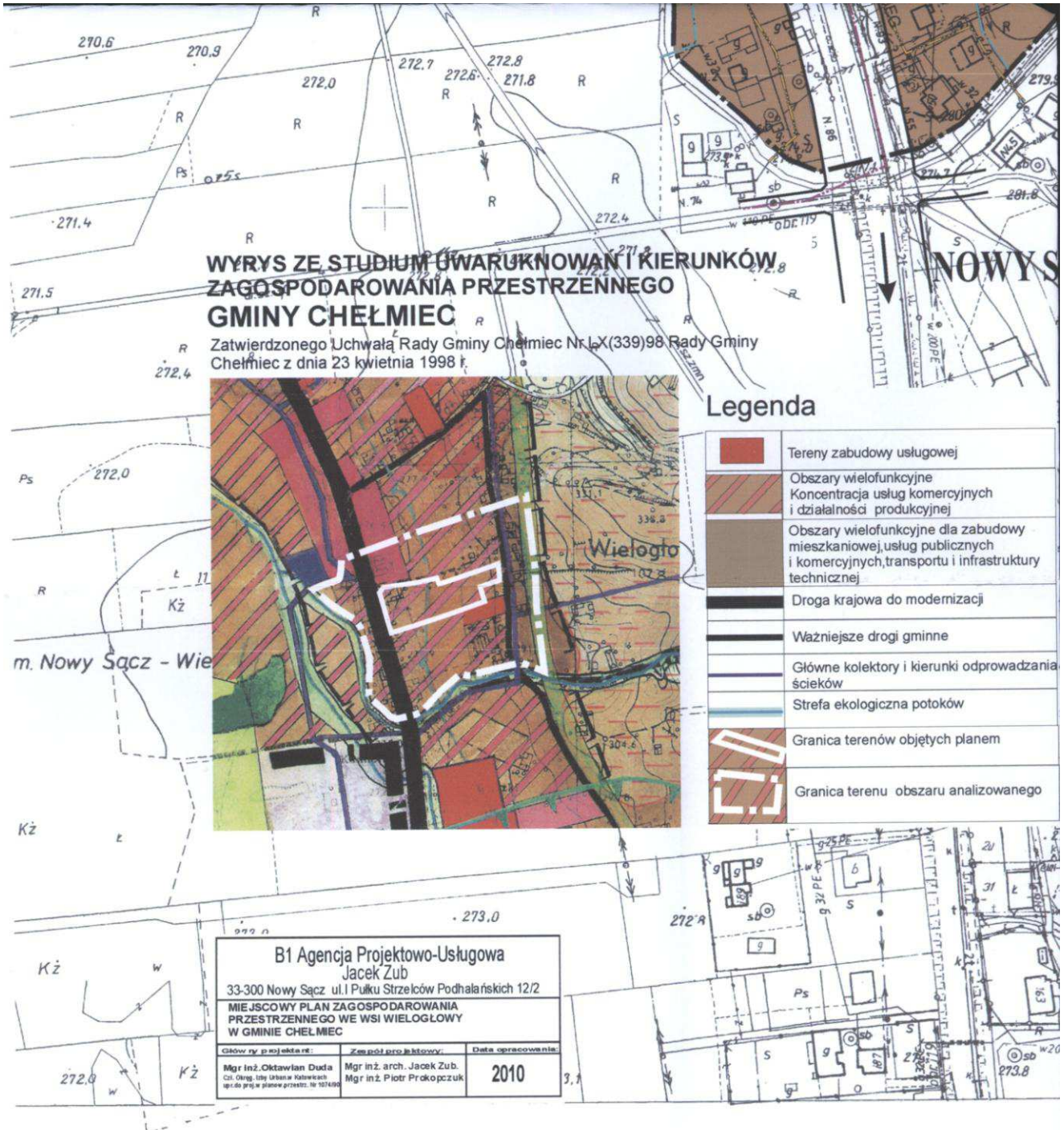
1.



2.



3.



MAPA ZASADNICZA

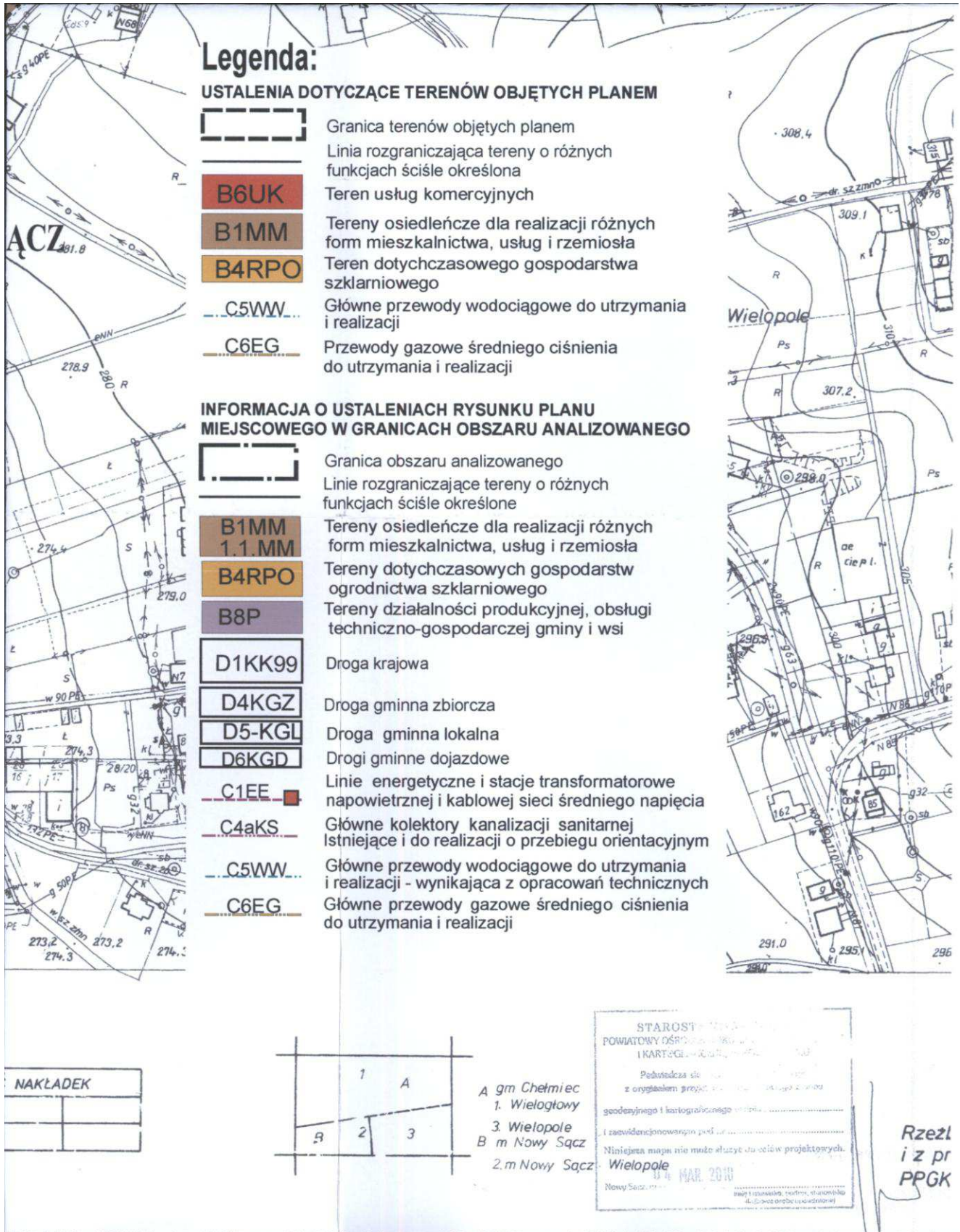
Założona w 1977r. przez
OKRĘGOWE PRZEDSIĘBIORSTWO GEODEZYJNO KARTOGRAFICZNE
W ŁODZI

TREŚĆ

DNICZEJ
sta.....

4065/21

4.



Przewodniczący Rady Gminy Chelmiec
Jan Bieniek

Załącznik Nr 2
do uchwały nr III/9/2010
Rady Gminy Chełmiec
z dnia 15 grudnia 2010 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Chełmiec w sprawie uwag do projektu planu oraz w sprawie realizacji zapisanych w planie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

1. Rada Gminy Chełmiec po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Chełmiec z dnia 14 grudnia 2010r., stwierdzającym brak uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmiec w sołectwie Wielogłowy w okresie wyłożenia tego planu do publicznego wglądu i 14 dni po wyłożeniu, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz.717 z póź. zm.).

2. W związku z tym, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmiec w sołectwie Wielogłowy nie wprowadza nowych zapisów dot. realizacji inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, Rada Gminy Chełmiec stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz.717 z póź. zm.).

Przewodniczący Rady Gminy Chełmiec
Jan Bieniek

6028

UCHWAŁA NR III/10/2010
RADY GMINY CHEŁMIEC
z dnia 15 grudnia 2010 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmiec w sołectwach Wielopole – Wielogłowy – Dąbrowa – Kurów.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ustawy z dnia 8 marca 1990 o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 3 ust. 1, art. 15 ust. 1-2 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717, z późn. zm.), Rada Gminy Chełmiec na wniosek Wójta Gminy Chełmiec, uchwała co następuje:

Rozdział 1

USTALENIA FORMALNE I PORZĄDKOWE

§ 1. 1. Stwierdza się zgodność ze „Studium” wymienionym w § 2 oraz **uchwała** się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmiec w sołectwach Wielopole – Wielogłowy – Dąbrowa - Kurów, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXIV/199/2000 Rady Gminy Chełmiec z dnia 1 czerwca 2000 r. (Dz.Urz.Woj. Małopolskiego z 2000 roku Nr 52 poz. 554 z późn. zm.) – zwaną dalej „planem”.

2. Wymieniony w ust. 1 plan obejmuje tereny określone w Uchwale Nr XLVI/572/2010 Rady Gminy Chełmiec z dnia 23 marca 2010 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmiec w sołectwach Wielopole – Wielogłowy – Dąbrowa – Kurów.

§ 2. Plan uwzględnia ustalenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmiec” uchwalonego Uchwałą Nr LX(339)98 Rady Gminy Chełmiec z dnia 23 kwietnia 1998r.

§ 3. 1. Plan obejmuje tereny oznaczone na załącznikach graficznym Nr 1 (Plany Nr 1A, 1B, 1C- w sołectwie Wielogłowy) i Nr 2 – w sołectwie Wielopole (Plan Nr 2) w skali 1:2000, stanowiących integralną część uchwały, zwanych dalej „rysunkiem planu”.

2. Plan składa się z tekstu planu stanowiącego treść niniejszej uchwały oraz rysunków planu.

3. Załączniki do uchwały stanowią:

- a) Załączniki Nr 1 i Nr 2 – rysunki planu Nr 1 i Nr 2 sporządzone na kopii mapy zasadniczej w skali 1:2000,
- b) Załącznik Nr 3 – rozstrzygnięcie Rady Gminy o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, oraz rozstrzygnięcie Rady Gminy o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych Gminy

4. Rysunki planu stanowiące załączniki Nr 1 i Nr 2 do niniejszej uchwały obowiązują w zakresie obejmującym:

- a) granice obszaru objętego planem
- b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania wraz z cyfrowymi i literowymi symbolami identyfikacyjnymi tych terenów
- c) oznaczenia przewodów infrastruktury technicznej.

5. Przedmiot ustaleń planu jest zgodny z art.15 ust.2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.)