

Załącznik nr 2
do Uchwały Nr LXX/684/2010
Rady Gminy Tarnowo Podgórne
z dnia 27 kwietnia 2010 r.

w sprawie: zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa mieszkaniowego w Sierosławiu – dla działek nr 62/56, 62/63, 62/69, 62/75 i 62/81

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Tarnowo Podgórne rozstrzyga, co następuje:

Stwierdza się brak uwag do projektu planu nieuwzględnionych przez Wójta Gminy.

Załącznik nr 3
do Uchwały Nr LXX/684/2010
Rady Gminy Tarnowo Podgórne
z dnia 27 kwietnia 2010 r.

w sprawie: zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa mieszkaniowego w Sierosławiu – dla działek nr 62/56, 62/63, 62/69, 62/75 i 62/81

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Tarnowo Podgórne rozstrzyga, co następuje:

1) Nie przewiduje się kosztów związanych z realizacją dróg publicznych ponieważ ewentualne nowo wydzielone drogi będą drogami wewnętrznymi i

Gmina nie będzie ponosić kosztów wykupu i budowy dróg.

2) Nie przewiduje się kosztów związanych z realizacją sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. Rozbudowa istniejących sieci będzie realizowana przez właścicieli nieruchomości.

3) Nie przewiduje się innych kosztów związanych z realizacją przez Gminę zadań własnych.

3700

UCHWAŁA Nr LXXI/699/2010 RADY GMINY TARNOWO PODGÓRNE

z dnia 18 maja 2010 r.

w sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru chronionego krajobrazu i terenów przyległych - część Ceradz Kościelny i Jankowice – dla terenów położonych w centrum Jankowic – część I

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, z późniejszymi zmianami) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Tarnowo Podgórne uchwala, co następuje:

Rozdział I Przepisy ogólne

§1. 1. W związku z uchwałą Nr XXXIII/285/2008 Rady Gminy Tarnowo Podgórne z dnia 24 czerwca 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania

przestrzennego obszaru chronionego krajobrazu i terenów przyległych - część Ceradz Kościelny i Jankowice – dla terenów położonych w centrum Jankowic oraz uchwały Rady Gminy Tarnowo Podgórne Nr LX/606/2009 z dnia 8 grudnia 2009 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XXXIII/285/2008 Rady Gminy Tarnowo Podgórne z dnia 24 czerwca 2008 r. oraz po stwierdzeniu zgodności poniższych ustaleń ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tarnowo Podgórne uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru chronionego krajobrazu i terenów przyległych - część Ceradz Kościelny i Jankowice – dla terenów położonych w centrum Jankowic – część I, zwaną dalej planem.

2. Integralnymi częściami uchwały są:

1) rysunek planu zatytułowany „Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru chronionego krajobrazu i terenów przyległych - część Ceradz Kościelny i Jankowice – część I – dla terenów położonych w centrum Jankowic” opracowany w skali 1:1000; stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;

2) rozstrzygnięcie Rady Gminy Tarnowo Podgórne o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;

3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

3. Granice obszaru objętego planem określają rysunki planu.

§2. Ileć w uchwale występuje termin:

1) linia rozgraniczająca – należy przez to rozumieć linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

2) powierzchnia zabudowy – należy przez to rozumieć sumę powierzchni wyznaczonych przez rzuty pionowe zewnętrznych krawędzi budynków na działce na powierzchnię tej działki;

3) nieprzekraczalna linia zabudowy - należy przez to rozumieć linię, w której może być umieszczona ściana frontowa projektowanego budynku bez prawa jej przekraczania w kierunku linii rozgraniczającej, za wyjątkiem takich elementów architektonicznych, jak: balkon, wykusz, schody, taras, gzyms, okap dachu, rynna, wiatrołap oraz innych detali wystroju architektonicznego;

4) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu – należy przez to rozumieć parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu;

5) wysokość zabudowy – należy przez to rozumieć maksymalny, pionowy wymiar budynku lub jego części, liczony od poziomu terenu do najwyższej położonej krawędzi dachu (kalenicy, gzymsu, attyki);

6) szerokość działki – należy przez to rozumieć szerokość frontową działki mierzoną od strony drogi publicznej lub wewnętrznej.

§3. Ustaleniami planu na rysunku planu są:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) przeznaczenie terenu;
- 5) kierunek przebiegu ciągu pieszego;
- 6) kierunek przebiegu ciągu rowerowego.

§4. Ustala się podział obszaru planu, o którym mowa w §1. pkt 2. ust.1), na tereny określone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczo-

nymi symbolami: 1RM/MN, 2US/ZP, 3ZL, 4MN/U, 5RM/MN, 6MN, 7RM/MN, 8ZL, 9MN, 10RM/MN, 11MN, 12MN, 13MN, 14KDd, 15KDw, 16KDw, 17KDw, 18KDw.

§5. Przeznaczenie terenów, o których mowa w §4 oznaczono na rysunku planu symbolami:

1) RM/MN – tereny zabudowy zagrodowej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej;

2) MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej,

3) MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej i usług;

4) US/ZP – tereny usług sportu i rekreacji w zieleni urządzonej;

5) ZL – lasy;

6) KDd – tereny dróg publicznych - dojazdowych;

7) KDw – tereny dróg wewnętrznych.

§6. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) zabudowę należy lokalizować zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy określonymi na rysunku planu;

2) liczba kondygnacji zabudowy, o których mowa w ustaleniach szczegółowych dotyczy kondygnacji nadziemnych; ponadto dopuszcza się realizację kondygnacji podziemnych;

3) zezwala się na lokalizację jednokondygnacyjnych nowych obiektów infrastruktury technicznej o wysokości nie wyższej niż 4,0 m poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, oznaczonymi na rysunku planu;

4) dla istniejących budynków mieszkalnych o dachach płaskich – dopuszcza się ich rozbudowę z dachem płaskim;

5) dla istniejących budynków o dachach pochylonych o parametrach innych niż wskazane w ustaleniach planu – dopuszcza się ich zachowanie przy rozbudowie głównej bryły budynku;

6) dopuszcza się na lokalizację budynków garażowych i gospodarczych przy granicy działek budowlanych;

7) zezwala się na lokalizację garaży wbudowanych lub przybudowanych do głównej bryły budynku;

8) budynki garażowe i gospodarcze realizowane na różnych działkach przy ich wspólnych granicach winny mieć jednakowe parametry zabudowy w szczególności tj. wysokość górnej krawędzi elewacji, kształt i wysokość dachów, rozwiązania materiałowe;

9) zakazuje się lokalizacji obiektów i budynków tymczasowych oraz garaży blaszanych.

§7. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) w terenie zagospodarowanym i zabudowanym należy chronić powierzchnię biologicznie czynną; w miarę możliwości należy ograniczać jej przykrycia, w szczególności betonem i asfaltem;

2) zakazuje się budowy ferm hodowlanych;
3) energia cieplna powinna pochodzić z przyjaznych dla środowiska źródeł, z zastrzeżeniem §11 pkt 9) lit. a) i b);

4) do nasadzeń należy używać rodzimych, zgodnych z siedliskiem gatunków drzew i krzewów gwarantujących długotrwałe utrzymywanie zieleni.

5) wszelkie oddziaływania związane z planowanym przedsięwzięciem nie mogą powodować przekroczenia standardów jakości środowiska, określonych przepisami odrębnymi, poza terenem do którego inwestor posiada tytuł prawny;

6) należy zachować dopuszczalne poziomy hałasu zgodnie z przepisami odrębnymi, takich jak:

a) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej (MN) odpowiednio jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

b) dla terenów zabudowy zagrodowej (RM) odpowiednio jak dla terenów zabudowy zagrodowej,

c) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług (MN/U) odpowiednio jak dla terenów mieszkaniowo - usługowych,

d) dla terenów usług sportu i rekreacji w zieleni urządzonej (US/ZP) odpowiednio jak dla terenów rekreacyjno – wypoczynkowych.

§8. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego, ustala się obowiązek prowadzenia badań archeologicznych podczas inwestycji związanych z zagospodarowaniem i zabudowaniem przedmiotowego terenu a wymagających prac ziemnych; pozwolenie na badania archeologiczne inwestor powinien uzyskać przed pozwoleniem na budowę.

§9. Ustalenia dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: Teren objęty planem leży częściowo na obszarze i terenie górniczym „Jankowice”, którego granice przedstawiono na rysunku planu. Wszelkie działania na tym obszarze i terenie winny być zgodne z przepisami odrębnymi.

§10. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

1) dla obszaru planu ustala się połączenie układu komunikacyjnego terenu objętego planem z układem zewnętrznym poprzez włączenie dróg wewnętrznych 15KDw, 16KDw, 17KDw i 18KDw do dróg gminnych zlokalizowanych poza granicami opracowania planu oraz do drogi publicznej – dojazdowej 14KDd;

2) dla zapewnienia pełnej obsługi komunikacyjnej obszaru zezwala się na realizację innych niż wyznaczone w planie dróg wewnętrznych w ramach zagospodarowania terenu pod warunkiem zachowania minimalnej szerokości 8,0 m w liniach rozgraniczających oraz zachowanie odległości zabudowy min. 6,0 m od linii zabudowy;

3) w obrębie poszczególnych terenów należy zapewnić odpowiednią liczbę miejsc postojowych oraz garażowych zaspokajającą potrzeby w zakresie parkowania i postoju samochodów, jednak nie mniej niż:

a) dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych – 2 stanowiska dla każdego lokalu mieszkalnego,

b) dla obiektów i lokali usługowych – 2 stanowiska oraz dodatkowo 1 stanowisko na każde rozpoczęte 40 m² powierzchni użytkowej.

§11. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

1) docelowo należy zapewnić wykonanie pełnego uzbrojenia w podstawową sieć infrastruktury technicznej oraz podłączenia do niej terenu objętego planem;

2) nowoprojektowane sieci i urządzenia uzbrojenia technicznego należy lokalizować na terenie dróg publicznych i wewnętrznych, a w uzasadnionych przypadkach również na terenach o innym przeznaczeniu;

3) kierunki budowy i rozbudowy sieci uzbrojenia technicznego należy realizować zgodnie z opracowaniami dotyczącymi rozwoju sieci, w oparciu o wnioski przyszłych odbiorców;

4) zezwala się na lokalizację na obszarze planu sieci i urządzeń infrastruktury technicznej nie związanych z obsługą terenu objętego planem;

5) dopuszcza się przebudowę sieci uzbrojenia technicznego, kolidujących z projektowanym zainwestowaniem;

6) dla zaopatrzenia w wodę plan ustala powiązanie terenu objętego planem z istniejącym i projektowanym układem sieci wodociągowej; budowę, rozbudowę, wymianę, modernizację istniejącej sieci wodociągowej;

7) dla odprowadzania i unieszkodliwiania ścieków plan ustala powiązanie terenu objętego planem z systemem kanalizacji sanitarnej;

8) dla zaopatrzenia w energię elektryczną plan ustala powiązanie terenu objętego planem z systemem zasilania poprzez rozbudowę istniejących linii napowietrznych lub kablowych średniego i niskiego napięcia oraz stacji transformatorowych;

9) dla zaopatrzenia w energię cieplną:

a) dopuszcza się stosowanie paliw stałych, płynnych i gazowych pod warunkiem spełnienia wymagań określonych w przepisach prawa w zakresie ochrony powietrza,

b) dopuszcza się stosowanie systemów wykorzystujących źródła czystej energii, w szczególności takiej jak: pompy ciepłe, kolektory słoneczne, energię elektryczną;

10) ustala się odprowadzanie wód opadowych lub roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej lub do gruntu, z uwzględnieniem przepisów odrębnych;

11) ustala się obowiązek gospodarowania odpadami zgodnie z przepisami o odpadach;

12) w przypadku konieczności naruszenia systemu melioracyjnego należy zastosować rozwiązanie zastępcze zgodnie z przepisami odrębnymi.

§12. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków łączenia i podziału nieruchomości:

1) sposób podziału na działki budowlane określono na rysunku planu i w ustaleniach szczegółowych w Rozdziale 2, z zastrzeżeniem §12 pkt 2);

2) dopuszcza się wydzielanie działek pod lokalizację dróg wewnętrznych oraz urządzeń infrastruktury technicznej stosownie do potrzeb;

3) nie zachodzi scalanie i podział nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych.

§13. Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów – nie ustala się.

Rozdział II Ustalenia szczegółowe

§14. Ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1RM/MN, 7RM/MN:

1) przeznaczenie terenu – tereny zabudowy zagrodowej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej;

2) zasady podziału nieruchomości:

a) granice działek budowlanych przedstawiono na rysunku planu,

b) dopuszcza się inny podział terenu pod warunkiem zachowania:

- minimalnej powierzchni nowo wydzielonej działki budowlanej: 1000,0 m²

- minimalnej szerokości działki: 22,0 m,

c) dopuszcza się łączenie działek;

3) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:

a) dopuszczalne obiekty towarzyszące – budynki gospodarcze i inwentarskie związane z rolnictwem oraz budynki garażowe,

b) powierzchnia zabudowy – maks. 40% powierzchni działki budowlanej,

c) powierzchnia biologicznie czynna – min. 30% powierzchni działki budowlanej;

d) wysokość zabudowy:

- budynku mieszkalnego: do 2 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe, jednak nie wyżej niż 10,0 m,

- budynku gospodarczego i inwentarskiego związanego z rolnictwem: maks. 9,0 m,

- budynku garażowego: maks. 6,0 m,

e) geometria dachów:

- budynku mieszkalnego: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o połaciach symetrycznych, o nachyleniu głównych połaci dachowych 30° - 45°,

- budynku gospodarczego i inwentarskiego związanego z rolnictwem oraz budynku garażowego: dachy jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe o połaciach symetrycznych, o nachyleniu głównych

połaci dachowych do 45°;

4) zasady obsługi w zakresie komunikacji – z drogi publicznej – dojazdowej 14KDd oraz z dróg gminnych zlokalizowanych poza granicami opracowania planu;

5) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z §11.

§15. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2US/ZP:

1) przeznaczenie terenu – teren usług sportu i rekreacji w zieleni urządzonej, w tym urządzenia sportowo-rekreacyjne, place zabaw;

2) zasady podziału nieruchomości: granice terenu przedstawiono na rysunku planu;

a) dopuszczalne obiekty towarzyszące – obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, ciąg pieszy, obiekty małej architektury,

b) wysokość zabudowy – maks. 10,0 m,

c) powierzchnia zabudowy - maks. 25% powierzchni terenu,

d) powierzchnia biologicznie czynna – min. 50% powierzchni terenu;

3) zasady obsługi w zakresie komunikacji – dojazd z drogi publicznej – dojazdowej 14KDd oraz z drogi gminnej zlokalizowanej poza granicami opracowania planu;

4) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z §11.

§16. Ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 3ZL, 8ZL:

1) przeznaczenie terenu – lasy;

2) zasady podziału nieruchomości – zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie podziału gruntów rolnych i leśnych;

3) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:

a) zgodnie z przepisami odrębnymi,

b) ustala się zakaz zabudowy kubaturowej;

4) zasady obsługi w zakresie komunikacji – dojazd z dróg gminnych zlokalizowanych poza granicami opracowania planu oraz przez tereny 7RM/MN lub 9MN;

5) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z §11.

§17. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 4MN/U:

1) przeznaczenie terenu - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług;

2) zasady podziału nieruchomości - granice działki budowlanej przedstawiono na rysunku planu;

3) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:

a) dopuszczalne obiekty towarzyszące - budynki gospodarcze i garażowe,

b) powierzchnia zabudowy - maks. 40% powierzchni działki budowlanej,

c) powierzchnia biologicznie czynna - min. 30%

powierzchni działki budowlanej,

d) wysokość zabudowy:

- budynku mieszkalnego, usługowego: do 2 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe, jednak nie wyżej niż 10,0 m,

- budynku gospodarczego, garażowego: maks. 6,0 m,

e) geometria dachów:

- budynku mieszkalnego, usługowego: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o połaciach symetrycznych, o nachyleniu głównych połaci dachowych 30° - 45°;

- budynku gospodarczego, garażowego: dachy jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe o połaciach symetrycznych, o nachyleniu głównych połaci dachowych do 45°;

4) zasady obsługi w zakresie komunikacji - dojazd z drogi publicznej – dojazdowej 14KDd;

5) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej - zgodnie z § 11.

§ 18. Ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 5RM/MN, 10RM/MN:

1) przeznaczenie terenu - tereny zabudowy zagrodowej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej;

2) zasady podziału nieruchomości:

a) teren stanowią wydzielone działki geodezyjne,

b) dopuszcza się inny podział terenu pod warunkiem zachowania:

- minimalnej powierzchni nowo wydzielonej działki budowlanej: 1500,0 m²

- minimalnej szerokości działki: 25,0 m,

c) dopuszcza się łączenie działek;

3) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:

a) dopuszczalne obiekty towarzyszące – budynki gospodarcze i inwentarskie związane z rolnictwem oraz budynki garażowe,

b) powierzchnia zabudowy – maks. 30% powierzchni działki budowlanej,

c) powierzchnia biologicznie czynna – min. 40% powierzchni działki budowlanej,

d) wysokość zabudowy:

- budynku mieszkalnego: do 2 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe, jednak nie wyżej niż 10,0 m,

- budynku gospodarczego i inwentarskiego związanego z rolnictwem : maks. 9,0 m,

- budynku garażowego: maks. 6,0 m,

e) geometria dachów:

- budynku mieszkalnego: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o połaciach symetrycznych, o nachyleniu głównych połaci dachowych 30° - 45°,

- budynku gospodarczego i inwentarskiego związanego z rolnictwem oraz budynku garażowego: dachy jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe o połaciach symetrycznych, o nachyleniu głównych połaci dachowych do 45°,

4) na terenie jednostki 10RM/MN dopuszcza się zachowanie istniejących obiektów związanych z

produkcją ogrodnictw w zabudowie zagrodowej;

5) zasady obsługi w zakresie komunikacji - dojazd z drogi publicznej – dojazdowej 14KDd, z drogi gminnej zlokalizowanej poza granicami opracowania planu oraz z drogi wewnętrznej 16KDw;

6) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z § 11.

§ 19. Ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 6MN, 9MN, 11MN, 12MN, 13MN:

1) przeznaczenie terenu - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej;

2) zasady podziału nieruchomości:

a) granice działek budowlanych przedstawiono na rysunku planu,

b) dopuszcza się inny podział terenu pod warunkiem zachowania:

- minimalnej powierzchni nowo wydzielonej działki budowlanej: 1000,0 m²,

- minimalnej szerokości działki: 22,0 m, za wyjątkiem działki 474 dla której nie ustala się minimalnej szerokości działki,

c) dopuszcza się łączenie działek;

3) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:

a) dopuszczalne obiekty towarzyszące – budynki gospodarcze i garażowe,

b) powierzchnia zabudowy - maks. 30% powierzchni działki budowlanej,

c) powierzchnia biologicznie czynna - min. 40% powierzchni działki budowlanej,

d) wysokość zabudowy:

- budynku mieszkalnego: do 2 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe, jednak nie wyżej niż 10,0 m,

- budynku gospodarczego, garażowego: maks. 6,0 m,

e) geometria dachów:

- budynku mieszkalnego: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o połaciach symetrycznych, o nachyleniu głównych połaci dachowych 30° - 45°,

- budynku gospodarczego, garażowego: dachy jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe o połaciach symetrycznych, o nachyleniu głównych połaci dachowych do 45°;

4) zasady obsługi w zakresie komunikacji - dojazd z drogi publicznej – dojazdowej 14KDd, z dróg wewnętrznych 15KDw, 16KDw, 17KDw oraz z dróg gminnych zlokalizowanych poza granicami opracowania planu;

5) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej - zgodnie z § 11.

§ 20. Ustalenia dla terenów komunikacji oznaczonych na rysunku planu symbolami 14KDd, 15KDw, 16KDw, 17KDw, 18KDw:

1) przeznaczenie terenu:

a) KDd – tereny dróg publicznych – dojazdowych,

b) KDw - tereny dróg wewnętrznych;

2) zasady podziału nieruchomości – tereny dróg

wyznaczają linie rozgraniczające określone na rysunku planu;

3) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:

a) szerokości dróg w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,

b) przestrzeń dróg może służyć do prowadzenia sieci uzbrojenia technicznego oraz lokalizacji obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

§21. Stawka procentowa jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości:

1) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1RM/MN, 5RM/MN, 7RM/MN, 10RM/MN – 30%;

2) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: 2US/ZP - 30%;

3) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 3ZL, 8ZL - 30%;

4) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: 4MN/U - 30%;

5) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 6MN, 9MN, 11MN, 12MN, 13MN - 30%;

6) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: 14KDd - 30%;

7) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 15KDw, 16KDw, 17KDw, 18KDw - 30%.

Rozdział III Ustalenia końcowe

§22. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Tarnowo Podgórne.

§23. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy Tarnowo Podgórne
(-) mgr inż Ewa Noszczyńska-Szkurat

Załącznik nr 2
do Uchwały Nr LXXI/699/2010
Rady Gminy Tarnowo Podgórne
z dnia 18 maja 2010 r.

w sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru chronionego krajobrazu i terenów przyległych - część Ceradz Kościelny i Jankowice – dla terenów położonych w centrum Jankowic – część I

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Tarnowo Podgórne rozstrzyga, co następuje:

Stwierdza się braku uwag nieuwzględnionych przez Wójta Gminy.

Załącznik nr 3
do Uchwały Nr LXXI/699/2010
Rady Gminy Tarnowo Podgórne
z dnia 18 maja 2010 r.

w sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru chronionego krajobrazu i terenów przyległych - część Ceradz Kościelny i Jankowice – dla terenów położonych w centrum Jankowic – część I

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Tarnowo Podgórne rozstrzyga, co następuje:

1. Do zadań własnych Gminy należeć będzie rozbudowa sieci uzbrojenia technicznego w drodze pu-

blicznej 14KDd – ulica Leśna.

2. Nie przewiduje się kosztów związanych z realizacją dróg 15KDw, 16KDw, 17KDw, 18KDw ponieważ projektowane drogi są drogami wewnętrznymi i Gmina nie będzie ponosić kosztów ich wykupu i uzbrojenia.

3701

UCHWAŁA Nr XXXVIII/338/2010 RADY MIEJSKIEJ W RAKONIEWICACH

z dnia 23 czerwca 2010 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o numerach geodezyjnych 27 i 28 w m. Jabłonna

§1. Na podstawie:

- art. 18 ust. 2 pkt 5 art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami);

- art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 ze zmianami) oraz Uchwały Nr XXIV/210/2009 Rady Miejskiej w Rakoniewicach z dnia 11 lutego 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o numerach geodezyjnych 27 i 28 w m. Jabłonna. Rada Miejska w Rakoniewicach uchwala: zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o numerach geodezyjnych 27 i 28

w m. Jabłonna - zwaną dalej planem. Teren objęty ustaleniami planu miejscowego przedstawiony jest w granicach określonych na załączniku graficznym do niniejszej uchwały w skali 1:1000. Jednocześnie Rada stwierdza zgodność przeznaczenia terenu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rakoniewice zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Rakoniewicach Nr XIX/115/2000 z dnia 27 kwietnia 2000 roku.

§2. Przedmiotem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest wprowadzenie dla terenu objętego planem – funkcji produkcyjnej, usługowej, magazynowo-składowej, hodowlanej oraz obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych i ho-