

Załącznik nr 2
do uchwały nr LII/633/10
Rady Miasta Piły
z dnia 28 września 2010 r.

STWIERDZENIE ZGODNOŚCI MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA PIŁY W REJONIE UL. F. PHILIPSA I AL. POWSTAŃCÓW WLKP. Z USTALENIAMI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA PIŁY

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717, zmiana: Dz. U. z 2004r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492, Dz. U. z 2005r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087, Dz. U. z 2006r. Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635, Dz. U. z 2008r. Nr 199 poz. 1227, Nr 201 poz. 1237, Nr 220 poz. 1413, Dz. U. z 2010r. Nr 24 poz. 124, Nr 75 poz. 474, Nr 106 poz. 675, Nr 119 poz. 804, Nr 149 poz. 996, Nr 155 poz. 1043), Rada Miasta Piły stwierdza zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ul. F. Philipsa i al. Powstańców Wlkp. z ustaleniami zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piły (uchwała Nr XLIV/546/06 Rady Miasta Piły z dnia 24 stycznia 2006r.).

Uzasadnienie

Obszar miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ul. F. Philipsa i al. Powstańców Wlkp. obejmuje zainwestowane tereny przemysłowo-usługowe, położone w północno-wschodniej części miasta. W strukturze przestrzennej miasta wyodrębniony teren objęty jest zasięgiem obszarów przeznaczonych pod zabudowę. Rejon al. Powstańców Wlkp. i ul. Kossaka oznaczono w studium jako teren o przeważającej funkcji usługowej i produkcyjnej.

Rozwiązania przestrzenne przyjęte w planie są zgodne z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w zakresie zmian w strukturze przestrzennej miasta, zasad ochrony środowiska, kierunków rozwoju komunikacji i infrastruktury technicznej oraz polityki przestrzennej.

4443

UCHWAŁA NR XXXVI/193/2010 RADY GMINY TARNÓWKA

z dnia 28 września 2010 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Tarnówka na obszarze wsi Plecemin

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz.1591; z 2002r. Nr 23 poz.220, Nr 62 poz.558, Nr 113 poz.984, Nr 153 poz.1271, Nr 214 poz.1806; z 2003r. Nr 80 poz.717, Nr 162 poz.1568; z 2004r. Nr 102 poz.1055, Nr 116 poz.1203; z 2005r. Nr 172 poz.1441, Nr 175 poz.1457; z 2006r. Nr 17 poz.128, Nr 181 poz.1337, z 2007r. Nr 48 poz.327, Nr 138 poz.974, Nr 173 poz.1218; z 2008r. Nr 180 poz.1111, Nr 223 poz.1458, z 2009r. Nr 52 poz.420, Nr 157 poz.1241; z 2010r. Nr 28 poz.142 i 146), art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz.717; z 2004r. Nr 6 poz.41, Nr 141 poz.1492; z 2005r. Nr 113 poz.954, Nr 130 poz.1087; z 2006r. Nr 45 poz.319, Nr 225 poz.1635; z 2008r. Nr 199 poz.1227, Nr 201 poz.1237, Nr 220 poz.1413; z 2010 r. Nr 24 poz.124, Nr 75 poz.474, Nr 106 poz.675, Nr 119 poz.804, Nr 149, poz.996), Rada Gminy Tarnówka uchwala, co następuje:

§1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Tarnówka w rejonie wsi Plecemin, zwany dalej planem.

2. Granice obszaru objętego planem oznaczono graficznie na rysunku planu w skali 1:1 000.

3. Integralnymi częściami uchwały są :

1) rysunek planu, o którym mowa w ust.2, zwany dalej rysunkiem stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;

2) stwierdzenie zgodności miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tarnówka, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;

3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Tarnówka w rejonie wsi Plecemin, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3

do uchwały.

§2. 1. Na obszarze objętym planem nie występują:

1) obiekty i tereny chronione wymagające ustalenia zasad ochrony, dziedzictwa kulturowego, zabytków, dóbr kultury współczesnej oraz krajobrazu kulturowego,

2) obiekty i tereny podlegające ochronie wymagające ustalenia granic i sposobów zagospodarowania ustalanych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,

3) obszary przestrzeni publicznej w rozumieniu ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,

4) tereny, które mogą być objęte scaleniem i ponownym podziałem nieruchomości, o których mowa w przepisach o gospodarce nieruchomościami.

2. Na obszarze objętym planem nie ustala się sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§3. 1. Obowiązują następujące oznaczenia graficzne, określone na rysunku :

1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,

2) obowiązujące linie zabudowy dla budynku mieszkalnego,

3) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy,

4) kierunek kalenicy dachu,

5) zasada podziału na działki budowlane,

6) zasada łączenia działek,

7) dostępność komunikacyjna,

8) zieleni szpalerowa – wysoka.

2. Przez maksymalną nieprzekraczalną linię zabudowy, o której mowa w ust.1 pkt 3, należy rozumieć linię ograniczającą lokalizowanie wszystkich elementów zaliczanych do kubatury brutto budynku, zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego.

3. Przez obowiązującą linię zabudowy, o której mowa w ust.1 pkt 2, należy rozumieć linię ukształtowaną przez frontową-wejściową elewację budynku, obejmującą nie mniej niż 50% szerokości elewacji, z wyłączeniem warunków zabudowy ustalonych dla terenów MN/U i 1MN/U w §6 pkt 1a). Pomiędzy linią rozgraniczającą teren komunikacji i obowiązującą linią zabudowy mogą znajdować się okapy, wykusze, ryzality, schody oraz parterowe zadaszony lub dobudowane partie wejściowe do budynku, wysunięte poza tę linię nie więcej niż 1,5m.

4. Przez zasadę łączenia działek, o której mowa w ust.1 pkt 6, należy rozumieć prawo realizacji jednego budynku na dwóch działkach budowlanych stanowiących integralną całość.

§4. 1. Na obszarze objętym planem ustala się następujące przeznaczenia terenów:

1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

z usługami; oznaczenie na rysunku – MN/U,

2) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczanymi usługami; oznaczenie na rysunku – MNu,

3) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; oznaczenie na rysunku – MN,

4) teren infrastruktury technicznej kanalizacji ścieków komunalnych- przepompownia; oznaczenie na rysunku – Ks,

5) tereny komunikacji obejmują :

a) drogi dojazdowe; oznaczenie na rysunku – KD-D,

b) drogi wewnętrzne; oznaczenie na rysunku – KDW,

c) drogi pieszo-jezdne; oznaczenie na rysunku – KDx,

d) drogi pieszo-rowerowe; oznaczenie na rysunku – Kx.

2. Tereny o tym samym przeznaczeniu, lecz odmiennych warunkach zabudowy i zagospodarowania, oznaczono dodatkowym symbolem cyfrowym.

§5. Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - tereny, dla których przeznaczono, w niniejszej uchwale, inne niż dotychczasowe użytkowanie, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy, do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem.

§6. Dla wyznaczonego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami (MN/U), o którym mowa w §4 ust.1 pkt 1, ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:

1) teren – MN/U– teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami;

a) prawo realizacji jednego budynku jednorodzinnego z usługami oraz możliwym garażem, jednego budynku gospodarczo-garażowego i obiektów małej architektury w tym wiaty na drewno opałowe; budynek mieszkalny z usługami do II kondygnacji (w tym poddasze użytkowe) i wysokości kalenicy do 11,00m powyżej poziomu terenu – wysokość mierzona od poziomu terenu przy najniższej położonej krawędzi jego dachu; poziom rzędnej parteru nie wyższy niż 0,6m; dach symetryczny nie mniej niż czterospadowy o równym nachyleniu połaci od 35° do 45° i kierunku najwyższej kalenicy równoległym do linii rozgraniczającej pas drogowy – zgodnie z oznaczeniem na rysunku; frontowa –wejściowa elewacja budynku musi obejmować swoją szerokością całą długość wyznaczonej obowiązującej linii zabudowy;

b) powierzchnia zabudowy jednorodzinnego budynku mieszkalnego z usługami, o którym mowa w pkt a), nie mniejsza niż 120m²; powierzchnia użytkowa usług nie mniejsza niż 40% i nie większa niż 70% powierzchni użytkowej mieszkalnej,

c) dachy budynków mieszkalnego z usługami i go-

spodarczo-garażowego jednakowego rodzaju pokrycia i koloru; zakaz stosowania pokryć dachowych w kolorach pełnych np. zieleni, błękit, fiolet;

d) powierzchnia zabudowy budynku gospodarczo-garażowego, o którym mowa w pkt a), nie większa niż 60m²; wysokość- I kondygnacja nadziemna z dachem stromym o nachyleniu połaci nie mniejszym niż 20°; poziom rzędnej parteru nie wyższy niż 0,3m;

e) wskaźnik zabudowy nie większy niż 40% - wskaźnik zabudowy wyznacza stosunek powierzchni całkowitej budynków do powierzchni terenu; powierzchnię całkowitą budynku stanowi suma powierzchni wszystkich nadziemnych kondygnacji mierzonych po obrysie zewnętrznym budynku;

f) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 50%- wskaźnik wyznacza stosunek powierzchni biologicznie czynnej do powierzchni terenu;

2) teren – 1MN/U- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami. Obowiązują ustalenia pkt 1) a)-f);

a) prawo wydzielenia działki z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną z zapewnieniem dostępu do drogi na długości nie mniejszej niż 6,0m.

§7. Dla wyznaczonego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczanymi usługami (MNU), o którym mowa w §4 ust.1 pkt 2, ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:

a) prawo realizacji jednego budynku jednorodzinnego z dopuszczanymi usługami oraz możliwym garażem, jednego budynku gospodarczo-garażowego i obiektów małej architektury w tym wiaty na drewno opałowe; budynek mieszkalny do II kondygnacji (w tym poddasze użytkowe) i wysokości kalenicy do 11,00m powyżej poziomu terenu – wysokość mierzona od poziomu terenu przy najniższym położonym punkcie obrysu budynku do najwyższej położonej krawędzi jego dachu; poziom rzędnej parteru nie wyższy niż 0,6m; dach symetryczny nie mniej niż czterospadowy o równym nachyleniu połaci od 35° do 45° i kierunku najwyższej kalenicy równoległym do linii rozgraniczającej pas drogowy – zgodnie z oznaczeniem na rysunku;

b) powierzchnia zabudowy budynku mieszkalnego, o którym mowa w pkt a), nie mniejsza niż 120m²; powierzchnia użytkowa usług nie mniejsza niż 30% i nie większa niż 50% powierzchni użytkowej mieszkalnej,

c) dachy budynków mieszkalnego i gospodarczo-garażowego jednakowego rodzaju pokrycia i koloru; zakaz stosowania pokryć dachowych w kolorach pełnych np. zieleni, błękit, fiolet;

d) powierzchnia zabudowy budynku gospodarczo-garażowego, o którym mowa w pkt a), nie większa niż 60m²; wysokość- I kondygnacja nadziemna z dachem stromym o nachyleniu połaci nie mniej-

szym niż 20°; poziom rzędnej parteru nie wyższy niż 0,3m;

e) wskaźnik zabudowy nie większy niż 40% - wskaźnik zabudowy wyznacza stosunek powierzchni całkowitej budynków do powierzchni terenu; powierzchnię całkowitą budynku stanowi suma powierzchni wszystkich nadziemnych kondygnacji mierzonych po obrysie zewnętrznym budynku;

f) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 50%- wskaźnik wyznacza stosunek powierzchni biologicznie czynnej do powierzchni terenu;

§8. Dla wyznaczonego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN), o którym mowa w §4 ust.1 pkt 3, ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:

1) teren – MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

a) prawo realizacji jednego budynku jednorodzinnego oraz możliwym garażem, jednego budynku gospodarczo-garażowego i obiektów małej architektury w tym wiaty na drewno opałowe; budynek mieszkalny do II kondygnacji (w tym poddasze użytkowe) i wysokości kalenicy do 11,00m powyżej poziomu terenu – wysokość mierzona od poziomu terenu przy najniższym położonym punkcie obrysu budynku do najwyższej położonej krawędzi jego dachu; poziom rzędnej parteru nie wyższy niż 0,6m; dach symetryczny nie mniej niż dwuspadowy z naczółkami o równym nachyleniu połaci od 25° do 45° i kierunku najwyższej kalenicy równoległym do linii rozgraniczającej pas drogowy – zgodnie z oznaczeniem na rysunku;

b) powierzchnia zabudowy budynku mieszkalnego, o którym mowa w pkt a), nie mniejsza niż 100m²;

c) dachy budynków mieszkalnego i gospodarczo-garażowego jednakowego rodzaju pokrycia i koloru; zakaz stosowania pokryć dachowych w kolorach pełnych np. zieleni, błękit, fiolet;

d) powierzchnia zabudowy budynku gospodarczo-garażowego, o którym mowa w pkt a), nie większa niż 60m²; wysokość – I kondygnacja nadziemna z dachem stromym o nachyleniu połaci nie mniejszym niż 20°; poziom rzędnej parteru nie wyższy niż 0,3m;

e) wskaźnik zabudowy nie większy niż 40% - wskaźnik zabudowy wyznacza stosunek powierzchni całkowitej budynków do powierzchni terenu; powierzchnię całkowitą budynku stanowi suma powierzchni wszystkich nadziemnych kondygnacji mierzonych po obrysie zewnętrznym budynku;

f) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 50%- wskaźnik wyznacza stosunek powierzchni biologicznie czynnej do powierzchni terenu;

2) teren – 1MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; Obowiązują ustalenia pkt 1) a)-f);

a) prawo podziału na dwie działki z przeznacze-

niem pod zabudowę jednorodzinną z zapewnieniem dostępu do drogi na długości nie mniejszej niż 6,0m.

3) teren – 2MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – szeregowej; Obowiązują ustalenia pkt 1) a) i c)-f);

a) powierzchnia zabudowy budynku mieszkalnego, o którym mowa w pkt 1a), nie mniejsza niż 60m²;

§9. 1. Tereny komunikacyjne obejmują :

1) układ dróg dojazdowych KD-D z obowiązkiem realizacji zieleni szpalerowej – wysokiej, zgodnie z oznaczeniem na rysunku;

2) drogi wewnętrzne KDW;

3) drogi pieszo-jezdne KDx;

4) drogi pieszo-rowerowe Kx

2. Dla terenów dróg pieszo-jezdnych (KDx) i dróg pieszo-rowerowych (Kx) ustala się obowiązek wprowadzenia zieleni (drzewa i krzewy) wzdłuż drogi powiatowej 29139.

3. Tereny, o których mowa w ust.1 stanowią przestrzeń do realizacji przeznaczenia, sieci uzbrojenia terenu oraz elektroenergetycznej stacji transformatorowej (szczególnie 1Kx, KDx oraz KD-D); ustalenie wielkości działki dla stacji transformatorowej na podstawie projektu zagospodarowania terenu stanowiącego integralną część projektu budowlanego.

§10. Dla terenu objętego planem zapewnione jest powiązanie zewnętrzne z istniejącą drogą powiatową 29139 (Krępsko - Plecemin).

§11. Na całym obszarze objętym planem ustala się następujące wskaźniki służące wyznaczaniu ilości miejsc dla parkowania samochodów osobowych w granicach działki budowlanej:

1) dla mieszkalnictwa – 1 miejsce postojowe/ 1 mieszkanie,

2) dla usług – 10÷20 miejsc postojowych/ 1000m² powierzchni użytkowej obiektu.

§12. 1. Dla obszaru objętego planem ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

1) zaopatrzenie w wodę – z istniejącej sieci wodociągowej, podłączonej do systemu wodociągowego wsi,

2) zasilanie w energię elektryczną –z istniejącego systemu elektroenergetycznego, zgodnie z warunkami technicznymi dostawcy,

3) zaopatrzenie w gaz – do czasu doprowadzenia sieci gazociągowej, wykorzystanie gazu butlowego na propan-butan,

4) zaopatrzenie w ciepło– ze źródeł ciepła, z zastosowaniem paliw: gazowych, płynnych lub stałych charakteryzujących się niskimi wskaźnikami emisji oraz wykorzystaniem alternatywnych źródeł energii i urządzeń do ich spalania o wysokim stopniu sprawności,

5) odprowadzenie ścieków komunalnych – do

planowanej sieci kanałów sanitarnych, do czasu realizacji systemu kanalizacyjnego dopuszcza się odprowadzanie ścieków komunalnych, w miarę możliwości, do przydomowych oczyszczalni ścieków lub, do szczelnych zbiorników bezodpływowych opróżnianych systematycznie przez koncesjonowanego przewoźnika do miejsc wskazanych przez służby gminne,

6) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych:

a) tereny zabudowy mieszkaniowej – powierzchniowe z wykorzystaniem retencji gruntowej w obrębie działki budowlanej,

b) tereny nawierzchni utwardzonych – do gruntu, poprzez zastosowanie wpustów ulicznych z osadnikami i studni chłonnych,

7) gromadzenie odpadów w wyznaczonych miejscach z uwzględnieniem ich segregacji oraz dalsze ich zagospodarowanie zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami i przepisami odrębnymi,

8) obsługa telekomunikacyjna – poprzez istniejący, rozbudowywany system łączności telefonicznej.

2. Zadania własne Gminy w zakresie realizacji infrastruktury technicznej określa załącznik nr 3 do uchwały.

§13. 1. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami (MN/U i MNu) są odpowiednio terenami zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz mieszkaniowo-usługowymi, dla których w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska ustalone zostały dopuszczalne poziomy hałasu i prowadzona działalność usługowa nie będzie powodować przekroczenia standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych poza terenem, do którego prowadzący działalność gospodarczą posiada tytuł prawny.

2. Ochronę środowiska realizuje się poprzez:

1) techniczne uzbrojenie terenu: zbiorowe zaopatrzenie w wodę oraz odbiór ścieków komunalnych, z zachowaniem przepisów o środowisku,

2) komunalny system odbioru odpadów,

3) zachowanie zieleni naturalnej.

§14. Dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego, na obszarze objętym planem, ustala się obowiązek uzgadniania z Wielkopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków prac ziemnych związanych z zagospodarowaniem lub zabudową terenu.

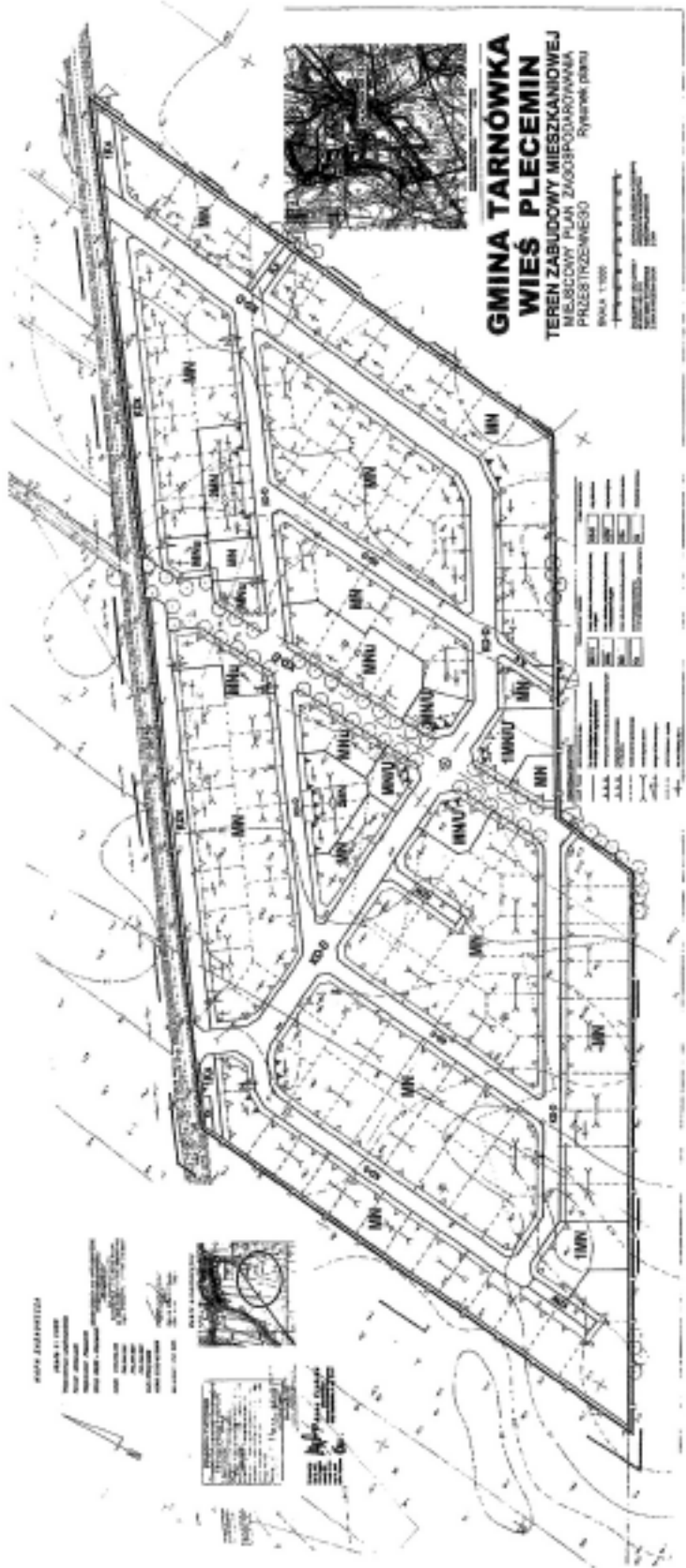
§15. W celu ustalenia opłaty, o której mowa w art.36 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się 20 % stawkę.

§16. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Tarnówka.

§ 17. Uchwała obowiązuje po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
(-) Marian Muszyński

Załącznik Nr 1



Załącznik nr 2
do uchwały nr XXXVI/193/2010
Rady Gminy Tarnówka
z dnia 28 września 2010 r.

STWIERDZENIE ZGODNOŚCI MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TARNÓWKA NA OBSZARZE WSI PLECEMIN- TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ (DZIAŁKA NR 172/1) Z USTALENIAMI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TARNÓWKA

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz.717; z 2004r. Nr 6 poz.41, Nr 141 poz.1492; z 2005r. Nr 113 poz.954, Nr 130 poz.1087;. z 2006r. Nr 45 poz.319, Nr 225 poz.1635,; z 2008r. Nr 199 poz.1227, Nr 201 poz.1237, Nr 220 poz.1413; z 2010 r. Nr 24 poz.124, Nr 75 poz.474, Nr 106 poz.675, Nr 119 poz.804, Nr 149, poz.996), Rada Gminy Tarnówka stwierdza zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Tarnówka na obszarze wsi Plecemin- teren zabudowy mieszkaniowej (działka nr 172/1) z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tarnówka (uchwała Nr IX/ 54/07 Rady Gminy Tarnówka z dnia 27 września 2007r.).

UZASADNIENIE

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Tarnówka na obszarze wsi Plecemin (działka nr 172/1) uwzględniono wyznaczony w studium zasięg obszarów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową. Obszar wyznaczony pod zabudowę, ze względu na ukształtowanie terenu, nie ma znaczących walorów krajobrazowych, od strony wschodniej i południowej graniczy z terenami leśnymi, charakteryzuje się przeważającą niską klasą gruntów Posiada dostęp do drogi powiatowej 29139 (Krępsko – Plecemin).

Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego są zgodne z ustaleniami studium w zakresie kierunków zmian w strukturze przestrzennej oraz polityki przestrzennej gminy.

Załącznik nr 3
do uchwały nr XXXVI/193/2010
Rady Gminy Tarnówka
z dnia 28 września 2010 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TARNÓWKA NA OBSZARZE WSI PLECEMIN- TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ (DZIAŁKA NR 172/1), INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASAD ICH FINANSOWANIA

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz.717; z 2004r. Nr 6 poz.41, Nr 141 poz.1492; z 2005r. Nr 113 poz.954, Nr 130 poz.1087;. z 2006r. Nr 45 poz.319, Nr 225 poz.1635,; z 2008r. Nr 199 poz.1227, Nr 201 poz.1237, Nr 220 poz.1413; z 2010 r. Nr 24 poz.124, Nr 75 poz.474, Nr 106 poz.675, Nr 119 poz.804, Nr 149, poz.996), Rada Gminy Tarnówka rozstrzyga, co następuje:

§1. Zadania własne gminy z zakresu infrastruktury technicznej, zapisane w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Tarnówka na obszarze wsi Plecemin obejmują realizację następujących inwestycji:

- 1) sieci wodociągowej o średnicy Ø160mm i długości L≈400m, poza obszarem planu,
- 2) sieci kanalizacji sanitarnej Ø200mm i długości L≈2650m oraz przepompowni ścieków bytowych.

§2.1 Zadanie wymienione w §1 pkt1 zrealizowane będzie w I półroczu 2011r.

2. Zadania wymienione w §1 pkt2 realizowane będą sukcesywnie, zgodnie z docelowym planem inwestycyjnym dla kanalizacji sanitarnej.

§3. Zadania inwestycyjne, o których mowa w rozstrzygnięciu, finansowane będą zgodnie z zasadami określonymi w wieloletnich planach rozwoju i budowy sieci infrastruktury technicznej oraz strategii rozwoju gminy Tarnówka.