

Załącznik nr 2
do uchwały nr II/18/10
Rady Miejskiej w Skawinie
z dnia 29 grudnia 2010 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), art. 7 ust. 1 pkt 1,2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r.- Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 216 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157, poz. 1240 z późn. zm.) Rada Miejska w Skawinie rozstrzyga, co następuje:

§ 1. Z ustaleń zawartych w uchwale w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika, że realizacja zapisanych w nim zadań z zakresu infrastruktury technicznej, w tym budowy dróg, kanalizacji i wodociągów, pociąga za sobą wydatki z budżetu gminy w zakresie realizacji zadań własnych.

§ 2. Inwestycje i nakłady wynikające z realizacji zapisów przedmiotowej uchwały, w zakresie budowy

i rozbudowy infrastruktury technicznej, które są niezbędne dla prawidłowego i uporządkowanego zagospodarowania terenu objętego planem, będą finansowane ze środków:

1. dochodów publicznych gminy – podatków, według planowanej realizacji inwestycji, ujętych w poszczególnych latach w budżecie gminy.
2. publicznych, pochodzących z budżetu Unii Europejskiej.
3. wynikających z porozumień, w ramach partnerstwa prywatno – publicznego.

Przewodniczący Rady Miejskiej
mgr Norbert Rzepisko

362

UCHWAŁA NR II/19/10
RADY MIEJSKIEJ W SKAWINIE
z dnia 29 grudnia 2010 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Skawina w zakresie zmiany przeznaczenia terenu rehabilitacji i rekultywacji obszarów przemysłowych na tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów w zakresie działek o numerach: 2043/35, 2043/40, 2043/36, 2043/37, 2042/2, 2041/2, 2040/11, 2043/39, 2043/38, 2043/41, 2042/1, 2041/1, 2040/10, 2040/13, 2040/14, 2040/15, 2040/7, 2040/16, 2040/8, 2040/17, 2040/18, 2041/3, 2040/12, 2042/3, 2040/1, 2039/1, 2038/1, 2038/5, 2037/3, 2038/9, 2038/6, 2037/4, 2039/2, 2038/7, 2037/5, 2040/6, 2038/8, 2037/6, 2038/10, 2036/6, 2036/5, 2036/4, 2036/3, 2036/1, 2035/1, 2035/2, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034/1, 2034/2, 2034/3

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust. 1; w związku z art. 14 ust.8 i art.29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), w związku z Uchwałą Rady Miejskiej w Skawinie nr XXXIII/332/09 z dnia 17 czerwca 2009r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Skawina

po stwierdzeniu

zgodności zmiany planu z ustaleniami Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Skawina w jej granicach administracyjnych przyjętego uchwałą Rady Miejskiej w Skawinie nr XXXIX/387/09 z dnia 30.12.2009r.

Rada Miejska w Skawinie uchwala:

Zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Skawina zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Skawinie nr IX N/310/06 z dnia

15 maja 2006r. w zakresie zmiany przeznaczenia terenów rehabilitacji i rekultywacji obszarów przemysłowych na tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów w zakresie działek o numerach: 2043/35, 2043/40, 2043/36, 2043/37, 2042/2, 2041/2, 2040/11, 2043/39, 2043/38, 2043/41, 2042/1, 2041/1, 2040/10, 2040/13, 2040/14, 2040/15, 2040/7, 2040/16, 2040/8, 2040/17, 2040/18, 2041/3, 2040/12, 2042/3, 2040/1, 2039/1, 2038/1, 2038/5, 2037/3, 2038/9, 2038/6, 2037/4, 2039/2, 2038/7, 2037/5, 2040/6, 2038/8, 2037/6, 2038/10, 2036/6, 2036/5, 2036/4, 2036/3, 2036/1, 2035/1, 2035/2, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034/1, 2034/2, 2034/3.

Rozdział 1
Przepisy ogólne.

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Skawina, zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Skawinie nr IX N/310/06 z dnia 15 maja 2006r., w zakresie zmiany przeznaczenia terenów rehabilitacji i rekultywacji obszarów przemysłowych na tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów w zakresie działek o nume-

rach: 2043/35, 2043/40, 2043/36, 2043/37, 2042/2, 2041/2, 2040/11, 2043/39, 2043/38, 2043/41, 2042/1, 2041/1, 2040/10, 2040/13, 2040/14, 2040/15, 2040/7, 2040/16, 2040/8, 2040/17, 2040/18, 2041/3, 2040/12, 2042/3, 2040/1, 2039/1, 2038/1, 2038/5, 2037/3, 2038/9, 2038/6, 2037/4, 2039/2, 2038/7, 2037/5, 2040/6, 2038/8, 2037/6, 2038/10, 2036/6, 2036/5, 2036/4, 2036/3, 2036/1, 2035/1, 2035/2, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034/1, 2034/2, 2034/3 – o powierzchni 48,6ha.

2. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w ust. 1 składa się z tekstu zmiany planu stanowiącego treść niniejszej uchwały oraz załączników :

1)załącznik Nr 1 – rysunek zmiany planu sporządzony na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000 wraz z wyrysem ze Zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Skawina w jej granicach administracyjnych przyjętej uchwałą Rady Miejskiej w Skawinie przyjętej uchwałą Rady Miejskiej w Skawinie nr XXXIX/387/09 z dnia 30.12.2009r.;

2)załącznik Nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy oraz o zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy.

§ 2. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1. Uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Miejskiej w Skawinie.

2. Zmianie Planu - należy przez to rozumieć komplet ustaleń, dotyczących terenu objętego zasięgiem opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wg ustaleń rozdz.1 § 1, a będących przedmiotem niniejszej uchwały.

3. Ustawie lub ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. nr 80 z 2003r poz. 717 z późniejszymi zmianami).

4. Przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi.

5. Przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć planowane przeznaczenie terenu, które dominuje w terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi.

6. Przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które może występować przy przeznaczeniu podstawowym, które je uzupełnia i z nim nie koliduje.

7. Powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć sumę powierzchni wszystkich budynków liczona po zewnętrznym obrysie murów na poziomie parteru budynku. Do powierzchni zabudowy nie wlicza się :ganków otwartych, schodów zewnętrznych obudowanych i nieobudowanych, daszków nad wejściami, podziemnych części budynków, pochylni, galerii i nadwieżeń kondygnacji.

8. Nieprzekraczalnej linii zabudowy - - należy przez to rozumieć granicę obszaru z możliwością wprowadzania zabudowy tj. budynków, bez prawa jej przekroczenia

– dotyczy pierwszej naziemnej kondygnacji - w kierunku linii rozgraniczającej teren.

9. Terenie inwestycji – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony granicą opracowania (zakresu inwestycji) który obejmują jedną, kilka działek budowlanych lub ich część.

10. Usługach komercyjnych - należy przez to rozumieć usługi realizowane ze środków niepublicznych; w szczególności usługi z zakresu handlu, gastronomii, rzemiosła, rzemiosła produkcyjnego, administracji oraz inne usługi o zbliżonym charakterze.

11. Dojazdach niewydzielonych – należy przez to rozumieć istniejące i projektowane ulice i drogi dojazdowe, nie wydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku zmiany planu, lecz niezbędne dla zapewnienia prawidłowej obsługi działek i obiektów. Przebieg tych dojazdów może być ustalony na etapie projektowania inwestycyjnego. Nie ma konieczności przejęcia przez gminę dojazdów niewydzielonych, w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami.

12. Zakładzie zagospodarowania odpadów – należy przez to rozumieć zakład gromadzenia odpadów komunalnych - problemowych wyposażonego w infrastrukturę wymaganą przy zbiorze surowców wtórnych, odpadów budowlanych, paleniskowych, wielkogabarytowych, odpadów niebezpiecznych wydzielonych ze strumienia odpadów komunalnych, odpadów urządzeń elektrycznych i elektronicznych oraz innych odpadów komunalnych zbieranych selektywnie.

13. Wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć wysokość mierzoną od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do najwyższej położonej kalenicy dachu lub najwyższej części dachu w przypadku dachów jednospadowych.

§ 3. Przedmiotem ustaleń zmiany planu, jest wyznaczenie na rysunku zmiany planu terenu wydzielonego na rysunku zmiany planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonego symbolem określającym jego przeznaczenie podstawowe:

1. 6.1P, 6.2P, 6.3P, 6.4P, 6.5P, 6.9P – tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów.

2. 6.6KDD, 6.7KDD – tereny komunikacji publicznej – drogi i ulice klasy dojazdowej.

3. 6.8Z – tereny zieleni nie urządzonej.

§ 4. Nie określa się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 5. 1. W ramach terenu objętego niniejszą uchwałą nie wyznacza się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

2. Lokalizacja zabudowy kubaturowej oraz reklam w sąsiedztwie granicy terenu od strony dróg publicznych została określona na rysunku zmiany planu w formie nieprzekraczalnej linii zabudowy i wynoszą:

1)dla projektowanej obwodnicy miasta Skawina przebiegającej poza zakresem opracowania niniejszej zmiany planu - 15m od linii rozgraniczającej;

2)dla drogi KDD 10m od linii rozgraniczającej.

3. W obrębie obszaru objętego zmianą planu obowiązuje zakaz lokalizacji reklam wolnostojących o powierzchni powyżej 10m².

Zasady ochrony środowiska

§ 6. 1. W obszarze objętym zmianą planu nie występują tereny górnicze oraz tereny narażone na osuwanie się mas ziemnych i nie określa się granic i sposobu zagospodarowania terenów górniczych.

2. Obszar objęty zmianą planu nie znajduje się w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią. Fragment obszaru, zgodnie z ustaleniami zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Skawina w jej granicach administracyjnych przyjętego uchwałą Rady Miejskiej w Skawinie nr XXXIX/387/09 z dnia 30.12.2009r., znajduje się w potencjalnym terenie zalewowym dla którego obowiązuje zakaz zabudowy.

3. W obszarze objętym zmianą planu nie występuje żadna z form ochrony przyrody.

4. Ustala się konieczność wyposażenia obiektów w sieć wodociągową oraz zakaz lokalizacji ujęć wody o charakterze zbiorników wodnych, służących jako źródło zaopatrzenia sieci wodociągowej w wodę do picia i potrzeb gospodarczych.

5. W odniesieniu do środowiska naturalnego ustala się:

1) nakazy:

- a) stosowania niskoemisyjnych nośników energii dla celów grzewczych i socjalno – bytowych,
- b) ograniczenia hałasu i wibracji do wartości dopuszczalnych na granicy użytkowanego terenu,
- c) dla prowadzenia prawidłowej gospodarki odpadami obowiązują zasady określone w Gminnym Planie Gospodarki Odpadami oraz planach wyższego szczebla – krajowe i wojewódzkie,
- d) w przypadku lokalizacji parkingów – ustala się nakaz wykonania nawierzchni utwardzonej umożliwiającej odprowadzenie wód opadowych poprzez urządzenia oczyszczające,
- e) odprowadzenia ścieków do kanalizacji sanitarnej a wody opadowej z terenów utwardzonych do kanalizacji deszczowej;

2) zakazy:

- a) odprowadzania ścieków do wód i do ziemi.

Zasady ochrony krajobrazu kulturowego dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 7. W ramach terenu objętego zmianą planu nie ustala się zasad ochrony krajobrazu kulturowego dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej z uwagi na brak w ramach terenu objętego zmianą planu wartościowych elementów zagospodarowania, które należałoby objąć ochroną i określić jej zasady.

Zasady i warunki podziału nieruchomości na działki budowlane

§ 8. 1. Podziału nieruchomości należy dokonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami.

2. Ustala się wielkość nowowydzielanych działek na minimum 2000m² i szerokości działki min. 45m - z tolerancją podanych wielkości $\pm 20\%$. Ustala się moż-

liwość wyznaczania działek o mniejszych parametrach w przypadku konieczności lokalizacji na nich urządzeń infrastruktury technicznej oraz komunikacji kołowej, pieszej, rowerowej.

Zasady rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

§ 9. W celu zapewnienia prawidłowego funkcjonowania obszaru ustala się zasady obsługi obszaru objętego zmianą planu w zakresie infrastruktury technicznej:

1. Dopuszcza się korekty przebiegu istniejących sieci, przyłączy i urządzeń infrastruktury technicznej, ich rozbudowę oraz zmianę parametrów technicznych.

2. W celu obsługi terenu objętego zmianą planu ustala się możliwość przeprowadzenia sieci i przyłączy stanowiących kontynuację sieci zlokalizowanych w ramach oraz poza obszarem objętym zmianą planu.

3. Lokalizacja sieci, przyłączy i urządzeń infrastruktury technicznej będzie ustalana na etapie procesu budowlanego tj. na zasadach określonych w przepisach z zakresu Prawa budowlanego.

4. W obszarze objętym opracowaniem zmiany planu dopuszcza się realizację oraz przebudowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami zmiany planu, zachowując warunki przepisów szczególnych.

5. Realizacja sieci i urządzeń nie wyznaczonych na rysunku zmiany planu jest dopuszczona dla obszarów objętych niniejszą uchwałą.

6. Ustala się zaopatrzenie w wodę terenu objętego zmianą planu z istniejących i projektowanych (poza zakresem zmiany planu) sieci wodociągowych.

7. W odniesieniu do sieci kanalizacyjnej ustala się realizację sieci kanalizacyjnej z rozdziałem na sieć kanalizacji sanitarnej i deszczowej; ustala się możliwość realizacji alternatywnych rozwiązań do sieci kanalizacji deszczowej.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

§ 10. 1. Obsługa komunikacyjna terenu odbywać się będzie poprzez sieć projektowanych dróg w terenach sąsiednich w obszarze miasta Skawina.

2. Wyznacza się tereny dróg publicznych - KDD – drogi i ulice klasy dojazdowej – dla których ustala się następujące zasady zagospodarowania:

1) szerokość w liniach rozgraniczających zostały ustalone na rysunku zmiany planu i wynoszą:

- a) dla 6.6KDD - 15m,
- b) dla 6.7KDD – 20m;

2) dopuszcza się lokalizację wszelkich inwestycji związanych z infrastrukturą drogową i techniczną, niezbędnymi obiektami inżynierskimi oraz urządzeniami ochrony środowiska;

3) możliwość lokalizacji miejsc postojowych.

Rozdział 2 Przepisy szczegółowe

Przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania terenów (z wyłączeniem terenów komunikacji) w tym zasady ochrony i kształtowania

ladu przestrzennego oraz ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.

§ 11. 1. Podstawowym przeznaczeniem wyznaczonego terenu jest teren obiektów produkcyjnych, składów, magazynów oznaczonej na rysunku zmiany planu symbolem 6.1P, 6.2P, 6.3P.

2. W ramach przeznaczenia podstawowego wyznacza się przeznaczenie dopuszczalne :

1) Usługi komercyjne.

3. W granicach obszaru o przeznaczeniu podstawowym mogą występować następujące elementy zagospodarowania:

- 1) dojazdy niewydzielone o szerokości min. 5m;
- 2) parkingi;
- 3) komunikacja piesza i rowerowa (chodniki, ścieżki, deptaki itp.) o szerokości min. 1,5m;
- 4) obiekty małej architektury;
- 5) zieleń izolacyjna, uzupełniająca, ozdobna, towarzysząca obiektom budowlanym;
- 6) urządzenia i elementy infrastruktury technicznej.

4. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów :

1) wskaźniki

- a) maksymalna powierzchnia zabudowy teren inwestycji obiektami kubaturowymi - 60%,
- b) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego w odniesieniu do terenu inwestycji - 25%,
- c) maksymalna wysokość zabudowy - nie dotyczy obiektów telekomunikacyjnych - 20m,
- d) geometria dachu - dachy jedno-, dwu- lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia połaci dachowych od 2-45°;

2) nakazy:

- a) zapewnienia miejsc postojowych w minimalnej ilości 2 miejsca postojowe/5 zatrudnionych.

§ 12. 1. Podstawowym przeznaczeniem wyznaczonego terenu jest teren obiektów produkcyjnych, składów, magazynów oznaczonej na rysunku zmiany planu symbolem 6.4P, 6.5P.

2. W ramach przeznaczenia podstawowego wyznacza się przeznaczenie dopuszczalne :

1) Usługi komercyjne.

3. W granicach obszaru o przeznaczeniu podstawowym mogą występować następujące elementy zagospodarowania:

- 1) dojazdy niewydzielone o szerokości min. 5m;
- 2) parkingi;
- 3) komunikacja piesza i rowerowa o szerokości min. 1,5m;
- 4) obiekty małej architektury;
- 5) zieleń izolacyjna, uzupełniająca, ozdobna, towarzysząca obiektom budowlanym;
- 6) urządzenia i elementy infrastruktury technicznej.

4. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów :

:

1) wskaźniki

- a) maksymalna powierzchnia zabudowy teren inwestycji obiektami kubaturowymi - 60%,
- b) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego w odniesieniu do terenu inwestycji - 25%,

- c) maksymalna wysokość zabudowy - nie dotyczy obiektów telekomunikacyjnych - 20m,
- d) geometria dachu - dachy jedno-, dwu- lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia połaci dachowych od 2-45°;

2) nakazy:

- a) zapewnienie miejsc postojowych w minimalnej ilości 2 miejsca postojowe/5 zatrudnionych,

3) dopuszczenia:

- a) rekultywacja stanu istniejącego,
- b) ustala się możliwość lokalizacji trasy obwodnicy Skawiny.

§ 13. 1. Podstawowym przeznaczeniem wyznaczonego terenu jest teren zieleni nie urządzonej oznaczonej na rysunku zmiany planu symbolem 6.8Z.

2. W granicach obszaru o przeznaczeniu podstawowym mogą występować następujące elementy zagospodarowania:

- 1) dojazdy niewydzielone o szerokości min. 5m;
- 2) urządzenia i elementy infrastruktury technicznej.

3. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów :

1) wskaźniki

- a) maksymalna powierzchnia zabudowy - ---,
- b) maksymalna powierzchnia terenów utwardzonych - ---,
- c) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 100%,
- d) maksymalna wysokość zabudowy - ---,
- e) geometria dachu - ---;

2) nakazy:

- a) zachowania nie wydzielonych w zmianie planu dojść pieszych, ścieżek rowerowych, szlaków turystyki pieszej i dojazdów,

3) zakazy:

- a) realizacji nowych obiektów kubaturowych w obszarze tego przeznaczenia.

§ 14. 1. Podstawowym przeznaczeniem wyznaczonego terenu jest teren obiektów produkcyjnych, składów, magazynów oznaczonej na rysunku zmiany planu symbolem 6.9P – lokalizacja bazy zakładu zagospodarowania odpadów.

2. W ramach przeznaczenia podstawowego wyznacza się przeznaczenie dopuszczalne :

1) Usługi komercyjne.

3. W granicach obszaru o przeznaczeniu podstawowym mogą występować następujące elementy zagospodarowania:

- 1) dojazdy niewydzielone o szerokości min. 5m;
- 2) parkingi;
- 3) komunikacja piesza i rowerowa o szerokości min. 1,5m;
- 4) obiekty małej architektury;
- 5) zieleń izolacyjna, uzupełniająca, ozdobna, towarzysząca obiektom budowlanym;
- 6) urządzenia i elementy infrastruktury technicznej.

4. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów :

1) wskaźniki

- a) maksymalna powierzchnia zabudowy teren inwestycji obiektami kubaturowymi - 60%,
- b) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego w odniesieniu do terenu inwestycji - 25%,

- c) maksymalna wysokość zabudowy - nie dotyczy obiektów telekomunikacyjnych - 20m,
- d) geometria dachu - dachy jedno-, dwu- lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia połaci dachowych od 2-45°,

2) nakazy:

- a) zapewnienie miejsc postojowych w minimalnej ilości 2 miejsca postojowe/5 zatrudnionych.

Rozdział 3 Przepisy końcowe

§ 15. Ustala się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z wejściem w życie niniejszej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w wysokości 10% od wzrostu wartości z wyłączeniem terenów będących własnością Gminy.

§ 16. Do spraw nie uregulowanych w niniejszej uchwale stosuje się przepisy odrębne.

§ 17. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego i na stronach internetowych Urzędu Miasta i Gminy Skawina.

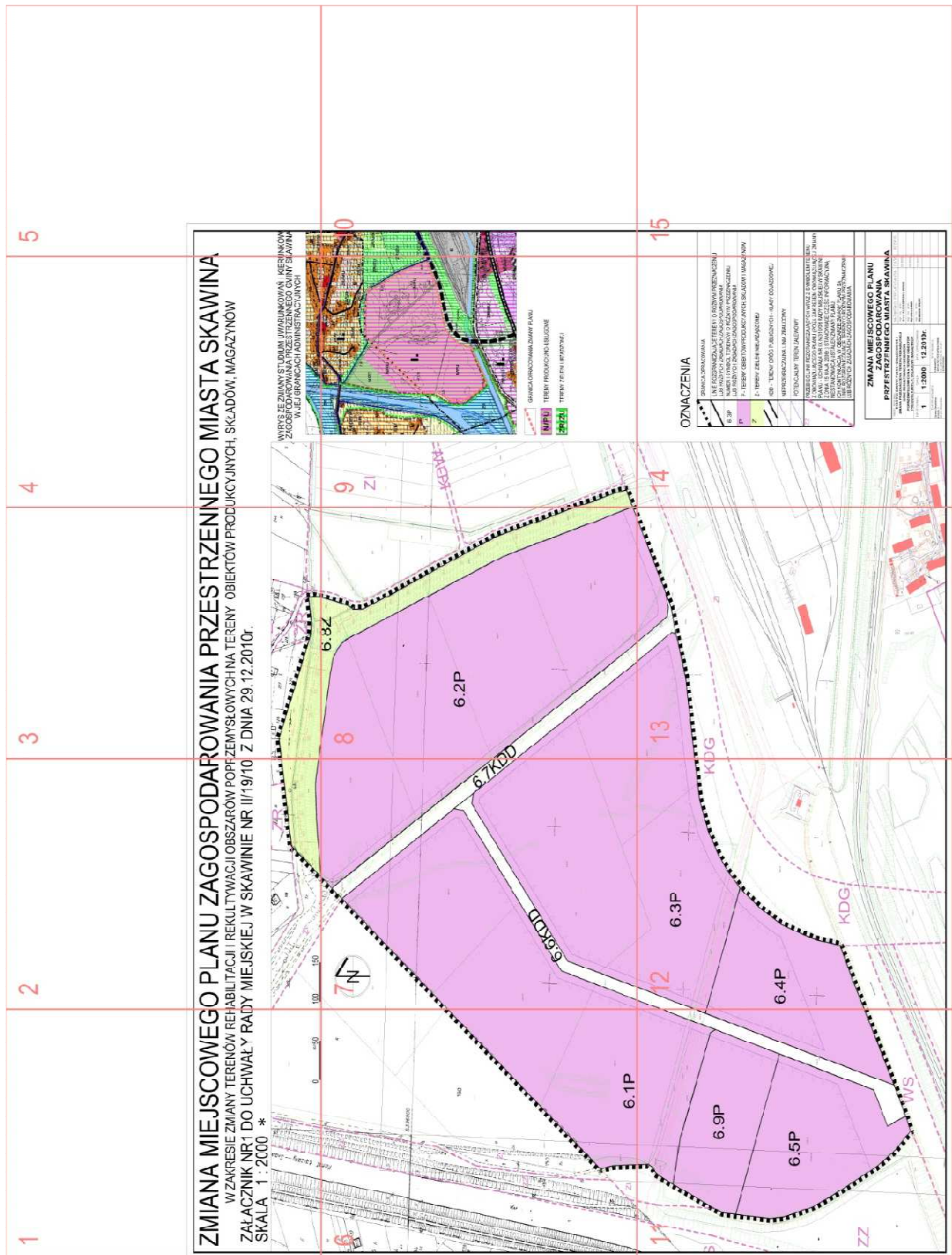
§ 18. Dla obszaru objętego zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Skawina tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Skawina zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Skawinie nr IX N/310/06 z dnia 15 maja 2006r.

§ 19. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Skawina.

§ 20. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej
mgr Norbert Rzepisko

Załącznik nr 1
do uchwały nr II/19/10
Rady Miejskiej w Skawinie
z dnia 29 grudnia 2010 r.

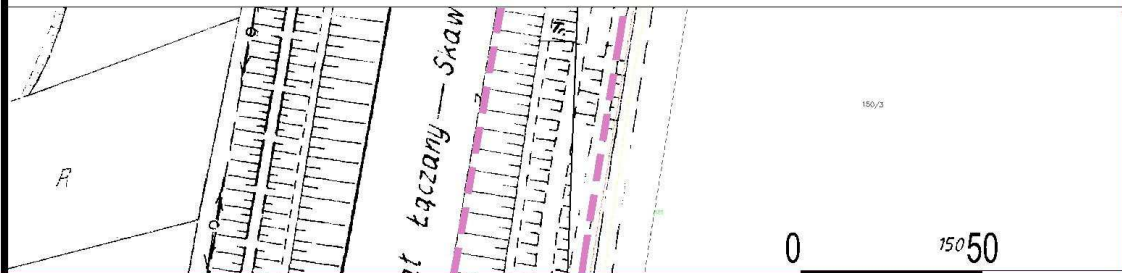


* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

1

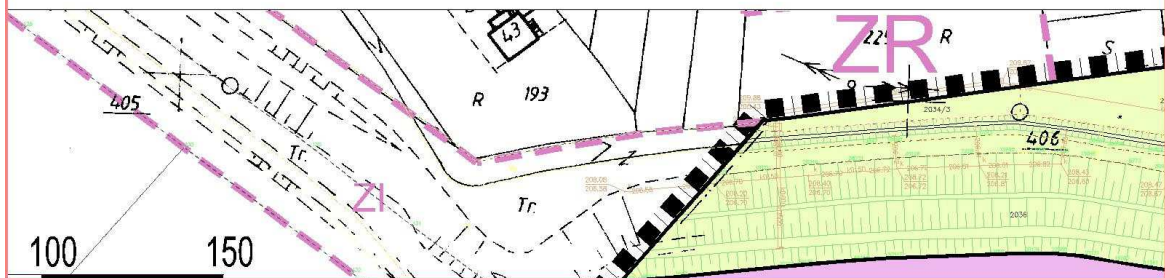
ZMIANA MIEJSCOWEG

W ZAKRESIE ZMIANY TERENÓW REH
ZAŁACZNIK NR1 DO UCHWAŁY RAD
SKALA 1 : 2000



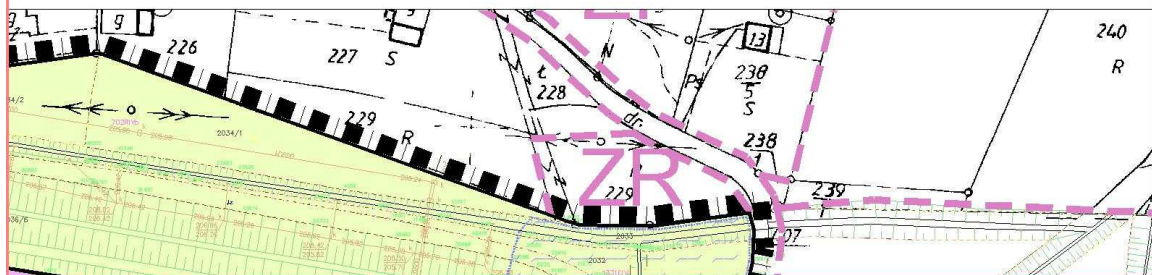
2

O PLANU ZAGOSPODAR ABILITACJI I REKULTYWACJI OBSZARÓW POPR DY MIEJSKIEJ W SKAWINIE NR II/19/10



3

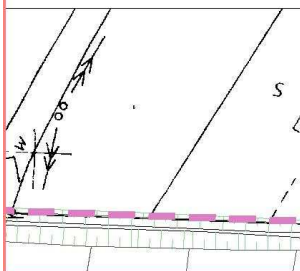
ROWANIA PRZESTRZENI ZEMYSŁOWYCH NA TERENY OBIEKTÓW PROD Z DNIA 29.12.2010r.



4

NEGO MIASTA SKAWINA

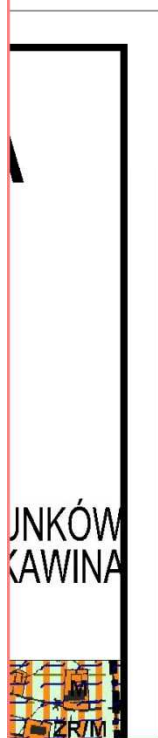
UKCYJNYCH, SKŁADÓW, MAGAZYNÓW

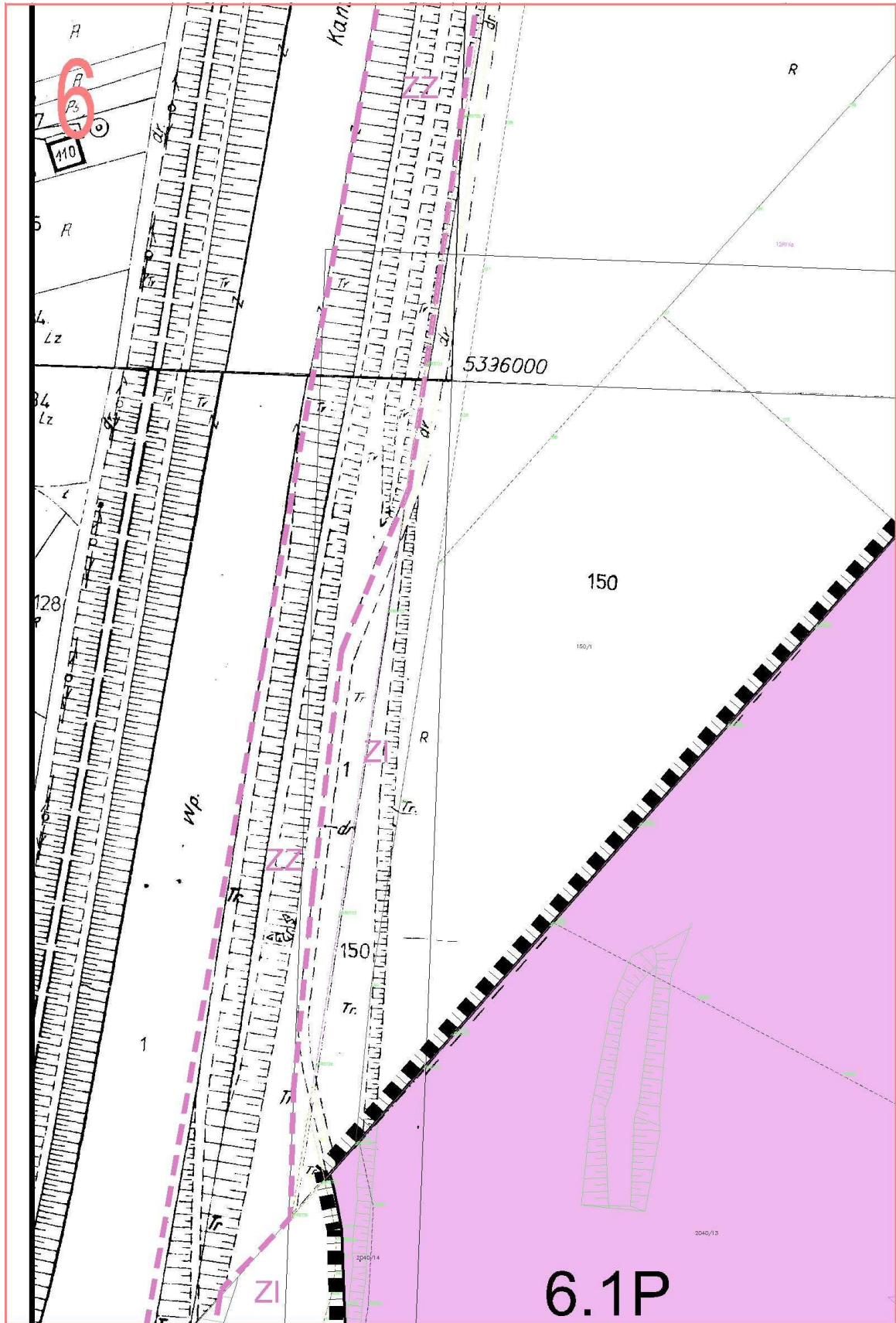


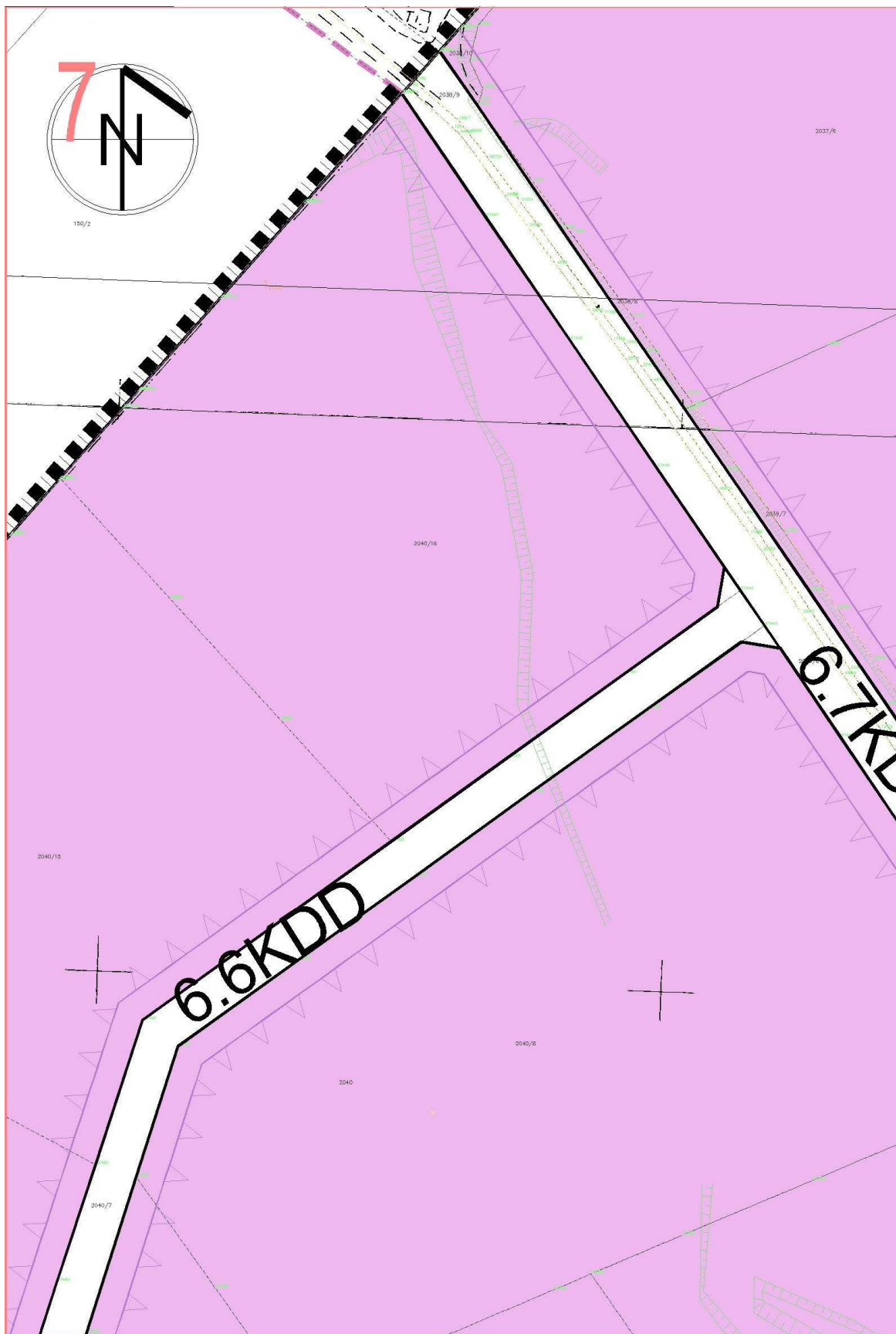
WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SKAWINA
W JEJ GRANICACH ADMINISTRACYJNYCH

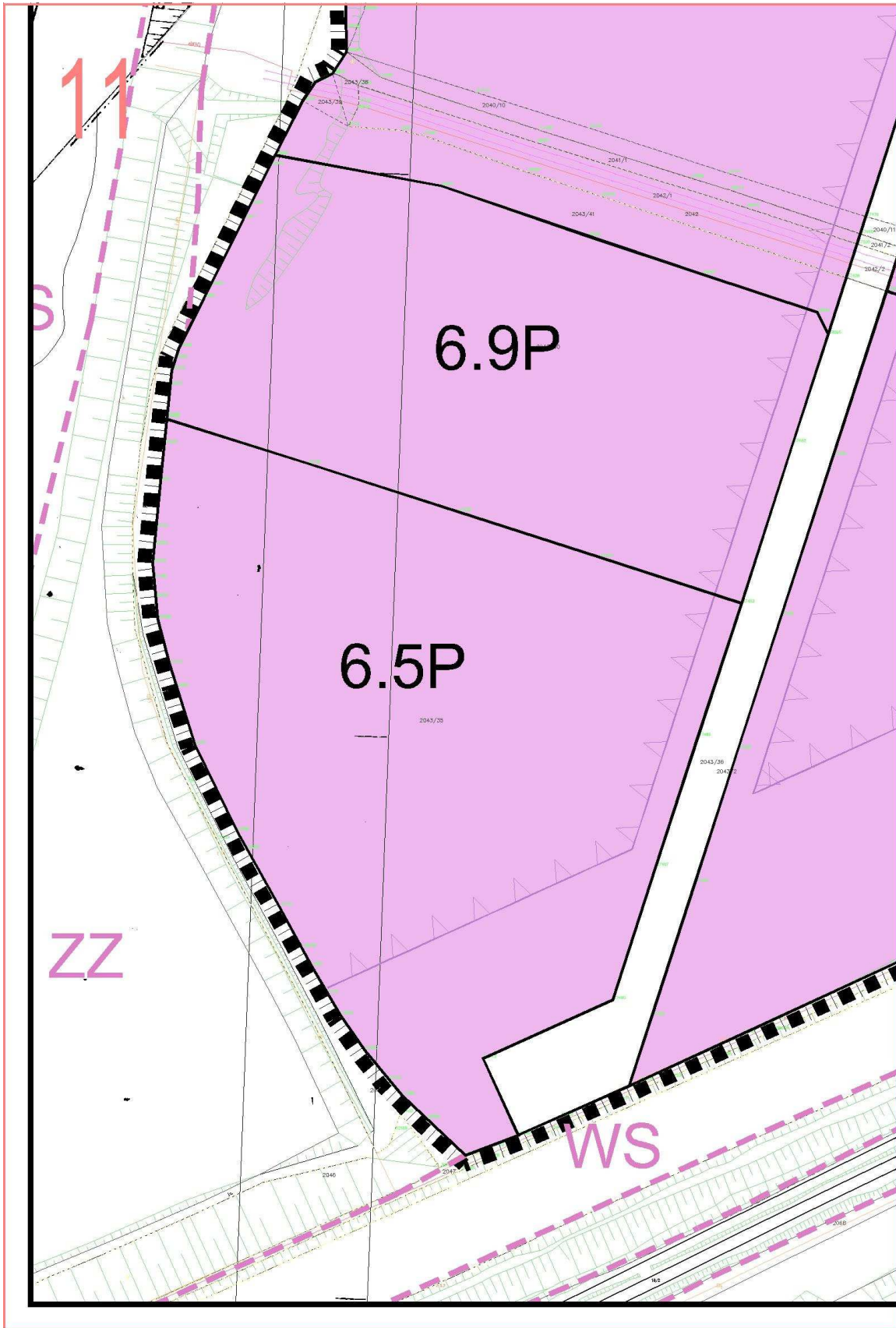


5

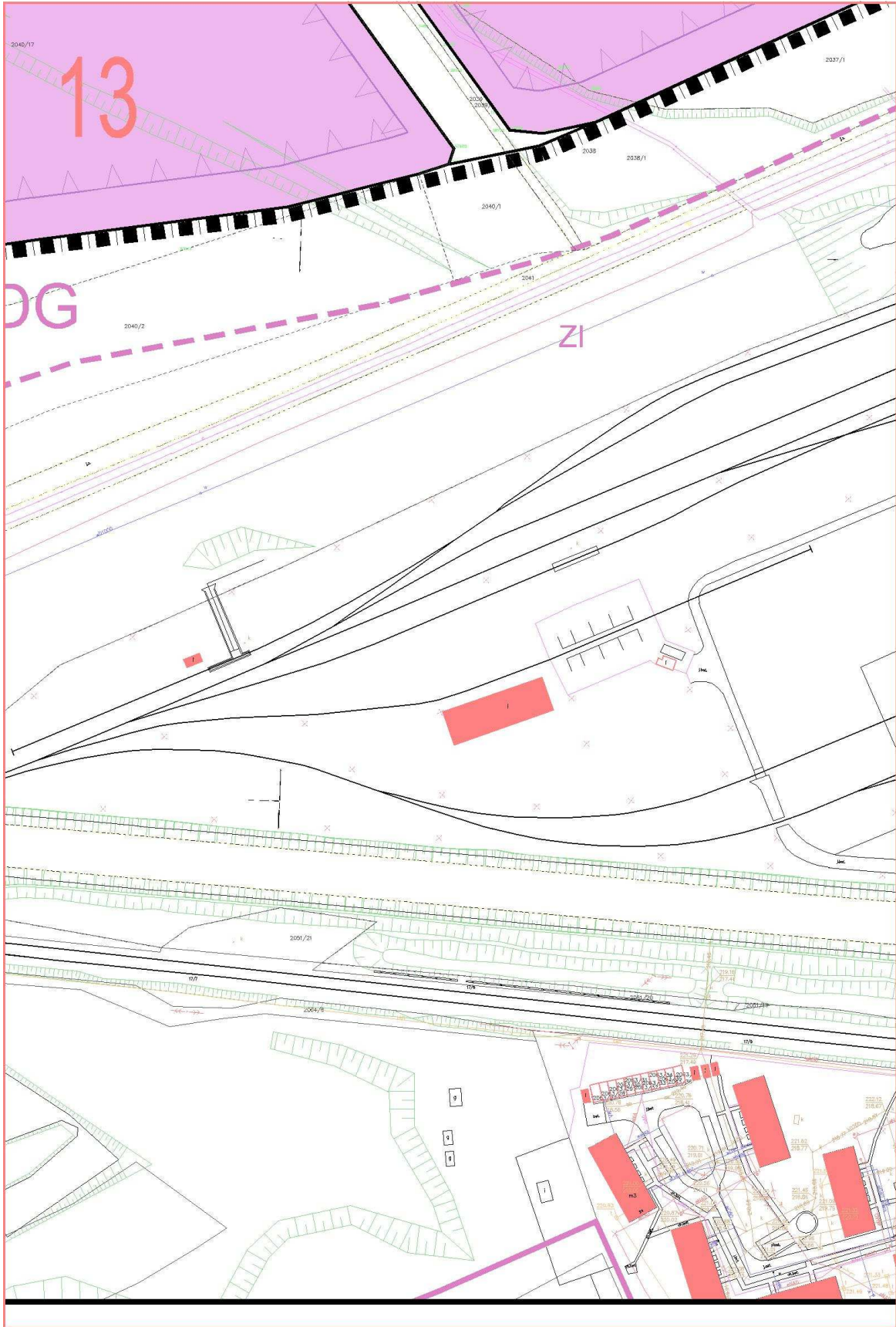


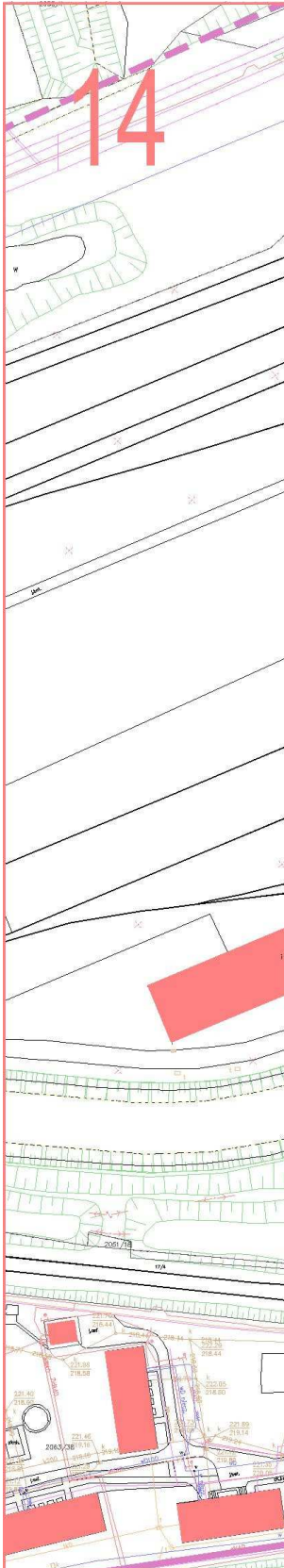












OZNACZENIA

	GRANICA OPRACOWANIA
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
6.3P	NUMER I SYMBOL TERENÓW O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
P	P - TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW
Z	Z - TERENY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ
	KDD - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - KLASY DOJAZDOWEJ
	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZBAUDOWY
	POTENCJALNY TEREN ZALEWOWY
ZZ	PRZEBIEG LINII ROZGRANICZAJĄCYCH WRAZ Z SYMBIEM TERENÓW Z OBOWIĄZUJĄCEGO PLANU (POZA ZAKRESEM OBOWIĄZUJĄCEGO PLANU - UCHWAŁA NR IX N/310/06 RADY MIEJSKIEJ W SKAWINIE Z DNIA 15 MAJA 2006r.) STANOWIĄCE CZĘŚĆ INFORMACYJNĄ, NIESTANOWIĄCĄ USTALEŃ ZMIANY PLANU; ICH KONTYNUACJA W OBSZARZE ZMIANY PLANU SĄ LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SKAWINY

TREŚĆ RYSUNKU RYSUNEK ZMIANY PLANU - ZAŁĄCZNIK NR 1 ZMIANA PRZEZNACZENIA TERENU REHABILITACJI ORAZ REKULTYWACJI OBSZARÓW POPRAWY PRZEMYSŁOWYCH NA TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW		NAZWISKO PROJEKTANTA mgr inż. arch. Anna KŁOSZEWSKA-WANIK	DATA 12.2010r.
NR RYSUNKU 1	SKALA 1:2000	DATA OPRACOWANIA 12.2010r.	mgr inż. arch. Karolina LACH
ZLECIENIODAWCA GMINA SKAWINA RYNEK 1 32-050 SKAWINA		WYKONAWCA URB-ARCH ANNA KŁOSZEWSKA-WANIK UL. JASKÓLEK 35, 41-211 SOSNOWIEC	mgr inż. arch. Sławomir TRONT

15
U
YNÓW
RENU EJ ZMIANY E
J
IA
PODPIS

Przewodniczący Rady Miejskiej
mgr Norbert Rzepisko

Załącznik nr 2
do uchwały nr II/19/10
Rady Miejskiej w Skawinie
z dnia 29 grudnia 2010 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), art. 7 ust. 1 pkt 1,2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r.- Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 216 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157, poz. 1240 z późn. zm.) Rada Miejska w Skawinie rozstrzyga, co następuje:

§ 1. Z ustaleń zawartych w uchwale w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika, że realizacja zapisanych w nim zadań z zakresu infrastruktury technicznej, w tym budowy dróg, kanalizacji i wodociągów, pociąga za sobą wydatki z budżetu gminy w zakresie realizacji zadań własnych.

§ 2. Inwestycje i nakłady wynikające z realizacji zapisów przedmiotowej uchwały, w zakresie budowy i rozbudowy infrastruktury technicznej, które są niezbędne dla prawidłowego i uporządkowanego zagospodarowania terenu objętego planem, będą finansowane ze środków:

1. dochodów publicznych gminy – podatków, według planowanej realizacji inwestycji, ujętych w poszczególnych latach w budżecie gminy.
2. publicznych, pochodzących z budżetu Unii Europejskiej.

Przewodniczący Rady Miejskiej
mgr Norbert Rzepisko

363

UCHWAŁA NR II/20/10
RADY MIEJSKIEJ W SKAWINIE
z dnia 29 grudnia 2010 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Skawina w zakresie zmiany terenów rehabilitacji i rekultywacji obszarów przemysłowych na tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów w miejscowości Kopanka w obszarze działek o numerach: 150/1, 150/2

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust. 1; w związku z art. 14 ust.8 i art.29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), w związku z Uchwałą Rady Miejskiej w Skawinie nr XXXIII/331/09 z dnia 17 czerwca 2009r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Skawina

po stwierdzeniu

zgodności planu z ustaleniami Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Skawina w jej granicach administracyjnych przyjętej uchwałą Rady Miejskiej w Skawinie nr XXXIX/387/09 z dnia 30.12.2009r.

Rada Miejska w Skawinie uchwala:

Zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Skawina zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Skawinie nr IX N/309/06 z dnia 15 maja 2006r. w zakresie zmiany terenów rehabilitacji i rekultywacji obszarów przemysłowych na tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów w miejscowości Kopanka w obszarze działek o numerach: 150/1, 150/2.

Rozdział 1
Przepisy ogólne.

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Skawina, zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Skawinie nr IX N/309/06 z dnia 15 maja 2006r. w zakresie zmiany terenów rehabilitacji i rekultywacji obszarów przemysłowych ma tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów w miejscowości Kopanka w obszarze działek o numerach: 150/1, 150/2 – o powierzchni 4,8ha.

2. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w ust. 1 składa się z tekstu zmiany planu stanowiącego treść niniejszej uchwały oraz załączników :

- 1)załącznik Nr 1 – rysunek zmiany planu sporządzony na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000 wraz z wrysem ze Zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Skawina w jej granicach administracyjnych przyjętej uchwałą Rady Miejskiej w Skawinie nr XXXIX/387/09 z dnia 30.12.2009r.;
- 2)załącznik Nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy oraz o zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy.

§ 2. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o: