

do dnia 18 marca 2011r.	- zgłaszanie wójtowi kandydatów do składu Obwodowej Komisji Wyborczej
do dnia 20 marca 2011r.	- podanie do publicznej wiadomości, w formie obwieszczenia wójta, informacji o numerze i granicy obwodu głosowania oraz wyznaczonej siedzibie Obwodowej Komisji Wyborczej
do dnia 26 marca 2011r.	- podanie do publicznej wiadomości, w formie obwieszczenia Gminnej Komisji Wyborczej w Parysowie, informacji o zarejestrowanych listach kandydatów na radnego, zawierającej numery list, skróty nazw komitetów, dane o kandydatach umieszczone w zgłoszeniach list wraz z ewentualnymi oznaczeniami kandydatów
do dnia 27 marca 2011r.	- powołanie przez Gminną Komisję Wyborczą Obwodowej Komisji Wyborczej - sporządzenie spisu wyborców oraz powiadomienie wyborców o miejscu i czasie jego udostępnienia
8 kwietnia 2011r. o godz. 24 ⁰⁰	- zakończenie kampanii wyborczej
9 kwietnia 2011r.	- przekazanie przewodniczącemu Obwodowej Komisji Wyborczej spisu wyborców
10 kwietnia 2011r. od godz. 8 ⁰⁰ do godz. 22 ⁰⁰	- głosowanie

228

UCHWAŁA Nr XXXVIII/158/10

RADY GMINY RZEWNIE

z dnia 24 lutego 2010 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rzewnie dla części wsi Grudunki.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759 z 2005r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458), oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r. Nr 80, poz. 717, z 2004r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007r. Nr 127, poz. 880, z 2008r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413), rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. z 2003r. Nr 164, poz. 1587), oraz na podstawie uchwały nr VIII/37/07 Rady Gminy Rzewnie z dnia 28 czerw-

ca 2007r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Rzewnie dla części wsi Grudunki, uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Rzewnie dla części wsi Grudunki.

Dział 1

Postanowienia ogólne

Rozdział 1

Zakres obowiązywania planu

§ 1. Zgodnie z uchwałą nr VIII/37/07 Rady Gminy Rzewnie z dnia 28 czerwca 2007r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Rzewnie dla części wsi Grudunki, w granicach określonych w § 1 niniejszej uchwały, zgodnie z granicami oznaczonymi na rysunku planu, stanowiąc załącznik nr 1 do uchwały, dokonuje się zmiany ustaleń dotyczących sposobu zagospodarowania terenu, ustalonego uchwałą nr V/25/2002 Rady Gminy Rzewnie z dnia 31 grudnia 2002r. w sprawie zmian w miejscowym ogólnym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Rzewnie – Etap I.

§ 2.1. Granice obszaru wyznaczone są graficznie na rysunku nr 1 planu w skali 1:2000, stanowiącego integralną część planu i będącego załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Obszar opracowania jest ograniczony: granicą opracowania, która obejmuje działki ewidencyjne oznaczone nr: 217/1, 230/2, 230/3, 230/4, 230/5, 230/6 i 230/7, położone w obrębie geodezyjnym 0009 - Grudunki, gmina Rzewnie.

§ 3.1. Załącznik nr 2 do uchwały Rady Gminy stanowi wyrys ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rzewnie”.

2. W załączniku nr 3 do uchwały Rady Gminy rozstrzyga się o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania.

3. W załączniku nr 4 do uchwały Rady Gminy rozstrzyga się o sposobie uwzględnienia uwag wniesionych do projektu planu.

§ 4. Niniejszy plan jest zgodny ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rzewnie”, uchwalonym uchwałą nr XXXVII/154/06 Rady Gminy Rzewnie z dnia 28 kwietnia 2006r.

§ 5.1. Opracowaniem pomocniczym do planu jest dokument „Opracowanie ekofizjograficzne na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rzewnie dla części wsi Grudunki. Dokument określa uwarunkowania planu, wynikające z potrzeb ochrony walorów środowiska naturalnego i nie podlega uchwaleniu.

2. Na rzecz „planu” wykonano prognozę oddziaływania na środowisko projektu planu, stanowiącą integralną część planu, wskazującą na ocenę przyjętych rozwiązań planistycznych. Dokument został poddany procedurze opiniowania łącznie z projektem planu i nie podlega uchwaleniu.

3. Na rzecz „planu” wykonano prognozę skutków finansowych, stanowiącą integralną część planu, wskazującą na skutki ekonomiczne przyjętych rozwiązań planistycznych i funkcjonowania inwestycji, po przyjęciu niniejszej uchwały i nie podlega uchwaleniu.

§ 6. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) ustawie - należy przez to rozumieć ustawę o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

- 2) planie – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w § 1 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 3) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Rzewnie w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rzewnie dla części wsi Grudunki w granicach określonych w § 2 ust. 2 uchwały i oznaczonych w załączniku nr 1 do uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 4) tekście planu miejscowego - należy przez to rozumieć treść uchwały, o której mowa w art. 20 ust. 1 ustawy;
- 5) rysunku planu miejscowego - należy przez to rozumieć część graficzną stanowiącą załącznik nr 1 do uchwały, o której mowa w art. 20 ust. 1 ustawy;
- 6) projekcie planu miejscowego - należy przez to rozumieć projekt tekstu planu miejscowego i projekt rysunku planu miejscowego;
- 7) materiałach planistycznych - należy przez to rozumieć opracowania, analizy, prognozy i studia sporządzone na potrzeby projektu planu miejscowego, a także opracowania, koncepcje, projekty, plany i programy dotyczące obszaru objętego projektem planu miejscowego, sporządzone na podstawie przepisów odrębnych;
- 8) nakazach, zakazach, dopuszczeniach i ograniczeniach w zagospodarowaniu terenów - należy przez to rozumieć określenie sposobów zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu;
- 9) przepisach szczególnych i odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 10) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 11) przeznaczeniu uzupełniającym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub rozszerzają przeznaczenie podstawowe;
- 12) terenie - należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego, wyznaczonym na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 13) liniach rozgraniczających – należy przez to rozumieć, linie dzielące tereny o różnym przeznaczeniu, różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania;

- 14) urządzeniach komunikacji kołowej i pieszej – rozumie się przez to komunikację wewnętrzną łącznie z miejscami postojowymi dla potrzeb obsługi terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi;
- 15) zakazie budowy - należy przez to rozumieć zakaz wszelkich inwestycji budowlanych nadziemnych i podziemnych;
- 16) powierzchni biologicznie czynnej – rozumie się przez to część działki budowlanej na gruncie rodzimym, która nie zostaje zabudowana powierzchniowo lub kubaturowo w głąb gruntu, na nim oraz nad nim, nie stanowiąca nawierzchni dojazdów i dojść pieszych, pokryta trwałą roślinnością lub użytkowana rolniczo. Typową powierzchnią biologicznie czynną są tereny zieleni towarzyszące zabudowie, w tym zadrzewienia, zakrzewienia, trawniki, zbiorniki wodne powierzchniowe, uprawy rolne. Za powierzchnie biologicznie czynne nie uznaje się: zieleni projektowanej na dachach i ścianach budynków oraz budowli naziemnych i podziemnych, nawierzchni żwirowych, grysowych i ażurowych;
- 17) obiektach dla usług lub dla działalności produkcyjnej – należy przez to rozumieć taką działalność, której strefa uciążliwości określona odrębnymi przepisami mieści się w granicach nieruchomości, w stosunku do której inwestor posiada tytuł prawny i działalność ta nie pogarsza stanu środowiska;
- 18) urządzeniach infrastruktury technicznej – należy przez to rozumieć urządzenia z zakresu zaopatrzenia w wodę, odprowadzenia ścieków, elektroenergetyki, gazownictwa, ciepłownictwa, telekomunikacji;
- 19) uciążliwości oddziaływania – należy przez to rozumieć ponadnormatywne zanieczyszczenia powietrza, ziemi i wód oraz ponadnormatywne oddziaływania hałasu, szkodliwego promieniowania, drgań i zagrożenie wybuchem;

Rozdział 2

Zakres ustaleń planu

§ 7.1. Rysunek stanowiący integralną część planu odnosi ustalenia zawarte w niniejszym tekście do terenu objętego granicami planu.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice planu – obszar opracowania;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i sposobie zagospodarowania;

- 3) ustalony symbolami literowymi sposobów przeznaczenia i użytkowania terenów;
- 4) obowiązująca linia zabudowy;
- 5) linia strefy ochronnej zbiornika wodnego;

3. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu mają charakter postulowany:

- 1) postulowane linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i sposobie zagospodarowania.

4. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu mają charakter informacyjny:

- 1) obiekty istniejące;
- 2) istniejące granice parcelacji;
- 3) klasy bonitacyjne gleb.

5. W obszarze funkcjonalnym wydziela się tereny, oznaczone symbolami literowymi:

- MNL - tereny zabudowy rekreacyjnej;
- US - tereny sportu i rekreacji;
- WS - tereny wód powierzchniowych;
- Znu - tereny zieleni nieurządzonej;
- ZL - tereny lasów;
- KDw - tereny dróg wewnętrznych;
- KDp - tereny ciągów pieszo - jezdnych;
- TK - tereny obsługi komunalnej;

Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenu

§ 8.1. Plan określa przeznaczenie terenów na poszczególne cele poprzez zdefiniowanie ich funkcji, odnosząc odpowiednio ustalenia w tym zakresie do terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi.

2. Plan wyznacza tereny:

- 1) zabudowy rekreacyjnej, oznaczone na rysunku planu symbolem MNL;
- 2) sportu i rekreacji, oznaczone na rysunku planu symbolem US;
- 3) obecnie istniejących wód powierzchniowych (zbiornik wodny i rów melioracyjny) oznaczone na rysunku planu symbolem WS;
- 4) zieleni nieurządzonej (naturalnej) wokół istniejącego zbiornika wodnego, oznaczone na rysunku planu symbolem Znu;
- 5) istniejących lasów, oznaczone na rysunku planu symbolem ZL;
- 6) dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu symbolem KDw;

- 7) ciągów pieszo jezdnych, oznaczone na rysunku planu symbolem KDp;
- 8) infrastruktury technicznej – obsługi komunalnej, oznaczone na rysunku planu symbolem TK;

3. Na terenach, o których mowa w ust. 2 ustala się przeznaczenie podstawowe, a w uzasadnionych przypadkach określa się przeznaczenie uzupełniające oraz warunki jego dopuszczenia.

4. Tereny, o których mowa w ust. 2 mogą być w całości wykorzystane na cele zgodne z ich podstawowym przeznaczeniem lub częściowo na cele przeznaczenia uzupełniającego, o którym mowa w § 6 pkt 10 i 11, na zasadach ustalonych w dalszych przepisach.

5. Wskaźniki zagospodarowania i użytkowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu.

6. Zasady wyposażenia terenu w urządzenia infrastruktury technicznej.

7. Zmiana numerów ewidencyjnych działek objętych ustaleniami planu nie powoduje konieczności zmiany planu.

Rozdział 3

Ustalenia ogólne dla terenów objętych planem

§ 9. Grunty o powierzchni 0,5120ha pod lasami, zlokalizowane w obszarze opracowania planu (na działkach ewidencyjnych nr: 230/2 – 0,1502ha, 230/3 – 0,0279ha, północna część działki 230/6 – 0,0602ha i północna część działki 230/7 – 0,2737ha), a przewidziane do wykorzystania na cele nieleśne związane z potrzebami zabudowy rekreacyjnej oraz dróg, decyzją Marszałka Województwa Mazowieckiego nr 174/08 z dnia 31 października 2008r., wyrażano zgodę na ich przeznaczenie na cele nieleśne.

§ 10. Pozostałe grunty rolne przewidziane do zmiany przeznaczenia na cele nierolnicze, nie wymagają uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntu, zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. z 2004r. Nr 121, poz. 1266 oraz z 2005r. Nr 175, poz. 1462, z 2006r. Nr 12, poz. 63).

Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 11. Na obszarze planu obowiązują następujące zasady kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) wyposażenie terenów zainwestowania w niezbędne urządzenia infrastruktury technicznej;

- 2) detale architektoniczne dla wznoszonych budowli, nawiązujące do miejscowych tradycji;
 - okiennice;
 - ozdobne drzwi wejściowe;
 - ganki;
 - lukarny
- 3) estetyczne zagospodarowanie otoczenia zabudowy (ogródki przydomowe, żywopłoty);
- 4) ogrzewanie przy pomocy nośników energii ekologicznych (gaz, olej, itp.).

Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 12.1. Teren objęty planem nie wchodzi do systemu obszarów chronionych funkcjonujących w kraju. Nie ma też żadnych pojedynczych obiektów przyrodniczych, kultury materialnej lub archeologicznych, które byłyby objęte ochroną prawną.

2. Zasady ochrony i kształtowania środowiska na terenie objętym planem zawarte są w treści dokumentu: „Opracowanie ekofizjograficzne na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rzewnie dla części wsi Grudunki.

§ 13. Na terenie objętym planem nie dopuszcza się realizacji nowych przedsięwzięć znacząco oddziałujących na środowisko (nie dotyczy to przedsięwzięć objętych planem).

§ 14. Na obszarze planu obowiązują następujące wymogi w zakresie ochrony środowiska:

- 1) uwarunkowania w zakresie ochrony zbiorowisk roślinnych:
 - utrzymać przynajmniej dotychczasowe warunki wodne terenu, reżim hydrologiczny, a istniejący zbiornik wodny i rów melioracyjny utrzymać w stanie nie gorszym niż obecnie w celu utrzymania istniejących zbiorowisk roślinnych;
 - zachować występujące naturalne zbiorowiska roślinne wokół istniejącego zbiornika wodnego;
 - wkomponowywać zabudowę i urządzenie funkcji działki rekreacyjnej w istniejące drzewostany, usuwać tylko te drzewa które uniemożliwiają będą zabudowę;
 - użytkowanie terenów zadrzewionych lub zalesionych prowadzić z preferencją ich unaturalnienia, wprowadzać rodzime gatunki drzew i krzewów jako podszyt, oraz zalesiać luki gatunkami właściwymi dla danego siedliska;

- zakazuje się zasypywania rowów melioracyjnych;
- 2) uwarunkowania w zakresie ochrony ekosystemu zbiornika wodnego:
- wokół brzegu zbiornika należy pozostawić pas gruntu z naturalną roślinnością o szerokości minimum 1,5m, pełniący funkcję przyrodniczą;
 - nie usuwać brzegowej roślinności i drzew - stanowiących podstawę łańcucha pokarmowego wszystkich form życia wodnego;
 - chronić roślinność przybrzeżną, która wspomaga ekosystemy wodne, jest ważnym siedliskiem dla zwierząt lądowych i swoistym korytarzem ułatwiającym im wędrówki, oraz w znacznej mierze obniża negatywny wpływ spływów powierzchniowych;
 - ograniczać i racjonalizować nawożenie ogrodów działkowych;
- 3) działania w zakresie ochrony fauny płazów i gadów:
- wokół brzegu zbiornika należy pozostawić pas gruntu z naturalną roślinnością, o szerokości minimum 1,5 m, pełniący funkcję miejsca bytowania fauny wodnej i terenów przywodnych;
 - wzdłuż ciągów pieszo-jezdnych łączących teren otaczający zbiornik wodny z pozostałymi terenami, pozostawić po obydwu stronach drogi pas roślinności naturalnej, która będzie pełniła funkcję korytarza ekologicznego;
 - budować przepusty pod drogami pełniącymi również funkcję korytarzy ekologicznych, w miejscach o największej aktywności zwierząt;
 - wskazane jest umieszczenie na wybranych odcinkach dróg znaków drogowych („Uwaga przechodzące płazy”);
- 4) uwarunkowania w zakresie ochrony jakości wód powierzchniowych, gruntowych i podziemnych:
- ścieki które będą produkowane na planowanym terenie zabudowy rekreacyjnej, nie mogą być gromadzone i przetrzymywane na tym terenie, ze względu na zbyt duże niebezpieczeństwo przedostania się ich do wody gruntowej, lub bezpośrednio do wody powierzchniowej w zbiorniku;
- ścieki komunalne należy odprowadzać lokalną siecią kanalizacyjną do zbiorczego szczelnego szamba zlokalizowanego na terenie obsługi komunalnej (TK);
 - tymczasowo, do czasu wybudowania sieci kanalizacyjnej, można gromadzić ścieki komunalne w szczelnych zbiornikach w tworzywie sztucznych, systematycznie opróżnianych poprzez wywóz taborem asenizacyjnym do punktów zlewnych przy oczyszczalni ścieków;
 - zakazuje się stosowania nawozów mineralnych do nawożenia gleb w ogródkach przydomowych;
 - zakazuje się stosowania środków ochrony roślin i herbicydów o wysokiej toksyczności i długich okresach karencji;
 - zakazuje się gromadzenie na terenie niezabezpieczonych odpadów stałych;
- 5) uwarunkowania w zakresie działań na terenie jednostki osadniczej w tym ochrony przed osuwaniem gruntu:
- budynki powinny być lokalizowane w końcowej części działki, oddalone od brzegu zbiornika;
 - minimalna odległość budynku od linii brzegowej zbiornika wodnego nie może być mniejsza niż 10m;
 - przed posadowieniem budynku, należy przeprowadzić badania geotechniczne gruntu, oraz wykonać szczegółowe obliczenia obciążeń i stateczności skarpy zbiornika wodnego i w zależności od ich wyników, dokonać wyboru sposobu posadowienia;
 - zakazuje się pozyskiwanie kruszywa naturalnego.
- Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej
- § 15. Na obszarze objętym planem nie stwierdzono występowania żadnych elementów archeologicznych oraz dóbr kultury współczesnej. Nie określono więc ograniczeń w użytkowaniu tego terenu wynikających z ochrony dóbr kultury.
- Ustalenia dotyczące kształtowania przestrzeni publicznych
- § 16.1. Przestrzeń publiczna, stanowiąca układ komunikacyjny należy kształtować zgodnie z ustaleniami dotyczącymi dróg z zapewnieniem dbałości o ich wygląd estetyczny.

2. Ustala się następujące zasady umieszczania reklam i innych oznaczeń informacyjnych:

- reklamy i inne oznaczenia informacyjne, lokalizowane na budynkach lub w granicach działek powinny stanowić integralną część projektu elewacji budynku lub zagospodarowania działki i dotyczyć funkcji obiektu, na którym są umieszczane;
- reklamy i inne oznaczenia informacyjne nie powinny przesłaniać detalu architektonicznego, ograniczać dostępu światła dziennego do pomieszczeń budynku, ani ograniczać komunikacji kołowej i pieszej,
- tymczasowe ogrodzenia placów budów mogą być wykorzystywane do celów reklamowych, tylko do czasu trwania budowy,
- reklamy i inne oznaczenia informacyjne nie związane z funkcją konkretnych obiektów, mogą być lokalizowane na specjalnie wytypowanych miejscach przestrzeni publicznej w sposób nie kolidujący z jej zagospodarowaniem, w formie kompozycji przestrzennej lub plastycznej.

3. W zakresie urządzeń technicznych dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń zewnętrznych infrastruktury technicznej, służące obsłudze danego zainwestowania.

4. W zakresie obiektów małej architektury dopuszcza się realizację obiektów małej architektury – murki, murki oporowe, murki wokół drzew, niskie ogrodzenia, słupki, schodki terenowe, urządzone chodniki, latarnie, słupy ogłoszeniowe, pergole, siedziska, ławki, pomniki, fontanny, urządzenia dla dzieci (np.: piaskownice, huśtawki) itp.

Ustalenia dotyczące granic
i sposobów zagospodarowania terenów
lub obiektów podlegających ochronie

§ 17. 1. W planie nie określa się granic i sposobu zagospodarowania terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, gdyż takie tereny nie występują w granicach opracowania.

2. Ze względu na możliwość powstania usuwiska na skarpie zbiornika wodnego, ustala się strefę wokół zbiornika wodnego w odległości minimum 10m od linii brzegowej, na której wprowadza się zakaz zabudowy.

Ustalenia dotyczące parametrów
i wskaźników kształtowania zabudowy
oraz zagospodarowania terenu

§ 18.1. Ustala się obowiązującą linię zabudowy, w odległości 6,0m od zewnętrznej krawędzi jezdni.

2. Ogrodzenia od strony dróg należy sytuować w linii rozgraniczającej zaznaczonej na rysunku planu, a ogrodzenia od strony zbiornika wodnego należy sytuować w linii rozgraniczającej zaznaczonej na rysunku planu, nie mniej niż 1,5m od linii brzegowej. Zakazuje się budowy ogrodzeń od strony zbiornika wodnego w formie ogrodzeń pełnych, prefabrykowanych i wykonywanie cokołów pod ogrodzenia.

3. W zakresie udziału powierzchni biologicznie czynnej ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, który w powierzchni każdej działki wynosi:

- dla zabudowy rekreacyjnej – 60%.
- dla strefy ochronnej wokół zbiornika wodnego – 100%.

4. Ustala się maksymalną wysokość zabudowy w terenach z zabudową rekreacyjną, dwie kondygnacje nadziemne, z drugą w poddaszu użytkowym, bez podpiwniczenia.

5. Ustala się następujące kształty dachów dla:

- budynków rekreacyjnych – dwuspadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych do płaszczyzny przekroju poziomego budynku w przedziale 30° – 45°:

Ustalenia dotyczące zasad
i warunków scalania i podziału nieruchomości

§ 19.1. W stosunku do terenów przeznaczonych pod zabudowę rekreacyjną ustala się podział działek:

- minimalna wielkość działek nowo wydzielanych – 800m²;
- minimalna szerokość frontu działek nowo wydzielanych – 18m.

2. Warunkiem realizacji inwestycji jest dokonanie podziału całego terenu określonego liniami rozgraniczającymi (wydzielenie dróg oraz działek budowlanych) zgodnie z ustaleniami planu, w tym z zapewnieniem dostępu wydzielonych działek do drogi wewnętrznej (KDw).

Ustalenia w zakresie komunikacji

§ 20.1. Układ drogowy stanowią: droga wewnętrzna (KDw), mająca połączenie z drogą publiczną (nr 210810 W) Rzewnie – Łachy Nw. i ciągi pieszo-jezdne (KDp), wyznaczone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu.

2. Do czasu realizacji planu należy zachować funkcjonujące obecnie drogi dla zapewnienia powiązania układu komunikacyjnego obszaru objętego granicami planu z podstawowym układem komunikacyjnym terenów otaczających.

3. Dla wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi dróg, ustala się ich podstawowe parametry techniczne:

- 1) droga wewnętrzna oznaczona na rysunku planu symbolem KDw:
 - minimalna szerokość w liniach rozgraniczających – 10,0m;
 - przekrój drogi: 1/2 tj. droga jednojezdniowa, dwupasowa;
 - szerokość pasów ruchu: minimalnie 3,0m;
 - nawierzchnia utwardzona;
 - dostępność: poprzez skrzyżowania zwykłe;
 - dopuszcza się poszerzenie pasa drogowego do 15m, bez konieczności zmiany planu;
 - 2) ciągi pieszo jezdne oznaczone na rysunku planu symbolem KDp:
 - szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu;
 - nawierzchnia utwardzona;
 - dostępność: poprzez skrzyżowania zwykłe;
4. Obowiązuje zaspokojenie potrzeb parkingowych w granicach posiadanej działki.

Ustalenia dotyczące sieci infrastruktury technicznej

§ 21.1. Ustala się ogólne zasady uzbrojenia terenu w infrastrukturę techniczną:

- 1) uzbrojenie terenu należy realizować wyprzedzająco w stosunku do planowanej zabudowy;
- 2) projektowane sieci można za zgodą zarządzającego prowadzić w liniach rozgraniczających dróg, dopuszcza się możliwość odstępstwa od tej zasady pod warunkiem zachowania zasad rozbudowy ustalonych w niniejszej uchwale oraz w zgodności z przepisami szczegółowymi obowiązującymi przy projektowaniu sieci;
- 3) wykonanie trwałego utwardzenia dróg należy poprzedzić zakończeniem prac związanych z realizacją infrastruktury technicznej;

2. W zakresie zaopatrzenia w wodę:

- 1) ustala się zaopatrzenie dla celów bytowo - gospodarczych, przeciwpożarowych i grzewczych – z wodociągu gminnego;
- 2) rozbudowę sieci wodociągowej na terenach nowego zainwestowania należy prowadzić według warunków technicznych uzyskanych od administratora sieci;

- 3) na terenach nowego zainwestowania, wewnętrzne sieci wodociągowe należy realizować z zachowaniem odległości określonych przepisami szczegółowymi od innych sieci infrastruktury technicznej oraz obiektów budowlanych;
- 4) do czasu realizacji wodociągu, zaopatrzenie w wodę z indywidualnych studni wierconych zlokalizowanych na terenie działki, strefa sanitarna bezpośrednia ujęcia wody – w granicach własności działek;

3. W zakresie odprowadzania i oczyszczania ścieków:

- 1) ustala się wymóg odprowadzania ścieków komunalnych do systemu kanalizacji sanitarnej;
 - 2) ścieki komunalne należy odprowadzać lokalną siecią kanalizacyjną do zbiorczego szczelnego szamba zlokalizowanego na terenie obsługi komunalnej (TK);
 - 3) tymczasowo, do czasu wybudowania sieci kanalizacyjnej można gromadzić ścieki komunalne w szczelnych zbiornikach w tworzyw sztucznych, systematycznie opróżnianych poprzez wywóz taborem asenizacyjnym do punktów zlewnych przy oczyszczalni ścieków;
 - 4) po wybudowaniu kanalizacji sanitarnej nakłada się obowiązek podłączenia budynków;
 - 5) ustala się zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu, cieków powierzchniowych oraz do wód podziemnych (zgodnie z przepisami prawa wodnego);
- #### 4. W zakresie odprowadzania wód deszczowych:

- 1) ustala się obowiązek utwardzenia i skanalizowania terenów, na których może dojść do zanieczyszczenia gruntów substancjami ropopochodnymi, chemicznymi lub olejami;
- 2) odwodnienie dróg systemem rowów i ścieków.

5. W zakresie zaopatrzenia w ciepło:

- 1) ustala się indywidualny system zaopatrzenia w ciepło;
- 2) zaleca się stosowanie urządzeń o wysokiej sprawności grzewczej i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń do atmosfery;
- 3) zaleca się w miarę możliwości stosowanie urządzeń zasilanych paliwami ekologicznymi (gaz, energia elektryczna, oleje lekkie, instalacje solarne. itp);

6. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

- 1) ustala się - na terenach objętych planem stację transformatorową należy zlokalizować na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem TK, na warunkach określonych przez właściwego operatora systemu elektroenergetycznego;
- 2) przyłączenie budynków i obiektów do sieci elektroenergetycznej oraz przebudowa urządzeń elektroenergetycznych, powstała w wyniku wystąpienia kolizji planu zagospodarowania działki (w tym również wynikającego ze zmiany przeznaczenia terenu) z istniejącymi urządzeniami elektroenergetycznymi będzie się odbywać w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez właściwego operatora systemu elektroenergetycznego według zasad określonych w przepisach prawa energetycznego;
- 3) szczegółowe plany zagospodarowania poszczególnych terenów powinny przewidywać rezerwację miejsc i terenu dla lokalizacji linii, stacji i przyłączy oraz innych elementów infrastruktury elektroenergetycznej niezbędnych dla zaopatrzenia na tych terenach budynków i budowli w energię elektryczną a także oświetlenie terenu wokół obiektów;
- 4) zakazuje się nasadzeń pod napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi drzew i krzewów, tych gatunków których naturalna wysokość może przekroczyć 3,0m;
- 5) nakazuje się przycinanie drzew i krzewów rosnących pod napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi;

7. W zakresie zaopatrzenia w gaz:

- 1) na terenach objętych planem nie planuje się budowy sieci gazowej.

8. W zakresie telekomunikacji:

- 1) ustala się zasadę lokalizacji sieci telefonii przewodowej wzdłuż dróg i ulic;
- 2) wykonanie nowych przyłączy telekomunikacyjnych będzie możliwe po uzyskaniu zgody właściciela sieci i po opracowaniu odrębnej dokumentacji projektowej;
- 3) cały teren znajduje się w zasięgu operatorów sieci telefonii komórkowej.

9. W zakresie gromadzenia i usuwania odpadów:

- 1) ustala się obowiązek wyposażenia wszystkich nieruchomości w specjalistyczne pojemniki do gromadzenia odpadów stałych;

2) wywóz odpadów przez wyspecjalizowane służby komunalne na składowisko odpadów;

3) postuluje się wprowadzenie segregacji odpadów;

Ustalenia dotyczące tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenu

§ 22. Wszystkie tereny, dla których plan ustala określone przeznaczenie, mogą być zagospodarowane, urządzone i użytkowane tymczasowo w sposób dotychczasowy, do czasu zagospodarowania ich zgodnie z docelowym przeznaczeniem.

Ustalenia dotyczące rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej także obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji

§ 23. Obszary wymagające przekształceń lub rekultywacji nie występują na terenie objętym planem.

Ustalenia dotyczące terenów rekreacyjno - wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych

§ 24. W obszarze objętym planem nie występują tereny służące organizacji imprez masowych.

§ 25. W obszarze objętym planem wyznaczono tereny rekreacyjno - wypoczynkowe (US) z przeznaczeniem na plaże przy zbiorniku wodnym.

Ustalenia dotyczące stawek procentowych stanowiących podstawę do określania opłaty o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy

§ 26.1. Dla terenów objętych planem ustala się 30% stawkę służącą do naliczania opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

Dział 2

**Ustalenia szczegółowe
w zakresie warunków i zasad
zagospodarowania obszarów funkcjonalnych**

§ 27.1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem od MNL ustala się:

- 1) Podstawowe przeznaczenie terenu:
 - zabudowa rekreacyjna budynkami wolnostojącymi;
- 2) Uzupełniające przeznaczenie terenu:
 - zabudowa usługowa z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi łączona z funkcją rekreacyjną w budynkach wolnostojących lub wbudowanych w budynki mieszkalne;

2. Dla wymienionych w § 27 ust. 1 terenów obowiązują następujące ustalenia:

1) Dopuszcza się:

- lokalizowanie budynków garażowych;
- lokalizowanie urządzeń infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych;
- lokalizowanie obiektów małej architektury.

2) Zakazuje się:

- realizację obiektów mogących znacząco oddziaływać na środowisko;
- wprowadzania nieoczyszczonych ścieków bytowo-gospodarczych do wód lub do ziemi, zgodnie z obowiązującymi przepisami „prawa wodnego”;
- lokalizowania zabudowy w strefie ochronnej zbiornika wodnego.

3. Obowiązująca linia zabudowy, wysokość zabudowy, usytuowanie kalenicy oraz pozostałe zasady kształtowania działek i zabudowy zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 18 uchwały.

4. Warunki ochrony środowiska prowadzić zgodnie z ustaleniami z § 14 uchwały.

5. Zasady obsługi komunikacyjnej należy prowadzić zgodnie z ustaleniami § 20 uchwały.

6. Zasady obsługi inżynierskiej należy prowadzić zgodnie z ustaleniami z § 21 uchwały.

§ 28.1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem US, ustala się:

1) Podstawowe przeznaczenie terenu:

- tereny sportu i rekreacji – z przeznaczeniem części wydzielonego terenu pod plażę ogólnodostępną z oznakowanym kąpieliskiem;

2) Uzupełniające przeznaczenie terenu:

- place zabaw dla dzieci młodszych i starszych, boisko sportowe, miejsca gier;
- urządzenia służące uprawianiu sportów wodnych oraz czynnej rekreacji.
- tereny zieleni;

2. Dla wymienionych w § 28 ust. 1 terenów obowiązują następujące ustalenia:

1) Dopuszcza się:

- lokalizowanie ciągów spacerowych oraz lokalizację niezbędnych sieciowych elementów i urządzeń infrastruktury technicznej;

- lokalizowanie sezonowych obiektów i urządzeń służących wypoczynkowi;

- lokalizowanie sezonowych obiektów usług małej gastronomii w formie obiektów o konstrukcji lekkiej;

- dopuszcza się wykonanie pomostów drewnianych dla wędkarzy i sprzętu pływającego.

2) Zakazuje się:

- lokalizowania w granicach działek przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, stwarzających uciążliwości dla mieszkańców i środowiska zgodnie z przepisami szczególnymi;

- lokalizowania obiektów kubaturowych;

- budowy ogrodzeń;

3. Warunki ochrony środowiska prowadzić zgodnie z ustaleniami z § 14 uchwały.

4. Zasady obsługi komunikacyjnej należy prowadzić zgodnie z ustaleniami § 20 uchwały.

5. Zasady obsługi inżynierskiej należy prowadzić zgodnie z ustaleniami z § 21 uchwały.

§ 29.1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem WS, ustala się:

1) Podstawowe przeznaczenie terenu:

- tereny wód powierzchniowych (śródlądowych) – istniejący zbiornik wodny i rów melioracyjny;

2. Dla wymienionych w § 29 ust. 1 terenów obowiązują następujące ustalenia:

1) Dopuszcza się:

- realizację kąpielisk w miejscach do tego przeznaczonych;

- uprawianie sportów wodnych;

- dopuszcza się wykonanie pomostów drewnianych dla wędkarzy do 3m długości.

2) Zakazuje się:

- naruszania urządzeń melioracji wodnych;
- uprawiania sportów motorowodnych;

4) Zaleca się:

- prowadzenie planowanej gospodarki zarzybieniowej;

3. Warunki ochrony środowiska prowadzić zgodnie z ustaleniami z § 14 uchwały.

§ 30.1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem Znu, ustala się:

1) Podstawowe przeznaczenie terenu:

- tereny zieleni nie urządzonej (korytarz ekologiczny) – porośnięte roślinnością naturalną;

2. Dla wymienionych w § 30 ust. 1 terenów obowiązują następujące ustalenia:

1) Nakazuje się:

- zachowanie istniejącej zieleni;

2) Zakazuje się:

- lokalizowania zabudowy;
- budowy ogrodzeń;

3. Warunki ochrony środowiska prowadzi zgodnie z ustaleniami z § 14 uchwały.

§ 31.1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem ZL, ustala się:

1) Podstawowe przeznaczenie terenu:

- tereny leśne;

2. Dla wymienionych w § 31 ust. 1 terenów obowiązują następujące ustalenia:

1) Dopuszcza się:

- prowadzenie sieci napowietrznej i podziemnej infrastruktury technicznej, dróg leśnych i obiektów służących gospodarce leśnej, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.

3. Warunki ochrony środowiska prowadzi zgodnie z ustaleniami z § 14 uchwały.

§ 32.1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem od KDw ustala się:

1) Podstawowe przeznaczenie terenu:

- projektowane drogi wewnętrzne, oraz urządzenia związane z ich obsługą.

2. Dla wymienionych w § 32 ust. 1 terenów obowiązują następujące ustalenia:

1) Zakazuje się:

- lokalizowania zabudowy kubaturowej;
- utwardzania dróg żużlem.

2) Dopuszcza się:

- odwodnienie drogi systemem rowów i ścieków.
- prowadzenie sieci podziemnej infrastruktury technicznej, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi;

3) Zaleca się:

- pozostawienie po obu stronach drogi pasa istniejącej roślinności naturalnej;
- lokalizowanie zieleni.

3. Warunki ochrony środowiska prowadzi zgodnie z ustaleniami z § 14 uchwały.

4. Zasady obsługi komunikacyjnej należy prowadzić zgodnie z ustaleniami § 20 uchwały.

5. Zasady obsługi inżynierskiej należy prowadzić zgodnie z ustaleniami z § 21 uchwały.

§ 33.1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem od KDp, ustala się:

1) Podstawowe przeznaczenie terenu:

- ciągi pieszo jezdne.

2. Dla wymienionych w § 33 ust. 1 terenów obowiązują następujące ustalenia:

1) Zakazuje się:

- lokalizowania zabudowy kubaturowej;
- utwardzania ciągów pieszo jezdnych żużlem.

3) Dopuszcza się:

- prowadzenie sieci podziemnej infrastruktury technicznej, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi;

3) Zaleca się:

- pozostawienie po obu stronach drogi pasa istniejącej roślinności naturalnej;
- lokalizowanie zieleni;

3. Warunki ochrony środowiska prowadzi zgodnie z ustaleniami z § 14 uchwały.

4. Zasady obsługi komunikacyjnej należy prowadzić zgodnie z ustaleniami § 20 uchwały.

5. Zasady obsługi inżynierskiej należy prowadzić zgodnie z ustaleniami z § 21 uchwały.

§ 34.1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem TK, ustala się:

1) Podstawowe przeznaczenie terenu:

- tereny obsługi komunalnej - z przeznaczeniem na lokalizację zbiorczego szamba, lokalizację stacji transformatorowej oraz inne obiekty związane z gospodarką komunalną;

2. Dla wymienionych w § 34 ust. 1 terenów obowiązują następujące ustalenia:

1) Nakazuje się:

- w zakresie projektowania, budowy i eksploatacji szamba postępować

zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami;

- wszystkie tereny wolne, nie wykorzystywane do celów technologicznych, oraz znajdujące się na obrzeżach działki, przeznaczyć na założenie zieleni;
- uniemożliwić wydostawanie się poza granice działki zanieczyszczonych wód powierzchniowych i gruntowych;

2) Zakazuje się:

- wprowadzania nieoczyszczonych wód, wód opadowych lub roztopowych do wód lub do ziemi;

3) Dopuszcza się:

- możliwość realizacji nowej zabudowy, związanej z podstawowym przeznaczeniem terenu, w tym także dróg wewnętrznych i placów manewrowych;
- prowadzenie sieci podziemnej infrastruktury technicznej, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi;

4) Zaleca się:

- wprowadzanie zieleni o charakterze izolacyjnym.

3. Uciążliwość planowanych obiektów, w rozumieniu przepisów odrębnych, nie może wykraczać poza teren działki.

4. Warunki ochrony środowiska prowadzi zgodnie z ustaleniami z §14 uchwały.

5. Zasady obsługi komunikacyjnej należy prowadzić zgodnie z ustaleniami §20 uchwały.

6. Zasady obsługi inżynierskiej należy prowadzić zgodnie z ustaleniami z §21 uchwały.

Dział 3

Przepisy przejściowe i końcowe

§ 35. Zmiany przepisów prawnych powołanych w niniejszym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nie powodują konieczności zmiany planu.

§ 36. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy oraz publikacji na stronie internetowej Urzędu Gminy.

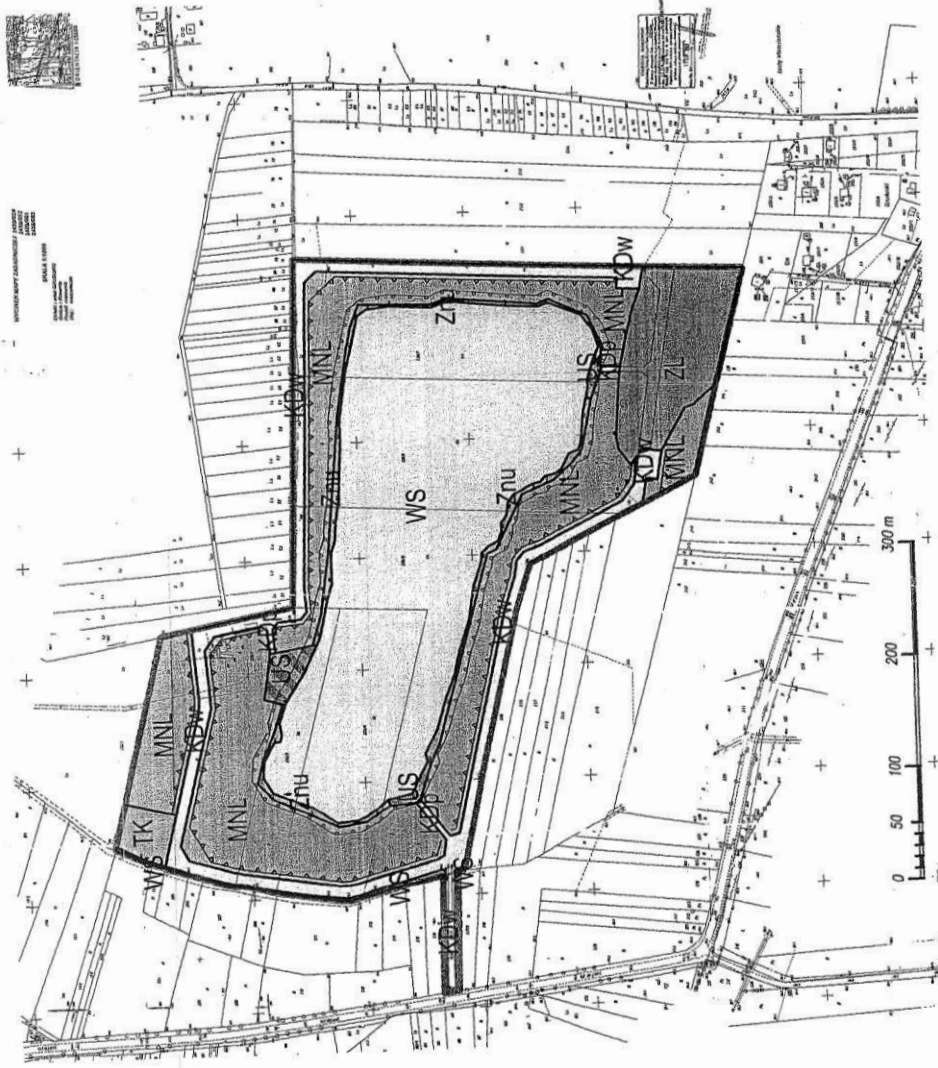
§ 37. Do spraw z zakresu zagospodarowania przestrzennego wszczętych przed dniem wejścia w życie planu, a nie zakończonych decyzją ostateczną, stosuje się ustalenia planu.

§ 38. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rzewnie.

§ 39. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Gminy Rzewnie:
Sławomir Mróz

Miejscowy Plan
 Zagospodarowania Przestrzennego
 gminy Rzewnie
 dla części wsi Grudunki
 skala 1:4000



LEGENDA:

TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ

Tereny zabudowy rekreacyjnej



TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ

Tereny sportu i rekreacji



TERENY ZIELENI I WÓD

Tereny wód powierzchniowych



Tereny zieleni nieurządzonej

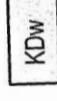


Tereny lasów



TERENY KOMUNIKACJI

Tereny dróg wewnętrznych



Tereny ciągów pieszo-jezdnych



TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

Tereny obsługi komunalnej



Symbol terenu

MNR

Granica opracowania

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i sposobie zagospodarowania

Postulowane linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i sposobie zagospodarowania

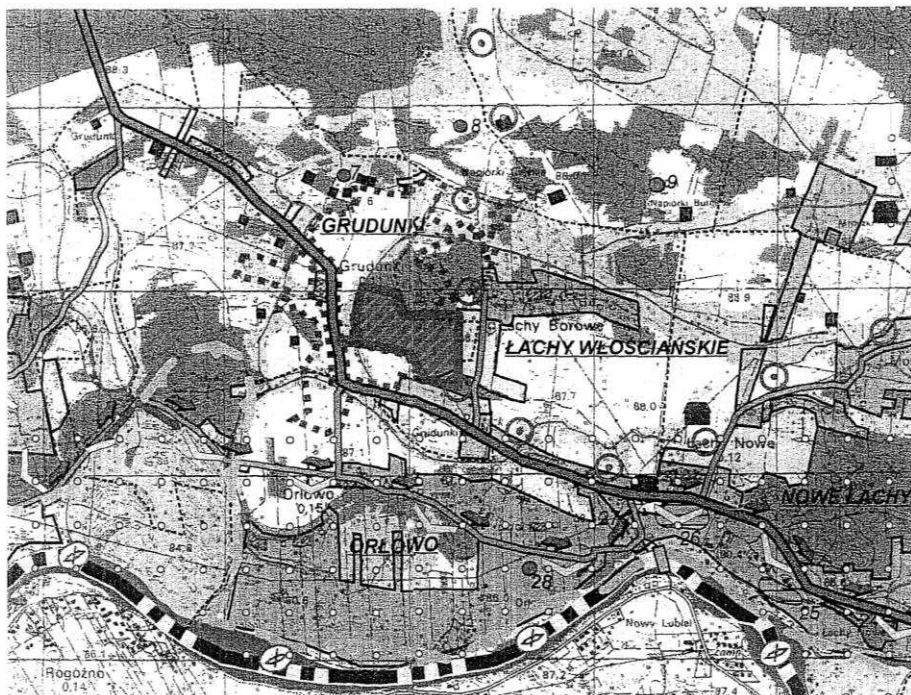
Obowiązuje linia zabudowy

Granica strefy ochronnej zbiornika wodnego

Wzrost	100-110	110-120	120-130	130-140	140-150	150-160	160-170	170-180	180-190	190-200	200-210	210-220	220-230	230-240	240-250	250-260	260-270	270-280	280-290	290-300
Wiek	0-10	10-20	20-30	30-40	40-50	50-60	60-70	70-80	80-90	90-100	100-110	110-120	120-130	130-140	140-150	150-160	160-170	170-180	180-190	190-200
Sex	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M
Wzrost	100-110	110-120	120-130	130-140	140-150	150-160	160-170	170-180	180-190	190-200	200-210	210-220	220-230	230-240	240-250	250-260	260-270	270-280	280-290	290-300
Wiek	0-10	10-20	20-30	30-40	40-50	50-60	60-70	70-80	80-90	90-100	100-110	110-120	120-130	130-140	140-150	150-160	160-170	170-180	180-190	190-200
Sex	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M

Załącznik nr 1 do Uchwały Rady Gminy Rzewnie nr XXVII/158/10...
 z dnia 14.06.2010 r. w sprawie uchwalenia i zatwierdzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Grudunki.
 Wzrost: płeć: data:

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego
gminy Rzewnie dla części wsi Grudunki
Wrys
ze "Studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego gminy Rzewnie"



LEGENDA

I. OZNACZENIA OGÓLNE

- Granica gmin
- Granica sołectw

II. UŻYTKOWANIE TERENÓW

- Tereny gruntów ornych chronionych
- Tereny pozostałych gruntów ornych
- Tereny łąk i pastwisk
- Tereny lasów

III. ZAGOSPODAROWANIE TERENÓW

- Tereny zabudowy zagrodowej i usług, rolne, leśne
- Tereny zabudowy jednorodzinnej i usług, rolne, leśne
- Tereny zabudowy zagrodowej i rekreacyjnej oraz usług, rolne, leśne
- Tereny zabudowy rekreacyjnej i usług, rolne, leśne
- Tereny zabudowy zagrodowej, jednorodzinnej i usług, rolne, leśne

-
-
-
-
-
-

- Tereny zabudowy zagrodowej, jednorodzinnej, rekreacyjnej i usług, rolne, leśne
- Tereny zabudowy rekreacyjnej, jednorodzinnej i usług, rolne, leśne
- Tereny usług turystyki, zabudowy rekreacyjnej i wód śródlądowych na obszarach powybiskowych, eksploatacji surowców, rolne, leśne
- Tereny działalności gospodarczej, usług związanych z obsługą ruchu tranzytowego oraz towarzyszącej im zab. zagrodowej i jednorodzinnej, istn. Zab. jedn. i zagrodowa, rolne, leśne
- Tereny produkcyjne i działalności gospodarczej
- Tereny zabudowy rozproszonej

IV. OBSZARY ORAZ ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, JEGO ZASOBÓW I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

- Rzeki, cieki, rowy
- Oczka wodne, tereny podmokłe
- Projektowany Obszar Chronionego Krajobrazu
- Projektowany Park Krajobrazowy Dolina Narwi
- Potencjalny Obszar NATURA 2000
- Pomniki przyrody
- Tereny powierzchniowej eksploatacji kopalin

V. OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW

- Stanowiska archeologiczne
- Domy drewniane

Załącznik nr 2
do uchwały Nr XXXVIII/158/10
Rady Gminy Rzewnie
z dnia 24. lutego 2010 r.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Rzewnie

Sławomir Mirz



granica opracowania

Załącznik nr 3
do uchwały nr XXXVIII/158/10
Rady Gminy Rzewnie
z dnia 24 lutego 2010r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,
które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r. Nr 80, poz. 717, z 2004r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007r. Nr 127, poz. 880, z 2008r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413) Rada Gminy Rzewnie określa następujący sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania:

§ 1.1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców, stanowią, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458), zadania własne gminy.

§ 2. Plan nie ustala potrzeby realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Przewodniczący Rady Gminy Rzewnie:
Sławomir Mróz

Załącznik nr 4
do uchwały nr XXXVIII/158/10
Rady Gminy Rzewnie
z dnia 24 lutego 2010r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu

§ 1. Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r. Nr 80, poz. 717, z 2004r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007r. Nr 127, poz. 880, z 2008r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413) Rada Gminy Rzewnie rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag w projekcie planu.

§ 2. W trakcie wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rzewnie dla części wsi Grudunki nie zgłoszono żadnych uwag.

Przewodniczący Rady Gminy Rzewnie:
Sławomir Mróz