

stycyjnego miasta Poznania;

4) określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu Wieloletniego Programu Inwestycyjnego miasta Poznania;

5) inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

§2. Zgodnie z zasadami finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej określonych w planie, finansowanie inwestycji będzie się odbywać poprzez:

- 1) wydatki z budżetu miasta;
- 2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet miasta – w ramach m.in.:
 - a) dotacji unijnych,
 - b) dotacji samorządu województwa,
 - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - d) kredytów i pożyczek bankowych,
 - e) innych środków zewnętrznych;
- 3) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno-prawnym lub w formie partnerstwa publiczno-prywatnego – „PPP”, a także właścicieli nieruchomości.

3614

UCHWAŁA Nr LXXV/1033/V/2010 RADY MIASTA POZNANIA

z dnia 6 lipca 2010 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Brama Zachodnia” w Poznaniu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241 oraz z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i Nr 28, poz. 146) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413 oraz z 2010 r. Nr 24, poz. 124 i Nr 75, poz. 474) uchwala się, co następuje:

§1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Brama Zachodnia” w Poznaniu, po stwierdzeniu zgodności przyjętych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania (Uchwała Nr XXXI/299/V/2008 Rady Miasta Poznania z dnia 18 stycznia 2008 r.), zwany dalej „planem”.

2. Plan obejmuje obszar położony w Poznaniu, pomiędzy północną linią rozgraniczającą ulicy J.H. Dąbrowskiego, wschodnią granicą ulicy Polskiej, zachodnią granicą działki nr 10/3, ark. 22, obręb Jeżyce, południową granicą ulicy J. Meissnera, zachod-

nią granicą Os. Lotników Wielkopolskich, północną i wschodnią granicą ogrodów działkowych, południową granicą terenów przemysłowych, północną linią rozgraniczającą ulicy 5 Stycznia i zachodnią granicą działek nr 5/19 i 5/15, ark. 04, obręb Jeżyce.

3. Granicę obszaru objętego planem określa rysunek planu.

4. Integralnymi częściami uchwały są:

1) rysunek planu, zwany dalej „rysunkiem”, zatytułowany: Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Brama Zachodnia” w Poznaniu, opracowany w skali 1:1000, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały;

2) rozstrzygnięcie Rady Miasta Poznania o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiące załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały;

3) rozstrzygnięcie Rady Miasta Poznania o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik Nr 3 do niniejszej uchwały.

§2. Ilekroć w dalszych przepisach uchwały mowa jest o:

1) akcencie architektoniczno-urbanistycznym – należy przez to rozumieć wyróżniającą się część budynku, taką jak attyka, portal, ryzalit, wykusz, balkon, fragment zadaszenia itp., podkreśloną innym materiałem wykończenia w stosunku do reszty elewacji budynku;

2) dachu stromym – należy przez to rozumieć dach o kącie pochylenia symetrycznych połaci dachowych od 20° do 40°;

3) dworzec miejski – należy przez to rozumieć zintegrowane przystanki komunikacji zbiorowej, na których następuje wymiana ruchu i przesiadki pomiędzy środkami transportu pasażerskiego;

4) działce budowlanej – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

5) negatywnym oddziaływaniu na środowisko – należy przez to rozumieć zjawiska fizyczne lub stany dokuczliwe dla otaczającego środowiska lub je degradujące, powodujące niedotrzymanie standardów jakości środowiska ustalonych w przepisach odrębnych;

6) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię określającą dopuszczalną minimalną odległość ściany budynku lub budowli od linii rozgraniczającej teren;

7) obowiązującej linii zabudowy – należy przez to rozumieć nieprzekraczalną linię zabudowy, na której musi znajdować się nie mniej niż 60% długości elewacji frontowej budynku;

8) ogrodzeniu ażurowym – należy przez to rozumieć ogrodzenie, w którym udział powierzchni pełnej wynosi nie więcej niż 30%;

9) parkingu b & r (bike and ride) – należy przez to rozumieć parking dla rowerów zlokalizowany w pobliżu peryferyjnych przystanków transportu publicznego wg zasady zaparkuj rower i jedź komunikacją publiczną;

10) parkingu p & r (park and ride) – należy przez to rozumieć parking dla samochodów osobowych, zlokalizowany w pobliżu peryferyjnych przystanków transportu publicznego wg zasady zaparkuj samochód i jedź komunikacją publiczną;

11) parkingu w zieleni – należy przez to rozumieć miejsce przystosowane do stałego lub czasowego postoju pojazdów samochodowych o nawierzchni utwardzonej, ażurowej, z udziałem powierzchni zieleni nie mniejszym niż 50%;

12) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć powierzchnię wyznaczoną przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynku na powierzchnię terenu;

13) powierzchni zieleni – należy przez to rozumieć minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, pokrytej roślinnością w zagospodarowaniu działki lub terenu, określony w procentach;

14) reklamie – należy przez to rozumieć nośnik informacji wizualnej w jakiegokolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami, niebędący szyldem, tablicą informacyjną lub znakiem w rozumieniu przepisów o znakach i sygnałach drogowych;

15) stacji bazowej telefonii komórkowej – należy przez to rozumieć obiekt radiokomunikacyjny składający się z urządzeń elektro-przesyłowych oraz konstrukcji wsporczej i zestawów anten;

16) szyldzie – należy przez to rozumieć oznaczenie jednostki organizacyjnej lub przedsiębiorcy, ich siedzib lub miejsc wykonywania działalności;

17) tablicy informacyjnej – należy przez to rozumieć element systemu informacji miejskiej, informacji turystycznej, przyrodniczej, infrastrukturalnej lub edukacji ekologicznej;

18) terenie – należy przez to rozumieć powierzchnię o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wyznaczoną na rysunku liniami rozgraniczającymi;

19) usługach – należy przez to rozumieć działalność mającą na celu zaspokajanie potrzeb ogólnospołecznych i konsumpcyjnych ludności, o których mowa w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 6 kwietnia 2004 r. w sprawie Polskiej Klasyfikacji Wyrobów i Usług, niepolegającą na wytwarzaniu dóbr materialnych, z zastrzeżeniem, iż nie może ona stwarzać negatywnego oddziaływania na środowisko, o którym mowa w pkt 5;

20) zadrzewieniach i zakrzewieniach – należy przez to rozumieć pojedyncze drzewa lub krzewy, a także ich skupiska, wraz z zajmowanym terenem;

21) zieleni izolacyjno-krajobrazowej – należy przez to rozumieć zadrzewienia i zakrzewienia, głównie zimozielone, formowane w kształcie pasów oddzielających tereny o różnym przeznaczeniu;

22) zieleni o charakterze parkowo-ogrodowym – należy przez to rozumieć układ kompozycyjny zadrzewień i zakrzewień towarzyszący obiektom budowlanym, z wykorzystaniem elementów małej architektury, oczek wodnych oraz różnych materiałów nawierzchni posadzki.

§3. W zakresie przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania ustala się:

1) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczone na rysunku symbolami: 1MW, 2MW, 3MW, 4MW, 5MW, 6MW, 7MW, 8MW, 9MW, 10MW;

2) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony na rysunku symbolem MN;

3) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej, oznaczone na rysunku symbolami: 1MW/U, 2MW/U;

4) teren zabudowy usługowej i rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², oznaczony na rysunku symbolem U/UC;

5) tereny sportu i rekreacji, oznaczone na rysunku symbolami: 1US, 2US;

6) tereny zieleni urządzonej i infrastruktury technicznej, oznaczone na rysunku symbolami: 1ZP/IT, 2ZP/IT, 3ZP/IT, 4ZP/IT, 5ZP/IT;

7) tereny infrastruktury technicznej elektroenergetyki, oznaczone na rysunku symbolami: 1E, 2E, 3E;

8) tereny dróg publicznych, oznaczone na rysunku symbolami: 1KD-GP, 2KD-GP, 3KD-G, 4KD-Z, 5KD-L, 6KD-L, 7KD-L, 8KD-L, 9KD-L, 10KD-L, 11KD-L, 12KD-L, 13KD-L, 14KD-Lp, 15KD-Lt, 16KD-D, 17KD-D, 18KD-D, 19KD-D, 20KD-Dx, 21KD-Dx;

9) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku symbolami: 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW, 7KDW, 8KDW, 9KDW, 10KDW, 11KDWpp;

10) teren dworca miejskiego i zabudowy usługowej

wej, oznaczony na rysunku planu symbolem KDW-t/U;

11) teren kolei i zieleni urządzonej, oznaczony na rysunku symbolem kk/ZP.

§4. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

1) oś kompozycyjną układu urbanistycznego, wskazaną na rysunku planu, wzdłuż której należy zlokalizować dwutorowe torowisko tramwajowe na terenie U/UC i drogi piesze na terenach: 21KD-Dx, 1ZP/IT, 2ZP/IT, zgodnie z rysunkiem;

2) sytuowanie budynków i charakter architektoniczny nowej zabudowy zgodnie z obowiązującymi i nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, powierzchniami zabudowy, wysokościami budynków oraz formami dachów określonymi w planie;

3) wprowadzenie akcentów architektoniczno-urbanistycznych i dominant przestrzennych zgodnie z rysunkiem i ustaleniami §14 ust. 1 pkt 12, §17 ust. 1 pkt 16;

4) wprowadzenie zieleni wysokiej izolacyjno-krajo-
brazowej zgodnie z rysunkiem.

§5. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

1) nakaz uwzględnienia w projektowaniu nasadzeń drzew i krzewów na terenach ZP/IT, KD, KDW gatunków akceptujących warunki środowiska miejskiego;

2) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyjątkiem przedsięwzięć wynikających z przeznaczenia terenu zapisanych w planie;

3) nakaz gospodarowania odpadami zgodnie z miejskim planem gospodarki odpadami oraz przepisami odrębnymi;

4) nakaz zagospodarowania mas ziemnych uzyskanych w wyniku prac ziemnych i spełniających standardy jakości gleby lub ziemi, na terenach ich powstawania poprzez wykorzystanie ich do kształtowania zieleni; dopuszczenie usuwania mas ziemnych poza obszar planu, zgodnie z przepisami odrębnymi;

5) nakaz zachowania określonych przepisami odrębnymi dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku;

6) dopuszczenie w zabudowie mieszkaniowej zapewnienia wyższego komfortu akustycznego niż poziom dopuszczalny wymagany przepisami odrębnymi;

7) dopuszczenie lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej na terenach 1MW/U, 2MW/U, 15KD-Lt, U/UC, 5MW, 7MW.

§6. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się:

1) nadzór archeologiczno-konserwatorski podczas

wykonywania robót ziemnych, jeżeli wymagają tego przepisy odrębne;

2) zachowanie zabytkowego schronu na terenie U/UC wpisanego do rejestru zabytków decyzją z dnia 25 maja 1983 r. nr A245, z dopuszczeniem włączenia go w kubaturę budynku i adaptacji lub zmiany lokalizacji w granicach terenu U/UC.

§7. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych stanowiących tereny dróg publicznych oraz teren dworca miejskiego i zabudowy usługowej ustala się:

1) na terenie KDWt/U warunki zabudowy i zasady zagospodarowania zgodnie z §21;

2) dopuszczenie lokalizacji obiektów małej architektury, wykonanych w szczególności z drewna, stali, cegły ceramicznej, kamienia lub szkła, nieograniczających swobody ruchu pieszych i pojazdów oraz niekolidujących z siecią infrastruktury technicznej;

3) dopuszczenie lokalizacji tablic informacyjnych o wysokości nie większej niż 3 m od poziomu terenu;

4) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych;

5) zakaz lokalizacji wolno stojących reklam;

6) zakaz lokalizacji, budowy i rozbudowy:

a) budynków, z wyjątkiem kiosków wbudowanych w wiaty przystanków komunikacji zbiorowej oraz z uwzględnieniem pkt 1,

b) ogrodzeń z wyjątkiem terenów: MN i US.

§8. W planie nie określa się:

1) terenów wymagających wszczęcia procedury scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych;

2) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem.

§9. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, obowiązują ustalenia §6 pkt 2.

§10. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy, ustala się:

1) nakaz uzgadniania z właściwym organem wojewskowym, lokalizacji nowych obiektów budowlanych i usunięcia kolizji w obszarze oddziaływania podziemnych linii kablowych łączności specjalnej, przebiegających w rejonie ulic Polskiej, J. H. Dąbrowskiego, 5 Stycznia, J. Meissnera, zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) nieprzekraczalne wysokości zabudowy oraz urządzeń lokalizowanych na dachach budynków zgodnie z ograniczeniami dla lotniska Poznań-Ławica, określonymi na podstawie przepisów odrębnych.

§11. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

1) zachowanie ciągłości powiązań elementów pasa drogowego na obszarze planu oraz z zewnętrznym układem komunikacyjnym;

2) połączenie jezdni na terenie 9KD-L z jezdnią na terenie 1KD-GP na zasadzie prawych skrętów;

3) szerokości dróg w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu;

4) parametry układu drogowego zgodnie z klasyfikacją i przepisami odrębnymi;

5) dopuszczenie zmiany geometrii elementów infrastruktury transportowej, pod warunkiem utrzymania wszystkich, wymaganych zgodnie z planem, elementów zagospodarowania przestrzennego oraz zachowania wymogów określonych w przepisach odrębnych;

6) nakaz zapewnienia miejsc postojowych dla samochodów osobowych, w łącznej ilości nie mniejszej niż:

a) na każdy budynek mieszkalny w zabudowie jednorodzinnej 2 stanowiska postojowe oraz dodatkowo 2 stanowiska w przypadku lokalizacji na działce funkcji usługowej,

b) na każde mieszkanie w budynku wielorodzinnym 1,5 stanowiska postojowego, w tym dla pojazdów osób niepełnosprawnych 1 stanowisko na każde 30 mieszkań,

c) na każdych 100 zatrudnionych – 32 stanowiska postojowe, w tym 2 dla pojazdów osób niepełnosprawnych,

d) na każde 1000 m² powierzchni użytkowej biur i urzędów – 30 stanowisk postojowych, w tym 3 dla pojazdów osób niepełnosprawnych,

e) na każde 1000 m² powierzchni użytkowej w obiektach handlowych – 45 stanowisk postojowych, w tym 6 dla pojazdów osób niepełnosprawnych,

f) na każde 100 miejsc w obiektach gastronomicznych – 36 stanowisk postojowych, w tym 6 dla pojazdów osób niepełnosprawnych,

g) na każde 100 miejsc w teatrach i kinach – 37 stanowisk postojowych, w tym 5 dla pojazdów osób niepełnosprawnych,

h) na każde 100 łóżek w obiekcie hotelowym – 50 stanowisk postojowych, w tym 3 dla pojazdów osób niepełnosprawnych,

i) na każde 100 miejsc w salach konferencyjnych i widowiskowych – 37 stanowisk postojowych, w tym 5 dla pojazdów osób niepełnosprawnych,

j) na każde 1000 m² powierzchni użytkowej obiektów usługowych, innych niż wymienione w lit. d-i – 30 stanowisk postojowych, w tym 3 dla pojazdów osób niepełnosprawnych;

7) nakaz zapewnienia stanowisk postojowych dla rowerów, w łącznej ilości nie mniejszej niż:

a) 15 stanowisk postojowych na każdych 100 zatrudnionych,

b) 15 stanowisk postojowych na każde 1000 m² powierzchni użytkowej biur i urzędów,

c) 20 stanowisk postojowych na każde 1000 m² powierzchni użytkowej lokali handlowych,

d) 15 stanowisk postojowych na każde 100 miejsc w obiektach gastronomicznych,

e) 5 stanowisk postojowych na każde 100 miejsc w teatrach i kinach,

f) 5 stanowisk postojowych na każde 100 miejsc w salach konferencyjnych i widowiskowych,

g) 15 stanowisk postojowych na każde 1000 m² powierzchni użytkowej obiektów usługowych, innych niż wymienione w lit. b-f;

8) dla obiektów wymagających obsługi samochodami ciężarowymi lokalizację co najmniej 1 stanowiska przeładunku i 1 stanowiska postojowego poza stanowiskami postojowymi wymienionymi w punktach 6 i 7.

§12. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

1) dopuszczenie robót budowlanych w zakresie sieci infrastruktury technicznej, w tym w szczególności sieci: wodociągowej, kanalizacyjnej, ciepłowniczej, gazowej, elektroenergetycznej, telekomunikacyjnej oraz monitoringu wizyjnego z niezbędnymi elementami kanalizacji teletechnicznej i studniami kablowymi;

2) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej;

4) odprowadzanie ścieków komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej;

5) zakaz lokalizacji indywidualnych oczyszczalni ścieków i zbiorników bezodpływowych dla gromadzenia i oczyszczania ścieków komunalnych;

6) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w granicach działki budowlanej z możliwością lokalizacji wspólnego zbiornika retencyjnego dla kilku działek lub obiektów z uwzględnieniem pkt 7;

7) dopuszczenie odprowadzania wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej;

8) lokalizację urządzeń, które zredukują odpływ wód opadowych z powierzchni innych niż powierzchnia biologicznie czynna, do poziomu współczynnika spływu 0,25 dla deszczu miarodajnego o prawdopodobieństwie wystąpienia raz do roku;

9) lokalizację stacji transformatorowych oraz stacji bazowych telefonii komórkowej na zasadach określonych w ustaleniach szczegółowych planu.

§13. W zakresie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów dopuszcza się:

1) tymczasową obsługę komunikacyjną terenu U/UC wyłącznie z ul. 5 Stycznia jednym wjazdem/wyjazdem do czasu realizacji docelowego układu dróg publicznych;

2) lokalizację parkingu na terenach 1MW/U, 2MW/U, 2MW, 3MW do końca 2013 r.

§14. 1. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej

wielorodzinnej, oznaczonych na rysunku symbolami: 1MW, 2MW, 3MW, 4MW, 5MW, 6MW, 7MW, 8MW, 9MW, 10MW, ustala się następujące warunki zabudowy i zasady zagospodarowania:

1) lokalizacja zabudowy z uwzględnieniem obowiązujących i nieprzekraczalnych linii zabudowy, wyznaczonych na rysunku;

2) kształtowanie zabudowy z wykorzystaniem formy wewnętrznych dziedzińców;

3) budynki mieszkalne zlokalizowane w obrębie jednego terenu muszą posiadać jednakową pod względem skali, materiałów wykończenia elewacji i kolorystyki formę architektoniczną;

4) lokalizacja ostatniej kondygnacji cofniętej nie mniej niż 2 m od linii zabudowy dla budynków powyżej 4-tej kondygnacji;

5) powierzchnia zabudowy nie większa niż 40% powierzchni terenu, z zastrzeżeniem pkt 7;

6) powierzchnia zabudowy nie większa niż 35% powierzchni działki na terenie 8MW, 9MW, 10MW;

7) powierzchnia zieleni nie mniejsza niż 30% powierzchni działki;

8) stosowanie dachów płaskich albo stromych;

9) wysokość budynków na terenach 1MW, 2MW, 3MW, 4MW, 5MW, 6MW, 7MW od 15 m do 19 m, z zastrzeżeniem pkt 11;

10) wysokość budynków na terenach 8MW, 9MW, 10MW od 10 m do 12 m;

11) dopuszczenie usług wyłącznie w obrębie kondygnacji parteru;

12) dopuszczenie na terenie 5MW lokalizacji dominanty przestrzennej w postaci budynku o wysokości nie większej niż 22 m i powierzchni w rzucie poziomym nie większej niż 1000 m², w miejscu oznaczonym na rysunku;

13) dopuszczenie lokalizacji stacji transformatorowych wolno stojących małogabarytowych oraz wbudowanych w budynek, zgodnie z przepisami odrębnymi;

14) dopuszczenie lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej na terenie 5MW albo 7MW wyłącznie na budynkach o wysokości powyżej 19 m, o wysokości konstrukcji wsporczej do 8 m;

15) zakaz grodzenia terenów, z wyjątkiem wprowadzenia zieleni formowanej z zadrzewień i zakrzewień;

16) dopuszczenie lokalizacji dojść i dojazdów oraz obiektów małej architektury;

17) nakaz zapewnienia stanowisk postojowych zgodnie z §11 pkt 6 i 7 na działkach objętych inwestycją;

18) lokalizacja stanowisk postojowych na powierzchni terenu jako parking w zieleni;

19) dopuszczenie lokalizacji garaży jako wbudowanych w budynki mieszkalne, wielopoziomowych lub podziemnych;

20) dostęp do przyległych dróg publicznych i dróg wewnętrznych:

a) 6KD-L, 8KD-L, 11KD-L, 12KD-L, 13KD-L, 18KD-D, 19KD-D, 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW,

5KDW, 7KDW, 8KDW, 10KDW, 11KDWpp – dla ruchu pieszego, rowerowego lub samochodowego,

b) 5KD-L, 7KD-L, 6KDW – dla ruchu pieszego i rowerowego.

2. Ustala się następujące zasady podziału na działki budowlane:

1) kształtowanie granic wydzielanych działek pod kątem 90° do linii rozgraniczającej terenu, stanowiącej front działki;

2) na terenach 1MW, 2MW, 3MW, 4MW, 5MW, 6MW, 7MW minimalna powierzchnia działki odpowiadająca powierzchni terenu;

3) na terenach 8MW, 9MW minimalna powierzchnia działki – 1500 m²;

4) na terenie 10MW minimalna powierzchnia działki – 600 m²;

5) w przypadku lokalizacji wolno stojącej małogabarytowej stacji transformatorowej dopuszcza się wydzielenie działki budowlanej o powierzchni nie mniejszej niż 50 m².

3. Zasady podziału na działki budowlane, o których mowa w ust. 2, nie dotyczą wydzielenia działek pod obiekty infrastruktury technicznej inne niż wymienione w ust. 2 pkt 5 oraz wydzielenia działek w celu regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami.

§15. 1. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonego na rysunku symbolem MN, ustala się następujące warunki zabudowy i zasady zagospodarowania:

1) kształtowanie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie wolno stojącym, bliźniaczym lub szeregowym z obowiązkiem lokalizowania budynków mieszkalnych lub ich segmentów na odrębnych działkach budowlanych;

2) lokalizacja zabudowy z uwzględnieniem obowiązujących i nieprzekraczalnych linii zabudowy, wyznaczonych na rysunku;

3) powierzchnia zabudowy nie większa niż:

a) 25% powierzchni działki dla zabudowy w układzie wolno stojącym,

b) 30% powierzchni działki dla zabudowy w układzie bliźniaczym,

c) 40% powierzchni działki dla zabudowy w układzie szeregowym;

4) powierzchnia zieleni nie mniejsza niż 35% powierzchni działki;

5) stosowanie dachów płaskich albo stromych;

6) wysokość budynków od 10 m do 12 m;

7) ogrodzenia powyżej wysokości 0,4 m nad poziomem terenu, jako ażurowe, odpowiadające formie, materiałem i kolorystyką zabudowie kubaturowej działki, o wysokości do 1,5 m, z dopuszczeniem uzupełnienia pnąciami lub żywopłotem;

8) dopuszczenie lokalizacji dojść, dojazdów, tarasów oraz obiektów małej architektury;

9) dopuszczenie wprowadzenia reklam i szyldów wyłącznie na elewacjach budynków na wysokości kondygnacji parteru lub ogrodzeniach o powierzchni

nie większej niż 2 m²;

10) zakaz sytuowania budynków gospodarczych;

11) nakaz zapewnienia stanowisk postojowych zgodnie z §11 pkt 6 na działkach objętych inwestycją;

12) dopuszczenie lokalizacji budynku garażowego jako wbudowanego, w tym podziemnego lub przylegającego do budynku mieszkalnego;

13) dostęp do przyległych dróg publicznych i dróg wewnętrznych:

a) 13KD-L, 17KD-D, 18KD-D, 19KD-D, 9KDW – dla ruchu pieszego, rowerowego i samochodowego,

b) 20KD-Dxr – dla ruchu pieszego i rowerowego.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady podziału na działki budowlane:

1) szerokość frontu działki dla budynków w układzie szeregowym nie mniejsza niż 7,2 m, w układzie bliźniaczym nie mniejsza niż 12 m, w układzie wolno stojącym nie mniejsza niż 18 m;

2) kształtowanie granic wydzielanych działek pod kątem 90° do linii rozgraniczającej terenu, stanowiącej front działki;

3) powierzchnia działki w przypadku zabudowy:

a) szeregowej nie mniejsza niż 250 m²,

b) bliźniaczej nie mniejsza niż 350 m²,

c) wolno stojącej nie mniejsza niż 500 m²;

4) zasady podziału, o których mowa w pkt 1, nie dotyczą działek wydzielanych w drugiej linii zabudowy – wewnątrz kwartału, dla których obowiązuje sytuowanie budynków zgodnie z przepisami odrębnymi;

5) dopuszczenie podziału działek pod warunkiem zapewnienia dojazdu do każdej działki bezpośrednio z drogi publicznej lub z dróg wewnętrznych.

3. Zasady podziału na działki budowlane, o których mowa w ust. 2, nie dotyczą wydzielenia działek pod obiekty infrastruktury technicznej oraz wydzielenia działek w celu regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami.

§16. 1. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej, oznaczonych na rysunku symbolami: 1MW/U, 2MW/U, ustala się następujące warunki zabudowy i zasady zagospodarowania:

1) lokalizacja zabudowy z uwzględnieniem obowiązujących i nieprzekraczalnych linii zabudowy, określonych w planie;

2) kształtowanie pierzei placu poprzez lokalizację zabudowy zgodnie z obowiązującymi liniami zabudowy:

a) odsuniętymi o 3 m od linii rozgraniczającej z terenem 14KD-Lp dla kondygnacji parteru,

b) oznaczonymi na rysunku jako „elewacje kształtujące pierzeję placu” dla kondygnacji powyżej parteru, w celu wytworzenia podcieni;

3) lokalizacja usług jako samodzielnych budynków lub w kompleksach mieszkalno-usługowych przy uwzględnieniu wzajemnego oddziaływania dopuszczonych planem funkcji, z zastrzeżeniem pkt 4;

4) lokalizacja odrębnych wejść do części mieszkalnej i części usługowej;

5) kształtowanie zabudowy z wykorzystaniem formy wewnętrznych dziedzińców;

6) lokalizacja ostatniej kondygnacji cofniętej nie mniej niż 1,5 m od linii zabudowy;

7) powierzchnia zabudowy nie większa niż 60% powierzchni terenu;

8) powierzchnia zieleni nie mniejsza niż 25% powierzchni terenu;

9) stosowanie dachów płaskich;

10) wysokość budynków od 18 m do 20 m;

11) dopuszczenie lokalizacji stacji transformatorowych wolno stojących małogabarytowych lub wbudowanych w budynek, zgodnie z przepisami odrębnymi;

12) dopuszczenie lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej wyłącznie na budynkach, o wysokości konstrukcji wsporczej nie większej niż 8 m;

13) zakaz grodzenia terenów, z dopuszczeniem wprowadzenia pasów zieleni formowanej z zadrzewień i zakrzewień;

14) dopuszczenie lokalizacji dojeżdż i dojazdów oraz obiektów małej architektury;

15) nakaz zapewnienia stanowisk postojowych zgodnie z §11 pkt 6, 7 i 8 na działkach objętych inwestycją;

16) lokalizacja stanowisk postojowych na powierzchni terenu jako parking w zieleni;

17) dopuszczenie lokalizacji garaży, jako wbudowanych w budynki, wielopięsiomowych lub podziemnych;

18) dostęp do przyległych dróg publicznych:

a) 8KD-L, 9KD-L, 10KD-L – dla ruchu pieszego, rowerowego lub samochodowego,

b) 5KD-L, 21KD-Dx – dla ruchu pieszego i rowerowego.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady podziału na działki budowlane:

1) kształtowanie granic wydzielanych działek pod kątem 90° do linii rozgraniczającej tereny;

2) powierzchnia działki nie mniejsza niż 4500 m²;

3) w przypadku lokalizacji wolno stojącej małogabarytowej stacji transformatorowej dopuszcza się wydzielenie działki budowlanej o powierzchni nie mniejszej niż 50 m².

3. Zasady podziału na działki budowlane, o których mowa w ust. 2, nie dotyczą wydzielenia działek pod obiekty infrastruktury technicznej inne niż wymienione w ust. 2 pkt 3 oraz wydzielenia działek w celu regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami.

§17. Dla terenu zabudowy usługowej i rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², oznaczonego na rysunku symbolem U/UC, ustala się następujące warunki zabudowy i zasady zagospodarowania:

1) lokalizacja wielofunkcyjnego budynku lub bu-

dynków, w szczególności dla usług biurowych, gastronomii, handlu – w tym o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², hotelarstwa, z dopuszczeniem budynku dworca komunikacji miejskiej;

2) dopuszczenie lokalizacji w budynku lub budynkach powyżej 5-tej kondygnacji lokali mieszkalnych lub apartamentów o powierzchni nie mniejszej niż 50 m²;

3) lokalizacja zabudowy w powiązaniu z publicznym dworcem komunikacji miejskiej, zlokalizowanym na terenie KDWt/U i pętlą tramwajową na terenie 14KD-Lp;

4) lokalizacja zabudowy z uwzględnieniem obowiązujących i nieprzekraczalnych linii zabudowy, wyznaczonych na rysunku;

5) kształtowanie pierzei placu poprzez lokalizację zabudowy zgodnie z obowiązującymi liniami zabudowy:

a) odsuniętymi o 3 m od linii rozgraniczającej z terenem 14KD-Lp dla kondygnacji parteru,

b) oznaczonymi na rysunku jako „elewacje kształtujące pierzeję placu” dla kondygnacji powyżej parteru, w celu wytworzenia podcieni;

6) sytuowanie budynków z uwzględnieniem torowiska tramwajowego, zgodnie z przepisami odrębnymi;

7) sytuowanie dwutorowego torowiska tramwajowego transportu publicznego poniżej poziomu terenu (w poziomie minus jeden), wraz z niezbędną do jego funkcjonowania infrastrukturą techniczną, w powiązaniu z torowiskiem na terenach 2KD-GP i 14KD-Lp, w strefie oznaczonej na rysunku;

8) dopuszczenie lokalizacji torowiska, o którym mowa w pkt 7, w wydzielonej części budynku lub w wydzielonym budynku lub budowli, w sposób umożliwiający ich samodzielne funkcjonowanie, o kubaturze zapewniającej realizację infrastruktury transportowej, ze szczególnym uwzględnieniem skrajni dla torowiska;

9) nakaz zapewnienia połączenia terenu KDWt/U z peronami tramwajowymi na terenie 14KD-Lp poprzez elementy komunikacji takie, jak: pochylnie, schody ruchome, windy, chodniki ruchome, rampy;

10) powierzchnia zabudowy nie większa niż 90% powierzchni terenu;

11) powierzchnia zieleni nie mniejsza niż 8% powierzchni terenu;

12) dopuszczenie lokalizacji zieleni na dachach budynków;

13) stosowanie dowolnej formy dachu z wyjątkiem dachów stromych;

14) wysokość budynków od 18 m do 48 m, z zastrzeżeniem pkt 16;

15) dopuszczenie lokalizacji zabudowy niższej niż 18 m wyłącznie jako części budynku stanowiącej wewnętrzny dziedziniec;

16) lokalizację zabudowy o wysokości większej niż 25 m wyłącznie jako dominanty przestrzennej w postaci budynku lub zespołu budynków w miejscu oznaczonym na rysunku, o łącznej powierzchni w

rzucie poziomym od 800 m² do 1800 m²;

17) dopuszczenie lokalizacji dojść i dojazdów oraz obiektów małej architektury;

18) dopuszczenie lokalizacji stacji transformatorowych wyłącznie wbudowanych w budynek o innym przeznaczeniu, zgodnie z przepisami odrębnymi;

19) dopuszczenie lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej wyłącznie na budynkach, przy czym wysokość stacji nie może być większa niż 38 m od poziomu terenu;

20) nakaz zapewnienia stanowisk postojowych zgodnie z §11 pkt 6, 7 i 8, z uwzględnieniem pkt 21, na działkach objętych inwestycją;

21) dopuszczenie parkowania na terenie 15KD-Lt i w parkingu podziemnym na terenie KDWt/U;

22) lokalizacja garaży jako wbudowanych w budynki, w tym garaży podziemnych;

23) dostęp do przyległych dróg publicznych:

a) 14KD-Lp – dla ruchu pieszego, rowerowego lub samochodowego,

b) 1KD-GP, 3KD-G – dla ruchu pieszego i rowerowego.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się powierzchnię działki nie mniejszą niż 1500 m².

3. Zasady podziału na działki budowlane, o których mowa w ust. 2, nie dotyczą wydzielenia działek pod obiekty infrastruktury technicznej i transportowej oraz wydzielenia działek w celu regulacji granic pomiędzy sąsiadującymi nieruchomościami.

§18. 1. Dla terenów sportu i rekreacji, oznaczonych na rysunku symbolami: 1US, 2US, ustala się następujące zasady zagospodarowania:

1) lokalizacja budowli usługowych w zakresie sportu i rekreacji;

2) dopuszczenie nasadzeń zieleni o charakterze parkowo-ogrodowym;

3) lokalizacja obiektów małej architektury, znaków informacyjnych oraz plenerowych urządzeń sportowo-rekreacyjnych przeznaczonych do rekreacji, boisk, urządzeń służących utrzymaniu porządku, w tym siatek ochronnych do piłek, a także urządzeń infrastruktury technicznej;

4) nasadzenie zieleni wysokiej, w szczególności roślinności zimozielonej zgodnie z rysunkiem oraz od strony terenów mieszkaniowych;

5) powierzchnia zieleni nie mniejsza niż 30% powierzchni działki;

6) ogrodzenia ażurowe wzdłuż granic terenów o wysokości do 1,8 m z uwzględnieniem pkt 3;

7) dopuszczenie urządzenia placu zabaw dla dzieci;

8) dopuszczenie lokalizacji dojść i dojazdów oraz obiektów małej architektury;

9) dopuszczenie lokalizacji stanowisk postojowych na powierzchni terenu jako parkingu w zieleni;

10) dostęp do przyległych dróg publicznych: 8KD-L, 11KD-L, 13KD-L, 17KD-D – dla ruchu pieszego i rowerowego oraz dla ruchu pojazdów obsługi technicznej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się powierzchnię działki nie mniejszą niż 3000 m².

§19. 1. Dla terenów zieleni urządzonej i infrastruktury technicznej, oznaczonych na rysunku symbolami: 1ZP/IT, 2ZP/IT, 3ZP/IT, 4ZP/IT, 5ZP/IT, ustala się następujące zasady zagospodarowania:

1) nakaz wprowadzenia zieleni niskiej w postaci traw i krzewów, a także obustronnych zadrzewień na terenach: 1ZP/IT, 2ZP/IT;

2) lokalizacja zadrzewień przy uwzględnieniu lokalizacji sieci infrastruktury technicznej;

3) nakaz lokalizacji na terenach 1ZP/IT, 2ZP/IT drogi pieszej o szerokości nie mniejszej niż 5,0 m;

4) nakaz lokalizacji na terenie 2ZP/IT placu zabaw dla dzieci;

5) dopuszczenie lokalizacji obiektów małej architektury, sieci infrastruktury technicznej, dojść pieszych;

6) dostęp do przyległych dróg publicznych i wewnętrznych dla ruchu pieszego i rowerowego oraz dla ruchu pojazdów obsługi technicznej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, zakazuje się:

1) lokalizacji budynków i ogrodzeń;

2) wyznaczania stanowisk postojowych;

3) wydzielania nowych działek budowlanych.

§20. Dla terenów infrastruktury technicznej elektroenergetyki, oznaczonych na rysunku symbolami: 1E, 2E, 3E, ustala się następujące warunki zabudowy i zasady zagospodarowania:

1) lokalizacja wolno stojących małogabarytowych stacji transformatorowych;

2) wysokość budynków nie większa niż 2,5 m;

3) stosowanie dachów płaskich lub stromych;

4) powierzchnia zabudowy nie większa niż 50% powierzchni terenu;

5) odległość zabudowy od linii rozgraniczających terenu nie mniejsza niż 3 m;

6) powierzchnia zieleni na terenie – nie mniej niż 10% powierzchni terenu;

7) dopuszczenie lokalizacji dojść i dojazdów;

8) dopuszczenie lokalizacji sieci infrastruktury technicznej;

9) dopuszczenie lokalizacji szyldów wyłącznie na elewacjach stacji transformatorowych, przy czym:

a) powierzchnia jednego szyldu nie może być większa niż 0,80 m²,

b) powierzchnia łączna szyldów nie może być większa niż 3 m²;

10) dopuszczenie lokalizacji ogrodzeń, przy czym:

a) wysokość ogrodzeń nie może być większa niż 1,50 m,

b) ogrodzenia należy wykonać jako ażurowe w części powyżej wysokości 0,40 m;

11) zakaz lokalizacji reklam oraz stacji bazowych telefonii komórkowej;

12) zakaz wydzielania nowych działek budowlanych;

13) dostęp do przyległych dróg publicznych 13KD-L, 19KD-D i poprzez dojazd na terenie 1MW – dla ruchu samochodowego obsługi technicznej sieci infrastruktury technicznej.

§21. 1. Dla terenu publicznego dworca komunikacji miejskiej i zabudowy usługowej, oznaczonego na rysunku symbolem KDWt/U, ustala się następujące warunki zabudowy i zasady zagospodarowania:

1) lokalizacja autobusowego dworca miejskiego z peronami dla pasażerów wsiadających i wysiadających w powiązaniu z zabudową na terenie U/UC;

2) dopuszczenie łączenia budynków, stosowania zadaszenia peronów, w tym obiektów i urządzeń związanych z obsługą dworca, powyżej kondygnacji parteru, zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem;

4) dopuszczenie lokalizacji parkingu b & r na co najmniej 100 stanowisk;

5) powierzchnia zabudowy nie większa niż 25% powierzchni terenu;

6) powierzchnia zieleni nie mniejsza niż 10% powierzchni terenu;

7) stosowanie dachów płaskich;

8) wysokość budynków nie większa niż 10 m;

9) dopuszczenie sytuowania innych obiektów oraz urządzeń infrastruktury transportowej i technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;

10) nakaz zapewnienia stanowisk postojowych zgodnie z §11 pkt 6, 7 i 8 na terenie dworca;

11) dopuszczenie lokalizacji parkingu podziemnego;

12) dostęp do przyległych dróg publicznych:

a) 10KD-L i drogi poza planem, stanowiącej przedłużenie drogi na terenie 5KD-L – dla ruchu pieszego, rowerowego lub samochodowego, przy czym dla ruchu samochodowego wjazd i wyjazd z drogi 10KD-L oraz wjazd z drogi poza planem, stanowiącej przedłużenie drogi na terenie 5KD-L,

b) 3KD-G, 5KD-L, 14KD-Lp – dla ruchu pieszego i rowerowego.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się powierzchnię działki odpowiadającą powierzchni terenu.

3. Zasady podziału na działki budowlane, o których mowa w ust. 2, nie dotyczą wydzielania działek pod obiekty infrastruktury technicznej oraz wydzielania działek w celu regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami.

§22. Na terenach dróg publicznych, oznaczonych na rysunku symbolami: 1KD-GP, 2KD-GP, 3KD-G, 4KD-Z, 5KD-L, 6KD-L, 7KD-L, 8KD-L, 9KD-L, 10KD-L, 11KD-L, 12KD-L, 13KD-L, 14KD-Lp, 15KD-Lt, 16KD-D, 17KD-D, 18KD-D, 19KD-D, 20KD-Dx, 21KD-Dx, ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) klasę główną ruchu przyspieszonego dla dróg

sytuowanych na terenach: 1KD-GP, 2KD-GP;

2) klasę główną dla drogi sytuowanej na terenie 3KD-G;

3) klasę zbiorczą dla drogi sytuowanej na terenie 4KD-Z;

4) klasę lokalną dla dróg sytuowanych na terenach: 5KD-L, 6KD-L, 7KD-L, 8KD-L, 9KD-L, 10KD-L, 11KD-L, 12KD-L, 13KD-L, 14KD-Lp, 15KD-Lt;

5) klasę dojazdową dla dróg sytuowanych na terenach: 16KD-D, 17KD-D, 18KD-D, 19KD-D, 20KD-Dx, 21KD-Dx;

6) sytuowanie na terenie 1KD-GP:

a) dwóch jezdni z dwoma pasami ruchu,

b) węzła drogowego na skrzyżowaniu z drogami na terenach: 2KD-GP, 3KD-G i 4KD-Z ,

c) dwutorowego torowiska tramwajowego w tunelu pod istniejącą jezdnią, pomiędzy terenami 4KD-Z i U/UC ,

d) obustronnych chodników, przy czym wzdłuż terenów 15KD-Lt, U/UC chodnika o szerokości nie mniejszej niż 3,5 m, odsuniętego od łącznicy węzła drogowego,

e) dwukierunkowej drogi rowerowej wzdłuż granicy planu i terenu 2KD-GP ,

f) jezdni przystosowanych do prowadzenia komunikacji autobusowej;

7) sytuowanie na terenie 2KD-GP:

a) dwóch jezdni z dwoma pasami ruchu,

b) węzła drogowego na skrzyżowaniu z drogami na terenach: 1KD-GP, 3KD-G i 4KD-Z ,

c) jezdni przystosowanych do prowadzenia komunikacji autobusowej;

8) sytuowanie na terenie 3KD-G:

a) dwóch jezdni z dwoma pasami ruchu,

b) obustronnych chodników,

c) dwukierunkowej drogi rowerowej wzdłuż terenu U/UC ,

d) jezdni przystosowanych do prowadzenia komunikacji autobusowej;

9) sytuowanie na terenie 4KD-Z:

a) jezdni z dwoma pasami ruchu,

b) dwutorowego torowiska tramwajowego w obiekcie inżynieryjnym w powiązaniu z torowiskiem na terenie 1KD-GP ,

c) pieszo-jezdni od strony zabudowy mieszkaniowej poza granicami planu,

e) dwukierunkowej drogi rowerowej wzdłuż terenu 2KD-GP ,

f) jezdni przystosowanej do prowadzenia komunikacji autobusowej;

10) sytuowanie na terenie 5KD-L:

a) dwóch jezdni z dwoma pasami ruchu,

b) jezdni przystosowanych do prowadzenia komunikacji autobusowej, w tym wydzielonego pasa dla autobusów na odcinku między granicą planu a drogą na terenie 10KD-L ,

c) obustronnych chodników, przy czym wzdłuż terenów 3MW, 2MW/U o szerokości co najmniej 3,0 m;

11) sytuowanie na terenach: 6KD-L, 7KD-L, 8KD-

L, 11KD-L, 12KD-L, 13KD-L:

a) jezdni z dwoma pasami ruchu,

b) obustronnych chodników,

c) dopuszczenie sytuowania skrzyżowania typu rondo;

12) sytuowanie na terenach: 12KD-L, 13KD-L zieleni wysokiej izolacyjno-krajobrazowej, w szczególności roślinności zimozielonej, zgodnie z rysunkiem;

13) sytuowanie na terenie 9KD-L:

a) jezdni z dwoma pasami ruchu, a na odcinku między drogami na terenach 1KD-GP i 8KD-L dwóch jezdni z dwoma pasami ruchu,

b) jednostronnego chodnika na odcinku między drogami na terenach 1KD-GP i 8KD-L;

14) sytuowanie na terenie 10KD-L:

a) jezdni z dwoma pasami ruchu,

b) jezdni przystosowanych do prowadzenia komunikacji autobusowej, w tym wydzielonego pasa dla autobusów,

c) chodnika od strony terenu 2MW/U, o szerokości co najmniej 3,0 m;

15) sytuowanie na terenie 14KD-Lp:

a) jezdni z dwoma pasami o ruchu okrężnym, na obiekcie inżynieryjnym,

b) pętli tramwajowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz peronami poniżej poziomu terenu (w poziomie minus jeden), w powiązaniu z torowiskiem na terenie U/UC ,

c) chodnika odsuniętego od jezdni, o szerokości nie mniejszej niż 5,0 m,

d) pochylni łączącej perony tramwajowe z drogą pieszą na terenach: 21KD-x i 15KD-Lt oraz dojściami na terenie U/UC;

16) na terenie 15KD-Lt:

a) sytuowanie parkingu lub garażu wielostanowiskowego zgodnie z obowiązującymi i nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, wyznaczonymi na rysunku oraz w powiązaniu z zabudową na terenie U/UC, przy czym w ramach obiektu wyznaczenie co najmniej 100 stanowisk jako parkingu p & r,

b) zapewnienie połączenia z peronami tramwajowymi na terenie 14KD-L p poprzez elementy komunikacji takie, jak: pochylnie, schody ruchome, windy, chodniki ruchome, rampy,

c) powierzchnia zabudowy nie większa niż 70% powierzchni terenu,

d) powierzchnia zieleni nie mniejsza niż 10% powierzchni terenu,

e) wysokość budynku nie większa niż 24 m,

f) stosowanie dachów płaskich,

g) dopuszczenie lokalizacji usług wewnątrz kubatury budynku parkingu lub garażu wielostanowiskowego, niekolidujących z przeznaczeniem terenu,

h) dopuszczenie lokalizacji sieci infrastruktury technicznej, w tym stacji transformatorowej wbudowanej w budynek o innym przeznaczeniu, oraz pomieszczenia technicznego dla instalacji aktywnych urządzeń transmisyjnych, zgodnie z przepisami odrębnymi,

i) dopuszczenie lokalizacji stacji bazowych telefo-

nii komórkowej wyłącznie na budynku, o wysokości konstrukcji wsporczej nie większej niż 8 m,

j) minimalna powierzchnia działki 5000 m², z wyjątkiem działek pod obiekty infrastruktury technicznej oraz wydzielania działek w celu regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami;

17) na terenach: 16KD-D, 17KD-D, 18KD-D, 19KD-D:

a) sytuowanie pieszo-jezdni o szerokości co najmniej 6,0 m lub jezdni z dwoma pasami ruchu i co najmniej jednostronnego chodnika,

b) dopuszczenie załamania osi pieszo-jezdni, sytuowania wysp dzielących i środkowych, przesunięcia wlotów na skrzyżowaniach, wyniesienia skrzyżowań;

18) na terenie 20KD-Dx sytuowanie drogi pieszej, o szerokości co najmniej 3,5 m, z dopuszczeniem ruchu rowerowego;

19) na terenie 21KD-x sytuowanie pochylni łączącej drogę pieszą z peronami tramwajowymi na terenie 14KD-Lp;

20) zakaz lokalizacji przyulicznych stanowisk postojowych na drogach o klasie zbiorczej i wyższej;

21) lokalizacja zjazdów z dróg publicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi;

22) dopuszczenie sytuowania dodatkowych pasów ruchu na skrzyżowaniu dla pojazdów skręcających w lewo i w prawo;

23) dopuszczenie lokalizacji dodatkowych, innych niż ustalone planem, elementów infrastruktury transportowej, zgodnie z przepisami odrębnymi;

24) dopuszczenie lokalizacji sieci infrastruktury technicznej, w tym:

a) linii kablowej 110 kV na terenie 3KD-G ,

b) centralnej magistrali wodociągowej na terenach 1KD-GP, 2KD-GP, 3KD-G;

25) zakaz lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej i wolno stojących stacji transformatorowych, z uwzględnieniem pkt 16 lit. i.

§23. Na terenach dróg wewnętrznych, oznaczonych na rysunku symbolami: 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW, 7KDW, 8KDW, 9KDW, 10KDW, 11KDWpp, ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania budowli oraz zagospodarowania terenu

1) sytuowanie na terenach: 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, pieszo-jezdni o szerokości co najmniej 5,0 m lub jezdni z dwoma pasami ruchu i co najmniej jednostronnego chodnika;

2) sytuowanie na terenach: 5KDW, 7KDW, 8KDW:

a) pieszo-jezdni o szerokości co najmniej 6,0 m lub jezdni z dwoma pasami ruchu i co najmniej jednostronnego chodnika,

b) szpaleru drzew;

3) dopuszczenie sytuowania na terenie 6KDW skrzyżowania typu rondo;

4) sytuowanie na terenie 9KDW:

a) pieszo-jezdni o szerokości co najmniej 5,0 m,

b) placu do zawracania na nieprzelotowym zakoń-

czeniu drogi;

5) sytuowanie na terenie 10KDW:

a) pieszo-jezdni o szerokości co najmniej 6,0 m lub jezdni z dwoma pasami ruchu i co najmniej jednostronnego chodnika,

b) placu zabaw, obiektów małej architektury;

6) zachowanie na terenie 11KDWpp parkingu;

7) dopuszczenie załamania osi pieszo-jezdni, sytuowania wysp dzielących i środkowych przesunięcia wlotów na skrzyżowaniach, wyniesienia skrzyżowań;

8) dopuszczenie lokalizacji stanowisk postojowych dla pojazdów samochodowych, grupowanych w nie więcej niż 5 stanowisk oddzielonych zielenią;

9) dopuszczenie lokalizacji dodatkowych, innych niż ustalone planem, elementów infrastruktury transportowej, zgodnie z przepisami odrębnymi;

10) dopuszczenie lokalizacji sieci infrastruktury technicznej;

11) zakaz lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej i wolno stojących stacji transformatorowych;

12) zakaz wydzielania nowych działek budowlanych.

§24. Na terenie kolei i zieleni urządzonej, oznaczonym na rysunku symbolem kk/ZP, ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania budowli oraz zagospodarowania terenu:

1) sytuowanie torowiska kolejowego zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) dopuszczenie sytuowania wzdłuż torowiska drogi dla pojazdów obsługi technicznej;

3) nakaz wprowadzenia zieleni izolacyjno-krajo-
brazowej;

4) nakaz wprowadzenia szpalerów drzew wzdłuż linii rozgraniczającej z terenem 10MW;

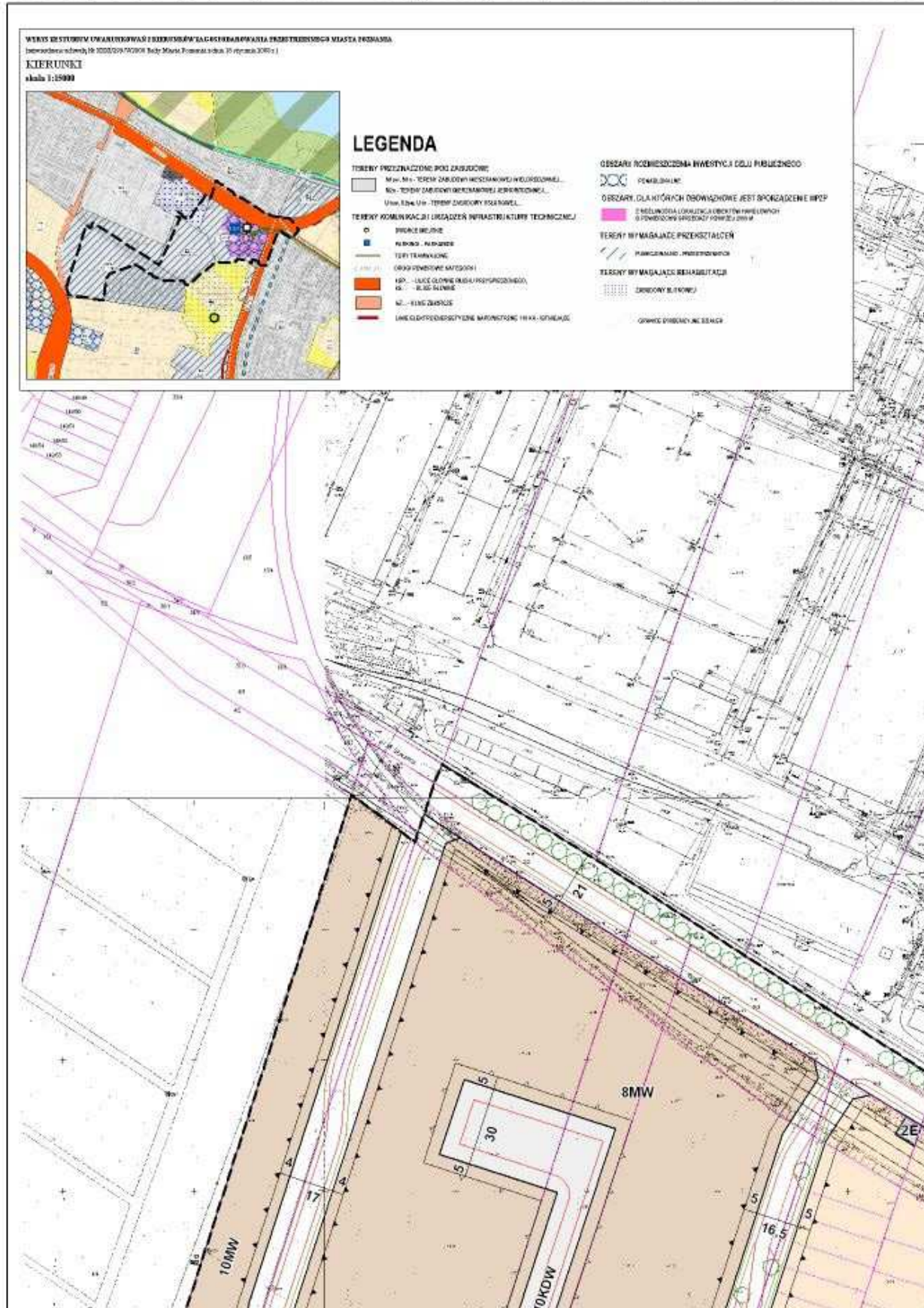
5) dostęp do drogi publicznej 19KD-D dla ruchu pojazdów obsługi technicznej.

§25. Dla obszaru objętego planem ustala się 30% stawkę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

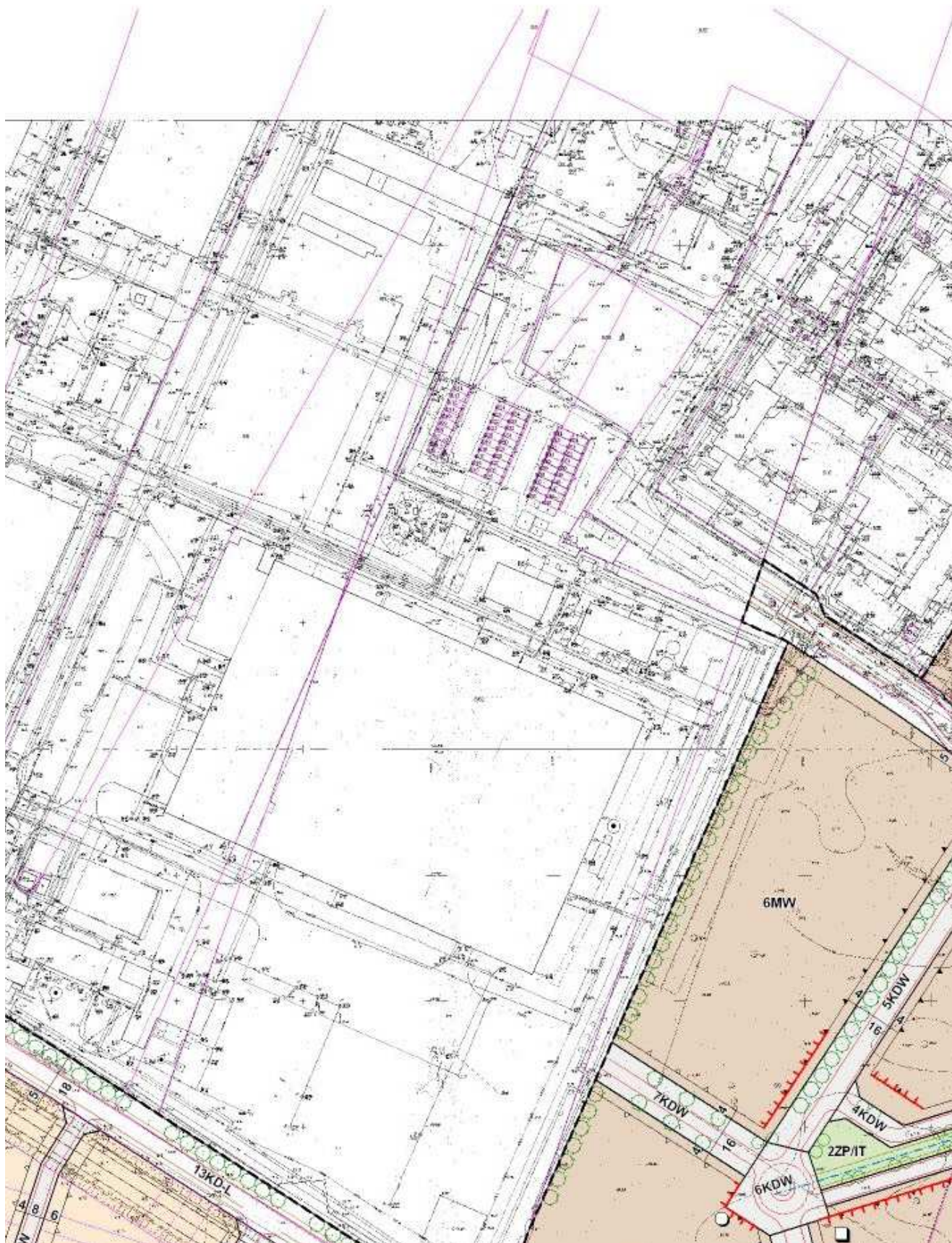
§26. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Poznania.

§27. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

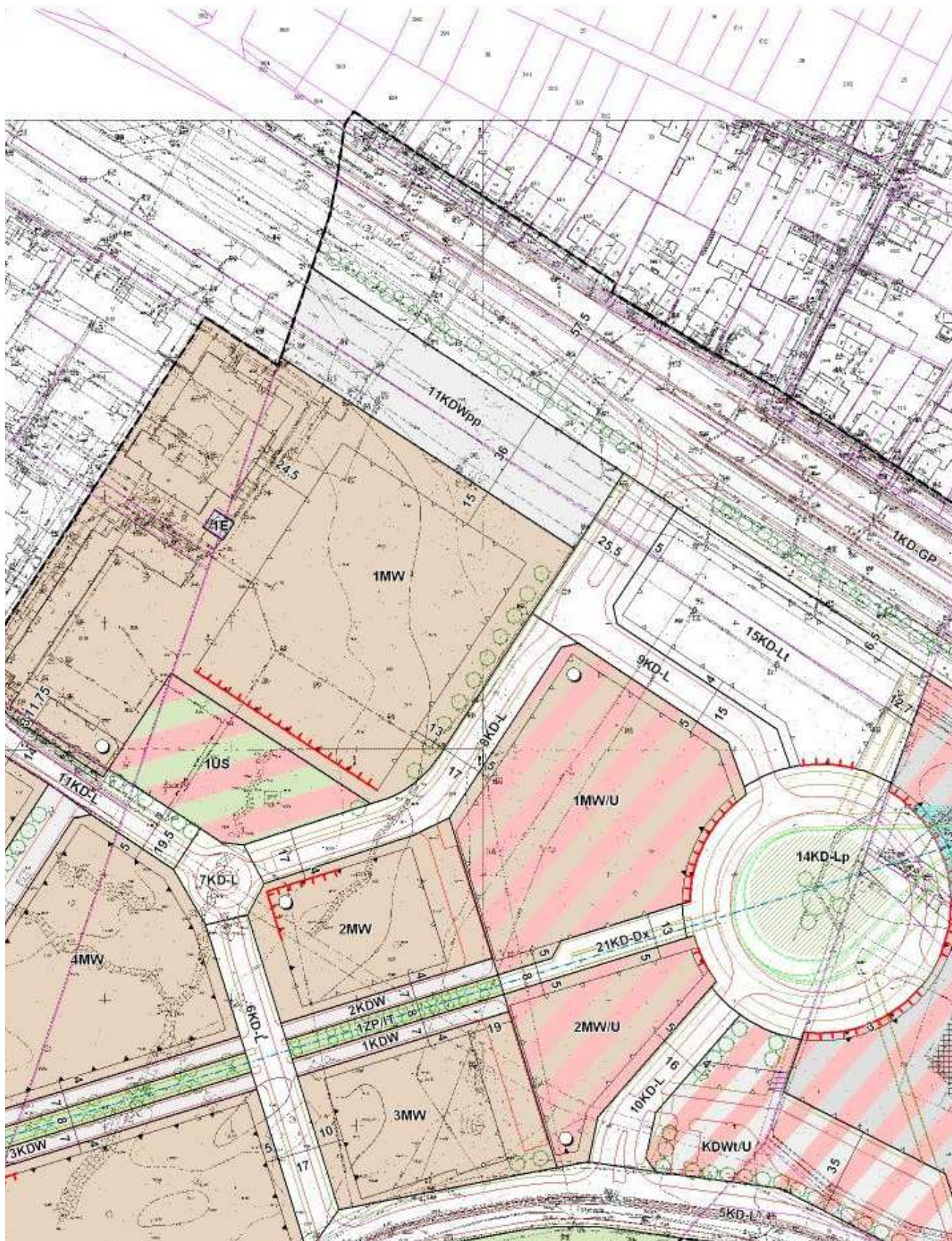
Przewodniczący
Rady Miasta Poznania
(-) Grzegorz Ganowicz



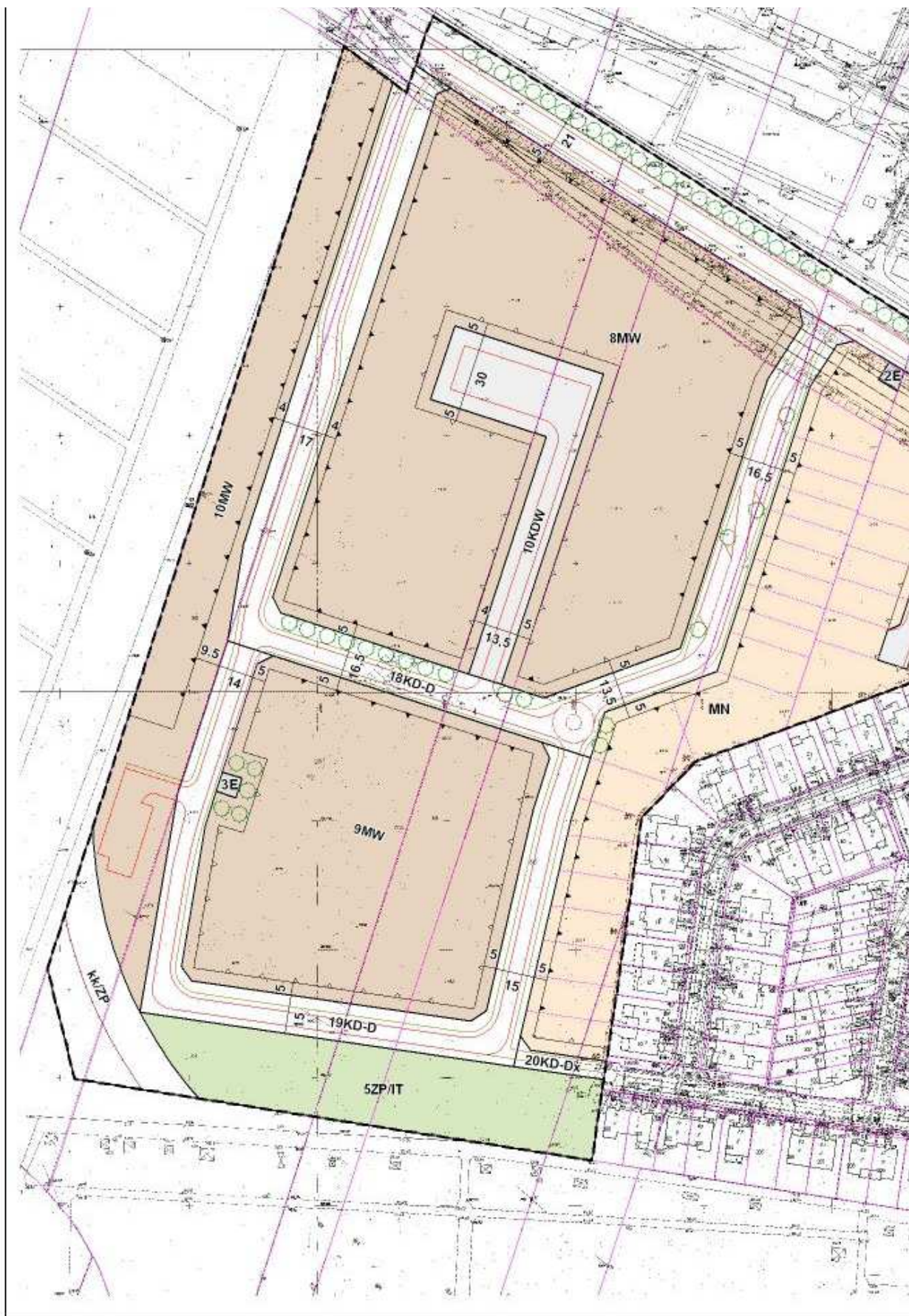
/V/2010 Rady Miasta Poznania z dnia 6 lipca zennego dla obszaru "Brama Zachodnia" w P



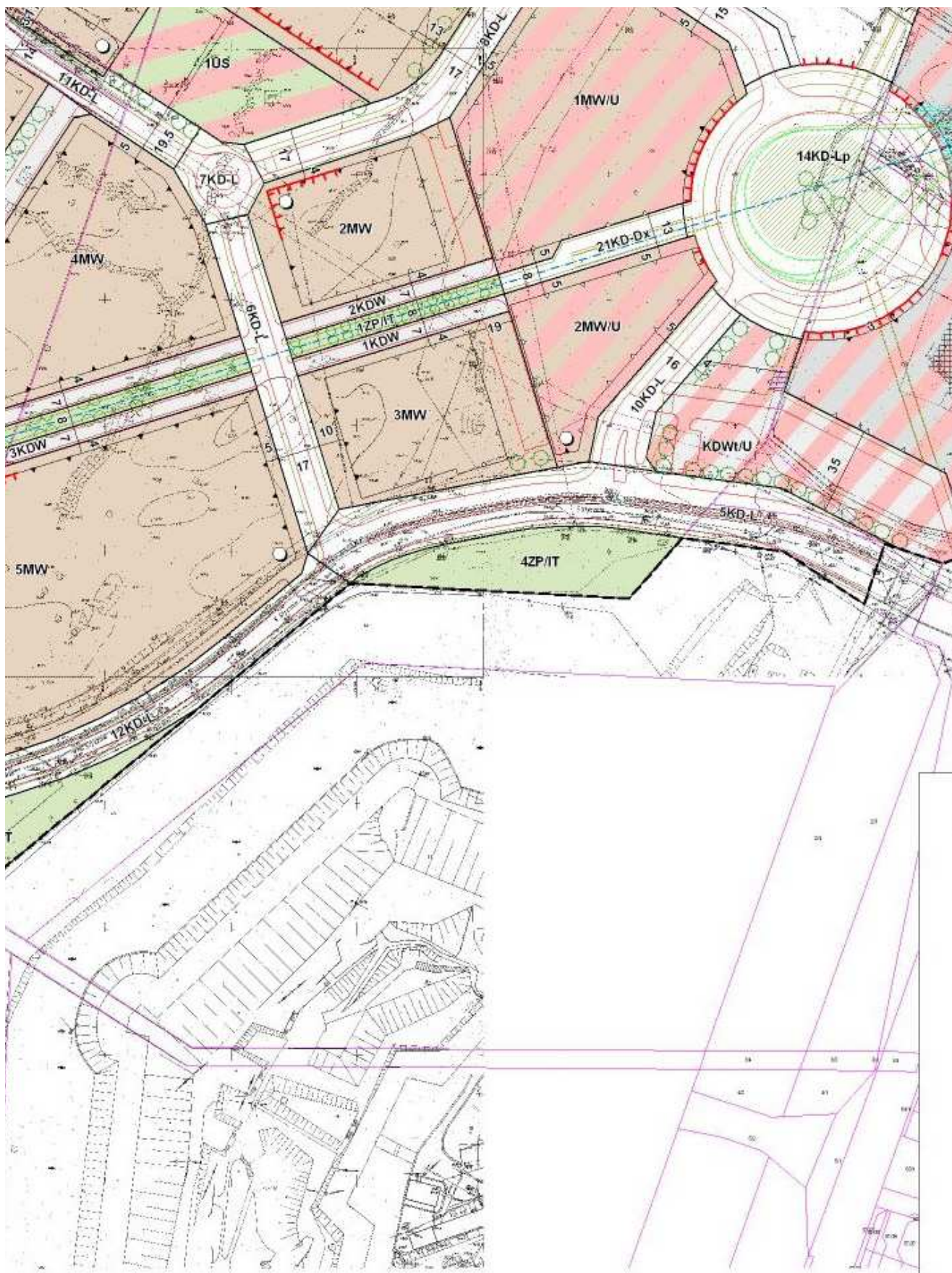
2010 r. oznaniu













OZNACZENIA

Obowiązujące ustalenia planu

- Granica obszaru objętego planem
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Obowiązujące linie zabudowy
- Nieprzekraczalne linie zabudowy
- Elevacje kształtujące pierzeje placu
- Dominanta przestrzenna - lokalizacja orientacyjna
- Akcent architektoniczno-urbanistyczny
- Zieleni wysoka izolacyjno-krajobrazowa
- Os kompozycyjna układu urbanistycznego
- Strefa torowiska tramwajowego w poziomie -1
- Strefa zieleni w pętli tramwajowej
- Strefa dopuszczonego łączenia budynków powyżej kondygnacji parteru

Oznaczenia informacyjne

- Zabytkowy schron
- Elektroenergetyczna linia napowietrzna wysokiego napięcia 110kV
- Obszar oddziaływania linii 110kV
- Istniejące granice działek
- Proponowane granice podziału
- Jeżdźnie
- Torowisko tramwajowe
- Chodniki i pochylnie
- Trasa szynowo-busowa

Przeznaczenia terenów

- MN Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MNWU Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej
- UUC Tereny zabudowy usługowej i rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m²
- IS Tereny sportu i rekreacji
- ZP-IT Tereny zieleni urządzonej i infrastruktury technicznej
- IT Tereny infrastruktury technicznej elektroenergetyki
- KD Tereny dróg publicznych
- KDW Tereny dróg wewnętrznych
- KDWAU Tereny dworców miejskich i zabudowy usługowej
- MA/ZP Tereny kolei i zieleni urządzonej

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr LXXV/1033/V/2010
Rady Miasta Poznania
z dnia 6 lipca 2010 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIASTA POZNANIA O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU „BRAMA ZACHODNIA” W POZNANIU

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413 oraz z 2010 r. Nr 24, poz. 124 i Nr 75, poz. 474) Rada Miasta Poznania rozstrzyga, co następuje:

§1. Uwaga wniesiona przez Ancona Spółka z o.o.

1) Treść uwagi: Wniosek o zmianę zapisu §6 pkt 2 i §9 na: „...z dopuszczeniem włączenia go w kubaturę budynku, zmiany lokalizacji i funkcji” lub wykreślenie pkt 2.....oraz korektę załącznika graficznego.

Rozstrzygnięcie: uwaga częściowo uwzględniona.

Uzasadnienie: Częściowe uwzględnienie uwagi poprzez uzupełnienie zapisu w §6 pkt 2 o dopuszczenie zmiany lokalizacji zabytkowego schronu w granicach terenu U/UC. Zmiana lokalizacji dotyczy może wyłącznie obszaru będącego własnością spółki, wyznaczonego liniami rozgraniczającymi teren. W związku z częściowym uwzględnieniem uwagi zapisy projektu planu zostały ponownie uzgodnione z Miejskim Konserwatorem Zabytków (Postanowienie Nr 294/2009 z dnia 28 października 2009 r.).

2) Treść uwagi: Wniosek o zmniejszenie minimalnej powierzchni lokali mieszkalnych do 50 m² i dopuszczenie ich lokalizacji powyżej 2-giej kondygnacji (§17 ust. 1 pkt 2).

Rozstrzygnięcie: uwaga częściowo uwzględniona.

Uzasadnienie: Częściowe uwzględnienie uwagi poprzez zmianę dopuszczanej minimalnej powierzchni lokalu mieszkalnego na 50 m². Pozostaje natomiast zapis o lokalizacji lokali mieszkalnych lub apartamentów powyżej 5-tej kondygnacji. Założeniem planu jest przeznaczenie terenu pod wielofunkcyjny obiekt usługowy powiązany z dworcem komunikacji miejskiej. Zmiana zapisu na „powyżej 2-giej kondygnacji” stwarza możliwość zmiany przeznaczenia terenu na podstawową funkcję mieszkaniową. Uwzględnienie uwagi skutkowałoby koniecznością ponowienia procedury planistycznej.

3) Treść uwagi: Wniosek o zastąpienie linii rozgraniczającej z terenem 14KD-Lp dla kondygnacji parteru proponowanej jako obowiązującej na nieprzekraczalną, co pozwoli w bardziej funkcjonalny sposób rozwiązywać tę strefę budynku, a jednocześnie zapewni powstanie planowanego podcienia (§17 ust. 1 pkt 5 lit. a).

Rozstrzygnięcie: uwaga częściowo uwzględniona.

Uzasadnienie: Częściowe uwzględnienie uwagi poprzez zmianę definicji obowiązującej linii zabudowy w §2. Nowy zapis umożliwia wycofanie elewacji frontowej budynku na 40% jej długości. Całkowita zmiana linii zabudowy na nieprzekraczalną jest niezgodna z opinią Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej – „w jednoznaczny sposób zdefiniować relacje między liniami rozgraniczającymi tereny komunikacji oraz liniami kształtującymi pierzeje placu”.

4) Treść uwagi: Wnosimy o dodanie w §17 ust. 1 pkt 23 litery c) o następującym brzmieniu: „Zezwala się na tymczasową obsługę komunikacyjną terenu U/UC, do czasu realizacji docelowego układu dróg publicznych z terenów 3KD-G i 5KD-L...” lub „zezwala się rozwiązania tymczasowe do czasu realizacji układu 14KD-Lp, 9KD-L i 10KD-L na zasadzie porozumienia z Zarządem Dróg Miejskich i przepisów odrębnych.

Rozstrzygnięcie: uwaga częściowo uwzględniona.

Uzasadnienie: Częściowe uwzględnienie poprzez dopuszczenie w §13 tymczasowej obsługi komunikacyjnej terenu U/UC wyłącznie z ul. 5 Stycznia jednym wjazdem/wyjazdem do czasu realizacji docelowego układu dróg publicznych.

5) Treść uwagi: Uwaga do §3 pkt 4 o uzupełnienie proponowanej treści ustalenia o zapis „z dopuszczeniem zabudowy uzupełniającej mieszkaniowej”.

Rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona.

Uzasadnienie: Planowana funkcja terenu to zabudowa usługowa wraz z obiektami handlowymi o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m². Funkcja mieszkaniowa stanowi wyłącznie uzupełnienie programu funkcjonalnego. Zamierzeniem projektu jest stworzenie możliwości lokalizacji reprezentacyjnego budynku usługowego, stanowiącego Bramę Miasta. Dopuszczenie funkcji mieszkaniowej w nazwie terenu skutkowałoby innym oznaczeniem na rysunku. Powyższe wymagałoby ponowienia procedury w związku ze zmianą przeznaczenia terenu.

6) Treść uwagi: Uwaga do §12 pkt 5 o uzupełnienie proponowanej treści ustalenia dotyczącego zagospodarowania wód opadowych i roztopowych o zapis: „z dopuszczeniem zbiorczych lokalnych oczyszczalni ścieków dla zespołu obiektów”.

Rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona.

Uzasadnienie: Na obszarze projektu planu występuje sieć kanalizacji sanitarnej, w związku z powyższym bezzasadne jest dopuszczenie zbiorczych lokalnych oczyszczalni ścieków dla zespołu obiektów.

Ponadto postulowany zapis jest niezgodny z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania.

7) Treść uwagi: Uwaga do §13 o uzupełnienie proponowanej treści ustalenia dotyczącego tymczasowego dopuszczenia lokalizacji parkingu do końca 2013 r. o zapis „z możliwością przedłużenia na zasadzie porozumienia z władzami Miasta”.

Rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona.

Uzasadnienie: Uwzględnienie uwagi Grupy Projektowej 3Kreski spowodowało wykreślenie z §13 terenu 15KD-Lt. Przeznaczenie terenu pod parking określa §22 pkt 17 lit.a. Po 2013 r. na pozostałych terenach zamierzenia budowlane muszą być zgodne z ustaleniami planu.

8) Treść uwagi: Uwaga do §17 ust. 2 - proponujemy zastąpienie „ustala się powierzchnię działki nie mniejszą niż 1500 m²” na „ustala się powierzchnię działki nie mniejszą niż 1000 m²”.

Rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona.

Uzasadnienie: Zgodnie z rysunkiem projektu planu strefa torowiska tramwajowego w poziomie –1 wynosi ok.1700 m². Proponowana minimalna powierzchnia działki 1500 m² jest umniejszeniem ww. powierzchni, którą uszczegółowi projekt budynku. Zmniejszenie powierzchni działki pod torowisko tramwajowe dopuszcza §17 ust. 3.

§2. Uwaga wniesiona przez Studio ADS Sp. z o. o. Sp. komandytowa

1) Treść uwagi: Wniosek o zmianę zapisu §6 pkt 2 na następujący: „Zachowanie schronu na terenie U/UC z dopuszczeniem włączenia go w kubaturę budynku i adaptacji, bądź przeniesienia w inne miejsce zlokalizowane w pasie fortyfikacji i wymianę lub usunięcie elementów budowli stwarzających zagrożenie dla zdrowia lub życia, jeżeli jest on objęty ochroną na podstawie przepisów odrębnych” oraz korektę załącznika graficznego.

Rozstrzygnięcie: uwaga częściowo uwzględniona.

Uzasadnienie: Częściowe uwzględnienie uwagi poprzez uzupełnienie zapisu w §6 pkt 2 o dopuszczeniu zmiany lokalizacji zabytkowego schronu w granicach terenu U/UC. Zmiana lokalizacji dotyczyć może wyłącznie obszaru będącego własnością spółki, wyznaczonego liniami rozgraniczającymi teren. W związku z częściowym uwzględnieniem uwagi zapisy projektu planu zostały ponownie uzgodnione z Miejskim Konserwatorem Zabytków (Postanowienie Nr 294/2009 z dnia 28 października 2009 r.).

2) Treść uwagi: Wnosimy, aby §9 mógł mieć niższe podane brzmienie: „W zakresie granic i sposobów zagospodarowywania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, ustala się ochronę zabytkowego schronu na terenie U/UC, jeżeli jest on objęty ochroną na podstawie przepisów odrębnych, zgodnie z ustaleniami planu oraz przepisami odrębnymi”.

Rozstrzygnięcie: uwaga częściowo uwzględniona.

Uzasadnienie: Częściowe uwzględnienie uwagi w

związku z wprowadzeniem zapisu w §9 „w zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, obowiązują ustalenia §6 pkt 2”.

3) Treść uwagi: Wniosek o zmniejszenie minimalnej powierzchni lokali mieszkalnych do 50 m² i dopuszczenie ich lokalizacji powyżej 2-giej kondygnacji (§17 ust. 1 pkt 2).

Rozstrzygnięcie: uwaga częściowo uwzględniona.

Uzasadnienie: Częściowe uwzględnienie uwagi poprzez zmianę dopuszczanej minimalnej powierzchni lokalu mieszkalnego na 50 m². Pozostaje natomiast zapis o lokalizacji lokali mieszkalnych lub apartamentów powyżej 5-tej kondygnacji. Założeniem planu jest przeznaczenie terenu pod wielofunkcyjny obiekt usługowy powiązany z dworcem komunikacji miejskiej. Zmiana zapisu na „powyżej 2-giej kondygnacji” stwarza możliwość zmiany przeznaczenia terenu na podstawową funkcję mieszkaniową. Uwzględnienie uwagi skutkowałoby koniecznością ponowienia procedury planistycznej.

4) Treść uwagi: Wniosek o zastąpienie linii rozgraniczającej z terenem 14KD-Lp dla kondygnacji parteru proponowanej jako obowiązującej na nieprzekraczalną, co pozwoli w bardziej funkcjonalny sposób rozwiązywać tę strefę budynku, a jednocześnie zapewni powstanie planowanego podcienia (§17 ust. 1 pkt 5 lit.a).

Rozstrzygnięcie: uwaga częściowo uwzględniona.

Uzasadnienie: Częściowe uwzględnienie uwagi poprzez zmianę definicji obowiązującej linii zabudowy w §2. Nowy zapis umożliwia wycofanie elewacji frontowej budynku na 40% jej długości. Całkowita zmiana linii zabudowy na nieprzekraczalną jest niezgodna z opinią Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej – „w jednoznaczny sposób zdefiniować relacje między liniami rozgraniczającymi tereny komunikacji oraz liniami kształtującymi pierzeje placu”.

5) Treść uwagi: Wniosek o dodanie w §17 ust. 1 pkt 23 punktu c) – Zezwala się na tymczasową obsługę komunikacyjną terenu U/UC, do czasu realizacji docelowego układu dróg publicznych z terenów 3KD-G i 5KD-L.

Rozstrzygnięcie: uwaga częściowo uwzględniona.

Uzasadnienie: Częściowe uwzględnienie poprzez dopuszczenie w §13 tymczasowej obsługi komunikacyjnej terenu U/UC wyłącznie z ul. 5 Stycznia jednym wjazdem/wyjazdem do czasu realizacji docelowego układu dróg publicznych.

6) Treść uwagi: Wniosek o wykreślenie §7 pkt 6 w całości... i w konsekwencji wprowadzenie zmian w §21 ust. 1:

- ppkt 3 – wykreślić nieprzekraczalne linie zabudowy,

- ppkt 5 – powierzchnia zabudowy 25% zamienić na 75%,

- ppkt 8 – wysokość budynków jak na U/UC,

- ppkt 11b – dodać „i samochodowego”.

Rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona.

Uzasadnienie: §7 stanowi ustalenia dla terenów stanowiących przestrzeń publiczną, którą niewątpliwie jest teren dworca miejskiego i zabudowy usługowej KDwt/U. Zasady zabudowy i zagospodarowania ww. terenu określają niezbędne, minimalne powierzchnie dla realizacji układu komunikacyjnego dworca – podjazdy i perony. Wprowadzenie proponowanych zapisów doprowadzi do ograniczenia niezbędnej powierzchni dla realizacji omawianego celu.

7) Treść uwagi: Proponujemy wyłączyć z §3 pkt 8 teren 15KD-Lt i przeniesienie go do osobnego punktu z następującą definicją: „teren dróg publicznych oraz parkingu publicznego wielopoziomowego wraz z towarzyszącymi usługami”.

Rozstrzygnięcie: uwaga częściowo uwzględniona.

Uzasadnienie: Częściowe uwzględnienie uwagi poprzez uzupełnienie zapisu w §22 pkt 16 lit.g o dopuszczenie lokalizacji usług wewnątrz kubatury budynku parkingu lub garażu wielostanowiskowego, niekolidujących z przeznaczeniem terenu. Teren oznaczony symbolem 15KD-Lt, dla którego ustala się sytuowanie parkingu lub garażu wielostanowiskowego, stanowić ma integralną część dworca komunikacji miejskiej poprzez realizację określonej liczby stanowisk postojowych jako parkingu p&r. W związku z powyższym teren zakwalifikowano pod drogi publiczne.

8) Treść uwagi: Proponujemy nowe brzmienie w §22 pkt 17a: „sytuowanie parkingu lub garażu wielostanowiskowego wraz z usługami towarzyszącymi”.

Rozstrzygnięcie: uwaga częściowo uwzględniona.

Uzasadnienie: Częściowe uwzględnienie uwagi poprzez uzupełnienie zapisu w §22 pkt 16 lit.g o dopuszczenie lokalizacji usług wewnątrz kubatury budynku parkingu lub garażu wielostanowiskowego, niekolidujących z przeznaczeniem terenu.

9) Treść uwagi: Proponujemy nowe brzmienie w §22 pkt 17b: „sytuowanie pochylni łączącej drogę pieszą z peronami tramwajowymi na terenie 14KD-Lp lub systemu schodów ruchomych łączących kondygnacje z peronami tramwajowymi na terenie 14KD-Lp”.

Rozstrzygnięcie: uwaga częściowo uwzględniona.

Uzasadnienie: Częściowe uwzględnienie uwagi poprzez wprowadzenie zapisu w §22 pkt 16 lit.b o zapewnieniu połączenia z peronami tramwajowymi na terenie 14KD-Lp poprzez elementy komunikacji takie, jak: pochylnie, schody ruchome, windy, chodniki ruchome, rampy.

§3. Uwaga wniesiona przez osoby fizyczne

Treść uwagi: Wnosimy o zachowanie dotychczasowego dojazdu do działki 4/6 z ul. Meissnera dz. 31 ark.23 obręb. Jeżyce.

Rozstrzygnięcie: Uwaga nieuwzględniona.

Uzasadnienie: Błędne oznaczenie działki (działka nr 30). Projekt zakłada kontynuację ul. Maissnera w kierunku północnym z włączeniem do planowanej kontynuacji ul. 5 Stycznia. Powstaje w ten sposób fragment działki zbędnej dla celów drogi publicznej. Przedmiotowa część działki stanowi domknięcie pierzei nowego odcinka ul. Meissnera. Uwzględnienie uwagi skutkowałoby koniecznością ponowienia procedury w związku ze zmianą przeznaczenia terenu.

Załącznik Nr 3
do uchwały Nr LXXV/1033/V/2010
Rady Miasta Poznania
z dnia 6 lipca 2010 r.

ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA POZNANIA O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU „BRAMA ZACHODNIA” W POZNANIU, INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413 oraz z 2010 r. Nr 24, poz. 124 i Nr 75, poz. 474) Rada Miasta Poznania rozstrzyga, co następuje:

§1. Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:

1) zadania w zakresie realizacji dróg publicznych przewidzianych w planie oraz związanych z nimi wykupów terenów prowadzić będą właściwe jed-

nostki miejskie;

2) zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, energetycznej, gazowej i ciepłej, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych; zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z planem gospodarki odpadami oraz na podstawie przepisów odrębnych;

3) podstawę przyjęcia do realizacji zadań określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, stanowić będą zapisy Wieloletniego Programu Inwe-

stycyjnego miasta Poznania;

4) określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu Wieloletniego Programu Inwestycyjnego miasta Poznania;

5) inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

§2. Zgodnie z zasadami finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej określonych w planie, finansowanie inwestycji będzie się odbywać poprzez:

- 1) wydatki z budżetu miasta;
- 2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet miasta – w ramach m.in.
 - a) dotacji unijnych,
 - b) dotacji samorządu województwa,
 - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - d) kredytów i pożyczek bankowych,
 - e) innych środków zewnętrznych;
- 3) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno- prawnym lub w formie partnerstwa publiczno – prywatnego – „PPP”, a także właścicieli nieruchomości.

3615

DECYZJA PREZESA URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI Nr OPO-4210-21(14)/2010/883/IX/AgS

z dnia 17 sierpnia 2010 r.

Na podstawie art. 47 ust. 1 i 2 oraz art. 23 ust. 2 pkt 2 i 3 w związku z art. 30 ust. 1 i art. 45 ustawy z 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne (Dz.U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625, Nr 104, poz. 708, Nr 158, poz. 1123 i Nr 170, poz. 1217, z 2007 r. Nr 21, poz. 124, Nr 52, poz. 343, Nr 115, poz. 790 i Nr 130, poz. 905, z 2008 r. Nr 180, poz. 1112 i Nr 227, poz. 1505, z 2009 r. Nr 3 poz. 11, Nr 69, poz. 586, Nr 165, poz. 1316, Nr 215, poz. 1664 oraz z 2010 r. Nr 21, poz. 104 i Nr 81, poz. 530) oraz w związku z art. 104 ustawy z 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188 i Nr 170, poz. 1660, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692, z 2005 r. Nr 64, poz. 565, Nr 78, poz. 682 i Nr 181, poz. 1524, z 2008 r. Nr 229, poz. 1539, z 2009 r. Nr 195, poz. 1501 i Nr 216, poz. 1676 oraz z 2010 r. Nr 40, poz. 230) po rozpatrzeniu wniosku z 28 maja 2010 r., zmienionego pismem z 1 czerwca 2010 r., uzupełnionego pismami z 23 czerwca 2010 r., z 16 lipca oraz 3 i 12 sierpnia 2010 r. Zakładu Gospodarki Komunalnej w Szamotułach sp. z o.o, z siedzibą w Szamotułach posiadającego numer identyfikacji podatkowej (NIP): 7872081332 zwanego w dalszej części decyzji „Przedsiębiorstwem”

postanawiam

zatwierdzić taryfę dla ciepła ustaloną przez Przedsiębiorstwo, stanowiącą załącznik do niniejszej decyzji na okres do 30 września 2011 r.

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 61 §1 Kodeksu postępowania

administracyjnego, na wniosek Przedsiębiorstwa posiadającego koncesję na wytwarzanie ciepła - decyzja nr WCC/249/883/U/1/98/MM z 9 października 1998 r. wraz ze zmianami oraz koncesję na przesyłanie i dystrybucję ciepła – decyzja nr PCC/262/883/U/1/98/MM z 9 października 1998 r. wraz ze zmianami, 31 maja 2010 r. zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie zatwierdzenia zmiany taryfy dla ciepła polegającej na przedłużeniu terminu obowiązywania taryfy dla ciepła. Pismem z 1 czerwca 2010 r. wniosek ten został zmieniony na wniosek o zatwierdzenie taryfy dla ciepła.

Zgodnie z art. 47 ust. 1 i 2 ustawy - Prawo energetyczne, przedsiębiorstwo energetyczne posiadające koncesje na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie wytwarzania, przesyłania i dystrybucji oraz obrotu ciepłem ustala taryfę dla ciepła oraz proponuje okres jej obowiązywania. Przedłożona taryfa podlega zatwierdzeniu przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki, o ile jest zgodna z zasadami i przepisami, o których mowa w art. 44-46 ustawy - Prawo energetyczne.

Natomiast w myśl art. 23 ust. 2 pkt 3 lit. a i b ustawy- Prawo energetyczne, do zakresu kompetencji Prezesa URE należy między innymi ustalanie okresu obowiązywania taryfy.

W trakcie postępowania administracyjnego, na podstawie zgromadzonej dokumentacji ustalono, że Przedsiębiorstwo opracowało taryfę zgodnie z zasadami określonymi w art. 45 ustawy – Prawo energetyczne oraz z przepisami rozporządzenia Ministra Gospodarki z 9 października 2006 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło (Dz.U. z 2006 r. Nr 193, poz. 1423) zwanego w dalszej części „rozporządzeniem taryfowym”.