



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 16 marca 2018 r.

Poz. 2045

UCHWAŁA* NR XXXIV/367/2018 RADY GMINY KORZENNA

z dnia 16 marca 2018 roku

w sprawie zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Korzenna pod nazwą „plan Nr 10 – Koniuszowa”

Na podstawie art. 18. ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2017 r. poz. 1875 z późn. zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zmianami), Rada Gminy Korzenna:

§ 1. uchwała zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Korzenna pod nazwą "**plan Nr 10 - Koniuszowa**", po uprzednim:

1. stwierdzeniu, iż projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Korzenna pod nazwą "**plan Nr 10 - Koniuszowa**", przyjętego Uchwałą Nr XXXII/201/2006 Rady Gminy Korzenna z dnia 31 marca 2006r. nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Korzenna przyjętego Uchwałą Nr III/20/2002 Rady Gminy Korzenna z dnia 30 grudnia 2002 r.;

2. rozstrzygnięciu o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy;

3. rozstrzygnięciu o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu zmiany planu.

§ 2. PRZEDMIOT I ZAKRES UCHWAŁY

1. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Korzenna pod nazwą "**plan Nr 10 - Koniuszowa**", obejmuje tereny położone w Koniuszowej przedstawione na załączniku graficznym Nr 1, o łącznej powierzchni 1,33 ha

2. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, składa się z tekstu zmiany planu stanowiącego treść niniejszej Uchwały oraz załącznika graficznego Nr 1 - Rysunek zmiany planu sporządzony na kopii mapy zasadniczej w skali 1:2000.

3. Pozostałe załączniki do uchwały stanowią:

- 1) Załącznik Nr 2 – Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy;
- 2) Załącznik Nr 3 – Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag zgłoszonych do projektu zmiany planu.

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

§ 3. Zmienia się tekst ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Korzenna pod nazwą "**plan Nr 10 - Koniuszowa**", w sposób następujący:

1. W §1 po ust. 6 dodaje się ust. 7 o następującym brzmieniu:

– "7. Stosuje się następujące symbole identyfikacyjne terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi:

- 1) tereny zabudowy usługowej, w tym usług publicznych, usług komercyjnych o symbolu UPo/U;
- 2) zabudowy usługowej, w tym usług publicznych, usług komercyjnych oraz zieleni urządzonej o symbolu U/ZU."

2. W §4 ust. 12 lit. b otrzymuje brzmienie:

– " b. UO, UPo/U - jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży;"

3. Po §12 wprowadza się 12a, o następującym brzmieniu:

– " 12a

1. Tereny usług, oznaczone symbolem: **UPo/U = pow. 1,11ha**. Obowiązują następujące zasady zagospodarowanie terenów:

- 1) Przeznaczenie podstawowe terenu – usługi publiczne, usługi komercyjne;
- 2) Przeznaczenie dopuszczalne realizowane w ramach przeznaczenia podstawowego - dojścia, dojazdy, miejsca postojowe, obiekty budowlane infrastruktury technicznej;
- 3) Dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń sportowych i rekreacyjnych, w tym urządzonych miejsc do odpoczynku z obiektami i urządzeniami małej architektury, altan i zadaszeń o całkowitej wysokości nieprzekraczającej 4,5 metra;
- 4) Przy lokalizacji obiektów i urządzeń obowiązuje uwzględnienie:
 - a) wyznaczonej na rysunku planu nieprzekraczalnej linii zabudowy,
 - b) strefy kontrolowanej od napowietrznej linii średniego napięcia, o szerokości wynikającej z przepisów odrębnych,
 - c) strefy kontrolowanej od gazociągu wysokiego ciśnienia, o szerokości wynikającej z przepisów odrębnych;
- 5) Powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 70% powierzchni terenu;
- 6) Zachowanie intensywności zabudowy o wskaźniku nie mniejszym niż 0,01 i nie większym niż 0,7;
- 7) Uwzględnienie powierzchni biologicznie czynnej na minimum 20% powierzchni terenu;
- 8) Dopuszcza się przebudowę i odbudowę istniejących budynków oraz lokalizację nowych na zasadach ustalonych w § 6. Przy rozbudowie istniejących budynków dopuszcza się rozwiązania połączeń dachowych i kąty ich nachylenia, stanowiące kontynuację istniejących zastosowanych w budynku rozwiązań;
- 9) Dostęp do terenu z ustalonej w planie i wyznaczonej na rysunku planu drogi wewnętrznej;
- 10) Obowiązek przy realizacji miejsc parkingowych ustalonych w §4 ust. 8, lokalizacji minimum 1 miejsca dla pojazdu zaopatrzonego w kartę parkingową."

4. W §13 ust. 1 skreśla się symbol 2.UK.

5. Po §13 wprowadza się 1§3a, o następującym brzmieniu:

- " §13a

1. Tereny usług oraz zieleni urządzonej, oznaczone symbolem: **U/ZU = pow. 0,22 ha**. Obowiązują następujące zasady zagospodarowanie terenów:

- 1) Przeznaczenie podstawowe terenu – usługi publiczne, usługi komercyjne, zieleni urządzonej;

- 2) Dopuszcza się lokalizację zieleni urządzonej z obiektami i urządzeniami sportowymi, palcu zabaw dla dzieci, urządzonych miejsc do odpoczynku z obiektami i urządzeniami małej architektury, altan i zadaszeń o całkowitej wysokości nieprzekraczającej 4,5 metra;
- 3) Przy lokalizacji budynków obowiązuje uwzględnienie nieprzekraczalnych linii zabudowy:
 - a) wyznaczonej na rysunku zmiany planu w odległości 10 metrów od brzegów cieku wodnego,
 - b) niewyznaczonej na rysunku zmiany planu, zlokalizowanej od krawędzi jezdni drogi powiatowej oznaczonej symbolem KDZ, w odległości wynikającej z przepisów odrębnych;
- 4) Powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 50% powierzchni terenu;
- 5) Zachowanie intensywności zabudowy o wskaźniku nie mniejszym niż 0,01 i nie większym niż 0,4;
- 6) Uwzględnienie powierzchni biologicznie czynnej na minimum 50% powierzchni terenu;
- 7) Dopuszcza się lokalizację budynków, na następujących zasadach:
 - a) całkowita wysokość budynku (należy przez to rozumieć liczoną w metrach odległość od średniego poziomu terenu do głównej kalenicy dachu budynku, a średnim poziomem terenu - należy przez to rozumieć średnią arytmetyczną pomiędzy najniższą i najwyższą rzędną istniejącego terenu, przylegającą bezpośrednio do budynku) nie może przekroczyć 9 metrów, z dopuszczeniem zwiększenia wysokości do 12 metrów w wypadku realizacji obiektów związanych z ochroną bezpieczeństwa publicznego;
 - b) realizacja dachów jako dwuspadowych, wielopłociowych, o ciemnej kolorystyce pokrycia połaci dachowych takiej jak ciemnoczerwony, ciemnobrązowy, grafitowy, czarny matowy i kącie nachylenia głównych połaci 20° - 45° ,
 - c) zakaz stosowania agresywnej kolorystyki elewacji i intensywnych kolorów, obowiązuje stosowanie kolorów w odcieniach bieli, beżu i szarości;
- 8) Dostęp do terenu z wyznaczonej na rysunku planu drogi publicznej;
- 9) Obowiązek przy realizacji miejsc parkingowych ustalonych w 4§ ust. 8, lokalizacji minimum 1 miejsca dla pojazdu zaopatrzonego w kartę parkingową."

§ 4. Nie ulegają zmianie symbole terenów oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolami: 2R, ZL, KW, KZ, KD i ustalenia dla ww. symboli, ustalone w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Korzenna pod nazwą "**Plan Nr 10 - Koniuszowa**".

§ 5. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Korzenna.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

§ 7. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Korzenna.

Przewodniczący Rady
Wiesław Kracoń

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENI KORZENNA POD NAZWĄ "PLAN nr

skala 1:2000



ZAŁĄCZNIK NR 1

IV. OZNA
(ustale

I. PRZEZNACZENIE TERENÓW zgodne z obowiązującym planem (nie ulega zmianie)

1R	TERENY ROLNE
ZL	TERENY LASÓW ISTNIEJĄCYCH
KD	DROGA PUBLICZNA (GMINNA) KLASY "D"
KW	DROGA WEWNĘTRZNA "W"
KZ	DROGA PUBLICZNA (POWIATOWA) KLASY "Z"

II. PRZEZNACZENIE TERENÓW - zmiana

UPo/U	TERENY USŁUG
U/ZU	TERENY USŁUG

III. INNE USTALENIA PLANU

	GRANICA OPRACOWANIA ZMIANY PLANU
	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU

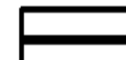
14MN
15MN
33MN

3MNR
9MNR

WS

U(O,K)

RZ



WYRYS ZE S
ZAGOSPODA
GMINY KORZ

ENNEGO GMINY 10 - KONIUSZOWA"

CZENIA INFORMACYJNE (niezależnie od planu obowiązującego)

TERENY ZABUDOWY MIESZKALNEJ JEDNORODZINNEJ

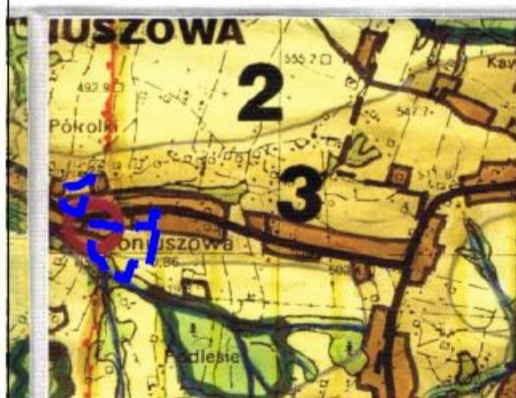
TERENY ZABUDOWY MIESZKALNO-ZAGRODOWEJ

TERENY WÓD OTWARTYCH I CIEKÓW WODNYCH
Z OBUDOWĄ BIOLOGICZNĄ

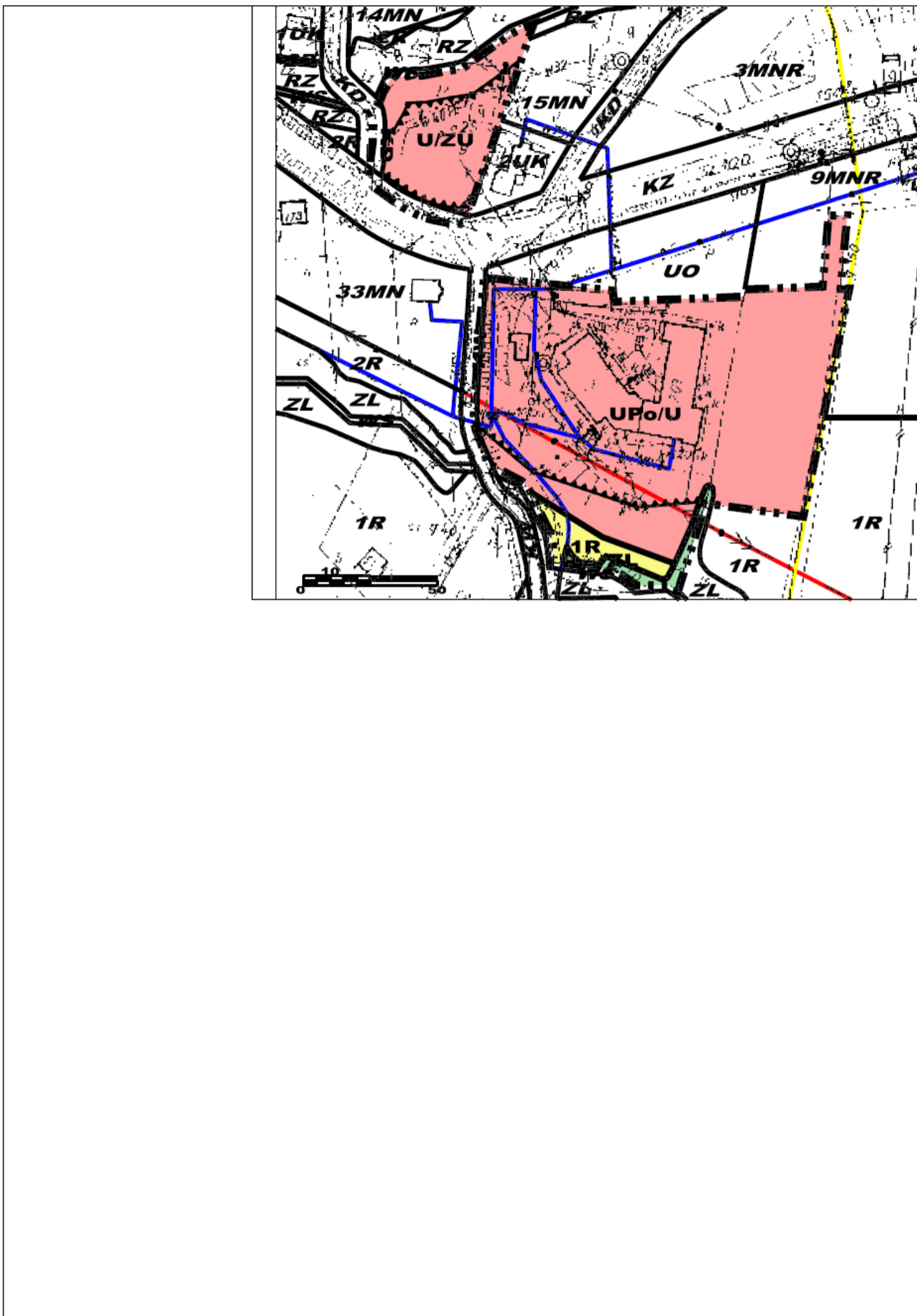
TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ








TERENY ZIELENI ŁĘGOWEJ, ZAKRZACZEŃ I ZADRZEWIEŃ

ISTNIEJĄCE SIECI INFRASTRUKTURY
TECHNICZNEJ



STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ROZWIĄZANIA PRZESTRZENNEGO
TERENÓW



	GRANICA OPRACOWANIA PLANU
	STREFY CENTROTWÓRCZE jako tereny koncentracji usług administracji, kultury i handlu
	STREFY INTENSYWNEGO ROZWOJU - tereny zabudowane i najkorzystniejsze do inwestowania, rozwój poprzez intensyfikację zabudowy, porządkowanie i przekształcenie istniejącej struktury
	STREFY UMIARKOWANEGO ROZWOJU - rozwój poprzez modernizację i adaptację istniejącej zabudowy oraz uzupełnienia, w tym o zabudowę rekreacyjną
	STREFY REALIZACJI INWESTYCJI ZWIĄZANYCH Z TURYSTYKĄ, REKREACJĄ I SPORTEM
	STREFA ROLNO-OSADNICZA/ STREFA DOLIN I POGÓRZY, ROLNO-ZADRZEWIENIOWA, LOKALNIE OSADNICZA
	DROGA POWIATOWA

Przewodniczący Rady
Wiesław Kraoń

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XXXIV/367/2018
Rady Gminy Korzenna
z dnia 16 marca 2018 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY KORZENNA
O SPOSOBIE REALIZACJI I ZASADACH FINANSOWANIA INWESTYCJI Z ZAKRESU
INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, NALEŻĄCYCH DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY**

Wymagane przepisami w/w rozstrzygnięcie Rady Gminy Korzenna jest bezprzedmiotowe, ponieważ budżet gminy nie będzie obciążony skutkami finansowymi wynikającymi z realizacji infrastruktury technicznej, w wyniku uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Korzenna pod nazwą "**plan nr 10 - Koniuszowa**".

W okresie najbliższych 10-ciu lat od wejścia w życie zapisów planu, Gmina nie zamierza realizować na objętym zmianą obszarze inwestycji celu publicznego, polegających na budowie nowych lub modernizacji istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym dróg, ponieważ w przedmiotowej zmianie planu nie wprowadzono takich poszerzeń powierzchni terenów mieszkaniowych, których przyszłe zainwestowanie uwarunkowane byłoby wykonaniem nowego uzbrojenia terenu, typu: urządzenia i sieci kanalizacji sanitarnej lub wodociągowej.

Wprowadzenie zmianą planu nowych ustaleń dla dwóch wybranych terenów, umożliwi gminie realizację odpowiednio: boiska wielofunkcyjnego przy Zespole Szkół w Koniuszowej w terenie oznaczonym symbolem UPo/U oraz budowę placu zabaw w terenie U/ZU. Zadania te nie są inwestycjami z zakresu infrastruktury technicznej. Dojazd do terenu oznaczonego symbolem UPo/U będzie się odbywał istniejącą drogą wewnętrzną oznaczoną symbolem KW, natomiast do terenu U/ZU istniejącą w terenie drogą publiczną gminną o symbolu KD.

W związku z powyższym budżet gminy nie będzie obciążony konsekwencjami finansowymi wynikającymi z realizacji infrastruktury technicznej na skutek uchwalenia przedmiotowej zmiany planu.

Przewodniczący Rady
Wiesław Kracoń

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XXXIV/367/2018
Rady Gminy Korzenna
z dnia 16 marca 2018 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY KORZENNA,
O SPOSOBIE ROZPATRZENIA NIEUWZGLĘDNIONYCH
UWAG, ZGŁOSZONYCH DO PROJEKTU ZMIANY
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY KORZENNA POD NAZWĄ "PLAN NR 10 - KONIUSZOWA"**

Zgodnie z wykazem uwag zgłoszonych do projektu zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Korzenna pod nazwą "**plan Nr 10 - Koniuszowa**" oraz prognozy oddziaływania na środowisko, wyłożonych do wglądu publicznego, nie wpłynęła ani jedna uwaga do ww. dokumentów.

W związku z powyższym, wymagane przepisami rozstrzygnięcie Rady Gminy Korzenna jest bezprzedmiotowe.

Przewodniczący Rady
Wiesław Kracoń