

56

**UCHWAŁA NR LVI/1723/10
RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA**

z dnia 4 listopada 2010 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie Obwodnicy Śródmiejskiej i ulicy Poświęckiej we Wrocławiu

(Skarga Wojewody Dolnośląskiego NK.II.LF.0914-15/10 z dnia 30 grudnia 2010 r. do WSA we Wrocławiu na uchwałę w całości)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.¹⁾) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.²⁾) w związku z uchwałą nr XXXII/1105/09 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 19 marca 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie Obwodnicy Śródmiejskiej i ulicy Poświęckiej we Wrocławiu (Biuletyn Urzędowy Rady Miejskiej Wrocławia Nr 4, poz. 96) Rada Miejska Wrocławia uchwala, co następuje:

Rozdział 1

Przepisy ogólne

§ 1. 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie Obwodnicy Śródmiejskiej i ulicy Poświęckiej we Wrocławiu, zwany dalej planem, obejmuje obszar przedstawiony na rysunku planu w skali 1:1000, stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały.

2. W planie nie określa się:

- 1) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej – ze względu na brak dóbr kultury współczesnej;
- 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych – ze względu na brak takich terenów i obiektów;
- 3) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – ze względu na brak potrzeby takiego zagospodarowania;
- 4) granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich obszarów;
- 5) granic obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich obszarów;
- 6) granic obszarów wymagających rekultywacji – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich obszarów;
- 7) granic terenów pod budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich terenów;
- 8) granic terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez ma-

sowych – ze względu na brak potrzeby wyznaczenia takich terenów;

- 9) granic pomników ząglady oraz ich stref ochronnych – ze względu na brak takich pomników oraz ich stref ochronnych.

§ 2. Określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) dojazd – dojazd pojazdem samochodowym;
- 2) kondygnacja naziemna – kondygnacja, której nie mniej niż połowa wysokości w świetle, co najmniej z jednej strony budynku, znajduje się powyżej poziomu projektowanego lub urządzanego terenu, a także każda, usytuowana nad nią kondygnacja;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia ograniczająca fragment terenu, na wyłącznie którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz określonych w ustaleniach planu budowli; linia ta nie dotyczy podziemnych części obiektów budowlanych, balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, zadaszeń nad wejściami do budynków, elementów odwodnienia, elementów wystroju elewacji, schodów prowadzących do budynków, pochylni dla niepełnosprawnych i innych podobnych elementów budynków;
- 4) nośnik reklamowy – obiekt służący reklamie;
- 5) obiekt wbudowany w budynek - pomieszczenie lub wyodrębnioną grupę powiązanych ze sobą pomieszczeń, stanowiące funkcjonalną całość, należącą do danej kategorii przeznaczenia terenu i znajdujące się w budynku, w którym zajmuje nie więcej niż 30% jego powierzchni całkowitej;
- 6) obowiązująca linia zabudowy – nieprzekraczalna linia zabudowy, na której musi być usytuowana zewnętrzna krawędź zewnętrznej ściany budynku i określonych w ustaleniach planu budowli, o ile ustalenia dla terenów nie stanowią inaczej; linia ta nie dotyczy przejść i przejazdów bramowych na poziomie terenu;
- 7) obszar zabudowany B – obszar zajęty przez budynek lub budynki, ograniczony zewnętrznym obrysem ścian zewnętrznych kondygnacji naziemnej w jego lub ich rzucie o największej powierzchni;
- 8) parking samodzielny jednopiętrowy – jednokondygnacyjna budowla lub budynek przeznaczony do przechowywania samochodów;
- 9) przeznaczenie terenu – obiekty, które jako jedyne są dopuszczone na danym terenie;

- 10) sieci uzbrojenia terenu – przewody wodociągowe i kanalizacyjne, gazociągi, sieci ciepłownicze, linie kablowe sieci telekomunikacyjnej i elektroenergetycznej, oraz inne podobne przewody, wraz z urządzeniami niezbędnymi do ich funkcjonowania;
- 11) szpaler drzew – pojedynczy lub podwójny szereg drzew, którego przerwanie jest możliwe na skrzyżowaniach oraz w miejscach dojazdu do terenu;
- 12) teren – część obszaru objętego planem wyznaczona liniami rozgraniczającymi, oznaczona symbolem;
- 13) trasa rowerowa – czytelny i spójny ciąg rozwiązań technicznych, zapewniający bezpieczny i wygodny ruch rowerowy, na który mogą składać się: wydzielone drogi rowerowe, ścieżki rowerowe, pasy rowerowe, ciągi pieszo-rowerowe, ulice w strefach ograniczonej prędkości, ulice w strefach zamieszkania, drogi wewnętrzne oraz inne podobne;
- 14) wydzielenie wewnętrzne – część terenu oznaczona symbolem.

§ 3. 1. Integralną częścią planu jest rysunek planu, o którym mowa w § 1 ust. 1.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego planem tożsame z granicami strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych;
- 2) linie rozgraniczające tereny;
- 3) symbole terenów;
- 4) granice wydzielen wewnętrznych;
- 5) symbole wydzielen wewnętrznych;
- 6) obowiązujące linie zabudowy;
- 7) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 8) miejsca zmiany rodzaju linii zabudowy;
- 9) obiekty objęte ochroną konserwatorską na mocy ustaleń planu;
- 10) granice obszarów wymagających przekształceń;
- 11) szpaler drzew;
- 12) odcinki obowiązującej linii zabudowy, na których obowiązuje usytuowanie usług na pierwszej kondygnacji naziemnej;
- 13) korytarz usytuowania ciągu pieszo-rowerowego;
- 14) odcinek dojazdu do terenu.

3. Stwierdzenie zgodności planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia stanowi załącznik nr 2 do uchwały.

4. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowi załącznik nr 3 do uchwały.

5. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych stanowi załącznik nr 4 do uchwały.

§ 4. 1. Ustala się następujące kategorie przeznaczenia terenu:

- 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – należy przez to rozumieć jeden budynek miesz-

kalny jednorodzinny lub zespół takich budynków, wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu, w tym budynkami gospodarczymi;

- 2) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna – należy przez to rozumieć budynek mieszkalny wielorodzinny zawierający więcej niż 2 mieszkania lub ich zespół, a także części budynków niemieszkalnych, w których znajdują się więcej niż 2 mieszkania, wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 3) mieszkania towarzyszące – należy przez to rozumieć części budynków niemieszkalnych, w których znajdują się nie więcej niż 2 mieszkania;
- 4) zabudowa zamieszkiwania zbiorowego – należy przez to rozumieć obiekty czasowego zamieszkiwania uczniów, studentów i pracowników, w tym internaty, bursy, domy studenckie i asystenckie, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 5) handel detaliczny małopowierzchniowy A – należy przez to rozumieć obiekty służące sprzedaży detalicznej, przystosowane do przyjmowania klientów, o powierzchni sprzedaży nie większej niż 400 m², oraz punkty sprzedaży zakładów, gier losowych oraz loteryjnych i zakładów sportowych, wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu, z wyłączeniem stacji paliw;
- 6) handel detaliczny małopowierzchniowy B – należy przez to rozumieć obiekty służące sprzedaży detalicznej, przystosowane do przyjmowania klientów, o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m², ale nie większej niż 2000 m², wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu, z wyłączeniem stacji paliw;
- 7) gastronomia – należy przez to rozumieć restauracje, bary, kawiarnie, koktajlbary, winiarnie, puby, stołówki, obiekty służące działalności cateringowej, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 8) rozrywka – należy przez to rozumieć dyskoteki, kluby, sale taneczne, kasyna i salony gier, kręgielnie, sale bilardowe, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 9) drobne usługi rozrywki – należy przez to rozumieć kawiarnie internetowe, gabinety wróżek i astrologów, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 10) widowiskowe obiekty kultury – należy przez to rozumieć teatry, opery, filharmonie, sale koncertowe, sale widowiskowe, cyrki, kina, kabarety, planetaria, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 11) obiekty upowszechniania kultury – należy przez to rozumieć domy kultury, biblioteki,

- mediateki, wypożyczalnie filmów, centra informacyjne, kluby tematyczne, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 12) wystawy i ekspozycje – należy przez to rozumieć muzea, galerie sztuki, sale wystawowe, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 13) obiekty sakralne – należy przez to rozumieć świątynie i obiekty zgromadzeń religijnych, wraz z obiektami towarzyszącymi, w tym kaplice, plebanie, domy parafialne i katechetyczne, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 14) pracownie artystyczne – należy przez to rozumieć pomieszczenia lub budynki wyspecjalizowane do potrzeb tworzenia utworów artystycznych, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 15) biura – należy przez to rozumieć budynki lub ich części, w których prowadzi się działalność związaną z zarządzaniem, działaniem organizacji, doradztwem, finansami, ubezpieczeniami, projektowaniem, obsługą nieruchomości, wynajmem, pośrednictwem, prowadzeniem interesów, pracami badawczo-rozwojowymi, archiwizowaniem, działalnością wydawniczą, reklamą, tłumaczeniami, świadczeniem usług turystycznych poza udzielaniem noclegów, przetwarzaniem i przesyłaniem informacji, informatyką, przygotowywaniem programów telewizyjnych i radiowych, przyjmowaniem przesyłek, administracją, wymiarem sprawiedliwości, zarządzaniem obroną narodową, policją, strażą pożarną i służbami ochrony, reprezentowaniem państw, instytucjami międzynarodowymi, konserwacją i naprawą maszyn biurowych, a także podobną działalność, której nie prowadzi się w budynkach lub ich częściach należących do innych kategorii przeznaczenia terenu;
- 16) obiekty kongresowe i konferencyjne – należy przez to rozumieć obiekty kongresowe i konferencyjne wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 17) obiekty hotelowe – należy przez to rozumieć budynki niemieszkalne zakwaterowania turystycznego, w tym hotele, motele, pensjonaty, gospody, schroniska turystyczne, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 18) usługi drobne – należy przez to rozumieć punkty usług szewskich, krawieckich, rymarskich, fotograficznych, introligatorskich, poligraficznych, jubilerskich, lutniczych, fryzjerskich, kosmetycznych, zegarmistrzowskich, pogrzebowych, ślusarskich, stolarskich, punkty napraw artykułów użytku osobistego i użytku domowego, studia wizażu i odchudzania, łaźnie i sauny, solaria, gabinety masa-
- żu, pralnie, punkty wynajmu i wypożyczania przedmiotów ruchomych, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 19) poradnie medyczne – należy przez to rozumieć przychodnie, poradnie, ambulatoria, ośrodki zdrowia, gabinety lekarskie, stacje dializ, zakłady rehabilitacji leczniczej, stacje krwiodawstwa, szkoły rodzenia, gabinety paramedyczne, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 20) obiekty ratownictwa medycznego;
- 21) pracownie medyczne – należy przez to rozumieć pracownie diagnostyki medycznej, protezyki stomatologicznej i ortodoncji, pracownie ortopedyczne, banki krwi, organów i szpiku kostnego, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 22) żłobki;
- 23) obiekty pomocy społecznej – należy przez to rozumieć domy dziecka, domy seniora, domy pomocy społecznej, świetlice środowiskowe, obiekty pogotowi opiekuńczych, schroniska dla bezdomnych, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 24) obiekty lecznictwa zwierząt;
- 25) edukacja – należy przez to rozumieć przedszkola i szkoły, wraz z obiektami towarzyszącymi, z wyjątkiem szkół wyższych, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 26) obiekty kształcenia dodatkowego – należy przez to rozumieć obiekty, w których prowadzone jest kształcenie dodatkowe lub uzupełniające, w tym kursy i szkolenia oraz działalność wspomagająca proces nauczania, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, w tym szkoły, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 27) obiekty naukowe i badawcze – należy przez to rozumieć obiekty, w których prowadzi się działalność naukową lub badawczą, w tym laboratoria, obserwatoria, stacje meteorologiczne, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 28) produkcja drobna – należy przez to rozumieć niewielkie obiekty związane z prowadzeniem działalności wytwórczej, takie jak piekarnie, lodziarnie, cukiernie, zakłady poligraficzne i tym podobne, w tym obiekty przystosowane do przyjmowania klientów, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 29) wytwarzanie energii cieplnej;
- 30) obsługa pojazdów – należy przez to rozumieć obiekty służące obsłudze pojazdów, w tym myjnie, stacje diagnostyki pojazdów, punkty wymiany oleju, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;

- 31) naprawa pojazdów – należy przez to rozumieć obiekty służące naprawie pojazdów, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 32) obiekty do parkowania;
- 33) zieleń parkowa;
- 34) skwery;
- 35) place zabaw;
- 36) terenowe urządzenia sportowe – należy przez to rozumieć niekryte urządzenia do uprawiania sportu i rekreacji, w tym kąpieliska i plaże, wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 37) kryte urządzenia sportowe – należy przez to rozumieć kryte w całości lub w części urządzenia do uprawiania sportu wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 38) łąki rekreacyjne;
- 39) wody powierzchniowe – należy przez to rozumieć cieki i zbiorniki wodne wraz ze związanymi z nimi obszarami, w tym służącymi do przeprowadzenia wód powodziowych, budowle hydrotechniczne, z wyjątkiem nabrzeży i bulwarów, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 40) ulice;
- 41) place;
- 42) drogi wewnętrzne;
- 43) ciągi piesze;
- 44) ciągi rowerowe;
- 45) ciągi pieszo-rowerowe;
- 46) stacje transformatorowe;
- 47) stacje gazowe;
- 48) obiekty infrastruktury wodociągowej – należy przez to rozumieć studnie publiczne, urządzenia służące do magazynowania wód, pompownie wód, hydrofornie, urządzenia regulujące ciśnienie wody, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 49) obiekty infrastruktury kanalizacyjnej – należy przez to rozumieć wyloty urządzeń kanalizacyjnych służących do wprowadzania ścieków do wód lub do ziemi, urządzenia podczyszczające i oczyszczające ścieki oraz przepompownie ścieków, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 50) szalety.

2. Ustala się następujące grupy kategorii przeznaczenia terenu:

- 1) usługi ogólne – grupa obejmuje kategorie:
 - a) handel detaliczny małopowierzchniowy B,
 - b) rozrywka,
 - c) widowiskowe obiekty kultury,
 - d) obiekty upowszechniania kultury,
 - e) wystawy i ekspozycje,
 - f) biura,
 - g) obiekty kongresowe i konferencyjne,
 - h) obiekty hotelowe,
 - i) pracownie medyczne,
 - j) obiekty pomocy społecznej,
 - k) obiekty kształcenia dodatkowego,
 - l) obiekty naukowe i badawcze;

- 2) usługi towarzyszące – grupa obejmuje kategorie:
 - a) handel detaliczny małopowierzchniowy A,
 - b) gastronomia,
 - c) drobne usługi rozrywki,
 - d) pracownie artystyczne,
 - e) usługi drobne,
 - f) poradnie medyczne, z zastrzeżeniem ust. 3,
 - g) żłobki,
 - h) obiekty lecznictwa zwierząt,
 - i) produkcja drobna;
- 3) infrastruktura drogowa – grupa obejmuje kategorie:
 - a) obiekty do parkowania,
 - b) place,
 - c) drogi wewnętrzne,
 - d) ciągi piesze,
 - e) ciągi rowerowe,
 - f) ciągi pieszo-rowerowe;
- 4) obiekty infrastruktury technicznej – grupa obejmuje kategorie:
 - a) stacje transformatorowe,
 - b) stacje gazowe,
 - c) obiekty infrastruktury wodociągowej,
 - d) obiekty infrastruktury kanalizacyjnej.

3. W grupie kategorii przeznaczenia usługi towarzyszące w ramach przeznaczenia poradnie medyczne dopuszcza się wyłącznie gabinety lekarskie i gabinety paramedyczne.

4. Na każdym terenie dopuszcza się zieleń i urządzenia budowlane towarzyszące kategoriom przeznaczenia dopuszczonym na tym terenie.

Rozdział 2

Ustalenia dla całego obszaru objętego planem

§ 5. W ramach przeznaczenia:

- 1) usługi drobne nie dopuszcza się punktów usług pogrzebowych, ślusarskich i stolarskich;
- 2) produkcja drobna dopuszcza się wyłącznie piekarnie, lodziarnie i cukiernie o powierzchni użytkowej nie większej niż 150 m²;
- 3) wody powierzchniowe dopuszcza się wyłącznie cieki i zbiorniki wodne;
- 4) w ramach przeznaczenia terenowe urządzenia sportowe i kryte urządzenia sportowe nie dopuszcza się stadionów.

§ 6. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

- 1) poza zasadami usytuowania budynku określonymi w przepisach odrębnych, dopuszcza się usytuowanie budynku zwróconego ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę granicy z sąsiednią działką budowlaną w odległości 1,5 m od tej granicy lub bezpośrednio przy tej granicy;
- 2) w odniesieniu do budowli nieprzekraczalne linie zabudowy i obowiązujące linie zabudowy dotyczą wyłącznie budowli przykrytych dachem;
- 3) wymiar pionowy urządzenia wraz z urządzeniami towarzyszącymi i konstrukcją wsporczą, zamontowanego na dachu lub elewacji budynku, lub budowli przykrytej dachem, mierzony od jego najniższego do najwyższego punktu, nie może być większy niż 1/5 wymiaru pionowego

tego budynku lub budowli mierzonego od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu;

- 4) wymiar pionowy budowli nieprzekrytej dachem, posadowionej na terenie, mierzony od poziomu terenu przy budowlu do jej najwyższego punktu, nie może być większy niż 5 m;
- 5) budynki, których więcej niż 50% powierzchni użytkowej zajmuje handel detaliczny małopowierzchniowy B, nie mogą mieć mniej niż dwie kondygnacje naziemne na co najmniej 50% ich obszaru zabudowanego B;
- 6) kąt nachylenia połaci dachowej nie może być mniejszy niż 1°, o ile ustalenia dla terenów nie stanowią inaczej;
- 7) budynek mieszkalny jednorodzinny dopuszcza się wyłącznie na działce budowlanej o powierzchni nie mniejszej niż 600 m², z zastrzeżeniem pkt 8;
- 8) ustalenie, o którym mowa w pkt 7, nie dotyczy:
 - a) wydzielenia wewnętrznego A na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 4MW-MN,
 - b) wydzielenia wewnętrznego A na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 7MN/3;
- 9) w odległości mniejszej niż 10 m od granicy działki budowlanej przeznaczonej na zabudowę mieszkaniową jednorodziną nie dopuszcza się:
 - a) parkingów terenowych otwartych o liczbie miejsc postojowych większej niż 5,
 - b) placów zabaw, boisk, miejsc na pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych.

§ 7. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska i krajobrazu oraz ochrony przyrody:

- 1) na powierzchniach niezabudowanych i nieutwardzonych obowiązuje urządzenie zieleni;
- 2) tereny oznaczone na rysunku planu symbolami:
 - a) 4MW-MN, 6MN, 7MN/1, 7MN/2 i 7MN/3 należą do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) 3MW/1, 3MW/2, 3MW/3 i 5MW należy do terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkiwania zbiorowego,
 - c) 2U-MW/1, 2U-MW/2, 2U-MW/3, 2U-MW/4, 2U-MW/5, 2U-MW/6 należą do terenów mieszkaniowo-usługowych,zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska, w zakresie ochrony przed hałasem.

§ 8. 1. Obejmuje się ochroną konserwatorską budynki wskazane na rysunku planu:

- 1) przy ul. Poświęckiej 1;
- 2) przy ul. Poświęckiej 3.

2. Przedmiotem ochrony obiektów, o których mowa w ust. 1, są:

- 1) gabaryty budynków;
- 2) forma dachu.

§ 9. 1. Ustala się strefę ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych na całym obszarze objętym planem.

2. W strefie, o której mowa w ust. 1, prowadzenie prac ziemnych należy opiniować z właści-

wymi służbami ochrony zabytków, z zastrzeżeniem ust. 3.

3. W granicach obszaru dawnej wsi o metryce średniowiecznej należy uzyskać stanowisko właściwych służb ochrony zabytków odnośnie konieczności prowadzenia badań archeologicznych za pozwoleniem właściwych służb ochrony zabytków.

§ 10. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące nośników reklamowych i obiektów informacyjnych:

- 1) zakazuje się nośników reklamowych, z wyjątkiem:
 - a) nośników reklamowych stanowiących wyposażenie przystanków transportu publicznego,
 - b) słupów reklamowych;
- 2) wymiar pionowy słupów reklamowych, o których mowa w pkt 1 lit. b, mierzony od poziomu terenu przy słupie do najwyższego punktu słupa, nie może być większy niż 5 m, a powierzchnia rzutu na płaszczyznę poziomą musi zawierać się w okręgu o średnicy nie większej niż 1,5 m;
- 3) odległość pomiędzy słupami reklamowymi nie może być mniejsza niż 70 m.

§ 11. Wyznacza się granice obszarów wymagających przekształceń zgodnie z rysunkiem planu.

§ 12. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad scalania i podziału nieruchomości:

- 1) dopuszcza się scalanie i podział nieruchomości;
- 2) powierzchnia działki dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolno stojącego nie może być mniejsza niż 600 m²;
- 3) szerokość frontu działki nie może być mniejsza niż 1 m;
- 4) kąt położenia granicy działki w stosunku do pasa drogowego nie może być mniejszy niż 20°.

§ 13. 1. Dojazd do terenów dopuszcza się wyłącznie od terenów przyległych ulic lokalnych, dojazdowych i wewnętrznych, o ile ustalenia dla terenów nie stanowią inaczej.

2. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące parkowania pojazdów:

- 1) obowiązują miejsca postojowe dla samochodów osobowych towarzyszące poszczególnym kategoriom przeznaczenia terenu co najmniej w liczbie ustalonej zgodnie z następującymi wskaźnikami:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 2 miejsca postojowe na 1 mieszkanie w domu mieszkalnym jednorodzinny,
 - b) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 1,2 miejsca postojowe na 1 mieszkanie,
 - c) dla zabudowy zamieszkiwania zbiorowego – 15 miejsc postojowych na 100 miejsc dla użytkowników,
 - d) dla handlu detalicznego małopowierzchniowego A i B – 25 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni sprzedaży,
 - e) dla gastronomii i rozrywki – 15 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej,
 - f) dla obiektów upowszechniania kultury – 10 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej,

- g) dla wystaw i ekspozycji – 10 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej,
- h) dla widowiskowych obiektów kultury – 25 miejsc postojowych na 100 miejsc dla widzów,
- i) dla biur – 20 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej,
- j) dla obiektów kongresowych i konferencyjnych – 20 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej,
- k) dla obiektów hotelowych – 60 miejsc postojowych na 100 pokoi hotelowych,
- l) dla poradni medycznych i pracowni medycznych oraz obiektów lecznictwa zwierząt, obiektów kształcenia dodatkowego – 15 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej,
- m) dla edukacji i żłobków – 1 miejsce postojowe na 1 oddział,
- n) dla obiektów naukowych i badawczych – 20 miejsc postojowych na 100 stanowisk pracy,
- o) dla terenowych i krytych urządzeń sportowych – 20 miejsc postojowych na 100 miejsc użytkowych i miejsc dla widzów;
- 2) miejsca postojowe, o których mowa w pkt 1, należy usytuować na terenie i działce budowlanej, na których usytuowany jest obiekt, któremu te miejsca towarzyszą;
- 3) parkingi samodzielne jednopoziomowe dopuszcza się wyłącznie jako podziemne, z wyjątkiem pkt 4;
- 4) parkingi samodzielne jednopoziomowe nadziemne dopuszcza się wyłącznie na działkach zabudowy jednorodzinnej;
- 5) obowiązują miejsca postojowe dla rowerów towarzyszące poszczególnym kategoriom przeznaczenia terenu co najmniej w liczbie ustalonej zgodnie z następującymi wskaźnikami:
- a) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 0,5 miejsca postojowego na 1 mieszkanie,
- b) dla handlu detalicznego małopowierzchniowego A i B – 2 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej,
- c) dla obiektów upowszechniania kultury – 2 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej,
- d) dla biur – 1 miejsce postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej,
- e) dla terenowych urządzeń sportowych – 1 miejsce postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej,
- f) dla krytych urządzeń sportowych – 3 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej;
- 6) miejsca postojowe, o których mowa w pkt 5, należy usytuować na terenie i działce budowlanej, na których usytuowany jest obiekt, któremu te miejsca towarzyszą lub na terenie przyległych ulic.
- § 14.** Obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemów infrastruktury technicznej:
- 1) dopuszcza się sieci uzbrojenia terenu;
- 2) zaopatrzenie w wodę dopuszcza się wyłącznie z sieci wodociągowej;
- 3) sieci uzbrojenia terenu dopuszcza się wyłącznie jako podziemne, z zastrzeżeniem pkt 4;
- 4) ustalenie, o którym mowa w pkt 3, nie dotyczy linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 9Z/2 i 1KDG.
- § 15.** Następujące tereny ustala się jako obszary przeznaczone na cele publiczne: 1KDG, 2KDZ, 3KDL/1, 3KDL/2, 4KDL, 5KDD/1, 5KDD/2, 5KDD/3, 5KDD/4, 5KDD/5, 5KDD/6, 5KDD/7 i 5KDD/8 oraz 8ZP/1, 8ZP/2 i 9Z/1.
- § 16.** Określa się wysokość stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami:
- 1) 8ZP/1, 8ZP/2, 9Z/1, 9Z/2, 1KDG, 2KDZ, 3KDL/1, 3KDL/2, 4KDL, 5KDD/1, 5KDD/2, 5KDD/3, 5KDD/4, 5KDD/5, 5KDD/6, 5KDD/7, 5KDD/8 i 6KDW na 0,1%;
- 2) 2U-MW/1, 2U-MW/2, 2U-MW/3, 2U-MW/4, 2U-MW/5, 2U-MW/6, 3MW/1, 3MW/2, 3MW/3, 4MW-MN, 5MW, 6MN, 7MN/1, 7MN/2 i 7MN/3 na 3%;
- 3) 1U/1 i 1U/2 na 30%.

Rozdział 3

Ustalenia dla terenów

§ 17. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1U/1 i 1U/2 ustala się przeznaczenie:

- 1) usługi ogólne;
- 2) usługi towarzyszące;
- 3) obiekty ratownictwa medycznego;
- 4) obiekty sakralne;
- 5) edukacja;
- 6) mieszkania towarzyszące;
- 7) zieleń parkowa;
- 8) skwery;
- 9) place zabaw;
- 10) terenowe urządzenia sportowe;
- 11) kryte urządzenia sportowe;
- 12) infrastruktura drogowa;
- 13) wytwarzanie energii cieplnej;
- 14) obiekty infrastruktury technicznej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1U/1 wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 12 m;
- 2) na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1U/2 wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem mierzony od poziomu terenu do:
 - a) najwyższego punktu pokrycia dachu nie może być większy niż 19 m,
 - b) górnej krawędzi gzymsu wieńczącego, ściany zewnętrznej lub attyki nie może być większy niż 14 m;

- 3) na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1U/1 liczba kondygnacji naziemnych nie może być większa niż 3, przy czym trzecią kondygnację naziemną dopuszcza się wyłącznie w poddaszach budynków przekrytych dachami o nachyleniu wszystkich połaci dachowych większym lub równym 30° i o ściankach kolankowych o wysokości nie większej niż 1,20 m;
- 4) na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1U/2 liczba kondygnacji naziemnych nie może być większa niż 5, przy czym piątą kondygnację naziemną dopuszcza się wyłącznie w poddaszach budynków przekrytych dachami o nachyleniu wszystkich połaci dachowych większym niż 30° i o ściankach kolankowych o wysokości nie większej niż 1,20 m;
- 5) na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1U/1 udział powierzchni obszaru zabudowanego B w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 40%;
- 6) na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1U/2 udział powierzchni obszaru zabudowanego B w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 50%;
- 7) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 20% powierzchni działki budowlanej;
- 8) na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1U/2 obowiązuje szpaler drzew wzdłuż terenu 1KDG.

3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemu transportowego:

- 1) dojazd do terenu 1U/1 dopuszcza się wyłącznie od terenu 5KDD/7;
- 2) dojazd do terenu 1U/2 dopuszcza się wyłącznie od terenu 5KDD/2.

§ 18. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 2U-MW/1, 2U-MW/2, 2U-MW/3, 2U-MW/4, 2U-MW/5 i 2U-MW/6 ustala się przeznaczenie:

- 1) usługi ogólne;
- 2) usługi towarzyszące;
- 3) edukacja, z zastrzeżeniem ust. 2;
- 4) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 5) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 6) mieszkania towarzyszące;
- 7) zabudowa zamieszkiwania zbiorowego;
- 8) zielen parkowa;
- 9) skwery;
- 10) place zabaw;
- 11) terenowe urządzenia sportowe;
- 12) kryte urządzenia sportowe;
- 13) wody powierzchniowe;
- 14) infrastruktura drogowa;
- 15) wytwarzanie energii cieplnej;
- 16) obiekty infrastruktury technicznej.

2. W ramach przeznaczenia edukacja dopuszcza się wyłącznie przedszkola wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) usługi ogólne dopuszcza się wyłącznie w budynkach, w których nie usytuowano przeznaczenia, o którym mowa w ust. 1 pkt 4;
 - 2) usługi towarzyszące dopuszcza się wyłącznie jako obiekty wbudowane w budynek;
 - 3) na pierwszej kondygnacji naziemnej budynków mieszkalnych wielorodzinnych usytuowanych na odcinkach obowiązującej linii zabudowy wskazanych na rysunku planu, obowiązują usługi towarzyszące;
 - 4) zabudowę mieszkaniową jednorodziną dopuszcza się wyłącznie na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami:
 - a) 2U-MW/4 w granicach wydzieleni wewnętrznych: A, B, C i D,
 - b) 2U-MW/5 w granicach wydzieleni wewnętrznych A i B,
 - c) 2U-MW/6 w granicach wydzielenia wewnętrznego A.
 - 5) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, o której mowa w pkt 4, z robót budowlanych, niepolegających na remoncie i rozbiórce, dopuszcza się wyłącznie przebudowę i montaż;
 - 6) na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 2U-MW/3 w granicach wydzielenia wewnętrznego A, z robót budowlanych, niepolegających na remoncie i rozbiórce, dopuszcza się wyłącznie przebudowę i montaż;
 - 7) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem mierzony od poziomu terenu do:
 - a) najwyższego punktu pokrycia dachu nie może być większy niż 19 m,
 - b) górnej krawędzi gzymsu wieńczącego, ściany zewnętrznej lub attyki, nie może być większy niż 14 m;
 - 8) liczba kondygnacji naziemnych nie może być większa niż 5, z zastrzeżeniem pkt 9;
 - 9) piątą kondygnację naziemną dopuszcza się wyłącznie w poddaszach budynków przekrytych dachami o nachyleniu wszystkich połaci dachowych większych niż 30° i o ściankach kolankowych o wysokości nie większej niż 1,20 m;
 - 10) na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 2U-MW/4 i 2U-MW/3 w korytarzu usytuowania ciągu pieszego-rowerowego obowiązuje na poziomie terenu ciąg pieszorowerowy o szerokości co najmniej 4 m;
 - 11) udział powierzchni obszaru zabudowanego B w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 50%, z zastrzeżeniem pkt 12;
 - 12) udział powierzchni obszaru zabudowanego B w powierzchni działki budowlanej, zajętej przez budynki mieszkalne wielorodzinne, nie może być większy niż 40%;
 - 13) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 20% powierzchni działki budowlanej;
 - 14) na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: 2U-MW/2, 2U-MW/3, 2U-MW/4 i 2U-MW/5 obowiązuje szpaler drzew wzdłuż terenu 1KDG.
4. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemu transportowego:

- 1) dojazd do terenu 2U-MW/1 dopuszcza się wyłącznie od terenów 5KDD/1 i 5KDD/3;
 - 2) dojazd do terenu 2U-MW/2 dopuszcza się wyłącznie od terenu 5KDD/3;
 - 3) dojazd do terenu 2U-MW/3 dopuszcza się wyłącznie od terenu 4KDL;
 - 4) dojazd do terenu 2U-MW/4 dopuszcza się wyłącznie od terenów 5KDD/6 i 6KDW oraz od terenu 2KDZ na odcinku wskazanym na rysunku planu, z zastrzeżeniem pkt 5;
 - 5) dojazd od terenu 2KDZ poza odcinkiem wskazanym na rysunku planu dopuszcza się wyłącznie do budynków mieszkalnych jednorodzinnych i obiektów usług ogólnych i towarzyszących w granicach wydzielenia wewnętrznego D;
 - 6) dojazd do terenu 2U-MW/5 dopuszcza się wyłącznie od ulicy Michała Tadeusza Falzmanna oraz od ulicy Henryka Michała Kamieńskiego usytuowanej poza obszarem objętym planem, z zastrzeżeniem pkt 7;
 - 7) dojazd od ulicy Henryka Michała Kamieńskiego dopuszcza się wyłącznie do budynków mieszkalnych jednorodzinnych w granicach wydzielenia wewnętrznego B;
 - 8) dojazd do terenu 2U-MW/6 dopuszcza się wyłącznie od terenów 3KDL/1 i 5MW.
- z zastrzeżeniem pkt 4;
 - 4) na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 3MW/3 w granicach wydzielenia wewnętrznego A wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomego terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 12 m;
 - 5) liczba kondygnacji naziemnych nie może być większa niż 5, z zastrzeżeniem pkt 6 i 7;
 - 6) piątą kondygnację naziemną dopuszcza się wyłącznie w poddaszach budynków przekrytych dachami o nachyleniu wszystkich połaci dachowych większych niż 30° i o ściankach kolankowych o wysokości nie większej niż 1,20 m;
 - 7) na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 3MW/3 w granicach wydzielenia wewnętrznego A liczba kondygnacji naziemnych nie może być większa niż 3, przy czym trzecią kondygnację naziemną dopuszcza się wyłącznie w poddaszach budynków przekrytych dachami o nachyleniu wszystkich połaci dachowych większym lub równym 30° i o ściankach kolankowych o wysokości nie większej niż 1,20 m;
 - 8) na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 3MW/3 w korytarzu usytuowania ciągu pieszo-rowerowego obowiązuje na poziomie terenu ciąg pieszo-rowerowy o szerokości co najmniej 4 m;
 - 9) na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 3MW/3 dopuszcza się przekrycie cieku wodnego stropem lub dachem na poziomie nie niższym niż 4 m mierzonym od poziomu ciągu pieszo-rowerowego lub poziomu terenu;
 - 10) udział powierzchni obszaru zabudowanego B w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 40%;
 - 11) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej.

§ 19. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 3MW/1, 3MW/2 i 3MW/3 ustala się przeznaczenie:

- 1) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 2) mieszkania towarzyszące;
- 3) zabudowa zamieszkiwania zbiorowego;
- 4) usługi towarzyszące;
- 5) edukacja, z zastrzeżeniem ust. 2;
- 6) zieleń parkowa;
- 7) skwery;
- 8) place zabaw;
- 9) terenowe urządzenia sportowe;
- 10) kryte urządzenia sportowe;
- 11) wody powierzchniowe;
- 12) infrastruktura drogowa;
- 13) wytwarzanie energii cieplnej;
- 14) obiekty infrastruktury technicznej.

2. W ramach przeznaczenia edukacja dopuszcza się wyłącznie przedszkola wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) usługi towarzyszące dopuszcza się wyłącznie jako obiekty wbudowane w budynek;
- 2) w pierwszej kondygnacji naziemnej budynków usytuowanych na odcinkach obowiązującej linii zabudowy wskazanych na rysunku planu, dopuszcza się wyłącznie usługi towarzyszące;
- 3) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu do:
 - a) najwyższego punktu pokrycia dachu nie może być większy niż 19 m,
 - b) górnej krawędzi gzymsu wieńczącego, ściany zewnętrznej lub attyki nie może być większy niż 14 m,

4. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemu transportowego:

- 1) dojazd do terenu 3MW/1 dopuszcza się wyłącznie od terenów 5KDD/3 i 5KDD/4 oraz od terenu 9Z/1;
- 2) dojazd do terenu 3MW/2 dopuszcza się wyłącznie od terenu 5KDD/4, 5KDD/5 i 4KDL;
- 3) dojazd do terenu 3MW/3 dopuszcza się wyłącznie od terenu 4KDL i 5KDD/5 oraz drogi wewnętrznej usytuowanej po wschodniej stronie terenu poza obszarem objętym planem.

§ 20. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 4MW-MN ustala się przeznaczenie:

- 1) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 2) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 3) zabudowa zamieszkiwania zbiorowego;
- 4) mieszkania towarzyszące;
- 5) usługi towarzyszące;
- 6) edukacja, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 1;
- 7) obiekty sakralne, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 2;
- 8) zieleń parkowa;

- 9) skwery;
- 10) place zabaw;
- 11) terenowe urządzenia sportowe;
- 12) kryte urządzenia sportowe;
- 13) wody powierzchniowe;
- 14) infrastruktura drogowa;
- 15) wytwarzanie energii cieplnej;
- 16) obiekty infrastruktury technicznej.

2. W ramach przeznaczenia:

- 1) edukacja dopuszcza się wyłącznie przedszkola wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 2) obiekty sakralne dopuszcza się wyłącznie plebanie, domy parafialne i katechetyczne.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) budynki mieszkalne jednorodzinne dopuszcza się wyłącznie jako wolno stojące;
- 2) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu do:
 - a) najwyższego punktu pokrycia dachu nie może być większy niż 16 m,
 - b) górnej krawędzi gzymsu wieńczącego, ściany zewnętrznej lub attyki nie może być większy niż 11 m,z zastrzeżeniem pkt 3;
- 3) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 12 m;
- 4) liczba kondygnacji naziemnych nie może być większa niż 4, z zastrzeżeniem pkt 5 i 6;
- 5) czwartą kondygnację naziemną dopuszcza się wyłącznie w poddaszach budynków przekrytych dachami o nachyleniu wszystkich połaci dachowych większym niż 30° i o ściankach kolankowych o wysokości nie większej niż 1,20 m;
- 6) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej liczba kondygnacji naziemnych nie może być większa niż 3, przy czym trzecią kondygnację naziemną dopuszcza się wyłącznie w poddaszach budynków przekrytych dachami o nachyleniu wszystkich połaci dachowych większym lub równym 30° i o ściankach kolankowych o wysokości nie większej niż 1,20 m;
- 7) w korytarzu usytuowania ciągu pieszo-rowerowego obowiązuje na poziomie terenu ciąg pieszo-rowerowy o szerokości co najmniej 4 m;
- 8) udział powierzchni obszaru zabudowanego B w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 30%, z zastrzeżeniem pkt 10;
- 9) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej, z zastrzeżeniem pkt 10;
- 10) ustalenia, o których mowa w pkt 8 i 9, nie dotyczą wydzielen w wewnętrznych A i B.

4. Dojazd do terenu, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się wyłącznie od terenów 5KDD/6, 3KDL/1 i 2KDZ.

§ 21. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 5MW ustala się przeznaczenie:

- 1) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 2) zabudowa mieszkaniowa zamieszkiwania zbiorowego;
- 3) usługi towarzyszące;
- 4) edukacja, z zastrzeżeniem ust. 2;
- 5) zieleń parkowa;
- 6) skwery;
- 7) place zabaw;
- 8) terenowe urządzenia sportowe;
- 9) infrastruktura drogowa;
- 10) wytwarzanie energii cieplnej;
- 11) obiekty infrastruktury technicznej.

2. W ramach przeznaczenia edukacja dopuszcza się wyłącznie przedszkola wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) usługi towarzyszące i edukację dopuszcza się wyłącznie jako obiekty wbudowane w budynek;
- 2) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu nie może być większy niż 23 m;
- 3) udział powierzchni obszaru zabudowanego B w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 60%;
- 4) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 15% powierzchni działki budowlanej;
- 5) obowiązuje szpaler drzew wzdłuż terenu 1KDG.

§ 22. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 6MN ustala się przeznaczenie:

- 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) mieszkania towarzyszące;
- 3) usługi towarzyszące;
- 4) edukacja, z zastrzeżeniem ust. 2;
- 5) obsługa pojazdów;
- 6) naprawa pojazdów;
- 7) zieleń parkowa;
- 8) skwery;
- 9) place zabaw;
- 10) terenowe urządzenia sportowe;
- 11) infrastruktura drogowa;
- 12) obiekty infrastruktury technicznej.

2. W ramach przeznaczenia edukacja dopuszcza się wyłącznie przedszkola wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) obsługę pojazdów i naprawę pojazdów dopuszcza się wyłącznie w granicach wydzielenia wewnętrznego A;
- 2) w lokalu użytkowym w budynku mieszkalnym jednorodzinnym dopuszcza się wyłącznie usługi towarzyszące;
- 3) budynki mieszkalne jednorodzinne dopuszcza się wyłącznie jako wolno stojące;

- 4) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 12 m;
- 5) liczba kondygnacji naziemnych nie może być większa niż 3, przy czym trzecią kondygnację naziemną dopuszcza się wyłącznie w poddaszach budynków przekrytych dachami o nachyleniu wszystkich połaci dachowych większym lub równym 30° i o ściankach kolankowych o wysokości nie większej niż 1,20 m;
- 6) udział powierzchni obszaru zabudowanego B w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 30%;
- 7) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 40% powierzchni działki budowlanej.

4. Dojazd do terenu, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się wyłącznie od terenów 5KDD/7 i 5KDD/8.

§ 23. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 7MN/1, 7MN/2 i 7MN/3 ustala się przeznaczenie:

- 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) mieszkania towarzyszące;
- 3) usługi towarzyszące;
- 4) edukacja, z zastrzeżeniem ust. 2;
- 5) zieleń parkowa;
- 6) skwery;
- 7) place zabaw;
- 8) terenowe urządzenia sportowe;
- 9) infrastruktura drogowa;
- 10) obiekty infrastruktury technicznej.

2. W ramach przeznaczenia edukacja dopuszcza się wyłącznie przedszkola wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) w lokalu użytkowym w budynku mieszkalnym jednorodzinny dopuszcza się wyłącznie usługi towarzyszące;
- 2) budynki mieszkalne jednorodzinne dopuszcza się wyłącznie jako wolno stojące;
- 3) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 12 m;
- 4) liczba kondygnacji naziemnych nie może być większa niż 3, przy czym trzecią kondygnację naziemną dopuszcza się wyłącznie w poddaszach budynków przekrytych dachami o nachyleniu wszystkich połaci dachowych większym lub równym 30° i o ściankach kolankowych o wysokości nie większej niż 1,20 m;
- 5) udział powierzchni obszaru zabudowanego B w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 30%;
- 6) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 40% powierzchni działki budowlanej.

§ 24. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 8ZP/1 i 8ZP/2 ustala się przeznaczenie:

- 1) zieleń parkowa;
- 2) łąki rekreacyjne;
- 3) skwery;
- 4) place zabaw;
- 5) terenowe urządzenia sportowe;
- 6) wody powierzchniowe;
- 7) ciągi piesze;
- 8) ciągi rowerowe;
- 9) ciągi pieszo-rowerowe;
- 10) drogi wewnętrzne;
- 11) obiekty infrastruktury technicznej;
- 12) szalety.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, o których mowa w ust. 1 pkt 11 i 12, mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 4 m;
- 2) obowiązuje usytuowanie na poziomie terenu ciągu pieszo-rowerowego o szerokości nie mniejszej niż 4 m, łączącego teren 5KDD/5 z terenem 5KDD/4 oraz teren 5KDD/4 z ulicą Żmigrodzką;
- 3) udział powierzchni obszaru zabudowanego B w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 10%;
- 4) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 60% powierzchni działki budowlanej.

3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemu transportowego:

- 1) dojazd do terenu 8ZP/1 dopuszcza się wyłącznie od terenów 5KDD/4 i 9Z/1;
- 2) dojazd do terenu 8ZP/2 dopuszcza się wyłącznie od terenów 5KDD/4 i 5KDD/5.

§ 25. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 9Z/1 i 9Z/2 ustala się przeznaczenie:

- 1) skwery;
- 2) zieleń parkowa;
- 3) place zabaw;
- 4) terenowe urządzenia sportowe;
- 5) wody powierzchniowe;
- 6) ciągi piesze;
- 7) ciągi rowerowe;
- 8) ciągi pieszo-rowerowe;
- 9) drogi wewnętrzne;
- 10) obiekty do parkowania;
- 11) obiekty infrastruktury technicznej;
- 12) szalety.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, o których mowa w ust. 1 pkt 11 i 12, mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 4 m;
- 2) udział powierzchni obszaru zabudowanego B w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 10%;

3) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 60% powierzchni działki budowlanej.

3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemu transportowego:

- 1) obiekty do parkowania pojazdów samochodowych dopuszcza się wyłącznie na terenie 9Z/2;
- 2) obiekty do parkowania pojazdów samochodowych, o których mowa w pkt 1, dopuszcza się wyłącznie jako podziemne;
- 3) na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 9Z/2 w korytarzu usytuowania ciągu pieszo-rowerowego obowiązuje ciąg pieszo-rowerowy o szerokości co najmniej 4 m;
- 4) dojazd do terenu 9Z/1 dopuszcza się wyłącznie od terenu 5KDD/1 i od ulicy Żmigrodzkiej;
- 5) dojazd do terenu 9Z/2 dopuszcza się wyłącznie od terenu 4KDL oraz od dróg wewnętrznych usytuowanych po wschodniej stronie terenu poza obszarem objętym planem.

§ 26. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KDG ustala się przeznaczenie:

- 1) ulice;
- 2) skwery.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązuje ulica klasy głównej;
- 2) obowiązują obustronne chodniki;
- 3) obowiązuje obustronna ścieżka rowerowa;
- 4) w korytarzu usytuowania ciągu pieszo-rowerowego obowiązuje ciąg pieszo-rowerowy o szerokości co najmniej 4 m;
- 5) w wydzieleniu wewnętrznym A obowiązuje skwer.

§ 27. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2KDG ustala się przeznaczenie – ulice.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązuje ulica klasy zbiorczej;
- 2) obowiązują obustronne chodniki;
- 3) obowiązuje trasa rowerowa.

§ 28. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 3KDL/1 i 3KDL/2, ustala się przeznaczenie – ulice.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązuje ulica klasy lokalnej;
- 2) obowiązują obustronne chodniki.

§ 29. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 4KDL ustala się przeznaczenie:

- 1) ulice;
- 2) skwery.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązuje ulica klasy lokalnej;
- 2) obowiązują obustronne chodniki;

3) w korytarzu usytuowania ciągu pieszo-rowerowego obowiązuje na poziomie terenu ciąg pieszo-rowerowy o szerokości co najmniej 4 m;

4) w wydzieleniu wewnętrznym A obowiązuje skwer.

§ 30. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 5KDD/1, 5KDD/2, 5KDD/3, 5KDD/4, 5KDD/5, 5KDD/6, 5KDD/7 i 5KDD/8 ustala się przeznaczenie:

- 1) ulice;
- 2) wody powierzchniowe;
- 3) stacje transformatorowe.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązuje ulica klasy dojazdowej;
- 2) na terenie 5KDD/6 w korytarzu usytuowania ciągu pieszo-rowerowego obowiązuje na poziomie terenu ciąg pieszo-rowerowy o szerokości co najmniej 4 m.

3. Stacje transformatorowe dopuszcza się wyłącznie na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 5KDD/6.

§ 31. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 6KDW ustala się przeznaczenie – drogi wewnętrzne.

Rozdział 4

Przepisy końcowe

§ 32. Tracą moc uchwały:

- 1) nr LII/778/98 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 5 czerwca 1998 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Wrocławia, obejmującego teren przy ul. Kamieńskiego 188–200 z przeznaczeniem na lokalizację budownictwa mieszkaniowego i usługowego (Dz. Urz. Woj. Wrocławskiego Nr 11, poz. 111);
- 2) nr XXXVII/2427/05 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 21 kwietnia 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru w rejonie Obwodnicy Śródmiejskiej na odcinku od ul. Żmigrodzkiej do ul. Kamieńskiego we Wrocławiu (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 117, poz. 2479³);
- 3) nr XXII/714/08 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 12 czerwca 2008 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu skrzyżowania Obwodnicy Śródmiejskiej z ul. Żmigrodzką we Wrocławiu (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 201, poz. 2241), na obszarze objętym planem.

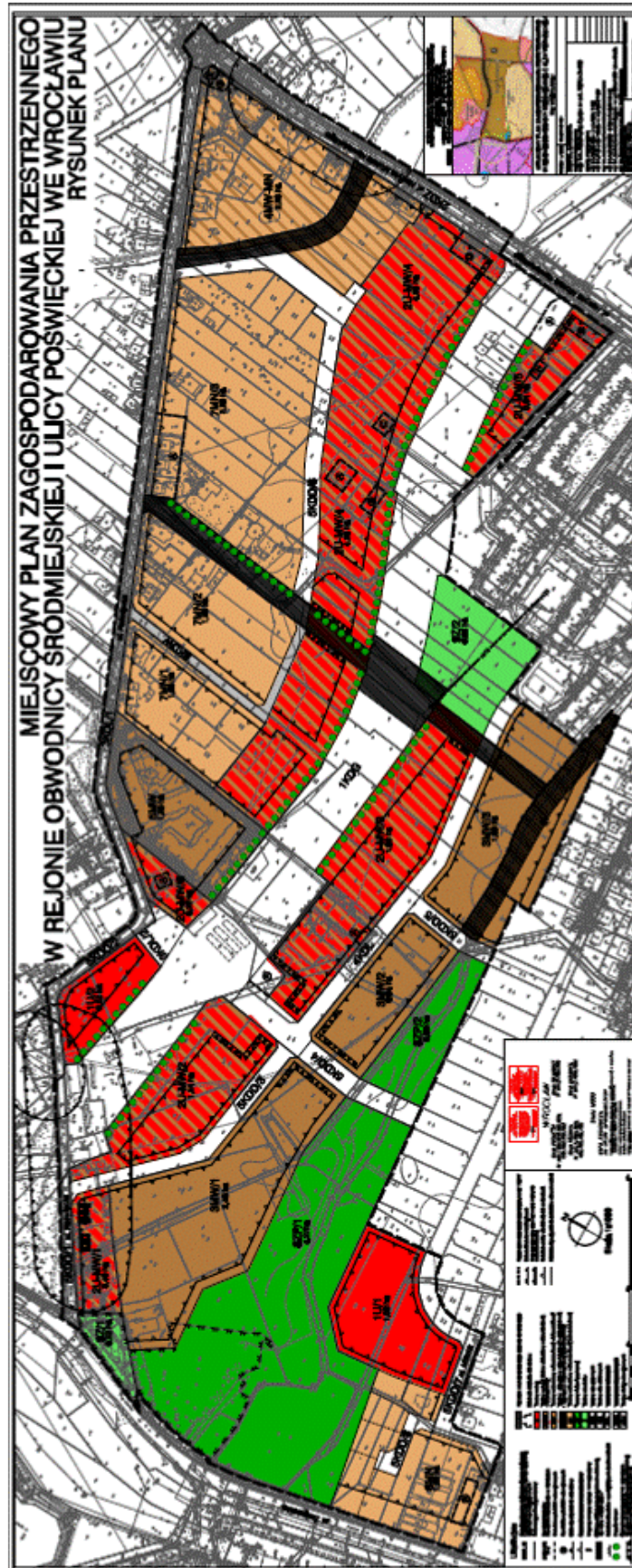
§ 33. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Wrocławia.

§ 34. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej:
Piotr Kuczyński

-
- ¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: [Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806](#), z 2003 r. [Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568](#), z 2004 r. [Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759](#), z 2005 r. [Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457](#), z 2006 r. [Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337](#), z 2007 r. [Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218](#), z 2008 r. [Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458](#), z 2009 r. [Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241](#) oraz z 2010 r. [Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675](#).
- ²⁾ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: [Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492](#), z 2005 r. [Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087](#), z 2006 r. [Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635](#), z 2007 r. [Nr 127, poz. 880](#) oraz z 2008 r. [Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413](#) oraz z 2010 r. [Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675 i Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996 i Nr 155, poz. 1043](#).
- ³⁾ Zmiana wymienionej uchwały została ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2008 r. Nr 201, poz. 2241,

Załącznik nr 1 do uchwały nr LVI/
/1723/10 Rady Miejskiej Wrocławia
z dnia 4 listopada 2010 r.



**Załącznik nr 2 do uchwały nr LVI/
/1723/10 Rady Miejskiej Wrocławia
z dnia 4 listopada 2010 r.**

Stwierdzenie zgodności planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia

Rada Miejska Wrocławia stwierdza zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie Obwodnicy Śródmiejskiej i ulicy Poświęckiej we Wrocławiu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia przyjętego uchwałą nr LIV/3249/06 z dnia 6 lipca 2006 roku (Biuletyn Urzędowy Rady Miejskiej Wrocławia Nr 8, poz. 253), wraz ze zmianą przyjętą uchwałą nr L/1467/10 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 20 maja 2010 r. (Biuletyn Urzędowy Rady Miejskiej Wrocławia Nr 5, poz. 116).

**Załącznik nr 3 do uchwały nr LVI/
/1723/10 Rady Miejskiej Wrocławia
z dnia 4 listopada 2010 r.**

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Rada Miejska Wrocławia nie uwzględnia następujących uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie Obwodnicy Śródmiejskiej i ulicy Poświęckiej we Wrocławiu wniesionych przez:

- 1) Marka Nowaka pismem w dniu 2 sierpnia 2010 r., w części dotyczącej:
 - a) § 6 pkt 1 projektu planu – wyrażenia zastrzeżenia wobec dopuszczenia budynków mieszkalnych w odległości 3 metrów od siebie (1,5 metra od granicy działki), w związku z tym budzi wątpliwości, co do celowości stosowania, ograniczenie zawarte w § 21 ust. 3 pkt 3 i w § 22 ust. 3 pkt 2,
 - b) § 17 ust. 1 pkt 1-4 projektu planu (tereny U-MW) – wyrażenia zastrzeżenia wobec dopuszczenia tak różnych przeznaczeń bez wydzielenia miejsc ich lokalizacji (zapewnienia właściwej relacji i odległości między nimi),
 - c) § 21 ust. 1 pkt 1 projektu planu (teren 6MN) – wyrażenia wątpliwości, czy za właściwe należy uznać dopuszczenie domów jednorodzinnych w sąsiedztwie ulicy Żmigrodzkiej,
 - d) terenów U-MW wzdłuż terenu 1KDG – wyrażenia zastrzeżenia wobec:
 - dopuszczenia do powstania budynku o długości nawet ponad 150 m,
 - dopuszczenia do powstania nieatrakcyjnego, technicznego zagospodarowania terenów (np. parkingi terenowe, miejsca zbiórki odpadów komunalnych, naziemne obiekty elektroenergetyczne, elementy naziemne parkingów podziemnych, naziemne zbiorniki paliw) widocznego z nieoświetlonego terenu 1KDG, przy uwzględnieniu: odległości pomiędzy liniami rozgraniczającymi a liniami zabudowy na terenach U-MW, przyjętego modelu wyznaczania linii zabudowy na terenach U-MW, tj. obowiązujących linii zabudowy od strony ulic klasy lokalnej i klasy dojazdowej, a nieprzekraczalnych linii zabudowy od strony ulicy klasy głównej,
 - braku ograniczeń lokalizacji ekranów akustycznych, z wytycznymi dla poszukiwania innych rozwiązań techniczno-przestrzennych mających na celu zabezpieczenie mieszkańców sąsiednich terenów przed ponadnormatywnym hałasem,
 - e) terenu 1KDG – wyrażenia zastrzeżenia wobec dopuszczenia do powstania szerokiej arterii komunikacyjnej (korytarz o szerokości 50-70 m), bez wprowadzenia szpalerów drzew i nadania ulicy charakteru alei śródmiejskiej (na podobieństwo ulicy Powstańców Śląskich, a unikanie powtórzenia ulicy Legnickiej);
 - f) terenów na północ od terenu 1KDG – wyrażenia zastrzeżenia wobec:
 - braku ustaleń służących zapewnieniu miejscu integracji lokalnych społeczności,
 - braku ogólnodostępnego terenu zielonego, w tym obiektów rekreacyjnych,przy uwzględnieniu dopuszczenia zabudowy wielorodzinnej oraz mocno oddalonych przejść pieszych do terenów na południe od terenu 1KDG,
 - g) wyrażenia zastrzeżenia, przy uwzględnieniu obecnego sposobu użytkowania znacznej części obszaru objętego planem (tereny zielone) oraz dla nieobciążania istniejącej sieci kanalizacji deszczowej, wobec braku ustaleń w zakresie retencji wody opadowej i roztopowej;
- 2) Jacka Gellera pismem w dniu 2 sierpnia 2010 r. dotyczącej dopuszczenia przeznaczenia „stacje paliw” jako funkcji towarzyszącej zabudowie usługowej na terenie 2U-MW/5;

- 3) Marzenę i Jana Nowickich oraz 6 osób pismem w dniu 22 września 2010 r., dotyczącej sprzeciwu wobec dopuszczenia zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na terenie 4MW-MN;
- 4) Stanisława Ogrodowskiego pismem w dniu 11 października 2010 r., dotyczącej sprzeciwu wobec dopuszczenia zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na terenie 4MW-MN;
- 5) Lesława Sławińskiego oraz 8 osób w dniu 12 października 2010 r., dotyczącej sprzeciwu wobec dopuszczenia zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na terenie 4MW-MN.

**Załącznik nr 4 do uchwały nr LVI/
/1723/10 Rady Miejskiej Wrocławia
z dnia 4 listopada 2010 r.**

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy będą finansowane z budżetu gminy, w tym ze środków pozyskiwanych z funduszy Unii Europejskiej, a także ze środków zewnętrznych.

57

**UCHWAŁA NR II/7/2010
RADY GMINY DOBROSZYCE**

z dnia 9 grudnia 2010 r.

w sprawie nadania nazwy ulicy na terenie wsi Dobroszyce

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 roku, Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami), Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1. Nadaje się nazwę ulicy we wsi Dobroszyce: „Akacyjowa” – oznaczonej w granicach działek: nr 506/11 oraz 506/13 zgodnie z załącznikiem graficznym.

§ 2. Położenie ulicy przedstawia załącznik graficzny do niniejszej uchwały stanowiący jej integralną część.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dobroszyce.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy:
Paweł Bieńko