

4605

UCHWAŁA NR XLV/438/10 RADY MIEJSKIEJ W ZBĄSZYNIU

z dnia 6 września 2010 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy letniskowej, na działkach o nr ewid. 87/3 i 87/4 w Strzyżewie, gmina Zbąszyń

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337 z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 106 poz. 675) oraz art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r., Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124, nr 75 poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, nr 149, poz. 996) uchwala się co następuje:

§1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy letniskowej, na działkach o nr ewid. 87/3 i 87/4 w Strzyżewie, gmina Zbąszyń przyjętego uchwałą Nr XXVII/226/05, z dnia 3 sierpnia 2005 r. Rady Miejskiej w Zbąszyniu w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy letniskowej, na działkach o nr ewid. 87/3 i 87/4 w Strzyżewie, gm. Zbąszyń po stwierdzeniu zgodności ze studium (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 145, z dnia 14 października 2005 r. poz. 4009).

2. Granice obszaru objętego zmianą planu przedstawiono na rysunku planu, o którym mowa w § 2 pkt. 1, niniejszej uchwały.

§2. Integralną częścią zmiany planu są:

1) rysunek zmiany planu, w skali 1 : 1000 – załącznik nr 1 do uchwały;

2) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Zbąszyniu do wniesionych uwag do projektu planu – załącznik nr 2 do uchwały;

3) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Zbąszyniu o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasady ich finansowania, zgodnie z przepisami ustawy o finansach publicznych – załącznik nr 3 do uchwały.

§3. 1. Przedmiotowa zmiana planu polega na wrysowaniu linii zabudowy, zgodnie z § 21 ust. 2 pkt 2 planu miejscowego.

2. Zmienia się rysunek planu w ten sposób że:

1) zostaje na nim wrysowana linia zabudowy, zgodnie z § 21 ust. 2 pkt 2 planu miejscowego;

2) wyrażenie „Fragment rysunku” zastosowane przy wyrzysie ze studium zastępuje się wyrażeniem „wrys ze studium” oraz dopisuje się oznaczenia ze studium dla terenów objętych zmianą planu.

§4. 1. Traci ważność rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy letniskowej, na działkach o nr ewid. 87/3 i 87/4 w Strzyżewie, gmina Zbąszyń przyjętego uchwałą Nr XXVII/226/05, z dnia 3 sierpnia 2005 r. przez Radę Miejską w Zbąszyniu (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 145, z dnia 14 października 2005 r. poz. 4009).

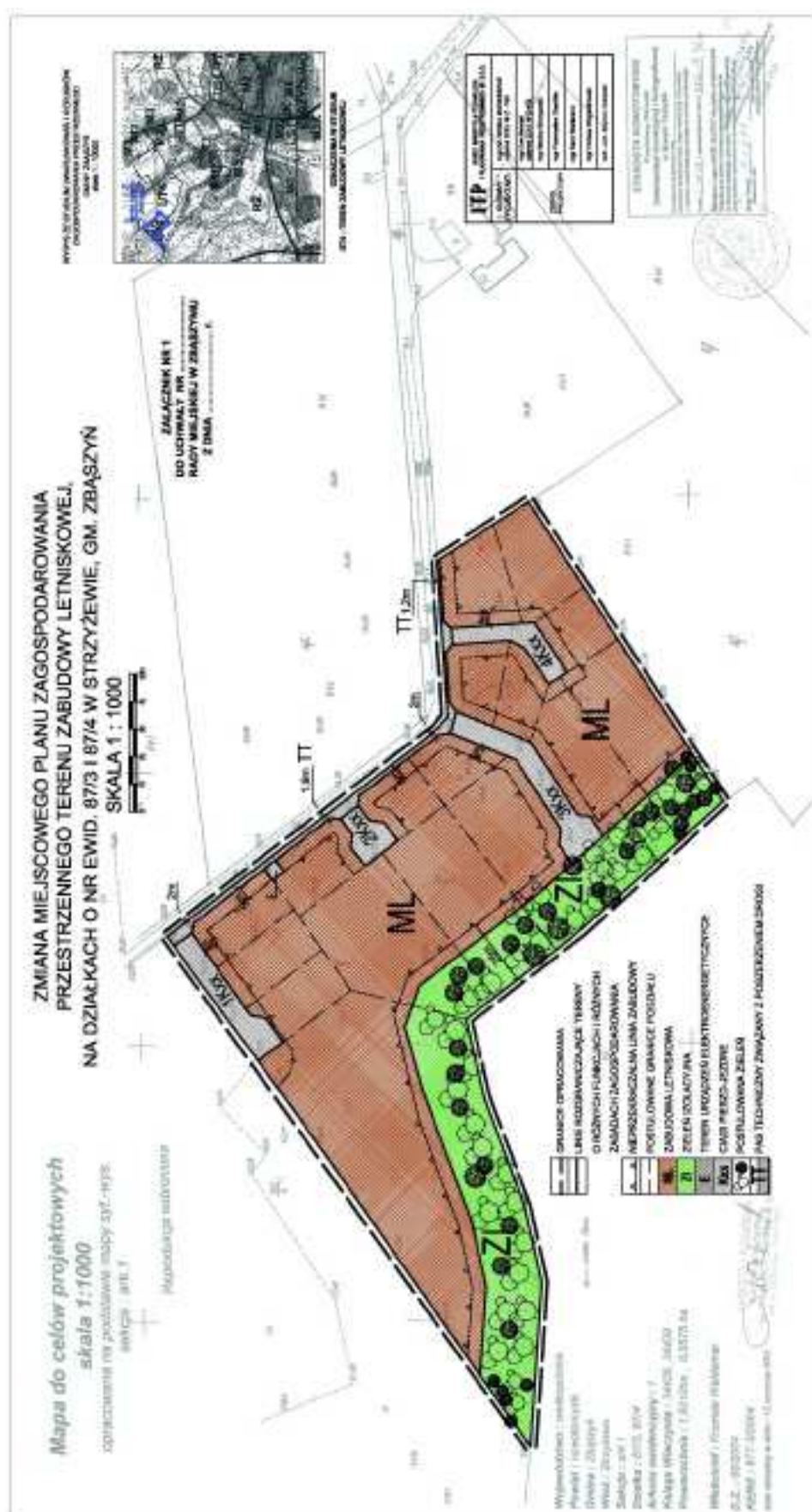
2. Zachowują ważność ustalenia miejscowego planu, o którym mowa w ust 1.

§5. Określa się stawkę procentową, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, w wysokości 30 %.

§6. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Zbąszynia.

§7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady
(-) mgr Stanisław Chlebowski



Załącznik nr 2
do uchwały nr XLV/438/10
Rady Miejskiej w Zbąszyniu
z dnia 6 września 2010 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU ZABUDOWY LETNISKOWEJ, NA DZIAŁKACH O NR EWID. 87/3 I 87/4 W STRZYŻEWIE, GMINA ZBĄSZYŃ

Przedmiotowy projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego został wyłożony do publicznego wglądu w terminie od 07.06.2010 r. do 28.06.2010 r. W dniu 22 czerwca 2010 r. odbyła się dyskusja publiczna nad przyjętymi w miejscowym planie rozwiązaniami. Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospoda-

rowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.) uwagi były przyjmowane do 15 lipca 2010 r.

W ustawowym terminie, nie wniesiono żadnych uwag, w związku z tym Rada Miejska w Zbąszyniu nie podejmuje rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia wniesionych uwag.

Załącznik nr 3
do uchwały nr XLV/438/10
Rady Miejskiej w Zbąszyniu
z dnia 6 września 2010 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE SPOSOBU REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE, INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADY ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.), Rada Miejska w Zbąszyniu, w oparciu o obowiązujące przepisy, w tym:

- ustawę z dnia 13 listopada 2003 r. o dochodach jednostek samorządu terytorialnego (Dz. U. z 2008r.Nr 88 poz. 539);
- ustawę z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r.Nr 142, poz. 1591 ze zm.);
- ustawę z dnia z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2005r. nr 236 poz. 2008 ze zm.);
- ustawę z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2006r.Nr 123, poz. 858 ze zm.);
- ustawę z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne (Dz. U. z 2006r. Nr 89, poz. 625 ze zm.);
- ustawa z dnia 4 lutego 1994 r. - Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2005r. Nr 228, poz. 1947 ze zm.);

- ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 19, poz. 115 ze zm.);
 - prognozę skutków finansowych uchwalenia przedmiotowego planu miejscowego;
- oraz ustalenia planu, rozstrzyga co następuje:

§1. Realizacja zamierzeń inwestycyjnych, przewidzianych w przedmiotowym planie, nie obciąża budżetu Gminy Zbąszyń.

§2.1. W zmienianym planie nie ustala się terenów publicznych, których koszty realizacji miałyby w przyszłości obciążyć gminę Zaniemyśl.

2. Kosztami zagospodarowania terenów objętych planem, zgodnie z jego zapisami, obciążony będzie inwestor.