

3946

UCHWAŁA NR XXXIII/311/10 RADY MIEJSKIEJ W WITKOWIE

z dnia 25 czerwca 2010 r.

w sprawie uchylenia uchwały Nr XXVII/239/09 Rady Miejskiej w Witkowie z dnia 20 listopada 2009r. w sprawie upoważnienia Kierownika Miejsko-Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Witkowie do podejmowania działań wobec dłużników alimentacyjnych (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 10, poz. 319)

Na podstawie art.39 ust.4 ustawy z dnia 8 marca 1990r.o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) Rada Miejska w Witkowie uchwala, co następuje:

§1. Uchyla się uchwałę Nr XXVII/239/09 Rady Miejskiej w Witkowie z dnia 20 listopada 2009r. w sprawie upoważnienia Kierownika Miejsko-Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Witkowie do podejmowania działań wobec dłużników alimentacyjnych (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 10, poz. 319).

§2. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

2. Uchwała wchodzi w życie po 14 dniach od dnia ogłoszenia.

Przewodniczący Rady Miejskiej
(-) *Bogusław Motodecki*

3947

UCHWAŁA NR XXXIII/231/2010 RADY GMINY ŚWIĘCIECHOWA

z dnia 28 czerwca 2010 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej i usługowej w obrębie wsi Trzebiny, gm. Święciechowa

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) oraz w związku z Uchwałą Nr XXII/168/2009 Rady Gminy Święciechowa z dnia 28 kwietnia 2009 roku o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w obrębie wsi Trzebiny, gm. Święciechowa – działki nr ewidencyjne 145, 7/1, 9/1 oraz część działki nr 4/1, po sprawdzeniu zgodności planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Święciechowa – zmiana Studium zatwierdzona Uchwałą Nr XXII/192/2009 Rady Gminy Święciechowa z dnia 27 listopada 2009 roku, Rada Gminy Święciechowa uchwala, co następuje:

§1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej i usługowej w obrębie wsi Trzebiny, gm. Święciechowa – działki o numerach ewidencyjnych: 145, 7/1 i 9/1 oraz część działki nr 4/1, zwany dalej planem.

2. Granice obowiązywania planu określa rysunek w skali 1:1000, zwany dalej rysunkiem planu, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Integralnymi częściami uchwały są załączniki:
1) część graficzna - rysunek planu w skali 1:1000 – załącznik nr 1,

2) rozstrzygnięcia Rady Gminy Święciechowa w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu miejscowego – załącznik nr 2,

3) rozstrzygnięcia Rady Gminy Święciechowa w sprawie sposobu realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, oraz zasadach ich finansowania – załącznik nr 3.

§2. 1. Przedmiotem planu jest przeznaczenie terenów rolnych (sad) pod lokalizację zabudowy mieszkaniowej i usługowej oraz związanych z nimi sieci i obiektów infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.

2. Zakres ustaleń planu jest zgodny z art.15, ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§3. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1. planie - należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w §1 niniejszej uchwały;

2. uchvale - należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Gminy Święciechowa;

3. rysunku planu - należy przez to rozumieć graficzny zapis planu, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;

4. obszarze - należy przez to rozumieć cały obszar objęty planem, w granicach przedstawionych na rysunku planu;

5. terenie – należy przez to rozumieć część obszaru wydzieloną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczoną symbolem funkcji i numerem;

6. linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć linię rozdzielającą tereny o różnym przeznaczeniu (funkcji) lub różnym sposobie zagospodarowania;

7. przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które w wyniku realizacji planu musi przeważać na danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;

8. przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć inne niż podstawowe rodzaje przeznaczenia, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe;

9. obowiązującej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linie, przy których należy sytuować elewacje frontowe (ściany zewnętrzne) budynków przeznaczenia podstawowego oraz dopuszczonych w planie nadziemnych części budowli; obowiązująca linia zabudowy stanowi jednocześnie nieprzekraczalną linię zabudowy dla pozostałych budynków i budowli; warunek uznaje się za spełniony w przypadku sytuowania min. 50% powierzchni elewacji w obowiązującej linii zabudowy.

10. nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię określającą maksymalny zasięg usytuowania na terenie jednostki wszelkich dopuszczonych w planie nadziemnych części budynków i budowli (w rozumieniu prawa budowlanego) chyba, że ustalenia szczegółowe planu stanowią inaczej; nieprzekraczalne linie zabudowy nie dotyczą: okapów, gzymsów, balkonów, tarasów, galerii, schodów zewnętrznych, werand, wykuszy, zadaszeń nad wejściami do budynków, elementów odwodnienia, zdobień elewacji i innych podobnych elementów budynków oraz nie ograniczają lokalizacji takich obiektów jak: ogrodzenia, drogi, dojazdy, parkingi terenowe, chodniki, dojścia oraz liniowe elementy sieci technicznych i uzbrojenia terenu;

11. proponowanej linii podziałów wewnętrznych – należy przez to rozumieć linię, której przebieg na rysunku planu nie jest obowiązujący i może podlegać modyfikacjom, na warunkach określonych w ustaleniach szczegółowych uchwały;

12. wskaźniku intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć wyrażony w procentach stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki lub terenu, na którym usytuowane są budynki;

13. zabudowie – należy przez to rozumieć wszelkie obiekty budowlane, w rozumieniu przepisów prawa budowlanego z wyłączeniem: dróg, chodników, parkingów terenowych, liniowych elementów oraz urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, pomników, wolnostojących – trwale związanych z

gruntem urządzeń reklamowych oraz obiektów małej architektury;

14. zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej – należy przez to rozumieć budynek mieszkalny jednorodzinny (w rozumieniu przepisów odrębnych) lub zespół takich budynków w układzie wolnostojącym wraz z przeznaczonymi dla potrzeb mieszkających w nich rodzin budynkami garażowymi i gospodarczymi oraz zielenią towarzyszącą;

15. zabudowie mieszkaniowo-usługowej bliźniaczej – należy przez to rozumieć budynek mieszkalny jednorodzinny (w rozumieniu przepisów odrębnych) lub zespół takich budynków w układzie bliźniaczym, o gabarytach i parametrach identycznych dla obu przyległych budynków, z możliwością lokalizacji usług nieuciążliwych w parterach budynków wraz z przeznaczonymi dla potrzeb mieszkających w nich rodzin budynkami garażowymi i gospodarczymi oraz zielenią towarzyszącą;

16. usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć usługi służące zaspokojeniu podstawowych potrzeb ludności i nie wytwarzające dóbr materialnych, których oddziaływanie nie powoduje przekroczenia standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych, poza terenem do którego inwestor posiada tytuł prawny;

17. zbiorczych sieciach i obiektach infrastruktury – należy przez to rozumieć sieci i obiekty związane z uzbrojeniem terenu, obsługujące więcej niż jedną działkę, dla których w planie nie określa się jednoznacznej lokalizacji;

18. przepisach odrębnych i szczególnych - należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, obowiązujące normy oraz warunki i ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;

§4. 1. Rysunek planu obowiązuje w granicach obszaru objętego planem.

2. Liczby występujące przed symbolami terenów mają znaczenie porządkowe i merytoryczne.

3. Oznaczenia graficzne na rysunku planu, będące obowiązującymi ustaleniami planu :

1) Granica obszaru objętego planem;

2) Przeznaczenie (funkcja) terenów;

3) Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

4) Obowiązująca i nieprzekraczalna linia zabudowy;

5) Wymiarowanie w metrach.

§5. 1. Na obszarze objętym planem ustala się następujące przeznaczenie terenów:

1) Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – oznaczone symbolami 1 MN – 10 MN;

2) Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej bliźniaczej – oznaczone symbolami 1 MN/U – 4 MN/U;

3) Tereny zabudowy usługowej i mieszkaniowej –

oznaczone symbolami 1 U, MN – 3 U, MN;

4) Tereny infrastruktury technicznej i zieleni urządzonej – oznaczone symbolami 1 IT, ZP – 2 IT, ZP;

5) Tereny komunikacji:

a) istniejąca droga publiczna lokalna – oznaczona symbolem KDL,

b) istniejąca droga wewnętrzna dojazdowa – oznaczona symbolem KDWD,

c) planowana droga wewnętrzna lokalna – oznaczona symbolem KDWL,

d) planowane drogi wewnętrzne – ciągi pieszo-jezdne – oznaczone symbolami 1 KDWP – 3 KDWP,

e) planowane ciągi pieszo-rowerowe – oznaczone symbolami 1 KP – 2 KP,

f) pas na poszerzenie istniejącej drogi dojazdowej KDWD – oznaczony symbolem KDWD-r,

g) rezerwa terenu pod skrzyżowanie dróg – oznaczona symbolem KD-r.

2. Szczegółowe zasady zagospodarowania terenów o których mowa w ust. 1 zawarto w §17 – §21.

3. Na każdym z ww. terenów zakazuje się innego wykorzystania terenu, niż zgodny z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym, z zastrzeżeniem §16.

4. Ustala się podział obszaru objętego planem na tereny funkcjonalne i działki, liniami rozgraniczającymi:

1) ściśle określonymi rozdzielającymi tereny o różnym sposobie użytkowania – linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu (funkcji) lub różnych zasadach zagospodarowania;

2) postulowanymi rozdzielającymi tereny o tym samym sposobie użytkowania – proponowane linie podziałów wewnętrznych.

5. Ustala się obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy według rysunku planu – załącznik nr 1.

§6. Na obszarze objętym planem kształtowanie i ochronę ładu przestrzennego należy realizować poprzez:

1. Wprowadzenie nowej zabudowy w ściśle wyznaczonych ramach przypisanych dla każdego terenu;

2. Zachowanie obowiązującej i nieprzekraczalnej linii zabudowy, gabarytów obiektów i wielkości powierzchni zabudowy;

3. Projektowanie układu przestrzennego i kompozycyjnego na poszczególnych terenach tak, aby nie tworzyły one dysharmonii w krajobrazie poprzez przypadkowe zróżnicowanie wysokości lub usytuowanie obiektów budowlanych.

§7. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenów wynikające z zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1. Na obszarze objętym planem nie występują obszary i obiekty przyrodnicze objęte ochroną prawną w rozumieniu ustawy o ochronie przyrody.

2. Tereny objęte planem położone są poza obsza-

rami stref ochronnych ujęć wody.

3. Tereny objęte planem położone są na obszarze wysokiej ochrony wód podziemnych OWO – Nr 306 „Zbiornik Wschowa”. Zakazuje się odprowadzania zanieczyszczeń, szczególnie substancji biogenych, organicznych i toksycznych do gruntu oraz do wód powierzchniowych.

4. Na obszarze objętym planem występują cenne, pojedyncze drzewa oraz zespół drzew. Należy zachować istniejące oraz wprowadzać nowe zadrzewienia. Zakazuje się wycinki istniejących drzew (za wyjątkiem drzew owocowych), jeśli nie stanowią one zagrożenia dla zdrowia i życia ludzi. Dopuszcza się wycinkę drzew w przypadkach występowania kolizji z niezbędną infrastrukturą techniczną lub planowaną zabudową, po uzyskaniu stosownych, wymaganych prawem zezwoleń oraz wycinkę sanitarną.

5. Na terenach zainwestowanych i planowanych do zainwestowania nakazuje się pozostawienie powierzchni biologicznie czynnych w wielkościach określonych w ustaleniach szczegółowych - §17 - §19.

6. Warstwa próchniczna gleby z terenów przeznaczonych pod trwałą zabudowę musi zostać zdjeta i rozplanowana w obrębie obszaru objętego planem lub wykorzystana na innych, wskazanych przez służby gminne, terenach np. wymagających rekultywacji.

7. Masy ziemne, przemieszczane w trakcie prowadzonych prac budowlanych, należy w pierwszej kolejności zagospodarować w granicach własnej działki lub na obszarze planu, a w przypadku braku takiej możliwości, urobek wywozić na miejsce wskazane przez służby gminne.

8. Na obszarze objętym planem ustala się zasady prowadzenia gospodarki odpadami stałymi:

1) Wprowadza się zasadę zorganizowanego systemu gromadzenia i zagospodarowania odpadów, zgodnie z obowiązującym Planem Gospodarki Odpadami Gminy Świąciechowa;

2) Ustala się czasowe gromadzenie odpadów w indywidualnych zamykanych pojemnikach, zlokalizowanych w granicach własnych działek;

3) Odpady niebezpieczne gromadzone być muszą w osobnych, szczelnych i odpowiednio oznakowanych pojemnikach wykonanych z materiałów nie reagujących z gromadzonymi odpadami. Ich lokalizacja wykluczać musi dostęp osób postronnych;

4) Ustala się obowiązek segregacji powstających odpadów. Pojemniki do selektywnej zbiórki odpadów lokalizować w pasach dróg lokalnych i wewnętrznych oznaczonych symbolami: KDWL, KDWD-r i 1 KDWP – 2 KDWP oraz na terenach infrastruktury technicznej i zieleni urządzonej oznaczonych symbolami 1 IT, ZP – 2 IT, ZP;

5) W celu dalszej przeróbki odpadów - odzysku lub unieszkodliwiania, ustala się ich wywóz poza obszar objęty planem, przez odpowiednie wyznaczone do tego celu podmioty posiadające stosowne, przewi-

dziane prawem zezwolenia,

9. Na obszarze objętym planem gospodarkę ściekową prowadzić zgodnie z ustaleniami § 15.

10. Na obszarze objętym planem zakazuje się prowadzenia działalności gospodarczej :

1) mogącej pogorszyć stan czystości wód podziemnych i powierzchniowych, bez instalacji odpowiednich urządzeń zabezpieczających środowisko gruntowo-wodne;

2) mogącej pogorszyć stan powietrza atmosferycznego, bez instalacji odpowiednich urządzeń zabezpieczających;

3) powodującej powstawanie odpadów wymagających, zgodnie z przepisami odrębnymi, zagospodarowania w miejscu ich powstawania;

4) powodującej powstawanie ścieków bytowych lub przemysłowych, których skład wymaga , zgodnie z przepisami odrębnymi, wstępnego oczyszczenia przed wprowadzeniem do kanalizacji

11. Działalność usługowa prowadzona na terenie objętym planem nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych poza terenem, do którego prowadzący działalność posiada tytuł prawny .

12. W zakresie ochrony przed hałasem, obowiązują zgodnie z przepisami odrębnymi dopuszczalne poziomy hałasu:

1) dla terenów zabudowy mieszkaniowej , oznaczonych symbolami 1MN – 10 MN – poziom hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

2) dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej bliźniaczej, oznaczonych symbolami 1MN/U – 4 MN/U – poziom hałasu jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych,

3) dla terenów zabudowy usługowej i mieszkaniowej, oznaczonych symbolami 1U,MN – 3U,MN – poziom hałasu jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych.

13. Na obszarze objętym planem należy zachować funkcjonowanie systemu melioracyjnego. W przypadku kolizji istniejących urządzeń melioracyjnych z planowanym zagospodarowaniem terenu, należy zapewnić ich prawidłowe funkcjonowanie. W tym celu dopuszcza się realizację nowego kanału lub jego przebudowę.

§8. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenów wynikające z zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

1. W obszarze objętym planem przedmiotem ochrony archeologicznej są ruchome i nieruchome zabytki archeologiczne.

2. W przypadku odnalezienia podczas prowadzenia prac ziemnych obiektów archeologicznych, na obszarze objętym planem należy niezwłocznie powiadomić właściwy Urząd Ochrony Zabytków, celem określenia warunków dopuszczających do realizacji inwestycji w zakresie ochrony archeologicznej

o ile taki obowiązek wynika z przepisów odrębnych.

3. Inwestycje naruszające strukturę gruntu podlegają zgłoszeniu do właściwego Urzędu Ochrony Zabytków w zakresie ochrony zabytków archeologicznych.

§9. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenów wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

1. Na obszarze objętym planem przestrzenie publiczne stanowią tereny komunikacji i infrastruktury technicznej , oznaczone na rysunku planu symbolami KDL, KDWL, KDWD, KDWP, KP, KDWD-r, KD-r oraz IT,ZP.

2. Przestrzeniami publicznymi stać się mogą także tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej i usługowej udostępnione przez właścicieli.

3. Na terenach przestrzeni publicznych, wymienionych w ust. 1 zabrania się umieszczania:

1) nośników reklamowych i reklam w pasach drogowych

2) reklam na pniach drzew przydrożnych

4. Na terenach przestrzeni publicznych, wymienionych w ust. 1 dopuszcza się:

1) lokalizację zbiorczych sieci i obiektów infrastruktury technicznej;

2) lokalizację ciągów pieszych i ścieżek rowerowych;

3) lokalizację obiektów małej architektury, wiat przystanków autobusowych;

4) zagospodarowanie zieleni urządzonej.

5. Na terenach publicznych oznaczonych na symbolami KD-r, 1 IT, ZP i 2 IT, ZP dopuszcza się lokalizację reklam oraz tablic informacyjnych pod następującymi warunkami:

1) szerokość tablicy lub reklamy nie będzie przekraczać 1,5 m, a jej wysokość 1 m;

2) nie będą one kolidowały z funkcją podstawową terenu;

3) nie będą utrudniały dostępu do terenów sąsiednich oraz nie będą zacieniać budynków lub terenów wyznaczonych pod zabudowę mieszkaniową;

4) będą związane z działalnością firm zlokalizowanych w sąsiedztwie i w ilości - po jednej reklamie, bądź tablicy informacyjnej dla każdej firmy.

§10. Wymogi dotyczące parametrów, wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu określają ustalenia szczegółowe, zawarte w § 17 – § 21.

§11. 1. W granicach obszaru objętego planem nie występują tereny i obiekty podlegające ochronie, ustalone na podstawie przepisów odrębnych, w tym:

1) tereny górnicze wymagające określenia sposobu ich zagospodarowania

2) tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi;

3) tereny zagrożone osuwaniem się mas ziem-

nych, wymagające określenia sposobu ich zagospodarowania.

2. Nie wprowadza się ustaleń dotyczących granic i sposobu zagospodarowania ww. terenów.

§ 12. Ustala się następujące zasady i warunki scalania oraz podziału nieruchomości :

1. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych symbolami 1 MN – 10 MN dopuszcza się wydzielenie działek budowlanych pod warunkiem zachowania:

- 1) minimalnej powierzchni działki – 1000 m²;
- 2) minimalnej szerokości działki od strony ulicy dojazdowej – 23 m.

2. Dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej bliźniaczej, oznaczonych symbolami 1 MN/U – 4 MN/U dopuszcza się wydzielenie działek budowlanych pod warunkiem zachowania:

- 1) minimalnej powierzchni działki – 500 m²,
- 2) minimalnej szerokości działki wewnętrznej od strony ulicy dojazdowej – 15 m;
- 3) minimalnej szerokości działki skrajnej od strony ulicy dojazdowej – 20 m.

3. Dla terenów zabudowy usługowej i mieszkaniowej , oznaczonych symbolami 1U,MN – 3U,MN dopuszcza się wydzielenie działek budowlanych pod warunkiem zachowania:

- 1) minimalnej powierzchni działki – 1500 m²;
- 2) minimalnej szerokości działki od strony ulicy dojazdowej – 25 m. Ograniczenie to nie dotyczy narożnej działki zlokalizowanej na terenie 3 U,MN.

4. Ustala się kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego od strony ulicy dojazdowej - 90°. Dopuszcza się w uzasadnionych przypadkach kąty od 75° do 110°.

5. Dla terenów infrastruktury technicznej i zieleni urządzonej, oznaczonych symbolami 1 IT, ZP – 2 IT, ZP oraz terenów zabudowy mieszkaniowej i usługowej oznaczonych symbolami MN i U, MN dopuszcza się wydzielenie działek budowlanych pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, w wielkości określonej przepisami odrębnymi lub wymaganej przez właściciela infrastruktury.

6. Na obszarze objętym planem zakazuje się wydzielania działek budowlanych bez bezpośredniego dostępu do drogi.

7. Podział obszaru objętego planem rozpocząć należy od wydzielania działek przy istniejącej drodze gminnej oznaczonej symbolem KDL i istniejącej drodze dojazdowej oznaczonej symbolem KDWD. Zakazuje się rozpoczynania podziału obszaru objętego planem od strony ciągów pieszo-jezdných oznaczonych symbolami 2 KDWP i 3 KDWP oraz wewnętrznej drogi lokalnej

8. Zaleca się podział terenów przedstawiony na rysunku planu – załącznik nr 1. Dopuszcza się inny podział pod warunkiem zachowania zasad określonych w punktach 1) – 6).

9. Na obszarze objętym planem dopuszcza się możliwość scalania działek, gdy istniejąca powierzchnia

działki według granic własności, jej kształt lub dostęp do drogi i infrastruktury technicznej, uniemożliwiają jej wykorzystanie dla określonych w planie celów i zadań.

§ 13. Ustala się następujące szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

1. Zakazuje się lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i usługowej w odległości mniejszej niż 15 m od granicy lasu.

2. Zakazuje się lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży większej niż 2000 m².

3. Zakazuje się lokalizowania obiektów inwentarskich i hodowli zwierząt.

4. Zakazuje się nasadzania drzew i krzewów, lokalizowania obiektów budowlanych i ogrodzeń w odległości mniejszej niż 1,5 m od górnej krawędzi istniejących rowów melioracyjnych.

5. Zakazuje się lokalizacji obiektów budowlanych o wysokości większej lub równej 50 m.

§ 14. Ustala się następujące warunki i zasady obsługi terenów w zakresie komunikacji:

1. Obsługę komunikacyjną obszaru objętego planem stanowić będą:

- 1) KDL – istniejąca publiczna droga gminna, klasy lokalnej L ;
- 2) KDWL – planowana droga wewnętrzna, klasy lokalnej L;
- 3) KDWD – istniejąca droga, klasy dojazdowej D wraz z pasem pod jej poszerzenie KDWD-r ;
- 4) 1 KDWP – 3 KDWP – planowane drogi wewnętrzne - ciągi pieszo-jezdne;
- 5) 1 KP – 2 KP – planowane ciągi pieszo-rowerowe;

2. Tereny komunikacji o których mowa w ust. 1 pkt. 1-5 stanowią przestrzeń publiczną ogólnodostępną oraz przestrzeń służącą realizacji zbiorczych sieci infrastruktury technicznej. W tym celu w pasach drogowych (pobocza) wyznaczyć należy pasy dla lokalizacji sieci infrastruktury technicznej.

3. Przy skrzyżowaniach dróg wydzielić ścieżka narożników działek 5mx5m dla prawidłowego wykonania połączeń dróg.

4. Ustala się obowiązek zapewnienia miejsc postojowych w granicach własnych posesji, w tym parkingów terenowych i garaży w ilości nie mniejszej niż:

1) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN – 2 miejsca postojowe na jedną nieruchomość wliczając w to garaż ;

2) dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej i usługowej – MN/U i U,MN - w ilości dostosowanej do prowadzonej działalności usługowej :

- a) 1 miejsce postojowe na każde 25 m² powierzchni usługowej z wyłączeniem usług medycznych dla terenów oznaczonych symbolami 1 MN/U – 4 MN/U,
- b) 1 miejsce postojowe na każde 50 m² powierzch-

ni usługowej z wyłączeniem usług medycznych dla terenów oznaczonych symbolami 1 U, MN – 3 U, MN,

c) 2 miejsca postojowe na każdy gabinet lekarski lub zabiegowy.

§15. 1. Ustala się następujące ogólne zasady wyposażenia obszaru objętego planem w urządzenia infrastruktury technicznej:

1) Ustala się docelowo realizację pełnego zakresu uzbrojenia terenu – sieci kanalizacyjnej, wodociągowej, gazowej, energetycznej i telekomunikacyjnej, poprzez rozbudowę istniejących i budowę nowych systemów infrastruktury;

2) Ustala się lokalizację zbiorczych sieci i obiektów infrastruktury technicznej na terenach oznaczonych symbolami 1 IT,ZP i 2 IT,ZP oraz w pasach drogowych za zgodą administratora drogi i w sposób nie kolidujący z funkcją komunikacyjną terenu;

3) Dopuszcza się lokalizację zbiorczych sieci i obiektów infrastruktury technicznej na pozostałych terenach;

4) Lokalizacja obiektów infrastruktury technicznej spełniać musi warunki określone w przepisach odrębnych i szczególnych;

5) Dla obiektów infrastruktury technicznej nie obowiązują wyznaczone linie zabudowy.

6) Wszelkie inwestycje oraz zmiany w zakresie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej wymagają uzyskania warunków technicznych od Dysponentów sieci.

2. Ustala się następujące szczegółowe zasady wyposażenia obszaru objętego planem w urządzenia infrastruktury technicznej:

1) W zakresie zaopatrzenia w wodę :

a) Ustala się dostawę wody z istniejącej sieci wodociągowej PCV110 mm we wsi Niechłód lub sieci przesyłowej D300 mm Piotrowice – Niechłód.

b) Dopuszcza się dostawę wody z ujęć indywidualnych, zlokalizowanych na poszczególnych działkach.

c) Dostawa wody dla obszaru objętego planem wymaga budowy pierścieniowej sieci wodociągowej rozdzielczej, na warunkach określonych przez Dysponenta sieci.

d) Średnica projektowanych wodociągów zapewniać musi dostawę wody do celów komunalnych i przeciwpożarowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi

2) W zakresie gospodarki ściekowej:

a) Ustala się docelowe odprowadzenie ścieków bytowych i przemysłowych do planowanego systemu kanalizacyjnego wsi Niechłód lub wsi Trzebiny.

b) Do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej na obszarze objętym planem, dopuszcza się gromadzenie ścieków bytowych i przemysłowych w zbiornikach bezodpływowych. Zbiorniki do czasowego gromadzenia ścieków muszą być całkowicie szczelne i posiadać odpowiedni atest.

c) Ścieki ze zbiorników bezodpływowych muszą

być systematycznie wywożone przez koncesjonowanego przewoźnika do miejsc wskazanych przez służby gminne.

d) Ustala się nakaz likwidacji zbiorników bezodpływowych i podłączenie do sieci kanalizacji sanitarnej po jej realizacji i uruchomieniu na obszarze objętym planem.

e) Na obszarze objętym planem dopuszcza się budowę przydomowych oczyszczalni ścieków dla potrzeb zabudowy mieszkaniowej i usługowej. Lokalizacja i technologia oczyszczalni indywidualnych spełniać musi wymogi określone w przepisach odrębnych.

f) Na obszarze objętym planem dopuszcza się lokalizację sieciowych i lokalnych przepompowni ścieków. Lokalizacje obiektów przepompowni spełniać muszą warunki określone w przepisach szczególnych i odrębnych.

g) Ustala się indywidualne zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w granicach działek. Zaleca się stosowanie urządzeń do gromadzenia i rozsączania wód opadowych i roztopowych.

h) Ustala się powierzchniowe odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z planowanych pasów drogowych. Dopuszcza się lokalizację podziemnych urządzeń do gromadzenia i rozsączania ww. wód w pasach drogowych oraz na terenach oznaczonych symbolem 1 IT, ZP i 2 IT, ZP.

3) W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

a) Ustala się zasilanie energetyczne obszaru objętego planem z istniejącego systemu energetycznego SN i n.n., poprzez jego rozbudowę, na warunkach określonych przez Dysponenta sieci.

b) Zasilanie energetyczne planowanych terenów wymaga budowy poza obszarem planu, odcinka napowietrznej i kablowej linii SN 15kV a na obszarze objętym planem kablowych linii SN i n.n. oraz stacji transformatorowej.

c) Ustala się na obszarze objętym planem realizację wyłącznie kablowych sieci energetycznych i oświetleniowych. Zakazuje się na budowy nowych linii napowietrznych.

d) Zaleca się lokalizację kontenerowej stacji transformatorowej 15kV/0,4kV na terenach oznaczonych symbolami 5 MN lub 10 MN (na działkach zlokalizowanych przy drodze KDWL) lub terenach oznaczonych symbolem IT,ZP. Dopuszcza się wydzielenie na ww. terenach odrębnej działki pod stację transformatorową o powierzchni określonej przez Dysponenta stacji.

e) Dopuszcza się lokalizację kontenerowych stacji transformatorowych na innych terenach w zależności od potrzeb użytkowników, pod warunkiem zapewnienia dojazdu. Lokalizacje stacji spełniać muszą warunki określone w przepisach szczególnych i odrębnych.

f) Ustala się doprowadzenie energii elektrycznej do działek poprzez realizację kablowego systemu energetycznego niskiego napięcia. Dopuszcza się lokalizację szafek kablowych w granicach pasów

drogowych.

4) W zakresie zaopatrzenia w ciepło:

a) Ustala się ogrzewanie obiektów z indywidualnych źródeł zlokalizowanych w granicach wydzielonych działek.

b) Ustala się stosowanie do celów grzewczych paliw charakteryzujących się niskimi wskaźnikami emisyjnymi tj.: paliw płynnych, gazowych i stałych (np. biomasa, drewno itp.) oraz alternatywnych źródeł energii i urządzeń do ich spalania charakteryzujących się wysokim stopniem sprawności.

5) W zakresie zaopatrzenia w gaz:

a) Ustala się docelowo zaopatrzenie w gaz sieciowy obszaru objętego planem, po realizacji systemu gazowniczego na terenie wsi Niechlód i Trzebiny. Dopuszcza się lokalizację stacji redukcyjno-pomiarowej gazu na terenach oznaczonych symbolami IT, ZP lub U, MN.

b) Dopuszcza się stosowanie indywidualnych systemów dostawy gazu. Lokalizacja indywidualnych zbiorników gazu spełniać musi warunki określone w przepisach odrębnych i szczególnych.

6) W zakresie telekomunikacji:

a) Ustala się realizację sieci telekomunikacyjnych na obszarze objętym planem poprzez rozbudowę istniejącego systemu telekomunikacyjnego wsi Niechlód lub realizację sieci innego operatora, na warunkach określonych przez Dysponenta sieci.

b) Ustala się na obszarze objętym planem realizację kablowego systemu telekomunikacyjnego

§ 16. 1. Dla terenu objętego planem nie określa się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu.

2. Do czasu realizacji ustaleń niniejszej uchwały tereny objęte planem pozostawia się w dotychczasowym użytkowaniu.

§ 17. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1 MN – 10 MN, ustala się przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej.

2. Na terenie o którym mowa w ust. 1 ustala się lokalizację wolnostojących budynków mieszkalnych, jednorodzinnych – maksymalnie jeden budynek mieszkalny na wydzielonej działce.

3. Na terenach o których mowa w ust. 1 ustala się przeznaczenie dopuszczalne – dopuszcza się lokalizację:

- 1) budynków garażowych i gospodarczych;
- 2) ogrodów zimowych, stawów, basenów i innych obiektów sportu i rekreacji indywidualnej;
- 3) obiektów małej architektury;
- 4) obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 5) urządzonej zieleni towarzyszącej.

4. Ustala się następujące warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) Lokalizacja zabudowy w stosunku do granic działek:

a) obowiązująca linia zabudowy – wg rysunku planu,

b) nieprzekraczalna linia zabudowy – wg rysunku planu,

c) od granic z sąsiadem, lokalizację należy ustalać w oparciu o przepisy odrębne,

d) dopuszcza się lokalizację budynków garażowych i gospodarczych w granicach działek sąsiednich, pod warunkiem wspólnego ich usytuowania na graniczących ze sobą działkach.

2) Obowiązująca forma zabudowy mieszkaniowej:

a) maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych – dwie, w tym poddasze użytkowe,

b) maksymalna wysokość budynku liczona od średniego poziomu otaczającego terenu:

- 11,50 m do najwyższego punktu przekrycia dachu stromego,

- 4,50 m do dolnej krawędzi okapu lub gzymsu przy dachu stromym,

- 8,00 m do najwyższego punktu przekrycia dachu lub attyki wieńczącej dach płaski,

c) dachy strome, dwu- lub czterospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 25° do 45° lub dachy płaskie o kącie nachylenia do 10°,

d) dopuszcza się kompozycyjną kompilację dachu stromego i płaskiego dla jednego budynku lub dla zabudowy na jednej działce.

3) Obowiązująca forma zabudowy garażowej i gospodarczej

a) garaże wbudowane, dobudowane lub wolnostojące zlokalizowane w poziomie otaczającego terenu,

b) budynki gospodarcze wolnostojące,

c) ilość kondygnacji - maksymalnie jedna kondygnacja nadziemna,

d) maksymalna wysokość budynku liczona od średniego poziomu otaczającego terenu

- 6,00 m do najwyższego punktu przekrycia dachu stromego

- 4,00 m do najwyższego punktu przekrycia dachu lub attyki wieńczącej dach płaski,

e) architektura obiektów towarzyszących powinna być zharmonizowana z zabudową mieszkaniową.

5. Maksymalny wskaźnik zabudowy działki – 30% powierzchni działki.

6. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 60% powierzchni działki.

7. Obsługa komunikacyjna terenów z istniejących dróg publicznych wg §14 i rysunku planu.

8. Obowiązuje zapewnienie miejsc postojowych w granicach własnej działki w ilości określonej w §14 ust. 4.

§ 18. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1 MN/U – 4 MN/U, ustala się przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, bliźniaczej

2. Na terenie o którym mowa w ust. 1 ustala się lokalizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej z dopuszczoną funkcją usługową zlokalizowaną w parterach budynków

– maksymalnie jeden budynek mieszkalny na wydzielonej działce.

3. Dopuszcza się prowadzenie działalności usługowej w zakresie administracji, handlu, zdrowia, oświaty, kultury oraz innych usług nieuciążliwych spełniających warunki określone w §7 z wyłączeniem działalności gastronomicznej.

4. Na terenach o których mowa w ust. 1 dopuszcza się lokalizację:

- 4) budynków garażowych i gospodarczych;
- 5) ogrodów zimowych, stawów, basenów i innych obiektów rekreacji indywidualnej,
- 6) obiektów małej architektury;
- 7) obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 8) urządzonej zieleni towarzyszącej.

5. Ustala się następujące warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) Lokalizacja zabudowy w stosunku do granic działek:

- a) obowiązująca linia zabudowy – wg rysunku planu,
- b) nieprzekraczalna linia zabudowy – wg rysunku planu,
- c) dopuszcza się lokalizację budynków garażowych i gospodarczych w granicach działek sąsiednich.

2) Obowiązująca forma zabudowy mieszkaniowej:

- a) maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych – trzy, w tym poddasze użytkowe,
- b) maksymalna wysokość budynku liczona od średniego poziomu otaczającego terenu:

- 11,50 m do najwyższego punktu przekrycia dachu stromego,
- 4,50 m do dolnej krawędzi okapu lub gzymsu przy dachu stromym,
- 8,00 m do najwyższego punktu przekrycia dachu lub attyki wieńczącej dach płaski,

c) dachy strome, dwu- lub czterospadaowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 25° do 45° lub dachy płaskie o kącie nachylenia do 10°,

d) dopuszcza się kompozycyjną kompilację dachu stromego i płaskiego dla zabudowy na jednej działce.

3) Obowiązująca forma zabudowy garażowej i gospodarczej:

- a) garaże wbudowane, dobudowane lub wolnostojące zlokalizowane w poziomie otaczającego terenu,
- b) budynki gospodarcze wolnostojące,
- c) ilość kondygnacji - maksymalnie jedna kondygnacja nadziemna,
- d) maksymalna wysokość budynku liczona od średniego poziomu otaczającego terenu :

- 6,00 m do najwyższego punktu przekrycia dachu stromego,

- 4,00 m do najwyższego punktu przekrycia dachu lub attyki wieńczącej dach płaski,

e) architektura obiektów towarzyszących powinna być zharmonizowana z zabudową mieszkaniową.

6. Maksymalny wskaźnik zabudowy działki – 50%

powierzchni działki.

7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 30% powierzchni działki.

8. Obsługa komunikacyjna terenów z istniejących dróg publicznych wg §14 i rysunku planu.

9. Obowiązuje zapewnienie miejsc postojowych w granicach własnej działki w ilości określonej w §14 ust. 4.

10. Dopuszcza się zmianę rodzaju zabudowy – z bliźniaczej na wolnostojącą, pod warunkiem objęcia zmianą zabudowy wszystkich terenów oznaczonych symbolami od 1 MN/U do 4 MN/U. Przy zmianie rodzaju zabudowy, dla ww. terenów w zakresie podziału na działki obowiązują ustalenia §12 ust. 1.

§19. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1 U, MN – 3 U, MN, ustala się przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy usługowej i mieszkaniowej.

2. Na terenie o którym mowa w ust. 1 ustala się lokalizację wolnostojących obiektów usługowych i budynków mieszkalnych jednorodzinnych. Dopuszcza się wspólne lub samodzielne występowanie poszczególnych funkcji podstawowych.

3. Dopuszcza się prowadzenie działalności usługowej w zakresie administracji, gastronomii, handlu, zdrowia, oświaty, kultury, sportu i rekreacji oraz innych usług nieuciążliwych spełniających warunki określone w §7.

4. Na terenach o których mowa w ust. 1 dopuszcza się lokalizację:

- 1) budynków garażowych i gospodarczych;
- 2) ogrodów zimowych, stawów, basenów i innych obiektów sportu i rekreacji indywidualnej;
- 3) obiektów małej architektury;
- 4) obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 5) urządzonej zieleni towarzyszącej.

5. Ustala się następujące warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) Lokalizacja zabudowy usługowej i mieszkaniowej w stosunku do granic działek:

- a) obowiązująca linia zabudowy – wg rysunku planu,
- b) nieprzekraczalna linia zabudowy – wg rysunku planu,

c) od granic z sąsiadem, lokalizację należy ustalać w oparciu o przepisy odrębne,

d) dopuszcza się lokalizację budynków garażowych i gospodarczych w granicach działek sąsiednich.

2) Ustala się lokalizację zabudowy usługowej od strony drogi dojazdowej oznaczonej symbolem KDWD i drogi gminnej oznaczonej symbolem KDL.

3) Zakazuje się lokalizacji wjazdów do obiektów usługowych z drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem 1 KDWP. Dopuszcza się lokalizację wejść pieszych na tereny usług z tej drogi oraz z ciągów pieszo-rowerowych oznaczonych symbolami 1 KP i 2 KP.

4) Ustala się lokalizację zabudowy mieszkaniowej od strony drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem 1 KDWP.

5) Obowiązująca forma zabudowy usługowej:

a) maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych – dwie, w tym poddasze użytkowe,

b) maksymalna wysokość budynku liczona od średniego poziomu otaczającego terenu – 8,00 m do najwyższego punktu przekrycia dachu lub attyki wieńczącej,

c) dachy strome, dwu- lub czterospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 25° do 45° lub dachy płaskie o kącie nachylenia do 10°,

6) Obowiązująca forma zabudowy mieszkaniowej:

a) maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych – dwie, w tym poddasze użytkowe,

b) maksymalna wysokość budynku liczona od średniego poziomu otaczającego terenu:

-- 11,50 m do najwyższego punktu przekrycia dachu stromego,

-- 4,50 m do dolnej krawędzi okapu lub gzymsu przy dachu stromym,

-- 8,00 m do najwyższego punktu przekrycia dachu lub attyki wieńczącej dach płaski,

c) dachy strome, dwu- lub czterospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 25° do 45° lub dachy płaskie o kącie nachylenia do 10°,

7) Obowiązująca forma zabudowy garażowej i gospodarczej:

a) garaże wbudowane, dobudowane lub wolnostojące zlokalizowane w poziomie otaczającego terenu,

b) budynki gospodarcze wolnostojące,

c) ilość kondygnacji - maksymalnie jedna kondygnacja nadziemna,

d) maksymalna wysokość budynku liczona od średniego poziomu otaczającego terenu

- 6,00 m do najwyższego punktu przekrycia dachu stromego,

- 4,00 m do najwyższego punktu przekrycia dachu lub attyki wieńczącej dach płaski,

e) architektura obiektów towarzyszących powinna być zharmonizowana z zabudową mieszkaniową.

8) dopuszcza się kompozycyjną kompilację dachu stromego i płaskiego dla jednego budynku lub zabudowy na jednej działce.

6. Maksymalny wskaźnik zabudowy działki – 50% powierzchni działki.

7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 30% powierzchni działki.

8. Obowiązuje zapewnienie miejsc postojowych w granicach własnej działki w ilości określonej w §14 ust. 4.

§20. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1 IT, ZP i 2 IT, ZP, ustala się przeznaczenie podstawowe – tereny infrastruktury technicznej i zieleni urządzonej

2. Na terenach o których mowa w ust. 1 ustala się lokalizację :

1) obiektów i zbiorczych sieci infrastruktury tech-

nicznej;

2) urządzeń do czasowego gromadzenia i segregacji odpadów;

3) zieleni urządzonej

3. Na terenach o których mowa w ust. 1 dopuszcza się lokalizację:

1) placów zabaw dla dzieci

2) kiosków, wiat i przystanków autobusowych

3) obiektów małej architektury;

4) tablic i nośników reklamowych z zastrzeżeniem §9 ust. 5.

4. Dopuszcza się ażurowe ogrodzenia dla obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej oraz placów zabaw o wysokości maksymalnej – 1,50 m.

§21. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami KD-r, KDL, KDWL, KDWD, KDWD-r, 1KDWP – 3 KDWP, 1 KP – 2 KP ustala się przeznaczenie podstawowe – tereny komunikacji

2. Wyznacza się teren komunikacji oznaczony symbolem KD-r o funkcji rezerwy terenu pod skrzyżowanie istniejących dróg i ustala się :

1) zagospodarowanie terenu zapewniające poprawę warunków i bezpieczeństwa ruchu drogowego;

2) dopuszcza się lokalizację oświetlenia ulicznego i sieci zbiorczych oraz urządzeń infrastruktury technicznej;

3) dopuszcza się zagospodarowanie terenu zielenią urządzoną z nowymi nasadzeniami;

4) dopuszcza się lokalizację przystanków autobusowych, miejsc parkingowych i obiektów handlowych o maksymalnej powierzchni do 30 m² (kioski itp.)

5) dopuszcza się lokalizację nośników reklamowych na zasadach określonych w §9 ust. 5.

3. Wyznacza się teren komunikacji oznaczony symbolem KDL o funkcji publicznej drogi lokalnej i ustala się:

1) istniejąca gminna droga lokalna - klasy L;

2) szerokość pasa drogowego – wg rysunku planu;

3) droga jedno-jezdniowa, dwu-pasowa o minimalnej szerokości jezdni – 6 m;

4) jezdni o nawierzchni utwardzonej - asfaltowej;

5) dopuszcza się lokalizację oświetlenia ulicznego i sieci zbiorczych oraz urządzeń infrastruktury technicznej;

6) dopuszcza się lokalizację zieleni izolacyjnej i ozdobnej;

7) dopuszcza się lokalizację chodnika od strony planowanej zabudowy i ścieżki rowerowej o parametrach technicznych określonych w przepisach odrębnych;

8) dopuszcza się lokalizację wiat i przystanków autobusowych, miejsc parkingowych i obiektów handlowych o maksymalnej powierzchni do 30 m² (kioski itp.);

9) dopuszcza się wjazdy bramowe na posesje

4. Wyznacza się teren komunikacji oznaczony symbolem KDWL o funkcji wewnętrznej drogi lokal-

nej i ustala się:

- 1) planowana droga lokalna – klasy L;
- 2) szerokość pasa drogowego – 12 m;
- 3) droga jedno-jezdniowa, dwu-pasowa o minimalnej szerokości jezdni – 6 m;
- 4) jezdnie o nawierzchni utwardzonej – asfaltowej lub z kostki brukowej;
- 5) dopuszcza się lokalizację oświetlenia ulicznego i sieci zbiorczych oraz urządzeń infrastruktury technicznej;
- 6) dopuszcza się lokalizację obustronnego chodnika o minimalnej szerokości 1,5 m;
- 7) dopuszcza się lokalizację ścieżki rowerowej o parametrach technicznych określonych w przepisach odrębnych;
- 8) dopuszcza się lokalizację wiat i przystanków autobusowych, miejsc parkingowych i obiektów handlowych o maksymalnej powierzchni do 30 m² (kioski itp.);
- 9) dopuszcza się lokalizację zieleni izolacyjnej i ozdobnej;
- 10) dopuszcza się wjazdy bramowe na posesje

5. Wyznacza się teren komunikacji oznaczony symbolem KDWD o funkcji wewnętrznej drogi dojazdowej i ustala się:

- 1) istniejąca droga dojazdowa – klasy D;
- 2) docelowa szerokość pasa drogowego wraz z pasem pod poszerzenie drogi oznaczonym symbolem KDWD-r – minimum 10 m;
- 3) droga jedno-jezdniowa, dwu-pasowa o minimalnej szerokości jezdni – 5 m;
- 4) docelowo jezdnie o nawierzchni utwardzonej – asfaltowej lub z kostki brukowej;
- 5) dopuszcza się lokalizację oświetlenia ulicznego i sieci zbiorczych oraz urządzeń infrastruktury technicznej;
- 6) dopuszcza się lokalizację wiat i przystanków autobusowych oraz miejsc parkingowych;
- 7) dopuszcza się lokalizację zieleni izolacyjnej i ozdobnej;
- 8) dopuszcza się lokalizację chodników od strony planowanej zabudowy i ścieżki rowerowej o parametrach technicznych określonych w przepisach odrębnych
- 9) dopuszcza się wjazdy bramowe na posesje.

6. Wyznacza się teren komunikacji oznaczony symbolem KDWD-r o funkcji pasa terenu pod poszerzenie wewnętrznej drogi dojazdowej KDWD i ustala się:

- 1) szerokość pasa – minimum 3 m;
- 2) dopuszcza się lokalizację oświetlenia ulicznego i sieci zbiorczych oraz urządzeń infrastruktury technicznej;
- 3) dopuszcza się lokalizację wiat i przystanków autobusowych, miejsc parkingowych i obiektów handlowych o maksymalnej powierzchni do 30 m² (kioski itp.);
- 4) dopuszcza się lokalizację zieleni izolacyjnej i ozdobnej;
- 5) dopuszcza się wjazdy bramowe na posesje.

7. Wyznacza się tereny komunikacji oznaczone symbolem 1 KDWP i 2 KDWP o funkcji dróg wewnętrznych , dojazdowych i ustala się:

- 1) szerokość pasa drogowego – minimum 8 m;
- 2) ciąg pieszo-jezdny o nawierzchni z kostki brukowej lub płyt;
- 3) dopuszcza się lokalizację oświetlenia ulicznego i sieci zbiorczych oraz urządzeń infrastruktury technicznej;
- 4) dopuszcza się lokalizację przystanków autobusowych, miejsc parkingowych i obiektów handlowych o maksymalnej powierzchni do 30 m² (kioski itp.);
- 5) dopuszcza się lokalizację zieleni izolacyjnej i ozdobnej;
- 6) dopuszcza się wjazdy bramowe na posesje.

8. Wyznacza się teren komunikacji oznaczony symbolem 3 KDWP o funkcji drogi wewnętrznej, dojazdowej i ustala się:

- 1) docelowa szerokość pasa drogowego – minimum 5 m;
- 2) ciąg pieszo-jezdny – pas ochronny, przeciwpożarowy;
- 3) dopuszcza się docelowe utwardzenie nawierzchni;
- 4) dopuszcza się lokalizację sieci zbiorczych infrastruktury technicznej;
- 5) dopuszcza się wjazdy bramowe na posesje.

9. Wyznacza się tereny komunikacji oznaczone symbolami 1 KP i 2 KP o funkcji ciągów pieszo-rowerowych i ustala się:

- 1) minimalną szerokość pasa terenu:
 - a) 5,0m dla ciągu oznaczonego symbolem 1 KP,
 - b) 3,0m dla ciągu oznaczonego symbolem 2 KP;
- 2) nawierzchnię ułatwiającą wsiąkanie wód opadowych;
- 3) lokalizację ciągu pieszego lub pieszo-rowerowego o szerokości minimum 2 m;
- 4) dopuszcza się lokalizację odrębnej ścieżki rowerowej o szerokości minimum 2 m;
- 5) dopuszcza się lokalizację zieleni izolacyjnej i ozdobnej;
- 6) dopuszcza się lokalizację oświetlenia ulicznego i sieci zbiorczych infrastruktury technicznej.

§22. Na obszarze objętym planem przeznacza się na cele nierolnicze 15,82 ha gruntów rolnych (sady) klasy IV, V i VI , dla których nie jest wymagane uzyskanie zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne.

§23. Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt. 12, art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla terenów o nowych funkcjach, wyznaczonych w niniejszej uchwale , ustala się wysokość stawki służącej naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości :

- 1) dla terenów oznaczonych symbolami MN, MN/U, U,MN – 10 %,
- 2) dla pozostałych terenów – 0 % .

§24. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Świąciechowa.

§25. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego oraz podlega publikacji na stronie internetowej Gminy Świąciechowa.

Przewodniczący Rady Gminy
(-) Jan Dutka

Załącznik nr 2
do Uchwały nr XXXIII/231/2010
Rady Gminy Świąciechowa
z dnia 28 czerwca 2010 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG ZGŁOSZONYCH
NA PODSTAWIE ART. 17 PKT 11 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 R. O PLANOWANIU I
ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM DO WYŁOŻONEGO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

Rozstrzygnięcie dotyczy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej i usługowej w obrębie wsi Trzebiny, gmina Świąciechowa

miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej i usługowej w obrębie wsi Trzebiny, gmina Świąciechowa, w przewidzianym ustawą terminie nie wpłynęła żadna uwaga.

Do wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 10 maja 2010 r. do 31 maja 2010 r. projektu

Załącznik nr 3
do Uchwały nr XXXIII/231/2010
Rady Gminy Świąciechowa
z dnia 28 czerwca 2010 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ŚWĄCIECHOWA ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH

Rozstrzygnięcie dotyczy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej i usługowej w obrębie wsi Trzebiny, gmina Świąciechowa.

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 – z późniejszymi zmianami) oraz w związku z art. 165a ust. 5 pkt. 1 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2005 r. Nr 249, poz. 2104 – z późniejszymi zmianami) i art. 7 ust. 1 pkt. 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 – z późniejszymi zmianami), w nawiązaniu do „Prognozy skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej i usługowej w obrębie wsi Trzebiny, gmina Świąciechowa.” ustala się następujący sposób realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania:

1. Pokrycie kosztów budowy następujących inwestycji, będących zadaniami własnymi gminy Świąciechowa:

1) rozbudowy wiejskiej sieci wodociągowej, planowanej dla obsługi obszaru planu, nastąpi ze środków Zakładu Usług Wodnych we Wschowie Spółka z o.o., na zasadach i w terminie ustalonym przez ww. Zakład, nie wcześniej jednak niż po 2015 roku;

2) budowy wiejskiej sieci kanalizacji sanitarnej, planowanej dla obsługi obszaru planu, nastąpi ze środków Gminy, po realizacji systemu kanalizacyjnego dla wsi Niechlód i Trzebiny oraz po ujęciu inwestycji w budżecie Gminy Świąciechowa, nie wcześniej jednak niż po 2020 roku.

2. Przewiduje się możliwość pokrycia części wydatków, o których mowa w ust. 1 i 2 ze środków pochodzących z funduszy Unii Europejskiej.