

a w kolejnych paragrafach uchwały przedstawia się tekst ujednoczony. Niejasne i niezrozumiałe zapisy uchwały mogą utrudnić bądź uniemożliwić wydanie odpowiednich decyzji administracyjnych.

Mając na uwadze powyższe niniejsze rozstrzygnięcie jest w pełni uzasadnione.

Niniejsze rozstrzygnięcie nadzorcze może być zaskarżone do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Poznaniu w terminie 30 dni od daty jego doręczenia za pośrednictwem Wojewody Wielkopolskiego.

Wojewoda Wielkopolski
(-) *Piotr Florek*

3609

ROZSTRZYGNIECIE NADZORCZE WOJEWODY WIELKOPOLSKIEGO NR KN. I – 8.0911 - 199 /10

z dnia 6 sierpnia 2010 r.

Działając na podstawie przepisu art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 ze zm.)

orzekam

nieważność uchwały Nr XLIII/404/10 Rady Miejskiej w Zbąszyniu z dnia 24 czerwca 2010 roku w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zbąszynia oraz części wsi Perzyny i Nowy Dwór w obszarze działek o nr ewidencyjnym 1364, 1365, 1366, 1367, 1376 i 1377/2 w Zbąszyniu - ze względu na istotne naruszenie prawa.

UZASADNIENIE

Uchwałą nr XLIII/404/10 z dnia 24 czerwca 2010 roku Rada Miejska w Zbąszyniu dokonała zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zbąszynia oraz części wsi Perzyny i Nowy Dwór w obszarze działek o nr ewidencyjnym 1364, 1365, 1366, 1367, 1376 i 1377/2 w Zbąszyniu.

Uchwała została doręczona Wojewodzie Wielkopolskiemu dnia 08 lipca 2010 roku

Powyższą uchwałą podjęto na podstawie przepisu art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 ze zm.) w zw. z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (D. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.).

Dokonując oceny zgodności z prawem przedmiotowej uchwały – organ nadzoru stwierdził, co następuje:

Zgodnie z zasadą wyrażoną w Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 7 kwietnia 1997 roku (Dz.U. Nr 78, poz. 483 ze zm.) organy władzy publicznej działają na podstawie i w granicach prawa.

Poprzez działanie na podstawie i w granicach prawa w zakresie podejmowania uchwał przez organy jednostek samorządu terytorialnego rozumieć należy działanie zgodne z przepisami regulującymi podstawy prawne podejmowania uchwał; przepisami prawa ustrojowego; przepisami prawa materialnego oraz zgodne z przepisami regulującymi procedurę podejmowania uchwał. (por. wyrok WSA w Łodzi z dnia 21.01.2009 r., sygn. akt III SA/Łd 564/08, wyrok NSA O/Z we Wrocławiu z dnia 20 kwietnia 1999r., sygn. akt II SA/Wr 364/098).

W myśl art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (D. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.) – zwana dalej „ustawą” - projekt planu miejscowego sporządza się w granicach obszaru objętego planem. Zgodnie z art. 14 ust. 2 ustawy granice obszaru objętego planem, zostają określone w załączniku graficznym do uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z uzasadnieniem ww. uchwała została podjęta w granicach określonych w uchwale Rady Miejskiej nr XXII/206/08 z dnia 6 listopada 2010 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Podnieść należy, że granice uchwalenia planu wykraczają poza granice określone w ww. uchwale o przystąpieniu do sporządzenia przedmiotowego planu. Z dokumentacji prac planistycznych wynika, że część terenu objętego planem miejscowym została wyznaczona w uchwale Rady Miejskiej w Zbąszyniu nr XXXI/285/09 z dnia 8 września 2009 roku, która jednak nie została przywołana w uchwale w sprawie planu, jako podstawa do jego uchwalenia. Równocześnie część terenu - działka oznaczona na mapie nr ewid. 1366, oznaczonego na rysunku planu symbolem ZP, zlokalizowanego w południowo – zachodniej części terenu objętego planem, nie została objęta żadną z ww. uchwał o przystąpieniu. Powyższe nieprawidłowości stanowią istotne naruszenie trybu sporządzania miejscowego planu zago-

spodarowania przestrzennego.

Zgodnie z §8 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 roku w sprawie wymaganego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. Nr 163, poz. 1587) - zwanego dalej „rozporządzeniem” - na projekcie rysunku planu miejscowego stosuje się nawzajem i oznaczenia umożliwiające jednoznaczne powiązanie projektu rysunku planu miejscowego z projektem tekstu planu miejscowego. W §18 pkt 4 przedmiotowej uchwały ustala się obsługę komunikacyjną poprzez drogę wewnętrzną „włączoną do drogi publicznej bezpośrednio przylegającej do obszaru objętego miejscowym planem, położonej po jego północnej stronie...”. Zapis ten jest niejasny w zestawieniu z rysunkiem planu, z którego nie wynika, żeby droga KDW miała połączenie z jakąkolwiek drogą publiczną.

Zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 2 ustawy o samorządzie gminnym zadania własne gminy obejmują m.in. sprawy dróg gminnych. Zgodnie z zapisami unieważnionego planu teren oznaczony symbolem KDW stanowi teren dróg wewnętrznych. W związku z powyższym niezrozumiałym jest wskazanie w załączniku 3 do uchwały konieczności wykupienia tego terenu na cele drogi wewnętrznej KDW.

Ponadto wskazać należy, że ze względu na położenie terenu w bezpośrednim sąsiedztwie Zbą-

szyńskiego Założenia Zamkowego oraz z uwagi na wnioski przedstawione przez Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w piśmie nr WN-4153/1215/2008 z dnia 19 grudnia 2008 roku oraz w piśmie nr WN-4153/6303/2009 z dnia 19 października 2009 roku zasadne jest uzgodnienie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z Wielkopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, zgodnie z art. 17 pkt 7 lit. b ustawy oraz art. 106 kodeksu postępowania administracyjnego. W przedmiotowym planie wnioski Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków przedstawione na etapie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zostały nieuwzględnione.

Mając na uwadze powyższe niniejsze rozstrzygnięcie jest w pełni uzasadnione.

Niniejsze rozstrzygnięcie nadzorcze może być zaskarżone do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Poznaniu w terminie 30 dni od daty jego doręczenia za pośrednictwem Wojewody Wielkopolskiego.

Wojewoda Wielkopolski
(-) Piotr Florek

3610

ROZSTRZYGNIECIE NADZORCZE WOJEWODY WIELKOPOLSKIEGO NR KN.I -8 0911- 200/10

z dnia 6 sierpnia 2010 r.

Na podstawie art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.).

orzekam

nieważność uchwały Nr XLVIII/554/10 Rady Miasta i Gminy Szamotuły z dnia 28 czerwca 2010 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej w miejscowości Kępa gm. Szamotuły – Etap I - ze względu na istotne naruszenie prawa.

UZASADNIENIE

Uchwałą Nr XLVIII/554/10 z dnia 28 czerwca 2010 roku Rada Miasta i Gminy Szamotuły uchwaliła miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej w miejscowości Kępa gm. Szamotuły – Etap I.

Uchwała została doręczona Wojewodzie Wielko-

polskiemu wraz z dokumentacją planistyczną dnia 13 lipca 2010 roku.

Uchwałą podjęto na podstawie przepisu art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 5 i art. 40 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz przepisu art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.).

Organ nadzoru dokonując badania zgodności z prawem uchwały, stwierdził co następuje:

Zgodnie z zasadą wyrażoną w Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 7 kwietnia 1997 roku (Dz.U. Nr 78, poz. 483 ze zm.) organy władzy publicznej działają na podstawie i w granicach prawa. Poprzez działanie na podstawie i w granicach prawa w zakresie podejmowania uchwał przez organy jednostek samorządu terytorialnego rozumieć należy działanie zgodne z przepisami regulującymi podstawy prawne podejmowania uchwał; przepisami prawa ustrojowego; przepisami prawa materialnego