

**4784**

**ROZSTRZYGNIĘCIE NADZORCZE NR KN.I-10.0911- 299 /10 WOJEWODY WIELKOPOLSKIEGO**

z dnia 9 listopada 2010 r.

**orzekające nieważność uchwały Nr LIII/498/10 Rady Gminy Suchy Las z dnia 30 września 2010 roku w sprawie: zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Biedrusko na terenie działek o nr ewid.: 35, 36/1, 36/2 i części działki o nr ewid. 34**

Na podstawie art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm. )

orzekam

nieważność uchwały Nr LIII/498/10 Rady Gminy Suchy Las z dnia 30 września 2010 roku w sprawie: zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Biedrusko na terenie działek o nr ewid.: 35, 36/1, 36/2 i części działki o nr ewid. 34 – ze względu na istotne naruszenia prawa.

**UZASADNIENIE**

W dniu 30 września 2010 r. Rada Gminy Suchy Las podjęła uchwałę Nr LIII/498/10 w sprawie: zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Biedrusko na terenie działek o nr ewid.: 35, 36/1, 36/2 i części działki o nr ewid. 34 , którą doręczono Wojewodzie Wielkopolskiemu w dniu 25 października 2010 r.

Dokonując oceny zgodności z prawem przedmiotowej uchwały, organ nadzoru stwierdził, co następuje:

Zgodnie z art. 19 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( Dz.U z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm. ) jeżeli rada gminy stwierdzi konieczność dokonania zmian w przedstawionym do uchwalenia projekcie planu miejscowego ( ... ) czynności, o których mowa w art. 17 ponawia się w zakresie niezbędnym do dokonania tych zmian.

Jak wynika z pisma Wójta Gminy Suchy Las nr GPU.7322-3/10-129 z dnia 19 października 2010 r. ( data wpływu do organu nadzoru 25 października 2010 r. ), w §14 projektu uchwały przedłożonym do publicznego wglądu ( zarówno podczas pierwszego jak i drugiego wyłożenia ), stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty planistycznej została ustalona na poziomie 10 %. O zmianie stawki z 10 % na 20 % zdecydowała Rada Gminy Suchy Las na sesji, przed głosowaniem nad uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Projekt planu miejscowego został poprawiony m. in. w tym zakresie i uchwalony, bez ponowienia czynności związanej z wyłożeniem projektu miejscowego planu do publicznego wglądu.

Powyższe uchybienie stanowi naruszenie trybu sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego o jakim mowa w ww. art. 19 ust. 1 ustawy.

Biorąc pod uwagę powyższe okoliczności należy stwierdzić, iż zachodzą podstawy do stwierdzenia nieważności uchwały, która w istotny sposób narusza obowiązujące przepisy prawa

Od niniejszego rozstrzygnięcia nadzorczego przysługuje skarga do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Poznaniu – za pośrednictwem Wojewody Wielkopolskiego - w terminie 30 dni od daty jego doręczenia.

Wojewoda Wielkopolski  
(-) Piotr Florek