

2288

UCHWAŁA Nr XLVIII/236/10

Rady Gminy Rozogi

z dnia 29 września 2010 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie nadania Statutu Zakładowi Gospodarki Komunalnej w Rozogach.

Na podstawie art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm./ Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XXXII/175/06 Rady Gminy Rozogi z dnia 27 kwietnia 2006 r. w sprawie nadania Statutu Zakładowi Gospodarki Komunalnej w Rozogach, /Dz. Urz. Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr 74, poz. 1338/ w załączniku wprowadza się następujące zmiany

1) w § 3 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Zakład jest jednostką organizacyjną Gminy Rozogi prowadzoną w formie samorządowego Zakładu budżetowego, nie posiadający osobowości prawnej.”

2) § 4 otrzymuje brzmienie:

„§ 4. Przedmiotem działania Zakładu jest wykonywanie zadań z zakresu gospodarki komunalnej oraz świadczenia usług dla jednostek organizacyjnych gminy, osób fizycznych i prawnych. W szczególności zadania obejmują sprawy:

- 1) gospodarki mieszkaniowej i gospodarowania lokalami użytkowymi,
- 2) dróg, ulic, mostów, placów,
- 3) wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, utrzymania czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych, wysypiska i unieszkodliwiania odpadów komunalnych,

4) targowiska,

5) zieleni gminnej i zadrzewień,”

3) w § 6:

1) ust. 6 otrzymuje brzmienie:

„6. W zakresie określonym w odrębnych przepisach Zakład może otrzymywać dotację podmiotową lub dotację celową na finansowanie bądź dofinansowanie kosztów realizacji inwestycji.”

2) ust. 9 otrzymuje brzmienie:

„9. Zakład przeznacza nadwyżki środków obrotowych na wydatki związane z prowadzoną działalnością.”

4) w § 7 ust. 1 i 2 otrzymuje brzmienie:

„1. Kontrola zarządcza w Zakładzie prowadzona jest przez Kierownika Zakładu, zgodnie z zakresem obowiązków i uprawnień.

2. Szczegółowe zasady organizacji, sposób i tryb sprawowania kontroli zarządczej Zakładu ustala Instrukcja Kontroli Zarządczej wprowadzona przez Kierownika Zakładu.”

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Teresa Samsel

2289

UCHWAŁA Nr XL-371/2010

Rady Miejskiej w Olsztynku

z dnia 30 września 2010 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie geodezyjnym Tomaszyn gm. Olsztyniek.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1475, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241 oraz z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i poz. 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca

2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492 z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413 oraz z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675 i Nr 119, poz. 804) Rada Miejska w Olsztynku po stwierdzeniu zgodności ustaleń planu ze "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Olsztyniek – obszar miasta i tereny wiejskie" uchwała, co następuje:

Rozdział 1 **Przepisy ogólne**

§ 1. 1. Po zapoznaniu się z prognozą oddziaływania na środowisko oraz prognozą skutków finansów uchwalenia planu, uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie geodezyjnym Tomaszyn gm. Olsztynek.

2. Plan obejmuje obszar o łącznej powierzchni 14,39 ha. Zakres i granice planu zostały określone w Uchwale Rady Miejskiej w Olsztynku Nr XXIV-273/2009 z dnia 25 czerwca 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie geodezyjnym Tomaszyn gm. Olsztynek.

3. Plan składa się z następujących elementów podlegających uchwaleniu i opublikowaniu:

- 1) ustaleń, stanowiących treść niniejszej uchwały,
- 2) załącznika graficznego Nr 1 do niniejszej uchwały stanowiącego rysunek planu zatytułowany: „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie geodezyjnym Tomaszyn gm. Olsztynek.” Rysunek planu do publikacji został pomniejszony kserograficznie do formatu A4,
- 3) rozstrzygnięcia w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu planu - załącznik nr 2,
- 4) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych - załącznik nr 3.

§ 2. 1. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) tereny zabudowy rekreacji indywidualnej ML,
- 2) tereny zieleni naturalnej ZN,
- 3) tereny zieleni urządzonej ZP,
- 4) tereny rolnicze R,
- 5) tereny oraz zasady obsługi w zakresie komunikacji KDW,
- 6) tereny i zasady obsługi infrastrukturą techniczną,
- 7) parametry i zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu,
- 8) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
- 9) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
- 10) granice i sposób zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych,
- 11) zasady i warunki podziału nieruchomości,

12) określenie stawki procentowej służącej naliczeniu opłaty o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,

13) inwestycje celu publicznego z zakresy infrastruktury technicznej, należące do zadań własnych gminy.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się przeznaczenie podstawowe, które odnosi się do wszystkich elementów zagospodarowania niezbędnych do pełnienia ustalonej funkcji.

§ 3. Na terenach objętych planem nie występują potrzeby szczególnych regulacji dotyczących obszarów rehabilitacji zabudowy i infrastruktury technicznej.

§ 4. 1. Następujące treści oznaczeń graficznych na rysunku planu są obowiązujące:

- 1) granica opracowania planu
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy, w miejscach gdzie nie wysowano nieprzekraczalnej linii zabudowy należy stosować obowiązujące przepisy,
- 4) oznaczenia przeznaczenia terenów elementarnych.

2. Następujące treści oznaczeń graficznych na rysunku planu mogą podlegać zmianom:

- 1) linie wewnętrznego podziału, z zachowaniem warunków dotyczących powierzchni działki i szerokości jej frontu podanych w ustaleniach szczegółowych dla danego terenu elementarnego.

§ 5. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) terenie elementarnym - należy przez to rozumieć teren o określonym przeznaczeniu lub teren komunikacji dla którego obowiązują ustalenia planu, wyznaczony liniami rozgraniczającymi i określony jednym symbolem, zgodnie z rysunkiem planu,
- 2) zabudowie rekreacji indywidualnej – należy rozumieć zabudowę przeznaczoną do okresowego wypoczynku rodzinnego,
- 3) zabudowie pensjonatowej – należy przez to rozumieć zabudowę zdefiniowaną w ustawie o usługach turystycznych.
- 4) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które spełnia funkcje nadrzędną i przeważa na danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- 5) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które może występować zamiennie z przeznaczeniem podstawowym, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów elementarnych, zawartymi w rozdziale III niniejszej uchwały,
- 6) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć zakaz jej przekraczania przez najdalej wysunięte elementy budynku takie jak: przedsionki,

podesty, pochylnie, schody itp. oraz przez wszelkie wolnostojące nośniki reklamowe.

- 7) złożonych warunkach gruntowych należy przez to rozumieć definicje zawarte w przepisach odrębnych, dotyczących ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych,
- 8) terenie biologicznie czynnym – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu zdefiniowaną w przepisach odrębnych w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- 9) drogach (ulicach) wewnętrznych – należy przez to rozumieć drogi nie zaliczone do żadnej kategorii dróg publicznych,
- 10) wskaźniku zabudowy - oznacza stosunek łącznej powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej,

Rozdział 2

Przepisy dotyczące całego obszaru objętego planem.

§ 6. 1. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego zostały określone poprzez ustalenie:

- 1) parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla poszczególnych terenów elementarnych:
 - a) wysokość budynku rekreacji indywidualnej, pensjonatowej i zagrodowej nie może przekraczać dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym, przy zachowaniu następujących warunków: dachy dwu lub wielospadowe o symetrycznym nachyleniu głównych połaci dachowych zawartym w przedziale 30°- 45° Maksymalna wysokość kalenicy głównej budynku mierzona od poziomu przy najniższej położonym wejściu do budynku nie może przekraczać 10,0 m. Pokrycie dachowe dachówką lub materiałem dachówko-podobnym w kolorze czerwonym lub brązowym; dopuszcza się krycie dachów łupkiem lub trzcina z impregnacją przeciwpożarową.
 - b) wysokość budynku gospodarczego lub garażowego nie może przekraczać jednej kondygnacji nadziemnej z dachem o nachyleniu połaci dachowej w granicach 30°-45°. Pokrycie dachowe jak dla budynku rekreacji indywidualnej,
 - c) ogrodzenia od strony dróg nie mogą przekraczać wysokości 1,60 m od poziomu terenu. Ogrodzenia należy wykonywać z materiałów naturalnych takich jak: drewno, kamień, cegła lub metalowe kute, z możliwością łączenia wyżej wymienionych materiałów. Stosowanie siatki możliwe jedynie przy jednoczesnym wprowadzeniu żywopłotów wzdłuż tych ogrodzeń. Zakaz stosowania ogrodzeń pełnych prefabrykowanych betonowych.

2. W zakresie funkcji terenu ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu winno być zgodne z oznaczeniami na rysunku planu oraz ustaleniami szczegółowymi zawartymi w rozdziale III niniejszej uchwały,
- 2) do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z przeznaczeniem ustalonym niniejszym planem, teren należy użytkować wyłącznie w sposób dotychczasowy.

§ 7. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

Cały teren opracowania położony jest w obszarze Chronionego Krajobrazu Lasów Taborskich. Na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Lasów Taborskich obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu wynikające z przepisów o ochronie przyrody i stosownych rozporządzeń.

1. Na terenie opracowania nakazuje się ochronę istniejącego drzewostanu.

2. Zakazuje się likwidowania i niszczenia zadrzewień przydrożnych jeżeli nie wynikają one z potrzeby zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego.

3. Zakazuje się zabudowy na terenach trwale podmokłych i wytopiskach o charakterze bagiennym i porośniętych zielenią. Tereny te przewidziano do ochrony i zachowania.

4. Zakazuje się dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych.

5. Zakazuje się wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu.

6. Nakazuje się ochronę i zachowanie istniejącego podziemnego drenażu melioracji szczegółowych,

7. Zakazuje się lokalizacji obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 metrów od linii brzegowej wytopiska o charakterze bagiennym (N-nieużytek) znajdującego się na terenie oznaczonym w planie symbolem 1R, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej,

8. Zakazuje się zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor i legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu z wyjątkiem wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką leśną, rybacką i łowiecką.

9. Zakazuje się stosowania żużlu piecowego do utwardzania dróg i placów.

10. Obowiązuje ogrzewanie obiektów w oparciu o nośniki energii zapewniające najniższy poziom emisji zanieczyszczeń powietrza; obowiązuje stosowanie gazu, oleju opałowego, energii elektrycznej lub innych odnawialnych źródeł energii.

11. Nakazuje się na terenie własnej działki magazynowanie odpadów komunalnych poddawanych okresowemu wywozowi w ramach systemu gminnego.

12. Na terenie opracowania zakazuje się eksploatacji kopalni.

13. Zakazuje się lokalizacji usług zaliczonych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymienionych w przepisach odrębnych w sprawie określenia rodzaju przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych warunków związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko, za wyjątkiem sieci i obiektów infrastruktury technicznej. Zakazuje się lokalizacji elektrowni wiatrowych.

14. Dopuszczalny poziom hałasu w środowisku należy przyjąć jak dla terenów wypoczynkowo- rekreacyjnych poza miastem.

§ 8. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: Na terenie opracowania znajduje się stanowisko archeologiczne AZP 26-59/42. W przypadku realizacji inwestycji na obszarze stanowiska archeologicznego, która mogłaby doprowadzić do jego bezpowrotnego zniszczenia, prace ziemne należy poprzedzić sondażowymi badaniami archeologicznymi. Wymagają one uzyskania pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

§ 9. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: Na terenie opracowania znajduje się stanowisko archeologiczne AZP 26-59/42. W przypadku realizacji inwestycji na obszarze stanowiska archeologicznego, która mogłaby doprowadzić do jego bezpowrotnego zniszczenia, prace ziemne należy poprzedzić sondażowymi badaniami archeologicznymi. Wymagają one uzyskania pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

§ 10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości.

1. W granicach opracowania nie występują obszary wymagające przeprowadzenia scaleń.

2. Przed dokonaniem wydzielania poszczególnych działek pod zabudowę należy w pierwszej kolejności wydzielić drogi wewnętrzne.

3. Zasady podziału nieruchomości zostały ustalone w rozdziale III niniejszej uchwały.

§ 11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

1. W zakresie infrastruktury technicznej ustala się jako obowiązujące:

1) teren objęty planem, ze względów ekonomicznych, nie jest objęty programem aglomeracji na lata 2010-2015 r. Odbiór ścieków z projektowanej zabudowy rekreacji indywidualnej projektuje się do zbiorników bezodpływowych posiadających stosowne atesty lub rozwiązanie gospodarki ściekowej w oparciu o indywidualne systemy utylizacji ścieków w granicach własnej działki z odprowadzeniem ścieków oczyszczonych do gruntu, po jego przebadaniu pod kątem warunków geofizycznych, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi; w przypadku zaistnienia możliwości podłączenia projektowanej zabudowy do gminnej kanalizacji sanitarnej – nakaz podłączenia zabudowy do tej kanalizacji.

2) zaopatrzenie w wodę z ujęcia grupowego lub w przypadku realizacji sieci wodociągowej z tej sieci, Doprowadzenie wody do poszczególnych działek przyłączami prowadzonymi w pasach drogowych i fragmentarycznie po terenach zabudowy mieszkaniowej przy granicy działek,

3) odprowadzenie wód deszczowych z projektowanej zabudowy – w granicach własnej działki,

4) odprowadzenie wód deszczowych z projektowanych dróg wewnętrznych o nawierzchni przepuszczalnej – powierzchniowe,

5) zaopatrzenie w energię elektryczną z projektowanej na terenie stacji transformatorowej słupowej.

6) zasilenie poszczególnych obiektów liniami kablowymi z szafkami złączowo-pomiarowymi zlokalizowanymi w pasach drogowych przy granicy działek,

7) Istniejąca na terenie linia napowietrzna NN zasilająca istniejące poza granicami opracowania siedlisko a będąca w kolizji z projektowaną zabudową, należy przebudować na kablową i zasilic z projektowanej na terenie stacji transformatorowej.

8) prace budowlano-montażowe w sąsiedztwie linii elektroenergetycznych muszą być wykonywane zgodnie z przepisami szczegółowymi w sprawie bezpieczeństwa pracy przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych,

9) urządzenia telekomunikacyjne projektować jako podziemne, lokalizowane w pasach drogowych projektowanych dróg i terenach zieleni. Dopuszcza się lokalizację sieci telekomunikacyjnej na terenach zabudowy.

10) należy uzyskać warunki techniczne od dysponentów sieci na etapie projektu budowlanego.

2. W rozwiązaniach komunikacyjnych ustala się jako obowiązujące:

1) przebiegi i szerokości pasów drogowych w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu, zgodnie z ustaleniami zawartymi w rozdziale III niniejszej uchwały,

2) klasyfikacja techniczna i funkcjonalna dróg jak na rysunku planu,

3) zabezpieczenie potrzeb parkingowych w granicach działki przeznaczonej pod inwestycję

§ 12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów: Nie dopuszcza się wznoszenia tymczasowych obiektów budowlanych, w rozumieniu właściwych przepisów ustawy Prawo budowlane, za wyjątkiem zaplecza budowy w okresie realizacji inwestycji,

§ 13. Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 12 i art. 36 ust. 4 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się wysokość stawki procentowej służącej naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości związanego z uchwaleniem planu w niżej podanych wysokościach. Opłata nie dotyczy działek wykupywanych przez gminę lub będących własnością gminy

Oznaczenie przeznaczenia terenu	Stawka procentowa
1ML, 2ML, 3ML, 4ML, 5ML,	30%
1ZN, 2ZN,	Nie stosuje się
1ZP,	Nie stosuje się
1R	Nie stosuje się
1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW,	Nie stosuje się

§ 14. Inwestycje celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej, należące do zadań własnych gminy. Nie występują.

Rozdział 3 Przepisy szczegółowe

§ 15. Przepisy szczegółowe dotyczące poszczególnych terenów elementarnych wydzielonych liniami rozgraniczającymi i oznaczone na rysunku planu odpowiednimi symbolami.

Symbol terenu elementarnego	Ustalenia
1ML	Tereny zabudowy rekreacji indywidualnej. Przeznaczenie podstawowe - zabudowa rekreacji indywidualnej. Dla terenu elementarnego ustala się następujące warunki zagospodarowania i zabudowy: a) minimalna powierzchnia działki budowlanej 1500 m², b) na jednej działce można realizować jeden budynek rekreacji indywidualnej, c) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu, d) wjazd na teren działek z projektowanej drogi 1 KDW, e) teren biologicznie czynny – min. 60% powierzchni działki budowlanej, f) maksymalny wskaźnik zabudowy - 0,25, g) lokalizacja miejsc parkingowych w granicach własnych działki, h) kierunek kalenicy - nie określa się, i) dopuszcza się na działce realizację jednego wolnostojącego budynku garażowego lub gospodarczego albo garażowo-gospodarczego, j) dopuszcza się realizację lokalu o funkcji usługowej w jednej bryle z zabudową rekreacji indywidualnej (mała gastronomia, mały sklep) o powierzchni całkowitej nie przekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku. Pozostałe ustalenia znajdują się w rozdziale II niniejszej uchwały.
2ML	Tereny zabudowy rekreacji indywidualnej. Na terenie elementarnym znajduje się stanowisko archeologiczne AZP 26-59/42, wskazane na rysunku planu, dla którego obowiązują ustalenia zawarte w § 8 niniejszej uchwały. Przeznaczenie podstawowe - zabudowa rekreacji indywidualnej. Dla terenu elementarnego ustala się następujące warunki zagospodarowania i zabudowy: a) na jednej działce można realizować jeden budynek rekreacji indywidualnej, b) dopuszcza się połączenie działek i realizację jednego budynku na połączonych działkach, c) minimalna powierzchnia działki 1500 m², d) minimalna szerokość frontu działki – 30,0 m z wyjątkiem działek narożnych, e) wjazd na teren działek z drogi 1KDW oraz fragmentarycznie z przyległej drogi gminnej, f) lokalizacja miejsc parkingowych w granicach własnych działki, g) teren biologicznie czynny – min. 60% powierzchni działki budowlanej, h) maksymalny wskaźnik zabudowy - 0,25, i) dopuszcza się na działce realizację jednego wolnostojącego budynku garażowego lub gospodarczego albo garażowo-gospodarczego, j) kierunek kalenicy głównej budynku rekreacji indywidualnej równoległy do drogi, przy której zlokalizowany jest budynek, z wyjątkiem działek narożnych dla których kierunku kalenicy nie określa się, k) nieprzekraczalna linia zabudowy - jak na rysunku planu. Przeznaczenie dopuszczalne - w miejscu byłego siedliska zabudowa pensjonatowa na działce o pow. min. 0,3 ha.

	Dla terenu elementarnego ustala się następujące warunki zagospodarowania i zabudowy: a) na działce można realizować jeden budynek pensjonatowy, b) minimalna szerokość frontu działki – 30,0 m, c) wjazd na teren działek z drogi 1KDW, d) lokalizacja miejsc parkingowych w granicach własnych działki, e) teren biologicznie czynny – min. 50% powierzchni działki budowlanej, f) maksymalny wskaźnik zabudowy - 0,30, g) dopuszcza się na działce realizację jednego wolnostojącego budynku garażowego lub gospodarczego albo garażowo-gospodarczego, h) kierunek kalenicy - nie określa się, i) nieprzekraczalna linia zabudowy - jak na rysunku planu. Pozostałe ustalenia znajdują się w rozdziale II niniejszej uchwały.
3ML	Tereny zabudowy rekreacji indywidualnej. Przeznaczenie podstawowe - zabudowa rekreacji indywidualnej. Dla terenu elementarnego ustala się następujące warunki zagospodarowania i zabudowy: a) na jednej działce można realizować jeden budynek rekreacji indywidualnej na działkach o minimalnej powierzchni 1500 m², b) minimalna szerokość frontu działki – 30,0 m z wyjątkiem działek narożnych, c) wjazd na teren działek z drogi 1 KDW i 3KDW, d) lokalizacja miejsc parkingowych w granicach własnych działki, e) teren biologicznie czynny – min. 60% powierzchni działki budowlanej, f) maksymalny wskaźnik zabudowy - 0,25, g) dopuszcza się na działce realizację jednego wolnostojącego budynku garażowego lub gospodarczego albo gospodarczo-garażowego, h) kierunek kalenicy głównej budynku rekreacji indywidualnej równoległy do drogi, przy której zlokalizowany jest budynek, z wyjątkiem działek narożnych dla których kierunku kalenicy nie określa się, i) nieprzekraczalna linia zabudowy - jak na rysunku planu. Pozostałe ustalenia znajdują się w rozdziale II niniejszej uchwały.
4ML	Tereny zabudowy rekreacji indywidualnej. Przeznaczenie podstawowe - zabudowa rekreacji indywidualnej. Dla terenu elementarnego ustala się następujące warunki zagospodarowania i zabudowy: a) na jednej działce można realizować jeden budynek rekreacji indywidualnej, b) minimalna powierzchnia działki 1500 m², c) minimalna szerokość frontu działki – 30,0 m z wyjątkiem działek narożnych, d) wjazd na teren działek z drogi 1 KDW, 4KDW, e) lokalizacja miejsc parkingowych w granicach własnych działki, f) teren biologicznie czynny – min. 60% powierzchni działki budowlanej, g) maksymalny wskaźnik zabudowy - 0,25, h) dopuszcza się na działce realizację jednego wolnostojącego budynku garażowego lub gospodarczego albo garażowo-gospodarczego, i) kierunek kalenicy głównej budynku rekreacji indywidualnej równoległy do drogi, przy której zlokalizowany jest budynek, z wyjątkiem działek narożnych dla których kierunku kalenicy nie określa się, j) nieprzekraczalna linia zabudowy - jak na rysunku planu. Pozostałe ustalenia znajdują się w rozdziale II niniejszej uchwały.
5ML	Tereny zabudowy rekreacji indywidualnej. Przeznaczenie podstawowe - zabudowa rekreacji indywidualnej. Dla terenu elementarnego ustala się następujące warunki zagospodarowania i zabudowy:

	a) na jednej działce można realizować jeden budynek rekreacji indywidualnej, b) minimalna powierzchnia działki 1500 m², c) minimalna szerokość frontu działki – 30,0 m, z wyjątkiem działek narożnych, d) wjazd na teren działek z drogi 1KDW i 2KDW, e) lokalizacja miejsc parkingowych w granicach własnych działki, f) teren biologicznie czynny – min. 60% powierzchni działki budowlanej, g) maksymalny wskaźnik zabudowy - 0,25, h) dopuszcza się na działce realizację jednego wolnostojącego budynku garażowego lub gospodarczego albo garażowo-gospodarczego, i) kierunek kalenicy głównej budynku rekreacji indywidualnej równoległy do drogi, przy której zlokalizowany jest budynek, z wyjątkiem działek narożnych dla których kierunku kalenicy nie określa się, j) nieprzekraczalna linia zabudowy - jak na rysunku planu. Pozostałe ustalenia znajdują się w rozdziale II niniejszej uchwały
1R	Tereny rolnicze. Na terenie elementarnym znajdują się podziemne urządzenia drenarskie melioracji szczegółowej. Dla terenu elementarnego ustala się: a) adaptuje się dotychczasowy rolniczy sposób użytkowania terenu, b) nakazuje się ochronę istniejącego drzewostanu i zadrzewień śródpolnych oraz wytopiska o charakterze bagiennym porośniętego zielenią, c) nakazuje się zachowanie i ochronę istniejących urządzeń drenarskich melioracji szczegółowej, d) dopuszcza się na terenie zabudowę zagrodową w odległości ponad 100 m od wytopiska o charakterze bagiennym. Miejsce ewentualnej lokalizacji wyznaczono na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy. Dla zabudowy zagrodowej ustala się: a) wjazd na teren z istniejącej drogi gminnej (poza granicami opracowania) od strony północnej, b) na etapie projektu budowlanego kategorię geotechniczną oraz rodzaj dokumentacji należy ustalić zgodnie z przepisami odrębnymi. Pozostałe ustalenia jak w rozdziale II niniejszej uchwały.

1ZN2ZN	Tereny zieleni naturalnej. Dla terenu elementarnego ustala się: a) ochronę i zachowanie istniejącej zieleni, b) zakaz wszelkiej zabudowy. Pozostałe ustalenia znajdują się w rozdziale II niniejszej uchwały.
1ZP	Tereny zieleni urządzonej. Dla terenu elementarnego ustala się: a) projektuje się zagospodarowanie zielenią wysoka i niską oraz lokalizację grupowego ujęcia wody dla projektowanej zabudowy. Pozostałe ustalenia znajdują się w rozdziale II niniejszej uchwały.
1KDW	Droga wewnętrzna - włączona do drogi gminnej Samagowo – Stare Jabłonki, a) szerokość pasa drogowego 10,0 m, b) szerokość jezdni 5,0 m o nawierzchni żwirowej. Pozostałe ustalenia jak w rozdziale II niniejszej uchwały.
2KDW3KDW	Droga wewnętrzna – obsługująca kilka działek. Dla terenu elementarnego ustala się: a) szerokość pasa drogowego 6,0 m, b) szerokość jezdni 2,5 m, c) nawierzchnia przepuszczalna. Pozostałe ustalenia jak w rozdziale II niniejszej uchwały.
4KDW	Droga wewnętrzna – obsługująca zespół działek Dla terenu elementarnego ustala się: a) szerokość pasa drogowego 8,0 m, b) szerokość jezdni 3,5 m, c) nawierzchnia przepuszczalna. Pozostałe ustalenia jak w rozdziale II niniejszej uchwały.

Rozdział 4 Ustalenia końcowe

§ 16. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Olsztynek.

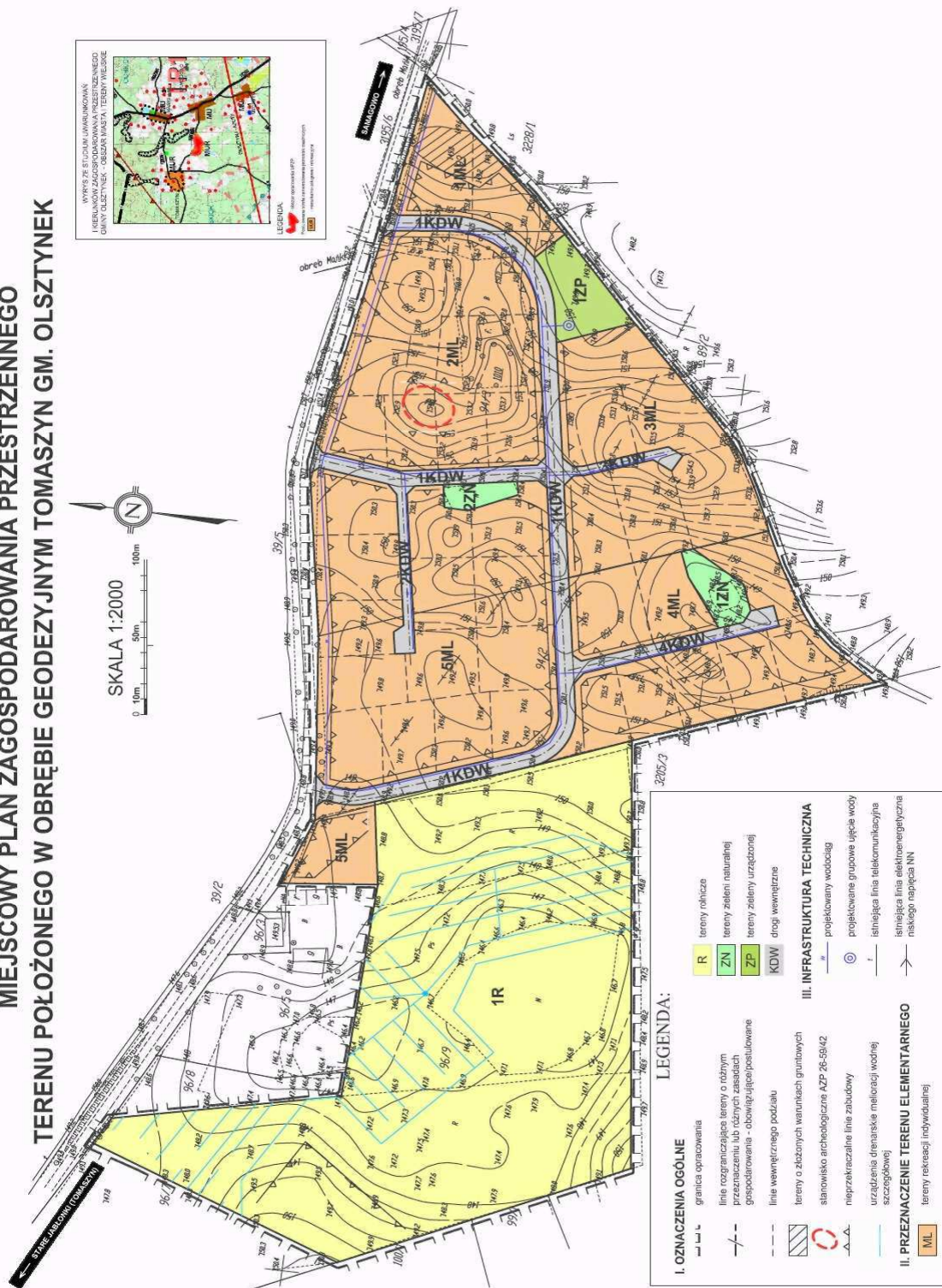
§ 17. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Jan Budziński

Załącznik nr 1
do uchwały nr XL-371/2010
Rady Miejskiej w Olsztynie
z dnia 30 września 2010 r.

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU POŁOŻONEGO W OBRĘBIE
GEODEZYJNYM TOMASZYN GMINA OLSZTYNEK SKALA 1:2000**

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
TERENU POŁOŻONEGO W OBRĘBIE GEODEZYJNYM TOMASZYN GM. OLSZTYNEK**



Załącznik nr 2
do uchwały nr XL-371/2010
Rady Miejskiej w Olsztynku
z dnia 30 września 2010 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie geodezyjnym Tomaszyn gm. Olsztynek.

Do projektu w/w planu nie wniesiono uwag. W związku z tym rozstrzygnięcie, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.) nie ma zastosowania.

Załącznik nr 3
do uchwały nr XL-371/2010
Rady Miejskiej w Olsztynku
z dnia 30 września 2010 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie geodezyjnym Tomaszyn gm. Olsztynek inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492 z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413 oraz z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675 i Nr 119, poz. 804) art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1475, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181 poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241 oraz z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i poz. 146, Nr 106, poz. 675) Rada Miejska w Olsztynku postanawia co następuje:

na terenie opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie geodezyjnym Tomaszyn gm. Olsztynek nie ma inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy.

2290

UCHWAŁA Nr VIII/75/10

Rady Miejskiej w Pasłęku

z dnia 30 września 2010 r.

w sprawie zmiany uchwały w sprawie poboru podatku rolnego, leśnego, od nieruchomości w drodze inkasa

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806, Nr 153, poz. 1271, Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, Dz. U. z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Dz. U. z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, Dz. U. z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, Dz. U. z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, Dz. U. z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, Dz. U. z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, Dz. U. z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 106, poz. 675) oraz art. 6 b ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 136, poz. 969, Nr 191, poz. 1412, Nr 245, poz. 1775, Nr 249, poz. 1825, Dz. U. z 2007 r. Nr 109, poz. 747, Dz. U. z 2008 r. Nr 116, poz. 730, Nr 237, poz. 1655, Dz. U. z 2009 r. Nr 56, poz. 458), art. 6, ust. 8 ustawy z dnia 30 października 2002 r. o podatku leśnym (Dz. U. Nr 200, poz. 1682, Nr 216, poz. 1826, Dz. U. z 2005 r. Nr 143, poz. 1199, Nr 164, poz. 1365, Nr 179, poz. 1484, Dz. U. z 2006 r. Nr 245, poz. 1775, Nr 249, poz. 1825, Dz. U. z 2008 r. Nr 116, poz. 730, Dz. U. z 2009 r. Nr 56, poz. 458) i art. 6,

ust. 12 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613) oraz art. 28 §4 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa (tekst jednolity: Dz. U. z 2005 Nr 8, poz. 60, Nr 86, poz. 732, Nr 85, poz. 727, Nr 143, poz. 1199, M. P. z 2005 r. Nr 49, poz. 671, 672; Dz. U. z 2006 r. Nr 66, poz. 470, Nr 104, poz. 708, Nr 217, poz. 1590, Nr 225, poz. 1635; Dz. U. z 2007 r. Nr 112, poz. 769, Nr 120, poz. 818, Nr 195, poz. 1414, Nr 225, poz. 1671, Dz. U. z 2008 r. Nr 118, poz. 745, Nr 141, poz. 888, Nr 192, poz. 1378, Nr 180, poz. 1109, Nr 209, poz. 1316, Nr 209, poz. 1318, Nr 209, poz. 1320, Dz. U. z 2009 r. Nr 18, poz. 97, Nr 44, poz. 362, Nr 57, poz. 466, Nr 166, poz. 1317, Nr 168, poz. 1323, Nr 213, poz. 1652, Nr 216, poz. 1676; Dz. U. z 2010 r. Nr 40, poz. 230, Nr 57, poz. 355, Nr 127, poz. 858) uchwała się, co następuje:

§ 1. Załącznik do uchwały nr II/9/07 Rady Miejskiej w Pasłęku z dnia 30 marca 2007 r. w sprawie poboru podatku rolnego, leśnego, od nieruchomości w drodze inkasa (Dz. Urz. Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 8 czerwca 2007 r. Nr 82, poz. 1269), otrzymuje brzmienie: