

Załącznik
do uchwały Nr XXXIII/21/2010
Rady Gminy Gizałki
z dnia 29 czerwca 2010 r.

JEDNOLITY WYKAZ OKRĘGÓW WYBORCZYCH, ICH GRANIC I NUMERÓW ORAZ LICZBA RADNYCH
WYBIERANYCH W OKRĘGACH WYBORCZYCH

Nr okręgu wyborczego	Granice okręgów wyborczych (nazwy miejscowości)	Liczba wybieranych radnych
1	Gizałki	2
2	Nowa Wieś	1
3	Obory, Ruda Wieczyńska	2
4	Czołnochów, Leszczycza	1
5	Szymanowice	1
6	Tomice, Tomice-Las, Tomice-Młynik	2
7	Gizałki-Las, Wierzchy	1
8	Kolonia Ostrowska, Studzianka, Świerczyna, Kolonia Obory	1
9	Toporów, Wronów	1
10	Białobłoty, Krzyżówka	2
11	Dziewiń Duży, Orlina Duża, Orlina Mała	1

3949

UCHWAŁA NR LV/564/2010 RADY MIEJSKIEJ W KÓRNIKU

z dnia 30 czerwca 2010 r

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr ewid. 391, 392/1, 392/4, 392/5, 392/6, 392/7, obręb geodezyjny Czmoń, gm. Kórnik

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zmianami) oraz w związku z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 ze zmianami), Rada Miejska w Kórniku uchwala, co następuje:

§1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działek nr ewid. 391, 392/1, 392/4, 392/5, 392/6, 392/7, obręb geodezyjny Czmoń, gm. Kórnik po stwierdzeniu jego zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kórnik, zatwierdzonego Uchwałą Nr LV/450/98 Rady Miejskiej w Kórniku z dnia 16 czerwca 1998 r. ze zmianami, zwany dalej planem.

2. Plan obejmuje obszar o powierzchni około 23 ha położony w granicach określonych na rysunku planu.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

1) rysunek planu, zatytułowany „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działek nr ewid. 391, 392/1, 392/4, 392/5, 392/6, 392/7, obręb geodezyjny Czmoń, gm. Kórnik”, opracowa-

ny w skali 1: 1000, wraz z wrysem ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kórnik, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały;

2) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Kórniku w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu, stanowiący załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały;

3) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Kórniku o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania, stanowiący załącznik Nr 3 do niniejszej uchwały.

§2. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) działce budowlanej - należy przez to rozumieć działkę budowlaną, zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

2) linii rozgraniczającej - należy przez to rozumieć linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię określającą minimalną odległość od linii rozgraniczającej, w jakiej mogą się znajdować budynki;

4) obsłudze komunikacyjnej – należy przez to rozumieć dostęp do terenu z drogi publicznej dla ruchu pieszego, rowerowego i samochodowego;

5) ogrodzeniu ażurowym - należy przez to rozumieć ogrodzenie, w którym część ażurowa stanowi 60% powierzchni całkowitej ogrodzenia;

6) przepisach odrębnych - należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy prawa;

7) urządzeniu reklamowym - należy przez to rozumieć nośnik informacji wizualnej w jakiegokolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami, nie będący szyldem, tablicą informacyjną lub znakiem w rozumieniu przepisów o znakach i sygnałach;

8) stacji bazowej telefonii komórkowej – należy przez to rozumieć obiekt radiokomunikacyjny składający się z urządzeń elektro-przesyłowych, konstrukcji wsporczej oraz anten;

9) szyldach - należy przez to rozumieć oznaczenia jednostek organizacyjnych oraz przedsiębiorców, ich siedzib lub miejsc wykonywania działalności;

10) tablicach informacyjnych - należy przez to rozumieć elementy systemu informacji miejskiej, w tym: tablice informujące o nazwie ulicy, numerze domu, oraz tablice z ogłoszeniami;

11) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, kolorem i symbolem literowym lub literowo-cyfrowym.

§3. Na rysunku planu zostały przedstawione graficznie następujące obowiązujące ustalenia planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) granica administracyjna gminy;
- 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) przeznaczenie terenu – oznaczone barwą i symbolem literowym lub literowo-cyfrowym;
- 6) strefa dopuszczalnego tymczasowego zagospodarowania;
- 7) strefa ochronna napowietrznej linii elektroenergetycznej.

§4. 1. Ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) tereny zieleni urządzonej, oznaczone na rysunku planu symbolami 1ZP i 2ZP;
- 2) teren dolesień, oznaczony na rysunku planu symbolem RL;
- 3) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu symbolami 1KDW i 2KDW;
- 4) teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyka, oznaczony na rysunku planu symbolem E.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 pkt. 3 i 4, ustala się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, a na terenach 1ZP i 2ZP dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem pozostałych ustaleń planu.

§5. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) sytuowanie budynków zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy;
- 2) dopuszczenie lokalizacji wyłącznie ogrodzeń ażurowych;
- 3) zakaz budowy nowych napowietrznych sieci infrastruktury technicznej, z wyłączeniem planowanej linii elektroenergetycznej 110 kV, oznaczonej na rysunku planu.

§6. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) zagospodarowanie zieleni wszystkich wolnych od utwardzenia fragmentów terenów;
- 2) w istniejącej zabudowie i w planowanych tymczasowych budynkach dopuszczenie stosowania indywidualnych systemów grzewczych, w tym energii elektrycznej, gazu, oleju opałowego, energii słonecznej, ciepła ziemi oraz paliw odnawialnych z biomasy; zakaz stosowania węgla;
- 3) w istniejącej zabudowie i w planowanych tymczasowych budynkach odprowadzanie ścieków bytowych do szczelnych, bezodpływowych zbiorników na nieczystości oraz ich wywóz przez koncesjonowanego przewoźnika do miejsc wskazanych przez służby gminne;
- 4) zakaz lokalizacji przydomowych oczyszczalni ścieków;
- 5) gromadzenie i segregację odpadów w miejscach ich powstawania oraz gospodarowanie nimi zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami;
- 6) na terenie 1ZP rekultywację składowiska odpadów, zgodnie z zasadami określonymi w niniejszym planie i przepisami odrębnymi, w tym:
 - a) rekultywację techniczną czaszy składowiska, w szczególności:
 - wyrównanie powierzchni wierzchowiny poprzez rozplanowanie istniejących odpadów oraz wykonanie warstwy przeciwoerozyjnej o grubości nie mniejszej niż 0,25 m,
 - dopuszczenie zmiany ukształtowania skarp, w szczególności skarp o nachyleniu większym niż 1:2 oraz wykonanie warstwy przeciwoerozyjnej o grubości nie mniejszej niż 0,25 m,
 - dopuszczenie wykorzystania odpadów do prac przy wykonaniu warstwy przeciwoerozyjnej zgodnie z przepisami odrębnymi, z wyłączeniem odpadów komunalnych,
 - wykonanie robót budowlanych dla zapewnienia stateczności geotechnicznej składowiska,
 - b) rekultywację biologiczną czaszy składowiska, w tym:
 - wykonanie okrywy rekultywacyjnej, przy czym grubość okrywy rekultywacyjnej na wierzchowinie składowiska nie może przekraczać 2,0 m,
 - dopuszczenie wykorzystania odpadów do prac przy wykonaniu okrywy rekultywacyjnej zgodnie z

przepisami odrębnymi, z wyłączeniem odpadów komunalnych,

- nasadzenia roślinności rekultywacyjnej, przy czym przy wprowadzaniu zieleni nakazuje się uwzględnienie ograniczeń wynikających z zastosowanych rozwiązań technicznych w projekcie rekultywacji;

- c) lokalizację drogi na wierzchowinę bryły składowiska, zakończonej placem do zawracania pojazdów,

- d) dopuszczenie lokalizacji pionowej ścianki szczelnej wokół składowiska, przy czym wysokość ścianki nie może przekraczać 0,5 m ponad planowany poziom terenu,

- e) rekultywację terenu istniejącego zaplecza techniczno-socjalnego, w tym:

- rozbiórkę istniejących budynków i urządzeń technicznych,

- wyrównanie terenu,
- rekultywację zanieczyszczonych gruntów,
- nawiezenie warstwy ziemi urodzajnej,
- wprowadzenie nasadzeń,

- f) rekultywację terenów po istniejących zbiornikach na wody odciekowe i rowach obwodowych, w tym:

- rozbiórkę istniejących zbiorników i rowów obwodowych,
- rekultywację zanieczyszczonych gruntów,
- wyrównanie terenu,
- nawiezenie warstwy ziemi urodzajnej,
- wprowadzenie nasadzeń,

- g) lokalizację studni i instalacji do odprowadzania gazu składowiskowego oraz urządzeń i instalacji dla prowadzenia badań monitoringowych,

- h) lokalizację zbiorników bezodpływowych na wody odciekowe ze składowiska oraz ich wywóz przez koncesjonowanego przewoźnika do miejsc wskazanych przez służby gminne.

§7. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej nie podejmuje się ustaleń.

§8. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych nie podejmuje się ustaleń.

§9. 1. W zakresie parametrów, wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu 1ZP, ustala się:

- 1) zieleni urządzonej o charakterze krajobrazowym;
- 2) powierzchnię terenu biologicznie czynną – nie mniejszą niż 80 %;

- 3) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) ogrodzeń ażurowych,
 - b) dróg wewnętrznych,
 - c) tablic informacyjnych,
 - d) sztyldów o powierzchni nie większej niż 1,0 m² na elewacjach budynków lub na odrodzeniach;
- 4) zakaz lokalizacji urządzeń reklamowych.

- 2. W zakresie parametrów, wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu 2ZP, ustala się:

- 1) zieleni urządzonej o charakterze izolacyjnym;
- 2) powierzchnię terenu biologicznie czynną – nie mniejszą niż 80 %;
- 3) lokalizację planowanej napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV, przy czym jej lokalizacja wraz z obszarem oddziaływania obiektu nie może wykraczać poza strefę ochronną określoną na rysunku planu;
- 4) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) ogrodzeń ażurowych,
 - b) dróg wewnętrznych,
 - c) tablic informacyjnych;
- 5) zakaz lokalizacji urządzeń reklamowych.

§10. W zakresie parametrów, wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu RL, ustala się:

- 1) sposób zagospodarowania i użytkowania terenów zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) dopuszczenie lokalizacji dróg leśnych.

§11. W zakresie parametrów, wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów oznaczonych symbolem literowym KDW ustala się:

- 1) szerokość dróg wewnętrznych w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) lokalizację urządzeń infrastruktury komunikacyjnej zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym dopuszczenie wydzielania dla ruchu kołowego i pieszego wspólnej nawierzchni;
- 3) dopuszczenie lokalizacji miejsc postojowych na drodze 1KDW.

§12. W zakresie parametrów, wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu oznaczonego symbolem E ustala się:

- 1) lokalizację infrastruktury technicznej elektroenergetycznej – stacji transformatorowej;
- 2) powierzchnię terenu biologicznie czynną – nie mniejszą niż 10 %.

§13. W zakresie ustalenia granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych nie podejmuje się ustaleń.

§14. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości plan nie wskazuje obszarów do objęcia scalaniem i podziałem.

§15. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu ustala się:

- 1) zakaz zabudowy na terenie RL;
- 2) na terenie 1ZP zakaz zabudowy z wyłączeniem budowli i instalacji związanych z funkcjonowaniem składowiska oraz dopuszczonych w planie;

- 3) na terenie 2ZP zakaz lokalizacji budynków;
- 4) ograniczenie emisji hałasu w środowisku związanego z działalnością prowadzoną na terenie 1ZP do poziomów dopuszczalnych na granicy terenów sąsiadującej zabudowy zagrodowej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) ograniczenie emisji zanieczyszczeń na granicy działki budowlanej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) zakaz lokalizacji zadrzewień w strefach ochronnych linii elektroenergetycznych;
- 7) zgłoszenie i oznakowanie obiektów budowlanych, stanowiących przeszkody lotnicze, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§16. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) obsługę komunikacyjną terenów:
 - a) 1ZP – z dróg 1KDW i 2KDW,
 - b) 2ZP – z drogi 2KDW,
 - c) RL – z dróg 1KDW,
 - d) E – z drogi 2KDW;
- 2) Powiązanie dróg wewnętrznych, oznaczonych symbolami
 - a) 1KDW z drogą publiczną klasy L- lokalnej nr 332029 (ulica Polna - poza planem);
 - b) 2KDW z drogą publiczną klasy L- lokalnej nr 332029 (ulica Polna - poza planem) poprzez drogę wewnętrzną – polną zlokalizowaną na działkach nr geod 124 i 261;

§17. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) dopuszczenie robót budowlanych w zakresie sieci infrastruktury technicznej, w tym w szczególności: sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, elektroenergetycznej i telekomunikacyjnej;
- 2) dostęp do sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) zachowanie odległości między przewodami i urządzeniami infrastruktury technicznej oraz innymi obiektami budowlanymi, zgodnie z przepisami odrębnymi i normami branżowymi;
- 4) zaopatrzenie w wodę do celów bytowo-gospodarczych z istniejącego ujęcia wody zlokalizowanego poza planem;
- 5) w zakresie sieci kanalizacji deszczowej:
 - a) powierzchniowe odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z terenów utwardzonych do istniejących i planowanych kolektorów deszczowych lub do ziemi, z uwzględnieniem przepisów odrębnych,
 - b) lokalizację urządzeń podczyszczających wody opadowe i roztopowe z zanieczyszczonych powierzchni szczelnych, przed wprowadzeniem do wód lub ziemi zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) w zakresie sieci elektroenergetycznej:

- a) budowę napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV zgodnie z §9 ust. 2 pkt 3,
- b) szerokość strefy ochronnej dla napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV – po 20,0 m w obu kierunkach od osi zaznaczonej na rysunku planu,
- c) dopuszczenie przebudowy linii napowietrznych na linie kablowe,
- 7) dopuszczenie budowy linii telekomunikacyjnych wyłącznie jako kablowych.

§18. W zakresie tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów ustala się na terenie ZP przez okres 25 lat od dnia wejścia w życie niniejszego planu:

- 1) dopuszczenie zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów dla ujmowania, oczyszczania i wykorzystania gazu składowiskowego do celów energetycznych;
- 2) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) instalacji do ujmowania, oczyszczania i wykorzystania gazu składowiskowego,
 - b) budynków i budowli w strefie określonej na rysunku planu,
 - c) pochodni wysokotemperaturowej,
 - d) sieci elektroenergetycznej i stacji transformatorowej,
 - e) dróg wewnętrznych i placów manewrowych;
- 3) przy lokalizacji zabudowy zachowanie wyznaczonych w planie linii zabudowy;
- 4) wysokość budynków nie większą niż 6,0 m;
- 5) lokalizację:
 - a) miejsc postojowych w ilości nie mniejszej niż 3 miejsca postojowe na każdych 10 zatrudnionych, lecz nie mniej niż 2 miejsca postojowe;
 - b) lokalizację miejsc przeładunku i postoju w granicach własnej działki dla obsługi obiektów i terenów samochodami ciężarowymi.

§19. Ustala się stawkę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, w wysokości 30 %.

§20. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Kórnik.

§21. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej
(-) Irena Kaczmarek



Załącznik nr 2
do Uchwały nr LV/564/2010
Rady Miejskiej w Kórniku
z dnia 30 czerwca 2010 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W KÓRNIKU O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH
DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA DZIAŁEK NR
EWID.: 391, 392/1, 392/4, 392/5, 392/6, 362/7, OBRĘB GEODEZYJNY CZMOŃ, GM. KÓRNIK**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z późniejszymi zmianami) Rada Miejskiej w Kórniku rozstrzyga, co następuje:

Do projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu w terminie od 3 sierpnia 2009 r. do 14 września 2009 r. przewidzianym na wyłożenie do publicznego wglądu projektu planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko oraz zbieranie uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr ewid.: 391, 392/1, 392/4, 392/5, 392/6, 392/7, obręb geodezyjny Czmoń, gm. Kórnik została wniesiona jedna uwaga. Uwaga ta została wniesiona przez firmę Sater Kórnik Sp. z o.o.

Treść uwagi:

1. Wniosek o zmianę planowanego sposobu zagospodarowania działek o nr ew. 392/4, 392/5, 392/6 położonych w gm. Kórnik, obręb Czmoń i ich przeznaczenie pod poszerzenie składowiska odpadów komunalnych w Czmoniu, zgodnie z wnioskiem z 29.05.08 r. o ustalenie na tym terenie lokalizacji inwestycji celu publicznego.

2. Plan przewiduje przeznaczenie działek pod teren zieleni urządzonej oraz dolesienia. Z punktu widzenia interesu gminy i jej mieszkańców priorytetową kwestią jest uregulowanie sytuacji powstałej na składowisku w Czmoniu poprzez doprowadzenie do jego zamknięcia i rekultywacji. Niemniej w ocenie Spółki rozwiązania przyjęte w projekcie są niemożliwe do wykonania zważywszy na właściwości i aktualny stan środowiska. Optymalny w tym zakresie wydaje się być pomysł przedstawiony przez Spółkę, uwzględniający uwarunkowania techniczne i środowiskowe.

3. Spółka popiera koncepcję maksymalnego zagospodarowania zielenią obszaru istniejącego składowiska i terenów przyległych oraz przeprowadzenia rekultywacji biologicznej. Pozostaje jednak na stanowisku, że obecny stan techniczny składowiska, wymagający zniwelowania stopnia nachylenia skarp istniejącej kwatery nr IV (przy technicznej niemożliwości wydobywania odpadów tworzących skarpy, a także wychodzących poza obręb niecki, z uwagi na zaszły w nich procesy biochemiczne niosące ryzyko wybuchów i pożaru) oraz ujęcia przedostających się do środowiska wód odciekowych uzasadnia jego poszerzenie, jako rozwiązanie naturalne i optymalne z punktu widzenia ochrony środowiska naturalnego.

Chodzi o dostosowanie kształtu planowanej kwatery V do kształtu i stanu istniejącej kwatery nr IV, która ma obudować jej trzy skarpy i uniemożliwić w ten sposób zaleganie odpadów na terenach do tego nieprzygotowanych. Propozycja rozbudowy została szczegółowo przedstawiona we wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego. Podkreślenia wymaga, że przedstawiona w nim koncepcja pozostaje w zgodzie z wymaganiami przepisów, w tym dotyczących ochrony środowiska oraz stanowi realizację zaleceń organów administracji, niezależnych ekspertów oraz organizacji ekologicznych.

4. Uwzględnieniu koncepcji Spółki w projekcie planu sprzyja fakt, że grunty otaczające składowisko należą do gorszych klas bonitacyjnych (IV i V), a część z nich pozostaje nieużytkami. Koncepcja zakłada przeznaczenie niewielkich terenów łąk tak, że korzyści płynące z zastosowania tego rozwiązania są o wiele dalej idące niż straty związane z innym niż rolnicze przeznaczeniem gruntów. Zastosowanie koncepcji Spółki nie wyklucza przewidzianej w planie rekultywacji biologicznej terenu i jego zagospodarowania zielenią, z wyłączeniem jednak wykonania pionowej ścianki szczelnej, będącej rozwiązaniem nienaturalnym, niefunkcjonalnym i kosztownym. Propozycja poszerzenia składowiska, mająca zapobiegać migracji odcieków do wód podziemnych oraz zaleganiu odpadów na nieprzygotowanym terenie jest – zważywszy na niedoskonałości koncepcji ujętej w projekcie planu rozwiązaniem optymalnym z punktu widzenia ochrony środowiska i bezpieczeństwa mieszkańców.

5. Przeznaczenie ww. gruntów pod rozbudowę składowiska nie pozostaje w sprzeczności z zapisami planów gospodarki odpadami, skoro ma ono prowadzić właśnie do zakładanego w planach, bezpiecznego jego zamknięcia.

6. Odnosząc się do założeń przyjętych w projekcie planu należy zauważyć, że realizacja ekranu szczelnego – głównego zaproponowanego w nim rozwiązania technicznego zabezpieczającego środowisko – jest nie tylko rozwiązaniem sztucznym, rzadko stosowanym w praktyce, ale przede wszystkim nieskutecznym i godzącym w prawo własności osób trzecich. Dla osiągnięcia celu, dla którego ekran ten miałby być realizowany tj. zabezpieczenie środowiska wód podziemnych przed zanieczyszczeniem wodami odciekowymi – ekran musiałby przebiegać przez nieruchomości sąsiednie należące do osób trzecich. Nadto realizacja ekranu pozostawałaby w

sprzeczności z przeznaczeniem gruntu przewidzianym w planie. Z kolei jego wybudowanie w dotychczasowych granicach inwestycji nie spełniałoby swojej funkcji zważywszy na rozległe zanieczyszczenie terenu. Rozwiązanie zastosowane w planie, jedyne, które ma stanowić zabezpieczenie dla środowiska, jest więc obarczone wadami, poddającymi w wątpliwość słuszność jego zastosowania.

7. Koncepcja opisana w planie nie przedstawia rozwiązań technicznych w zakresie największego problemu, tj. stabilności bryły składowiska – nie rozwiązuje koncepcji zmiany kąta nachylenia skarp. Nie zapewnia więc zabezpieczenia składowiska w pełnym zakresie.

8. Podsumowując – koncepcja rekultywacji składowiska przedstawiona w projekcie planu, w razie jej realizacji w dotychczasowych granicach inwestycji – nie stanowi rozwiązania zaistniałej sytuacji związanej z zanieczyszczeniem środowiska, zaś przy jej realizacji na działkach sąsiednich i dalszych – godzi w prawa osób trzecich i sposób przeznaczenia gruntów w planie.

Wnoszę o uwzględnienie ww. uwag i opracowania planu miejscowego w sposób z nimi zgodny.

Do uwagi dołączono opinię Stowarzyszenia Zieloni Rzeczypospolitej Polskiej, Pełnomocnictwo oraz wnioski o wydanie decyzji lokalizacji celu publicznego.

Rozstrzygnięcie: Rada Miejska w Kórniku nie uwzględnia uwagi.

Uzasadnienie:

1. Wniosek o rozbudowę nieczynnego składowiska odpadów w Czmoniu, polegającą na obudowaniu istniejącej IV kwatery kolejną kwaterą V w sposób, który zniweluje niewłaściwe nachylenie skarp jest niezgodny z polityką przestrzenną gminy Kórnik, wyrażoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kórnik. Uwzględnienie wniosku jest niemożliwe wobec konieczności sporządzenia planu zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

2. Obowiązujący plan gospodarki odpadami dla gminy Kórnik również nie przewiduje dalszej rozbudowy i eksploatacji składowiska odpadów w Czmoniu i zakłada w latach 2004 – 2010 wywóz odpadów poza gminę. Również w Planie gospodarki odpadami dla woj. wielkopolskiego (2008), składowisko odpadów w Czmoniu nie znajduje się w wykazie składowisk, na które mają być kierowane odpady. Odpady powstające na terenie gm. Kórnik kierowane mają być do zakładu zagospodarowania odpadów w Jarocinie. W związku z tym składowisko odpadów w Czmoniu powinno zostać zamknięte i zrehabilitowane. Wniosek spółki Sater Kórnik nie jest zatem spójny z ww. planami gospodarki odpadami.

3. Opracowana przez firmę ECO2 Sp. z o.o. „Koncepcja rekultywacji składowiska odpadów ko-

munalnych w miejscowości Czmoń gmina Kórnik” Wrocław 2008, wskazuje możliwość biologicznej rekultywacji składowiska w Czmoniu bez konieczności budowy V kwatery. Koncepcja zakłada:

1) ukształtowanie skarp i korony składowiska poprzez:

a) wyrównanie powierzchni korony,

b) wyprofilowanie skarp z wykorzystaniem warstwy przeciwoerozyjnej, z możliwością zastosowania zamiennych odpadów wymienionych w przepisach odrębnych po ich uprzednim przygotowaniu (kruszeniu), z wyłączeniem odpadów komunalnych,

c) wykonanie okrywy rekultywacyjnej z gruntu inertyjnego lub z zastosowaniem mieszanki odpadów (odpadów paleniskowych popioło-żużlowych z odwodnionymi osadami ściekowymi),

2) rekultywacji biologicznej (biomasy antyerozyjnej, hydroobsiew, po kilku latach możliwość zadrzewienia),

3) budowie dróg i placów manewrowych,

4) lokalizacji pionowego ekranu szczelnego dla eliminacji filtracji odcieków ze składowiska w głąb do wód podziemnych,

5) budowie studni odgazowujących.

Koncepcja określa również zasady prowadzenia monitoringu oraz odgazowania składowiska z analizą możliwości odzyskania biogazu.

Koncepcja opracowania przez firmę ECO2 Sp. z o.o. stanowi alternatywę w stosunku do proponowanej przez Spółkę Sater Kórnik metody rekultywacji składowiska odpadów w Czmoniu.

4. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla działek nr ewid.: 391, 392/1, 392/4, 392/5, 392/6, 392/7, obręb geodezyjny Czmoń, gm. Kórnik ustalono docelowe przeznaczenie i sposób zagospodarowania terenu nieczynnego składowiska odpadów w Czmoniu, które uwzględniają metodę rekultywacji, opracowaną przez firmę ECO2 Sp. z o.o. Zaplanowany przebieg linii rozgraniczających terenu 1ZP uwzględnia konieczność wyprofilowania skarp bryły składowiska dla uzyskania spadków o kątach nachylenia zabezpieczających stateczność skarp. Do projektu planu została również opracowana prognoza oddziaływania na środowisko, która oceniła wpływ zaplanowanych rozwiązań na środowisko. Dodatkowo projekt planu wraz z ww. prognozą został poddany procedurze formalno-prawnej, przewidzianej w art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, oraz uzyskał pozytywne opinie i uzgodnienia właściwych organów, w tym organów ochrony środowiska. Rozwiązania przyjęte w planie spotkały się również z aprobatą mieszkańców gminy Czmoń, którzy licznie zgromadzili się na dyskusji publicznej w trakcie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu w dniu 17 sierpnia 2009 r. Należy zatem uznać, że przyjęte w planie rozwiązania są poprawne i akceptowane społecznie.

5. Ponieważ złożone uwagi do planu stoją w sprzeczności z ustaleniami studium uwarunkowań

i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kórnik, a zaproponowane w planie rozwiązania dotyczące kierunku i sposobu rekultywacji nieczynnego składowiska odpadów w Czmoniu uzyskały

aprobatę właściwych organów opiniujących i uzgadniających plany miejscowe oraz akceptacje społeczną, uzasadnionym jest nieuwzględnienie uwagi firmy Sater Kórnik Sp. z o.o.

Załącznik nr 3
do Uchwały nr LV/564/2010
Rady Miejskiej w Kórniku
z dnia 30 czerwca 2010 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W KÓRNIKU O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA DZIAŁEK NR EWID.: 391, 392/1, 392/4, 392/5, 392/6, 392/7, OBRĘB GEODEZYJNY CZMOŃ, GM. KÓRNIK INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY, ORAZ O ZASADACH ICH FINANSOWANIA

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Kórniku rozstrzyga, co następuje:

§1. 1. W niniejszym planie nie przewiduje się budowy sieci drogowej i infrastruktury technicznej w zakresie należącym do zadań własnych gminy. Plan nie powoduje skutków finansowych, stanowiących obciążenie dla budżetu gminy oraz nie wymaga określenia zasad finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury drogowej i technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

2. W ustaleniach planu przewiduje się rekultywację składowiska odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne w Czmoniu, które nie funkcjonuje od 2005 r. Koszty rekultywacji, zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266 z późn. zm.), ponosi osoba powodująca utratę lub ograniczenie wartości użytkowej gruntów. W związku z 20% udziałem Gminy Kórnik w Spółce „Sater Kórnik” Sp. z o.o. przewidywane koszty związane z rekultywacją nieczynnego składowiska odpadów w Czmoniu mogą obciążyć budżet gminy w stopniu określonym w dokumentach powołujących do życia ww. spółkę.

3. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z planem gospodarki odpadami oraz na podstawie przepisów odrębnych.

4. Za podstawę przyjęcia do realizacji zadań określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, stanowiąc będą zapisy uchwał budżetowych Gminy Kórnik.

5. Określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu uchwał budżetowych Gminy Kórnik.

6. Inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków

§2. 1. Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

- 1) wydatki z budżetu gminy;
- 2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m.in.:
 - a) dotacji unijnych,
 - b) dotacji samorządu województwa,
 - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych, w tym Europejskiego Funduszu Rozwoju Lokalnego oraz Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska,
 - d) kredytów i pożyczek bankowych,
 - e) innych środków zewnętrznych