

Załącznik nr 3
do uchwały nr XLIX/277/2010
Rady Miejskiej w Prabutach
z dnia 25 sierpnia 2010 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, ze zmianami).

1. Zakres inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:
 - 1) budowa dróg publicznych:
 - budowa ulicy dojazdowej 1/3KDD o łącznej długości 220 m,
 - budowa ulicy pieszej i rowerowej 1/2KDX o długości 200 m;
 - 2) budowa uzbrojenia terenów w sieci infrastruktury technicznej:
 - budowa sieci wodociągowej o długości ok. 380 m,

— budowa sieci kanalizacji sanitarnej o długości ok. 380 m.

2. Zasady finansowania inwestycji wymienionych w pkt 1: ustalenia planu miejscowego powodują obowiązek realizacji inwestycji należących do zadań własnych gminy – należy więc przewidzieć w budżecie gminy (uchwalanym na dany rok) środki na ich realizację, uwzględniając przedmiot finansowania, wysokość finansowania oraz zakładany czas realizacji. Dopuszcza się możliwość ubiegania się o dofinansowanie, np. poprzez dotacje i fundusze, w tym fundusze Unii Europejskiej, a także współfinansowanie na podstawie umowy z zainteresowanym inwestorem.
3. Zakładany czas realizacji inwestycji wymienionych w pkt 1: nie jest przedmiotem rozstrzygnięcia w sprawie niniejszego planu miejscowego.
4. Sposób realizacji inwestycji wymienionych w pkt 1: nie jest przedmiotem rozstrzygnięcia w sprawie niniejszego planu miejscowego.
Uwaga: Budowa dróg wewnętrznych KDW oraz infrastruktury technicznej w tych drogach nie należy do obowiązków gminy. Plan dopuszcza jednak możliwość przejścia przez gminę dróg wewnętrznych, byłoby to działanie znacznie ułatwiające realizację inwestycji.

3310

**UCHWAŁA Nr XLIX/278/2010
Rady Miejskiej w Prabutach
z dnia 25 sierpnia 2010 r.**

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „SOWICA - ZACHÓD” w Prabutach.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, ze zmianami) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, ze zmianami), po stwierdzeniu zgodności niniejszej uchwały z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Prabuty” uchwalonego Uchwałą Nr XLI/262/2002 Rady Miejskiej w Prabutach z dnia 17 maja 2002 r. Rada Miejska w Prabutach uchwała, co następuje:

**Rozdział 1
Przepisy ogólne**

§ 1

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów położonych przy zachodnim brzegu jeziora Sowica:

- w części w granicach administracyjnych miasta Prabuty w obrębie geodezyjnym nr 4,
- w części w granicach administracyjnych gminy Prabuty w obrębie geodezyjnym Julianowo, które zaznaczono na rysunku planu (załączniki nr 1A i 1B do niniejszej uchwały).

§ 2

Przedmiotem ustaleń planu jest określenie warunków i zasad zagospodarowania przestrzennego związanego z potrzebą ochrony krajobrazu terenów przybrzeżnych oraz uzupełnienia zabudowy w rejonie ul. Rypińskiej. W ustaleniach planu występują następujące rodzaje zagospodarowania terenów:

- 1) tereny komunikacji: drogi publiczne KDD i KDX oraz drogi wewnętrzne KDW;
- 2) tereny zabudowy, w tym tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług MN,UU, tereny zabudowy usługowej z zielenią UU,ZP, tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych RM oraz tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych z dopuszczeniem usług RM,UU;
- 3) tereny bez prawa do zabudowy, w tym tereny zieleni urządzonej ZP, tereny rolnicze RZ oraz tereny wód powierzchniowych śródlądowych WS;
- 4) urządzenia infrastruktury technicznej, nie wymagające wyznaczenia odrębnych terenów - usytuowane na terenach komunikacji bądź na terenach planowanej zabudowy.

§ 3

1. W skład niniejszej uchwały wchodzi część tekstowa planu, stanowiąca treść uchwały, oraz załączniki do uchwały, w tym:
 - 1) część graficzna planu w postaci rysunku planu, który stanowi załączniki nr 1A i 1B,
 - 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, które stanowi załącznik nr 2,
 - 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, które stanowi załącznik nr 3.
2. Część tekstowa planu przedstawiona jest w następujący sposób:

- 1) przepisy dotyczące zasad zagospodarowania obszaru objętego planem, mające zastosowanie również dla poszczególnych terenów wyodrębnionych w dalszych przepisach, przedstawiono w Rozdziale II od § 5 do § 14; w ich skład wchodzi:
 - a) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
 - b) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
 - c) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
 - d) tereny lub obiekty podlegające ochronie, ustalone na podstawie odrębnych przepisów,
 - e) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
 - f) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji,
 - g) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej,
 - h) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,
 - i) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu;
- 2) przepisy dotyczące poszczególnych terenów przedstawiono w Rozdziale III od § 15 do § 32; w ich skład wchodzi:
 - a) przeznaczenie terenu,
 - b) ograniczenia w użytkowaniu terenu,
 - c) zasady i warunki podziału nieruchomości,
 - d) wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu,
 - e) parametry kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu,
 - f) pozostałe ustalenia wynikające z art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
- 3) oznaczenie poszczególnych terenów:
 - a) ustalenia dla poszczególnych terenów oznaczone są numerem i symbolem literowym, np. 1/1KDD,
 - b) numer terenu składa się z dwóch cyfr, np. 1/1, z których pierwsza cyfra oznacza numer jednostki strukturalnej (1 – tereny komunikacji, 2 – tereny zabudowy, 3 – tereny bez prawa do zabudowy: tereny zieleni i rekreacji, tereny rolnicze oraz tereny wód powierzchniowych), a druga cyfra oznacza numer terenu w ramach danej jednostki strukturalnej,
 - c) symbol literowy oznacza przeznaczenie terenu.

§ 4

Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć ustalenia, o których mowa w § 1, § 2, § 3 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 2) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Nr XLIX/278/2010 Rady Miejskiej w Prabutach z dnia 25 sierpnia 2010 r.;
- 3) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek wymieniony w § 3 ust. 1 pkt 1) uchwały;
- 4) terenach, z podaniem ich numeru i symbolu – należy przez to rozumieć tereny oznaczone takim samym numerem i symbolem na rysunku planu;
- 5) dopuszczeniu – należy przez to rozumieć zgodność z planem w szczególnych przypadkach, wymagających spełnienia warunków wymienionych w dalszych przepisach planu.

Rozdział 2

Przepisy dotyczące zasad zagospodarowania obszaru objętego planem

§ 5

Definicje pojęć stosowanych w niniejszym planie:

- 1) linia rozgraniczająca: rozgranicza tereny o różnym znaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania; tereny te oznaczone są na rysunku planu numerem i symbolem, a każdy z nich posiada odrębne ustalenia w przepisach dotyczących poszczególnych terenów; linię rozgraniczającą należy uwzględnić przy sporządzaniu projektu podziału nieruchomości;
- 2) linia zabudowy:
 - a) nakazuje usytuowanie elewacji frontowej budynku wzdłuż wyznaczonej linii,
 - b) dopuszcza wysunięcie przed wyznaczoną linię schodów, ganku, daszka, wykusza ewentualnie innych niewielkich fragmentów elewacji, o szerokości nie przekraczającej 25% szerokości elewacji frontowej oraz głębokości nie przekraczającej 1,5 m;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy:
 - a) wyznacza nieprzekraczalną granicę usytuowania budynku,
 - b) dopuszcza wysunięcie przed wyznaczoną linię schodów, ganku, daszka, wykusza ewentualnie innych niewielkich fragmentów elewacji, o szerokości nie przekraczającej 25% szerokości elewacji oraz głębokości nie przekraczającej 1,5 m;
- 4) kalenica dachu: oznacza kierunek usytuowania głównej kalenicy dachu, która ma istotny wpływ na kompozycję bryły budynku widzianą od strony terenów publicznych; nie wyklucza możliwości zastosowania również kalenic o innych kierunkach, np. dla wystawek dachowych, pod warunkiem zachowania czytelności kalenicy głównej;
- 5) wystawka dachowa: facjata z oknem bądź z oknami wystającymi z połaci dachu; wysokość wystawki dachowej powinna być niższa od wysokości głównej kalenicy dachu; ponadto należy uwzględnić parametry określone w przepisach dotyczących poszczególnych terenów;
- 6) adaptacja zagospodarowania: oznacza przystosowanie istniejącej zabudowy oraz zagospodarowania terenu do wymagań ustalonych w niniejszym planie, w tym możliwość zachowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz możliwość ich przekształcenia.

§ 6

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

1. Zasady ochrony środowiska:

- 1) w zakresie warunków utrzymania równowagi przyrodniczej i racjonalnej gospodarki zasobami środowiska obowiązują:
 - a) zachowanie strefy niezabudowanej wzdłuż brzegu jeziora, uzyskanie dominacji zieleni ze względów ekologicznych oraz w celu utrzymania i poprawy walorów krajobrazowych wokół jeziora,
 - b) ograniczenie zasięgu planowanej zabudowy, niedopuszczenie zabudowy do strefy przybrzeżnej,
 - c) wykluczenie z programu zagospodarowania „przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko”, które wymagają sporządzenia „raportu o oddziaływaniu na środowisko”,
 - d) konieczność zabezpieczenia stromych zboczy w sposób zapobiegający postępowi erozji gruntu,
 - e) na terenach przewidzianych do zainwestowania, o ograniczonej przydatności do zabudowy – ze

względu na występowania gruntów słabonych, znaczne spadki terenu bądź wysoki poziom wód gruntowych – dla posadowienia obiektów na etapie projektu budowlanego powinna być sporządzona ocena warunków geologiczno-inżynierskich,

f) należy zastosować takie rozwiązania związane z zagospodarowaniem przestrzennym, aby na planowanych terenach i terenach przyległych nie naruszyć stosunków wodnych,

g) uzbrojenie planowanych terenów zabudowy w zakresie niezbędnym dla ich prawidłowego funkcjonowania, a więc w sieć wodociągową, kanalizację sanitarną, energię elektryczną i system odwodnienia ulic, a także wymóg zastosowania niskoemisyjnego źródła ciepła;

2) ograniczenia w zagospodarowaniu terenów wymienione w art. 73 ustawy prawo ochrony środowiska: nie dotyczą obszaru objętego niniejszym planem.

2. Zasady ochrony przyrody:

1) na wskazanych fragmentach planowanych terenów obowiązują ograniczenia związane z „Obszarem Chronionego Krajobrazu Jeziora Dzierżgoń”; obowiązują przepisy określone w rozporządzeniu Nr 5/05 Wojewody Pomorskiego z dnia 24 marca 2005 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu w województwie pomorskim (Dz. Urz. Wojewody Pom. Nr 29 poz. 585) oraz w rozporządzeniu Nr 23/07 Wojewody Pomorskiego z dnia 6 lipca 2007 r. zmieniającym rozporządzenie wymienione powyżej (Dz. Urz. Wojewody Pom. Nr 117 poz. 2036); w zakresie dotyczącym zagospodarowania przestrzennego ustala się następujące zasady wynikające z przytoczonych przepisów:

a) zakaz realizacji „przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko” w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska;

b) zakaz likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych;

c) zakaz wykonywania prac ziemnych trwale zmieniających rzeźbę terenu, w stopniu naruszającym walory krajobrazowe;

d) zakaz lokalizowania obiektów budowlanych w pasie o szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej; zakaz nie dotyczy terenów dostępu do wód publicznych, wyznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego – w zakresie niezbędnym do pełnienia funkcji plaż, kąpielisk i przystani, jeżeli w trakcie postępowania strona wykaże brak niekorzystnego wpływu planowanej inwestycji na chronione w danym obszarze ekosystemy i krajobraz;

e) obowiązek zachowania, ochrony i tworzenia stref buforowych wokół wód powierzchniowych w postaci trwałej roślinności, celem ograniczenia spływu zanieczyszczeń powierzchniowych i zwiększenia różnorodności biologicznej;

f) obowiązek stabilizacji stromych stoków i skarp roślinnością trwałą oraz poprzez niedopuszczenie do ich zabudowy, w celu zachowania walorów krajobrazowych oraz ich ochrony przed ruchami masowymi i erozją;

g) obowiązek czynnej ochrony ekosystemów wod-

nych, w tym m. in. zachowania i ochrony ekosystemów wód powierzchniowych wraz z pasem roślinności okalającej;

2) roboty ziemne prowadzone w pobliżu zadrzewień wymagają wykonywania „w sposób nie szkodzący drzewom lub krzewom”; w przypadku konieczności usunięcia drzewa należy zastosować zasadę „kompensacji przyrodniczej”, określoną w prawie ochrony środowiska.

3. Zasady ochrony krajobrazu kulturowego: ustalenia w § 7.

§ 7

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: na planowanym obszarze występują strefy oraz obiekty podlegające ochronie konserwatorskiej i archeologicznej na podstawie ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, dla których obowiązują następujące zasady:

1) obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków: nie występująca obszarze objętym planem; obiekty zabytkowe wskazane przez właściwego konserwatora zabytków na podstawie art. 145 ustawy przywołanej powyżej: nie występująca obszarze objętym planem;

2) ochrona archeologiczna W – w miejscach wskazanych na rysunku planu obowiązuje strefa ochrony archeologicznej, gdzie:

a) ochronie podlegają zabytkowe warstwy kulturowe, zachowane pod powierzchnią ziemi,

b) prace projektowe związane z planowaną zabudową muszą być poprzedzone wykonaniem archeologicznych badań ratowniczych; przeprowadzenie badań jw. wymaga pozwolenia właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków,

c) wyniki badań archeologicznych należy uwzględnić przy projektowaniu planowanej zabudowy i zagospodarowania terenu.

§ 8

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: określono w przepisach dla terenu 1/7KDX.

§ 9

Tereny lub obiekty podlegające ochronie, ustalone na podstawie odrębnych przepisów: określono w § 6 i w § 7 niniejszej uchwały.

§ 10

Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

1) w strukturze przestrzennej planowanego obszaru niezbędne jest zachowanie terenów otwartych z zielenią w strefie sąsiadującej z jeziorem, które wchodzi w skład systemu osnowy ekologicznej miasta i gminy - bez prawa do zabudowy, z dopuszczeniem możliwości rekreacyjnego wykorzystania wskazanych terenów;

2) za najważniejsze działanie dotyczące terenów publicznych uznaje się utworzenie ciągu pieszego i rowerowego wyznaczonego wzdłuż brzegu jeziora 1/7KDX;

3) w ograniczonym zakresie ustala się strefę kontynuacji zabudowy w rejonie ul. Rypińskiej; ograniczeniu podlegają: wysokość zabudowy, intensywność zabudowy oraz przeznaczenie terenów;

4) w kompozycji planowanej zabudowy za najważniejsze uznaje się uzyskanie harmonijnej panoramy od strony jeziora.

§ 11

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) na planowanym obszarze istnieje droga publiczna o kategorii drogi gminnej, oznaczona symbolem 1/1KDD, wymagająca rozbudowy;
- 2) uwzględniając potrzeby obsługi komunikacyjnej planowanej zabudowy, konieczne jest utworzenie dróg publicznych w następującym zakresie:
 - a) ulicy klasy dojazdowej 1/2KDD, będącej przedłużeniem ulicy wyznaczonej na przyległym terenie oraz umożliwiającej połączenie z ulicą Rypińską (drogą wojewódzką),
 - b) drogi pieszej i rowerowej prowadzącej wzdłuż brzegu jeziora Sowica, oznaczonej symbolem 1/7KDX, która stanowi fragment ciągu pieszego i rowerowego o funkcji spacerowej;
- 3) ponadto dla obsługi planowanych terenów konieczne jest utworzenie dróg wewnętrznych, zgodnie z warunkami przedstawionymi poniżej:
 - a) droga wewnętrzna powinna funkcjonować jako dojazd do poszczególnych działek, a pas drogowy pomieścić sieci bądź przyłącza infrastruktury technicznej; parametry drogi wewnętrznej należy dostosować do ww. potrzeb,
 - b) konieczne inwestycje drogowe i infrastrukturalne związane z realizacją dróg wewnętrznych należą do obowiązków właściciela terenu pasa drogowego, który pełni obowiązki zarządcy drogi; dopuszcza się możliwość przejęcia przez gminę obowiązków zarządcy drogi wewnętrznej;
- 4) warunki zagospodarowania poszczególnych dróg określono w przepisach dotyczących poszczególnych terenów (Rozdział III, § 15 - § 19).

§ 12

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) w zakresie zaopatrzenia w wodę pitną:
 - a) tereny planowanej zabudowy należy podłączyć do planowanej sieci wodociągowej, zasilanej z komunalnego ujęcia wody poprzez sieć wodociągową w ul. Rypińskiej,
 - b) planowaną sieć wodociągową należy usytuować w liniach rozgraniczających ulic i spać w układzie pierścieniowym z siecią istniejącą na obszarze sąsiednim „Rypińska I”, a docelowo również z siecią planowaną na obszarze sąsiednim „Rypińska II”;
- 2) w zakresie gospodarki ściekami sanitarnymi:
 - a) tereny planowanej zabudowy wymagają zorganizowanej formy odprowadzania i oczyszczania ścieków – ścieki sanitarne należy odprowadzać do systemu miejskiej kanalizacji sanitarnej, dla której odbiornikiem jest oczyszczalnia ścieków komunalnych; wymóg ten nie dotyczy terenów zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych (2/6RM, 2/8RM,UU, 2/11RM,UU i 2/12RM,UU) oraz terenów o szczególnym usytuowaniu (2/7MN,UU, 2/9MN i 2/10UU,ZP) - gdzie dopuszcza się rozwiązania indywidualne,
 - b) planowaną sieć kanalizacyjną należy usytuować w liniach rozgraniczających ulic i połączyć z siecią istniejącą na obszarze sąsiednim „Rypińska I” oraz z siecią planowaną na obszarze sąsiednim „Rypińska II”;
- 3) w zakresie odprowadzenia wód opadowych:

- a) wody opadowe z terenów planowanej zabudowy mogą być odprowadzane na własny teren nieutwardzony bądź do systemu odwadniającego w planowanych ulicach,
 - b) planowaną sieć kanalizacji deszczowej należy usytuować w liniach rozgraniczających ulic,
 - c) zakazuje się odprowadzania wód opadowych ujętych w system kanalizacji deszczowej bezpośrednio do jeziora Sowica, bez uprzedniego podczyszczenia w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach,
 - d) na odprowadzenie skanalizowanych wód opadowych do wód lub do ziemi wymagane jest uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego;
- 4) w zakresie zasilania w energię elektryczną:
 - a) tereny planowanej zabudowy wymagają podłączenia do istniejącej i planowanej sieci elektroenergetycznej,
 - b) planowane lokalne linie elektroenergetyczne, łącznie z zasilaniem oświetlenia ulicznego, należy prowadzić podziemnymi kablami, ze względów krajobrazowych,
 - c) w przypadku wystąpienia konieczności budowy stacji transformatorowej, dopuszcza się możliwość usytuowania jej na terenach planowanej zabudowy;
 - 5) w zakresie zasilania w ciepło:
 - a) nie ustala się obowiązku planowania zorganizowanego systemu z centralnym źródłem ciepła, ze względu na indywidualne formy planowanej zabudowy,
 - b) należy przewidzieć zastosowanie indywidualnych źródeł ciepła w oparciu o niskoemisyjne paliwo;
 - 6) w zakresie zasilania w gaz przewodowy: należy przewidzieć możliwość podłączenia planowanej zabudowy do miejskiej sieci gazu ziemnego, w oparciu o rozbudowę istniejącej sieci gazowej średniego bądź niskiego ciśnienia;
 - 7) w zakresie gospodarowania odpadami:
 - a) odpady należy gromadzić w sposób umożliwiający ich okresowe wywożenie na składowisko odpadów, z uwzględnieniem możliwości selektywnego zbierania odpadów, w nawiązaniu do stosowanej przez gminę praktyki unieszkodliwiania odpadów oraz zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami,
 - b) w systemie unieszkodliwiania odpadów należy uwzględnić funkcjonowanie składowiska odpadów stałych obsługującego gminę, a także możliwość korzystania z wyspecjalizowanych składowisk odpadów dysponujących wyższymi technologiami w zakresie utylizacji,
 - c) w przypadku wytwarzania odpadów innych niż komunalne, powstających w wyniku prowadzenia działalności usługowej, na inwestorze mogą ciążyć dodatkowe obowiązki wynikające z Ustawy o odpadach, stosownie do ilości i rodzaju odpadów.

§ 13

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie ustala się.

§ 14

Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, o której mowa w art. 36 ust. 4

ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wynosi:

- 1) 25% dla terenów planowanej zabudowy: zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN oraz zabudowy usługowej UU;
- 2) dla pozostałych terenów objętych planem, a więc: terenów rolnych RZ, terenów zieleni urządzonej i rekreacji ZP, terenów wód powierzchniowych WS oraz terenów komunikacji KDD, KDX i KDW - nie ma podstawy do naliczania stawki procentowej.

Rozdział 3

Przepisy dotyczące poszczególnych terenów

§ 15

USTALENIA DOTYCZĄCE TERENÓW 1/1KDD i 1/2KDD.

1. Przeznaczenie terenu: teren komunikacji - droga publiczna.
 - 1) funkcja ulicy: połączenie komunikacyjne planowanych terenów z ul. Rypińską, a także bezpośrednia obsługa terenów;
 - 2) powiązanie z zewnętrznym układem komunikacji: poprzez połączenia z ulicą Rypińską (drogą wojewódzką), będącą elementem głównego układu komunikacyjnego miasta;
 - 3) kategoria ulicy: ulica 1/1KDD posiada kategorię drogi gminnej nr 248011G Julianowo: od drogi wojewódzkiej nr 521 do Julianowa Kolonii;
 - 4) klasa ulicy: ulica dojazdowa D.
2. Zasady i warunki podziału nieruchomości: nie mają zastosowania.
3. Parametry kształtowania zagospodarowania terenu:
 - 1) szerokość pasa ulicznego: 10 m;
 - 2) w parametrach przestrzennych ulicy należy uwzględnić jezdnię o nawierzchni utwardzonej, co najmniej jednostronny chodnik oraz możliwość usytuowania liniowych urządzeń infrastruktury technicznej.
4. Pozostałe ustalenia: obowiązują ustalenia od § 5 do § 14, w zakresie odnoszącym się do specyfiki danego terenu.

§ 16

USTALENIA DOTYCZĄCE TERENÓW 1/3KDW i 1/4KDW.

1. Przeznaczenie terenu: teren komunikacji - droga wewnętrzna ogólnie dostępna.
 - 1) funkcja ulicy: bezpośrednia obsługa terenów planowanej zabudowy;
 - 2) powiązanie z zewnętrznym układem komunikacji: poprzez ulice 1/1KDD bądź 1/2KDD;
 - 3) klasa ulicy: nie ustala się.
2. Zasady i warunki podziału nieruchomości: nie mają zastosowania.
3. Parametry kształtowania zagospodarowania terenu:
 - 1) szerokość pasa ulicznego: 10 m;
 - 2) dopuszcza się funkcjonowanie drogi w postaci ciągu pieszo-jezdnego; w parametrach przestrzennych ulicy należy uwzględnić możliwość usytuowania liniowych urządzeń infrastruktury technicznej;
4. Pozostałe ustalenia: obowiązują ustalenia od § 5 do § 14, w zakresie odnoszącym się do specyfiki danego terenu.

§ 17

USTALENIA DOTYCZĄCE TERENU 1/5KDW.

1. Przeznaczenie terenu: teren komunikacji - droga wewnętrzna ogólnie dostępna.

- 1) funkcja ulicy: bezpośrednia obsługa terenów planowanej zabudowy oraz dojazd do terenów rolniczych;
 - 2) powiązanie z zewnętrznym układem komunikacji: poprzez ulicę 1/1KDD;
 - 3) klasa ulicy: nie ustala się.
2. Zasady i warunki podziału nieruchomości: nie mają zastosowania.
 3. Parametry kształtowania zagospodarowania terenu:
 - 1) szerokość pasa ulicznego: 8 m;
 - 2) dopuszcza się funkcjonowanie drogi w postaci ciągu pieszo-jezdnego; w parametrach przestrzennych ulicy należy uwzględnić możliwość usytuowania liniowych urządzeń infrastruktury technicznej;
 - 3) ulica zakończona placem umożliwiającym zawracanie pojazdów.
 4. Pozostałe ustalenia: obowiązują ustalenia od § 5 do § 14, w zakresie odnoszącym się do specyfiki danego terenu.

§ 18

USTALENIA DOTYCZĄCE TERENU 1/6KDW.

1. Przeznaczenie terenu: teren komunikacji - droga wewnętrzna ogólnie dostępna.
 - 1) funkcja ulicy: ciąg pieszy spacerowy oraz ścieżka rowerowa, łączące ulicę 1/4KDW z ciągiem pieszym i ścieżką rowerową 1) 7KDX;
 - 2) powiązanie z zewnętrznym układem komunikacji: poprzez ulice 1/4KDW i 1/2KDD do ul. Rypińskiej;
 - 3) klasa ulicy: nie ustala się.
2. Zasady i warunki podziału nieruchomości: nie mają zastosowania.
3. Parametry kształtowania zagospodarowania terenu:
 - 1) szerokość pasa ulicznego: 5 m;
 - 2) w parametrach przestrzennych ulicy należy uwzględnić ciąg pieszy i ścieżkę rowerową.
4. Pozostałe ustalenia: obowiązują ustalenia od § 5 do § 14, w zakresie odnoszącym się do specyfiki danego terenu.

§ 19

USTALENIA DOTYCZĄCE TERENU 1/7KDX.

1. Przeznaczenie terenu: teren komunikacji - droga publiczna;
 - 1) funkcja ulicy: ciąg pieszy spacerowy oraz ścieżka rowerowa o funkcji rekreacyjnej, prowadzące wzdłuż brzegu jeziora Sowica;
 - 2) powiązanie z zewnętrznym układem komunikacji: poprzez połączenia z ulicą Rypińską (drogą wojewódzką), na warunkach określonych przez właściwego zarządcę drogi wojewódzkiej;
 - 3) klasa ulicy: nie ustala się.
2. Zasady i warunki podziału nieruchomości: nie mają zastosowania.
3. Parametry kształtowania zagospodarowania terenu:
 - 1) szerokość pasa ulicznego: co najmniej 5 m;
 - 2) w parametrach przestrzennych ulicy należy uwzględnić ciąg pieszy i ścieżkę rowerową, a także zieleni urządzonej oraz elementy małej architektury;
 - 3) w zagospodarowaniu terenu należy przewidzieć możliwość kontynuacji ciągu pieszego i rowerowego poza granicą niniejszego planu, z uwzględnieniem docelowego przebiegu dookoła jeziora Sowica;
 - 4) szczególne warunki zagospodarowania:
 - a) dopuszcza się niwelację terenu w celu uzyskania właściwych warunków funkcjonowania drogi, uwzględniając możliwość obniżenia poziomu we fragmentach stoków oraz podwyższenia we fragmentach nisko położonych,

- b) obowiązuje obszar chronionego krajobrazu: ustalenia w § 6 ust. 2.
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
 - a) zakazuje się usytuowania nośników reklamowych oraz reklam,
 - b) zakazuje się usytuowania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych,
 - c) liniowe urządzenia infrastruktury technicznej mogą być usytuowane wyłącznie poniżej poziomu terenu.
- 4. Pozostałe ustalenia: obowiązują ustalenia od § 5 do § 14, w zakresie odnoszącym się do specyfiki danego terenu.

§ 20

USTALENIA DOTYCZĄCE TERENÓW 2/1MN i 2/2MN.

1. Przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
2. Zasady i warunki podziału nieruchomości:
 - 1) powierzchnia działki: nie mniej niż 1.300 m²;
 - 2) szerokość frontu działki: nie mniej niż 24 m;
 - 3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: prostopadły do ulicy 1/3KDW; powyższe nie dotyczy działek nietypowych, np. narożnych bądź usytuowanych przy załamaniu kierunku ulicy.
3. Wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - 1) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: nie więcej niż 20%;
 - 2) udział powierzchni biologicznie czynnej nie może być mniejszy niż 70% powierzchni działki.
4. Parametry kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - 1) linię zabudowy oraz nieprzekraczalną linię zabudowy wzdłuż ulicy 1/3KDW wyznacza się w odległości 6 m od linii rozgraniczającej ulicę; nieprzekraczalną linię zabudowy od strony zaplecza wyznacza się indywidualnie na rysunku planu – uwzględniając uwarunkowania fizjograficzne i krajobrazowe;
 - 2) wysokość zabudowy: nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne, wliczając poddasze z możliwością urządzenia pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi; wysokość budynku nie może przekroczyć 9 m; wysokość cokołu budynku w elewacji frontowej: nie więcej niż 0,30 m;
 - 3) parametry dachu:
 - a) kierunek głównej kalenicy: równoległy do ulicy 1/3KDW, powyższe nie dotyczy działek nietypowych - narożnych bądź usytuowanych przy załamaniu kierunku ulicy; dopuszcza się dach wielobryłowy bądź wielopłaciowy;
 - b) możliwe jest zastosowanie okien połaciowych oraz wystawek dachowych (§ 5 pkt 11); wysokość wystawek dachowych nie może przekroczyć 80% wysokości dachu,
 - c) kąt nachylenia połaci: 30 - 45 stopni,
 - d) pokrycie dachówką w kolorze jasnoczerwonej cegły;
 - 4) szczególne warunki zagospodarowania:
 - a) usytuowanie garażu: razem z budynkiem mieszkalnym, na poziomie parteru,
 - b) wskaźnik ilości miejsc parkingowych: nie ustala się,
 - c) na nisko położonych fragmentach terenu dopuszcza się niwelację terenu w celu podwyższenia poziomu posadowienia budynku, jednak nie więcej niż o 1 m; możliwe jest również wykorzystanie

naturalnych warunków fizjograficznych dla utworzenia stawu rekreacyjnego.

5. Pozostałe ustalenia: obowiązują ustalenia od § 5 do § 14, w zakresie odnoszącym się do specyfiki danego terenu, w tym szczególnie:
 - 1) pojęcia planistyczne (§ 5): linia rozgraniczająca, linia zabudowy, nieprzekraczalna linia zabudowy, kalenica dachu, wystawka dachowa;
 - 2) zasady dotyczące ochrony środowiska (§ 6), ładu przestrzennego (§ 10), infrastruktury technicznej (§ 12);
 - 3) stawka procentowa (§ 14).

§ 21

USTALENIA DOTYCZĄCE TERENÓW 2/3MN,UU i 2/4MN,UU.

1. Przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, z dopuszczeniem usług – powierzchnia części usługowej nie może przekroczyć 50% powierzchni użytkowej całości budynku. Zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymienionych w przepisach dotyczących ochrony środowiska.
2. Zasady i warunki podziału nieruchomości:
 - 1) powierzchnia działki: nie mniej niż 1.300 m²;
 - 2) szerokość frontu działki: nie mniej niż 25 m;
 - 3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: prostopadły do ulicy 1/4KDW, powyższe nie dotyczy działek nietypowych, np. usytuowanych przy załamaniu kierunku ulicy.
3. Wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - 1) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: nie więcej niż 25%;
 - 2) udział powierzchni biologicznie czynnej nie może być mniejszy niż 60% powierzchni działki.
4. Parametry kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - 1) nieprzekraczalną linię zabudowy wzdłuż ulicy 1/4KDW wyznacza się w odległości 6 m od linii rozgraniczającej ulicę; nieprzekraczalną linię zabudowy od strony zaplecza wyznacza się indywidualnie na rysunku planu – uwzględniając uwarunkowania fizjograficzne i krajobrazowe;
 - 2) wysokość zabudowy: nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne, wliczając poddasze z możliwością urządzenia pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi; wysokość budynku nie może przekroczyć 9 m; wysokość cokołu budynku w elewacji frontowej: nie więcej niż 0,30 m;
 - 3) parametry dachu:
 - a) kierunek głównej kalenicy: równoległy do ulicy 1/4KDW, powyższe nie dotyczy działek nietypowych - narożnych bądź usytuowanych przy załamaniu kierunku ulicy; dopuszcza się dach wielobryłowy bądź wielopłaciowy;
 - b) możliwe jest zastosowanie okien połaciowych oraz wystawek dachowych (§ 5 pkt 11); wysokość wystawek dachowych nie może przekroczyć 80% wysokości dachu,
 - c) kąt nachylenia połaci: 30 - 45 stopni,
 - d) pokrycie dachówką w kolorze jasnoczerwonej cegły;
 - 4) szczególne warunki zagospodarowania:
 - a) usytuowanie garażu: razem z budynkiem mieszkalnym, na poziomie parteru,
 - b) wskaźnik ilości miejsc parkingowych: dla zabudowy jednorodzinnej nie ustala się; dla zabudowy

- usługowej należy przewidzieć co najmniej 1 miejsce parkingowe na 10 m² powierzchni użytkowej usługi,
- c) dopuszcza się adaptację istniejącego zagospodarowania w zakresie dotyczącym siedliska zabudowy zagrodowej na terenie 2) 3 M N , U U , uwzględniając możliwość przekształceń w zakresie niezbędnym dla funkcjonowania tej zabudowy, na warunkach określonych powyżej.
5. Pozostałe ustalenia: obowiązują ustalenia od § 5 do § 14, w zakresie odnoszącym się do specyfiki danego terenu, w tym szczególnie:
- 1) pojęcia planistyczne (§ 5): linia rozgraniczająca, nieprzekraczalna linia zabudowy, kalenica dachu, wystawka dachowa;
 - 2) zasady dotyczące ochrony środowiska (§ 6), ładu przestrzennego (§ 10), infrastruktury technicznej (§ 12);
 - 3) stawka procentowa (§ 14).

§ 22

USTALENIA DOTYCZĄCE TERENÓW 2/5MN,UU i 2/7MN,UU.

1. Przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, z dopuszczeniem usług – powierzchnia części usługowej nie może przekroczyć 50% powierzchni użytkowej całości budynku. Zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymienionych w przepisach dotyczących ochrony środowiska.
2. Zasady i warunki podziału nieruchomości:
 - 1) powierzchnia działki: nie mniej niż 2.000 m²;
 - 2) szerokość frontu działki: nie mniej niż 40 m;
 - 3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: nie ustala się, ze względu na specyfikę istniejących granic nieruchomości; możliwe jest nawiązanie do istniejących granic działek widocznych na mapie rysunku planu, np. równoległe bądź prostopadłe.
3. Wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - 1) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: nie więcej niż 20%;
 - 2) udział powierzchni biologicznie czynnej nie może być mniejszy niż 70% powierzchni działki.
4. Parametry kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - 1) na terenie 2/7MN,UU dopuszcza się adaptację zagospodarowania (§ 5 pkt 6) w zakresie dotyczącym zabudowy mieszkaniowej oraz budynków gospodarczych, uwzględniając możliwość przekształceń na warunkach określonych poniżej;
 - 2) nieprzekraczalną linię zabudowy wzdłuż ulic wyznacza się w odległości 6 m od linii rozgraniczającej ulicę;
 - 3) wysokość zabudowy: nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne, wliczając poddasze z możliwością urządzenia pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi; wysokość budynku nie może przekroczyć 9 m; wysokość cokołu budynku w elewacji frontowej: nie więcej niż 0,30 m;
 - 4) parametry dachu:
 - a) kierunek głównej kalenicy: równoległy do ulicy bądź prostopadły do bocznej granicy działki, uwzględniając istniejący bądź planowany podział nieruchomości; dopuszcza się dach wielobryłowy bądź wielopołaciowy,
 - b) możliwe jest zastosowanie okien połaciowych

- o oraz wystawek dachowych (§ 5 pkt 11); wysokość wystawek dachowych nie może przekroczyć 80% wysokości dachu,
- c) kąt nachylenia połaci: 30 - 45 stopni,
- d) pokrycie dachówką w kolorze jasnoczerwonej cegły;
- 5) szczególne warunki zagospodarowania:
 - a) na fragmencie terenu 2/5MN,UU, w miejscu wskazanym na rysunku planu, obowiązuje obszar chronionego krajobrazu: ustalenia w § 6 ust. 2,
 - b) usytuowanie garażu na terenie 2/5MN,UU: razem z budynkiem mieszkalnym, na poziomie parteru,
 - c) wskaźnik ilości miejsc parkingowych: dla zabudowy jednorodzinnej nie ustala się; dla zabudowy usługowej należy przewidzieć co najmniej 1 miejsce parkingowe na 10 m² powierzchni użytkowej usługi,
 - d) na fragmencie terenu 2/5MN,UU, pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy od strony jeziora a linią rozgraniczającą od strony jeziora, obowiązuje zagospodarowanie w postaci zieleni urządzonej, z dopuszczeniem obiektów małej architektury – uwzględniając zasady ochrony środowiska obowiązujące na obszarze chronionego krajobrazu,
 - e) na terenie 2/7MN,UU dopuszcza się rozwiązania indywidualne w zakresie gospodarki ściekami sanitarnymi, np. w postaci bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe, ze względu na szczególne usytuowanie.

5. Pozostałe ustalenia: obowiązują ustalenia od § 5 do § 14, w zakresie odnoszącym się do specyfiki danego terenu, w tym szczególnie:
- 1) pojęcia planistyczne (§ 5): linia rozgraniczająca, nieprzekraczalna linia zabudowy, kalenica dachu, wystawka dachowa;
 - 2) zasady dotyczące ochrony środowiska (§ 6), ładu przestrzennego (§ 10), infrastruktury technicznej (§ 12);
 - 3) stawka procentowa (§ 14).

§ 23

USTALENIA DOTYCZĄCE TERENU 2/6RM.

1. Przeznaczenie terenu: teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwie rolnym.
2. Zasady i warunki podziału nieruchomości: obowiązują warunki określone w przepisach o gospodarce nieruchomościami, w odniesieniu do terenów rolnych.
3. Wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - 1) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu: nie więcej niż 5%;
 - 2) udział powierzchni biologicznie czynnej nie może być mniejszy niż 80% powierzchni terenu.
4. Parametry kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - 1) nieprzekraczalną linię zabudowy wzdłuż ulicy wyznacza się w odległości 6 m od linii rozgraniczającej ulicę;
 - 2) wysokość zabudowy: nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne, wliczając poddasze z możliwością urządzenia pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi; wysokość budynku nie może przekroczyć 10 m; wysokość cokołu budynku w elewacji frontowej: nie więcej niż 0,30 m;
 - 3) parametry dachu:
 - a) kierunek głównej kalenicy: dowolny; dopuszcza się dach wielobryłowy bądź wielopołaciowy,
 - b) możliwe jest zastosowanie okien połaciowych

oraz wystawek dachowych (§ 5 pkt 11); wysokość wystawek dachowych nie może przekroczyć 80% wysokości dachu,

c) kąt nachylenia połaci: 30 - 45 stopni,

d) pokrycie dachówką w kolorze jasnoczerwonej cegły;

4) szczególne warunki zagospodarowania:

a) wskaźnik ilości miejsc parkingowych: dla zabudowy zagrodowej nie ustala się.

5. Pozostałe ustalenia: obowiązują ustalenia od § 5 do § 14, w zakresie odnoszącym się do specyfiki danego terenu, w tym szczególnie:

1) pojęcia planistyczne (§ 5): linia rozgraniczająca, nieprzekraczalna linia zabudowy, kalenica dachu, wystawka dachowa;

2) zasady dotyczące ochrony środowiska (§ 6), ładu przestrzennego (§ 10), infrastruktury technicznej (§ 12);

3) stawka procentowa (§ 14).

§ 24

USTALENIA DOTYCZĄCE TERENU 2/8RM,UU.

1. Przeznaczenie terenu: teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwie rolnym, z dopuszczeniem usług w postaci tzw. „usług agroturystycznych”.

2. Zasady i warunki podziału nieruchomości: obowiązują warunki określone w przepisach o gospodarce nieruchomościami, w odniesieniu do terenów rolnych.

3. Wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu: nie więcej niż 20%;

2) udział powierzchni biologicznie czynnej nie może być mniejszy niż 50% powierzchni działki.

4. Parametry kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) dopuszcza się adaptację zagospodarowania (§ 5 pkt 6) w zakresie dotyczącym zabudowy mieszkaniowej oraz budynków gospodarczych, uwzględniając możliwość przekształceń na warunkach określonych poniżej;

2) nieprzekraczalną linię zabudowy wzdłuż ulicy wyznacza się w odległości 6 m od linii rozgraniczającej ulicę;

3) wysokość zabudowy: nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne, wliczając poddasze z możliwością urządzenia pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi; wysokość budynku nie może przekroczyć 10 m; wysokość cokołu budynku w elewacji frontowej: nie więcej niż 0,30 m;

4) parametry dachu:

a) kierunek głównej kalenicy: równoległy do ulicy bądź prostopadły do granicy działki; dopuszcza się dach wielobryłowy bądź wielopołaciowy,

b) możliwe jest zastosowanie okien połaciowych oraz wystawek dachowych (§ 5 pkt 11); wysokość wystawek dachowych nie może przekroczyć 80% wysokości dachu,

c) kąt nachylenia połaci: 30 - 45 stopni,

d) pokrycie dachówką w kolorze jasnoczerwonej cegły;

5) szczególne warunki zagospodarowania:

a) wskaźnik ilości miejsc parkingowych: dla zabudowy zagrodowej nie ustala się; dla części usługowej należy przewidzieć 1 miejsce parkingowe na 10 m² powierzchni użytkowej usługi.

5. Pozostałe ustalenia: obowiązują ustalenia od § 5 do § 14, w zakresie odnoszącym się do specyfiki danego terenu, w tym szczególnie:

1) pojęcia planistyczne (§ 5): linia rozgraniczająca, nieprzekraczalna linia zabudowy, kalenica dachu, wystawka dachowa;

2) zasady dotyczące ochrony środowiska (§ 6), ładu przestrzennego (§ 10), infrastruktury technicznej (§ 12);

3) stawka procentowa (§ 14).

§ 25

USTALENIA DOTYCZĄCE TERENÓW 2/9MN.

1. Przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

2. Zasady i warunki podziału nieruchomości:

1) powierzchnia działki: nie mniej niż 2.000 m²;

2) szerokość frontu działki: nie mniej niż 40 m;

3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: równoległy do linii podziału zaznaczonych na mapie rysunku planu.

3. Wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: nie więcej niż 15%;

2) udział powierzchni biologicznie czynnej nie może być mniejszy niż 70% powierzchni działki.

4. Parametry kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) dopuszcza się adaptację zagospodarowania (§ 5 pkt 6) w zakresie dotyczącym budynku mieszkalnego, uwzględniając możliwość przekształceń na warunkach określonych poniżej;

2) nieprzekraczalną linię zabudowy wyznacza się w odległości 12 m od linii rozgraniczającej teren wzdłuż granicy lasu;

3) wysokość zabudowy: nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne, wliczając poddasze z możliwością urządzenia pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi; wysokość budynku nie może przekroczyć 9 m; wysokość cokołu budynku w elewacji frontowej: nie więcej niż 0,30 m;

4) parametry dachu:

a) kierunek głównej kalenicy: równoległy do ulicy 1/3KDW, powyższe nie dotyczy działek nietypowych - narożnych bądź usytuowanych przy załamaniu kierunku ulicy; dopuszcza się dach wielobryłowy bądź wielopołaciowy;

b) możliwe jest zastosowanie okien połaciowych oraz wystawek dachowych (§ 5 pkt 11); wysokość wystawek dachowych nie może przekroczyć 80% wysokości dachu,

c) kąt nachylenia połaci: 30 - 45 stopni,

d) pokrycie dachówką w kolorze jasnoczerwonej cegły;

5) szczególne warunki zagospodarowania:

a) wjazd na poszczególne działki powinien odbywać się poprzez utworzenie drogi wewnętrznej – prowadzonej wzdłuż linii rozgraniczającej przylegającej do lasu – połączonej z ulicą 1/1KDD,

b) usytuowanie garażu: razem z budynkiem mieszkalnym, na poziomie parteru,

c) wskaźnik ilości miejsc parkingowych: nie ustala się,

d) dopuszcza się rozwiązania indywidualne w zakresie gospodarki ściekami sanitarnymi, np. w postaci bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe, ze względu na szczególne usytuowanie.

5. Pozostałe ustalenia: obowiązują ustalenia od § 5 do § 14, w zakresie odnoszącym się do specyfiki danego terenu, w tym szczególnie:

- 1) pojęcia planistyczne (§ 5): linia rozgraniczająca, nieprzekraczalna linia zabudowy, kalenica dachu, wystawka dachowa;
- 2) zasady dotyczące ochrony środowiska (§ 6), ładu przestrzennego (§ 10), infrastruktury technicznej (§ 12);
- 3) stawka procentowa (§ 14).

§ 26

USTALENIA DOTYCZĄCE TERENU 2/10UU,ZP.

1. Przeznaczenie terenu: teren zabudowy usługowej z zielenią urządzoną. Dopuszcza się nie więcej niż 2 mieszkania towarzyszące. Dopuszczalny rodzaj usług: obsługa rekreacji związanej z funkcjonowaniem rejonu turystycznego jeziora Sowica, z uwzględnieniem obiektów i urządzeń hotelowo-pensjonatowych, wypoczynkowych, rozrywkowych i sportowych. Zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymienionych w przepisach dotyczących ochrony środowiska.
2. Zasady i warunki podziału nieruchomości: nie dopuszcza się podziału nieruchomości w celu wyznaczenia działek pod zabudowę.
3. Wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - 1) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu: nie więcej niż 10%;
 - 2) udział powierzchni biologicznie czynnej nie może być mniejszy niż 60% powierzchni terenu.
4. Parametry kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - 1) nieprzekraczalną linię zabudowy wzdłuż ulicy 1/2KDD wyznacza się w odległości 6 m od linii rozgraniczającej ulicę; nieprzekraczalną linię zabudowy od strony zaplecza wyznacza się indywidualnie na rysunku planu – uwzględniając uwarunkowania fizjograficzne i krajobrazowe;
 - 2) wysokość zabudowy: nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne, wliczając poddasze z możliwością urządzenia pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi; wysokość budynku nie może przekroczyć 10 m; wysokość cokołu budynku w elewacji frontowej: nie więcej niż 0,30 m;
 - 3) parametry dachu:
 - a) kierunek głównej kalenicy: dopuszcza się dowolne usytuowanie, dostosowane do rzeźby terenu i kontekstu krajobrazowego, z możliwością zastosowania oryginalnych rozwiązań indywidualnych; możliwy jest dach wielobryłowy bądź wielopłaciowy,
 - b) możliwe jest zastosowanie okien płaciowych oraz wystawek dachowych (§ 5 pkt 11); wysokość wystawek dachowych nie może przekroczyć 80% wysokości dachu,
 - c) kąt nachylenia połaci: 30 - 45 stopni,
 - d) pokrycie dachówką w kolorze jasnoczerwonej cegły;
 - 4) szczególne warunki zagospodarowania:
 - a) w miejscu wskazanym na rysunku planu obowiązuje obszar chronionego krajobrazu: ustalenia w § 6 ust. 2;
 - b) elewacja od strony jeziora Sowica wymaga wkomponowania w walory krajobrazowe otoczenia jeziora,
 - c) usytuowanie części mieszkalnej oraz garażu: łącznie z budynkiem usługowym,
 - d) wskaźnik ilości miejsc parkingowych: dla zabudowy usługowej należy przewidzieć co najmniej 1

miejsce parkingowe na 1 pokój (bądź apartament) hotelowy,

- e) na nisko położonych fragmentach terenu dopuszcza się niwelację terenu w celu podwyższenia poziomu zagospodarowania otoczenia budynku, jednak nie więcej niż o 1 m – w miejscach, gdzie rzędna terenu nie przekracza 92 m npm,
 - f) dopuszcza się rozwiązania indywidualne w zakresie gospodarki ściekami sanitarnymi, np. w postaci bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe, ze względu na szczególne usytuowanie;
- 5) w ramach zagospodarowania zieleni urządzonej obowiązują następujące ustalenia:
- a) zieleń urządzonej powinna stanowić dominującą formę zagospodarowania terenu od strony jeziora i zajmować co najmniej 50% powierzchni terenu,
 - b) oprócz zieleni urządzonej możliwe jest usytuowanie terenowych urządzeń rekreacyjnych i sportowych, jak np. pole namiotowe (biwakowe), plac karawaningowy, plac parkingowy, plac do składowania sprzętów wodnych, plac wielofunkcyjny, place i boiska sportowe oraz rekreacyjne,
 - c) możliwe jest usytuowanie obiektów bądź budowli niezbędnych dla prawidłowego funkcjonowania ww. urządzeń terenowych, np. wiat, sanitariatów, obiektów technicznych, obiektów małej architektury oraz urządzeń infrastruktury technicznej – pod warunkiem, że będą to obiekty parterowe, o wysokości nie przekraczającej 4 m,
 - d) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych poza wymienionymi powyżej.
5. Pozostałe ustalenia: obowiązują ustalenia od § 5 do § 14, w zakresie odnoszącym się do specyfiki danego terenu, w tym szczególnie:
- 1) pojęcia planistyczne (§ 5): linia rozgraniczająca, nieprzekraczalna linia zabudowy, kalenica dachu, wystawka dachowa;
 - 2) zasady dotyczące ochrony środowiska (§ 6), ładu przestrzennego (§ 10), infrastruktury technicznej (§ 12);
 - 3) stawka procentowa (§ 14).

§ 27

USTALENIA DOTYCZĄCE TERENU 2/11RM,UU.

1. Przeznaczenie terenu: teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwie rolnym z dopuszczeniem usług, w postaci tzw. „usług agroturystycznych”.
2. Zasady i warunki podziału nieruchomości: obowiązują warunki określone w przepisach o gospodarce nieruchomościami, w odniesieniu do terenów rolnych.
3. Wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - 1) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu: nie więcej niż 5%;
 - 2) udział powierzchni biologicznie czynnej nie może być mniejszy niż 60% powierzchni terenu.
4. Parametry kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - 1) nieprzekraczalną linię zabudowy wyznacza się indywidualnie na rysunku planu – uwzględniając uwarunkowania fizjograficzne i krajobrazowe;
 - 2) wysokość zabudowy: nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne, wliczając poddasze z możliwością urządzenia pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi; wysokość budynku nie może przekroczyć 10 m; wysokość cokołu budynku w elewacji frontowej: nie więcej niż 0,30 m;

- 3) parametry dachu:
 - a) kierunek głównej kalenicy: dopuszcza się dowolne usytuowanie, dostosowane do rzeźby terenu i kontekstu krajobrazowego, z możliwością zastosowania oryginalnych rozwiązań indywidualnych; możliwy jest dach wielobryłowy bądź wielopłaciowy,
 - b) możliwe jest zastosowanie okien połaciowych oraz wystawek dachowych (§ 5 pkt 11); wysokość wystawek dachowych nie może przekroczyć 80% wysokości dachu,
 - c) kąt nachylenia połaci: 30 - 45 stopni,
 - d) pokrycie dachówką w kolorze jasnoczerwonej cegły;
- 4) szczególne warunki zagospodarowania:
 - a) na fragmencie terenu, w miejscu wskazanym na rysunku planu, obowiązuje obszar chronionego krajobrazu: ustalenia w § 6 ust. 2,
 - b) wjazd na teren powinien odbywać się z drogi wewnętrznej komunalnej, istniejącej na przedłużeniu ulicy 1/2KDD,
 - c) elewacja od strony jeziora Sowica wymaga wkomponowania w walory krajobrazowe otoczenia jeziora,
 - d) wskaźnik ilości miejsc parkingowych: dla zabudowy zagrodowej nie ustala się; dla części usługowej należy przewidzieć co najmniej 1 miejsce parkingowe na 10 m² powierzchni użytkowej usługi,
 - e) dopuszcza się rozwiązania indywidualne w zakresie gospodarki ściekami sanitarnymi, np. w postaci bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe, ze względu na szczególne usytuowanie.
5. Pozostałe ustalenia: obowiązują ustalenia od § 5 do § 14, w zakresie odnoszącym się do specyfiki danego terenu, w tym szczególnie:
 - 1) pojęcia planistyczne (§ 5): linia rozgraniczająca, nieprzekraczalna linia zabudowy, kalenica dachu, wystawka dachowa;
 - 2) zasady dotyczące ochrony środowiska (§ 6), ładu przestrzennego (§ 10), infrastruktury technicznej (§ 12);
 - 3) stawka procentowa (§ 14).

§ 28

USTALENIA DOTYCZĄCE TERENU 2/12RM,UU.

1. Przeznaczenie terenu: teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwie rolnym z dopuszczeniem usług, w postaci tzw. „usług agroturystycznych”.
2. Zasady i warunki podziału nieruchomości: obowiązują warunki określone w przepisach o gospodarce nieruchomościami, w odniesieniu do terenów rolnych.
3. Wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - 1) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu: nie więcej niż 5%;
 - 2) udział powierzchni biologicznie czynnej nie może być mniejszy niż 60% powierzchni terenu.
4. Parametry kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - 1) dopuszcza się adaptację zagospodarowania (§ 5 pkt 6) w zakresie dotyczącym budynku mieszkalnego, uwzględniając możliwość przekształceń na warunkach określonych poniżej;
 - 2) nieprzekraczalną linię zabudowy wyznacza się indywidualnie na rysunku planu – uwzględniając uwarunkowania fizjograficzne i krajobrazowe;
 - 3) wysokość zabudowy: nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne, wliczając poddasze z możliwością

- urządzenia pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi; wysokość budynku nie może przekroczyć 10 m; wysokość cokołu budynku w elewacji frontowej: nie więcej niż 0,30 m;
 - 4) parametry dachu:
 - a) kierunek głównej kalenicy: dopuszcza się dowolne usytuowanie, dostosowane do rzeźby terenu i kontekstu krajobrazowego, z możliwością zastosowania oryginalnych rozwiązań indywidualnych; możliwy jest dach wielobryłowy bądź wielopłaciowy,
 - b) możliwe jest zastosowanie okien połaciowych oraz wystawek dachowych (§ 5 pkt 11); wysokość wystawek dachowych nie może przekroczyć 80% wysokości dachu,
 - c) kąt nachylenia połaci: 30 - 45 stopni,
 - d) pokrycie dachówką w kolorze jasnoczerwonej cegły;
 - 5) szczególne warunki zagospodarowania:
 - a) w miejscu wskazanym na rysunku planu obowiązuje obszar chronionego krajobrazu: ustalenia w § 6 ust. 2,
 - b) obowiązuje ochrona archeologiczna W (§ 7 pkt 3): „punkt osadnictwa z wczesnej epoki żelaza”,
 - c) wskaźnik ilości miejsc parkingowych: dla zabudowy zagrodowej nie ustala się; dla części usługowej należy przewidzieć co najmniej 1 miejsce parkingowe na 10 m² powierzchni użytkowej usługi,
 - d) dopuszcza się rozwiązania indywidualne w zakresie gospodarki ściekami sanitarnymi, np. w postaci bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe, ze względu na szczególne usytuowanie.
5. Pozostałe ustalenia: obowiązują ustalenia od § 5 do § 14, w zakresie odnoszącym się do specyfiki danego terenu, w tym szczególnie:
 - 1) pojęcia planistyczne (§ 5): linia rozgraniczająca, nieprzekraczalna linia zabudowy, kalenica dachu, wystawka dachowa;
 - 2) zasady dotyczące ochrony środowiska (§ 6), ładu przestrzennego (§ 10), infrastruktury technicznej (§ 12);
 - 3) stawka procentowa (§ 14).

§ 29

USTALENIA DOTYCZĄCE TERENÓW 3/1ZP, 3/2ZP, 3/3ZP i 3/4ZP.

1. Przeznaczenie terenu: teren zieleni urządzonej ogólnie dostępnej, z dopuszczeniem terenowych urządzeń rekreacyjnych.
2. Zasady i warunki podziału nieruchomości: nie mają zastosowania.
3. Wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu: nie ustala się.
4. Parametry kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - 1) zakaz lokalizacji budynków;
 - 2) dojazd poprzez planowany ciąg pieszy i rowerowy 1/7KDX; do terenu 3/4ZP dopuszcza się dojazd z ul. Rypińskiej (drogi wojewódzkiej nr 521) poprzez istniejący zjazd, stanowiący dojazd do parkingu przy kąpielisku miejskim – znajdujący się poza granicą niniejszego planu;
 - 3) szczególne warunki zagospodarowania:
 - a) w miejscu wskazanym na rysunku planu obowiązuje obszar chronionego krajobrazu: ustalenia w § 6 ust. 2,
 - b) zabrania się wygradzania strefy brzegowej o szerokości minimum 1,5 m wzdłuż brzegu jeziora, zapewniając swobodny dostęp do jeziora,

- c) zieleń urządzona powinna stanowić dominującą formę zagospodarowania terenu i zajmować co najmniej 60% powierzchni terenu,
 - d) możliwe jest usytuowanie obiektów niezbędnych do pełnienia funkcji plaż, kąpielisk i przystani,
 - e) na terenie 3/2ZP oraz na terenie 3/4ZP dopuszcza się lokalizację pomostu cumowniczego, mola rekreacyjnego i kąpieliska; ww. urządzenia mogą zajmować łącznie nie więcej niż 50 m linii brzegowej na każdym z ww. terenów; dopuszcza się lokalizację pomostów długości powyżej 25 m od linii brzegu, lecz nie dłuższych niż 40 m,
 - f) w przypadku konieczności wprowadzenia zmian w zagospodarowaniu brzegu jeziora, wynikającej z realizacji ustaleń planu, wymagane jest podporządkowanie przepisom ustawy prawo wodne.
5. Pozostałe ustalenia: obowiązują ustalenia od § 5 do § 14, w zakresie odnoszącym się do specyfiki danego terenu.

§ 30

USTALENIA DOTYCZĄCE TERENU 3/5RZ, 3/6RZ i 3/7RZ.

1. Przeznaczenie terenu: teren rolniczy.
2. Zasady i warunki podziału nieruchomości: obowiązują warunki określone w przepisach o gospodarce nieruchomościami, w odniesieniu do terenów rolnych.
3. Wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu: nie ustala się.
4. Parametry kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - 1) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych;
 - 2) szczególne warunki zagospodarowania:
 - a) w miejscu wskazanym na rysunku planu obowiązuje obszar chronionego krajobrazu: ustalenia w § 6 ust. 2,
 - b) wzdłuż brzegu jeziora Sowica obowiązuje utrzymanie zieleni trwale rosnącej pełniącej rolę biofiltra, tzw. „strefy ekotonowej” - w odległości sięgającej co najmniej 100 m od brzegu jeziora, w strefie stokowej nachylonej w kierunku jeziora,
 - c) oprócz upraw rolnych i użytków zielonych dopuszcza się zieleń o dowolnym przeznaczeniu, w tym również zalesienie gruntów zgodnie z przepisami o lasach,

- d) obowiązuje ochrona krajobrazu otwartego, w tym zakaz zmiany rzeźby terenu w zakresie widocznym w krajobrazie.
5. Pozostałe ustalenia: obowiązują ustalenia od § 5 do § 14, w zakresie odnoszącym się do specyfiki danego terenu.

§ 31

USTALENIA DOTYCZĄCE TERENU 3/7WS.

1. Przeznaczenie terenu: teren wód powierzchniowych śródlądowych – jezioro Sowica, fragment.
2. Ograniczenia w użytkowaniu terenu: obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów budowlanych, za wyjątkiem urządzeń wodnych niezbędnych do wykonywania zadań zarządcy wód oraz obiektów wymienionych poniżej w ust. 5; ewentualne wprowadzenie zmian w zagospodarowaniu wymaga podporządkowania przepisom ustawy prawo wodne.
3. Zasady i warunki podziału nieruchomości: nie mają zastosowania.
4. Wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu: nie ustala się.
5. Parametry kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu: wzdłuż linii rozgraniczającej z terenem 3/2ZP oraz z terenem 3) 4ZP dopuszcza się lokalizację pomostu cumowniczego, mola rekreacyjnego i kąpieliska; ww. urządzenia mogą zajmować łącznie nie więcej niż 50 m linii brzegowej na każdym z ww. terenów; dopuszcza się lokalizację pomostów sięgających powyżej 25 m od linii brzegu, lecz nie dalej niż 40 m od brzegu.
6. Pozostałe ustalenia: obowiązują ustalenia od § 5 do § 14, w zakresie odnoszącym się do specyfiki danego terenu.

Rozdział 4 Przepisy końcowe.

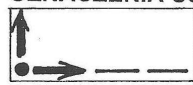
§ 32

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

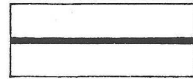
Przewodniczący
Rady Miejskiej w Prabutach
Henryk Fedoruk

Załącznik nr 1B
do uchwały nr XLIX/278/2010
Rady Miejskiej w Prabutach
z dnia 25 sierpnia 2010 r.

OZNACZENIA USTALEŃ PLANU DO RYSUNKU NR 1A:



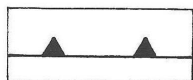
GRANICA PLANU



LINIA ROZGRANICZAJĄCA



OZNACZENIE TERENU: 1/1 – numer terenu, MN – symbol przeznaczenia terenu, w tym: MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, MN,UU – teren jw. z usługami, UU,ZP – ter. zabudowy usługowej z zielenią, ZP – ter. zieleni urządzonej, RM – ter. zabudowy zagrodowej, RM,UU – teren jw. z usługami, RZ – teren rolniczy, WS – teren wód powierzchniowych, KDD – teren ulicy dojazdowej, KDX – teren ulicy pieszej i rowerowej, KDW – teren drogi wewnętrznej



LINIA ZABUDOWY



NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

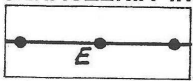


OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU

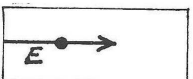


OCHRONA ARCHEOLOGICZNA W

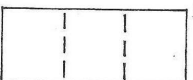
OZNACZENIA INFORMACYJNE:



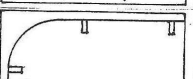
PLANOWANE URZĄDZENIA SIECIOWE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ – ideogram, w tym: E – linia elektroenergetyczna, W – wodociąg, Ks – kanalizacja sanitarna, Kd – kanalizacja deszczowa, G – gazociąg, T – linia telekomunikacyjna



PLANOWANE PRZYŁĄCZA INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ – oznaczenia jak wyżej



ZASADA PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI: wersja przykładowa



ORIENTACYJNA LINIA BRZEGU JEZIORA



GRANICA: MIASTO/WIEJSKA CZĘŚĆ GMINY

Załącznik nr 2
do uchwały nr XLIX/278/2010
Rady Miejskiej w Prabutach
z dnia 25 sierpnia 2010 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, ze zmianami).

1. Zgodnie z art. 17 pkt 11 ustawy jw. w fazie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu wniesiono 2 uwagi do przedmiotowego planu:

1) Tomasz Chrzęszcz, Julianowo 79,82-550 Prabuty.

2) Uwaga zbiorowa (18 podpisów), które zostały udokumentowane w dokumentach planistycznych, tabela „Wykaz uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „SOWICA – ZACHÓD” w Prabutach”.

2. Zgodnie z art. 17 pkt 12 ustawy jw. Burmistrz Miasta i Gminy Prabuty rozpatrzył uwagę pierwszą z wynikiem częściowo pozytywnym. Druga uwaga (zbiorowa) została uwzględniona w części dotyczącej wprowadzenia na planowanych terenach zorganizowanej formy odprowadzania i oczyszczania ścieków (pozostałe uwagi mają charakter pozamerytoryczny i nie odnoszą się bezpośrednio do ustaleń planu). Uwagi zostały wprowadzone do planu w ww. zakresie.

3. Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy jw. Rada Miejska w Prabutach rozstrzyga o pozytywnym przyjęciu wniesionych uwag, zgodnie ze stanowiskiem Burmistrza.

Załącznik nr 3
do uchwały nr XLIX/278/2010
Rady Miejskiej w Prabutach
z dnia 25 sierpnia 2010 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, ze zmianami).

1. Zakres inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:
 - 1) budowa dróg publicznych:
 - budowa ulic dojazdowych 1/1KDD i 1/2KDD o łącznej długości 685 m,
 - budowa ulicy pieszej i rowerowej 1/7KDX o długości 1750 m;
 - 2) budowa uzbrojenia terenów w sieci infrastruktury technicznej:

- budowa sieci wodociągowej o długości ok. 160 m,
- budowa sieci kanalizacji sanitarnej o długości ok. 490 m.

2. Zasady finansowania inwestycji wymienionych w pkt 1: ustalenia planu miejscowego powodują obowiązek realizacji inwestycji należących do zadań własnych gminy – należy więc przewidzieć w budżecie gminy (uchwalanym na dany rok) środki na ich realizację, uwzględniając przedmiot finansowania, wysokość finansowania oraz zakładany czas realizacji. Dopuszcza się możliwość ubiegania się o dofinansowanie, np. poprzez dotacje i fundusze, w tym fundusze Unii Europejskiej, a także współfinansowanie na podstawie umowy z zainteresowanym inwestorem.
3. Zakładany czas realizacji inwestycji wymienionych w pkt 1: nie jest przedmiotem rozstrzygnięcia w sprawie niniejszego planu miejscowego.
4. Sposób realizacji inwestycji wymienionych w pkt 1: nie jest przedmiotem rozstrzygnięcia w sprawie niniejszego planu miejscowego.
Uwaga: Budowa dróg wewnętrznych KDW oraz infrastruktury technicznej w tych drogach nie należy do obowiązków gminy. Plan dopuszcza jednak możliwość przejęcia przez gminę dróg wewnętrznych, byłoby to działanie znacznie ułatwiające realizację inwestycji.

3311

ANEKS Nr 1

z dnia 11 października 2010 r.

do Porozumienia zawartego w dniu 23 grudnia 2009 r. w sprawie realizacji przez Miasto Słupsk zadania własnego Powiatu Bytowskiego w zakresie orzekania o niepełnosprawności i stopniu niepełnosprawności przez Powiatowy Zespół do Spraw Orzekania o Niepełnosprawności w Słupsku.

zawarty pomiędzy Powiatem Bytowskim reprezentowanym przez Pana Jacka Żmudę - Trzebiatowskiego - Starostę Powiatu Bytowskiego, Pana Czesława Żurawickiego - Wicestarostę Powiatu Bytowskiego zwanym w treści aneksu do porozumienia „Powiatem Bytowskim” a Gminą Miejską Słupsk - Miastem na prawach powiatu reprezentowaną przez Pana Andrzeja Kaczmarczyka - Zastępcę Prezydenta Miasta Słupsk przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta Słupska - Pani Anny Łukaszewicz zwanym w treści aneksu do porozumienia „Gminą Miejską Słupsk” o następującej treści:

§ 1

§ 4 porozumienia otrzymuje brzmienie:

1. Powiat Bytowski oświadcza, że na cel wskazany w § 1 porozumienia, przekaże łącznie dotację celową w wysokości 108.000 zł (słownie złotych: sto osiem tysięcy 00/100). Na wyżej wymienioną kwotę składa się dotacja uzyskana przez Powiat Bytowski z budżetu Wojewody w wysokości 90.000 zł (słownie złotych: dziewięćdziesiąt tysięcy 00/100) oraz środki własne w wysokości 18.000 zł (słownie złotych: osiemnaście tysięcy 00/100).
2. Powiat Bytowski będzie przekazywał środki finansowe określone w ust. 1 na rachunek bankowy Gminy Miejskiej Słupsk: Bank PeKaO SA I O/Słupsk 39 1240 3770 1111 0000 4068 2376.
3. Powiat Bytowski zobowiązuje się do przekazania środ-

ków finansowych określonych w ust. 1 w okresach miesięcznych do 10 dnia każdego miesiąca. Rata za miesiąc listopad 2010 r. płatna do dnia 10 listopada 2010 r. w kwocie 18.300 zł (słownie złotych: osiemnaście tysięcy trzysta 00/100). Rata za miesiąc grudzień 2010 r. płatna do dnia 10 grudnia 2010 r. w kwocie 18.300 zł (słownie złotych: osiemnaście tysięcy trzysta 00/100).

4. Rozliczenie rzeczowo - finansowe z wykonanego zadania sporządzone zostanie przez Zespół w terminie do dnia 31 stycznia 2011 roku.

§ 2

Pozostałe warunki porozumienia nie ulegają zmianie.

§ 3

Aneks sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Gminy Miejskiej Słupsk, jeden dla Powiatu Bytowskiego, jeden dla Powiatowego Zespołu do Spraw Orzekania o Niepełnosprawności w Słupsku.

§ 4

Aneks wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Starosta Bytowski z up. Prezydenta Miasta Słupska
Jacek Żmuda-Trzebiatowski Zastępca Prezydenta
Wicestarosta Powiatu *Andrzej Kaczmarczyk*
Bytowskiego Skarbnik Miasta Słupska
Czesław Żurawicki *Anna Łukaszewicz*