

1824

UCHWAŁA Nr XLIII-473-2010

Rady Gminy Gietrzwałd

z dnia 22 lipca 2010 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie trybu udzielania, rozliczania i kontroli prawidłowości wykorzystania dotacji dla niepublicznych przedszkoli i innych form wychowania przedszkolnego prowadzonych przez osoby prawne i fizyczne inne niż jednostka samorządu terytorialnego na terenie Gminy Gietrzwałd.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i Nr 146, Nr 106, poz. 675) oraz art. 90 ust. 4 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572, Nr 273, poz. 2703, Nr 281, poz. 2781, z 2005 r. Nr 17, poz. 141, Nr 94, poz. 788, Nr 122, poz. 1020, Nr 131, poz. 1091, Nr 167, poz. 1400, Nr 249, poz. 2104, z 2006 r. Nr 144, poz. 1043, Nr 208, poz. 1532, Nr 227, poz. 1658, z 2007 r. Nr 42, poz. 273, Nr 80, poz. 542, Nr 115, poz. 791, Nr 120, poz. 818, Nr 180, poz. 1280, Nr 181, poz. 1292, z 2008 r. Nr 70, poz. 416, Nr 145, poz. 917, Nr 216, poz. 1370, Nr 235, poz. 1618, z 2009 r. Nr 6, poz. 33, Nr 31, poz. 206, Nr 56, poz. 458, Nr 157, poz. 1241, Nr 219, poz. 1705, z 2010 r. Nr 44, poz. 250, Nr 54, poz. 320) Rada Gminy Gietrzwałd uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XLI/452/2010 Rady Gminy Gietrzwałd z dnia 10 czerwca 2010 r. w sprawie trybu udzielania, rozliczania i kontroli prawidłowości wykorzystania dotacji dla niepublicznych przedszkoli i innych form wychowania przedszkolnego prowadzonych przez osoby prawne i fizyczne inne niż jednostka samorządu terytorialnego na terenie Gminy Gietrzwałd wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 3 wykreśla się pkt 4 i 5.

2) w § 4 wykreśla się pkt 1 i 2.

3) w § 5 pkt 4 otrzymuje brzmienie: „Dotacja przekazywana jest na rachunek bankowy wnioskodawcy w 12 częściach w terminie do ostatniego dnia każdego miesiąca”.

4) w § 6 pkt 2 i 4 otrzymują brzmienie:
„2. Część dotacji niewykorzystana do końca roku budżetowego podlega zwrotowi na konto Urzędu Gminy w Gietrzwałdzie do dnia 31 stycznia następnego roku”.

„4. Dotacje wykorzystane niezgodnie z przeznaczeniem, pobrane w nadmiernej wysokości lub nienależnie podlegają zwrotowi wraz z odsetkami, liczonymi jak od zaległości podatkowych na konto Urzędu Gminy w Gietrzwałdzie w terminie w ciągu 15 dni od dnia stwierdzenia okoliczności”.

5) § 8 otrzymuje brzmienie: „Gminie przysługuje prawo kontroli zgodności ze stanem faktycznym danych zawartych w dokumentacji, o której mowa w § 4 pkt 3”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gietrzwałd.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego z mocą obowiązującą od 1 września 2010 r.

Przewodniczący Rady
Krzysztof Wysocki

1825

UCHWAŁA Nr XLIII/474/2010

Rady Gminy Gietrzwałd

z dnia 22 lipca 2010 r.

uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej położonych w miejscowości Sząbruk, gmina Gietrzwałd.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r.

o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218,

z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 106, poz. 675) Rada Gminy Giętrzwald, po stwierdzeniu zgodności ustaleń planu ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Giętrzwald uchwała co następuje:

§ 1. Uchwała się Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej położonych w miejscowości Sząbruk, gmina Giętrzwald, zwany dalej planem.

§ 2. Zakres i granice planu zostały określone w Uchwale Nr XVI/142/2007 Rady Gminy Giętrzwald z dnia 28 grudnia 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w m. Sząbruk, gm. Giętrzwald.

§ 3. Uchwalony plan składa się:

- 1) Z tekstu stanowiącego treść niniejszej uchwały;
- 2) Z dwóch rysunków planu w skali 1:1000 stanowiących załączniki nr 1a oraz 1b do niniejszej uchwały, zatytułowanych: „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej położonych w miejscowości Sząbruk, gmina Giętrzwald – odpowiednio jednostka A, B”;
- 3) Z rozstrzygnięcia w sprawie zgodności planu z ustaleniami studium, rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o sposobach ich finansowania stanowiących załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

Rozdział 1

Przepisy ogólne – dotyczące całego terenu

§ 4. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu;
- 2) przeznaczenie terenów określone symbolami:
 - MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
 - MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - MU – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
 - US – tereny sportu i rekreacji,
 - ZP – tereny zieleni urządzonej,
 - ZN – tereny zieleni naturalnej,
 - KDW – tereny dróg wewnętrznych,
 - Kpx – tereny ciągu pieszego,
 - KP – tereny parkingów,
 - Ti – tereny infrastruktury;
- 3) rozwiązania komunikacyjne oraz powiązania terenów z istniejącymi drogami publicznymi;
- 4) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej;
- 5) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 6) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu w tym: linie zabudowy i gabaryty budynków, wskaźniki intensywności zabudowy;

- 7) zasady i warunki podziału terenów na działki budowlane;
- 8) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 9) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 5. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) „linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania” – należy przez to rozumieć linię obowiązującą, która nie może ulec przesunięciu w wyniku realizacji planu;
- 2) „nieprzekraczalnej linii zabudowy” – należy przez to rozumieć linię, której nie może przekroczyć żaden element budynku – w miejscach gdzie nie oznaczono linii zabudowy odległość od granicy działki należy przyjmować zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 3) „przeznaczeniu podstawowym” – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które przeważa na danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 4) „przeznaczeniu uzupełniającym” – należy przez to rozumieć inne rodzaje przeznaczenia niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe;
- 5) „terenie elementarnym” – należy przez to rozumieć teren wydzielony linią rozgraniczającą i oznaczony odrębnym symbolem;
- 6) „usługach lub produkcji nieuciążliwej” – należy przez to rozumieć działalność produkcyjną lub usługową nie zaliczaną do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska;
- 7) „tymczasowym sposobie użytkowania i zagospodarowania terenu” – należy przez to rozumieć dopuszczenie możliwości określonego sposobu użytkowania terenów do czasu wykorzystania terenu zgodnie z ustaleniami planu o jego przeznaczeniu;
- 8) „wskaźniku zabudowy” - należy przez to rozumieć stosunek łącznej powierzchni zabudowy wszystkich budynków do powierzchni działki budowlanej.

§ 6. 1. Rysunek planu obowiązuje w następującym zakresie ustaleń:

- 1) granic obszaru opracowania planu;
 - 2) linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 3) oznaczeń przeznaczenia terenów;
 - 4) linii zabudowy nieprzekraczalnych.
2. Następujące oznaczenia graficzne są postulowane:
- 1) oznaczenia liniowych urządzeń infrastruktury technicznej określające ich orientacyjny przebieg do uściślenia w projektach budowlanych;
 - 2) orientacyjny przebieg głównej sieci drenażowej;

3) linii wewnętrznego podziału, obrazujące zasadę podziału na działki budowlane, mogące ulegać zmianom pod warunkiem zachowania zasad zawartych w ustaleniach szczegółowych dla danego terenu.

§ 7. Ustala się następujące zasady zagospodarowania na całym obszarze objętym planem.

1. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) w granicach planu nie wyznacza się terenów wymagających procedury scalenia i podziału oraz terenów wymagających rehabilitacji istniejącej zabudowy;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego zostały określone poprzez ustalenie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla poszczególnych terenów elementarnych ustalonych w § 8 i § 9 niniejszych ustaleń;
- 3) ustala się na całym terenie planu zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych za wyjątkiem obiektów zaplecza budowy;
- 4) ustala się tymczasowy sposób użytkowania i zagospodarowania terenu zgodny z aktualnym sposobem użytkowania terenu.

2. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) cały teren położony jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Pasłęki, w stosunku do którego obowiązują przepisy Rozporządzenia Nr 147 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 13 listopada 2008 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Pasłęki;
- 2) na całym terenie obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć zaliczanych do mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego;
- 3) dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku wynikające z przepisów o ochronie środowiska zostały określone w ustaleniach dla poszczególnych terenów;
- 4) w zagospodarowaniu poszczególnych terenów należy zachować w możliwie dużym stopniu istniejące wartościowe pojedyncze drzewa;
- 5) należy zachować oznaczony na rysunku planu istniejący wartościowy drzewostan;
- 6) w celu ochrony wartości przyrodniczo-krajobrazowych terenu obowiązuje zakaz prowadzenia prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, wykraczających ponad niezbędne minimum do realizacji zabudowy oraz realizacji układu komunikacyjnego;
- 7) w granicach planu znajdują się sieci drenażowe melioracji szczegółowej, w przypadku kolizji projektowanej zabudowy z istniejącą siecią drenażową, należy przebudować sieć w sposób zapewniający właściwą regulację stosunków wodnych, na warunkach i zasadach ustalonych przez Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Olsztynie;

8) wprowadza się na całym obszarze objętym planem zakaz stosowania ogrodzeń wyższych niż 1,8 m, ogrodzeń pełnych oraz ogrodzeń wykonanych z prefabrykowanych elementów żelbetowych.

3. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury – teren objęty granicami planu nie podlega ochronie konserwatorskiej w rozumieniu przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

4. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) ustala się zasadę prowadzenia sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg;
- 2) pokazane na rysunku planu projektowane przebiegi sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej mają charakter orientacyjny, do uściślenia w projektach budowlanych;
- 3) w przypadkach uzasadnionych wymogami technicznymi plan dopuszcza prowadzenie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej poza liniami rozgraniczającymi dróg na działkach stanowiących własność osób trzecich, za ich zgodą, bez konieczności zmiany niniejszego planu;
- 4) w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się obowiązek podłączenia projektowanej sieci wodociągowej do istniejącej sieci gminnej, na zasadach uzgodnionych z zarządcą sieci;
- 5) w zakresie odprowadzenia ścieków sanitarnych ustala się obowiązek odprowadzenia ścieków bytowo-gospodarczych poprzez projektowaną sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej lub ciśnieniowej do gminnej oczyszczalni ścieków - wprowadza się zakaz wprowadzania rozwiązań przejściowych w postaci zbiorników bezodpływowych i przydomowych oczyszczalni ścieków;
- 6) w zakresie odprowadzenia wód opadowych ustala się:
 - a) wody opadowe z terenów utwardzonych dróg, parkingów i placów manewrowych po oczyszczeniu zgodnie z przepisami prawa wodnego oraz po uzyskaniu pozwolenia wodnoprawnego należy odprowadzić do najbliższego rowu melioracyjnego,
 - b) odprowadzenie wód opadowych z terenów zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej oraz usług sportu i rekreacji należy realizować w granicach własnych działek;
- 7) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:
 - a) adaptuje się istniejące sieci i urządzenia elektroenergetyczne, w tym sieci elektroenergetyczne SN 15 kV i nN 0,4 kV oraz stację transformatorową SN/nN 15/0,4 kV,
 - b) przystąpienie do budowy sieci elektroenergetycznych będzie mogło nastąpić wyłącznie w przypadku wykonania docelowej niwelacji terenu w obrębie projektowanych urządzeń elektroenergetycznych;
 - c) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej lub projektowanej sieci energetycznej będzie następowało na ogólnych zasadach przyłączenia odbiorców ustalonych przez dysponenta sieci,
 - d) sieć energetyczną należy prowadzić w miarę możliwości jako podziemną w liniach rozgraniczających dróg z lokalizacją szafek złączowo-pomiarowych na granicy z działką budowlaną,

- e) przebudowę ewentualnych kolizji urządzeń elektroenergetycznych z projektowanymi elementami uzbrojenia lub zagospodarowania terenu należy wykonać na warunkach i zasadach ustalonych przez dysponenta sieci elektroenergetycznej;
- 8) w zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:
- obowiązek realizacji zgodnie z warunkami dysponenta sieci,
 - obowiązek zachowania normatywnych odległości projektowanych urządzeń i obiektów od sieci gazowej;
- 9) zaopatrzenie w ciepło realizować należy z indywidualnych źródeł ciepła z wyłączeniem systemów wysokoemisyjnych;
- 10) w zakresie wyposażenia w sieć telekomunikacyjną ustala się:
- linie telekomunikacyjne należy projektować jako podziemne z rozprowadzeniem w terenach przeznaczonych pod ciągi komunikacyjne lub terenach zieleni – dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej na terenach przeznaczonych pod zabudowę,
 - w przypadku kolizji projektowanych obiektów z istniejącymi urządzeniami telekomunikacyjnymi należy je przebudować i dostosować do projektowanego zagospodarowania terenu na warunkach ustalonych przez dysponenta sieci;
- 11) w zakresie usuwania odpadów stałych ustala się obowiązek gromadzenia odpadów w granicach własnych działki zgodnie z zasadami określonymi w gminnym programie gospodarki odpadami, a następnie wywóz przez wyspecjalizowane przedsiębiorstwo na składowisko odpadów - wprowadza się zakaz utylizacji odpadów w granicach własnych działki.

5. Rozwiązania komunikacyjne:

- nadrzędny układ komunikacyjny dla terenów położonych w granicach planu stanowi droga powiatowa nr 1370N Gietrzwałd – Tomaszkowo,
- ustala się obowiązek obsługi komunikacyjnej działek znajdujących się w granicach jednostki A przez drogę wewnętrzną oznaczoną symbolem A-KDW.01 bez możliwości bezpośredniego podłączenia do drogi powiatowej nr 1370N;
- ustala się obowiązek obsługi komunikacyjnej działek znajdujących się w granicach jednostki B przez drogę wewnętrzną oznaczoną symbolem B-KDW.01 bez możliwości bezpośredniego podłączenia do drogi powiatowej nr 1370N;
- ciąg pieszy oznaczony symbolem B-Kx.01 stanowi przejście pomiędzy terenami projektowanej zabudowy jednostki B, a obszarem istniejącej zabudowy wsi Sząbruk.

6. Ustala się następujące zadania własne gminy z zakresu infrastruktury technicznej:

- budowa głównej sieci wodociągowej obsługującej tereny zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej oraz usług sportu i rekreacji,

- budowa zbiorczej sieci kanalizacyjnej obsługującej tereny zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej oraz usług sportu i rekreacji,

7. Wprowadza się następujące wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- przestrzenia publiczną w granicach terenu objętego planem są tereny sportu i rekreacji oznaczone symbolem A-US.01 oraz tereny zieleni urządzonej oznaczonej symbolem A-ZP.01;
- zasady umieszczania w przestrzeni publicznej obiektów małej architektury, nośników reklamowych, tymczasowych obiektów usługowo-handlowych, urządzeń technicznych i zieleni zostały określone w ustaleniach szczegółowych dla terenów.

8. W granicach planu nie występują inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym.

Rozdział 2

Ustalenia szczegółowe dotyczące terenów o różnej funkcji lub różnym sposobie zagospodarowania

§ 8. W jednostce A dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi ustala się następujące warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

Symbol przeznaczenia terenu	Zasady kształtowania zabudowy
A-MW.01 A-MW.02	<p>Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Zabudowę należy realizować na podstawie projektu zagospodarowania terenu obejmującego cały teren elementarny.</p> <ol style="list-style-type: none"> minimalna powierzchnia działki budowlanej wynosi 3300 m²; nieprzekraczalne linie zabudowy: od strony drogi powiatowej – 8,0 m <p>od linii rozgraniczającej pas drogowy, a od strony drogi gminnej oznaczonej symbolem A-KDW.01 - 6,0 m</p> <p>od linii rozgraniczającej pas drogowy;</p> <ol style="list-style-type: none"> maksymalna wysokość zabudowy - 3 kondygnacje nadziemne w tym trzecia jako poddasze użytkowe, jednakże nie więcej niż 15,0 m; ustala się obowiązek stosowania dachów wielospadowych, o kącie nachylenia połaci głównych zawartym w przedziale 30÷40 stopni, krytych dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym w odcieniach czerwieni; maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy nie większy niż 0,40; minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 30%; zaznaczony na rysunku planu istniejący drzewostan do zachowania; dopuszczalny poziom hałasu w środowisku ustala się jak dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;

	<p>9) minimalna liczba miejsc parkingowych – 1,5 miejsca parkingowego na 1 lokal mieszkalny;</p> <p>10) zabezpieczenie miejsc parkingowych w granicach własnych działki;</p> <p>11) dopuszcza się lokalizację niezbędnych urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.</p>		
A-MN.01 A-MN.03	<p>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Zabudowę należy realizować jako wolnostojącą – maksymalnie jeden budynek mieszkalny na jednej działce budowlanej, dopuszcza się lokalizację wolnostojącego budynku gospodarczego lub garażu.</p> <p>1) zasady i warunki podziału – minimalna powierzchnia działki budowlanej 1000 m², minimalna szerokość działki – 24,0 m;</p> <p>2) maksymalna wysokość zabudowy dla budynku mieszkalnego – 9,0 m;</p>		<p>4) dachy dwuspadowe, symetryczne o nachyleniu połąci głównych zawartym w przedziale 35÷45 stopni, kryte dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym w odcieniach czerwieni;</p> <p>5) wysokość budynku gospodarczego lub garażu wolnostojącego nie większa niż 6,0 m – geometrię dachu należy kształtować w nawiązaniu do budynku mieszkalnego;</p> <p>6) wskaźnik zabudowy nie większy niż 0,20;</p> <p>7) obowiązuje zachowanie nie mniej niż 60% powierzchni działki budowlanej jako biologicznie czynnej;</p> <p>8) projekt zagospodarowania działki należy dostosować do istniejącej rzeźby terenu;</p> <p>9) dopuszczalny poziom hałasu w środowisku ustala się jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;</p> <p>10) na terenie elementarnym znajduje się sieć drenarska, obowiązują ustalenia zawarte w § 7 ustęp 2. punkt 7);</p> <p>11) lokalizacja miejsc postojowych w granicach własnych działki.</p>
	<p>3) maksymalny poziom posadzenia posadzki parteru liczony od najwyższej położonego istniejącego poziomu terenu liczonego po obrysie budynku nie może być wyższy niż 0,3 m;</p> <p>4) nieprzekraczalna linia zabudowy od strony drogi - 6,0 m od linii rozgraniczającej pas drogowy;</p> <p>5) dachy dwuspadowe, symetryczne o nachyleniu połąci głównych zawartym w przedziale 35÷45 stopni, kryte dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym w odcieniach czerwieni;</p> <p>6) wysokość budynku gospodarczego lub garażu wolnostojącego nie większa niż 6,0 m - geometrię dachu należy kształtować w nawiązaniu do budynku mieszkalnego;</p> <p>7) wskaźnik zabudowy nie większy niż 0,20;</p> <p>8) obowiązuje zachowanie nie mniej niż 60% powierzchni działki budowlanej jako biologicznie czynnej;</p> <p>9) projekt zagospodarowania działki należy dostosować do istniejącej rzeźby terenu;</p> <p>10) dopuszczalny poziom hałasu w środowisku ustala się jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;</p> <p>11) na terenie elementarnym znajduje się sieć drenarska, obowiązują ustalenia zawarte w § 7 ustęp 2. punkt 7);</p> <p>12) lokalizacja miejsc postojowych w granicach własnych działki.</p>	A-US.01	<p>Tereny usług sportu i rekreacji. Przeznaczenie podstawowe: obiekty i urządzenia sportowe, w tym boiska sportowe, budynek zaplecza. Przeznaczenie uzupełniające: parkingi.</p> <p>1) istniejące obiekty oczyszczalni ścieków przeznacza się do rozbiórki;</p> <p>2) obiekty i urządzenia należy realizować zgodnie z projektem zagospodarowania dotyczącym całego terenu elementarnego;</p> <p>3) maksymalna wysokość zabudowy – 1 kondygnacja nadziemna;</p> <p>4) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu;</p> <p>5) wskaźnik zabudowy nie większy niż 0,10;</p> <p>6) powierzchnia biologicznie czynna – nie ustala się.</p>
		A-ZP.01	<p>Tereny zieleni urządzonej</p> <p>1) obowiązuje całkowity zakaz zabudowy budynkami;</p> <p>2) dopuszcza się możliwość lokalizacji obiektów małej architektury.</p>
		A-ZN.01	<p>Tereny zieleni naturalnej</p> <p>1) obowiązuje całkowity zakaz zabudowy budynkami;</p> <p>2) obowiązuje zachowanie istniejącego rowu melioracyjnego jako otwartego;</p> <p>3) obowiązuje nakaz prowadzenia prac porządkowych na terenie rowu melioracyjnego;</p> <p>4) dopuszcza się możliwość zalesienia.</p>
A-MN.02 A-MN.04	<p>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Zabudowę należy realizować jako wolnostojącą – maksymalnie jeden budynek mieszkalny na jednej działce budowlanej, dopuszcza się lokalizację wolnostojącego budynku gospodarczego lub garażu.</p> <p>1) zasady i warunki podziału – minimalna powierzchnia działki budowlanej 1000 m², minimalna szerokość działki – 24,0 m;</p> <p>2) maksymalna wysokość zabudowy dla budynku mieszkalnego – 9,0 m;</p> <p>3) nieprzekraczalna linia zabudowy od strony drogi – 6,0 m od linii rozgraniczającej pas drogowy;</p>	A-KDW.01	<p>Teren drogi wewnętrznej</p> <p>1) szerokość drogi w liniach rozgraniczających - 10,0 m;</p> <p>2) minimalna szerokość jezdni 5,5 m</p>
		A-KP.01 A-KP.02 A-KP.03	<p>Tereny parkingów</p> <p>1) tereny parkingów publicznych;</p> <p>2) zakaz utwardzania nawierzchni parkingów żużlem lub gruzem budowlanym.</p>
		A-TI.01	<p>Tereny infrastruktury</p> <p>1) teren przeznaczony do gromadzenia odpadów stałych oraz selektywnej zbiórki odpadów dla mieszkańców istniejących budynków.</p>

§ 9. W jednostce B dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi ustala się następujące warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.

Symbol przeznaczenia terenu	Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu
B-MN.01 B-MN.02 B-MN.03 B-MN.04 B-MN.05 B-MN.06 B-MN.07	<p>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Zabudowę należy realizować jako wolnostojącą – maksymalnie jeden budynek mieszkalny na jednej działce budowlanej, dopuszcza się lokalizację wolnostojącego budynku gospodarczego lub garażu.</p> <p>1) zasady i warunki podziału: minimalna powierzchnia działki budowlanej 1000 m²; minimalna szerokość frontu działki - 24,0 m (z wyjątkiem działki przylegającej od strony wschodniej do ciągu pieszego);</p> <p>2) maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje nadziemne, w tym użytkowe poddasze, jednak nie więcej niż 9,0 m;</p> <p>3) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;</p> <p>4) dachy dwuspadowe, symetryczne o nachyleniu połaci głównych zawartym w przedziale 35-45 stopni, kryte dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym w odcieniach czerwieni;</p> <p>5) wysokość budynku gospodarczego lub garażu wolnostojącego nie większa niż 6,0 m – geometrię dachu należy kształtować w nawiązaniu do budynku mieszkalnego;</p> <p>6) wskaźnik zabudowy nie większy niż 0,25;</p> <p>7) obowiązuje zachowanie nie mniej niż 65% powierzchni działki budowlanej jako biologicznie czynnej;</p> <p>8) dopuszczalny poziom hałasu w środowisku ustala się jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;</p> <p>9) na terenie elementarnym znajduje się sieć drenarska, obowiązują ustalenia zawarte w § 7 ustęp 2. punkt 7);</p> <p>10) miejsca postojowe w granicach własnych działki.</p>
B-MN.08	<p>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej</p> <p>1) teren przeznacza się na polepszenie warunków zagospodarowania działki sąsiadującej od strony południowo-zachodniej;</p> <p>2) dojazd z drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem B-KDW.01.</p>
B-MU.01 B-MU.02	<p>Tereny zabudowy usługowo-mieszkaniowej. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Przeznaczenie uzupełniające: usługi nieuciążliwe realizowane jako wbudowane lub w osobnym budynku, zabudowa gospodarcza lub garażowa.</p> <p>1) zasady i warunki podziału zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu – minimalna powierzchnia działki budowlanej 1000 m²;</p> <p>2) maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje nadziemne, w tym użytkowe poddasze, jednak nie więcej niż 9,0 m;</p> <p>3) nieprzekraczalna linia zabudowy</p>

	<p>zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu;</p> <p>4) dachy dwuspadowe, symetryczne o nachyleniu połaci zawartym w przedziale 35-45 stopni, kryte dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym w odcieniach czerwieni;</p> <p>5) wskaźnik zabudowy nie większy niż 0,40;</p> <p>6) obowiązuje zachowanie nie mniej niż 30% powierzchni działki budowlanej jako biologicznie czynnej;</p> <p>7) dopuszczalny poziom hałasu w środowisku ustala się jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;</p>
B-ZP.01 B-ZP.02 B-ZP.03	<p>Tereny zieleni urządzonej</p> <p>1) obowiązuje całkowity zakaz zabudowy budynkami;</p> <p>2) dopuszcza się lokalizację ciągu pieszego oraz ścieżki rowerowej;</p> <p>3) na terenie oznaczonym symbolem B-ZP.02 dopuszcza się lokalizację zatoki autobusowej zgodnie z przepisami o drogach publicznych.</p>
B-ZN.01	<p>Tereny zieleni naturalnej</p> <p>1) obowiązuje całkowity zakaz zabudowy budynkami;</p> <p>2) obowiązuje zachowanie istniejącego rowu melioracyjnego jako otartego;</p> <p>3) obowiązuje nakaz prowadzenia prac porządkowych na terenie rowu melioracyjnego.</p>
B-ZN.02	<p>Tereny zieleni naturalnej</p> <p>1) obowiązuje całkowity zakaz zabudowy budynkami;</p> <p>2) istniejący wartościowy drzewostan do zachowania – dopuszcza się prowadzenie prac sanitarnych.</p>
B-KDW.01	<p>Tereny dróg wewnętrznych</p> <p>1) szerokość drogi w liniach rozgraniczających - 10,0 m;</p> <p>2) minimalna szerokość jezdni – 5,5.</p>
B-Kpx.01	<p>Tereny ciągu pieszego</p> <p>1) szerokość w liniach rozgraniczających - 3,0 m;</p> <p>2) zakaz utwardzania nawierzchni żużlem lub gruzem budowlanymi.</p>

Rozdział 3 Przepisy końcowe

§ 10. Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w następującej wysokości:

przeznaczenie terenu	stawka procentowa
MW, MN, MU, US	30%
ZN, ZP	nie stosuje się
KDW, KP, Kpx, Ti	nie stosuje się

§ 11. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Giętrzwald.

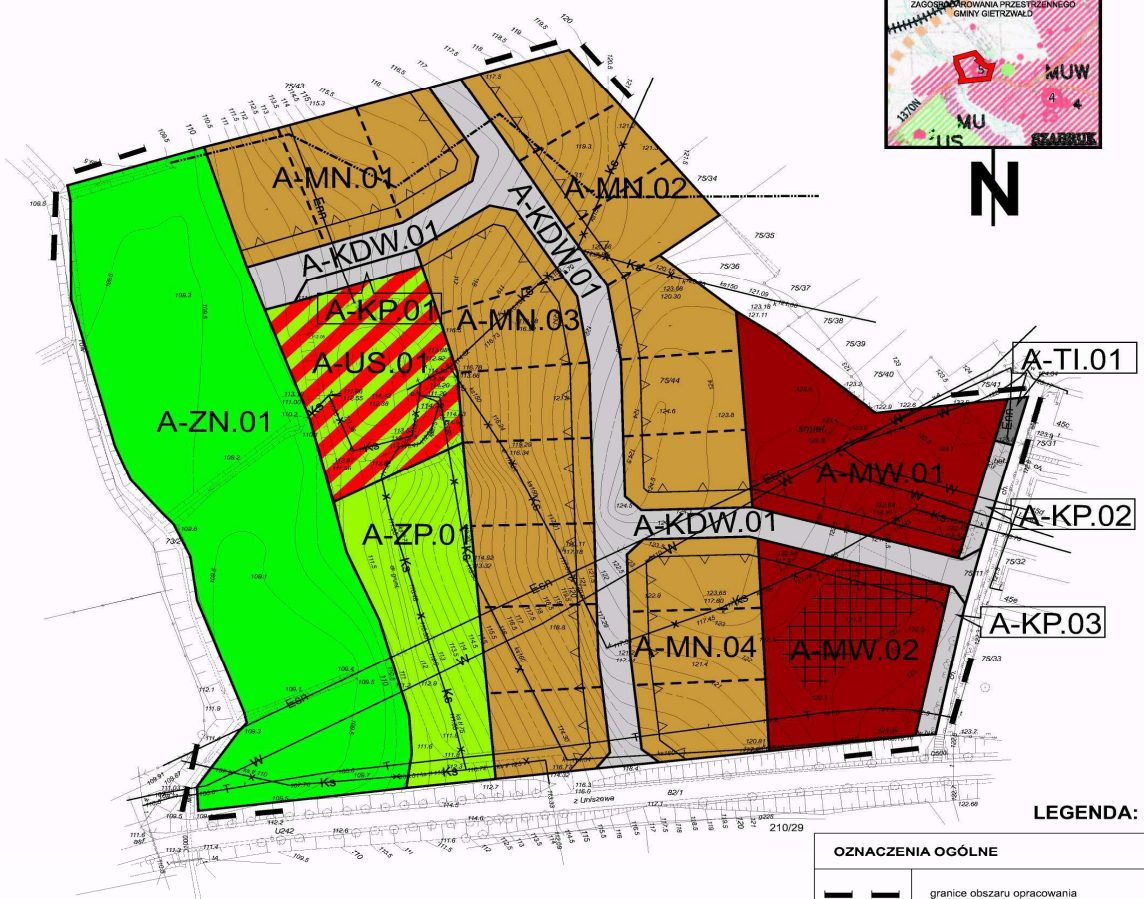
§ 12. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady
Krzysztof Wysocki

Załącznik nr 1A
do Uchwały nr XLIII/474/2010
Rady Gminy Giętrząwał
z dnia 22 lipca 2010 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
POŁOŻONYCH W MIEJSCOWOŚCI SZĄBRUK, GMINA GIĘTRZĄWAŁ - JEDNOSTKA A

SKALA 1:1000



LEGENDA:

PRZEZNACZENIE TERENÓW		OZNACZENIA OGÓLNE	
MW	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	— — — — —	granice obszaru opracowania
MN	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	— — — — —	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnym sposobie zagospodarowania - obowiązujące
US	tereny sportu i rekreacji	- - - - -	linie wewnętrznego podziału
ZP	tereny zieleni urządzonej	△ △ △	nieprzekraczalne linie zabudowy
ZN	tereny zieleni naturalnej	— — — — —	orientacyjny przebieg głównej sieci drenażowej
KDW	tereny dróg wewnętrznych		istniejący wartościowy drzewostan
KP	tereny parkingów	—Enn—	istniejąca sieć energetyczna niskiego napięcia
TI	tereny infrastruktury technicznej	—Ecn—	istniejąca sieć energetyczna średniego napięcia
		—T—	istniejąca sieć telekomunikacyjna
		—W—	istniejąca sieć wodociągowa
		—Ks—	istniejąca sieć kanalizacji sanitarnej do przebudowy

Załącznik nr 1B
do Uchwały nr XLIII/474/2010
Rady Gminy Giętrzwald
z dnia 22 lipca 2010 r.

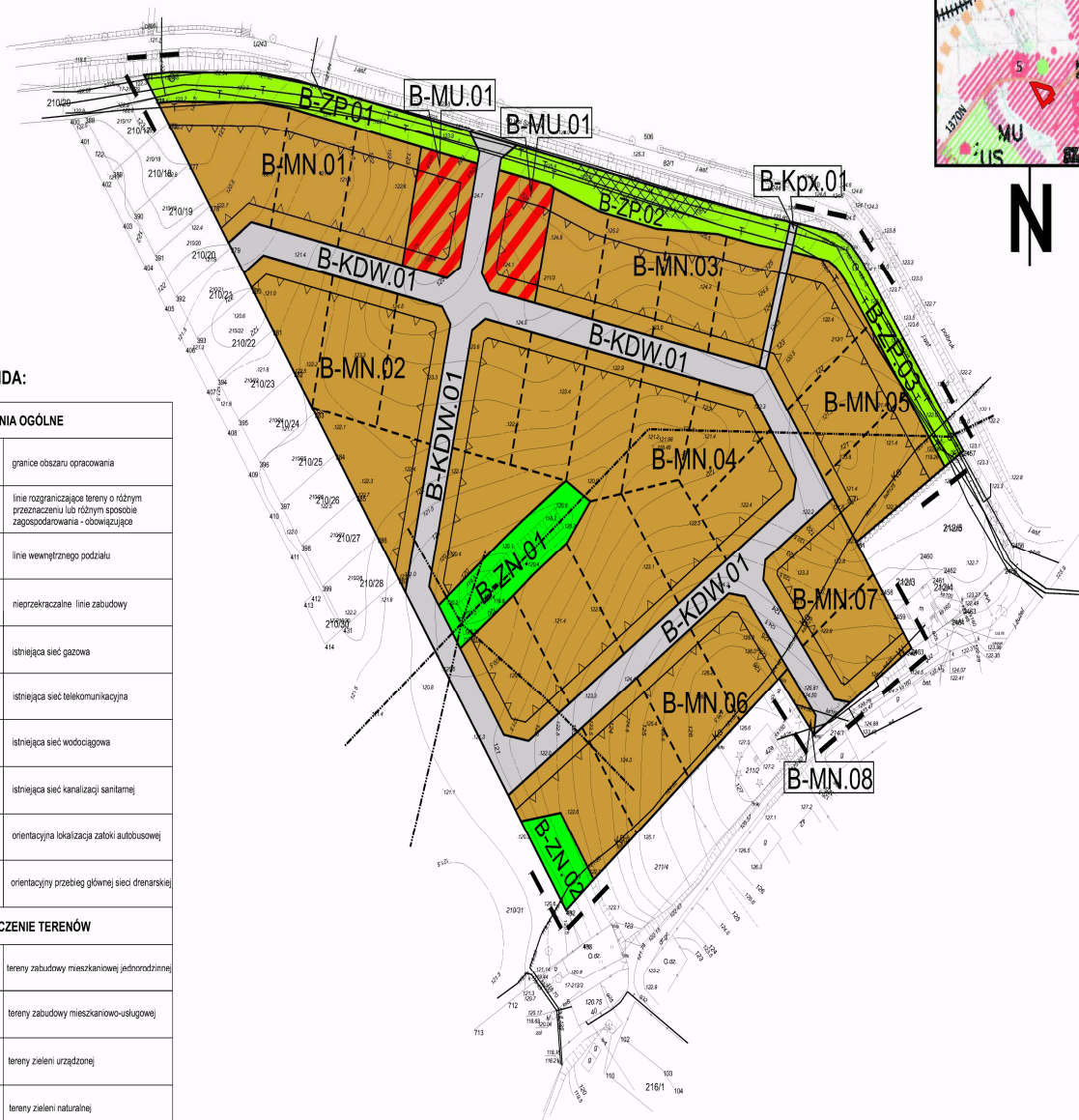
MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
POŁOŻONYCH W MIEJSCOWOŚCI SZĄBRUK, GMINA GIĘTRZWAŁD - JEDNOSTKA B

SKALA 1:1000
0 10 50 100



LEGENDA:

OZNACZENIA OGÓLNE	
	granice obszaru opracowania
	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnym sposobie zagospodarowania - obowiązujące
	linie wewnętrznej podziału
	nieprzekraczalne linie zabudowy
	istniejąca sieć gazowa
	istniejąca sieć telekomunikacyjna
	istniejąca sieć wodociągowa
	istniejąca sieć kanalizacji sanitarnej
	orientacyjna lokalizacja zatoki autobusowej
	orientacyjny przebieg głównej sieci drenażowej
PRZEZNACZENIE TERENÓW	
	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
	tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej
	tereny zieleni urządzonej
	tereny zieleni naturalnej
	tereny dróg wewnętrznych
	tereny ciągu pieszego



Załącznik nr 2
do Uchwały nr XLIII/474/2010
Rady Gminy Gietrzwałd
z dnia 22 lipca 2010 r.

Rozstrzygnięcie dotyczące zgodności miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z ustaleniami studium: dotyczy: Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej położonych w miejscowości Sząbruk, gmina Gietrzwałd Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124) stwierdza się zgodność „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej położonych w miejscowości Sząbruk, gmina Gietrzwałd” ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gietrzwałd.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu: dotyczy: Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej położonych w miejscowości Sząbruk, gmina Gietrzwałd Zgodnie z art. 17 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124) termin wnoszenia uwag do projektu „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej położonych w miejscowości Sząbruk, gmina Gietrzwałd” wyznaczono do dnia 11 czerwca 2010 r. W wyznaczonym terminie nie wpłynęły do projektu planu żadne uwagi.

Rozstrzygnięcie w sprawie sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy: dotyczy: Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej położonych w miejscowości Sząbruk, gmina Gietrzwałd Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124) rozstrzyga się o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy ujętych w „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej położonych w miejscowości Sząbruk, gmina Gietrzwałd” w sposób następujący:

1826

UCHWAŁA Nr XLIII/476/2010

Rady Gminy Gietrzwałd

z dnia 22 lipca 2010 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy usługowej położonego w obrębie Gietrzwałd, gmina Gietrzwałd.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: tj. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 106, poz. 675) Rada Gminy Gietrzwałd, po stwierdzeniu zgodności ustaleń planu ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Gietrzwałd uchwała co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy usługowej położonego w obrębie Gietrzwałd, gmina Gietrzwałd, zwany dalej planem.

2. Uchwalony plan stanowi zmianę „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Gietrzwałd” uchwalonego Uchwałą Nr X/108/2007 Rady Gminy Gietrzwałd z dnia 23 sierpnia 2007 r.

§ 2. Zakres i granice planu zostały określone w Uchwale Nr XXXIV/343/2009 Rady Gminy Gietrzwałd z dnia 3 września 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Gietrzwałd.

§ 3. Uchwalony plan składa się:

1. Z tekstu stanowiącego treść niniejszej uchwały;

2. Z rysunku planu w skali 1:1000 stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, zatytułowanego: „Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Gietrzwałd”;

3. Z rozstrzygnięcia w sprawie zgodności planu z ustaleniami studium, rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o sposobach ich finansowania stanowiących załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.