



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA LUBUSKIEGO

Gorzów Wielkopolski, dnia piątek, 2 lutego 2018 r.

Poz. 301

UCHWAŁA NR LXIII.851.2018 RADY MIASTA ZIELONA GÓRA

z dnia 30 stycznia 2018 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Władysława Reymonta i ul. Andrzeja Struga w Zielonej Górze.¹⁾

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust.1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. *o samorządzie gminnym* (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 z późn. zm.²⁾), art. 20 ust. 1 w ustawy z dnia 27 marca 2003r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2017r. poz. 1073 z późn. zm.³⁾) oraz po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Zielona Góra* uchwalonego uchwałą nr XXVIII/392/08 Rady Miasta Zielona Góra z dnia 19 sierpnia 2008r. – z późn. zm.⁴⁾. **uchwała się, co następuje:**

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Władysława Reymonta i ul. Andrzeja Struga w Zielonej Górze, zwany dalej planem.

2. Załącznikami niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący integralną część uchwały;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

3. Niniejsza uchwała jest zgodna z uchwałą Rady Miasta Zielona Góra nr XLVI.580.2017 z dnia 28 lutego 2017 r. *w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Władysława Reymonta i ul. Andrzeja Struga w Zielonej Górze.*

§ 2. Użyte w niniejszej uchwale określenia oznaczają:

- 1) *dach płaski* – dach o kącie nachylenia do 12°;
- 2) *nieprzekraczalna linia zabudowy* – linia, która ogranicza obszar przeznaczony pod realizację zabudowy nadziemnej oraz wiat, przy czym:

¹⁾ W granicach obszaru objętego niniejszą uchwałą tracą moc ustalenia uchwały nr XLIX/594/01 z 18 grudnia 2001r.

²⁾ Zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy została ogłoszona w Dz. U. z 2017 r. poz. 2232 oraz z 2018 r. poz. 130.

³⁾ Zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy została ogłoszona w Dz. U. z 2017 r. poz. 1566.

⁴⁾ Uchwała zmieniona uchwałami nr III/19/10 z 21 grudnia 2010 r., nr LXIV.556.2014 z 25 marca 2014 r., nr LXVIII.599.2014 z 24 czerwca 2014 r. i nr XVIII.139.2015 z 30 czerwca 2015 r.

- a) nie dotyczy ona elementów takich jak: schody, podesty, pochylnie, rampy, obiekty związane z infrastrukturą techniczną oraz budynki portierni, ochrony lub dozoru,
- b) elementy takie jak: zadaszenia, fragmenty dachu, gzymsy, dekoracje mogą wystawać poza tę linię nie więcej niż 2 m;
- 3) *przepisy odrębne* – przepisy obowiązujących ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz akty prawne organów miasta Zielona Góra;
- 4) *przeznaczenie terenu* – obowiązujące przeznaczenie, wraz z niezbędnym zagospodarowaniem oraz z funkcjami i obiektami towarzyszącymi, odnoszące się do każdej nieruchomości i wszystkich obiektów istniejących i projektowanych położonych w jej granicach;
- 5) *usługi lub zabudowa usługowa* – usługi sklasyfikowane w Polskiej Klasyfikacji Działalności służące działalności z zakresu:
 - a) handlu detalicznego o powierzchni sprzedaży do 2000m²,
 - b) handlu hurtowego,
 - c) naprawy pojazdów samochodowych, włączając motocykle,
 - d) transportu i gospodarki magazynowej,
 - e) działalności profesjonalnej, naukowej i technicznej,
 - f) finansów i ubezpieczeń,
 - g) obsługi rynku nieruchomości,
 - h) administrowania i działalności wspierającej,
 - i) informacji i komunikacji;
- 6) *wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej* – parametr określony w procentach będący ilorazem sumy wszystkich powierzchni terenów biologicznie czynnych położonych w granicach nieruchomości do jej powierzchni;
- 7) *wskaźnik powierzchni zabudowy* – parametr określony w procentach będący ilorazem sumy powierzchni zabudowy, liczonej na poziomie parteru w zewnętrznym obrysie murów wszystkich budynków położonych w granicach nieruchomości, do jej powierzchni;
- 8) *wysokość zabudowy* – parametr określający pionowy wymiar:
 - a) budynku - mierzony od poziomu terenu przy najniższym położonym głównym wejściu do budynku do najwyższego punktu dachu w przypadku dachów stromych, lub do attyki albo gzymsu w przypadku dachów płaskich,
 - b) wiaty - mierzony od najniższego poziomu terenu w rzucie wiaty do najwyższego punktu dachu.

§ 3. 1. Na rysunku planu obowiązującymi oznaczeniami są:

- 1) granice obszaru objętego planem miejscowym;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) symbole przeznaczenia terenów;
- 5) strefa ochronna urządzeń pomiarowych Stacji Hydrologiczno- Meteorologicznej - obszar II;
- 6) strefa ochronna urządzeń pomiarowych Stacji Hydrologiczno- Meteorologicznej - obszar III.

2. Pozostałe, niewymienione w ust. 1, elementy rysunku planu mają charakter informacyjny i nie są ustaleniami planu.

§ 4. W obszarze objętym planem nie występują:

- 1) tereny górnicze, a także obszary szczególnego zagrożenia powodzią, obszary osuwania się mas ziemnych, krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 2) obiekty objęte ochroną konserwatorską oraz tereny ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej.

§ 5. 1. Ustalenia ogólne zawarte w rozdziałach od 1 do 8 obowiązują dla całego obszaru objętego planem, chyba że ustalenia szczegółowe dla konkretnych terenów stanowią inaczej.

2. Ustalenia planu definiowane dla terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi obowiązują dla każdej nieruchomości położonej w jego granicach.

3. Do odczytywania odległości od wyznaczonych na rysunku planu linii jako punkt odniesienia przyjmuje się oś danej linii.

Rozdział 2.

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zasady kształtowania krajobrazu

§ 6. 1. Ustala się ogólne zasady w zakresie zagospodarowania terenu, zgodnie z którymi:

- 1) zakazuje się lokalizacji:
 - a) budowli o wysokości równej i wyższej niż 50m,
 - b) masztów kratowych,
 - c) stacji paliw;
- 2) dopuszcza się:
 - a) lokalizację funkcji i obiektów towarzyszących zamierzeniu inwestycyjnemu takich jak:
 - powierzchnie jezdne, postojowe, piesze i rowerowe,
 - garaże,
 - budynki magazynowe,
 - zieleń,
 - wiaty, obiekty małej architektury, rzeźby, place rekreacji,
 - tablice i urządzenia reklamowe,
 - obiekty, sieci, przyłącza i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną,
 - b) realizację dodatkowych kondygnacji podziemnych, w tym parkingów i garaży,
 - c) zastosowanie indywidualnej intensywności zabudowy przy zachowaniu parametrów i wskaźników zabudowy i zagospodarowania terenu określonych w ustaleniach szczegółowych dla terenów.

2. W zakresie usytuowania obiektów budowlanych dopuszcza się budowę budynków bezpośrednio przy granicy działki budowlanej, z uwzględnieniem wskazanych na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy.

3. W zakresie stosowanych materiałów zewnętrznych zakazuje się stosowania na elewacjach blach trapezowych i falistych.

4. W zakresie podziałów nieruchomości nakazuje się zachowanie ustaleń zawartych w rozdz. 5 planu.

Rozdział 3.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

§ 7. 1. Ustala się następujące ogólne zasady ochrony środowiska, zgodnie z którymi:

- 1) zakazuje się lokalizacji inwestycji stanowiących przedsięwzięcia mogące zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyłączeniem inwestycji celu publicznego;
- 2) dopuszcza się realizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w ramach określonych w planie przeznaczeń oraz funkcji i obiektów im towarzyszących.

2. W zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem nakazuje się stosowanie w celach grzewczych paliw gwarantujących dotrzymanie dopuszczalnych stężeń lub wartości odniesienia emitowanych zanieczyszczeń określonych przepisami odrębnymi.

3. W obszarze objętym planem:

- 1) nie występują tereny wymagające ochrony przed hałasem;
- 2) dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń służących ochronie akustycznej.

4. W zakresie ochrony powierzchni ziemi oraz ochrony środowiska przed odpadami:

- 1) nakazuje się zbieranie i usuwanie odpadów zgodnie z regulacjami obowiązującymi w mieście;
- 2) zakazuje się realizacji funkcji związanych ze składowaniem lub przetwarzaniem odpadów.

5. W zakresie ochrony wód przed zanieczyszczeniem zakazuje się:

- 1) prowadzenia gospodarki odpadami wpływającej negatywnie na wody gruntowe;
- 2) odprowadzania do gruntu wód wykorzystywanych w pompach ciepła.

Rozdział 4.

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 8. 1. Do przestrzeni publicznej w planie zalicza się teren publicznego ciągu pieszo- jezdnego oznaczonego na rysunku planu symbolem KPJ.

2. Na terenie przestrzeni publicznej:

- 1) nakazuje się:
 - a) zapewnienie jego ogólnodostępności,
 - b) stosowanie rozwiązań umożliwiających korzystanie z tego terenu osobom z różnego typu niepełnosprawnością;
- 2) zakazuje się:
 - a) lokalizacji urządzeń i nośników reklamowych,
 - b) realizacji ogrodzeń z blachy.

3. W zakresie umieszczania w przestrzeniach publicznych obiektów małej architektury, tymczasowych obiektów usługowo-handlowych, urządzeń technicznych i zieleni obowiązują odpowiednie ustalenia zawarte w rozdziałach 2 i 10.

Rozdział 5.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 9. Ustala się zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości, zgodnie z którymi:

- 1) nakazuje się:
 - a) zapewnienie dostępu do infrastruktury technicznej i do dróg, w tym publicznego ciągu pieszo – jednego, dla wszystkich powstałych w wyniku podziału samodzielnych działek budowlanych,
 - b) uwzględnienie uzbrojenia technicznego z zachowaniem stref technicznych,
 - c) wyznaczenie kąta granic wydzielanych działek w stosunku do pasa przyległej drogi publicznej - 90°, z dopuszczalnym odchyleniem nie większym niż 25°,
 - d) zachowanie minimalnej powierzchni wydzielanych samodzielnych działek budowlanych - 3000m²;
- 2) nie określa się parametrów dotyczących minimalnych lub maksymalnych szerokości frontów działek.

Rozdział 6.

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 10. 1. W planie wskazuje się oznaczone graficznie na rysunku planu strefy ochronne urządzeń pomiarowych Stacji Hydrologiczno- Meteorologicznej:

- 1) obszar II, w granicach którego:
 - a) zakazuje się:
 - wznoszenia zabudowy o wysokości powyżej jednej kondygnacji nadziemnej,
 - sadzenia drzew w zwartych zespołach,
 - b) dopuszcza się realizację obiektów wyłącznie w odległości większej niż 10-krotna wysokość tych obiektów od ogródka meteorologicznego;
- 2) obszar III, w granicach którego zakazuje się:
 - a) realizacji zabudowy powyżej dwóch kondygnacji nadziemnych,
 - b) sadzenia drzew w zwartych zespołach.

2. W przypadku likwidacji Stacji Hydrologiczno- Meteorologicznej ustalenia planu, o których mowa w ust. 1, przestają obowiązywać.

3. Dla istniejących sieci infrastruktury, niewyznaczonych graficznie na rysunku planu, ustala się zachowanie stref technicznych o szerokościach uzależnionych od średnicy i typu sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 7.

Zasady modernizacji, rozbudowy, budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 11. 1. W zakresie obsługi komunikacyjnej obszaru objętego planem:

- 1) ustala się podstawową obsługę komunikacyjną poprzez:
 - a) drogi zlokalizowane poza granicami planu - ul. Wrocławską i ul. Andrzeja Struga,
 - b) publiczny ciąg pieszo - jezdny oznaczony na rysunku planu symbolem KPJ;
- 2) dopuszcza się obsługę komunikacyjną nieruchomości poprzez nowo wydzielane dojazdy o minimalnej szerokości 8m.

2. W zakresie systemu parkowania nakazuje się:

- 1) zabezpieczenie w granicach planu minimum 1 miejsca do parkowania na każde rozpoczęte 100m² powierzchni użytkowej usług;
- 2) realizację, na terenach innych niż drogowe, miejsc postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową dla osób niepełnosprawnych w ramach budowanych parkingów, w ilości minimum 1 miejsce na każde rozpoczęte 20 miejsc, przy czym obowiązek realizacji pierwszego miejsca następuje powyżej 20 stanowisk postojowych.

§ 12. 1. Ustala się ogólne zasady uzbrojenia terenów, zgodnie z którymi:

- 1) nakazuje się w przypadku planowania prac związanych z remontem, przebudową lub budową nowych elementów infrastruktury technicznej, zachowanie stref technicznych od pozostałych elementów uzbrojenia, budynków, budowli i elementów zagospodarowania zgodnie z pozostałymi ustaleniami planu oraz przepisami odrębnymi;
- 2) zakazuje się:
 - a) lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej:
 - 40 kW w przypadku energii wiatrowej,
 - 100 kW w pozostałych przypadkach,
 - b) realizacji nowych napowietrznych sieci uzbrojenia technicznego;

3) dopuszcza się:

a) realizację nowych sieci, urządzeń i jednokondygnacyjnych obiektów infrastruktury technicznej na terenach o innym przeznaczeniu, a także przebudowę i rozbudowę istniejących, przy czym ich lokalizacja nie może ograniczać możliwości zagospodarowania terenu zgodnie z przeznaczeniem,

b) wydzielanie działek pod infrastrukturę techniczną.

2. W zakresie zaopatrzenia w wodę nakazuje się pokrycie zapotrzebowania:

1) z sieci wodociągowej;

2) do celów przeciwpożarowych zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. W zakresie odprowadzania ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych nakazuje się odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacyjnej zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. W zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych ustala się odprowadzanie wód zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. W zakresie gromadzenia i usuwania odpadów bytowych, komunalnych i przemysłowych ustala się usuwanie odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi.

6. W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się zaopatrzenie z dystrybucyjnej sieci gazowej lub indywidualne zaopatrzenie w gaz płynny.

7. W zakresie zaopatrzenia w ciepło:

1) ustala się zaopatrzenie z sieci ciepłowniczej;

2) dopuszcza się, w przypadku braku technicznych możliwości podłączenia do sieci ciepłowniczej, zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł energii cieplnej.

8. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się zasilanie z sieci elektroenergetycznej lub z odnawialnych źródeł energii.

9. W zakresie sieci teletechnicznych ustala się zapewnienie dostępu do obiektów i sieci teletechnicznych.

Rozdział 8.

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 13. W obszarze objętym planem, do czasu realizacji przeznaczenia ustalonego w zapisach planu, dopuszcza się realizację:

1) urządzeń rekreacyjnych, elementów małej architektury, zieleni;

2) komunikacji pieszej, miejsc postojowych;

3) obiektów stanowiących zaplecze budowy dla realizowanej inwestycji.

Rozdział 9.

Stawki procentowe

§ 14. Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, w wysokości 30% wzrostu wartości nieruchomości.

Rozdział 10.

Przeznaczenie terenów oraz szczegółowe ustalenia oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

§ 15. 1. Wyznacza się teren o przeznaczeniu - zabudowa usługowa, oznaczony na rysunku planu symbolem U.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust.1:

1) nakazuje się uwzględnienie wskazanych na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy w odległości:

a) 10m od terenu KPJ,

b) 8m od linii rozgraniczającej teren od strony ul. Wrocławskiej,

c) 6m od linii rozgraniczającej teren od strony ul. Andrzeja Struga;

2) dopuszcza się:

a) dla części budynku wykraczającej poza wyznaczone na rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy:

- przebudowę,
- zmianę sposobu użytkowania;

b) w przypadku lokalizacji, w obszarze poza wyznaczonymi liniami zabudowy, budynków portierni, ochrony lub dozoru – realizację tych obiektów wyłącznie jako jednokondygnacyjne o powierzchni zabudowy pojedynczego budynku nie przekraczającej 30m².

3. Określa się następujące parametry i wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 60%;

2) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 5%;

3) wysokość zabudowy, z zastrzeżeniem ustaleń §10 - do 3 kondygnacji nadziemnych, nie wyższa niż 12m;

4) w zakresie geometrii dachów:

- a) dachy płaskie,
- b) łukowe,
- c) strukturalne.

§ 16. 1. Wyznacza się teren o przeznaczeniu - publiczny ciąg pieszo-jezdny, oznaczony na rysunku planu symbolem **KPJ**.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1:

1) zakazuje się lokalizacji:

- a) obiektów kubaturowych,
- b) miejsc postojowych i parkingów;

2) dopuszcza się realizację nawierzchni jednoprzestrzennej;

3) ustala się minimalną szerokość ciągu w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu.

Rozdział 11. Przepisy końcowe

§ 17. W granicach obszaru objętego niniejszą uchwałą tracą moc ustalenia uchwały nr XLIX/594/01 Rady Miasta Zielona Góra z dnia 18 grudnia 2001 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zielona Góra (Dz. Urz. Woj. Lubus. z 2002 r., Nr 25 poz. 252).

§ 18. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Zielona Góra.

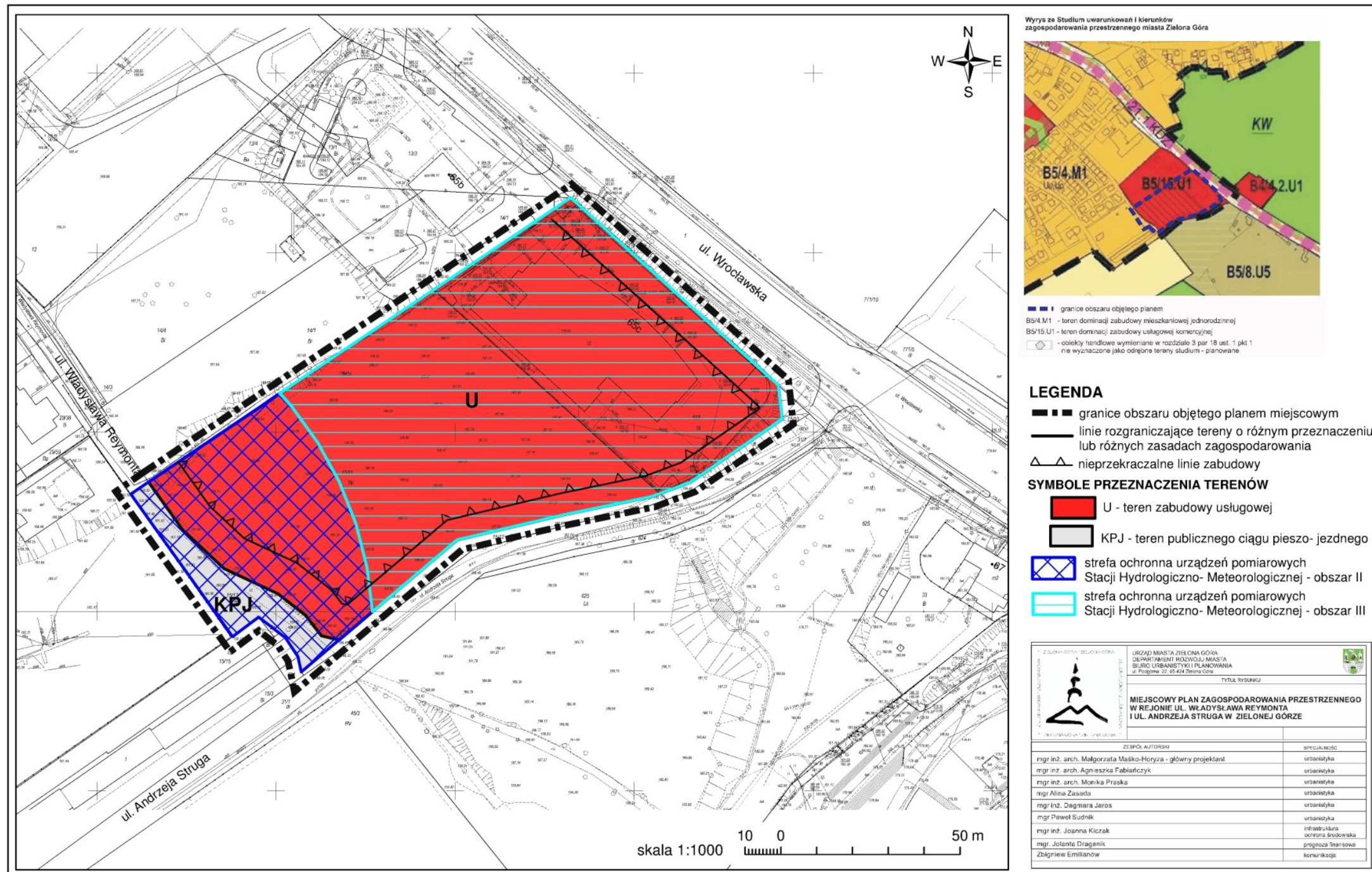
§ 19. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego oraz podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Zielona Góra.

Przewodniczący Rady

Adam Maciej Urbaniak

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr LXIII.851.2018
Rady Miasta Zielona Góra
z dnia 30 stycznia 2018 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W REJONIE UL. WŁADYSŁAWA REYMONTA I UL. ANDRZEJA STRUGA W ZIELONEJ GÓRZE



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr LXIII.851.2018
Rady Miasta Zielona Góra
z dnia 30 stycznia 2018 r.

**ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG
WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU
PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
W REJONIE UL. WŁADYSŁAWA REYMONTA I UL. ANDRZEJA STRUGA W ZIELONEJ GÓRZE.**

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym rozstrzyga się uwagi wniesione do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Władysława Reymonta i ul. Andrzeja Struga w Zielonej Górze, wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 6 do 27 listopada 2017r.

Po wyłożeniu projektu planu miejscowego do publicznego wglądu, na podstawie art. 17 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.) w wyznaczonym terminie wpłynęła do Prezydenta Miasta Zielona Góra 1 uwaga, która stosownie do art. 17 pkt 12 tej ustawy, została rozpatrzona w następujący sposób:

Data wpływu uwagi: 5 grudnia 2017 r.

Składający uwagę: J.P.J. AUTO Sp. z o.o., ul. Wrocławska 65C, 65-218 Zielona Góra.

Nieruchomości, których dotyczy uwaga: działki nr 15/11, 618, 15/9, obręb 34, Zielona Góra.

Przeznaczenie nieruchomości w projekcie planu: U – teren zabudowy usługowej.

Treść uwagi: Uwaga dotyczy wprowadzenia w §12 ust. 7 zapisu o treści: „ustala się zaopatrzenie z sieci ciepłowniczej lub zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł energii cieplnej”.

- Rozstrzygnięcie: uwagi nie uwzględnia się w całości.
- Uzasadnienie: Zapis §12 ust. 7 uchwały ustala nakaz zaopatrzenia w ciepło z sieci ciepłowniczej oraz dopuszcza, w przypadku braku technicznych możliwości podłączenia do sieci, zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł energii cieplnej. Wprowadzona regulacja stanowi kontynuację systemowego rozwiązania przyjętego w zakresie zaopatrzenia w ciepło w tej części miasta. Zaznaczyć także należy, że projekt planu przewidział ewentualność wystąpienia przeszkód realizacyjnych uniemożliwiających podłączenie do sieci ciepłowniczej, dlatego też w takim przypadku wprowadzono możliwość zastosowania indywidualnych źródeł energii cieplnej. Efektywne wykorzystywanie istniejącej infrastruktury technicznej stanowi priorytet planistyczny.

Przewodniczący Rady

Adam Maciej Urbaniak

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr LXIII.851.2018
Rady Miasta Zielona Góra
z dnia 30 stycznia 2018 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE

O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE, INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY, ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH

dotyczące miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Władysława
Reymonta i ul. Andrzeja Struga w Zielonej Górze

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* określa się następujący sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania.

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców, zgodnie z art. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o *samorządzie gminnym*, obejmują budowę dróg publicznych wraz z ich oświetleniem i powiązanych z nimi sieci wodociągowych i kanalizacji sanitarnej i deszczowej.

Pozostałe zadania własne gminy z zakresu infrastruktury technicznej, określone w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o *samorządzie gminnym*, jak:

- a) zaopatrzenie w energię elektryczną,
- b) zaopatrzenie w energię ciepłą,
- c) zaopatrzenie w gaz,

podlegają dodatkowo regulacjom ustawy *Prawo energetyczne*. Zaopatrzenie w te media realizują przedsiębiorstwa energetyczne. Wskazane w ustawie *Prawo energetyczne* zadania własne miasta, finansowane z jego budżetu, obejmują wykonanie oświetlenia dróg, tych których miasto jest zarządcą, czyli dróg miejskich.

2. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, zaliczonych do zadań własnych miasta, zapisanych w planie miejscowym, podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o *finansach publicznych*, przy czym:

- a) limity wydatków budżetowych określone w Wieloletniej prognozie Finansowej Miasta Zielona Góra są ujęte każdorazowo w budżecie miasta na dany rok,
- b) istnieją możliwości ubiegania się o dofinansowanie z funduszy strukturalnych UE (w zakresie budowy ulic oraz uzbrojenia pozostającego w gestii miasta) lub współfinansowania tych inwestycji z zainteresowanym inwestorem.

Przewodniczący Rady

Adam Maciej Urbaniak