

3181

UCHWAŁA Nr LXXIII/1010/V/2010 RADY MIASTA POZNANIA

z dnia 8 czerwca 2010 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Rejon ul. Główniec” w Poznaniu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458 oraz z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241) oraz z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i Nr 28, poz. 146) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413 oraz z 2010 r. Nr 24, poz. 124) uchwała się, co następuje:

§1. 1. Po stwierdzeniu zgodności ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania” – Uchwała Nr XXXI-/299/V/08 Rady Miasta Poznania z dnia 18 stycznia 2008 r., uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Rejon ul. Główniec” w Poznaniu, zwany dalej „planem”.

2. Planem obejmuje się obszar położony pomiędzy: ul. Warszawską, ul. Smółdzinowską, terenami leśnymi przylegającymi od północy do ul. Krośniewickiej oraz torami kolejowymi linii Krzesiny – Kobylnica.

3. Granice obszaru objętego planem określa rysunek planu.

4. Integralnymi częściami uchwały są:

1) załącznik Nr 1 – stanowiący część graficzną, zwaną „rysunkiem planu”, opracowany w skali 1:1000 i zatytułowany: Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Rejon ul. Główniec” w Poznaniu;

2) załącznik Nr 2 – stanowiący rozstrzygnięcie Rady Miasta Poznania o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;

3) załącznik Nr 3 – stanowiący rozstrzygnięcie Rady Miasta Poznania, o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisa-

mi o finansach publicznych.

§2. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały mowa jest o:

1) działce budowlanej – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

2) jezdni głównej – należy przez to rozumieć jezdnię sytuowaną w pasie drogowym przy osi drogi, nieprowadzącą ruchu dojazdowego do przyległych terenów;

3) jezdni dodatkowej – należy przez to rozumieć jezdnię sytuowaną w pasie drogowym, prowadzącą ruch dojazdowy do jezdni głównych i terenów przyległych;

4) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię określającą najmniejszą odległość budynków od linii rozgraniczającej terenu lub linię wyznaczającą na rysunku planu obszar, na którym mogą być lokalizowane budynki;

5) ogrodzeniu ażurowym – należy przez to rozumieć ogrodzenie, w którym część ażurowa stanowi nie mniej niż 80% powierzchni całkowitej ogrodzenia;

6) pieszo-jezdni – należy przez to rozumieć pas terenu przeznaczony dla ruchu pieszych i pojazdów na zasadach obowiązujących w strefie zamieszkania;

7) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć sumę powierzchni wszystkich budynków zlokalizowanych na działce budowlanej, mierzoną po obrysie ścian zewnętrznych, bez schodów i ramp;

8) reklamie – należy przez to rozumieć nośnik informacji wizualnej w jakiegokolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami, niebędący szyldem, tablicą informacyjną lub znakiem w rozumieniu przepisów o znakach i sygnałach drogowych;

9) słupie reklamowym – należy przez to rozumieć wolno stojące urządzenie reklamowe o kształcie walca pionowego lub w formie bryły do niego zbliżonej;

10) stacji bazowej telefonii komórkowej – należy przez to rozumieć obiekt radiokomunikacyjny składający się z urządzeń elektro-przesyłowych oraz konstrukcji wsporczej i zestawów anten;

11) szyldzie – należy przez to rozumieć oznaczenia jednostek organizacyjnych lub przedsiębiorców, ich siedzib lub miejsc wykonywania działalności;

12) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia, wyznaczony na

rysunku planu liniami rozgraniczającymi;

13) tablicy informacyjnej – należy przez to rozumieć elementy systemu informacji miejskiej, przyrodniczej lub edukacji ekologicznej oraz tablice z oznaczeniem przyłączy urządzeń technicznych;

14) zieleni wysokiej – należy przez to rozumieć zadrzewienia o wysokości powyżej 2 m.

§3. Na obszarze planu ustala się następujące przeznaczenie terenów:

1) tereny obiektów produkcyjnych wysokich technologii, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1P, 2P, 3P;

2) teren obiektów produkcyjnych wysokich technologii z dopuszczeniem zabudowy usługowej, oznaczony na rysunku planu symbolem P/U;

3) teren zabudowy usługowej, oznaczony na rysunku planu symbolem U;

4) tereny lasów, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1ZL, 2ZL;

5) teren zalesień, oznaczony na rysunku planu symbolem RL;

6) teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyki, oznaczony na rysunku planu symbolem E;

7) tereny dróg publicznych, oznaczone na rysunku planu symbolami: KD-GP, KD-L, 1KD-D, 2KD-D, KD-Dxs .

§4. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) ustala się lokalizację budynków zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu, z uwzględnieniem §11;

2) zakazuje się lokalizacji:

a) obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 1800 m²,

b) tymczasowych obiektów usługowo-handlowych,

c) ogrodzeń pełnych oraz z betonowych elementów prefabrykowanych,

d) na terenach 1ZL, 2ZL, RL reklam;

3) dopuszcza się lokalizację:

a) obiektów małej architektury,

b) na terenach 1P, 2P, P/U, U budynków na granicy działek budowlanych,

c) na terenach 1P, 2P, 3P, P/U, U ogrodzeń ażurowych lub w formie żywopłotów,

d) na terenach 1P, 2P, 3P reklam, wyłącznie na elewacjach budynków,

e) na terenie P/U reklam na elewacjach budynków lub wolno stojących,

f) na terenie P/U słupów reklamowych o wysokości nie większej niż 6,0 m,

g) szyldów i tablic informacyjnych.

§5. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

1) zagospodarowanie zielenią wszystkich wolnych od utwardzenia fragmentów terenów;

2) segregację, gromadzenie i zagospodarowanie

odpadów, zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) zagospodarowanie mas ziemnych, pozyskanych podczas robót budowlanych, na terenach ich powstawania, z dopuszczeniem usuwania ich poza obszar planu, zgodnie z przepisami odrębnymi;

4) w przypadku zanieczyszczenia powierzchni ziemi, w stopniu przekraczającym standardy jakości gleby lub ziemi, rekultywację zgodnie z przepisami odrębnymi;

5) dopuszczenie lokalizacji kondygnacji podziemnych, pod warunkiem, że ich budowa nie doprowadzi do zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego oraz destabilizacji stosunków wodnych, powodując ich niekorzystne oddziaływanie na stateczność gruntów;

6) zakaz stosowania urządzeń energetycznych i technologicznych na paliwa stałe z wyjątkiem biomasy;

7) na terenach U i P/U zakaz lokalizacji obiektów usługowych, dla których, zgodnie z przepisami odrębnymi, określone zostały dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku.

§6. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się przeprowadzenie rozpoznania archeologicznego podczas wykonywania robót ziemnych poniżej 0,7 m, jeżeli wymagają tego przepisy odrębne.

§7. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych na terenach dróg publicznych, pod warunkiem nieograniczania swobody ruchu pieszych i pojazdów, dopuszcza się lokalizację:

1) obiektów małej architektury, nie kolidujących z sieciami infrastruktury technicznej;

2) tablic informacyjnych i znaków drogowych;

3) słupów reklamowych o powierzchni podstawy nieprzekraczającej 1,4 m² i o wysokości nieprzekraczającej 4,0 m.

§8. 1. W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, dla terenów oznaczonych symbolami 1P, 2P, 3P ustala się:

1) teren obiektów produkcyjnych wysokich technologii;

2) dopuszczenie lokalizacji:

a) składów i magazynów, służących obiektom produkcyjnym zlokalizowanym na danym terenie,

b) na terenie 1P :

- parkingów, w tym wielopoziomowych,

- dróg wewnętrznych;

3) powierzchnię zabudowy działki budowlanej nie większą niż:

a) na terenach 1P i 2P – 90%,

b) na terenie 3P – 50%;

4) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 10% działki budowlanej;

5) powierzchnię działki budowlanej nie mniejszą

niż:

a) na terenie 1P – 10000 m², z wyjątkiem działek przeznaczonych na cele infrastruktury technicznej oraz drogi wewnętrzne,

b) na terenie 2P – 2000 m², z wyjątkiem działek przeznaczonych na cele infrastruktury technicznej,

c) na terenie 3P – 3500 m², z wyjątkiem działek przeznaczonych na cele infrastruktury technicznej;

6) wysokość zabudowy:

a) dla obiektów produkcyjnych, składów i magazynów na terenach 1P i 2P nie większą niż 20,0 m, z uwzględnieniem lit. b,

b) dla obiektów produkcyjnych, składów i magazynów wyłącznie na terenie 1P w strefie zwiększonej wysokości, wskazanej na rysunku planu, nie większą niż 25,0 m,

c) dla obiektów produkcyjnych, składów i magazynów na terenie 3P nie większą niż 15,0 m,

d) dla urządzeń budowlanych i budowli, jeżeli wymagają tego względy technologiczne:

- na terenach 1P i 2P nie większą niż 50,0 m,

- na terenie 3P nie większą niż 35,0 m, z zastrzeżeniem §13 pkt 5;

7) dowolną geometrię dachów;

8) szerokość dróg wewnętrznych, o których mowa w pkt 2 lit. b, nie mniejszą niż 8,0 m;

9) dostęp dla samochodów zgodnie z przepisami odrębnymi:

a) terenu 1P do terenów przyległych dróg publicznych, w tym położonych poza planem, z uwzględnieniem lit. b, lub poprzez drogi wewnętrzne,

b) terenu 1P do jezdni głównych terenu KD-GP wyłącznie poprzez jezdnię dodatkową, o której mowa w ust. 6 pkt 1 lit. a,

c) terenu 2P do terenu 2KD-D,

d) terenu 3P do terenu 1KD-D .

2. W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, dla terenu oznaczonego symbolem P/U, ustala się:

1) lokalizację obiektów produkcyjnych wysokich technologii z dopuszczeniem zabudowy usługowej;

2) dopuszczenie lokalizacji:

a) składów i magazynów, wyłącznie jako uzupełniających zabudowę, o której mowa w pkt 1,

b) parkingów, w tym wielopoziomowych,

c) dróg wewnętrznych;

3) powierzchnię zabudowy działki budowlanej nie większą niż 60%;

4) w przypadku lokalizacji:

a) obiektów produkcyjnych wysokich technologii lub usługowych, z wyłączeniem wolno stojących obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży od 300 m² do 1800 m², powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 10% powierzchni działki budowlanej,

b) wolno stojącego obiektu handlowego o powierzchni sprzedaży od 300 m² do 1800 m², zagospodarowanie nie mniej niż 15% powierzchni działki budowlanej zielenią wysoką;

5) powierzchnię działki budowlanej nie mniejszą niż 1000 m², z wyjątkiem działek przeznaczonych na cele infrastruktury technicznej oraz drogi wewnętrzne;

6) wysokość zabudowy:

a) dla obiektów produkcyjnych, budynków usługowych, składów i magazynów nie większą niż 20,0 m,

b) dla urządzeń technicznych nie większą niż 35,0 m, jeżeli wymagają tego względy technologiczne, z zastrzeżeniem §13 pkt 5;

7) dowolną geometrię dachów;

8) szerokość dróg wewnętrznych, o których mowa w pkt 2 lit. c, nie mniejszą niż 8,0 m;

9) dostęp dla samochodów do terenu 2KD-D lub poprzez drogi wewnętrzne, zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, dla terenu oznaczonego symbolem U, ustala się:

1) lokalizację obiektów ochrony przeciwpożarowej;

2) powierzchnię zabudowy działki budowlanej nie większą niż 60%;

3) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 10% powierzchni terenu;

4) powierzchnię działki budowlanej równą powierzchni terenu;

5) wysokość zabudowy:

a) dla obiektów ochrony przeciwpożarowej nie większą niż 20,0 m,

b) dla urządzeń budowlanych i budowli nie większą niż 35,0 m jeżeli wymagają tego względy technologiczne, z zastrzeżeniem §13 pkt 5;

6) dowolną geometrię dachów;

7) dostęp dla samochodów do jezdni dodatkowej terenu KD-GP, zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, dla terenów oznaczonych symbolami 1ZL, 2ZL, RL ustala się:

1) prowadzenie gospodarki leśnej zgodnie z planem urządzenia lasów;

2) stosowanie do zalesień rodzimych drzew i krzewów oraz stosowanie roślin okrywowych, charakterystycznych dla danego siedliska;

3) dostęp terenów do przyległych dróg publicznych, w tym położonych poza planem, zgodnie z przepisami odrębnymi;

4) dopuszczenie lokalizacji ścieżek rowerowych i dróg pieszych;

5) na terenie RL dopuszczenie lokalizacji chodników, pochylni i schodów, stanowiących elementy bezkolizyjnego przejścia i przejazdu rowerowego pod torami kolejowymi położonymi poza planem.

5. W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, dla terenu oznaczonego symbolem E, ustala się:

- 1) lokalizację wolno stojącej stacji transformatorowej;
- 2) powierzchnię zabudowy nie większą niż 30% powierzchni terenu;
- 3) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 40% powierzchni terenu;
- 4) powierzchnię działki budowlanej równą powierzchni terenu;
- 5) wysokość zabudowy nie większą niż 3,6 m;
- 6) dowolną geometrię dachów;
- 7) dostęp dla samochodów do terenu 2KD-D, zgodnie z przepisami odrębnymi.

6. W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, dla terenu oznaczonego symbolem:

- 1) KD-GP, ustala się:
 - a) lokalizację dwóch jezdni głównych i jezdni dodatkowej, stanowiącej połączenie ul. Smółdzinowskiej (poza planem) z terenem 2KD-D,
 - b) lokalizację jednostronnego chodnika po północno-wschodniej stronie drogi,
 - c) powiązanie północnej jezdni głównej z terenem 2KD-D poprzez skrzyżowanie na prawe skrzyżowanie,
 - d) dopuszczenie lokalizacji stanowisk postojowych między północną jezdnią główną a jezdnią dodatkową, z dostępem wyłącznie z jezdni dodatkowej;
- 2) KD-L, ustala się lokalizację fragmentu jezdni i chodnika ulicy Smółdzinowskiej;
- 3) 1KD-D, ustala się:
 - a) lokalizację jezdni, zakończonej placem do zawracania samochodów i co najmniej jednostronnego chodnika, z uwzględnieniem lit. b,
 - b) dopuszczenie lokalizacji pieszo-jezdni,
 - c) dopuszczenie lokalizacji chodników, pochylni i schodów, stanowiących elementy bezkolizyjnego przejścia i przejazdu rowerowego pod torami kolejowymi położonymi poza planem;
- 4) 2KD-D, ustala się:
 - a) lokalizację jezdni, zakończonej placem do zawracania samochodów i co najmniej jednostronnego chodnika, z uwzględnieniem lit. b,
 - b) dopuszczenie lokalizacji pieszo – jezdni;
- 5) KD-Dxs, ustala się:
 - a) lokalizację pieszo-jezdni, zakończonej placem do zawracania samochodów, z uwzględnieniem lit. b,
 - b) dopuszczenie lokalizacji jezdni i co najmniej jednostronnego chodnika.

§9. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie określa się granice obszaru ochronnego głównego zbiornika wód podziemnych, zgodnie z rysunkiem planu, dla którego sposób zagospodarowania ustala się w §13 pkt 8 i 9.

§10. W planie nie określa się:

- 1) terenów wymagających wszczęcia procedury scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych;

- 2) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem.

§11. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy, ustala się:

- 1) na terenach: 1ZL, RL, 1P, 2P, P/U uwzględnienie ograniczeń wynikających z przebiegu sieci infrastruktury technicznej, w tym ciepłowniczej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) na terenie 3P sytuowanie zabudowy od ściany lasu w odległości wynikającej z przepisów odrębnych;
- 3) na terenach: KD-Dxs, RL, 1KD-D, 2KD-D, 1P, 2P, P/U, KD-GP sytuowanie obiektów budowlanych w sąsiedztwie obszarów kolejowych położonych poza planem, w odległości wynikającej z przepisów odrębnych;
- 4) zakaz lokalizacji budynków na terenach: 1ZL, 2ZL, RL, KD-GP, KD-L, 1KD-D, 2KD-D, KD-Dxs .

§12. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) zachowanie ciągłości powiązań elementów pasa drogowego, w szczególności jezdni, pieszo-jezdni, chodników i ścieżek rowerowych, w granicy obszaru objętego planem oraz z zewnętrznym układem komunikacyjnym;
- 2) na terenach dróg publicznych dopuszczenie lokalizacji dodatkowych, innych niż ustalone planem, elementów układu komunikacyjnego, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) wymóg przystosowania terenu KD-GP do prowadzenia komunikacji autobusowej poprzez zabezpieczenie odpowiednich parametrów jezdni na szlaku i skrzyżowaniach;
- 4) parametry układu drogowego zgodnie z klasyfikacją i przepisami odrębnymi, w zakresie niedefiniowanym ustaleniami planu;
- 5) szerokość dróg publicznych w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
- 6) lokalizację dróg publicznych:
 - a) klasy głównej ruchu przyspieszonego na terenie KD-GP,
 - b) klasy lokalnej na terenie KD-L,
 - c) klasy dojazdowej na terenach: 1KD-D, 2KD-D, KD-Dxs, przy czym na terenie KD-Dxs jako podstawowy sposób zagospodarowania ustala się pieszo – jezdnię;
- 7) na terenach przeznaczonych pod zabudowę zapewnienie stanowisk postojowych dla samochodów osobowych, w łącznej ilości nie mniejszej niż:
 - a) 32 stanowiska postojowe na każdym 100 zatrudnionych w zakładach produkcyjnych, w tym 2 dla pojazdów osób niepełnosprawnych,
 - b) 30 stanowisk postojowych na każde 1000 m² powierzchni użytkowej biur, w tym 3 dla pojazdów osób niepełnosprawnych,
 - c) 36 stanowisk postojowych na każde 100 miejsc w obiektach gastronomicznych, w tym 6 dla pojaz-

dów osób niepełnosprawnych,

d) 45 stanowisk postojowych na każde 1000 m² powierzchni użytkowej w obiektach handlowych, w tym 6 dla pojazdów osób niepełnosprawnych,

e) 30 stanowisk postojowych na każde 1000 m² powierzchni użytkowej obiektów usługowych, innych niż wymienione w lit. b-d, w tym 3 dla pojazdów osób niepełnosprawnych;

8) na terenach przeznaczonych pod zabudowę zapewnienie stanowisk postojowych dla rowerów, w łącznej ilości nie mniejszej niż:

a) 15 stanowisk postojowych na każdym 100 zatrudnionych w zakładach produkcyjnych,

b) 15 stanowisk postojowych na każde 1000 m² powierzchni użytkowej biur,

c) 20 stanowisk postojowych na każde 1000 m² powierzchni użytkowej obiektów handlowych,

d) 15 stanowisk postojowych na każde 100 miejsc w obiektach gastronomicznych,

e) 15 stanowisk postojowych na każde 1000 m² powierzchni użytkowej obiektów usługowych, innych niż wymienione w lit. b-d;

9) na terenach 1P, 2P, 3P, U, P/U zapewnienie w granicach terenu stanowisk do przeładunku towarów, zlokalizowanych poza stanowiskami postojowymi wymienionymi w pkt 7 i 8.

§13. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

1) dopuszczenie robót budowlanych w zakresie:

a) sieci infrastruktury technicznej, w tym w szczególności: gazowej, wodociągowej, kanalizacyjnej, elektroenergetycznej, ciepłowniczej, telekomunikacyjnej,

b) systemu monitoringu wizyjnego oraz systemu służb ratowniczych i bezpieczeństwa publicznego;

2) dopuszczenie lokalizacji sieci oraz systemów, o których mowa w pkt 1, z zastrzeżeniem pkt 3;

3) zakaz lokalizacji napowietrznych sieci infrastruktury technicznej, z uwzględnieniem pkt 4;

4) dopuszczenie lokalizacji i przebudowy istniejącej sieci ciepłowniczej;

5) wyłącznie na terenach 1P, 2P, 3P, P/U, U dopuszczenie lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej o wysokości nie większej niż 50,0 m;

6) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej;

7) dopuszczenie lokalizacji indywidualnych ujęć wody, zgodnie z przepisami odrębnymi;

8) odprowadzanie ścieków komunalnych wyłącznie do sieci kanalizacji sanitarnej;

9) odprowadzanie ścieków przemysłowych wyłącznie do sieci kanalizacji sanitarnej, zgodnie z przepisami odrębnymi;

10) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na terenie, zgodnie z przepisami odrębnymi, z dopuszczeniem odprowadzania ich do sieci kanalizacji deszczowej;

11) obowiązek podczyszczenia wód opadowych i roztopowych z powierzchni utwardzonych;

12) na terenach 1P, 2P, 3P, P/U dopuszczenie lokalizacji stacji transformatorowych wolno stojących lub wbudowanych w budynek o innym przeznaczeniu, zgodnie z przepisami odrębnymi;

13) w przypadku lokalizacji wolno stojących stacji transformatorowych, o których mowa w pkt 12, dopuszczenie wydzielenia działki budowlanej o powierzchni nie mniejszej niż 50,0 m².

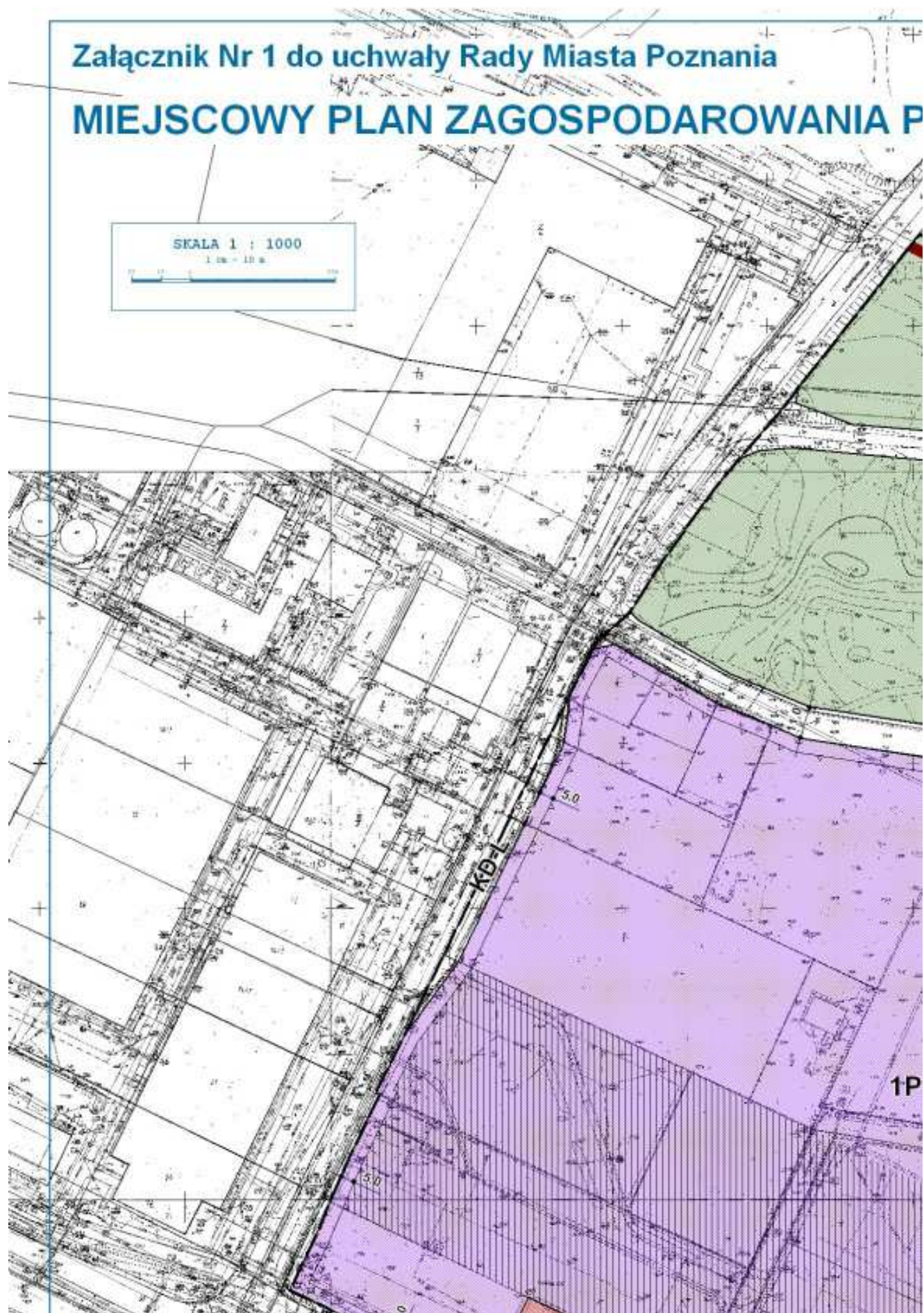
§14. W zakresie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania na terenach: 1P, 2P, 3P i P/U dopuszcza się lokalizację obiektów produkcyjnych innych niż wymienione w §8 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 pkt 1, do czasu realizacji ustaleń planu.

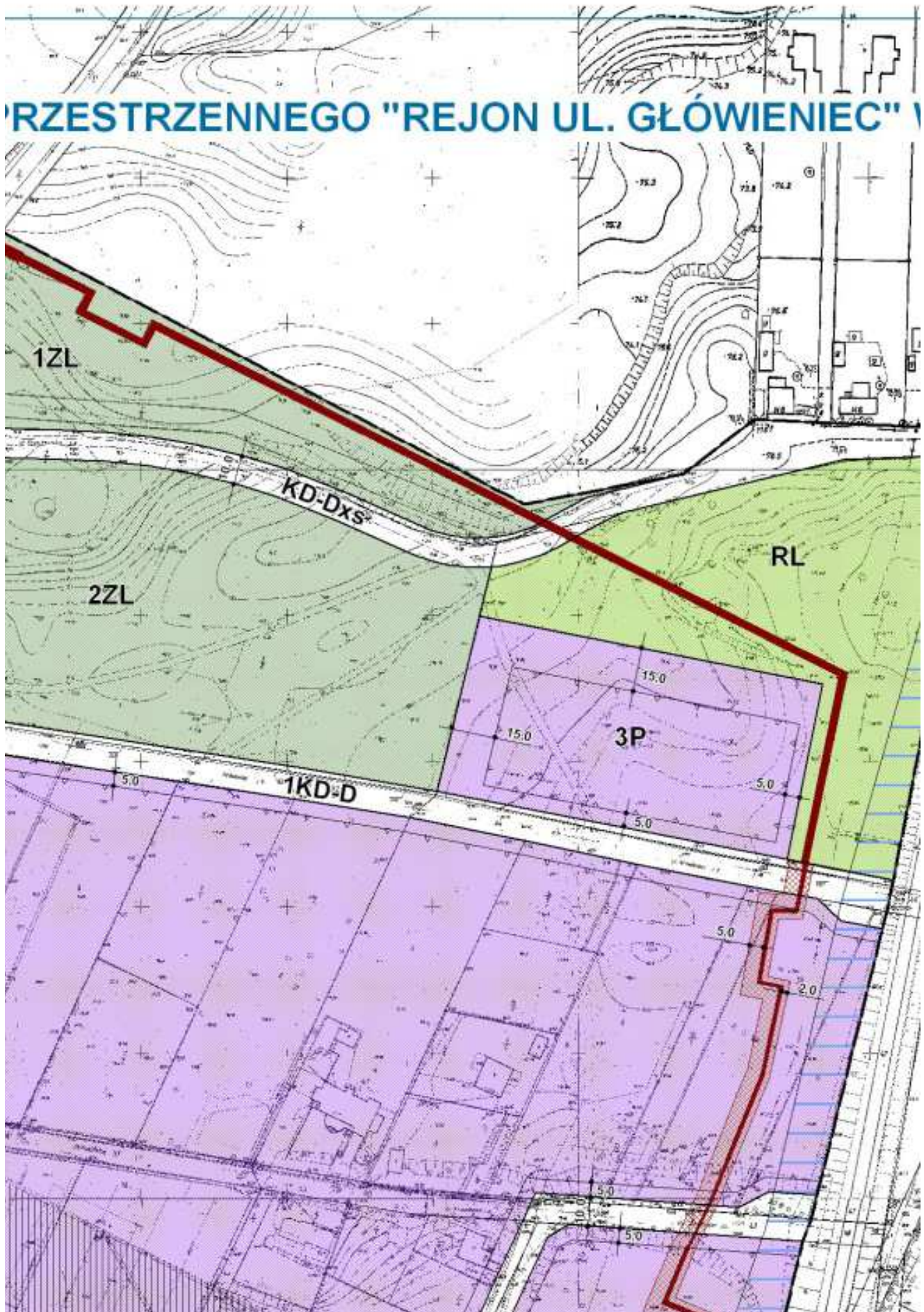
§15. W zakresie stawek procentowych, stanowiących podstawę do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się stawkę w wysokości 30%.

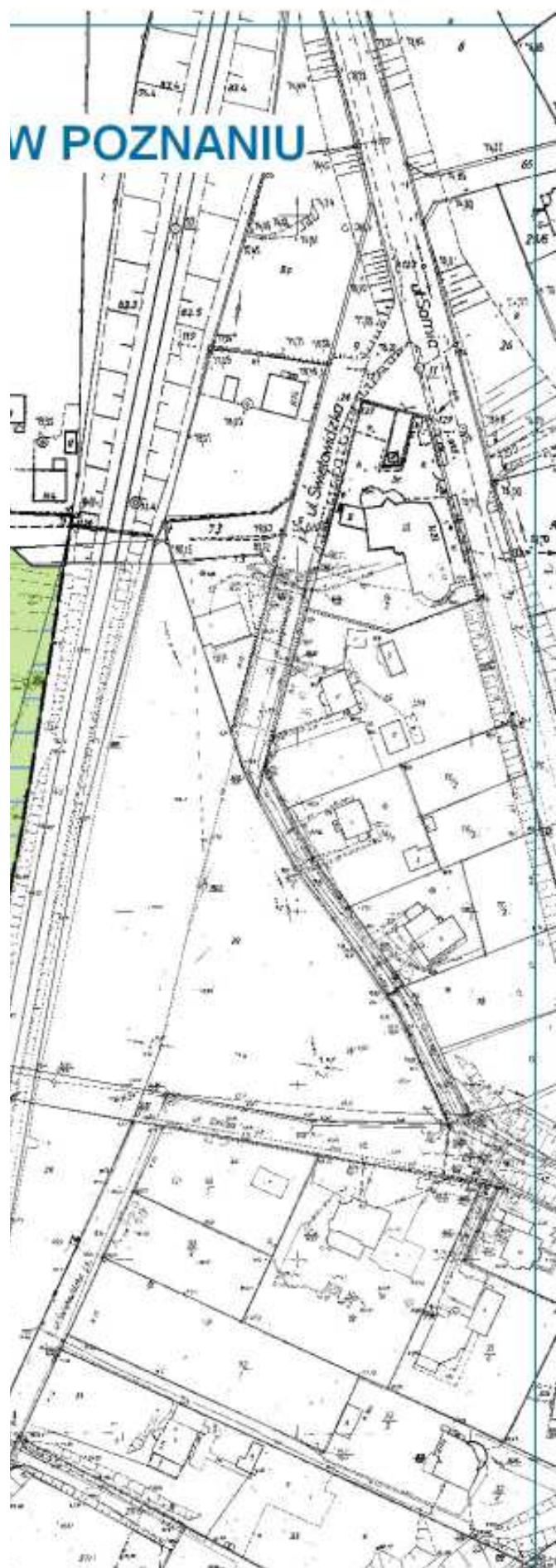
§16. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Poznania.

§17. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miasta Poznania
(-) *Grzegorz Ganowicz*









WRYŚ Z STUDIUM UWARUNKOWAN I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA POZNAŃA
PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR XXI/299/IV/2008 RADY MIASTA POZNAŃA Z DNIA 18 STYCZNIA 2008 R.



LEGENDA

--- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM

TERENY PRZEZNACZONE POD ZABUDOWĘ

Plac - TERENY ZABUDOWY ŚRODOWYKŁADZU ZAKŁADÓW PRZEMYSŁOWYCH WYSOKICH TECHNOLOGII

TERENY WYLĄCZONE Z ZABUDOWY

COI - TERENY LEŚNE I DO DĄBIA

FORMY OCHRONY

RIK - RIŁY ZIELNE

SEKOR - SEKOR OCHRONY GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH (OWP)

TERENY KOMBINACJI URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

KIP - ULICE GŁÓWNE RUCHU PRZYPISZONEGO

CS - PODSTREFA CS

LEK



LEGENDA

	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM		TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ELEKTROENERGETYKI
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA		TERENY DRÓG PUBLICZNYCH: KD-GP - DROGA KLASY GŁÓWNEJ RUCHU PRZYSPIESZONEGO KD-L - DROGA KLASY LOKALNEJ KD-D - DROGA KLASY DOJAZDOWEJ KD-Dxs - DROGA KLASY DOJAZDOWEJ - PIESZO-
	NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY		STREFA ZWIĘKSZONEJ WYSOKOŚCI ZABUDOWY DO NIE WIĘCEJ NIŻ 25 M
	TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH WYSOKICH TECHNOLOGII		OBSZAR OCHRONNY GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WOD PODZIEMNYCH
	TEREN OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH WYSOKICH TECHNOLOGII Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY USŁUGOWEJ		ISTNIEJĄCY CIEPŁOCIĄG NAPOWIETRZNY I PODZIEMNY
	TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ		STREFA OGRANICZEN W ZAGOSPODAROWANIU WYNIKAJĄCA Z LOKALIZACJI CIEPŁOCIĄGU
	TERENY LASÓW		
	TEREN ZALESIEN		



JEZDNIĄ

**MIEJSKA PRACOWNIA URBANISTYCZNA
W POZNANIU
UL. BOLESŁAWA PRUSA 3 60-819 POZNAŃ**

TERENÓW,

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr LXXIII/1010/V/2010
Rady Miasta Poznania
z dnia 8 czerwca 2010 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIASTA POZNANIA O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „REJON ULICY GŁÓWIE- NIEC” W POZNANIU

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413 oraz z 2010 r. Nr 24, poz. 124) rozstrzyga się, co następuje:

§1. Zgłaszający uwagi: Volkswagen Poznań Sp. z o.o.

ul. Warszawska 349, 61-060 Poznań

1. uwaga dotyczy podniesienia wysokości na terenach 1P i 2P z 20,0 m do 25,0 m rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona

uzasadnienie: Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania na terenach o funkcji przemysłowej P1sw (w projekcie planu są to tereny 1P i 2P) ustalono zabudowę o wysokości do 20,0 m, z dopuszczeniem miejscowych odstępstw wysokościowych, jeśli wymagają tego względy technologiczne i nie będzie to kolidowało z charakterem zabudowy podstrefy i zasadami ładu przestrzennego. W związku z tym w projekcie planu wyznaczono strefę zwiększonej wysokości, która obejmuje jedynie część terenu 1P. Uwaga została zatem częściowo nieuwzględniona.

2. uwaga dotyczy wprowadzenia zapisu, na terenach 1P i 2P, iż dla urządzeń budowlanych i budowli ustala się wysokość nie większą niż 70,0 m, jeżeli wymagają tego względy technologiczne.

rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona

uzasadnienie: W projekcie planu podniesiono wysokość dla urządzeń budowlanych i budowli z 35,0 m jedynie do 50,0 m. Wynika to z uzyskanego podczas prowadzenia prac planistycznych uzgodnienia projektu planu miejscowego z Szefem Wojewódzkiego Sztabu Wojskowego (Postanowienie nr WO/1679/09 z dnia 31 lipca 2009 r.). Podniesienie wysokości powyżej 50,0 m wymagałoby kolejnych uzgodnień z Szefem Wojewódzkiego Sztabu Wojskowego, a pośrednio także z Szefostwem Służby Ruchu Lotniczego Sił Powietrznych RP. Uwaga została zatem częściowo nieuwzględniona.

3. uwaga dotyczy wprowadzenia dla terenu KD-GP, zapisu o lokalizacji jednostronnego chodnika po północno wschodniej stronie drogi wraz ze ścieżką rowerową.

rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona

uzasadnienie: Zgodnie z uchwalonym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „terenu w rejonie wężła Antoninek – wschód” część B (Uchwała Nr LXXXV/955/IV/2006 Rady Miasta Poznania z dnia 10 stycznia 2006 r.) oraz opracowywanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Zieliniec” w Poznaniu, w ciągu ul. Warszawskiej nie przewiduje się prowadzenia ścieżki rowerowej, dlatego też ścieżka rowerowa na odcinku ul. Warszawskiej zapisana w mpzp „Rejon ulicy Główniec” nie miałaby kontynuacji w planach sąsiednich. Nie wyklucza to jednak jej przeprowadzenia w przyszłości – zapisy planu dopuszczają „lokalizację dodatkowych, innych niż ustalone planem, elementów układu komunikacyjnego, zgodnie z przepisami odrębnymi”. Możliwy jest również alternatywny przebieg ścieżki rowerowej (bez potrzeby jej wydzielania) w ulicach klasy lokalnej i dojazdowej, z wykorzystaniem bezkolizyjnego przejścia i przejazdu pod torami kolejowymi w ciągu ul. Główniec.

Ustalenie odnośnie lokalizacji jednostronnego chodnika po północno-wschodniej stronie drogi (ul. Warszawskiej) jest natomiast zapisane w planie miejscowym w §8 ust. 6 pkt 1 lit. b.

4. uwaga dotyczy wprowadzenia zapisu w §13 pkt 8: zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na terenie, zgodnie z przepisami odrębnymi, z dopuszczeniem odprowadzania ich do sieci kanalizacji deszczowej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków deszczowych z terenu 1P i 2P do rzeki Cybiny po uprzednim ich oczyszczeniu, zgodnie z przepisami odrębnymi.

rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona

uzasadnienie: Ustalenia planu miejscowego odnośnie postępowania z wodami opadowymi i roztopowymi, nie wykluczają możliwości odprowadzania tychże wód do rzeki Cybiny. Stąd interpretując zapis projektu planu „ustala się zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na terenie, zgodnie z przepisami odrębnymi, z dopuszczeniem odprowadzania ich do sieci kanalizacji deszczowej” wody opadowe i roztopowe można odprowadzić do rzeki Cybiny, jeśli zostaną spełnione przepisy odrębne.

§2. Zgłaszający uwagi: osoba fizyczna

1. uwaga dotyczy wpisania literalnie do projektu planu w §8 ust. 2 pkt 9 - dostęp dla samochodów do terenu P/U również poprzez nowo projektowaną tzw. drogę serwisową (dodatkową) - konieczne

nazwanie jej lub oznaczenie symbolami na planie. Zapisanie klauzuli „Do czasu pełnej realizacji planu i budowy drogi serwisowej (dodatkowej) istniejący układ ulic pozostaje bez zmian”.

rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona

uzasadnienie: Zgodnie z zapisami planu dla terenu P/U ustalony został „dostęp dla samochodów do terenu 2KD-D lub poprzez drogi wewnętrzne, zgodnie z przepisami odrębnymi”. Teren 2KD-D powiązany jest z północną jezdnią główną ulicy Warszawskiej poprzez skrzyżowanie na prawe skrzyżowanie oraz z jezdnią dodatkową stanowiącą połączenie aż do ul. Smółdzinowskiej (poza planem). Oznacza to, że teren P/U ma dostęp również do jezdni dodatkowej ulicy Warszawskiej poprzez teren 2KD-D. Ponadto nowo planowana droga dodatkowa jest kontynuacją drogi istniejącej, która stanowi dojazd m.in. do obiektów straży pożarnej (w planie teren U). Droga ta stanowi jedną całość z pasem drogowym ul. Warszawskiej (KGP – ulica główna ruchu przyspieszonego), z tego względu nieracjonalnym byłoby wyznaczenie osobnego terenu przeznaczanego pod nowo planowaną drogę dodatkową. Żaden z przepisów określających ramy regulacji mogących być przedmiotem planu miejscowego nie daje podstaw do zapisania w planie miejscowym ograniczeń praw własności uzależnionych od możliwości finansowych gminy w zakresie budowy dróg publicznych w sytuacji, gdy nieruchomości mają zapewniony dostęp do dróg publicznych (jak już wspomniano powyżej wnioskowane nieruchomości mają zapewniony dostęp do drogi publicznej oznaczonej w planie symbolem 2KD-D). Do ograniczenia praw własności właścicieli działek na terenie 1P doszłoby, w przypadku wprowadzenia w planie ustalenia „do czasu pełnej realizacji planu i budowy drogi serwisowej (dodatkowej) istniejący układ ulic pozostaje bez zmian” lub podobnego zapisu. Ponadto tego rodzaju ograniczenie uzależniałoby korzystanie z prawa własności nieruchomości od działań i finansów gminy. Za nieuwzględnieniem uwagi przemawia przede wszystkim fakt, iż zgłaszający uwagę będzie miał zapewniony dostęp do drogi publicznej.

2. uwaga dotyczy rezygnacji z tzw. renty planistycznej lub wpisania do planu obowiązku gminy wypłaty na rzecz właścicieli odszkodowania związanego z obniżeniem wartości nieruchomości zgodnie z art. 36 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Najwłaściwszym będzie zastosowanie tzw. wariantu zerowego w którym obie strony, a więc zarówno Miasto, jak i właściciel nieruchomości rezygnują ze swych wzajemnych roszczeń, bądź obniżenie wysokości renty planistycznej do poziomu 1%.

rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona

uzasadnienie: Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w planie miejscowym określa się obowiązkowo stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa

w art. 36 ust. 4. W związku z powyższym rezygnacja z tzw. renty planistycznej byłaby niezgodna z ww. ustawą. Ta sama ustawa nie daje delegacji do wpisywania w akt prawny, jakim jest plan miejscowy obowiązku gminy wypłaty na rzecz właścicieli odszkodowania związanego z obniżeniem wartości nieruchomości zgodnie z art. 36 ust. 3. Obniżenie renty planistycznej na poziomie mniejszym niż 30% staje się natomiast nieopłacalne dla Miasta, które mogłoby ponieść większe koszty z tytułu naliczania renty planistycznej, niż z tytułu jej uzyskania. Ponadto renta planistyczna ma skutek tylko wtedy, jeśli skutek uchwalenia planu miejscowego nastąpi wzrost wartości nieruchomości, a właściciel tej nieruchomości będzie chciał ją sprzedać przed upływem 5 lat od momentu, w którym plan miejscowy stał się obowiązujący.

3. uwaga dotyczy zniesienia zakazu lokalizacji obiektów, dla których zostały określone poziomy hałasu np. usługi hotelowe, dla terenu P/U.

rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona

uzasadnienie: Ze względu na uciążliwe sąsiedztwo w jakim położone są działki budowlane oznaczone symbolem P/U, tzn hałas od strony terenów kolejowych, od ulicy głównej ruchu przyspieszonego – ul. Warszawskiej oraz od terenów przemysłowych, nie ma możliwości, aby na terenie P/U lokalizować obiekty usługowe, dla których zgodnie z prawem zostały określone dopuszczalne poziomy hałasu.

4. uwaga dotyczy odstąpienia od obowiązku podłączenia do kanalizacji miejskiej, dla terenu P/U.

rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona

uzasadnienie: Zgodnie z zapisami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania należy dążyć do restrykcyjnego przestrzegania zasady równoległego uzbrajania terenów przeznaczonych pod zabudowę w infrastrukturę techniczną, służącą ochronie środowiska (równoległe i obowiązkowe wprowadzenie kanalizacji sanitarnej, likwidacja zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe na terenie miasta). Dodatkowo część terenu P/U znajduje się w obszarze ochronnym głównego zbiornika wód podziemnych, dla którego wymaga się odprowadzania ścieków komunalnych i przemysłowych wyłącznie do sieci kanalizacji sanitarnej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. uwaga dotyczy odstąpienia od zakazu stosowania urządzeń energetycznych i technologicznych na paliwa stałe, na terenie P/U.

rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona

uzasadnienie: Rozporządzenie Nr 39/07 Wojewody Wielkopolskiego z dnia 31 grudnia 2007 r. w sprawie określenia programu ochrony powietrza dla strefy – aglomeracja Poznań, jako jedno z zadań podstawowych, niezbędnych do przywrócenia standardów jakości powietrza – poziomów dopuszczalnych pyłu zawieszonego PM10, wymienia zastąpienie ogrzewania węglowego ogrzewaniem gazowym, olejowym, elektrycznym lub wykorzystanie

alternatywnych źródeł energii (zadanie 7, 8, 9, 10). Plan miejscowy spełnia zatem pośrednio zadania nałożone przez ww. Rozporządzenie.

6. uwaga dotyczy obniżenia na terenie P/U powierzchni biologicznie czynnej do poziomu 10% powierzchni działki budowlanej.

rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona

uzasadnienie: Zgodnie z uwagą, w planie zmniejszono udział powierzchni biologicznie czynnej z 20% do wnioskowanych 10% powierzchni działki budowlanej, wprowadzając zapis „w przypadku lokalizacji obiektów produkcyjnych wysokich technologii lub usługowych, z wyłączeniem wolno stojących obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży od 300 m² do 1800 m², powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 10% powierzchni działki budowlanej”. Jednak ze względu na uwzględnienie uwagi tej samej osoby fizycznej odnośnie zwiększenia dopuszczalnej powierzchni dla obiektów handlowych z 300 m² do 1800 m² oraz w celu zachowania wymaganej przepisami prawa zgodności ze Studium..., w planie miejscowym wprowadzony został dodatkowy zapis o treści „w przypadku lokalizacji wolno stojącego obiektu handlowego o powierzchni sprzedaży od 300 m² do 1800 m², zagospodarowanie nie mniej niż 15% powierzchni działki budowlanej zielenią wysoką”. W związku z powyższym uwaga została częściowo nieuwzględniona.

§3. Zgłaszający uwagi: osoba fizyczna

1. uwaga dotyczy obniżenia na terenie P/U powierzchni biologicznie czynnej do poziomu 10% powierzchni działki budowlanej.

rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona

uzasadnienie: Zgodnie z uwagą, w planie zmniejszono udział powierzchni biologicznie czynnej z 20% do wnioskowanych 10% powierzchni działki budowlanej, wprowadzając zapis „w przypadku lokalizacji obiektów produkcyjnych wysokich technologii lub usługowych, z wyłączeniem wolno stojących obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży od 300 m² do 1800 m², powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 10% powierzchni działki budowlanej”. Jednak ze względu na uwzględnienie uwagi tej samej osoby fizycznej odnośnie zwiększenia dopuszczalnej powierzchni dla obiektów handlowych z 300 m² do 1500 m² oraz w celu zachowania wymaganej przepisami prawa zgodności ze Studium..., w planie miejscowym wprowadzony został dodatkowy zapis o treści „w przypadku lokalizacji wolno stojącego obiektu handlowego o powierzchni sprzedaży od 300 m² do 1800 m², zagospodarowanie nie mniej niż 15% powierzchni działki budowlanej zielenią wysoką”. W związku z powyższym uwaga została częściowo nieuwzględniona.

Załącznik Nr 3
do uchwały Nr LXXIII/1010/V/2010
Rady Miasta Poznania
z dnia 8 czerwca 2010 r.

ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA POZNANIA O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „REJON UL. GŁÓWIENIEC” W POZNANIU, INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880 oraz z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413 oraz z 2010 r. Nr 24, poz. 124) rozstrzyga się, co następuje:

§1. Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej.

1. Zadania w zakresie realizacji dróg publicznych przewidzianych w planie oraz związanych z nimi wykupami terenów, prowadzić będą właściwe jednostki miejskie.

2. Zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, energetycznej, gazociągowej

i cieplnej, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z planem gospodarki odpadami oraz na podstawie przepisów odrębnych.

3. Za podstawę przyjęcia do realizacji zadań określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, stanowiąc będą zapisy Wieloletniego Programu Inwestycyjnego Miasta Poznania.

4. Określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań, ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu Wieloletniego Programu Inwestycyjnego Miasta Poznania.

5. Inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

§2. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej określonych w planie.

Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

- 1) Wydatki z budżetu gminy,
- 2) Współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m.in.:
 - a) dotacji unijnych,
 - b) dotacji samorządu województwa,

- c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
- d) kredytów i pożyczek bankowych,
- e) innych środków zewnętrznych.

3) Udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno – prawnym lub w formie partnerstwa publiczno – prywatnego – „PPP”, a także właścicieli nieruchomości.

3182

UCHWAŁA Nr LXXIII/1011/V/2010 RADY MIASTA POZNANIA

z dnia 8 czerwca 2010 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „PÓŁNOCNO-ZACHODNIEGO KLINA ZIELENI” w Poznaniu, część H – rejon rzeki Przeźmierki

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241 oraz z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i Nr 28, poz. 146) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413 oraz z 2010 r. Nr 24, poz. 124) uchwala się, co następuje:

§1. 1. Po stwierdzeniu zgodności ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania” – uchwała Nr XXXI/299/V/2008 Rady Miasta Poznania z dnia 18 stycznia 2008 roku, uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „PÓŁNOCNO-ZACHODNIEGO KLINA ZIELENI” w Poznaniu, część H – rejon rzeki Przeźmierki, zwany dalej „planem”.

2. Plan obejmuje obszar po zachodniej stronie drogi wojewódzkiej nr 184 do granic miasta Poznania. Granicę obszaru objętego planem określa rysunek planu.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

1) załącznik Nr 1 – stanowiący część graficzną, zwaną „rysunkiem planu”, zatytułowany: Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „PÓŁNOCNO-ZACHODNIEGO KLINA ZIELE-

NI” w Poznaniu, część H – rejon rzeki Przeźmierki, opracowany w skali 1:5000;

2) załącznik Nr 2 – stanowiący rozstrzygnięcie Rady Miasta Poznania o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1) jezdni głównej – należy przez to rozumieć jezdnię sytuowaną w pasie drogowym przy osi drogi, nie prowadzącą ruchu dojazdowego do przyległych terenów;

2) jezdni dodatkowej – należy przez to rozumieć jezdnię sytuowaną w pasie drogowym, prowadzącą ruch dojazdowy do jezdni głównych i terenów przyległych;

3) ogrodzeniu ażurowym – należy przez to rozumieć ogrodzenie, w którym część ażurowa stanowi nie mniej niż 60% powierzchni całkowitej ogrodzenia;

4) reklamie – należy przez to rozumieć nośnik informacji wizualnej w jakiegokolwiek materialnej formie, wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami, niebędący szyldem, tablicą informacyjną lub znakiem w rozumieniu przepisów o znakach i sygnałach drogowych;

5) stacji bazowej telefonii komórkowej – należy przez to rozumieć obiekt radiokomunikacyjny, składający się z urządzeń elektroprzesyłowych, konstrukcji wsporczej i zestawów anten;

6) Systemie Informacji Miejskiej – należy przez to rozumieć jednolity pod względem wizualnym system nośników przekazujących informacje o charakterze miejskim, w tym tablice z nazwami ulic, tablice z numerami posesji, tablice informujące o budynkach użyteczności publicznej, kierunkowskazy, plany miasta;

7) szyldzie – należy przez to rozumieć oznaczenie jednostki organizacyjnej lub przedsiębiorcy, ich sie-