

jednostronnego oświadczenia woli organu uprawnionego do umarzania należności.

**§7.** 1. Podmiot ubiegający się o umorzenie, odroczenie lub rozłożenie na raty składa do organu wymienionego w §4 wniosek wraz z następującymi załącznikami:

1) zaświadczenie o dochodach osoby zainteresowanej i osób prowadzących wspólne gospodarstwo domowe wystawione przez urząd skarbowy ( osoby nie prowadzące działalności gospodarczej )- za rok poprzedzający złożenie kompletnego wniosku,

2) zaświadczenie o dochodach wystawione przez urząd skarbowy, bilans rachunku zysków i strat , opinia banku o sytuacji finansowej podmiotu ( podmiotu prowadzącego działalność gospodarczą lub publiczną ) - za rok poprzedzający złożenie kompletnego wniosku,

3) inne dokumenty potwierdzające przytoczone we wniosku fakty.

2. Organ o którym mowa w §4 informuje dłużnika, że ulga podlega cofnięciu, gdy uzasadnienie wniosku nie odpowiada stanowi faktycznemu lub dołączone we wniosku dowody okazały się nieprawdziwe, a w przypadku odroczenia terminu płatności lub rozłożenia należności na raty – w przypadku niedotrzymania ustalonego terminu płatności.

**§8.** 1. Kierownicy jednostek organizacyjnych przedkładają Burmistrzowi Miasta Chodzieży pisemną informację w terminie do 15 dnia po upływie kwartału o dokonanych w danym kwartale umorzeniach wierzytelności lub udzielonych ulgach.

2. Informację należy sporządzić z podziałem na rodzaje należności, liczbę osób objętych umorzeniami oraz okoliczności stanowiące podstawę decyzji, dane liczbowe powinny być podsumowane za okres sprawozdawczy, oraz narastająco od początku roku.

3. Burmistrz Miasta Chodzieży przedkłada Radzie Miejskiej informacje za okresy półroczne w terminie do dnia 31 sierpnia, za II półrocze do 31 marca następnego roku.

**§9.** Warunki dopuszczalności pomocy publicznej w przypadkach, w których ulga stanowić będzie pomoc publiczną określa odrębna uchwała.

**§10.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Chodzieży.

**§11.** Traci moc Uchwała Nr XLII/363/09 Rady Miejskiej w Chodzieży z dnia 28 grudnia 2009r. w sprawie szczegółowych zasad i trybu umarzania, odroczenia spłat lub rozkładania na raty należności, do których nie stosuje się przepisów ustawy- Ordynacja podatkowa, przypadających jednostce samorządu terytorialnego i jej jednostkom organizacyjnym.

**§12.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej  
(-) *Maciej Szumiński*

2993

## UCHWAŁA NR XLVIII/420/10 RADY MIEJSKIEJ W CHODZIEŻY

z dnia 31 maja 2010 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Młyńskiej i Jagiełły**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz.1591 zmiany: Dz. U. z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, Dz. U. z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, Dz. U. z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457, Dz. U. z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337, Dz. U. z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218, Dz. U. z 2008 r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458, Dz. U. z 2009 r. Nr 52 poz. 420, Nr 157 poz. 1241), Dz. U. z 2010 r. Nr 28 poz. 142 i poz. 146), art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717

zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492, Dz. U. z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087, Dz. U. z 2006 r. Nr 45 poz.319, Nr 225 poz.1635, Dz. U. z 2008 r. Nr 199 poz. 1227, Nr 201 poz. 1237, Nr 220 poz. 1413) Rada Miejska w Chodzieży uchwała co następuje:

### Rozdział I Przepisy ogólne

**§1.** 1. Zgodnie z uchwałą Nr VI/48/07 Rady Miejskiej w Chodzieży z dnia 22 lutego 2007 roku w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Chodzieży w rejonie ulic Młyńskiej i Jagiełły oraz po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium

uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Chodzieży przyjętym uchwałą Nr IV/20/98 Rady Miejskiej w Chodzieży z dnia 14 maja 1998 roku, zmienionym uchwałą Nr XLIII/400/06 Rady Miejskiej w Chodzieży z dnia 23 października 2006 roku, uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Chodzieży w rejonie ul. Młyńskiej i Jagiełły, zwany dalej planem.

2. Plan obejmuje obszar miasta Chodzieży ograniczony: od północy zewnętrzną granicą działek oznaczonych numerami 2532/5, 2539/2, 2539/4, 2550/59, 2550/58, 2550/17, 2550/16, 2550/13 oraz 2550/9, od wschodu ulicą Młyńską z wyłączeniem tej ulicy, od południa zewnętrzną granicą pasa drogowego drogi krajowej nr 11 stanowiącego działkę nr 2561, od zachodu zewnętrzną granicą ulicy Żeromskiego, z wyłączeniem tej ulicy.

3. Przedmiotem planu jest ustalenie przeznaczenia terenów położonych w obszarze określonym w ust. 2 na tereny zabudowy usługowej, w tym usług handlu o powierzchni sprzedaży większej niż 2000 m<sup>2</sup>, mieszkalnej, zieleni, a także dróg i urządzeń infrastruktury technicznej niezbędnych do ich obsługi.

4. Integralną częścią uchwały są:

1) rysunek planu, wykonany na mapie w skali 1:1000, obejmujący obszar określony w ust. 2, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;

2) rozstrzygnięcie w sprawie stwierdzenia zgodności ze studium – załącznik nr 2;

3) rozstrzygnięcie w sprawie realizacji zadań z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych – załącznik nr 3.

5. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

1) froncie działki – należy przez to rozumieć tę granicę działki budowlanej, która przylega do drogi, z której następuje wjazd i wejście na działkę;

2) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, która nie może zostać przekroczona zewnętrznymi liniami budynków, zarówno w przypadku budowy nowych obiektów oraz rozbudowy budynków istniejących; przy czym trójkąty oznaczone na tej linii wyznaczają z której strony ww. linii należy lokalizować ww. budynki; trójkąty wyznaczone przy tej linii wskazują stronę, po której możliwa jest zabudowa;

3) obowiązującej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, wzdłuż której musi stać ściana budynków, a ponadto, w przypadku, gdy obowiązujące linie zabudowy są liniami zabudowy frontu budynku – linie wyznaczające miejsce usytuowania frontowej elewacji budynku, trójkąty wyznaczone przy tej linii wskazują stronę, po której możliwa jest zabudowa;

4) wskaźniku intensywności zabudowy działki lub terenu – należy przez to rozumieć odpowiednio stosunek powierzchni zabudowy na działce lub terenie do powierzchni działki lub terenu;

5) terenie – należy przez to rozumieć obszar wy-

znaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, o jednakowej funkcji i zasadach zagospodarowania;

6) kategorii terenów – należy przez to rozumieć grupę terenów o jednakowej funkcji, różniących się zasadami zagospodarowania;

7) usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć działalność usługową, która nie powoduje przekroczenia standardów jakości środowiska określonych przepisami odrębnymi poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny.

**§2.** 1. Ustala się następujące przeznaczenie terenów:

1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolami MN1 oraz MN2;

2) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczony symbolem MW;

3) tereny usług nieuciążliwych, oznaczone symbolami U1, U2 oraz U3;

4) tereny dróg publicznych oznaczone na rysunku symbolami KDG, KDL, KDD;

5) tereny dróg wewnętrznych oznaczone na rysunku symbolami KDW1, KDW2;

6) teren ciągu pieszo – rowerowego oznaczony na rysunku symbolem KX;

7) tereny infrastruktury technicznej:

a) elektroenergetyki oznaczony na rysunku symbolem E,

b) kanalizacji oznaczony na rysunku symbolem K.

2. Wymienione powyżej tereny w dalszej części uchwały określone są w następujący sposób:

1) ogólnie, jako tereny jednej kategorii terenu przez podanie symbolu literowego tej kategorii terenów, np. „tereny U”;

2) szczegółowo, jako poszczególne tereny, przez podanie całego symbolu:

a) w odniesieniu do jednego terenu, np. „teren U1”,

b) w odniesieniu do kilku terenów, np. „tereny U1, U2 oraz U3”.

**§3.** 1. Ustala się następujące cechy elementów zagospodarowania przestrzennego wymagające ochrony:

1) zabudowa wzdłuż ulicy Żeromskiego – niska, prosta w formie zabudowa dawnych przedmieść Chodzieży, a w szczególności oznaczone na rysunku budynki o cechach zabytków na terenach MN;

2) charakterystyczne cechy zabudowy:

a) elewacje ceglane, kamienne lub tynkowane z zachowanymi zdobieniami, głównie w formie ceglanych lub tynkowanych gzymsów oraz opasek wokół otworów okiennych i drzwiowych,

b) otwory okienne i drzwiowe rozmieszczone rytmicznie w elewacjach, poza tym o proporcjach zapewniających ich wertykalny charakter, zachowane podziały stolarki okiennej.

2. Ustala się następujące elementy zagospodarowania przestrzennego wymagające rewitalizacji

lub kształtowania:

1) dostosowanie nowej zabudowy wzdłuż ul. Żeromskiego do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie skali, bryły oraz kompozycji;

2) ekspozycja zabytkowych budynków z terenów objętych niniejszym planem, w szczególności zagospodarowanie przedpola widokowego ww. obiektów;

3) odtworzenie historycznych podziałów w elewacjach częściowo przeobrażonych i zniszczonych;

4) wytworzenie czytelnych ścian wewnątrz urbanistycznych za pomocą lokalizacji zabudowy w obowiązujących liniach zabudowy od frontu działki, oznaczonych na rysunku.

**§4. 1.** Zakazuje się lokalizacji inwestycji związanych z realizacją przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów Prawa ochrony środowiska.

2. Zakaz, o którym mowa w ust. 1 nie dotyczy:

1) obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup> wraz z parkingami, dojazdami, infrastrukturą techniczną niezbędną do funkcjonowania tych obiektów,

2) przedsięwzięć służących realizacji celu publicznego, z wyłączeniem stacji bazowych telefonii komórkowej.

3. Zagospodarowanie terenu, w szczególności terenów: MN1, MN2, MW, U1, U2, KDD, KDW1 oraz KX wymaga zabezpieczenia skarp przed osuwaniem mas ziemnych oraz stabilizacji gruntów.

4. Ustala się:

1) nakaz realizacji pasów zieleni izolacyjnej w miejscach oznaczonych na rysunku, przy czym za pas zieleni izolacyjnej uważa się przynajmniej:

a) dwa rzędy drzew gatunków rodzimych innych niż topole, sosna i brzoza, ustawionych we wzajemnej odległości nie mniejszej niż 6 m, albo

b) rząd drzew jak w lit. a oraz zwarty żywopłot z krzewów o wysokości nie mniejszej niż 1,8 m npt.;

2) nakaz prowadzenia gospodarki odpadami oraz wodno-ściekowej zgodnie z zasadami określonymi w §8, pod rygorem zakazu zabudowy na terenach nie posiadających przyłączy do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej;

3) nakaz zachowania istniejącej rzeźby terenu poza robotami związanymi z posadowieniem budynków oraz realizacją dróg i obiektów infrastruktury technicznej, a także urządzeniem terenów zieleni i realizacją zabezpieczeń przeciwosuwiskowych;

4) ochronę akustyczną terenów podlegających tej ochronie w zakresie emisji hałasu na te tereny – wg przepisów odrębnych.

**§5. 1.** Ustala się ochronę układu urbanistycznego miasta Chodzieży, przez ustanowienie strefy ochrony konserwatorskiej zabytkowego układu urbanistycznego, w której ochronie podlegają:

1) budynki zabytkowe oznaczone na rysunku;

2) rozgraniczenie ulicy Młyńskiej;

3) istniejący drzewostan wzdłuż ulicy Młyńskiej;

4) istniejące ukształtowanie terenu U1.

2. Ustala się ochronę zabytków archeologicznych, przez ustanowienie strefy ochrony stanowisk archeologicznych obszaru staromiejskiego miasta Chodzieży.

3. Ochrona ta polega na możliwości ingerencji w ww. elementy zagospodarowania przestrzennego wyłącznie w zakresie uzgodnionym z właściwym miejscowo wojewódzkim konserwatorem zabytków.

4. W przypadku zabytków archeologicznych ochrona ta polega także na:

1) możliwości realizacji robót ziemnych wyłącznie pod nadzorem konserwatorskim właściwego miejscowo wojewódzkiego konserwatora zabytków;

2) prowadzeniu interwencyjnych badań archeologicznych w przypadku podejmowania prac ziemnych na następujących obszarach:

a) zabytkowego założenia urbanistycznego miasta,

b) zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych.

**§6.** Dopuszcza się scalenie i podział terenu na działki w obrysie linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania oraz wydzielenie terenów dostępności komunikacyjnej oznaczonych na rysunku planu. W ramach scalania i podziału terenu na działki dopuszcza się także podział terenów MN, MW i U na działki mniejsze od powierzchni terenów w obrysie linii rozgraniczających, jednak z zachowaniem następujących zasad:

1) powierzchnia działki powstałej w wyniku podziału nie mniejsza niż:

a) 2500 m<sup>2</sup> na terenach U i MW,

b) 1000 m<sup>2</sup> na terenach MN;

2) szerokość frontu działki powstałej w wyniku podziału nie mniejsza niż:

a) 30 m na terenach U i MW,

b) 24 m na terenach MN;

3) kąt pomiędzy granicami oddzielającymi działki powstające w wyniku podziału, a frontem tych działek, w przedziale od 70° do 110°.

**§7.** Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

1) zachowanie braku powiązania w ruchu drogowym drogi krajowej nr 11 z wewnętrznym układem komunikacyjnym miasta w obszarze objętym ustaleniami niniejszego planu, z wyłączeniem pojazdów uprzywilejowanych - zjazd z terenu KDG na teren KDW1 oznaczony na rysunku;

2) zachowanie istniejących rozgraniczeń pasów drogowych ulic, z możliwością zmian w ich rozgraniczeniu, w szczególności modernizowaniu skrzyżowań;

3) powiązanie w ruchu drogowym terenów: MW, MN, E z ul. Żeromskiego w tym przez teren KDW1;

4) powiązanie w ruchu drogowym terenów U, K z ul. Młyńską, w tym ulicami KDD i KDL;

5) powiązanie w ruchu pieszym i rowerowym wszystkich terenów, przy czym w szczególności przez tereny: KDD, KDL, KDG i KX;

6) w zagospodarowaniu przestrzennym każdej działki należy zapewnić :

a) nie mniej niż trzy miejsca parkingowe na dwa mieszkania,

b) nie mniej niż dwa miejsca parkingowe na każde rozpoczęte 200 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług innych niż prowadzone w obiektach handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>,

c) nie mniej niż dwa miejsca parkingowe na każde 10 m<sup>2</sup> powierzchni sprzedaży obiektu handlowego.

**§8.** Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

1) zbiorowe zaopatrzenie w wodę, w tym:

a) rozbudowę oraz przebudowę istniejącego wodociągu miejskiego o średnicy przewodów 100 mm oraz wymianę istniejących przewodów na nowe o średnicy 200 mm,

b) w warunkach specjalnych z niezależnego ujęcia wody,

c) dla celów gaśniczych z wykorzystaniem ww. systemów zaopatrzenia w wodę oraz ze stosowanych urządzeń umożliwiających pobór wody w czasie akcji gaśniczej;

2) zbiorowe odprowadzenie ścieków bytowych i komunalnych siecią istniejących kanałów ściekowych oraz siecią projektowanych kanałów ściekowych o średnicy 200 mm do istniejącej miejskiej sieci kanalizacyjnej, w tym przez projektowaną pompownię ścieków na terenie K;

3) skanalizowanie i odprowadzenie wód opadowych i roztopowych siecią projektowanych kanałów deszczowych o średnicy 400 mm do oczyszczalni, w tym oczyszczalni w studzienkach wpustowych oraz do istniejącej miejskiej sieci kanalizacji deszczowej;

4) dopuszcza się powierzchniowe odprowadzenie wód opadowych i roztopowych, jednak wyłącznie gdy brak potrzeby kanalizowania tych wód wynika z przepisów odrębnych;

5) ścieki deszczowe odprowadzane do środowiska muszą być oczyszczone z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;

6) zaleca się stosowanie paliw charakteryzujących się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi, takich jak: paliwa płynne, gazowe, stałe (np. biomasa, drewno) i alternatywnych źródeł energii oraz wykorzystanie urządzeń do ich spalania o wysokim stopniu sprawności;

7) zaopatrzenie w energię elektryczną:

a) z istniejącej sieci NN,

b) zachowanie, z dopuszczeniem przebudowy istniejącej stacji transformatorowej na terenie E, wraz z siecią SN;

8) gminny system gospodarki odpadami, w tym:

a) gromadzenie odpadów z każdej posesji w sposób selektywny w przeznaczonych do tego celu pojemnikach zlokalizowanych w wyznaczonych miejscach,

b) poddawanie odpadów w pierwszej kolejności odzyskowi, a jeżeli jest to niemożliwe unieszkodliwianiu, w sposób zgodny z przepisami.

**§9.** Tereny, dla których ustalono inne niż dotychczasowe użytkowanie, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy, do czasu ich zagospodarowania zgodnie z niniejszym planem, przy czym nie dopuszcza się prowadzenia jakichkolwiek robót budowlanych oraz odbudowy, rozbudowy, nadbudowy i przebudowy obiektów budowlanych, które na skutek realizacji ustaleń niniejszego planu winny zostać rozebrane lub zdemontowane, z zastrzeżeniem przepisów szczegółowych.

## Rozdział II Przepisy szczegółowe

**§10.** 1. Na terenach MN ustala się zachowanie budynków zabytkowych oznaczonych na rysunku, a także ich przebudowę oraz odbudowę w obecnym obrysie i obecnych gabarytach z zachowaniem obecnej geometrii dachu.

2. Dla terenu MN1 ustala się:

1) powierzchnię biologicznie czynną działki nie mniejszą niż 20%;

2) zakaz zabudowy działki, z zastrzeżeniem ust. 1.

3. Dla terenu MN2 ustala się:

1) budowę nowych budynków garażowych i gospodarczych, a także rozbudowę i przebudowę obiektów istniejących;

2) zmianę sposobu użytkowania budynków niemieszkalnych na cele mieszkalne;

3) powierzchnię biologicznie czynną działki nie mniejszą niż 40 %;

4) wskaźnik intensywności zabudowy w przedziale od 20 do 40 %;

5) gabaryty nowej zabudowy:

a) wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, innej niż szczyt dachu od 2,5 do 4,0 m npt.,

b) dachy dwuspadowe symetryczne w profilu o nachyleniu połaci dachowych od 40° do 45°,

c) wysokość kalenic od 5 do 8 m npt.,

d) kierunki kalenic w przypadku rozbudowy lub przebudowy równoległe lub prostopadłe do frontu lub kalenic istniejących budynków na działce;

6) konieczność realizacji zabezpieczeń przed uciążliwościami wywołanymi ruchem drogowym w szczególności na terenie KDG;

7) realizacja niezależnie od ustalonych linii zabudowy przyłączy i urządzeń służących obsłudze ww. budynków zgodnie z określonymi w niniejszej uchwale zasadami.



**§11.** Dla terenu MW ustala się:

- 1) powierzchnię biologicznie czynną działki nie mniejszą niż 25%;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy działki w przedziale od 30 do 50%;
- 3) zachowanie istniejącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami nieuciążliwymi z prawem do jego rozbudowy i przebudowy;
- 4) możliwość budowy budynków garażowych i gospodarczych, a także rozbudowę i przebudowę obiektów istniejących, w tym istniejącego zespołu garaży;
- 5) prawo do rozbiórki istniejącego bunkra i budowy budynku przeznaczonego pod usługi nieuciążliwe;
- 6) gabaryty nowej zabudowy:
  - a) wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, innej niż szczyt dachu od 3,0 do 7,0 m npt.,
  - b) dachy dwuspadowe, symetryczne w profilu, o nachyleniu połaci od 40° do 45° oraz w przypadku rozbudowy lub przebudowy inne dachy zgodne z formą dachu w istniejącym budynku wielorodzinnym,
  - c) wysokość kalenic od 6 do 9 m npt.,
  - d) kierunki kalenic w przypadku rozbudowy lub przebudowy równoległe lub prostopadłe do kalenic istniejących budynków na działce;
- 7) zachowanie dostępności terenu dla służb energetycznych w granicach wyznaczonego na rysunku obszaru dostępności komunikacyjnej przy terenie E;
- 8) realizację niezależnie od ustalonych linii zabudowy przyłączy i urządzeń służących obsłudze ww. budynków zgodnie z określonymi w niniejszej uchwale zasadami.

**§12.** 1. Dla terenu U1 ustala się:

- 1) lokalizację wyłącznie usług nieuciążliwych;
  - 2) obsługę komunikacyjną z terenu KDD.
2. Na terenie U1 ustala się:
- 1) realizację budynku niemieszkalnego lub zespołu dwóch lub trzech takich budynków, w szczególności o funkcji hotelowej, gastronomii lub rekreacji;
  - 2) możliwość realizacji jednego budynku mieszkalnego w północnej części terenu, w liniach zabudowy dla budynku mieszkalnego;
  - 3) wskaźnik intensywności zabudowy od 30 do 40 %;
  - 4) powierzchnię biologicznie czynną działki nie mniejszą niż 30%;
  - 5) dopuszczalny wskaźnik intensywności zabudowy działki w przedziale od 10 do 30%;
  - 6) gabaryty zabudowy innej niż budynki mieszkalne:
    - a) wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, innej niż szczyt dachu, od 4 do 8 m npt.,
    - b) dachy dwuspadowe, symetryczne w profilu, o nachyleniu połaci od 40° do 45°,
    - c) wysokość kalenic od 8 do 12 m npt.,
    - d) kierunki kalenic równoległe lub prostopadłe do granic działki;

- 7) gabaryty zabudowy dla budynku mieszkalnego:
  - a) wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, innej niż szczyt dachu, od 3 do 4,5 m npt.,
  - b) dachy dwuspadowe, symetryczne w profilu, o nachyleniu połaci od 40° do 45°,
  - c) wysokość kalenic od 6 do 9 m npt.,
  - d) kierunki kalenic równoległe lub prostopadłe do granic działki;
- 8) realizację nowych obiektów towarzyszących zabudowie usługowej, np. budynków garażowych, gospodarczych i magazynowych;
- 9) obsługę komunikacyjną z terenu KDD.

3. Na terenie U2 ustala się:

- 1) realizację obiektu handlowego, handlowo-usługowego lub zespołu takich obiektów, w tym obiektu handlowego o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>;
  - 2) powierzchnię biologicznie czynną działki nie mniejszą niż 25%;
  - 3) dopuszczalny wskaźnik intensywności zabudowy działki w przedziale od 30 do 70%;
  - 4) gabaryty zabudowy:
    - a) wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej do 12 m npt.,
    - b) dachy o nachyleniu połaci do 15°,
    - c) wysokość kalenic lub innych najwyższych punktów w połaci dachu od 6 do 12 m npt.;
    - 5) wysokość górnej krawędzi zamontowanych na dachu urządzeń do 18 m npt.;
    - 6) możliwość realizacji pylonu reklamowego w jednym z dwóch oznaczonych na rysunku miejsc, z zachowaniem następujących warunków:
      - a) wysokość pylonu do 30 m npt.,
      - b) powierzchnia rzutu pylonu na płaszczyznę poziomą nie większa niż 25 m<sup>2</sup> z zachowaniem przepisów pkt. 1-5 oraz 8-10;
    - 7) zachowanie oraz możliwość rozbudowy i przebudowy istniejącego zespołu budynków garażowych;
    - 8) możliwość budowy nowych towarzyszących zabudowie usługowej budynków gospodarczych i magazynowych;
    - 9) dopuszcza się budowę parkingu;
    - 10) obsługa komunikacyjna istniejącego zespołu garaży oraz zaplecza usług (dostawy, pojazdy pracowników) także z terenu KDL.
4. Na terenie U3 ustala się:
- 1) zmianę funkcji terenu z mieszkaniowej na usługową;
  - 2) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 40%;
  - 3) dopuszczalny wskaźnik intensywności zabudowy działki w przedziale od 50% do 70%;
  - 4) gabaryty nowej zabudowy:
    - a) wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, innej niż szczyt dachu od 3,0 do 4,5 m npt.,
    - b) dachy dwuspadowe symetryczne w profilu o nachyleniu połaci dachowych od 40° do 45°,
    - c) wysokość kalenic od 6,0 do 9,0 m,
    - d) możliwość realizacji nowych, towarzyszących

zabudowie usługowej budynków garażowych i gospodarczych;

5) możliwość zachowania, jednak wyłącznie z możliwością prowadzenia robót budowlanych związanych z bieżącym utrzymaniem funkcji istniejącego budynku mieszkalnego, do czasu faktycznej zmiany funkcji terenu z mieszkaniowej na usługową;

6) zakaz zmiany sposobu użytkowania istniejących budynków garażowych i gospodarczych oraz ich: przebudowy, rozbudowy, nadbudowy i odbudowy.

**§13.** Na terenie KDG ustala się:

1) klasę ulicy - GP - ulica główna ruchu przyspieszonego;

2) zachowanie istniejącego rozgraniczenia pasa drogowego;

3) możliwość realizacji elementów drogi, a także obiektów nie związanych wyłącznie z drogą krajową, takich jak:

a) zjazd dla pojazdów uprzywilejowanych na teren KDW1, oznaczony na rysunku,

b) chodnik, ścieżka rowerowa;

4) zakaz lokalizowania elementów infrastruktury technicznej nie związanych z funkcjonowaniem drogi, z wyłączeniem obiektów uzgodnionych z zarządcą drogi.

**§14.** Na terenie KDL ustala się:

1) klasę ulicy - L - ulica lokalna;

2) zachowanie istniejącego rozgraniczenia pasa drogowego ul. Młyńskiej oraz jego poszerzenie o plac manewrowy zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;

3) budowę chodnika po obu stronach jezdni oraz oświetlenia ulicznego;

4) możliwość realizacji pozostałych elementów drogi i obiektów infrastruktury technicznej nie związanych z drogą, jednak wyłącznie obiektów infrastruktury technicznej nie wymagających rozgraniczenia terenu;

5) zachowanie i konserwację istniejącego drzewostanu wzdłuż ul. Młyńskiej.

**§15.** Na terenie KDD ustala się:

1) klasę ulicy - D - ulica dojazdowa;

2) szerokość w liniach rozgraniczających 12 m;

3) chodnik po obu stronach jezdni wraz z oświetleniem ulicznym;

4) możliwość realizacji elementów drogi i obiektów infrastruktury technicznej nie związanych z drogą, z wyłączeniem obiektów infrastruktury technicznej wymagających rozgraniczenia terenu;

5) zapewnienie przejezdności dla pojazdów uprzywilejowanych do drogi wewnętrznej KDW1.

**§16.** 1. Na terenie KDW1 ustala się:

1) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;

2) zagospodarowanie minimum 20% powierzchni

terenu zielenią;

3) możliwość realizacji obiektów infrastruktury technicznej, z wyłączeniem obiektów wymagających rozgraniczenia terenu;

4) zapewnienie przejezdności dla pojazdów uprzywilejowanych do terenu KDG.

2. Na terenie KDW2 ustala się:

1) zachowanie istniejącej drogi wewnętrznej w formie przestrzeni pieszo-jezdnej;

2) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;

3) możliwość realizacji obiektów infrastruktury technicznej, z wyłączeniem obiektów wymagających rozgraniczenia terenu.

**§17.** Na terenie KX ustala się:

1) realizację ciągu pieszo-rowerowego;

2) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;

3) możliwość realizacji obiektów infrastruktury technicznej, z wyłączeniem obiektów wymagających rozgraniczenia terenu;

4) zabezpieczenie skarp przed osuwaniem, w tym także zielenią, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;

5) zapewnienie dostępu terenu dla osób niepełnosprawnych, wg przepisów odrębnych.

**§18.** Na terenie E ustala się:

1) zachowanie, z możliwością przebudowy, istniejącej stacji transformatorowej typu miejskiego;

2) obsługę komunikacyjną z terenu KDW1.

**§19.** Na terenie K ustala się realizację:

1) pompowni ścieków zagłębionej w ziemi, z możliwością realizacji ponad powierzchnią ziemi urządzeń służących obsłudze i zapewnieniu funkcjonowania pompowni;

2) oczyszczalni ścieków deszczowych lub innych urządzeń służących gospodarowaniu ściekami deszczowymi.

### Rozdział III Przepisy końcowe

**§20.** Dla obszaru objętego planem ustala się stawkę 30 % służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

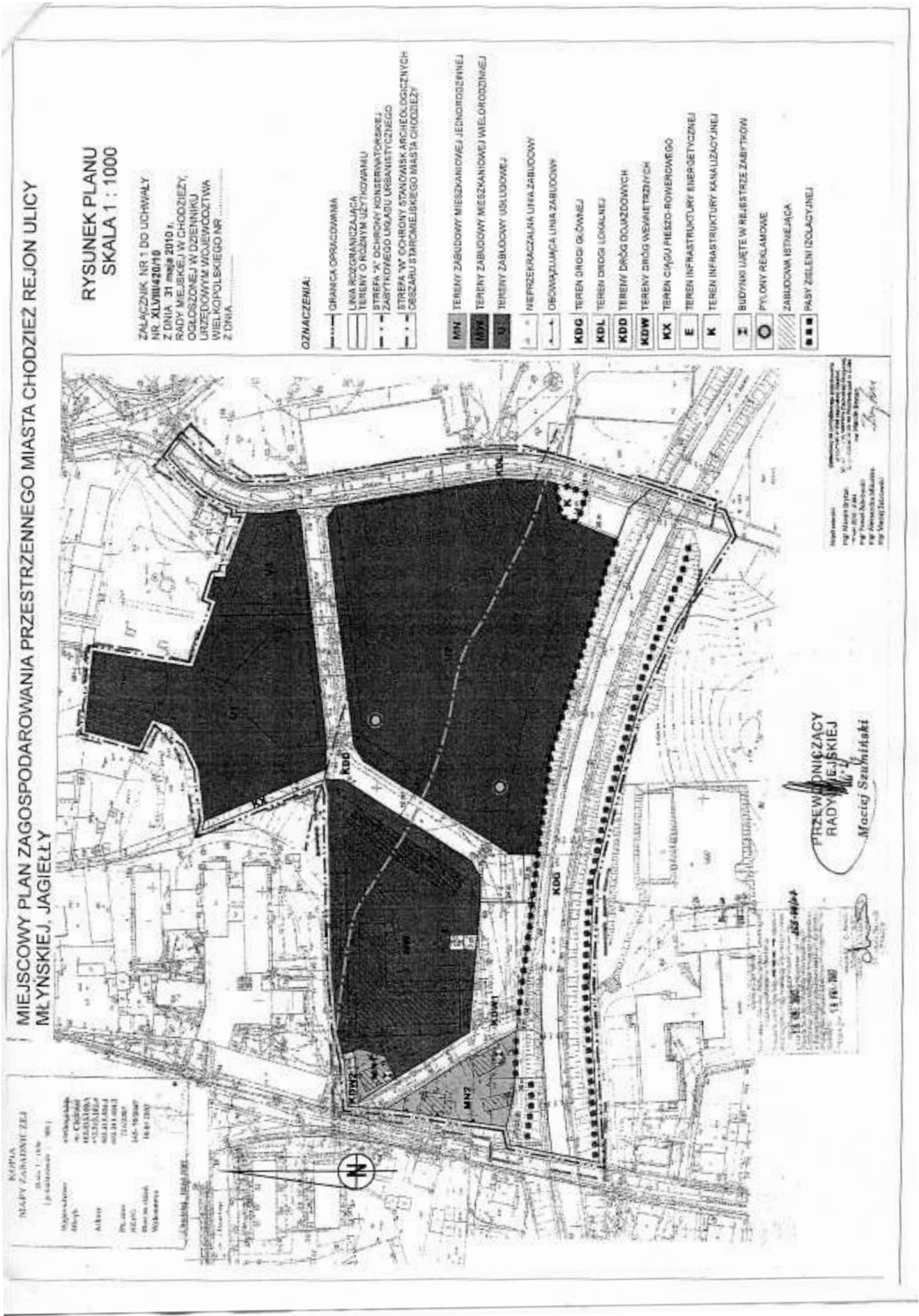
**§21.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Chodzieży.

**§22.** Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, na obszarze objętym niniejszą uchwałą tracą moc ustalenia uchwały Nr II/6/98

Rady Miejskiej w Chodzieży z dnia 16 kwietnia 1988 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Chodzieży, rejon ulic: Żeromskiego, Bosej i Młyńskiej (Dz. Urz. Woj. Pilskiego Nr 9 z dnia 07.05.1998 r.) oraz uchwały Nr XXXVIII/357/06 Rady Miejskiej w Chodzieży z dnia 29 maja 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Chodzieży (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 113 z dnia 18.07.2006 r. poz. 2769).

**§23.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej  
*(-) Maciej Szumiński*



**RYSUNEK PLANU  
SKALA 1 : 1000**

ZALĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY  
NR XLVIII/420/10  
Z DNIA 31 maja 2010 r.  
RADY MIEJSKIEJ W CHODZIEŻY,  
OGŁOSZONEJ W DZIENNIKU  
URZĘDOWYM WOJEWÓDZTWA  
WIELKOPOLSKIEGO NR .....  
Z DNIA .....

**OZNACZENIA:**

- GRANICA OPRACOWANIA
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA
- TERENY O RÓŻNYM UZYSKANIU
- STREFA "X" OCHRONY KONSTRUKCYJNEJ
- ZABYTKOWEGO ŁADU URBANISTYCZNEGO
- STREFA "W" OCHRONY STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
- OSZCZĄDZU STARCIEJŠEGO MIASTA CHODZIEŻY

- MN** TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JESNORODZINNEJ
- MN2** TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ WIELORODZINNEJ
- U** TERENY ZABUDOWY USŁOWEJ
- NI** NIEPRZEKAZALNA LINA ZABUDOWY
- OB** OBWAŁKOWA LINA ZABUDOWY
- KDG** TERENY DROGI GŁÓWNEJ
- KDL** TERENY DROGI LOKALNEJ
- KDD** TERENY DROG DOJAZDOWYCH
- KDW** TERENY DROG WEJAZIOWYCH
- KX** TERENY CIĄGU PIESZO-ROWENIOWEGO
- E** TERENY INFRASTRUKTURY ENERGETYCZNEJ
- K** TERENY INFRASTRUKTURY KANALIZACYJNEJ
- Z** BUDYNKI I URTE W REJSTRZE ZABYTKOW
- PŁYTKI REKLAMOWE
- ▨** ZABUDOWA ISTNIEJĄCA
- PASY ZIELENI IZOLACYJNEJ

**KRUPA**  
RADY ZARZĄDZAJĄCY  
Złota 1 - 18A  
(63-400) 100 101

Skrytka pocztowa  
63-400  
44-010  
44-010  
44-010  
44-010  
44-010  
44-010

Adres: ...  
Poczta: ...  
Telefon: ...  
Faks: ...  
E-mail: ...

**PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ**  
Maciej Szumowski

18.05.2010  
18.05.2010

Projekt wykonany:  
18.05.2010  
18.05.2010  
18.05.2010  
18.05.2010



Załącznik nr 2  
do Uchwały nr XLVIII/420/10  
Rady Miejskiej w Chodzieży  
z dnia 31 maja 2010 r.

#### ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE STWIERDZENIA ZGODNOŚCI MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO Z USTALENIAMI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA CHODZIEŻY

Stosowanie do art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717, zmiana: Dz. U. z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492, Dz. U. z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087, Dz. U. z 2006 r. Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635, Dz. U. z 2007 r. Nr 127 poz. 880, Dz. U. z 2008 r. Nr 199 poz. 1227, Nr 201 poz. 1227, Nr 220 poz. 1413),

Rada Miejska w Chodzieży stwierdza zgodność ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Chodzieży w rejonie ulic Młyńskiej i Jagiełły ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Chodzieży, przyjętym uchwałą Nr XLIII/400/06 Rady Miejskiej w Chodzieży z dnia 23 października 2006 roku.

UZASADNIENIE Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Cho-

dzieży po dokonanych zmianach, zwane dalej Studium, przewiduje przeznaczenie terenów w rejonie ulic Jagiełły i Młyńskiej na cele usług, w tym handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m<sup>2</sup>. Studium określiło nadto obowiązek sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla ww. terenów. Sporządzenie planu w większym zakresie terytorialnym było celowe, z uwagi na fakt, iż reszta terenu położona jest w obszarze bezpośredniego oddziaływania tej inwestycji oraz w obszarze, który w związku z jej lokalizacją wymaga szczególnych ustaleń, w tym także niektórych ustaleń obowiązujących planów zagospodarowania przestrzennego. W zakresie infrastruktury technicznej przewiduje się docelowo pełne uzbrojenie techniczne (wodociąg, kanalizacja sanitarna i deszczowa, gaz, energia elektryczna). W zakresie komunikacji przewiduje się rozbudowę istniejącego układu komunikacyjnego. Wszelkie przewidywane rozwiązania są zgodne ze Studium

Załącznik nr 3  
do Uchwały nr XLVIII/420/10  
Rady Miejskiej w Chodzieży  
z dnia 31 maja 2010 r.

#### ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE SPOSOBU REALIZACJI ZAPISANYCH W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA CHODZIEŻY W REJONIE ULIC JAGIEŁŁY I MŁYŃSKIEJ, INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ O SPOSOBACH ICH FINANSOWANIA

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717, zmiana Dz. U. z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492, Dz. U. z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087, Dz. U. z 2006 r. Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635, Dz. U. z 2007 r. Nr 127 poz. 880, Dz. U. z 2008 r. Nr 199 poz. 1227, Nr 201 poz. 1227, Nr 220 poz. 1413),

Rada Miejska w Chodzieży rozstrzyga, co następuje:  
Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Młyńskiej i Jagiełły do zadań własnych gminy należą następujące inwestycje infrastruktury technicznej:

- 1) remont, rozbudowa i przebudowa sieci dróg ulic lub dróg gminnych,
- 2) budowa gminnych ciągów pieszo-jezdnym,
- 3) budowa kanalizacji deszczowej, w szczególności z terenów dróg gminnych, parkingów i usług w liniach rozgraniczających dróg,

4) przebudowa kanalizacji ściekowej i budowa pompowni ścieków,

5) przebudowa i rozbudowa sieci wodociągowej.  
Realizacja ww. inwestycji nastąpi w następujący sposób:

1) remont, przebudowa, budowa ulic lub gminnych ciągów pieszo-jezdnym kompleksowo lub odcinkami,

2) budowa kanalizacji deszczowej, ściekowej, oczyszczalni i przepompowni ścieków, przebudowa i rozbudowa sieci wodociągowej - winny nastąpić etapowo zgodnie z jedną koncepcją kanalizacji na danym obszarze.

Finansowanie ww. inwestycji nastąpi ze środków publicznych Miasta Chodzieży zgodnie z przepisami ustawą o finansach publicznych.

Dopuszcza się udział w finansowaniu ww. inwestycji innych podmiotów spoza sektora finansów publicznych na zasadach partnerstwa publiczno-prywatnego.