



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia 7 marca 2018 r.

Poz. 972

UCHWAŁA NR XLI/406/2017 RADY MIEJSKIEJ JASŁA

z dnia 27 lutego 2017 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jasła dla obszaru "Kotlina - I"

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.), po stwierdzeniu, iż niniejszy plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jasła (Uchwała Nr XX/189/95 Rady Miejskiej Jasła z dnia 28 grudnia 1995 roku z późn. zm.),

Rada Miejska Jasła uchwała, co następuje:

Rozdział 1.

Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwała się **miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Jasła dla obszaru "Kotlina - I"**, zwany dalej planem.

2. Ustalenia planu obejmują obszar o powierzchni 0,53 ha, położony we wschodniej części miasta Jasła, w rejonie ulicy Lwowskiej, określony w załączniku graficznym do Uchwały Nr LXV/643/2014 Rady Miejskiej Jasła z dnia 29 września 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jasła dla obszaru "Kotlina - I".

§ 2. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **uchwale** - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 2) **planie** - należy przez to rozumieć tekst planu oraz rysunek planu;
- 3) **rysunku planu** - należy przez to rozumieć graficzną część planu wykonaną w skali 1:1000 z wykorzystaniem urzędowej kopii mapy zasadniczej, stanowiącą załącznik nr 1a do niniejszej uchwały;
- 4) **linii rozgraniczającej tereny** - należy przez to rozumieć linię, która rozgranicza tereny o różnym przeznaczeniu podstawowym i uzupełniającym lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 5) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć linię wrysowaną na rysunku planu, poza którą nie mogą wykraczać rzuty poziome budynków, za wyjątkiem balkonu lub daszku nad wejściem, a także takich części budynku jak galeria, taras, schody zewnętrzne, pochylnia lub rampa - nie więcej jednak niż 1,5 m;
- 6) **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia, ustalonego w tekście planu na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi na rysunku planu;

- 7) **przeznaczeniu uzupełniającym** - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia terenów inne niż podstawowe, które uzupełniają i wzbogacają przeznaczenie podstawowe;
- 8) **terenie** - należy przez to rozumieć teren wyznaczony i ograniczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony przypisanym mu symbolem;
- 9) **wskaźniku intensywności zabudowy** - należy przez to rozumieć wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej;
- 10) **wysokości budynku** - należy przez to rozumieć całkowitą wysokość mierzoną od poziomu terenu przy najniższym wejściu do budynku do najwyższego punktu stropodachu lub konstrukcji przekrycia budynku;
- 11) **urządzeniu reklamowym** - należy przez to rozumieć nośnik informacji wizualnej wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami, przeznaczony do prezentacji reklamy w jakiegokolwiek postaci (w szczególności wolnostojący trwale związany z gruntem lub posiadający samodzielną konstrukcję nośną, a także tablice reklamowe na ścianach budynków i innych obiektach budowlanych);
- 12) **dojazdach do budynków** - należy przez to rozumieć dojazdy do budynków i urządzeń budowlanych;
- 13) **zieleni izolacyjnej** - należy przez to rozumieć zieleni urządzoną niską i wysoką, kształtowaną w postaci kompozycji z drzew i krzewów w celu izolacji optycznej i akustycznej różnych funkcji;
- 14) **strefie uciążliwości komunikacyjnych od drogi krajowej nr 73** - należy przez to rozumieć pas terenu wzdłuż tej drogi, w którym może dojść do przekroczenia standardów jakości środowiska, w szczególności dotyczących hałasu, wibracji i zanieczyszczeń.

2. Przywołane w uchwale nazwy ulic należy rozumieć jako nazwy stosowane w dniu uchwalenia planu.

3. Inne określenia użyte w uchwale, a nie wymienione powyżej, należy rozumieć zgodnie z ich definicjami umieszczonymi w przepisach odrębnych.

§ 3. 1. Tekst planu stanowi treść niniejszej uchwały.

2. Załącznikami do uchwały są:

- 1) zał. nr 1a - rysunek planu w skali 1:1000, wykonany na urzędowej kopii mapy zasadniczej, stanowiący integralną część uchwały;
- 2) zał. nr 1b - kopia rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru osiedla "Kotlina" w Jaśle - z zaznaczonymi granicami obszaru objętego niniejszym planem.

§ 4. 1. Ustalenia planu, stanowiące treść niniejszej uchwały, zawarte są również na rysunku planu.

2. Ustalenia planu zawarte w uchwale oraz na rysunku planu obowiązują łącznie.

§ 5. 1. Obowiązujące elementy ustaleń planu, wyznaczone na rysunku planu:

- 1) **granica obszaru objętego planem;**
- 2) **linie rozgraniczające tereny** - wyznaczające tereny o ustalonym w planie przeznaczeniu i zasadach ich zagospodarowania;
- 3) **nieprzekraczalne linie zabudowy** - wyznaczone na rysunku planu i obowiązujące w odniesieniu do budynków projektowanych oraz przebudowywanych;
- 4) **tereny o różnym przeznaczeniu podstawowym i uzupełniającym**, wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczone następującymi symbolami identyfikacyjnymi:
 - a) **MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,**
 - b) **U - teren zabudowy usługowej.**

2. Informacyjne elementy planu, wyznaczone na rysunku planu:

- 1) wodociąg Ø 160 mm;
- 2) kolektor kanalizacji sanitarnej Ø 250 i Ø 200 mm;
- 3) kolektor kanalizacji deszczowej Ø 300 mm;

- 4) gazociąg Ø 50 mm;
- 5) nazwy ulic;
- 6) orientacyjne linie rozgraniczające tereny dróg publicznych, ilustrujące fragmenty układu komunikacyjnego poza obszarem objętym planem;
- 7) granica strefy uciążliwości komunikacyjnych od drogi krajowej DK-73 (w ciągu ulicy Lwowskiej, położonej poza obszarem objętym planem).

Rozdział 2.

Ustalenia obowiązujące na całym obszarze objętym planem

§ 6. 1. Realizacja nowej zabudowy oraz utrzymanie dotychczasowego sposobu użytkowania terenu, a także zmiany jego zagospodarowania nie mogą naruszać praw właścicieli i użytkowników terenów sąsiadujących.

2. Dopuszcza się dotychczasowy sposób użytkowania terenu - do czasu jego zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem określonym w niniejszym planie.

§ 7. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego W zakresie zasad ochrony istniejących wartości urbanistycznych oraz kształtowania ładu przestrzennego w granicach obszaru objętego planem ustala się następujące nakazy, zakazy i dopuszczenia:

- 1) nakaz uwzględniania nieprzekraczalnych linii zabudowy (wrysowanych na rysunku planu) przy lokalizacji budynków;
- 2) nakaz budowy linii elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych w postaci kablowej, układanej pod powierzchnią terenu.

§ 8. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego W zakresie ochrony środowiska ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;
- 2) nakaz stosowania materiałów, rozwiązań technologicznych oraz rozwiązań funkcjonalnych w budynkach przeznaczonych na stały lub czasowy pobyt ludzi spełniających wymagania w zakresie ochrony powietrza, ochrony przed wibracjami oraz ochrony przed hałasem - zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi we wrysowanej na rysunku planu strefie uciążliwości komunikacyjnych (wzdłuż drogi krajowej, położonej poza planem);
- 3) nakaz zaopatrzenia zabudowy w ciepło przez stosowanie źródeł niskoemisyjnych;
- 4) dopuszcza się wykorzystywanie odnawialnych źródeł energii, w tym wykorzystanie energii słonecznej, energii wiatru oraz ciepła górotworu;
- 5) nakaz podczyszczania wód opadowych i roztopowych pochodzących z terenów dróg, placów, parkingów oraz innych nawierzchni utwardzonych przed ich wprowadzeniem do kanalizacji, z zastosowaniem osadników i separatorów substancji ropopochodnych;
- 6) nakazuje się prowadzenie gospodarki odpadami zgodnie z uwzględnieniem segregacji odpadów u źródeł ich powstawania z jednoczesnym wyodrębnieniem odpadów niebezpiecznych, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami i zasadami przyjętymi przez gminę Miasto Jasło;
- 7) pod względem źródnicowanego, dopuszczalnego poziomu hałasu uwzględnia się teren MN jak teren faktycznie zagospodarowany pod zabudowę mieszkaniowo-usługową.

§ 9. Zasady i warunki kształtowania działek budowlanych

1. Minimalne wielkości powierzchni działek przy dokonywaniu nowych inwestycji w poszczególnych terenach przeznaczonych pod zabudowę zawarto w ustaleniach szczegółowych, dotyczących przeznaczenia terenów i zasad ich zagospodarowania.

2. Dopuszcza się łączenie działek oraz dokonywanie wtórnych podziałów pod warunkiem zapewnienia możliwości zagospodarowania nowo wydzielonych działek zgodnie z pozostałymi ustaleniami dla terenu, w którym są położone.

§ 10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacyjnego.

1. Przyjmuje się następujący sposób obsługi terenu objętego planem przez układ drogowy:

- 1) zakazuje się zjazdu z drogi krajowej DK-73 (w ciągu ulicy Lwowskiej) na teren U;
- 2) przyjmuje się obsługą komunikacyjną obszaru objętego planem z ulicy Albina Pietrusa (droga w klasie techniczno-użytkowej: droga dojazdowa).

2. Dopuszcza się zapewnienie miejsc parkingowych w garażach.

§ 11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.

1. Przyjmuje się następujące zasady budowy, przebudowy i remontów systemu **zaopatrzenia w wodę** terenu objętego planem:

- 1) dopuszcza się podłączenie zabudowy zlokalizowanej w obszarze planu do wodociągu \varnothing 160 mm (wzdłuż ulicy Lwowskiej);
- 2) dopuszcza się budowę nowych odcinków sieci wodociągowej oraz przebudowę i remonty istniejących sieci i urządzeń związanych z zaopatrzeniem w wodę.

2. Przyjmuje się następujące zasady budowy, przebudowy i remontów systemu **odprowadzania ścieków** z terenu objętego planem:

- 1) dopuszcza się odprowadzenie ścieków z terenów objętych planem do kolektora kanalizacji sanitarnej \varnothing 250 i \varnothing 200 mm (wzdłuż ulicy Lwowskiej);
- 2) ustala się obowiązek podłączenia budynków do sieci kanalizacyjnej;
- 3) zakazuje się odprowadzania ścieków do gruntu i ich rozsączkowania;
- 4) dopuszcza się budowę nowych odcinków kanalizacji oraz przebudowę i remont istniejącej sieci i urządzeń kanalizacji.

3. Przyjmuje się następujące zasady budowy, przebudowy i remontów systemu **odprowadzenia wód opadowych i roztopowych** z terenu objętego planem:

- 1) dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z terenów objętych planem do kanalizacji deszczowej \varnothing 300 mm (w ciągu ulicy Lwowskiej);
- 2) dopuszcza się budowę nowych sieci i urządzeń kanalizacji deszczowej;
- 3) dopuszcza się możliwość powierzchniowego odprowadzania wód opadowych i roztopowych z terenów nieutwardzonych, pod warunkiem nienaruszenia stosunków wodnych terenu;
- 4) dopuszcza się retencję wód opadowych i roztopowych odprowadzanych z powierzchni dachowych w zamkniętych zbiornikach podziemnych lub naziemnych (zamkniętych lub otwartych) usytuowanych na działce.

4. Przyjmuje się następujące zasady budowy, przebudowy i remontów systemu **gazowniczego**:

- 1) dopuszcza się zaopatrzenie zabudowy w gaz z istniejącego gazociągu \varnothing 50 mm;
- 2) dopuszcza się budowę nowych odcinków sieci gazowej wraz z przyłączami oraz rozbudowę i remonty sieci istniejącej;
- 3) dla istniejących gazociągów, przy ustalaniu lokalizacji zabudowy i dróg należy zachować odległości zgodnie z wymaganiami obowiązującymi w strefach bezpieczeństwa ustalonych dla tych gazociągów w przepisach odrębnych;
- 4) dla projektowanych gazociągów należy uwzględnić strefy kontrolowane, w których obowiązują ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych.

5. Przyjmuje się następujące zasady **zaopatrzenia terenu w ciepło** :

- 1) ustala się zasadę zaopatrzenia w ciepło zabudowy położonej w obszarze objętym planem przez zastosowanie jednej z dostępnych technik wykorzystywanych w jego wytwarzaniu z niskoemisyjnych źródeł, w tym: energii elektrycznej oraz paliw stałych, ciekłych i gazowych z wykorzystaniem odpowiednich technologii spalania;

- 2) dopuszcza się utrzymanie obecnego sposobu ogrzewania istniejących budynków i przygotowania ciepłej wody w oparciu o indywidualne źródła ciepła i lokalny system grzewczy;
- 3) dopuszcza się wykorzystywanie odnawialnych źródeł energii;
- 4) dopuszcza się możliwość dostarczania ciepła do ogrzewania budynków oraz ciepłej wody ze źródeł znajdujących się poza obszarem objętym planem.

6. Przyjmuje się następujące zasady budowy, przebudowy i remontów systemu **elektroenergetycznego**:

- 1) dopuszcza się przebudowę i remonty istniejących oraz budowę nowych odcinków sieci i urządzeń elektroenergetycznych z zastosowaniem następujących zasad:
 - a) stacje transformatorowo-rozdzielcze należy budować jako wewnętrzne lub kontenerowe,
 - b) sieć elektroenergetyczną średniego i niskiego napięcia należy realizować jako kablową - układaną pod powierzchnią terenu;
- 2) przy ustalaniu lokalizacji obiektów budowlanych należy uwzględnić strefy techniczne od linii elektroenergetycznych;
- 3) dopuszcza się wykorzystywanie odnawialnych źródeł energii do wytwarzania energii elektrycznej.

7. Przyjmuje się następujące zasady budowy, przebudowy i remontów systemu **telekomunikacyjnego** :

- 1) dopuszcza się budowę nowych sieci i urządzeń oraz przebudowę i remonty istniejących sieci i urządzeń teletechnicznych z zastosowaniem następujących zasad:
 - a) linie teletechniczne należy budować jako kablowe - układane pod powierzchnią terenu lub w kanalizacji teletechnicznej,
 - b) w przypadku przebudowy, istniejące napowietrzne linie teletechniczne należy wymieniać na linie kablowe, układane pod powierzchnią terenu.

§ 12. Ustala się stawkę w wysokości 10 % służącą naliczaniu jednorazowej opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu.

Rozdział 3.

Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów i zasad ich zagospodarowania

§ 13. 1. Wyznacza się **TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ** o pow. 0,16 ha, oznaczony na rysunku planu symbolem MN.

2. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

3. Przeznaczenie uzupełniające obejmuje:

- 1) funkcje usługowe, towarzyszące zabudowie mieszkaniowej, pod warunkiem, że ich powierzchnia nie przekroczy 40% powierzchni użytkowej w budynkach;
- 2) dojścia i dojazdy do budynków, miejsca parkingowe, chodniki;
- 3) zieleni ozdobną z obiektami małej architektury oraz zieleni izolacyjną;
- 4) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

4. W granicach terenu MN, w zakresie sposobu jego zagospodarowania i warunków zabudowy obowiązują następujące ustalenia:

- 1) powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej nie może być mniejsza niż 0,08 ha;
- 2) powierzchnia zabudowy nie może stanowić więcej niż 30% powierzchni działki budowlanej;
- 3) powierzchnia terenu biologicznie czynna nie może stanowić mniej niż 35% powierzchni działki budowlanej;
- 4) wysokość budynków nie może przekraczać 12 m;
- 5) wskaźnik intensywności zabudowy nie może być mniejszy niż 0,1 i nie większy niż 1,2;
- 6) maksymalny poziomy wymiar rzutu budynku (długość) - nie więcej niż 40 m;

- 7) należy stosować dachy budynków o kącie nachylenia połaci od 0° - 45°, z dopuszczeniem dachów o powierzchniach połaci dachowych nie będących płaszczyznami;
- 8) ustala się obowiązek zapewnienia co najmniej jednego miejsca postojowego przypadającego na jeden lokal mieszkalny oraz co najmniej jednego miejsca postojowego przypadającego na każde 100 m² powierzchni użytkowej w budynkach z funkcjami usługowymi;
- 9) dopuszcza się umieszczanie urządzeń reklamowych (związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą), o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 11, pod warunkiem, że suma ich powierzchni nie przekroczy 10 m² oraz pod warunkiem uwzględnienia przy ich lokalizacji wrysowanych na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy;
- 10) dopuszcza się od strony dróg publicznych budowę ogrodzeń w liniach rozgraniczających, w postaci ogrodzeń ażurowych uzupełnionych zielenią.

§ 14. 1. Wyznacza się **TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ** o pow. 0,37 ha, oznaczony na rysunku planu symbolem **U**.

2. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa.

3. Przeznaczenie uzupełniające obejmuje:

- 1) usługi handlu nie przekraczające 2000 m² powierzchni sprzedaży;
- 2) dojścia i dojazdy do budynków, miejsca parkingowe, chodniki;
- 3) zieleń ozdobną z obiektami małej architektury oraz zieleń izolacyjną;
- 4) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

4. W granicach terenu **U**, w zakresie sposobu jego zagospodarowania i warunków zabudowy obowiązują następujące ustalenia:

- 1) powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej nie może być mniejsza niż 0,05 ha;
- 2) powierzchnia zabudowy nie może stanowić więcej niż 60% powierzchni działki budowlanej;
- 3) powierzchnia terenu biologicznie czynna nie może stanowić mniej niż 20% powierzchni działki budowlanej;
- 4) wysokość budynków nie może przekraczać 12 m;
- 5) wskaźnik intensywności zabudowy nie może być mniejszy niż 0,1 i nie większy niż 2,0;
- 6) maksymalny poziomy wymiar rzutu budynku (długość) - nie więcej niż 70 m;
- 7) należy stosować dachy budynków o kącie nachylenia połaci od 0° - 30°, z dopuszczeniem dachów o powierzchniach połaci dachowych nie będących płaszczyznami;
- 8) ustala się obowiązek zapewnienia co najmniej jednego miejsca postojowego przypadającego na każde 100 m² powierzchni użytkowej w budynkach usługowych;
- 9) dopuszcza się umieszczanie urządzeń reklamowych (związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą), o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 11, pod warunkiem, że suma ich powierzchni nie przekroczy 10 m² oraz pod warunkiem uwzględnienia przy ich lokalizacji wrysowanych na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy;
- 10) dopuszcza się od strony dróg publicznych budowę ogrodzeń w liniach rozgraniczających, w postaci ogrodzeń ażurowych uzupełnionych zielenią.

Rozdział 4. Przepisy końcowe

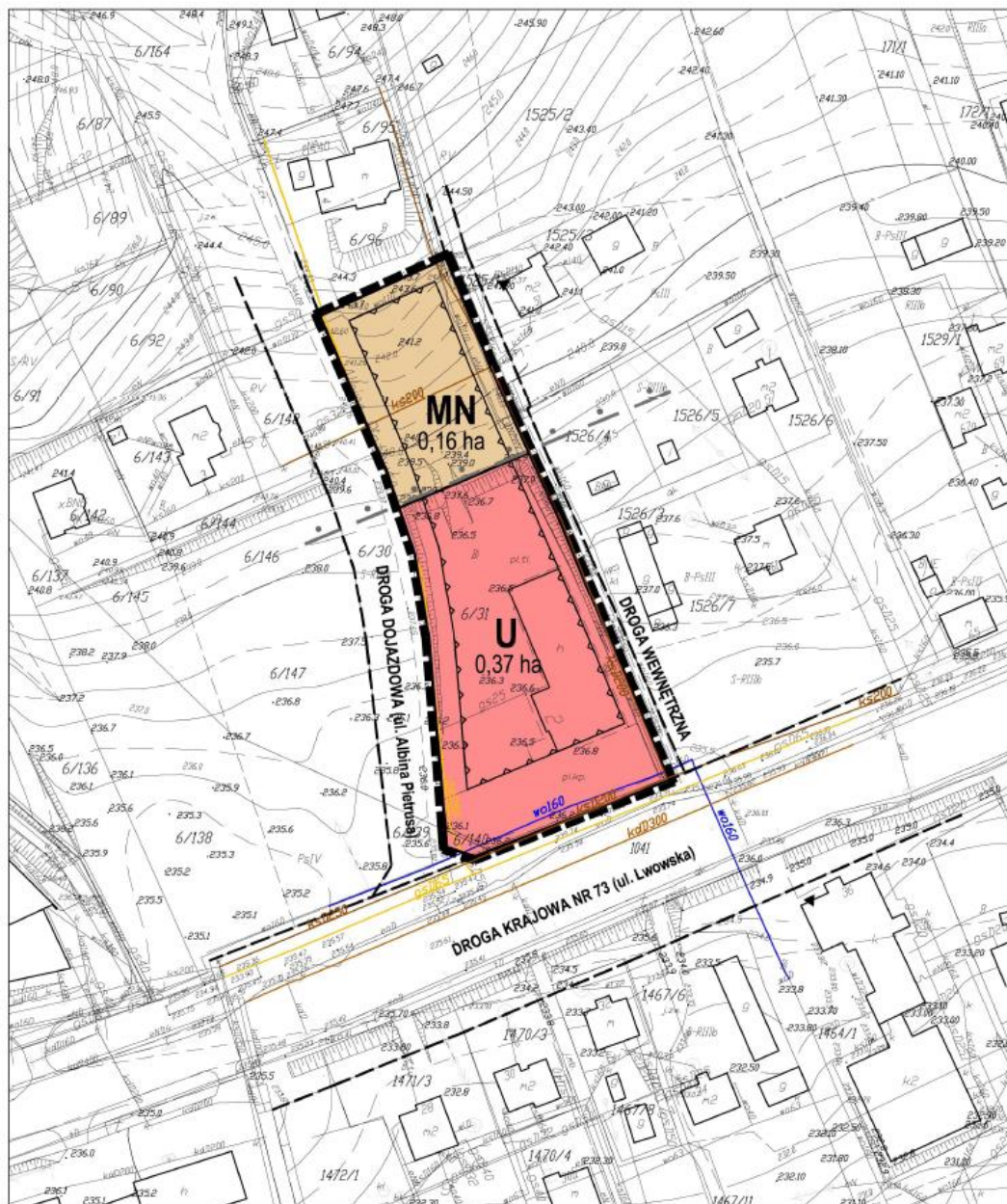
§ 15. Z chwilą wejścia w życie niniejszej uchwały tracą moc ustalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla obszaru osiedla "Kotlina" w Jaśle (zawartego pomiędzy: ul. Lwowską, istniejącym ciekim wodnym osiedla Gorajowice, granicą działki Nr 3/1, granicą administracyjną miasta, granicą działki Nr 6/22), w granicach określonych Uchwałą Nr XXIV/228/96 Rady Miejskiej Jasła z dnia 25 kwietnia 1996 r., w zakresie terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **UK 4** i symbolem **MN 16** w granicach terenu objętego niniejszą uchwałą.

§ 16. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Jasła.

§ 17. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia, oraz podlega publikacji na stronie internetowej gminy.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej Jasła**

Henryk Rak



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA JASŁA DLA OBSZARU "KOTLINA - I"

Zał. Nr 1a do Uchwały Nr XLII/406/2017 Rady Miejskiej Jasła z dnia 27 lutego 2017 r.

RYСУNEK PLANU

SKALA 1:1000



OZNACZENIA

1. OBOWIĄZUJĄCE ELEMENTY USTALEŃ PLANU, WYZNACZONE NA RYSUNKU PLANU

- GRANICE TERENU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY - WYZNACZONE NA RYSUNKU PLANU I OBOWIĄZUJĄCE W ODNIESIENIU DO BUDYNKÓW - PROJEKTOWANYCH ORAZ PRZEBUDOWYWANYCH
- MN** TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- U** TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ

2. INFORMACYJNE ELEMENTY PLANU, WYZNACZONE NA RYSUNKU PLANU

- wo160** WODOCIĄG Ø 160 mm
- ks200** KOLEKTOR KANALIZACJI SANITARNEJ Ø 200 mm
- kd0300** KOLEKTOR KANALIZACJI DESZCZOWEJ Ø 300 mm
- gs050** GAZOCIĄG Ø 50 mm
- ORIENTACYJNE LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY DRÓG PUBLICZNYCH, ILLUSTRUJĄCE FRAGMENTY UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO POZA OBSZAREM OBJĘTYM PLANEM
- GRANICA STREFY UCIAŻLIWOŚCI KOMUNIKACYJNYCH OD DRÓGI KRAJOWEJ NR 73 (UL. LWOWSKA)

FRAGMENT STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA JASŁA



- MN** TERENY O DOMNIAŁCZYM FUNKCJE MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- U** TERENY UŚLUGI HOREMOTOWE
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

